

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๙๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๕๕๑/๔๐๕๘๓๒
ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๕๕๘/๔๐๕๘๓๒
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA ๑๖๐๗๑๕/๔๐๕๘๓๒
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๗ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ อาคารมีขนาดความสูง ๔๕๙ เมตร (ความสูงวัดระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๒๒,๒๘๑.๗๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณากรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

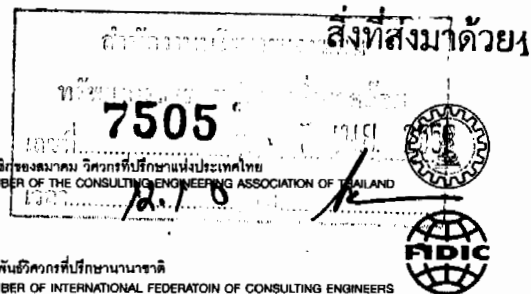
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

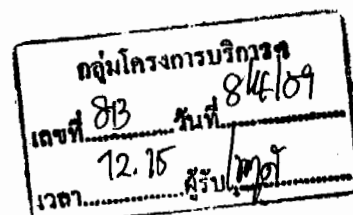
๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. EIA 160451/405832

- 7 เม.ย. 2559

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------------------|--|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (1/2) | จำนวน 15 เล่ม |
| | 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (2/2) | จำนวน 15 เล่ม |
| | 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ | จำนวน 15 เล่ม |

ตามที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

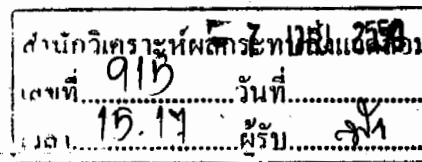
กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : จุไรรัตน์ แก่นจันทร์

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 272

โทรสาร.0-2934-3248





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งที่ยังมาด้วย 2
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9191 10 ปี ค. 2559
มีมติของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND
เวลา 11.26 ผู้รับ
สมาชิกวิศวกรรมที่ปรึกษาวิชาชีพ
MEMBER OF INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS

Our Ref. EIA 160558/405832

10 พ.ค. 2559

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1)

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอสั่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

กรรมการบริหาร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1165 วันที่ 11/5/59
เวลา 15.16 ผู้รับ

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : จุไรรัตน์ แก่นจันทร์

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 272

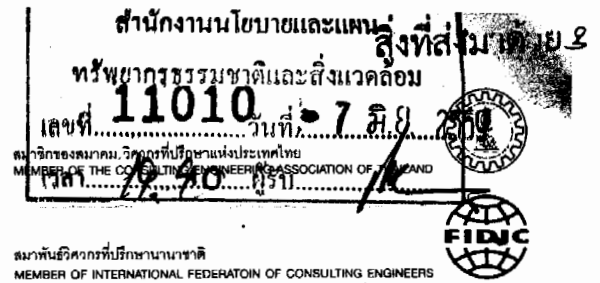
โทรสาร.0-2934-3248

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ ๐๔ วันที่ 11/5/59
เวลา ๑๐ ผู้รับ

5504/ว.ค.ว.ร.ม.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๔ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
© PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. EIA 160715/405832

- 7 มิ.ย. 2559

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

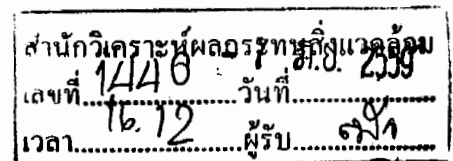
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

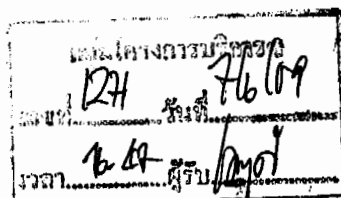


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการบริหาร



ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : จุไรรัตน์ แก่นจันทร์

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 272

โทรสาร.0-2934-3248

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... 1 ชุด CD.....แผ่น

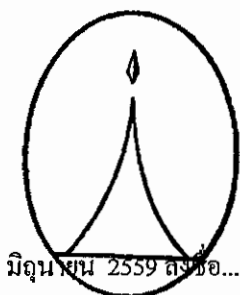
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-15.3 ไร่ ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) มีความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



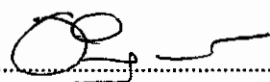
(นายนิส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 1/194 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

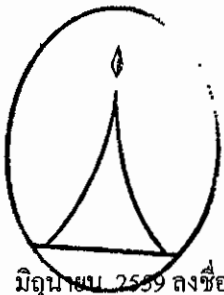
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2/194 หน้า

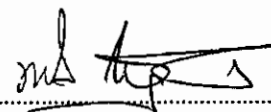
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

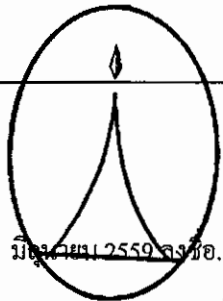
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยจะเน้นการนำดินจากการทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้นโดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) คูเลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร คูเลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน


 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพนัส สิมะเสถียร)
 ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
 มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลักคือกิจกรรม การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่ เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคนาขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ	รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษ วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ ภูมิทัศน์ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนั้ดีเซลให้มีการระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับ ล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออก	(4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วง การก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การดูแลของมูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

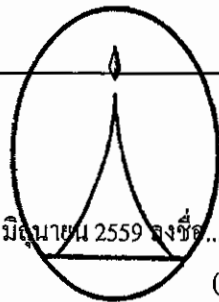
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้นหากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.1176, 0.0926 และ 0.0616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละออง	จากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดของอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที (5) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง (6) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO₂ * NO₂ * HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปประกอบจำนวน 5/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

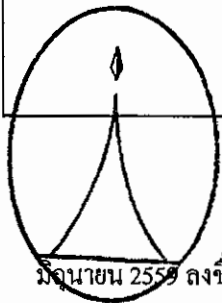
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 มีระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วง	2) ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การจัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการและบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ * TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก ได้แก่ บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

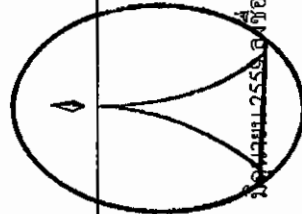
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

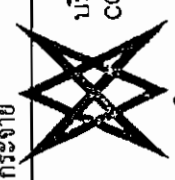
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างของ โครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - กิจการบ่อน้ำมันออกไซด์ (CO) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00059 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนตุลาคม		(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับเข้าสู่กลุ่มหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	



นายพนัส สิมะเสถียร
(นายพนัส สิมะเสถียร)



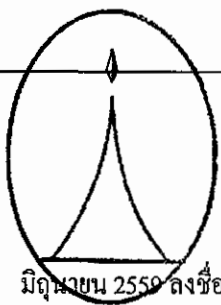
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มีนาคม 2559 ลงชื่อ...
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1.28 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 1.28059 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00086 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.031 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จึงเท่ากับ 0.03186 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนัก บรรทุกมาตรฐานของถนนสาธารณะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) ห้ามมิให้ผู้ไถ่ล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

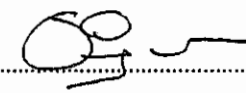
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...8/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



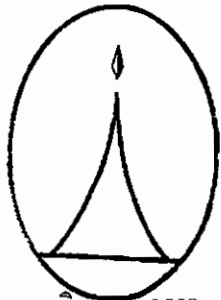
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

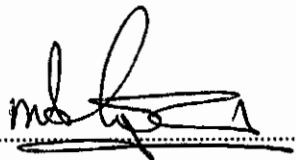
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนธันวาคมเท่ากับ 0.002 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.002012 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	(13) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (14) การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน คณะกรรมการฯ ประกอบด้วยตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) และตัวแทนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...9/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

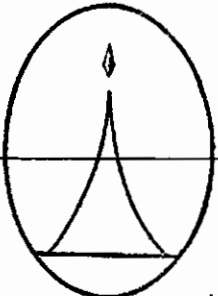


(นางสาววนิชฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัด ภายในพื้นที่ของโครงการ การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการร่วมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่ วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0036 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจาก ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.00015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งหมดเท่ากับ 0.00375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวม กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วัน ต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัด เฉลี่ย 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1178, 0.093 และ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท จำนวน ...10/194... หน้า

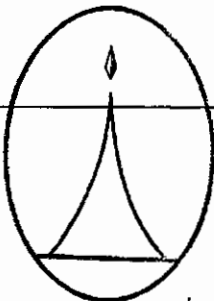
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.077, 0.06 และ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0771, 0.0601 และ 0.0351 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00059 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.20, 1.00 และ 0.50 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20059,		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รบรองจำนวน ...11/194... หน้า

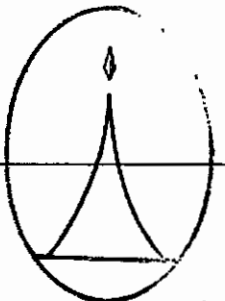
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.00059 และ 0.50059 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00086 ส่วนในล้านส่วน (ดังตารางที่ 4.1.4-4) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0508, 0.0631 และ 0.0209 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.05166, 0.06396 และ 0.02176 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.002, 0.0025 และ 0.0015 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002012, 0.00251 และ 0.00151 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...12/194... หน้า

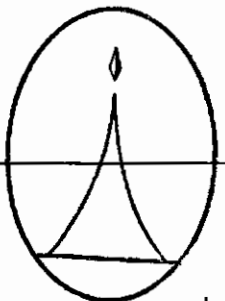
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00033 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 3.33, 2.90 และ 3.12 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.33033, 2.90033 และ 3.12033 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างของโครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...13/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

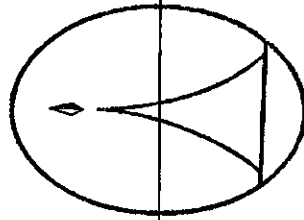
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ประกอบกับเมื่อพิจารณาสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตรซึ่งเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกลจากที่ตั้งโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (1) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนโดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ ที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเสียงดังจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงงาน ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ)	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ดูแลพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่กีดกันพื้นที่ (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาก	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ด้วยที่ตรวจวัดได้แก่ Leq-24 hr, L_{max} 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิทุกวันในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดกลับไปที่สำนักงานท้องถิ่นนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาก



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

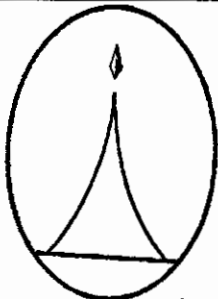


บริษัท คอนเน็คเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนเน็คเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่เดินทางผ่านวัสดุลดทอนเสียง และระดับเสียงที่เดินทางข้ามวัสดุลดทอนเสียง รวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม 2 วันทำการ และ 1 วันหยุด ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่มีค่าสูงสุดในวันที่ 8-9 มกราคม พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 55.3 เดซิเบล (เอ) การประเมินระดับเสียงในกรณีเลวร้ายจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน (Background Noise) รอบ โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้	ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...15/194... หน้า

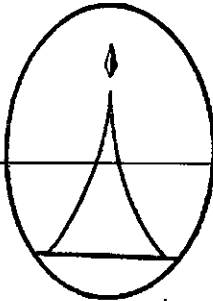
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง	3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)	
	2) ทิศใต้ บริเวณอาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 8.7 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.30-64.37 เดซิเบล (เอ)	(5) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงคกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง	
	3) ทิศตะวันออก บริเวณสถานีตำรวจ ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 300 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.33-57.90 เดซิเบล (เอ)	(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	
	4) ทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ด้านตะวันตกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 10.64 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจาก	(7) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

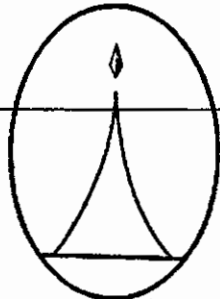
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เรื่องจำนวน ...16/194... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.31-63.34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของ โครงการ ที่เดินทางผ่านวัสดุลดทอนเสียง และระดับเสียงที่เดินทางข้ามวัสดุลดทอนเสียง รวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศรอบโครงการ จะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (2) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน การประเมินเสียงรบกวนจะดำเนินการให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คือ ช่วงกลางวัน (8.00-17.00 น.) ที่แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง	เรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/194 หน้า

