



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๖ ๖ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เมโทรโพลิส
ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๐๒
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
ที่ ENV/วณ/ตท/๒๐๑๔๐๗.MPC/๑๖/๐๔๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เมโทรโพลิส ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๗๘๖ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๑,๗๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๓๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

PANORAMA
CONSULTANTS

ที่ ENV/วณ/คท/201407.MPC/16/046

เลขที่	9336
วันที่	2.10.16

16 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเคอะ เมโทร โพลิส ของบริษัท เมโทร โพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมโทร โพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการเคอะ เมโทร โพลิส ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดิน 8 ไร่ 1 งาน 72.1 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 39 ชั้น และ 7 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,752 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 34 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 757 คัน โดยได้มอบหมายให้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว ซึ่งได้จัดส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีความเห็นทำให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 1250	วันที่ 16 พ.ค. 2559
เวลา 15.16	ผู้รับ	สผ.

กลุ่มโครงการบริการฯ	เลขที่ 1087	วันที่ 2/10/16
เวลา 9.13	ผู้รับ	สผ.

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,752 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวม 34 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-72.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ความสูง 39 ชั้น และ 7 ชั้น และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2559

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

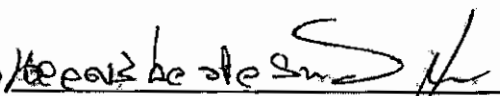
5. หากได้รับกรร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.



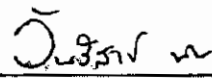
รับรองจำนวน 2 /210 หน้า

มิถุนายน 2559 / 

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ขงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันผลกระทบ
คุณภาพอากาศ และเสียง อาจรบกวนอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นอาคารสูงประมาณ 2 ชั้น ที่ใช้จัดเก็บสินค้าของบริษัท ว่องไววิทย์ อุตสาหกรรมจักรกล จำกัด โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นหลังคาเหล็ก มีตัวอาคารบางอาคารเป็นคอนกรีต อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุ จากการรื้อถอนได้	1) ตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น รวมทั้งบ้านพักอาศัย หรือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อมิให้เกิดภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคาร 3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกรดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีเกิดผลกระทบจากการรื้อถอน	1) คุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



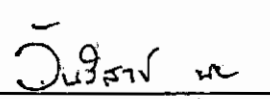
บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/210 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผลกระทบของสิ่งปนเปื้อนที่มีปริมาณ สูง	มาตรการป้องกันและระงับผลกระทบของสิ่งปนเปื้อน ที่มีปริมาณสูง	มาตรการลดผลกระทบของ ผลกระทบของสิ่งปนเปื้อน
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		4) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) 5) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 6) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 7) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น 9) จัดให้มีรั้วทึบวัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 10) การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร	2) เสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งในช่วงงานรื้อถอนอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

Handwritten signature of Hoon de los Angeles

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Handwritten signature of Wanisa Dinan

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะไสต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 4/210 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล การดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		11) รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิสัยของกรมการขนส่งทางบก 12) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 13) คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่รื้อถอนจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เครื่องอุดหู/เครื่องครอบหู เป็นต้น 14) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	3) ความสิ้นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด ตัวนที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อถอนอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/210 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

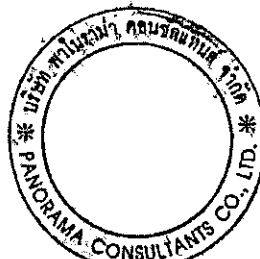
ชื่อและที่อยู่ของพื้นที่ ที่ปรึกษาโครงการและลูกค้า	ประเภทของโครงการ/ประเภทที่ดิน	รายละเอียดของข้อควรระวังที่ปรึกษาฯ/ข้อควรระวังของ	มาตรการที่ปรึกษาฯ/มาตรการ
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		15) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงาน แก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการ ด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน 16) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 17) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร แต่ละประเภท	



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

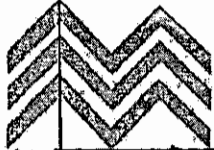
(Handwritten signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/210 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในตารางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดท่าบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.



มิถุนายน 2559

(Signature)
นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน <p>6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



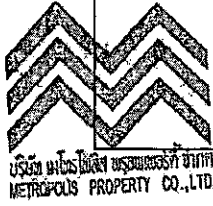
มิถุนายน 2559


(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

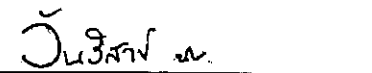
รับรองจำนวน 8/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 0.0003, 0.0001, 0.0009, 0.0020, 0.00004 และ 0.0005 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 31 มีนาคมถึงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2559)</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ. (ในรัศมี 20 เมตร) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดด่านสำโรง 1 จุด ● วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method



มิถุนายน 2559 
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559 
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) กำหนดหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวตัวนข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง โดยรั้วเป็นวัสดุ Steel sheet 18 ga หนา 1.27 มม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

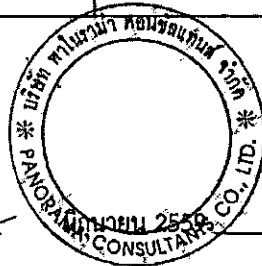
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและของเสีย	มาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 2) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 	



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)
นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



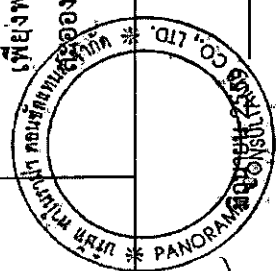
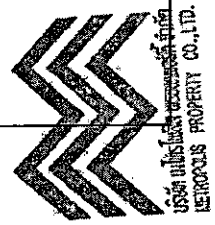
มิถุนายน 2559


(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉันทนะโสตร์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

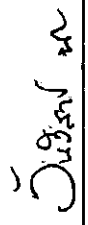
รับรองจำนวน 12/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบมูลค่าประเมินมูลค่า และรูปแบบการก่อสร้าง</p>	<p>ลักษณะของสิ่งก่อสร้างที่ประเมินมูลค่า</p>	<p>วิธีการประเมินมูลค่าประเมินมูลค่า และรูปแบบการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในที่ปิดล้อม (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มิจากกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม <p>9. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นเพียงพอเพื่อ




 (นางนวลศรี ว่องวิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องวิทย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

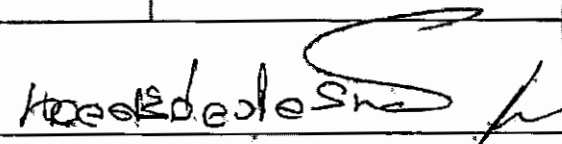

 (นางสาวจิราพร วิริยะสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

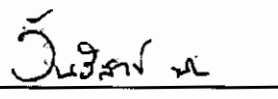
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิว ถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>10. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อน ของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้ สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่ว ราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และ ก่อสร้างห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10' ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร. (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุก ศายนกริตผลสำเร็จ เข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. 	



มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ดิณนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานดามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ และแผนผัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาด สะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ 6) ภูมิที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบน พื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาด ให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย 7) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเสมอ 8) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็ว ที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 9) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจาก พื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่ น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

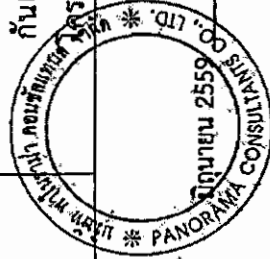
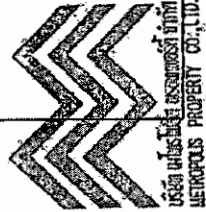
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการก่อสร้างต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	
1.3 เสียง	<p>การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโดยตรง เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพบว่าในกรณีที่ไม่มีการป้องกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการดังกล่าว</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างที่งานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. หรือวัสดุที่ลดเสียงได้เทียบเท่า สูง 6 ม. ติดตั้ง 2 ชั้น กำหนดระยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วสุดที่เสียงซึ่งไม่ประมาณ 2.91 เมตร และระยะห่างระหว่างแนวรั้วสุดที่เสียงซึ่งไม่ประมาณ 3.50 เมตร โดยรั้วสุดที่เสียงซึ่งไม่อยู่บนแนวเขตที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₅₀ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในรายงานฐานราก ซึ่งจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดด่านสำโรง 1 จุด

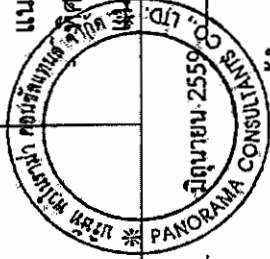
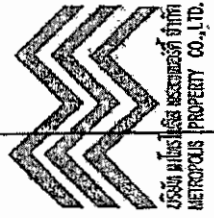


มิตุนายน.2559 *Aoendolese*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิจิตร น
 (นางสาววิจิตร นินนะโชติ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 เดซิเบลเอ โดยการก่อสร้างในระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งอาคาร ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 73.58-84.48 เดซิเบลเอ และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งอาคาร ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 61.15-83.85 เดซิเบลเอ</p> <p>ดังนั้น โครงการกำหนดให้รั้วชั่วคราว วัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. หรือวัสดุที่ลดเสียงได้เทียบเท่า สูง 6 ม. ติดตั้ง 2 ชั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง</p>	<p>ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นในด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ประมาณ 2.00 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับบริษัท ผลไพศาล จำกัด จำกัด ประมาณ 3.00 เมตร และระยะห่างแนววัสดุกันเสียงชั้นในถึงแนววัสดุเสียงชั้นนอกประมาณ 11.00 และ 13.64 เมตร ตามลำดับ โดยวัสดุกันเสียงชั้นนอกตั้งอยู่บนเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นในด้านที่ติดกับบริษัท โตโยต้า ออโตเจ็คส์ จำกัด (TAW) ประมาณ 0.70 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงพยาบาล ประมาณ 4.64 เมตร และระยะระหว่างแนววัสดุกันเสียงชั้นในถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นนอกตั้งอยู่บนเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นในด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ประมาณ 2.00 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับบริษัท ผลไพศาล จำกัด จำกัด ประมาณ 3.00 เมตร และระยะห่างแนววัสดุกันเสียงชั้นในถึงแนววัสดุเสียงชั้นนอกประมาณ 11.00 และ 13.64 เมตร ตามลำดับ โดยวัสดุกันเสียงชั้นนอกตั้งอยู่บนเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นในด้านที่ติดกับบริษัท โตโยต้า ออโตเจ็คส์ จำกัด (TAW) ประมาณ 0.70 เมตร ส่วนด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงพยาบาล ประมาณ 4.64 เมตร และระยะระหว่างแนววัสดุกันเสียงชั้นในถึงแนววัสดุกันเสียงชั้นนอกตั้งอยู่บนเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานสาธารณสุข และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าชองโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

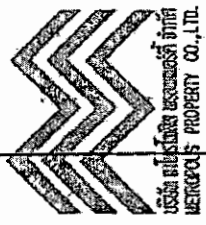


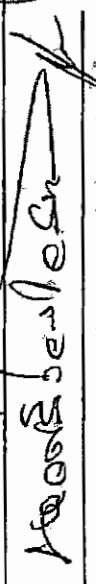
มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางवलศรี ว่องวิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

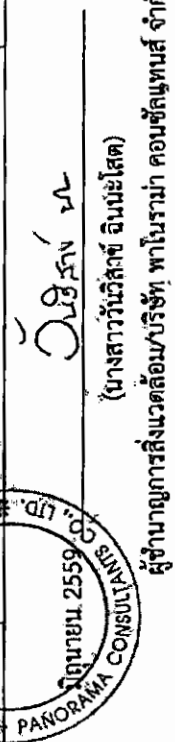
มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างที่อยู่ในชั้นบนของอาคารที่อยู่สูงกว่าระดับรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีตให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุแผ่นกันเสียงยี่ห้อ BLOXTEG i-TUFF Series ค่า Transmission Loss 32 dB หรือวัสดุที่ลดเสียงได้เทียบเท่า ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 3 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยกำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นจะต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างตั้งระดับชั้นที่ 2 หรือที่ระดับความสูงมากกว่า 3 ม. ขึ้นไป</p>	<p>2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงยี่ห้อ BLOXTEG i-TUFF Series ค่า Transmission Loss 32 dB หรือวัสดุที่ลดเสียงได้เทียบเท่า ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 3 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่ปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงาน หรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรับกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรับกวน</p> <p>5) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p>	<p>แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างที่อยู่ในชั้นบนของอาคารที่อยู่สูงกว่าระดับรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีตให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุแผ่นกันเสียงยี่ห้อ BLOXTEG i-TUFF Series ค่า Transmission Loss 32 dB หรือวัสดุที่ลดเสียงได้เทียบเท่า ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 3 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยกำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นจะต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างตั้งระดับชั้นที่ 2 หรือที่ระดับความสูงมากกว่า 3 ม. ขึ้นไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาววันวิมลชัย ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559
 รับรองจำนวน 19/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงหลังมีการแข่งขันเสียง พบวาระหว่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ ระดับชั้นที่ 1 เมื่อมีกำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ปิด ล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างจะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับ เสียงติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 58.55-61.86 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ และ จากผลการประเมินการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้น ไป เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ชนิด ที่มีความสูง 3 ม. จะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงติด โครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ ในช่วง 58.12-61.94 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ และ จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวน พบว่า ผู้รับ เสียงที่ใกล้ที่สุดคือพื้นที่ติดโครงการ จะได้รับค่า ระดับการรบกวนไม่เกินค่าตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ซึ่ง ระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับ ที่กำหนดไว้เป็นเสียงรบกวน</p>	<p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิด เสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดกฎ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) กำหนดให้ทีมงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ มีความเสี่ยงสูง เช่น การตัด การใส่ การ เคียว งานเจาะ งานเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลัง เวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทพูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง รับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิด ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



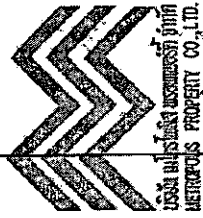
บริษัท ปานอรามา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PANORAMA PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 **Aoear Jedsana**
(นางมาลศตรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิรัช น
(นางสาววันวิสาข์ อินทร์เสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พทาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงบวกของ และคุณภาพที่ดี	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขของหน่วยงานผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการลดผลกระทบจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>		<p>9) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และเทศบาลตำบลโรงหนังที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งพนักงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และรายละเอียดของวัสดุที่ใช้ในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน <p>1.1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลัง ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้เกี่ยวข้องในการตรวจวัดคุณภาพอากาศและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ควบคุมความถี่ของรถบรรทุกก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 ชม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเทียบล้อรถของรถที่เกิดเสียงดังโดยพลการบริเวณชุมชน</p>	



มิถุนายน 2559

Abolobolob
(นางนงนุช ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

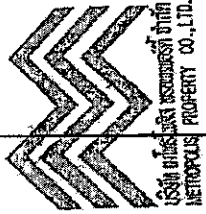
วิจิตร
(นางสาววิจิตร ชื่นมะไลต์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนปาม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 21/210 หน้า

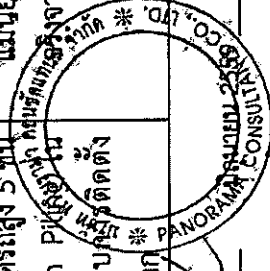
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งเชิงแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		1.3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลา กลางคืน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างอาคาร 1 ช่องโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 ชั้น (มีส่วนฐานสูง 6 ชั้น ส่วนทาวเวอร์ A สูง 33 ชั้น และส่วนทาวเวอร์ B สูง 24 ชั้น) จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจุดที่รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1 มากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยและโรงงานสูง 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ ซึ่งตัวอาคารจะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มเจาะและกึ่งกรรมกรรกรก่อสร้างโครงการที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.11-2.93 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>สำหรับอาคาร 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และอาคาร 3 เป็นอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น โครงการจะใช้เสาเข็มตัด (Press-in Pile) ในการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นระบบที่เสถียรที่สุดซึ่งมีเสียงสั่นสะเทือนน้อยมาก</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็ม (Bored Piles) และเสาเข็มตัด (Press-in Piles) เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อสร้าง อาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ชุดคูติน (Trenching) ลึกประมาณ 1.5 ม. กว้าง 1.5 ม. บริเวณที่ก่อสร้างอาคารโครงการทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้กับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น รวมถึงทางค้ำยันใต้สะพานตกและทิศใต้ติดกับ บริษัท โตโยต้า ออโตโมบิลส์ จำกัด (TAW) ตลอดจนการก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) ทำการตรวจวัดการสั่นสะเทือนบริเวณตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับ บริษัท โตโยต้า ออโตโมบิลส์ จำกัด (TAW) ในช่วงงานเสาเข็มในขั้นแรกที่มีการทำงานโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดทางวิศวกรรมที่มีความละเอียดและแม่นยำสูง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดจนระยะงานเสาเข็ม



บริษัท เมโทรเพล็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPLEX PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559 Heena de losa
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรเพล็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



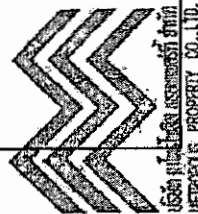
วิจิตร ฌ
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนุโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน</p> <p>โดยบริษัท โดโยต้า ออโต้เวคส. จำกัด ที่อยู่ติดกับอาคาร 3 ทางทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับความสัมพันธ์อันดีจากงานเสาเข็มกวดและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.26-6.48 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความเร็วอนุภาค 6.48 มิลลิเมตร/วินาที มีนัยสำคัญต่อโครงการจะขุดคูดินทำให้ความถี่ของเสียงลดลง 3-8% มิลลิเมตร/วินาที และบริษัท ผลไพศาล จำกัด ที่อยู่ใกล้กับอาคาร 2 ของโครงการทางทิศใต้ จะได้รับความสัมพันธ์อันดีจากงานเสาเข็มกวดและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00-0.12 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับประเภท 37 คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2559) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งผู้พัฒนาโครงการอยู่ภายใต้ อาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย</p>	<p>4) ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการจะติดต่อกอง TAW เพื่อร่วมประชุมทั้ง 3 ฝ่าย ประกอบด้วย 1) ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) คณะทำงานของ TAW เพื่อกำหนดแนวทางการก่อสร้าง มาตรการของการทำงาน ให้เหมาะสมก่อนเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างและขณะทำงานด้วย 5) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 6) จัดให้มีการประชุมปรึกษากันเพื่อลดความเสี่ยงภัย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีกรทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>● สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 	



บริษัท บีโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
BEOPOLIS PROPERTY CO., LTD.

Beedee dolesha
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

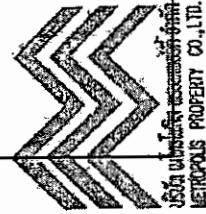
วิจิตร วัฒน
(นางสาววิมลทิพย์ ชินนะโชติ)

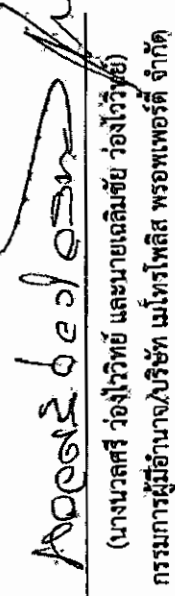
รับรองจำนวน 23/210 หน้า

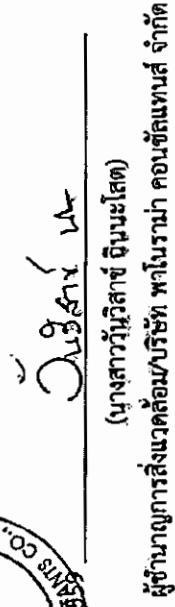
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและระบบต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>อาคาร ชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งกำหนดค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที</p>	<p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</p> <p>8) ก่อนดำเนินการจะต้องประสานงานเพื่อขอเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่ติดโครงการ อาทิเช่น สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) 	




 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะโสทด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559
 รับรองจำนวน 24/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>9) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง ระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ ของโครงการ การชัดเจนและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ผู้แทนกลุ่ม ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชัดเจนความเสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการ โครงการ 	



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาราม่า คอนซัลตันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/210 หน้า

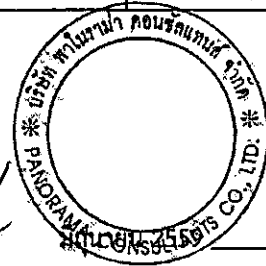
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเงื่อนไข สิ่งที่จะต้องปฏิบัติตาม	ผลของรายการหรือสิ่งเร้าที่ตามมา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายของ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกราะจำ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>10) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้าง แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสิ้นสะท้อนไว้ให้ชัดเจน 	



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานดราม จำกัด

รับรองจำนวน 26/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและทัศนศาสตร์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำ ฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ เสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพังกาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วน ที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบ ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันอาคารพังทลายของดินจาก ที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถ ขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่ม ความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7) ทำความสะอาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้ว พื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบระบบป้องกันการ พังทลายของดินและการ ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท เมโทรซิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROCLIS PROPERTY CO.,LTD.



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางवलศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรซิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

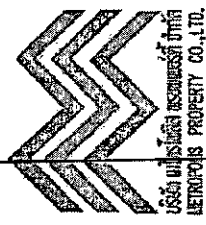
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>		<p>8) จัดหาแผนแม่บทก่อสร้างให้ทั่วบริเวณที่มีรกร้างผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรกรงโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>9) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>10) ควบคุมนำหามักรถบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>11) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>12) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ คั้นหาสาเหตุ ซื่อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



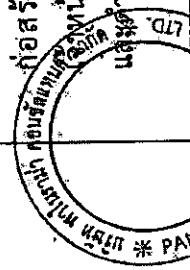
นางชวลศรี ว่างใจวิทย์ และนายเดลินชัย ว่างใจวิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสุภาณูการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอมชัลแนทส์ จำกัด

มิถุนายน 2559

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 28/210 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และกลุ่มอาคาร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่ปรากฏ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>14) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องประสานงานเพื่อขอเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่ติดโครงการ อาทิเช่น สภามรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>15) จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานไม่โครงการ และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนา รายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)
(นางนวลศรี ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ปิดคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก้อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมของกิจการ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559


(Handwritten signature)

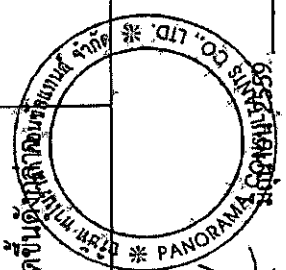
(นางสาววันวิสาข์ ฉินปะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>  <p>บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) METROPLUS PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ คลองสำโรง ปัจจุบันคลองสำโรงใช้ในการระบายน้ำท่วมขังภายในพื้นที่เทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียง คุณภาพน้ำโดยรวมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคและอุตสาหกรรม โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีความเหมาะสมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโรงบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคณาจารย์</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องและเผยแพร่พยากรณ์ผลกระทบชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงำนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงำนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



Handwritten signature
(นางนวลศรี ว่องไกรพิศ และนายเดลินชัย ว่องไกรพิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสียด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอมพิวเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 33/210 หน้า

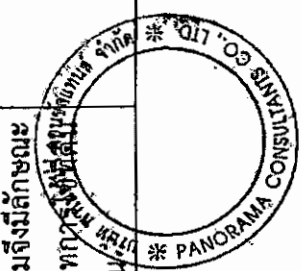
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายปีและแผนสำนึกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานกรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 6
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงงาน อากาศสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นสถานที่จัดเก็บสินค้าของบริษัท ว่องไววิทยุอุตสาหกรรม รักรก จักัด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการตามแนววิสัยทัศน์ที่โครงการและได้จัดทำแผนปฏิบัติการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแผนวิสัยทัศน์อย่างชัดเจน ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของโครงการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบที่เป็นชุมชนเมืองในปัจจุบัน</p>	<p>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แมโทรโพลิตร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

มิถุนายน 2559

นางนวลศรี ว่องไววิทยุ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทยุ
(นางกรรมการสิ่งแวดล้อมบุรีวิท พานโรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรโพลิตร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโตศ
(นางกรรมการสิ่งแวดล้อมบุรีวิท พานโรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวน: 34/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจุดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

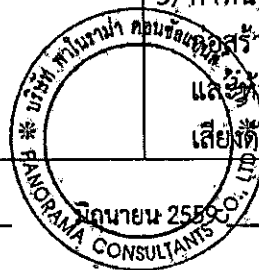


บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อิ่นนะสอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา-คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/210 หน้า

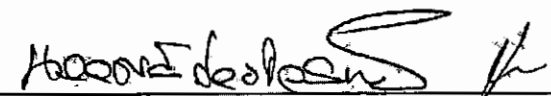
ตารางที่ 2 (ต่อ)

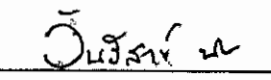
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตัดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการถของโครงการ สามารถติดต่อได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.



มิถุนายน 2559 
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งอำนวยความสะดวก ประเภทที่ 1	รายละเอียดขององค์ประกอบที่อาศัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 กำรจรจร (ต่อ)</p>		<p>10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก หน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมๆกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถ ในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้น ให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร ภายนอกโครงการ หากมีการขนส่งในเวลาากลางคืนต้องไม่ เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสุขุมวิทบริเวณหน้า โครงการ</p>	



บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO.,LTD.



