

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖๕๗๒

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๘๑ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๔๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๙๗/๕๙ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๖๗/๕๙ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๐๗/๕๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดเกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5983 วันที่ 11 มี.ค. 2559
เวลา 16.05 น.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 645 วันที่ 14 มี.ค. 2559
เวลา 10.14 ผู้รับ

TTE 093 / 59

11 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/8273 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok จำนวน 15 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok จำนวน 15 ฉบับ
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok จำนวน 15 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

กลุ่มโครงการบริการ 2
เลขที่ 605 วันที่ 14/3/59
เวลา 14.40 ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 56/2555 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการ ฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ตามความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น ได้จัดทำรายงานที่มีการปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของคณะกรรมการ ฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(บางสปราณี แตงไทย)
ผู้จัดการฝ่ายธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

เลขที่ 9013
เวลา 16.18

TTE 167/59

3 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1001 วันที่ 4/5/59
เวลา 15.55 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1134 วันที่ 4 มิ.ย. 2559
เวลา 10.54 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายธุรการอาวุโส

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เลขที่ 9876
เวลา 16.21

TTE 203 / 59

18 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1124 รับที่ 19/5/59
เวลา 16:... ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1283 วันที่ 19 พ.ค. 59
เวลา 14:00 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
พนักงานธุรการอาวุโส

ชี้แจ้งประกอบ ๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โครงการทั้งหมดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 12 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 16-2-9.3 ไร่ (26,437.2 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่เคยใช้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารภายในโรงแรม The Peninsula, Bangkok มาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ที่จะขออนุญาตก่อสร้างจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 222.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 18.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok ของ บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม ณ เดือนพฤษภาคม 2559 เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารของโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน (ใช้จอดเสริมกรณีที่จอดรถชั้นใต้ดินเต็ม) ส่วนพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างโล่งและที่จอดรถจักรยานยนต์ของพนักงานโรงแรม ซึ่งในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมจะไม่มีการปรับถมดิน โดยระดับถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีค่าระดับ + 0.16 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยระดับถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการอยู่ที่ + 0.15 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งจะมีระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกที่จะเชื่อมกับสะพานข้ามคลองวัดสุวรรณ จะปรับให้มีระดับอยู่ที่ + 3.8 เมตร ถึง + 4.1 เมตร (เพื่อให้มีระดับเท่ากับสะพานข้ามคลองวัดสุวรรณ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์อย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขแนวโดยทันที 2. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนอาคารจอดรถยนต์จะไม่มีการปรับถมโดยจะยังคงอยู่ที่ระดับดินเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ตามที่พื้นที่โครงการเดิมเป็นลักษณะพื้นคอนกรีตทั้งบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม และอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนคอนกรีตทั้งหมด และต้องมีมาตรการในการบำรุงดูแลรักษาสภาพดินให้เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชได้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 4. โครงการจะฟื้นฟูดินที่อยู่นอกตัวอาคารบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้และเจริญเติบโตได้ โดยก่อนการดำเนินการปลูกต้นไม้ โครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินและดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) และปรับสภาพดินให้ได้ตามเกณฑ์ที่จะนำมาปลูกต้นไม้ โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับหน่วยงานที่วิเคราะห์ เช่น สถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอาคาร ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า	**1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** (1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดสุวรรณเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนวัดสุวรรณเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด รายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้	แนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน **2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดสุวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558 ดังนี้ **(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558** มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว	(2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้โดยสะอาดทันที **4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก (3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ **5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ **6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **7) มาตรการด้านการก่อสร้าง** (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องขุดผิวต้อง	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) จัดเทคนิคในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด **8) มาตรการด้านการขนดิน** (1) กำหนดช่วงเวลาขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้น้ำฉีดป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ **1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดสุวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 6.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการ		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง **53.3-84.7 dB(A)** สำหรับสถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดสุวรรณ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง **53.3-79.9 dB(A)** ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดสุวรรณ ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้	1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารพักอาศัยรวม และด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 13.2-25.0 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดสุวรรณ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัยรวม โดยเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 14 หลัง ซึ่งเป็นด้านที่มีผู้อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 7.7 เมตร พบว่าหากโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ รายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ (ตามแนวอาคารพักอาศัยรวม) ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด จะได้รับในแต่ละกิจกรรมดังนี้	3. ก่อสร้างฐานรากของอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน 4. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับชุมชนข้างเคียง และโรงเรียนวัดสุวรรณ ทราบเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงการทำฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.2 เมตร อยู่ในช่วง 79.6-80.6 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว อยู่ในช่วง 24.6-25.6 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้ว อยู่ในช่วง 23.1-25.0 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว และอ้อมแนวรั้ว อยู่ในช่วง 55.6-56.4 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 54.1 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ (ตามแนวอาคารพักอาศัยรวม) ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 57.9-58.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) **2) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.2	11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 15.1 อาคารพักอาศัยรวม - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร อยู่ในช่วง 53.3-80.7 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 7.7-62.3 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง เท่ากับ 25.0 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.7-62.3 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 54.1 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ (ตามแนวอาคารพักอาศัยรวม) ได้รับในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 54.2-62.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) **3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.2 เมตร อยู่ในช่วง 57.3-84.7 dB (A)	- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 15.2 อาคารจอดรถยนต์ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 16. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 16.1 อาคารพักอาศัยรวม - ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 7.3-62.1 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง เท่ากับ 25.0 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 37.3-62.1 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 54.1 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ (ตามแนวอาคารพักอาศัยรวม) ได้รับในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 54.2-62.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) - ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-37 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 16.2 อาคารจอดรถยนต์ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **1** (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 19. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงอาคารพักอาศัยรวม ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.06 3.81 และ 1.27 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงอาคารจอดรถยนต์ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.76 2.03 และ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดสุวรรณ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.03 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง รวมทั้งถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน 4. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรำคาญ อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะไม่เกินเวลา 22.00 น. (ตามกฎหมายกำหนด)	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินอาคารพักอาศัยรวม เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยเข้าสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดทำผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ส่วนการก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคารจอดรถยนต์ จะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบทั้ง 4 ด้านเช่นกัน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ก่อนถอน Sheet Pile ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน 5. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวัดสุวรรณ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา โดยดูแลไม่ให้มีน้ำขัง ซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร วัด และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ว่าง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองวัดสุวรรณ ซึ่งจะระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังระบบท่อระบายน้ำบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 :200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองวัดสุวรรณต่อไป 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ จะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโรงแรม The Peninsula, Bangkok ในปัจจุบัน และระบายออกสู่คลองวัดสุวรรณต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 4,785 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,670 ตัน อิฐ 657 ตัน เหล็ก 236.4 ตัน กระเบื้องเซรามิก 130.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 73.2 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 15.8 ตัน และไม้ 2.4 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น **2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานคนก่อสร้าง 200 คน อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน) ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยัง	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 720 ลิตร) เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม อาจทำให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 58 เที่ยว/วัน หรือ 48 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้ในช่วงเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรสูงสุดจะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งมีจำนวน 9 เที่ยว/วัน หรือคิดเป็น 27 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการพบว่าถนนแต่ละสายมีอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(V/C Ratio) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มาก ปริมาณจราจรจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องมีรถบรรทุกเข้า - ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	3. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนถนนเจริญนคร โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก 13. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะเททท้ายกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนเจริญนคร และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ทั้งในช่วงการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ ได้ดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้าง** **1.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะมีไม่มากนัก ทั้งนี้ คาดว่าโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมประมาณ 45 เดือน และอาคารจอดรถยนต์ ประมาณ 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง **1.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง **1.3) อนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย **1.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต และการขยายตัวของที่พักอาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่าง		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตคลองสาน จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **1.6) ด้านการใช้ที่ดิน** บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม ปัจจุบันเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน (ใช้จอดเสริมกรณีชั้นใต้ดินเต็ม) ส่วนพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างโล่งและที่จอดรถจักรยานยนต์ของพนักงานโรงแรม ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะอยู่ภายในบริเวณโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการปัจจุบัน และในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นที่พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี เป็นต้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **1.8) วัฒนธรรมและประเพณี** พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ สอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่ว ๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่แขวงคลองต้นไทร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ **1.9) การศึกษา** บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดสุวรรณ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับอนุบาลถึงประถมศึกษาปีที่ 6 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานจากคนงานก่อสร้างได้ อนึ่ง จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างเรื่อง ฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน และการจรจรติดขัด ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติต่าง ๆ** (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น (4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย และต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (11) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (14) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (16) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป **2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** (1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น (2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ (1) ห้ามเล่นการพนัน (2) ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต (4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน (5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ (6) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง (7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท (9) รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ (10) การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน (11) เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที	6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น (13) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง (14) ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 200 คน (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ	10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **1** (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรคพิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **1** (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	**1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** (1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดสุวรรณเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนวัดสุวรรณเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดสุวรรณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน **2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้โดยสะอาดทันที **4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก (3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ **6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **7) มาตรการด้านการก่อสร้าง** (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องขูดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดเทคนิคในการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด **8) มาตรการด้านการขนดิน** (1) กำหนดช่วงเวลาขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้น้ำฉีดป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่เป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้	1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยรวม และด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อย้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 13.2-25.0 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยินและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างฐานรากของอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดสุวรรณ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน 4. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับชุมชนข้างเคียง และโรงเรียนวัดสุวรรณ ทราบเป็นระยะ ๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 15.1 อาคารพักอาศัยรวม - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 15.2 อาคารจอดรถยนต์ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 16. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 16.1 อาคารพักอาศัยรวม - ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) - ทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-23 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) - ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-37 ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 16.2 อาคารจอดรถยนต์ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) 17. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองสาน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 19. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม และอาคารจอดรถยนต์อย่างเป็นสัดส่วน 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย และต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **1** (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม อาจทำให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงกา	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ **1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **3) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก** อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งทางเดินอาหาร ตับอ่อนอักเสบ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนวัดสุวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย** อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มากที่สุด รองลงมา ได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี** อาทิเช่น อาคาร The River (ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 74 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 40 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ทัวร์มาลีน		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

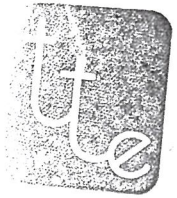
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โกลด์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบิ สาทร ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rythm สาทร จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 37 และ 41 ชั้น **2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง** อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าไอคอนสยาม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 222.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคารจอดรถยนต์เป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 18.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) อาคารตั้งอยู่ในแขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **5-1** (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่ออาคารพักอาศัยรวมก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับถนนรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เท่ากับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า – ออก ที่เชื่อมกับสะพานข้ามคลองวัดสุวรรณจะอยู่ที่ระดับ + 3.8 ถึง + 4.1 เมตร ซึ่งเท่ากับระดับสะพานข้ามคลองวัดสุวรรณ สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จะมีระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่อาคารพักอาศัยรวม เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน และตลอดแนวคลองวัดสุวรรณ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารพักอาศัยรวมจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์มีความเข้มข้นของฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละออง 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,072 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

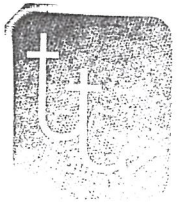
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนด		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **(1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารพักอาศัยรวม จะมีค่า 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้	1. ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ และชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะก๊าซให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม 0.259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โรงแรม The Peninsula, Bangkok และอาคารพักอาศัยรวม โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,019 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 481 โมล (21,164 กรัม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารพักอาศัยรวมมีค่า 0.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์มีค่า 0.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมสารประกอบไฮโดรคาร์บอนจะมีค่า 0.444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ **- จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.342 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการเดินรถบริเวณอาคารพักอาศัยรวมมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคารจอดรถยนต์มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์รวม 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี 2558 มีรายละเอียด ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ในปี 2558** มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 6.299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอน		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 6.326 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้นกหวีดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสม็ดขาว กันเกรา คอร์เดีย เต่าร้าง เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่ออาคารพักอาศัยรวมเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ที่อยู่ชั้นใต้ดิน 2 และจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมระบบปรับอากาศ รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นภายในโครงการ จึงไม่มีน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกนอกโครงการ และในช่วงที่ฝนตกที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมด 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เติมน้ำระบบปรับอากาศ ไม่มีการระบายออกจากโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ - ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอน - หลังการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1 - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยละอองน้ำจะไหลผ่านท่อระบายอากาศขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง รวมถึงน้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคารมาผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมน้ำในระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้ามายังถังเก็บน้ำดิบ (Recycled Water Storage Tank) จากนั้นจะผ่านการกรองและนำไปเก็บในถังเก็บน้ำ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ผ่านการกรอง (Re-Used Water Storage Tank) ก่อนที่จ่ายไปยังหอผึ่งเย็นด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป 8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. ออกแบบให้ความลาดเอียงของก้นบ่อตกตะกอนทำมุม 60 องศา และให้มีความกว้างความยาวของก้นบ่อตกตะกอนด้านละ 1 เมตร เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขาย และใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนถนนเจริญนคร ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ล้างพื้นถนน และเติมน้ำเครื่องปรับอากาศทั้งหมด และในช่วงที่ฝนตกที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมด 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เติมน้ำระบบปรับอากาศ ไม่มีการระบายออกจากโครงการแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ - ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอน - หลังการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1 - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 454 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียประมาณ 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เติมน้ำระบบปรับอากาศ และล้างพื้น ดังนั้น คงเหลือน้ำใช้ที่จะใช้จากการประปา 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำประปาชั้นที่ 35 และถังเก็บน้ำประปาชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่ 315 ตารางเมตร และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 74 ตารางเมตร โดยในชั้นที่ 37 บริเวณขอบสระและขอบระเบียง จัดให้มีราวกันตกสูงจากขอบสระและขอบระเบียงดังกล่าว 1.40 เมตร เพื่อป้องกันการปีนหรือตกจากขอบสระ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวปลอดภัยอีก 1 ระดับ โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย มีระบบการฆ่าเชื้อโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	**1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค *(ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา **2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** (1) การฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 37 และบริเวณชั้นหลังคา ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่ออาคารพักอาศัยรวมเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ที่อยู่ชั้นใต้ดิน 2 และจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมระบบปรับอากาศ รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นภายในโครงการ จึงไม่มีน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกนอกโครงการ และในช่วงที่ฝนตกที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมด 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เติมน้ำระบบปรับอากาศ ไม่มีการระบายออกจากโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ - ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอน - หลังการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1 - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยละอองน้ำจะไหลผ่านท่อระบายอากาศขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง รวมถึงน้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคารมาผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมน้ำในระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้ามายังถังเก็บน้ำดิบ (Recycled Water Storage Tank) จากนั้นจะผ่านการกรองและนำไปเก็บในถังเก็บน้ำ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ผ่านการกรอง (Re-Used Water Storage Tank) ก่อนที่จ่ายไปยังหอผึ่งเย็นด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป 8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. ออกแบบให้ความลาดเอียงของก้นบ่อตกตะกอนทำมุม 60 องศา และให้มีความกว้างความยาวของก้นบ่อตกตะกอนด้านละ 1 เมตร เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

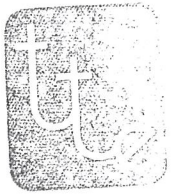
ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกของโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ จากนั้นจึงระบายออกสู่คลองวัดสุวรรณ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และเครื่องสูบน้ำรวมอัตราการระบายน้ำจากโครงการเท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการหน่วงน้ำหลากส่วนเกิน นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเล อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.5 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวรวม 310 เมตร ซึ่งมีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 62 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (52.5 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 8 ถึง 11 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่คลองวัดสุวรรณ โดยจุดระบายน้ำที่ 1 ใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และจุดระบายที่ 2 จะควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่อาคารพักอาศัยรวมทั้ง 2 จุด เท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 10.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



