



ที่ รว 0804/557

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มกราคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 18 กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

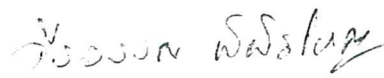
ด้วยบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ ขนาดเนื้อที่ 598 - 3 - 38 ไร่ จำนวน 1.563 แปลง ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2539 ซึ่งมีมติ เห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ และกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท โอจีซี เรียวสเตท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจิรวรรณ หิพิธโกคา)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

16 มกราคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 18 กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ ขนาดเนื้อที่ 598 - 3 - 38 ไร่ จำนวน 1,563 แปลง ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2539 ซึ่งมีมติ เห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ และกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติ
ตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท โอจีซี เรย์ลสเตท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรวรรณ พิพิธโกคา)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 506 (8816) วันที่ 20 พย 2538
เวลา 8.45 ผู้รับ

18 กันยายน 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 410 ลงวันที่ 20 พย 38
เวลา 10.20 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2.รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท โอจีซี เรียวเอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการฟลอราวิลล์
พาร์ค ซิตี้ ที่ตำบลลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส-
คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัท ฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการ
ประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงศักดิ์ เอพาร์)
ประธานกรรมการ



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 515 (10005) วันที่ 24 ต.ค. 2538
เวลา 13.40 น. ผู้รับ

วันที่ 14 ตุลาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 440 ลงวันที่ 22.10.38
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ
ฟลอราวิลล์ ปาร์คซิตี้ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายงานการศึกษา และมาตรการ
ป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดัง
กล่าว ตามหนังสือที่ วว 0804/3704 ลงวันที่ 29 กันยายน 2538 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่ม
เติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับ
ทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอน
ซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมโครงการ
จัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงศักดิ์ เอภาพาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๘ (1855) วันที่ 15 S.A. 2538
เวลา 15 S.A. 2538- ผู้รับ

ที่ 115/2538

15 ธันวาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๘ ลงวันที่ 15.00.38
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ วว 0804/17104
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในฐานะเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี ให้แก่ทาง บริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่แขวงลำผักชี
เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ได้ทราบและยอมรับ
ผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลชี้แจงรายงานฯ เพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อ
โปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายประสงค์ เออฬาร)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ ฉบับสมบูรณ์ ของบริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด ขนาดเนื้อที่ 598 - 3 - 38 ไร่ จำนวน 1,563 แปลง ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AERATED LAGOON โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ และหรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องดูแลและขุดลอกลำแยงอยู่ตะเภา และลำนกแขวก โดยเฉพาะบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพอ รวมทั้งถังคอนเทนเนอร์ อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และบริเวณที่ตั้งถังคอนเทนเนอร์ ให้ถูกสุขลักษณะ
8. กรณีที่โครงการฯ เปลี่ยนแปลงกิจกรรมและความหนาแน่นประชากรในพื้นที่แปลงที่ดินในอนาคตแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องจัดทำรายงานเสนอเพื่อพิจารณาใหม่
9. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บทที่ 5

มาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินของ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชนและผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในลำน้ำแวก และลำแยกอุตะเภา ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5

