

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๘ ๒ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๘๗๐๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน ๖๐ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๖๓๓.๖๐ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๙.๙ ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ

เซสต์...

เซสท์โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



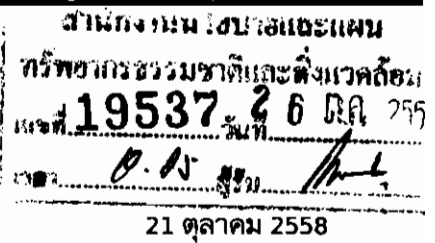
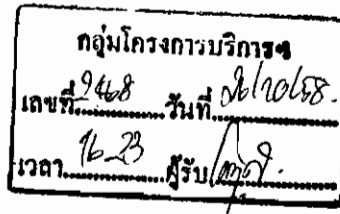
greeneo

เลขที่ GNO-EIA 120/2558

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพีลila 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yodhoo.com



เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของ บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของ บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ตั้งอยู่บริเวณถนนหนองแก-ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

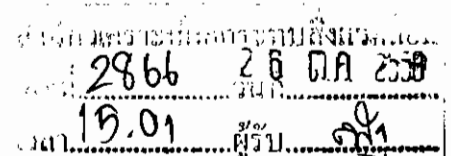
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ



88A 2/58 (1/58)

ด่วนที่สุด

ที่ ปข ๐๐๑๓/๘๗๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11070	วันที่ 8 มิ.ย. 2559
คำสั่งจังหวัดเชียงใหม่	

ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๘๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น

๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๓/๒๕๕๖๘ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๒ แผ่น

๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๓/๒๕๕๖๙ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๓ แผ่น

๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ จำนวน ๙ แผ่น

๖. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๗. มาตรการที่โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๒ ชั้น ๑ อาคาร และอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๔-๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๖๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๙.๙ ไร่ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๖๓๓.๖๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ.....๒.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....๒.....ชุด CD.....แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1445	วันที่ 8 มิ.ย. 2559
เวลา 14.42	ผู้รับ

๒/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เพื่อพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะ เซสท์โฮเทล จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งจากการพิจารณา ที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๕ ประเด็น โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ซึ่งฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓ , ๐-๓๒๖๐-๔๗๔๕

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel)
ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-9.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 60 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 4,734.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

1/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

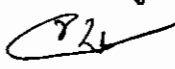
พฤษภาคม 2559

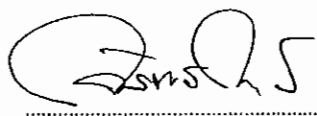


4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

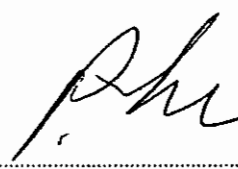

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

2/127


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ ลิวอด
พฤษภาคม 2559 
greeneco
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พื้นที่โครงการปัจจุบันยังเป็นพื้นที่ว่างมีอาณาเขตข้างเคียงติดต่อกับพื้นที่ว่าง ถนนหนองแก-ตะเกียบ ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 3 (ซอยอนันตติลา) และอาคารชุด Casa Daeng (ดังรูปที่ 1- รูปที่ 4) โดยโฉนดที่ดินของโครงการ มีจำนวน 4 ฉบับ ดังนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 9727 เลขที่ดิน 565 พื้นที่ 0-2-2.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9728 เลขที่ดิน 564 พื้นที่ 0-2-2.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9729 เลขที่ดิน 563 พื้นที่ 0-2-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9732 เลขที่ดิน 562 พื้นที่ 0-1-5.6 ไร่ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 8.20 เมตร และอาคาร B ความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 22.90 เมตร มีห้องพัก จำนวน 60 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 4,734.60 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 5 - รูปที่ 9) จะถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ขนาด 1-3-9.9 ไร่ หรือคิดเป็น 2,839.60 ตร.ม. ปัจจุบันพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 260.80 ตร.ม. มีสภาพเป็นถนนสาธารณะ โดยโครงการยังคงเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว ดังนั้น จะเหลือพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการ 2,578.80 ตร.ม.	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE ZEST
 บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

ส่วนเอกต้อง
 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 3/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้ จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่ามีปริมาณประมาณ 838 ลบ.ม. ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะต้องใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงฝนเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระถางดินที่กองดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระถาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
4/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559
greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากการบรรทุกดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเป็นปกติ

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

นางพริษา หัตถการุณย์
(นางจักรพรรดิ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
5/127

นายปริญญา บุญเกษม
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

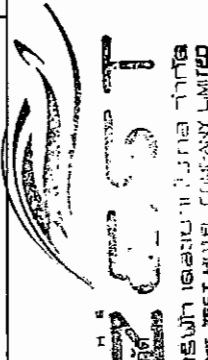
องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้น เป็น 0.036 มก./ลบ.ม. ($0.032 + 0.004 = 0.036$) ซึ่งค่าที่ได้ขึ้นอยู่กับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน ดังนั้นเพื่อเป็นการประเมินการปล่อยที่ปลอดภัยที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	นำเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที
	2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กำหนดรั้วโครงการตามขอบเขตที่ดินไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ทึบหรือตาข่ายที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลด		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

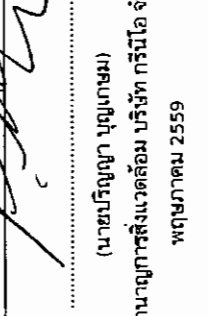
พฤษภาคม 2559

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
The Zest Hotel Company Limited



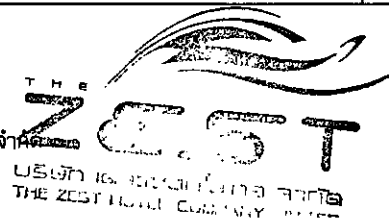
greenGo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 มีค่าเท่ากับ 0.021 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกันจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.025 มก./ลบ.ม. ($0.021 + 0.004 = 0.025$) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมิน เป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริง งานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับปานกลาง 2. มลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0015 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0035 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng - โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ภายในโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ - ตรวจวัด TSP, PM-10 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

7/127

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.00007 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม คือ มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 1.1015 มก./ลบ.ม. มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.2115 มก./ลบ.ม. ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.01607 มก./ลบ.ม. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) 2 ชั่วโมง เท่ากับ 4.4804 มก./ลบ.ม. ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย โครงการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก 88 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่ว่างถัดไปเป็นโรงแรมบ้านระบือทะเล ทิศตะวันออกติดกับอาคารชุด	- กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

8/127

(นายปริญญา บุญเกษม)

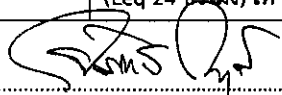
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



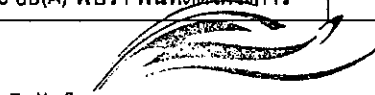
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Casa Daeng ด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารชุดบ้านเพียงเพลิน หัวหิน จะได้รับเสียงจากช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงมากที่สุด อยู่ในช่วง 77.38-97.72 dB(A) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับเสียง อยู่ในช่วง 51.61 - 59.70 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถช่วยในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 23 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ไปยังผู้รับเสียงภายนอกโครงการ อยู่ในช่วง 54.38-74.72 dB(A) เพื่อลดผลกระทบจากความดังของเสียงเพิ่มเติมด้านทิศตะวันออก โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นรั้วคอนกรีตทึบ สูง 3 เมตร สามารถลดเสียงดังได้ 34 dB(A) และติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมในด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน โดยใช้วัสดุเป็นไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงดังได้ 23 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 31.38, 40.72 และ 39.07 dB(A) ตามลำดับ ระดับเสียงที่ประเมินได้ข้างต้น เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) จากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.0 dB(A) พบว่า พื้นที่ติดโครงการ	- เพิ่มเติม Sound Barrier เป็นรั้วคอนกรีตทึบ สูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)) ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มเติม Sound Barrier เป็นไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • Leq 24 hr • Lmax • L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng • ภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ - ตรวจวัดเดือนละ 3 ครั้ง



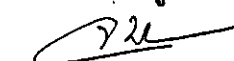
(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
9/127

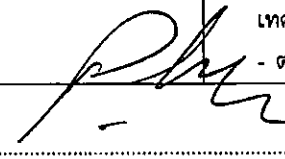
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

9/127



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

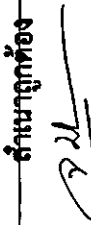


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

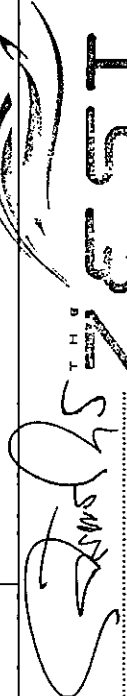
องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อแก้ไขป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 ความสั่นสะเทือน โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะปัดจี้ที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่น สั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในงานกรรมก่อสร้างที่จะระบุห่างจากแหล่งกำเนิด	ได้รับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 55.02, 55.16 และ 55.11 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) 2) เติงบรกรรม บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเลือกค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 55.0 dB(A) เพื่อเป็นตัวแทนของระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) เท่ากับ 48.1 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้ระบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ไนล่อน โดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลอมสั่นจะทำให้ง่ายขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารในพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.534-4.046 มม./วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ย่อนไหวได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0004-0.0569 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มม./วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เลือกใช้ค่าความถี่ที่ได้ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน	การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำ จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ ขุดแนวคูด้านทิศตะวันออกของโครงการ ลึกประมาณ 1 ม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20-40 บริเวณจุดที่ยอกทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคารชุด Casa Daeng ทางด้านทิศตะวันออก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้จะต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการมีกรณีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยมาตรวัด • ความสั่นสะเทือนสถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง


(นายจักรพรรณ์ นัตตกARN)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559

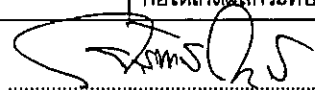

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรามาศประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 4.90 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 3.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้อง คิดเป็นคณงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อนำบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างบ่อดักน้ำทิ้งที่เต็ม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

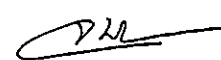
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559



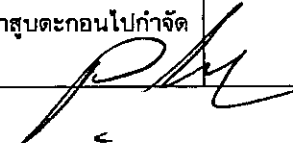
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุญช์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

12/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

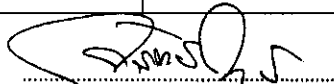
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

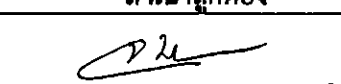
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

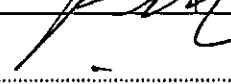
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 8 ห้องคิดเป็นคนงาน 9 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 5 กม. นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมืองแล้ว มีทั้งโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ว่าง และก่อสร้างโรงแรม ดังนั้น การก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณรอบๆ โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน มีเพียงชายฝั่งของอ่าวตะเกียบที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ แต่ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
13/127

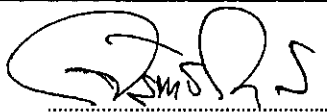
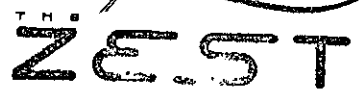

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

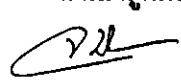
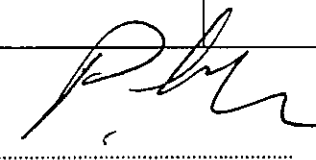

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
พฤษภาคม 2559


greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป่าชายเลน หรือแหล่งประกาว์รังสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลวัยอ่อน แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมิได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงทะเล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของ คนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อดักตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมือง หัวหินต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกราะ- กรองใโรอากาศไม่ไดปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบ ต่อระบบนิเวศในน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระบะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14.90 ลบ.ม./ วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปริมาณ การใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 10.00ลบ.ม./วัน และ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและ น้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 70 คน คาดว่าจะมีประมาณ 4.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของ ชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่าง เพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่าการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการ

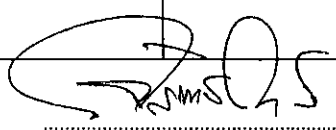

 (นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

 บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2559

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 หน่วยงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.90 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 4.90 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 3.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.40 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบไปกำจัดต่อไป	1. สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ • บ่อบำบัดน้ำเสียท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1



(นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

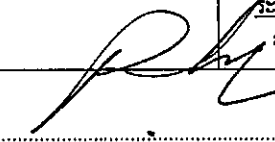


บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

15/127



(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)



(นายปริญญา บุญเกษม)

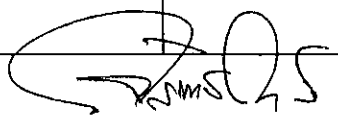


green e

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

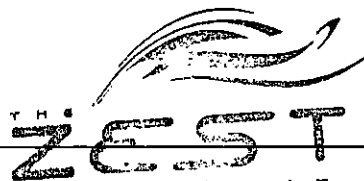
พฤษภาคม 2559



(นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ครั้ง • ปีที่ 2 และเปิดเข้าไปตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคือ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกวางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ 3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะให้เทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมอย่างใด	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ ถ้าไม่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ZEST
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559

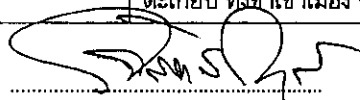
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

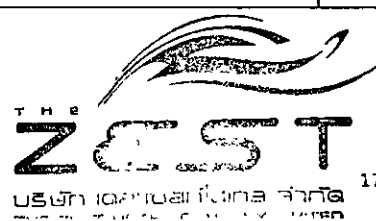
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. รวบรวมมูลฝอยมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมาคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินโดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 40-50 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งเครื่องรีโว่ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 6 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 6.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนหนองเกตุเกษียบ ทั้งขาเข้าเมือง ขาออกเมือง ในวันธรรมดาและวันหยุด	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความสะอาดบริเวณรอบๆของรถบรรทุก ที่ใช้



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

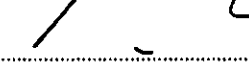


17/127



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

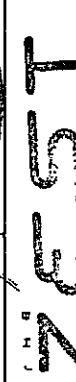
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะเซสต์ ไฮเทล (The-Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลด thiểuผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่าเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางเป็นหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนหนองแวง-ตะเกียบในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อการขนถ่ายของแกละ-ตะเกียบ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวขวาดัดการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยังผ่านทางแยก โดยเฉพาะการกีดขวางการจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลดูและดูความปลอดภัยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ซึ่งเคยให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยังผ่านทางแยก โดยเฉพาะการกีดขวางการจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลดูและดูความปลอดภัยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ซึ่งเคยให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยังผ่านทางแยก โดยเฉพาะการกีดขวางการจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลดูและดูความปลอดภัยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ซึ่งเคยให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน


 (นายจักรพงษ์ หัตถาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (The-Zest Hotel)


 บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (The-Zest Hotel)

พฤษภาคม 2559

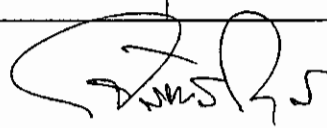

 (นายปรีญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด


 Greeneo Co., Ltd.

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

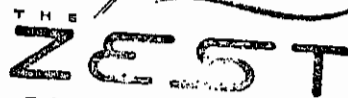
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

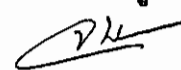
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

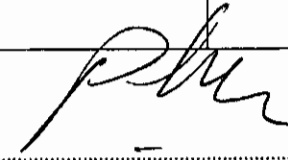
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

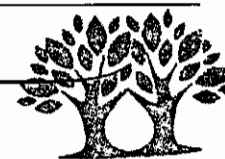
19/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

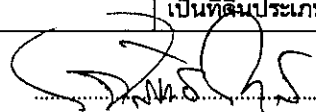
พฤษภาคม 2559



greeneo
co., ltd

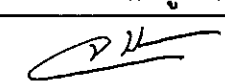
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

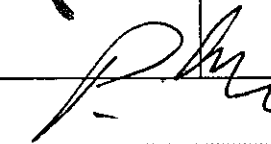
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลผลภาพถ่ายทางอากาศ และสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนาม เพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษา พบว่าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,140,000 ตร.ม. พื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 51.85 เป็นที่ว่าง รองลงมา ร้อยละ 28.33 เป็นพื้นที่ทะเล และคลอง ร้อยละ 14.90 เป็นที่พืยก้ายและสถานประกอบการ ร้อยละ 4.25 เป็นถนนและทางรถไฟ และร้อยละ 0.67 เป็นพื้นที่ศาสนสถาน สำหรับการให้ประโยชน์พื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมีขนาดพื้นที่ 2,578.80 ตร.ม. (หักส่วนที่เป็นถนนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 1,153.20 ตร.ม. พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และทางเท้า 1,039.35 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว 272.10 ตร.ม. และพื้นที่สระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ 114.15 ตร.ม. ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.42 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY, LTD.

20/127

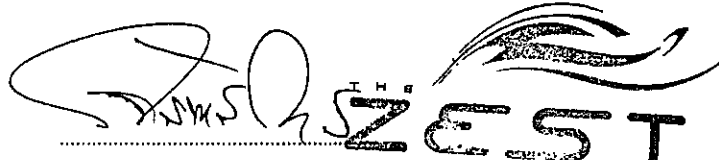
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

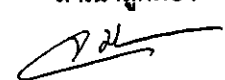

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอยู่อาศัย สกนบ้านพัก การสาธารณสุขและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น (โรงแรม) ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประมทน์ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ดี ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมาย เพื่อให้มีผลบังคับใช้ต่อไป ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 294 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 พื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีขนาด 2,578.80 ตร.ม. (หักส่วนที่เป็นถนนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นพื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 1,153.20 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,425.60 ตร.ม. พื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.28 โดยอาคาร A มีระดับที่สูงที่สุด 8.20 ม. และอาคาร B มีระดับที่สูงที่สุด 22.90 ม. (วัดจากระดับถนนในโครงการ) และไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างในบริเวณที่ 4 เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์) บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

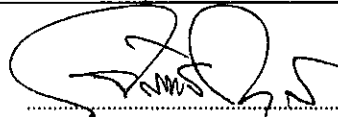

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอบางช้าง จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 294 เมตร อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น อยู่ในบริเวณที่ 4 โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งมีความลึก 1.47, 2.10 และ 2.25 เมตรตามลำดับ (ไม่เกิน 3 เมตร) และมีขนาดไม่เกิน 10,000 เมตรภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพในบริเวณพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หาดทราย หาดบริเวณชายหาด หรือสภาพธรรมชาติของพื้นที่ชายเลน ไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครองเมื่อวัน 7 พฤศจิกายน 2532 น้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนหนองแก-ตะเกียบ และไม่มีการติดตั้งป้ายของโครงการแต่อย่างใด สามารถก่อสร้างโรงแรมได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน		



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

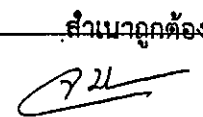
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

22/127



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

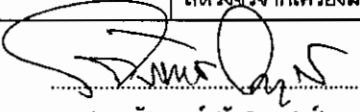


greeneo
co.,ltd

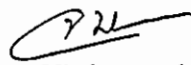
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีการให้บริการ คือ ห้องพักจำนวน 60 ห้อง ห้องอาหาร และห้องสัมมนา จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 มีทางเข้า 1 ทางและทางออก 1 ทางเชื่อมต่อกับถนนหนองแก-ตะเกียบ ที่ตั้งโรงแรมไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา มีสถานที่ลงทะเบียนและห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณชั้น 1 ของ Tower D และมีรถคอยส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีห้องน้ำในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยแยกชาย-หญิง พร้อมดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ด้านหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องเป็นเลขอารบิก มีการจัดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อยู่หน้าและด้านข้างโครงการ โดยสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาท	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการ อยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พนักงานที่ดูแลได้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันอันตราย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 THE ZEST
 บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 23/127


 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 พฤษภาคม 2559


 greeneo
 Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นเลื่อมถนนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	เกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกักกันกับดูแลและความคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบรอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4. คุณค่าทัศนียภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	2) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 70 คน โครงการได้จัดที่พักไว้ภายนอกโครงการ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาคูณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไป สอดคล้องความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคลพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังหลัง 20.00 น. และห้ามดื่มสุรา • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. จะมีตำรวจมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง	



