ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๔๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๓ (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๑๘๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
22944
1529

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3139 วันที่ 15 ธ.ค. 2558
เวลา 15.26 ผู้รับ

MFG : 044/ 2015-12

14 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลตำบลบางเสร่

ด้วยบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2873 วันที่ 16/12/58
เวลา 9.31 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1077 วันที่ [illegible]
เวลา 14.24 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๔๒๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1498 วันที่ 31 พ.ค. 59
เวลา 14 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๑๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (ความสูง ๒๒.๙๕ ตารางเมตร) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๘๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๓ (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1368 วันที่ 31 พ.ค. 2559
เวลา 16.03 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ 8 ชุด CD.....แผ่น

/ให้ครบถ้วน...

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้นจำนวน 185 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-13 ไร่ หรือ 1,652 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4.จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 5.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม. - Box Model = $3.44x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.197 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. - Box Model = $3.80x10^{-6}$ มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 10.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]
		12.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 13.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. /ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 15.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 16.ต้องจัดทำการห่อหุ้มอาคารด้วยแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง โดยต้องทำทันทีในทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง พร้อมระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาการห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 17.ต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 18.กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวดิ่ง และการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		สิ่งแวดล้อมและเป็นไปได้ในการปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม 19.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพ วิศกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.995 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.27×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.997 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0141 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.012 มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.0261 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0223 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.61×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 0.023 มก./ลบ.ม.	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3.ม. และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) 4.มีการขึงตาข่ายดักฝุ่นทุกชั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)**

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.43 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.50×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.43 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ของโครงการ หน่วยรับเสียงพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 75.01-94.25 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq)	1.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น และ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์จะมีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การ-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ โครงการได้สร้างกำแพงกั้นแนวที่ดิน ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีรั้วขั่วคราวมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบโครงการ โดยกำหนดวัสดุรั้ว Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27 mm (0.050") ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง (Noise Barrier) จะทำให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียง ระหว่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 50.37-52.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดังจะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว กรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ 2.จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27.mm (0.050") ความสูง 6 ม.เป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกั้นเสียงเคลื่อนย้ายได้เป็นวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน ขนาด 3x3 ม. (กว้างxยาว) สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป 3.ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดซึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5.จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนน	เรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		สาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9.เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้องบัดกรีในห้องที่มีผนังกั้นเพื่อลดระดับเสียง 12.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่าน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		ชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 18.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 19.มีการขึงตาข่ายกั้นทุกชั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 20.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจียร ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 21.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 22.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2.ใช้เสาเข็มทั้งเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 3.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ก่อไม่ส่งผลกระทบ เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น และ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์จะมีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งผลกระทบ จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว กรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบ	1. ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน" พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ 4.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 9.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		10.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.ในขณะวิ่งผ่านชุมชนและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 13.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 14.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	3.มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสัตหีบ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการมิได้ใช้แหล่งน้ำใต้ดินเพื่อการก่อสร้างแต่อยางใด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ อยู่ในเทศบาลตำบลบางเสร่ อยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรงประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นและคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	1. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 2. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียง ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม)	1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดหากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้ง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินซึ่งจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างราวกันตกทาสีสะท้อนแสงและป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุด ดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.จัดทำกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดิน 6.ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8.การขุดดินเพื่อวางรากฐานและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังใต้ดิน โครงการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Plie)และทำค้ำยันเหล็ก (Barcing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 9.ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 10.กำหนดให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอน และสูบปล่อยน้ำที่ผ่านการดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 11.ติดป้ายโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ด้านหน้าโครงการ 12.โครงการต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้รวมถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 13.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสัตหีบ ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 5 ลบ.ม. รวมขนาดบรรจุ 20 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับความต้องการในระยะก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 3.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5.ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 6.ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในถังเก็บน้ำออกจนหมด 7.ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเสร่ให้มาสูบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู แมลงสาบ เป็นต้น 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดประมาณ 0.8 ม. โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 0.5 ม. รวบรวมเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ใบ มูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ใบ มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 5.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ	- ติดตาม/ตรวจสอบความเพียงพอ ความสะอาดของที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไช้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ไหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอไช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสัตหีบ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสัตหีบ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและอุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน จัดที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (21.025 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) บริเวณหน้าโครงการ 7.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย 8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		บริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในขณะวิ่งผ่านชุมชนและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 12.ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่ใช้เส้นทางในการขนส่งโครงการ 13.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 17.จัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณเทศบาลตำบลบางเสร่มีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมค่อนรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีประชากร และการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่เข้มงวดชัดเจน 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการร้องเรียนมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามเสพ ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		7.ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาโดยไม่ได้รับอนุญาตทุกกรณี 8.ออกกฎระเบียบเข้มงวดในเรื่องการลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 9.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 11.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 12.ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม.และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2-3 ชั้น	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	อนุญาตและปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6.โครงการเลือกใช้เครนแบบกระดกบูม (Luffing Jib Crane) ในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 7.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8.จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		14.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 15.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 16.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 17.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา ปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 3.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.มีการขึงตาข่ายกันทุกชั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5.ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 7.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		11.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะจำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	หรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกขน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4.จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ 2.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้นและ Topping เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. และในวันเสาร์จะมีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-17.00 น. สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดังจะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 9.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในการก่อสร้างทุกวัน หากมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		กรณีที่เป็นงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน" พร้อมกันนี้กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนดินของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรจากกิจกรรมของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 4. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 7.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้ว Metal Sheet ทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 ม. และขึงผ้าใบอีก 3 ม.) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงามและเป็นมลทัศน์ทาง	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		สายตาต่อผู้พักอาศัย 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่นในแต่ละชั้น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
4.5 ความเป็นส่วนตัว	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้คำนึงถึงผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น ที่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันตก โดยระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 100 คน เข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เช่น ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เสียงดังรบกวน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	1.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2.จัดให้มีรั้ว Metel Sheet รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และผ้าใบขึงอีก 3 ม. รวมความสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดพื้นที่โครงการช่วงดำเนินการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อความสะดวกในการดำเนินการก่อสร้าง และเพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมกันนี้ ทางโครงการได้ทำการเช่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อเป็นพื้นที่กองวัสดุ กองดิน พื้นที่จอดรถในช่วงก่อสร้าง 4.ต้องจัดทำการห่อหุ้มอาคารด้วยแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง โดยต้องทำทันทีในทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง พร้อมระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และต้องดูแลรักษาวัสดุหุ้มอาคารให้	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 5.ต้องจัดทำ Chain Linkยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6.กำหนดให้ผู้รับเหมา ต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารในแนวดิ่ง และการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเป็นไปได้ในการปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม 7.จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 9.โครงการต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้รวมถึงความเสียหายของร่างกาย ทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 10.ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึง จำนวน 2 ตัว คือ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISRARN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		บริเวณประตูเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะ 11.บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12.ติดป้ายโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ด้านหน้าโครงการ 13.จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดโดยไม่รบกวนพื้นที่พักอาศัยรอบข้าง 14.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 15.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้การอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัด	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	ระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	พระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 ม. 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญงอกงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.194 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.34×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.194 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	- Box Model = 6.89×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รายละเอียดดังนี้ 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.096 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.82×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.102 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย โมก ไทรเกาหลี ชายฮกเกี้ยน เทียนทอง หญ้ามาเลเซีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISSRAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.430 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.024 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.430 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.995 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.98 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.98 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.022 มก./ลบ.ม. - Box Model = $1.34x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. - SO_2รวม = 0.023 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชม. ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. 2.ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 109.98 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,.A/S)โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,. A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ล. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.ประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองขีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 5.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 6.จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสัตหีบที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งอยู่ในเทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรงประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น และคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบการเกิดแผ่นดินไหว	- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1. จัดสวนและปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศ สังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้นประมาณ 140.41 ลบ.ม./ วัน และตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี*"ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่าง*	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาด 80 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการน้ำสำรองทั้งโครงการเท่ากับ 277.50 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตาม	1.ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	น้อย 1,500 ล./ห้อง" ต้องสำรองน้ำอย่างน้อย 277.50 ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสาขาสัตหีบ ซึ่งมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 3.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 4.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการเลือกใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย (Cementitious Waterproofing Membrane) สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในบ่อเก็บน้ำภายในได้ โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค 2.จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 109.98 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,.A/S) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process,A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 [illegible] ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	น้ำเสียเท่ากับ 250 มก/ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก/ล. 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่ มารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 7.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		8.จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการเคลือบอะครีลิค (Acrylic Waterproof) กันซึมที่ได้รับการรับรองมาตรฐานน้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงดำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1.ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 2.ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 12.กำหนดช่วงเวลาในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-18.30 น. 13.กำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุดคลุมก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุดเพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า 14.กำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันไดในการขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และสระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น 15.กำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณบันไดระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดทำการ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่[illegible]และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		- โฟมช่วยชีวิด อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำดลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcus aureus, seudomonas aeroginosa **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 1,652 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โครงการต้องมีระบบหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 50.35 ลบ.ม. ซึ่งโดยโครงการเลือกหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ สามารถหน่วงน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. โดยได้หักปริมาตรส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำ คือ 120 ม. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ซึ่งเพียงพอกับน้ำหลากที่โครงการต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 50.35 ลบ.ม.โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะดิดตั้งบ่อดักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใช้ระบบลูกลอยอัดโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -0.20 ถึง -0.49 ม. โดยระบบหน่วงภายในท่อสามารถกักเก็บได้ 33.91 ลบ.ม. ทำให้ระบบหน่วงของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. (บ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลบ.ม. + ระบบหน่วงในท่อ 33.91 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0161/วินาที) 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสร่เพื่อป้องกันการ อุดตันของท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึม แตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี 9. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ 10. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของเทศบาลตำบลบางเสร่การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนสามารถรองรับได้เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและไม่ส่งกระทบต่ออัตราการระบายน้ำภายนอกโครงการ (สาธารณะ) สำหรับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบางเสร่ ทางเทศบาลมีการจัดการการระบายน้ำซึ่งปัจจุบันจากการสอบถามเจ้าหน้าที่เทศบาลพบว่า ไม่พบปัญหาน้ำท่วมตรงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และชะลออัตราการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการให้ไม่ไหลเกิดอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ รวมทั้งป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเข้าท่วมพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.19 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.95 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.062 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง มูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่มาจัดเก็บต่อไป 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีความจุ 8.20 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ 3.90 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลบางเสร่ 11.กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ 12.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง 14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		15.ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ 16.กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ 17.จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค 18.มูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกบรรจุอยู่ในถุงแยกประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วไหลได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีภาชนะรองรับมูลฝอยลักษณะก้นปิดทึบเพื่อกันการรั่วไหลและมีฝาปิด เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนะอุจาดที่อาจจะเกิดกับผู้พบเห็นได้ 19.ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		20.ตรวจสอบภาชนะที่บรรจุมูลฝอย ซึ่งภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสัตหีบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายมาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. 2550 ข้อ 50	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) มีค่า 24.75 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ RTTV) มีค่า 10 วัตต์/ตร.ม. • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดมีค่า 10.6 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน.(EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 ℃) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		• ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) และใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้** - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราณ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
		ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอย 8,970.68 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 12.88 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงจะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และมีความกว้าง ลูกตั้ง ลูกนอน ของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.26 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน) - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สี	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		เขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเดือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเสร่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.8 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพาบน้ำ) และถนนสุขุมวิท ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอซึ่งจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3.โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]		
		4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7.การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ 8.แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย 9.ควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		10.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป 11.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 12.โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเสร่ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการทันที เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 13.โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 ม. จัดให้มีการเดินรถแบบทางสองทาง ซึ่งการกำหนดขนาดผิวจราจรและการเดินรถดังกล่าว ทำให้สะดวกในการ เข้า-ออก โครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ สามารถลดอุบัติเหตุได้ 14.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 15.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 16.จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 17.จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 ม. พร้อมปาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสบายของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี อยู่ในขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรีรับหลักการ ดังแสดงหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองชลบุรีเลขที่ ชบ 0022/2422 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 ทั้งนี้ จากการประเมินความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ซึ่งหากประกาศใช้ในอนาคต พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้อง	1.โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 5.43 : 1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุม 68.61 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดพื้นที่สีเขียว 717.62 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 683 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.10 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 341.50) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 309.52 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตร.ม.	1.ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 683 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 717.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 408.10 ตร.ม. 2.พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการดัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]		
		6.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล 8.การออกแบบโครงสร้างและออกแบบการจัดสรรพื้นที่สำหรับพันธุ์ไม้แต่ละประเภท เพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 9.จัดปูแผ่นกันซึมหนาประมาณ 1.5-2.0มม. ปูทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ 10.ทำขอบกั้นดินสูง 40 ซม. พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย 11.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 12.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และขั้นดาดฟ้าทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 13.เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินอย่างสม่ำเสมอเมื่อเห็นว่ามีการยุบตัว	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจดราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถบริเวณชั้น 1 บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟท์ของโครงการด้วย 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโถงทางเข้าลิฟท์	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามดิดดั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 5.รณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และเป็นแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหนะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพ	1.ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องหรือซอกหลืบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องหรือซอกหลืบอย่างสม่ำเสมอ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการตรวจสุขภาพประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6.ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้าเพื่อป้องกันการอุดตัน และเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคที่เกิดจากมูลสัตว์ เช่น นก เป็นต้น	
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
		6.การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 9.แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ 10.อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 11.อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ 12.โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงที่ชั้นที่ 8 ถึงจำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		13.ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอร์รี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 14.เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 15.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 3.79 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน	
	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-
	การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง และบ้านพักอาศัย เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนท์ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 717.62 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตร.ม. 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา (เล่มที่ 119 ตอนพิเศษ 132ง		