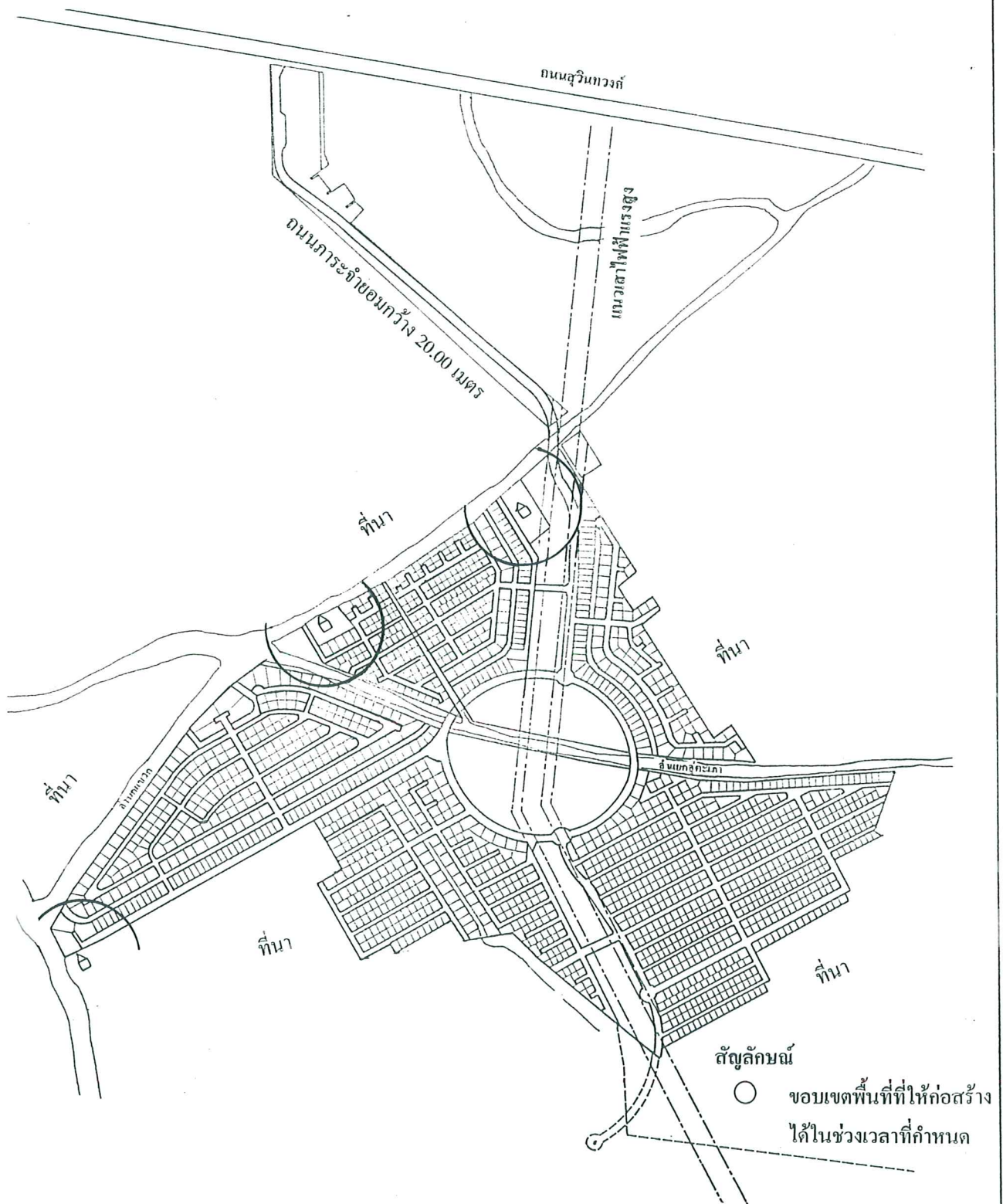
ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พลอรัวรัส ปาร์ค ซิตี้ เวสต์เอสเทส จำกัด
 แนวงลำน้ำชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำสวนหย่อมและปลูกต้นไม้เพื่อให้เกิดความสวยงาม และบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2 ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3 ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างในแนวที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษา โครงสร้างและด้านระบบ ของโครงการ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ส่วนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ริมตลิ่งตลอดแนวสระบำบัดแบบ Aerated Lagoon และลำรางตามโซน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการควบคุมพื้นที่บริเวณริมตลิ่งตลอดแนวระบบบำบัดแบบ Aerated Lagoon และจัดให้มีการปลูกหญ้า บริเวณริมตลิ่งตลอดแนวลำรางตามโซน		- ก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอและครั้ง เพื่อลดความฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกระทั่งสามารถสร้างสิ่งปลูกค้ำพื้นที่ได้หมด	- 200 บาท/วัน	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินหรือวัสดุที่บรรทุกมา	- ทำการบรรทุก	- ตลอดระยะเวลามีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 14 เสียงและกลิ่น ด้านละพื้นที่	3 กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
14 เสียงและกลิ่น ด้านละพื้นที่	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1 กำหนดขอบเขตพื้นที่ในรัศมี 119 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร ดังภาพ 5-1 ให้ดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการตอกเสาเข็มได้ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ช่วงเวลา 9.00- 16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุรบกวน	- รัศมี 119 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการตอกเสาเข็ม	- ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-1 แสดงขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรรบกวน	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวน	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของของคนงานได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง				