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 14) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการโดยจะหยอปล่อยรถขนส่งวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการไม่เกินครั้งละ 1 คัน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถที่มีขนาดใหญ่กว่ารถยนต์ปกติทั่วไป เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการนานมากเกินไป อีกทั้งในขณะที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ควบคุมรถเข้าออกโครงการ โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณการเข้า-ออกแก่รถที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการโดยใช้อุปกรณ์ทั้งธงสัญญาณและกระบองไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรด้านหน้าโครงการได้เห็นชัดเจนยิ่งขึ้นเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ	



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ อิ่มนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการข่าะล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/210 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ. โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลโรงน้ำจืดทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ: <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



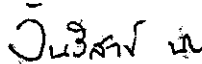
บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



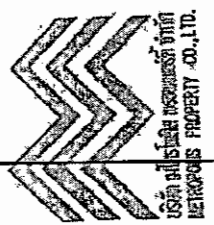
มิถุนายน 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และฉบับคัดลอก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 1.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถึงมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนไปกำจัด โดยเทศบาลตำบลสีโรงเหนือทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทฯ ที่ผู้รับเหมาย่างน้อยทุกสัปดาห์</p>	<p>1) กำจัดผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลสีโรงเหนือ เก็บขนทุกวันหรือขอความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลสีโรงเหนือ หรือตามความเหมาะสม <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนผู้กำจัดต่อไป</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร อนามัยที่พบจำกัดรองรับมูลฝอยชั่วคราว หรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มิถุนายน 2559 *Boonsri Desha*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท แมโทรโพลีส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



Witsana
 (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางอื่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>1.3 ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนาคศิริ ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนงโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/210 หน้า

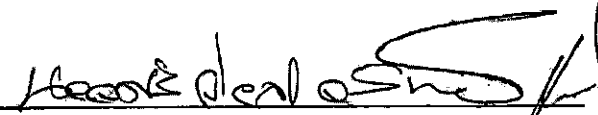
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากขยะ มูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหา แนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 22.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.40 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่น ตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



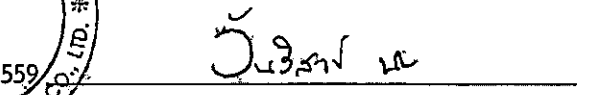
บริษัท เมโทรซิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROCITY PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2559


(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

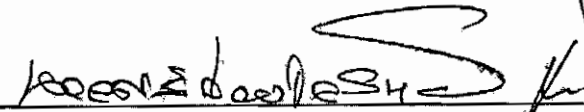
รับรองจำนวน 43/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

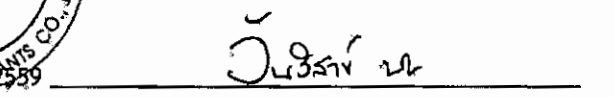
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่าง ๆ	ผลกระทบหรือสิ่งคุกคามที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบ ถึงสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงลบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ● สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งบน ถนนสาธารณะต่อไป ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2559


 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

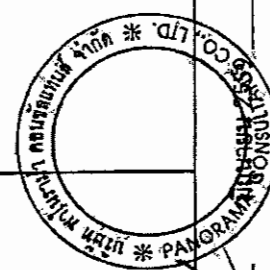
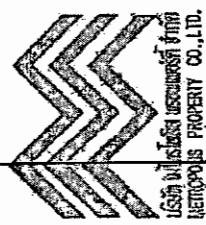
มิถุนายน 2559


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อการวางแผนและดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซึ่งได้</p>	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำที่ขังอยู่ข้างน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อพักก่อนลงดิน เพื่อพักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเหมาะสมบริเวณ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากกรงระบายน้ำของโครงการ ตัดมีความเหมาะสม</p> <p>4) ดูแลและดูแลชุดลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำไปชุมชน และบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>• ติงชี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน - จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ทำความสะอาด หรือ ซักออก <p>รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - วันละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีภารติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบและแผนเตรียมความพร้อมด้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายอำนวยการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



Handwritten signature
 (นางนวลศรี ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสียด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

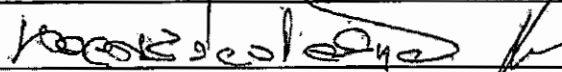
มิถุนายน 2559
 รับรองจำนวน 45/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

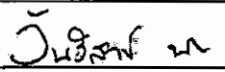
องค์ประกอบพจน์ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นโครงสร้างก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง <p>ทั้งนี้การวางแผนและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ● วิธีการจัดการ/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง



มิถุนายน 2559


 (นางนวลศุรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



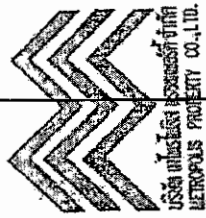

 (นางสาวจันทนา วิเศษสินธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พวโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

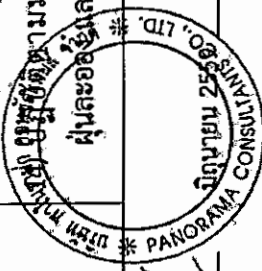
รับรองจำนวน 46/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ทางโครงการต้องปฏิบัติตาม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับผู้บริหารระดับปฏิบัติงานเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ฉุกเฉิน อุบัติเหตุ ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9) จัดให้มีการฝึกอบรมหรือที่จุดศูนย์กลางก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมพันธ์กับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก๊วนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กำหนดจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p>	<p>ตรวจสอบสภาพและภาวการณ์ติดตั้ง</p> <p>แก๊งกันวัสดุตกหล่นและวัสดุติดกันตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แก๊งกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัสดุสภาพและภาวการณ์ติดตั้ง - แก๊งกันวัสดุตกหล่นและวัสดุติดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที <p>• ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



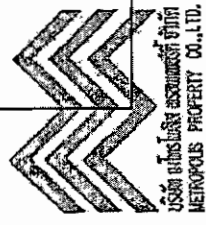
มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]
 (นางสาววิมลสุดา ชินนะโสภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เมโทรพลัส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่ง แรงกดดันและคู่กรณีทางธุรกิจ	ผลกระทบต่องานและผลตอบแทน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมถึงหากเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>15) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานต้นแหล่งที่ใกล้เคียงที่สุด โนกรีตที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>17) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>18) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>19) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมทั้งต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมที่ก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่ดูแลเหตุเบื้องต้น 	<p>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีชี้วัดรายงวด <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากคล่องรั้งความคืบหน้าโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาพื้นที่ที่ได้รับบริการร้องเรียน • ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2559 *Heerabhosk*
 (นางนวลศรี อ่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย อ่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

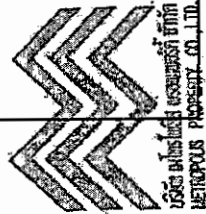


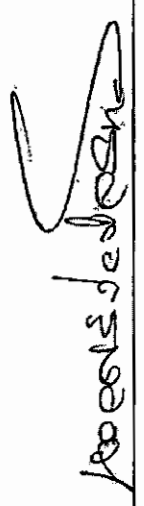
วิรัชชัย น
 (นางสาววิรัชชัย ฉิมนะใสต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

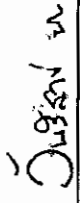
รับรองจำนวน 48/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง เชิงข้อตกลงและคุณสมบัติทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพทที่ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อีเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข ของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนนี้โดยทีมงานโครงการผู้ฝ้าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>20) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้าน ความปลอดภัย ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดสุพรรณบุรี การ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาล ตำบลสี่โรงเหนือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

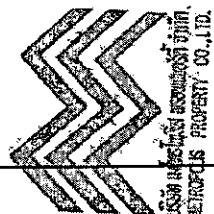



 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

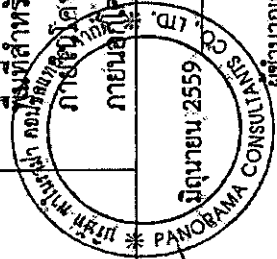

 (นางสาววิวิศยา ชินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากสารติดขัดและกัมมันตรังสีจากอุปกรณ์ก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างจากการทำงานที่โครงการก่อสร้างจะเข้าออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านความปลอดภัยทางโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ได้พอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้มีชนิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกชนิดที่กิจกรรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันกักรั่วรั่วที่โครงของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนชุมชนบริเวณถนนภายนอกโครงการ</p> <p>5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที</p> <p>6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขี้อยู่อาศัยบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุของโครงการ โดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



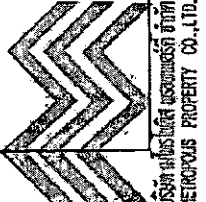
มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโรสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ สิ่งก่อสร้างและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายสภาพถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ชนสิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรจุดรับถนนภายนอกโครงการ</p> <p>10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมีแอลกอฮอล์</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อระดับหนึ่ง</p> <p>12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	



บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPLUS PROPERTY CO., LTD.



(Handwritten signature)
นางนวลศรี วงศ์วิวิทย์ และนายเฉลิมชัย วงศ์วิวิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)
นางสาวรัตนวิลาห์ อิ่มนะชะไสด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอสชา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ และชื่อโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อน ราคาจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน	13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลัทธิขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างผู้คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัท ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPLUS PROPERTY CO., LTD.



(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ฉิมชนะไลต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พวโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการ	



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ สีนนะโสตน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุที่ก่อสร้างได้ ดังนั้น วิศวกรจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรั้ว และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนงนุชศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิทัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉันทนะโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ/หลีกเลี่ยง/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/ปรับปรุง/รายงาน
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 2) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เข้าช่องโครงการพิจารณานำมาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแจ้งให้ชุมชนรับทราบ 3) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคอนกรีตให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ • <u>วิธีการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



มิถุนายน 2559

(นางบุรุษตรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

รับรองจำนวน 56/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 7) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที ● <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ: บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินปะเสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานราม่า คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้หญิงกระจัดกระจายจากก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคานงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคานงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคานงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศ เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1) จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคานงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น กาวทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทบ 1.27 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการ ควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่มีการจราจร ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ความเปียกอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสุขภาพคานงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท โปรรามา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 PANORAMA PROPERTY CO., LTD.

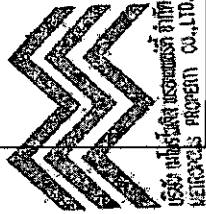
มิถุนายน 2559
 (นางนวลศรี ว่องไวทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรรามา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

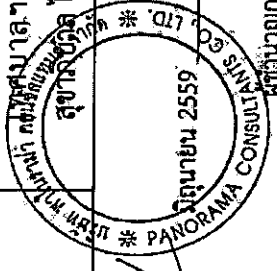
รับรองจำนวน 58/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ/ของเสีย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>6) จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>1) ปิดผ้าคลุมผอยให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยมีดี - ภายหลังก่อนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ 	<p>● ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง ตลอดจนระงับการก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยกย้ายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ราชการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ. ทุก 6 เดือน</p>



มีนาคม 2559 *Hoong Soles*
 (นางนวลศรี ช่างวิทย์ และนายเฉลิมชัย ช่างวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโกลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

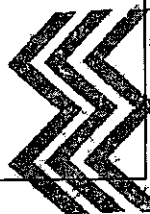


วิรัช น
 (นางสาววิรัช ชินนะเสียด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แมโทรโกลิส จำกัด

รับรองจำนวน 59/210 หน้า

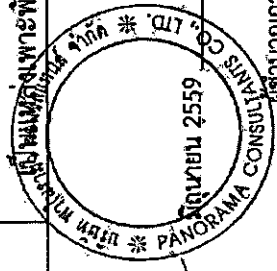
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งและเครื่องมือ และคุณค่าของสิ่ง	รายการ/ใบต่อสิ่งและเครื่องมือที่คล้าย	มาตรการป้องกัน และสิ่งที่ต้องทำเพื่อหลีกเลี่ยง	มาตรการที่ควรพิจารณาเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>3) โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น ไรต์ใช้เลือดออก เกิดจากถุงลาย ที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคใช้สมองอักเสบ เกิดจากถุงรั่วค่างที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมใช้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้เด็ดขาด มุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่ักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี ที่โรคใช้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้พุ่มให้โปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่อับชื้นของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METRO PROPERTY CO., LTD.

Beensabols
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



อินทร์ น
(นางสาวอินทร์ น อินทร์ น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โนมรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม และ/หรือชื่อสถานที่	แหล่งที่มาของสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และ/หรือปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม/ตรวจสอบ
<p>4.2 สุสภาพ และภาว สาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออวัยวะของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>5. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายละเอียดในภาชนะที่พบยุงน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที 	
	<p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออวัยวะของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และการล้างจากเข้าสู่รวม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p>	

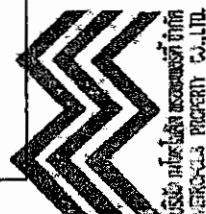


(Handwritten signature)
 (นางนวลศรี วงษ์กิจพิทย และนายเฉลิมชัย วงษ์กิจพิทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอมา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การผู้ว่าจ้าง (ชื่อ)	บริษัทผู้รับจ้าง (ชื่อบริษัท)	รายละเอียดของงาน	วัตถุประสงค์ของโครงการ
<p>4.2 คุณภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4. เก็บภาพขณะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>5. ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ <p>8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	



มิถุนายน 2559

Boeas de Kosne
 (นางนวลศรี จ่องไวทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไมโครเทคส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



วิรัชสิน
 (นางสาววิรัชสิน จินนโสภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

Dusan



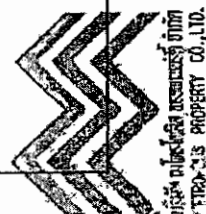
Hoong Lee S



<p>บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัด ในอันดับก่อนเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพความพร้อมเข้าทำงาน 3. จัดระบบสวัสดิการสุขภาพและสวัสดิการประกัน</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัด ในอันดับก่อนเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพความพร้อมเข้าทำงาน 3. จัดระบบสวัสดิการสุขภาพและสวัสดิการประกัน</p>	<p>5) ไร่ที่คืนเป็นเพราะ เช่น ไร่ที่คืนสู่อีกส่วน ซึ่งมีสาเหตุการ เกิดไร่คืน - เกิดจากแม่พิมพ์ร่วมรั่วซึมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสสู่อีกส่วน - เกิดจากแม่พิมพ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสสู่อีกส่วน - เกิดจากแม่พิมพ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสสู่อีกส่วน</p>	<p>4.2 กุมภาพันธ์ และ การสำรวจ (ต่อ)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และคุณสมบัติ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>6) โรคฉี่หนู สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่ อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะ ออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะ ของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ แห้งแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ใน เสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจาย อยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทาง ระบบทางเดินหายใจให้เกิดโรค</p>	<p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณูปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน</p>	



Keen-Bo Kas
(นางนวลศรี ว่องไวทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท โทร-ซิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นิรุจน์ น
(นางสาววันนิสาข์ อินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โทร-ซิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 64/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจวงระบบบรรยากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง <p>7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่ และไฟไหม้ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมำปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>3) นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน</p>	



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

รับรองจำนวน 65/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 2 สิ่งแวดล้อม และสุขภาพชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและภาวะสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่ไม่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีฝั้วใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิติก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบ กำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่ จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ เชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการ ประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ ฉุกเฉิน	



มิถุนายน 2559

Hoang Doan
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

วันวิสาข์ น
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน.67/210 หน้า.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเนื่องจากการได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆ ต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แม่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ).

ชื่อโครงการ/ประเภท สิ่งแวดล้อม/ระดับผลกระทบ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจาก คนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และก่อกวนระหว่างคนงานด้วยกันด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9) อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ 10) มีผู้จัดการแคมป์ควบคุมดูแลคนงานโดยตรง 11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมี ยาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน. 12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาระยะต้องลงโทษตามกฎหมาย	



มิถุนายน 2559

Aras Boonlana
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโกลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

วิรัช น
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

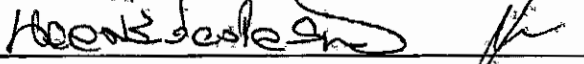
รับรองจำนวน 69/210 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

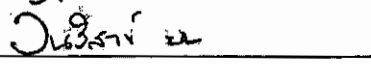
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ล้อมรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และปดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุยกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการวิ่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาจ้างจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



หมายเหตุ: จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2559 
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากสถานที่จัดเก็บสินค้าของบริษัท ว่องไววิทยุอุตสาหกรรม จักรกล จำกัด มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 ชั้น (มีส่วนฐานสูง 6 ชั้น ส่วนทาวเวอร์ A สูง 33 ชั้น และส่วนทาวเวอร์ B สูง 24 ชั้น) อาคาร 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น อาคาร 3 เป็นอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 6,325.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.00 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 3,165.27 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 3,144.14 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 2,029.07 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทยุ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทยุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานอราฆ่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 71/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.0013, 0.0003, 0.4121, 0.0216, 0.0051 และ 0.0875 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 31 มีนาคม ถึงวันอาทิตย์ที่ 3 เมษายน 2559) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.151 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.093 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.212 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อผลิตภัณฑ์หรือสาร สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.058 มก./ลบ.ม. (\leq 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (\leq 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.161 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทยุ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทยุ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม สิ่งแวดล้อมและชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง</p>		



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสียด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยกำหนัดความเร็วของยานพาหนะ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รมรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

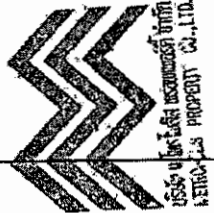
วันวิสาข น

(นางสาววันวิสาขี ฉันทะโชติ)

รับรองจำนวน 75/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดที่ก่อสร้างยังไม่มีการขุดดินหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอนันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรเปิดหน้าดิน ช่วยป้องกันน้ำท่วมขังได้ มาตรการเป็นไปในพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>ดูแลโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงาน ชาติ และ -ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Handwritten signature
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

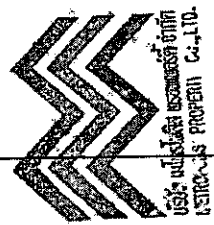
Handwritten signature
 (นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

มกราคม 2559

รับรองจำนวน 76/210 หน้า

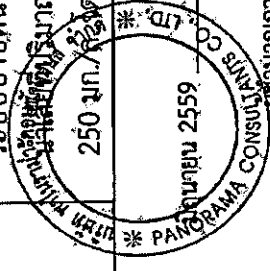
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 966.64 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มการให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 1 และอาคาร 3 (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 888 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฝักสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 2 (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 79 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 2 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 3 (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 4 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 3 ได้อย่างเพียงพอ <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี</p>	<p>จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) จัดไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมีมาตรการตรวจสอบผลกระทบทะกอนตะกอนตามตรวงสอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	



ณ 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรเพอริส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




(Signature)
 (นางสาวชนิวิสาชี่ อินนะเสียด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก เชิงกายภาพและสังคม	ผลกระทบของสิ่งคุกคามที่สังเกต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ เชิงกายภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลรวมทั้งเชิงกายภาพและสังคม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการติดตั้งแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งนำใช้หลักโดยไม่มีมีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ากาวาดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		




 (นางสาวศุภมาส และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/ประเภท สิ่งแวดล้อม (หรือ) ประเภทของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกัน และ/หรือ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล (ลดระดับความเสี่ยง)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสังคม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง และพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมใน ระยะยี่ดงเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

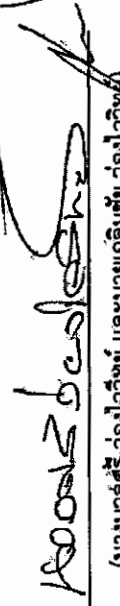
[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

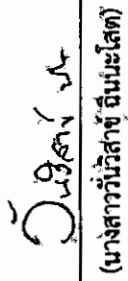
รับรองจำนวน 79/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> <p>โครงการจะบ่งบับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>ดูระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำราย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลโรงเหนือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่โทรโฟลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด</p>	



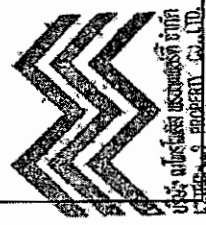

 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่โทรโฟลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาววิวิธาสัย ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แม่โทรโฟลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559
 รับประทานจำนวน 80/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพของดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสถานที่จัดเก็บสินค้าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรวม พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารพาณิชย์กรรม อสังหาริมทรัพย์ อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยย่อย กระจ่ายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณาในรูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบและการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556</p>	<p>ใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งกระทรวงสอ. มาตรา 63 วรรคสอง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลโรงเหนือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไวพิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
 (นางสาววันวิลาห์ อินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดในช่วงเร่งด่วนเช้ารถออกจากโครงการประมาณ 251 PCU/ชม. และในช่วงโมงเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 215 PCU/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการขยับอยู่ในพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากปัจจุบันสภาพจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ในระดับติดขัดอยู่แล้ว แต่ปริมาณการจราจรที่ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มมากขึ้น สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 757 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 721 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าชั้น M1-M4 ของโครงการ 33 คัน และที่จอดรถสำหรับรถขนส่งของ 3 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 39 คัน</p> <p>2) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีรถแล่นผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>4) จัดให้มีการจราจรที่สัญญาณจราจรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

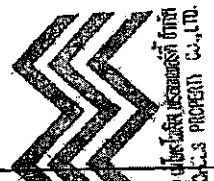


มิถุนายน 2559
 บริษัท ปันอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด
 2559

Abeklebes
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเดลินิษฐ์ ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท มีโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิวัฒน์ น
 (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งอำนวยความสะดวก และคุณภาพ	ผลการตอบสนองต่อสิ่งอำนวยความสะดวก	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>  <p>บริษัท ปันอรามา คอนซัลติง จำกัด 2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-2559-0000</p>	-	<p>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกโครงการ/ผู้ที่มาใช้บริการรถไฟฟ้า</p> <p>7) ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่เคลื่อนเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ใช้รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถให้ผู้ขับขี่ผู้ถูกหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลภาวะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัด วัตถุประสงค์ วิชาการ สำนักงาทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาล และเทศบาลเมือง ทุก 6 เดือน</p>

ณ วันที่ 2559 Panorama Consulting Co., Ltd. (นางสาววันวิสาข์ อินนะเสีต)

W. Srisakul ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 Panorama Consulting Co., Ltd. (นางสาววันวิสาข์ อินนะเสีต)

W. Srisakul ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>11) ติดตั้งป้ายจราจรให้ระวางคนข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง นอกจากนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ (สถานีสำโรง) ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดให้บริการประมาณปี 2560 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้รถไฟฟ้าเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย และเชื่อมต่อไปยังโครงข่ายต่างๆ ได้หลากหลายเส้นทาง 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท พีชยาลัย ประชานิ จำกัด
PICHAYALAI PRACHERN CO., LTD.

มิถุนายน 2559

นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		15) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทาง โครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมดประมาณ 1,226.28 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสมุทรปราการ ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการ ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้อง จัดให้มีมาตรการประหยัดการ ใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากที่ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่อง สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u> <u>ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววิจิตรสาธิต อึ้นนะไลต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน-85/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหรือสิ่งประกอบ ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบ/ข้อดี/ข้อเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา/บรรเทาผลกระทบ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ (ผู้ดำเนินการป้องกัน)
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลื่อนที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในขณะนี้ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

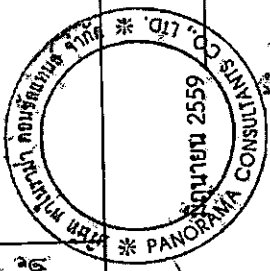
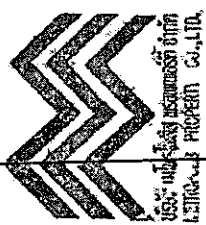
(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ธิณนุเสถ์)

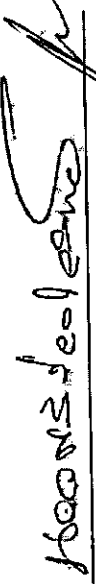
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

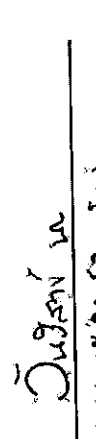
รับรองจำนวน 86/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสถียร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าซึ่งมีโครงการ 1- มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคาร 1- ประมาณ 7,459.23 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด และ ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคาร 2 และอาคาร 3 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 758.76 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความถี่ของการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และ ความสามารถในการให้บริการของทางไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ พบว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบพลังงานและแผนผังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และสิ่งแวดลอมจังหวัด สมุทรปราการ และเทศบาลตำบลรั้วใหญ่ ทุก 6 เดือน</p>




 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางศรารัตน์ วิเศษสินธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 87/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า	4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 9) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เมโทรซิตี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METRO CITY PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2559

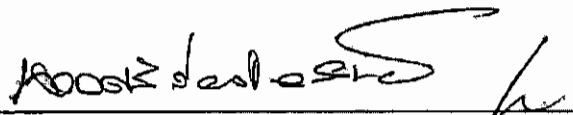
(Handwritten signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท รามารามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

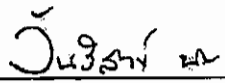
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทางกาย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>  <p>บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด MSTRC PROPERTY CO., LTD.</p>		<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท 	

มิถุนายน 2559


 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มิถุนายน 2559



 (นางสาวจวันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

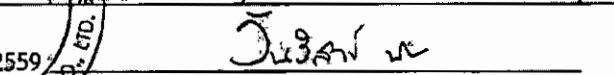
องค์ประกอบ/วงเงิน/ข้อกำหนด และคุณสมบัติอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>  <p>NETA CONSULTANTS PROPERTY CO., LTD.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงพลาสติกเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	

มิถุนายน 2559


 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของ โครงการทั้งหมดประมาณ 20.85 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ หรือบริษัทเอกชน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายใน มีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประธานงาน เจ้าหน้าที่จากเทศบาลเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประธานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>1) รมรงคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับ มูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับ มูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมี ถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



บริษัท โปสเตอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Signature)
นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

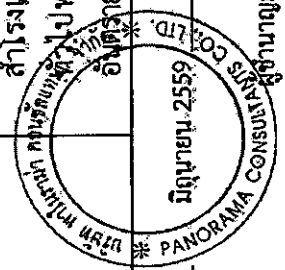
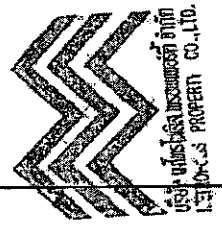
(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท. พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน-91/210-หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่งไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดกำจัดมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่พื้นที่ 1 ของอาคาร 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 33.65 ตร.ม. ความจุ 50 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 16 ตร.ม. ความจุ 24 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 74 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรื้อหรือรื้อมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วันโดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำปางเหนือหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยส่งไปกำจัดทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิตบุคคณาการชุดหรือ บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง บุคคณาการชุด



มิถุนายน 2559 *[Signature]*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจน ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมก ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ ตลอดจนเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเวลาเข้ามาเก็บ มูลฝอยของทางเทศบาลฯ เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินทางใน ช่วงเวลาที่ทำการเก็บมูลฝอย</p>	



บริษัท มีเอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MEE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

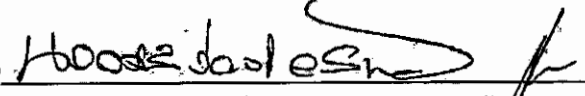
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/210 หน้า

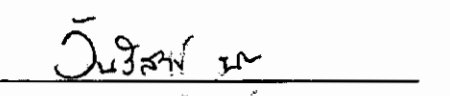
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 966.64 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 1 และอาคาร 3 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 888 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 1 ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 2 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 79 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 2 ได้อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 3 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 4 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 3 ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 1 และอาคาร 3 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 888 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 1 ได้อย่างเพียงพอ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2</u> เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 2 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 79 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 2 ได้อย่างเพียงพอ - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3</u> เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 3 (ฝาป้ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 4 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 3 ได้อย่างเพียงพอ <p>ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548</p>



มิถุนายน 2559 
 (นางนवलศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0076 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> • สถานีตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาล เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิติก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

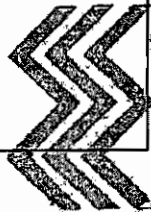
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (เลขที่แผนผัง ๖)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ ฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ประมาณ 28.60 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. ส่วนก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ประมาณ 2.33 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำปางเหนือ เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>● จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายการละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>



องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำปาง
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
เชียงใหม่ 2559

มิถุนายน 2559

Handwritten signature

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเดลินชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอโรโทรลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

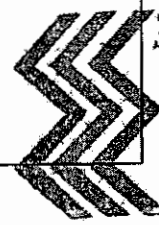
(นางสาววันวิสาข์ ถิ่นมะลิสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พ้าโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/210-หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการและลักษณะโครงการ	ผลกระทบเบื้องต้นของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอแนะนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลโรงเหนือ ทุก 6 เดือน
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manghole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทแม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในขณะนี้ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท โพลีโกลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
Panorama Consultants Co., Ltd.

