

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๖ ๒๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS
ของบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SIAMESE QUEENS ของบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ของบริษัท ไซมิส
ควีนส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไฟ่สิงห์โต แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม ๓๓๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา
ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ของบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
โดยให้บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 6577 วันที่ 23 ต.ค. 2559

เวลา 16.30 ผู้รับ

ที่ ES/P5717/59162

22 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ตั้งอยู่ซอยไฟลิ่งไฮโด แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

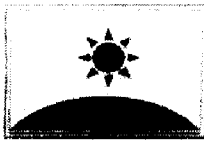
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 984	วันที่ 24 มี.ค. 2559
เวลา 10.10	ผู้รับ กษ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 696	วันที่ 24/3/19
เวลา 12.26	ผู้รับ กษ



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน	
9298	
รหัสคดีและคดีอาญา	
เลขที่	วันที่
เวลา	ผู้รับ

ที่ ES/P5717/59290

10 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS

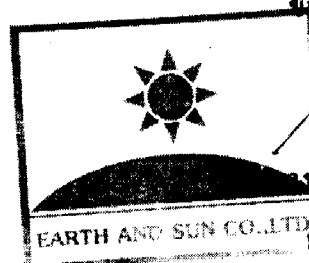
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ตั้งอยู่ซอยไฟสิงห์โต แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฝ่ายเลขานุการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีข้อคิดเห็นเบื้องต้นให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

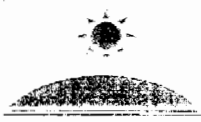


ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิศรา จิตโสภณ

กรรมการผู้จัดการ

5/11/59 84 84 84



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย M

สำนักงานนโยบายและแผน

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

เลขที่	10592	วันที่	31 ม.ค.
เวลา	16.32	ผู้รับ	12

ที่ ES.P5717/59058

31 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ตั้งอยู่ซอยไม่สังกัดใด แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1389	วันที่ 31.5.2559
เวลา 10.31	ผู้รับ 8/1

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 216	วันที่ 1/6/61
เวลา 14.19	ผู้รับ 10/61

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SIAMESE QUEENS ของบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ตั้งอยู่ที่ซอยไฟ่สิงห์โต แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม 331 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-44 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น รวม 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE QUEENS ของบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ จันทร์ใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด CO., LTD.

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SIAMESE QUEEN
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

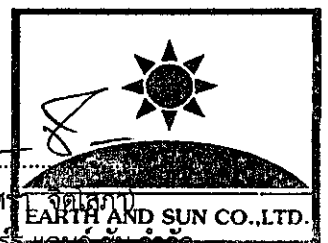
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



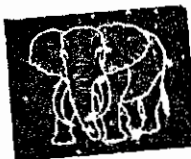
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SIAMESE QUEENS (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดทัศนอุจาดและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 7.5 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

3/110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นพิษกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 5.71×10^{-3} และ 2.95×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0797 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.0580 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปแบบที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 5. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการใน	ดัชนีชี้วัดรางวัล ตรวจวัด TSP และ PM10 ความถี่ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสริม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิตุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ครีเนชั่น จำกัด

4/110

SIAMSEQUEENS
Co., Ltd

มิตุนายน 2559 ลงชื่อ.....

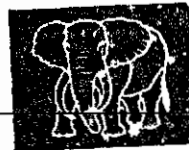
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มแอนด์ เอ็ม จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผุ่นละออง (ต่อ)		ระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสผ. <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 6. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 7. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณี ที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 8. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วยวัสดุ Mesh Sheet โดยรอบ อาคารตลอดความสูงของอาคาร 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดิน และการใช้เครื่องจักร</u> 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญญัม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

5/110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

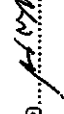
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ประกอบการ (ต่อ)		ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 18. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 19. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 20. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 21. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 22. ละเว้นการเผายยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 23. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 24. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่ต้องการ 25. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....  (นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส คิวินส์ จำกัด

SIAMESEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....  (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 26. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 27. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวดินเรียบก่อน 28. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 29. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 30. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 31. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 32. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 33. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 34. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 35. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.10, 0.0485, 0.0123 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.61×10^{-2}, 8.35×10^{-2}, 5.24×10^{-3} และ 1.35×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.116 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) และ HC 0.132 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระหฤทัยคอนวนต์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

8/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ลบ.ม.) SO ₂ 0.018 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.570 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก "งานฐานราก" โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 414 ทิศใต้ งามสินสุขทาวเวอร์ ทิศตะวันออก มอนเทอเรย์เพลส และทิศตะวันตก งามสินสุขทาวเวอร์ ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 54.3 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 66.56-91.09 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประมาณ 59.54-84.98 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) และหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 54.48-56.92 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วที่ขั้วคราวรอบเขตที่ดิน Rockwool ความหนา 50 มม. สูง 7.5 ม. โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะติดตั้งรั้วกัน 2 ชั้น เป็นกำแพงกันเสียงโต้	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น.	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสริม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สมบัตินี้ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแจ้งปัญหามาโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ครีนส์

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด

SIAMSEQUEENS Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) และช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet สำหรับงานตกแต่งและเก็บงาน จะดำเนินการหลังก่อผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 39.65-60.10 เดซิเบล (เอ) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประมาณ 54.50-61.79 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 7.80 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับความรบกวนระหว่าง 0 ถึง 9.7	หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Rockwool ความหนา 50 มม. สูง 7.5 ม. โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างซ้อนกัน 2 ชั้น 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด

/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไป ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้อง ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 14. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญรัมย์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา -จิตโสภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 18.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 19.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่ากิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการมากที่สุดคือ ทิศเหนือ บ้านเลขที่ 414 ทิศใต้ งามสินสุขทาวเวอร์ ทิศตะวันออก มอนเทอเรย์เพลส ทิศตะวันตก งามสินสุขทาวเวอร์ มีระดับความสั่นสะเทือน 1.961-20.593 มม./วินาที รำคาญและรบกวนต่อผู้ที่อาศัยภายใน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง คุด (Trenching) แบบคูเปิด ทิศเหนือและทิศตะวันตก ประมาณ 4 ม. และ 1 ม.ตามลำดับ ซึ่งจะสามารถลด	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระหฤทัยคอนวนต์ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์ นิลรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร รู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และไม่สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุดเกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร และชั้นบนสุดของอาคาร ได้แก่ 5-15 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านเลขที่ 149/1 (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 20.593 มม./วินาที โครงการจัดให้มีมาตรการขุดคู (Trenching) แบบคูเปิด ลึกประมาณ 4 ม. ทำให้ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ มีค่า 4.119 มม./วินาที (เหลือร้อยละ 20) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5-20 มม./วินาที)	ระดับความสั่นสะเทือนลงได้ถึงร้อยละ 80 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี - ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

13/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุริศรา จิตโสภณ) CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตก ติดกับงานลินสุททาวเวอร์ กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การติดตั้งเสาเข็มเจาะ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะ พบว่ามีค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 20.593 มม./วินาที 17.585 มม./วินาที และ 8.098 มม./วินาที โครงการจัดให้มีมาตรการขุดคู (Trenching) แบบคู เปิด ลึกประมาณ 4 ม. ตลอดแนวรั้วโครงการ ทำให้ ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่ส่งผล กระทบกับบ้านเลขที่ 149/1 ลดลงเหลือ เท่ากับ 4.119 มม./วินาที 3.516 มม./วินาที และ 1.619 มม./วินาที ตามลำดับ (เหลือร้อยละ 20) ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5-20 มม./วินาที)		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลาย ของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่ พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนน เส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่น ละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบ จากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุก ระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 7.5 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุก

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



14/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิดา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

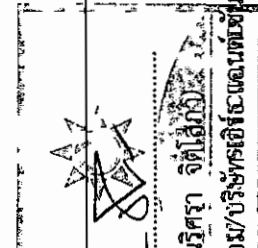
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Soil Cement Column แทนการใช้ Sheet Pile ซึ่งเป็นการเปลี่ยนโครงสร้างของดิน โดยการฉีดคอนกรีตเข้าไปผสมกับดิน จะทำให้เกิดเป็นกำแพงคอนกรีตได้ดินโดยไม่มีการรบกวน ออก ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมี การสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ 551.....
(นางรัชณี บุญแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ 551.....
(นางสาวนริศญา จิตไธสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีชี้วัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บิโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ไนโตรเจน และไขมัน ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด - ระบายน้ำชั่วคราว และบำบัดดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรังษิณี บุญแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



16/110
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) กก. CO.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นว่างเปล่า พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่	-	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

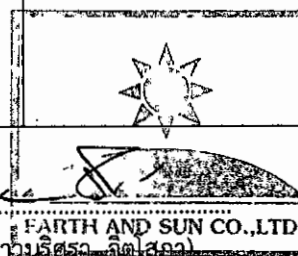
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรดา จิตเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 17.5 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการรั่วซึม น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนํ้าและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 17.5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



18/110
SIAMESEQUEENS
Co., Ltd.

