ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๙๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๔๗ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๓๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...

และในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ชิ่งที่ส่งมาด้วย

Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9938 วันที่ 19 พ.ค. 2559
เวลา 14.19 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-234-NPS-009/2559

19 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 338 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2559 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1294 วันที่ 19 พ.ค. 2559
เวลา 15.52 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1128 วันที่ 20/5/59
เวลา 9.39 ผู้รับ

รวม 6 ไฟล์ ขนาด 1 MB

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 338 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มิถุนายน/2559 ลงชื่อ ..... (นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. มิถุนายน/2559 ลงชื่อ ..... (นางสาววีรินท์ พีรธำรงสิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับระดับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนนวมินทร์) ซึ่งมีระดับ ±0.00 เมตร ส่วนดินที่ขุดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปการใต้ดินมาใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และไม่มีการนำดินจากภายนอกมาถมในพื้นที่ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันก่อนมีการก่อสร้างได้ทำการปรับสภาพพื้นที่และปรับถมแล้ว ดังนั้นการขุดดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขต	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถาม	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	จากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM_{10}, CO, SO_2 , NO_2 และ HC โดยประเมิน PM_{10} จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_2 , NO_2 และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	<u>**มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และก๊าซพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง**</u> - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558) พบว่า ปริมาณ PM_{10} ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณ	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน	1 สถานี (ดังรูปที่ 9) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.099 (0.017+0.082) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM_{10} ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.145 มก./ลบ.ม. (0.000009+0.145) โดยปริมาณ TSP ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24	และด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	• งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 2.329 มก./ลบ.ม. (0.00004+2.329) โดยปริมาณ CO ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ***<u>การประเมินค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u>*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	- เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการ	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. (0.00009+0.042) โดยปริมาณ NO_2 ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) ***<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศเท่ากับ 0.441 มก./ลบ.ม. (0.00002+0.441) ***<u>การประเมินค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. (0.0000001+0.005)	ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยปริมาณ SO_2 ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง) ***<u>การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน)</u>*** การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พบว่า - ผลกระทบจากการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM_{10}) จัดอยู่ในระดับปานกลาง	- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTO. บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการภายใน 350 เมตร เป็นแหล่งชุมชนในเมือง ไม่มีระบบนิเวศเมือง และระบบนิเวศธรรมชาติแต่อย่างใด	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผนการดำเนินการก่อสร้าง มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2×4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อ และกระบะรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ กระบะหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนนวมินทร์) - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ และในกรณีที่มีการร่วงหล่นวัสดุก่อสร้างของโครงการ บริเวณถนนสาธารณะและอื่นๆ โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่น โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจาก	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกของพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTO. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551)	
● ระดับเสียง	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักร โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การทำฐานราก) ที่ระดับชั้น 1 พบว่า อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 78.39-88.50 dB(A) 81.72-88.50 dB(A) และ 75.82-75.96 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 90.00 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับ	<u>**มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ**</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet โดยติดตั้ง Metal Sheet ที่ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่ระยะ 1 เมตร ในช่วงงานทำฐานรากบริเวณชั้นที่ 1 และติดตั้งเพื่อเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 3-5 และติดตั้งแผ่น	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 64.65 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ระดับชั้น 2-8 สามารถสรุปได้ดังนี้ • การก่อสร้างระดับชั้น 2 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 79.22-86.58 dB(A) และ 82.86-86.58 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 75.16 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 87.85 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่	Metal Sheet ที่ความสูง 4 เมตร เพื่อเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1-2 รวมทั้งติดตั้ง Metal Sheet ที่ความสูง 3 เมตร บริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง 6-8 และช่วงงานเก็บงานและตกแต่งชั้น 2 - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงในระยะ 1 เมตร และติดตั้งเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณที่ยังไม่มีการก่อผนังอาคารคอนกรีตในช่วงงานเก็บงานและตกแต่งชั้น 3-8 - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และในกรณีที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องหลังเวลา	(ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 3 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 80.91-86.58 dB(A) 84.96-86.58 dB(A) และ 75.04-75.16 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 85.79 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	17.00 น. ให้แจ้งประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ (แจ้งให้ทราบก่อน 3 วัน และต้องไม่ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.) - ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้ รวมทั้งเลือกใช้วัสดุ	ความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ 104) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.48-74.81 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 81.21 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ • การก่อสร้างระดับชั้น 4 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 82.86-86.58 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง	ก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูป หรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่โรงงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกัน และลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	74.81-75.04 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 83.35 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 5 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 80.91-86.58 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.48-74.81 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 81.21 dB(A)	- ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 6 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 79.22-86.58 dB(A) 79.22-84.96 dB(A) และ 74.08-74.48 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 79.42 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	อย่างสม่ำเสมอ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 7 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 77.78-86-58 dB(A) 77.78-82.86 dB(A) และ 73.64-74.08 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 77.92 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การก่อสร้างระดับชั้น 8 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 76.53-84.96 dB(A) 76.53-80.91 dB(A) และ 73.18-73.64 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 76.63 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 63.75 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 2-8 สามารถสรุปได้ดังนี้	และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การก่อสร้างระดับชั้น 2 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 84.15-91.57 dB(A) และ 87.83-91.57 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 79.96 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 92.84 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การก่อสร้างระดับชั้น 3 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 85.86-91.57 dB(A) 89.94-91.57 dB(A) และ 79.83-79.96 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 90.77 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 4 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	87.83-91.57 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 79.59-79.83 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 88.32 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 5 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 85.86-91.57 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 79.24-79.59 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 86.17 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 6 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 84.15-91.57 dB(A) 84.15-89.94 dB(A) และ 78.82-79.24 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 84.35 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ • การก่อสร้างระดับชั้น 7 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 82.67-91-57 dB(A) 82.67-87.83 dB(A) และ 78.35-78.82 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 82.81 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• การก่อสร้างระดับชั้น 8 จะทำให้มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 81.39-89.94 dB(A) 81.39-85.86 dB(A) และ 77.85-78.35 dB(A) ตามลำดับ ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 81.49 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 64.05 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำวัสดุกั้นเสียง จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้งหมดที่ผู้รับเสียงบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด คือโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ จะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) รวมทั้งทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในช่วงระยะก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ - การประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มโครงการ พบว่า อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 7.822 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.308 นิ้ว/วินาที) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.266 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.050 นิ้ว/วินาที) และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 10.430 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.411 นิ้ว/วินาที) โดยค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้มีค่าเกินเกณฑ์	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างเสาเข็ม เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. - ทำการขุดคู (Trench) กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ด้านทิศเหนือติดกับอาคารพักอาศัย 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย 4 ชั้น เลขที่ 5 (ดังรูปที่ 10) เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือน - ติดป้ายแสดงแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9) • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.19 นิ้ว/วินาที) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ยกเว้นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 104 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการได้ทำการขุดคู (Trench) กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) รวมทั้งด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 ดังนั้นบริเวณอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.520	เวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้ง ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.139 นิ้ว/วินาที) ในส่วนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.693 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.185 นิ้ว/วินาที) โดยค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังมีการขุดดู จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม หรือมีการทำฐานรากให้โครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7 วัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักรตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก</u>** - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551) - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ และทั้งนี้วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้โดยออกแบบโครงสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง "กำหนดการรับน้ำหนัก	-	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" พ.ศ. 2550		
1.6 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนดินที่ขุดได้จะนำมาปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้กิจกรรมการขุด และถมดินดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ ในส่วนคุณสมบัติทางเคมีของดินนั้นมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีการเปลี่ยนแปลงด้านเคมีของดินมาตั้งแต่อดีต เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากธาตุอาหารในดิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการ	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเลื่อนไหล รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดิน และความชื้นที่จะกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการขุดดินสำหรับก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินในระดับต่ำเช่นกัน - การเลื่อนไหลและการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดจากการทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งจะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเลื่อนไหลพังทลายของดินต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยไม่เกี่ยวข้องกับความลาดชันของพื้นที่ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ราบ มีความลาดชันน้อย ดังนั้นโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยการติดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และเลือกใช้ระบบการขุดดินระบบเคซอง (caisson) ในการดำเนินการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อลิฟต์ และระบบสาธารณูปการต่างๆที่อยู่ใต้ดิน โดยทำการเทคอนกรีตก่อสร้างบ่อลิฟต์ หรือระบบต่างๆ เหนือดิน จากนั้นทำการขุดดินด้านล่างภายในบริเวณที่จะวางสิ่งก่อสร้างนั้นออก สิ่งก่อสร้างที่เทคอนกรีตแล้ว	การที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเคลื่อนตัวลงไปแทนที่ดินที่ทำการขุดออก ซึ่งระบบการขุดดินดังกล่าวจะป้องกันการเลื่อนไหลของดินที่อยู่บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่อยู่ใต้ดินได้		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 180 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 3.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวมินทร์ ด้านหน้าโครงการ ก่อน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ (ด้านหน้าโครงการ) - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่คลองลำชะล่า ดังนั้นคาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อย รวมทั้งปัจจุบันคลองลำชะล่ามีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขา ลาดพร้าว ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีความสกปรกสูงในช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์บริเวณด้านหน้า

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างยังอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีบางส่วนไหลซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียส่วนนี้มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ค่อนข้างต่ำ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์	โครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่ และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม	-	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนนวมินทร์ ก่อนระบายลงสู่คลองลำชะล่า อย่างไรก็ตามคาดว่าคลองลำชะล่าที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และชุมชน ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนนวมินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-9 และ ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-7 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) บริเวณ พ.1-9 เท่ากับ 1.84 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่อยู่ในประเภท ย.6-7 (FAR) เท่ากับ 4.35:1 รวมทั้งควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.1-9 ร้อยละ 41.71 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-7 ร้อยละ 8.94 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-9 มีพื้นที่ 1,828 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 42.35 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) บริเวณ พ.1-9 เท่ากับ 1.84 (ไม่เกิน 5:1) ส่วนพื้นที่โครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-7 มีพื้นที่ 2,488 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.65 ของพื้นที่ดินทั้งหมด โดยอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่อยู่ในประเภท ย.6-7 (FAR) เท่ากับ 4.35:1 (ไม่เกิน 4.5:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.1-9 ร้อยละ 41.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-7 ร้อยละ 8.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการขนส่งที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง (การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงาน) จะส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกถนนรามอินทราตัดกับถนนนวมินทร์ไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 7.1 เมื่อพิจารณาสภาพการจราจรในช่วงวันทำการปกติพบว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า โดยผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกถนนรามอินทราตัดกับถนนนวมินทร์ เพิ่มขึ้นเพียง 2.2 วินาทีต่อคัน และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นผลกระทบจากการขนส่งที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มขึ้นเพียง 2.4 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด โดยได้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถขนส่งคนงาน ซึ่งทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งที่เข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรของถนนสาธารณะซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผล	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนนวมินทร์ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อความจุของถนน - ควรจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตถนนหรือผิวจราจรของถนนสาธารณะ เพราะจะกีดขวางการจราจร - ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	ถนนนวมินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนนวมินทร์