 (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

 พฤษภาคม 2559



 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

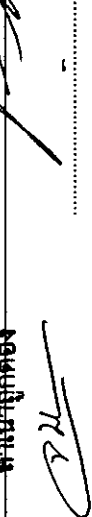
 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 70 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 21,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	4. ให้นึกถึงคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 ม. โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 8. โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 9. โครงการต้องติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 70 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงานก่อสร้างสูงชัน นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและไม่สัญญาว่าจ้างของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบเขตถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยชีวิต


 (นายจักรพงษ์ หัตถกาสุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

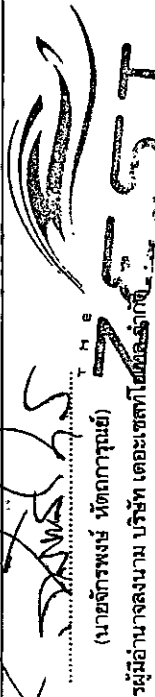

 THE ZEST
 บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2559

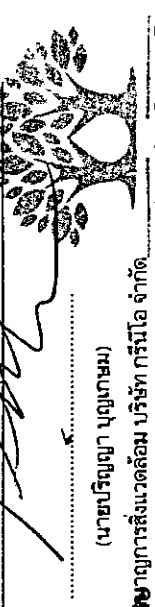

 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 พฤษภาคม 2559


 Greeneco
 co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ หองน้ำและห้องส้วมให้อุปโภคบริโภคและ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของ คนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อกิจกรรมการ ทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่ คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุม อัตราายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างได้ ดังนี้ ผลกระทบโดยตรงกับก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้	ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัด นิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นกนาง ออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีฉุกเฉิน	ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัด นิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นกนาง ออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีฉุกเฉิน	และทรัพย์สินหรือ ไม่ หาก ได้รับความเดือดร้อนให้รับ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ก่อน และ หลัง การ ใช้ เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและ ซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลัง การใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ ผ้ามกั้นตึก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

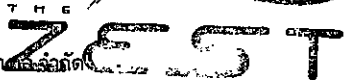

 (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ หรือพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบวาเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. ต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร 16. ติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ ตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
27/127
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ควบคุมดูแล สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ให้ทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำลวดเย็บ ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559

ZEST

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

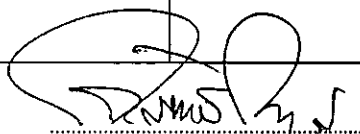
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

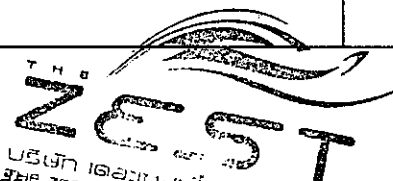


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

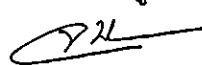
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED


บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

29/127

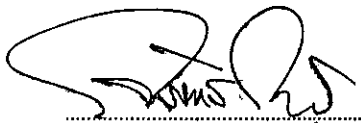
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)


greeneco
co., Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะ เซสท์ โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและบ้านพักคนงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	


 (นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสท์ โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 greeneco

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบบ่อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท (2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555-2557 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ อยู่ในอันดับที่ 1 ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 และอยู่ในอันดับที่ 3 ในปี พ.ศ. 2557 จะเห็นได้ว่ามีแนวโน้มลดลงทุกปี ส่วนโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไทซนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ ไทซนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นอยู่ในลำดับโรคเฝ้าระวังเป็นอันดับที่ 2 ในปี พ.ศ. 2556 และอันดับที่ 1 ในปี พ.ศ. 2557 ส่วนโรคระบบไหลเวียนเลือด มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นอยู่ในลำดับโรคเฝ้าระวังเป็นอันดับที่ 3 ในปี พ.ศ. 2556 และอันดับที่ 2 ในปี พ.ศ. 2557	ฝุ่นละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ครอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่ามีฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนลงถังขยะด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด ทั้งด้านบน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ให้ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

31/127

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeno
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห เสียงดังรบกวน 1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ความสูง 3 ม. สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม 8. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัด	

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

32/127 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

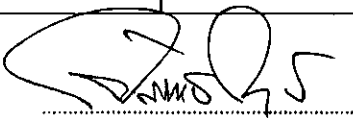
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

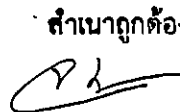


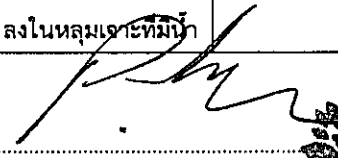
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ความสันสะเทือน 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. วิธีการลดความสันสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสันสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลุมจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสันสะเทือนลงได้ - การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำ	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
33/127

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

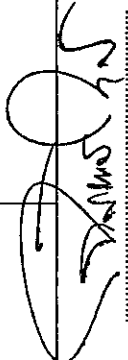

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

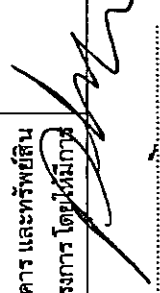
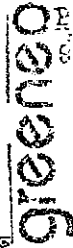

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 3. ขุดแนวคูด้านทิศตะวันออกของโครงการ ลึกประมาณ 1 ม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า ดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 4. บริเวณจุดที่ย่างทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคารชุด Casa Daeng ทางด้านทิศตะวันออก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้นทันที 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับควมเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีวิศวกร

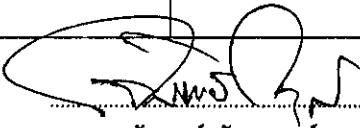
สำเนาถูกต้อง

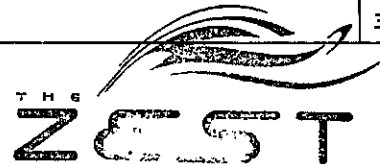

 (นายจักรพงษ์ นิตถาคุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2559

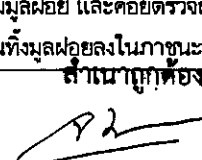

 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 34/127
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


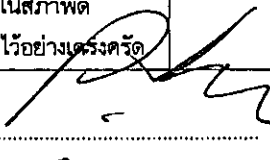
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจรอยรั่วของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ มูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
35/127

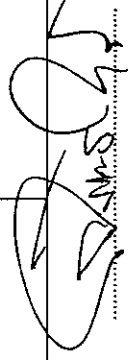

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

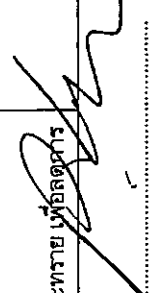

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาปรับปรุงกำจัดคานหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีพิพาทว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกแยกวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนใน พื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้ กลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. รวบรวมมูลฝอยมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมาคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและ เจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพละกับการชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของ การดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าวระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มี การล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนนำออกสู่ถนนสาธารณะ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรอบรั้วพุดหินและทราย เพื่อลดการ

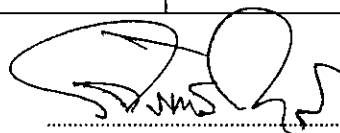

(นางจิรพันธุ์ ประดับประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


(นายจิรพันธุ์ ประดับประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559



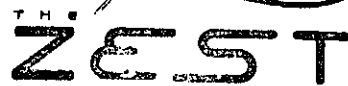
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปลูกชั่วคราว สำหรับทั้งแนวก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ครอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก 11. ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 12. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 13. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	

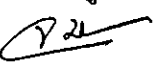

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

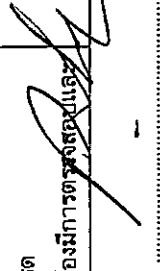
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนปฏิบัติการ/ระยะเวลาดำเนินการ
 บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY, LIMITED	ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 2. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสต็อกชุดและให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของตมงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้ใส่รองเท้าในสถานที่ก่อสร้างโดยเฉพาะ เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างตั้งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและทำความสะอาด	 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) (นายปริญญา บุญเกษม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY, LIMITED
 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

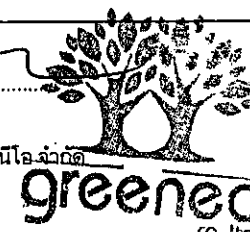
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พื้นที่/ทรัพยากร/สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 6. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ โรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงานโครงการก่อสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559

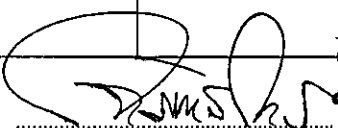
(นางจิรภุช ปราณค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

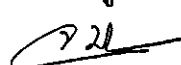
(นายปริญญา บุญเกษม)
พฤษภาคม 2559

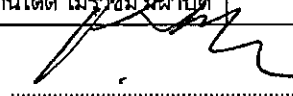


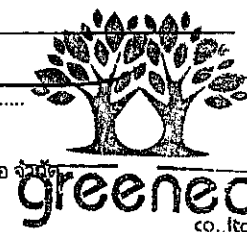
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วม ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 5.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 5.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนที่ภาชนะ 5.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที 5.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิด	


 (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

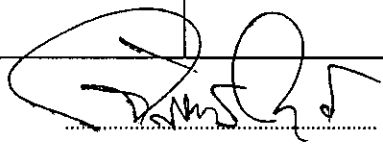

 (นางจักริษฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

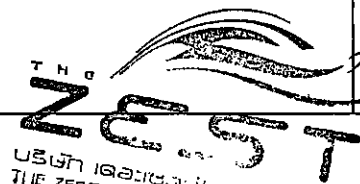

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)

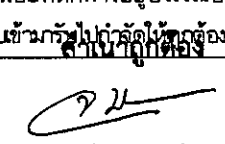


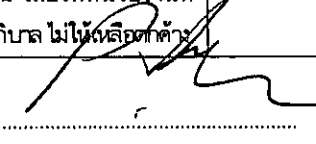
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินห้องน้ำและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้รออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 12.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังรื้อถอนทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 12.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
greeneo

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง (ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	12.3 สืบสิ่งปลูกสร้างในถังเกรอะกรองใรอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และมีशलปในทันที 12.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ



(นายจักรพงษ์ นัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

ตำแหน่งที่ต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

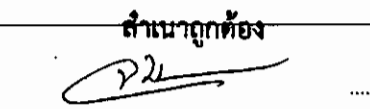
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.20 ม. และอาคารสูง 4-7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 10 - รูปที่ 12) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 60 ห้อง โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งมีอาคารตั้งอยู่แล้ว อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ประกอบกับโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 272.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.66 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยพันธุ์ไม้ประกอบด้วย ต้นแม่มารมี ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นทองหลวงต่าง และต้นไทรอินโด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

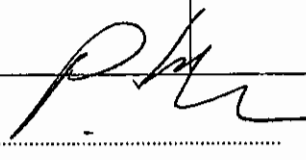

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

43/127


(นางจิรกัญ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559

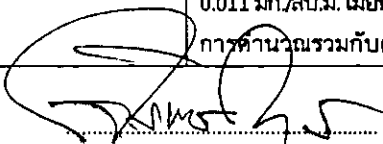

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

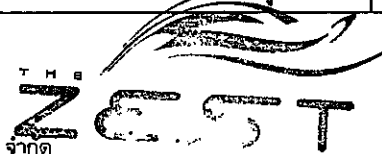
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 23 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีรถยนต์ทั้งสิ้น 23 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 10.13 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 226.32 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.022 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.013 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0006 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0009 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

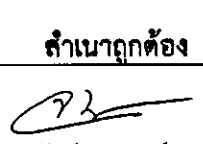

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

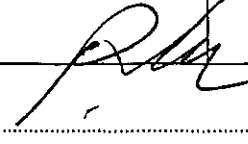
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

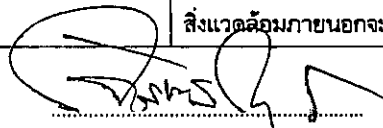

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

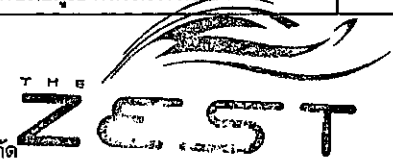

greeneo

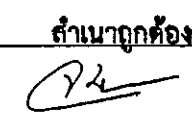
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.122 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.221 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0166 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0333 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0219 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.491 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทุกดัชนีตรวจวัด (ยกเว้น HC ซึ่งไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน)		
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 18-19 สิงหาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.0 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรบกวนสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรบกวนสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 55.0 - 34 = 21.0 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 55.0 - 36 = 19.0 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.0 - 21.0 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

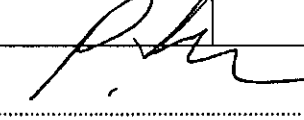

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม เน้นความเรียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักภายในอาคารเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สันทนาการ สระว่ายน้ำ และร้านอาหาร เป็นต้น จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการที่อยู่ต่ำกว่าตัวอาคารของโครงการ (ต่ำกว่าระดับความสูง 22.90 ม. ณ ระดับสูงสุดของอาคาร) มีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัวอาคารได้ แต่คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ยังสามารถทะลุผ่านผนังตัวอาคารของโครงการจนเกิดการสะท้อน (มุมตกกระทบเท่ากับมุมสะท้อน) จึงส่งผลให้อาคารพักอาศัยที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของตัวอาคารของโครงการมีโอกาสที่จะไม่ถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ ในที่นี้บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินเพียงคลื่นโทรทัศน์ เนื่องจากคลื่นวิทยุมีหลายสถานี หลายช่วงคลื่นความถี่ อยู่ในการกระจายทั่วทุกจุด และจากการสอบถามพบว่า ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการ จะดูแต่โทรทัศน์เป็นส่วนใหญ่ ในการประเมินคลื่นโทรทัศน์จะอาศัย	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ	

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

46/127

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณสมบัติของคลื่นที่เดินทางเป็นเส้นตรง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ระบุว่าไม่เกิดผลกระทบ	จนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากร้านอาหาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอนน้ำใส โครงการจะมีน้ำเสียรวม 54.71 ลบ.ม./วัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนนหนองแก - ตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ออกแบบให้น้ำที่ผ่าน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอย 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระยะเวลา ความถี่ ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1

(นายจักรพงษ์ หัตถการุญย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ZEST
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
47/127

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดแล้วสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหินเรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรวม เทศบาลเมืองหัวหิน พ.ศ. 2556 โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองสามารถรองรับน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าของแข็งแขวนลอย SS ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		ครั้ง - ปีที่ 2 และปีต่อไป ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	มลพิษที่อาจปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และ น้ำชะมูลฝอย ซึ่งได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวม นำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของ โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง มีทั้งโรงแรม อาคาร ชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็น เพียงตัวงูหรือพันธุ์ไม้ที่พบเห็นมาจากการเลื้อยและเพาะปลูก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

(นายจักรพงษ์ นัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ZEST
บริษัท เดอะเซสต์ โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneo
Co., Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินโดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 69.99 ลบ.ม./วัน คำนวณจากผู้ใช้บริการโครงการ ประกอบด้วย ผู้เข้าพักและผู้ให้บริการทั่วไปในส่วนของห้องอาหาร ห้องสัมมนา ร้านค้า สระว่ายน้ำ และพนักงานทั้งหมด รวม 297 คน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 44,880 ลบ.ม./วัน สามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดอย่างเพียงพอ และยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตเพื่อรองรับความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นในอนาคตอีก โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมายัง	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110.00 และ 184.00 ลบ.ม. และดึงเก็บน้ำบนชั้นลาดฟ้า ปริมาตร 57.35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 3 วัน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 141.95 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที 3. การกักเก็บน้ำสำรองในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะหลีกเลี่ยงการเปิดน้ำเข้าถังในช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และ 18.00 – 22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน (ก่อนพฤษภาคม และภายหลังเมษายน) ตลอดระยะดำเนินการ

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559
ZEST
บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
49/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559
greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดึงเก็บน้ำใต้ดิน (คส.) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110.00 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 165 แกลลอน/นาทิต่อ ชั่วโมง (TDH) 98.43 ฟุต และปริมาตร 184.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 220 แกลลอน/นาทิต่อ ชั่วโมง (TDH) 170 ฟุต ผ่านท่อแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา Tower D ความจุ 57.35 ลบ.ม. ก่อนจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร A และ Tower D โดยเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 141.95 ลบ.ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหินสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ดังรูปที่ 13) สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการ มีปริมาตรน้ำ 0.41 ลบ.ม. เป็นระบบหมุนเวียนน้ำภายในสระ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยมีมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน	4. จัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยมีมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน 5. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 8. เจ้าของโครงการแจ้งชุมชนโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากการสำรองน้ำของโครงการ ในกรณีได้รับผลกระทบจากการสำรองน้ำใช้ของโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการทราบได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 1. กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • จุดเชื่อมต่อประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน <u>วิธีการ</u> • ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • ปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำภายในโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> • ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
50/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559
greeneo co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และ เวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมผาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ	ดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 54.71 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างที่พัสดุผอมรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณ น้ำใช้ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ระบบอื่น	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังที่พัสดุผอมแยก และประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอน ไก่เล็ด เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบถังถังไฟฟ้าที่ใช้

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

51/127

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ (ดังรูปที่ 14 และรูปที่ 15) ประเมินการจัดการอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 60.00 ลบ.ม./วัน จะก่อให้เกิด ปริมาณก๊าซ Aerosol เท่ากับ 80.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะ เลือกใช้ถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Bio Scrubber ที่มีปริมาตรรวม 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 0.65 ตร.ม. มีปริมาณอากาศเข้าระบบ 3.33 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีความเร็วการไหลของอากาศ 5.13 ลบ.ม./ชั่วโมง (มากกว่า 3.33 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

(นายจักรพงษ์ หัตถการณชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2559

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

53/127

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneo co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 และปีต่อไป ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> • ตรวจสอบการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มจากเดิม 0.031 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.094 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 61.16 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 75.00 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มี

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
54/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการวางน้ำฝน โดยมีการสร้างบ่อหน้าขนาดความจุ 75.00 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอในการกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน้าน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ดังรูปที่ 16)	และบ่อหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.59 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดที่พักมูลฝอยรวมภายในกันแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยย่อยสลาย ที่พักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย และที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีผาปิดมิดชิด ขนาดพื้นที่สุทธิ 8.40 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ดังรูปที่ 17 และรูปที่ 18) - ที่พักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2.80 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง ปริมาตรทั้งหมด 0.72 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.02 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 36 วัน - มูลฝอยอันตราย โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง ปริมาตรทั้งหมด 0.48 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.02 ลบ.ม. ดังนั้น	- ห้องพักแกลจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม - ห้องพักพนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีผาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น - ห้องอาหาร และห้องครัว จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีผาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตรจำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	- ตรวจสอบถังมูลฝอยบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม และประตูที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

55/127

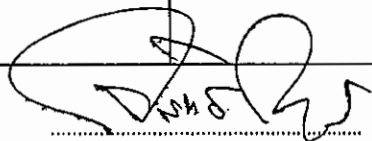
(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

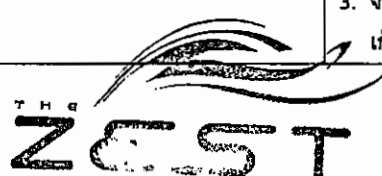


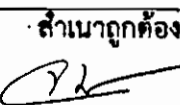
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24 วัน - ที่พักรับมูลฝอยย่อยสลาย มีพื้นที่ 2.80 ตร.ม. ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังรวม 1.20 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.38 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.2 วัน - ที่พักรับมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 2.80 ตร.ม. ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังรวม 1.20 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 0.17 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.1 วัน ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน การรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่ในขอบเขตการให้บริการครอบคลุมทุกตำบลในอำเภอหัวหิน มีขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 86.36 ตร.กม. ปัจจุบันได้ให้สัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองหัวหินทั้งหมดแก่ บริษัท เมืองสะอาด จำกัด มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ในแต่ละวันเฉลี่ย 95 ตัน/วัน ช่วงเวลาในการเก็บขน 23.00-08.00 น. ดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 7 วัน มีพนักงานเก็บขน และกวาดมูลฝอย 140 คน และรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 19 คัน	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสัมมนา ร้านค้า บริเวณที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และโถงต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยย่อยสลาย" (ถังสีเขียว) และ "ถังมูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว - กำหนดให้พนักงานมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการ - จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 3.40 x 3.00 ตร.ม. ภายในกันแบ่งเป็นที่พักรับมูลฝอยย่อยสลาย ที่พักรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย และที่พักรับมูลฝอยรีไซเคิล มีฝาปิดมิดชิด ขนาดพื้นที่สุทธิที่สามารถวางมูลฝอยได้รวม 8.40 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ - ห้องพักรับมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอย มิให้มีการตกค้าง


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559

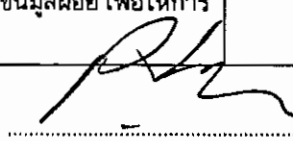


สำเนาถูกต้อง


(นายจิรพงษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

56/127

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559


greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2- สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการชักลาก มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในที่พักรวมทั่วไปและที่พักรวมย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในที่พักรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ที่พักรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักรวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 911.0 ตร.กม. ได้แก่ ตำบลหัวหิน ตำบลหนองแก ตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลทับใต้ ตำบลหนองพลับ ตำบลบึงนคร และตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ ปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 46,728 ราย จำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 76,800 kwh มีสถานีที่จ่ายไฟฟ้าทั้งสิ้น 2 สถานี พื้นที่โครงการอยู่ในส่วนจ่ายสถานี HUB05 การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่าย	มาตรการลดการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร 1. ลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมด และเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า 2. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนังของอาคาร มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST CO., LTD.