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศระ-จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของ สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำดินบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่	คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์ วิเศษกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน มีประมาณ 1,050 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง 4 ไร่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,050 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมากำจัดไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยูอาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้ง ลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการ ใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 108 PCU/ วัน หรือ 92 PCU	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

21/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซาร์ต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



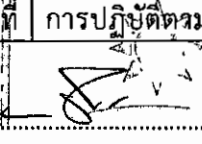
10

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-เอร์-เอนด์-ซัน จำกัด



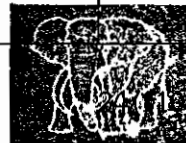
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 3,376 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 21,148 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวัน	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

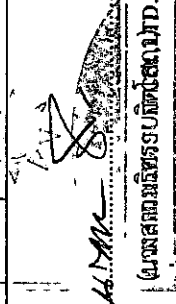
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตีกระแสงจราจร 10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควนสงกาท



25/110
SIAMSEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

26/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริธร จิตโสม) LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ขยายเสถียรภาพทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ ปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก แรงงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้ง สองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมี การลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลแรงงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมแรงงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดย ผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน ก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



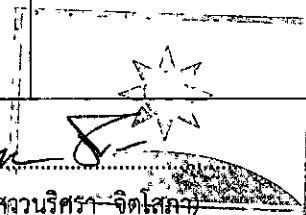
27/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพ ไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการ เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 7.5 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวม และกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

28/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
[ARTH AND SUN CO., LTD.]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		คนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกร่างงานต่าง ๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีการทำความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์



29/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรุ่งฤดี อุทัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างต่างอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... 551

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไจมิส ครีนส์ จำกัด

30/110

SIAMESEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... H.M.K.

(นางสุณิสา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไจมิส ครีนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม'	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คมนาคมก่อสร้าง (ต่อ)		4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร 7. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน สองรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 175 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร วิศวกรรม

31/110

SIAMESEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุณิธรณจิณีสมาภะอ.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารลดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

มิดุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัตน์ บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส

32/110
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิดุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิมล จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ จัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู หัดนก โรคหัดเห็บ เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับป่องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์

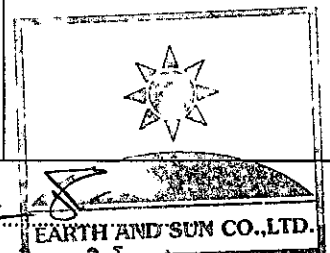
3/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

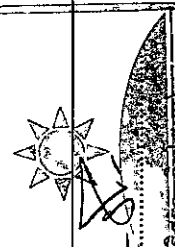
(นางสาววันวิศา จิตโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค (ต่อ)	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน	คำว่าไม่ให้เข้าข้างและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง จัดใหม่ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหื่อนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางการดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดย่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้อง - สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิบัติภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรังษิณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์
Co., Ltd

34/110
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริราช ติงสุ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์
จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดิม โดยประสานให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยมีพื้นที่สาธิตเข้าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อมีดินพ่น ยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่ง มีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของพื้นที่ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นทางการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

35/110

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	คนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ใน การทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยเมส ควีนส์ จำกัด

37/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 7.5 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดาข่ายได้ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางรัชณี บุญแย้ม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไจมิส คอ

38/110
SIAMESEQUEENS
 Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
 S.P.N CO., LTD.

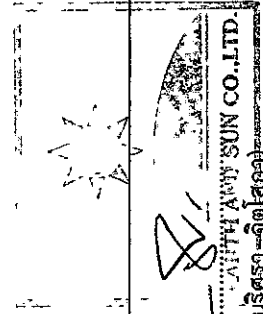
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ปี พ.ศ. 2553-2557 พบว่า กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และ โรคอการ, อการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของของเสียวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิสรา-จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 7.5 ม. และทางเข้า-ออก โครงการมีกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ - เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางรัชณี บุญเยี่ยม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

40/110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสงวนวิมลวงษ์ไชยอภ., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารคอนกรีต 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคารจอดรถอัตโนมัติสูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เท่ากับ 2.16×10^{-5} และ 4.31×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และ 0.051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ซี แอนด์ ซัน จำกัด
EM C & S CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะ ในโครงการ เท่ากับ 1.90×10^{-2} , 9.97×10^{-4} , 2.35 $\times 10^{-4}$ และ 4.04×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และ มีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.1, 0.0485, 0.0123 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.107 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.0012 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,514.68 ตร.ม. โดย ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แก้ว จามจุรี กระพี้จั่น และ ป๊อบ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

42/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิสรา นิตโสธร ON CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	HC = 1.571 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 54.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นปฏิกิริยาชีวเคมีแบบเติมอากาศ ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วมสุขุมที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 19,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 17,630 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งมีอัตราการบำบัด 0.04 ลบ.ม./วินาที-ตร.ม. (ความลึก 0.4 เมตร) ดังนั้นโครงการต้องใช้พื้นที่บำบัด 0.032 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.032 ตร.ม.)	pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



44/110
SIAMSEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสฤณรัตน์ ลีพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักรงานเขตคลองเตย มาสุตะก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยนำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวยุริศรา-จิตติภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ดี จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 300 ลบ.ม./วัน จาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้ เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มี มาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 390 ลบ.ม. สำหรับ สำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค 300 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

46/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อพักน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำ Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้ง ก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน ส่วนงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูล

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

47/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ) CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ก่อให้เกิดโลกร้อน	ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ตามบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 8 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 19,200 ลิตร/วัน (มากกว่า 17,630 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งมีอัตราการบำบัด 0.04 ลบ.ม./วินาที-ตร.ม. (ความลึก 0.4 เมตร) ดังนั้นโครงการต้องให้พื้นที่บำบัด 0.032 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.032 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน 5. นำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้พนักงานชำนาญดูแลรักษา และ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิกนายน 2559 ลงชื่อ.....

110



๖๐๔

มิกนายน 2559 ลงชื่อ.....

๖๐๔

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ ไซมิส ควีนส์
SIAMESEQUEENS
Co., Ltd

(นางสาวนริศร์ จิตโสภณ CO.LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยการพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนามีจำนวนมากขึ้นดังนี้ อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.0455 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.0541 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ อัตราการไหลนองที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องท่วงน้ำไว้ในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องท่วงไว้ในโครงการ 39,945 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.0472 ลบ.ม./วินาที	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีการท่วงน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 45 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกกระทบบังไว้ 30.88 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0455 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ รอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางรัชณี บุญเยี่ยม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

49/110
SIAMESE QUEENS
 Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิศรจิราจิตโสวิทย CO.,LTD.)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 3.20 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.50 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.02 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.28 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีต้องก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีรถปอกถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 17.50 ตร.ม. ความจุ 26.25 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 5.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรดา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอด รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญเี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โซมิส ควินส์ จำกัด

51/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของ อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 5-10 นาที และจัดให้มีแผน อพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อ ใช้ดับเพลิง 90 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 47.25 ล./วินาที จะสามารถสำรองการ จ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 31.74 นาที	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถ มองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่ออัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็น อุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 90 ลบ.ม. - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 250 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบที่ จ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่มของ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



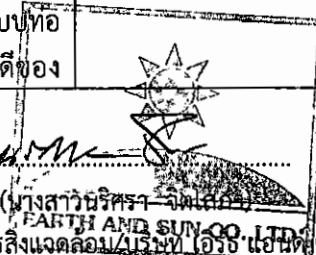
62/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

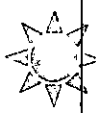
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยี่ห้อติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้ากับน้ำได้นอีก 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและใส่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มม. 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-01 และ ST-02) แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 ม. และ 0.9 ม. และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 20.50 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... 556

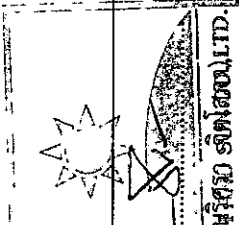
(นางรัชณี บุญแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร จำกัด

53/119
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... 556

(นางสุพริยพร จุฬิเสศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		“Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.99 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20 และ 21 4. ลิฟต์ดับเพลิง - โครงการการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหนีไฟดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า ที่ความสูง 109.95 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า 6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่หน้าอาคารอยู่อาศัยรวม 167.95 ตร.ม. และบริเวณ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไจมิส ควีนส์ จำกัด

54/110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุกฤษี ธิดาไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่หน้าอาคารจอดรถ 205.86 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 373.81 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,495 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 1,462 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิส ควีนส์ จำกัด

55/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอ ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวาง กัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,514.68 ตรม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ ติดตั้งพัดลมระบาย อากาศอากาศให้กับพื้นที่แต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 6,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไชยมิตร ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการสูงสุดประมาณ 92 PCU/ชม. (รถเข้าสู่ โครงการช่วงเย็น) และ 108 PCU/ชม. (รถออก จากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของทั้งจุดรอรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพรราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสถิติเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติด ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกใน การตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร ไม่โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.