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ - ทำความสะอาดรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ควบคุมให้มีการปิดคลุมกระบะของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 5.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0019 และ 0.0023 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 5.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์)	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานสนาม ของ บริษัท แฟร์ 9350 จำกัด และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	จนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 270 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาวมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.62 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด และทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัด - ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนขยะ ส่วนขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานบริเวณที่พักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณ 540 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรองรับขยะ และจะติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ตั้งที่พักคนงานเข้ามาดำเนินการนำขยะไปกำจัด	- ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาว และหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ตามลำดับ แต่หากสำนักงานเขตฯ / หน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาวมารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.32 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 3.46 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 0.86 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ต่อ ลูกจ้าง 20 คนตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท.) ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดตำแหน่งห้องน้ำคนงานก่อสร้างไว้บริเวณทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำของพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ (ดังรูปที่ 11) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ - กำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษเล่มที่ 103 ตอนที่ 17 และ ว.ส.ท. (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระบรมราชูปถัมภ์)) และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งมีการวางสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์ และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่พักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่สำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดทำบ่อดักตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วม และจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ และก่อนระบายน้ำจากที่พักคนงานลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ ด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</u> - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณบ้านพักคนงาน ในส่วนที่พักคนงานจะเกิดอัคคีภัยจากการอยู่อาศัยของคนงาน ทั้งนี้โครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่นจัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วยเช่นกัน	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานให้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น และจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร มีความกังวลใจ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงแผนการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และการรับเรื่อง	โดยให้มีอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาความสั่นสะเทือน และกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะระหว่าง 100-1,000 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความสั่นสะเทือน เป็นต้น	ร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเมื่อรับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางดังกล่าวให้แจ้งกลับไปยังผู้ร้องเรียนให้ทราบถึงวิธีการแก้ไขข้อร้องเรียนภายใน 3 วัน และเมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จให้แจ้งกลับไปยังผู้ร้องเรียนอีกครั้ง - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานมาติดไว้บริเวณที่พักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณ ที่พักคนงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ฝุ่นละออง** <u>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u>: การประเมิน PM_{10} ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM_{10} เติมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558) จะได้ PM_{10} ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่น	- ตรวจวัด PM_{10} ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9) ในช่วงกิจกรรมต่างๆตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM_{10} ในบรรยากาศขณะก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM_{10} ที่ประเมิน 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (99 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ค่า AQI จะอยู่ระหว่าง 50-100 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ปานกลางไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และจากการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน) พบว่า ผลกระทบจากการสะสมของฝุ่นละอองต่อสุขภาพจากการหายใจ (PM_{10}) จัดอยู่ในระดับปานกลาง	ให้มีความเพียงพอ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	ปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด PM_{10} 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วันและวันหยุดราชการ 1 วัน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	
	●เสียงรบกวน - ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง (การทำฐานราก) ที่ระดับชั้น 1 พบว่ากลุ่มผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ระดับชั้น 2-8 พบว่ากลุ่มผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งการจัดทำรั้วโครงการจะเป็นมาตรการหนึ่งที่เป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet โดยติดตั้ง Metal Sheet ที่ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่ระยะ 1 เมตร ในช่วงงานทำฐานราก	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ1 สถานี (ดังรูปที่ 9) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์สำหรับ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงาน และตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 2-8</u> พบว่ากลุ่มผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำวัสดุกั้นเสียง จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ที่ผู้รับเสียงบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด คือโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ จะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	บริเวณชั้นที่ 1 และติดตั้งเพื่อเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 3-5 และติดตั้งแผ่น Metal Sheet ที่ความสูง 4 เมตร เพื่อเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1-2 รวมทั้งติดตั้ง Metal Sheet ที่ความสูง 3 เมตร บริเวณขอบอาคารในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง 6-8 และช่วงงานเก็บงาน และตกแต่งชั้น 2 - ติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงในระยะ 1 เมตร และติดตั้งเป็นผนังอาคารชั่วคราวบริเวณที่ยังไม่มีการก่อผนังอาคารคอนกรีตในช่วงงานเก็บงานและตกแต่งชั้น 3-8	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) รวมทั้งทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) <u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u>:สำหรับองค์การอนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัยเมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปไม่เกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่าผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกรณีที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้แจ้งประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ (แจ้งให้ทราบก่อน 3 วัน และต้องไม่ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.) - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ ประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีวัสดุกั้นเสียง เพื่อลดระดับเสียงก่อนที่จะถึงแหล่งรับเสียง จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมิน	(8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้ รวมทั้งเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูป หรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่โรงงาน - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	
	●ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง:การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มมีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตทั้งหมดโดยค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงก่อสร้างยังอยู่ในระดับที่มีค่า	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างเสาเข็ม เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. - ทำการขุดคู (Trench) กว้าง 1 เมตร ลึก 2	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และโรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9) • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินระดับความสามารถทนแรงสั่นสะเทือนของอาคารได้ ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือติดกับอาคารพักอาศัย 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือน - ติดป้ายระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิด	• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
	●**น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** <u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ</u>: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะ	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 10 ห้องต่อจำนวนคนงาน 180 คน ไว้บริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ (ดังรูปที่ 11)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบาย	ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็ม และกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม รวมถึงระบบ	มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (SettleableSolids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนวมินทร์หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	บำบัดน้ำเสียขึ้นมา และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักคนงาน	
	●ขยะมูลฝอย <u>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ</u>: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง และเตรียมถังขยะแบ่งตามประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะแห้ง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.62 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัดทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานที่ คาดว่ามีประมาณ 270 และ 540 ลิตร/วัน ตามลำดับ และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง และขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.62 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และประสานให้สำนักงานเขตคันนายาว และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ตั้งที่พักคนงานเข้ามาดำเนินการนำขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบมาเก็บขนขยะจากบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบไม่สามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน** โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ*: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่นความวิตกกังวลและความดันโลหิตสูง เป็นต้น	**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (EarMuff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม - ตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดอบรมให้แก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน และอบรมให้แก่คนงานที่เข้ามาทำงานใหม่ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนากับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศาต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	
	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ Aเป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ*: ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อยเป็นต้น	**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้นมีสาเหตุเกิดจากยุงโรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวันและโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *<u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>*: ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิดเป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น *<u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>* : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u>** - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนที่พักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณที่พักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจาก	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่พักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
	● <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>*ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง*</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมี	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณที่พักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวไว้รอบพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งตาข่าย หรือผ้าใบปิด (Mesh Sheet) คลุมอาคารที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าการดำเนินมาตรการดังข้างต้นจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ในส่วนหนึ่ง	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วยเช่นกัน - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเจ็นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมแต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - <u>การบดบังลม</u> ***เดือนพฤศจิกายน-เดือนกุมภาพันธ์ (4เดือน) :*** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านพื้นที่ด้านทิศเหนือ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณสำนักงานสนามของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการ คือ ศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (แพล้นท์ สุขาภิบาล 1) จะได้รับผลกระทบ แต่จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และบริเวณแพล้นท์คอนกรีตดังกล่าวก็มีเพียงแต่พนักงานประจำแพล้นท์ ซึ่งอยู่ภายในสำนักงานเท่านั้น ทั้งนี้อาคาร B ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมระดับปานกลางจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (สำนักงานเขตคันนายาว) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ ● ***<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>*** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่าน	หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) รวมทั้งอาคาร A ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่การบดบังกระแสลมจะไม่ได้บดบังทั้งหมด กระแสลมบางส่วนสามารถพัดผ่านมายังอาคาร B ได้ โดยมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร A และ B มากกว่า 6 เมตร ***เดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม (8 เดือน) :*** เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (แพล้นท์ สุขาภิบาล 1) ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย	หรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และบริเวณสำนักงานสนามของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด ระดับผลกระทบมีปานกลาง เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร มีระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินด้านทิศเหนือมากกว่า 3 เมตร ทำให้มีกระแสลมบางส่วนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ทั้งนี้อาคาร A ภายในพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยอาคาร B บางส่วน แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการมากกว่า 6 เมตร ทำให้กระแสลมไหลผ่านไปยังอาคาร A ได้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>การบดบังแสงแดด</u> <u>ฤดูร้อน (เดือน มี.ค.)</u> - ช่วงเวลา06.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ และกลุ่มอาคารถัดจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด - ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์)		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกลุ่มอาคารถัดจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งจะบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และบดบังเพียงบางส่วนในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศเหนือ - ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) สำนักงานสนาม ของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด และกลุ่มอาคารถัดจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยบดบังบางส่วน		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และสำนักงานสนาม ของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 16.00 น. อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 และปั๊มน้ำมัน ปตท. โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 ปั๊มน้ำมัน ปตท. และถนนนวมินทร์โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูฝน (เดือน มิ.ย.) - ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 พื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ และกลุ่มอาคารถัดจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด - ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. และ 14.00 น. จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบดบังเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 15.00-17.00 น.อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 ศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (แพล้นท์ สุขาภิบาล 1) สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา และถนนนวมินทร์ โดยบดบังบางส่วน **<u>ฤดูหนาว (เดือน ธ.ค.)</u>** - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 5 อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) สำนักงานสนาม ของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด และกลุ่มอาคารถัดจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และบดบังบางส่วนในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศเหนือ - ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์)และ สำนักงานสนาม ของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด ซึ่งจะบดบังบางส่วน		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) สำนักงานสนามของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด ปั๊มน้ำมัน ปตท. และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 โดยบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 16.00-18.00 น.อาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) สำนักงานสนาม ของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด ปั๊มน้ำมัน ปตท. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 และถนน นวมินทร์ โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และบดบัง		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนในส่วนพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศเหนือ นอกจากอาคารโครงการจะกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้ว บางช่วงเวลายังกระทบกับอาคารโครงการภายในพื้นที่โครงการได้		
	- <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยติดต่อพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> ● <u>*มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ*</u> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ โดยผนังส่วนที่เป็นกระจก โครงการได้เลือกใช้กระจกชั้นเดียวหนา 6 มิลลิเมตร และติดฟิล์มกรองแสงในด้านที่อยู่	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 6-8) และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.07 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส	ภายในอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และในส่วนผนังที่เป็นคอนกรีต จะใช้ผนังอิฐมวลฉาบปูนเรียบ เพื่อช่วยระบายความร้อน รวมทั้งออกแบบดาดฟ้าของอาคารเพื่อป้องกัน และลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารผ่านทางชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการปูแผ่นซีเมนต์กันความร้อน ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบให้มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● **<u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● *คุณภาพอากาศ*	- **<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u>** ประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอตรถของโครงการคือ 104 คัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณฝุ่นละออง PM_{10} รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. (0.000002+0.082) จะเห็นว่าปริมาณฝุ่นละออง	สังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosal มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PM10 มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่า ไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างมากและหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.145 มก./ลบ.ม. (0.000005+0.145) จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ CO รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการ เท่ากับ 2.329 มก./ลบ.ม. (0.000265+2.329) จะเห็นว่าปริมาณ CO เมื่อมีโครงการมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (CO ที่ 1 ชม.กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ ***<u>การประเมินค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับเท่ากับ 0.000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัด		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. (0.000102+0.042) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ ***<u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>*** ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000699 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.442 มก./ลบ.ม. (0.000699+0.441) ***<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 24-27 ธันวาคม 2558 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมในบรรยากาศในระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. (0.000002 +0.005) จะเห็นว่าปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และมีค่าไม่แตกต่างจากปัจจุบันก่อนมีโครงการ - <u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยอ้างอิงค่า Emission Factor ของกรมควบคุมมลพิษพบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 104 คัน สูงสุดเท่ากับ 233.02 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO_2 366.17 กรัม) ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 814.88 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน และ AEROSOL ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</u> ปริมาณก๊าซมีเทน และAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.75 ลบ.ม.มีเทน/วัน และ 8.75 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยวิธีทางชีวภาพ - <u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการจากศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด</u> ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (แพล้นท์ สุขาภิบาล 1) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่พักอาศัยอยู่ในห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึง 8 ของอาคาร B ด้านทิศใต้ที่ติดกับศูนย์จำหน่ายคอนกรีต ดังกล่าว แต่ทั้งนี้วัตถุดิบที่ใช้	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัย (จากศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด)</u> - ติดตั้งประตู และผนังกระจกครอบบริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้น 2 ถึง 8 ของอาคาร B ด้านทิศใต้ หากผู้พักอาศัยร้องขอ เพื่อลดผลกระทบด้าน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผสมเป็นคอนกรีตจะเก็บอยู่ในไซโล และการผสมวัตถุดิบจะดำเนินการในระบบปิด และบริเวณโดยรอบศูนย์จำหน่ายคอนกรีตจะติดตั้งรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	ฝุ่นละอองจากศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด	
• *ระดับเสียง*	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคาร สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</u> จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนนนวมินทร์ และศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (แพล้นท์ สุขาภิบาล 1) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 7-10 มกราคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 63.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 105.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับระดับ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการไม่ว่าจะเป็นจากการจราจร และแหล่งกำเนิดอื่นๆ จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง "กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" พ.ศ. 2550	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 5) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.26 (270/1,038) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการขั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงและ (2) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม รั้วร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ รวมทั้งยังมีโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการป้องกันการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงร่วมด้วย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการ รวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองลำชะล่า แต่ปัจจุบันคลองลำชะล่ามีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ จุดละ 1 ตัวอย่าง (ดังรูปที่ 12) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี(BOD)ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซัลไฟด์ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆอยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่	-	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ ก่อนระบายลงสู่คลองลำชะล่า แต่ปัจจุบันคลองลำชะล่ามีการใช้ประโยชน์เป็นเพียงแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากบ้านเรือน และชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ จุดละ 1 ตัวอย่าง (ดังรูปที่ 12) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ... จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-9 และ ย.6 (สีส้ม) บริเวณ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) บริเวณ พ.1-9 เท่ากับ 1.84 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่อยู่ในประเภท ย.6-7 (FAR) เท่ากับ 4.35:1 รวมทั้งควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.1-9 ร้อยละ 41.71 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-7 ร้อยละ 8.94	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย.6-7 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่ดินของโครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-9 มีพื้นที่ 1,828 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 42.35 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) บริเวณ พ.1-9 เท่ากับ 1.84 (ไม่เกิน 5:1) ส่วนพื้นที่โครงการที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-7 มีพื้นที่ 2,488 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.65 ของพื้นที่ดินทั้งหมด โดยอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่อยู่ในประเภท ย.6-7 (FAR) เท่ากับ 4.35:1 (ไม่เกิน 4.5:1)	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.1-9 ร้อยละ 41.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ ย.6-7 ร้อยละ 8.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) <u>ประเมินผลกระทบต่อปริมาณจราจรภายนอก</u> ปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยของโครงการจากการคาดการณ์จะส่งผลกระทบต่อการกระจายของปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก ผลจากการวิเคราะห์ความล่าช้าที่เกิดขึ้นที่ทางแยกพบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยก	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนนวมินทร์

