



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๐๓/๕๙ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๖๙/๕๙ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๑๖/๕๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙
 ๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท วาย แอล พี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๑,๓๑๙.๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด โดยให้บริษัท วาย แอล พี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ

กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 36 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดิน 2-0-87.4 ไร่ (3,549.6 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 167.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. ของบริษัท วาย แอล พี จำกัด อย่างเคร่งครัด

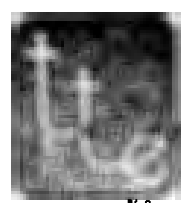
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พັນสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

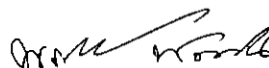


2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

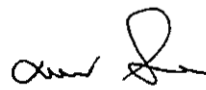


(นายพรศักดิ์ พัดมนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ YLP Residence at Narathiwad Rd.

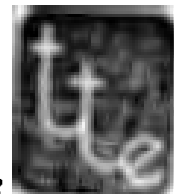
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2559 เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินต่ำกว่าถนนราธิวาสราชนครินทร์ ประมาณ 0.2 เมตร โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินสูงกว่าระดับถนนราธิวาสราชนครินทร์ประมาณ 0.15-0.35 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +0.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตสาทร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามสรุปลักษณะการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

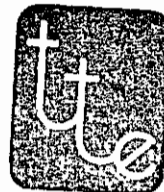
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างโครงการ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <ol style="list-style-type: none"> 1. ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ 	<p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 450 กรัม/ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลฉัตร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศสถานีโรงเรียน นนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>1. ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน</p>	<p>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดินหินทรายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด</p> <p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p>	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ (ตुरुปีที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตสาทร</p> <p>4. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

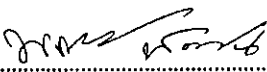
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานเขตสาทร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ</p> <p>(2) ติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

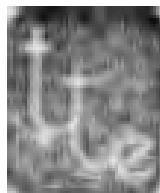
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

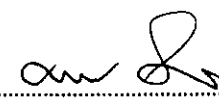


(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

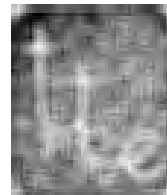
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยในส่วนผลรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด กล่าวคือ ในช่วงเดือนมกราคมมีปริมาณละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยค่าสูงสุดจากผลการตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุมาจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าวมีสภาพอากาศแห้งทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมากกว่าปกติ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินมาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ม ล พื ช ท า ง อากาศ</p>	<p>เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดเป็นพิเศษ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิด</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

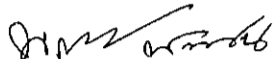
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตสาทร</p>


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายพรสัณฑ์ พันสนิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายบุญนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.669 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

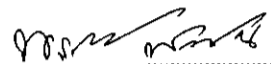
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

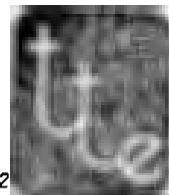
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



12/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.7-84.9 dB (A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.0-55.5 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 7 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จากมาตรการจัดทำรั้ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteq 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอดความสูงแนวรั้วทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 15.3-24.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการติดแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteq 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ที่แนวมั่นกันเสียง ซึ่งจัดให้มีถัดจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 6.7-24.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่บ ความสูง 6 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการก่อสร้างราก</p> <p>เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกที่มีความสูงไม่เกิน 24 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 12.2-25.2 dB (A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB (A)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-25.2 dB(A)</p>	<p>18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตสาทร</p> <p>4. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



15/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

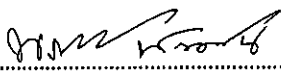
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-36.9 dB(A)</p> <p>(3) ทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-40.8 dB(A)</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-25.2 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

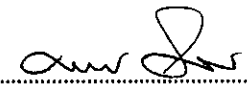


(นายพรสิทธิ์ พันนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.3-41.8 dB(A)</p> <p>(3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-40.5 dB(A)</p> <p>(4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.8 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงใน</p>	<p>(2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-36.9 dB(A)</p> <p>(3) ทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.6-40.8 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