	1. จัดให้มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดสร้างเป็นแบบเกราะกรองไร้อากาต จำนวน 32 ห้อง แยกเป็น 2 จุด ๆ ละ 16 ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ขนาด	- ห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	1.0 X 1.0 เมตร โดยบ่อเกรอะใช้วงขอบที่เมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบ สำหรับบ่อกรองใ้รอากาศใช้ วงขอบที่เมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหิน บดสูง 0.6 เมตร และต่อท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่รางระบายน้ำ 2. จัดให้มีการสร้างบ่อพักน้ำเสียชั่วคราว เพื่อช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำเสียก่อนระบาย ลงสู่ลำแยกอยู่ตะเภา โดยบ่อพักน้ำเสียที่จัดสร้าง ขึ้นต้องมีจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน มีความลึก ไม่เกิน 1.5 เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อย กว่า 0.5 วัน 3. นำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำชั่วคราวกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น การฉีดพรมพื้นที่ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ได้น้ำมันมีการขีบถ่าย สิ่งปฏิกูลและทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำอย่าง เด็ดขาด	- บริเวณลานซักล้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แหล่งน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมากฎปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมากฎปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมากฎปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. จัดให้มีการสูบลูกศรอกในบ่อเกรอะไปกำจัด		- บ่อเกรอะของส่วนคมนาคม	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 500 บาท/ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. จัดให้มีคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ		- ส่วนคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
7. เปิดดำเนินการ					
1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่บริษัท สหจก จำกัด ตั้งนี้		- บ้านพักอาศัยแต่ละหลัง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี
- รุ่น GT P-1600 หรือเทียบเท่า		- โรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่ง	- ให้แล้วเสร็จก่อนโรงเรียนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี
- รุ่น GT P-5000 หรือเทียบเท่า		- อาคารสโมสร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี
2. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารสโมสรที่เลือกใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 68 ลบ.ม./วัน และในกรณีที่เลือกใช้ระบบเดิมอาคารก็ต้องมีความสามารถในการเดิมอาคารได้ไม่น้อยกว่า 0.09 ลบ.ม./นาที่					
3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเลือกใช้ระบบ Aerated Lagoon และ Bio Contact Aeration หรือเทียบเท่า ตามความเหมาะสม		- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี