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนรามอินทราตัดกับถนนนวมินทร์ เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 6.7 เมื่อพิจารณาสภาพการจราจรในช่วงวันทำการปกติ พบว่า ผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า โดยผลกระทบดังกล่าวทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกถนนรามอินทราตัดกับถนนนวมินทร์เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 หรือ 3.8 วินาทีต่อคัน และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น โดยผลกระทบจากการเดินทางเข้าออกโครงการทำให้ความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 1.3 หรือ 2.5 วินาทีต่อคัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>ประเมินผลกระทบต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดกลับรถบนถนนนวมินทร์ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 60 เมตร ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> - <u>การประเมินผลกระทบต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ</u> การเข้าออกโครงการจะส่งผลกระทบต่อถนนนวมินทร์ แต่ทั้งนี้ถนน นวมินทร์เป็นถนนหลายช่องจราจรทำให้รถที่เข้าออกโครงการส่วนใหญ่จะส่งผลกระทบต่อรถที่อยู่ในช่องทางซ้าย ในขณะรถที่อยู่ในช่องทางขวาจะได้รับผลกระทบไม่มากนัก จากการวิเคราะห์จะพบว่าความล่าช้าที่เกิดขึ้นการการเลี้ยวเข้าออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดความล่าข้าบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยควบคุมการจราจรให้รถยนต์เข้า และออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงบนถนนนวมินทร์มีระยะห่างที่มากพอ หรือในช่วงที่รถทางตรงมีความชะลอตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า หรือเย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นไม่เกิน 5 วินาทีต่อคัน และทำให้รถในถนนนวมินทร์มีความล่าช้าเนื่องจากรถที่เข้าออกโครงการเฉลี่ยไม่เกิน 5 วินาทีต่อคันเช่นเดียวกัน - <u>ประเมินผลกระทบต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณจุดกลับรถบนถนนนวมินทร์ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 60 เมตร ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</u> เนื่องจากรถยนต์ที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทิศทางมุ่งหน้าถนนเกษตร-นวมินทร์) จะต้องกลับรถมายังฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ (ทิศทางมุ่งหน้าถนนรามอินทรา) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรถยนต์ที่วิ่งทางตรงมาต้องชะลอรถเพื่อให้รถยนต์ที่ต้องการเข้าโครงการได้แทรกเข้าไปยังเลนซ้ายสุด โดยระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออก		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกับบริเวณจุดกลับรถมีระยะประมาณ 60 เมตร ซึ่งจากการเก็บข้อมูลความเร็วในการเดินทางในถนนนวมินทร์ โดยใช้รถทดลองขับขี่ไปกับกระแสจราจรจากแยกถนนรามอินทราตัดกับถนนนวมินทร์ถึงแยกถนนนวมินทร์ตัดกับถนนเกษตร-นวมินทร์ พบว่า การเดินทางสัญจรบนถนนนวมินทร์ทิศทางมุ่งหน้าถนนรามอินทราใช้ความเร็วไม่มากนัก โดยเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 50 กม./ชม. ทำให้รถยนต์ที่วิ่งทางตรงมาสามารถชะลอความเร็วได้โดยไม่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และใช้จังหวะที่รถยนต์บนถนนนวมินทร์ มีความชะลอตัวมาก เพื่อแทรกตัวเข้าโครงการได้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>การประเมินผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</u> สำหรับถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีทิศทางการเดินรถแบบสวนทาง ทั้งนี้จะเกิดการตัดกระแสจราจรกรณีที่ผู้ขับขี่รถยนต์เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถใต้อาคาร A และกรณีที่ผู้ขับขี่เลี้ยวขวาออกจากที่จอดรถใต้อาคาร B ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรในทุกบริเวณที่กล่าวแล้วข้างต้น และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถยนต์ โครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	<u>การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งยางชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ - ติดตั้งยางกั้นล้อ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ - ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดเสี่ยง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้น แบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้วนเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) <u>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> การจัดที่จอดรถของโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 30.77 และเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โครงการเดอะคิทท์ พลัส นวมินทร์ (สัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยประมาณร้อยละ 40.64) ซึ่งจากการสำรวจพบว่า การจัดที่จอดรถของโครงการเดอะคิทท์ พลัส นวมินทร์มีปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ดังนั้นจึง	<u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 104 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 104 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนนวมินทร์ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้ที่จะพักอาศัยทราบถึงจำนวน และข้อจำกัดของที่จอดรถภายในโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนนวมินทร์

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีที่จอดรถเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการที่จอดรถภายในโครงการได้	- จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ชั่วคราวในกรณีที่จอดไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 209.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.074 และ 0.089 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมี	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 273 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้	ปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (oil Type) ขนาด 500 kVA. 1 ชุด และ 800 kVA. 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ โดยมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	
	- กรณีฉุกเฉินหากหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และเกิดไฟไหม้ อาจเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 ที่อยู่ใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอาคารโครงการ (อาคาร A)	**<u>มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้</u>** - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (กัญญวัลย์) สำนักงานสนามของบริษัท แฟร์ 9350 จำกัด และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 104 ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) <u>การประเมินความเพียงพอที่รองรับขยะ และห้องพักขยะรวม</u> - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 3.114 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 3.114 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก(ถังสีเขียว) ถังขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง)และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม (ตังรูปที่ 4) แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 3.10 และ 3.40 ตารางเมตร ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นที่เกิดขึ้นมากที่สุด ประเภทละ 143 ลิตร/วัน) โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีการระบายอากาศภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบนเพดานเพื่อระบายอากาศสู่ภายนอกอาคาร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยจะทำระบบกันซึมบริเวณพื้น ผนัง และเพดานห้องเพื่อป้องกันความชื้นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำชะขยะ และการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทั้งจัดทำท่อระบายน้ำเพื่อ	1.5 เมตร) เท่ากับ 4.65 และ 5.10 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 9.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน (9.75/3.114) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง)ประเภทละ 1 ถังขนาด 240 ลิตรต่อถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในส่วนห้องพักขยะรวมของโครงการจะแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียกและแห้งมีพื้นที่ประมาณ 3.10 และ 3.40 ตารางเมตร ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.5 เมตร) เท่ากับ 4.65 และ 5.10 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 9.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน (9.75/3.114) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง ขนาด 240 ลิตรต่อถัง ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วย	- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และเพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค - ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนขยะโดยเฉพาะไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม แต่อยู่ด้านนอกอาคาร B (ดังรูปที่ 4) เพื่อสะดวกในการเก็บขนขยะของเจ้าหน้าที่ และป้องกันไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณถนนภายในโครงการในช่วงที่จอดรถขนขยะจะมีความกว้างประมาณ 6.30 เมตร) ทั้งนี้ที่จอดรถเก็บขนขยะมีความกว้าง และยาวประมาณ 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีเพียงพอสำหรับรถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ (รถขนขยะขนาด 5 ตัน ชนิดอัดท้ายมีความกว้าง 2.85 และยาว 6 เมตร)	- ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคาร หรือในบริเวณ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง **<u>มาตรการลดผลกระทบจากการขนขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขนขยะ</u>** - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</u> จากการประเมินศักยภาพการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่าสำนักงานเขตคันนายาวมีศักยภาพเพียงพอในการจัดเก็บ แต่อย่างไรหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทน ในส่วนสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพในการดำเนินการ	- ประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด และหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทนเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 167.59 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-350 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 6.10-13 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนนวมินทร์ ทั้งนี้ในส่วนบ่อแยกกากตะกอนซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 4.75 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 1.75 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 3 - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 12) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat,

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซมีเทนเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 8.75 ลบ.ม./ชม (ระบบบำบัดอาคาร A มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 3.75 ลบ.ม./ชม. และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./ชม) จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต คันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง "กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ โดยมีมาตรการดังนี้ 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555" ตามความมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไป จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการพบว่า	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 23 ลบ.ม โดยผังการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3 - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.76 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุดเท่ากับ 2.76 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 6.15 ลบ.ม./นาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.39 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเท่ากับ 23 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบระบายน้ำออกจากโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.76 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนวมินทร์ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) <u>การประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</u> โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วยถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎกระทรวงข้างต้นกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืนดับเพลิง เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และ	โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของ	- ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที	โครงการเท่ากับ 0.26 (270/1,038) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
	2) <u>ศักยภาพในการระงับเหตุของสถานีดับเพลิง</u> กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน การเข้าถึงจุดเกิดเหตุถือเป็นหลักการสำคัญในการควบคุมเพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด ซึ่งจากการที่โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนนวมินทร์	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	ในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ตัดหญ้าที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ เป็นต้น