57/127

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน ดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสอดคล้องของการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อาคารโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 8.20 ม. (วัดจากระดับถนนหน้าโครงการ) พื้นที่ปกคลุมดิน 188.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 6.63 ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 492.87 ตร.ม. และอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 4-7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ที่ระดับ 22.90 ม. (วัดจากระดับถนนหน้าโครงการ) เป็นอาคารที่มี 3 อาคารย่อย แต่ละอาคารจะเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินเชื่อมอาคาร ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน ได้แก่ Tower B, Tower C และ Tower D มีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งสิ้น 850.73 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 29.96 ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 4,026.58 ตร.ม. มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้อง มีการออกแบบให้เป็นไปตามเกณฑ์ของกฎกระทรวงดังกล่าว	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังที่ปิดในห้องทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 2. มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ในห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น	ที่ใช้จ่ายในโครงการเป็น ประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ดัชนีตัวชี้วัด • ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคาร สถานที่ดำเนินการ • ห้องส่วนงานระบบ บริเวณ ชั้น 1 วิธีการ • ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตามตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ระยะเวลา ความถี่ • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจประเมิน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

THE ZEST

บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

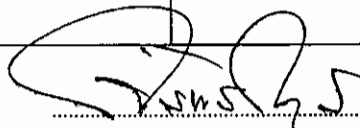
g:reeno

co. ltd

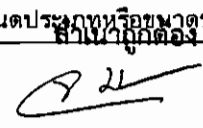
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

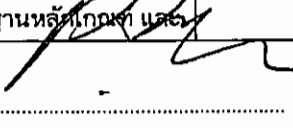
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองส่วน (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 lux ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 lux แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจวัด</u> • ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ <u>วิธีการ</u> • ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตามตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2559


 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 59/127

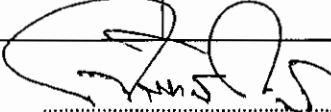

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

 พฤษภาคม 2559

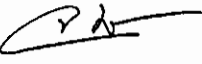
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

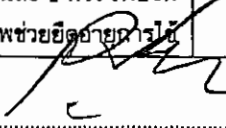
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (3) โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 4. มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (1) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (2) ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งาน	


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำนาคูกต้อง

 (นางจิรกัญฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 60/127 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 พฤษภาคม 2559


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
..... (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด พฤษภาคม 2559	 บริษัท เดอะเซสท์ โฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED	งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ้าย่อยความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (3) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	 (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด พฤษภาคม 2559

.....

.....

.....

.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

.....

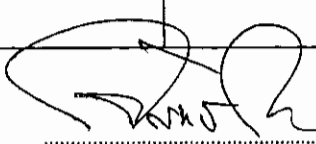
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

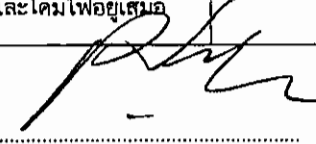
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำหน้าโครงการ - จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในที่ปกคลุมอยู่เปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ (5) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์) บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2559

62/127
 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

ข้อสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ดับเครื่องยงต์ทุกครั้งเมื่อจอร์ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ดับเครื่องยงต์ทุกครั้งเมื่อจอร์ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก
3.6 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนของแกลง-ตะกั่วป่า ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ยกเว้นช่วงเช้าของวันธรรมดา (ชานเมือง) มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็นระดับ B ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 19) การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนของแกลง-ตะกั่วป่าในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบบ้างให้เกิดการจราจรติดขัดในระดับเดิม	1. กำหนดให้มีศิลปะแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันไม่มีความชัดเจน 5. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 7. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถในอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบถนน และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

(นายจักรพงษ์ หัตถกาญญ)

พฤษภาคม 2559

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นายปริญญา บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

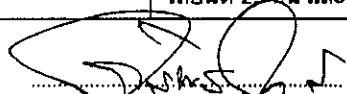
นางวิชากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

greeno co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวขวาดัดกระแสรถจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนหนองแกละเกียบ จะพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในหัวหินและพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว การเช่ารถยนต์ การเช่ารถจักรยานยนต์ การใช้บริการรถสาธารณะ และการเดิน ซึ่งนักท่องเที่ยวที่มาพักที่โรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิ บ้านระเบียงทะเล ลูน่าฮิลล์รีสอร์ท ฟาราจิฟานีรีสอร์ท และชมตะวันรีสอร์ท พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา นักท่องเที่ยวเป็นทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยมีนักท่องเที่ยวชาวไทยมากกว่า ซึ่งนักท่องเที่ยวชาวไทยจะใช้รถยนต์ ส่วนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ นิยมใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถสองแถว และการเดิน เป็นหลัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับหาดตะเกียบ โดยที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ซึ่งคาดว่าจะ	เวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. รมรด์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสรถจราจรของรถผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

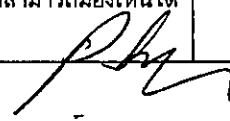

(นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


ZEST

64/127


(นายจิรกรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ

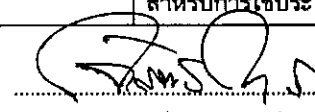

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

พฤษภาคม 2559

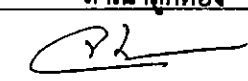

greenec
co., ltd

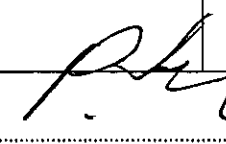
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมของผู้เข้าพักที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว รถเช่า และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องท้องถนนที่ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราไว้จำนวน 1 คัน ไว้ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เป็นพื้นที่ที่เชื่อมผืนผ้า กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร โดยตั้งฉากกับทางเดินรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ และมีป้ายระบุชัดเจน รวมทั้ง จัดเส้นทางเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในการเข้าสู่ตัวอาคารจากที่จอดรถ (ดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลผลภาพถ่ายทางอากาศ และสำรวจข้อมูลสภาพปัจจุบันภาคสนาม เพื่อจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ และได้สรุปขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทในพื้นที่ศึกษาจะพบว่าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,140,000 ตร.ม. พื้นที่ส่วนใหญ่ ร้อยละ 51.85 เป็นที่ว่าง รองลงมาร้อยละ 28.33 เป็นพื้นที่ทะเล และคลอง ร้อยละ 14.90 เป็นที่พื้กออาศัยและสถานประกอบการ ร้อยละ 4.25 เป็นถนนและทางรถไฟ และร้อยละ 0.67 เป็นพื้นที่ศาสนสถาน สำหรับการี่ใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ พบว่า โครงการมีขนาด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
65/127

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปราณค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

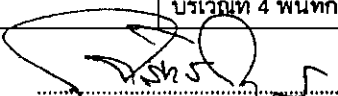

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
พฤษภาคม 2559


greeneco
Co., Ltd.

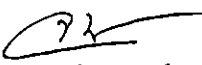
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

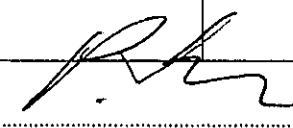
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ 2,578.80 ตร.ม. (หักส่วนที่เป็นถนนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็น พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 1,153.20 ตร.ม. พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และทางเท้า 1,039.35 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว 272.10 ตร.ม. และพื้นที่สระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ 114.15 ตร.ม. (ดังรูปที่ 22) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.42 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่น (โรงแรม) ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมาย เพื่อให้มีผลบังคับใช้ต่อไป ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 294 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 พื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีขนาด 2,578.80 ตร.ม.		


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

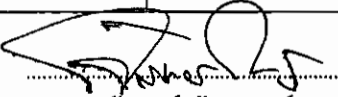
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
66/127


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

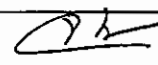
greeneco co., ltd

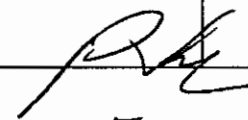
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(หักส่วนที่เป็นถนนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็นพื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร 1,153.20 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,425.60 ตร.ม. พื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 55.28 โดยอาคาร A มีระดับที่สูงที่สุด 8.20 ม. และอาคาร B มีระดับที่สูงที่สุด 22.90 ม. (วัดจากระดับถนนในโครงการ) และไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างในบริเวณที่ 4 เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอยะบะ อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 294 เมตร อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น อยู่ในบริเวณที่ 4 โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งมีความลึก 1.47, 2.10 และ 2.25 เมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 3 เมตร) และมีขนาดไม่เกิน 10,000 เมตร ภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในบริเวณพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ ทัดนียบภาพ		


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

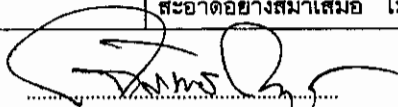

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

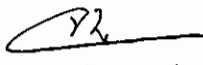
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณชายหาด หรือสภาพธรรมชาติของพื้นที่ชายเลน ไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่ได้รับประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครอง เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 น้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนหนองแก-ตะเกียบ และไม่มีการติดตั้งป้ายของโครงการแต่อย่างใด สามารถก่อสร้างโรงแรมได้โดยไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอบ้านลาด และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางสะพานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีการให้บริการ คือ ห้องพักจำนวน 60 ห้อง ห้องอาหาร และห้องสัมมนา จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 มีทางเข้า 1 ทางและทางออก 1 ทางเชื่อมต่อกับถนนหนองแก-ตะเกียบ ที่ตั้งโรงแรมไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา มีสถานที่ลงทะเบียนและห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณชั้น 1 ของ Tower D และมีรถคอยส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง มีโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีห้องน้ำในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยแยกชาย-หญิง พร้อมดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่ง		


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

68/127


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายถึงเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา "ด้านหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องเป็นเลขอารบิก มีการจัดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อยู่หน้าและด้านข้างโครงการ โดยสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 23) 1. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) 4. ทางหนีไฟประกอบด้วย - อาคาร A - บันไดหลัก (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ได้แก่ บริเวณทางสัญจรของรถด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 76.80 ตร.ม. (คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน) 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ

(นายจักรพงษ์ หัตถการณชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
69/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 ม. ลุกนอน 0.30 ม. ลุกตั้ง 0.17 ม. ชานพักกว้าง 1.50-1.90 ม. - อาคาร B Tower B และ Tower C • บันไดหลัก (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.00 ม. ลุกนอน 0.25 ม. ลุกตั้ง 0.1875 ม. ชานพักกว้าง 1.00 ม. Tower D • บันไดหลัก (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.70 ม. ลุกนอน 0.30 ม. ลุกตั้ง 0.1765 ม. ชานพักกว้าง 1.70 ม. • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.23 ม. ลุกนอน 0.25 ม. ลุกตั้ง 0.1765 ม. ชานพักกว้าง 1.80 ม. บันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ นอกจากนี้มีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 5. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ได้แก่ทางสัญจรของรถด้านหน้าโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่โล่งเพียงพอต่อการรวมพล สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีตนเจ็บ และสามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่าง	ไปรวมอยู่บริเวณทางสัญจรของรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 10. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 141.95 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ZEST
บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
70/127

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์การบริหารท้องถิ่นสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด สามารถรองรับ ผู้เข้าพัก จำนวน 152 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก ของโรงแรม (ร้านอาหาร ห้องสัมมนา ห้องอาหาร และสัปปายะ) จำนวน 115 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 297 คน ต้องการพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น $297 \times 0.25 = 74.25$ ตร.ม. โครงการจัดพื้นที่รวมพลไว้ 76.80 ตร.ม. (คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน)		
3.9 การระบายอากาศ	1. ผลกระทบด้านความร้อน 1.1) ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ผลกระทบทางด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจาก กิจกรรมการดำเนินงานโครงการก่อสร้างอาคารบริเวณโดยรอบ จะมาจากภาระระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ ด้วยอาคาร และถนนคอนกรีตบริเวณโครงการ โดยการ โดยอาคาร ภายในโครงการจะได้รับความร้อนจากแสงอาทิตย์ ซึ่งคำนวณหา อัตราการระบายความร้อนของการปรับอากาศ และกิจกรรม ดังกล่าวได้ 154.00 ตัน 1.2) ความร้อนจากตัวอาคาร ความร้อนจากตัวอาคารนั้น สามารถคำนวณหาได้จาก การสะท้อนรังสีจากแสงอาทิตย์ของอาคาร โดยความร้อนที่ปล่อย ออกมาจากอาคารเทียบเท่าได้กับเครื่องปรับอากาศทั้งสิ้น 75.65 ตัน ความร้อนจากทั้ง 2 แหล่ง สามารถนำมาคำนวณหาการ เปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ พบว่า โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.13°C (อุณหภูมิเฉลี่ยในหน้าร้อน) เป็น 30.13°C ซึ่งถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 272.10 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นไม้ยืนต้น ประติมากรรม ต้นไม้ประดับ ต้นไม้พุ่ม ต้นไม้คลุมดิน ต้นไม้ประดับ 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกลดต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษากระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกลดต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัว อาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการดำเนินงานทางสิ่งแวดล้อมของโครงการ 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจาก ผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบกระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

(นายจักรพงษ์ นิตถารุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ZEST

บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด

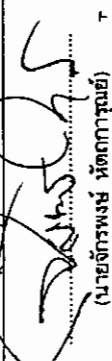
greeneco

co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บรรยากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2. ประเมินการประเมินความเสี่ยงในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 272.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งหมดพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับมีการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการจะใช้พลังงานความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ประมาณ 446.27 ต้น/วัน โครงการจัดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 154 ต้น/วัน เมื่อพิจารณาความรวมร้อนจากอาคารอีก 75.65 ต้น/วัน รวมเป็น 229.65 ต้น/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวมอาคารได้อย่างเพียงพอ 3. ประเมินการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคาร อาคารของโครงการอาจมีส่วนลมที่พัดผ่านไปยังผ่านไปยังอาคารชุด Casa Daeng และพื้นที่ว่าง ที่อยู่โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.90-21.12 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางแผนอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ย้ายที่อยู่ข้างเคียงที่ยังได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจากัน 2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการดำเนินงานแสดงแผนของโครงการ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ย้ายที่อยู่ข้างเคียงที่ยังได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจากัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

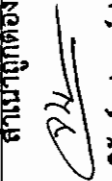


 (นายจักรพงษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

 พฤษภาคม 2559

สำเนาถูกต้อง



 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

 72/127 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง 4. ประเมินการบดบังทัศนแสงแดด จากการประเมินลักษณะเงาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่าการบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ผ่านข้างขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในหัวหิน เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักและพนักงาน จำนวน 182 คน และผู้ใช้บริการรวม 115 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการถนนตัดที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 272.10 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นแผ่บารมี ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นทองหลางต่าง และต้นไทรอินโด • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง	

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559
THE ZEST
บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

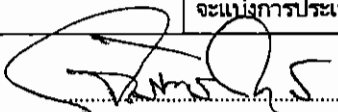
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
73/127

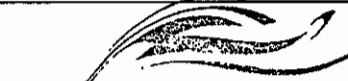
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559
greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

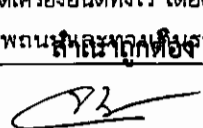
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

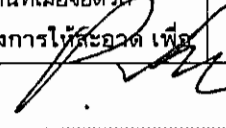
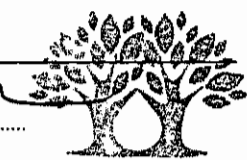
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 182 คน และผู้ใช้บริการรวม 115 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น	อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักย้ายเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ จะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม	ด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนให้เรียบและกวาดในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ	


(นายจักรพงษ์ นัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

74/127


(นางจิรภู่ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
พฤษภาคม 2559

greeneco co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และ	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ด้านคุณภาพเสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นายจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

75/127

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

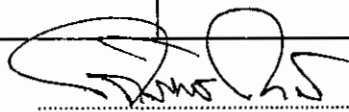
พฤษภาคม 2559



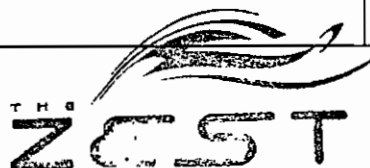
greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ (หัวหิน) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 4.7 กม. อีกทั้งในเทศบาลเมืองหัวหินยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน สัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ที่พักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ทราบถึง	


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559


THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

76/127 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

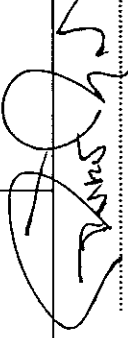
พฤษภาคม 2559



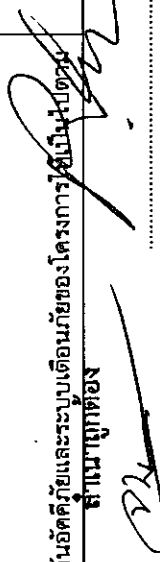
greeneco
co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งที่พักรวม 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในที่พักรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร - กำหนดกฎการให้บริการส้วมว่าห้ามนำสำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกปี มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ


 (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสท์ โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED


 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 77127

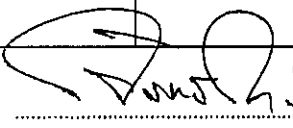

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

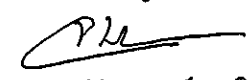

 Greeneco
 CO., LTD

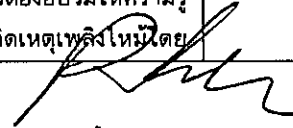
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย ได้แก่ บริเวณทางสัญจรของรถด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 76.80 ตร.ม. (คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน) 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณทางสัญจรของรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย	

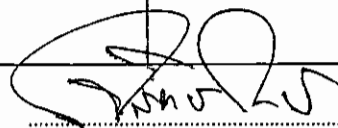

 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

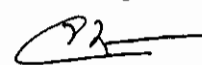
สำนาคถูกต้อง

 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 78/127

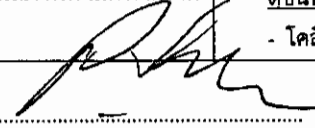

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนทั้งหมด


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 79/127


 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 ต้องมีรางระบายน้ำคัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลดทอนของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีท้าวสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสลิมนอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และเดินคลอขึ้นลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม - พิคคอลคลิฟฟอร์ม - สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจจลอบบราฮิ ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไชยาวัฏ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด


 บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 (นายจักรพงษ์ หัตถกาญมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
 80/127 พฤษภาคม 2559

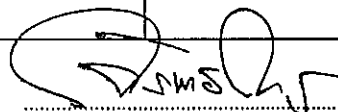

 (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 80/127 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	สมาคม 2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 1.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 1.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเลือก ขวางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ดำเนินการด้วย	จุดต้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สนามมากที่สุด ความสะอาด และความปลอดภัย 1. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - จัดทำความปลอดภัยสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้นโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องต้องขาวสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่านน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	นางจิรพันธุ์ ปราบทรัพย์ (นายปริญญา บุญเกษม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ (นายปริญญา บุญเกษม) 81/127 พฤษภาคม 2559 THE ZEST บริษัท เดอะเอสทีเอส จำกัด THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED นางจิรพันธุ์ ปราบทรัพย์ (นายปริญญา บุญเกษม) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ (นายปริญญา บุญเกษม) 81/127 พฤษภาคม 2559
--	---	--	--