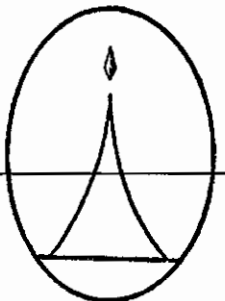
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ทิศใต้ บริเวณอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 8.7 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 6.4-9.4 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 9.4 เดซิเบล (เอ)	ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (9) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน	
	3) ทิศตะวันออก บริเวณสถานีตำรวจน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 300 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 0.0-2.8 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 2.8 เดซิเบล (เอ)	(10) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	
	4) ทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 10.64 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 4.9-8.6 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 8.6 เดซิเบล (เอ)	(11) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรเครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	
		(12) จัดทำกำแพงคอนกรีตหนาที่ปิดตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร (13) จัดทำรั้วชั่วคราว Aluminium Sheet	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...18/194... หน้า

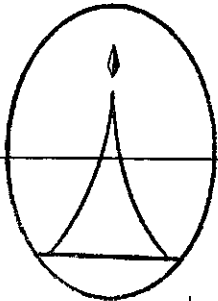
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยสรุป ระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันที่มีการก่อสร้างโครงการที่แหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 145 ง วันที่ 28 กันยายน 2550 ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร (14) ติดตั้งกำแพงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Aluminium Sheet บนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 4 เมตร (15) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (16) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก (17) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (18) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (19) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน ...19/194... หน้า

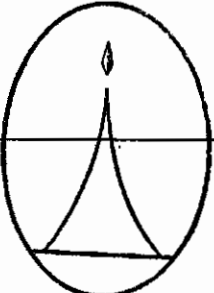
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน 	ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นตรงต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	(20) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคติดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (21) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการและ 2. บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิทุกวันตลอดที่มีการทำ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

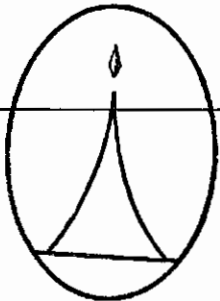
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง (2) ทิศใต้ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น มีระยะห่างจาก อาคารโครงการประมาณ 8.7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.139 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคน ที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อ คนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิด ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น แบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบฉีกหุ่ยจะได้รับความ ความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และ เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มี การร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) คิดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของ คนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศ ของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	ฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/194 หน้า

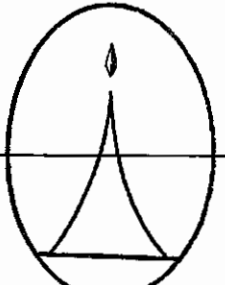
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.139 นิว/วินาที (หรือ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสี่ยง ทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้น ต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (3) ทิศตะวันออก สถานีตำรวจน้ำ 2 ขนาดความสูง 2 ชั้น มีระยะห่าง จากอาคารของโครงการประมาณ 300 เมตร จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.003 นิว/วินาที (หรือ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffen	1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด คึกฉีกกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อ ลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

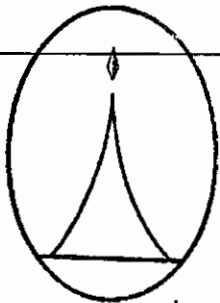
(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.003 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	เวลานาน (8) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...23/194... หน้า

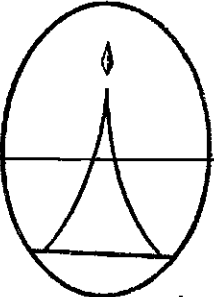
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10.64 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.103 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.609 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffen และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.103 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.609	และทำบันทึกเอกสาร ไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...24/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

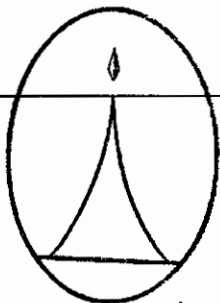
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 2.609 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (1) ทรัพยากรดิน สภาพพื้นที่โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารเพื่อพัฒนาเป็นอาคาร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอคอยเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อม	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินต้องฝังลึกลงไปในดิน	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...25/194... หน้า

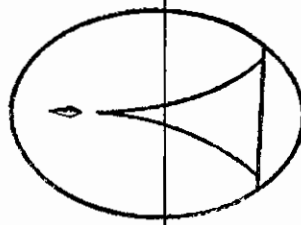
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์-กรรมขนาดความสูง 4-5 ชั้น คลองวัดทองเพลง แม่น้ำเจ้าพระยา และถนนเจริญนคร ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชัน ไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีการนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำเป็นต้น มาทำการปรับถมภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดการระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การชะล้างพังทลายของดิน พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ จะมีระดับพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นแม่น้ำ คลอง อาคารพาณิชย์กรรมบ้านพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) ความปลอดภัยและกักจับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิขะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

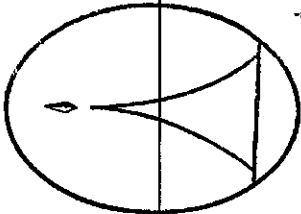


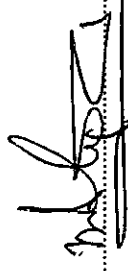
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจเกิดขึ้น โดยในช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) และรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งใช้เป็นแนวรั้วถาวรในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	งานก่อสร้างฐานรากอาคาร (2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการต้องจัดให้มีแนวกำแพงกันดิน (Retaining Wall) แบบถาวรตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งต้องตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีพบว่าเกิดการชำรุด แตกร้าว หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงและแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) เจ้าของโครงการต้องประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างใกล้ชิดภายใต้การกำกับและดูแลจากเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ขึ้นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างเพื่อให้สามารถป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	


 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพนัส สิมะเสถียร)
 ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
 มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

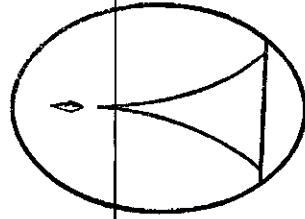


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักมัญญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด (4) ต้องดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสิ่งปลูกสร้าง/ที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ (7) จัดให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

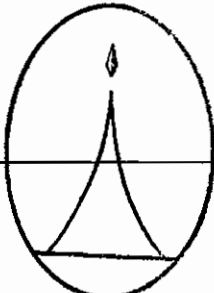
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) รายละเอียดของหนังสือเพื่อแจ้ง การดำเนินการ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ประกอบด้วย การระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และ ผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับเจ้าของ โครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง (9) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับ เจ้าของโครงการ (10) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนิน โครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุ แห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รบรองจำนวน ...29/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

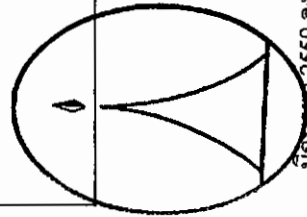
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

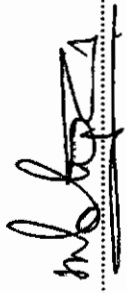
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ ทราบ (11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลง ร่วมกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อ การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชย ที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย (12) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดิน ที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 220 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำ การขุดดินหรือถมดิน และสามารถเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สินะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ในระหว่างการขุดดินต้องระบายนํ้าบนดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ท่วมข้างและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นกองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น (14) ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (15) ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน (16) ต้องติดตั้งป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



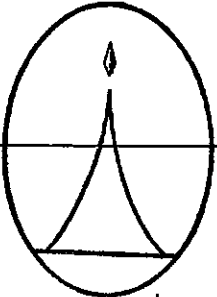
บริษัท คอนัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...31/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ 	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	เช่นติเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 20 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน (17) ต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตรยาว ไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน (18) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...32/194.. หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

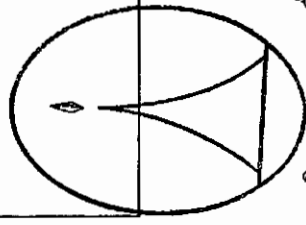
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่ นำมาใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้างภาคีกรรม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับ ขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถบรรทุกสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตคลองสานบรรทุกไปกำจัด ทันทีที่กรณีส่วนกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	สะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหน่วยงานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาด ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิตสงวน และ สิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ รวมทั้ง ไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

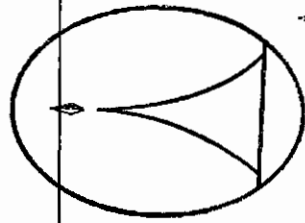
รับรองจำนวน ...33/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการจัดให้มีบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ได้มาตรฐานตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาถังรองรับน้ำเพื่อสำรอง การใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนน้ำดื่ม บริษัทผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด ให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากการใช้ ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด การประปานครหลวงสาขาทากสินยังคงมีความสามารถ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (2) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองใน ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (3) ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

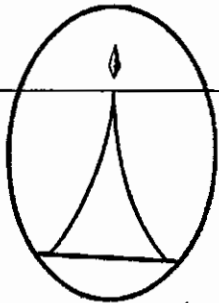
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบยังคงมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการ โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-
(3) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอย ในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอย เหล่านี้จะแยก	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการ ก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

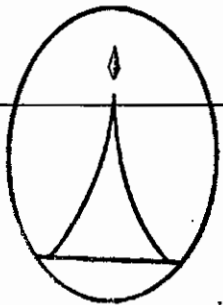
รับรองจำนวน 35/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ และติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาทำการเก็บขนไปกำจัด (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นคาดว่าจะประมาณ 660 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx220 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นหากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ประสานงานและจัดการ	(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	บริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

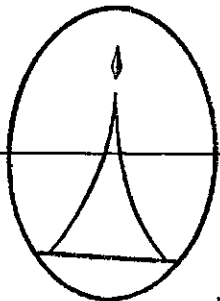
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการ มีประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานสูบล้างก่อนไปกำจัดทันที กรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(1) จัดให้มีการสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หิน ทราช ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/194 หน้า

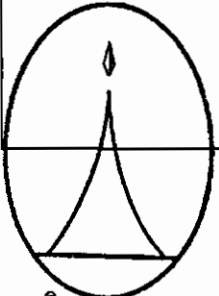
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง 	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 100 เที่ยว/วัน (12.5 คัน/ชม.) หรือเท่ากับ 22 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน รายละเอียดดังนี้ (1) แยกคลองสาน - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.54, 0.55 และ 0.57 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61, 0.63, 0.65 และ	(2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเดือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายทางชำรุด กระแจะกั้น เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะประโยชน์ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการจราจรโครงการอย่างชัดเจน	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...38/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

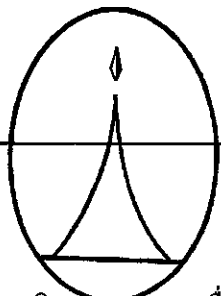
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.67 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56, 0.58, 0.60 และ 0.62 ตามลำดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.46, 0.48, 0.49 และ 0.51 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39, 0.40, 0.41 และ 0.42 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30, 0.31, 0.32 และ	(4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเส้นทาง การคมนาคมและการขนส่ง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (8) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด (9) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบรรถบรรทุก ก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหัก ร้าวไถระหว่างการขนส่ง (10) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...39/194... หน้า

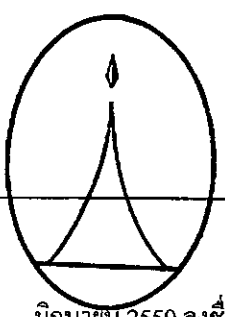
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.33 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งตะวันตก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13, 0.14, 0.14 และ 0.15 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งตะวันตก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.07, 0.07, 0.07 และ 0.08 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก (2) แยกเจริญนครใต้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.53, 0.55 และ 0.57 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอ เคลื่อนตัวไปได้	ของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความ ปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง (11) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกภายใน อย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงาน กรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกัน การสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณถนนสาธารณะ พร้อมจัดทำรายงาน การเกิดอุบัติเหตุ (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนน สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรและผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ กรณีฝ่าฝืนถูกระเบียบ โครงการต้องดำเนินการดักเตือน และประสาน กับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตามกฎหมาย ต่อไป เพื่อกวาดจับให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด (13) โครงการต้องตรวจสอบดูแลความ ประพฤติของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาต	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