97/195

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และหาแนวทางป้องกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่ออาคารพักอาศัยรวมเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยที่ดี ไม่ให้ตกค้าง สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองสาน จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 - 6 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 2.38	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร 2. อาคารจอดรถยนต์ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณทางเข้าโถงบันได ST1 จำนวน 4 ถัง (ถังพักมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังพักมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังพักมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.8 ตัน/วัน) เมื่อรวมกับมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าวจัดเก็บในปัจจุบัน จะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มเป็น 3.8 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 6 ตัน ทั้งนี้ จากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 5-6 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยลงมายังชั้นล่างอาคารพักอาศัยรวม ใช้ลิฟต์ดับเพลิง (L3) สำหรับอาคารจอดรถยนต์ใช้บันได ST 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยจุดทุกทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นทำความเช็ดสะอาดโดยทันที 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยรวม ภายในจะแบ่งเป็น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฉา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 7.7 ตารางเมตร ความจุประมาณ 11.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 96 เท่า **(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 22 เท่า **(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 5 เท่า **(4) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีปริมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอปริมาณ 4 เท่า 10. ห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 11. จัดให้มีล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารพักอาศัยรวมต่อไป 12. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บมูลฝอยประจำไม่มีการตกค้าง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **(1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคารพักอาศัยรวม) และขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถยนต์)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ **(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง อาคารพักอาศัยรวมจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 36 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สำรองไฟได้นาน 4 ชั่วโมง สำหรับอาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 80 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,032 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก และตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จะเห็นได้ว่า อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ อีกทั้ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจะล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงาน ค่าใช้จ่ายลงได้	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยรวมเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะมีขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก สำหรับอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ไม่มีถนน 6 เมตร รอบอาคาร แต่สามารถเข้าถึงได้ทั้ง 2 ด้าน คือ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และพื้นที่ข้างเคียงไม่มีอาคาร เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงและฉีดน้ำดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารพักอาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** 1.1) อาคารพักอาศัยรวม ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง ได้แก่ ชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 37 โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เป็นไปตามมาตรฐานของ UL	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โรงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารพักอาศัยรวม พบว่าจะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	Listed ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 56 นาที - พื้นที่โซนบน ได้แก่ ชั้นที่ 38-ชั้นหลังคา โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 151 เมตร โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เป็นไปตามมาตรฐานของ UL Listed ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 31.6 นาที 1.2) อาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารพักอาศัยรวม สำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที **2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารพักอาศัยรวมและด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปากคลองสาน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ 3.1) อาคารพักอาศัยรวม ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 - 35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 37 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นที่ 36 และชั้นที่ 38 - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้/ชั้น 3.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ จำนวน 2 ตู้/ชั้น **4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารพักอาศัยรวม และอาคารจอดรถยนต์ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **5) ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอยู่ภายในอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 3 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิง ดังกล่าว	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **6) บันไดที่ใช้หนีไฟ** มีรายละเอียดดังนี้ **6.1) อาคารพักอาศัยรวม** (1) บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 - 2 เมตร (2) บันได ST2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 36 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.8 เมตร (3) บันได ST3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.8 เมตร	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) บันได ST4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 36 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.8 เมตร (5) บันได ST5 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 36 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 - 1.3 เมตร (6) บันได ST6 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 – ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 - 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 – 2.1 เมตร ทั้งนี้ ได้ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อบันไดที่ชั้น 36 โดยเชื่อมต่อบันได ST-2 ST-4 และ ST-5 ไปยังบันได ST-3 เพื่อให้สามารถใช้บันได ST-3 ขึ้นไปยังชั้นที่ 37 ได้โดยเพิ่มทางเดินเชื่อม และตลอดแนวทางเดินเป็นผนังกันไฟ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2) อาคารจอดรถยนต์ (1) บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.62 เมตร (2) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.42 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน **ระบบเตือนอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารพักอาศัยรวม บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณโถงลิฟต์ และใกล้กับบันได **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งภายในอาคารพักอาศัยรวม บริเวณที่จอดรถ และบันได ห้องซาวน์น่า ห้องน้ำ และห้องครัวของแต่ละห้องพัก สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำ **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งภายในอาคารพักอาศัยรวม บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าโถงบันได **5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งภายในอาคารพักอาศัยรวม บริเวณ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น สำหรับอาคารจอดรถยนต์ จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์หน้าโถงบันได **6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Telephone Outlet)** ติดตั้งภายในอาคารพักอาศัยรวม บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น และสำหรับอาคารจอดรถติดตั้งบริเวณโถงบันได ST1 และ ST2 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่พื้นที่สวนหย่อม บริเวณทิศตะวันตก ด้านหน้าโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน ขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 315 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,260 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนรวม 1,106 คน (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 37 และชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคารพักอาศัยรวม ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นที่ 37 สามารถใช้บันได ST-2 ST-3 ST-4 และ ST-5 และชั้นหนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST1 และบันได ST6 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการของอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 34.81 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถงานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 4,019 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 4. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2. ตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ (1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (3) แบคทีเรียทั้งหมด (4) เชื้อลีจิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย หากมีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	(2) ในอ่างรองรับน้ำ (3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง 3. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร และสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ นอกจากนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร เป็นการเลี้ยวขวาเข้า-ออก จะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรทางตรง ซึ่งจากการประเมิน พบว่าถนนเจริญนคร ยังคงมีช่วงห่างระหว่างรถและระยะเวลา	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร และให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเจริญนคร และให้ความสำคัญกับรถบนถนนเจริญนครเป็นลำดับแรก 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งบนพื้นทางและติดตั้งตามจุดต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โรงแรม The Peninsula, Bangkok และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหลือ ที่จะให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการอาคารพักอาศัยรวม อาคารโรงแรม พร้อมลูกศรแสดงทิศทาง แนะนำที่จอดรถของพื้นที่แต่ละส่วน ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม The Peninsula, Bangkok ให้สามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงแรม The Peninsula, Bangkok รวมทั้งด้านหน้าพื้นที่อาคารพักอาศัย รวม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ ทั้งบริเวณ ด้านหน้าโรงแรม และภายในโรงแรม 6. ทางโครงการอาคารพักอาศัยรวมจะจัดทำบัตรอนุญาต สำหรับรถในโครงการเพื่อสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และเข้า-ออกอาคารจอดรถ ไม่ให้เกิดการชะลอตัวบนถนน ทางเข้าออกที่ใช้ร่วมกับโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิด ดำเนินการในปัจจุบัน 7, จัดให้มีจุดกลับรถภายในอาคารพักอาศัยรวมตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 จำนวน ชั้นละ 1 จุด เพื่อเข้า-ออกช่องจอดรถแต่ละชั้นได้สะดวก	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหา แนวทางแก้ไข

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า *"1. ที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ใน* *1.1 ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 15 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่ซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"* *2. ที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ. 2542 โดยกำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ในเขตกรุงเทพมหานคร ฯลฯ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้*	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่ *2.1 ภายในระยะเกิน 3 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู* *2.2 ภายในระยะเกิน 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมิใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร* *2.3 ภายในระยะเกิน 15 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร* *3. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ในบริเวณดังกล่าวถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รวมถึงต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง*		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่ได้เป็นกิจการในข้อห้าม ซึ่งในการขออนุญาตก่อสร้างจะขออนุญาตก่อสร้างบนที่ดินแปลงเดียวกันกับโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 5.99 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) 4,072 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล. 3-7 ตามข้อ 40(2) เป็นที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดว่า ***"ข้อ 40 (2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้***		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง *การใช้ประโยชน์ดินล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ หรือใต้น้ำของแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ หรือโรงสูบน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน"* ทั้งนี้ ในประเด็นดังกล่าว โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เรื่อง การเว้นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินโครงการ ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือที่ กท 1706/267 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 ระบุว่า		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	"การที่บริษัท ฯ ดำเนินโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ บนแปลงที่ดินของบริษัท ฯ ที่ได้ใช้เป็นโรงแรม ซึ่งที่ดินแปลงนี้บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยจัดทำเป็นทางเดิน ลานพักผ่อน และรั้ว มาก่อนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ใช้บังคับ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์เพิ่มเติมในบริเวณแปลงที่ดินเดิมที่เคยใช้มาก่อนและไม่ได้อยู่ชิดแนวเขตริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จึงไม่ต้องดำเนินการตามข้อ 40(2) ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักผังเมือง ที่ กท 1706/1465 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2558 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย" สำหรับความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ท้องที่แขวงบางชื่อ เขตบางชื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ์ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองต้นไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 ซึ่งอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยา 150 และ 196 เมตร ดังนั้น จึงไม่อยู่ในบริเวณที่ถูกกำหนดความสูงแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคมช่วงเปิดดำเนินการ มีดังนี้ **(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะ เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 60 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนว น 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,006 คน และพนักงานภายในโครงการ 100 คน รวมจำนวนคน 1,106 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 19,246 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 5.7 ของประชากรทั้งหมดในแขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มนักธุรกิจและนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาทำงานหรือท่องเที่ยวในประเทศไทย ซึ่งเข้าพักอาศัยเป็นครั้งคราว ไม่ได้มาพักอาศัยแบบ	1. จัดให้มีระบบการดูแลที่มีคุณภาพ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานแขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของชาวต่างชาติ ซึ่งเป็นกลุ่มนักธุรกิจและนักท่องเที่ยวซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ **(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยโดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่ความผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นกลุ่มนักธุรกิจและ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาทำงานหรือท่องเที่ยวในประเทศไทย ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน หรือสถานที่ท่องเที่ยว ถึงแม้ว่าผู้เข้าพักส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติ ซึ่งมีความแตกต่างของเชื้อชาติและชาติพันธุ์ โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง **(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) และโรงพยาบาลตากสิน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 750 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลตากสิน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร เป็นโรงพยาบาลสังกัดสำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ **(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปากคลองสาน ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยลาดหญ้า 21 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงปากคลองสาน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ)		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงปากคลองสาน มายังพื้นที่โครงการไม่เกิน 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลปากคลองสาน และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ สามารถให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **(6) ด้านการใช้ที่ดิน** โครงการตั้งอยู่แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ซึ่งปัจจุบันบริเวณถนนเจริญนครตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงมีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม รวมทั้งโรงแรมหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากสภาพแวดล้อมและบริเวณโดยรอบ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนเจริญนคร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนกรุงธนบุรี สะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนลาดหญ้า เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่นศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน และบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยสามารถเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถประจำทาง เรือโดยสารข้ามฟาก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะส่งผลให้มีการจับจ่าย	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรประกอบอาชีพพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงธนบุรี ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ **(1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **(2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **(3) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก** อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งทางเดินอาหาร ตับอ่อนอักเสบ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น **(4) กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **(5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย** อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2555-2557 มีความใกล้เคียงกัน ซึ่งในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,010 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตคลองสาน ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 (กรุงธนบุรี)		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบพื้นที่เขตคลองสาน มีจำนวนทั้งสิ้น 75,780 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **(1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี** อาทิ เช่น อาคาร The River (ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 74 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 40 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ทัวร์มาลีน โกลด์ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบิ สาทร ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุด		

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย Rythm สาทร จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 37 และ 41 ชั้น **(2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง** อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าไอคอนสยาม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ ทั้งที่จอดรถที่อาคารพักอาศัยรวมและที่จอดรถบริเวณอาคารจอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ อาคารพักอาศัยรวมใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ ต้องกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 4. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย หากมีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่าง กำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในอาคารที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งน้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมระบบปรับอากาศ รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นภายในโครงการ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid Total, Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปจำกัดทุก ๆ 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- ก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอน - หลังการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1 - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากบ่อบำบัดที่มีการเติมอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยละอองน้ำจะไหลผ่านท่อระบายอากาศขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง รวมถึงน้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคารมาผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาใช้เติมน้ำในระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้ามายังถังเก็บน้ำดิบ (Recycled Water Storage Tank) จากนั้นจะผ่านการกรองและนำไปเก็บในถังเก็บน้ำที่ผ่านการกรอง (Re-Used Water Storage Tank) ก่อนที่จ่ายไปยังหอผึ่งเย็นด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.5 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวรวม 310 เมตร ซึ่งมีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 62 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (52.5 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่คลองวัดสุวรรณ โดยจุดระบายน้ำที่ 1 ใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และจุดระบายที่ 2 จะควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่อาคารพักอาศัยรวมทั้ง 2 จุด เท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และขุดลอก หากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในแต่ละห้องและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารพักอาศัยรวม	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุจากการสัญจรของรถยนต์จองผู้พักอาศัย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก และทางลาด (Ramp) บริวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. การพลัดตก หกล้ม 3. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและห้องควบคุม	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารพักอาศัยรวมและบริเวณอื่น ๆ ภายในโรงแรม เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมเด็จเจ้าพระยา ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 950 เมตร ทั้งนี้ จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากสถาบันศาสนาที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มุมมองที่ถ่ายภาพจากวัดสุวรรณ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่คนละฟากถนนเจริญนครฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ มองเห็นอาคารพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,019 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.92 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 524 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่พิเศษ อยู่ใกล้เคียงกับอาคารโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน นอกจากนี้ มีอาคารอื่น ๆ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนหลายอาคารใกล้เคียง อาทิ เช่น อาคารโครงการ The River (ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 74 ชั้นจำนว 1 อาคาร และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัยบ้านสาทร-เจ้าพระยา ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารโรงแรม Millennium Hilton ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Lighthouse ขนาดความสูง 30 ชั้น ที่อยู่บริเวณละแวกโครงการ ซึ่งสามารถพบเห็นได้ทั่วไป และอาคารพักอาศัยรวมมีลักษณะเป็นอาคารสูงบาง หันด้านแคบเข้าหาวัด สำหรับมุมมองภาพถ่ายจากวัดอื่น ๆ ได้แก่ วัดม่วงแค วัดสวนพลู วัดยานนาวา วัดทองเพลง และวัดทองนพคุณ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 360 410 870 880 และ 950 เมตร ตามลำดับ จะเห็นอาคารโครงการในระยะไกลออกไป เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นสังคมเมือง มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร รวมถึงอาคารโรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

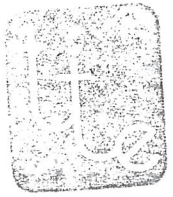
ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย อาคารสำนักงานให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ตามแนวถนนถนนเจริญนครและถนนกรุงธนบุรีที่อยู่ใกล้เคียง) กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น รวมทั้งอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ในพื้นที่โรงแรม The Peninsula, Bangkok ที่เปิดดำเนินการอยู่เดิม โดยเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฉา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



147/195

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าอาคารจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารพักอาศัยรวม และอาคารจอดรถยนต์พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยาม	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าพระยาแลนด์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้าน/อาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peninsula Residences, Bangkok

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

157/195

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

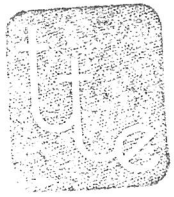
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

** ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองสาน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

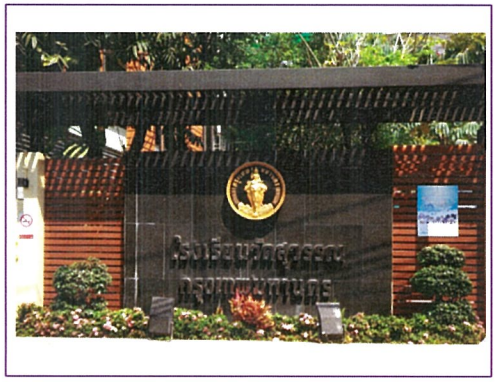
ขอบเขตที่ดินโรงแรม The Peninsula, Bangkok

โรงเรียนวัดสุวรรณ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด



1. ตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนนซอยเจริญนคร 9 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงประถมศึกษาปีที่ 6
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 761 คน แบ่งเป็น
   - นักเรียน 720 คน
   - อาจารย์ 37 คน
   - นักการภารโรง 4 คน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

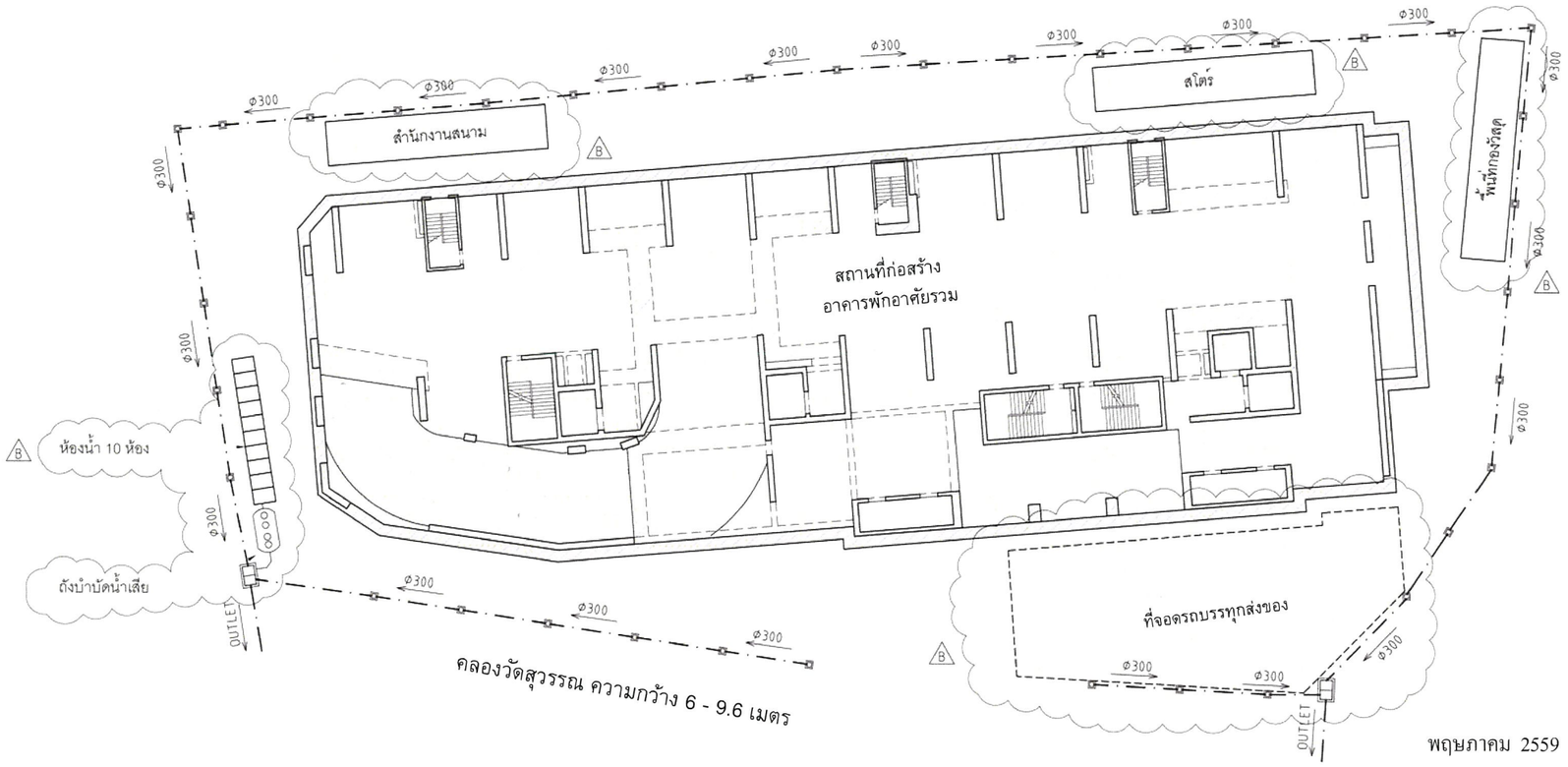
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Peninsula Residences, Bangkok

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

MATCH LINE

LEGENDS (สัญลักษณ์)

- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- ท่อซีเมนต์ใยหินขนาด 300mm.