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อพิจารณาที่ตั้งและตัวอาคารแล้วพบว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถนำรถบันไดดับเพลิง ขนาดความสูง 13 เมตร และรถดับเพลิงพร้อมบันไดสูง 170 ฟุต มาใช้ในการระงับเหตุและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุให้กับอาคารโครงการได้ นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาช่วยเสริมกำลัง โดยสำนักป้องกันฯ มีรถลักษณะพิเศษ เช่น รถปั๊มน้ำเพื่อส่งน้ำขึ้นไปในอาคารที่สูง รถกระเช้าที่สามารถช่วยคนที่สูงได้ประมาณ 88 เมตร ครอบคลุมความสูงของอาคารโครงการ (ระดับสูงสุดของอาคารโครงการอยู่ที่ +22.80 เมตร)	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับเหตุได้บริเวณด้านที่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยด้านที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำเข้าไประงับเหตุได้ เนื่องจากมีการเว้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โดยศักยภาพของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงบางชัน และสถานีดับเพลิงหัวหมาก) พบว่ามีศักยภาพในการเข้าถึงโครงการได้อย่างรวดเร็ว และมีอุปกรณ์ดับเพลิง รถดับเพลิง รวมทั้งบุคลากรที่มีศักยภาพในการเข้าระงับเหตุให้กับโครงการได้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากเศษชิ้นส่วนอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นกับโครงการอาจทำให้มีเศษชิ้นส่วนของอาคารที่ลุกติดไฟลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จากการตรวจสอบกับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงของสถานีดับเพลิงซึ่งมีประสบการณ์ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้อาคารขนาดใหญ่ถึงความเป็นไปในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ได้รับการชี้แจงว่า กรณีที่ชิ้นส่วนของอาคารจะลอยตกไปยังพื้นที่ข้างเคียงขณะเกิดเพลิงไหม้จะมีโอกาสเกิดขึ้นได้หากเกิดการระเบิดระหว่างที่เพลิงลุกไหม้ เนื่องจากแรงในการแตกตัวขณะระเบิด จะทำให้วัตถุพุ่งกระจายออกไปในทิศทางต่างๆ โดยการระเบิดขณะเพลิงลุกไหม้ส่วนใหญ่มักเกิดในกรณีเพลิงไหม้โรงงานอุตสาหกรรมเนื่องจากมีปัจจัยเหนี่ยวนำให้เกิดการระเบิดได้หลายประเภท		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะเชื้อเพลิงและ Raw Material ต่างๆ แต่ในกรณีของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย จึงคาดว่าโอกาสที่จะเกิดการระเบิดขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่มีความรุนแรงมากเป็นไปได้น้อย เนื่องจากไม่มีปัจจัยเหนี่ยวนำภายในอาคารที่สำคัญ ประกอบกับจะมีการฉีดน้ำของเจ้าหน้าที่เพื่อหล่อตัวอาคารไว้ต่อเนื่องตลอดเวลา จึงทำให้ส่วนประกอบของอาคารมีความหนักและมีโอกาสที่จะกระเด็นลงสู่พื้นเบื้องล่างได้น้อยลง ดังนั้นคาดว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีการระเบิดเกิดขึ้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารกับเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบดังกล่าวลงได้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) **ประเมินศักยภาพช่องทางหนีไฟ** จากการประเมิน พบว่า บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลที่อยู่บนอาคารA และ B ได้ 6 และ 8 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานเวลาลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารให้ได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนั้นช่องทางหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมจึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถลำเลียงบุคคลที่อยู่บนอาคารได้อย่างปลอดภัย และเนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงด้านทิศเหนือ ประมาณ 10 เมตร อาจได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยของโครงการหากเกิดอัคคีภัยภายในสถานีบริการน้ำมันดังกล่าว แต่ทั้งนี้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีบริการน้ำมันอยู่ในการดูแลของกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน รวมทั้งหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งให้สถานีบริการน้ำมันได้มีระบบควบคุมความปลอดภัย ได้แก่ การกำหนดแผนควบคุมความปลอดภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการเตรียมความพร้อมสำหรับภาวะฉุกเฉิน เป็นต้น โดยคาดว่าหากสถานีบริการน้ำมันมีการควบคุมความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพทั้งป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน และการเตรียมความพร้อมในการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคันนายาว และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการ 1,038 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในชุมชนมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมืองส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีการการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากผลการสำรวจทัศนคติกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะดำเนินการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาความแออัด เป็นต้น ในส่วนกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะรัศมี 100-1,000 เมตร โดยรอบโครงการ มีผู้แสดงความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด เป็นต้น		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ●**ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก *1)* ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลานิวโมฟิวลา *(Legionella pneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	ต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 6) - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านแสงสว่าง การจัดแสงสว่างภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>*: ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัวนำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	**<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตาและประสาทตา	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผน เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความ จำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิ เนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S.E

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆโดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลายเกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะการเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับเป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	●**สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น	**มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็น	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละขั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคาร	ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	●การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - <u>โรคผิวหนัง</u> ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	<u>**มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย**</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	●ด้านอุบัติเหตุ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัย	**<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>** - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆเครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่นการหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้มการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ*: อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต ● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วนและเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือsick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ	**มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรูปที่ 6-8) - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายใน และ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ภายนอกอาคารพักอาศัย
	●<u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อดาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ	<u>ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอย

CUBE
PERL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ.
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• **มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	**ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) ตรวจวัดทุกวัน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ	• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดทุกวัน • ความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ EscherichiacoliStaphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	●<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u> ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมยในระดับปานกลาง	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูโถงลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) <u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมจากพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้เมื่อประชาชนโดยรอบมองเห็นอาคารของโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,047.20 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 697.20 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร (ดังรูปที่ 6-8) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วการ สูง 2.5 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรูปที่ 6-8) - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) และถัดไปจากพื้นที่ติดโครงการก็จะมีอาคารพาณิชย์อยู่บริเวณด้านเหนือ ดังนั้นจึงคาดว่าหากมีอาคารโครงการแล้ว อาคารโครงการจะมีความใกล้เคียงกับอาคารแวดล้อม 2) <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนภายนอกที่อาศัยอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย	เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ (ทั้งนี้ควรเลือกชนิดต้นไม้ที่ระบบรากไม่ขอนไช/ไม่แผ่กว้าง และใบไม้ ดอก ผลไม่ร่วงหล่นง่าย)	ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ 104) ด้านทิศเหนือ เนื่องจากบ้านพักอาศัยด้านเหนือจะอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 20 เมตร ซึ่งมีระยะห่างพอสมควรที่จะลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และจะมีการปลูกไม้ยืนต้น (หูกระจง สูง 15-20 เมตร) และติดตั้งรั้วโครงการไว้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการมายังบ้านพักอาศัยได้ อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น (แสงกาญจนวนิช) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (กัญญวัลย์) ด้านทิศเหนือ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือจะเกิดในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากอาคารพักอาศัยทั้งสองหลังได้หันด้านข้าง ซึ่งเป็นช่องบันไดเข้าหาอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งจะมีการปลูกไม้ยืนต้น (ขงโค สูง 12 เมตร) และติดตั้งรั้วโครงการ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 5) ด้านทิศตะวันตก ผลกระทบจะเกิดขึ้นจะเกิดในระดับที่ยอมรับได้ โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น (หูกระจงสูง 15-20 เมตร) และติดตั้งรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน จะช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการมายังบ้านพักอาศัยได้		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดโดย Sound Level Meter	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด พร้อมการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			• ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (TSP) ด้วย High-Volume Air Sampler /Gravimetric Method - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด TSP,	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือควรเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• *ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2)* • *ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)*		(PM10) ด้วย High-Volume PM-10 Air Sampler/Gravimetric Method - ตรวจวัดปริมาณก๊าซด้วย UV-Fluorescence / Chemiluminescence / Non-Dispersive Infrared Photometric / FID	PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน) • งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน)	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ 1 สถานี (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่เพื่องานก่อสร้าง และ 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้างเพื่อตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์	ส้วมของคนงานก่อสร้าง รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินให้มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเสมอ	
8. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การบำบัดน้ำเสีย 10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ (ดังรูปที่ 11)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ และมีอัตราส่งตรวจ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจสงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีตรวจวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการตรวจวัด วิธีและตำแหน่ง และวิธีการเก็บตัวอย่าง	ระยะเวลาที่ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- ทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัดในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยดามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวนเครื่องมือ วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการเก็บตัวอย่าง และการวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจสอบ และวิธีการเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด		
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างทุกวัน และจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนนวมินทร์ ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนนวมินทร์	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดของการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนนวมินทร์ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนนวมินทร์	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวนครั้งที่ตรวจสอบ และวิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
18. สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์ (ดังรูปที่ 12)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนนวมินทร์	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่างและระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงมีการดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการเก็บตัวอย่าง และ/หรือสถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
-ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และAerosol	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมตามใบรายการตรวจสอบความสะอาด พร้อมลงชื่อผู้ตรวจไว้ในใบรายการทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ	- ทุกครั้ง ภายหลังพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน	- 1 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ	- ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการเก็บตัวอย่างหรือการวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		200เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบ ต้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดและการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● โครงสร้างและความปลอดภัย	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C.M.S.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการ วิเคราะห์ตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ เก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน	
		● คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน	
		● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน	
		● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		● ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ระยะเวลาที่ต้องการทราบผลหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		● จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีสุ่มตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ -ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
12. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card)	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง				
	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้งดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด มีรายละเอียดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้นเพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนนวมินทร์ (ด้านหน้าโครงการ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดไว้ด้านนอกโครงการบนถนนนวมินทร์ (ด้านหน้าโครงการ)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการจัดทำตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : -หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคันนายาว

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

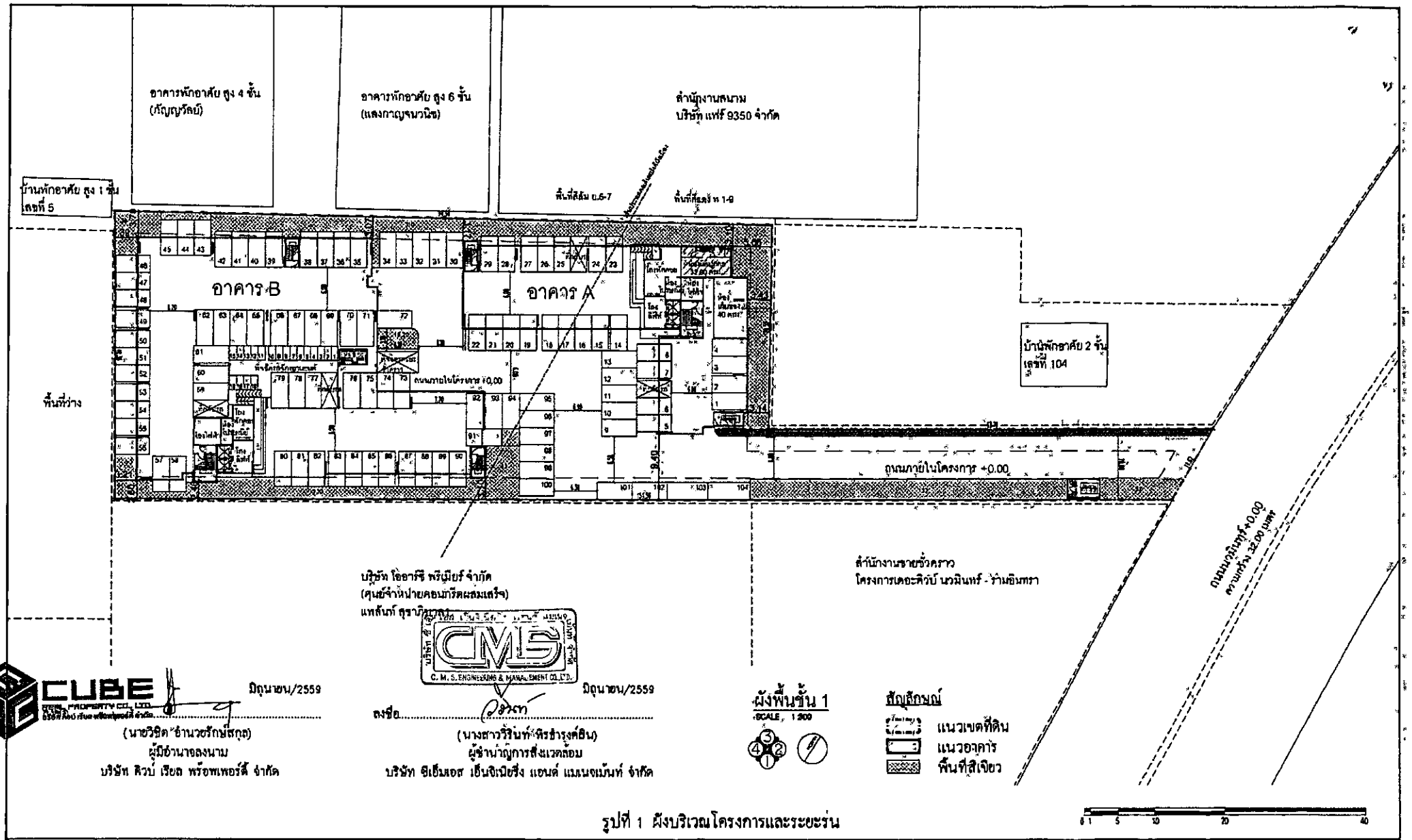
มิถุนายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