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2545) ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ	5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 2 ม. ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงด้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม			
	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	ให้กับชั้นล่างได้ 3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 4.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย 2โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
6) ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากพื้นที่โดยรอบที่ติดพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย โดยเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ในแนวราบของพื้นที่โครงซึ่งเป็นชั้น 1 จะเป็นพื้นที่จอดรถใต้อาคาร สิ่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ติดโครงการ อาจก่อให้เกิดการสาดส่องของไฟหน้ารถยนต์ไปยังพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีแนวรั้ว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 717.62 ตร.ม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	[illegible]	[illegible]	
	ความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องของแสงรบกวน ในส่วนของชั้นที่ 2-8 ของโครงการ บ้านพักอาศัยข้างเคียงจะเป็นระยะมุมเงยและมุมก้มสำหรับโครงการ ประกอบกับภายในห้องพักอาศัยบริเวณระเบียงจะเป็นกระตัดแสง และกระจกที่ภายนอกมองไม่เห็นภายในห้องและโครงการมีการติดตั้งม่านเพื่อป้องกันการมองเห็นซึ่งกันและกัน อีกทั้ง บ้านข้างเคียงไม่มีช่องเปิดด้านที่ติดกับโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2.กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3.ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือ บังดาไนแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด				
1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO_2 ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO_2 ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	เครื่องมือที่ใช้	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
			SO_2 ANALYZER -HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER		
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	-ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) -ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	-ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่	-ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) -ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	-ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	-ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	-ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ดลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังพักมูลฝอยและบริเวณห้องมูลฝอย	-สภาพการใช้งานและถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยแต่ละประเภท	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์) เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

<u>หมายเหตุ</u> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ลผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	1.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเทศบาลตำบลบางเสร่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	มาตรการ			
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน		
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางไนการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน		
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอก/ภายนอกอคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด				
7. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความขุ่มขึ้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงดำแหน่งให้ขัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที -ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงขูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด				
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางเสร่

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์ เบอร์ติดต่อ 084-327-0271) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

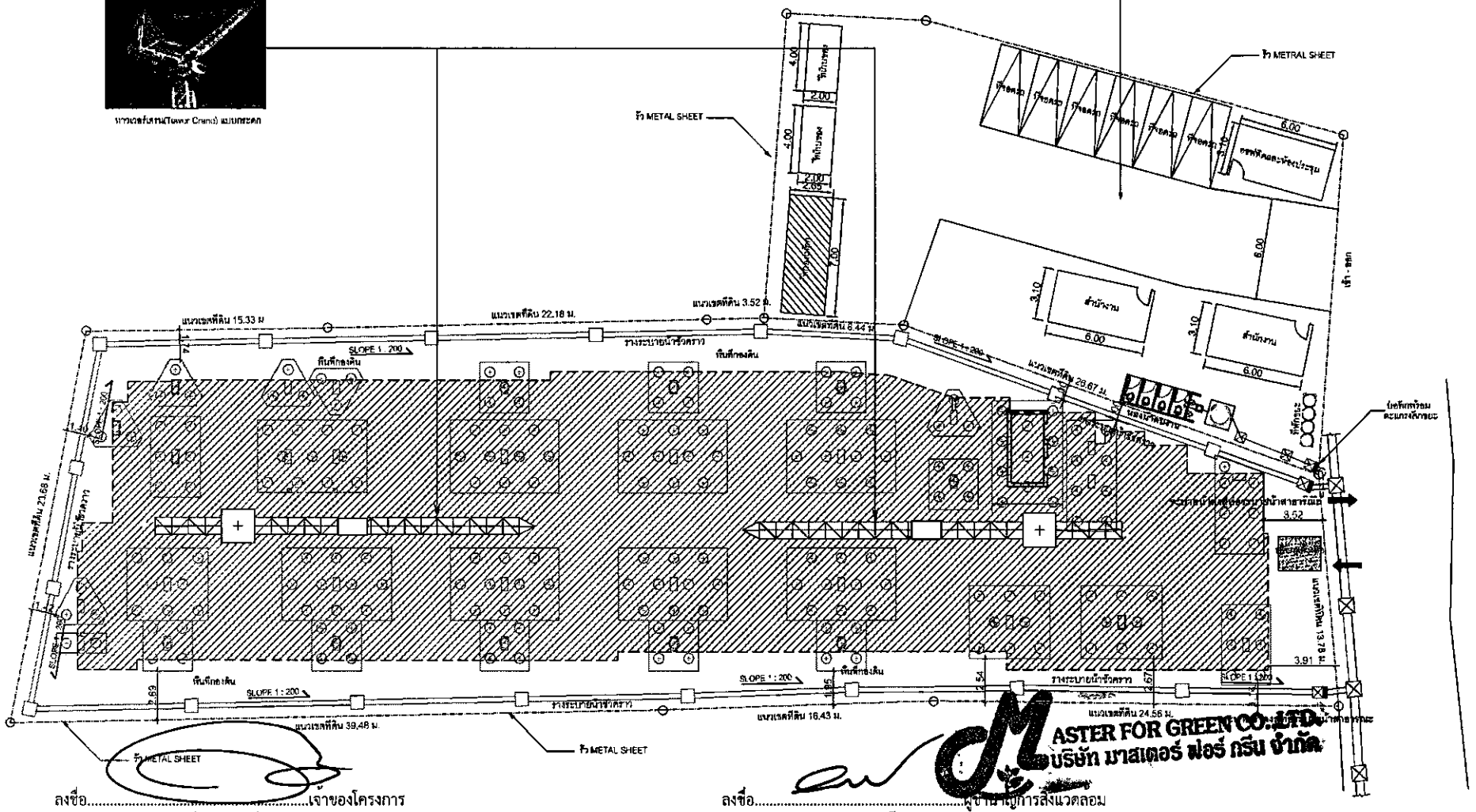
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ทาวเวอร์เครน(Tower Crane) แบบกระดก



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยการก่อสร้าง

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังช่วงการก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 125

เมษายน/2559

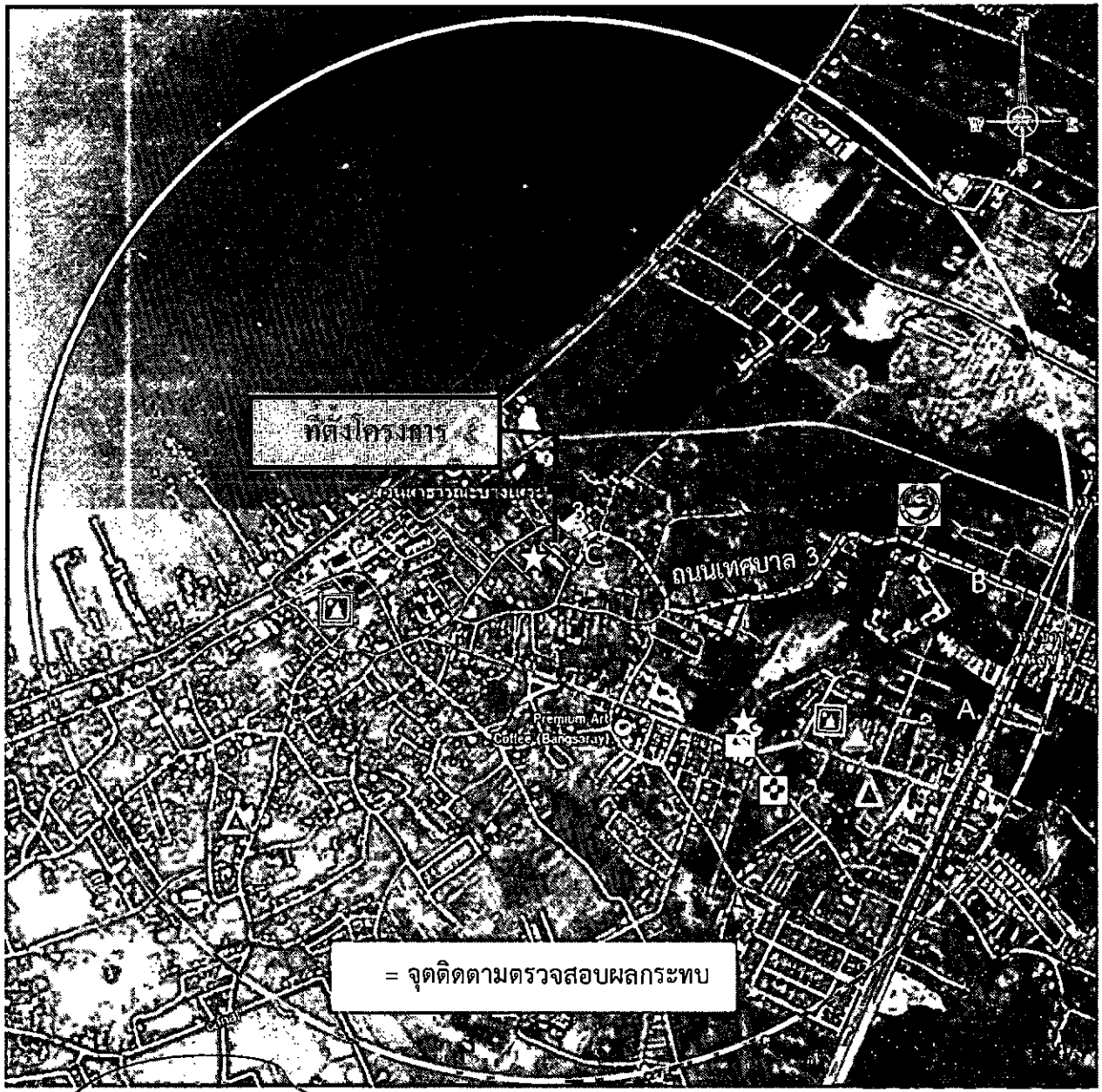
90/110

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 1 แสดงผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