35

(นางรัชนี บณยานุ)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

507110

มีถุ่่นายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา อธิ์สงาย) CO.-I.T.D.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

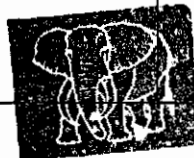
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 26,965.2 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 225 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 226 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถภายในโครงการ 226 คัน แบ่งออกเป็น ที่จอดรถบนลานจอดรถภายนอกอาคารจำนวน 11 คัน ภายในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 81 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 135 คัน ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในระยะดำเนินการต้องมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดภายในอนาคตได้	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 226 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (225 คัน)	คล่องเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

57/110

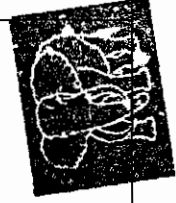
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา มิตรสถิต Co., Ltd.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่กว้าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 14. ทางโครงการจะจัดให้มีระบบจอดรถยนต์อัจฉริยะไว้ประจำในพื้นอาคารจอดรถยนต์ โดยระบบดังกล่าว จะมีจอแสดงผล (Display) จำนวนที่จอดรถยนต์ที่คงเหลือไว้เพื่อเป็นข้อมูลแจ้งให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทราบ โดยจะติดตั้งจอแสดงข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เหลือดังกล่าวไว้บริเวณทางขึ้นอาคารจอดรถยนต์ของโครงการในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกก่อนจะขับรถยนต์ขึ้นสู่อาคารจอดรถยนต์ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ (Monitor Attendant) สำหรับคอยให้บริการ แนะนำ และช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ที่จะนำรถยนต์เข้าและออกจากอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติได้ตลอดเวลา 16. โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติแบบ NON PALLET ระบบ Shuttle Lift Park System ซึ่งติดตั้งที่อาคารจอดรถสูง 10 ชั้น ขึ้นได้ดิน 4 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ 135 คัน โดย บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด	

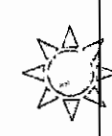


มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชฎี บุญแยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาว) รัชฎา รัชฎาทรัพย์ CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง 5 ปี หลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ) โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแล รักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท พ. 5-4” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยโครงการการไม่อยู่ในประเภทที่ห้ามใช้ 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	17. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ	

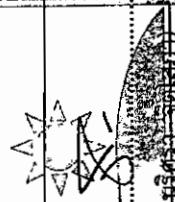
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

59/110
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

SIAMESEQUEENS
Co., Ltd

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวสิริศรา นาคะ)

ผู้ชำนาญการ/บริษัท เอ็นริส แม็ค ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.38:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 10:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 89.01 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 62.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,462 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,514.68 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,303 kVA หรือคิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ต้องการ 1,982 kVA (คิด Demand Load 0.6 เท่า) ขนาดของหม้อแปลงไฟฟ้าที่เลือกใช้นั้นจะต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.25 เท่าของ Demand Load หรือ 2,477 kVA ($1,982 \times 1.25 = 2,477$ kVA) ซึ่ง จะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย จำนวน 3,000 kVA (มากกว่า 2,477 kVA) หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 1,500 kVA จำนวน 2 ชุด อย่างไรก็ตามโครงการ จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ใน บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวม ของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงาน โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัด ไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,514.68 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลา ดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่น พับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูด จับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

61/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตยา จันทร์ใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 28.67 วัตต์ต่อตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามเกณฑ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิดหลอด LED ที่บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณห้องพักอาศัย ยกเว้นบางบริเวณที่ต้องใช้โคมไฟตกแต่งเพื่อความสวยงามที่ไม่สามารถใช้หลอด LED ได้ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร ครีเนล จำกัด

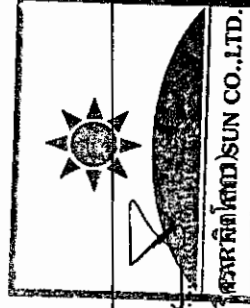
62/110

SIAMSEQUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมลรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่องาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมิส ควีนส์

63/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางการจราจรติดขัด เงินของอาคารจากโครงการ กลืนเหม็นมาจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	การบดบังแสงแดดและทิศทางการจราจรอย่างเคร่งครัด	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบโครงการ คือ ศูนย์สาธารณสุข 41 คลองเตย		

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



64/110
SIAMESEQUEENS
Co., Ltd



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวรัชฎี บุญเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นี้อ้างอิงถึงความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ชั้นจอดรถแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 6,000 ลบ.ฟ./นาที่ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

58/

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควิตี้ จำกัด

65/110

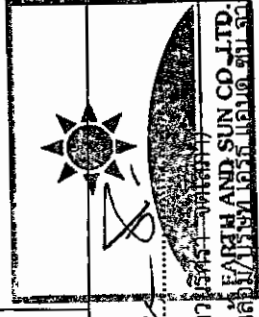
SIAMSEQUELS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

Amn

(นางสาวปริศนา จันทร์ทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิวโนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื้นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ทุกๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้อากาศสะอาดปราศจากเชื้อโรค และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์ทำงานสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคนำมาใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อราไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	นำส่วนใหญ่มมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

หน้า 110

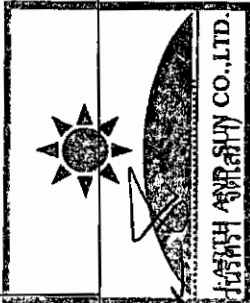
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โซนิส คีนส์ ซีเอ็มเอส จำกัด
SIAM CEMENT CO., LTD.

(นางสาว.....)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 1. จัดให้มีการหมั่นนำน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสาน สำนักรงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธ์กำจัดยุง เป็นต้น จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชชี่ บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร ควีนส์ จำกัด

SIAMSEQUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวประไพพร อรุณเสนาห์) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิศาณิศา ใจไทย) CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริค แอนด์ ซิน จำกัด

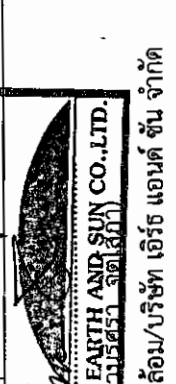
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนก โรคอหิวาต์ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรววัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซเมส ควีนส์ จำกัด

89/110
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสรวงสร จิตโสภณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



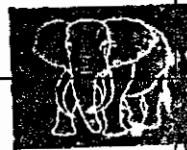
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญเี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด



10/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



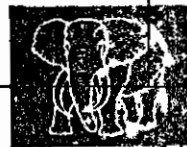
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีนี้อย่างชัดเจนในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



71/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ จันทร์แสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากภาชนะ รั่ว	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สารไว้น้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสารไว้น้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสารไว้น้ำและอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สารไว้น้ำมีความลึก 1.5 ม. ซึ่งผู้ใช้สามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สารไว้น้ำ โครงการจะตั้งประมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ให้บริการสารไว้น้ำ	เวลากลางคืน 15. หากพบสภาพสารไว้น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสารไว้น้ำในไฮ้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้ลึกขณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระไว้น้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระไว้น้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระไว้น้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระไว้น้ำตลอดเวลาที่ปิดบริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระไว้น้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระไว้น้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระไว้น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร ครีเนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชยมิตร ครีเนส์ จำกัด



SIAMESEQUEENS
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) <u>อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ(ต่อ)</u>		8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็น อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไป จากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีต เช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่ มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้า คลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้าง ทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณ โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,514.68 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./ คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 758 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นกระโดน และต้นโพธิ์ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูด ซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด



15/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวประวีณา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

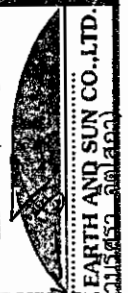
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 15.00-16.00 น. เงาอาคารจะบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งฝ่าย (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

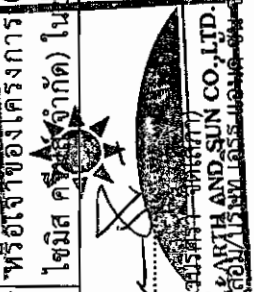
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสียดัด (ต่อ)		คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
3) การบำบัดน้ำเสียทางลม	1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะ บำบัดน้ำเสียดัดไปอาคารมอญเทอเรย์ เฟลส และโรงงานกล้วยน้ำไท เตอบ ซึ่งอยู่ทิศเหนือของ โครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลมจะพัด มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพัก อาศัยของโครงการจะบำบัดน้ำเสียดัดไปทางลมที่พัดไป อาคารมอญเทอเรย์ เฟลสที่อยู่ด้านหลังโครงการ และบ้านแถวที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมา จากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารพัก อาศัยของโครงการจะบำบัดน้ำเสียดัดไปทางลมที่พัดไปทาง สินสุขทาวเวอร์ สมบัติพาร์กแมน บ้านพักอาศัยที่ อยู่ด้านตรงข้ามของถนนสาธิตและด้านทิศใต้ของ โครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะจัดสงเคราะห์ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในใบ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจัดการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



19/110

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสโรจนา ชื่นรัก)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (สูง 109.95 ม.) อาคารจอดรถสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (สูง 22.90 ม.) อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความ เข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรชนี บุญยิ้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



SIAMESE QUEENS
CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวณัฐ จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		บริษัท แดงทองทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด และผู้ พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการกรรมการรวมแก้ไขปัญหามา การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทดลองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว 5.1 ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยโครงการ	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (สูง 109.95 ม.) อาคารจอดรถสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (สูง 22.90 ม.) จัดให้ส่วนพัก อาศัยเริ่มที่ชั้น 2 ซึ่งมีระดับความสูงที่ระดับพื้นที่ เท่ากับ 5 ม. โครงการสามารถประเมินผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น บริษัท กล้วยน้ำไท (เตาอบ) เนื่องจากอาคารโครงการที่ บริเวณชั้น 2 (ส่วนพักอาศัย) มีความสูง 5 ม. ซึ่งสูง กว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประกอบกับมีระยะห่าง จากอาคารถึงเขตที่ดินประมาณ 6.23-8.43 ม. จึงไม่ สามารถมองเห็นอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามมอนเทอเรย์ เฟส ซึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอก เข้าสู่อาคาร และติดตั้งฝ้าบังตาในแต่ละห้องเพื่อ สามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ทดลองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ครีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