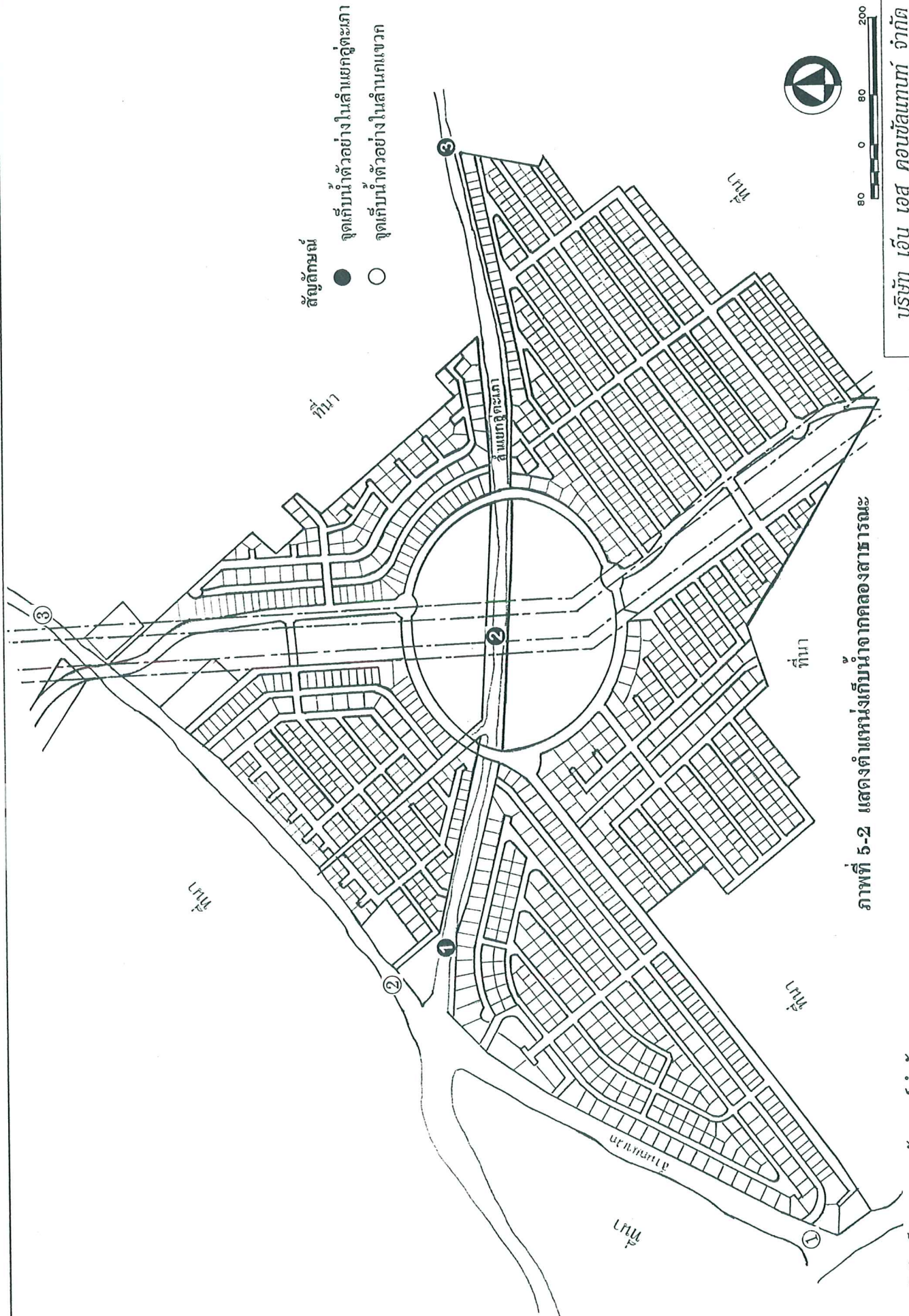
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	4 จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด
	6 จัดให้มีการสุบกกตก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - G.T.P 1600 ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง	- ส่วนแกระของ G.T.P 1600 (บ้านพักอาศัย)	- ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง	- 500 บาท/ครั้ง/ถัง	- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง โดยประสานงานให้สำนัก งานเขตหนองจอกเข้า มาสูบ
	- G.T.P 5000 ทุก ๆ 11 เดือน/ครั้ง	- ส่วนแกระของ G.T.P 5000 (โรงเรียนอนุบาล)	- ทุก ๆ 11 เดือน/ครั้ง	- 500 บาท/ครั้ง/ถัง	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน โดย ประสานงานให้สำนักงาน เขตหนองจอกเข้ามาสูบ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- Bil Contact Aeration ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ช่องกำจัดตะกอน	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแผนผังในการจัดการระบบ	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน โดย ประสานงานให้สำนักงาน เขตหนองจอกเข้ามาสรุป
	- Aerated Lagoon ทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง	- บ่อตะกอน	- ทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแผนผังในการจัดการระบบ	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน โดย ประสานงานให้สำนักงาน เขตหนองจอกเข้ามาสรุป
	7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในแปลงจัดสรรแต่ละแปลง โดยการตักขึ้นมา บรรจุและนำไปทิ้งในถังขยะ โดยในระยะแรก ให้ตักไปกำจัดทุกสัปดาห์ แต่ต่อไปให้คาดการณ์ จากปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น	- บ่อดักไขมัน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน โดย กำกับให้ลูกบ้านปฏิบัติ ตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้อมตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย - ก่อนระบายสู่ภายนอกบ่อละ 1 จุด - ล้านกเขวก และลำแยงคู่ตะเภาคลองละ 3 จุด คือจุดต้นจุดปล่อยและจุดท้ายน้ำ - ดังภาพที่ 5-2	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการเปิดดำเนินการ - 1,630 บาท/ครั้ง/จุด - 1,450 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease				
2. ทรัพยากรชีวภาพ	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำน้ำแขวกและลำแยงคู่ตะเภา โดยตรวจวัดในรูปของ DO, SS, pH, Fecal Coliform และ Grease	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้อมตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย - ก่อนระบายสู่ภายนอกบ่อละ 1 จุด - ล้านกเขวก และลำแยงคู่ตะเภาคลองละ 3 จุด คือจุดต้นจุดปล่อยและจุดท้ายน้ำ - ดังภาพที่ 5-2	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการเปิดดำเนินการ - 1,630 บาท/ครั้ง/จุด - 1,450 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	11. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				