patcharadesign.com

PROJECT NO.		ผังช่วงการก่อสร้าง	SCALE
PROJECT NAME			CHECKED BY
PROJECT SITE			DATE
OWNER		DRAWN BY	TOTAL



สัญลักษณ์

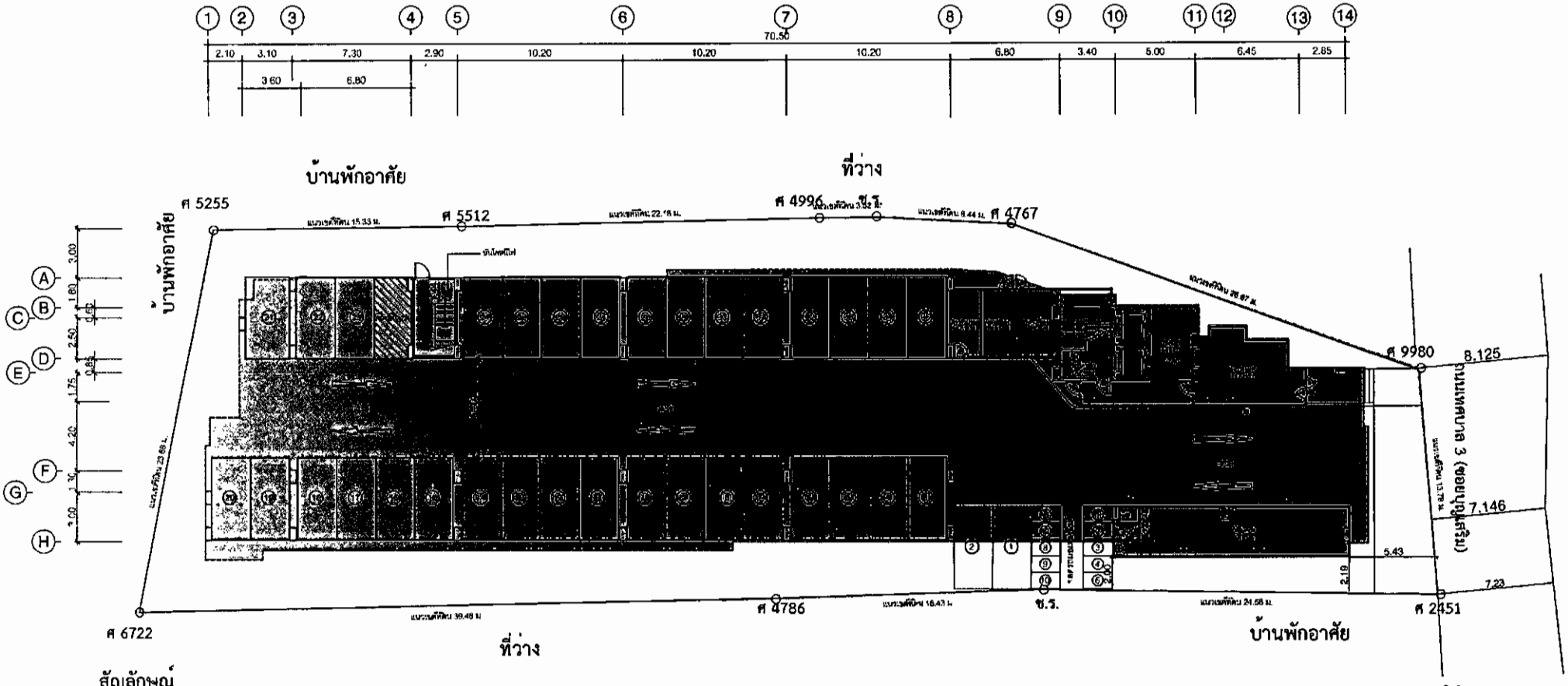
- พื้นที่โครงการ
- เส้นทางการลำเลียงวัสดุก่อสร้าง
- เทศบาลตำบลบางเสร่ 700 เมตร
- วัดสามัคคีบรรพต 600 เมตร
- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ 650 เมตร
- โรงเรียนจอมเทียนบริหารธุรกิจ 830 เมตร
- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเสร่ 610 เมตร
- ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนเทศบาลตำบลบางเสร่ 510 เมตร
- โรงเรียนจุฬาภรณราชวิทยาลัย บางเสร่ 820 เมตร
- วัดบางเสร่คงคาราม 430 เมตร

รูปที่ 2 แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

—— แนวเขตที่ดิน

- - - แนวปกคลุมอาคารชั้น 2

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:125

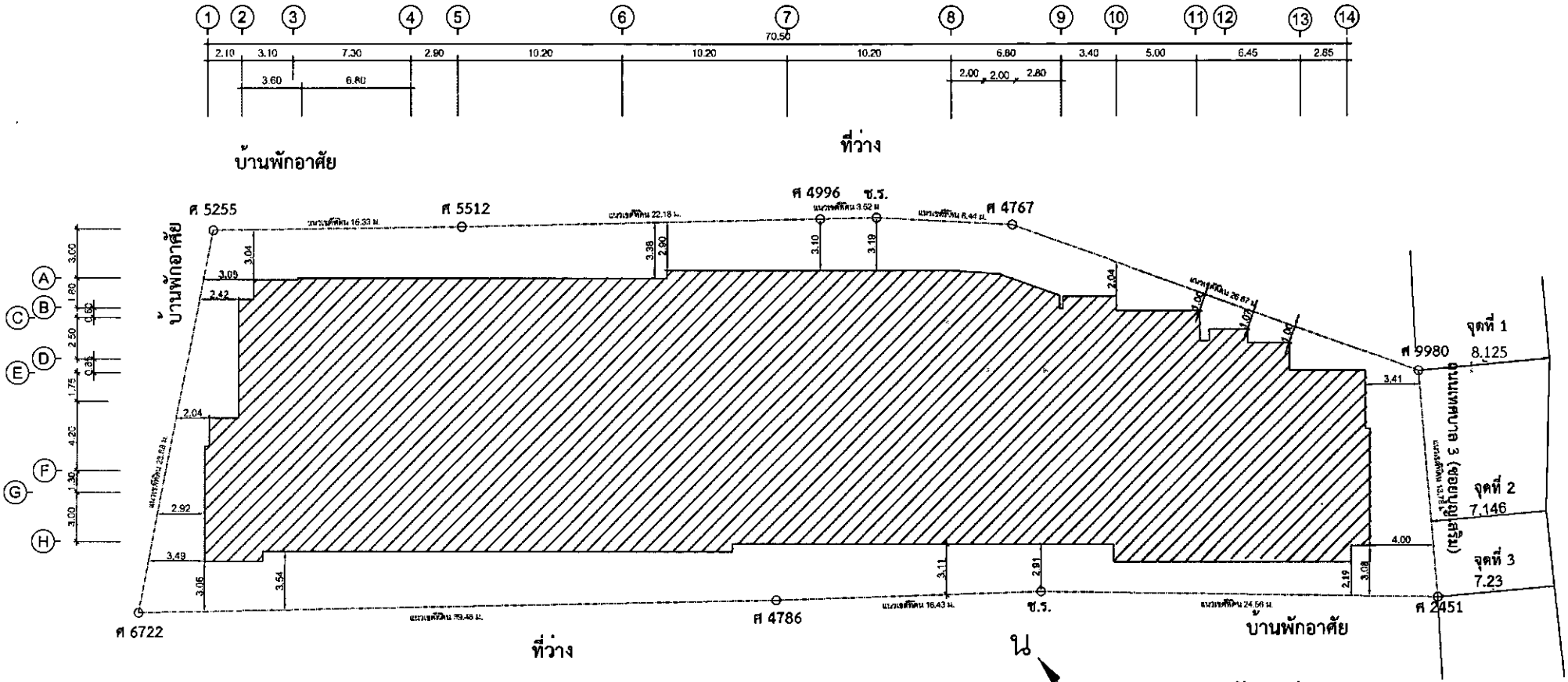
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
92/110

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

patcharadesign.com



ผังแนวร่นอาคาร

มาตราส่วน 1:125

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

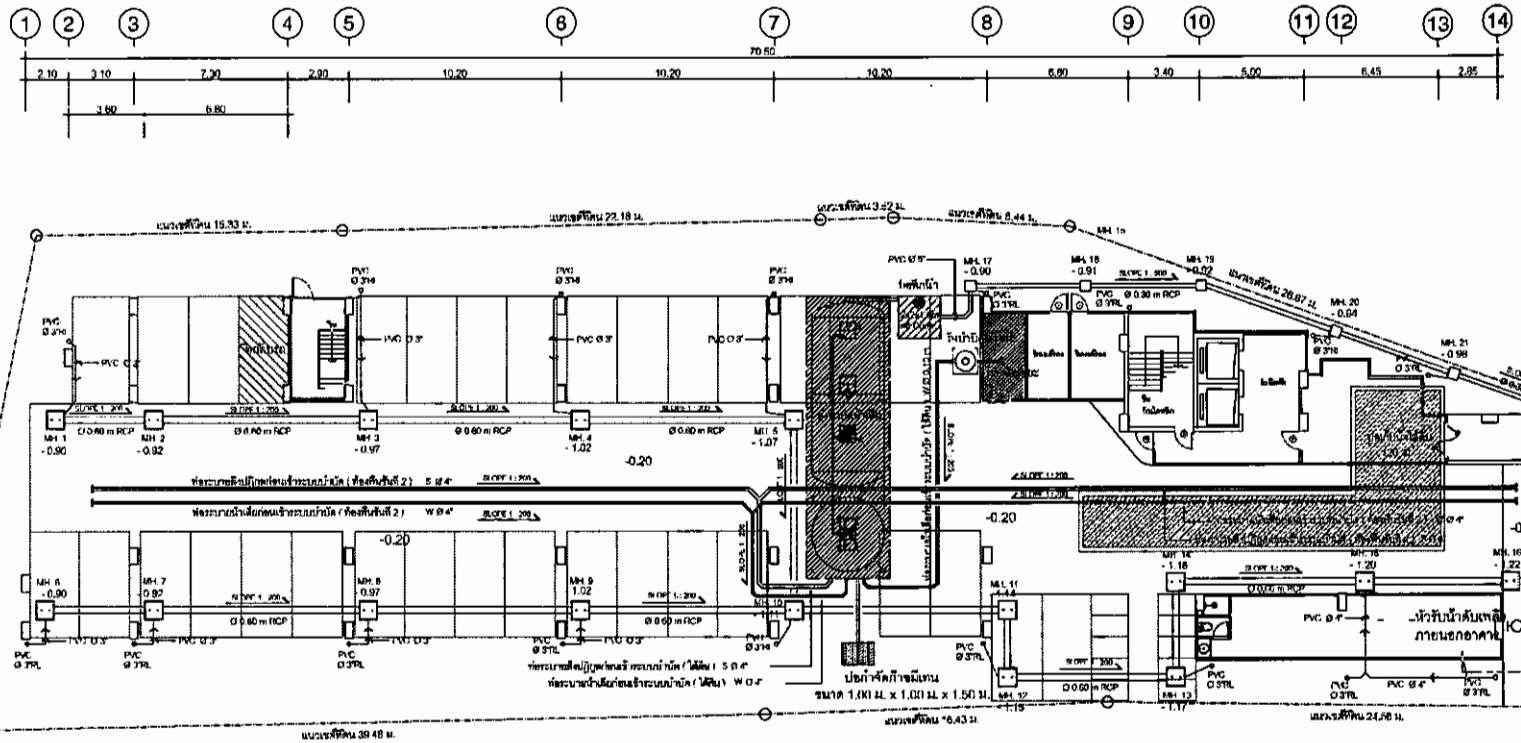
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

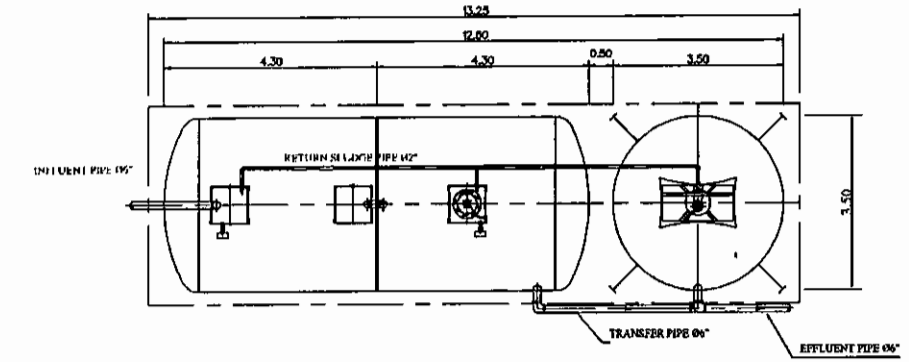
เมษายน 2559
93/110

รูปที่ 4 แสดงผังระยะร่นของโครงการ

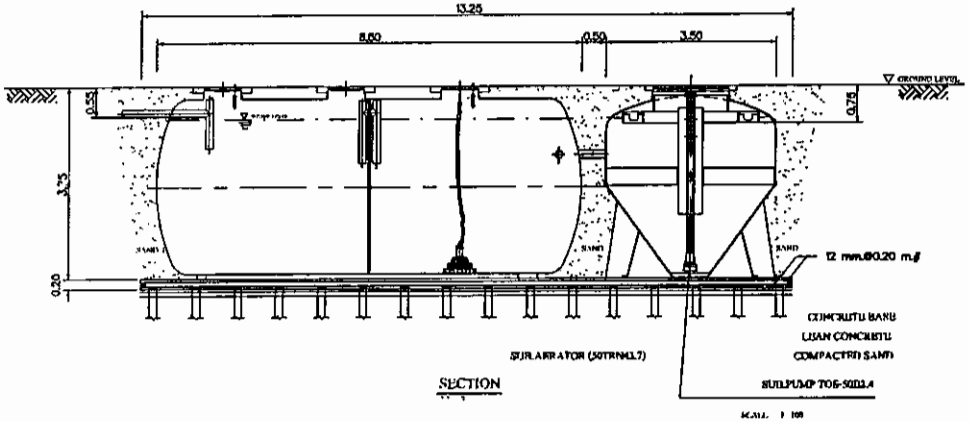
patcharadesign.com

PROJECT NO				DRAWING TITLE	SCALE
PROJECT NAME				แผงแนวร่นอาคาร	
PROJECT SITE					DATE
CLIENT				DRAWN BY	

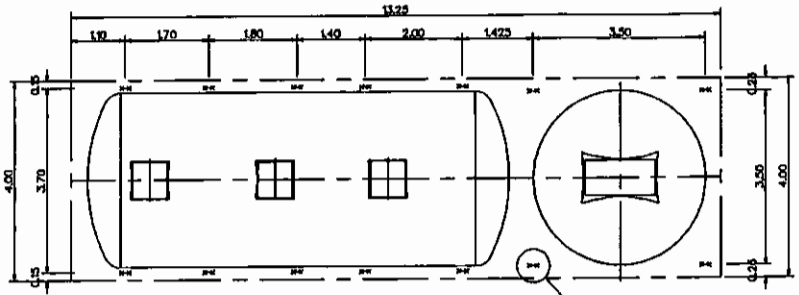

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
70.60
2.10 3.10 7.20 2.90 10.20 10.20 10.20 6.60 3.40 5.00 6.45 2.95
3.60 6.80
A B C D E F G
3.00 3.60 1.53 0.85 4.20 1.30 3.00
แนวเขตที่ดิน 15.33 ม.
แนวเขตที่ดิน 22.18 ม.
แนวเขตที่ดิน 3.42 ม.
แนวเขตที่ดิน 8.44 ม.
แนวเขตที่ดิน 26.87 ม.
แนวเขตที่ดิน 23.88 ม.
แนวเขตที่ดิน 39.48 ม.
แนวเขตที่ดิน 6.43 ม.
แนวเขตที่ดิน 24.58 ม.
MH 1 -0.90
MH 2 -0.92
MH 3 -0.97
MH 4 -1.02
MH 5 -1.07
MH 6 -0.90
MH 7 -0.97
MH 8 -0.97
MH 9 1.02
MH 10
MH 11 -1.14
MH 12 -1.17
MH 13 -1.15
MH 14 -1.18
MH 15 -1.20
MH 16 -1.22
MH 17 -0.90
MH 18 -0.91
MH 19 -0.92
MH 20 -0.94
MH 21 -0.98
ปลูกต้นไม้
ที่พักน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้อง