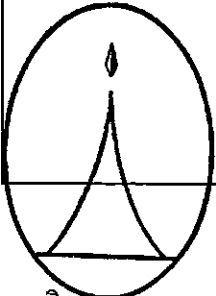
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

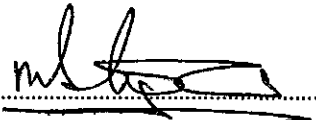
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุ่งได้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50, 0.52, 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้	ต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท (14) โครงการต้องกำกับดูแลกิจกรรมการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	
	- ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.85, 0.88, 0.91 และ 0.94 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด	(15) โครงการต้องมีกฎระเบียบและบทลงโทษ พนักงานขับรถที่ละเลยการปฏิบัติหน้าที่และไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบด้านจราจร	
	- ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.53 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี	(16) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (17) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บรรจบรถทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	
	- ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.18, 0.18, 0.19 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก	(18) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (19) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



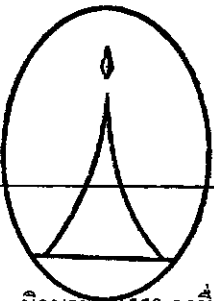
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 19 รองจำนวน ...41/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุ้งวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31, 0.32, 0.33 และ 0.34 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก (3) แยกเจริญนครเหนือ - ทิศมุ้งใต้ (ช่วงวันทำการ) การประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.46, 0.48, 0.49 และ 0.51 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ้งใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.34, 0.35, 0.36 และ 0.37 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ้งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35, 0.36, 0.37 และ	(20) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โดยเฉพาะตั้งแต่เวลา 22.00 น. เพื่อมิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

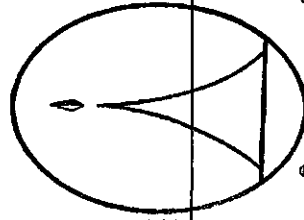
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.38 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.40, 0.41, 0.42 และ 0.43 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41, 0.42, 0.44 และ 0.45 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.42, 0.44, 0.45 และ 0.47 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

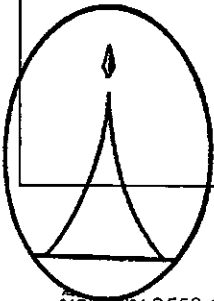


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) แยกเจริญรัช - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50, 0.52, 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.55, 0.57, 0.59 และ 0.60 ตามลำดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59, 0.61, 0.63 และ 0.65 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.52 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...44/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

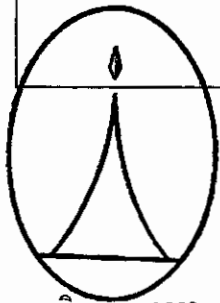
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุงตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13, 0.13, 0.14 และ 0.14 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุงตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12, 0.13, 0.13 และ 0.14 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก (5) ถนนเจริญนคร - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59, 0.61, 0.63 และ 0.65 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้/พอเคลื่อนตัว ไปได้		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...45/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

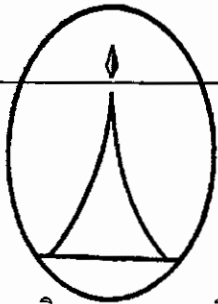
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.52 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.54, 0.55 และ 0.57 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56, 0.58, 0.59 และ 0.61 ตามลำดับ พบว่า ในปี พ.ศ. 2559-2560 มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

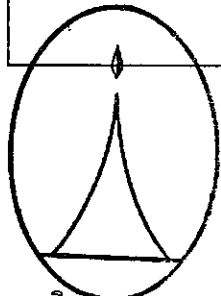
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นหอชมเมือง กรุงเทพมหานครเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ ประกอบกับโครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยใช้สีขาว ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการพบว่าไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/194 หน้า

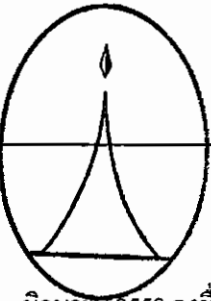
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อ (11) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร รูป ที่ตั้งโครงการและการประกอบกิจการของโครงการไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารที่มีการประกอบพาณิชยกรรมประมาณ 202.10 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/194 หน้า

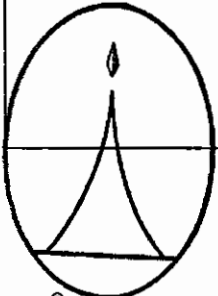
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5,000 ตารางเมตร จึงไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 49/194 หน้า

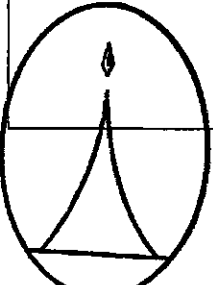
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสามเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 จากการตรวจสอบการออกแบบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน อาคารโครงการภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีการก่อสร้างอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 16 เมตร ดังนั้น การออกแบบของโครงการ จึงมีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่า จะมีการจ้างแรงงาน สูงสุดจำนวน 220 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 46 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการ กระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจาก	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรณจำนวน ...50/194... หน้า

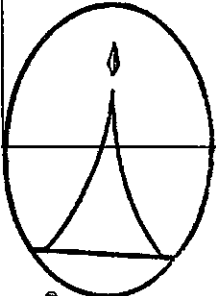
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน ก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผล การสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และ รับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างใน โครงการในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (5) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่าง ชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (7) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (8) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดย กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทาง แก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...51/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

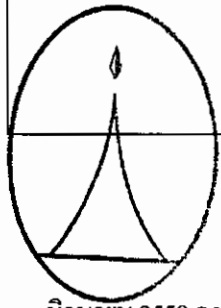
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับรวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้าง โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารสุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้	ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสี่ยง สุขภาพที่พกอาศัย (1) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

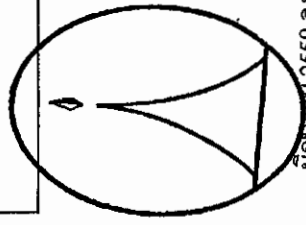
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 220 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลายของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

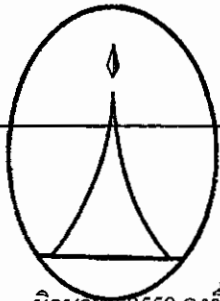


บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 53/194 หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายนํ้าจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วน	(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...54/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

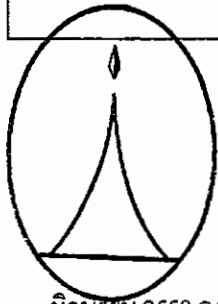
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย ในปริมาณไม่มากร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้า มีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตร ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลา นาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

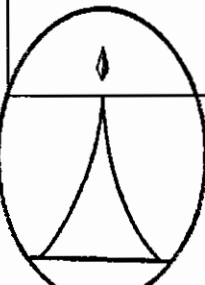
รับรองจำนวน 55/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสียมีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ควบคุมภายในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

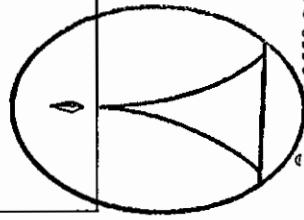
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...56/194... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) เสี่ยงรบกวน กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานตักแต่งภายใน และงานตกแต่งภายนอกอาคาร เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสมานานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ)	



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร) -

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 57/194 หน้า
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ms. 62

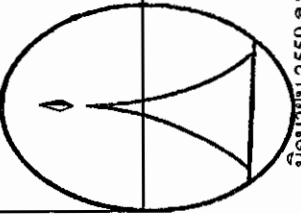
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

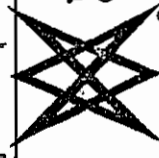
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ที่มา : ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534) (4) มุสลอยทั่วไป มุสลอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 660 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง จะทำให้เกิดการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

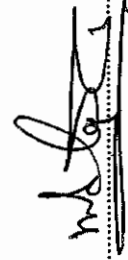
รับรองจำนวน 59/194 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



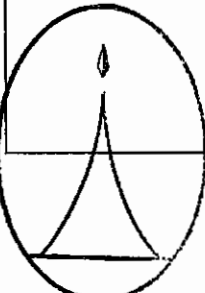
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วนคือ ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อ ไม่เกิด การสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้ง มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการ ประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนเจริญนครเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่าง จากการจราจรในปัจจุบันมากนัก ช่วงก่อสร้างของ โครงการจะมีผลกระทบด้าน การจราจรเฉพาะบริเวณถนนเจริญนครในกิจกรรมการจราจร เข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น	มูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพัก คนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

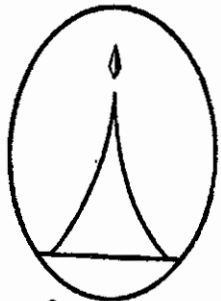
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ประกอบจำนวน 60/194 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วนทำให้หุ้ดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้าง จำนวน 220 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจ ส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

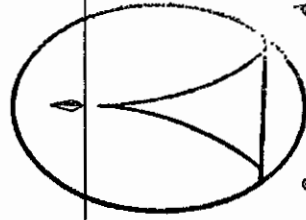
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...61/194... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิต ได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 220 คน ดังนั้น การระดมรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงาน ทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่ สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการ	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอดจน 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

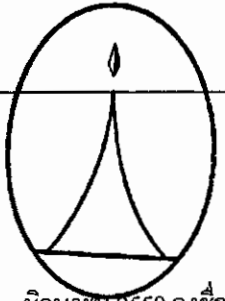


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 63/194 หน้า

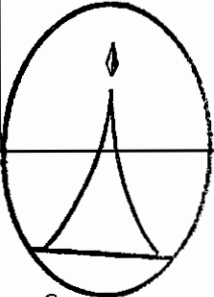
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อ การปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวม หมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟที่กำหนด	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



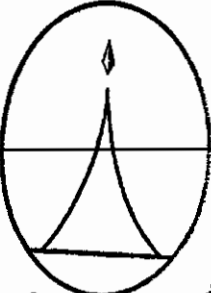
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...64/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำ ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจ เช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดคอนกงานด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

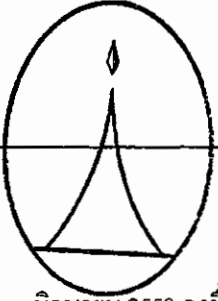
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...65/194... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคอนกรีตตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็นตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

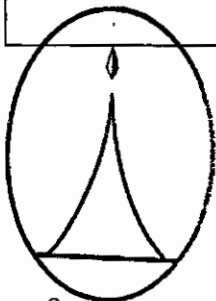
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงคานนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะที่ปฏิบัติงาน	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...67/194... หน้า

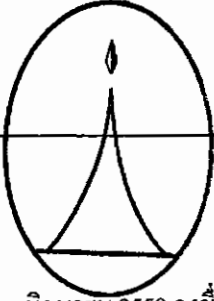
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ 	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมือง ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM)	(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือคาน้ำนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/194 หน้า

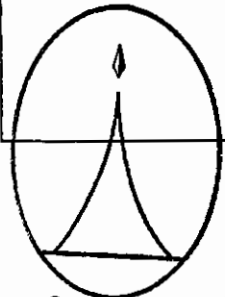
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจกกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบสูง 6 เมตรรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการจนถึงชั้นสูงสุด	
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในที่พักคนงานก่อสร้าง	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...69/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

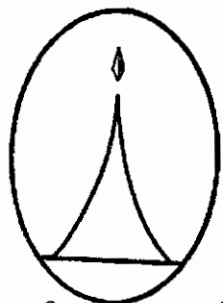
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

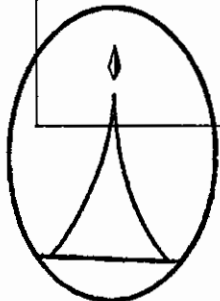
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...71/194... หน้า

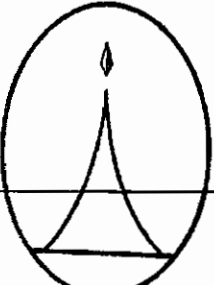
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 	เนื่องจากโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการประชาชนในพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อความสะดวกสบาย และอำนวยความสะดวก ซึ่งโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 166 คัน แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากมลพิษที่จอดรถยนต์ โครงการ ได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ โดยรอบโครงการ	(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/194 หน้า