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง บริเวณที่ 1
DRAINAGE DURING CONSTRUCTION - AREA 1
1:200

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

RESIDENCES BUILDING

PARKING BUILDING

NOTES

1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV	DESCRIPTION	DATE
B	FOR EIA SUBMISSION	04-05-11
A	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER: aurecon — Aurecon (consulting) (Thailand)

ARCHITECT: HASSELL

OWER: SCL

PROJECT: Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE: DRAINAGE DURING CONSTRUCTION - AREA 1
ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง บริเวณที่ 1

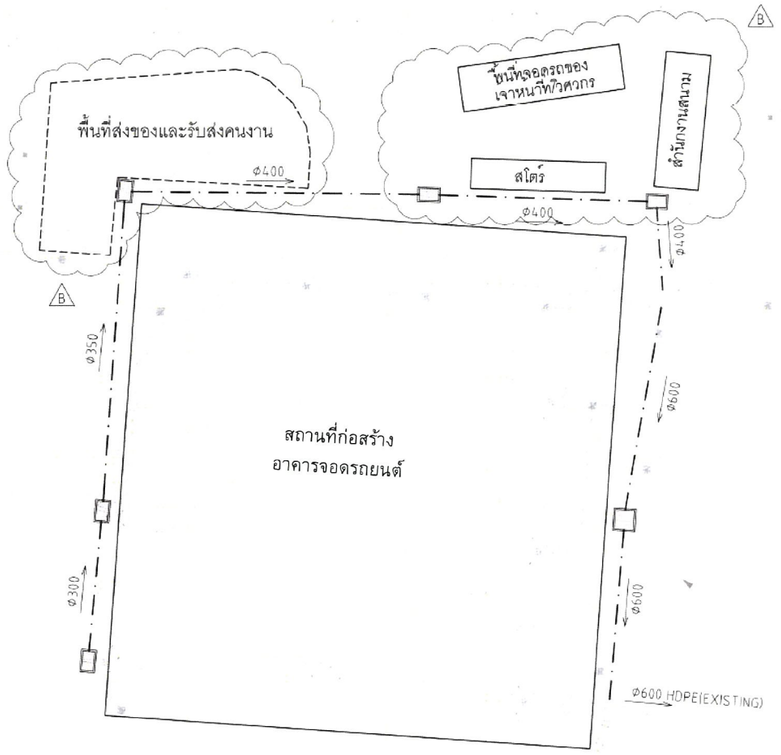
STATUS: FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	JM	-	-	TJ

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	CV-270	B

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

MATCH LINE



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

LEGENDS (สัญลักษณ์)

บ่อพักฝาตะแกรงเหล็ก

ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง บริเวณที่ 2
DRAINAGE DURING CONSTRUCTION - AREA 2
1:200

REFERENCE MAP — NORTH

RESIDENCES BUILDING

PARKING BUILDING

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	FOR EIA SUBMISSION	04-05-11
A	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)

ARCHITECT
HASSELL

OWER
SCL
PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
DRAINAGE DURING CONSTRUCTION - AREA 2
ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง บริเวณที่ 2

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	JM	-	-	TJ

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	CV-271	B

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ธนาคารกสิกรไทย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

โรงเรียนวัดสุวรรณ

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนซอยเจริญนคร 9 เขตทางกว้าง 5 เมตร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 14 หลัง

วัดสุวรรณ

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 8 คูหา

(บริเวณที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 59 ชั้น)

สานจอดรถ

สานจอดรถ

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

วิทยาลัยแพทย์ศาสตร์ กรุงเทพมหานคร และวชิรพยาบาล
(พื้นที่ติดโครงการเป็นอาคารเรียน 4 ชั้น ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน)

30.00 เมตร

(อาคารเดิม)
อาคารสูง 3 ชั้น

คลองวัดสุวรรณ ความกว้าง 6 - 9.6 เมตร

ถนนภายในโครงการ

ถนนซอยเจริญนคร 10

30.00 เมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

อาคารสำนักงาน

(บริเวณที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(อาคารจอดรถ 7 ชั้น)

สวนหย่อม

บริเวณเก็บก๊าซไวไฟ

สนามเทนนิส

(อาคารเดิม)
อาคารจัดเลี้ยงและจอดรถ

บริเวณที่เป็นน้ำตก

(อาคารเดิม)
อาคารโรงแรมสูง 40 ชั้น

อาคารที่จอดรถยนต์

สนามหญ้า

บริเวณเคาเตอร์บริการอาหาร

แม่น้ำเจ้าพระยา

บริเวณจอดรถมอเตอร์ไซค์

ทางเข้าสำหรับพนักงาน

ถนนภายในโครงการ(เดิม) ทางลงบ่อบำบัด

ถนนซอยเจริญนคร 11 เขตทางกว้าง 5 เมตร

ถนนซอยเจริญนคร 12

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 17 คูหา

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารที่จอดรถอัจฉริยะ ขนาดความสูง 4 ชั้น

อาคารเจ้าพระยา ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน)

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

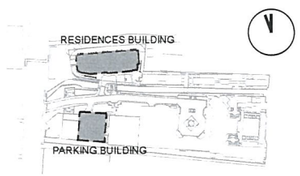
สัญลักษณ์

- ขอบเขตที่ดินโรงแรม The Peninsula, Bangkok
- อาคารโรงแรม The Peninsula, Bangkok (ปัจจุบัน) ขนาดความสูง 40 ชั้น
- ถนนภายในโรงแรม The Peninsula, Bangkok (ปัจจุบัน) ช่วงที่จะขยายความกว้างเขตทางให้กว้าง 12 เมตร
- สนามเทนนิส
- บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์พนักงานและลานโล่ง
- บริเวณเก็บก๊าซของโรงแรม The Peninsula, Bangkok (ปัจจุบัน)
- อาคารสำนักงาน (บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด)
- พื้นที่ลานจอดรถยนต์ของอาคารโรงแรม The Peninsula, Bangkok (ปัจจุบัน)
- อาคารสปา ขนาดความสูง 3 ชั้น
- พื้นที่สระว่ายน้ำ

ผังบริเวณแสดงโครงการเดิม
EXISTING LAY-OUT PLAN
SCALE ● A1 1:500
SCALE ● A3 1:1000

0 10 20 40m

REFERENCE MAP



NORTH

NOTES
1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2015 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV	DESCRIPTION	DATE
-	EIA SUBMISSION SET	01/07/2015

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th Floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally named Conrad Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4500-2
Fax (662) 260-4570
Email bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT

HASSELL
สัญชาติ
เลขที่ 88 , อยู่นิต 40 , ชั้น 17 อาคาร พาร์ค ทาวเวอร์
แขวง สุริยวงศ์ เขต บางรัก กรุงเทพฯ 10500
T+66 (0) 2231 6399
W HASSELLSTUDIO.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residence BKK

DRAWING TITLE

Existing Site Plan

ผังแสดงอาคารปัจจุบัน

STATUS

EIA SUBMISSION SET

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:500	GK	WT	WT	JS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	A-053	-

รูปที่ 4 ผังบริเวณในภาพรวมของโรงแรม The Peninsula, Bangkok ปัจจุบัน (ก่อนก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์)

ธนาคารกสิกรไทย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

โรงเรียนวัดสุวรรณ

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์จำกัด

ถนนซอยเจริญนคร 9 เขตทางกว้าง 5 เมตร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

วัดสุวรรณ

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 14 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

วิทยาลัยแพทย์ศาสตร์ กรุงเทพมหานคร และวชิรพยาบาล
(พื้นที่ติดโครงการเป็นอาคารเรียน 4 ชั้น ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน)

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4
ชั้น จำนวน 8 คูหา

คลองวัดสุวรรณ ความกว้าง 6-9.6 เมตร

ถนนภายในโครงการ

อาคารสำนักงาน

บริเวณ
เก็บก๊าซไวไฟ

สนามเทนนิส

อาคารโรงแรม
The Peninsula,Bangkok (เดิม)

แม่น้ำเจ้าพระยา

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

ถนนซอยเจริญนคร 11 เขตทางกว้าง 7 เมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น
จำนวน 17 คูหา

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารที่จอดรถอัจฉริยะ ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารเจ้าพระยา ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน)

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

สัญลักษณ์

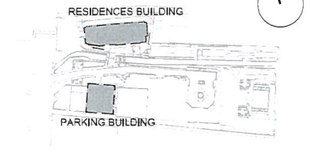
- ขอบเขตที่ดินโรงแรม The Peninsula, Bangkok
- แนวอาคารพักอาศัยรวม
- แนวอาคารจอดรถยนต์

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น

1 ผังบริเวณ
LATOUT PLAN
SCALE @ A1 1:500
SCALE @ A3 1:1000

0 10 20 40m

REFERENCE MAP NORTH



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL. LTD. 2016 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
-	EIA SUBMISSION SET	01/07/2015

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
Formerly named Centrala Ingineer (Thailand) Co Ltd
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT
HASSELL
W HASSELLSTUDIO.COM

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT
Peninsula Residence BKK

DRAWING TITLE
Site Plan
ผังบริเวณ

STATUS
EIA SUBMISSION SET

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:500	GK	WT	WT	JS

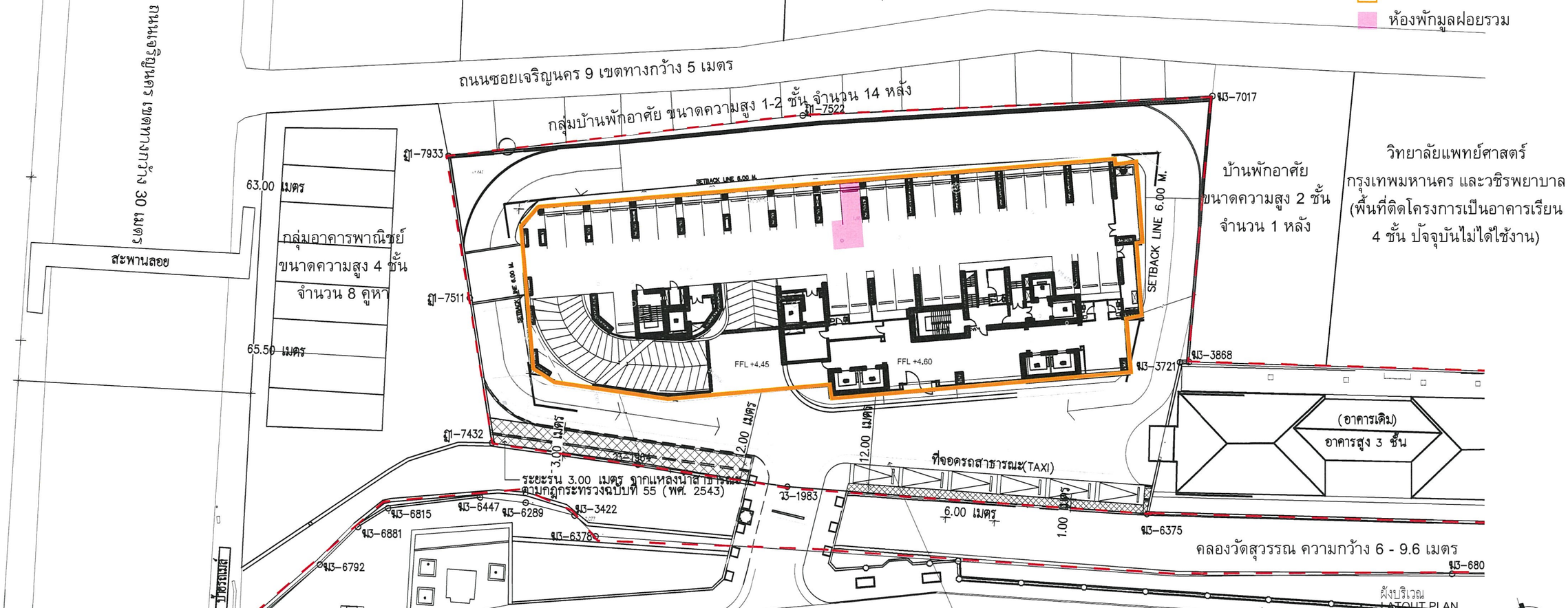
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	A-051	-

รูปที่ 5 ผังบริเวณในภาพรวมของโรงแรม The Peninsula, Bangkok ภายหลังก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม และ อาคารจอดรถยนต์

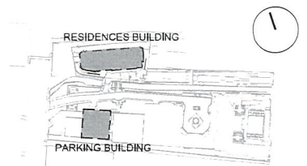
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัยรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม



REFERENCE MAP



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2015 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
-	EIA SUBMISSION SET	01/07/2015

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT
HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT

OWER
SCL

PROJECT
Peninsula Residence BKK

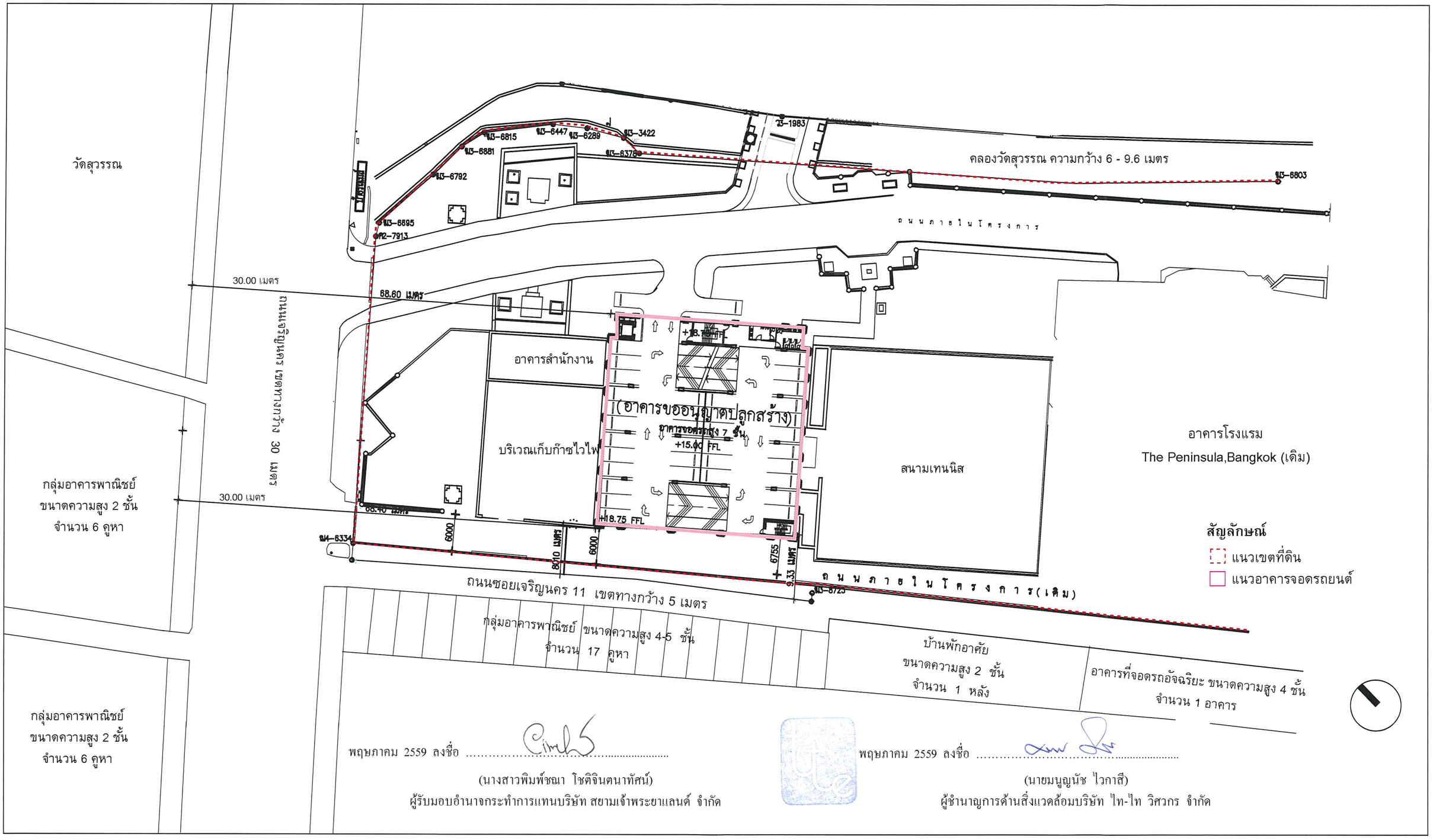
DRAWING TITLE
Site Plan
ผังบริเวณ

STATUS
EIA SUBMISSION SET

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:500	GK	WT	WT	JS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	A-051	-

รูปที่ 6 ผังบริเวณเฉพาะส่วนอาคารพักอาศัยรวม



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

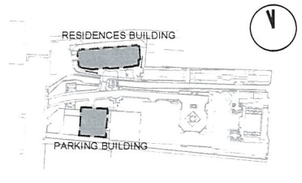
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP

NORTH



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2015 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
-	EIA SUBMISSION SET	01/07/2015

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
FRASERS BUILDING – 9th Floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally named Conrad Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4560-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ศรชาติ ลักษณ์ไพบูลย์ สถ. 5590
พิชิตชัย วิชาโรจน์ สถ. 8096
ปิยศักดิ์ วานิชชัยกุล สถ. 9202
วรินทร์ เสนีย์ สถ. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
ณพงษ์ ศุภโมลี สพท. 1613
สุชาติ ภัยวงศ์ สพท. 3664
ธนกันต์ ผลธรรมสกุล สพท. 3538
ไพสรรค์ ถิรโพธสถล สพท. 30996
ธนพล จงศิริพงษ์ สพท. 32365

MECHANICAL ENGINEERS
เทรา เตชะเกษร สถ. 2609
ศุภวิทย์ ธรรมวิทิตกร สถ. 3450
รัชวโรทร์ วิรฬหรวิทย์ สถ. 25270

SANITARY ENGINEERS
ไวโอล ฟังวิศิริพันธ์ สถ. 1583
จิรัชญ์ ผลิตวุธ์ สถ. 182
ภาพล ขนะ ภัท สถ. 871

ARCHITECT

สัญชลี
เลขที่ 88 , ยูนิต 410 , ชั้น 17 อาคาร พาโซ ทาวเวอร์
แขวง สุริยวงศ์ เขต บางรัก กรุงเทพฯ 10500
T+66 (0) 2231 6399
W HASSELLSTUDIO.COM

HASSELL

วิรวัน	มโนไมตรีพูลย์	สพท.	1494
ศาสุดา	แสงสุวรรณ	สพท.	518
จุฬิต	วิสุทธิไพโรจน์	สพท.	1254
กฤตเมธ	ธัชชนพี	สพท.	1330
ภานุพันธ์	รัชชิกุล์	สพท.	3762
พิมุล	ง่วงไทย	สพท.	5275

ปิยประพาน	โปรัชนะ	สพท.	8511
ไชยานันท์	ปานชาติ	สพท.	9102

LANDSCAPE ARCHITECT
ไกรวัช กองทองที่ประเทศ สมาชิก 51

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residence BKK

DRAWING TITLE

Basement 1st And 2nd Floor Plan

STATUS

EIA SUBMISSION SET

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:100	GK	WT	WT	JS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	B-101	-