SIAMESE QUEENS
CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



(นางสาวฉวีพร สงฆ์สัมพันธ์) CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	อาศัยสูง 25 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากเขตที่ดินโครงการประมาณ 8 ม. และจากการวางตัวของอาคาร พบว่ามุมอาคารหันเข้าหากัน ทำให้แนวด้านที่มีช่องว่างถูกเปี่ยงสายตาออกไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารงามสินสุขทาวเวอร์ (สูง 8 ชั้น) และสมนีโกพาร์ทเมนต์ (4-6 ชั้น) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัยประมาณ 10-11.5 ม. ประกอบกับการวางตัวของอาคาร พบว่า อาคารวางตำแหน่งเอียงกัน ทำให้แนวด้านที่มีช่องว่างถูกเปี่ยงสายตาออกไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารสูง 4 ชั้น และบ้านแถวสูง 2 ชั้น ทั้งนี้เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยระดับความสูงของพื้นที่ 2 เท่ากับ 5 ม. ซึ่งสูงกว่า บ้านแถวและบ้านพักอาศัยดังกล่าว จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก สำหรับอาคารสูง 4 ชั้นอยู่ในตำแหน่งที่เอียงจากอาคารชุดพักอาศัย (ไม่ได้หันหน้าหากัน) ทำให้แนวด้านที่มีช่องว่างถูกเปี่ยงสายตาออกไป จึงไม่สามารถมองอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก		ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

78/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



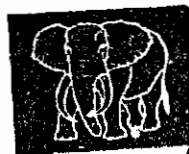
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 10.10-12.90 ม. ถัดไปเป็นคลองไผ่สิงห์โตและสะพานข้ามคลองไผ่สิงห์โตที่เชื่อมต่อกับถนนซอยไผ่สิงห์โตต่อไป โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อความร่มรื่นและยังเป็นการเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อีกด้วย อีกทั้งพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ (ส่วนอาคารพักอาศัย) อย่างน้อย 6 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		
5.2 ความเป็นส่วนตัว ชั้นที่ 28	ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 28 ซึ่งติดกับห้องพักอาศัย ซึ่งการใช้พื้นที่ดังกล่าวของผู้พักอาศัยเพื่อพักผ่อนหย่อนใจหรือกิจกรรมต่างๆ อาจก่อให้เกิดความไม่เป็นส่วนตัวหรือความรำคาญจากเสียงดังได้	1. จัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวกับห้องพักอาศัย 2. จัดให้มีป้ายคิใช้เสียงบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28 เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าว	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญแยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิส ควีนส์



79/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
			2) โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์	- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
			2) โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด

80/110

SIAMESE QUEENS
CO., LTD.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทพร จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง วิธีการปฏิบัติและสิ่งแวดล้อม มาตรฐานควบคุมการ	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญรัมย์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

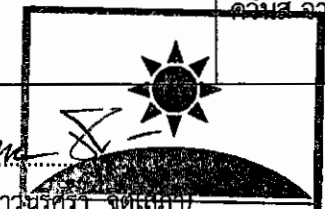
81/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548			
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียกาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกัน	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

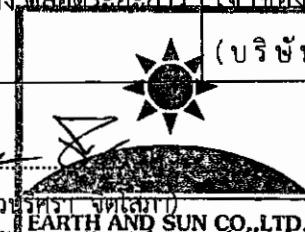
82/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
น้ำท่วม					ควินส์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดังกล่าวยังมีความคิดเห็นที่ปessimistic - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... 83/110
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวเนติพร นิลสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAMESE QUEENS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่สภาวะดี และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิสควีนส์ จำกัด)



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชนี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

84/110
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชนี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางรัชนี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
	ข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาล นครแม่สอดภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุม	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิด	นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวปัทมา รัตนกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนต่อไป			ดำเนินการ	หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด)
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำกับดูแลคุณภาพการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชนิ บัญเี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควินส์ จำกัด

86/110

SIAMESE QUEEN'S
CO., LTD

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุรฉัตร จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ขณะที่มีผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด		(บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
1) คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสรว่าย	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสรว่ายน้ำ พื้น ผังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำทั้งหมด และอุป	บริเวณสรว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญแย้ม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

87/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่สมบูรณ์ ขำรดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที			(บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)
8. สุนทรียภาพ	ไม่เย็นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด)

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด

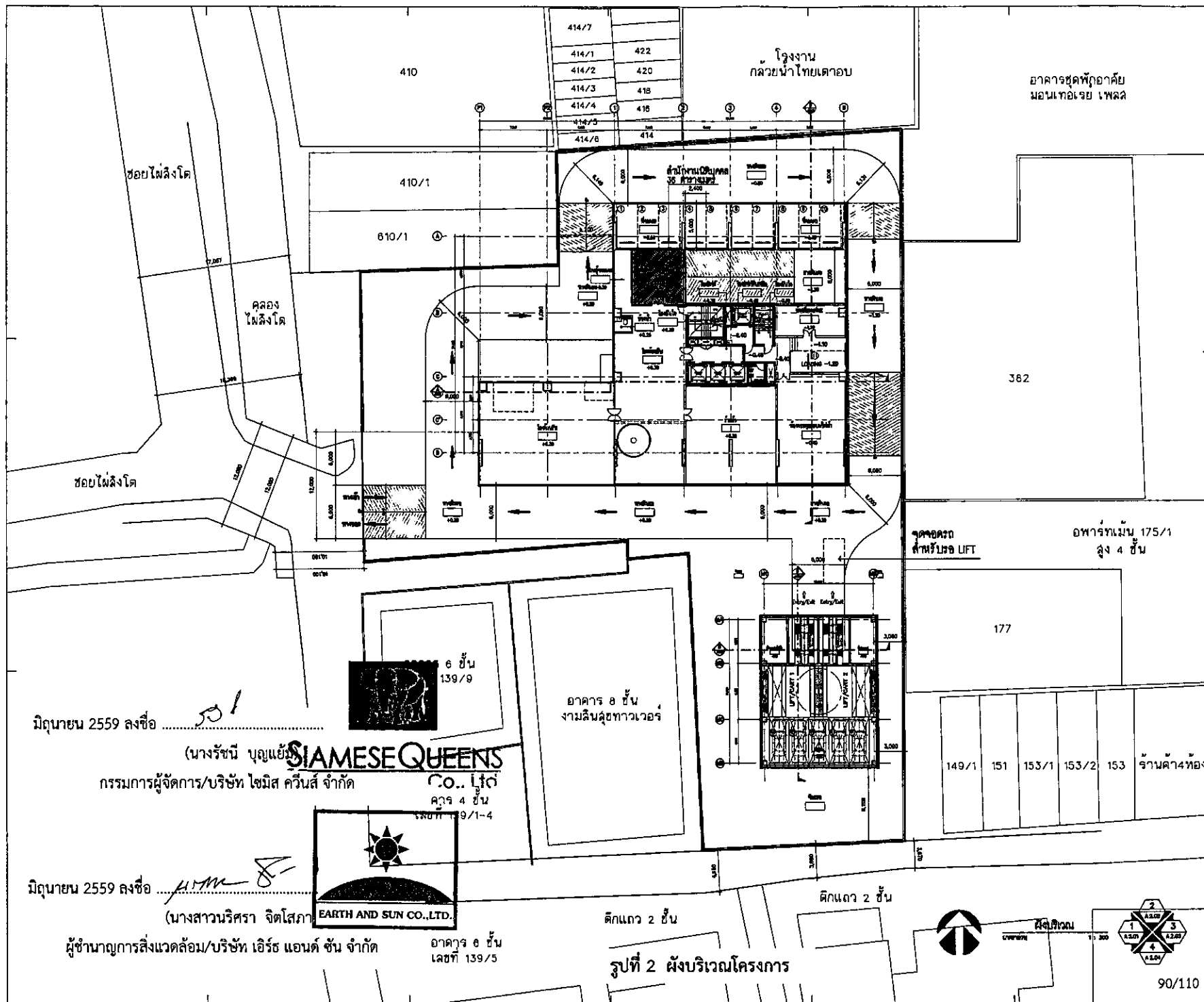
88/110

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิพนธ์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไซมิส ควีนส์ จำกัด



OWNER
Client Name

DESIGNER
ARCHITECTS AP LIMITED
8/1 ซอยสุขุมวิท 25
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2542 4270
F + 66 (0) 2542 2877
E info@architects.co.th
W www.architects.co.th

SIAMSE ASSET CO. LTD.
107/1 ซอยสุขุมวิท 25 (หน้าซอย)
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2571 8558
F + 66 (0) 2571 1091
W www.siamseasset.co.th