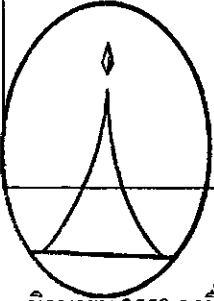
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ในโครงการทั้งหมด 166 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับ โครงการร่วมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุม มลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรีปี พ.ศ. 2558 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัย ราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 - ผู้เฝ้าระวังขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) การประเมินปริมาณผู้เฝ้าระวังขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ใน ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่	(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร (7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะทาง ก่อนถึงพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ผู้มาใช้บริการและคนใช้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน จราจรติดขัดบริเวณประตูทางเข้าด้านหน้าโครงการ (9) ห้ามมีสิ่งกีดขวางหรือจอดรถทิ้งไว้กีดขวาง การจราจรบริเวณประตูทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

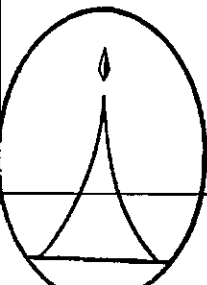
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/194 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.06518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00230 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนตุลาคม เท่ากับ 1.28		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

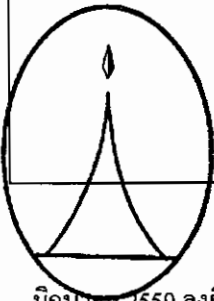
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...74/194... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในด้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 1.28230 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.031 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จึงเท่ากับ 0.0320 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...75/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

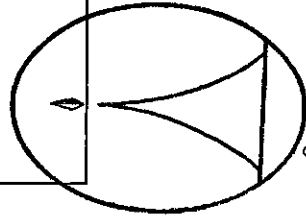
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงปีค่าน้ำมันการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนธันวาคม เท่ากับ 0.002 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.00203 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเขต 1 ชั่วโมง		



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

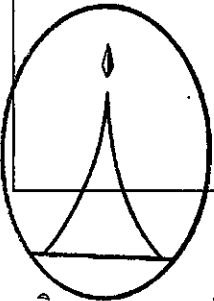


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ของโครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.000120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.114120, 0.089120 และ 0.058120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.077, 0.06 และ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/194 หน้า

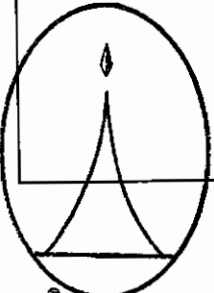
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.077180, 0.060180 และ 0.035180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00230 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.20, 1.00 และ 0.50 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20230, 1.00230 และ 0.50230 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0508, 0.0631 และ 0.0209 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.05180, 0.06410 และ 0.02190 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...78/194... หน้า

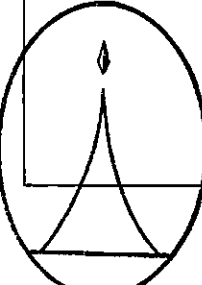
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.002, 0.0025 และ 0.0015 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002030, 0.002530 และ 0.001530 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00133 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 3.33, 2.90 และ 3.12 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.331330, 2.901330 และ 3.121330 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...79/194... หน้า

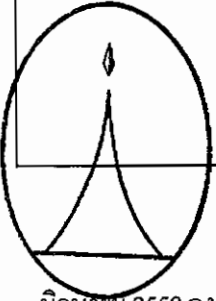
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตชนบุรี ปี พ.ศ. 2558 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินกรณีรถวิ่งเข้า-ออก โครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 166 คัน แต่ในความเป็นจริงรถไม่ได้วิ่งเข้าออกจากโครงการภายใน 1 ชั่วโมงพร้อมกันทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบท่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...80/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

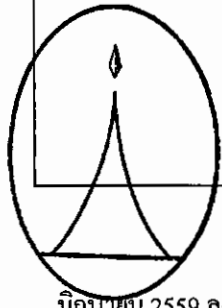
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การดำเนินการของโครงการมีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 166 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถยนต์ 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญกุล วาริช ทักนิณ และ นูรีดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) สามารถประเมินผลกระทบระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงดำเนินการที่มีต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ทั้ง 4 ทิศ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง (2) ทิศใต้ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 8.7 เมตร เป็นอพาร์ทเมนท์ขนาดความสูง 6 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์)	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) คิดป้ายห้ามส่งเสียงดังเป็นระยะ ๆ บริเวณภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

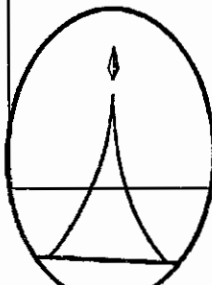
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...81/194... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 46.21 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคาร ได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 7.21 เดซิเบล (เอ) (3) ทิศตะวันออก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 300 เมตร เป็นสถานีตำรวจน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 15.46 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคาร ได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 0 เดซิเบล (เอ)		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...82/194... หน้า

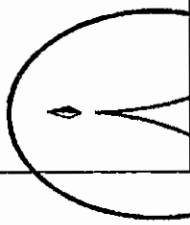
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 10.64 เมตร เป็นอาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 44.46 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 5.46 เดซิเบล (เอ) โดยสรุป ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ช่วงเปิดดำเนินการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสำหรับระดับเสียง 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/194 หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจริยา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

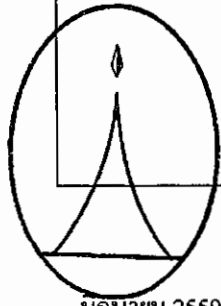
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	(1) ทรัพยากรดิน โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการในปัจจุบันเป็นชุมชนเมือง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน และถนน เป็นต้น ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชัน ไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า โครงการจะจัดทำระบบระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดิน จะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่ ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิม อีกทั้งช่วงดำเนินการพื้นที่	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง ของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน กับพื้นที่ข้างเคียง	-

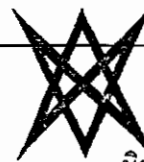


มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...84/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

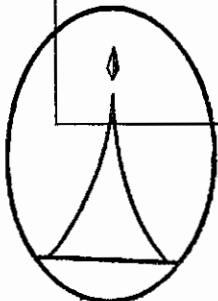
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ภายในโครงการจะถูกปรับพื้นที่เป็นอาคาร พื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ระบบระบายน้ำ พื้นที่โครงการ จะมีการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนภายใน พื้นที่โครงการให้ระบายลงรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ซึ่งจะระบายไปยังบ่อบำบัดน้ำและ บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ริมถนนเจริญนคร ดังนั้นผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิตสงวน และ สิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ รวมทั้งไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...85/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

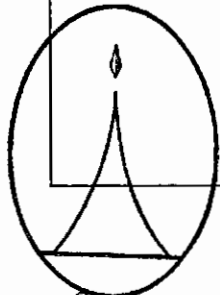
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัด น้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 เพื่อพิจารณา ประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีความ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 นอกจากนี้ โครงการ จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้การรดน้ำ ต้นไม้ ห้องน้ำ (โถปัสสาวะและชักโครก) และระบบ Make-up cooling tower บางส่วน และเหลือทิ้งประมาณ 115.73 ลูกบาศก์เมตรลงสู่คลองวัดทองเพลงซึ่งเป็นคลอง	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...86/194... หน้า

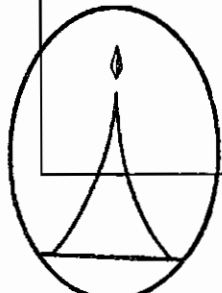
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับปานกลาง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 561.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการจ่ายน้ำของการประปาสายดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนี้ (1) ศักยภาพของหน่วยงานในการให้บริการน้ำประปา การประปานครหลวง สาขาตากสิน มีกำลังการผลิตน้ำประปา 350,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,600 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 230,000	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 2,020 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำดับเพลิง)	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สเตาฟีโล ค็อกคัสสเตรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ดำเนินการตามมาตรการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...87/194... หน้า

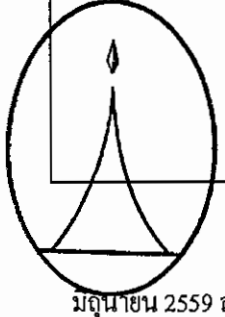
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9,583 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยให้บริการน้ำครอบคลุมพื้นที่เขตคลองสาน เขตธนบุรี เขตภาษีเจริญ เขตบางบอน เขตจอมทอง และเขตบางขุนเทียน คิดเป็นพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง สาขาตากสิน รวมทั้งสิ้น 147.75 ตารางกิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาตากสิน หากพิจารณาปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการประมาณ 561.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 23.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) คิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของการประปานครหลวง สาขาตากสินทั้งสิ้น 9,606.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (9,583+23.4) ดังนั้น การประปานครหลวงยังคงเหลือน้ำไว้จ่ายอีกประมาณ 4,993.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่ากระทบต่อปริมาณการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาตากสินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการเท่ากับ 2,020 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรอง	(4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 623 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	สำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...88/194... หน้า

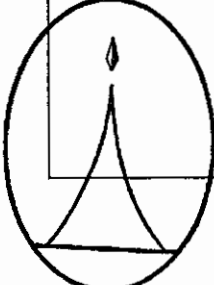
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการดับเพลิง) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการ น้ำใช้ของโครงการในแต่ละกิจกรรมเพื่อการอุปโภค- บริโภคประมาณ 561.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสำรอง น้ำใช้ได้นานประมาณ 3.59 วัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้มี ที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุด ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ บนอาคาร (3) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการ ทั้งสิ้น 623 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งเป็น 2 โซน ได้แก่ - Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6) ปริมาณ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 405 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 86 นาที โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...89/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

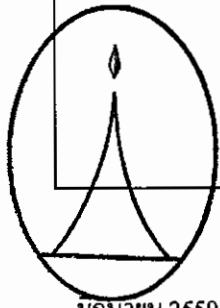
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Case ขนาด 1,250 แกลลอน/นาที่ (94.5 ลิตร/วินาที หรือ 340.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Booster pump) ขนาด 25 แกลลอน/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีแรงดันของเครื่องสูบน้ำไม่น้อยกว่า 240 psi ระยะตั้งความสูงของห้องเครื่องเท่ากับ 6.80 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานได้จริง - High Zone (ชั้นที่ 12-ชั้นห้องเครื่อง) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 218 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นที่ 13 จำนวน 2 ถึง สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 77 นาที โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split Case ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ (56.75 ลิตร/วินาที หรือ 204.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Booster pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที่ จำนวน 2 ชุด		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...90/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

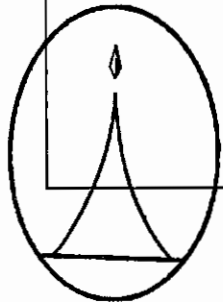
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	(ทำงาน 1 ชุด สํารอง 1 ชุด) มีแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ไม่น้อยกว่า 210 psi ระยะตั้งความสูงของห้องเครื่องเท่ากับ 3.50 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานได้จริง เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการคาดว่าจะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,184.19 KVA โดยในสภาวะปกติโครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ จะทำการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ การไฟฟ้า นครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับ	- ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...91/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

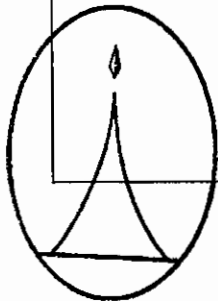
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	บริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 648 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1) การจัดการมูลฝอย โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยจะมีพนักงานมาทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้น จากนั้นจะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว	(1) ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยแยกถังเก็บมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และมูลฝอยอันตราย (2) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...92/194... หน้า

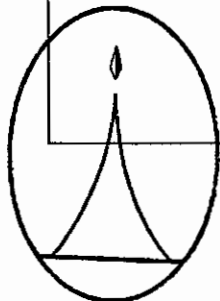
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิลิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มัตปากดุงให้แน่นเพื่อชนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ความจุของห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 37.956 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.050 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 7.29 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.178 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 12.92 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 6.634 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 11.941 ลูกบาศก์เมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.225 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 5.805 ลูกบาศก์เมตร	ด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รูดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัตปากดุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานตลอดช่วงดำเนินการ (5) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