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 1.5 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.6 ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 1.7 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.8 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 2.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้น หรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ซ่อมแซม 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โฟมช่วยชีวิต 2 อัน - ห่วงชูชีพ 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด - พื้น ที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

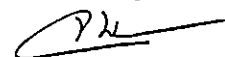
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

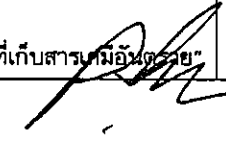
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

82/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo
co., ltd

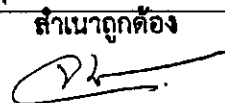
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสต์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 2.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสเปรย์น้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 2.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 2.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 2.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 2.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

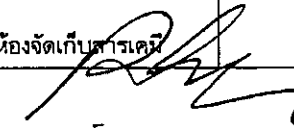


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะ เซสต์ โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

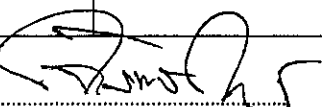


(นายปริยญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd

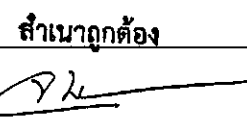
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางวัน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	

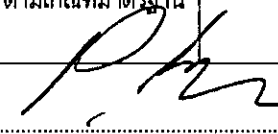

(นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2559




(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

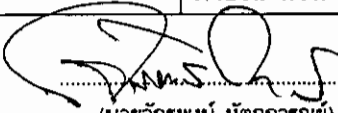

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

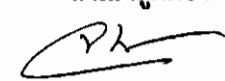


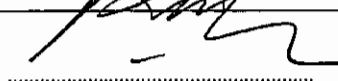
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการ เป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณ คลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก ด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึก ผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถ ตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมระบายน้ำ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 182 คน และผู้ใช้บริการรวม 115 คน การเข้ามาอยู่อาศัย ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจาก


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
85/127


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.90-21.12 ม. 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นแผ่นมริ จำนวน 1 ต้น ต้นสนประติพัทธ์ จำนวน 12 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 16 ต้น ต้นอินทนิล จำนวน 16 ต้น ต้นทองหลางต่าง จำนวน 4 ต้น ไมยราบต้นในพื้นไม้โครงสร้าง	การก่อสร้างโครงการหรือหากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - กรณีภายในโครงการมีการซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การตัดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้แจ้งให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ

ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8.20 ม. (วัดจากระดับถนนหน้าโครงการ) และอาคารโรงแรมสูง 4-7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารที่มี 3 อาคารย่อย แต่ละอาคารจะเชื่อมต่อกันด้วยทางเดินเชื่อมอาคาร

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสต์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นางจิรวิทย์ ประดับประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

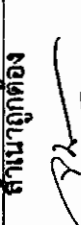
86/12

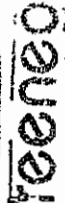
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559





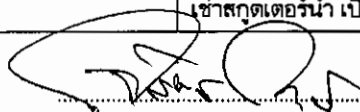
greeneco

Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทำให้เป็นอาคารเดียวกัน มีความสูง 12.70 – 22.90 ม. (วัดจากระดับถนนหน้าโครงการ) (ดังรูปที่ 24 และรูปที่ 25) แนวความคิดหลักของโครงการคือการตัวอาคารให้เข้ากับบรรยากาศของเมืองหัวหิน และเลือกใช้ระบบไม้ในการตกแต่งตัวอาคาร เพื่อลดความกระด้างทางสายตาดูจากตัวอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่โดยจะทำให้ตัวอาคารกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรวมของโครงการ และการเดินสี่เข้ากับบรรยากาศของพื้นที่เมืองหัวหิน และปรับแต่งให้เข้ากันกับยุคสมัยปัจจุบัน แต่ในขณะเดียวกันก็ยังกลมกลืนไปกับงานสถาปัตยกรรมเดิมในพื้นที่ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ โดยโครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูงประมาณ 4-5 ม. และต้นไม้พุ่มเตี้ย บริเวณรอบอาคาร เพื่อช่วยลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และยังช่วยป้องกันฝุ่นจากถนนโดยรอบโครงการด้วย การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศชายหาดพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นลักษณะดั้งเดิมของระบบนิเวศชายหาด จึงไม่ปรากฏแต่อย่างใด โดยบริเวณหาดตะเกียบ ได้ถูกพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว มีร้านค้า และร้านบริการริมชายหาด อาทิ การขี่ม้า การให้เช่าเรือเข้าสู่งุดเตอรัน้ำ เป็นต้น	คือ รวม 49 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

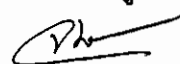

(นายจักรพงษ์ นัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

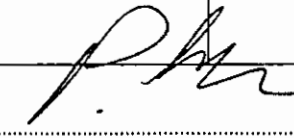

บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY, LTD.

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

87/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

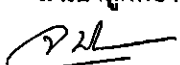
โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้เลือกใช้สีหลักเข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีน้ำตาล สีเทา เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 ม. ได้แก่ ต้นแผ้วปามี จำนวน 1 ต้น ต้นสนประดิพัทธ์ จำนวน 12 ต้น ต้นเสม็ดแดง จำนวน 16 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 16 ต้น ต้นทองหลางต่าง จำนวน 4 ต้น ไม้อืนต้นในพื้นที่โครงการรวม 49 ต้น บริเวณรอบอาคาร และมีระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน 1.90-21.12 ม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติของประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

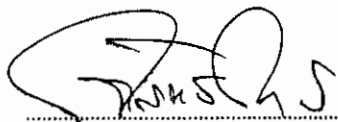
สำนาคถูกต้อง

 (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 88/127


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

 greeneo co., ltd

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/ระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่/บริเวณ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng (ดังรูปที่ 26)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
				- ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)



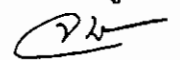
(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559



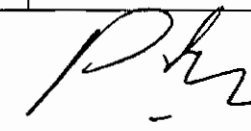
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED 89/127

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

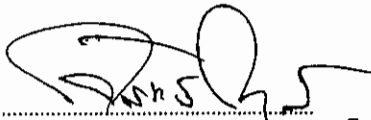
พฤษภาคม 2559



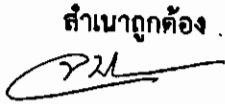
greeneo

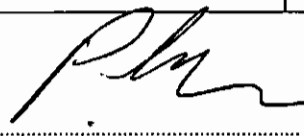
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่/แหล่งกำเนิด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ดังรูปที่ 27)	- TSP - PM-10	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ตรวจวัด 1 ครั้งในช่วงทำฐานราก	เจ้าของโครงการ 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng (ดังรูปที่ 26)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ดังรูปที่ 27)			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารชุด Casa Daeng (ดังรูปที่ 26)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

 บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรกุล ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 90/127


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ/ประเมิน	พารามิเตอร์	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 และปีต่อไป ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุ่มนำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



(นายจักรพงษ์ นิตการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

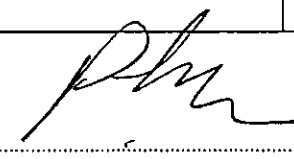
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

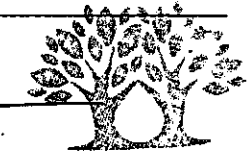
91/127



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

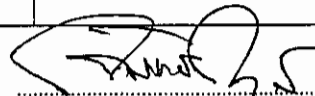
พฤษภาคม 2559



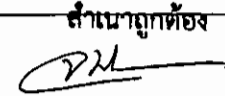
greeneo co., ltd

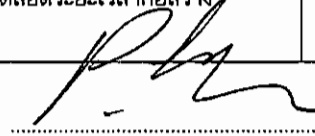
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจประเมิน	ด้านที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ชุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก ๆ 6 เดือน	
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของ การปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจน ของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและ สังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. ชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	


(นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
92/127


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo co., ltd

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ศึกษา/ผลกระทบ	กิจกรรมโครงการ	มาตรการ	ระยะเฝ้าระวังผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ		อุปกรณ์ต่างๆ	-		
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างในรัศมี 100 ม.	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ


(นายจักรพงษ์ นิตการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

93/12 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญา บุญเกษม)

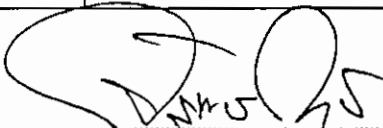
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

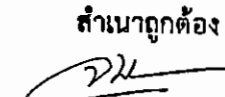

greeneco
co., ltd

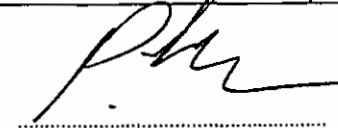
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	วิธีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- จุดเชื่อมต่อประปาจากการการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน	- ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ	- ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ห้องเครื่องสูบน้ำ	- ปริมาณการใช้น้ำของสูบน้ำภายในโครงการ	- ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 28)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 และปีต่อไป ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังที่พักรวมปล่อยเปี่ยก รอเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	


(นายจักรพงษ์ นัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

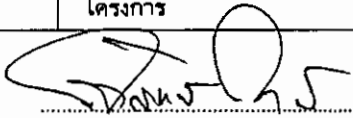

บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
94/127

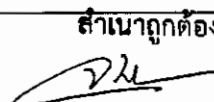

(นายปริญญ์ นุกเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

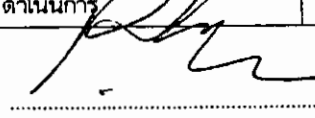

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ควบคุม	มาตรการควบคุม	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตามตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	


 (นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 The Zest Hotel

สำนาคถูกต้อง

 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 95/127

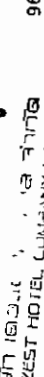

 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

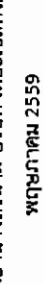
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบอบสร้างและระบอบดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ด้านที่ตรวจ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หมยแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหมยแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ห้องส่วนงานระบบ บริเวณชั้น 1	- ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตามตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- ปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตามตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การจราจร	- ลานจอดรถของโครงการ	- ลुकครทกรังรอยในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- จำนวนที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยต้องจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพั	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอนการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง				


(นายฉกรรจ์ พงษ์พานิช)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายปลีก บริษัท เดอะไฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559


ZEST
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

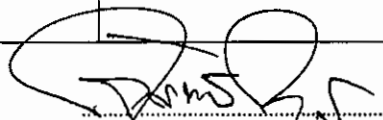

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม กรมโรงงานอุตสาหกรรม
พฤษภาคม 2559


สำเนาถูกต้อง


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจพบ	วันที่ตรวจพบ	ข้อบกพร่อง	ระยะเวลาและหน่วยงาน	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน - สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง			
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุขและคุณภาพ 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง


(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

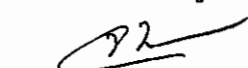
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

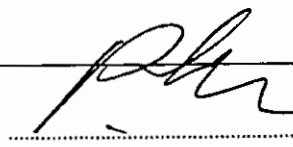
พฤษภาคม 2559


บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

97/127

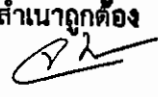
สำเนาถูกต้อง

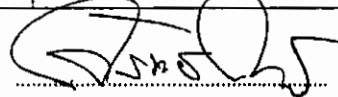

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559


greeneco

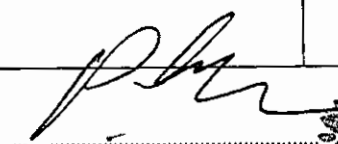
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ โฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ชนิดที่ตรวจพบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน,ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน,ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ สำเนาถูกต้อง 	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ


 (นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

 THE ZEST HOTEL

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เซสท์ ไฮเทล (The Zest Hotel) ของบริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาและขนาด	รับผิดชอบ
	บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ระยะกอยร่นของโครงการ	- ระยะกอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)


THE ZEST
 บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED
 (นายจักรพงษ์ นิตถการณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์ไฮเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

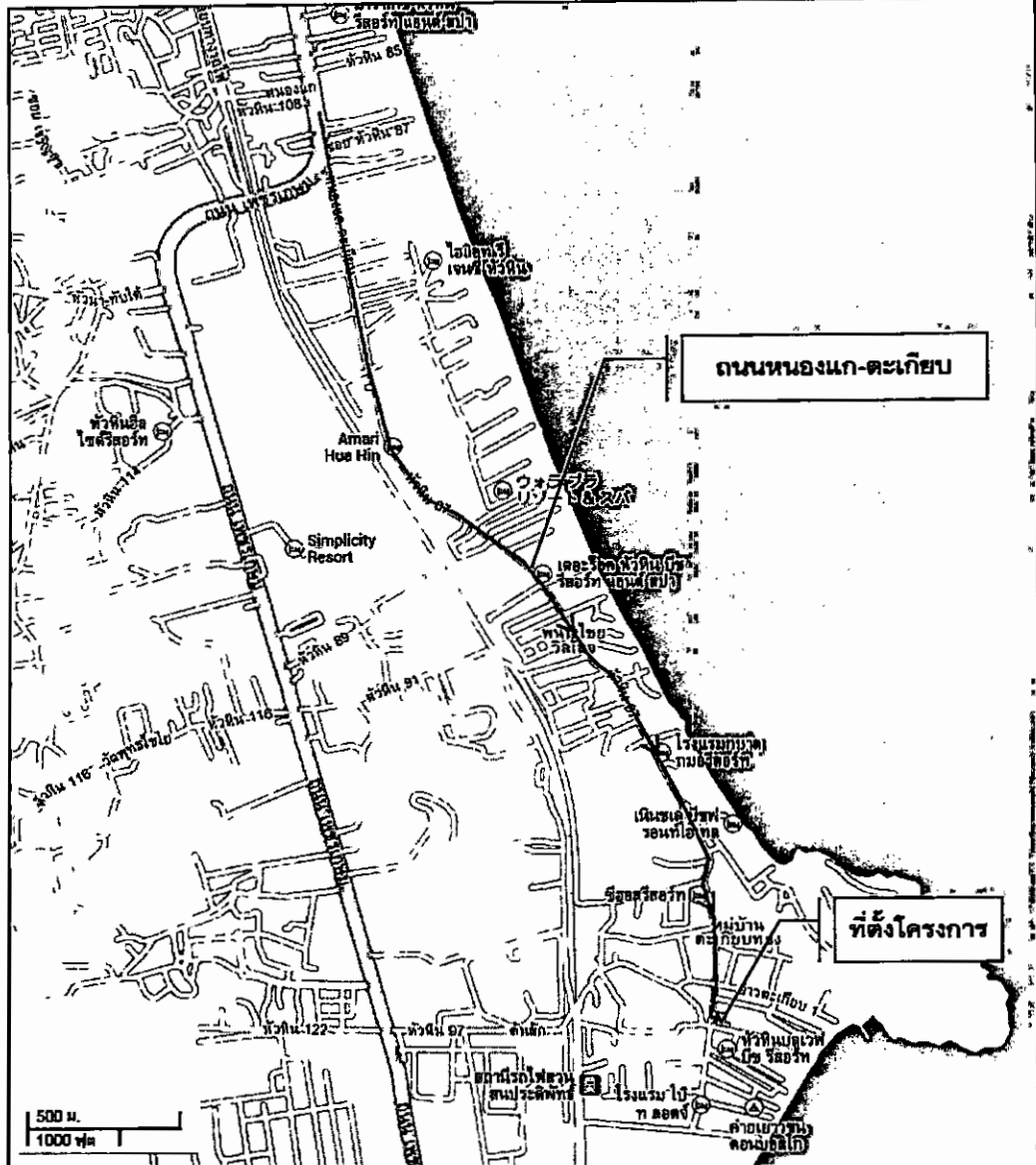
สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

99/127


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

Greeneco
 co., Ltd
 พฤษภาคม 2559



ที่มา : แผนที่ปรับปรุงจาก www.google.co.th/maps และภาพถ่ายจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 18 ส.ค. 2558

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งที่ตั้ง การเข้าถึง และโครงข่ายจราจรรอบโครงการ



สำเนาถูกต้อง

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

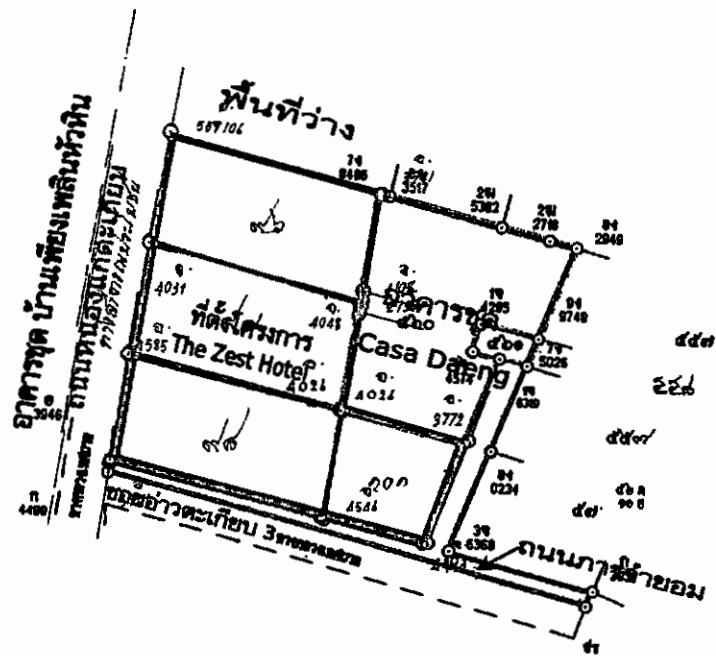
(นายปริญญา บุญเกษม)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) พฤษภาคม 2559
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

100/126

พฤษภาคม 2559



ที่มา : แผนที่ปรับปรุงจาก GoogleEarth สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 18 ส.ค. 2558 และโฉนดที่ดินเลขที่ 9727, 9728, 9729, 9732 และโฉนดที่ดินเลขที่ 10766

รูปที่ 2 แสดงการซ้อนทับโฉนดที่ดินลงแปลน และบรรยากาศทางอากาศ



สำเนาถูกต้อง

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

ZEST

บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

101/126

(นายปริญญา บุญเกษม)

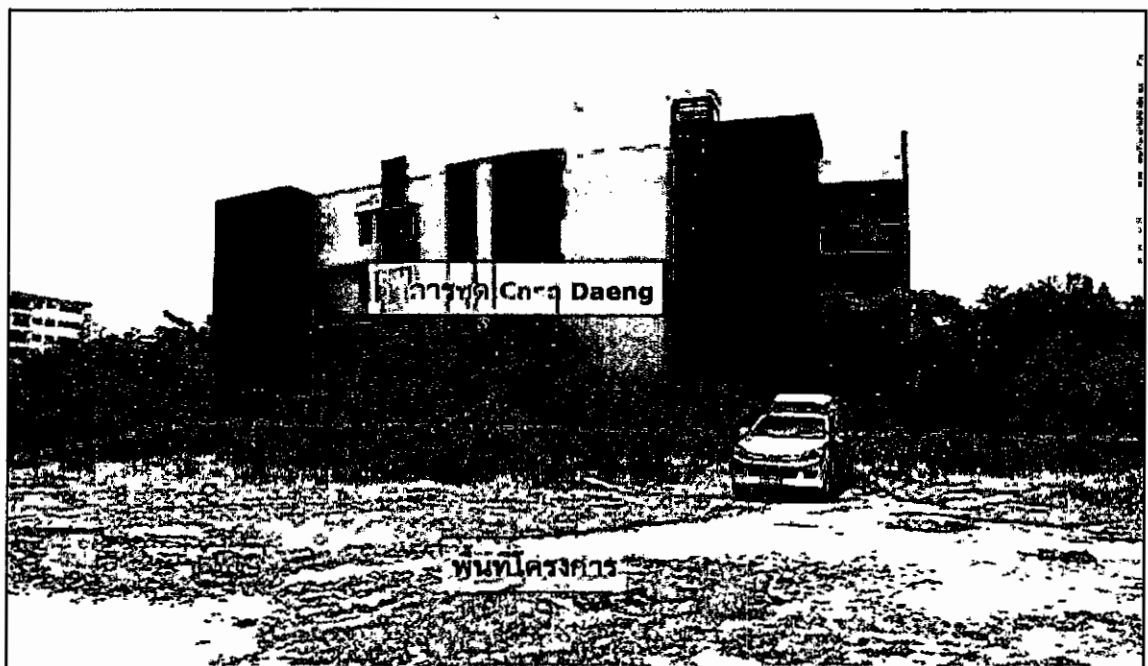
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greeneo