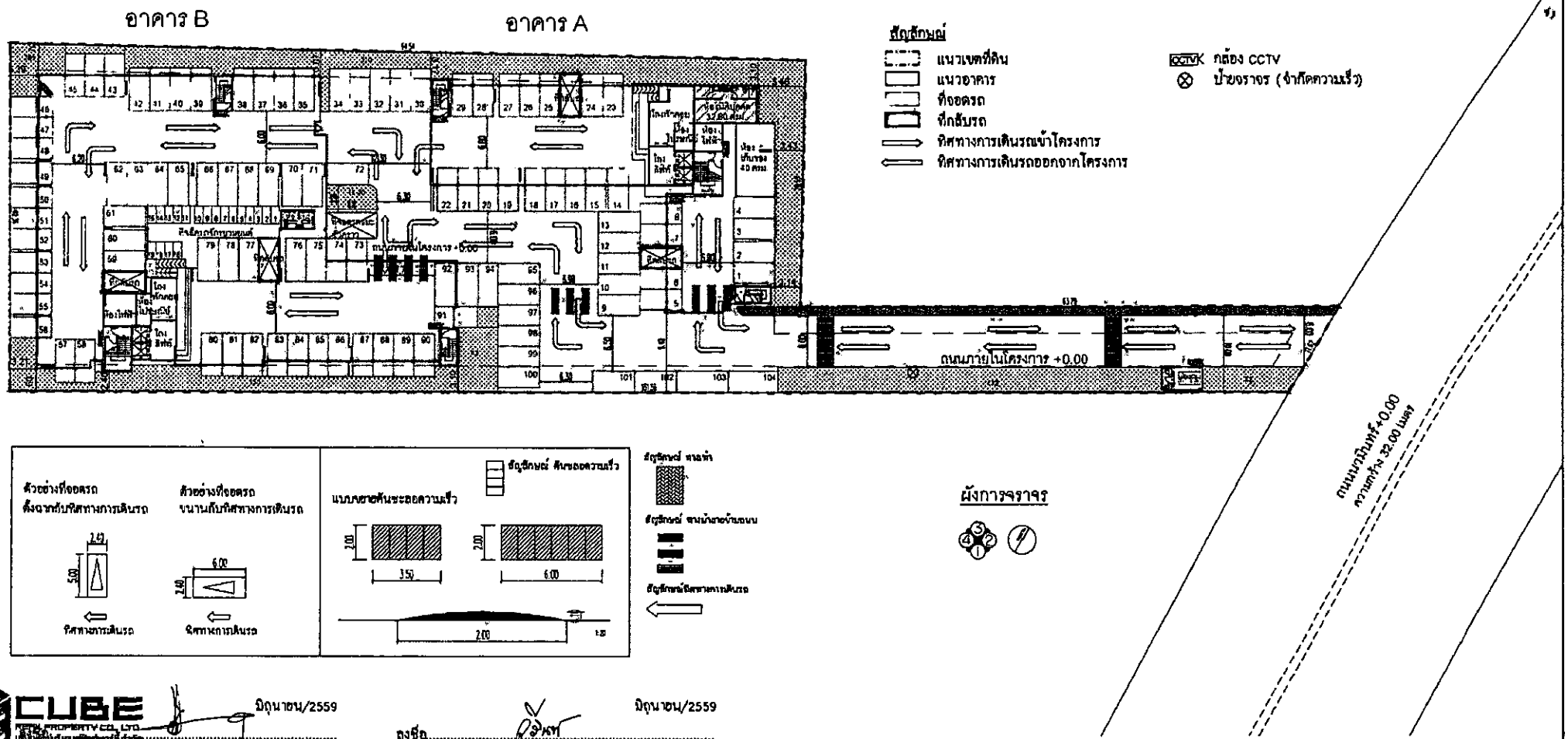
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระยะร่น

Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File	
						Scale	Drawing No.
					REVISION		
Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	DATE / DESCRIPTION	Date	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

A.L. DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ผังบริเวณ



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน/2559

ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

0 1 5 10 20 40

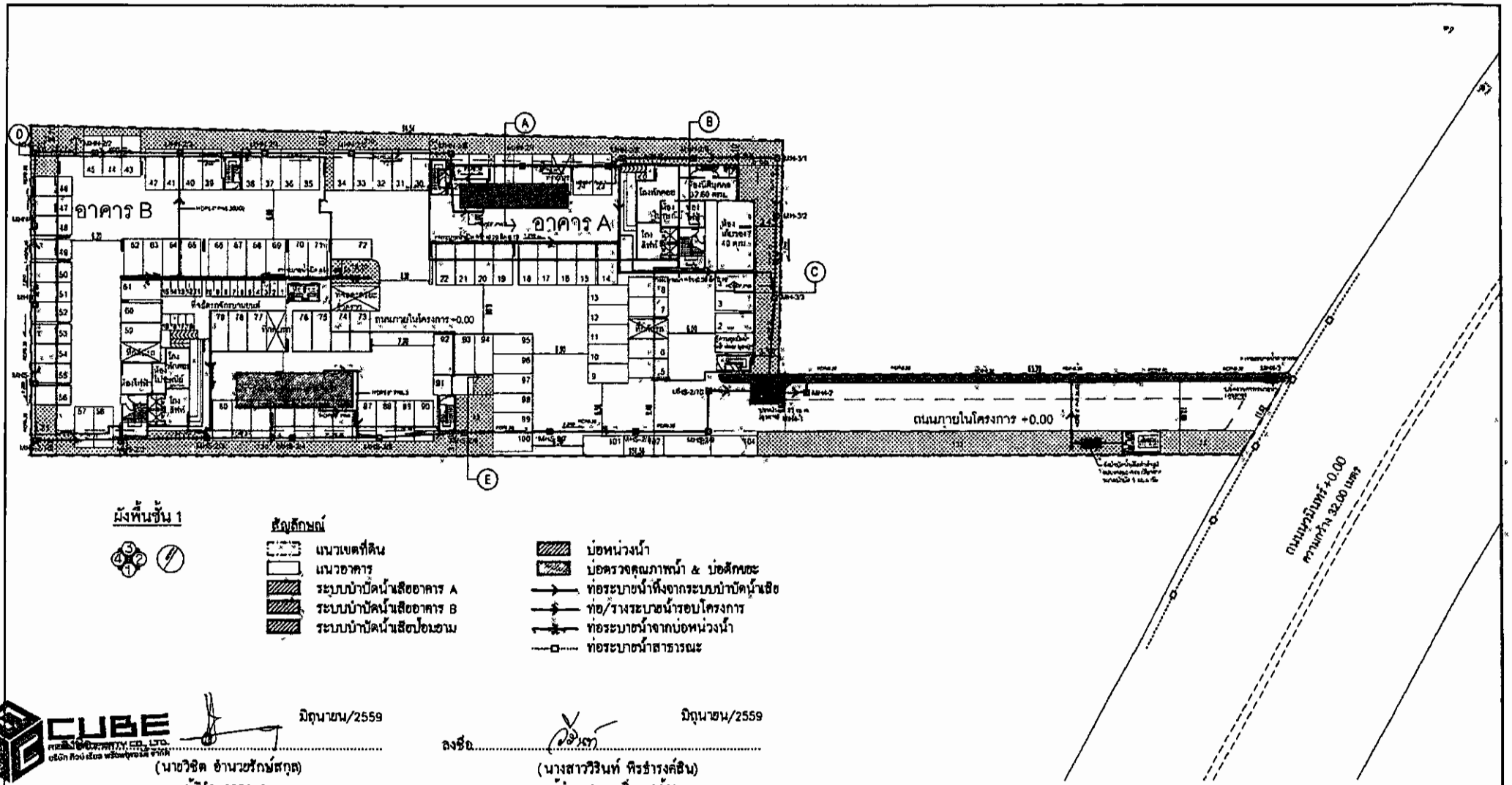
รูปที่ 2 ผังแสดงการจัดระบบการจราจร

	Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File
							Scale / Drawing No
						REVISION	
	Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	DATE / DESCRIPTION	Date

THE DESIGN, PLANS, DRAWING & THE PROPERTY OF PLAN & DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN & DESIGN CO., LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ผังจราจร



ผังพื้นชั้น 1

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อ/รางระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

CUBE

มิถุนายน/2559 ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

0 1 5 10 20 40

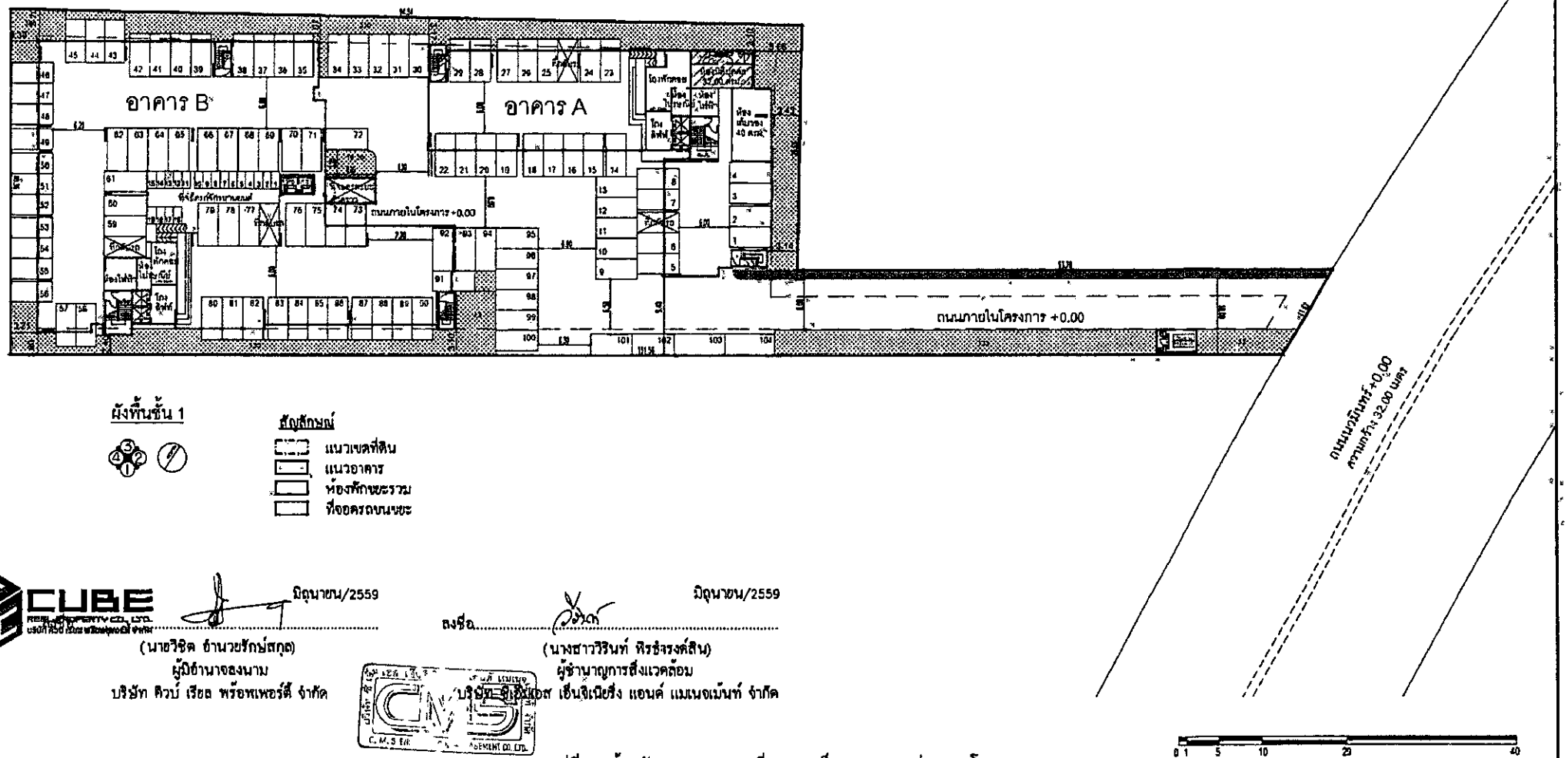
รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการ