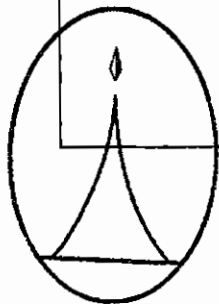
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมความจุ 37.956 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 17.8 วัน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 648 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองสาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันประมาณ 131.44 ตัน (หรือ 3,943.2 ตัน/เดือน) สำนักงานเขตคลองสานสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ทั้งหมด โดยมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 4 รอบ ได้แก่ รอบที่ 1 เวลา 05.00-13.00 น. รอบที่ 2 เวลา 13.00-21.00 น.	สะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (9) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยของโครงการแต่ละประเภทให้ถูกต้อง (10) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกต้อง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 94/194. หน้า

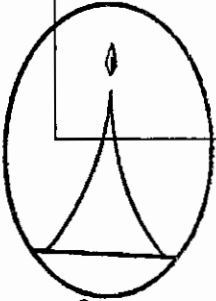
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รอบที่ 3 เวลา 16.00-24.00 น. และรอบที่ 4 เวลา 24.00-08.00 น. ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร (ใกล้กับซอยเจริญนคร 5) รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 16.00-18.00 น. จำนวนพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยและพนักงานเก็บขนมูลฝอย รวมไปถึงพนักงานกวาดและทำความสะอาดถนน สถานที่สาธารณะ และพนักงานเก็บขนกิ่งไม้เศษไม้ทั้งสิ้น 195 คน และรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 24 คัน หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานแล้วพบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ เนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไปจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้น		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...95/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

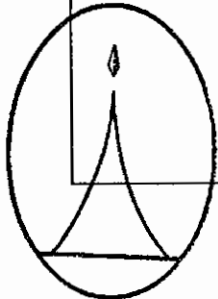
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นและศักยภาพในการกำจัด มูลฝอยที่จะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ (1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 ของส่วนหอชมเมือง (TOWER) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของส่วนฐานอาคาร (PODIUM) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) ประสิทธิภาพของ ระบบฯ สามารถกำจัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 92 ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดและประสิทธิภาพ ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ใน โครงการ ได้อย่างเพียงพอ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ เลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไป ตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราช- บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการจัดเป็น อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารของศูนย์ การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 25,000	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 96/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

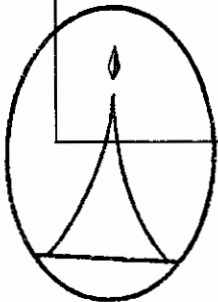
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ตามประกาศฯ และ กฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น สามารถจัดประเภทของ โครงการเป็นอาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารของ ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีค่าบีโอดี เข้าระบบ ฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ ฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการ กำจัดบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ซึ่งอยู่เกณฑ์การออกแบบ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely	ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน (3) ดักไขมันจากบ่อดักไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 97/194. หน้า

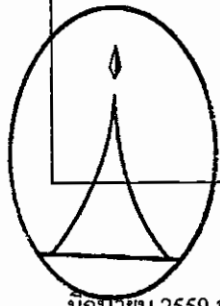
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Mix Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 (ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำเสียทั้งหมดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> 1) ส่วนแยกกาก ปริมาตรกักเก็บ 22.45 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 5.39 ชั่วโมง BOD in = 250 mg/L 2) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 35.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 8.46 ชั่วโมง F/M Ratio = 0.30 วัน MLSS = 2,400 mg/L	(6) คัดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (7) โครงการได้กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างจากสำนักงานเขตคลองสาน (8) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้งโดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (5) จัดทำและบันทึกรายละเอียดการเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/194 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

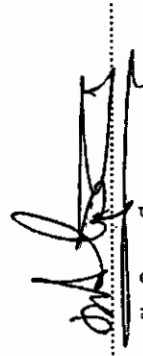
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ปอดทะเลก่อน ปริมาณการกักเก็บ 20.12 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย 4.83 ชั่วโมง อัตราน้ำสิ้นเปลืองเท่ากับ 16.28 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาในการเก็บตะกอน 30 วัน 4) ปอดเก็บน้ำใส ปริมาณการกักเก็บ 5 ลูกบาศก์เมตร 5) ตั้งกั้นน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ปริมาณการกักเก็บ 5 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการเก็บพัก 1 ชั่วโมง น้ำที่บำบัดแล้วนำไปใช้ในระบบสุขภัณฑ์ (Flush Water) ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ Make-up cooling tower ประมาณ 49.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1) ส่วนแยกกาก ปริมาณการกักเก็บ 53.88 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 4.88 ชั่วโมง		เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด มลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ทั้งนี้ การส่งรายงานทาง ไปรษณีย์ตอบรับให้ถือวันที่ ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และถือวันที่ทำการส่งรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจาก ระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็น วันที่ส่งรายงาน



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

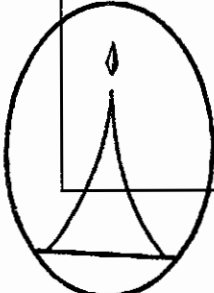

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	BOD in = 250 mg/L		
	2) ส่วนเติมอากาศ		
	ปริมาตรกักเก็บ 101.30 ลูกบาศก์เมตร		
	ระยะเวลาการกักเก็บ 9.17 ชั่วโมง		
	F/M Ratio = 0.27 วัน		
	MLSS = 2,400 mg/L		
	3) บ่อดกตะกอน		
	ปริมาตรกักเก็บ 25.86 ลูกบาศก์เมตร		
	ระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย 2.39 ชั่วโมง		
	อัตราน้ำสิ้นฉิวเท่ากับ 23.0 ลบ.ม./ตร.ม./วัน		
	ระยะเวลาในการเก็บตะกอน 30 วัน		
	4) บ่อเก็บน้ำใส		
	ปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร		
	5) ถังเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด		
	ปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร		
	ระยะเวลาการเก็บพัก 1 ชั่วโมง ใช้ในการร่อนน้ำ		
	ต้นไม้ประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	ระบบสุขภัณฑ์ (Flush Water) ประมาณ 106		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...100/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

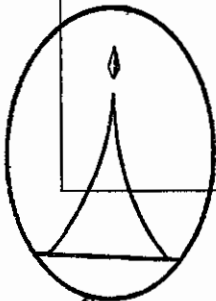
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบ Make-up cooling tower ประมาณ 49.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบกรองอากาศโดยผ่านตัวกลาง (Plastic Media) อากาศจะไหลผ่านถึงบำบัดอากาศเพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ รายละเอียดการกำจัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละขนาด มีดังนี้ 1) แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 2,304.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (96.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัดแอโรซอล โดยใช้ถังบำบัดที่มีตัวกลางปริมาตร 2.65 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณแอโรซอลรวมจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 96.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 2,304.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และออกแบบให้ถังบำบัดแอโรซอลสามารถรองรับอากาศเสียได้ 96.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...101/194... หน้า

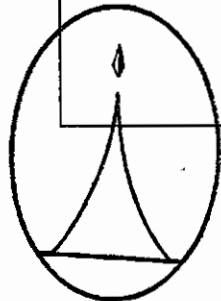
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	2) แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 4,540.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (189.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัดแอโรซอล โดยใช้ถังบำบัดที่มีตัวกลางปริมาตร 4.239 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณแอโรซอลรวมจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 189.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 4,540.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน และออกแบบให้ถังบำบัดแอโรซอลสามารถรองรับอากาศเสียได้ 189.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น (1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งของโครงการจะมี 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาของหอชมเมือง (TOWER) ลงสู่ถังเก็บน้ำฝนบนอาคารชั้นที่ 20 จำนวน 2 ถัง มีความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมความจุถังเก็บ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (3) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	(1) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...102/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

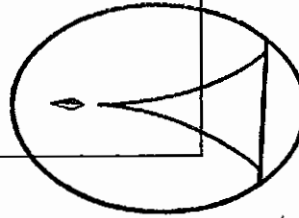
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำฝนบนอาคารทั้งสิ้น 106 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ข้างหน้าที่ ระบายน้ำฝนจากชั้นที่ 18 ของหอชมเมือง (TOWER) โดยจะรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของส่วนฐานอาคาร (PODIUM) ลงสู่ถังเก็บน้ำฝนที่อยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง มีความจุ 149 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ระบบระบาย น้ำฝนภายนอกอาคารเป็นรางระบายน้ำฝนพร้อมฝาทะแกรส กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร โดยรอบโครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 อยู่ใต้ถนนโดยรอบอาคารก่อนไหล ลงบ่อรวมน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำฝนลงสู่คลองวัด ทองเพลลงด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ หรือ 0.1201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการ ระบายน้ำดังกล่าวมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ บ่อรวมน้ำของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 180 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นของโครงการจะ ควบคุมให้ระบายลงบ่อรวมน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มี ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ		(4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิ ก่อนพัฒนาโครงการ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

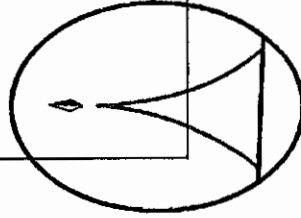


บริษัท คอนัลต์เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 103/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนัลต์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากโครงการได้นานประมาณ 18.26 นาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ภายหลังฝนตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน้าโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 7.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.1201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดันน้ำ 10 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) กำลังของเครื่องสูบน้ำขนาด 18.5 กิโลวัตต์ ควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (2) ระบบการป้องกันน้ำท่วม บ่อหน้าวงน้ำที่โครงการจะต้องจัดเตรียมปริมาณน้ำเก็บกักไม่น้อยกว่า 174.49 ลูกบาศก์เมตร แต่โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน้าวงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร โดยจะระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.1201 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

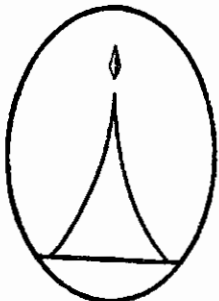


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...104/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ปริมาณจราจรจากการพัฒนาโครงการ การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ 166 คัน ดังนั้นการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ คิดเป็น 86 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง และคาดการณ์ปริมาณ ของรถโดยสารที่จะเข้ามาภายในโครงการ โดยตั้ง สมมติฐานว่าใน 10 นาทีมีรถเข้า 1 คัน และออก 1 คัน ดังนั้น ปริมาณของรถโดยสารใน 1 ชั่วโมง มีรถเข้า 6 คัน และ รถออก 6 คัน หรือคิดเป็น 12 คันของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ ชั่วโมง เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรทั้งหมดจะมีปริมาณรถเข้า โครงการ 98 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง และรถออก โครงการ 98 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง	(1) จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่ โครงการบนถนนเจริญนคร โดยให้ขนาดทางเข้า- ออกกว้าง 8.00 เมตร (4.00 เมตร ออก 4.00 เมตร) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจร ทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย และไม่ ทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัว มากนัก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสดูจราจรและ การจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้า โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บน ถนนสายทางหลักตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า (3) จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทาง	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...105/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

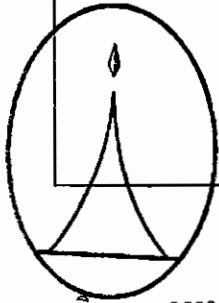
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การเปรียบเทียบสภาพจราจรกรณีไม่มีการดำเนินโครงการกับกรณีมีการดำเนินโครงการ 1) วันทำการ ผลเปรียบเทียบสภาพจราจรระหว่างกรณีที่มีการดำเนินโครงการ และไม่มีการดำเนินโครงการบริเวณทางแยกวันทำการ ผลเปรียบเทียบพบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นแยกคลองสาน มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 62 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 8) และ 64 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7) และ 54 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4) ตามลำดับ ส่วนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนแยกเจริญนครเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 64 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3) รองลงมาคือแยกเจริญรีด มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 62 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2) ผลเปรียบเทียบสภาพจราจรระหว่างกรณีที่มีการดำเนินโครงการกับกรณีที่ไม่มีการดำเนินโครงการวันทำการบนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบพบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกเวลาเร่งด่วน ถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครได้ถึงแยกคลองสาน	ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการและป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสดูจราจรกับขบวนยานบนถนนเจริญนคร (4) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ 1) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 166 คัน 2) กำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยตู้รับบัตรห่างจากปากทางเข้า-ออก ระยะทาง 143 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 24 คัน) ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนครได้	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...106/194... หน้า