Hoosk Prasitsine
(นางนงนุชศรี ร่องใจวิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องใจวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




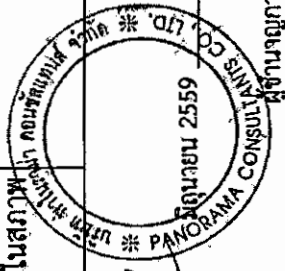
จิรัชญา
(นางศุภาวีวิสิษฐ์ ฉินนะไสต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

มกราคม 2559

รับรองจำนวน 97/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี โดยมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 (พื้นผิวกร้า) และค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.59 โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นสถานที่จัดเก็บสินค้าและบางส่วน เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ที่อาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย, ลานจอดรถ, พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาก็โครงการมีค่าสูงกว่า ก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้หน้าฝนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบทั้งหมด ดังนั้นเมื่อมีโครงการจึงต้องมีการทำน้ำฝนเองไว้ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน</p>	<p>1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถทวงน้ำไว้ภายในโครงการได้ 322 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำที่ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ/บ่อตรวจจุดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือโครงการ (ไม่เกิน 0.083 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้เกิดตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้บริหาร รรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



วิบูลย์ น.

(นางสาววิบูลย์ ชินนัสิต)

รับรองจำนวน: 98/210 หน้า

Heekholeson
 (นางมวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

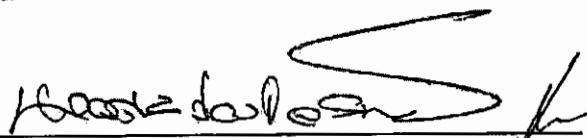
ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบย่อยที่ เสี่ยงต่อภัยและคุณลักษณะ	ผลกระทบกับสิ่งปลูกสร้าง/สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



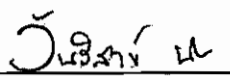
บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
METROPOLIS PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



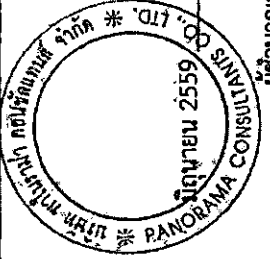
มิถุนายน 2559

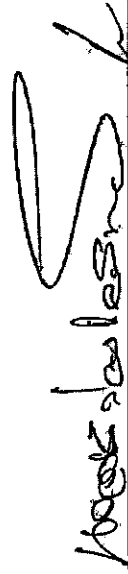

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

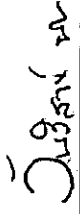
รับรองจำนวน 99/210 หน้า

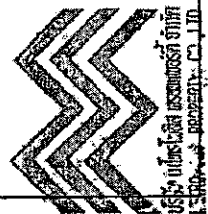
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้งโครงการจัดการเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวังจันทน์ ระยะเวลาของโครงการประมาณ 10-15 นาที โดยใช้เส้นทางถนนเทพารักษ์และถนนสุขุมวิท ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางด้วย</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย. - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และถังหมั้นไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง




 (นางนวลศรี วงษ์ไวยวิทย์ และนายเฉลิมชัย ขອງวิฑูรย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท แมโทรโกลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาวจิราพร วิเศษ ฉินนะเสถียร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ในกรณีฉุกเฉินสามารถเรียกหน่วยดับเพลิงข้างเคียงเข้ามาสนับสนุนได้ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตั้งข้อ 2</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีกว่าวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร 1 ติดตั้งจำนวน 2 หัว และอาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 1 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว</p>	<p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด ภูเก็ต สมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน</p>



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559


(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)

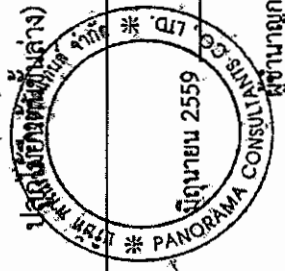
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ โคมไฟที่เกิจุดระเบิดเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 6 แห่ง พื้นที่ 350, 90, 130, 200, 320 และ 535 ตร.ม. (หักพื้นที่ โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 1,625 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพ หนึ่งไฟ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้อพยพอาศัยและ พนักงานภายในโครงการรวม 6,318 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ</p> 	<p>ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 6,325.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.00 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 3,160.12 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 3,165.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวอื่น (พื้นที่ปลูกพืชยืนต้นมูลค่า) 2,029.07 ตร.ม.</p>	

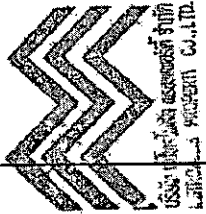
มิถุนายน 2559 *Hoese Jeevesh*
 (นางนวลศรี ร่องไวพิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไวพิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



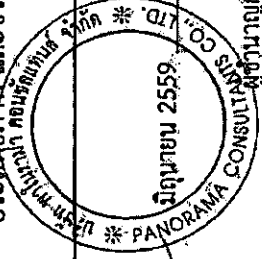
Jun Sorn
 (นางสาวจูนสิลา ชินนเมสตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการใน ภาพรวมจึงยังคงสามารถระบาย อากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแส ลมที่จะพัดพามาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมาทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมา จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งใน ทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะ บดบังทิศทางลมแต่อย่างใด เมื่อ พิจารณาวิถีโครงการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่ง อำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิด ความร้อนที่ระบายออกจากระบบ อากาศ ของโครงการเป็นระบบ ปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศ ภายในในขณะที่อากาศร้อน จะระบาย</p>	<p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ที่จัดสวนในเชิงความอยู่ เสมอ และระมัดระวังให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก</p> <p>3) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคาร ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มี วัสดุมาทับ เพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างที่ค้ำจุ่มสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด สมุทรปราการ สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ดัชนีที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่ง กีดขวาง</p>



มิถุนายน 2559 *Hoenkholene*
(นางนลศรี ว่องไวพิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรฟลิท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



วิรัช น
(นางสาววิรัช ฉิมมะโต)
กรรมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสัลแตนท์ จำกัด

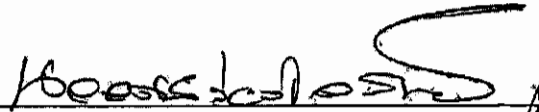
รับรองจำนวน 104/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ (ต่อ)	ผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การ ระบายอากาศของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการ จะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการระบายความร้อน ดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืช คลุมดินให้มากที่สุด บริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินในโครงการจะช่วยลด อุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ● <u>ความถี่ของกาตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

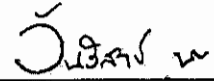


มิถุนายน 2559


(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>		<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจพบปัญหา เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีชี้วัดรางวัล <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากภาครัฐ ดำเนินการขอโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● ช่วงเวลาที่ได้รับรางวัล/ความดี <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท ปันอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANT CO., LTD.



วิจิตร งาม

(นางสาววิจิตร งาม)

มิถุนายน 2559

(นางนวลศรี งามวิทย์ และนายณัฐภูมิชัย งามวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

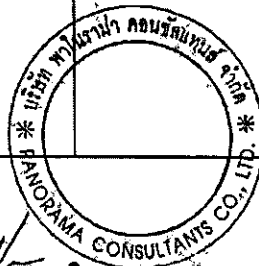
รับรองจำนวน 106/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรหรือหน่วยงาน สิ่งแวดล้อมในระดับท้องถิ่น	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>			<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
Metro Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)

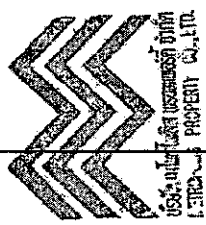
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคหอบหืด, โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระบายมลสารทางอากาศ เกิดจาก การหายใจเอามลสารจากยานพาหนะ ที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จุดตรวจของอาคาร และถนนภายในนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากภากรสูดหายใจเอาฝอยละออง น้ำที่มีเชื้อโรคปนเขื่อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็น แหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จุดตรวจของอาคารและก้าเข้าไปเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไม่ให้มี วัตถุประสงค์เพื่อให้มีการระบายอากาศได้</p> <p>3) ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณ ชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหานี้ และทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดิน ใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น ฟิลเตอร์ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของ เครื่องปรับอากาศแบบตู้มีรูปแบบทุก 6 เดือน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครบครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



มิถุนายน 2559

Roosa Jalesne

(นางวัลลภศรี อ่องวิทย์ และนายอภิมชัย อ่องวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

วิวิศร์ น

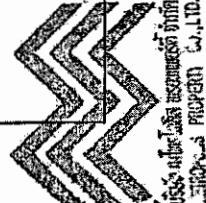
(นางสาววิวิศร์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีบีเอนม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันภัย และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระคายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในส่วนที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 1 และอาคาร 3 (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 888 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 2 (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 79 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 2 ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบกำลังแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ● ตรวจสอบการทำความสะอาดอาคารเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ตรวจสอบถังกรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



บริษัท ปรานอรา คอนสตรัคชั่น จำกัด
มกราคม 2559
PANORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.

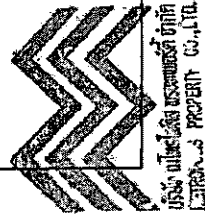
มิถุนายน 2559 *Heetabasha*
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายณัฏฐิณีชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



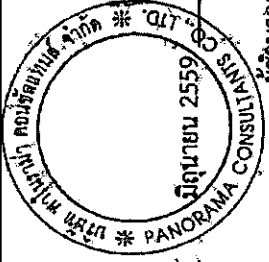
Junisa
(นางสาววิจิตรวิทย์ ฉินนุโส)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร 3 (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 4 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร 3 ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวถ่วงความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 METRO POLIS PROPERTY CO., LTD.



[Signature]
 (นางนงนุชศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสไต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 110/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดของลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดของลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0076 ลบ.ม./วินาที <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ประมาณ 28.60 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินดีกลอง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. ส่วนก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร.2 ประมาณ 2.33 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินดีกลอง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่ง</p> <p>จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของบริษัทเอกชนเข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

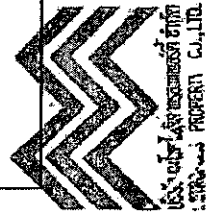
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอร่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ และตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่พบ	หมายเหตุ
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การจัดทำวัสดุผล</p> <p>1) องค์กรได้มีการคัดแยกประเภทวัสดุผล โดยจัดให้มีถังรองรับวัสดุผลแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับวัสดุผลให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับวัสดุผล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับวัสดุผลแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับวัสดุผลย่อยอีกชั้น - ถังรองรับวัสดุผลเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับวัสดุผลย่อยอีกชั้น - ถังรองรับวัสดุผลย่อยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับวัสดุผลย่อยอีกชั้น - ถังรองรับวัสดุผลย่อยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับวัสดุผลย่อยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับวัสดุผลย่อยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	



บริษัท ปรากฏการณ์
สำรวจและประเมินมูลค่า
และประเมินความเสี่ยง
PANORAMA CONSULTANCY CO., LTD.



Signature

(นางสาววันวิสาข์ ติโนนะไลต์)

Signature

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม และคุณภาพของอากาศ	ผลกระทบของสิ่งแวดลอมที่มีผลต่อ	มาตรการป้องกันและทุกิยผลกระทบของสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของสิ่งแวดลอม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 33.65 ตร.ม. ความจุประมาณ 50 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 16 ตร.ม. ความจุ 24 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 74 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	



บริษัท มิตรโพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MITR PHOL PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวลลิตา ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะไสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพของ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



บริษัท panorama คอนซัลแตนท์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.



มิถุนายน 2559

(Signature)
นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการทำงานที่หนักภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ วิดลอดจันพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิสร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

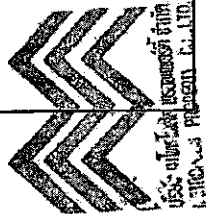
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

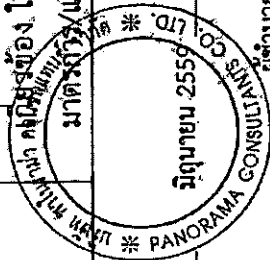
รับรองจำนวน 116/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น. - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม</p>	



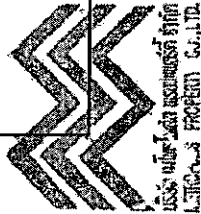
มิตุนายน 2559 *Beebel*
 (นางนวลศรี ว่องวิทย์ และนายเดลินทรีย์ ว่องวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



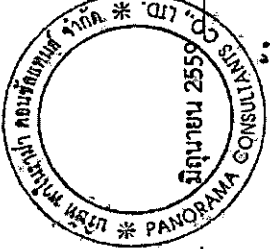
วิจิตร น
 (นางสาววิวิมลทิพย์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแยกออก และคุณสมบัติของ	ผลการขยายตัวของเครื่องจักร	ข้อควรระวังเกี่ยวกับความปลอดภัย	เทคนิคการติดตั้งหรือ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดท้าวป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกึ่งไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร 1 ติดตั้งจำนวน 2 หัว และอาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 1 หัว ขนาด 6x2x2 1/2 นิ้ว</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดชิ่ง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	



บริษัท ปานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด
PANORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.

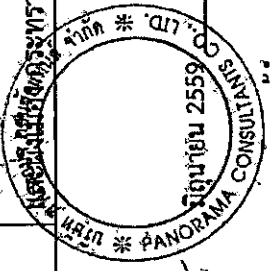
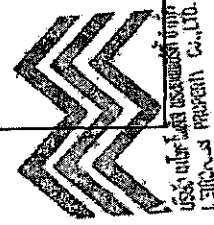


(Signature)
 (นางนวลศรี รื่องวิทย์ และนายเฉลิมชัย รื่องวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรเพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการเบื้องต้น และคุณสมบัติ	มูลค่าของสิ่งขายที่ถือครอง	มูลค่าของสิ่งขาย (ระบุที่มาของทรัพย์สินเบื้องต้น)	มาตรการลดหย่อนภาษี
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีโครงการแพทย์โครงการจำนวน 6 แห่งพื้นที่ 350, 85, 130, 200, 320 และ 535 ตร.ม. (หักพื้นที่ โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 1,625 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ป่วย มีไฟ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยและ พนักงานภายในโครงการรวม 6,318 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	
		<p>ด้านความปลอดภัยจากภัยเกิดแผ่นดินไหว คู่มือโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ชื่อ 6 ถึงชื่อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง”</p>	



นางนวลศรี ว่องไวพิทย และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทย
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท แมโทรโพลิตร พรอพเพอร์ตี้-จำกัด

วิรัช น
 (นางสาววิรัช นินนะเสต)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 และ 7 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาพระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



มิถุนายน-2559

(Handwritten signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรั้วระขายนํ้าล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระขายนํ้าล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

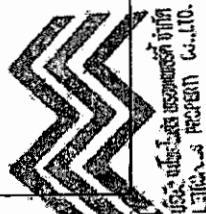
(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 3 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ ร้องเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ



นางนวลศรี ว่องไวพิชัย และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท มูโทรประเทศไทย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิภากร น
(นางสาววิภากร นิมะโชติ)

รับรองจำนวน 123/210 หน้า

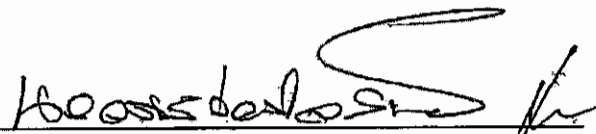
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโมราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/รายละเอียด และผลของผล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามประเมินผล/การรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

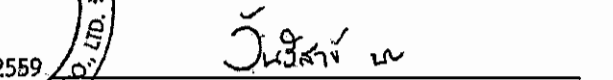


มิถุนายน 2559


 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



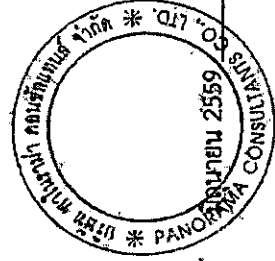
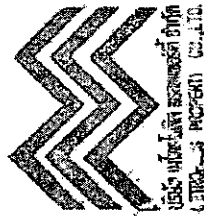
มิถุนายน 2559


 (นางสาวจรรย์วิสาข์ ฉินันะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อการส่งเสริมสุขภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหา	การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาได้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีชี้วัดรางวัล - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาได้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสม่ำเสมอเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



มิถุนายน 2559

Pooch bostana
(นางนุศศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอโทรโทลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิรัช น.

(นางสาววิรัช ฉันทะโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมิตา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งปนเปื้อน และคุณภาพของน้ำ	ผลกระทบเชิงลบของมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> * ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องใจจิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/210 หน้า

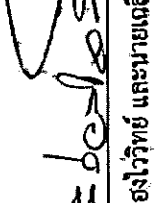
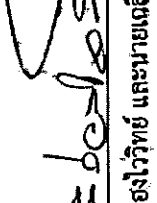
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของข้อกำหนด	ผลการประเมิน	ผลการตรวจประเมิน	หมายเหตุ
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)</p>	<p>● จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระ ว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 2 จุดและ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด</p> <p>● ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระจ่าย น้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนี ที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

มิถุนายน 2559 *Heesboorn*
 (นางมวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเดลินชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วัน 9 สิงหาคม
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมปะโฮต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/210 หน้า



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมของงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 6,325.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.00 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 3,160.12 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 3,165.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 2,092.07 ตร.ม. 2) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชดเชยต้นเดิม ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

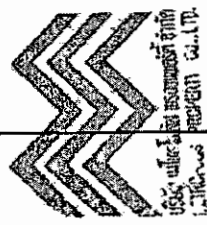
(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลตันส์ จำกัด

รับรองจำนวน: 129/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบึงแสงแดด</p> <p>อาคารโครงการจะบดบึงแสงแดดพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบึงแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย โรงงานและโกดัง ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบึงแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบึงแสงในบางช่วงเวลา เช้าหรือบ่าย มิได้บดบึงแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังข้างต้น อย่างไรก็ตาม ตลอดโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1-ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาตามข้อบัญญัติชุมชนในกรณีที่พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ติดต่อกับผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามตรรกะการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานพัฒนาชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานพัฒนาชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลลำไยเหนือ ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



มิถุนายน 2559 *Heonk do loon*
 (นางนุชลศรี ว่องวิวิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องวิวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559 *วิวิสาห์ นว*
 (นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสภา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ฯ/ฯ สิ่งแห่งลุ่มน้ำ/ฯ/ฯ/ฯ	ผลกระทบหรือ มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม/ฯ/ฯ/ฯ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



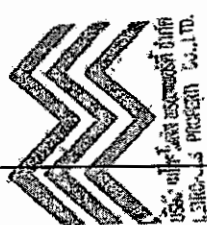
มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโอสถ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน T31/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทัศนทิว</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นเหลี่ยม สี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 และ 7 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 128.19 และ 22.87 ม. ตามลำดับ และอาคารจอร์จสูง 5 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 15.53 ม. มีระยะถอยร่นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 4.62-22.53 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความชื้นรอบนอกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจะเบิกร้างพื้นที่ปลูกตึกอาคารชุด</p> <p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยา</p>	<p>โดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจะเบิกร้างพื้นที่ปลูกตึกอาคารชุด</p> <p>โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยา</p>	<p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภาคการชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบผู้บริหารระดับสูงของบริษัท</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



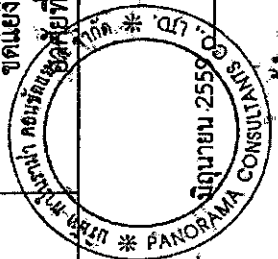
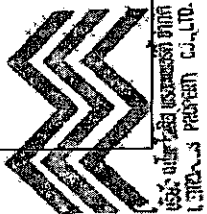
มิถุนายน 2559 *Ranorama*
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

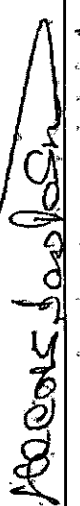
มิถุนายน 2559 *Ranorama*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

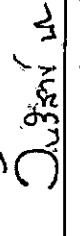
รับรองจำนวน 132/210 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงาน/บริษัท/กลุ่มธุรกิจ	ชื่อ/ตำแหน่ง/ตำแหน่งที่ดำรง	ประวัติการทำงาน/ประสบการณ์	ข้อมูลติดต่อ/เบอร์โทรศัพท์/อีเมล
<p>4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>		<p>ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้เกิดข้อสรุป หรือแนวทางการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการและแจ้งเหตุการณ์เป็นการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่เกี่ยวข้องโดยรอบ 	



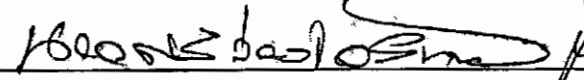

 (นางสาวตรี ว่องไวพิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาววิวิศัช ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซิลแทนส์ จำกัด

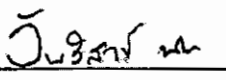
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 39 และ 7 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 128.19 และ 22.87 ม. ตามลำดับ และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 15.53 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าจะเกิดจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าจะเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559 
 (นางนวลศรี วงษ์ไวฑูรย์ และนายเฉลิมชัย วงษ์ไวฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท หาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

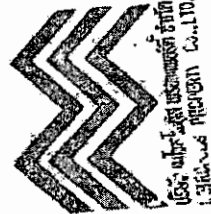
องค์ประกอบของ สัญญาและคู่สัญญา	ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการขโมยสิทธิ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบกับคู่สัญญา
4.7 การบังคับสัญญาทาง โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>- กรณีปรับปรุงปีสัญญาโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีรับสัญญาโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จัดนิติบุคคลอาคารชุด

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผู้ประกอบการติดตั้งและดูแลระบบสายเคเบิลตามข้อกำหนดและแผนปฏิบัติการชุมชนชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2559

Hoobee Local Services
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



วิจิตร น.