PLAN
SCALE 1:100



SECTION
SCALE 1:100



LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP
SCALE 1:100

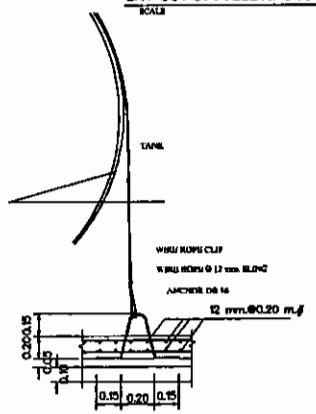
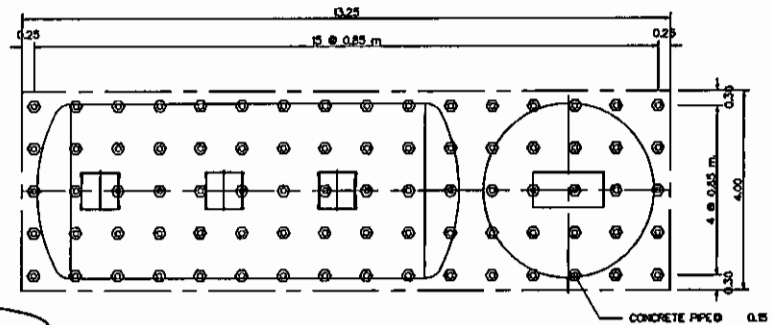


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL
NOT TO SCALE



LAY-OUT OF PILING
SCALE 1:100

รูปที่ 6 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

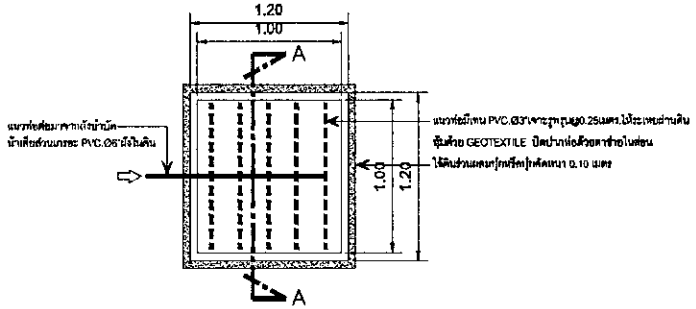
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ แซกพงษ)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559
95/110

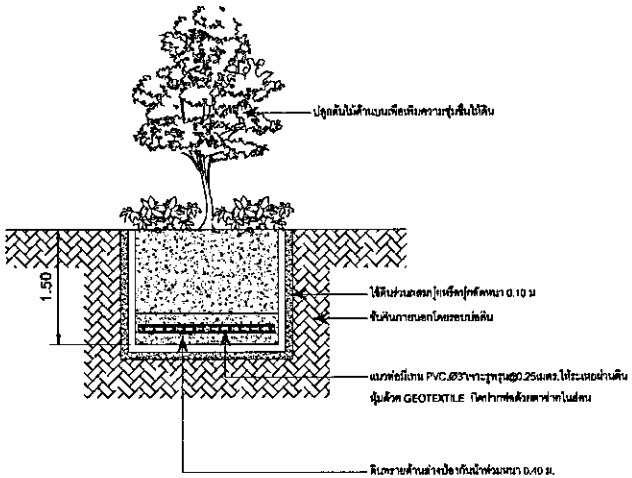
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

patcharadesign.com

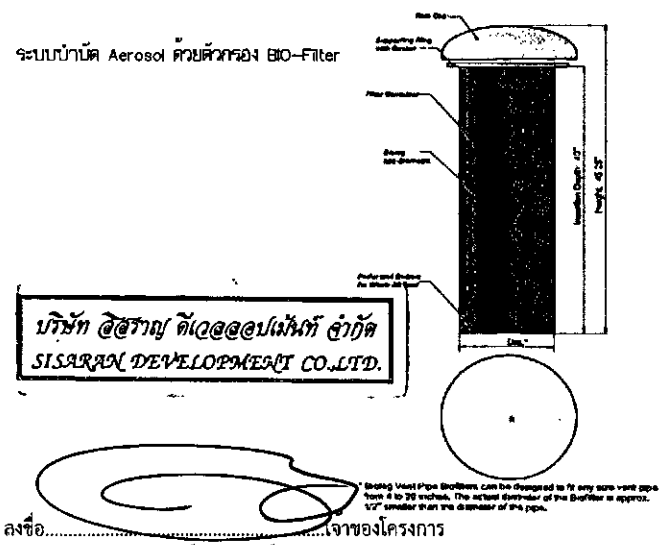
PROJECT NO.	DRAWING TITLE	SCALE	DRAWING No.
PROJECT NAME		DRAWN BY	SN-13
PROJECT SITE		DATE	
OWNER			TOTAL

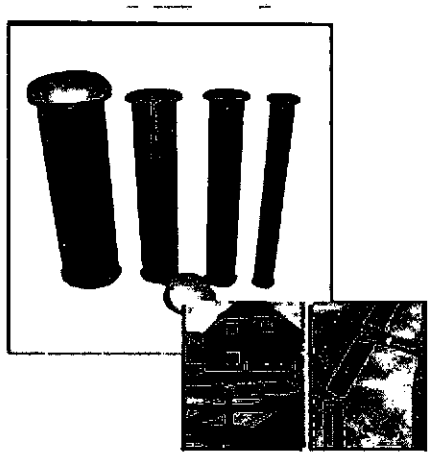


แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00x1.50 ม.
สำหรับอัดมีเทนลงไป



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป





รูปที่ 7 แสดงมาตรการในการกำจัดมีเทน
และ Aerosol ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

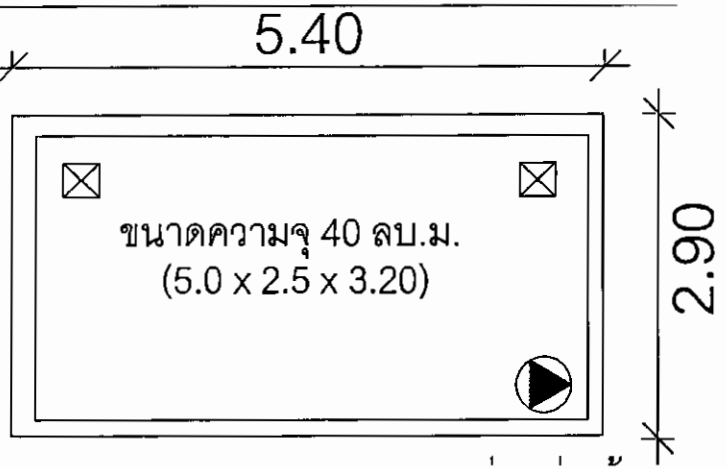
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

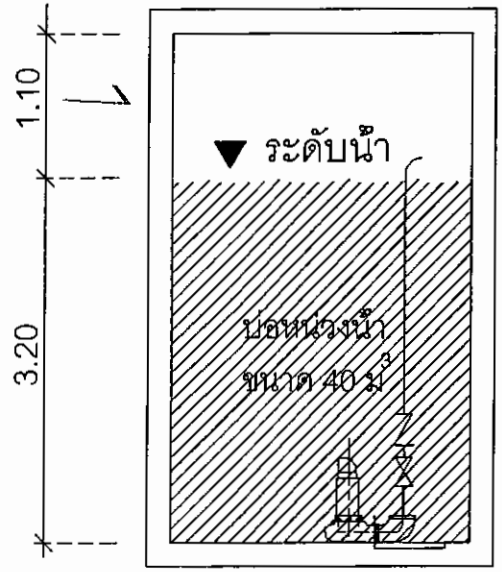
เมษายน 2559

patcharadesign.com
28 ตรอกอิ๊ด ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
patcharaarif@gmail.com tel 024362735 fax 028806232 mobile 0814092861

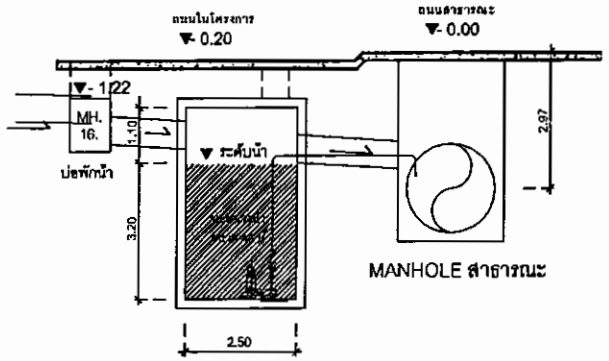
สถาปนิก พัชร ศรโสดี ม.ล. 1362	DRAWING TITLE	SCALE	DRAWING No.
วิศวกรโยธา สุชัย วงศ์สารภี สย.6838	ระบบกำจัดมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	CHECKED BY	E 20
วิศวกรสุขาภิบาล สิงหา บรมบุญลือ สค.3412		DATE	
วิศวกรไฟฟ้า ศิริพันธ์ โสธนมัย สพ.3448	DRAWN BY โสภิตร ดอลุล	28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม	TOTAL



แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

แบบขยายจุดเชื่อมระบบหน่วงน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 8 แสดงรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

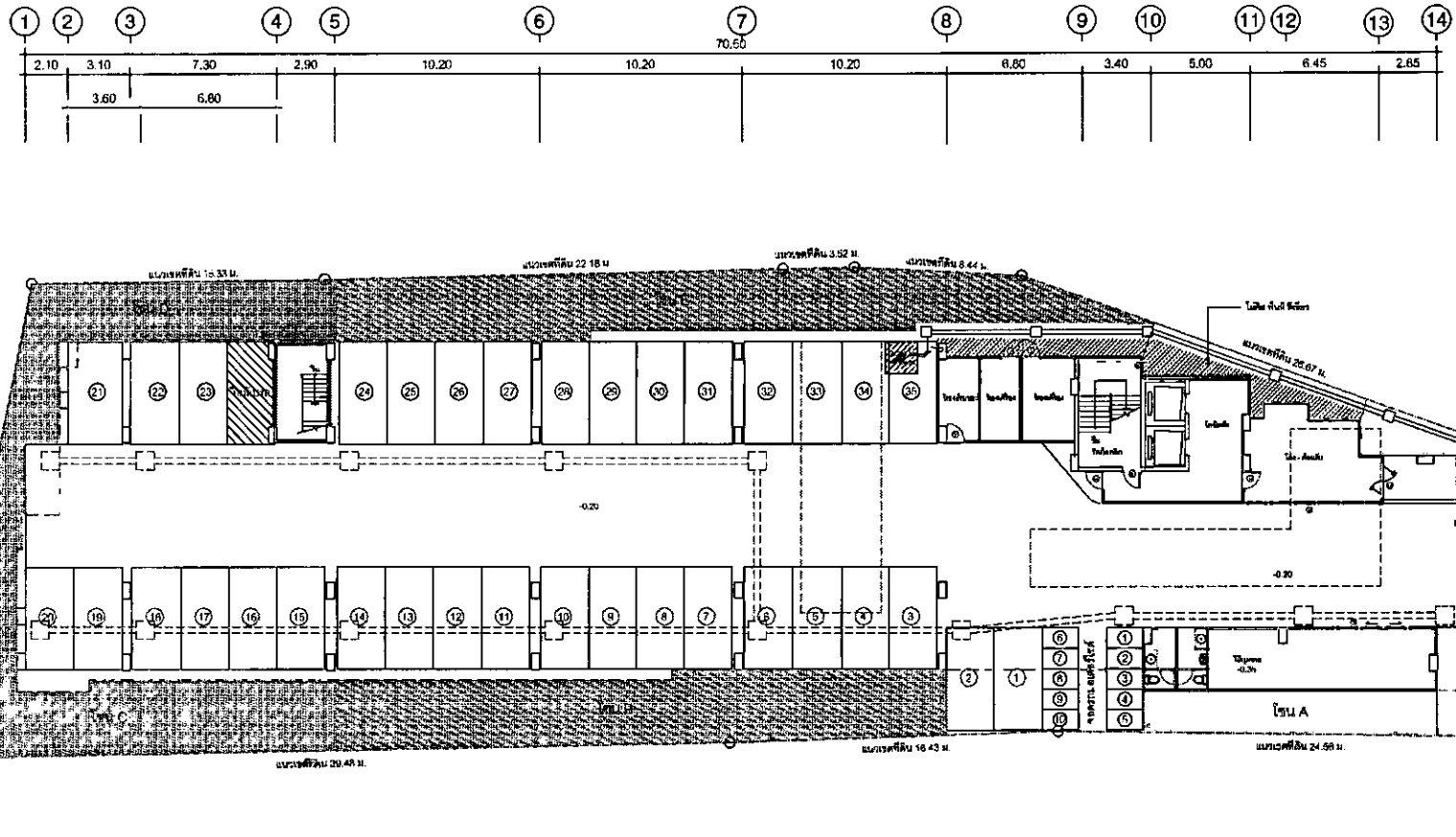
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
97/110

patcharadesign.com

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ



รายการประกอบแบบ			
	รายการ	ขนาดพื้นที่	ตร.ม.
1	โซน A	31.21	ตร.ม
2	โซน B	102.04	ตร.ม
3	โซน C	71.87	ตร.ม
4	โซน D	80.65	ตร.ม
5	โซน E	122.33	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด	408.10	ตร.ม