(นางจิรภูมิ ปราสาทพรสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ พฤษภาคม 2559



ที่มา: จากการสำรวจพื้นที่โครงการของบริษัท กรีนโอ จำกัด เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558

สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 3 แสดงสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

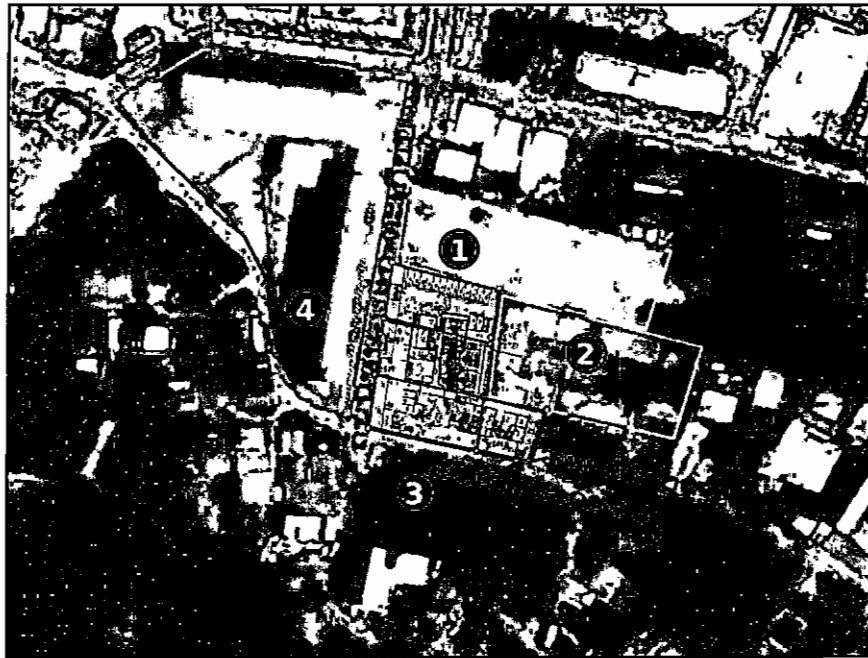
(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสทีเทล จำกัด

พฤษภาคม 2559

102/126

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



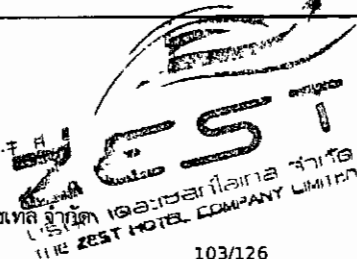
ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก GoogleEarth สืบค้นเข้าถึงเมื่อวันที่ 18 ส.ค. 2558 และภาพถ่ายจากการสำรวจพื้นที่โครงการ
ของบริษัท กรีนโอ จำกัด เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558

รูปที่ 4 แสดงภาพถ่ายทางอากาศ และบริเวณโดยรอบ



สำเนาถูกต้อง

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

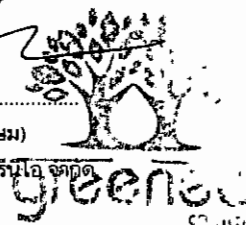


103/126

(นายปริญญา บุญเกษม)

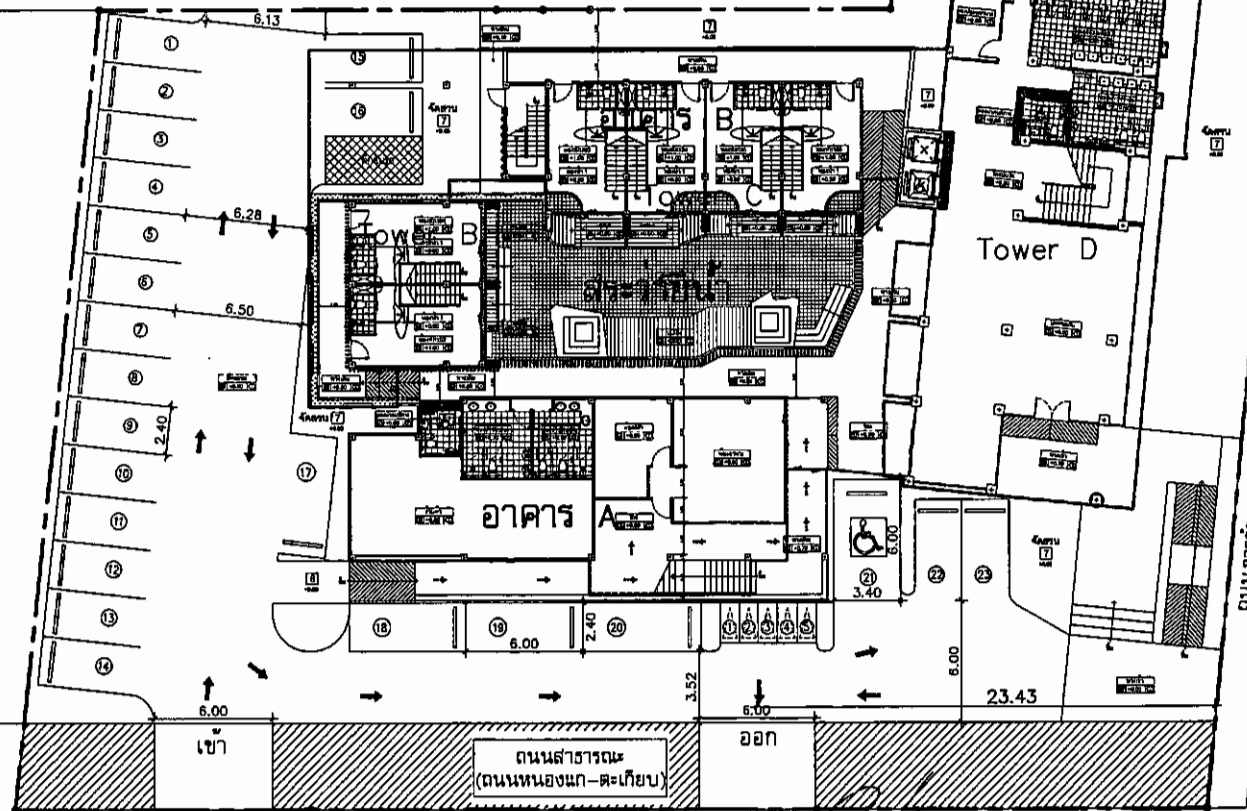
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์) พฤษภาคม 2559
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ที่ว่างบุคคลอื่น



อาคารชุด Casa Daeng

Tower D

ถนนสาธารณะ (ถนนหนองแก-ตะเกียบ)

ถนนการจ้าง

ซอยอ่าวตะเกียบ 3 (ซอยนอกตลาด)

ที่ว่างบุคคลอื่น

IDEAL 1 CO., LTD. 17/224 หมู่บ้านเมืองทองธานี
ถ.พหลโยธิน ต.บางนา
จ.ปทุมธานี 11120
Tel : 0 2984 0091-2
Fax : 0 2984 0484
www.idealgroup.com

PROJECT NAME

THE ZEST HOTEL
เจสท์โฮเทล

OWNER

บริษัท เดอะ เจสท์ โฮเทล จำกัด

LOCATION

ที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

PROJECT DIRECTOR

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

INTERIOR DESIGNER

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

ARCHITECT

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์

091.04

ผังบริเวณ
ทิศเหนือ
0 2.5 5.0 10.0 m.

(นายจักรพงษ์ หัตถการณชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเจสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

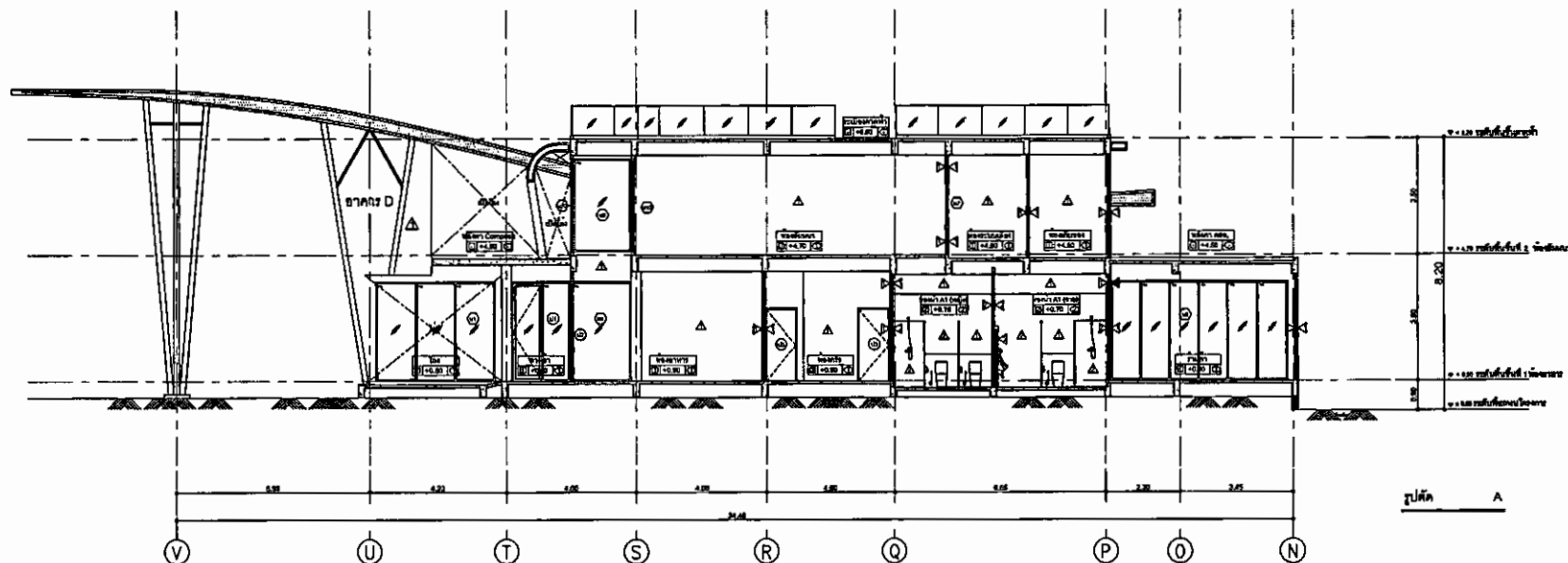
THE ZEST

(นายปริญญ์ นุกุลเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไฮ จำกัด
พฤษภาคม 2559

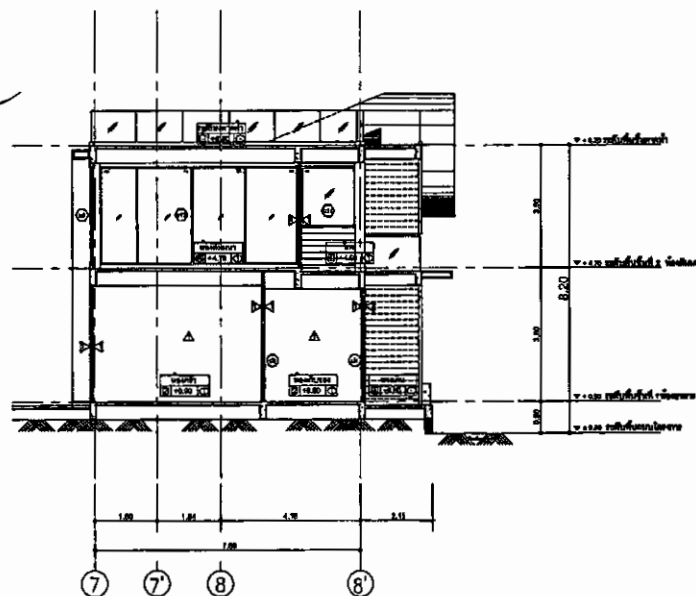
รูปที่ 5 ผังบริเวณของโครงการ

IDEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่ 7 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 11120
Tel : 0 2584 0091-2
Fax : 0 2584 0454
www.idealgroup.com

PROJECT NAME	
THE ZEST HOTEL (อาคาร A)	
OWNER	
บริษัท เดอะ เอสต์ โฮเทล จำกัด	
LOCATION	
จังหวัด กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ARCHITECT	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
SANITARY ENGINEER	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
DRAWING TITLE	SCALE
รูปตัด A, B	A1/1:75
DRAWING BY	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
CHECKING BY	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
APPROVED BY	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
REVISION	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
DRAWING	
ชื่อ หน้าที่	ชื่อ หน้าที่
TOTAL	
AR-04-01	48



รูปตัด A



รูปตัด B

รูปที่ 6 แสดงรูปตัดของอาคาร A

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ เอสต์ โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

IDEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่บ้านสีทองธานี
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 1120
 Tel : 0 2264 0081-2 Fax : 0 2264 0454
 www.idealgroup.com

PROJECT NAME
 THE ZEST HOTEL
 อาคาร B
 (Tower B)

OWNER
 บริษัท เดอะ เซสท์ โฮเทล จำกัด

LOCATION
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

PROJECT DIRECTOR
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

INTERIOR DESIGNER
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

ARCHITECT
 บริษัท สถาปัตย์
 สถาปัตย์
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

MICHAICAL ENGINEER
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

SANITARY ENGINEER
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

DRAWING TITLE
 SCALE

รูปตัด A, B A1/1:75

DRAWING BY
 นาย สมศักดิ์ วัฒนศิริกุล

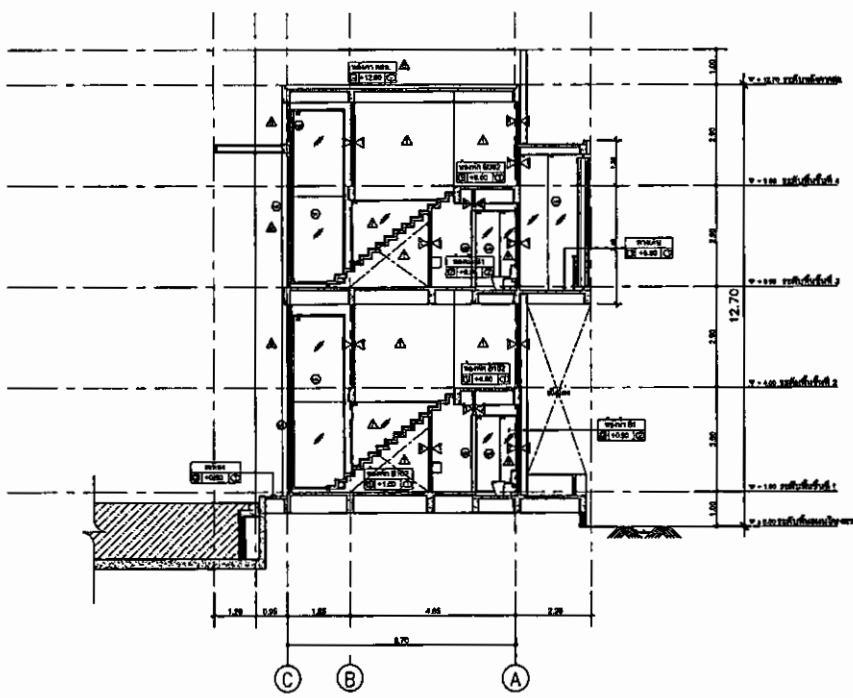
CHECKING BY
 DATE

APPROVED BY

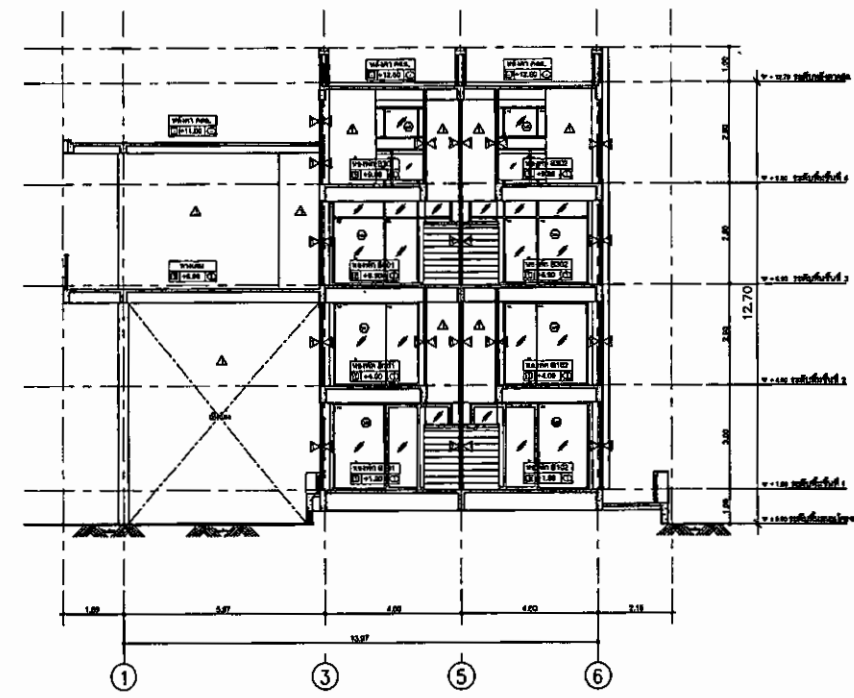
REVISION DATE

DRAWING TOTAL

AR-04-01 48



รูปตัด A



รูปตัด B



บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
 พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



รูปที่ 7 แสดงรูปตัดของ Tower B

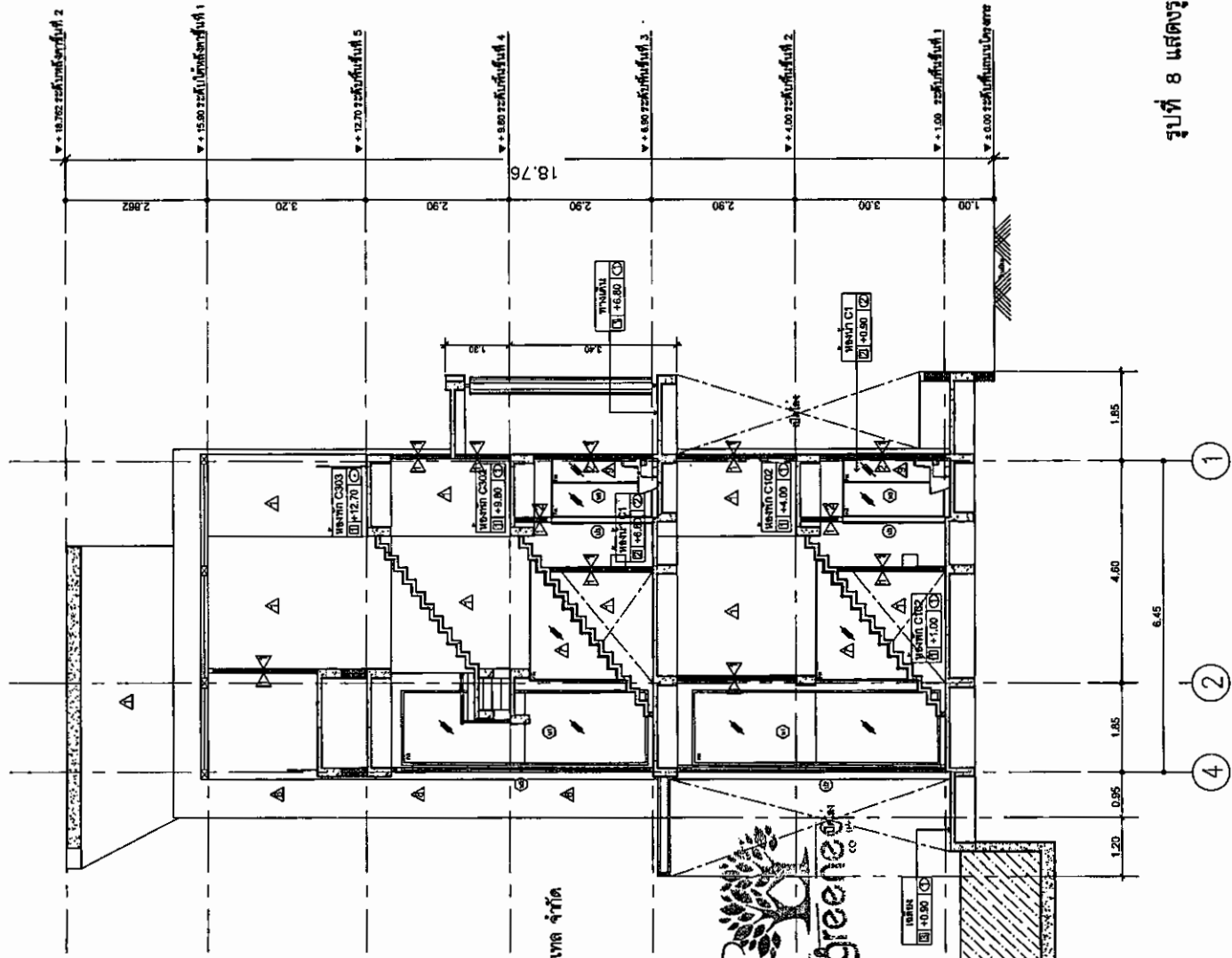
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้จัดการนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปิฎก พูนเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐ ปราบคประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