ภาพที่ 5-2 แสดงตำแหน่งเก็บน้ำจากคลองสาธารณะ

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การฟื้นฟู	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากคลองหรือจากบ่อพักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างแทนการใช้น้ำบาดาลเพื่อลดการเกิดวิกฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินไหว ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า หรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดส่งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ กลางมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าว	ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดการระบบ - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดระบบ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ไอ ซี ซี เรียดเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอ ซี ซี เรียดเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. ควบคุมและดูแลให้มีการสูบน้ำบาดาล ในอัตราไม่เกินวันละ 380 ลบ.ม./บ่อ อย่างเคร่งครัด	- บ่อบาดาลภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่โครงการมีการสูบน้ำบาดาล	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดระบบ	- บริษัท โอ จีที เรียดเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- บริษัท โอ จีที เรียดเอสเตส จำกัด
	5. ตรวจสอบดูแลระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายในการจัดระบบ	- บริษัท โอ จีที เรียดเอสเตส จำกัด
	6. จัดให้มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงแทนการใช้น้ำประปาที่โครงการผลิตขึ้นเองจากน้ำบาดาล	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปี พ.ศ. 2542	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดระบบ	- บริษัท โอ จีที เรียดเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง				
	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ	1. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด
	2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ตามถนน ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด
	3. ดูแลและตัดต้นไม้ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าไม่ให้มีความสูงเกินระดับ 2.5 เมตร	- บริเวณพื้นที่ได้เขตเดินสายไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรมการหมู่บ้าน
3.3 ปิดโครงการระยะ	ช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้เฉพาะส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย เช่น เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่บริเวณที่จะจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยให้ใช้ดินดีกลบทับ ก่อนจะทำการปลูกต้นไม้ ส่วนเศษวัสดุอื่น ๆ เช่น เศษเหล็ก ให้รวบรวมไว้ เพื่อนำไปจำหน่ายต่อไป	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 7 ใบ ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ช่องเปิดด้านหน้า	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทาน ทำความสะอาดได้ง่ายพร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกให้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณเพื่อความสะดวกสบาย โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ขนาด 100 ลิตร จำนวน 203 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย โดยจัดวางในอัตราบ้านพัก 8 หลัง/ถัง 1 ใบ - ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล โดยจัดวางในอัตรา 1 ใบ/แปลง - ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากสโมสร 2. จัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ใบ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด 21 ลบ.ม./วัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- บริเวณทางเท้าริมขอบถนนระหว่างบ้านทั้ง 8 หลัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ เอส รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด
		- บริเวณทางเท้าริมถนนของโรงเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ เอส รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด
		- บริเวณทางเท้าริมขอบถนนเข้าสู่สโมสร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ เอส รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด
		- บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ เอส รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 3.4 ภาวะแวดล้อมและ ปัจจัยร่วม	3. จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการมาพักไว้ ณ ถังคอนเทนเนอร์บริเวณที่พักขยะรวม เพื่อรอให้สำนักงานเขตหนองจอกมารับไปกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินงาน	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินงาน	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
3.4 ภาวะแวดล้อมและ ปัจจัยร่วม	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีรั้วรอบบายน้ำและบ่อพักน้ำเสียชั่วคราว ก่อนระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ลำ แยกคูตะเภา	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินงาน	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการขุดลอกฝักตบขวาในลำน้ำแควและ ลำแยกคูตะเภาบริเวณที่ผ่านโครงการ โดยให้ ดำเนินการขุดลอกทุกปีละครั้ง และในกรณีที่ หน่วยงานราชการขอความร่วมมือทางโครงการ จะจัดพร้อมให้มีการจัดพร้อมให้ความร่วมมือ หน่วยงานที่เข้ามาดำเนินการขุดลอก	- ลำน้ำแควและลำแยกคู ตะเภา ตลอดแนวที่ผ่าน โครงการ	- ก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการ ดำเนินงาน	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตส จำกัด และ กรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ควบคุมมลพิษ	2. ในกรณีที่ฝนตกหนัก ทางโครงการจะต้องกักเก็บน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการไว้ในบ่อพักน้ำของระบบ Aerated Lagoon แทนการปล่อยให้ไหลลงออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และหลังจากนั้นให้ทางโครงการค่อย ๆ สูบน้ำออกไปโดยให้สูบลงสู่ลำน้ำแยกในอัตราไม่เกิน 5.48 ลบ.ม./วินาที และลำแยกอยู่ระยะไม่เกิน 2.39 ลบ.ม./วินาที	- จุดปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำแยกและลำแยกอยู่ตะกวด - ท่อระบายน้ำโครงการ	- กรณีที่ฝนตก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียดเอสเตส จำกัด และ กรมการหมู่บ้าน