ผังโซนจัดสวน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 9 แสดงผังจัดโซนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

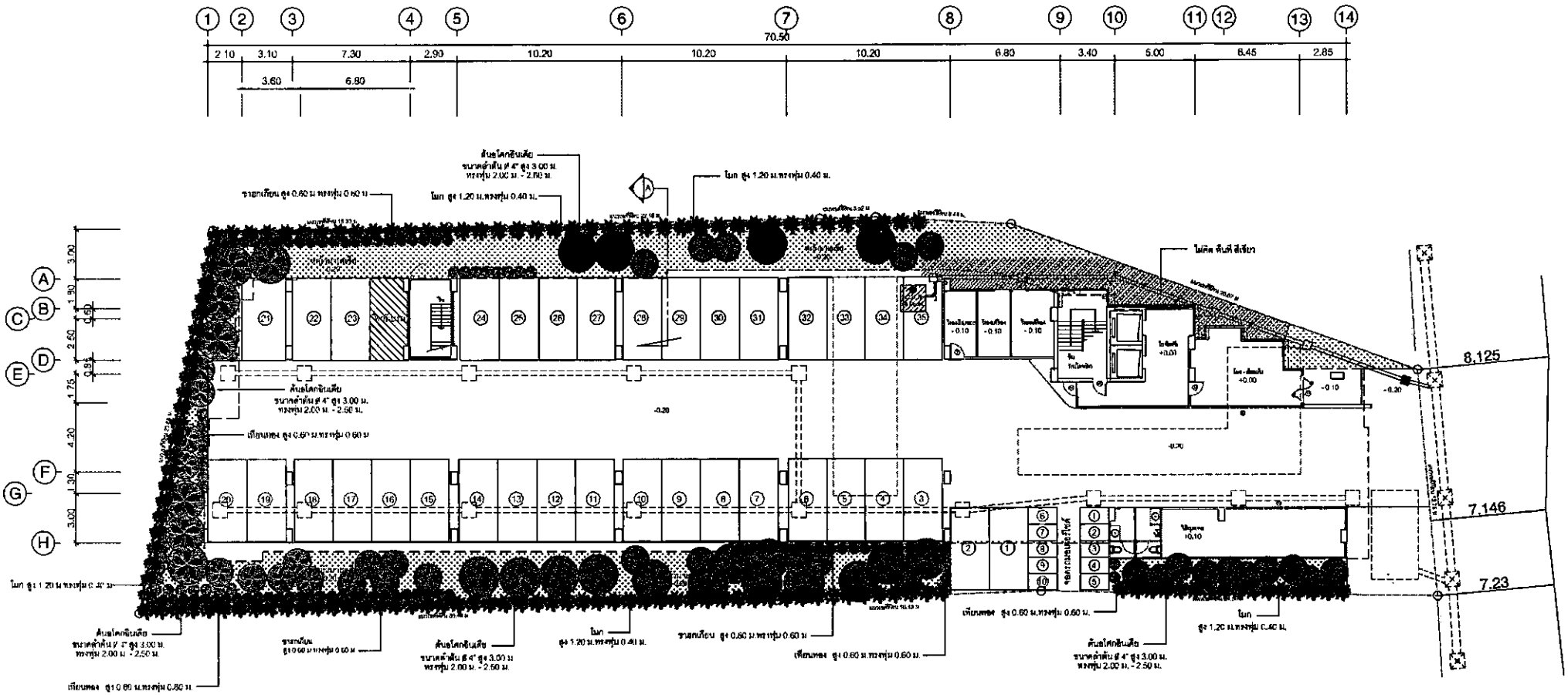
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
98/110

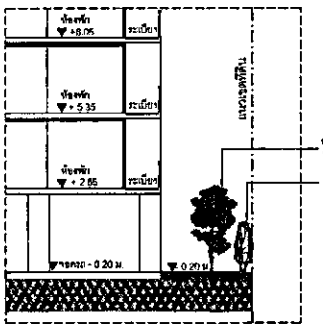
patcharadesign.com



ผังจัดสวน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 125

รายการประกอบแบบ			
	สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด
1		ต้นอโลคาซินเลีย	ขนาดลำต้น ø 4" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม. - 2.50 ม.
2		ไม้ยก (ไม้ดีเรียงต้น)	สูง 1.20 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.
3		รางกรวด	สูง 0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.
4		เตี้ยมทอง	สูง 0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.
5		หญ้าแฝก	



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 9 (ต่อ) แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

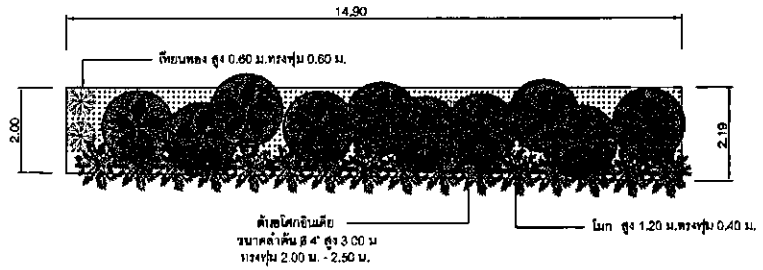
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

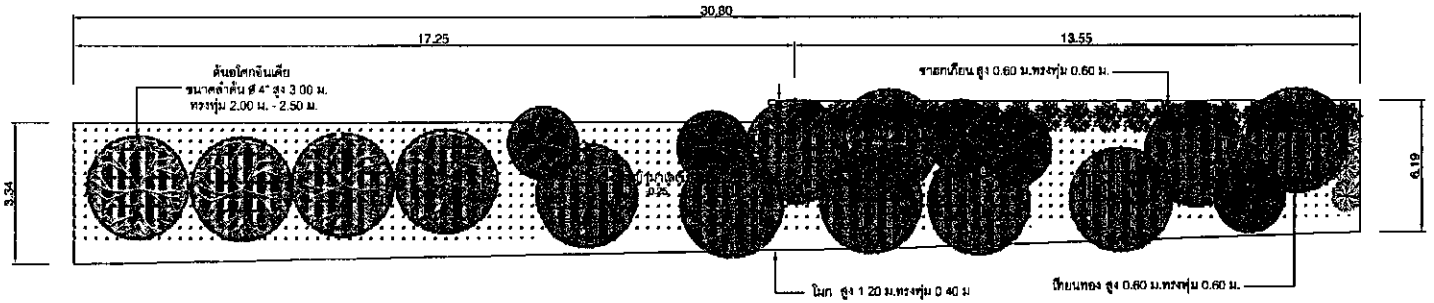
เมษายน 2559
99/110

patcharadesign.com



ผังจัดสวน โซน A

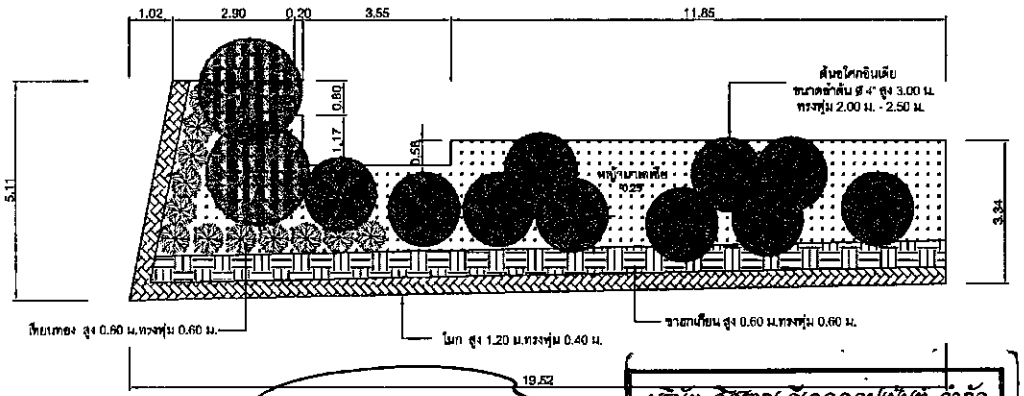
รายการประกอบแบบ				
	รายการ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	ตร.ม.
1	โซน A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.40	ตร.ม
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน	7.81	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด		31.21	ตร.ม



ผังจัดสวน โซน B

รายการประกอบแบบ				
	รายการ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	ตร.ม.
1	โซน B	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	86.50	ตร.ม
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน	15.54	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด		102.04	ตร.ม

ผังจัดสวน โซน C



รายการประกอบแบบ				
	รายการ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	ตร.ม.
1	โซน C	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	55.45	ตร.ม
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน	16.42	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด		71.87	ตร.ม

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ แซกพงษ์)
บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISSRAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

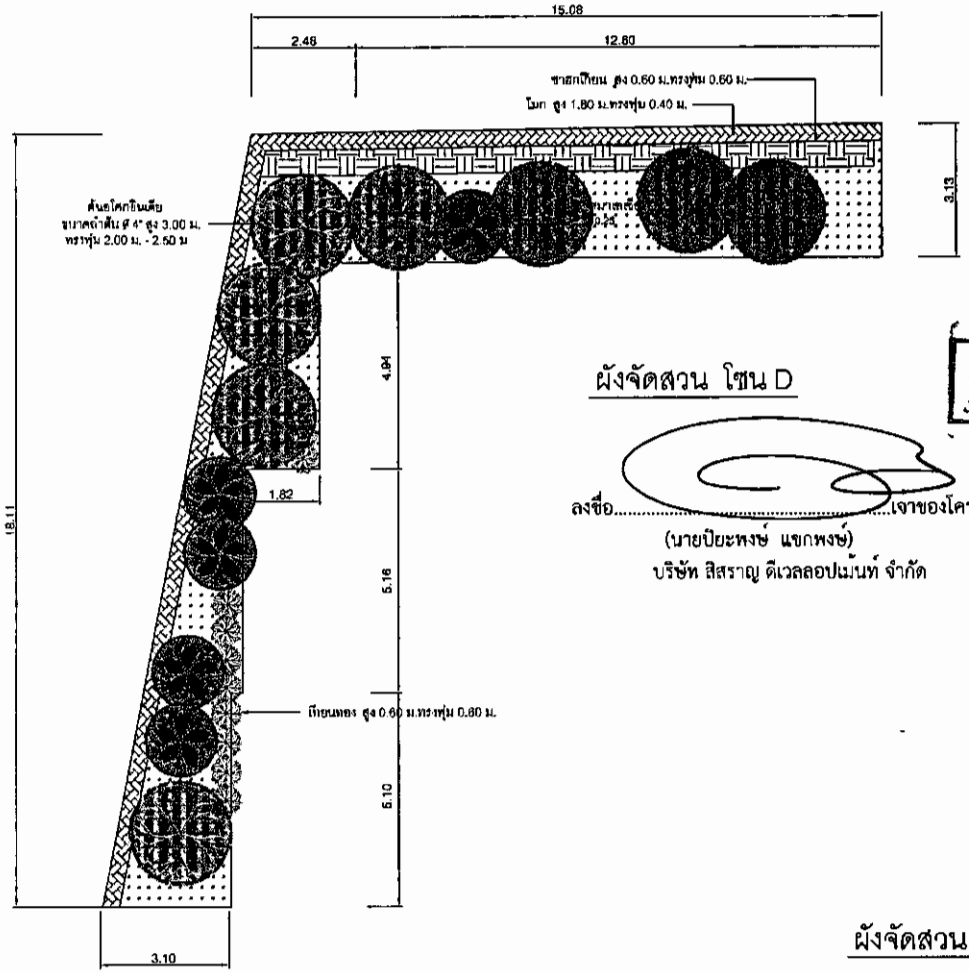
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน2559

patcharadesign.com

แบบขยาย



ผังจัดสวน โซน D

รายการประกอบแบบ				
	รายการ	รายละเอียด	จำนวน	ตร.ม.
1	โซน D	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	71.00	ตร.ม
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน	9.65	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด		80.65	ตร.ม