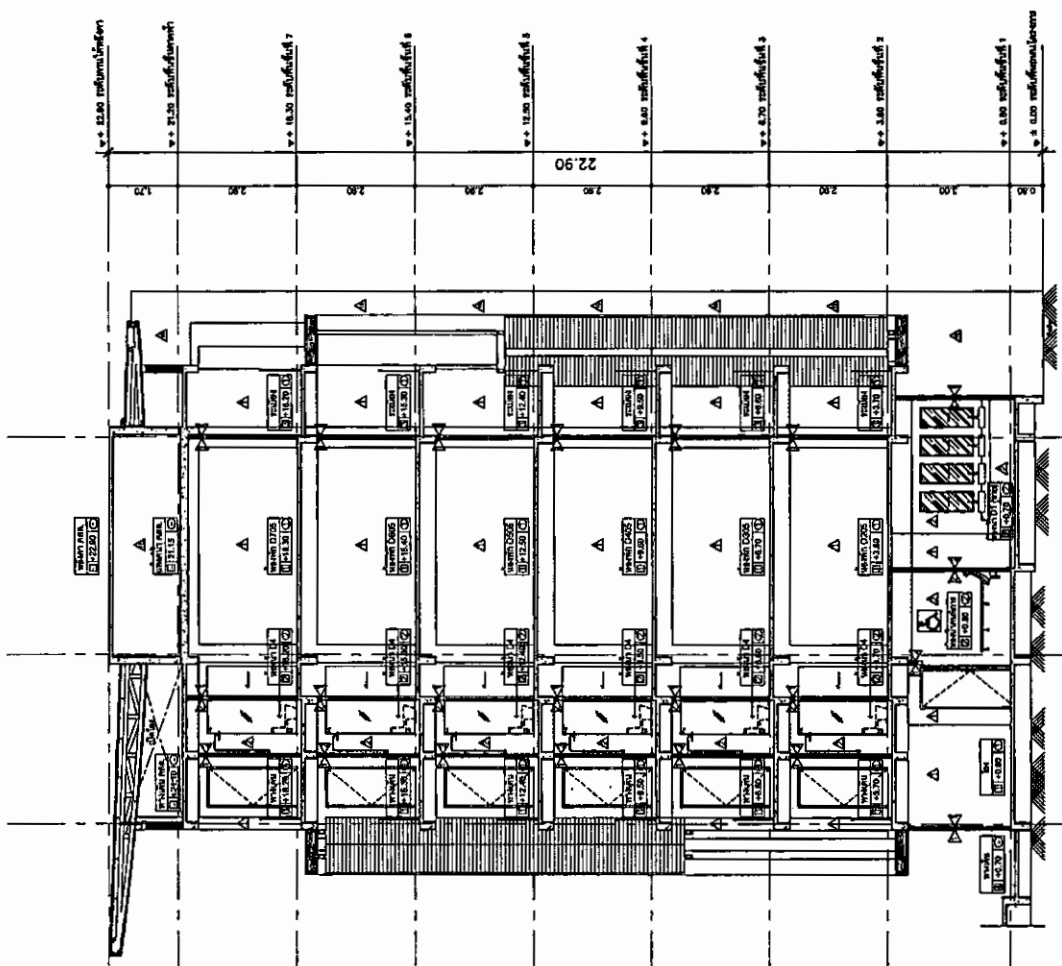


รูปที่ 8 แสดงรูปตัดของ Tower C

17254 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 81100 Tel : 0 2584 0081-2 Fax : 0 2584 0484 www.zestgroup.com		THE ZEST HOTEL TOWER C (Tower C)	
PROJECT NAME		OWNER	
15/11/59		15/11/59	
LOCATION		50m	
PROJECT DIRECTOR		INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER	
SAFETY ENGINEER		SCALE	
DRAWING TITLE		DRAWING BY	
CHECKING BY		DATE	
APPROVED BY		REVISION	
TOTAL		DRAWING	
AR-04-01		48	

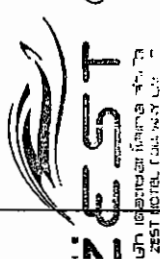
DEAL 1 DTL/TA
172/24 หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0 2584 0811-2
Fax : 0 2584 0484
www.zestgroup.com

PROJECT NAME	P&G ZEST HOTEL THANON/THU (Tower D)	
OWNER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด	
LOCATION	ที่ดิน 100 ไร่ หมู่ 9 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	
PROJECT DIRECTOR	[Signature]	
INTERIOR DESIGNER	[Signature]	
ARCHITECT	[Signature]	
STRUCTURAL ENGINEER	[Signature]	
ELECTRICAL ENGINEER	[Signature]	
MECHANICAL ENGINEER	[Signature]	
SANITARY ENGINEER	[Signature]	
SCALE	A1/1:75	
DRAWING TITLE	รูปที่ 9	
DRAWING BY	[Signature]	
CHECKING BY	[Signature]	
APPROVED BY	[Signature]	
REVISION	DATE	
DRAWING	TOTAL	
	AR-04-01	48



สำนักงานท้องถิ่น

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายจักรพงษ์ หัตถการคุณ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานบริหาร ต่อเขตเทศบาล
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

รูปที่ 9 แสดงรูปตัดของ Tower D

17224 หมู่บ้านเมืองใหม่
17224 หมู่บ้านเมืองใหม่
17224 หมู่บ้านเมืองใหม่ 1120
Tel : 0 2584 0011-3
Fax : 0 2584 0484
www.kasetgroup.com

PROJECT NAME

THE ZEST HOTEL
STRUCTURE
(Tower D)

OWNER

บริษัท เซสท์ โฮเทล จำกัด

LOCATION

พื้นที่โครงการ/ที่ดิน

PROJECT DIRECTOR

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SCALE

DRAWING TITLE

รูปด้าน c (Tower D)

DATE

CHECKING BY

APPROVED BY

REVISION

DRAWING

TOTAL

AR-03-02

48

แนวระนาบ

แนวเขตถนนสาธารณะ

แนวเขตที่ดินของโครงการ

แนวด้านสาธารณะ
(ถนนหนองแคว-ตะเกียบ)

รูปด้าน c (Tower D)

0 2.5 5.0 m.

รูปที่ 11 ผังแสดงแนว Set Back Tower D
กับถนนหนองแคว-ตะเกียบ



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโด จำกัด
พฤษภาคม 2559



(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
สำนักงานที่ดิน พฤษภาคม 2559

(นางสิริกุล ปราบคโงะสิทธิ์)
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด

สัญลักษณ์

ท่อน้ำใช้

ขนาดปั๊มสูบน้ำประเภท ดึงกับน้ำใช้ 1

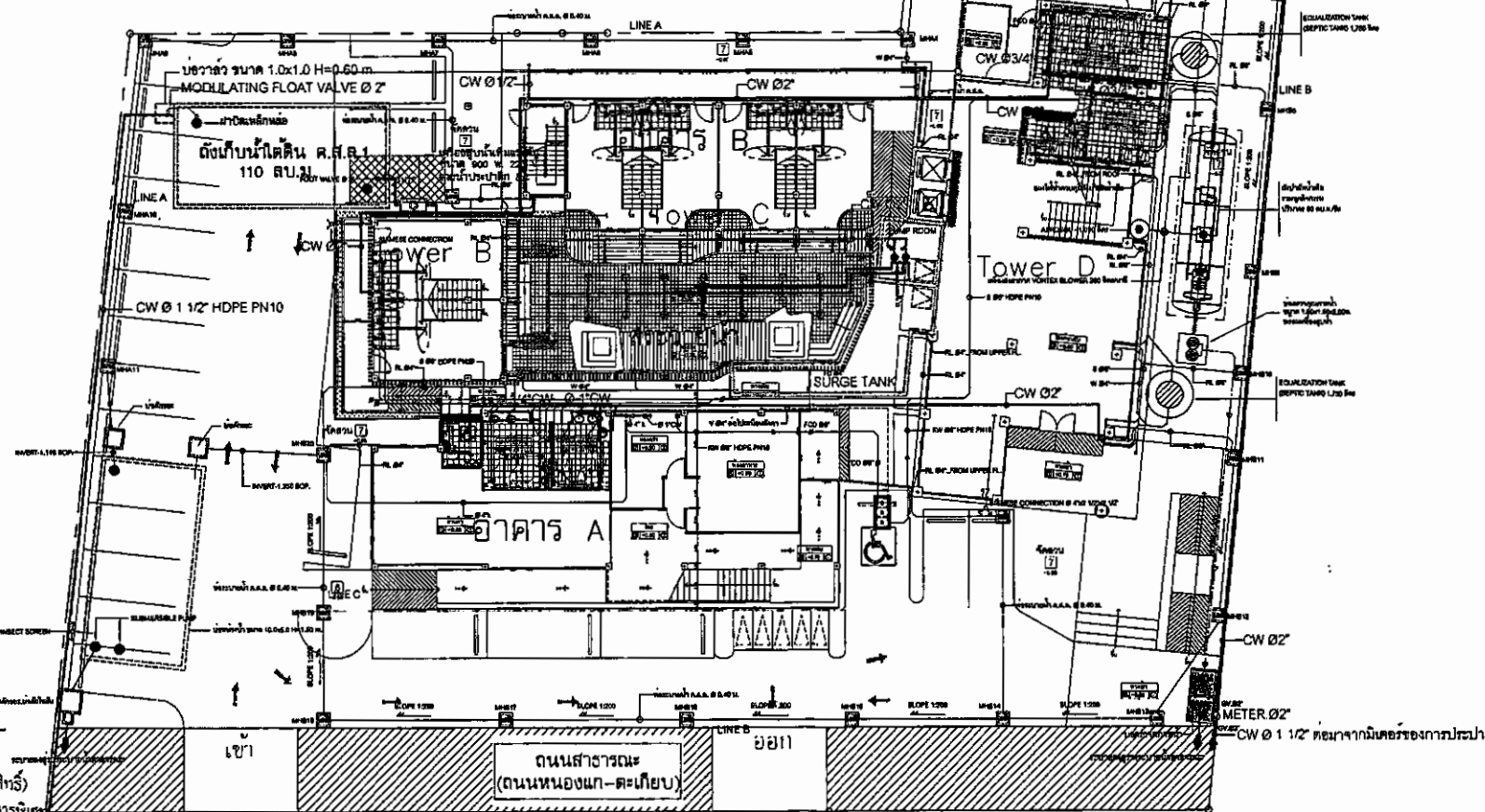
CWP-1 - CWP-2 Q 165 GPM. TDH 30 m. 2,900 RPM
BP-1 - BP-2 Q 0.5 cu.m./hr TDH 25.00 m. 2,900 RPM

ขนาดปั๊มสูบน้ำประเภท ดึงกับน้ำใช้ 2

CWP-1 - CWP-2 Q 220 GPM. TDH 170 ft. 2,800 RPM
BP-1 - BP-2 Q 120 GPM TDH 110 ft. 2,800 RPM

(นายจักรพงษ์ หัตถการกุลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเรสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



0 2.5 5.0 10.0 m.

รูปที่ 13 แสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ

112/127

DEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 1120
Tel : 0 2554 0081-2 Fax : 0 2554 0454
www.zestgroup.com

PROJECT NAME
THE ZEST HOTEL
โรงแรมเดอะเรสท์โฮเทล

OWNER
บริษัท เดอะเรสท์โฮเทล จำกัด

LOCATION
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

PROJECT DIRECTOR
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

INTERIOR DESIGNER
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

ARCHITECT
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

STRUCTURAL ENGINEER
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

MECHANICAL ENGINEER
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

SANITARY ENGINEER
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

DRAWING TITLE SCALE

ผังสุขาภิบาล A1/1:125

DRAWING BY
นาย อดิศักดิ์ 10/10/54

CHECKING BY DATE

APPROVED BY

REVISION DATE

DRAWING TOTAL

SN-09 48

สัญลักษณ์

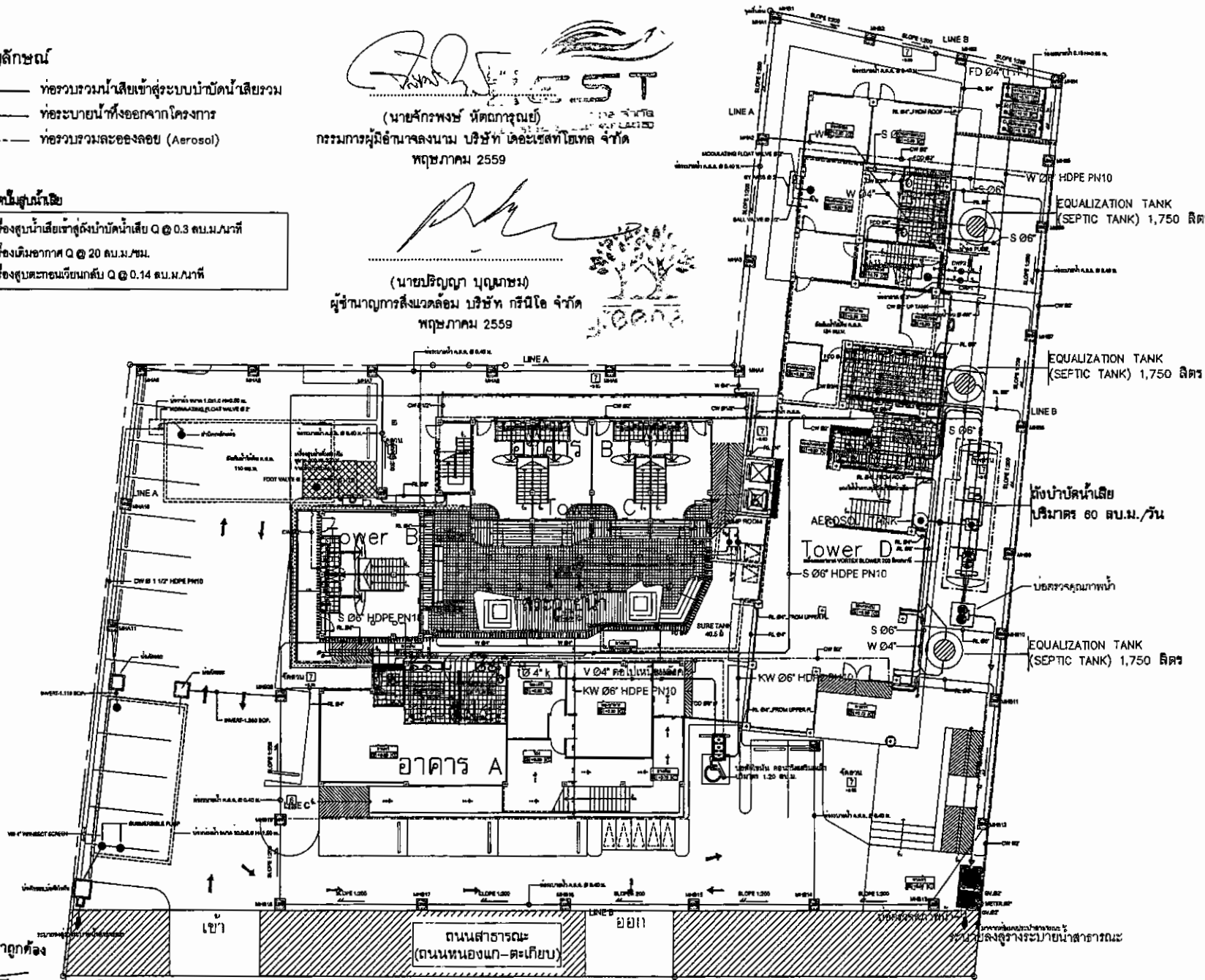
- ท่อร์รวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อร์ระบายน้ำที่ออกจากโครงการ
- ท่อร์รวมรวมน้ำของลอย (Aerosol)

ขนาดในสูบน้ำ

- เครื่องสูบน้ำเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย Q @ 0.3 ลบ.ม.วินาที
- เครื่องบดขากาศ Q @ 20 ลบ.ม.วินาที
- เครื่องสูบน้ำออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสีย Q @ 0.14 ลบ.ม.วินาที

(นายจักรพงษ์ หัตถ์ถาวรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคซีเอสทีไทยเทค จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



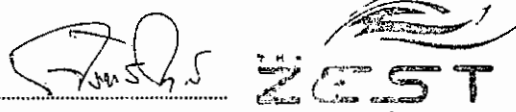
TOTAL 1 CO-178		172/24 หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนพหลโยธิน กม.12 ตำบลเมืองทองธานี 1120 Tel : 0 2994 0361-2 Fax : 0 2994 0464 www.kstgroup.com	
PROJECT NAME		THE ZEST HOTEL พฤษภาคม	
OWNER		บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด	
LOCATION		พื้นที่ 100 ไร่	
PROJECT DIRECTOR		นาย 1234	
INTERIOR DESIGNER		นาย 1234	
ARCHITECT		นาย 1234	
STRUCTURAL ENGINEER		นาย 1234	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย 1234	
MECHANICAL ENGINEER		นาย 1234	
SANITARY ENGINEER		นาย 1234	
DRAWING TITLE		SCALE	
ผู้จัดทำ		A1/1:125	
DRAWING BY		นาย 1234	
CHECKING BY		DATE	
APPROVED BY			
REVISION		DATE	
DRAWING		TOTAL	
SN-09		48	

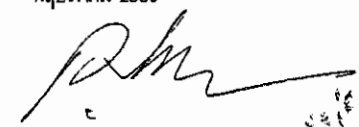
(นางจิรภัฏ ปรามศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม