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี				
	ช่วงก่อสร้าง				
	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในหัวเมืองเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน				
		- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียดเอสเตส จำกัด และ กรมการหมู่บ้าน - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับ เหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5.1 (ต่อ-15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	3. ในการบรรเทาทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขั้บรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพายุ และจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. ห้ามมิให้จลรทรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกรกีดขวางการจราจร	- ถนนสี่วิวงศ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมารับปฏิบัติตาม
	6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่มีการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- ถนนสี่วิวงศ์ และถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด
ผลกระทบ/ตัวแปร	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 4.2 อุตสาหกรรม และความปลอดภัย	3 จัดให้มีการดูแล/หลังเต่า เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรไปมาเพื่อให้เกิดความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดังพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาจ้างระหว่างบริษัท ไอ ซี ซี เรย์เลสเตส จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรย์เลสเตส จำกัด - บริษัท ไอ ซี ซี เรย์เลสเตส จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ				
1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ				
2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	5. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง				
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เข้มงวดต่องานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ตจ-19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างกันบ้าง เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ ดังนี้ - อาคารสโมสร - ห้องน้ำ-ห้องส้วม มีจำนวนอย่างน้อย 5 ที่ต่อผู้มาใช้บริการ 100 คน และเพิ่มขึ้น 1 ที่ต่อการเพิ่มของผู้มาใช้บริการ 30 คน โดยแยกห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย และหญิง - สระว่ายน้ำ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำพักอย่างน้อย 1 ที่ต่อผู้มาใช้บริการ 40 คน และอ่างล้างมือ 1 ที่ต่อผู้มาใช้บริการ 60 คน ส่วนห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย จัดให้มีห้องส้วมที่ปัสสาวะและอ่าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขึ้นตอนการออกแบบอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท โอ จี ที - เรียดเอสเตท จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ล้างมือไม่น้อยกว่าอย่างละ 1 ที่ต่อผู้ใช้บริการ 60 คน และที่อาบน้ำฝักบัวไม่น้อยกว่า 1 ที่ต่อผู้มาใช้บริการ 40 คน <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทไอจีซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1 การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2 ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการดำเนินการ ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทไอจีซี เรียลเอสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษาประเด็น วัฒนธรรมและ สุนทรียภาพ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ติดตั้งหับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแผงไฟในการ ดำเนินการ - ค่าใช้จ่ายแผงการ ดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด - บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และ คณะกรรมการหมู่บ้าน
5. มาตรการอื่น ๆ	1 หากโครงการมีการพัฒนาพื้นที่โครงการในอนาคต เพื่อการพักอาศัยหรือกิจกรรมใด ๆ ก็ตาม จะต้องทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมใหม่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป	- พื้นที่โครงการในอนาคต ขนาดเนื้อที่ 32-2-99 ไร่	- เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่ โครงการในอนาคตแปลง ดังกล่าว	-	- บริษัท ไอ ซี ซี เรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1 คุณภาพอากาศ	- ถนนสุวินทวงศ์	- การปิดคลุมของรถบรรทุก ดิน - ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่แรงในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2 เสียงและการสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่แรงในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3 คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการบ่อละ 1 จุด	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 ครั้ง/ปี	- 1,630 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัทโอ จี ซี เรสเลสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
4 น้ำใช้	- ลานกแชกและลำแยบคู่ตะเภา คลองละ 3 จุด คือ จุดต้นน้ำ จุดกลางน้ำ และจุดท้ายน้ำ	- DO - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 ครั้ง/ปี	- 1,480 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัทโอ จี ซี เรสเลสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
5 การคมนาคม	- เส้นทางขึ้นทอน และถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- การแตกหรือรื้อตัวของท่อ - สภาพความชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแม่แรงในการจัดระบบ	- บริษัทโอ จี ซี เรสเลสเตส จำกัด และกรรมการหมู่บ้าน
			- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแม่แรงในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

จุดตรวจ	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - จุดที่ 1 - จุดที่ 2 - จุดที่ 3 - จุดที่ 4 - จุดที่ 5 - จุดที่ 6					
* ค่ามาตรฐาน	5-9	≤20	≤30	-	≤20

* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ

โครงการ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO	SS	Fecal Coliform	Oil & Grease
- ลำน้ำแขวง					
จุดที่ 1					
จุดที่ 2					
จุดที่ 3					
- ลำแยกคูตะนา					
จุดที่ 1					
จุดที่ 2					
จุดที่ 3					
*ค่ามาตรฐาน	5-9	> 4.0	-	≤ 4,000	-

* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 3