SNB
SIRINUKUNTHAN BUILDING

loilo

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

INTERIOR ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
SIAMSE QUEENS

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

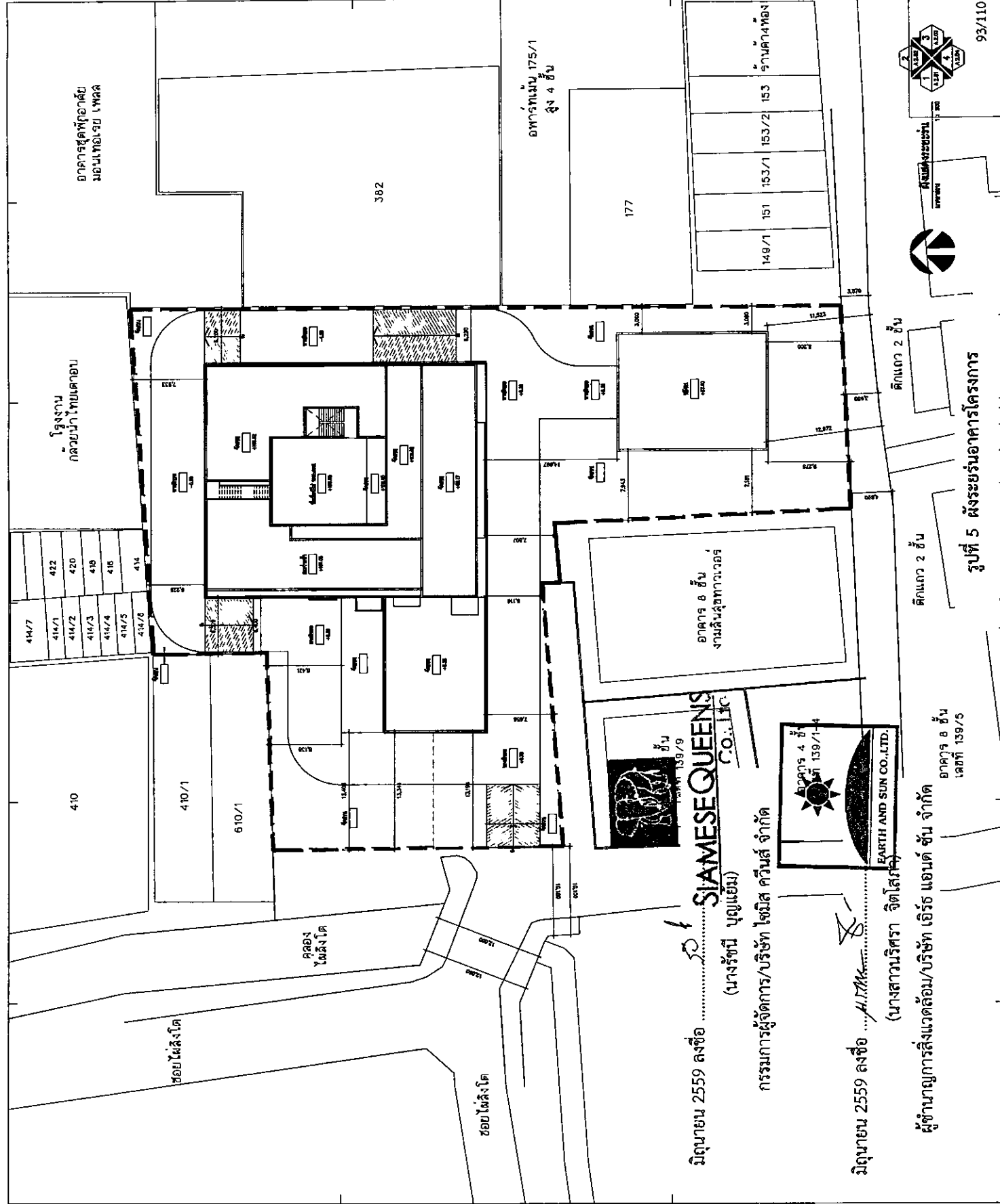
DATE

DRAWING NO.
A
1.00

SCALE
1:200

DATE
2017/05/08

Copyright © 2017 by ARCHITECTS AP LIMITED



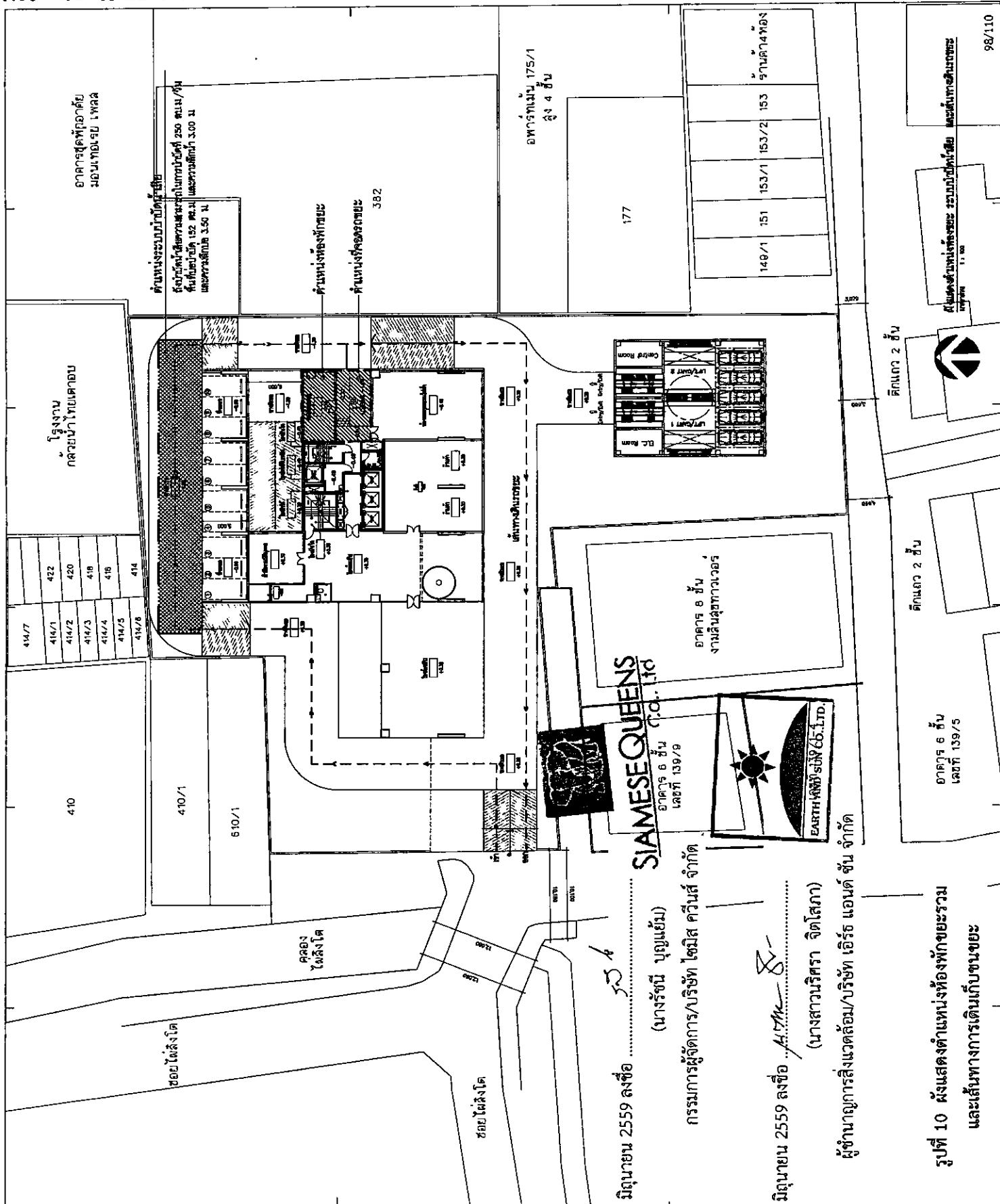
OWNER Client Name อาคารชุดหอคอย มอนเทอเรอ เพดล		DESIGNER SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4	
ARCHITECT SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4		STRUCTURAL ENGINEER SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4	
ELECTRICAL ENGINEER SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4		MECHANICAL ENGINEER SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4	
SANITARY ENGINEER SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4		LANDSCAPE ARCHITECT SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4	
INTERIOR ARCHITECT SIAMSEQUEENS 2559/139/1-4		GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMSEQUEENS CO., LTD. 2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIED HEREIN. 3. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMSEQUEENS CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED. 4. THE DESIGNER ACCEPTS NO LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.	
PROJECT NAME SIAMSEQUEENS		DRAWING TITLE 5 ชั้น	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE		CHECK BY ARCHITECT SIGNED 139/1-4	
SCALE 1:100		DRAWING NO. A	

มิดูยาน 2559 ลงชื่อ **SIAMSEQUEENS** **CO., LTD.**
 (นางรัชฎี บุญเยี่ยม)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยมิตร ควีนส์ จำกัด

มิดูยาน 2559 ลงชื่อ **EARTH AND SUN CO., LTD.**
 (นางสาววิรัช จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบบอาคารโครงการ
 ดิแกว 2 ชั้น
 ดิแกว 2 ชั้น
 93/110

OWNER Client Name อาคารชุดพิกุลน้อย มอนเทอเรอเรีย เฟลด์		DESIGNER ARCHITECT: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1	
ARCHITECTS ARCHITECT: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1		STRUCTURAL ENGINEER ENGINEER: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1	
ELECTRICAL ENGINEER ENGINEER: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1		MECHANICAL ENGINEER ENGINEER: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1	
SANITARY ENGINEER ENGINEER: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1		LANDSCAPE ARCHITECT ARCHITECT: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1	
INTERIOR ARCHITECT ARCHITECT: SIAMSEQUEENS PROJECT NO: 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1 175/1		GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMSEQUEENS ARCHITECTS & ENGINEERS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SIAMSEQUEENS ARCHITECTS & ENGINEERS.	
PROJECT NAME SIAMSEQUEENS			
DRAWING TITLE แผนผังตำแหน่งห้องประชุม และพื้นที่จอดรถ			
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE			
CHECK BY: DRAWING NO. A 0.08			



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ (นางรัชณี บุญแน่น)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไทมิส ครีเนล จำกัด
 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ (นางสาววิภา จิตโสภาค)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 10 มิถุนายน 2559 ลงชื่อ (นางสาววิภา จิตโสภาค)
 และเจ้าหน้าที่แผนกอาคาร/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