รูปที่ 7 ผังบริเวณเฉพาะส่วนอาคารจอดรถยนต์

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

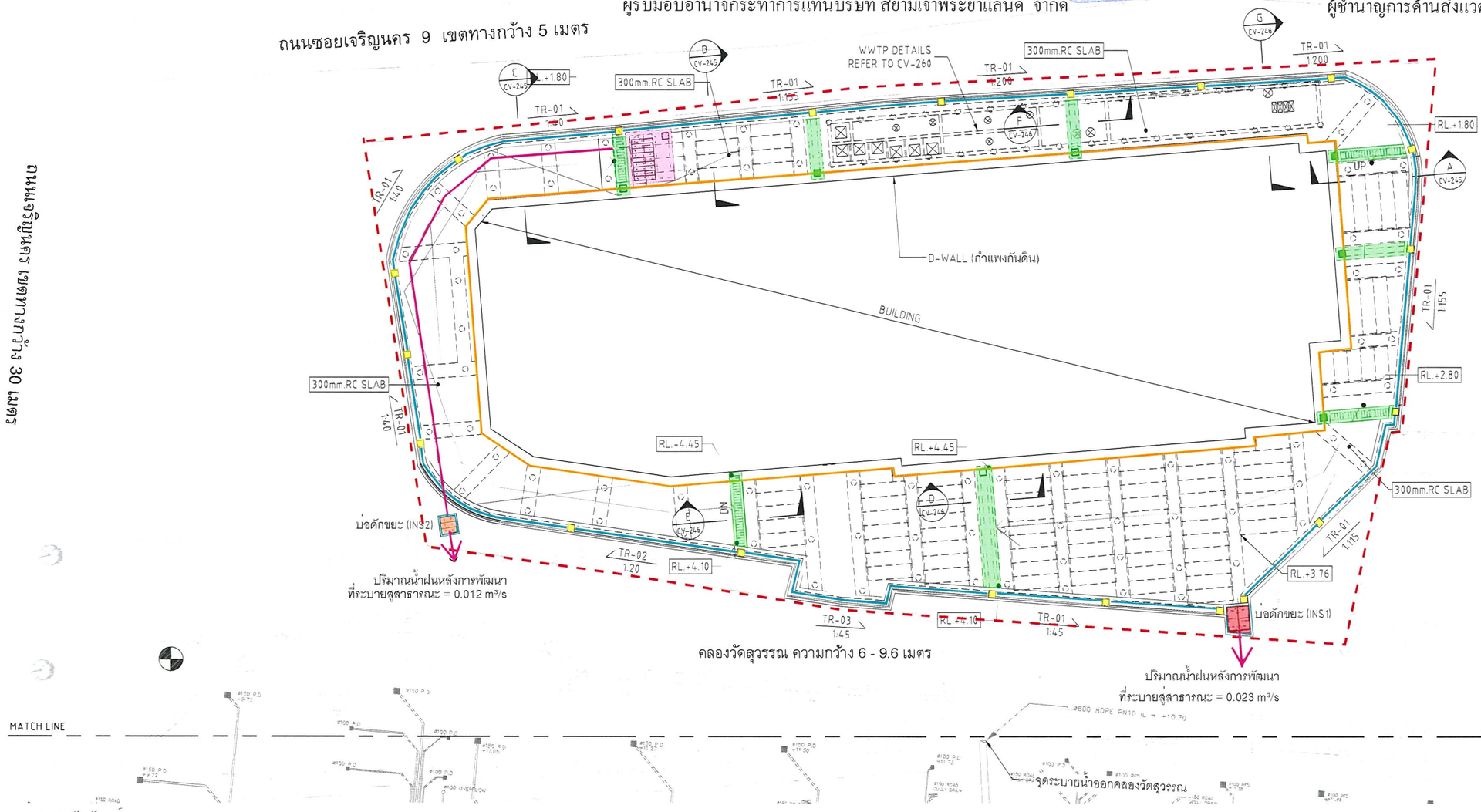
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



LEGENDS (สัญลักษณ์)

TR-01 บ่อดักขยะ

TR-02 SUMP PUMP

TR-03

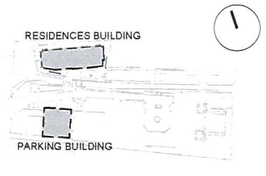
ฝาคอนกรีต ทิศทางการระบายน้ำ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินส่วนอาคารพักอาศัยรวม
- แนวอาคารพักอาศัยรวม
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกสู่คลองวัดสุวรรณ

ผังระบบระบายน้ำ บริเวณที่ 1
CIVIL PLAN - AREA 1
1:200

REFERENCE MAP NORTH



NOTES

1 DO NOT SCALE DRAWINGS WRITTEN DIMENSIONS GOVERN
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV	DESCRIPTION	DATE
D	EIA SUBMISSION	17-05-16
C	EIA SUBMISSION	09-04-13
B	AS CLOUD	14-07-11
A	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
17th Floor, Unit 1701, Poten Building, Ratchadaphisek Rd, Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand
Phone (662) 159-9222
Fax (662) 159-9233
EMAIL bangkok@aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ณพรชัย ภูศักดิ์พาวิทร์ สน. 5580
พิสิฐ ปิณโยกิจ สน. 8086
อัศวิน วาณิชยกฤต สน. 9202
วรกร เอมมี่ สน. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
พจนาพ ศุภวัฒน์ สพก. 1813
ชีวัณน์ เชาว์ประมวลกุล สพก. 4644
นิตานาถ อำไพหอม สพก. 30966
ชนุพงษ์ จงสุรีวัณฆพร สพก. 32465
ธำรงศักดิ์ แก่นจันทร์ใน สพก. 32869
ยุวดี เอมอร่าม สพก. 42524
ศศิน สงเจริญ สพก. 42525

MECHANICAL ENGINEERS
เดชา เตชะวงศกร สก. 2600
ศุภสิทธิ์ ธรรมปรีดาชา สก. 3450
เอกภพ บุญอำนวยวิทยา สก. 37635

SANITARY ENGINEERS
ทัศนีย์ ลาลิเวทย์ สส. 183
วรพล ระมะโชติ สก. 871
ศิวโรจ เกษตรุวรรณ สก. 1364
ฉัตร ลักวัลลีวัฒน์ สส. 1597

ARCHITECT

ผู้ทำออก
ชั้น 18 ห้อง 1801 อาคารซอยวิทย 209 ซอยวิทย ซอย 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

ชีระชัย	มโนมัยพิบูลย์	ส.-สถ	1484	ทำประทุน	บัวอ่อน	ก.-สถ	8511
ณพกฤต	แสงสุวรรณ	ว.-สถ	518	ไชยวัฒน์	ปราศาศี	ก.-สถ	9182
ธนชัย	เลียงไพโรจน์	ก.-สถ	3254				
กฤตพล	ยอนศรี	ก.-สถ	3300				
วารุณี	ชชิพันธุ์	ก.-สถ	3762				
พิรุณ	คงไทย	ก.-สถ	5278				

LANDSCAPE ARCHITECT
วิชุธร อาสาเหาะประกิต ก.-กส 51

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด (มหาชน)
33/31 ถนนอู่ทรัพย์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

CIVIL PLAN - AREA 1
ผังระบบระบายน้ำ บริเวณที่ 1

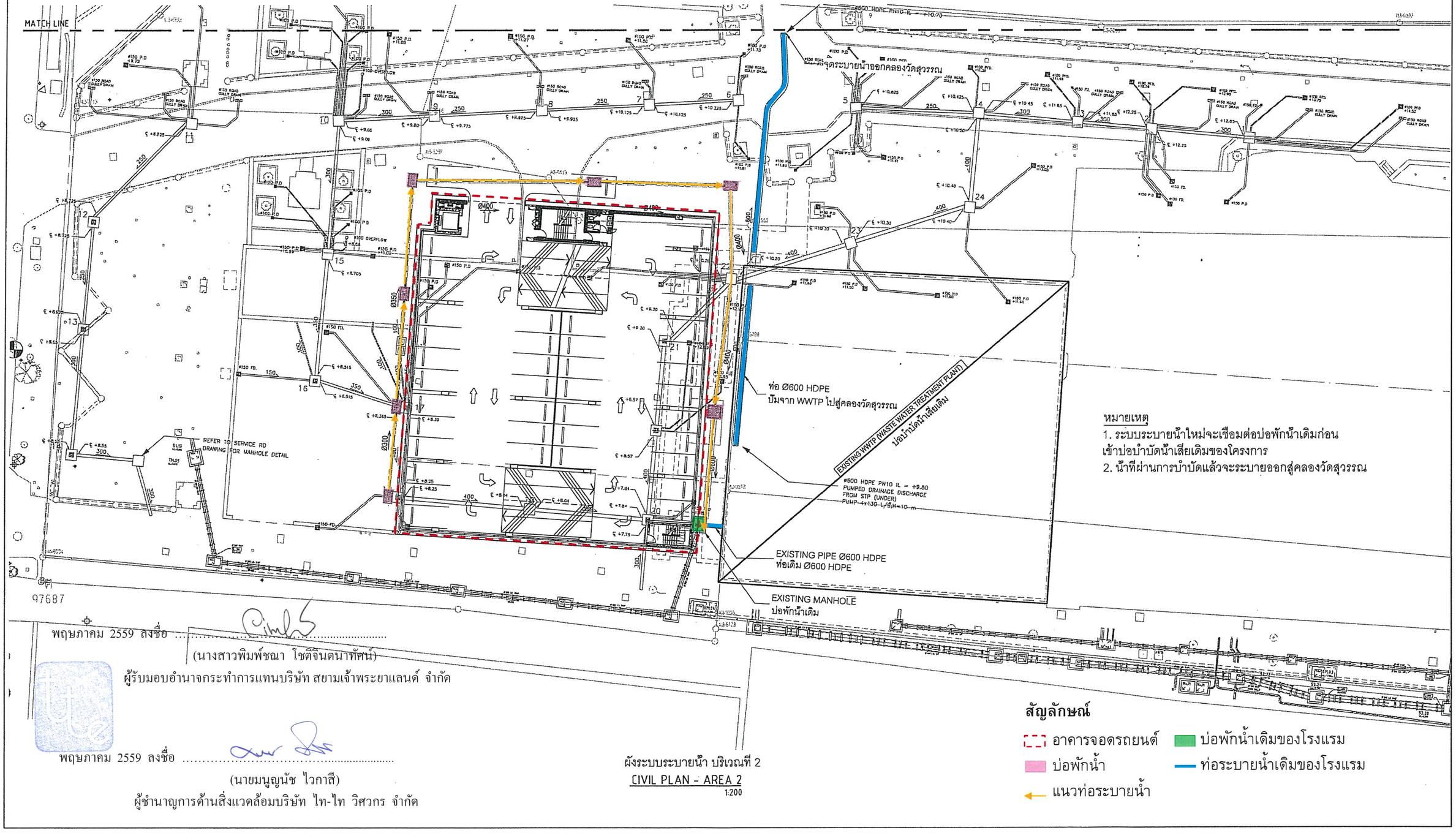
STATUS

BMA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	NO	-	-	TJ

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	CV-231	D

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำส่วนอาคารพักอาศัยรวม



หมายเหตุ
1. ระบบระบายน้ำใหม่จะเชื่อมต่อบ่อพักน้ำเดิมก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ
2. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่คลองวัดสุวรรณ

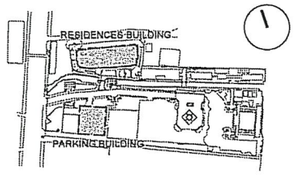
สัญลักษณ์
- อาคารจอดรถยนต์
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำเดิมของโรงแรม
- ท่อระบายน้ำเดิมของโรงแรม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินดนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังระบบระบายน้ำ บริเวณที่ 2
CIVIL PLAN - AREA 2
1:200

REFERENCE MAP — NORTH



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
E	EIA SUBMISSION	31-01-14
D	EIA SUBMISSION	09-04-13
C	FOR EIA SUBMISSION	08-02-12
B	FOR EIA SUBMISSION	04-05-11
A	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
11th Floor, Unit 1101, Palm Building, Ratchadapisek Rd & Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand
Phone (662) 203-2222
Fax (662) 203-2223
Email bangkok@aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ณรงชาติ อภิพัฒนวิทย์ ทอ 5582
พิศิฐ จิรอนไพศิล ทอ 6056
จิตวิน วาณิชจำนงค์ ทอ 9282
วรกาญ แกแก้ ทอ 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
ทรงเกียรติ ศุภรักษ์ สกก. 1813
ชิติวัฒน์ เชาว์ประมวลกฤต สกก. 4641
นิธิเกษมกาล ปานโพนอม สกก. 30966
ธนุกูล จงศรีวิพงศร สกก. 32465
จำรัสศักดิ์ แสงวงษ์ไพโรจน์ สกก. 32869
บุรณี เกษอวาน สกก. 42524
ศศิน ตรนจิรัย สกก. 42525

MECHANICAL ENGINEERS
สหชา เสาะวงศา กท. 2600
ศุภกิตติ์ ธรรมปรีดากร กท. 3458
เอกกร บุญนำนาวิเชียร กท. 37035

SANITARY ENGINEERS
ทัศนีย์ ผงคิมทร์ กท. 193
วรพล ชนะโชติ กท 871
ศิริวิทย์ เหตุชูวานิช กท 1364
นิติกร ทรัพย์วิรัตน์ กท. 1597

ARCHITECT
สัญชงค์
วัน 18 ตร ทาวเวอร์ 269 ถนนวิทยุ ซอย 21
แขวงลุมพินีเขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

ชิงชัย	นโนมัยพิบูลย์	กท-กก 1404	ทั่งประทุม บัวก้อน กท-กก 8511
ณนกฤต	เหลาสุวรรณ	ว-กก 518	ไชยวัฒน์ ปานทรที กท-กก 9182
ธนชัย	เลียวไพโรจน์	กท-กก 3254	
กฤตพล	บัณฑรี	กท-กก 3380	
วรุฒิธิ์	ธชิพันธุ์	กท-กก 3762	
ชิวุฒ	ทงไทย	กท-กก 5278	

LANDSCAPE ARCHITECT
วิชุกร์ ธยาทหน์ประถิล กท-กก 51

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนสาธุประดิษฐ์
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

PROJECT
Peninsula Residences BKK

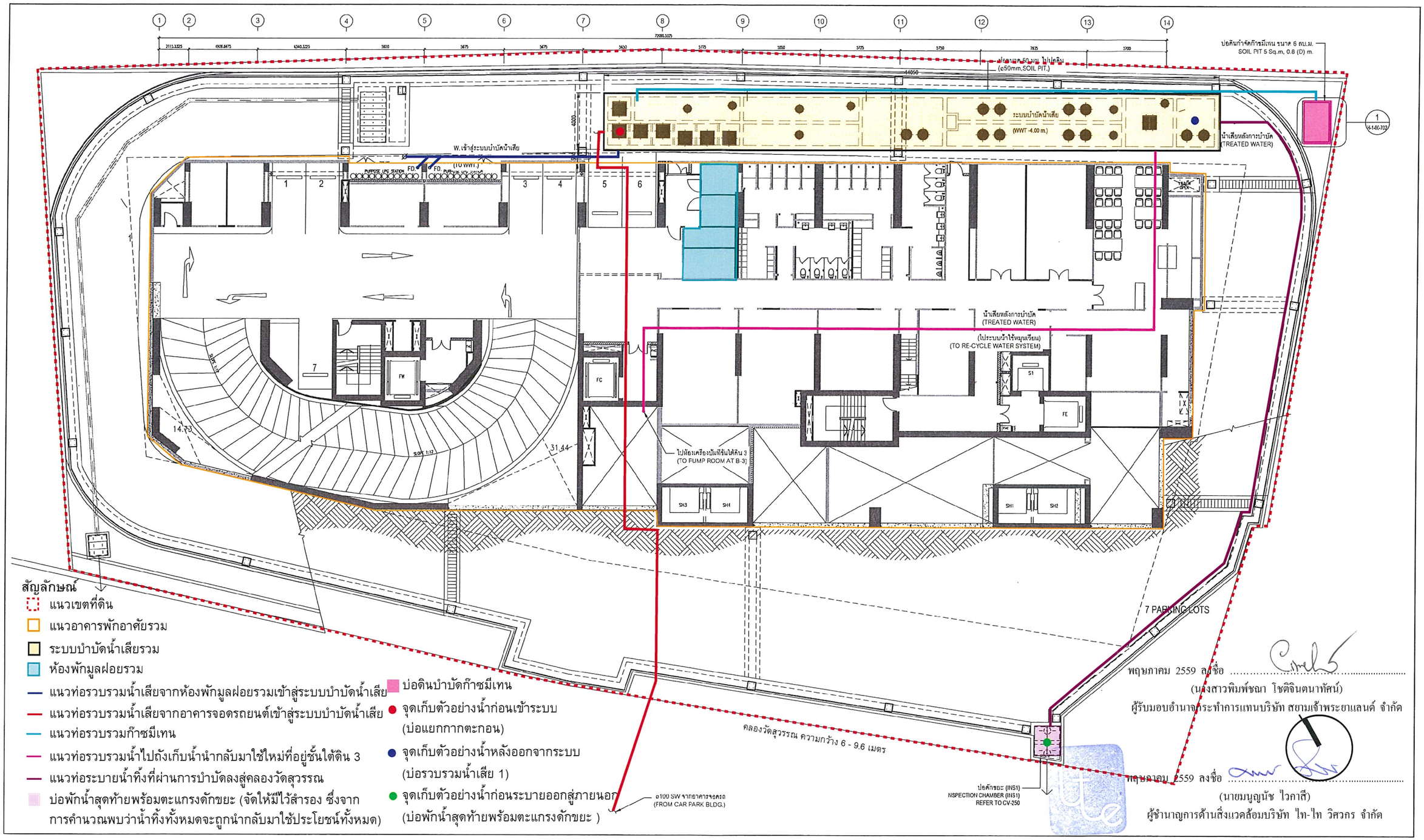
DRAWING TITLE
CIVIL PLAN - AREA 2
ผังระบบระบายน้ำ บริเวณที่ 2

STATUS
EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	JM	-	-	TJ

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	CV-232	E

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถยนต์



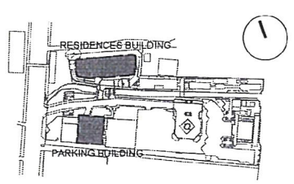
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารพักอาศัยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำไปถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ที่อยู่ชั้นใต้ดิน 3
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองวัดสุวรรณ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (จัดให้มีไว้สำรอง ซึ่งจากการคำนวณพบว่าน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อรวบรวมน้ำเสีย 1)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
08	REVISED GROUND FLOOR	28-09-15
07	REVISED GROUND FLOOR	17-08-15
06	FOR EIA SUBMISSION	21-07-15
05	FOR BMA SUBMISSION	03-04-13
04	FOR EIA SUBMISSION (ENGLISH VERSION)	08-12-11
03	FOR EIA SUBMISSION (ENGLISH VERSION)	09-06-11
02	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11
01	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)