Project: โครงการเลอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File	
						Scale	Drawing No.
					REVISION		
Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	DATE / DESCRIPTION	Date	

THE DESIGN IS THE OWNERSHIP OF THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ผังสุขาภิบาล



ผังพื้นชั้น 1

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถบนขยะ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

0 1 5 10 20 40

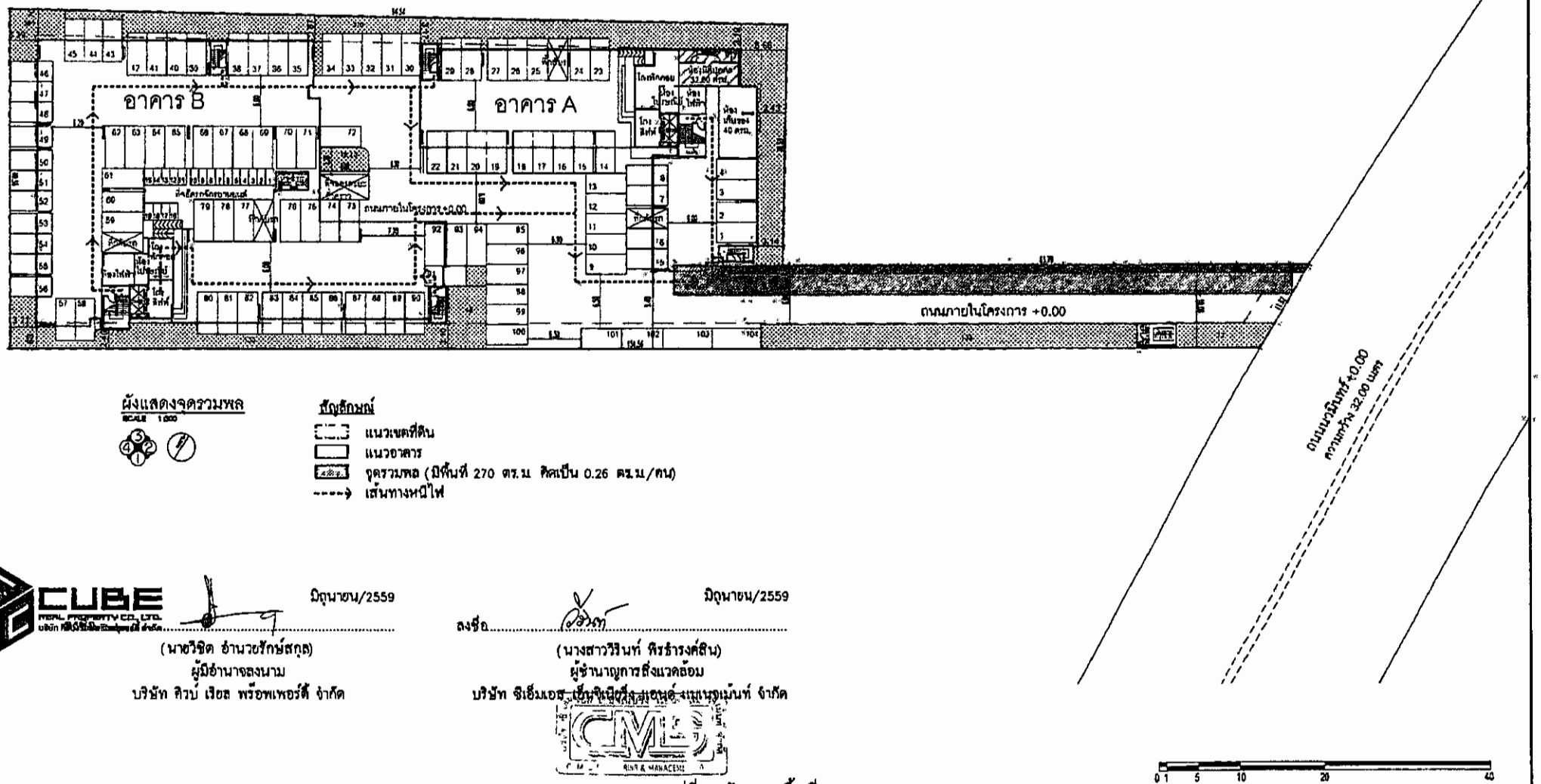
รูปที่ 4 ห้องพักขยะรวม และที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ

PLAN A DESIGN CO. LTD.	Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File
							Scale / Drawing No
	Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	REVISION DATE / DESCRIPTION	Date

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO. LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE PROVED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ห้องพักขยะ



ผังแสดงจุดรวมพล

SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมพล (มีพื้นที่ 270 ตร.ม คิดเป็น 0.26 ตร.ม/คน)
- เส้นทางหนีไฟ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ ศิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เซ็นทริเมียร์ ซีเคียวริตี้ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS RISK & MANAGEMENT

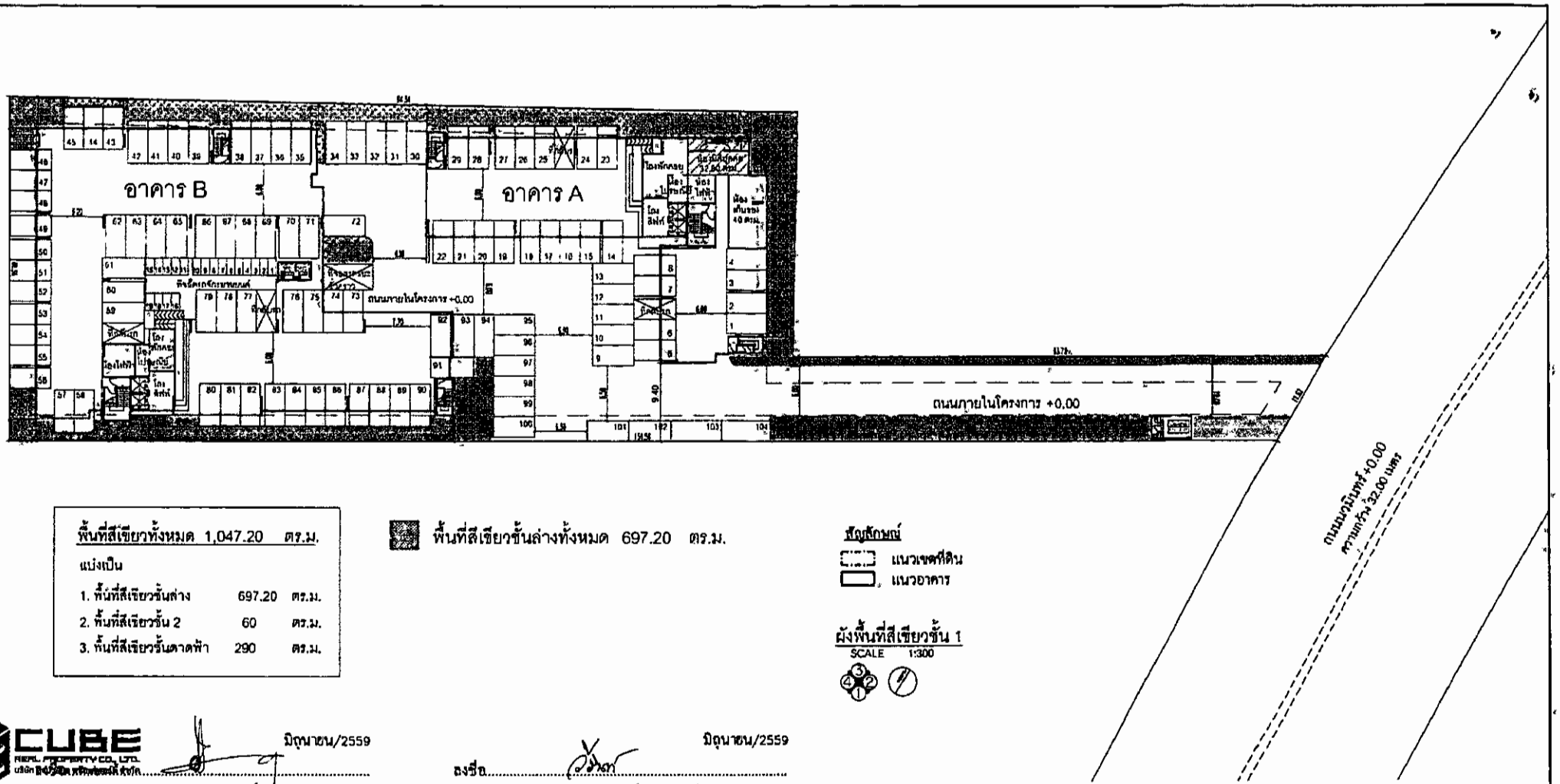
0 1 5 10 20 40

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคน

PLAN A	Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE
			28/42 ซ.ลาดพร้าว 5 ถ.ลาดพร้าว	19 ซ.สหรัตนาธร 2 ซ.12 แขวงวัดสามัคคี	100 หมู่ 3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย	
			กทม. 10100	เขตดอนเมือง กทม. 10210	จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	
	Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	REVISION: DATE / DESCRIPTION
		เรกสิทธิ์ อยุธยา ถ.ท่าช้าง 6		77 150 หมู่ 3 ต.บางกระบือ-โพธิ์เก่า	65/42 ซ.รามอินทรา	
				ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11130	เขตบางเขน กทม. 10230	

CAD File | Scale | Drawing No. | Date

P:\BACK-UP\2015\EIA234\จุดรวมพล



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,047.20 ตร.ม.		
แบ่งเป็น		
1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	697.20	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2	60	ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	290	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 697.20 ตร.ม.

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:300

0 1 5 10 20 40

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจินีเยอริ่ง แอนด์ แมนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.