ผู้จัดทำ

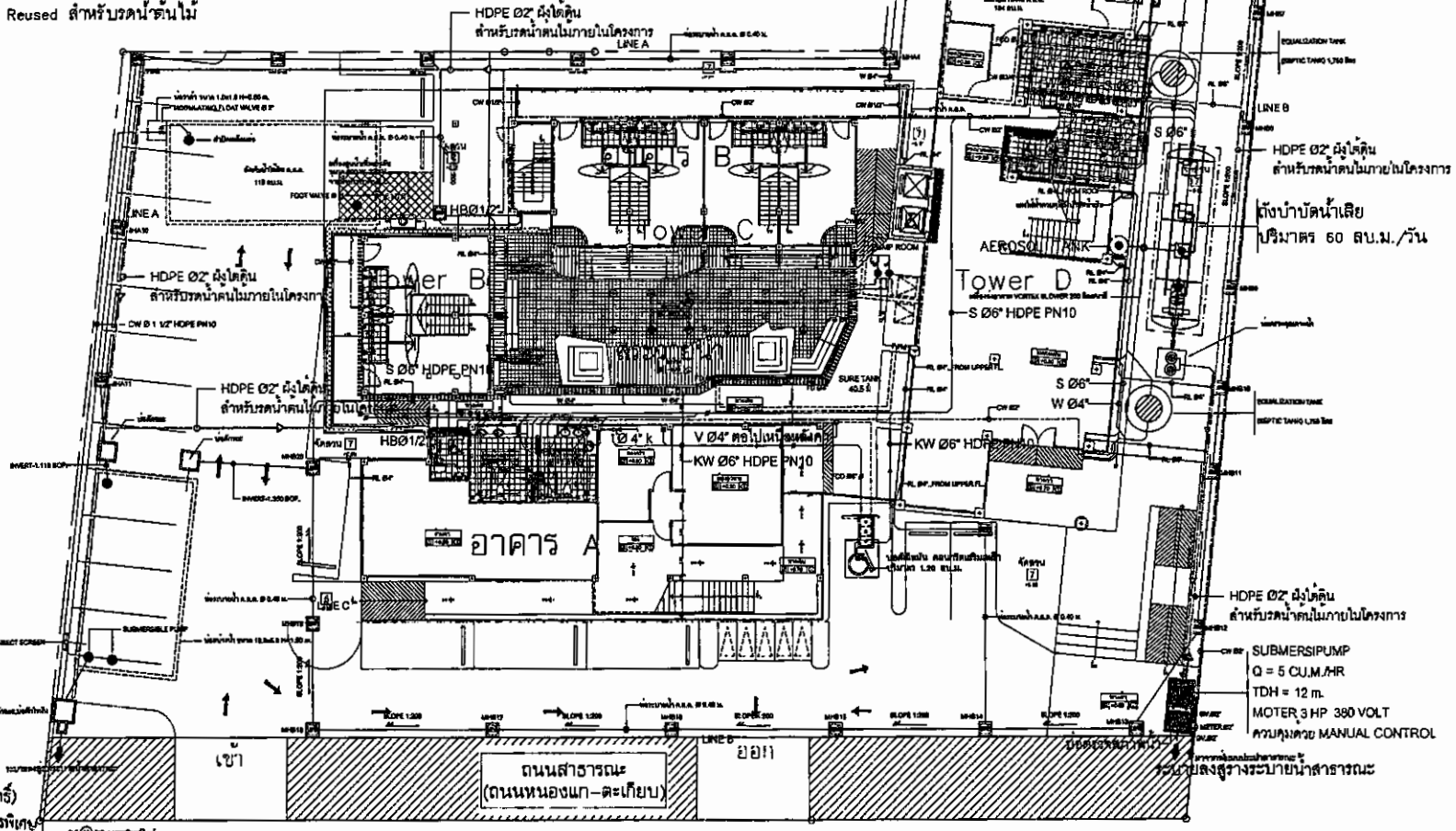
ถนนสาธารณะ
(ถนนหนองแวก-ตะเคียน)

รูปที่ 14 แสดงระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

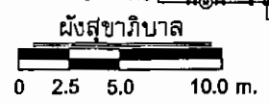

 (นายจักรพงษ์ หัตถการณชัย)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เคเอสเอสทีเอส จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กวีซีไอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

สัญลักษณ์
 ———— ท่อ Reused สำหรับรดน้ำต้นไม้



(นางจิรภัฏช์ ปราบต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ถนนสาธารณะ
 (ถนนหนองนก-ตะเกียบ)

รูปที่ 15 แสดงแนวท่อ Reused สำหรับรดน้ำต้นไม้

IDEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต อ.จตุรพักตรพิมาน จ.บึงกาฬ อ.ปทุมวัน จ.ปทุมธานี 1120 Tel : 0 2084 0081-2 Fax : 0 2084 0484 www.idealgroup.com	
PROJECT NAME	THE ZEST HOTEL พฤษภาคม
OWNER	บริษัท เคเอสเอสทีเอส จำกัด
LOCATION	จังหวัด กรุงเทพมหานคร
PROJECT DIRECTOR	นาย จักรพงษ์ หัตถการณชัย 099-94
INTERIOR DESIGNER	นาย ปริญญา บุญเกษม 081-01
ARCHITECT	บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์
SANITARY ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์
DRAWING TITLE	SCALE
มังสุขาวิบาล	A1/1:125
DRAWING BY	DATE
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	DATE
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
SN-09	48

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำในเขตพื้นที่ของน้ำ
- ท่อระบายน้ำนอกเขตโครงการ

ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง

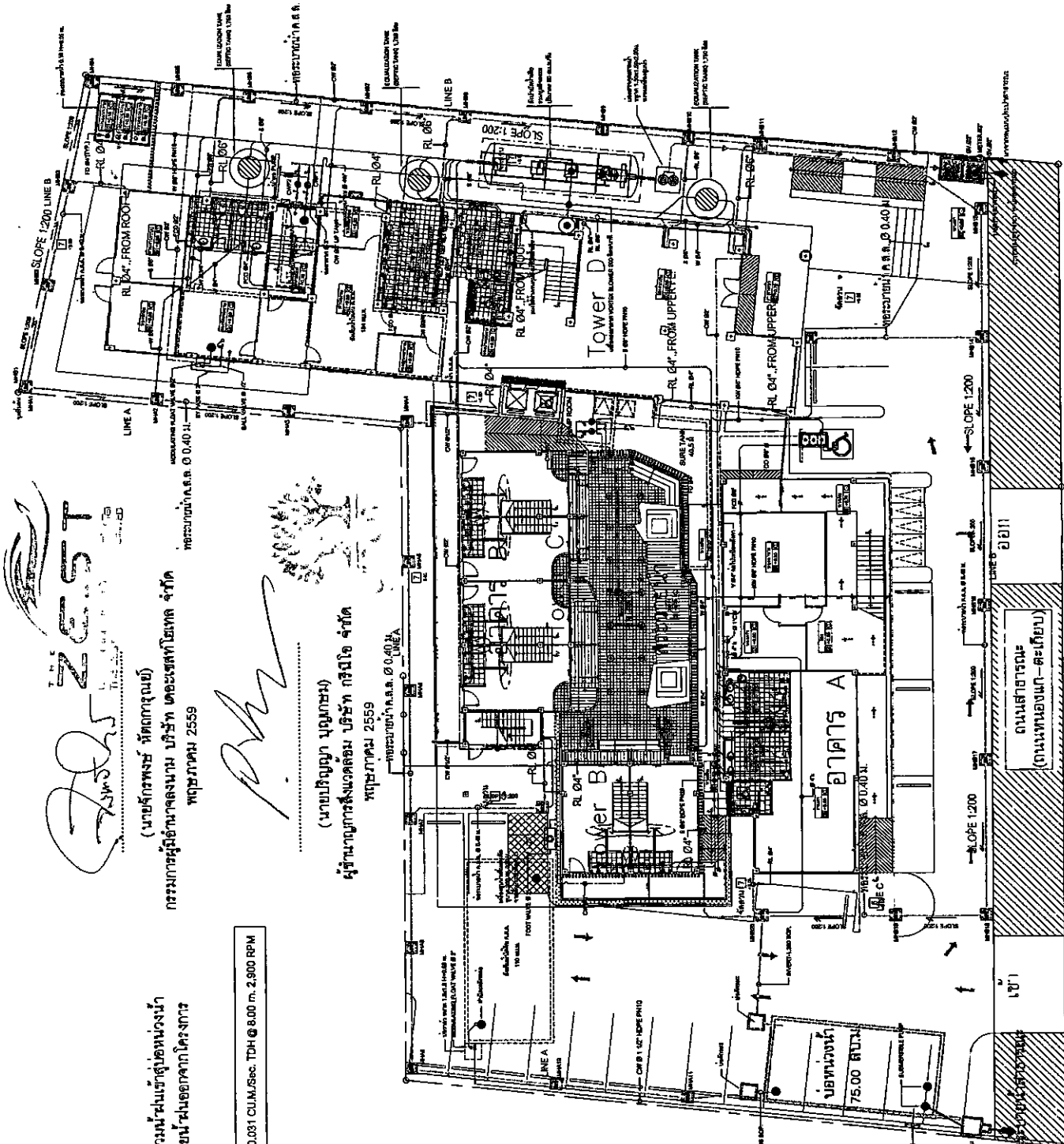
SPP-1 - SPP-2 0.0031 C.U.M./Sec. TDH @ 8.00 m. 2,900 RPM

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เดอะเอสทีโฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

[Signature]

[Signature]
THE ZEST
T. 02-000-1111
F. 02-000-1112



สำนักงานที่ดิน
(นางฉวีพร พรหมประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

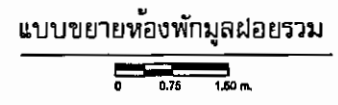
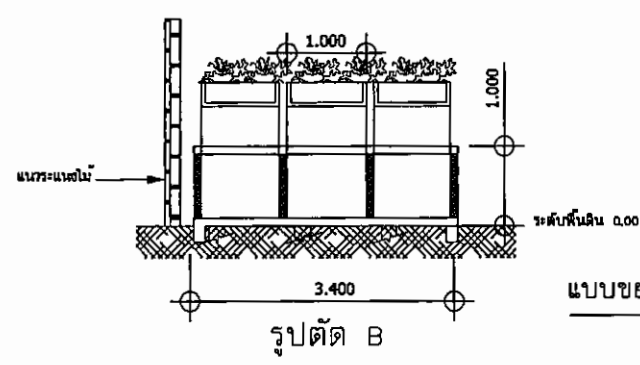
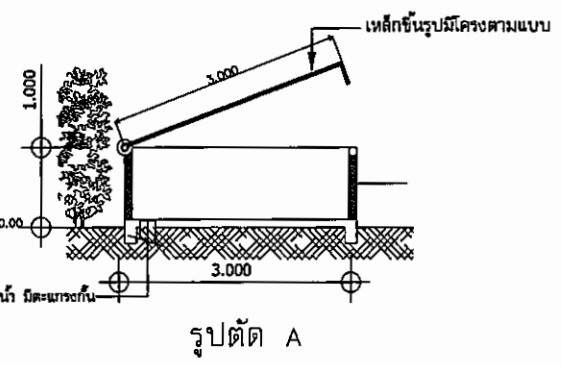
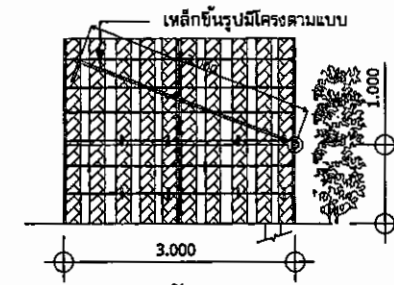
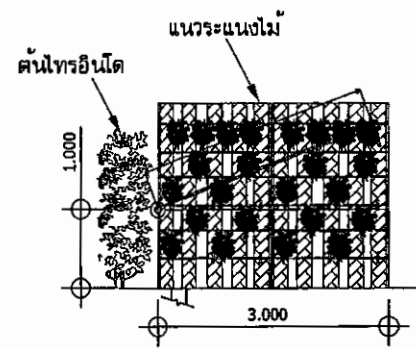
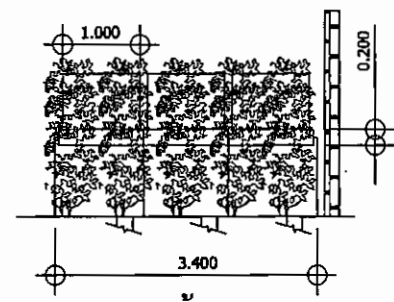
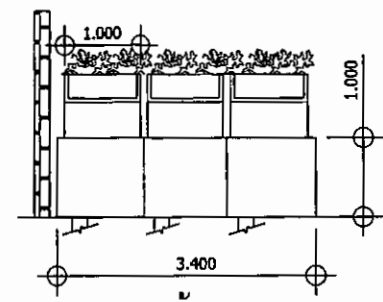
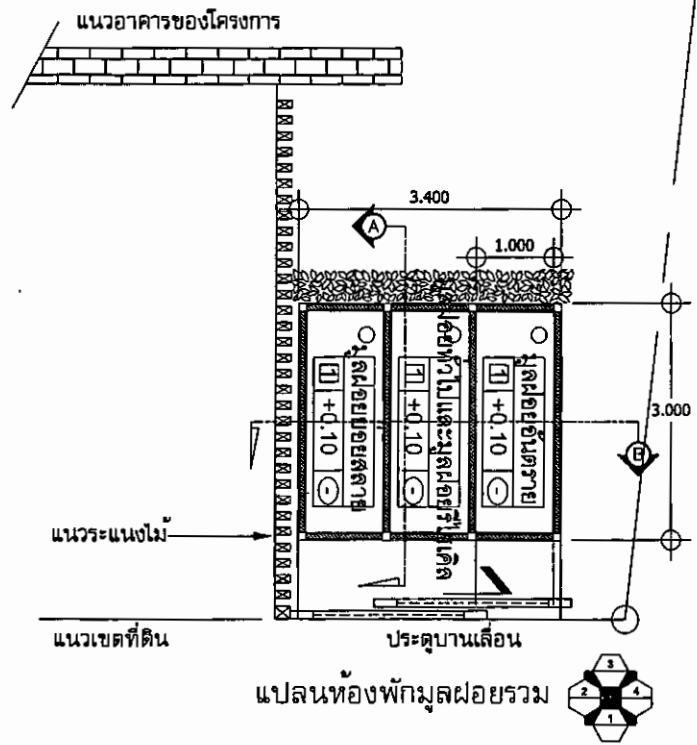
ถนนสาธารณะ
(ถนนหนองนก-ตะเคียน)

รูปที่ 16 แสดงระบบระบายน้ำแผนของโครงการ

ผังสุขาภิบาล



12234 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 0 2884 088-12 Fax : 0 2884 0484 www.zestgroup.com	PROJECT NAME THE ZEST HOTEL โรงแรมเดอะเอสที	OWNER บริษัท เดอะ เอสที โฮเทล จำกัด	LOCATION หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	PROJECT DIRECTOR นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	INTERIOR DESIGNER นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	ARCHITECT นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	STRUCTURAL ENGINEER นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	ELECTRICAL ENGINEER นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	MECHANICAL ENGINEER นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	SAINTARY ENGINEER นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	DRAWING TITLE ผังสุขาภิบาล	SCALE A1/125	DRAWING BY นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	CHECKING BY นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	APPROVED BY นาย จักรพงษ์ หัตถการุณย์	REVISION DATE	TOTAL 48
---	---	--	--	--	---	---------------------------------------	---	---	---	---	-------------------------------	-----------------	--	---	---	------------------	-------------



(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนอีโก จำกัด
พฤษภาคม 2559

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวมและการปรับภูมิทัศน์

172/24 หมู่บ้านเมืองหลวง อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี 11120 Tel : 0 2984 0091-2 Fax : 0 2984 0484 www.idea1group.com	
PROJECT NAME	
THE ZEST HOTEL เชลล์โฮเทล	
OWNER	
บริษัท เดอะ เซสท์ โฮเทล จำกัด	
LOCATION	
อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี	
PROJECT DIRECTOR	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
DRAWING TITLE	
SCALE	
DRAWING BY	
CHECKING BY	
DATE	
APPROVED BY	
REVISION	
DATE	
DRAWING	
TOTAL	
48	

สัญลักษณ์

→ ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

อาคารชุด Casa Daeng

Tower D

อาคาร A

ที่ว่างบุคคลอื่น

ถนนการจราจร

ซอยอ่าวเตาเก็บ 3 (ซอยน้ำเค็ม)

ที่ว่างบุคคลอื่น

สำเนาถูกต้อง

ทิศเหนือ

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผังบริเวณ

0 2.5 5.0 10.0 m

(นายจักรพงษ์ หัตถการณย์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เดอะเรสเทอท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ถนนสาธารณะ
(ถนนหนองแก-ตะเกียบ)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



วันที่ 19 แสดงการจัดที่จอดรถ
และระบบการจราจรภายในโครงการ

IDEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่ 10 ถนนมิตรภาพ
จ.ราชบุรี 76100
Tel : 0 2804 0091-2
Fax : 0 2804 0484
www.idealgroup.com

PROJECT NAME
THE ZEST HOTEL
เซาท์อีสต์

OWNER
บริษัท เดอะ เรสเทอท์ โฮเทล จำกัด

LOCATION
พื้นที่ 100 ไร่

PROJECT DIRECTOR

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

INTERIOR DESIGNER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

ARCHITECT

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

MECHANICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

SAFETY ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

DRAWING TITLE SCALE

DRAWING BY

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

CHECKING BY DATE

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

APPROVED BY

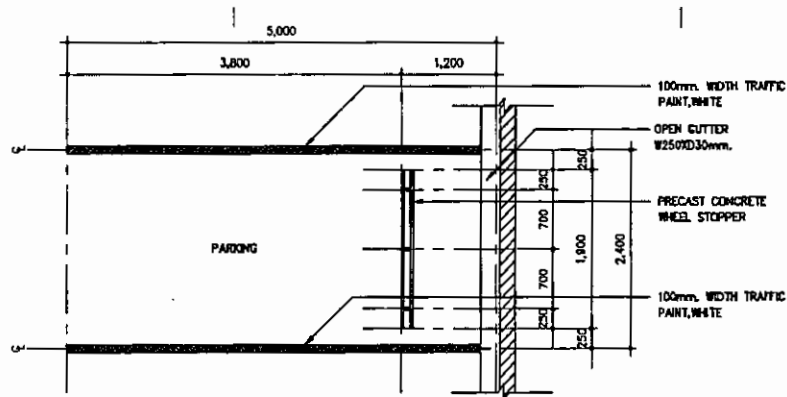
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

REVISION DATE

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134

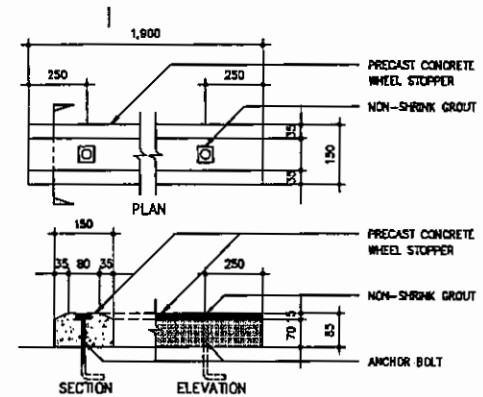
DRAWING TOTAL

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 081134



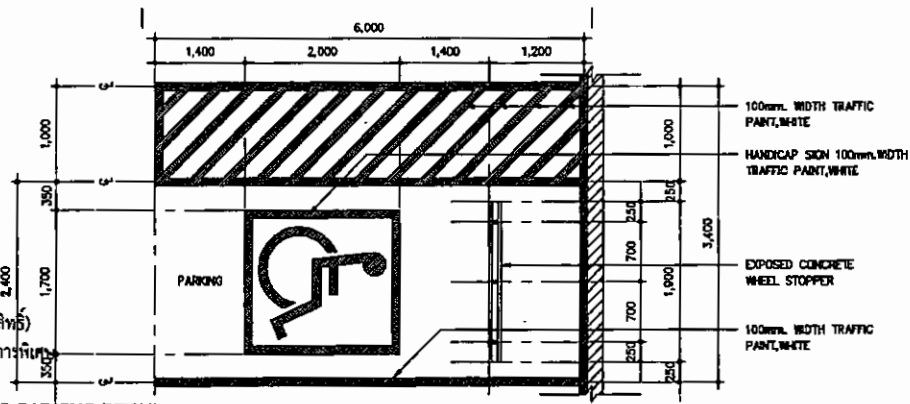
1 REGULAR PARKING DETAIL

FILE : XXXXXXXX



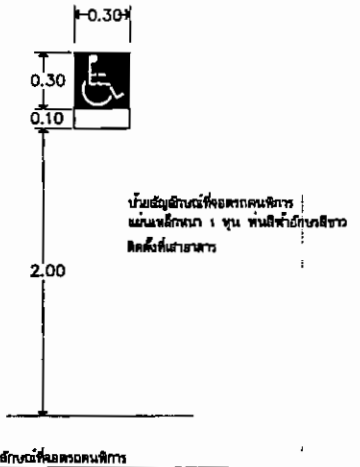
3 WHEEL STOPPER

FILE : XXXXXXXX



2 HANDICAP PARKING DETAIL

FILE : XXXXXXXX



ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถคนพิการ

THE ZEST
บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
THE ZEST HOTEL COMPANY LIMITED

(นายจักรพงษ์ หัตถการจตุรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



รูปที่ 21 แสดงแบบขยายที่จอดรถ
สำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา

IDEAL 1 CO., LTD. 17/24 ถนนนิเวศน์เกษม อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี อ.บ้านวัด อ.นนทบุรี 11120 Tel : 0 2584 0081-2 Fax : 0 2584 0464 www.idealgroup.com	
PROJECT NAME	
THE ZEST HOTEL (เขาคะปาย)	
OWNER	
บริษัท เดอะ เซสท์ โฮเทล จำกัด	
LOCATION	
ถนน 4 กิโลเมตร 2559	
PROJECT DIRECTOR	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
INTERIOR DESIGNER	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
นาย วิชาญ ชื่น	08104
DRAWING TITLE	
SCALE	
แบบขยายที่จอดรถ	
A1/INTS	
DRAWING BY	
นาย วิชาญ ชื่น	08104
CHECKING BY	
DATE	
APPROVED BY	
REVISION	
DATE	
DRAWING	
TOTAL	