DWG-29
Cen Arch



Siamese Queens

US-2NER
AND 10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

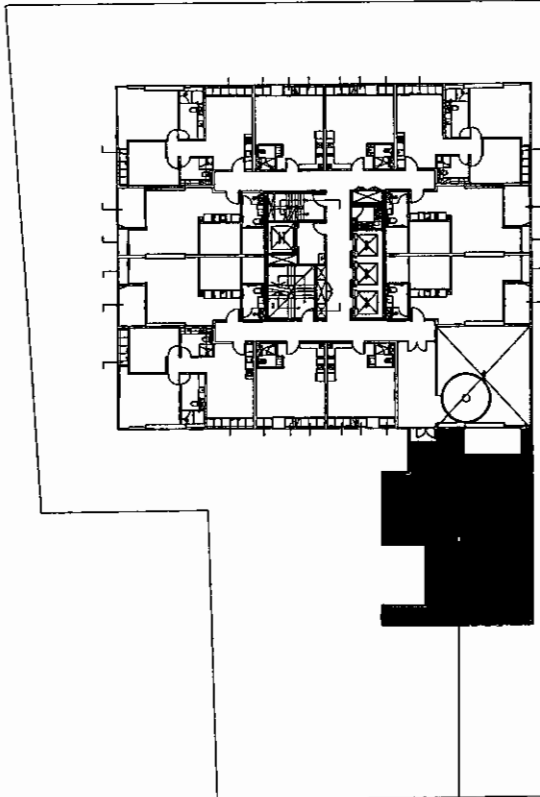
10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10

10.10.10
10.10.10
10.10.10
10.10.10



พื้นที่สีเขียว
138.37 ตร.ม.

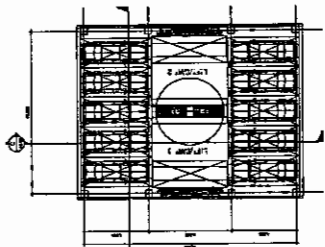


SIAMESE QUEENS
Co., Ltd



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ วัฒนา จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาววิมลทิศา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



2ND FL. PLAN
ขนาดหน้า 1 : 200

รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

CHECK BY DRAWING NO.

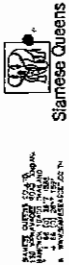
ARCHITECT SIGNED

DATE

102

1 : 200

OWNER
Client Name



Siamese Queens

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL

ELECTRICAL

MECHANICAL

LANDSCAPE

INTERIOR

SANITARY

PAINT

FINISH

OTHER

REMARK

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

BY

FOR

REVISION

NO.

DATE

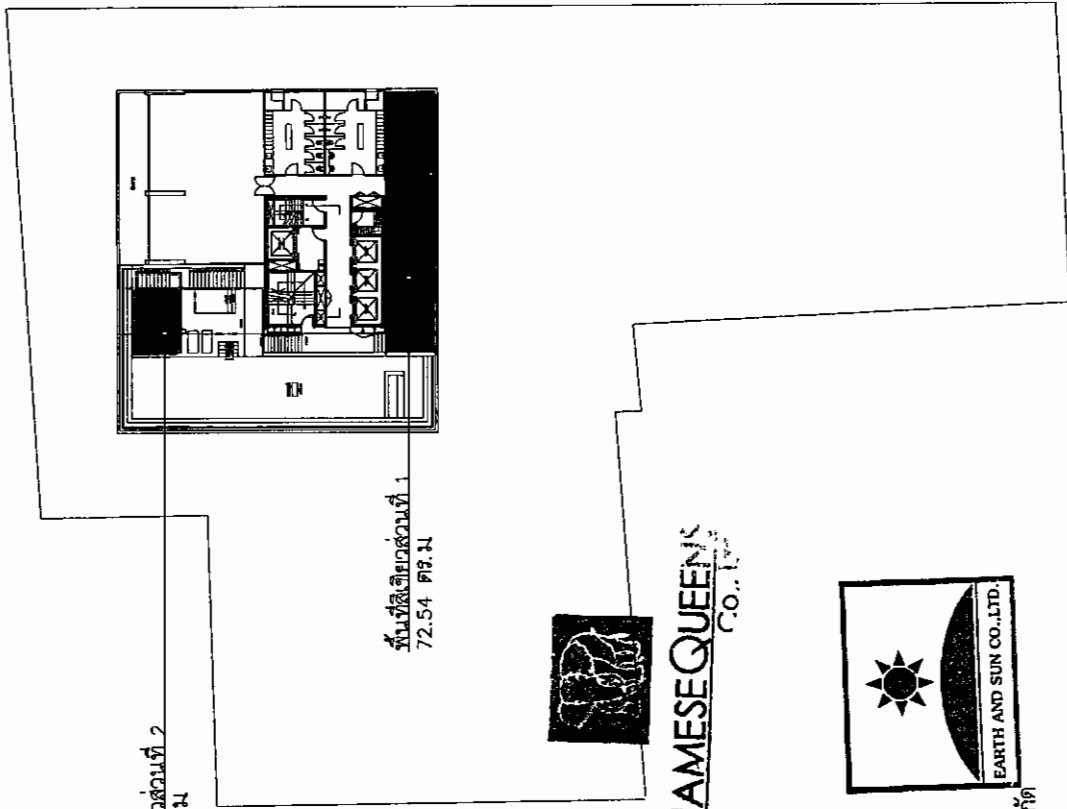
BY

FOR

REVISION

NO.

DATE



พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2
17.33 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1
72.54 ตร.ม.



SIAMESEQUEENS
Co., Ltd.



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ
(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ *Asst. M. S.*
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

33TH FL. PLAN
N
Scale 1 : 200

รูปที่ 14 พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 33

OWNER
Client Name
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

DESIGNER
ARCHITECT
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEER
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

ELECTRICAL ENGINEER
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

SANITARY ENGINEER
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

INTERIOR ARCHITECT
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SIAMSEQUEENS CO. LTD.
2. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFIED HEREIN.
3. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIAMSEQUEENS CO. LTD. IS PROHIBITED.

PROJECT NAME
SIAMSEQUEENS

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

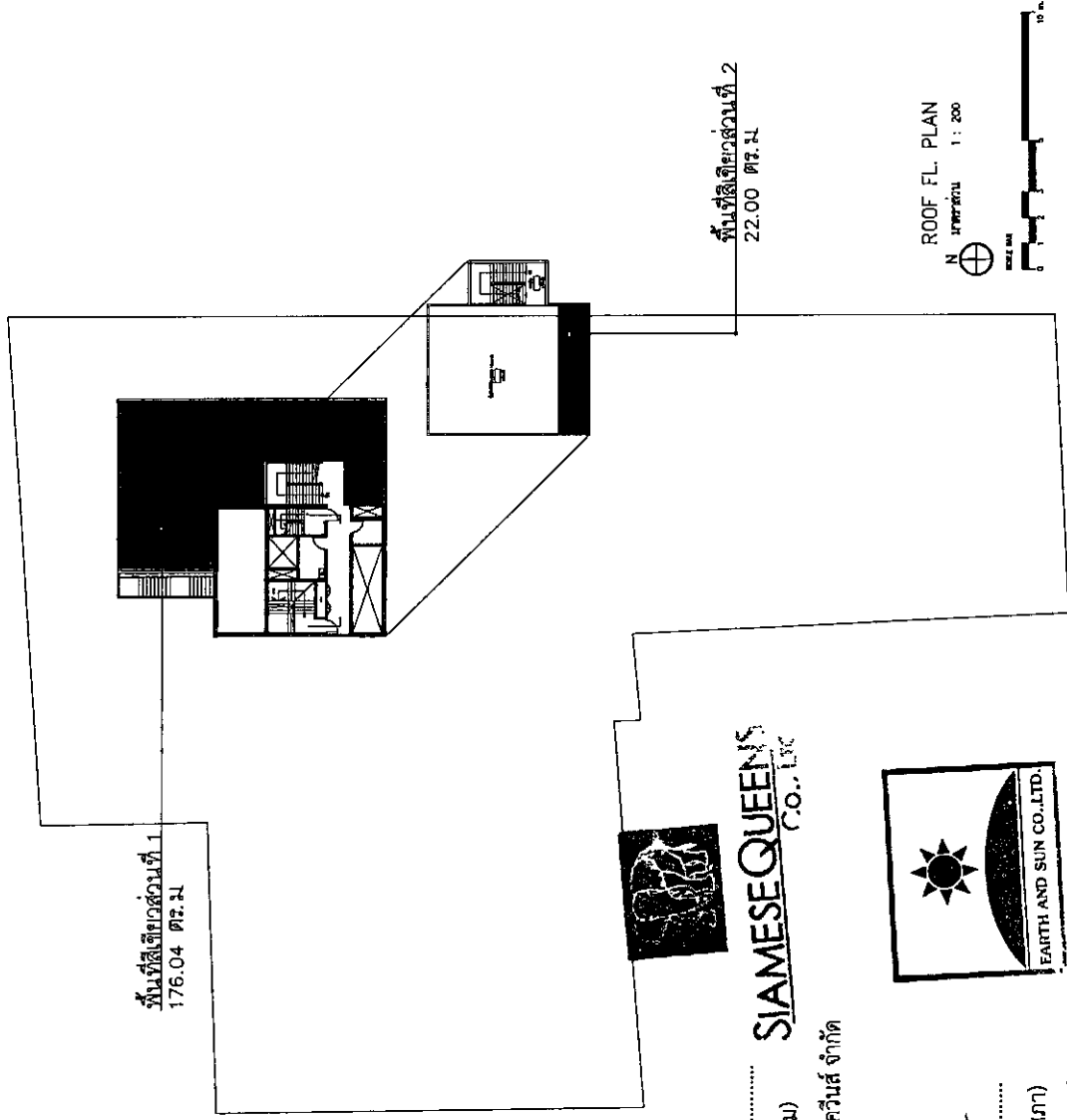
ISSUE/REVISION
1. ROOF GARDEN

CHECK BY
DRAWING NO.
105

ARCHITECT
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEER
SIAMSEQUEENS CO. LTD.