(นางสาววิจิตร น.จินนโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/210 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ในระยาระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงงานรื้อถอนอาคาร 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงงานรื้อถอนอาคาร 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงงานรื้อถอนอาคาร 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

Abosir Boonkarn
(นางนวลศรี ร่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

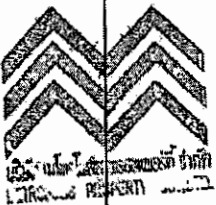
จิราภรณ์ น
(นางสาววันวิสาข์ อินนะใสต์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/210 หน้า

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เมโทรโพลิส ของบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด โรงเรียนโรงเรียนวัดด่านสำโรง 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มิงงานเสาเข็ม และการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมอาคารให้ดียึดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่พบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



มิถุนายน 2559

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



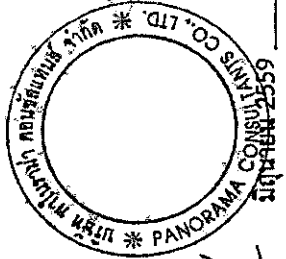
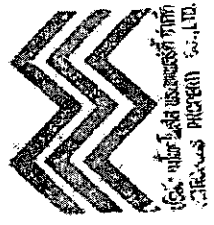
มิถุนายน 2559


(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

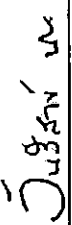
รับเรื่องจำนวน 137/210 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อลักษณะทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ค่าที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับจ้าง
6. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด โรงเรียนโรงเรียนวัดคันสำโรง 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ 1 จุด ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความเร็วสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางสาววิไลสา ธินมะละไลต์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 (เนื้อที่และผังที่ดิน)	กำหนดโดย	จุดตั้งหน่วย/วิธีการคำนวณ	ค่าเฉลี่ยของวิธีการคำนวณ	รับตรวจสอบ
4. ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ก่อนตรวจวัดความสิ้นเสเทือนทุกครั้ง จะต้องเปรียบเทียบความถูกต้องของมาตรการความสิ้นเสเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรการความสิ้นเสเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ • การติดตั้งหัววัดความสิ้นเสเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารชั้นที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสิ้นเสเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ้มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ้มจมติดลงในดิน • การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงที่สุดในแต่ละแกน 		



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนธ์ไสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/210 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วงเล็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอด ระยะงานเสาเข็ม • ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มี การขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง สาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/210 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบ/การสิ่งปลูกสร้าง และคุณสมบัติต่างๆ	ตำแหน่งที่ตรวจวัด	จุดตรวจ/จุดตรวจ/จุดตรวจ/จุดตรวจ	ความถี่ของ การตรวจ/การ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการ	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

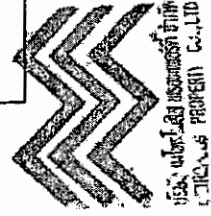


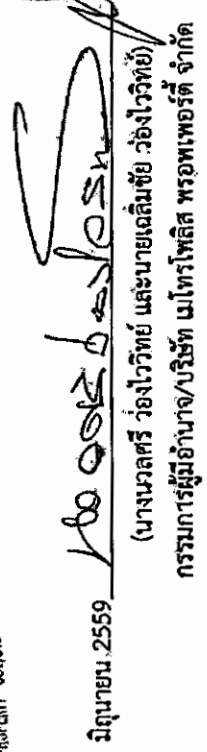
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนุโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลตันท์ จำกัด

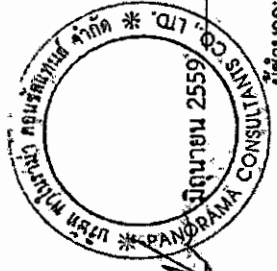
รับรองจำนวน 141/210 หน้า

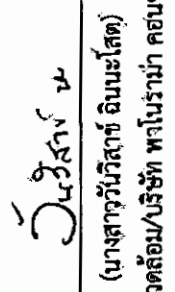
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการและ/หรือกิจกรรม	สิ่งที่ต้องพิจารณา	รายละเอียดของกิจกรรม	จุดมุ่งหมายของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเปียกของมูลฝอย	• ศึกษารับมูลฝอย	• ศึกษารับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สุขภาพและภาวะ स्वास्थ्य	• ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งสูดน้ำขุ่นภายในประจํา	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งสูดน้ำขุ่นภายในประจํา	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	• ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	• ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	• ตรวจสอบร่องรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง




 มิถุนายน 2559
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางสาววิวิธยา อินนะโสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พจโนราม่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บข้อมูล/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	• ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

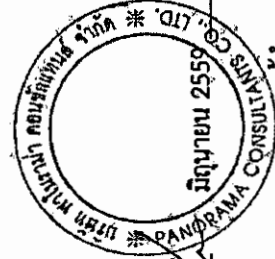
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด.

รับรองจำนวน 143/210 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งบ่งชี้ และคุณลักษณะ	สิ่งที่ตรวจดู	การตรวจสอบ/วิธีการตรวจ	จุดสังเกต/วิธีการสังเกต	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บัญชีประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ดูสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ: บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามการร้องเรียนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



Handwritten signature
(นางवलศรี ว่องวิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องวิทย์)

Handwritten signature
(นางสาวกวิวิทย์ ฉินนะโสต)

มิถุนายน 2559

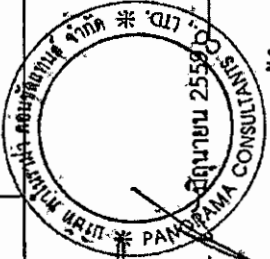
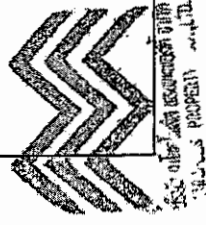
รับรองจำนวน 144/210 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทางทะเล แม่โทรโพลิส ของบริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	พื้นที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลร์ก๊าซสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอในกรณีที่พบจุดถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบภาชนะรับน้ำดื่มหรือถังเก็บน้ำใช้ของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ • ถังสำรองน้ำใช้	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Boon-Jee Lee
(นางจิวลี่ ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิรัช วัฒน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

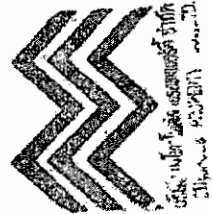
มิถุนายน 2559

รับรองจำนวน 145/210 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แม่โทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6. (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งอำนวยความสะดวก และคุณภาพงาน	งานที่ตรวจวัด	เกณฑ์หรือข้อกำหนดที่ใช้ในการตรวจ	การประเมินผลการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559 *Hoonbede S.*
 (นางนวลศรี ว่องไวพิทย และนายเฉลิมชัย ว่องไวพิทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

วิบูลย์ น.
 (นางสาววิวิศยา อินเนยใสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนราห์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเตรต (Titrate) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง น้ำมันและไขมัน (Fat-Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต์)

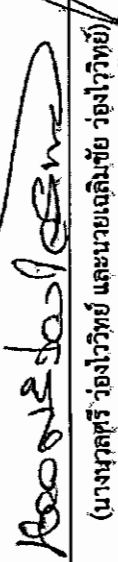
รับรองจำนวน 147/210 หน้า

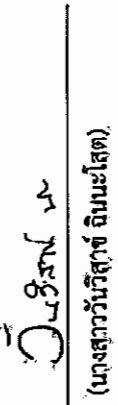
สำนักงานผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ ๖ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งเดกอลป และคุณสมบัติของสิ่ง	คุณสมบัติของสิ่ง	จุดแข็งของสิ่ง/ข้อได้เปรียบ	ความได้เปรียบ หรือข้อได้เปรียบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทีเคเอ็น (TKN) • วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาคท์ (kjeldahl) • ตรวจสอบปริมาณไนโตรเจน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากเกินไป ใสดูขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลหรือบริษัทเอกชน เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนไหลได้เต็มถังรีบสูบน้ำออก • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ต้นที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> • บ่อดักไขมัน • ถังเก็บตะกอน • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ • ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ • จัดทำ 1 ปี น ที่ ก รายละเอียดยึดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 		




 (นางอนุภทร ว่องวิรัติ และนายเฉลิมชัย ว่องวิรัติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพรตัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางอนุภทร ว่องวิรัติ และนายเฉลิมชัย ว่องวิรัติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพรตัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เมโทรโพรตัส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 METROPLUS PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	เกณฑ์/ค่าคงที่	จุดเก็บตัวอย่าง/ระยะเวลาเก็บ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 149/210 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ ความปลอดภัย	ชนิดที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของทำการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและกมลสารอันตราย	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
10. การระบายควมร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณทริยภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 150/210 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และ/หรือมาตรการ	พื้นที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	หน่วยพิจารณา
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 151/210 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม และคุณภาพอากาศ	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการเก็บผล	ความถี่ในการ ทำการเก็บ	ผู้มีผล หมาย
<p>13. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 152/210 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแฉกส้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแฉกส้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 153/210 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบ/แหล่งที่มา/แหล่งข้อมูล	วิธีการตรวจสอบ	จุดตรวจ/จุดสังเกต/วิธีการจัดการ	ความถี่/ระยะเวลา/หรือผล	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบน้ำบาดาน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

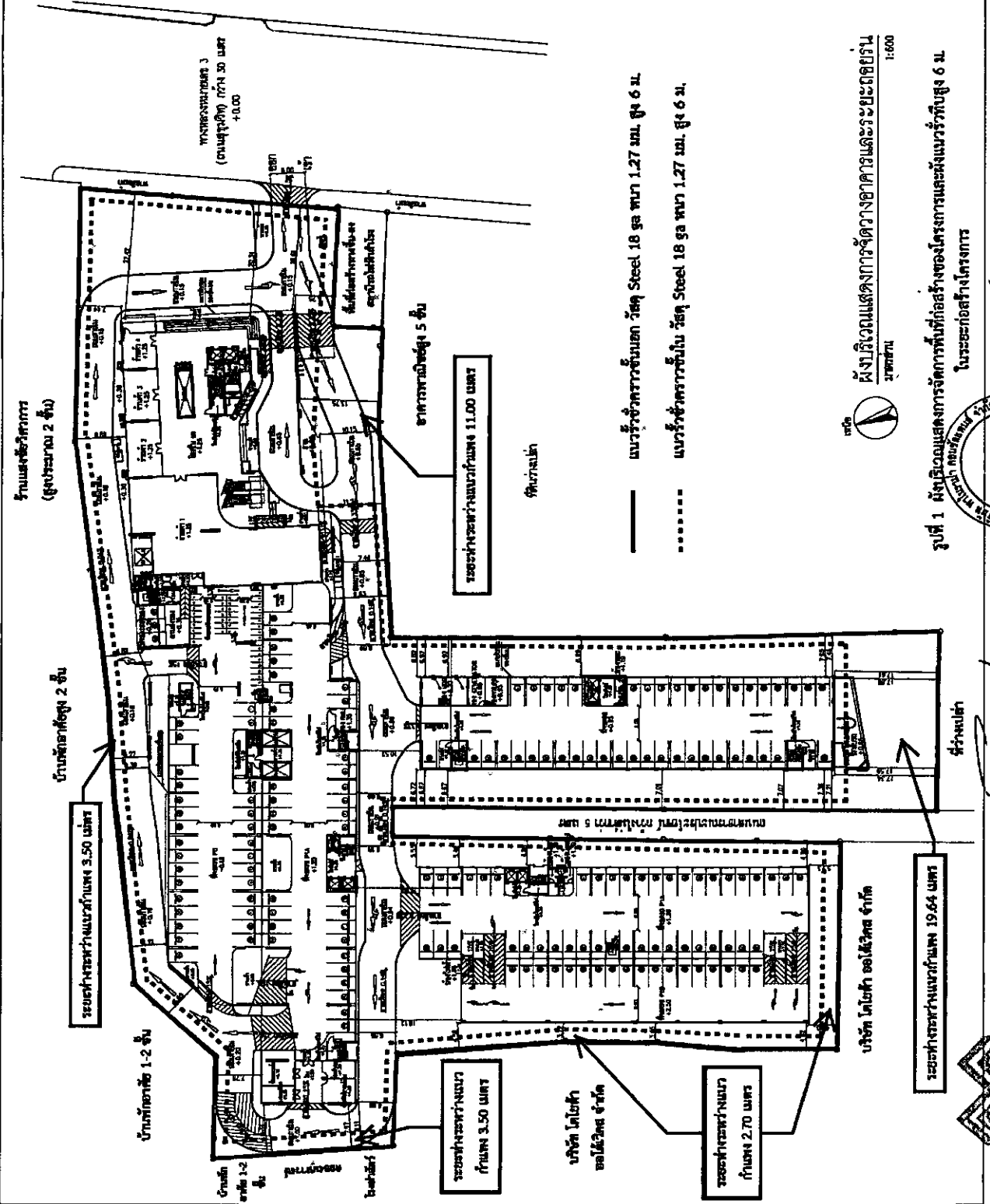


มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 154/210 หน้า

เลขที่	รายการ	หมายเหตุ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

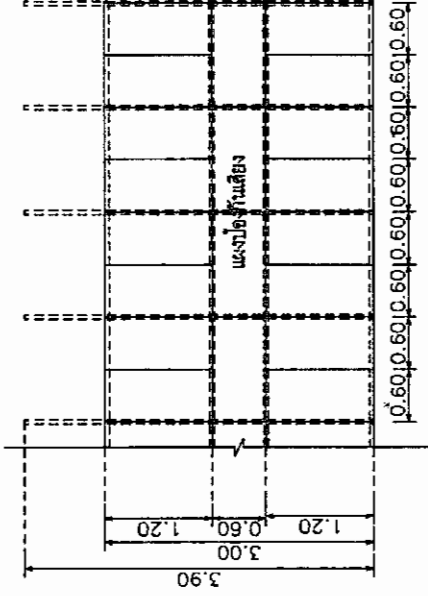


ฝั่งบริเวณแสดงการวัดจากจุดวางอาคารและระยะระยะที่ตั้งฐาน
 1:600
 วัสดุเหล็ก

รูปที่ 1 มิติบริเวณแสดงการวัดการตั้งที่ก่อสร้างของโครงการและชั้นแนวรับที่สูง 6 ม.
 ในระยะก่อสร้างโครงการ

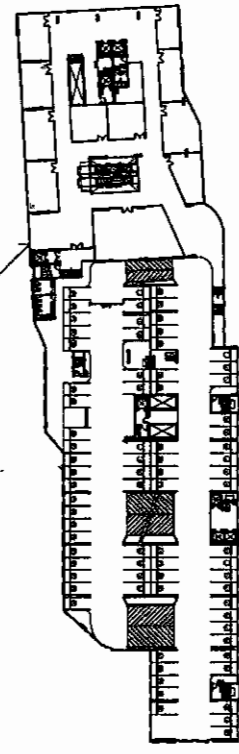
วิศวกรรม 2559
 (นางเอกศรี รุ่งโรจน์ และนายอนันต์ชัย รุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียโพลี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด
 (นางสาวอุษา นิมิตต์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด



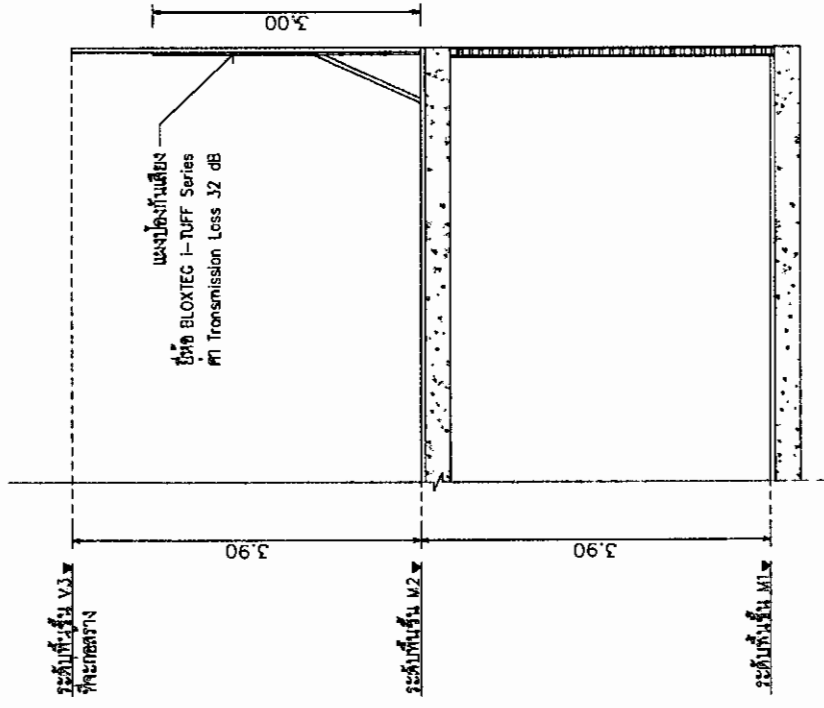
รูปขยายผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้

แนวการติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ในการก่อสร้างห้อง อากาศชั้นที่ 2 ขึ้นไป



แปลนพื้นที่อาคาร 1 ชั้น P4A-P4B,M3
หน้าตัด

รูปที่ 2 รูปตัดและรูปขยายผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้
บนอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของอาคาร 1



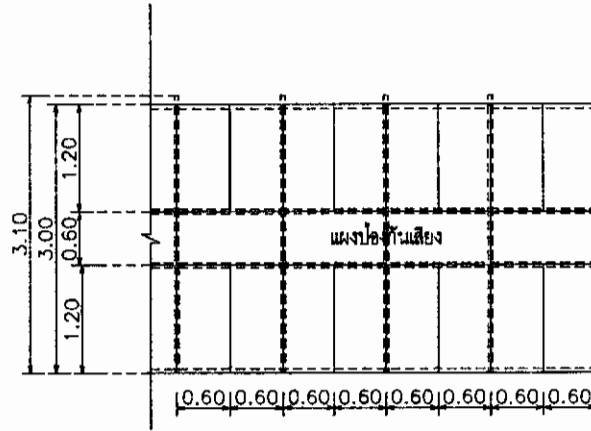
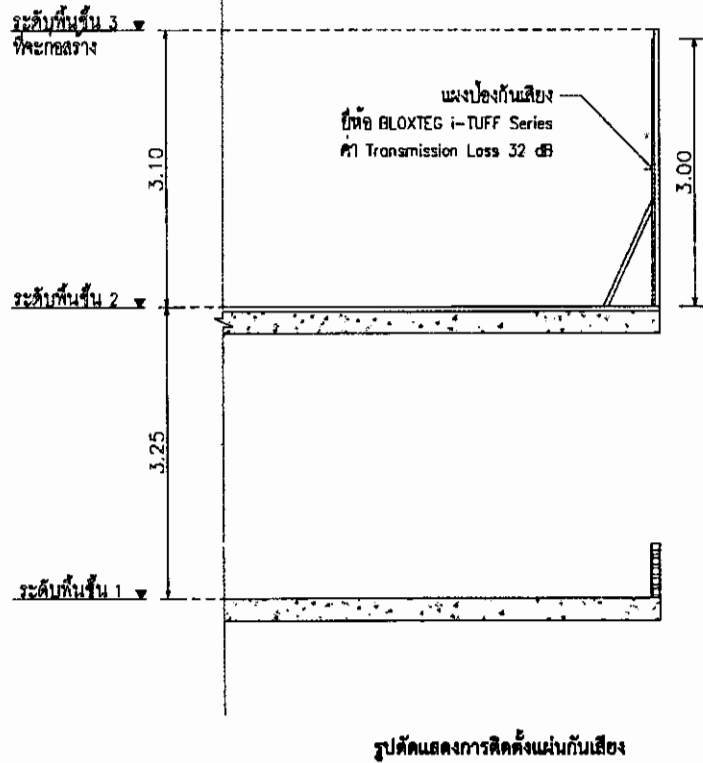
รูปตัดแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง

หมายเหตุ: ผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ BLOXTEG I-TUFF Series ค่า Transmission Loss 32 dB หรือเทียบเท่า ชนิดปิดทึบไม่มี
ที่ช่องประตู หน้าต่าง ความสูง 2.5 ม. ติดกับอาคารภายนอกซึ่งมีค่าลดทอนที่ 4 ด้าน เพื่อให้ผนังกันเสียงและผนังอาคารรอบตัวห้องได้มีประสิทธิภาพในการลดทอนเสียง
ผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ชั้นที่ 2 ขึ้นไป

นางนงนุช สิงห์สมาน วิศวกรอาคาร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร

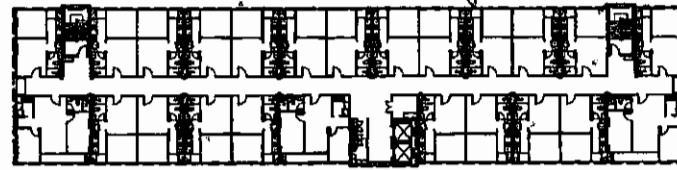


นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร
นางสาว อรุณรัตน์ วิศวกร



รูปขยายแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้

แนวทางการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ในการก่อสร้างบนอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป



รายละเอียด: ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุชื่อ BLOXTEG i-TUFF Series ค่า Transmission Loss 32 dB หรือวัสดุเทียบเท่า ชนิดปิดทับไม่มีการหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกั้นบริเวณอาคารโดยรอบชั้นที่ทำการก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่ก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

รูปที่ 3 รูปตัดและรูปขยายแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บนอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของอาคาร 2



มิถุนายน 2559

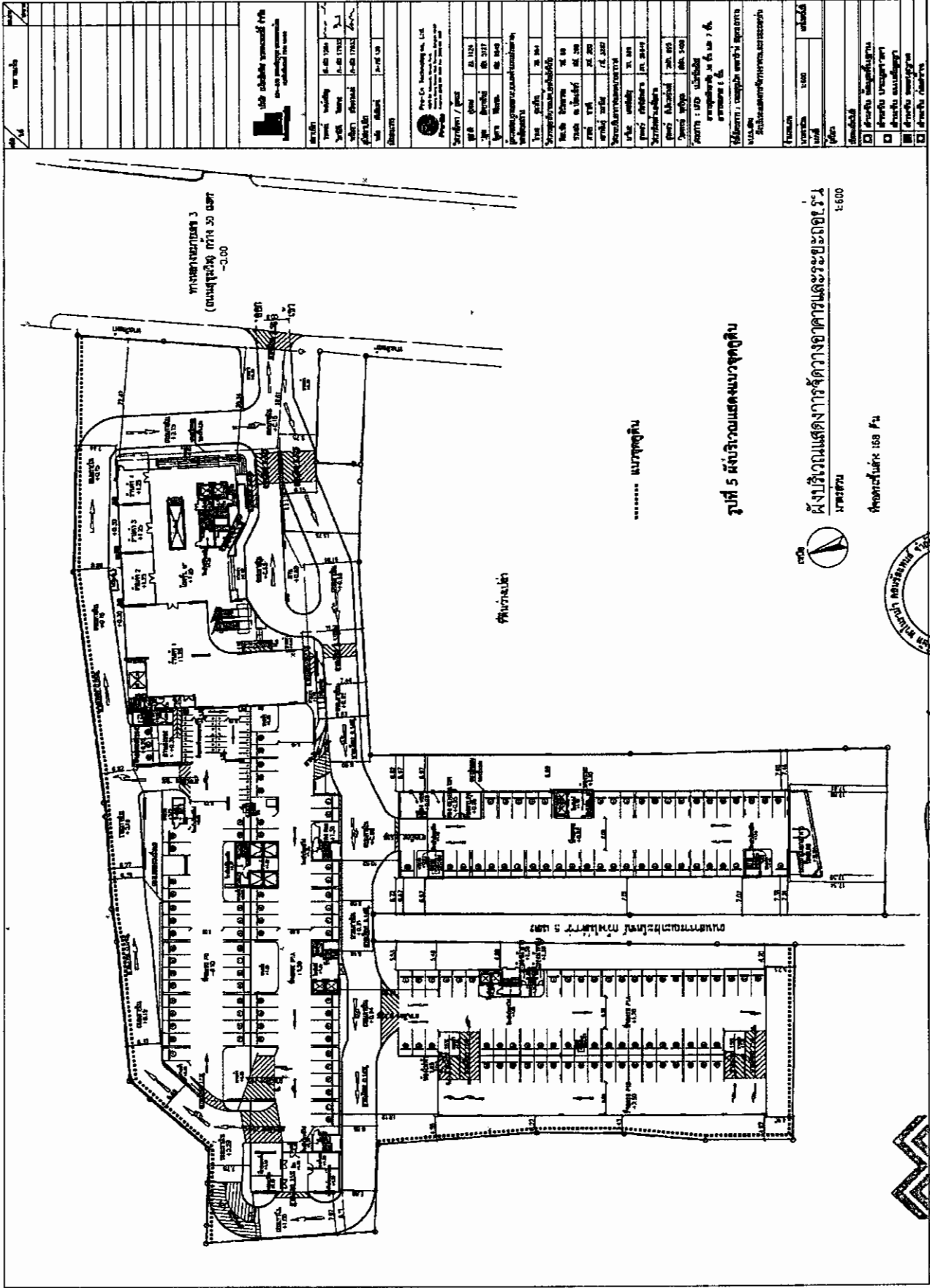
(นางสาวกศิณี ร่องไววิทย์ และนายเดวิดเอ็มซี ร่องไววิทย์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรโพลีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จิรัชพงษ์ ๒
(นางสาววันวิสาข์ ดินะโยส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ทาโบรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รายละเอียด		วันที่	
ชื่อย่อ	ชื่อเต็ม	เดือน	ปี
นางสาว	จิรัชพงษ์	06	2559
ชื่อ	ชื่อ	06	2559
ชื่อ	ชื่อ	06	2559
ข้อมูลบริษัท			
ชื่อย่อ	ชื่อเต็ม	เลขที่	สาขา
เม.ท.	เม.ท.	06	001
ข้อมูลติดต่อ			
ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
นางสาว	จิรัชพงษ์	06 302	
ข้อมูลโครงการ			
ชื่อโครงการ	เลขที่โครงการ	พื้นที่	ประเภท
โครงการ	157/210	200	อาคารพาณิชย์
ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง			
ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
นางสาว	จิรัชพงษ์	06 302	
ข้อมูลสถานที่			
ชื่อ	เลขที่	พื้นที่	ประเภท
โครงการ	157/210	200	อาคารพาณิชย์
ข้อมูลอื่นๆ			
ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
นางสาว	จิรัชพงษ์	06 302	



รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงแนวเขตที่ดิน

ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระบบจัดโครงสร้าง
 1:600

จำนวนพื้นที่ 168 ไร่



ปญานันท์ 2559
 (นางสาวกมลทิพย์ วัฒนวิวัฒน์) (นางสาวกมลทิพย์ วัฒนวิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พีโรแกรม คอนซอลิดา จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พีโรแกรม คอนซอลิดา จำกัด

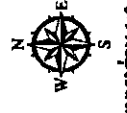




สัญลักษณ์แผนที่

	พื้นที่โครงการ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	ถนน และซอย	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	สถานีรถไฟ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ
	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ	จุดสังเกตจากถนนวิภาวดีรังสิต เช่น สถานีรถไฟ