STRUCTURAL ENGINEERS
ณรงชาย ชลิตพันธ์วิทร์ กสย 5510
พิสิฐ กิตินโยธิน กท 8066
ศักดิ์ชัย วณิชย์ศักดุล กท 9202
วรรณา เกษมิ์ กสย 9319

ELECTRICAL ENGINEERS
พรพจน์ ศุภรินต์ กสท 1813
จิรัชัยน์ เชาว์ประเวศกุล กสท 4644
นิกานาถ ยาหินกอย กสท. 30966
สมุทรง ลงศรีพันพงษ์ กสท. 32365
จำนำเกียติ์ แก้วสนธิไน กสท. 32569
บุญดี เนตรจำรัส กสท. 42324
ศักดิ์ณ ตนธีกิน กสท. 42325

MECHANICAL ENGINEERS
เสรา เสาะวงศกร กท 2600
ศุภณัฐ์ ธรรมปรีพิจารา กท 3450
เกตกล บุญก่อนวงศ์กร กท 37635

SANITARY ENGINEERS
ศักณัย์ หลักเกษ์ กท 183
วรพล ขนะโส กท. 671
ธีรวัฒน์ เกตกุวรรณ กท 1364
ณัฐล ศาโรศรีวัฒน์ กท. 1597

ARCHITECT
ที่อยู่ของสำนักงานสถาปนิก
เลขที่ 18 ชั้น 18 อาคารเอ็ม 309 ถนนวิทยุ ซอย 21
แขวง คลองเตย เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 9999 F+66 (0) 2207 9998

HASSELL

ธีรชัย	นโนนิชพันธุ์	กสถ 1464	
ณณกฤต	แสยงวรรณ	กสถ 315	
ณณชัย	เดียวไพโรจน์	กสถ 3254	
กฤตพล	ย่อนศรี	กสถ 3360	
ภานุมีก์	ธรีพันธุ์	กสถ 3762	
ศิริณ	กวไทย	กสถ 5278	
ฟ้ประทาน	บัวย่อน	กสถ 8311	
ไชยวัฒน์	ปานกรค์	กสถ 9182	

LANDSCAPE ARCHITECT
วิชุกร์ อาภาพงศ์ประดิษ กสถ 51

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

แบบผังระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง
SANITARY SYSTEM
AT GROUND FLOOR

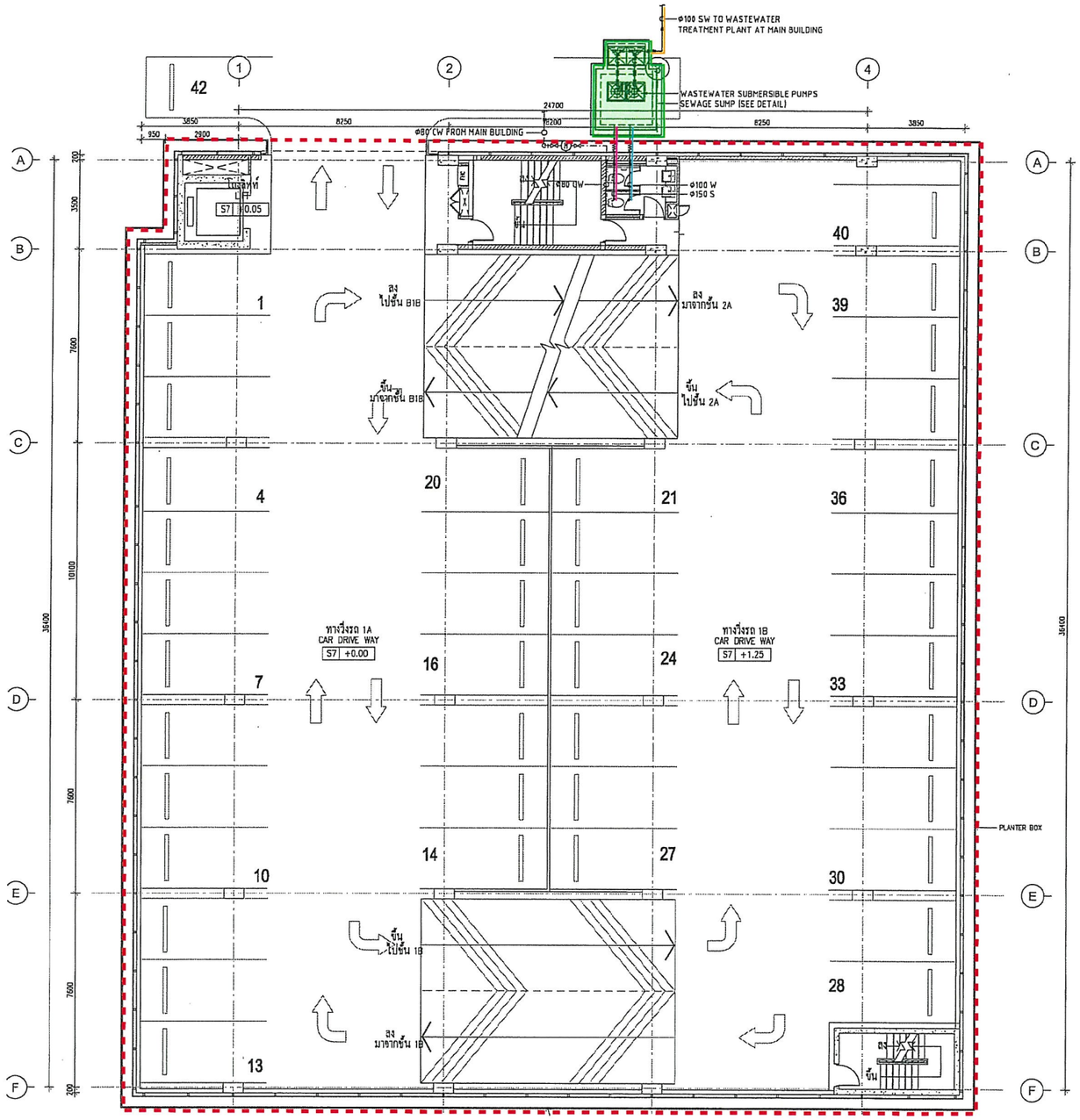
STATUS

EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:125	SS	NA	ST	DT

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	H-1-01-301	08

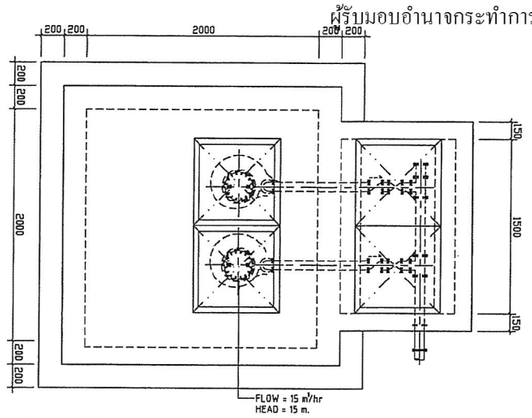
รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

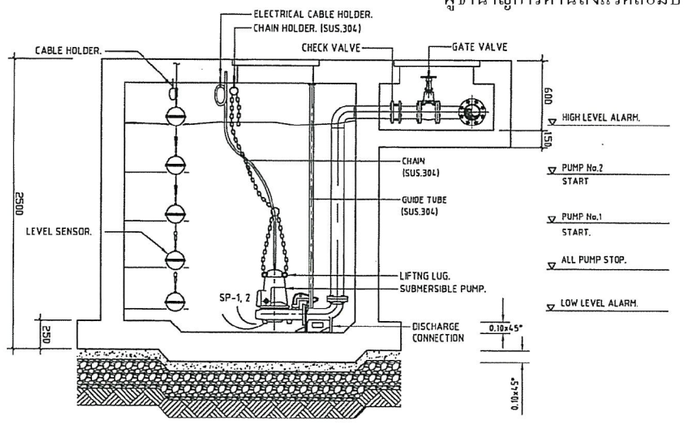


SEWAGE SUMP
1:25

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

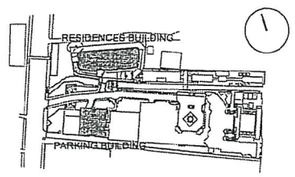


SECTION A
1:25

สัญลักษณ์

- อาคารจอดรถยนต์
- บ่อสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยรวม

REFERENCE MAP



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
06	FOR BMA SUBMISSION	30-01-14
05	FOR BMA SUBMISSION	09-04-13
04	REVISED PLAN AND DETAIL	08-02-12
03	FOR EIA SUBMISSION	13-06-11
02	FOR EIA SUBMISSION (ENGLISH VERSION)	09-06-11
01	FOR EIA SUBMISSION	12-04-11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)

11th Floor, Unit 1101, Park Building, Ratchadapisek Rd, Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand

Phone (66)(0)2203-2222
Fax (66)(0)2203-2233
Email: bangkok@aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
กมลชาย ศุภสิทธิ์เวชร์ กม. 5599
พิชิญ นิ่มนิมิต กม. 8086
กัตวิน วาณิชย์เกษตร กม. 9202
วรกรณ เธนนี่ กม. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
ศตนันท์ ศุภพันธ์ กพ/ก. 1813
จิตรินท์ เรขาประมาณกุล กพ/ก. 4644
นิตานาถ นำพันธ์ทอง กพ/ก. 30996
ธนูกรณ์ ชลทิวัฒนพร กพ/ก. 32465
อำนาจ์ดิศ์ เกียรติปกิติน กพ/ก. 32949
ชูวิศ เชยชร้าน กพ/ก. 42524
กตัน กมลทิพย กพ/ก. 42525

MECHANICAL ENGINEERS
เทพา เพชรวงศร กก. 2600
ชูศักดิ์ ธรรมบริหาร กก. 3450
เกษกร บุญเจ้านายศิริพา กก. 37635

SANITARY ENGINEERS
กิตติน์ ตลกิบาลย์ กก. 183
วรพล ขจะโรกิ กก. 871
ศิริวิทย์ เกตกูวรวณ กก. 1364
นิติก ทำรักศิริรัตน์ กก. 1597

ARCHITECT
ผู้ประสาน
วัน 18 ที่ ทาวเวอร์ 209 ถนนริท ซอย 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

จิรวัฒ	นโนมัยพิบูลย์	ก-กก	1404	ฟิรประกาน	บัวน้อม	ก-กก	8511
ศนนกฤต	สุกรฤาวรณ	ก-กก	518	ไชยวัฒน์	ปาทราที	ก-กก	9182
วณชัย	เดียวโสโรจน์	ก-กก	3254				
กฤตกร	อ่อนกรี	ก-กก	3300				
วรุฒิณี	ธรีพันธุ์	ก-กก	3762				
พิชุม	ธงไทย	ก-กก	5234				

LANDSCAPE ARCHITECT
วัฒธน์ อาสาทศโประกิต ก-กก 51

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองสิ่นโทย เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

แบบผังระบบสุขาภิบาล ที่จอดรถชั้นล่าง
SANITARY SYSTEM AT CAR PARK GROUND FLOOR

STATUS

EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:100	PL	NA	KN	PS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
217319	H-2-01-301	06

P:\217319 Peninsula\001\CAD\DWGS\EXPERIDDV\14-02-12 EIA Submission\VIEW\DARWER\217319-DH-H-2-01-301.dwg Feb 12, 2014 - 10:47am Witsawa Pakam

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำเสียของอาคารจอดรถยนต์

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

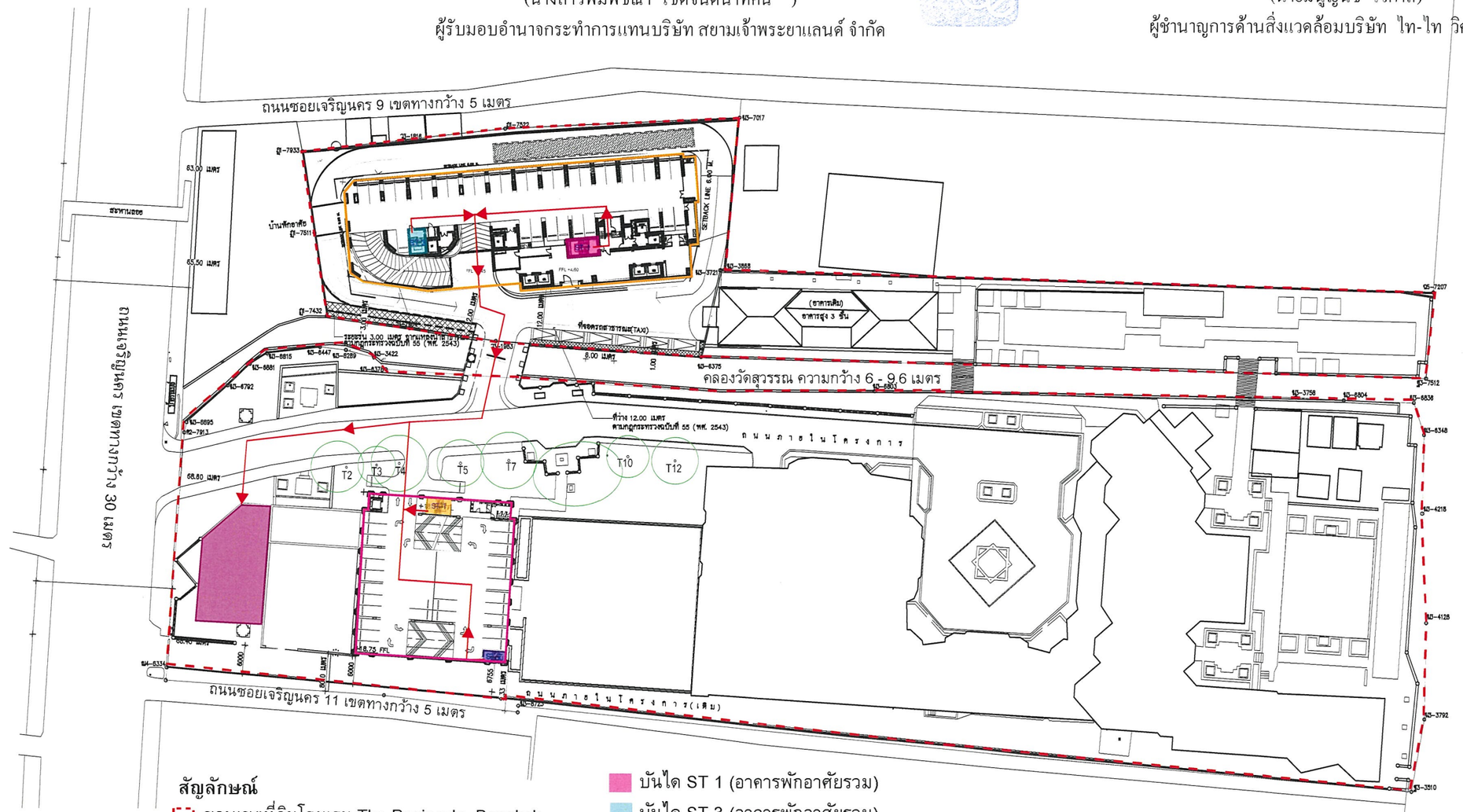
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

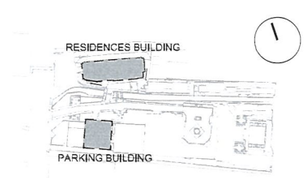
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



1 ผังบริเวณ
LATOUT PLAN
SCALE @ A1 1:500
SCALE @ A3 1:1000

0 10 20 40m

REFERENCE MAP NORTH



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL. LTD. 2015 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
-	EIA SUBMISSION SET	01/07/2015

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
Formally named Ewbank Wagner (Thailand) Co Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT
HASSELL
W HASSELLSTUDIO.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

OWER
SCL

PROJECT
Peninsula Residence BKK

DRAWING TITLE
Site Plan
ผังบริเวณ

STATUS
EIA SUBMISSION SET

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:500	GK	WT	WT	JS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	A-051	-

รูปที่ 12 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนเบื้องต้น ของอาคารพักอาศัยรวม และอาคารจอดรถยนต์

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

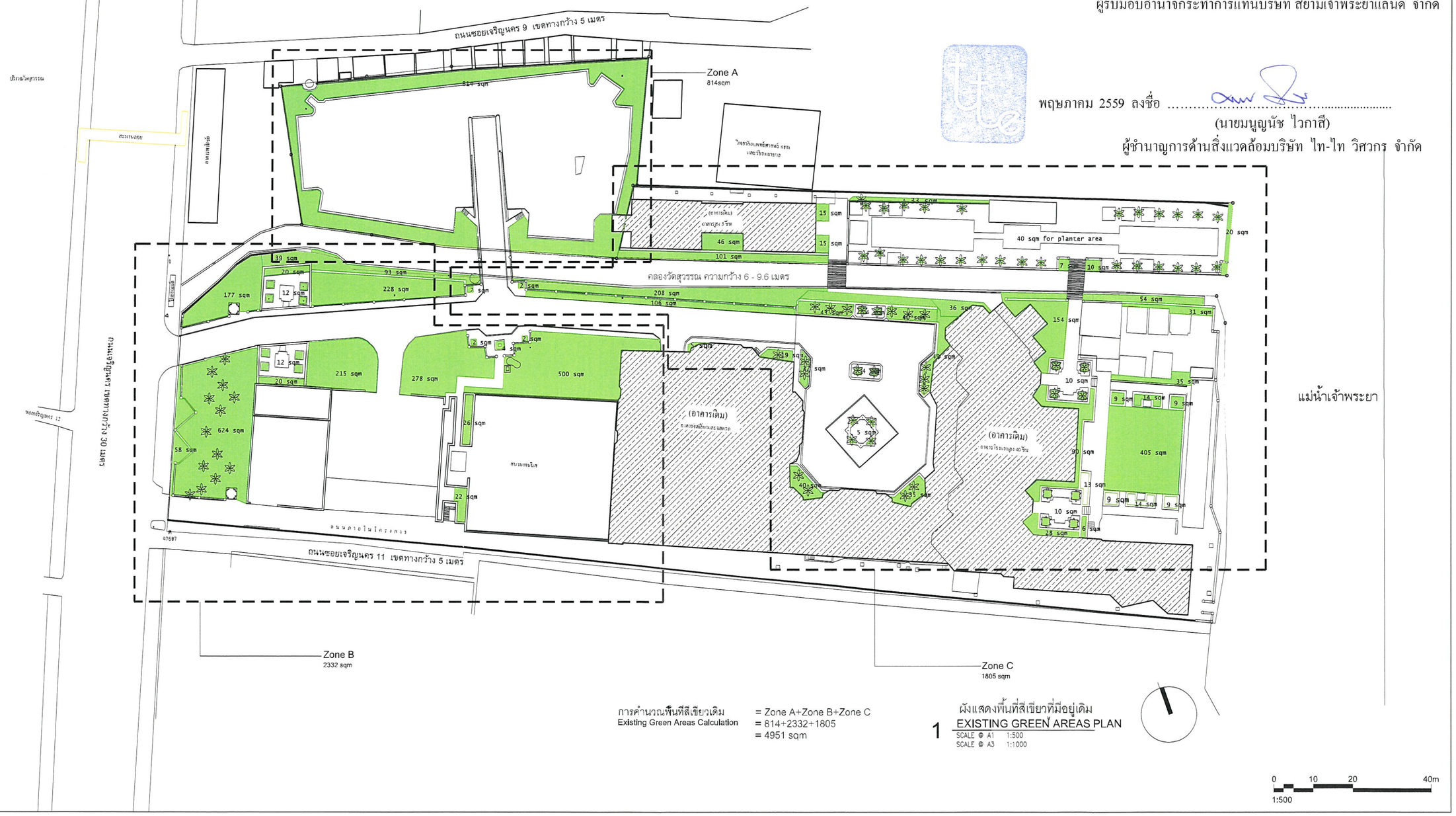
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชณา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