11 200

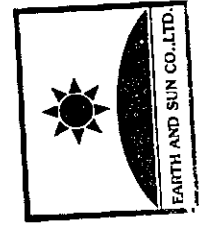


พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1
176.04 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2
22.00 ตร.ม.

ROOF FL. PLAN
1:200

SIAMSEQUEENS
Co., Ltd.



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ
(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมิส ครีเนล จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาววิศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 15 พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



SIAMESE QUEENS
Co., Ltd

(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไฮลิส คิวส์ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

-1- กระจก สูง 6.00 ม.ลดชั้น 12 นิ้ว
พื้นที่ปลูก 4.38 ตร.ม

-4- กระจก สูง 6.00 ม.ลดชั้น 8 นิ้ว
พื้นที่ปลูก 46.94 ตร.ม

-1- ต้นโพธิ์ (ต้นไม่เดิม)
พื้นที่ปลูก 49.87 ตร.ม

-2- กระจก สูง 6.00 ม.ลดชั้น 12 นิ้ว
พื้นที่ปลูก 71.52 ตร.ม

-1- กระจก สูง 6.00 ม.ลดชั้น 8 นิ้ว
พื้นที่ปลูก 7.24 ตร.ม

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ปริมาณ	อัตรา	พื้นที่
	กระดังงา สูง 6.00 ม. 4 ต้น 8 นิ้ว	-34-	5.00 M	524.73 ตร.ม
	ชมพู 4.50 ม. 4 ต้น 12 นิ้ว	-1-	6.00 M	4.38 ตร.ม
	ชมพู 6.00 ม. 4 ต้น 12 นิ้ว	-7-	5.00 M	107.70 ตร.ม
	กระดังงา สูง 6.00 ม. 4 ต้น 12 นิ้ว	-2-	6.00 M	71.52 ตร.ม
	ต้นโพธิ์ (ต้นไม่เดิม)	-1-		49.87 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				758 ตร.ม

หมายเหตุ: 1. ผู้รับเหมาควรตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบก่อน
และดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นให้ตรงตามตำแหน่งที่กำหนดไว้
2. ราคาค่าจ้างปลูกไม้ยืนต้น ต้นไม้ค่า 1,000 M

GROUND FL. PLAN

N 1:200

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

DATE: 11/03/59

Client Name



Siamese Queens

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

SIAMESE QUEENS

DRAWING NO.

SI-01

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

DATE

SCALE

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

1:200

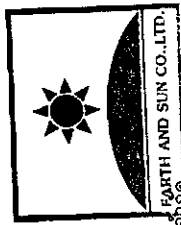
1:200

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางรัชฎี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไทนิส ควีนส์ จำกัด

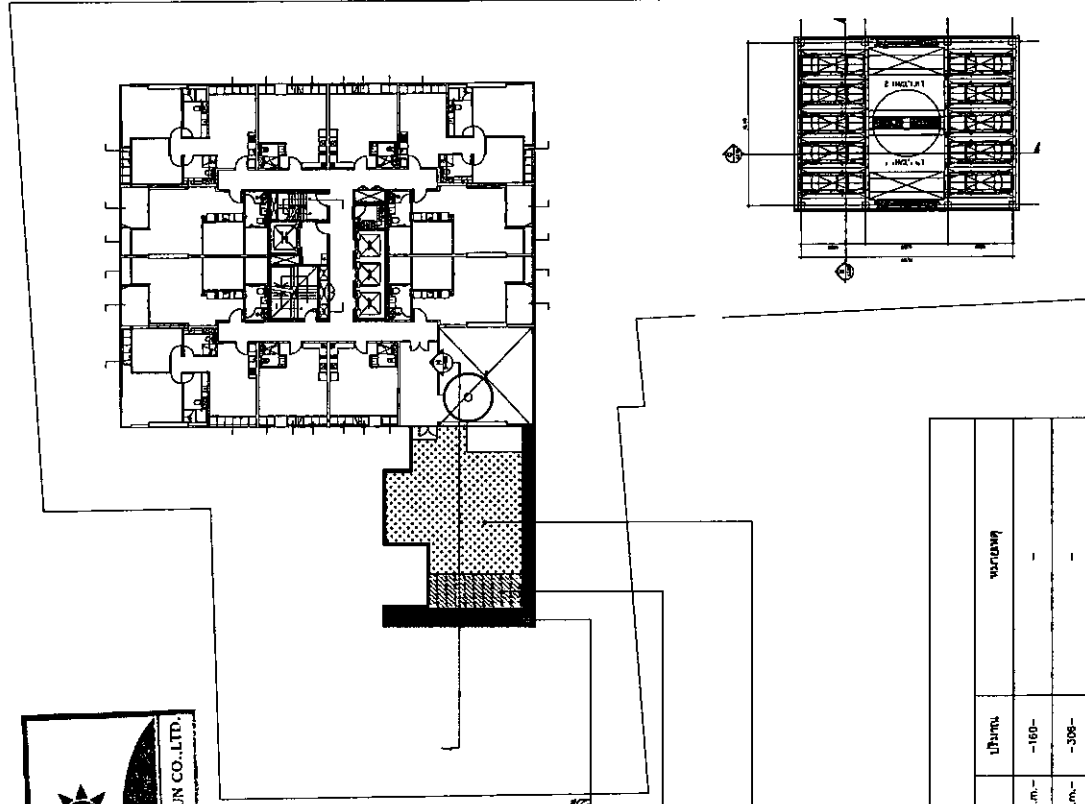
SIAMESE QUEENS
Co., Ltd



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววนริศรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



-160-(25.27sq.m.) โยธาภพหัด
สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.

-306-(19.17sq.m.) เลื่อนคาน
สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.

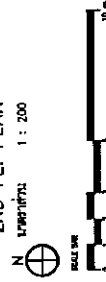
-(93.93sq.m.) หนึ่กานเดลดนคาน

ตารางใส่ข้อมูล			
สัญลักษณ์	ชื่อครมบ่	ชั้นที่	ปริมาณ
	โยธาภพ หัด สูง 2.50 ม. @ 0.40 ม.	-160-	-
	เลื่อนคาน สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	-306-	-
	หนึ่กานเดลดนคาน	-	-
รวมทั้งหมด		-168-	-

หมายเหตุ 1. ใช้แบบแปลนจากงานโยธาของกรมโยธาธิการและผังเมือง
2. ความลึกของดินใต้ฐาน-คานและ คานใต้คาน 0.30 ม.

รูปที่ 18 ผังแสดงไม่พุ่มบริเวณชั้นที่ 2

2ND FL. PLAN
ขนาดพื้นที่ 1 : 200



106/110

DWNGR
Client Name



Siamese Queens

DESIGNER

ARCHITECT
SIAMESE QUEENS
CO., LTD.
111/112 ซอยสุขุมวิท 111
จตุจักร กรุงเทพฯ 10310

A 49

IA 49

SNB

loilo

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

SIAMESE QUEENS

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม่พุ่ม

ชั้นที่ 2

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

DATE

SCALE

1 : 200

REVISION

NO

DESCRIPTION

BY

DATE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางรัชณี บุญเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชมีส ควีนส์ จำกัด

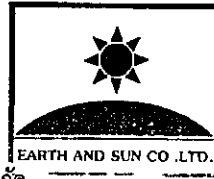


SIAMESE QUEENS
Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



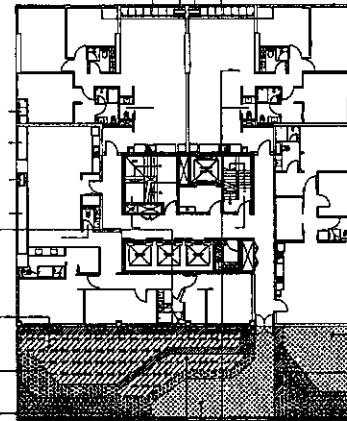
-107-(17.88sq.m.) ไทเกอร์ทรี
สูง 2.00 ม @ 0.40 ม

-636-(39.76sq.m.) เล็บครุฑใบฝอย
สูง 0.50 ม @ 0.25 ม

-563-(22.54sq.m.) พุดศุภโชค
สูง 0.20 ม @ 0.20 ม

-315-(12.62sq.m.) เข็มม่วง
สูง 0.40 ม @ 0.20 ม

-219-(13.71sq.m.) เล็บครุฑใบฝอย
สูง 0.50 ม @ 0.25 ม
(33.79sq.m.) หญ้าขนาดเล็ก



(25.00sq.m.) หญ้าขนาดเล็ก

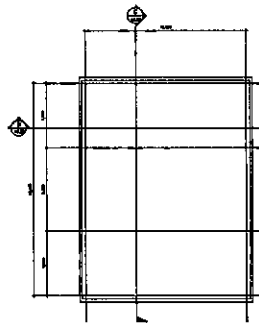
-22-(3.70sq.m.) ไทเกอร์ทรี
สูง 2.00 ม @ 0.40 ม