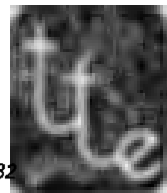
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม - 3 กุมภาพันธ์ 2559 มีระดับเสียงอยู่ที่ 62.8 dB(A)</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร อยู่ที่ 75.0-80.8 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 20.0-25.8 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 54.7-60.3 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้ว อยู่ที่ 54.7-60.3 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 62.8 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง</p>	<p>(2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.3-41.8 dB(A)</p> <p>(3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-40.5 dB(A)</p> <p>(4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.8 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

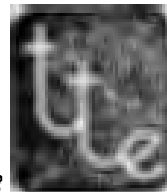
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>63.4-64.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 9 เมตร อยู่ในช่วง 56.5-80.9 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 15.1-68.4 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 45.1-63.7 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 45.1-68.4 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 62.8 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 62.9-69.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตสาทร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

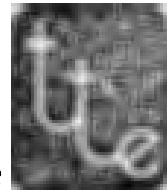
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคติดตั้งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 9 เมตร อยู่ในช่วง 60.5-84.9 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 14.7-68.6 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 44.7-67.7 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 44.7-68.6 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.8 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคติดตั้งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 62.9-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



20/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

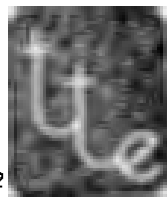
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.711 3.175 0.830 และ 2.209 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหญุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตสาทร 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<p>หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณป้ายด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นรายละเอียดได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>4. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

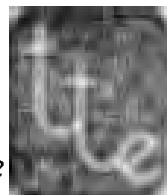
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตสาทร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายพรสิทธิ์ พัทฒสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของโครงการจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</p> <p>3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 22 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคณงาน 320 คน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง</p>	<p>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>มลพิษ/มลพิษ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรีต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ว่าง เป็นต้น ส่วนริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วน</p>	<p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรีต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

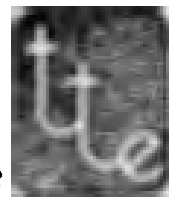
ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่มีแนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรลัณฑ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะเป็นน้ำเสียที่ไหลจากห้องส้วมประมาณ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 22 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 320 คน</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>4. ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัดมนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด





พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากภากรระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.60 เมตร ความลึก 0.3-1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกกยะและตกตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณทางสาธารณะในบ่อน้ำที่น้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะลงไปในท่อระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. บริษัท วาย แอล ที จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,761 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,350 ตัน อิฐ 242 ตัน เหล็ก 87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 48 ตัน กระเบื้องหลังคา 27 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6 ตัน และไม้ 1 ตัน ทั้งนี้ ในกาจัดการ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>1. ตรวจสอบที่พิกุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาขนระรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบวาภาษาขนระรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พັນสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจาก ปัจจุบันยังไม่มีความเหมาะสมจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้ง มูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่ง เศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้ จากจำนวนคนงาน 320 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 960 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p>	<p>- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ในตอมอกกลางคืน โครงการจะกำหนดให้ รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ในตอมอกกลางคืน โครงการจะกำหนดให้ รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประเทศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสัณห์ พงษ์ธง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถังวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของสำนักรงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรครึบในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

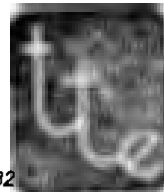
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 6. ติดตั้งป้ายระมัดระวังการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ที่เข้า-ออกโครงการและใช้ถนนสายต่างๆ บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนรัชดาภิเษก แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดิตป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกร้อนจากการขนส่งดิน 2. ให้นำใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท วาย แอล พี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายณณยุณ์ช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกสู่ถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนในช่วงฝนตก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 	<p>ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอมอกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะด้อมนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณคานหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญมีช ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร ซึ่งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกัน การพักอาศัย นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ว่าง เป็นต้น ส่วนริมถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบการมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไม่ให้ชนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. กำหนดให้มีการขมวดิน วัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยใช้เส้นทางนราธิวาสราชนครินทร์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามร้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องทวนถามทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