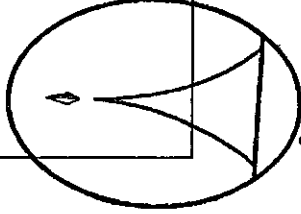
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ศึกษาระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 4 นาที ที่ศึกษาได้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ส่วนเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนคร ให้ตั้งแยกคลองสาน ที่ศึกษาได้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ที่ศึกษาได้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที 2) วันหยุด ผลเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรระหว่างกรณีที่มีการดำเนินโครงการ และไม่มีโครงการดำเนินโครงการบริเวณทางแยกวันหยุด ผลเปรียบเทียบพบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าแยกเจริญนครเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 54 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 13) รองลงมาคือแยกคลองสาน มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 42 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 45) ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนแยกคลองสาน มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 53 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4) รองลงมาคือแยกเจริญบุรี มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 50 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3) และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...107/194... หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

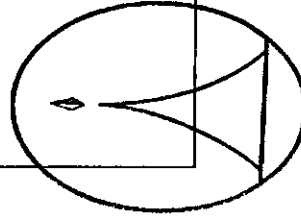
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกเจริญนครเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น สูงสุด 43 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5) รองลงมาคือ แยกเจริญราษฎร์ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 40 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 22) ผลเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรระหว่างกรณี ที่มีการดำเนินโครงการกับกรณีไม่มีการดำเนินโครงการ วันหยุดบนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบ พบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่าง แยกเจริญนคร ได้ถึงแยกคลองสานที่ศูนย์หนึ่งมีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ที่ศูนย์ได้มีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที ช่วงนอกเวลา เร่งด่วนถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนคร ได้ ถึงแยกคลองสานที่ศูนย์หนึ่งมีระยะเวลาในการเดินทาง เพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที ที่ศูนย์ได้มีระยะเวลาในการเดินทาง เพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนคร ได้ ถึงแยกคลองสานที่ศูนย์หนึ่งมีระยะเวลาในการเดินทาง เพิ่มขึ้นประมาณ 1 นาที ที่ศูนย์ได้มีระยะเวลาในการ		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ธิงะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

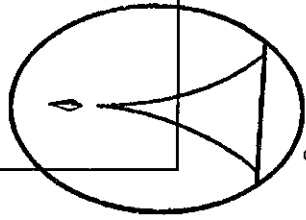


บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 108/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

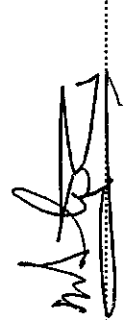
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

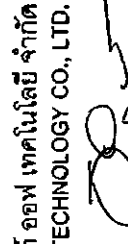
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณ โครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2558) จะเห็นได้ว่ามีความจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้วยพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายผิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่เนื่องจากสภาพจราจรที่ติดขัดมากอยู่แล้วในปัจจุบัน การมีโครงการพัฒนาเกิดขึ้นจึงส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนน โดยรอบติดขัดยิ่งขึ้น		
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER)	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้ไม่ไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพันธุ์ สิมะเสถียร)
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

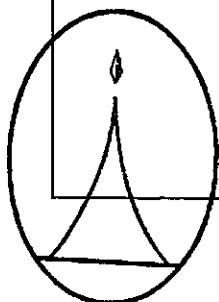
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีมูลค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร หอชมเมืองเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ ประกอบกับโครงการเลือกใช้โทนีสถานนอกอาคารที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนีสถานที่มีความสบายตาโดยใช้สีขาว ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการพบว่าไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.8	เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...110/194... หน้า

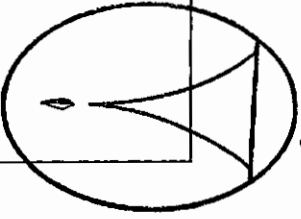
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อ (11) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรเกิน 5,000 ตารางเมตรสรุป ที่ตั้งโครงการและการประกอบกิจการของโครงการไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารที่มีการประกอบพาณิชยกรรมประมาณ 202.10 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร จึงไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงจรี-พยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม		



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...111/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

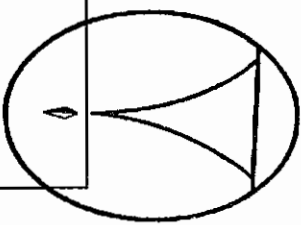

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง พระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางซื่อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณ- อมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน ...112/194... หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

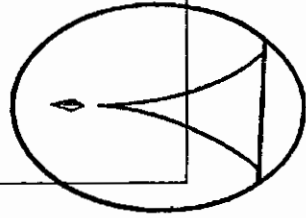
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

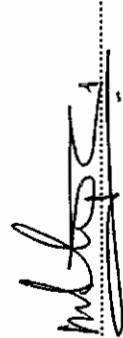
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบการออกแบบโครงการ พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่เชิงลาดชัน ไทร เขตคลองสามอาคารโครงการภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร ดังนั้น การออกแบบของโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการในโครงการและพนักงานรวมทั้งสิ้น 15,050 คน กิจกรรมของโครงการเป็นอาคารห้างสรรพสินค้า ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก พื้นที่โครงการที่เชื่อมต่ออำนวยความสะดวกทางด้านเศรษฐกิจและสังคมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบสำหรับโครงการให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 113/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

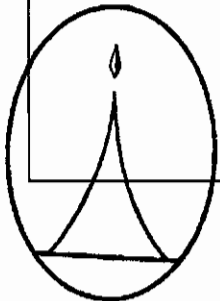
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลภาครัฐ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตามช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่มาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบ	-	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...114/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

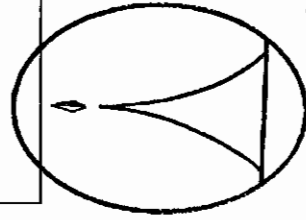
(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระดมผลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้มาใช้บริการ จำนวน 166 คัน พบว่า มีปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็น	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

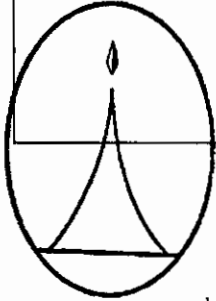


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักมิลิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อลิสต์โอ-เนลลา (1) การทดสอบก่อนใช้งาน และการใช้งานของระบบปรับอากาศ โครงการจะต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ระบบปรับอากาศของอาคารต้องมีคุณสมบัติ และการใช้งานเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร - หอผิวน้ำต้องได้รับการทดสอบอย่างเหมาะสมก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย - ระบบปรับอากาศทั้งหมดภายในอาคารต้องอยู่ในสภาพสะอาดปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการใช้งาน - โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมความเสี่ยงต่อสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้นใช้งาน และระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับอากาศ	(1) โครงการต้องทำการบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผิวน้ำที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิสต์โอ-เนลลาในหอผิวน้ำของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี (2) โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน คัดชนิดที่ต้องตรวจวัด มีดังนี้ - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิสต์โอเนลลา

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

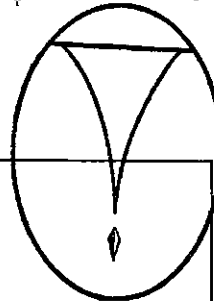
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

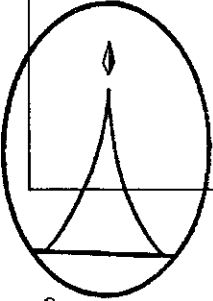
รับรองจำนวน ...116/194... หน้า

นางสาว... (นางสาว...)
 เลขที่ 2559 สชอ.



องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	กลุ่มงานบริหารงานทั่วไป	กองบริหารงานทั่วไป	กองบริหารงานทั่วไป
1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ...	1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ...	1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ...	1. ... 2. ... 3. ... 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8. ... 9. ... 10. ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ทุกความถี่	- การบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการ โดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้ - ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอน ในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การระบายอากาศสำหรับบุคคลผู้อยู่ในโครงการ เพื่อสุขภาพและอนามัย โดยออกแบบให้อัตราการระบายอากาศได้ตามมาตรฐาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</u> (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...118/194... หน้า

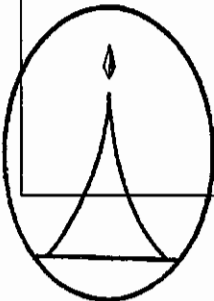
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถ้าสัมผัสสนามเกิน ไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายเช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบ และแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) - การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ	คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังเป็นระยะบริเวณภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...119/124.. หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

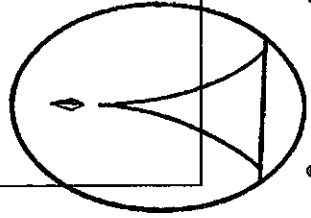
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง • การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราวเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร (3) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ น้ำทิ้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการภายหลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 363.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดความหนาแน่นสูงแบบ (Completely Mix Activated Sludge) ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้งาน	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดความหนาแน่นสูงแบบ (Completely Mix Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยระบบฯ ดังกล่าวได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียและมีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่กำหนด		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

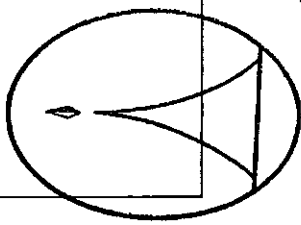
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...120/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนจะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ ตก โรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียที่เป็นอันตรายซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยมีทั้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

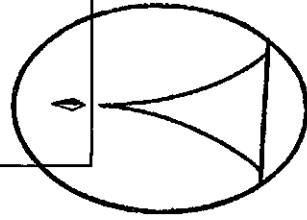
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (5) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ (6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

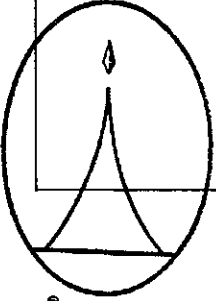


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอยของโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 648 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.16 ตูบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 300 กิโลกรัม/ตูบาศก์-เมตร) เนื่องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ยังไม่มีเกณฑ์อัตราการเกิด มูลฝอยสำหรับประเภทกิจการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะการ ดำเนินการของ โครงการซึ่งเป็นโครงการหอชมเมือง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงใช้เกณฑ์ขั้นต่ำตามแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการบริการ ชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556 กำหนดให้ใช้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ใช้ประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากพนักงาน ของโครงการ ส่วนอัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับกิจกรรม ในพื้นที่พาณิชย์กรรม บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้เกณฑ์อัตรา การเกิดมูลฝอยสำหรับการใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายใน ประกอบด้วย 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด รับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ อยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสาน (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้อง ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการคดค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

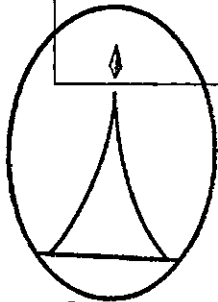
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/194.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือการอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย อัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน สามารถสรุปปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	(6) ทำความสะอาดที่หักมูลฝอยภายในอาคาร ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...124/194... หน้า

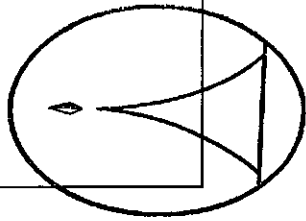
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากทางประตูเมืองความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเจริญนคร เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่คั่นหน้าโครงการซึ่งมีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรหนาแน่นช่วงก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้เดินทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสีย		