- กิจกรรมที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว**
1. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่ และพื้นที่ถมดิน
 2. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 3. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 4. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 5. โครงการขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 6. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 7. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 8. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
- กิจกรรมที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว**
1. โครงการขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 2. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 3. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 4. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 5. โครงการขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 6. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 7. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่
 8. การขออนุญาตขุดลอกคูคลอง กว. 4 ไร่



มาตราส่วน 1:9,000

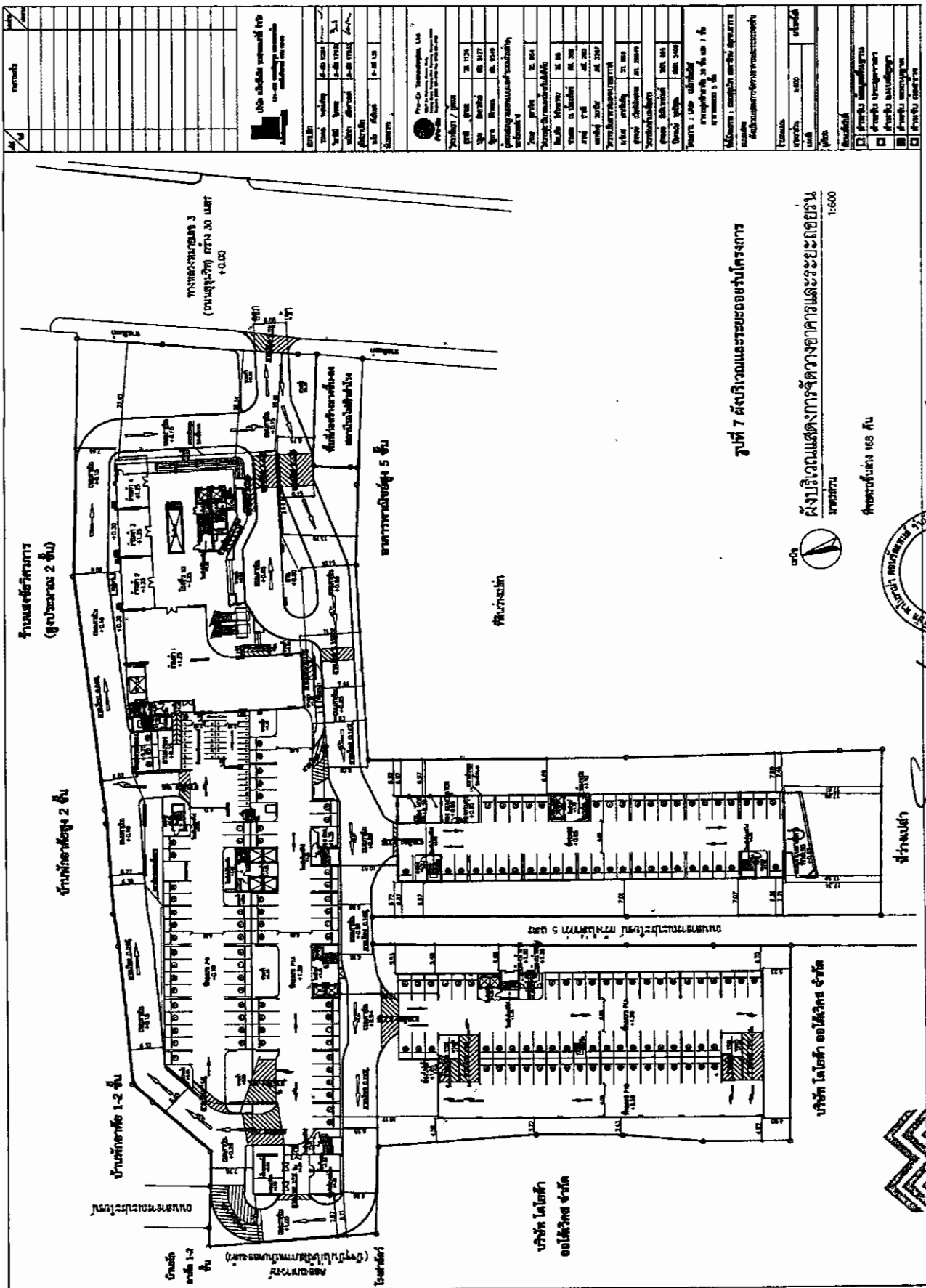
- X พื้นที่โครงการ**
1. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 2. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 3. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 4. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 5. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 6. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 7. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 8. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน
 9. อาคารจอดรถยนต์ 10 คัน

รูปที่ 6 แผนที่แสดงจุดสังเกตโครงการบริเวณที่ดินแปลง
โครงการที่ดำเนินการก่อสร้างและโครงการที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ
โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา
ซึ่งแสดงการขุดลอกคูคลองที่ได้รับอนุญาตขุดลอก



มิถุนายน 2559
 (นางสาวศรี วัฒนวิทย์ และนายเฉลิมชัย วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ฝนทวีติศ รพชพรเวย์ จำกัด

(นางสาววิภาวดี อิมมิต)
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ฝนทวีติศ รพชพรเวย์ จำกัด
 ระบุจำนวนหน้า 160 / 210 หน้า



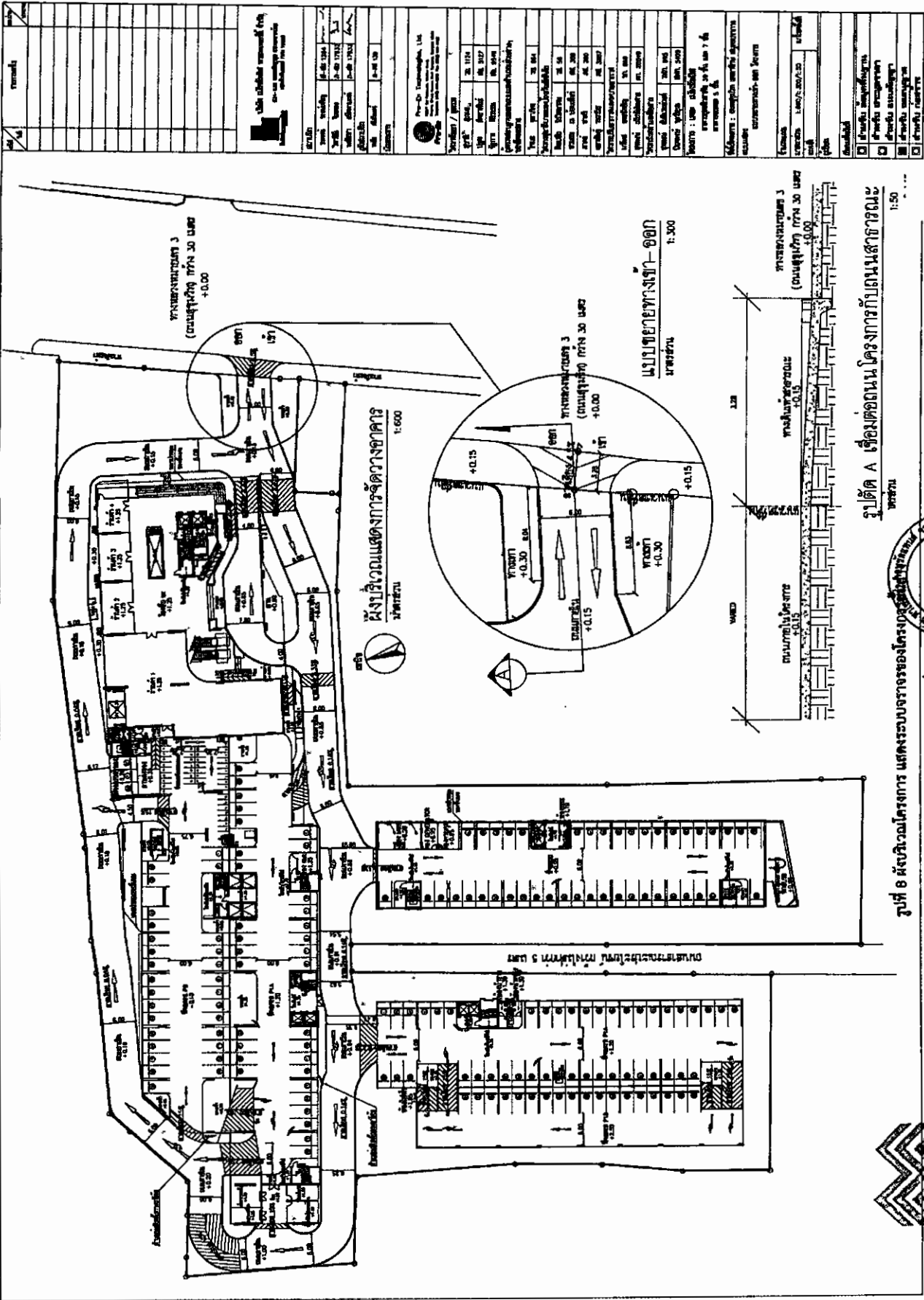
รูปที่ 7 ผังบริเวณและระยะขอบยื่นโครงการ
 ผังบริเวณแสดงการจัดการวางอาคารและระยะขอบยื่น
 1:600
 ศ.ดร.รังสรรค์ 168 ค.บ.
 นพพร



บริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด
 (บริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด)
 บริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-255-1111

บริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด
 (นางสาววิไลลักษณ์ ปิ่นประทีป)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด

บริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด
 (นางสาววิไลลักษณ์ ปิ่นประทีป)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โดโด้ ออโต้พาร์ท จำกัด



รายการ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	รวม
พื้นที่	พื้นที่อาคาร	12,500	ตร.กม.	
	พื้นที่จอดรถ	150	ที่	
	พื้นที่สวน	2,500	ตร.กม.	
	พื้นที่ว่าง	1,000	ตร.กม.	
	รวม	16,500	ตร.กม.	

โครงการพัฒนาศูนย์ 3
(ถนนสุขุมวิท กม. 30 เมตร)
+0.00

ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคาร
1:600

แผนขยายทางเท้า-ช่อง
1:300

โครงการพัฒนาศูนย์ 3
(ถนนสุขุมวิท กม. 30 เมตร)
+0.00

รูปตัด A เชื่อมต่อกอนกรีตโครงสร้างที่เดิม
1:50

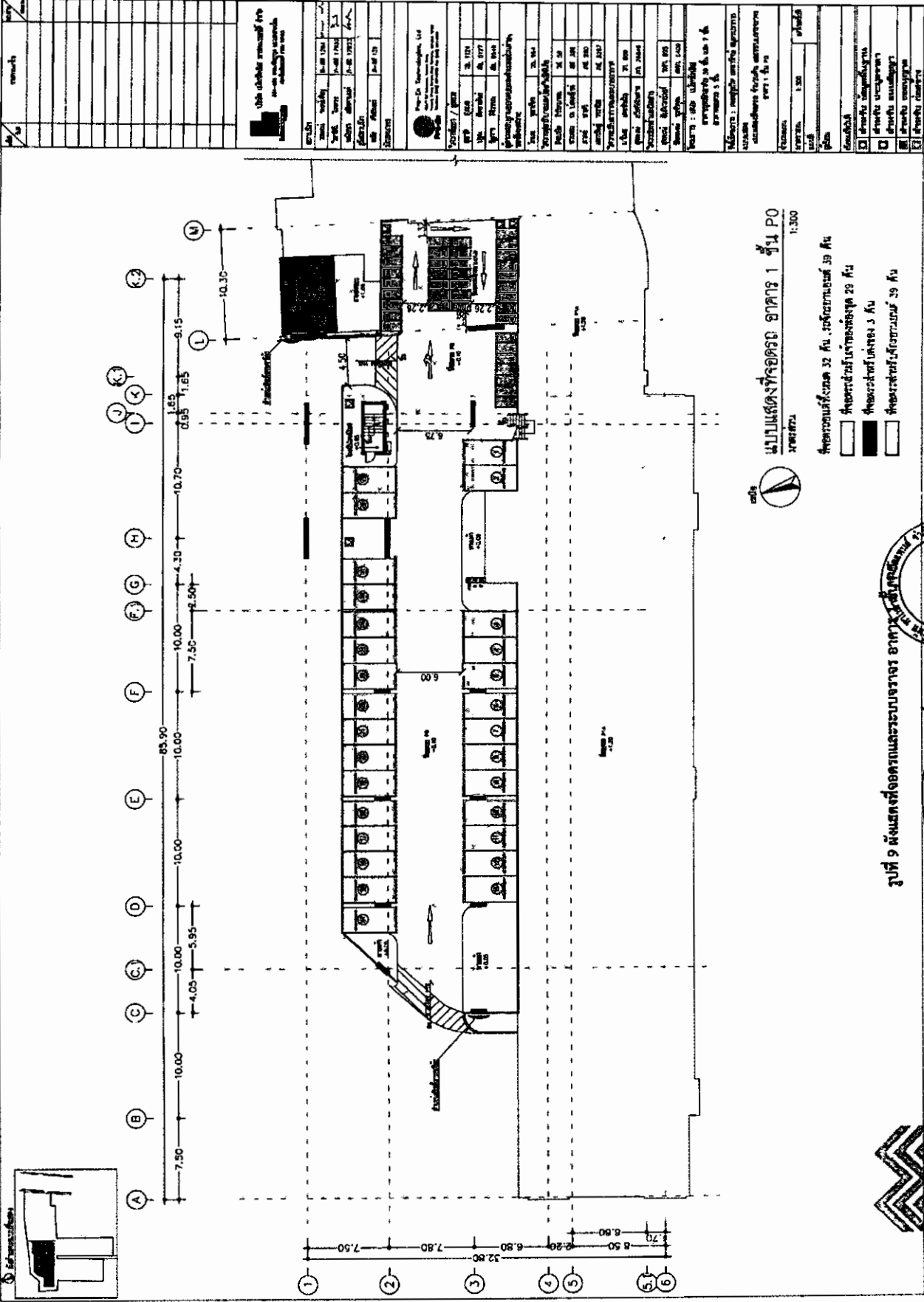
รูปทรงจำนวน 162 /210 หน้า



รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ แสวงบุญธรรมโรงเรียนโครงการพัฒนาศูนย์ 3
กรุงเทพฯ 2559 *Koonkarnthorn*
(นางนงนิตย์ วิจารณ์พูน และนายณัฐวิชัย ว่องไววัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท แฟริทรีเอส โปรดักทส์ จำกัด

วิจิตร วัฒนา
(นางสาววิจิตร วิริยะโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ฟานโอรมา คอนกรีตแอส จำกัด





แบบแปลนที่จอดรถ อาคาร 1 ชั้น PO
 ขนาด 1:300

ที่จอดรถขนาด 32 คัน. ระดับความสูง 39 ซม.
 ที่จอดรถในร่มขนาด 29 คัน
 ที่จอดรถกลางแจ้ง 3 คัน
 ที่จอดรถใต้ดินขนาด 39 คัน



รูปที่ 9 มุมแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น PO

(นางสาวศรี ว่องวิทย์ และนายณัฐวิชัย ว่องวิทย์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แมโทรโพลิติก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับจ้างทำ 163 /210 หน้า

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชั้น
ชื่อผู้ว่าจ้าง	ชื่อผู้รับจ้าง	วันที่
ชื่อสถาปนิก	ชื่อวิศวกร	วันที่
ชื่อช่างเขียน	ชื่อช่างควบคุม	วันที่
ชื่อช่างสำรวจ	ชื่อช่างประเมินราคา	วันที่
ชื่อช่างก่อสร้าง	ชื่อช่างติดตั้ง	วันที่
ชื่อช่างซ่อมบำรุง	ชื่อช่างเดินเครื่อง	วันที่
ชื่อช่างเดินสาย	ชื่อช่างเดินท่อ	วันที่
ชื่อช่างเดินดิน	ชื่อช่างเดินเสา	วันที่
ชื่อช่างเดินคาน	ชื่อช่างเดินผนัง	วันที่
ชื่อช่างเดินฝ้า	ชื่อช่างเดินประตู	วันที่
ชื่อช่างเดินหน้าต่าง	ชื่อช่างเดินบันได	วันที่
ชื่อช่างเดินลิฟต์	ชื่อช่างเดินสแต็ค	วันที่
ชื่อช่างเดินเครื่องจักร	ชื่อช่างเดินระบบปรับอากาศ	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบไฟฟ้า	ชื่อช่างเดินระบบประปา	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบระบายน้ำ	ชื่อช่างเดินระบบป้องกันน้ำท่วม	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบรักษาความปลอดภัย	ชื่อช่างเดินระบบสื่อสาร	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบคอมพิวเตอร์	ชื่อช่างเดินระบบโทรคมนาคม	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบขนส่ง	ชื่อช่างเดินระบบกำจัดขยะ	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดอากาศ	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดดิน	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำใต้ดิน	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำผิวดิน	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียโรงงาน	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียเมือง	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียโรงงาน	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียเมือง	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียโรงงาน	วันที่
ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียเมือง	ชื่อช่างเดินระบบบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม	วันที่

ข้อมูลอาคารควบคุมอัตโนมัติ

ชื่อโครงการ: ...

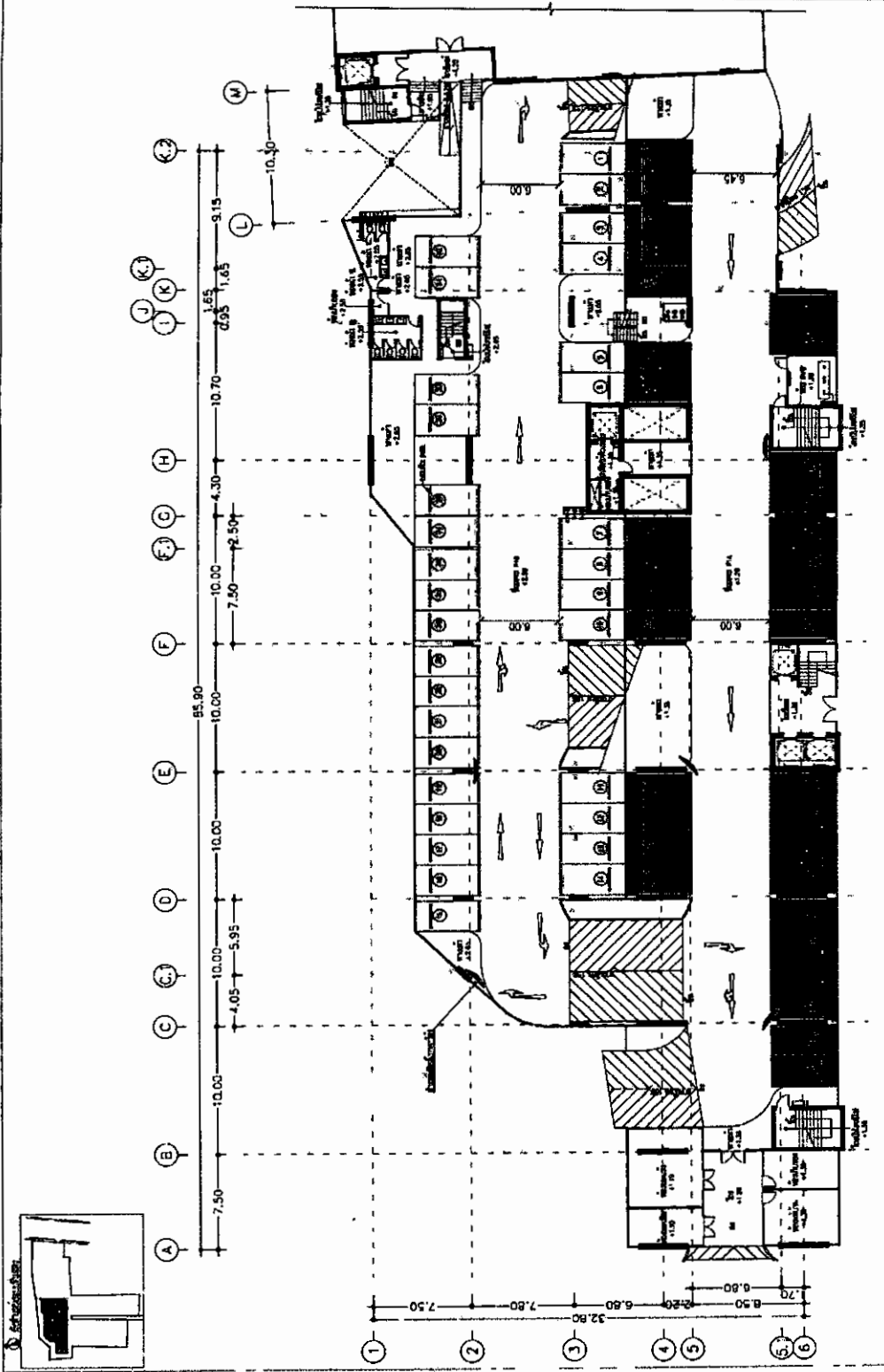
เลขที่: ...

พื้นที่: ...

วันที่: ...

ผู้จัดทำ: ...

หน้า: 1 จาก 1



แบบแสดงที่จอดรถ อาคาร 1 ชั้น P1A-P1B

ขนาด 1:500

ที่จอดรถชั้น P1A 33 คัน, P1B 32 คัน
รวมทั้งหมด 65 คัน

ที่จอดรถที่จอดรถยนต์ 32 คัน
 ที่จอดรถที่จอดรถจักรยาน 33 คัน

1. ส่วนรับจอดรถยนต์
 2. ส่วนรับจอดรถจักรยาน
 3. ส่วนรับที่จอดรถ
 4. ส่วนรับที่จอดรถ

รูปที่ 10 แผนผังที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P1A-P1B

ใบอนุญาต 2559 *Worajalee* (นางสาวตรี วงศ์วิทย์ และนางกนิษฐา กิ่งแก้ว)

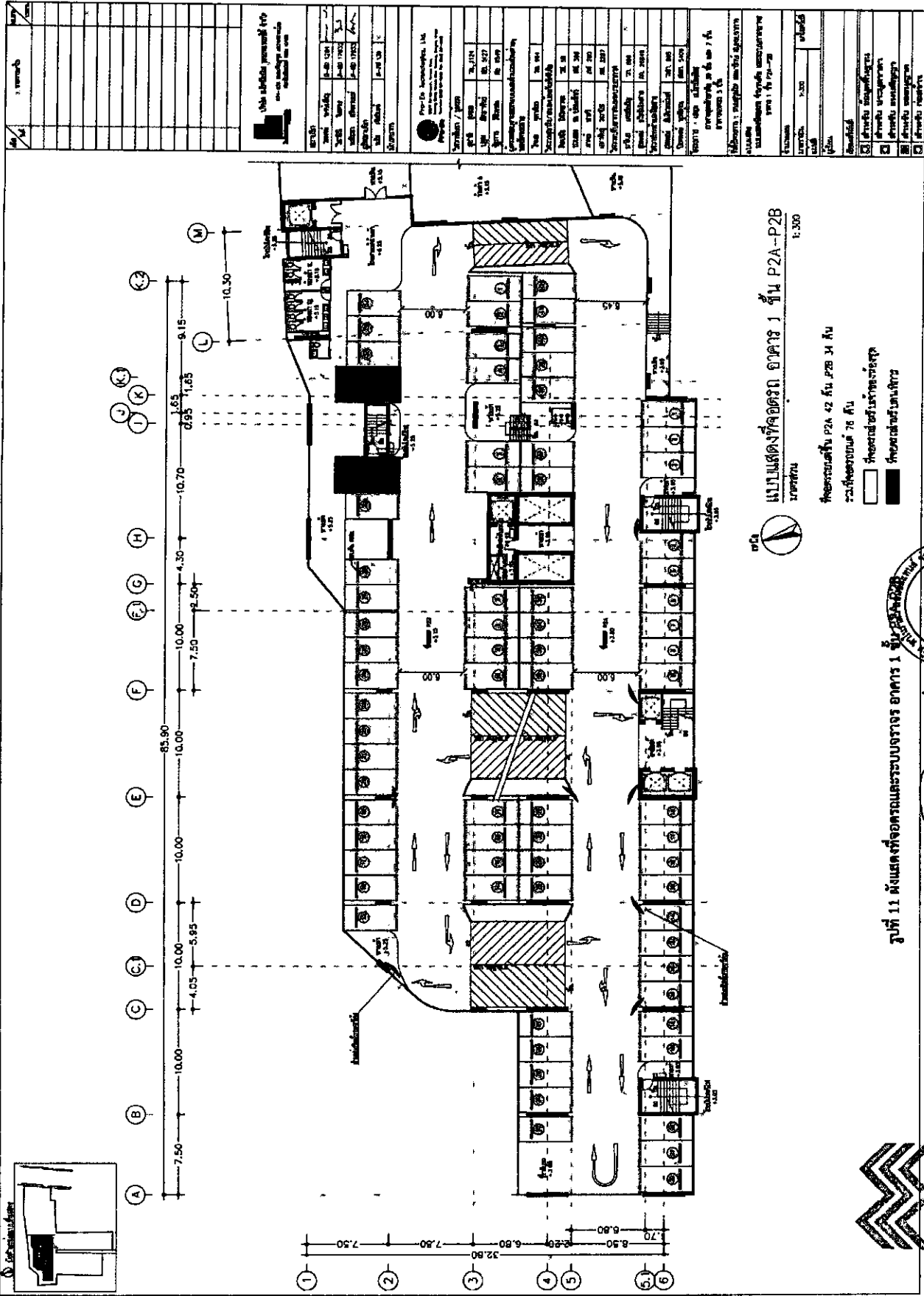
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท แมโทรโพลิซิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพัชราภา อภิชาติ)