ISAL 1 CO., LTD.
17294 หมู่ 10 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 0 2584 0081-3
Fax : 0 2584 0484
www.isalgroup.com

PROJECT NAME

THE ZEST HOTEL
โรงแรมเซสท์

OWNER

บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION

หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ เมือง ภูเก็ต

PROJECT DIRECTOR

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWING BY

CHECKING BY

DATE

APPROVED BY

REVISION

TOTAL

DRAWING

48

สัญลักษณ์



โครงสร้างคอนกรีต



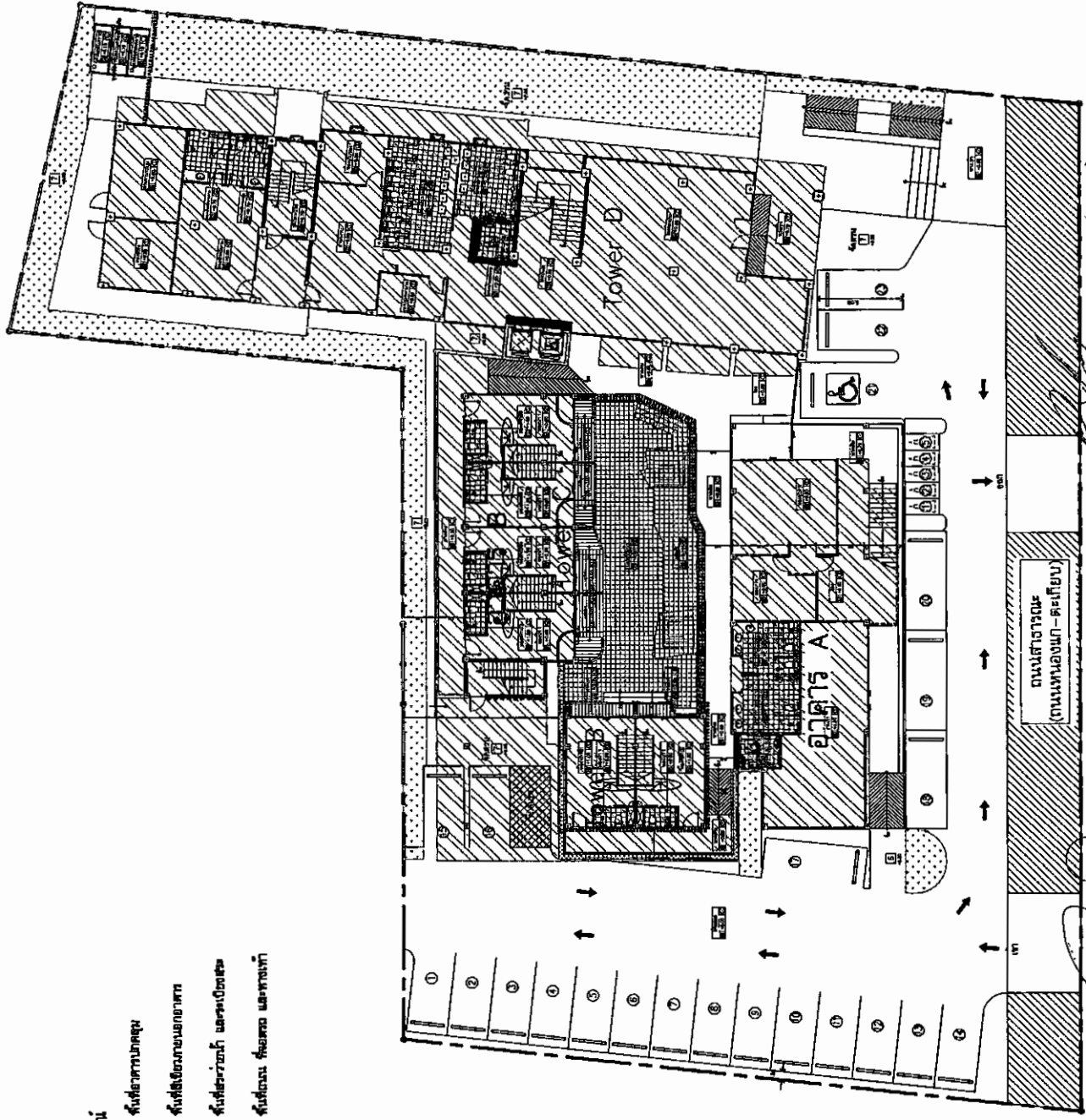
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันได



โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันได และหลังคา



สำนักงานต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานีประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



สำนักงานสิ่งแวดล้อม

0 2.5 5.0 10.0 ม.

1:1000

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2559

นางสาววิภา อนุชา

(นางสาววิภา อนุชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

นางสาววิภา อนุชา

(นางสาววิภา อนุชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

121/127

-  จุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการ
 จุดจอดรถดับเพลิง
 เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร

อาคารชุด Casa Daeng

ที่ว่างบุตคลอื่น

สำนักงานที่ดิน

(นางจิรวิทย์ ปรามาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ทิศเหนือ

ผังบริเวณ

0 2.5 5.0 10.0 m.

(นายจักรพงษ์ หัตถการคุณย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสท์โฮเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

ถนนสาธารณะ
(ถนนหนองนก-ตะเกียบ)

ZEST

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



วันที่ 23 มี.ค. 59 แสดงที่ศาลทางทนิฟ
จุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิง

ถนนการจราจร

ซอยอาคารเดี่ยว 3 (ซอยนันทศิลา)

ที่ว่างบุตคลอื่น

IDEAL 1 CO., LTD. 172/24 หมู่บ้านเมืองทองธานี
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 11120
Tel : 0 2584 0091-2
Fax : 0 2584 0484
www.ideal1group.com

PROJECT NAME

THE ZEST HOTEL
ระยอง

OWNER

บริษัท เดอะ เซสท์ โฮเทล จำกัด

LOCATION

พื้นที่ 100 ไร่

PROJECT DIRECTOR

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

INTERIOR DESIGNER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ARCHITECT

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

MECHANICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

SANITARY ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

DRAWING TITLE

SCALE

DRAWING BY

DATE

CHECKING BY

DATE

APPROVED BY

DATE

REVISION

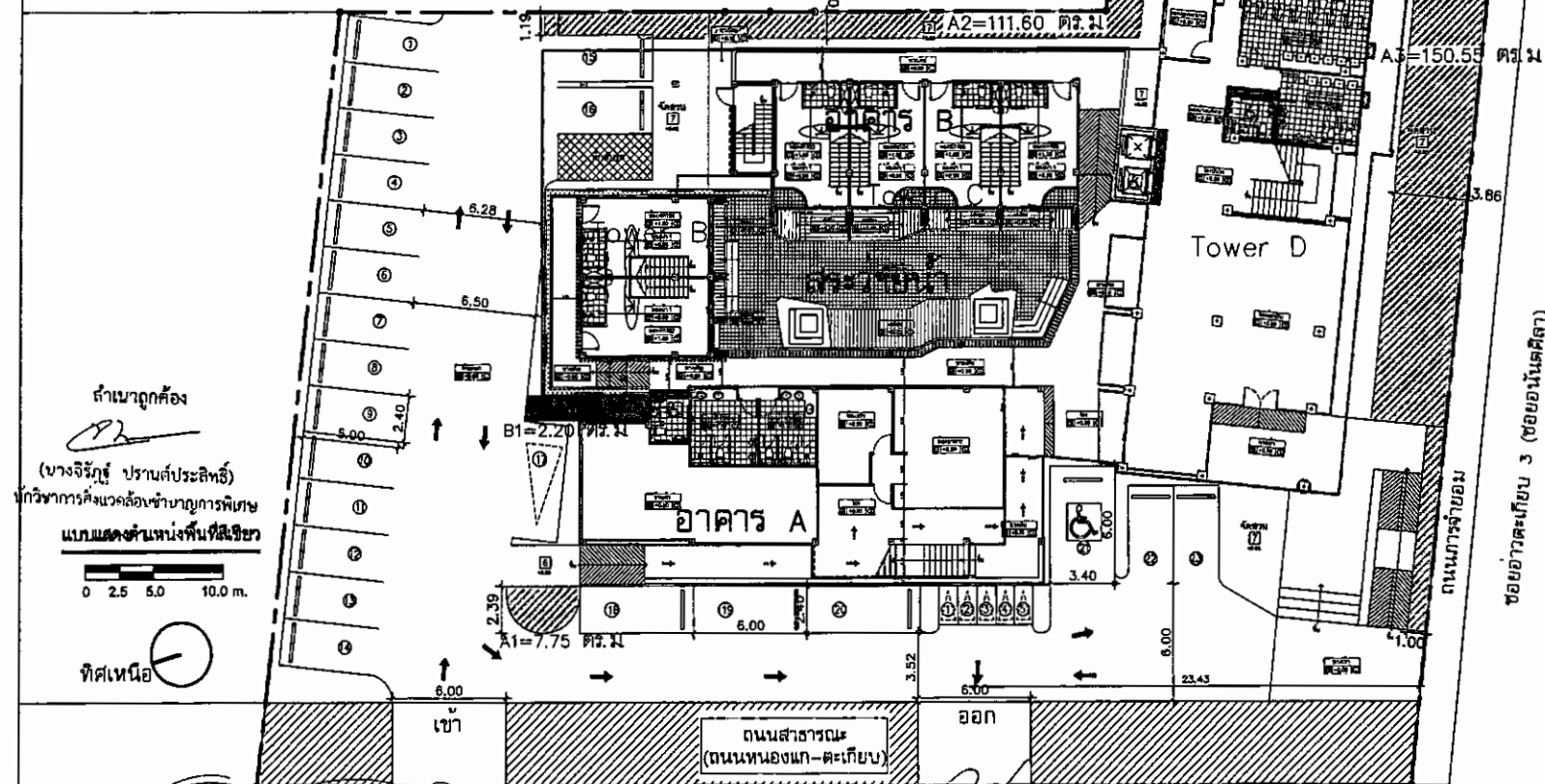
DATE

DRAWING

TOTAL

ตารางแสดงงบรายวันพื้นที่สีเขียว			
ปีงบประมาณ	พื้นที่ปลูก (ไร่.ม.)	ปีงบประมาณ	พื้นที่ปลูก (ไร่.ม.)
A1	7.76	B1	2.20
A2	111.60		
A3	150.55		
รวม	269.90	รวม	3.20

အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
	အိတ်အိတ်အိတ်	250.50 MYR.
	အိတ်အိတ်အိတ်	2.20 MYR.



THE
ZEST

(นายจักรพงษ์ นิตถการุณย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะเซสทีโอเทล จำกัด
พฤษภาคม 2559

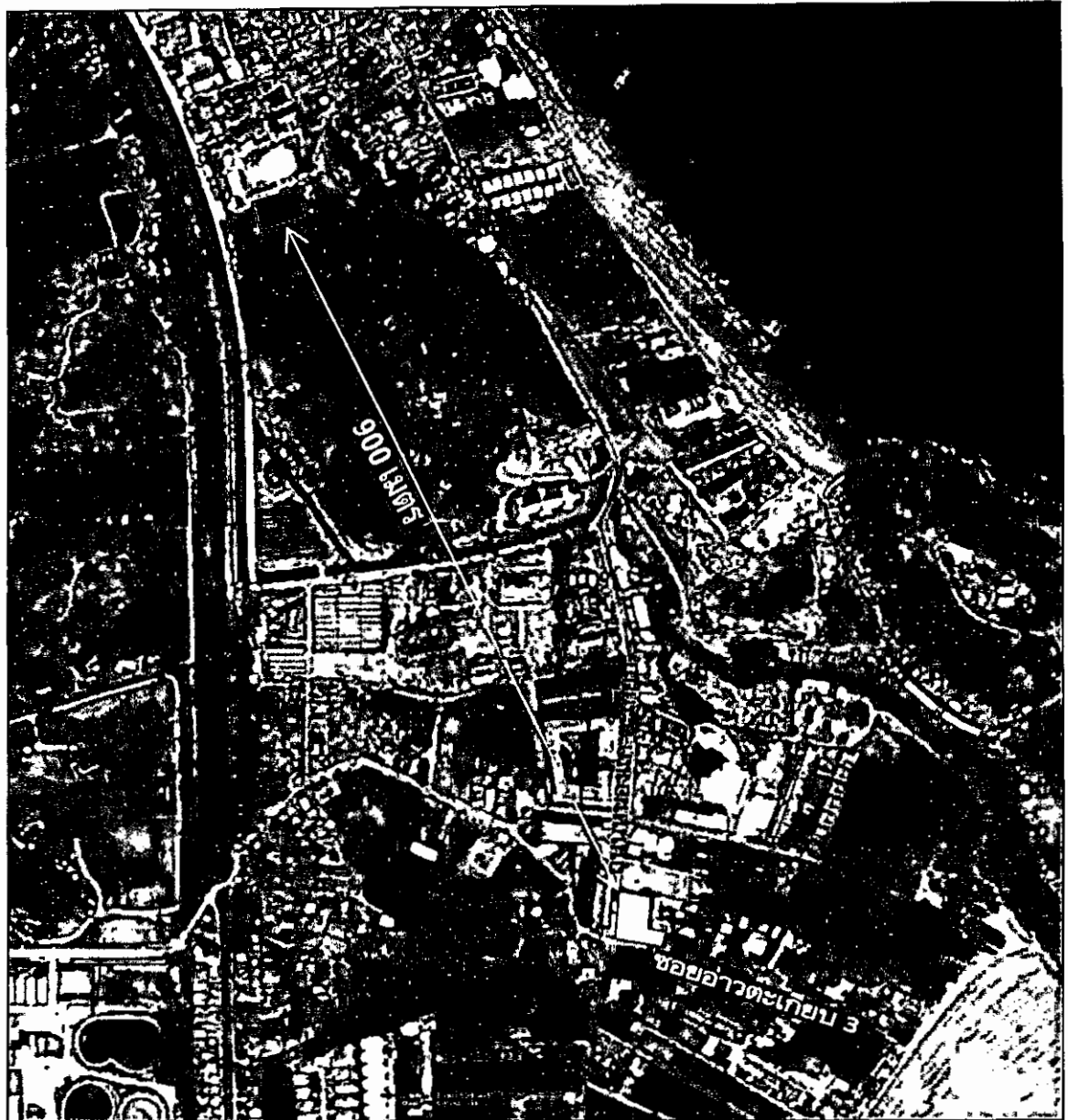
ถนนสาธารณะ
(ถนนหนองแวง-ตะเกียบ)

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

in green

PROJECT NAME	
THE ZEST HOTEL 12/20/2010	
OWNER	
WHIN WOOD LODGE TRS	
LOCATION	
4015 KATHLEEN RD	
PROJECT DIRECTOR	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
INTERIOR DESIGNER	
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
ARCHITECT	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
STRUCTURAL ENGINEER	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
ELECTRICAL ENGINEER	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
MECHANICAL ENGINEER	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
SANITARY ENGINEER	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
I have prepared these drawings to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
I hereby certify that the information furnished on this form is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am a duly authorized representative of the entity named above.	DATE
CHECKING BY	
	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
	48



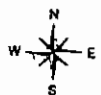
พื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ



พื้นที่โครงการ

ที่มา:ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้าง
โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ



สำเนาถูกต้อง

(นายจักรพงษ์ หัตถการุณย์)

บริษัท เดอะเซสทีโอ จำกัด

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ พฤษภาคม 2559

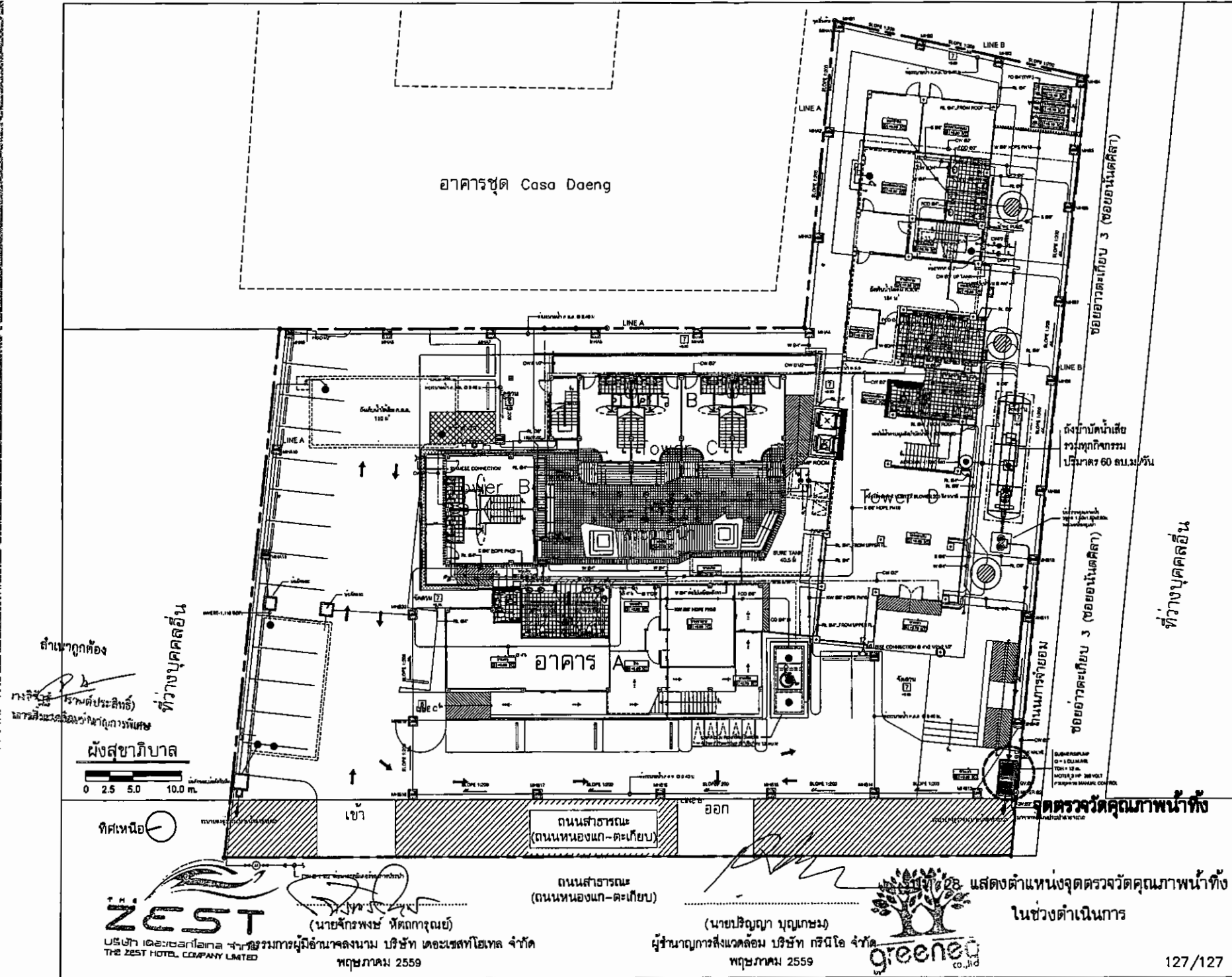
THE ZEST

126/127

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโบ จำกัด

พฤษภาคม 2559



17224 หมู่บ้านเมืองทองธานี ถนนพหลโยธิน กม. 11 ต.บางเขน จ.นนทบุรี 11120 Tel : 0 2584 0091-2 Fax : 0 2584 0484 www.zestgroup.com	
PROJECT NAME	
THE ZEST HOTEL เจสท์โฮเทล	
OWNER	
บริษัท เดอะ เจสท์ โฮเทล จำกัด	
LOCATION	
พื้นที่ จ.นนทบุรี	
PROJECT DIRECTOR	
นาย อดิศักดิ์	091.34
INTERIOR DESIGNER	
นาย อดิศักดิ์	091.34
ARCHITECT	
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
MECHANICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
นาย อดิศักดิ์	091.34
DRAWING TITLE	
ผังสุขาภิบาล	SN-09
DRAWING BY	
นาย อดิศักดิ์	091.34
CHECKING BY	
นาย อดิศักดิ์	DATE
APPROVED BY	
นาย อดิศักดิ์	DATE
REVISION	
DATE	DATE
DRAWING	
DATE	TOTAL