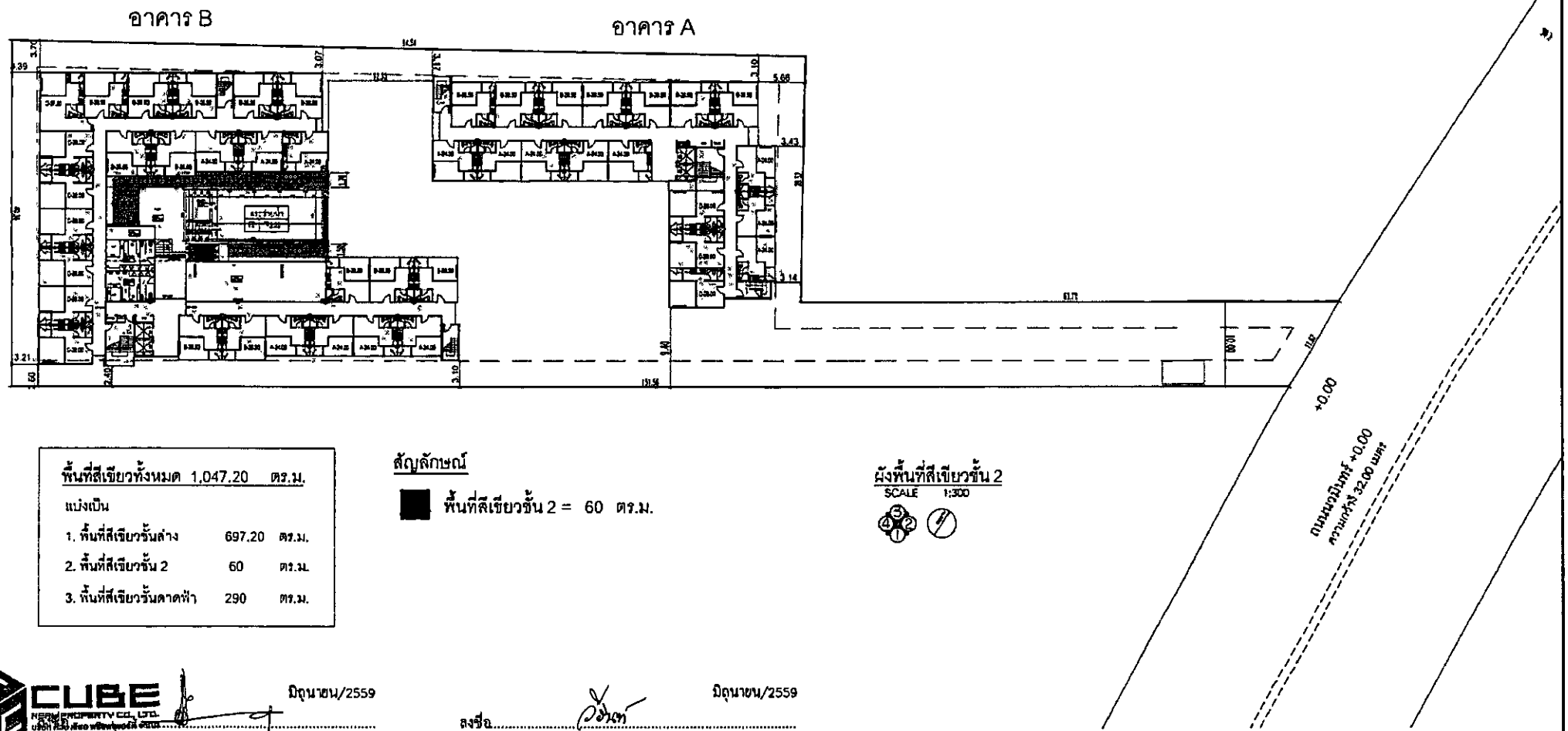
รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Project:	Owner:	Architects :	Structural Engineer :	Mechanical Engineer :	DRAWING TITLE	CAD File
โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อัครเดช อัครภิภาค กสถ 6336	รุจน ระเบนดีนิติ สถ 6929	คมศักดิ์ ธรรมราศิลาวัช วก 930		Scale / Drawing No
		28/42 ซ ลนล ถ ถนนเกษม เขตป้อมปราบ	19 ซ ลลีวิทยา2 ซ 12 แขวงลาดพร้าว	100 หมู่ 3 ต ลำตาเสา อ วังน้อย		
		กทม 10100	เขตลาดพร้าว กทม 10230	จ กระบี่ 81170	REVISION	
Location:	Landscape Architects :	Interior Architects :	Electrical Engineer :	Sanitary Engineer :	DATE / DESCRIPTION	Date
ถ. นวมินทร์	เอกลิทธิ์ อุณวงศ์ ณ อยุธยา ลภส 6		นิคม เตี้ยวระรัตวรรณ์ วฟก 1062	กฤษณ์ จาญทะวัง ภส 172		
			77/150 หมู่3 ต บางกรวย-ไทรน้อย	65/42 ซ รามอินทรา 40 ตามใจ		
			ต บางสีทอง อ บางกรวย จ นนทบุรี 11130	เขตบางเขน กทม. 10230		

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS E-B PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE ACTUAL DIMENSION FROM DRAWING

P:\BACK-UP\2015\DA234\พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,047.20 ตร.ม.		
แบ่งเป็น		
1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	697.20	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2	60	ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	290	ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 60 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2
SCALE 1:300

CUBE NEW PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนจเม้นท์ จำกัด

0 1 5 10 20 40

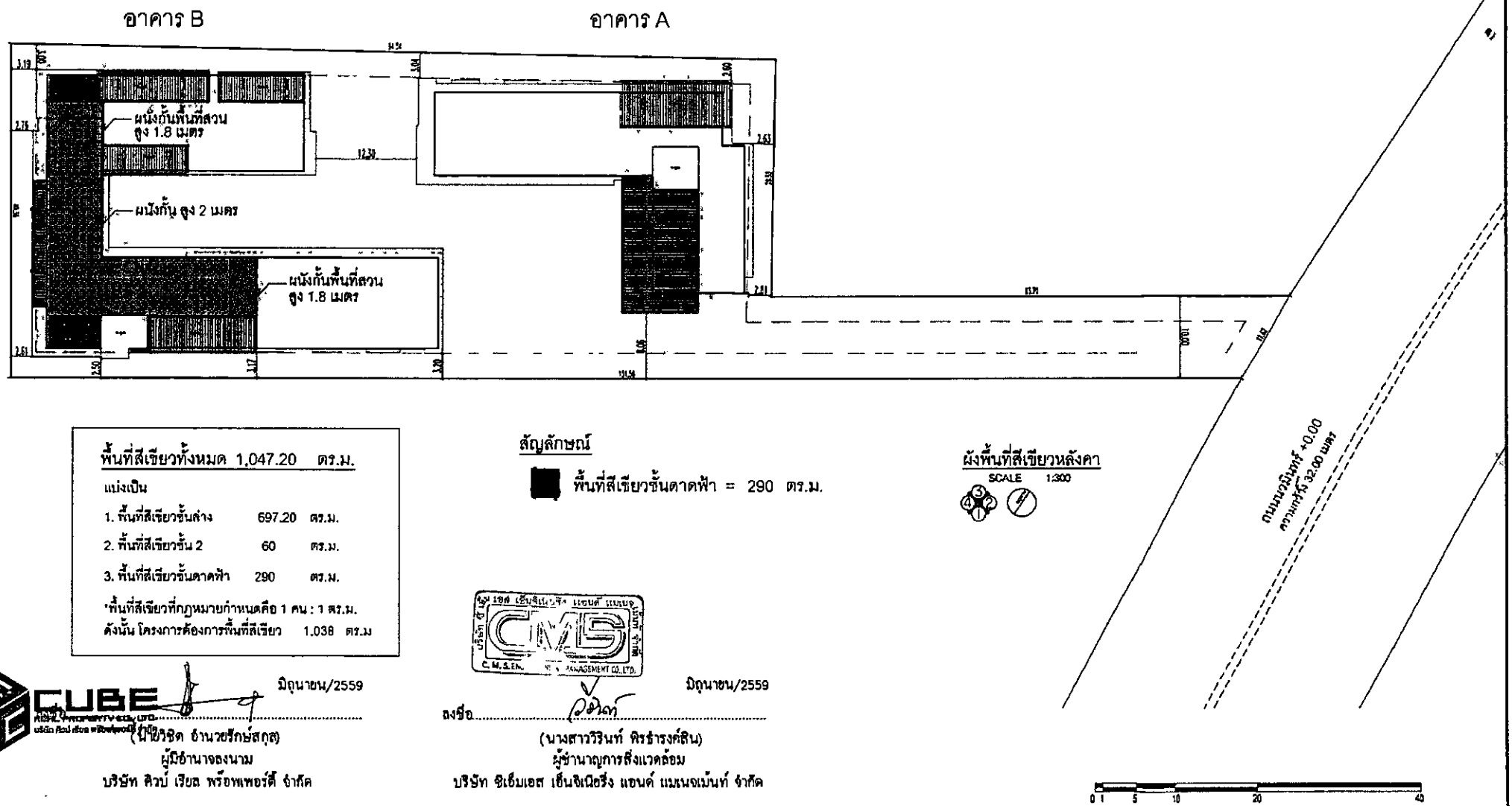
รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 โดยรอบสระว่ายน้ำของอาคาร B

Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File
						Scale / Drawing No.
Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	REVISION: DATE / DESCRIPTION	Date

THE DESIGN & THE DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,047.20 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	697.20	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2	60	ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	290	ตร.ม.

*พื้นที่สีเขียวที่กฎหมายกำหนดคือ 1 คน : 1 ตร.ม.
ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 1,038 ตร.ม

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 290 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียวหลังคา

SCALE 1:300

มิถุนายน/2559

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

มิถุนายน/2559

(นางสาววิรินท์ พิรธารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

0 1 5 10 20 40

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects:	Structural Engineer:	Mechanical Engineer:	DRAWING TITLE	CAD File
						Scale / Drawing No.
					REVISION	
Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects:	Interior Architects:	Electrical Engineer:	Sanitary Engineer:	DATE / DESCRIPTION	Date

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN B DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN B DESIGN CO., LTD.

NOTES: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\พื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์

- ✪ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ
- ✪ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัสยิดอัล-เอาว์ก๊อฟ

REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

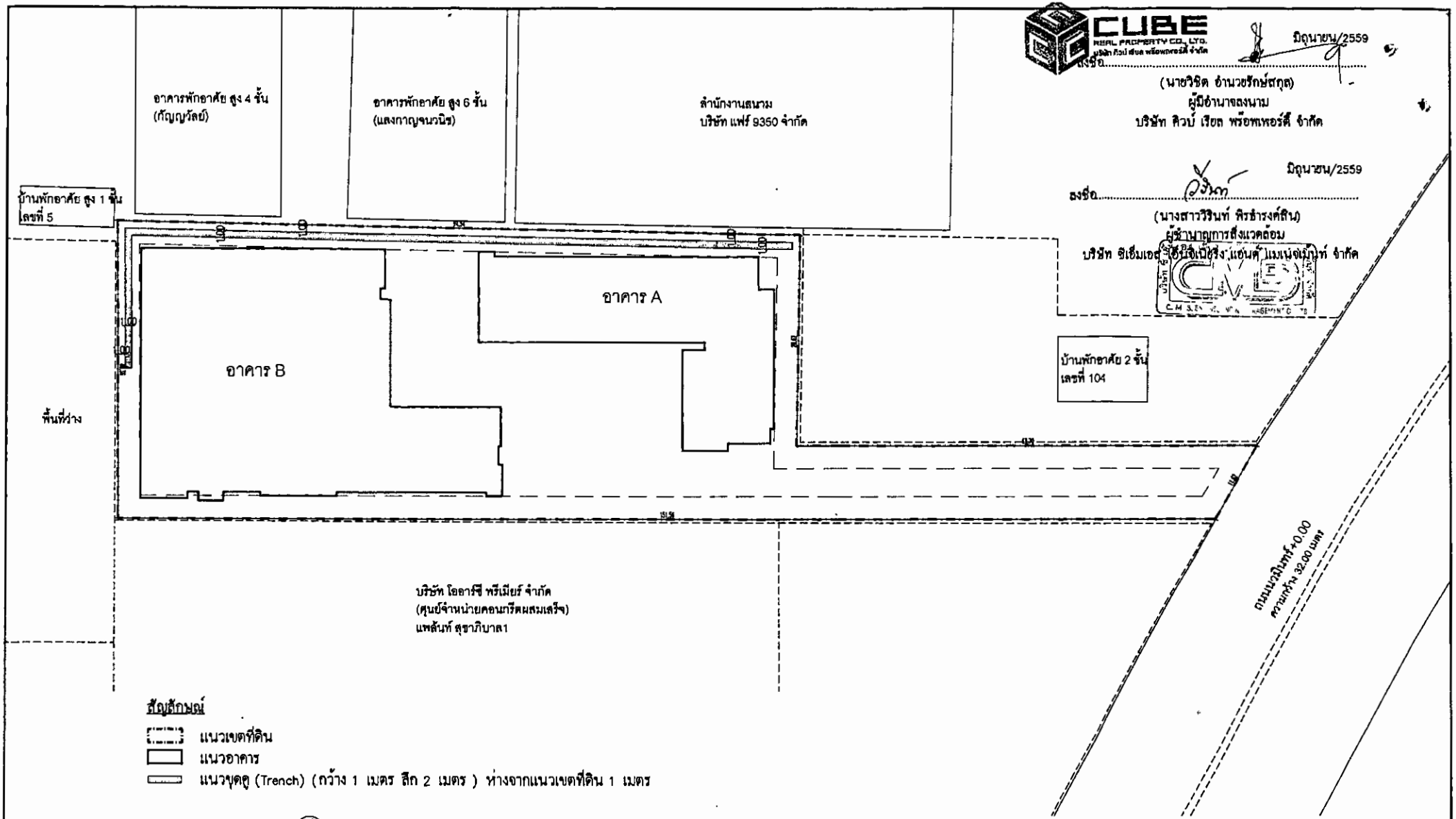
ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77 54 อาคารซันลาทร ชั้น 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย เขต
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374 75 โทรสาร (02) 8023010
E:\EIA_Project\EIA Project 2558\ea234 Project จุดวัดอากาศเสียง-ถ่ายเสียง WOR