ผู้ชำนาญการคำนวณและบริหาร ค่าประมาณ ค่าก่อสร้าง

ใบอนุญาต 2559 *PANORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.*

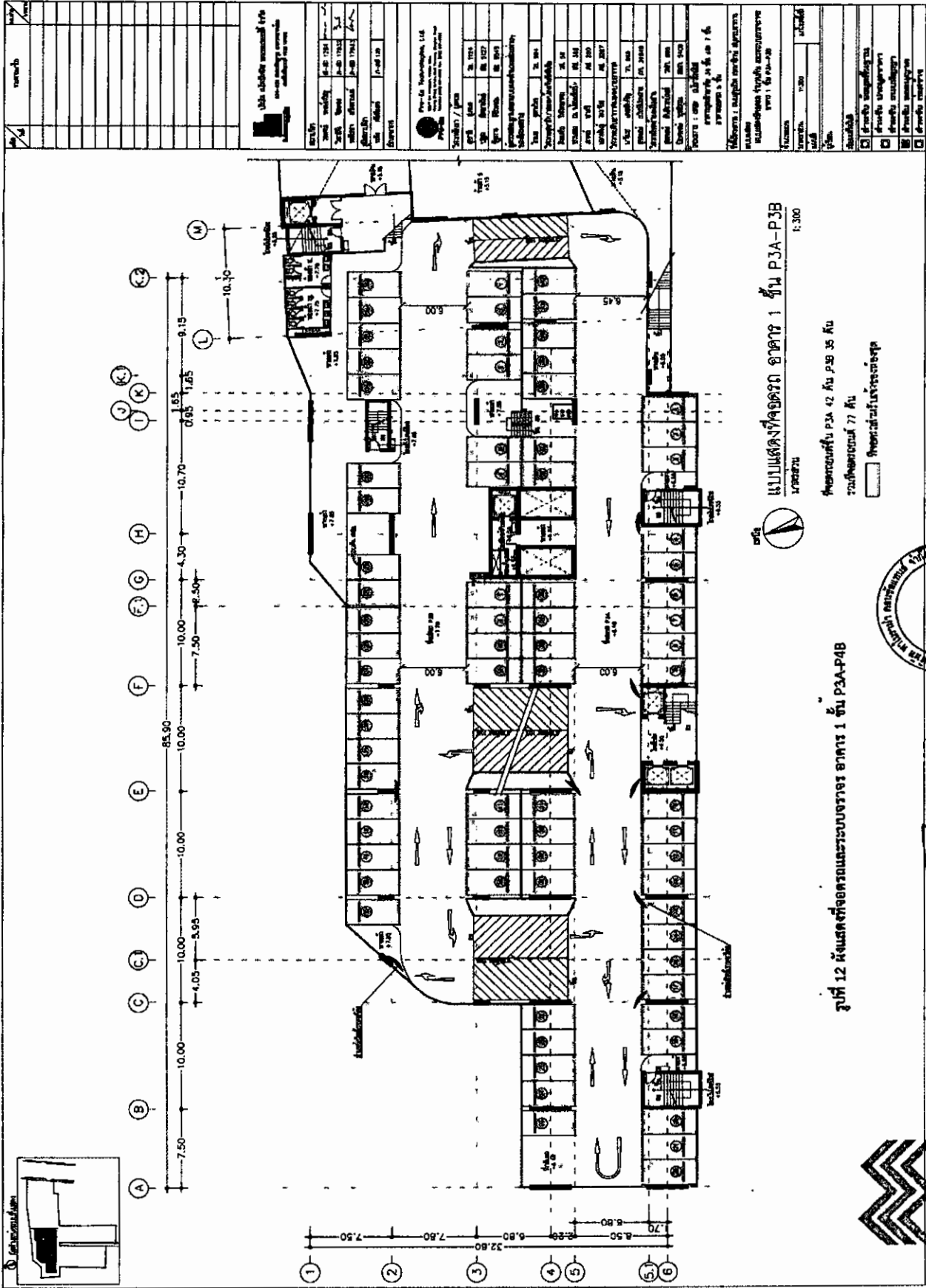


รูปที่ 11 แผนผังที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P2A-P2B
 (บางทศที่ 106/107 และบางทศที่ 108/109)
 กรมการผังเมือง บริษัท บางกอก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2559 *Koosadol*
 (นางทศที่ 106/107 และบางทศที่ 108/109)
 กรมการผังเมือง บริษัท บางกอก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท บางกอก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 808/255 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110



รูปที่ 12 แผนผังแสดงที่จอดรถ อาคาร 1 ชั้น P3A-P3B
 1:300

รูปที่ 12 แผนผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P3A-P3B

พื้นที่จอดรถ P3A 42 คัน P3B 36 คัน
 รวมที่จอดรถ 78 คัน

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์

ที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก

ที่จอดรถสำหรับรถตู้

ที่จอดรถสำหรับรถโดยสาร

ที่จอดรถสำหรับรถแท็กซี่

ที่จอดรถสำหรับรถส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล

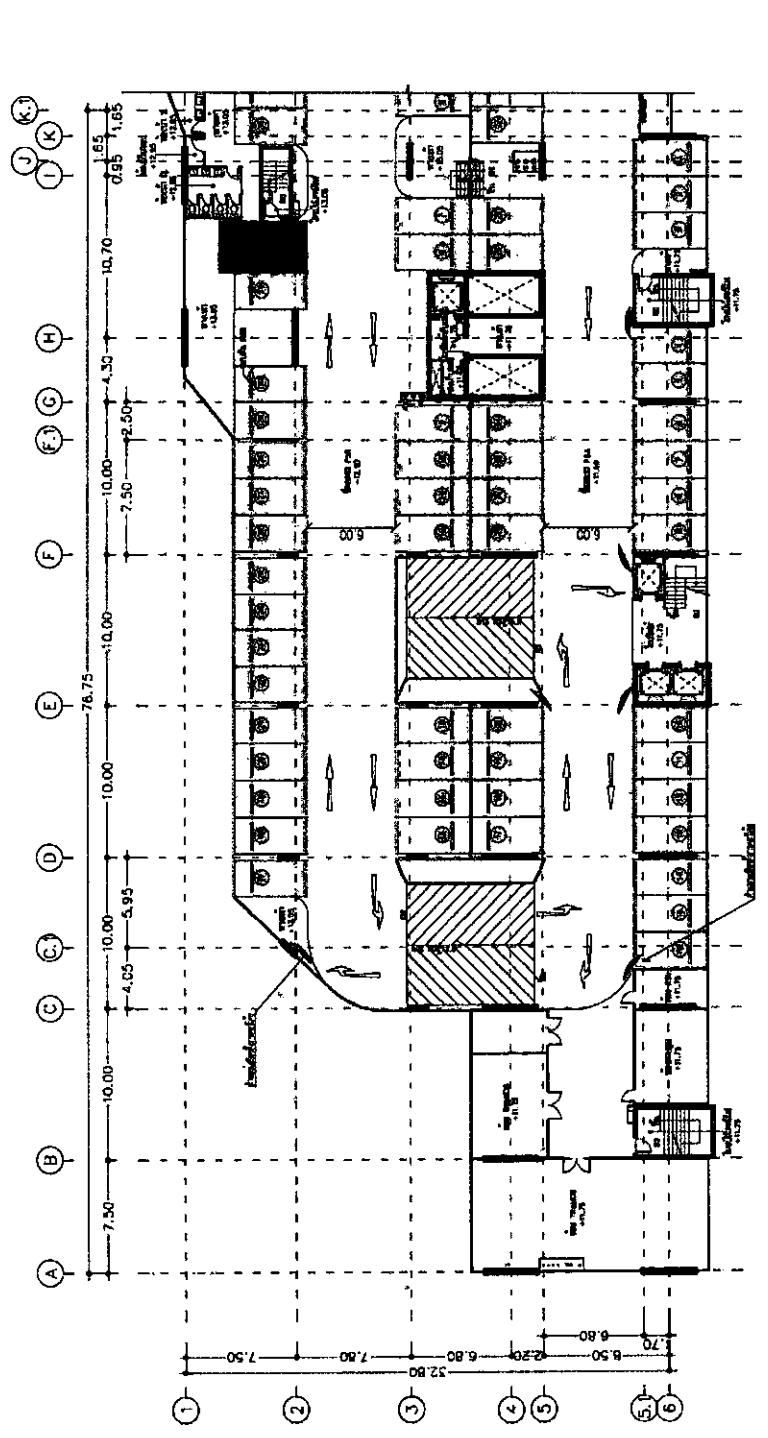
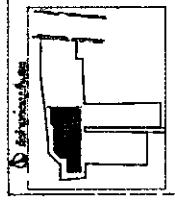
ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล



รูปที่ 12 แผนผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P3A-P3B
 (นางสาวศศิธร วัฒนศิริ และนายณัฐวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พีโนอิราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 แผนผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P3A-P3B
 (นางสาวศศิธร วัฒนศิริ และนายณัฐวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พีโนอิราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 12 แผนผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P3A-P3B
 (นางสาวศศิธร วัฒนศิริ และนายณัฐวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พีโนอิราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแสดงที่จอดรถ อาคาร 1 ชั้น P5A-P5B (ช่วงที่ 1)
 1:300

โครงการที่: P5A 3' ชั้น P5B 76 ชั้น
 รวมที่จอดรถ 107 คัน

โครงการ: พหลโยธิน-ท่าอากาศยาน
 จำนวนอาคาร: 3 อาคาร

รูปที่ 14 แผนผังที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P5A-P5B (ช่วงที่ 1)



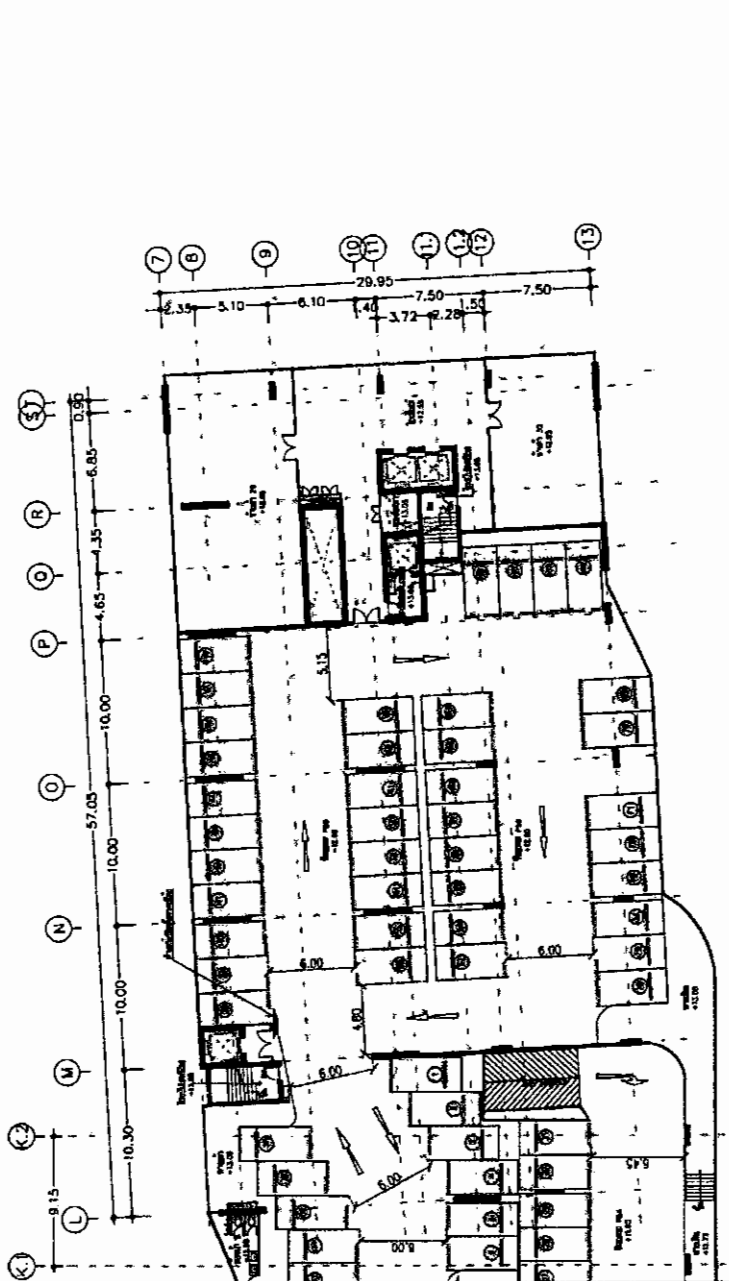
ใบอนุญาตที่: 2559
 (นายสมชาย ใจดี
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ ฝ่ายเทคนิค กรุงเทพมหานคร)

ใบอนุญาตที่: 2559
 (นายสมชาย ใจดี
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ ฝ่ายเทคนิค กรุงเทพมหานคร)



ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชั้น	วันที่
1. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ 2. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับอาคาร 3. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ 4. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับระบบจราจร 5. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับที่จอดรถ 6. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก 7. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความปลอดภัย 8. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม 9. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับศิลปกรรม 10. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับเทคโนโลยี 11. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับนวัตกรรม 12. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความยั่งยืน 13. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสังคม 14. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับเศรษฐกิจ 15. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับวัฒนธรรม 16. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสุขภาพ 17. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับจิตสำนึก 18. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคม 19. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความโปร่งใส 20. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือ 21. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความซื่อสัตย์ 22. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความยุติธรรม 23. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความเท่าเทียม 24. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความเคารพ 25. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความรับผิดชอบ 26. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความมุ่งมั่น 27. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความทุ่มเท 28. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความเอาใจใส่ 29. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความละเอียดอ่อน 30. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความอ่อนน้อมถ่อมตน 31. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพ 32. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อย 33. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพดี 34. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดี 35. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยม 36. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่ง 37. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่ง 38. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่ง 39. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 40. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 41. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 42. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 43. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 44. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 45. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 46. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 47. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 48. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 49. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 50. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับความสุภาพเรียบร้อยดีเยี่ยมยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่งยิ่ง 			

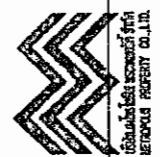
ชื่ออาคาร / ชื่อโครงการ		ชื่อผู้ว่าจ้าง	
ชื่อผู้รับจ้าง		ชื่อสถาปนิก	
วันที่รับจ้าง		วันที่รับจ้าง	
วันที่อนุมัติ		วันที่อนุมัติ	
ชื่อสถาปนิก		ชื่อสถาปนิก	
ตำแหน่งสถาปนิก		ตำแหน่งสถาปนิก	
ชื่อวิศวกร		ชื่อวิศวกร	
ตำแหน่งวิศวกร		ตำแหน่งวิศวกร	
ชื่อช่างเขียน		ชื่อช่างเขียน	
ตำแหน่งช่างเขียน		ตำแหน่งช่างเขียน	
ชื่อช่างควบคุม		ชื่อช่างควบคุม	
ตำแหน่งช่างควบคุม		ตำแหน่งช่างควบคุม	
ชื่อช่างสำรวจ		ชื่อช่างสำรวจ	
ตำแหน่งช่างสำรวจ		ตำแหน่งช่างสำรวจ	
ชื่อช่างประเมินราคา		ชื่อช่างประเมินราคา	
ตำแหน่งช่างประเมินราคา		ตำแหน่งช่างประเมินราคา	
ชื่อช่างคำนวณ		ชื่อช่างคำนวณ	
ตำแหน่งช่างคำนวณ		ตำแหน่งช่างคำนวณ	
ชื่อช่างเขียนแบบ		ชื่อช่างเขียนแบบ	
ตำแหน่งช่างเขียนแบบ		ตำแหน่งช่างเขียนแบบ	
ชื่อช่างเขียนแบบ		ชื่อช่างเขียนแบบ	
ตำแหน่งช่างเขียนแบบ		ตำแหน่งช่างเขียนแบบ	
ชื่อช่างเขียนแบบ		ชื่อช่างเขียนแบบ	
ตำแหน่งช่างเขียนแบบ		ตำแหน่งช่างเขียนแบบ	



รูปที่ 15 แผนผังแสดงที่จอดรถ อาคาร 1 ชั้น P5A-P5B (ช่วงที่ 2)
 1:300

พื้นที่จอดรถ P5A ชั้น P5B 78 คัน
 รวมที่จอดรถ 107 คัน
 (พื้นที่ว่างเว้นที่จอดรถ)

รูปที่ 15 แผนผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 1 ชั้น P5A-P5B (ช่วงที่ 2)

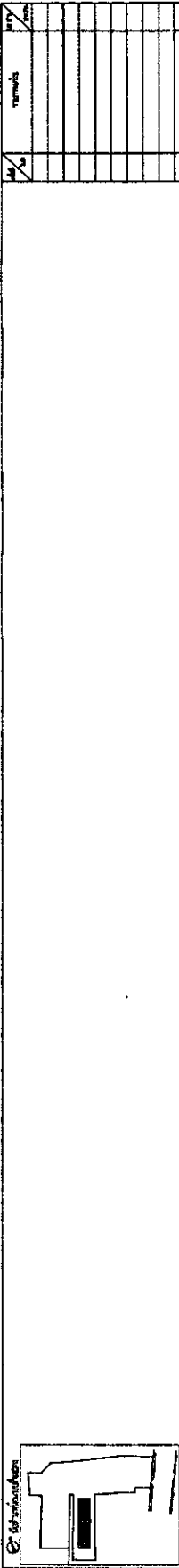


บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210



สถาปนิก (ลงนาม) *[Signature]*
 (นางสาววิภาวดี วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

วิศวกร (ลงนาม) *[Signature]*
 (นางสาววิภาวดี วัฒนวิทย์)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท ปานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงห้องคอมพิวเตอร์ อาคาร 2 ชั้นที่ 1

หมายเหตุ : ผังแสดงห้องคอมพิวเตอร์ อาคาร 2 ชั้นที่ 1

จำนวนห้อง : 43 ห้อง

ขนาดพื้นที่ : 168 ตารางเมตร

ชื่อโครงการ : อาคารคอมพิวเตอร์ ชั้น 2

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร เขตบางนา

วันที่อนุมัติ : 27/10/2559

โครงการ : 170/210 พื้นที่

พื้นที่ : 168 ตารางเมตร

จำนวนห้อง : 43 ห้อง

ขนาดพื้นที่ : 168 ตารางเมตร

ชื่อโครงการ : อาคารคอมพิวเตอร์ ชั้น 2

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร เขตบางนา

วันที่อนุมัติ : 27/10/2559

โครงการ : 170/210 พื้นที่

พื้นที่ : 168 ตารางเมตร

จำนวนห้อง : 43 ห้อง

ขนาดพื้นที่ : 168 ตารางเมตร

ชื่อโครงการ : อาคารคอมพิวเตอร์ ชั้น 2

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร เขตบางนา

วันที่อนุมัติ : 27/10/2559

โครงการ : 170/210 พื้นที่

พื้นที่ : 168 ตารางเมตร

จำนวนห้อง : 43 ห้อง

ขนาดพื้นที่ : 168 ตารางเมตร



นางสาว วิวิธนา น.
 (นางสาววิวิธนา น. นิตยรัตน์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง/บริษัท พวโรดม จำกัด

นางสาว วิวิธนา น.
 (นางสาววิวิธนา น. นิตยรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง บริษัท พวโรดม จำกัด



บริษัท พวโรดม จำกัด
 170/210 พื้นที่

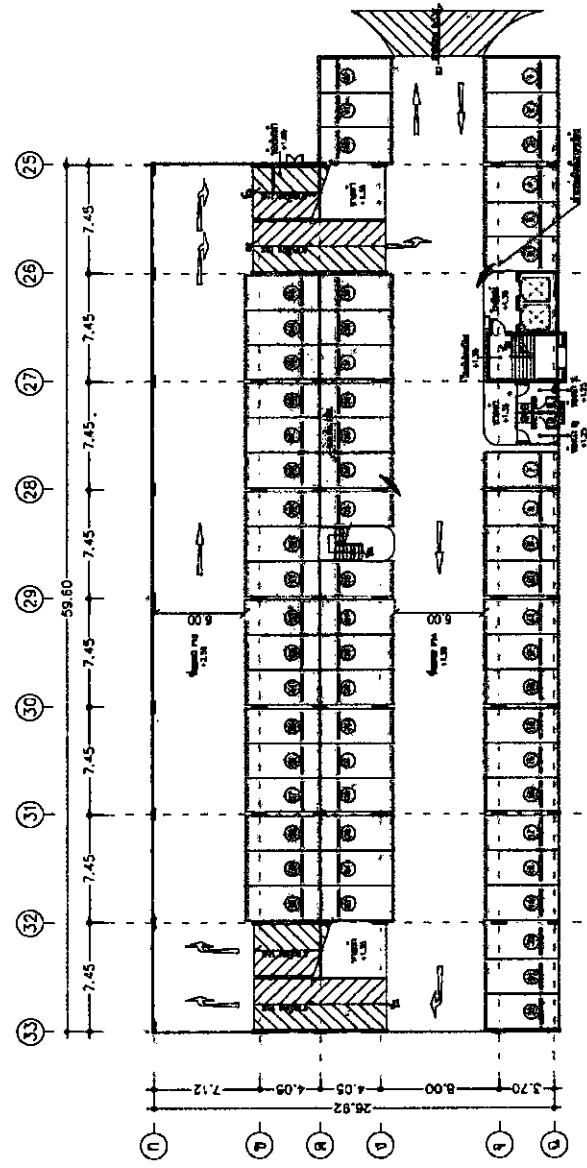
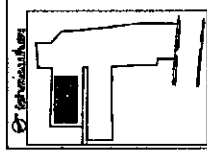
ลำดับ	เลขที่	ความสูง	หน่วย

ใบแจ้งสถานะการขาย
Unit Allocation Summary
 รายการ
 วันที่
 วันออก
 วันที่
 วันที่

Project Information
 ชื่อโครงการ
 ที่อยู่
 เลขที่โฉนด
 เลขที่ที่ดิน
 เลขที่ใบอนุญาต
 เลขที่สัญญา

Unit Details
 จำนวน
 ราคา
 วันที่
 วันที่

ไม่สนใจ
 ยืนยัน
 เก็บเงินมัดจำ
 เก็บเงินค่าโอน
 เก็บเงินค่าเช่า



แบบแสดงที่จอดรถ อาคาร 3 ชั้น P1A-P1B
รวมรถ 30 คัน

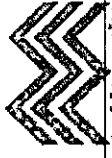
ขนาดพื้นที่รวม 30 คัน
 ขนาดพื้นที่จอดรถ 30 คัน
 ขนาดพื้นที่จอดรถ 30 คัน



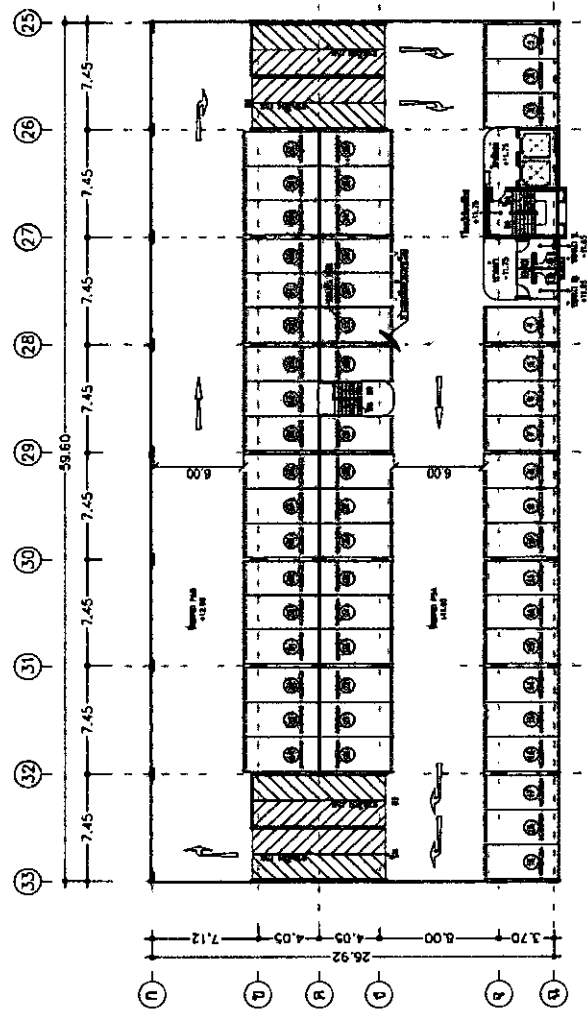
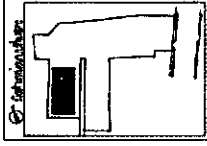
รูปที่ 17 แผนผังที่จอดรถและระบบจราจร อาคาร 3 ชั้น P1A-P1B



(นายทศพร ใจกว้าง) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 (นางสาววิภาดา ใจกว้าง) กรรมการผู้จัดการบริษัท



บริษัท บ้านดินพัฒนวิสาหกิจ
 BANNIN PAPER CO., LTD.