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

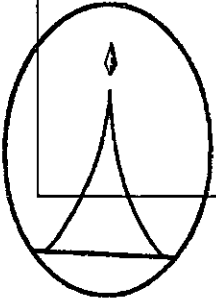


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...125/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิมิตา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสาธารณะ การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการหรือพนักงานในโครงการ จำนวน 15,050 คน ที่อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ ในขณะที่ทำงานจึงเป็นผลกระทบในเชิงบวกต่อการเพิ่มศักยภาพ ในการให้บริการของสถานบริการทางด้านพื้นที่ เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> เป็นการส่งเสริมศักยภาพสถานบริการให้ได้ รับการบริการเพิ่มขึ้น โดยไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าในการ บริการ จึงเป็นผลกระทบต่อสุขภาพทางกายในเชิงบวก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 1,550 คน ดังนั้น การระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการ ด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/194.. หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

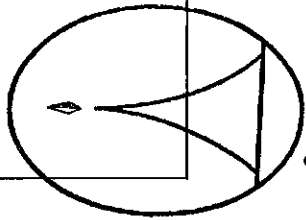
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

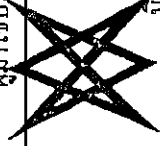
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารที่มีความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสามารถป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจะมีการลุกลามออกไปโครงการได้ติดตั้งความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงปากคลองสาน ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามา	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินทางการเงินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

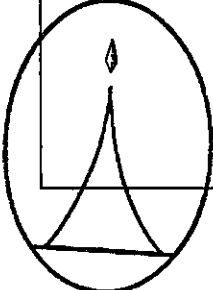
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 127/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาดความกว้างของระดับเพลิงและความกว้างของทางเข้าโครงการ พบว่ามีได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุเนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการขนาดความกว้างผิวจราจรภายในโครงการขนาด 6 เมตรโดยรอบโครงการ ในขณะที่ความกว้างของระดับเพลิง 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงธนบุรี และสถานีดับเพลิงตลาดพลู	ใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงปากคลองสาน กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของโครงการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...128/194.. หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

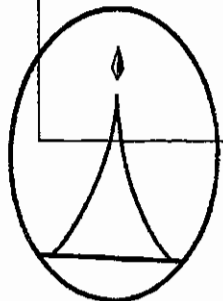
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารออกนอกอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงปากคลองสานมาฝึกอบรมให้กับพนักงานในโครงการ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...129/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

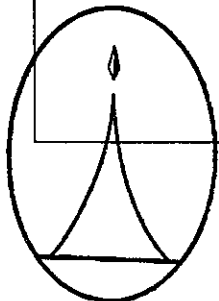
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ 5 แห่ง จะเป็นทางขึ้นลงของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ และสามารถใช้ในการหนีไฟได้ด้วย โครงการจัดเตรียมบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 บันได ได้แก่ บันได 1 บันได 4 และบันได 5 รายละเอียดบันไดแต่ละแห่งของโครงการ ดังนี้ 1) บันไดหลักและบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1447-0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร 2) บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1447 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...130/194... หน้า

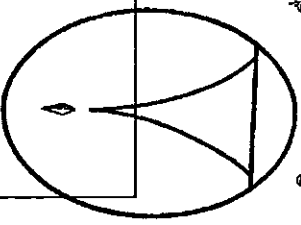
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) จำนวน 1 แห่ง บันไดสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.13-0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร 4) บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (บันได 4) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1461-0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร 5) บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (บันได 5) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141 เมตร ชานพักกว้าง 2.0 เมตร	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...131/194... หน้า

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

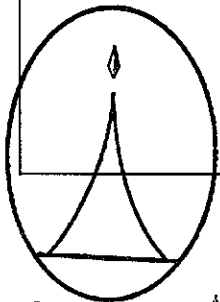
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตรพบว่ามีแหล่ง สำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 99 แห่ง แต่เมื่อพิจารณาลักษณะอาคารและมุมมอง จากโบราณสถานดังกล่าวข้างต้นพบว่าลักษณะของอาคาร และการวางตัวของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความขัดแย้ง ของมุมมองจากแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	(12) โครงการจัดเตรียมจุดรวมคนเท่ากับ 433 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...132/194... หน้า

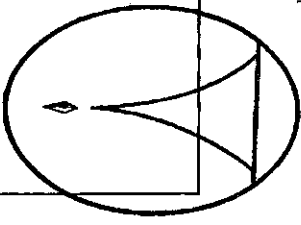
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

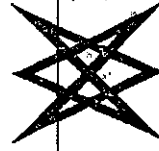
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 	จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและรูปแบบอาคารโครงการซึ่งประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เว้นแต่กับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่โดดเด่นจากบริเวณโดยรอบ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลลักษณะ ความสูงของอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัยเดอะ ริเวอร์ จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 71 ชั้น และขนาดความสูง 41 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 450 เมตร (2) โรงแรม Millennium Hilton ขนาดความสูง 32 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 370 เมตร (3) โรงแรมพณินนูลา ขนาดความสูง 40 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 250 เมตร (4) อาคารชุดพักอาศัย The Light House ขนาดความสูง 30 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้	(1) โครงการเลือกใช้โพนลึกลักษณะอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนลึกลึ่ที่มีความสวยงาม (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้น 452.4 ตารางเมตร (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โพนลึกลึ่ที่สวยงามตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 133/194.. หน้า

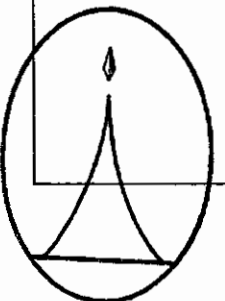
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 440 เมตร (5) อาคารชุดพักอาศัย Riverhouses Condominium ขนาดความสูง 16 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 490 เมตร (6) โรงแรม Royal Orchid Sheraton Hotel & Tower ขนาดความสูง 28 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 440 เมตร (7) อาคาร CAT Tower ขนาดความสูง 30 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 280 เมตร (9) โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ขนาดความสูง 16 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 290 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโพนสีขาวที่มีความสวยงาม จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...134/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

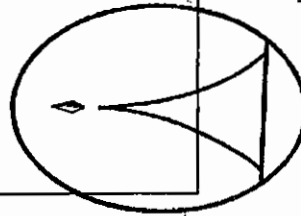
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ	ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน โดยรอบโครงการปัจจุบันประกอบด้วย ย่านที่พักอาศัยและการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่อาศัย อาคารอยู่อย่างหนาแน่น การเปลี่ยนแปลงพาณิชยกรรมกระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าของการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารหอชมเมือง ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของ โครงการเป็นส่วนสนับสนุนแนวโน้มการพัฒนาด้วยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การประกอบอาคารพาณิชยกรรมเพื่อส่งเสริมธุรกิจการค้า ซึ่งมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องบริเวณแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่กรุงเทพมหานครและมีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการเลือกใช้โหนดภายในอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความ	-	-



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ธิเบต)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

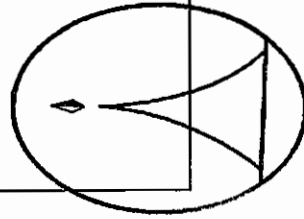


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...135/194... หน้า
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวปัทมา ทัศนีย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบด้านการ บดบังทัศนทิว	สภาพตา และลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตา ผู้พบเห็น ได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลม ประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่ เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณ พื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคง สามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด อยู่ในระดับปานกลาง	(1) มีการออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้ลม สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ดี ทั้งนี้ โครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จามรี กระพี้จั่น แคนา บริเวณริมรั้วโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ พื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้ให้เสียหายหรือตายให้ ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่ง อยู่บริเวณรัศมี 500 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนทิว จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

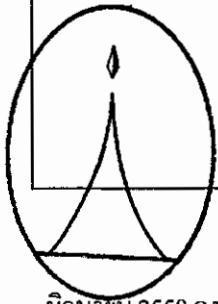


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม เป็นลมที่พัดจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และแม่น้ำเจ้าพระยา (3) ช่วงเดือนกันยายน เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันตก พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ แม่น้ำ เจ้าพระยา (4) ช่วงเดือนตุลาคม เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออก พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น (5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม เป็นลมที่พัดจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และ	หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะ ระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้ พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของ โครงการ (7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย ตัวแทน	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

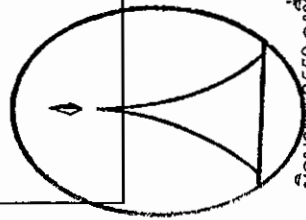
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ใบอ้างอิงจำนวน ...137/194... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประเมินผลกระทบ จากการบังคับใช้แผน	บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น หากพิจารณาผังของอาคารโครงการแล้วพบว่า การทอดเงาของโครงการส่วนใหญ่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์กรรมขนาดความสูง 4 ชั้น และ 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารอยู่อาศัยรวม (คินแม้นัน) ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นบางช่วงเวลา เมื่อพิจารณาการบังคับใช้แผนจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการมีได้ถูกบังคับใช้แผนหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ประกอบกับสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้นการบังคับใช้แผนแสดงเงาจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 500 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แผน จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ร้องจำนวน 138/194 หน้า

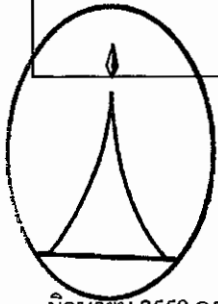
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์รวม อาคารอยู่อาศัยรวม (คินิแมนชั้น) บ้านพักอาศัย ตึกแถว ถนนเจริญนคร โรงเรียนวัดทองเพลง ทาวน์เฮาส์ - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม อาคารอยู่อาศัยรวม (คินิแมนชั้น) และถนนเจริญนคร - เวลา 13.00-14.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ แม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารกุศลสถาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม - เวลา 17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารกุศลสถาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม	(3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...139/194... หน้า

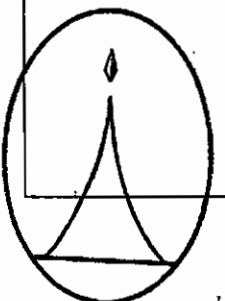
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ฤดูฝน - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์กรรม ถนนเจริญนคร อาคารอยู่อาศัยรวม (คินี่แมนชั่น) บ้านพักอาศัย และบริษัท ไอเพนเนอร์ จำกัด - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์กรรม ถนนเจริญนคร อาคารพักอาศัย (คินี่แมนชั่น) อาคารพาณิชย์กรรมริมถนนเจริญนคร - เวลา 12.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยในชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ - เวลา 13.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (คินี่แมนชั่น) และถนนเจริญนคร - เวลา 14.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ลานกีฬาริมน้ำ ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ และแม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย ลานกีฬาริมน้ำ ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...140/194.. หน้า

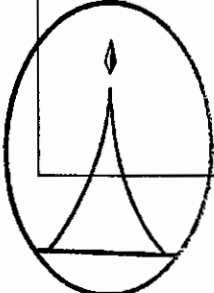
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแม่น้ำเจ้าพระยา (3) อุทุนาว - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง ถนนเจริญนคร วิทยาลัยเทคโนโลยีมิตรพลบริหารธุรกิจ ถนนลาดหญ้า และอาคารพาณิชย์กรรม - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง ถนนเจริญนคร และอาคารพาณิชย์กรรม - เวลา 12.00-13.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง - เวลา 14.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ แม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคาร CAT Tower ที่ทำการไปรษณีย์กลาง บางรัก ถนนเจริญกรุง อาคารพาณิชย์กรรมบ้านพักอาศัย ถนนมหาเศรษฐี		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

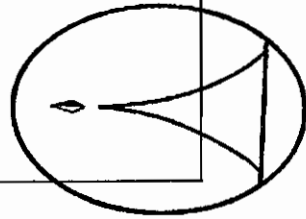
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/194 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัลดและอนุรักษ์ พลังงาน		ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ การดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

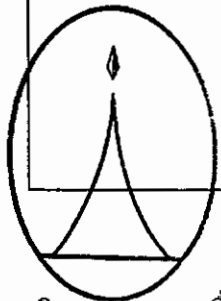
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คอมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 3) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ โรงพยาบาลประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