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ นวมินทร์ - รามอินทรา

แบบแสดง รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 10 ตำแหน่งการขุดดู (Trench) ในช่วงการเจาะเสาเข็ม

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส (ไอเอ็นซีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

PLAN A	Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 6 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : อัครเดช อัคริยากร ภสถ. 6338 / 28/42 ซ.ยศเล ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Structural Engineer : จกร วะนะพัฒนิพัฒ สถ. 6926 / 19 ซ.สหวิริยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมราลีการ วก. 930 / 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE
	Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ภภส.5	Interior Architects :	Electrical Engineer : นิคม เตียวพร้อมวรรณ์ วฟก. 1062 / 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุพระวัย สส. 172 / 65/42 ซ.รามอินทรา ซ.9 ต.นนทบุรี เขตบางเขน กทม. 10230	REVISION / DATE / DESCRIPTION

CAD File / Scale / Drawing No. / Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

THIS DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ผังก่อสร้าง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน/2559

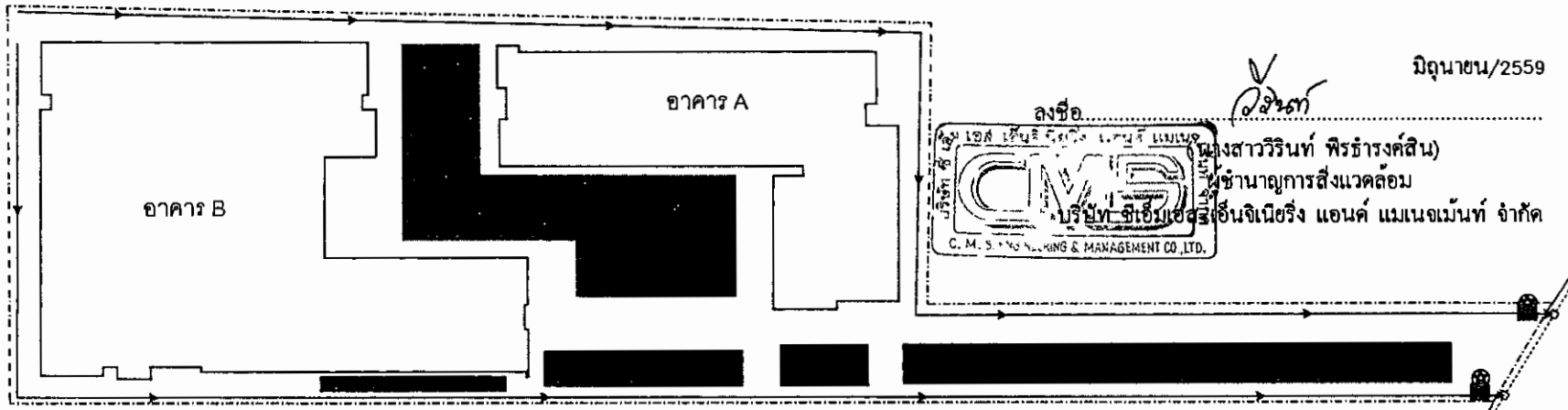
ลงชื่อ.....

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

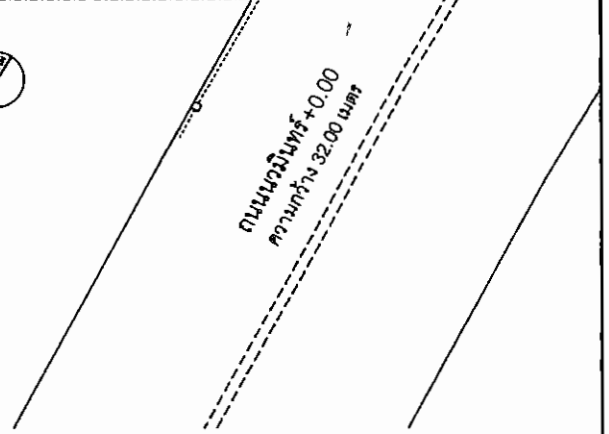
มิถุนายน/2559

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

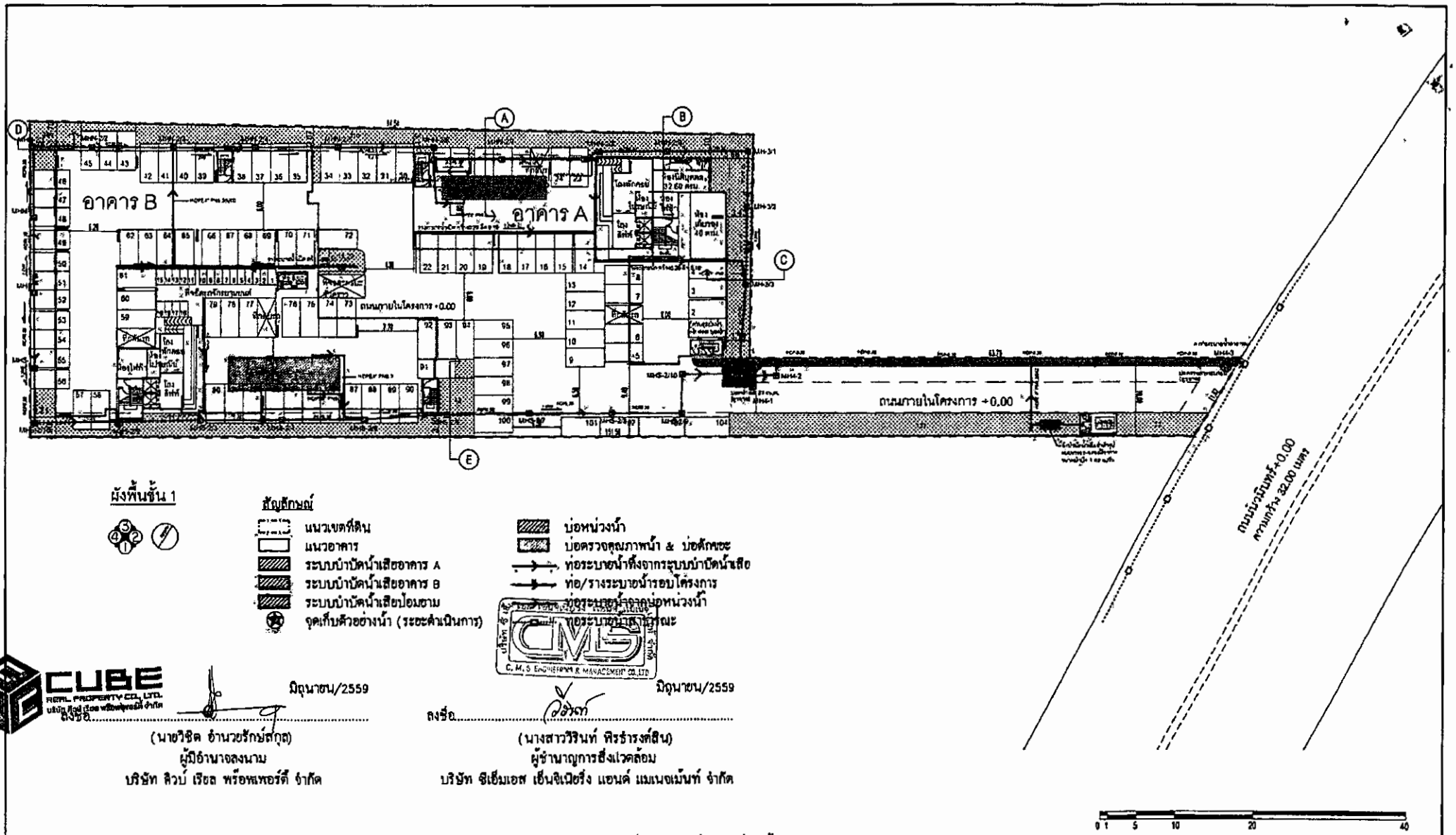
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- สำนักงาน
- ห้องน้ำ
- ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง/กองดิน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ระยะก่อสร้าง)
- ที่วางถังขยะ
- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ทิศทาง และแนวระบบระบายน้ำขั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 11 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระยะก่อสร้าง

	Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects: อัครเดช อีทรีภาคร ภสถ. 6336 / 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม 10100	Structural Engineer: วภา วนะบลิมิต สน. 6926 / 19 ซ.สศิริทอง2 ซ 12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม 10230	Mechanical Engineer: ทนศักดิ์ ธรรมราศิการ วก. 930 / 100 หมู่3 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150	DRAWING TITLE	CAD File
	Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects: เอกลิทธิ์ อรุณกาศ์ ณ อยุธยา สภส 6	Interior Architects:	Electrical Engineer: นิคม เที่ยงเจ้าสรรณ์ วฟก 1062 / 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer: ภญนุช จาจุทะวัย สส 172 / 65/42 ซ.รามอินทรา ถ.ร่ำนาง เขตบางเขน กทม 10230	REVISION: DATE / DESCRIPTION	Scale / Drawing No. / Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\EIA234\ผังก่อสร้าง



ผังพื้นชั้น 1

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ระยะดำเนินการ)
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อ/รางระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2559
(นางสาววิรินท์ พิรธารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 12 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระยะดำเนินการ

Project: โครงการเดอะคิวบ์ นวมินทร์-รามอินทรา อาคารพักอาศัย 6 ชั้น อาคาร A และ B	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects: ชัยพงษ์ สิทธิภากร ภสถ 6336 28/42 ซ ชลทิต ถ กรุงเทพฯ เขตปทุมวัน กทม 10100	Structural Engineer: นาย วาระสิทธิ์ ตั้งสิริ ภสถ. 6929 19 ซ สมวิทยา2 ซ 12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม 10230	Mechanical Engineer: สมศักดิ์ ธรรมชาติสาร วก. 930 100 หมู่3 ต ลำตาเสา อ วังน้อย จ พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE	CAD File
					REVISION	Scale / Drawing No
Location: ถ. นวมินทร์	Landscape Architects: เอกสิทธิ์ อุบลเค้ก อยุธยา ภสถ 6	Interior Architects:	Electrical Engineer: นิคม เปี่ยมบุญสวรรค์ วก. 1062 77 150 หมู่3 ต บางกระบือ อ ปากเกร็ด จ นนทบุรี 11120	Sanitary Engineer: กฤษณ์ จาญจะวัง สส 172 65/42 ซ รามอินทรา 38 ต ท่าแร้ง อ บางเขน เขตบางเขน กทม 10230	DATE / DESCRIPTION	Date

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE CHECKED ON SITE

P:\BACK-UP\2015\DA234\ผังชุมชนกิบาล