รูปที่ 21 แผนผังที่จอดรถและระบบวางร อาคาร 3 ชั้น PSA-P5B
 1:300



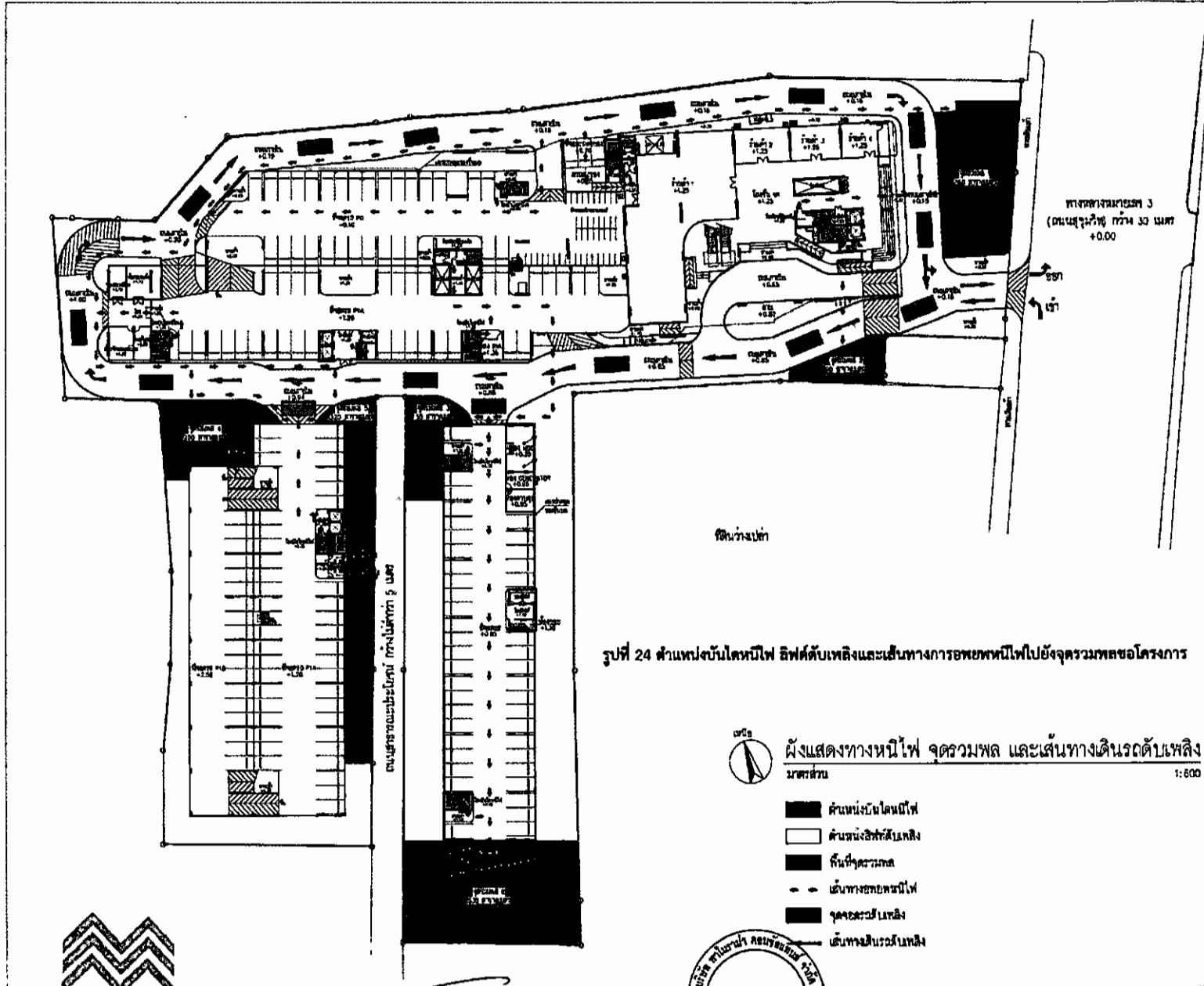
พื้นที่อาคาร PSA 36 ชั้น PSA 18 ชั้น
 รวมพื้นที่ 54 ชั้น
 พื้นที่สำหรับจอดรถ

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน	ชื่อซอย	ชื่อตำบล	ชื่ออำเภอ	ชื่อจังหวัด
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน	ชื่อซอย	ชื่อตำบล	ชื่ออำเภอ	ชื่อจังหวัด
ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน	ชื่อซอย	ชื่อตำบล	ชื่ออำเภอ	ชื่อจังหวัด

Panorana Property Co., Ltd.
 2559
 (นายพลตรี รุ่งโรจน์ และนายณัฐวิชัย รุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แมโทรโพลิสม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



วิจิตร วัฒนา
 (นายวิจิตรวิทย์ วิเศษโต)
 ผู้จัดการโครงการและควบคุมบริษัท แมโทรโพลิสม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ทางหลวงหมายเลข 3
(ถนนสุขุมวิท) ความ 30 เมตร
+0.00

รูปที่ 24 ส่วนพื้นที่โฉนดที่ดิน ไฟฟ้าระดับเพลิงและเส้นทางรถยกหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ



ผังแสดงทางหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1:600

- ส่วนพื้นที่โฉนดที่ดิน
- ส่วนพื้นที่ที่ดับเพลิง
- พื้นี่จุดรวมพล
- - - เส้นทางรถยกหนีไฟ
- จุดจอดรถดับเพลิง
- - - เส้นทางเดินรถดับเพลิง



มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เมโทรซิตีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

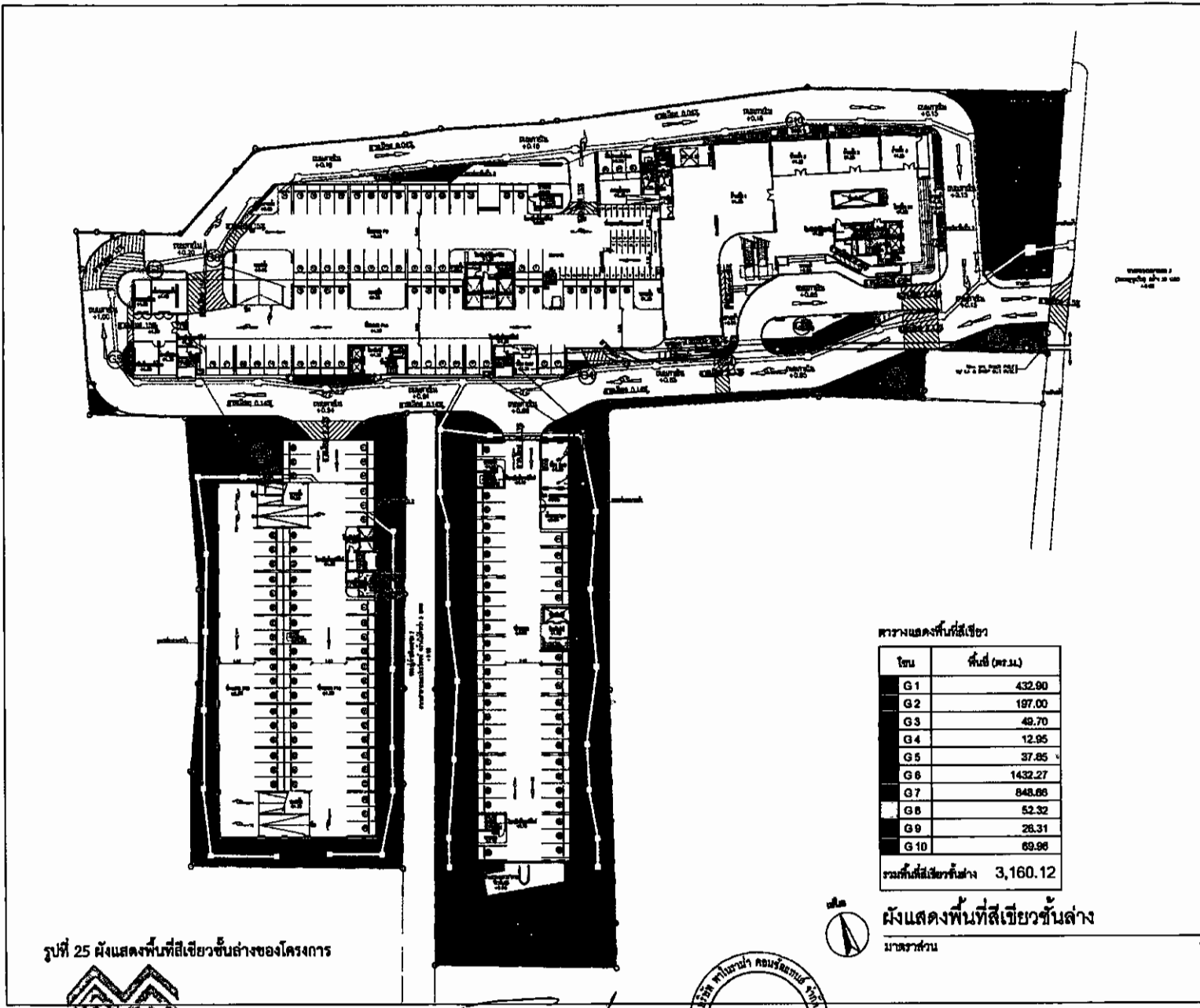


มิถุนายน 2559

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ส.ป.ช.	ประเภทอื่น	เลขที่
<p>บริษัท เมโทรซิตีลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117-118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140</p>		
สัญญาที่	วันที่	เลขที่
<p>Pro-Ed Technologies, Ltd. 231/202 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140</p>		
วันเริ่มต้น / วันที่	วันที่	เลขที่
<p>จุดรวมพลจากอาคารบนตึกหน้าตึกหน้า หน้าตึกหน้า</p>		
วันที่	วันที่	เลขที่
<p>วันรวมพลจากอาคารหน้าตึกหน้า</p>		
วันที่	วันที่	เลขที่
<p>วันรวมพลจากอาคารหน้าตึกหน้า</p>		
วันที่	วันที่	เลขที่
<p>วันรวมพล : 200 เมตร จากจุดจอดดับเพลิง 20 ชั้น, 20 7 ชั้น จากจุดจอดดับเพลิง</p>		
<p>ข้อมูลอาคาร : ตารางพื้นที่ อาคาร และพื้นที่รวมพล</p>		
<p>ข้อมูลอาคาร : ตารางพื้นที่ อาคาร และพื้นที่รวมพล</p>		
จำนวน	ขนาด	หน่วย
<p>หมายเหตุ</p>		
<p> </p>		
<p> </p>		
<p> </p>		
<p> </p>		

รับรองจำนวน 178/210 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยม

โหนด	พื้นที่ (ตร.ม.)
G 1	432.00
G 2	197.00
G 3	49.70
G 4	12.95
G 5	37.85
G 6	1432.27
G 7	848.66
G 8	52.32
G 9	28.31
G 10	69.96
รวมพื้นที่สี่เหลี่ยมต่าง 3,160.12	

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นต่างของโครงการ



มิถุนายน 2559
 (นางนภกศวี รุ่งใจวิทย์ และนายเฉลิมชัย รุ่งใจวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559
 (นางสารวันวิเศษ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นต่าง
 มาตรฐาน
 1:500

เอกสาร / ข้อมูล

วันที่: ...

ชื่อโครงการ: ...

ที่ตั้ง: ...

พื้นที่: ...

วัตถุประสงค์: ...

ข้อมูลโครงการ: ...

ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง: ...

ข้อมูลการดำเนินงาน: ...

ข้อมูลการประเมินผลกระทบ: ...

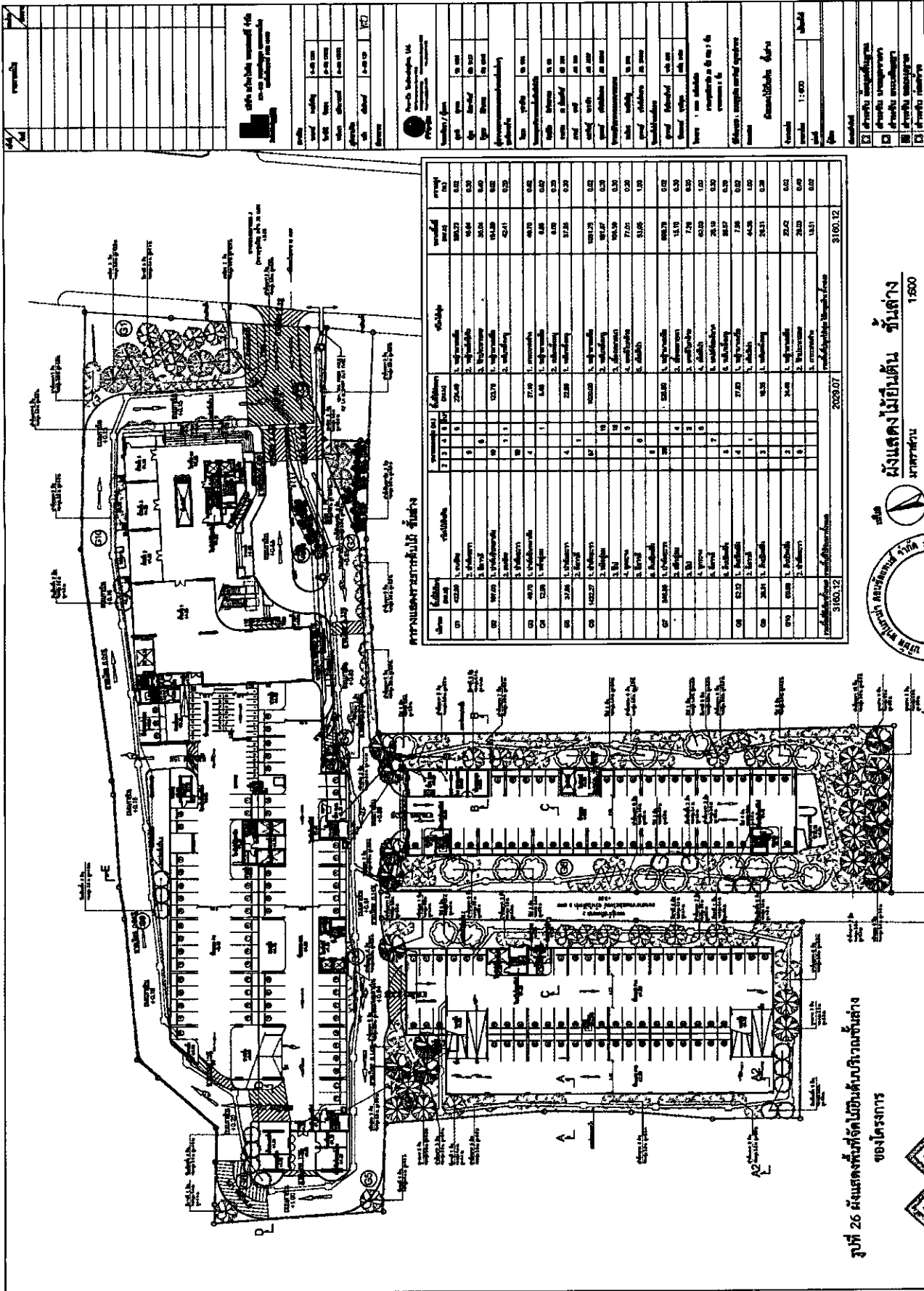
ข้อมูลการติดตาม: ...

ข้อมูลการรายงาน: ...

ข้อมูลการเผยแพร่: ...

ข้อมูลการปรับปรุง: ...

ข้อมูลการแก้ไข: ...



รูปที่ 26 แผนผังที่จัดทำขึ้นตามปริมาณก่อสร้าง
ของโครงการ



ณัฐพร 2559
 (นางระพีพร วัฒนวิทย์) และนายณัฐพร วัฒนวิทย์
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แปซิฟิคคอนสตรัคชั่น จำกัด

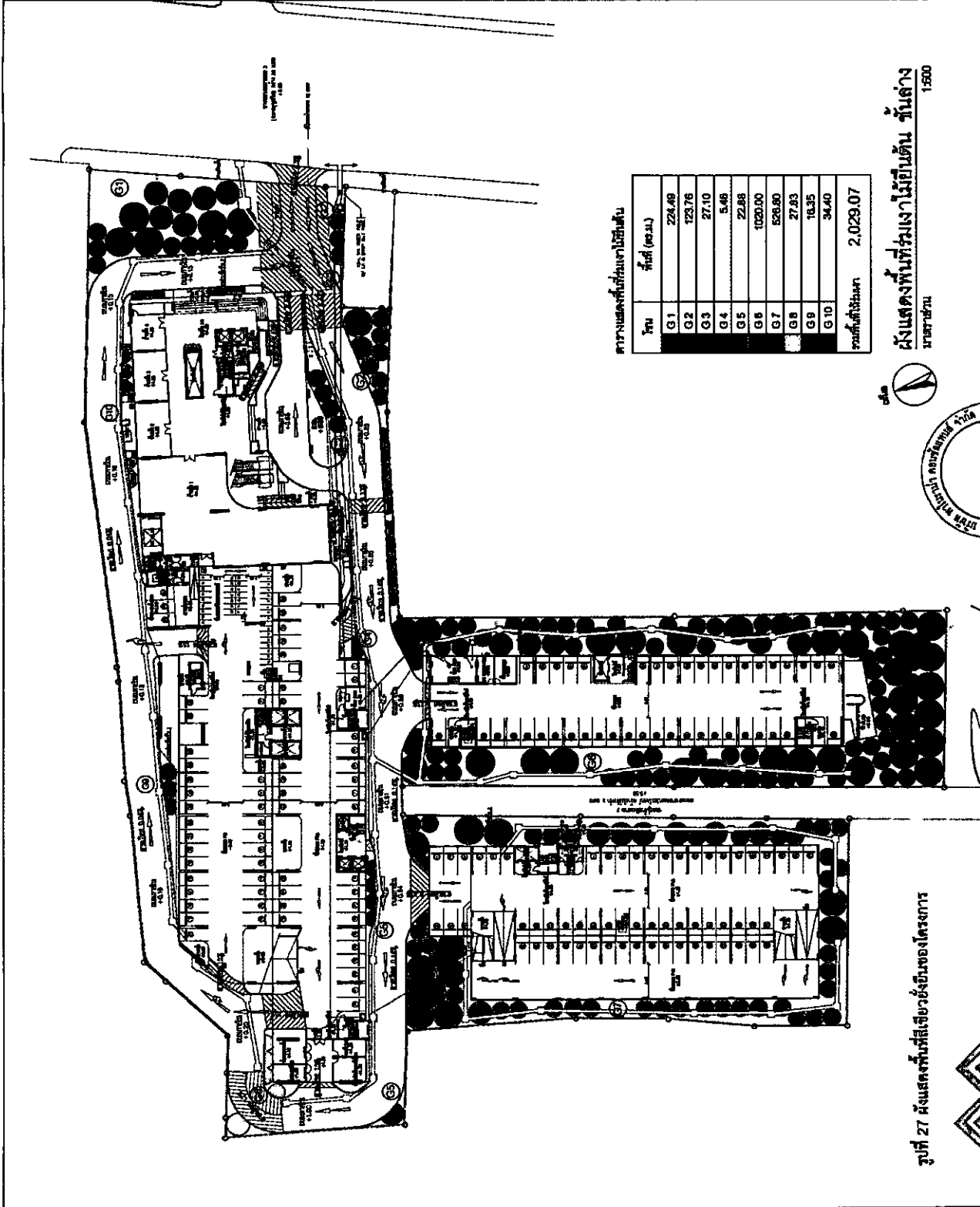
ผู้ควบคุมการดำเนินงานบริษัท แปซิฟิคคอนสตรัคชั่น จำกัด
 ผังแสดงไม้ยี่สิบต้น ขึ้นต่าง
 ราคาส่วน 1:500

รับรองจำนวน 180 /210 หน้า

ประเภทไม้	ชนิดไม้	ขนาดไม้	จำนวนไม้	ราคาไม้	รวม
ไม้ยี่สิบต้น	1. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	2,100	84,000	84,000
	2. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	1,500	60,000	144,000
	3. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	1,000	40,000	184,000
	4. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	500	20,000	204,000
	5. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	200	8,000	212,000
	6. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	100	4,000	216,000
	7. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	50	2,000	218,000
	8. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	25	1,000	219,000
	9. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	12	480	219,480
	10. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	6	240	219,720
ไม้ยี่สิบต้น	1. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	1,000	40,000	259,720
	2. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	500	20,000	279,720
	3. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	200	8,000	287,720
	4. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	100	4,000	291,720
	5. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	50	2,000	293,720
	6. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	25	1,000	294,720
	7. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	12	480	295,200
	8. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	6	240	295,440
	9. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	3	120	295,560
	10. ไม้ยี่สิบต้น	2x4x8	1	40	295,600
รวม					3180.12
รวมค่าขนส่ง					209.07
รวมค่าติดตั้ง					3180.12

บริษัท แปซิฟิคคอนสตรัคชั่น จำกัด
 2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร. 02-2559-XXXX

พื้นที่	รวมพื้นที่	1,600
พื้นที่อาคาร	รวมพื้นที่	1,600
พื้นที่ว่าง	รวมพื้นที่	1,600
พื้นที่จอดรถ	รวมพื้นที่	1,600
พื้นที่สวน	รวมพื้นที่	1,600
พื้นที่อื่น ๆ	รวมพื้นที่	1,600

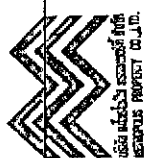


ตารางแสดงพื้นที่รวมเงาไม้ยืนต้น

รูป	พื้นที่ (ตร.ม.)
G1	224.89
G2	123.76
G3	27.10
G4	5.46
G5	22.88
G6	1020.00
G7	526.80
G8	27.93
G9	16.35
G10	34.40
รวมพื้นที่ทั้งหมด	2,029.07

ผังแสดงพื้นที่รวมเงาไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
ขนาดส่วน 1:500

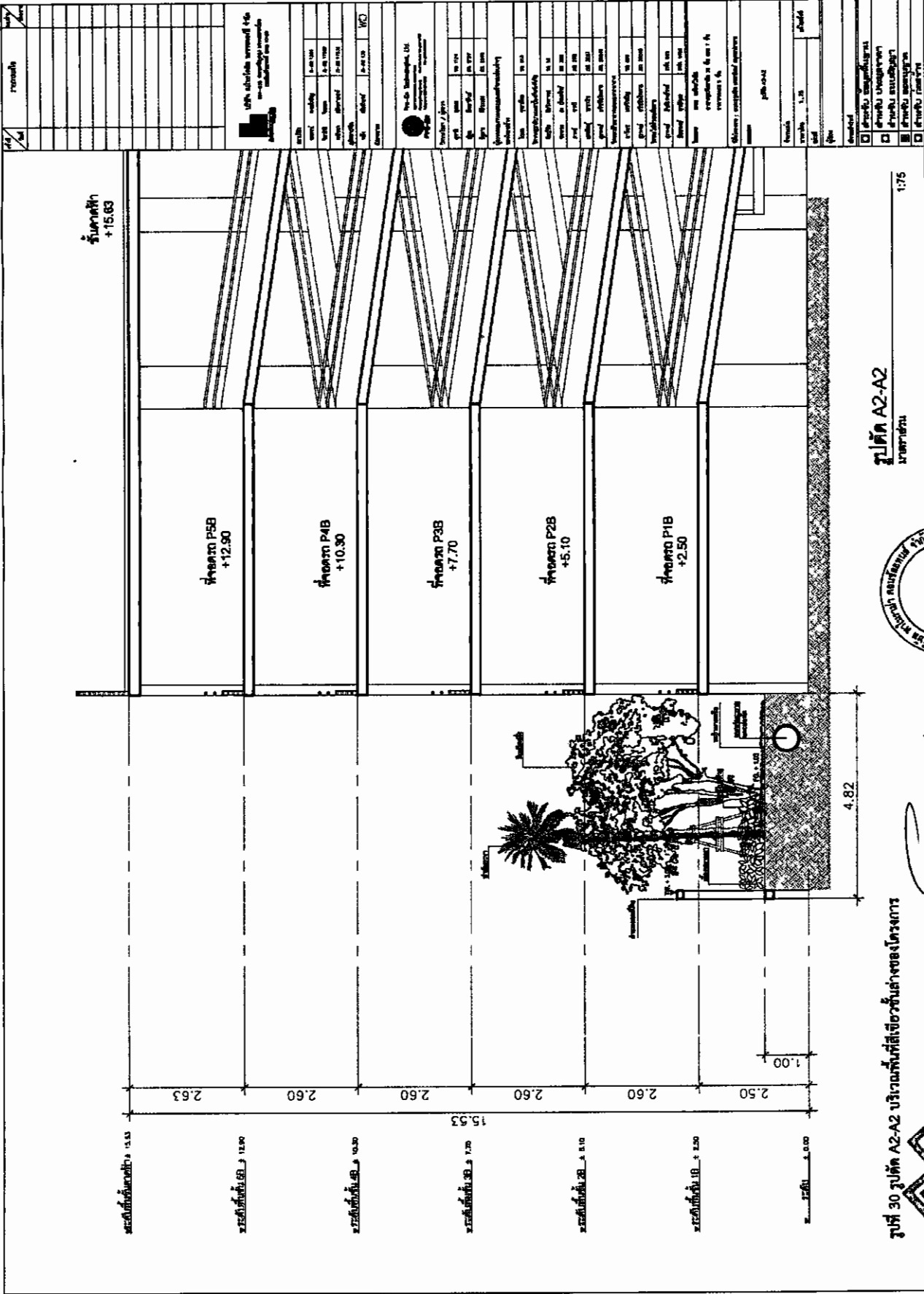
รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



วิญญาน 2559
(นางมวลศรี วงษ์วิวัฒน์ และนายเฉลิม วงษ์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แปซิฟิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