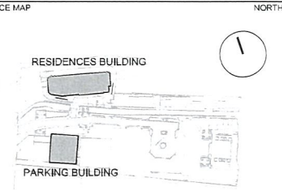


การคำนวณพื้นที่สีเขียวเดิม
Existing Green Areas Calculation

= Zone A+Zone B+Zone C
= 814+2332+1805
= 4951 sqm

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่เดิม
EXISTING GREEN AREAS PLAN
SCALE @ A1 1:500
SCALE @ A3 1:1000

REFERENCE MAP — NORTH



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL. LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally named Connell Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4560-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
สมชาย อรัชพงษ์เกียว ชว. 5560
ไชยันต์ ชัยอนันต์กร ชว. 9085
ไพศาล วรัญรัตนกุล ชว. 9262
วรกร สอนดี ชว. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
เสงยาท ศุภาณัฒ สพท. 1813
อุดม ปิ่นมาศ สพท. 3662
เฉลิมเกียรติ มงคลวัฒนกุล สพท. 3228
ไสยเวทย์ ยิ่งพิมพ์ขจร สมท. 30966
บุญชอบ จงศิริวัฒนชัย สมท. 32465

MECHANICAL ENGINEERS
เสรี เสรีวงศ์กร ชว. 2600
กุศักดิ์ชัย ธรรมปรีชาวร ชว. 3480
ชัชวาลย์ วิรัชนครไพบูลย์ ชว. 23570

SANITARY ENGINEERS
ไมตรี ศักดิ์ศิริไกล่ ชว. 1683
ไพศิริ ลลิตาภรณ์ ชว. 782
วรพล ขนะศิริ ชว. 871

ARCHITECT

แฮสเซลล์
ชั้น 18 อาคารเอ็ม 269 ศูนย์วิทยาซอย 21
ถนนสุขุมวิท คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

วิรไท	นโนนันทพันธ์	ส.ถ.ท. 3606	ฟ้าวะพาน	ไกรสอน	ส.ถ.ท. 8811
สมศักดิ์	แสงสุวรรณ	ว.ส.ท. 515	ไชยาพร์	ปรีเตชาวิ	ส.ถ.ท. 9182
วนิดา	เมืองไพโรจน์	ส.ถ.ท. 3754			
กมลชล	ยอดเพ็ง	ส.ถ.ท. 3266			
ภูมิสิทธิ์	รัชพันธุ์	ส.ถ.ท. 3762			
วิฑูรย์	ตรงใจ	ส.ถ.ท. 5278			

LANDSCAPE ARCHITECT
วิฑูรย์ สาสาสถาปนิก ส.ถ.ท. 51

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333-1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
EXISTING GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่เดิม

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

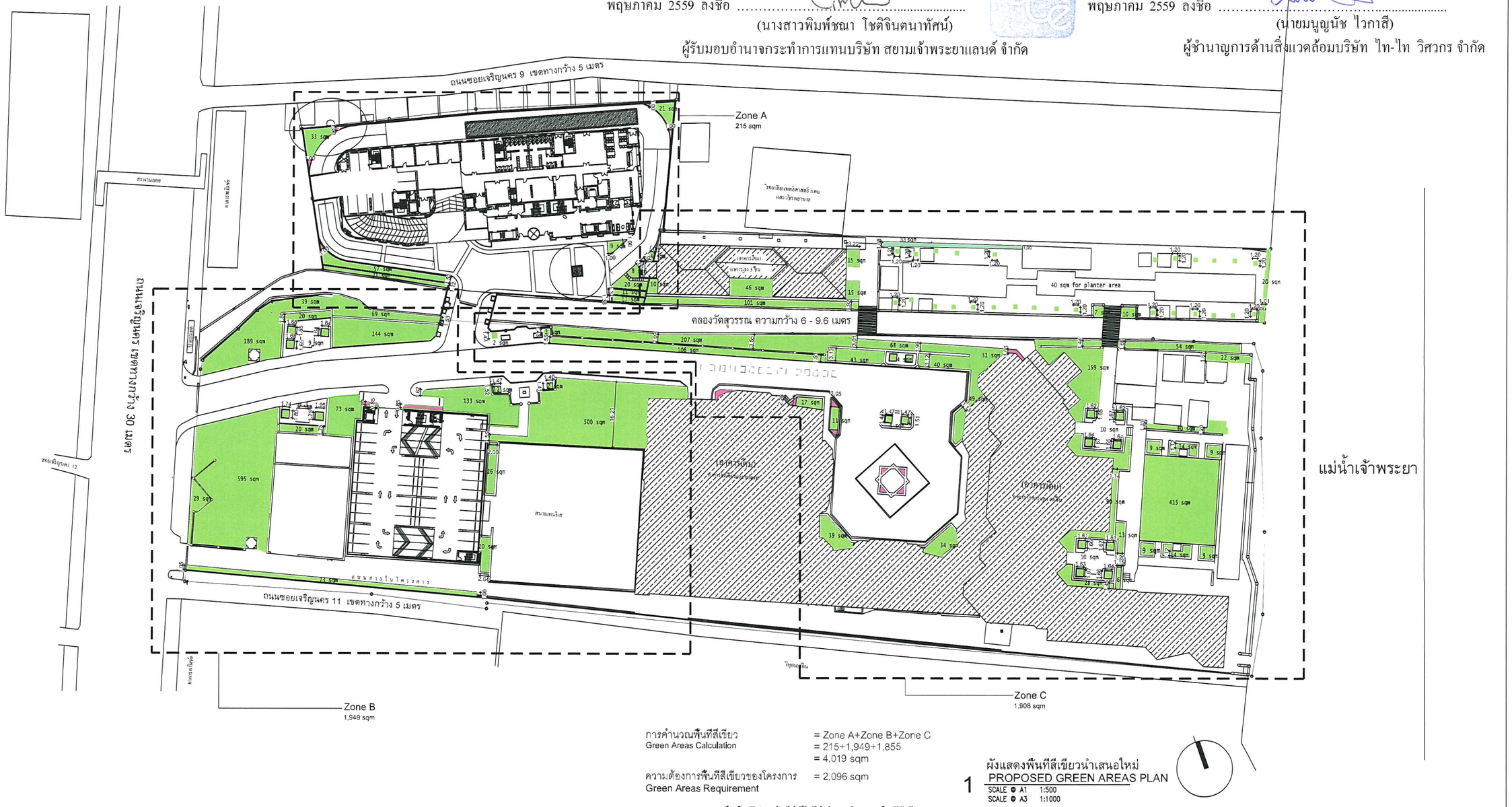
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 500	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500	B

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่เดิมภายในโรงแรม The Peninsula, Bangkok

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินดนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



การคำนวณพื้นที่สีเขียว = Zone A+Zone B+Zone C
Green Areas Calculation = 215+1,949+1,855
= 4,019 sqm

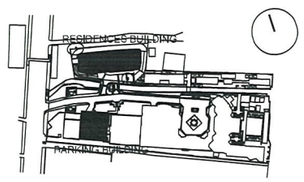
ความต้องการพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 2,096 sqm
Green Areas Requirement

หมายเหตุ คือพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวนำเสนอใหม่
PROPOSED GREEN AREAS PLAN
SCALE @ A1 1:500
SCALE @ A3 1:1000

0 10 20 40m
1:500

REFERENCE MAP NORTH



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS, WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	ADD WASTE WATER TANK LOCATION	14/06/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 8th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formerly named Conrad Vignier (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4600-2
Fax (662) 260-4670
EMAIL: bangkok@sg.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT
HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
PROPOSED GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวนำเสนอใหม่

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 500	WA	ST	WA	SS

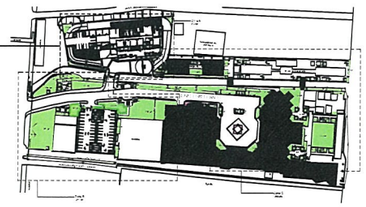
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L 500 1	C

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่จะจัดใหม่

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ZONE A



ต้นโพ (ไม้เดิม)

ถนนซอยเจริญนคร 9 เขตทางกว้าง 5 เมตร

Zone A
215 sqm

สะพานลอย

อาคารพิณชัย

ถนนเจริญนคร 30 เขตทางกว้าง

ไทรทมิล์

วิทยาลัยแพทย์ศาสตร์ กทม.
และวชิรพยาบาล

(อาคารเดิม)
อาคารสูง 3 ชั้น

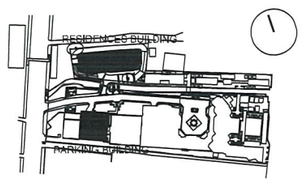
คลองวัดสุวรรณ ความกว้าง 6 - 9.6 เมตร

33 sqm
21 sqm
9 sqm
4 sqm
8 sqm
20 sqm
10 sqm
11 sqm
11 sqm
46 sqm
15 sqm
15 sqm
12 sqm
101 sqm
57 sqm
31 sqm
39 sqm
69 sqm
20 sqm
9 sqm
189 sqm
144 sqm
2 sqm
2 sqm
207 sqm
106 sqm
68 sqm
43 sqm
4 sqm
73 sqm
20 sqm
133 sqm
2 sqm
2 sqm
500 sqm
17 sqm
11 sqm
4 sqm

หมายเหตุ คือพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว

0 5 10 20m
1:250

REFERENCE MAP



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS, WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL, LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	ADD WASTE WATER TANK LOCATION	14/06/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally named Consal Vignier (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4600-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
กานท์ ศักดิ์พงษ์วศิริ สถ. 5550
ศิริญ วิรานนิวัฒน์ สถ. 5086
ไชยันต์ วาริชกัญญ์ สถ. 9202
ธรณิน ตันมิ สถ. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
ชยนนท์ สุวัตนนท์ สพท. 1815
ชูเกียรติ ชื่นนนท์ สพท. 3662
ชูกระเบียน์ มงคลวัฒนสุข สพท. 3328
วิสาขาเกียว ปิยะมงคลกุล สพท. 30660
ธูปมงคล จงศิริวัฒนกร สพท. 32465

MECHANICAL ENGINEERS
เทพา เตชะวงศ์กร สพท. 2600
ภาวิณี ธรรมธีรพงษ์ สพท. 3450
ชัชวินทร์ วิรกุลพรวิมล สพท. 25570

SANITARY ENGINEERS
นิมิต ศรีวิศิษฐ์ไพบูลย์ กท. 1883
ไพบูลย์ ศรีวิชาวัฒ กท. 3811
ยงยศ ชนะวิทย์ กท. 871

ARCHITECT
HASSELL
ชั้นพลอย
ชั้น 18 อาคารเลขที่ 259 ศูนย์วิจัย ซอย 21
ถนน สุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8666 F+66 (0) 2207 8668

วิโรจน์	ธนโรจน์พัฒนา	สพช. 1696	ฟ้าประทาน ไชยวัฒน์
ชนสุดา	แสงสุวรรณ	วิศ. 523	ไร่ทองคำ ปราศรัย
ไพรัช	เมืองวิทวัวร์	สพช. 3254	
วรุณชล	ไชยนที	สพช. 3300	
วรุฒิภัทร์	รัชพัฒน์	สพช. 3782	
ปัญญา	ตรงใจ	สพช. 5279	

LANDSCAPE ARCHITECT
วุฒิวัฒ ตรงใจ สพช. 51

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด (มหาชน)
333/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
PROPOSED GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวนำเสนอใหม่
ZONE A

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 250	WA	ST	WA	SS

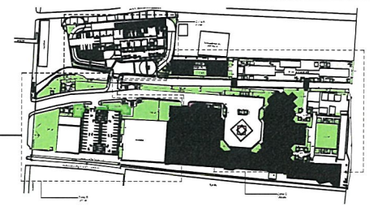
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.1-1	B

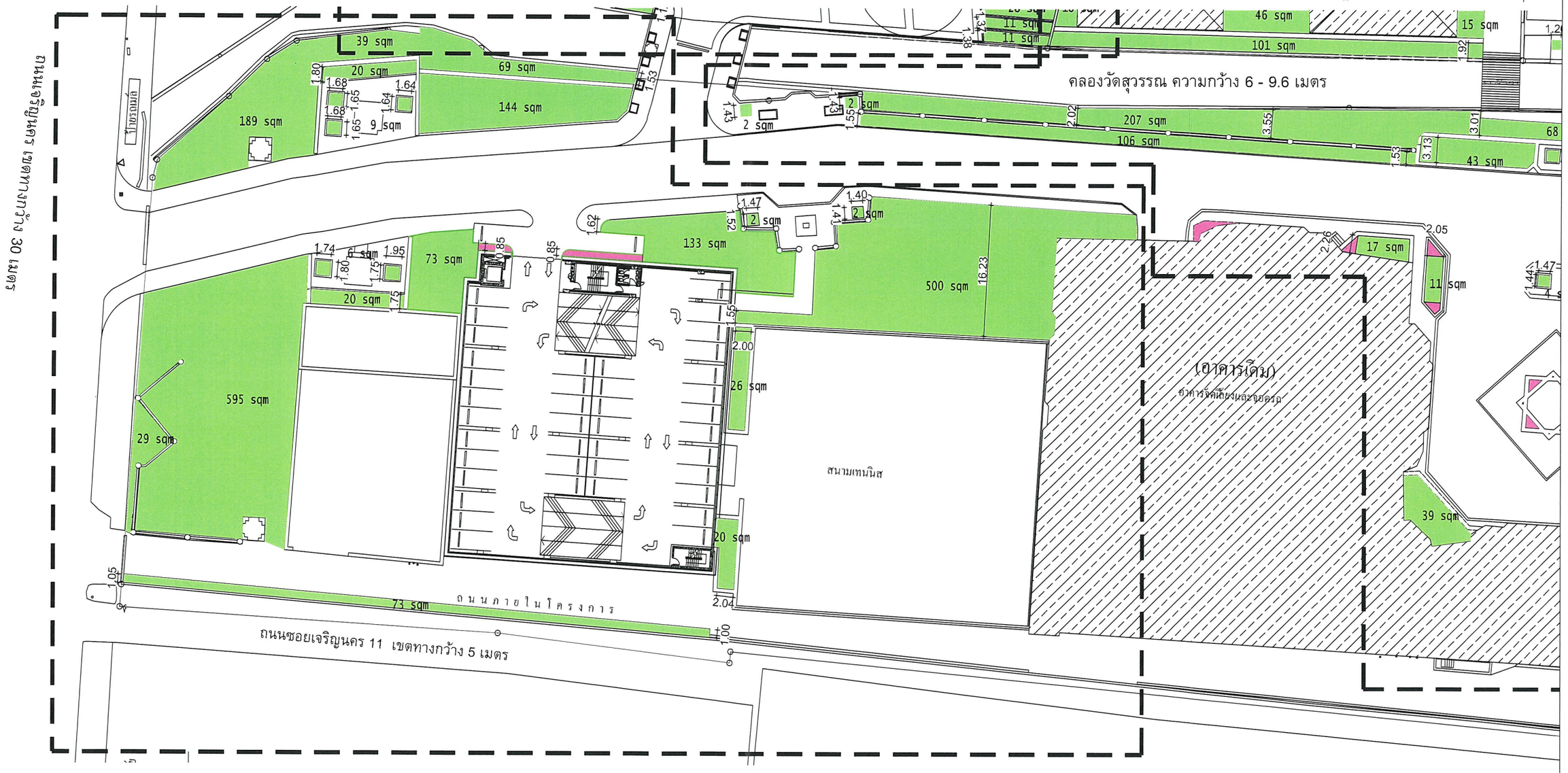
รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวจะจัดใหม่ Zone A

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ZONE B

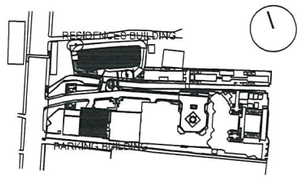




หมายเหตุ คือพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว

0 5 10 20m
1:250

REFERENCE MAP



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	ADD WASTE WATER TANK LOCATION	14/06/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formerly named Conrad Rajkot Thailand Co Ltd
Phone (662) 260-4600-2
Fax (662) 260-4070
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
กานดา ศิริชัยธนาคำ สถ. 5550
วิชัย วิณณ์ไกร สถ. 9084
จิตวัน ภานิชกำธรณ์ สถ. 9202
วรพจ ตันติ สถ. 9549

MECHANICAL ENGINEERS
เสรา ศศวงศกร สถ. 2600
กุลวัฒน์ ธรรมเกียรติ สถ. 3450
ชัยวิโรจน์ วิรัตนครไพบูล์ กท. 25570

ELECTRICAL ENGINEERS
พรชาติ สุดาไพบูล์ สพท. 1815
จตพร ศิริมงคล สพท. 3662
ชูวงศ์เกษ นนทวัฒนสุข สพท. 3328
ไพรัตน์ ศิริพิมพ์ผล สพท. 33666
ธนุชนก จงศิริไพบูลย์ สพท. 32465

SANITARY ENGINEERS
นิติพล ศิริวัฒิศิริกุล กท. 1883
วิทยินี สกิจภาณิช กส. 183
ปรีชา ธนะโชติ กท. 871

ARCHITECT
ผู้ขอขอบ
ชั้น 18 ห้อง 1809 อาคารเอ็ม ไทย ซอย 21
ถนน สุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