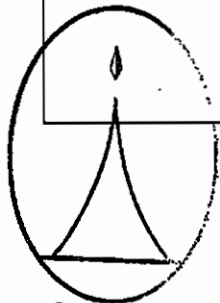
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...143/194... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 เชื้อลี้โอเนลลาใน หอยฝ้าย	-	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ โรงพยาบาลมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันใน การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ล้างทำความสะอาดหอยฝ้ายโดยการฉีดล้าง ด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือ ขัดตะกอน ตะกรัน เมื่อกะไคร่น้ำ ในช่วงหยุดการใช้งานหอยฝ้าย (2) เติมคลอรีนให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วหมุนเวียนน้ำเป็นระยะ 6 ชั่วโมง (ต้องรักษาระดับ Residual Free Chlorine ให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา) (3) ในกรณีค่า pH มากกว่า 8 ปริมาณ Residual Free Chlorine ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นระยะเวลา 2 ชั่วโมง หรือ ใช้วิธีการระบายน้ำออก จากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่า ความเป็นกรดค่า และปริมาณคลอรีนในระบบลง	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลี้โอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

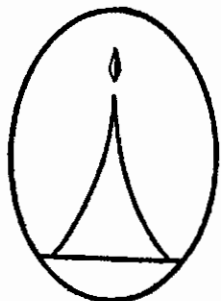
รับรองจำนวน ...144/194... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ระบายน้ำทิ้งจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ (5) เติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนซ้ำให้ระดับ Residual Free Chlorine ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง (6) ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง และเปลี่ยนถ่ายน้ำสะอาดก่อนเปิดเดินเครื่อง (7) น้ำในหอผึ่งเย็นต้องมี Residual Free Chlorine ไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/194.. หน้า

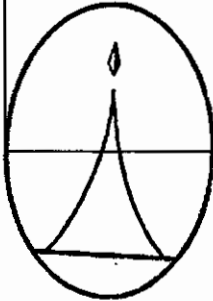
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ	(1) CO (2) SO ₂ (3) NO ₂ (4) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน 	- ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...146/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

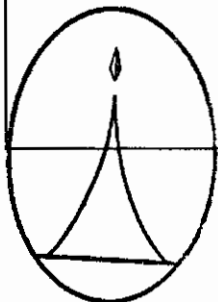
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ดักรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของดักรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดดักรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ดักรับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ตรวจสอบในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

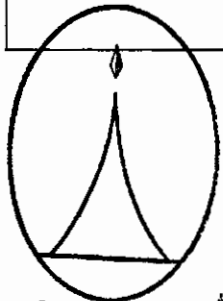
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 147/194 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิติชิดโขงยึดแข็งแรง (6) ขานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

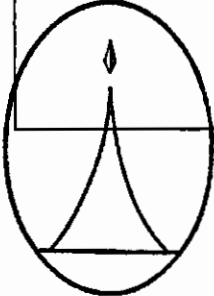
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...149/124... หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...150/194... หน้า

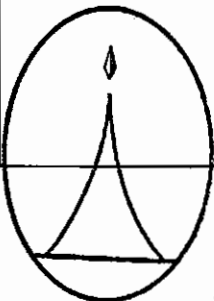
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานก่อสร้าง	(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ตรวจสอบเลือกคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้ารับทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...151/194... หน้า

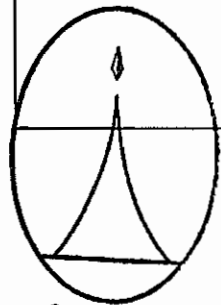
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	(1) ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง ตั้รับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้อง เรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

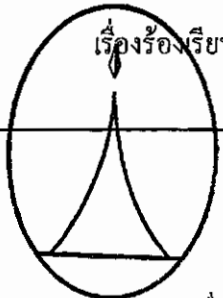
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...152/194... หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกรื้อนราคาต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) การประชาสัมพันธ์โครงการ และการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหว	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...153/194... หน้า

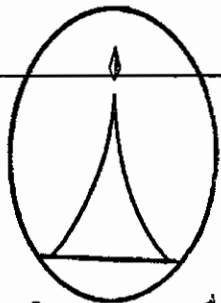
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) แข็งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปยังผู้นำชุมชน บ้านตึก และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวให้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายในชุมชนทั้งสิ้น 10 ชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในชุมชนรับทราบ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) กรณีที่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและตอบกลับข้อร้องเรียน พร้อมทั้งชดเชยความเสียหายในกรณี	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...154/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

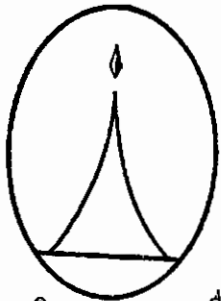
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ที่มีทรัพย์สินเสียหายจากการดำเนิน โครงการภายในระยะเวลา 10 วัน นับตั้งแต่ รับข้อร้องเรียน		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...155/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

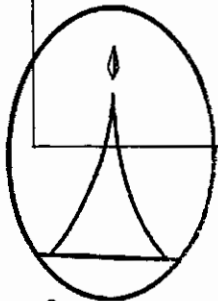
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...156/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

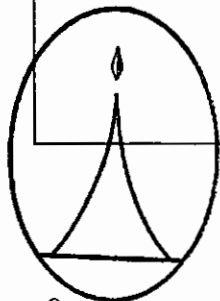
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้ง	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...157/194... หน้า

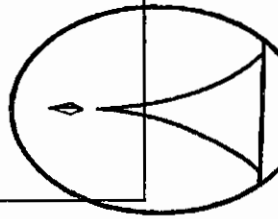
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยให้ยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทาง	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



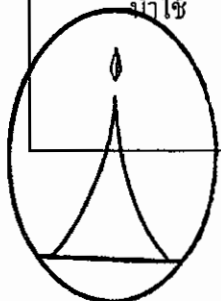
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานตัวด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดการส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงานและการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 159/194 หน้า

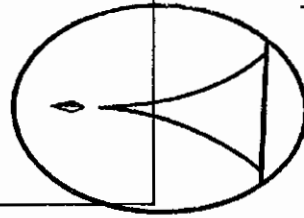
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

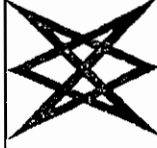
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. เอสเซอร์พืชรื้อโคโล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. กลอสตริเดียม - ตั้งค่าความสะอาดถึงสารองน้ำใช้ ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก หน่วยงานท้องถิ่นตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
 มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



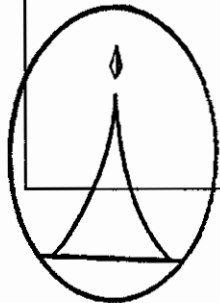
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	* หัวรับน้ำดับเพลิง	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	* สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC)	(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...161/194... หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- พัฒนาระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6) พื้นที่สีเขียว	- ดินไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาดินไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักษิณ)

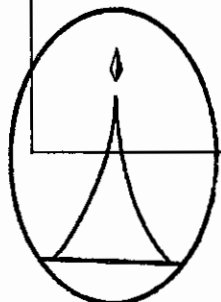
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...162/194... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
9) สุภาพและ สาธารณสุข - เชื้อลิจิโอนেলা	- หอผึ่งเย็นของโครงการ	(1) บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี (2) เก็บตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ดัชนีที่ต้องตรวจวัด มีดังนี้ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด	- ปีละ 2 ครั้ง - ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/194.. หน้า

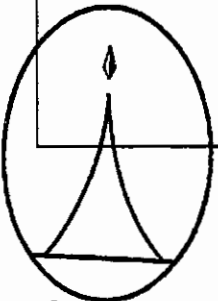
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. เชื้อลี้จิโอเนลลา (3) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังนี้ 1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนใส่สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลวนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2. ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็นและนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการ เพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน (4) จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
			- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...164/194.. หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝักเย็น (5) ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ (6) โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ กรมอนามัย และกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่ทำการบินทีกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบหอฝักเย็น	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... Wate

(นายพนัส ติมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

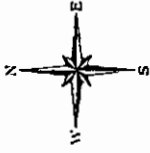
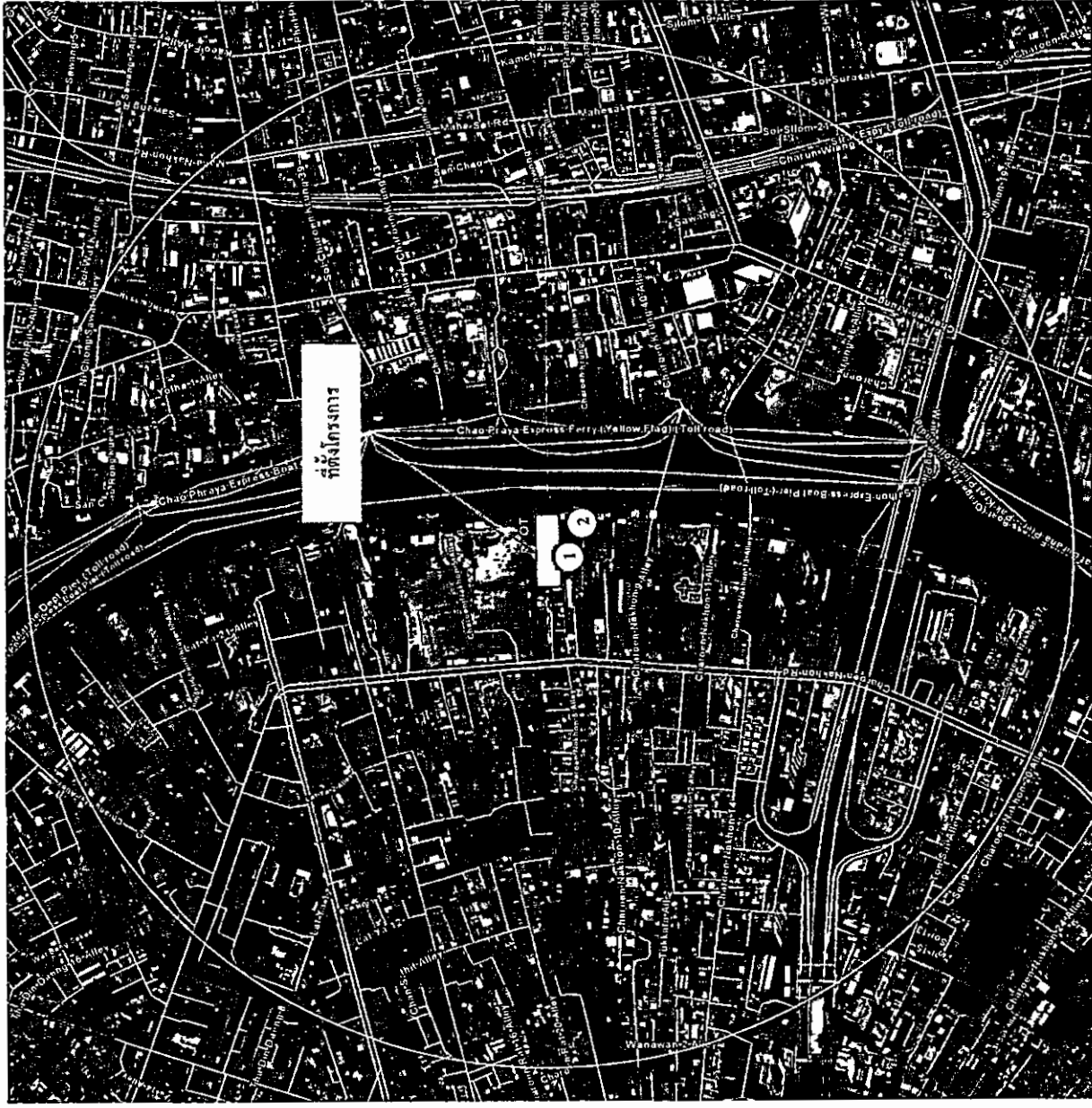
รับรองจำนวน 165/194 หน้า

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

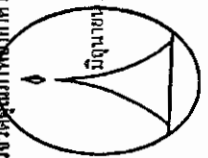
- 1 บริเวณริ้วด้านทิศใต้ของโครงการ
- 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน
ชุมชนนันทิยาศุวรรณภูมิ
(ระยะห่างจากโครงการ 88 เมตร)



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

39 ถนน ดลเกร์ 124 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10310
โทร (66 2) 9343233-47 โทรสาร (66 2) 9343248
Internet Email : cot@cot.co.th

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความถี่ในย่านก่อสร้างโครงการ



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นายพนิต ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 194/194 หน้า