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

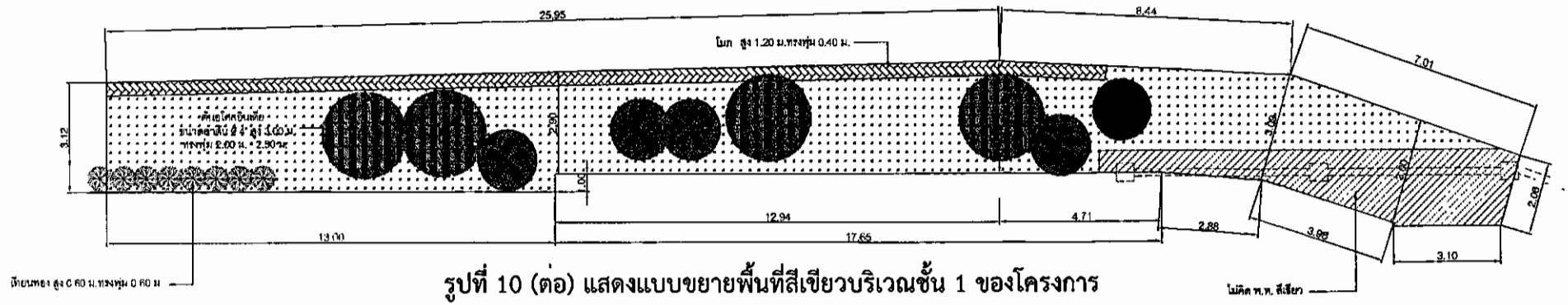
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

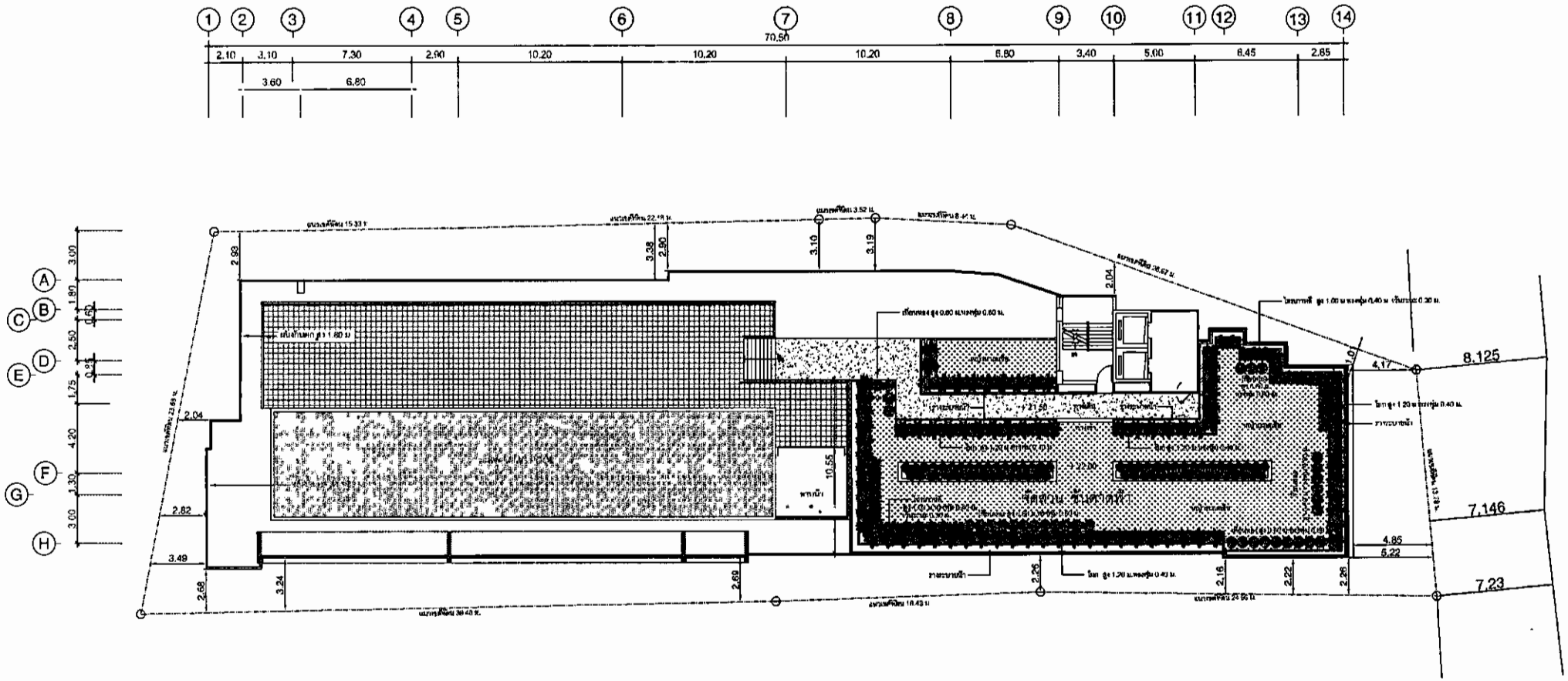
เมษายน 2559
101/110

ผังจัดสวน โซน E

รายการประกอบแบบ				
	รายการ	รายละเอียด	จำนวน	ตร.ม.
1	โซน E	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	48.05	ตร.ม
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - คลุมดิน	74.28	ตร.ม
	พื้นที่ รวมทั้งหมด		122.33	ตร.ม



รูปที่ 10 (ต่อ) แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



รูปที่ 11 แสดงผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ผังจัดสวน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:125

รายการประกอบแบบ							
	สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย	ขนาดพื้นที่	ตร.ม
1		ไทรบางกอก (ใบสีเขียวเหลือง)	สูง 1.20 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม. เว้นระยะ 0.30 ม.	153	ต้น	11.48	ตร.ม
2		โมก (ใบสีเขียวอ่อน)	สูง 1.20 ม. ทรงพุ่ม 0.40 ม.	185	ต้น	29.14	ตร.ม
3		ราชพฤกษ์	สูง 0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	88	ต้น	23.64	ตร.ม
4		เข็มแดง	สูง 0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	37	ต้น	10.16	ตร.ม
5		หญ้า มาเลเซีย		—	—	234.72	ตร.ม
		พื้นที่ ทางเท้าแดง				309.52	ตร.ม

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

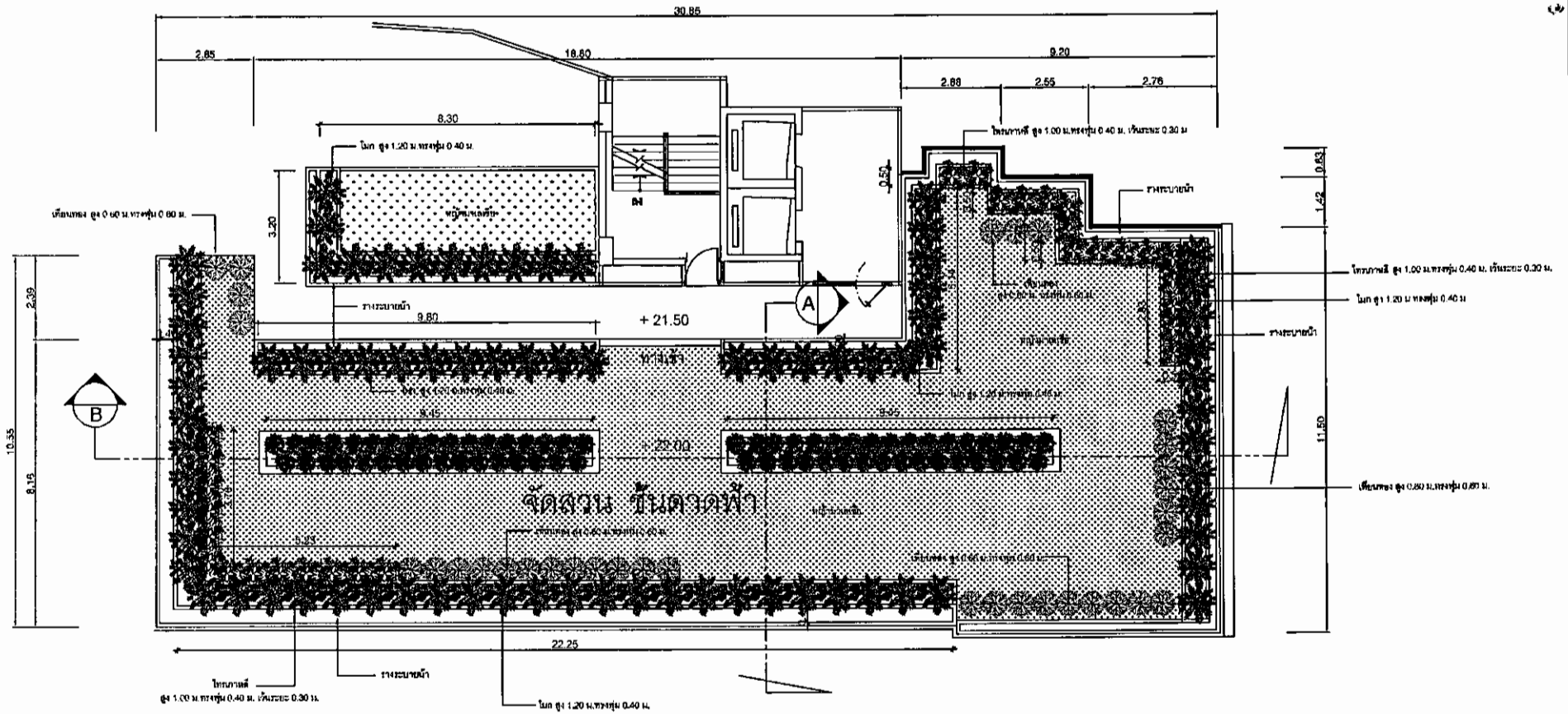
เมษายน 2559
102/110

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

patcharadesign.com

ผังจัดสวน ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 12 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

	สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย	ขนาดพื้นที่	ตร.ม
1		ไทรบากาลี (ไม้ดัดรูปร่าง)	สูง 1.20 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม. เว้นระยะ 0.30 ม.	189	ต้น	11.88	ตร.ม
2		ไม้ก (ไม้ดัดรูปร่าง)	สูง 1.20 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม.	168	ต้น	29.14	ตร.ม
3		ราวกันเทียน	สูง 0.60 ม.ทรงพุ่ม 0.60 ม.	91	ต้น	23.94	ตร.ม
4		เทียนทอง	สูง 0.60 ม.ทรงพุ่ม 0.60 ม.	37	ต้น	11.45	ตร.ม
5		หญ้านวลน้อย		—	—	234.72	ตร.ม
		พื้นที่ สวนดาดฟ้า				309.52	ตร.ม

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แขกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

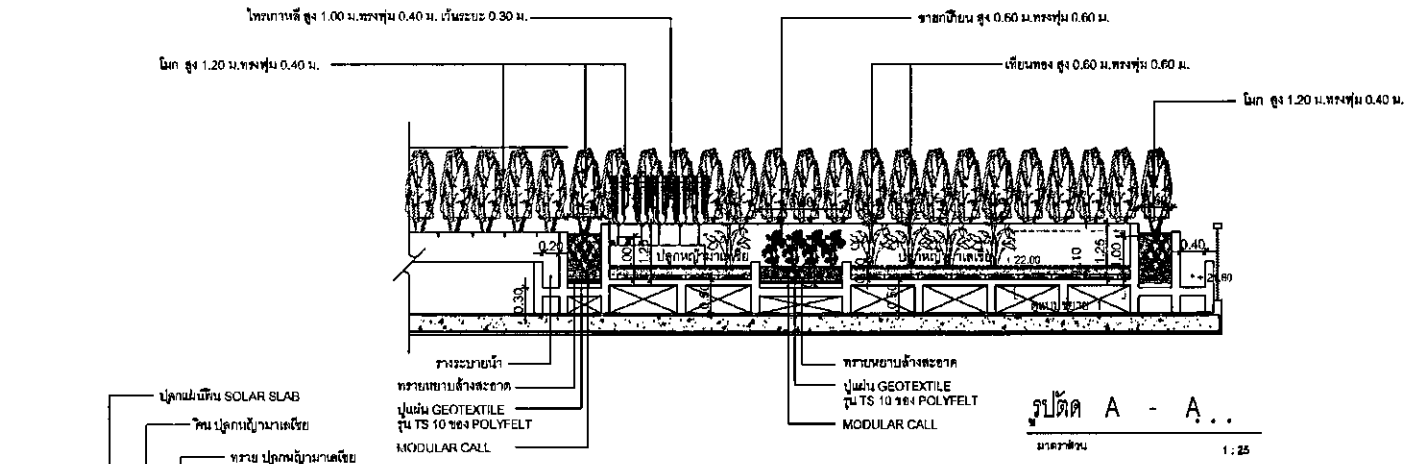
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
103/110

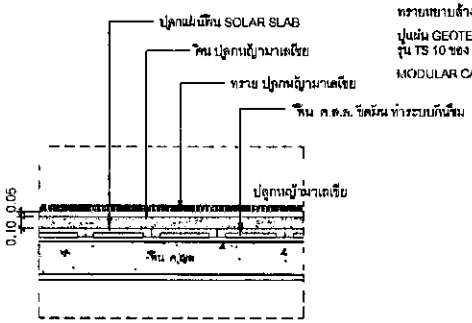
patcharadesign.com

แบบขยาย

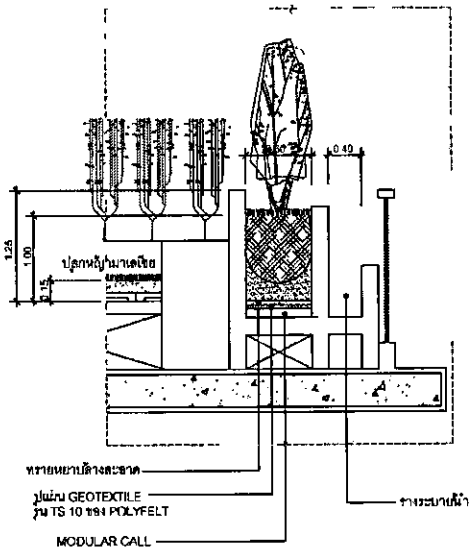


รูปตัด A - A..