วิโรจน์ อนโนมัยพูลผล สถ. 1404
สมชูกุล แสงสุวรรณ วิศ. 523
ณเรศ เมืองไพโรจน์ สถ. 3254
กฤษฎา ยอดเศร้า สถ. 3309
ปฐมิก์ รัชพัฒน์ สถ. 3782
ไชยณ ตรโกย สถ. 5578
พิชัยประเทน ไมรอน สถ. 4511
ไชยวัฒน์ ปราศาพ สถ. 9542

LANDSCAPE ARCHITECT
วิษณ์ ตราทองประเสริฐ สถ. 31

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด (มหาชน)
๒๒๒/๑ ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT
Peninsula Residences BKK

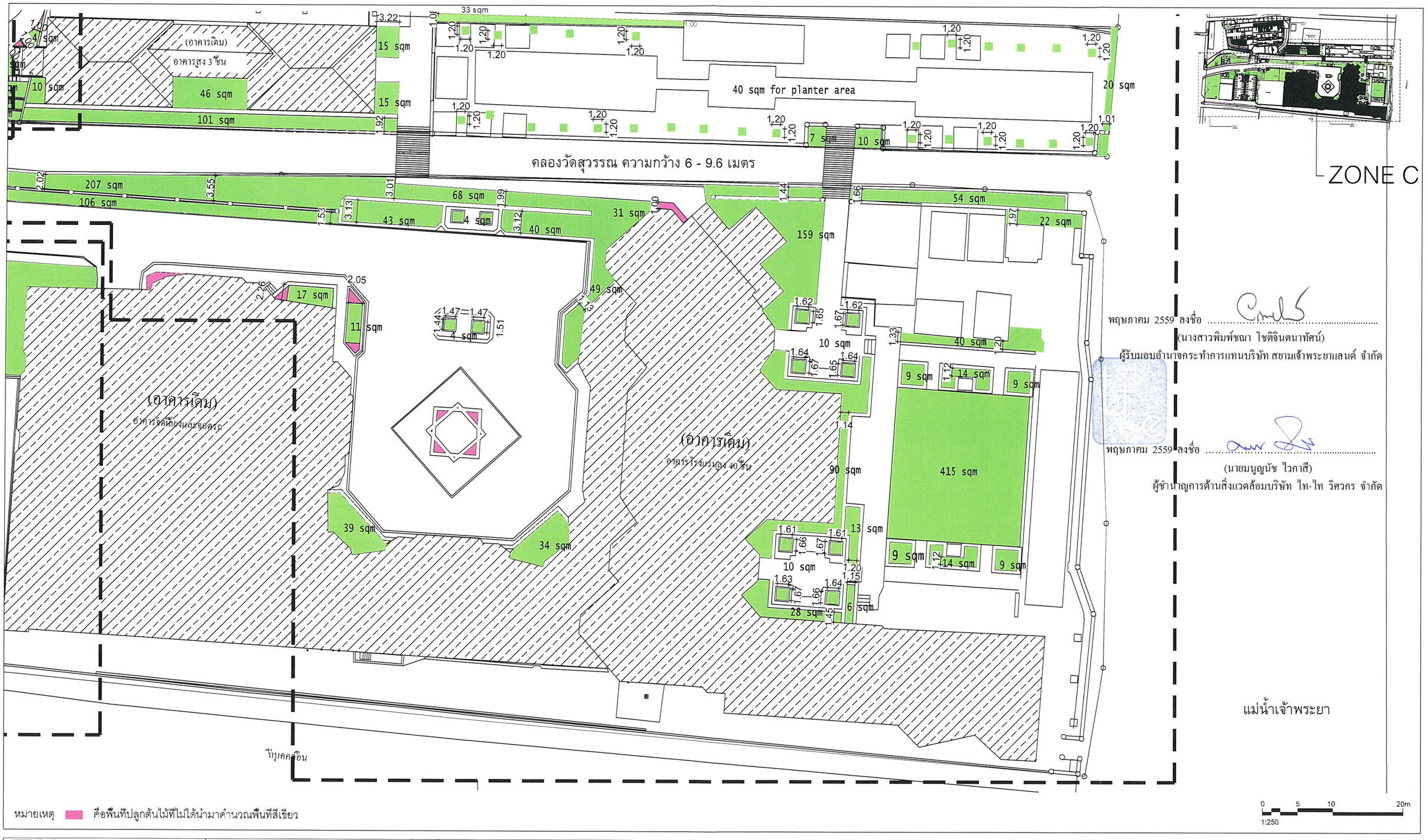
DRAWING TITLE
PROPOSED GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวนำเสนอใหม่
ZONE B

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 250	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.1-2	B

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวจะจัดใหม่ Zone B

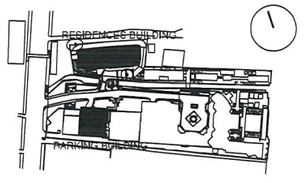


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ คือพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว

REFERENCE MAP



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

% COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	ADD WASTE WATER TANK LOCATION	14/06/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formerly named Connell Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4660-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL banguk@ap.aureongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
กานรัก ภัทรัตน์ไพบูลย์ สก. 3339
วิชัย วิมลโสภัค สก. 4306
วิศิวัฒ ภานุพันธุ์กฤต สก. 4202
ธรรมรัก ศรีสุด สก. 4514

ELECTRICAL ENGINEERS
พรชัย สุวัฒนศิลป์ สกพ. 1811
ดุษฎี วิมลวัฒน์ สกพ. 4684
เพชรนิมนต์ นพดลวัฒนสุข สกพ. 3238
นิศานาถ ชัชพิมพ์ชน สกพ. 30966
ยุทธชัย จงศิริวัฒนกุล สกพ. 32465

MECHANICAL ENGINEERS
เสรี เสรีวงศ์กร สก. 2660
สุกัญญ์ ธรรมธัชพงศา สก. 3349
ชัยวัฒน์ วิรัฐนครวัฒน์ สก. 25270

SANITARY ENGINEERS
นิวัต ตันโชติพิทักษ์ สก. 1863
วิศรุโรจ์ ลวิลภากร์ สก. 183
ราเชษ ชนะโชติ กท. 871

ARCHITECT

HASSELL

LANDSCAPE ARCHITECT

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด (มหาชน)
333/1 ถนนบรมราชชนนี
แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT
Peninsula Residences BKK

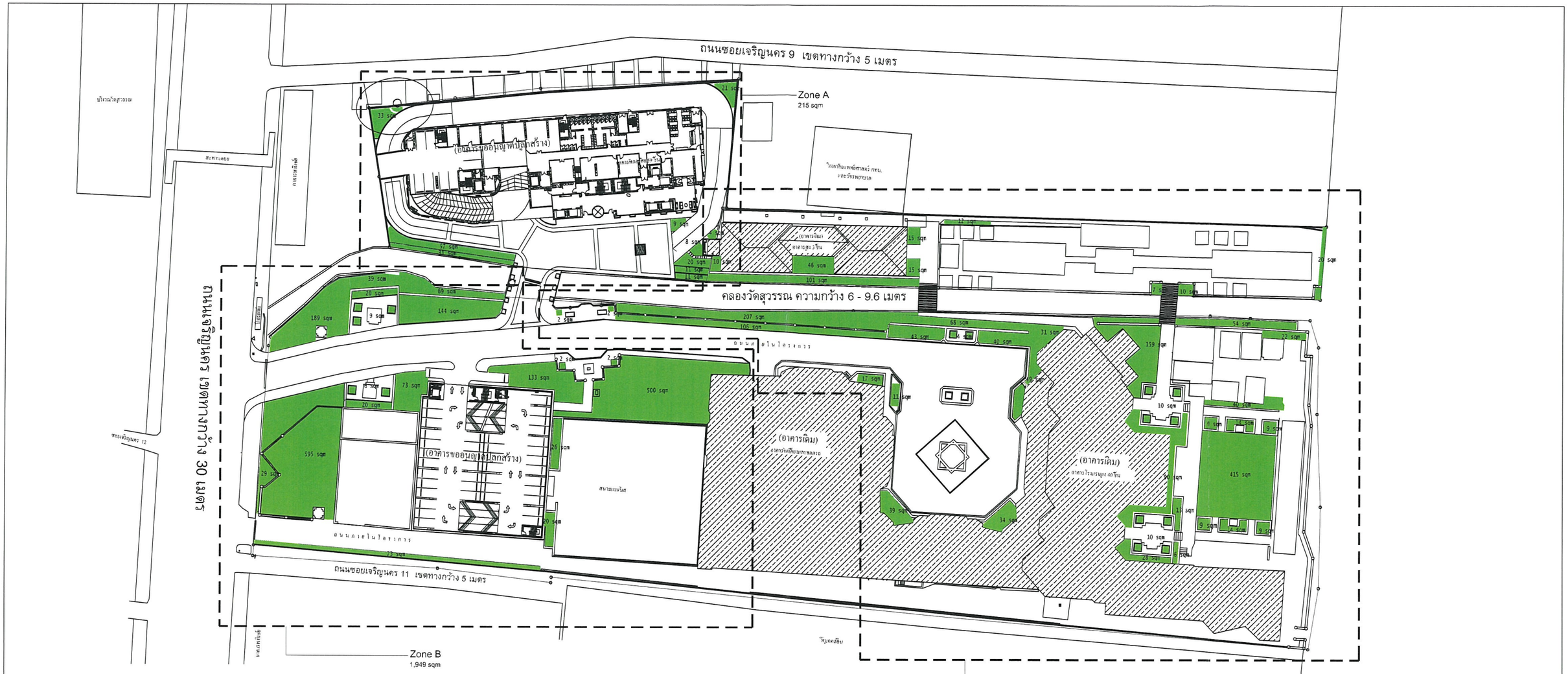
DRAWING TITLE
PROPOSED GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวนำเสนอใหม่
ZONE C

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 250	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.1-3	C

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวจะจัดใหม่ Zone C



ชนิดพันธุ์ไม้เดิมภายในโครงการ
Existing Planting List

ไม้ยืนต้น - Trees

ชงโค	– Bauhinia purpurea
จามจุรี	- Samanea saman (Jma acq.) Merr
ลีลาวดี	– Plumeria spp.
นนทรี	- Peltophorum pterocarpum (DC.) Backer. ex K.Heyne
ประดู่	- Pterocarpus indicus
โพธิ์	- Ficus religiosa L.
ไทร	– Ficus benjamina
มะพร้าว	- Cocos nucifera Linn.
ปาล์มเป็ดสิโห้	- Washingtonia robusta

ไม้คลุมดิน - Groundcovers

กระดูมทองเลื่อย	– Wedelia trilobata (L.) Hitchc.
หนวดปลาดุกแคระ	– Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf.
หญ้านวลน้อย	- Zoysia matrella Merrill.
หญ้ามาเลเซีย	- Axnopus compuuresssus P. Beauv.

ไม้พุ่ม - Shrubs

หมากเขียว	– Ptychosperma macarthurii H. Wendl.
กล้วยพัด	– Ravenala madagascariensis. Sonn.
หมากผู้หมากเมีย	- Cordyline fruticosa (L.) Goeppert.
ขิงแดง	– Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.
จิง	– Rhapis humilis Blume.
ชบา	– Hibiscus rosa-sinensis Linn.
เฟื่องฟ้า	- Bougainvillea hybrida
พุทธรักษา	– Canna indica Linn.
เข็มแดง	– Ixora lobbii King & Gamble.
กระลาดเขียว	- Alocasia indica Schott.
แก้ว	- Murraya paniculata (L.) Jack.
พลับพลึงดีนเบ็ด	- Hymenocallis littoralis Salisb.
กกอียิปต์	– Cyperus papyrus L.
เฟิร์นว่าหลวงหลังลาย	– Asplenium nidus CV.
หนาดใลาหมีกแคระ	- Schefflera arboricola (Hayata)cv.
คล้าริการ์	- Rhapis humilis
ไทรใบกลม	- Ficus annulata Blume
คริสลีน่า	- Syzyglum campanulatum
กล้วยเล็ง	– Musa itinerans Cheeseman

การคำนวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
Sustainable Green Areas Calculation
= Zone A+Zone B+Zone C
= 215+1,949+1,811
= 3,975 sqm

ความต้องการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ
Sustainable Green Areas Requirement
= 3,966 sqm

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
PROPOSED SUSTAINABLE GREEN AREAS PLAN
SCALE @ A1 1:500
SCALE @ A3 1:1000

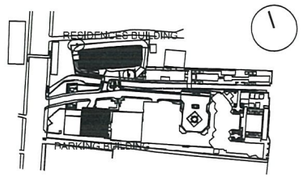
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชญา โชติจินตนาทัสน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

แม่น้ำเจ้าพระยา

0 10 20 40m
1:500

REFERENCE MAP — NORTH



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
D	ADD PARKING LOT	09/01/12
C	ADD GREEN BLET AREA	08/12/11
B	ADD EXISTING PLANTING LIST	13/07/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Parnsiry samut Canal Vagner (Thailand Co Ltd
Phone (662) 260-4880-2
Fax (662) 260-4870
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT

HASSELL

LANDSCAPE ARCHITECT

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนเจริญนคร
แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

PROPOSED SUSTAINABLE GREEN AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

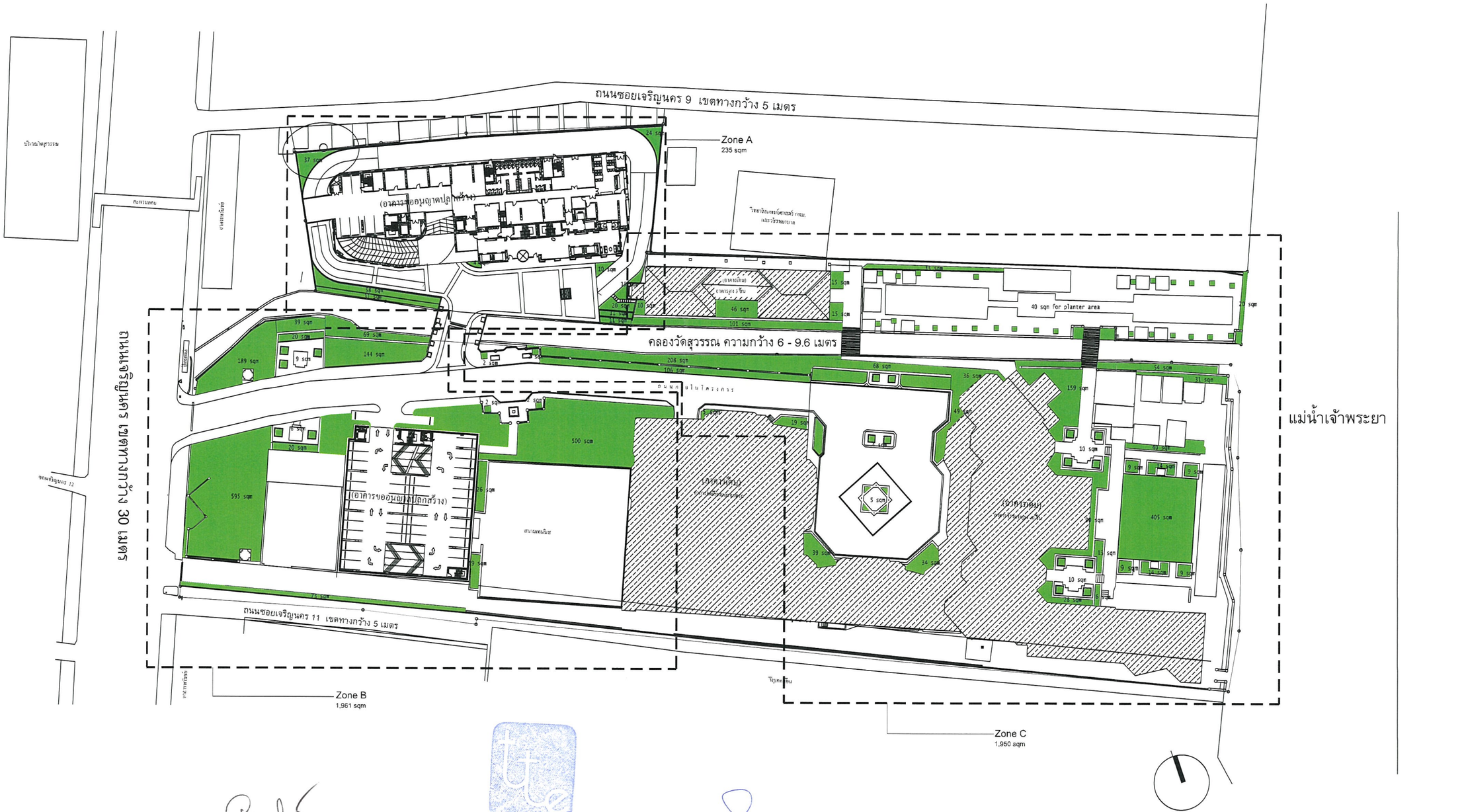
STATUS

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 500	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.2	C

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

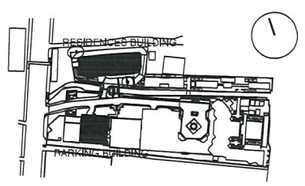
การคำนวณพื้นที่ซึมน้ำ
Seepage Areas Calculation

= Zone A+Zone B+Zone C
= 235+1,961+1,875
= 4,072 sqm

1 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ
SEEPAGE AREAS PLAN
SCALE ● A1 1:500
SCALE ● A3 1:1000

0 10 20 40m
1:500

REFERENCE MAP



NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS, WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL, LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
B	ADD EXISTING PLANTING LIST	13/07/11
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formerly named Conrad Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4600-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL: bangkok@ap.aureongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

ARCHITECT

HASSELL
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8000 F+66 (0) 2207 8004

LANDSCAPE ARCHITECT

OWER

SCL

บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด (มหาชน)
แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