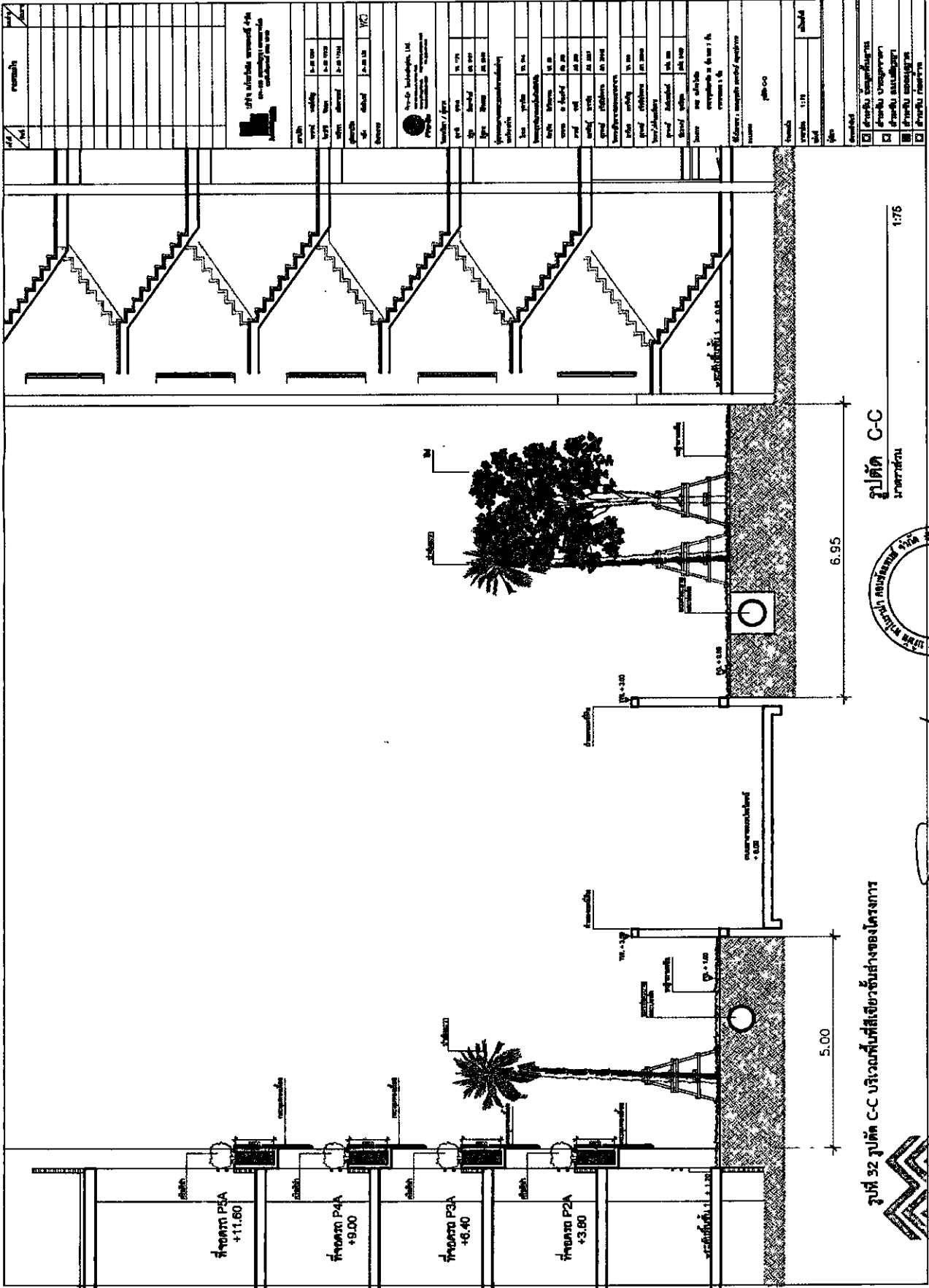
วิญญาน 2559
(นางสาววิภาดา อธิษฐาน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แปซิฟิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปตัด A2-A2
 หมายเหตุ
 2559
 PANORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.
 2559

รูปที่ 30 รูปตัด A2-A2 บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ
 2559
 2559
 2559

รั้วของจำนวน 184 / 210 หน้า



รูปที่ 32 รูปตัด C-C บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ

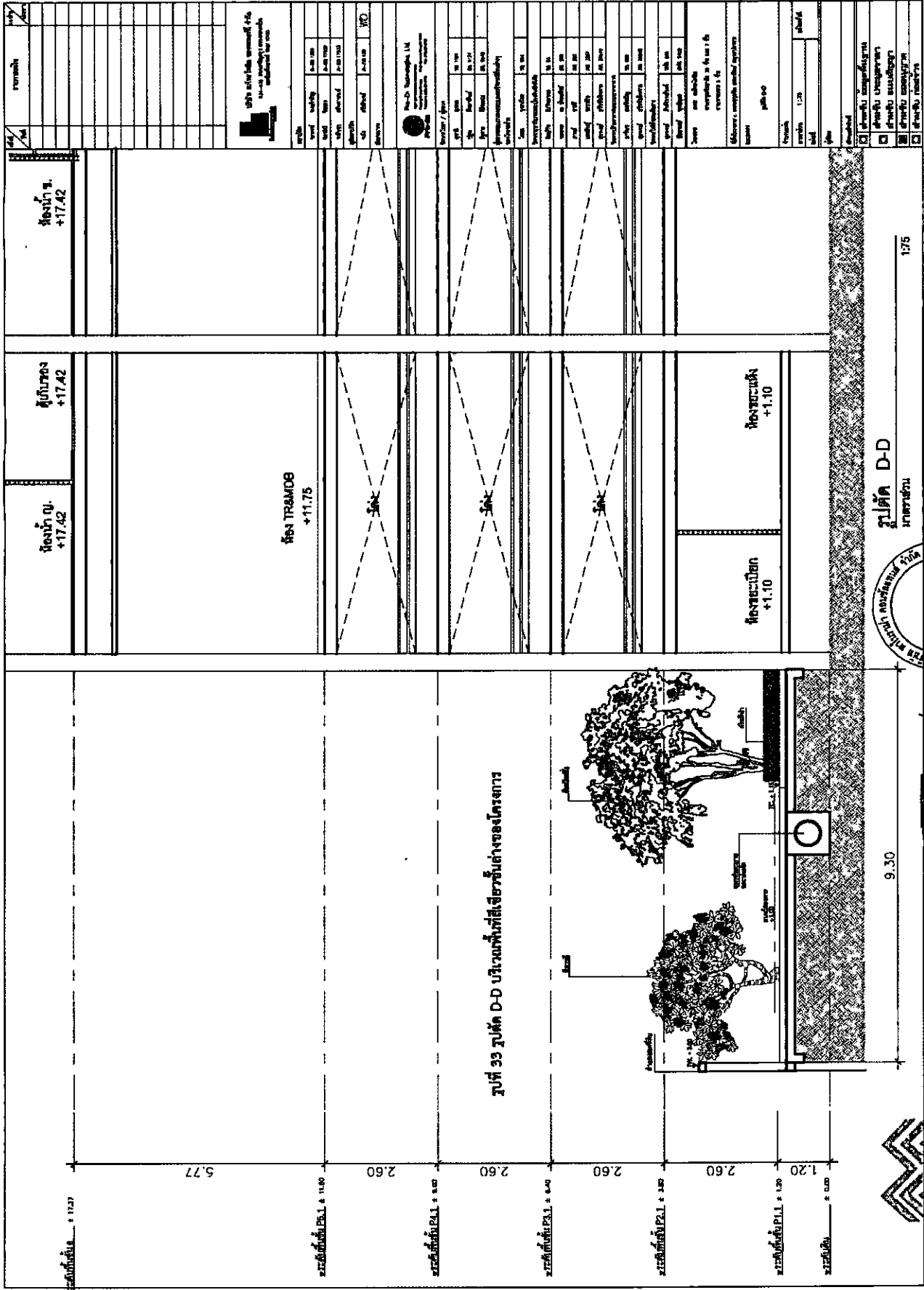
รูปตัด C-C
อาคารต้น



ปิยนุช 2559 *Hoonkapolana*
 (นางปิยนุช รุ่งเรือง และนายณัฐชัย รุ่งเรือง)
 กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ปิโตรโพลีค คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- วิศวกรโยธา
- วิศวกรสถาปัตย์
- วิศวกรเครื่องกล
- วิศวกรไฟฟ้า
- วิศวกรสุขาภิบาล

รับรองจำนวน 186 /210 หน้า



รูปตัด D-D
 1775

นาย **วิวัฒน์ น.**
 (นายช่างวิศวกร)
 ใช้นาฬิกาและเครื่องมือวัดที่ผ่านการสอบเทียบ

9.30

Pakhram Construction Co., Ltd.
 (บริษัท ปะขราม คอนสตรัคชั่น จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ นาย **วิวัฒน์ น.**

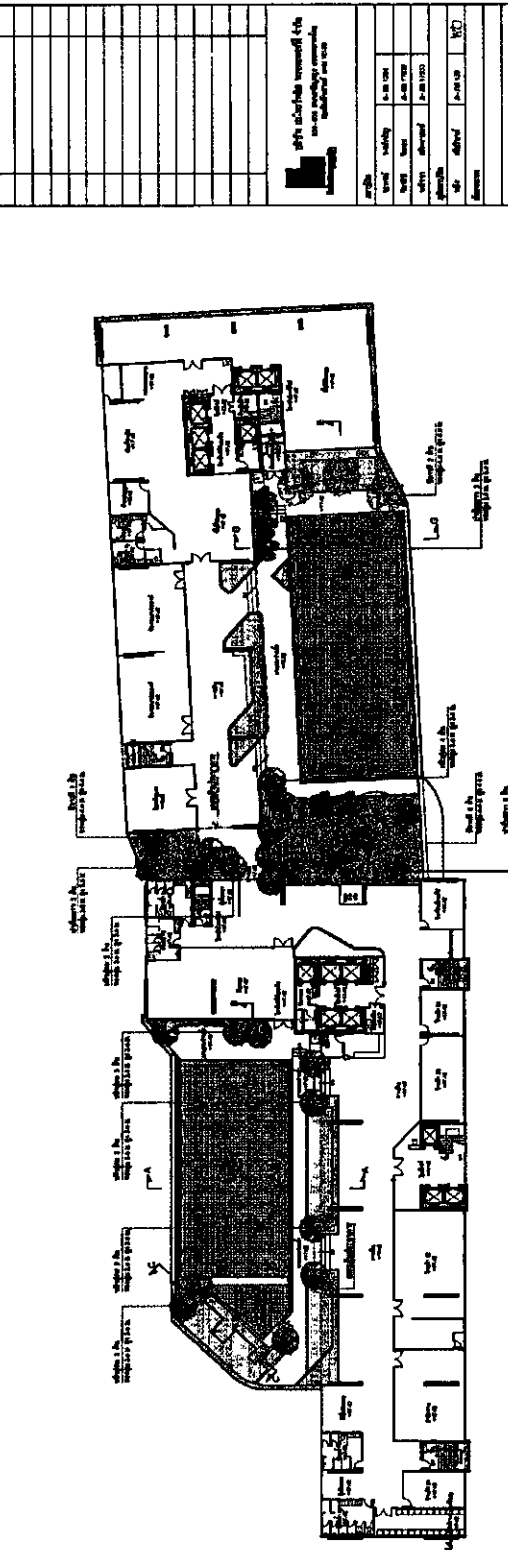
17.42

บริษัท ตรี อี. เอ็ม จำกัด
 (บริษัท ตรี อี. เอ็ม จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ นาย **วิวัฒน์ น.**

17.42

บริษัท ตรี อี. เอ็ม จำกัด
 (บริษัท ตรี อี. เอ็ม จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ นาย **วิวัฒน์ น.**

รูปที่ 36 แผนผังบริเวณอาคาร 1 ชั้นที่ 6 (ชั้นระหว่างชั้น)

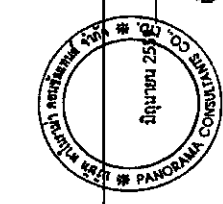


ตารางแสดงรายการพื้นที่อาคาร 1 ชั้น

ชื่อพื้นที่	ลักษณะพื้นที่	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	รวม
A.1	1. บริเวณจอดรถ	15.0	15.0
	2. บริเวณร้านค้า	15.0	30.0
	3. บริเวณบริการ	15.0	45.0
	4. บริเวณอื่น	15.0	60.0
	5. บริเวณอื่น	15.0	75.0
	6. บริเวณอื่น	15.0	90.0
	7. บริเวณอื่น	15.0	105.0
	8. บริเวณอื่น	15.0	120.0
	9. บริเวณอื่น	15.0	135.0
	10. บริเวณอื่น	15.0	150.0
	11. บริเวณอื่น	15.0	165.0
	12. บริเวณอื่น	15.0	180.0
	13. บริเวณอื่น	15.0	195.0
	14. บริเวณอื่น	15.0	210.0
	15. บริเวณอื่น	15.0	225.0
	16. บริเวณอื่น	15.0	240.0
	17. บริเวณอื่น	15.0	255.0
	18. บริเวณอื่น	15.0	270.0
	19. บริเวณอื่น	15.0	285.0
	20. บริเวณอื่น	15.0	300.0
	21. บริเวณอื่น	15.0	315.0
	22. บริเวณอื่น	15.0	330.0
	23. บริเวณอื่น	15.0	345.0
	24. บริเวณอื่น	15.0	360.0
	25. บริเวณอื่น	15.0	375.0
	26. บริเวณอื่น	15.0	390.0
	27. บริเวณอื่น	15.0	405.0
	28. บริเวณอื่น	15.0	420.0
	29. บริเวณอื่น	15.0	435.0
	30. บริเวณอื่น	15.0	450.0
	31. บริเวณอื่น	15.0	465.0
	32. บริเวณอื่น	15.0	480.0
	33. บริเวณอื่น	15.0	495.0
	34. บริเวณอื่น	15.0	510.0
	35. บริเวณอื่น	15.0	525.0
	36. บริเวณอื่น	15.0	540.0
	37. บริเวณอื่น	15.0	555.0
	38. บริเวณอื่น	15.0	570.0
	39. บริเวณอื่น	15.0	585.0
	40. บริเวณอื่น	15.0	600.0
	41. บริเวณอื่น	15.0	615.0
	42. บริเวณอื่น	15.0	630.0
	43. บริเวณอื่น	15.0	645.0
	44. บริเวณอื่น	15.0	660.0
	45. บริเวณอื่น	15.0	675.0
	46. บริเวณอื่น	15.0	690.0
	47. บริเวณอื่น	15.0	705.0
	48. บริเวณอื่น	15.0	720.0
	49. บริเวณอื่น	15.0	735.0
	50. บริเวณอื่น	15.0	750.0
	51. บริเวณอื่น	15.0	765.0
	52. บริเวณอื่น	15.0	780.0
	53. บริเวณอื่น	15.0	795.0
	54. บริเวณอื่น	15.0	810.0
	55. บริเวณอื่น	15.0	825.0
	56. บริเวณอื่น	15.0	840.0
	57. บริเวณอื่น	15.0	855.0
	58. บริเวณอื่น	15.0	870.0
	59. บริเวณอื่น	15.0	885.0
	60. บริเวณอื่น	15.0	900.0
	61. บริเวณอื่น	15.0	915.0
	62. บริเวณอื่น	15.0	930.0
	63. บริเวณอื่น	15.0	945.0
	64. บริเวณอื่น	15.0	960.0
	65. บริเวณอื่น	15.0	975.0
	66. บริเวณอื่น	15.0	990.0
	67. บริเวณอื่น	15.0	1005.0
	68. บริเวณอื่น	15.0	1020.0
	69. บริเวณอื่น	15.0	1035.0
	70. บริเวณอื่น	15.0	1050.0
	71. บริเวณอื่น	15.0	1065.0
	72. บริเวณอื่น	15.0	1080.0
	73. บริเวณอื่น	15.0	1095.0
	74. บริเวณอื่น	15.0	1110.0
	75. บริเวณอื่น	15.0	1125.0
	76. บริเวณอื่น	15.0	1140.0
	77. บริเวณอื่น	15.0	1155.0
	78. บริเวณอื่น	15.0	1170.0
	79. บริเวณอื่น	15.0	1185.0
	80. บริเวณอื่น	15.0	1200.0
	81. บริเวณอื่น	15.0	1215.0
	82. บริเวณอื่น	15.0	1230.0
	83. บริเวณอื่น	15.0	1245.0
	84. บริเวณอื่น	15.0	1260.0
	85. บริเวณอื่น	15.0	1275.0
	86. บริเวณอื่น	15.0	1290.0
	87. บริเวณอื่น	15.0	1305.0
	88. บริเวณอื่น	15.0	1320.0
	89. บริเวณอื่น	15.0	1335.0
	90. บริเวณอื่น	15.0	1350.0
	91. บริเวณอื่น	15.0	1365.0
	92. บริเวณอื่น	15.0	1380.0
	93. บริเวณอื่น	15.0	1395.0
	94. บริเวณอื่น	15.0	1410.0
	95. บริเวณอื่น	15.0	1425.0
	96. บริเวณอื่น	15.0	1440.0
	97. บริเวณอื่น	15.0	1455.0
	98. บริเวณอื่น	15.0	1470.0
	99. บริเวณอื่น	15.0	1485.0
	100. บริเวณอื่น	15.0	1500.0

รูปที่ 36 แผนผังบริเวณอาคาร 1 ชั้นที่ 6 (ชั้นระหว่างชั้น)

ผังแสดงไม้ยืนต้น อาคาร 1 ชั้น 6
ขนาด 1:500



กรรมการผู้จัดการบริษัท ปานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นางสาวศรี รุ่งโรจน์ และนายณัฐชัย รุ่งโรจน์)
Hoonkorn Sorasit



รูปที่ 37 แผนผังพื้นที่และไม้คลุมดินบริเวณอาคาร 1 ชั้นที่ 6 (ชั้นสโรว์)

โครงการแสดงรายการต้นไม้อาคาร 1 ชั้น 6

ลำดับ	ชนิดไม้	ขนาดไม้	จำนวนต้น	ชนิดดิน	ขนาดดิน	หมายเหตุ	รวม
A1	1. ส้มโอม 2. ส้มโอม 3. ส้มโอม	1. 10x10 2. 10x10 3. 10x10	10 10 10	1. ส้มโอม 2. ส้มโอม 3. ส้มโอม	1. 10x10 2. 10x10 3. 10x10		30
A2	1. ส้มโอม 2. ส้มโอม 3. ส้มโอม	1. 10x10 2. 10x10 3. 10x10	10 10 10	1. ส้มโอม 2. ส้มโอม 3. ส้มโอม	1. 10x10 2. 10x10 3. 10x10		30
รวม							412.40

หมายเหตุ: * ต้นไม้และขนาดไม้คลุมดินเป็นค่าประมาณ

ผู้จัดทำ: บริษัท 37-01 Technology, Ltd.
191/210 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

วันที่: 11/08/2559

รูปทรงจำนวน 191 / 210 หน้า

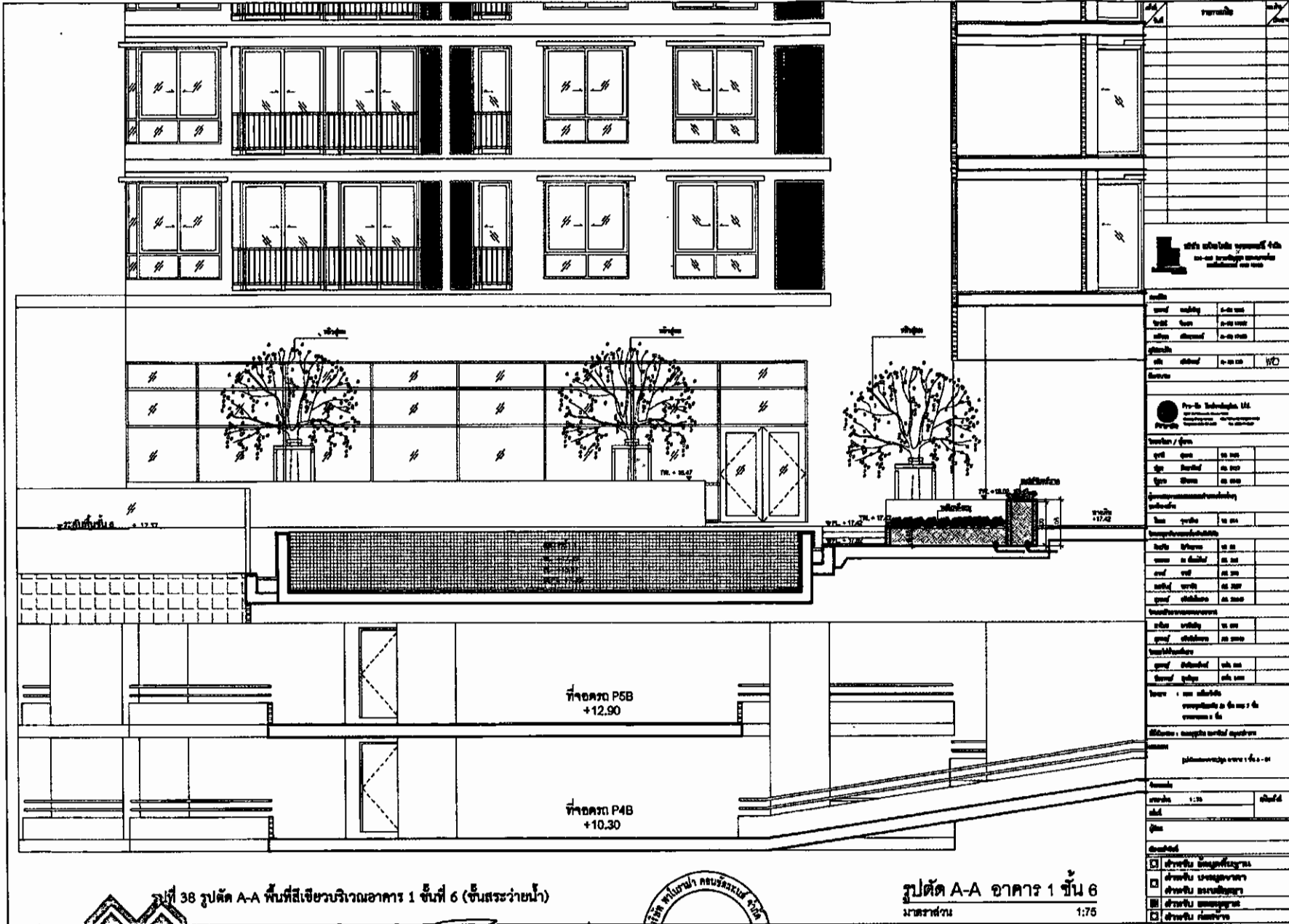
ผังแสดงไม้คลุมดินไม้คลุมดิน อาคาร 1 ชั้น 6
ราคาส่วน



Koosarb
(นางสาวศรี รุ่งโรจน์ และนายณัฐวิชัย รุ่งโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แมโทรโพลิติก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

11/08/2559
ใบอนุญาต 2559
Panorama Consulting Co., Ltd.
191/210 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ผู้ดำเนินการสำรวจคือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชั้น	พื้นที่	หน่วย
ชั้น 1	100	ตร.ม.
ชั้น 2	100	ตร.ม.
ชั้น 3	100	ตร.ม.
ชั้น 4	100	ตร.ม.
ชั้น 5	100	ตร.ม.
ชั้น 6	100	ตร.ม.
รวม	600	ตร.ม.

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
เหล็ก	10-12 มม.	กก.	100
เหล็ก	14-16 มม.	กก.	100
เหล็ก	18-20 มม.	กก.	100
เหล็ก	22-25 มม.	กก.	100
เหล็ก	30-35 มม.	กก.	100

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
ปูน	300	กก.	100
ปูน	400	กก.	100
ปูน	500	กก.	100

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
ปูน	300	กก.	100
ปูน	400	กก.	100
ปูน	500	กก.	100

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
ปูน	300	กก.	100
ปูน	400	กก.	100
ปูน	500	กก.	100

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
ปูน	300	กก.	100
ปูน	400	กก.	100
ปูน	500	กก.	100

ชนิด	ขนาด	หน่วย	จำนวน
ปูน	300	กก.	100
ปูน	400	กก.	100
ปูน	500	กก.	100



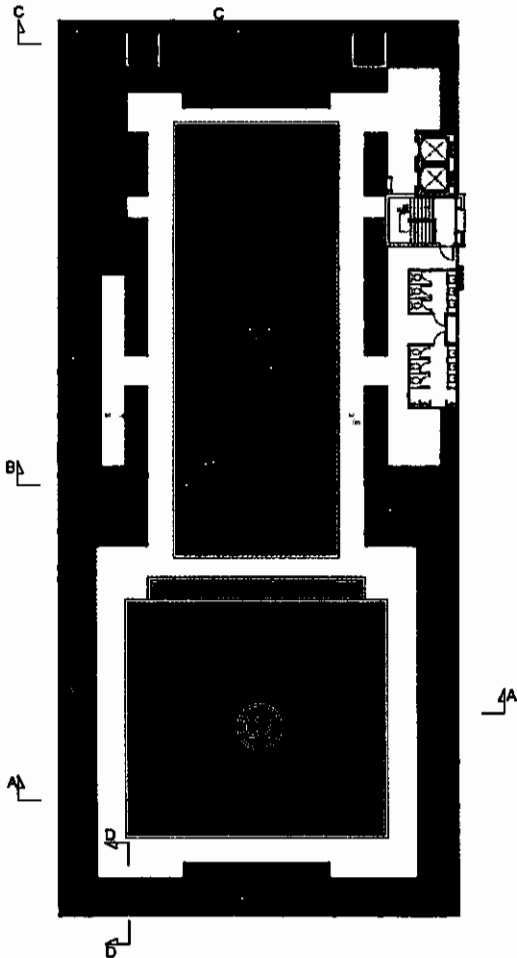
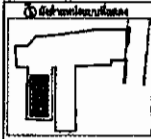
รูปที่ 38 รูปตัด A-A พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 1 ชั้นที่ 6 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

มิถุนายน 2559
 (นางนวลศรี ร่องไกรทิพย์ และนายเฉลิมชัย ร่องไกรทิพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แมโทรโพลิติก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปตัด A-A อาคาร 1 ชั้น 6
 มาตรฐาน 1:75

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรมา คอนซัลตันส์ จำกัด



รูปที่ 50 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 3 ชั้นคาตฟ้า

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
C 1	315.70
C 2	290.41
C 3	498.79
รวมพื้นที่สีเขียว	1104.90

ชั้น/โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)
3-01	315.70	315.70	0.00
3-02	290.41	290.41	0.00
3-03	498.79	498.79	0.00
รวม	1104.90	1104.90	0.00

พื้นที่ว่าง	0.00
พื้นที่สีเขียว	1104.90
พื้นที่ว่าง	0.00
พื้นที่สีเขียว	1104.90

พื้นที่ว่าง	0.00
พื้นที่สีเขียว	1104.90
พื้นที่ว่าง	0.00
พื้นที่สีเขียว	1104.90



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางนวลศรี ว่องไววิทย์ และนายเฉลิมชัย ว่องไววิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เมโทรโพลิส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2559

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