มาตราส่วน 1 : 25

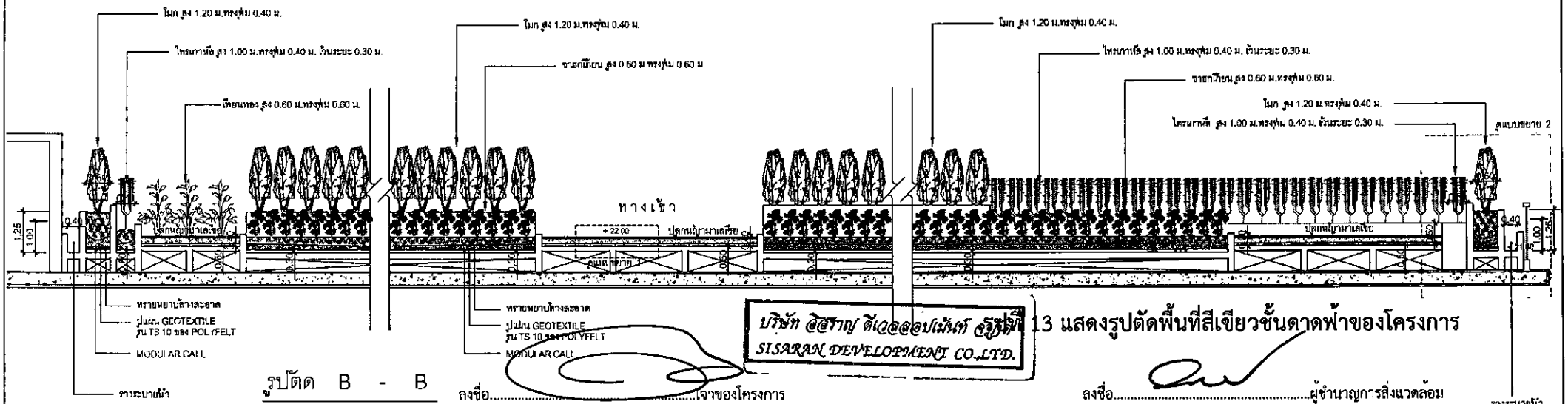


แบบขยาย 1



แบบขยาย 2

เกณฑ์การออกแบบค่าระดับดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้บนอาคาร (ไม้ยืนต้นมากกว่า 1 เมตร ไม้พุ่ม 30-50 เซนติเมร และไม้คลุมดิน-หญ้า มากกว่า 10 เซนติเมตร)



รูปตัด B - B

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 13 แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

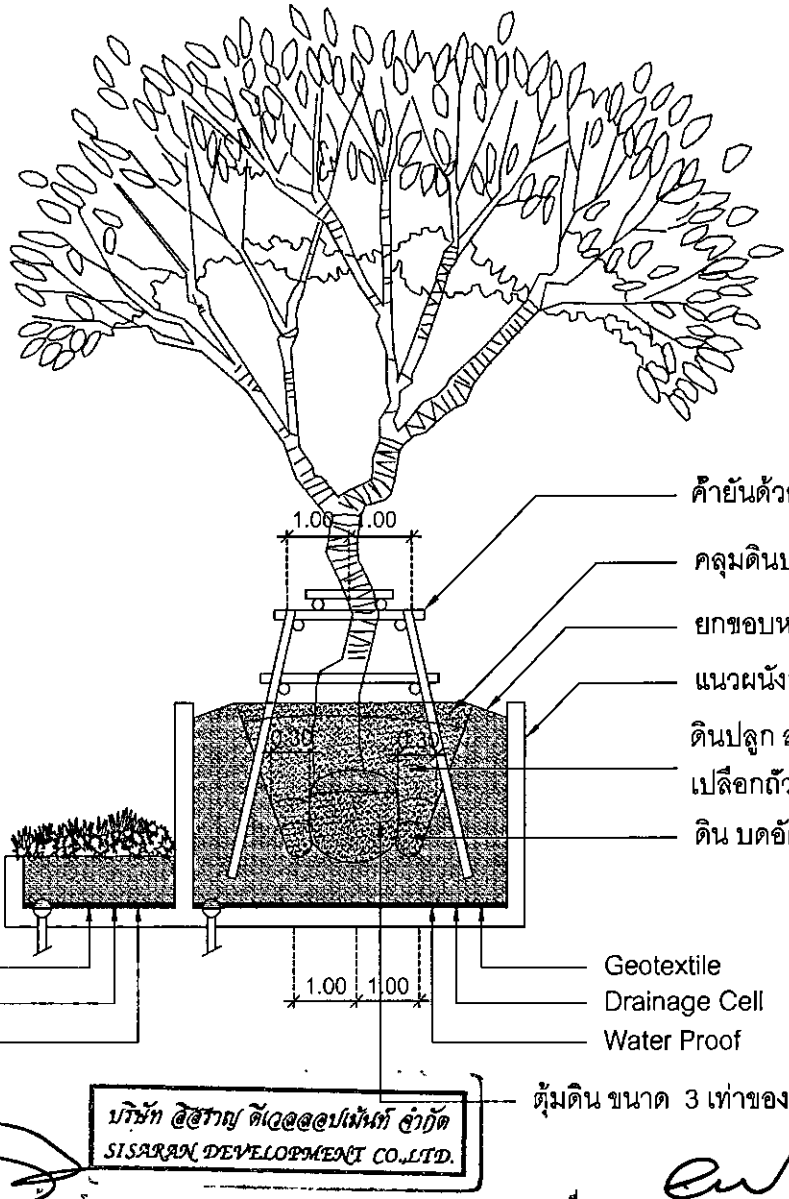
เมษายน 2559

patcharadesign.com

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพตัวอย่างการจัดสวนบนอาคาร 2

ภาพตัวอย่างการจัดสวนบนอาคาร 1



แบบขยายการปลูกต้นไม้ยืนต้น

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร

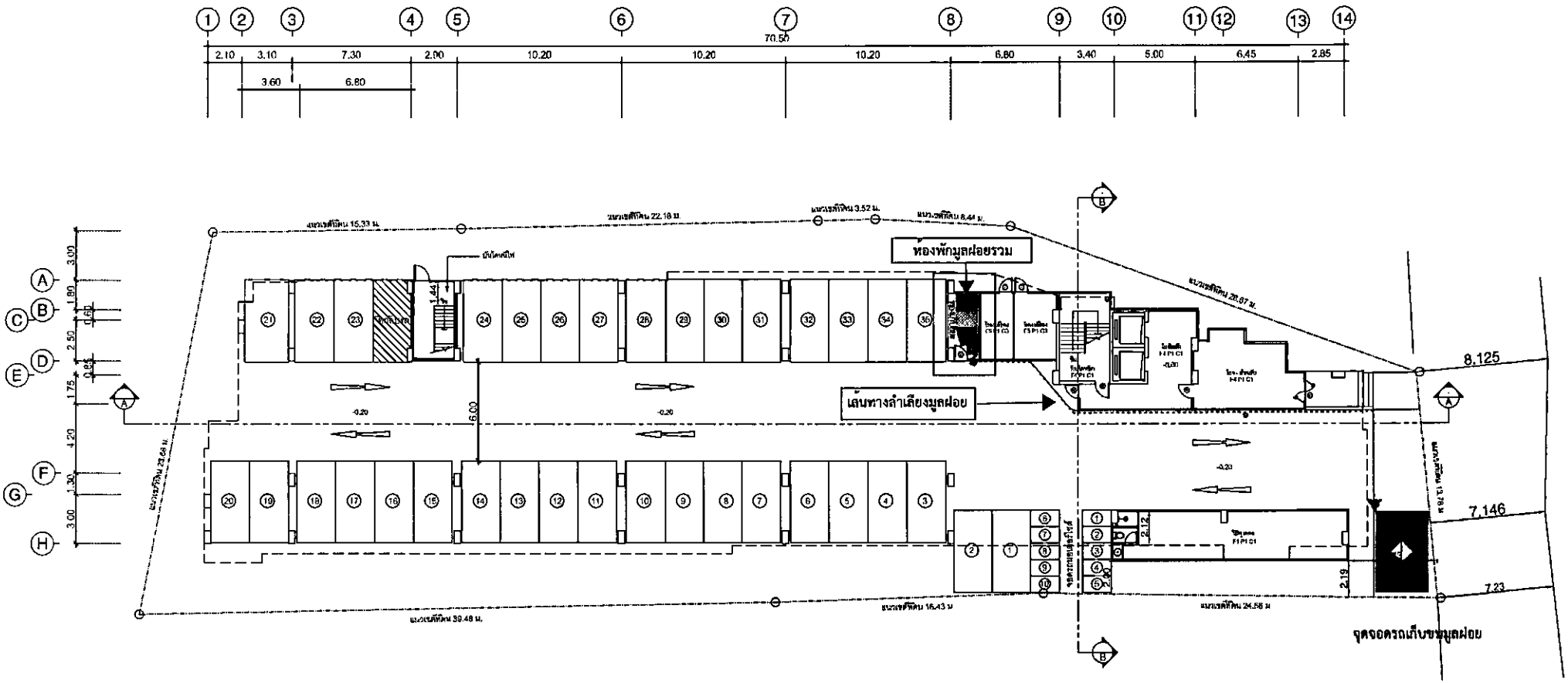
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
105/110



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

น

แปลนพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 125

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

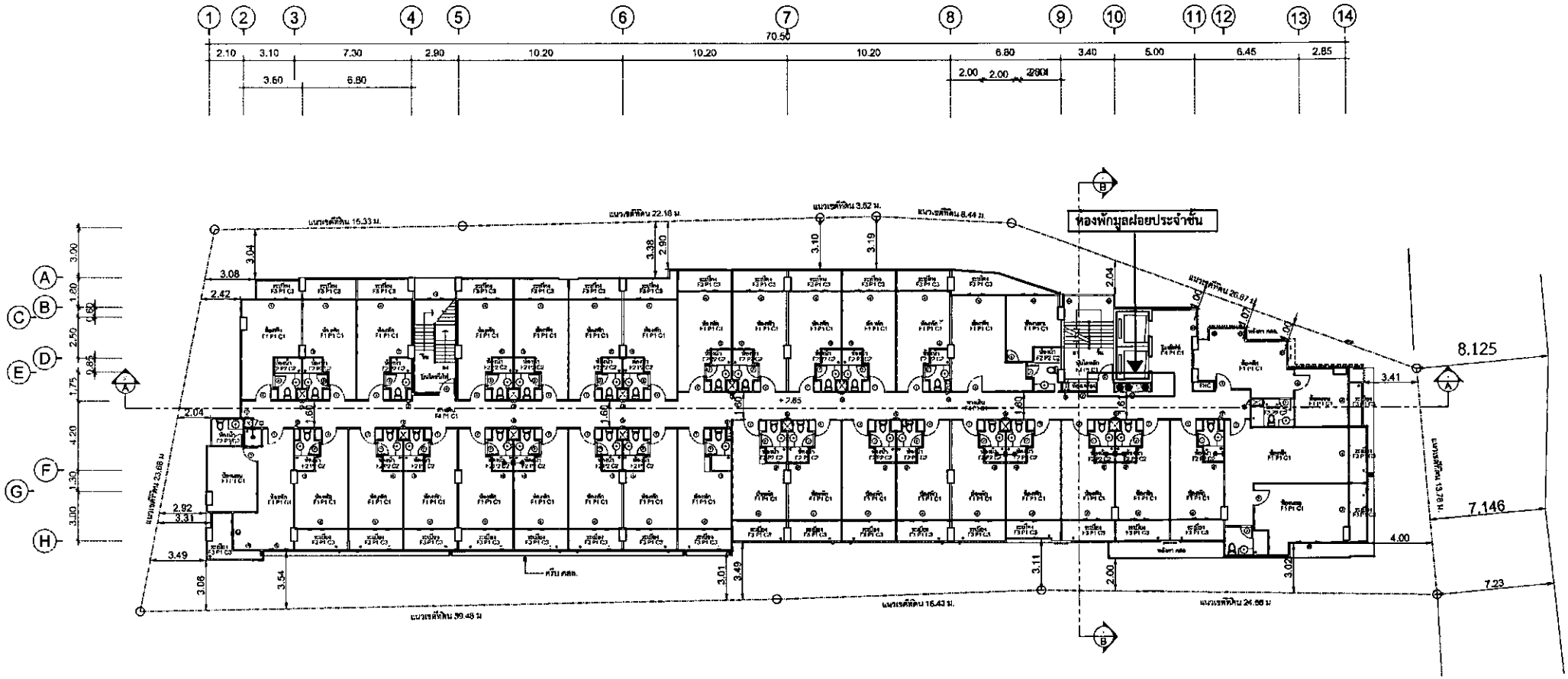
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559
106/110