SEEPAGE AREAS PLAN
ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ

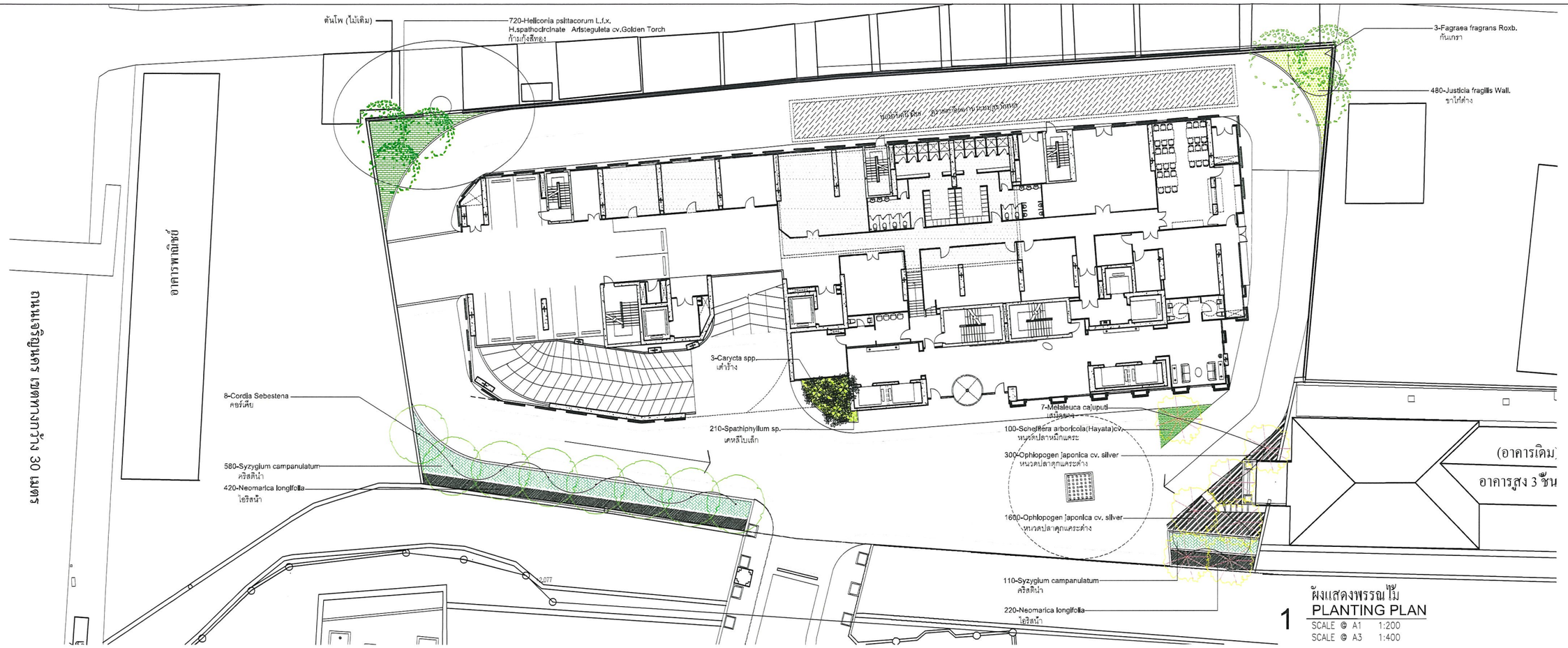
STATUS

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 500	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.4	C

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ



ผังแสดงพรรณไม้
1 PLANTING PLAN
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

Tree Schedule
ตารางรายชื่อต้นไม้

Symbol	Species	Thai name	Qty.	Rootball Diameter (mm)	Overall Height (mm)	Clear Stem Height(mm)	Trunk Diameter (mm)	Overall Spread (mm)	Spacing (mm)	Note
	Melaleuca cajuputi	เสม็ดขาว	7	1000	4000	2000	150	3000	as shown	top cut trees are not acceptable
	Fagraea fragrans Roxb.	กันเกรา	6	1000	3500	1500	150	3000	as shown	top cut trees are not acceptable
	Cordia Sebestena	คอร์เดีย	8	1000	4000	2000	200	3000	as shown	top cut trees are not acceptable
	Carycta spp.	เต่าร้าง	3	500	5000	3500	-	3000	as shown	top cut trees are

ไม้ยืนต้น = 215 + 1,949 + 1,811
= 3,975 ตารางเมตร

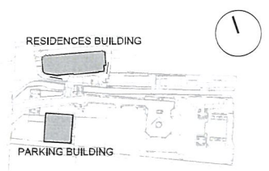
Shrub & Ground cover Schedule
ตารางรายชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Symbol	Species	Thai name	Qty.	Container Size Diameter (mm)	Overall Height (mm)	No./Sqm	Overall Spread (mm)	Spacing (mm)	Note
	Schefflera arboricola(Hayata)cv.	หนวดปลาหมึกแคระ	100	250	300	10	-	as shown	-
	Spathiphyllum sp.	เคหลีใบเล็ก	210	200	250	14	-	as shown	-
	Neomarica longifolia	ไอริสน้ำ	640	200	400	14	-	as shown	-
	Justicia fragilis Wall.	ขาไก่ต่าง	480	250	300	20	-	as shown	-
	Syzygium campanulatum	ครีสตินำ	690	500	500	10	-	as shown	-
	Heliconia psittacorum L.f.x. H.spathocircinate Aristeguleta cv.Golden Torch	ก้ามกุ้งสีทอง	360	500	1200	10	-	as shown	
	Ophiopogen japonica cv. silver	หนวดปลาคุกแคระต่าง	1900	150	100	80	-	as shown	-

0 4 8 16m
1:200

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินดนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP


NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
A	FOR EIA SUBMISSON	14/06/11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally named Connell Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4560-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
สมชาย เจ้าชีวะโภร์ ส.ย. 5560
ไพัฒน์ ปิยะโมโกร ส.ย. 8085
ไพวัน ปานิชชัยกุล ส.ย. 9202
วิทยา สมมิ ส.ย. 9510

ELECTRICAL ENGINEERS
เพชรพล สุภาโมค สพท. 1813
จุมพล ปิยะวัค สพท. 5643
เชิดชัยนต์ ยงยงวัฒนกุล สพท. 3336
ไสสมาธิ ชัยพันธรรม สพท. 30366
บุญเลิง จงศิริโสมนัส สพท. 32665

MECHANICAL ENGINEERS
เสรา เสรวงศกร ส.ย. 2600
ภูษิตชัย ธรรมปริศวรา ส.ย. 3450
ชัยรินทร์ วิรกุนครวัฒน์ ส.ย. 2570

SANITARY ENGINEERS
วิโรจ ศรีวิศิริโรจน์ ส.ย. 1583
ไพรินทร์ ลพิมาศร์ ส.ย. 783
วรพล ชนะวิชัย ส.ย. 871

ARCHITECT
ฮัสเซลล์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21
แขวงคลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

วิน่ำ	นำโมลีพัฒน์	ส.ย. 1404	
สมชาย	แสงสวรรณ	ส.ย. 518	
วลัย	ฟิองวิทโรจน์	ส.ย. 3254	
กมลชล	ก้อนเกร็	ส.ย. 3260	
บุญลิก	ศรีพิชญ์	ส.ย. 3762	
พัฒน	ศรไทย	ส.ย. 5276	
นำวระพาน	บุ่งช่อน	ส.ย. 8511	
ไพรวัลย์	ปรางเจ้า	ส.ย. 9182	

LANDSCAPE ARCHITECT
วิมุตร์ ลาสาสน์ประไพ ส.ย. 51

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333-1 ถนนเพชรบุรี
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600

PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
PLANTING PLAN
ผังแสดงพรรณไม้

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

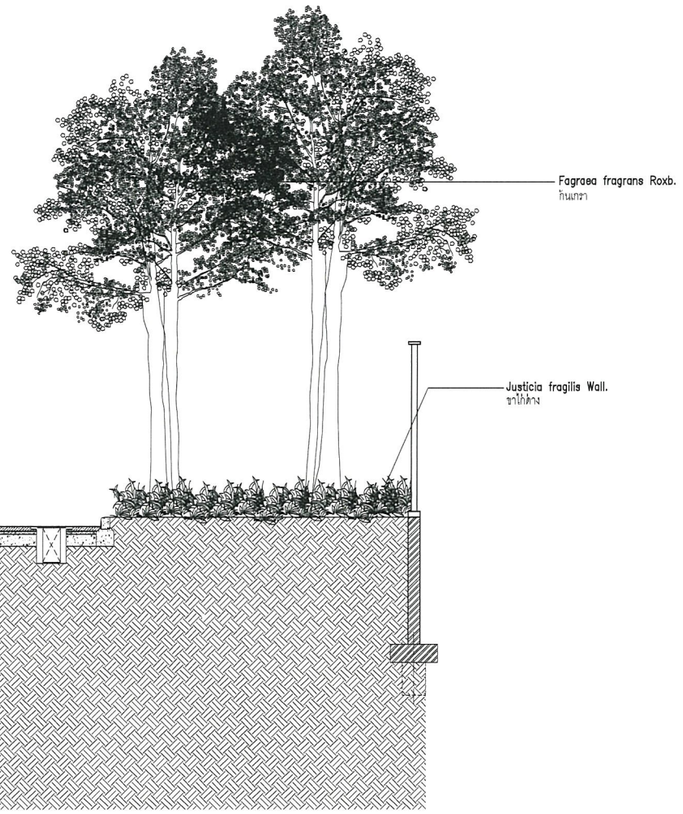
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 200	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.3	A

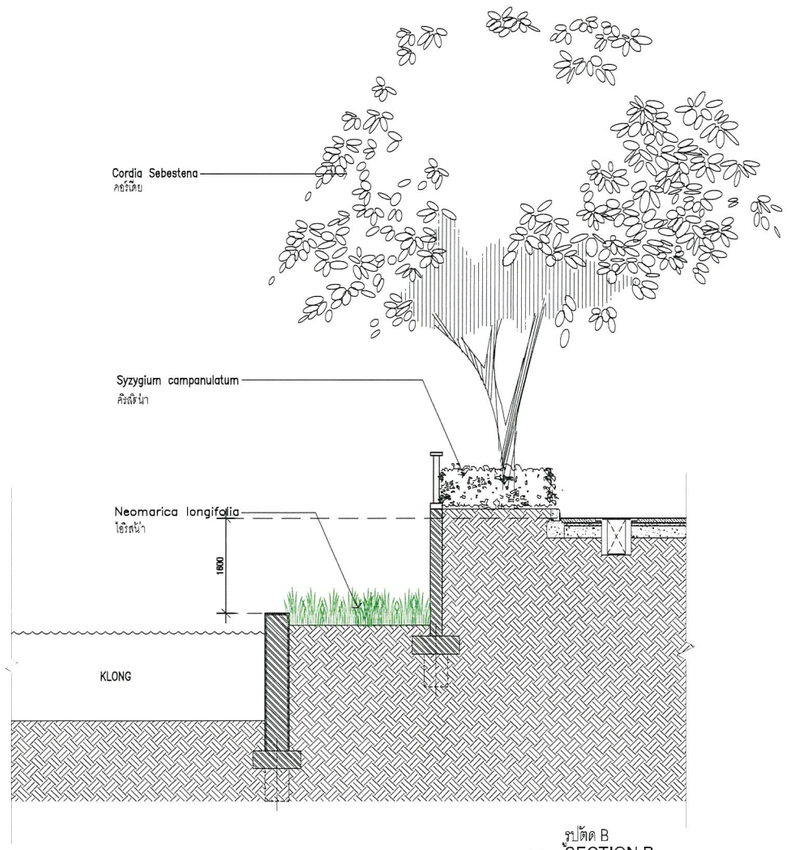
รปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลกไม้ยืนต้นและไม้คลมดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



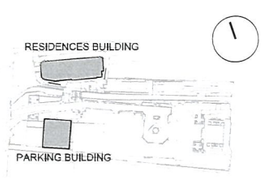
1 รูปตัด A
SECTION A
SCALE @ A1 1:50
SCALE @ A3 1:100



2 รูปตัด B
SECTION B
SCALE @ A1 1:50
SCALE @ A3 1:100

0 1 2 4m
1:50

REFERENCE MAP NORTH



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL. LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE
A	FOR EIA SUBMISSON	14/07/11

ENGINEER
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
PRIME BUILDING – 9th floor
24 Sukhumvit 21 (Asoke)
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Formally listed Connell Wagner (Thailand) Co Ltd
Phone (662) 260-4560-2
Fax (662) 260-4570
EMAIL: bangkok@ap.aurecongroup.com

STRUCTURAL ENGINEERS
สมชาย ชัชวิชญโชติ์ว์ ปวช. 5590
ไพัฒน์ วิมลวิมักร ปวช. 8089
ไพศาล ปวิณรัตน์กุล ปวช. 9262
วรวิทย์ สอนดี ปวช. 9519

ELECTRICAL ENGINEERS
สรยุทธ สุชาโนต์ ปวท. 1813
จุฬพร ภิรานต์ ปวท. 3682
เสรีรัตน์ นวลเรืองสกุล ปวท. 3336
วิสาขาวุธ ศิริพัฒนรัช สมช. 36946
บุญยอด จงศิริไพบูลย์ สมช. 22465

MECHANICAL ENGINEERS
เสรี เตชะวณิชย์ ปวช. 2560
สุกัลยรู ธรรมปริทัศน์ ปวช. 2450
วิชาวินทร์ วิบูลพงวินิจ ปวช. 2527

SANITARY ENGINEERS
วิโรจน์ ศรีวิศิริโรจน์ ปวช. 1587
จิรศักดิ์ ลลิตาธรรม์ ปวช. 782
วรพล ชมะโชติ ปวช. 871

ARCHITECT
ผู้ชำนาญการ
ชั้น 18 ตึก ทาวเวอร์ 209 ตู้ปณ.ไปรษณีย์ 21
ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

HASSELL

วิรัช	นโนมัยพิบูลย์	ส-สถ	1606	ไพบูรณ์	ว-สถ 8811
สมบูรณ์	แสงสุวรรณ	ว-สถ	515	วิชรานนท์	ปวช.ไฟ ว-สถ 9182
วนิดา	ฉัตรวิไลรัตน์	ส-สถ	3254		
กฤษฎา	ธรนนท์	ส-สถ	3260		
ภูมินท์	รัชชัยภูมิ	ส-สถ	3742		
วิชุณ	ตรไทย	ส-สถ	5276		

LANDSCAPE ARCHITECT
ไพฑูรย์ สายทองประภัทร ส-สถ 51

OWER
SCL
บริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด
333/1 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE
SECTION
รูปตัด

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1 : 50	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-600	A

รปที่ ผ.1-9 รปตัด 1 และรปตัด 2

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

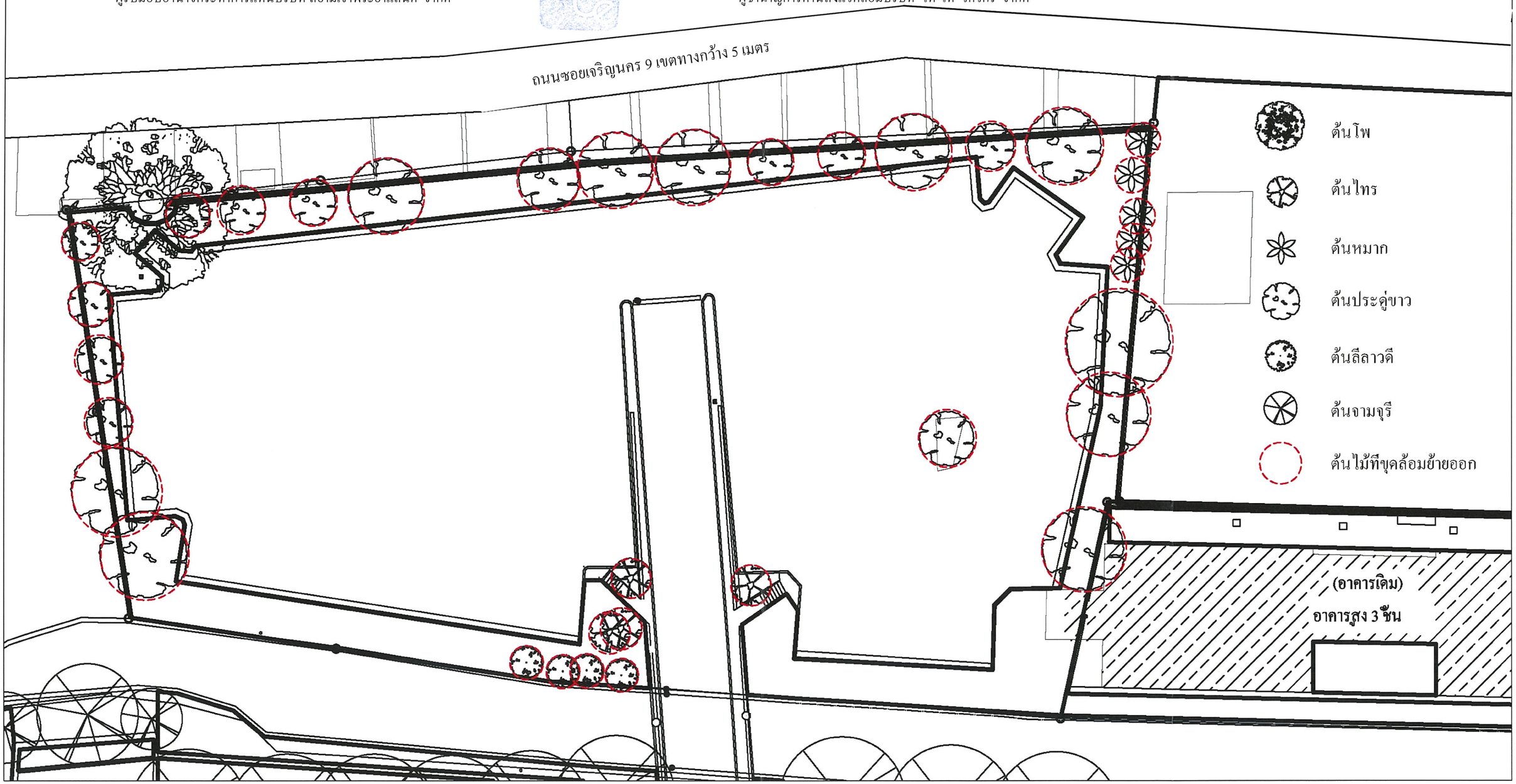
(นางสาวพิมพ์ชฌา โชติจินตนาทัศน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเจ้าพระยาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



REFERENCE MAP

NORTH

NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL. LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV	DESCRIPTION	DATE
A	FOR EIA SUBMISSON	13/05/11

ENGINEER

aurecon

Aurecon Consulting (Thailand)

ARCHITECT

HASSELL

OWER

SCL

PROJECT

Peninsula Residences BKK

DRAWING TITLE

EXISTING TREES PLAN

ผังแสดงต้นไม้เดิมในพื้นที่ก่อสร้าง

STATUS

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
NTS	WA	ST	WA	SS

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA09024	L-500.1	B

FILENAME C:\Users\ - \Downloads\peninsula-LA EIA\peninsula-LA EIA\L-800 EXISTING GREEN AREA

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงชื่อพันธุ์ไม้เดิมในพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

  * การบำบัดน้ำเสีย.....
  * การระบายน้ำ .....
  * การจัดการขยะมูลฝอย .....
  * อื่นๆ .....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

<u>ตารางที่ 2</u> แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

<u>ตารางที่ 2.1</u> แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

<u>หมายเหตุ</u> * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543