-274-(10.95sq.m.) เข็มม่วง
สูง 0.40 ม @ 0.20 ม

-171-(6.87sq.m.) พุดศุภโชค
สูง 0.20 ม @ 0.20 ม

ตารางไม้พุ่ม				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	พื้นที่	ปริมาณ	หมายเหตุ
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม @ 0.40 ม	-21.58 sq.m.-	-128-	-
	เล็บครุฑ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม	-33.47 sq.m.-	-855-	-
	พุดศุภโชค สูง 0.20 ม @ 0.20 ม	-29.41 sq.m.-	-734-	-
	เข็มม่วง สูง 0.40 ม @ 0.20 ม	-23.57 sq.m.-	-589-	-
	หญ้าขนาดเล็ก	-56.79 sq.m.-	-	-
	รวมทั้งหมด	-186.82 sq.m.-	-2,307-	-

หมายเหตุ 1. ไม้พุ่มจะคำนวณจากไม้พุ่มจากตารางข้างต้น
2. ความสูงไม้พุ่มไม่สูงเกิน 2.50 ม



28TH FL. PLAN

มาตราส่วน 1 : 200



SCALE BAR



รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 28

OWNER
Client Name

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com



Siamese Queens

DESIGNER

ARCHITECTS
SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

A 49

INTERIOR ARCHITECT
SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

IA 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

SNB

ELECTRICAL ENGINEER
SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

SNB

MECHANICAL ENGINEER
SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

loilo

ARCHITECTS

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

STRUCTURAL ENGINEER

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

ELECTRICAL ENGINEER

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

MECHANICAL ENGINEER

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

SANITARY ENGINEER

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

LANDSCAPE ARCHITECT

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

INTERIOR ARCHITECT

SIAMESE QUEENS CO., LTD.
150/151 BANGKOK ROAD
BANGKOK 10110 THAILAND
T. 02-2553 2871
F. 02-2553 2872
E. info@siamesequines.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS & LIMITED ON
2. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION
3. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION
4. THE CLIENT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION

PROJECT NAME

SIAMESE QUEENS

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม

ชั้นที่ 28

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DATE

SCALE

PRINTED DATE

REVISION NO.

1/1

107/110

DESIGNER

ARCHITECTS: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

A 49

ARCHITECTS: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

IA 49

ARCHITECTS: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

SNB

loilo

ARCHITECTS SIGNED

ARCHITECTS: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

SANITARY ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

INTERIOR ARCHITECT SIGNED

INTERIOR ARCHITECT: 49-1017
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49-1017. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.
2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.
3. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

PROJECT NAME
SIAMESE QUEENS

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
ชั้นที่ ROOR GARDEN

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED
NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

DRAWN BY DATE SCALE

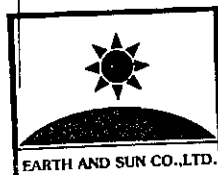
DATE: 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

DATE: 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

ไม้พุ่มส่วนที่ 1

-145-(23.16sq.m.) ไทรเกาหลี
สูง 2.00 ม @ 0.40 ม
-915-(57.16sq.m.) เลื้อยเครือ
สูง 0.50 ม @ 0.25 ม
(95.72sq.m.) หญ้าฉัตรน้อย

SIAMESE QUEENS
Co., Ltd



ไม้พุ่มส่วนที่ 2

-372-(14.90sq.m.) ว่านกาบหอย
สูง 0.20 ม @ 0.20 ม
-44-(7.10sq.m.) ไทรเกาหลี
สูง 2.00 ม @ 0.40 ม

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ
(นางรัชณี บุญเยี่ยม)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซิมาส์ ควีนส์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางไม้พุ่ม ส่วนที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	พื้นที่	ปริมาณ	หมายเหตุ
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม @ 0.40 ม	-23.16 sq.m.-	-145-	-
	เลื้อยเครือ สูง 0.50 ม @ 0.25 ม	-57.16 sq.m.-	-915-	-
	หญ้าฉัตรน้อย	-85.72 sq.m.-	-	-
	รวมทั้งหมด	-176.04 sq.m.-	-1,060-	-

หมายเหตุ 1. ผู้รับเหมาควรคำนวณจำนวนไม้พุ่มจากแบบแปลนให้มีความถูกต้อง
2. ความลึกดินปลูกไม้พุ่ม-สูงดิน ตั้งไม้ต่ำกว่า 0.30 ม

ตารางไม้พุ่ม ส่วนที่ 2

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	พื้นที่	ปริมาณ	หมายเหตุ
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม @ 0.40 ม	-7.10 sq.m.-	-44-	-
	ว่านกาบหอย สูง 0.20 ม @ 0.20 ม	-14.90 sq.m.-	-372-	-
	รวมทั้งหมด	-22.00 sq.m.-	-615-	-

หมายเหตุ 1. ผู้รับเหมาควรคำนวณจำนวนไม้พุ่มจากแบบแปลนให้มีความถูกต้อง
2. ความลึกดินปลูกไม้พุ่ม-สูงดิน ตั้งไม้ต่ำกว่า 0.30 ม

ROOF FL. PLAN

ขนาดส่วน 1 : 200

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

NO. 49-1017
PROJECT: 49-1017
NO. 49-1017
DATE: 49-1017

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 33



สัญลักษณ์  ที่ตั้งโครงการ  ถนน  คลอง/แหล่งน้ำ  พื้นที่อ่อนไหว  รัศมี 1 กิโลเมตร  รัศมี 500 เมตร  รัศมี 100 เมตร  ขอบเขตของเขต  ขอบเขตของแขวง  รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT (บางชื่อ-หัวลำโพง)	บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน <table> <tr> <td>1 อาคารพักอาศัย</td><td>9 อาคารพาณิชย์</td></tr> <tr> <td>2 ลุมพินี เฟส สูง 8 ชั้น</td><td>10 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น</td></tr> <tr> <td>3 อาคารพาณิชย์ (ห้างสรรพสินค้า)</td><td>11 Novotel</td></tr> <tr> <td>4 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น</td><td>12 อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น</td></tr> <tr> <td>5 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น</td><td>13 Hyattplace Sukhumvit 24</td></tr> <tr> <td>6 อาคารพักอาศัย</td><td>14 อาคารพักอาศัย</td></tr> <tr> <td>7 อาคารพักอาศัย</td><td>15 Park</td></tr> <tr> <td>8 Park 24</td><td>16 Asquare</td></tr> </table>	1 อาคารพักอาศัย	9 อาคารพาณิชย์	2 ลุมพินี เฟส สูง 8 ชั้น	10 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น	3 อาคารพาณิชย์ (ห้างสรรพสินค้า)	11 Novotel	4 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น	12 อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น	5 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น	13 Hyattplace Sukhumvit 24	6 อาคารพักอาศัย	14 อาคารพักอาศัย	7 อาคารพักอาศัย	15 Park	8 Park 24	16 Asquare	บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง <table> <tr> <td>1 XV1 สูง 8 ชั้น</td><td>16 Golden Tulip</td></tr> <tr> <td>2 The Pezo สูง 7 ชั้น</td><td>17 Baan Siri Twentyfour</td></tr> <tr> <td>3 Like S 16</td><td>18 I deal 24</td></tr> <tr> <td>4 The Nest Sukhumvit 22</td><td>19 The Empopio Place</td></tr> <tr> <td>5 China Group Co.,LTD.</td><td>20 The Lumpini 24</td></tr> <tr> <td>6 AQUSTON Sukhumvit 22</td><td></td></tr> <tr> <td>7 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น</td><td></td></tr> <tr> <td>8 Wi Ishire So Sukhumvit 22</td><td></td></tr> <tr> <td>9 In Home</td><td></td></tr> <tr> <td>10 S 16 Residence</td><td></td></tr> </table>	1 XV1 สูง 8 ชั้น	16 Golden Tulip	2 The Pezo สูง 7 ชั้น	17 Baan Siri Twentyfour	3 Like S 16	18 I deal 24	4 The Nest Sukhumvit 22	19 The Empopio Place	5 China Group Co.,LTD.	20 The Lumpini 24	6 AQUSTON Sukhumvit 22		7 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น		8 Wi Ishire So Sukhumvit 22		9 In Home		10 S 16 Residence	
1 อาคารพักอาศัย	9 อาคารพาณิชย์																																					
2 ลุมพินี เฟส สูง 8 ชั้น	10 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น																																					
3 อาคารพาณิชย์ (ห้างสรรพสินค้า)	11 Novotel																																					
4 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น	12 อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น																																					
5 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น	13 Hyattplace Sukhumvit 24																																					
6 อาคารพักอาศัย	14 อาคารพักอาศัย																																					
7 อาคารพักอาศัย	15 Park																																					
8 Park 24	16 Asquare																																					
1 XV1 สูง 8 ชั้น	16 Golden Tulip																																					
2 The Pezo สูง 7 ชั้น	17 Baan Siri Twentyfour																																					
3 Like S 16	18 I deal 24																																					
4 The Nest Sukhumvit 22	19 The Empopio Place																																					
5 China Group Co.,LTD.	20 The Lumpini 24																																					
6 AQUSTON Sukhumvit 22																																						
7 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น																																						
8 Wi Ishire So Sukhumvit 22																																						
9 In Home																																						
10 S 16 Residence																																						

★

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

➡

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

1

ที่ตั้งโครงการ

2

โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์ ห่าง 632 เมตร

★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ➔ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

1 ที่ตั้งโครงการ 2 โรงเรียนพระหฤทัยคอนแวนต์ ห่าง 632 เมตร

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดก่อสร้างที่เกิดขึ้นใน.....ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะเวลา 3-4 ปีที่ผ่านมา

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางรชนี บุญเด่น)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไชยสิทธิ์ คิรินทร์ จำกัด

SIAMESE QUEEN
Co., Ltd

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไชยสิทธิ์ คิรินทร์ จำกัด