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

patcharadesign.com



รูปที่ 16 แสดงตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

น

แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 125

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบโครงการ
(นายปิยะพงษ แขกพงษ)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

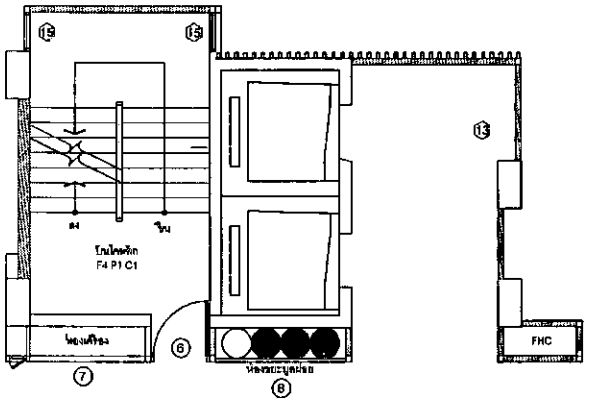
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

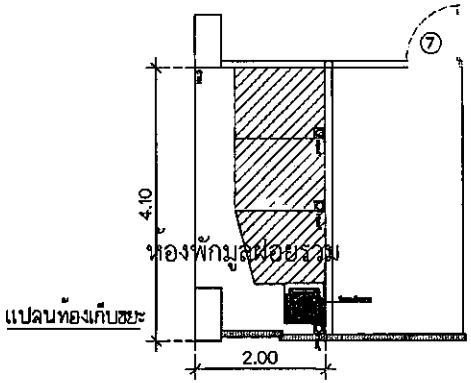
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

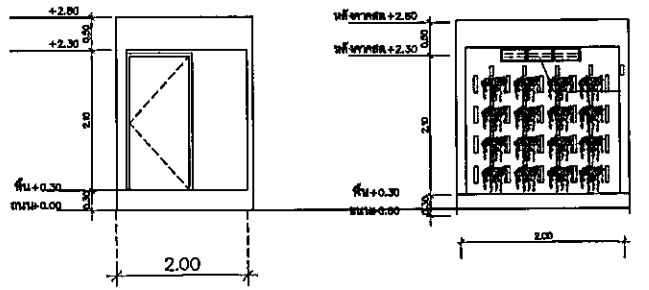
เมษายน 2559
107/110

patcharadesign.com

แปลนชั้นที่ 2

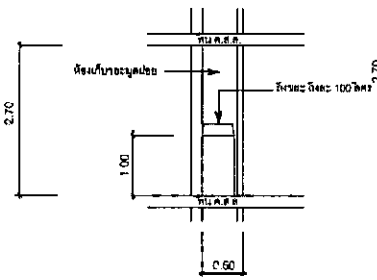




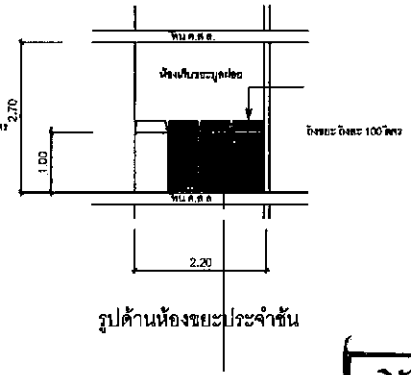


รูปด้านหน้า

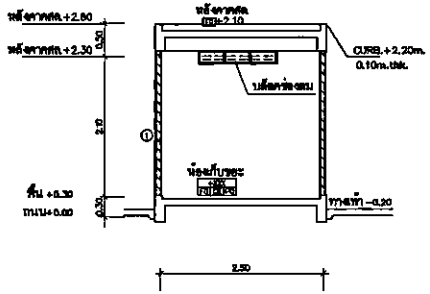
รูปด้านหลัง



รูปตัดห้องขยะประจำชั้น



รูปด้านห้องขยะประจำชั้น



รูปตัด

รายการประกอบแบบ

- พื้นคสล ทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ภายในทำผิวขัดมันกันเรียบ ภายนอกฉาบปูนเรียบ ทาสี
- ฝ้าห้องคานพื้นแต่งผิว

ประตู บานเปิดเดี่ยว

วงกบ –เหล็กพับขึ้นรูป 2"x5" ทาสีกันสนิม

บาน –เหล็กหนา.6มม ทาสีน้ำมันกันสนิม

อุปกรณ์ –บานพับ/กลอนเหล็ก ทาสีกันสนิม

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)

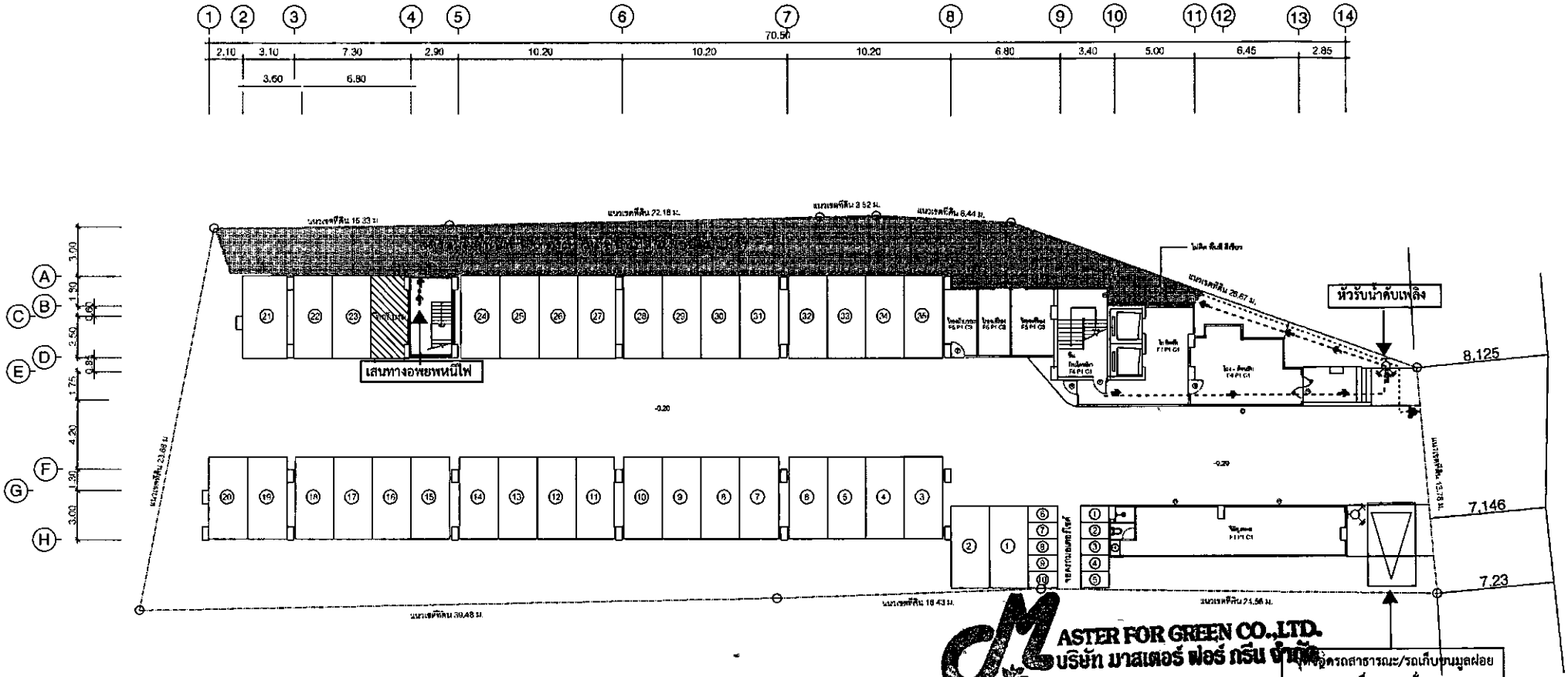
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

รูปที่ 17 แสดงรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

patcharadesign.com

PROJECT NO.	DRAWING TITLE	SCALE	DRAWING No.
PROJECT NAME	แบบที่ 3	CHECKED BY	A 05
PROJECT SITE		DATE	
OWNER			TOTAL



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- ..... เส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพล
- ..... เส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่สาธารณะ
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

ผังโซนจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 125

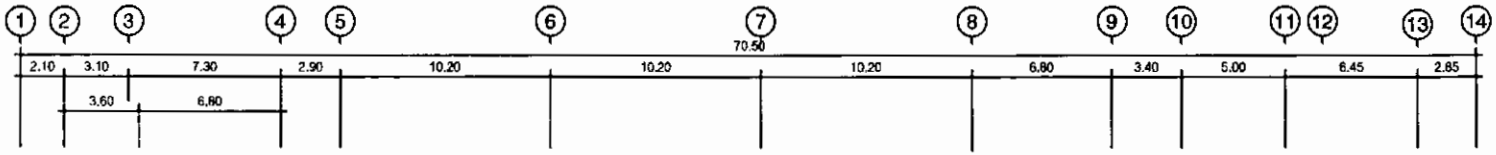
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะทงษ์ แซกทงษ์)
บริษัท ลิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

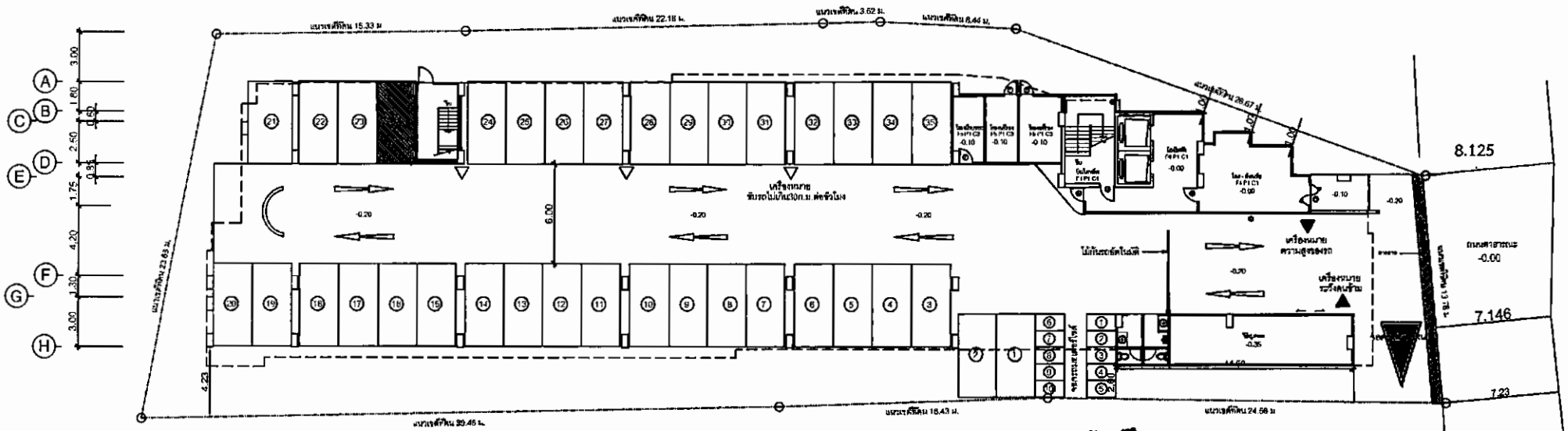
เมษายน 2559
109/110

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 18 แสดงจุดรวมพลเส้นทางทางอพยพหนีไฟและที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ

patcharadesign.com





สัญลักษณ์

- จุดกลับรถ
- เครื่องหมายระวังคนข้าม
- เครื่องหมายจำกัดความเร็ว
- จุดจอดรถสาธารณะ

รูปที่ 19 แสดงการจราจรภายในโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แปลนแสดงเส้นทางเดินรถและป้ายจราจร

มาตราส่วน 1 : 125

น

บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SISARAN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท สิสราญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559
110/110

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

patcharadesign.com