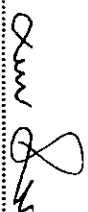
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไก่กลี)



ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทยเท ริทวอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 320 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงาน</p>	<p>6. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไร้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ใน 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



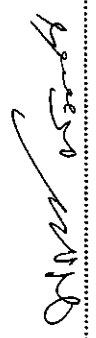
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2553 – 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2553-2557 อันดับแรกคือ วัตถุประสงค์ของสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย ร้อยละ 22.92 ต่อปี ของจำนวน การประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุประสงค์ พังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 15.78 และอันดับที่สามคือ วัตถุประสงค์ของกระแสแกว/ชน ร้อยละ 14.51 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<p>พื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความแข็งแรงของฝ้าไปโดยรอบอาคาร หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผนถ่ายยถ่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางถ่ายยถ่าย เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขน ของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ำกากันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะดำเนินการประเมินและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิถีประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายณัฐบุษิ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ 	<p>ก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>10. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

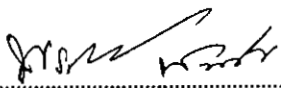
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - โครงการจะจัดส่งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยให้บ้านข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

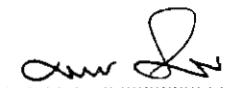


(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที และจัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัณห์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

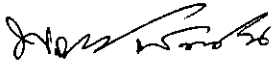
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วคิดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลฉัตร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายพรสัณฑ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2)บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>4. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลมณีรัตน์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกจากโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่	คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา

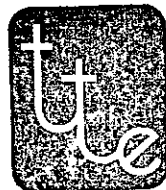
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

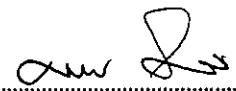


(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 	<p>ก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 160 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสทติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ หัตถนลิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. บริษัท วาย แอล พี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัณห์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค หิซสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีการประสานกับสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้เข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

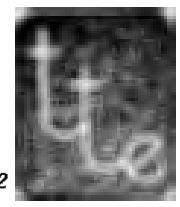
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

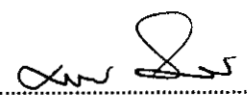
ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>กาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 450 กรัม/ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรโซ่เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวदनก ไรโซ่ห้องเสี้ย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

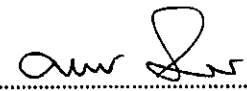


(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



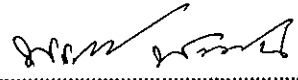
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

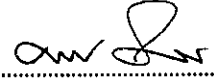
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุงแมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่ อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไป หมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	<p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอดความสูงแนวรั้วทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 15.3-24.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการติดแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลฉัตร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>series ความสูง 6 เมตร ที่แนวผนังกันเสียง ซึ่งจัดให้มีถัดจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 6.7-24.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A))</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตสาทร</p> <p>4. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



54/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2Tuff Series ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-25.2 dB(A) - ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-9 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-36.9 dB(A) - ทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.1 dB(A) <p>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.6-40.8 dB(A) - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.3-41.8 dB(A) - ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.1-40.5 dB(A) - ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ หัตถมนลิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-40.8 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

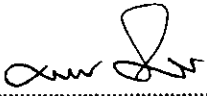
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายพรสัณฑ์ พังมนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - อุบัติเหตุต่างๆ	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลาาน 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 450 กรัม/ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังอาคารข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีกรีกิขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากอาคารก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องงหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พงษ์ธม)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>7. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>8. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตากข่ายรอบเพื่อ ใช้ไม่การทำผนังภายนอก</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>10. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ใหม่ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีอาการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีอาการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหวา เวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับ ที่กำหนดไว้</p> <p>5. บริษัท วาย แอล พี จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัณฑ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>17. จัดให้มีการประกบกันภัยขอขบวนตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งปุ๋ย การเอียง การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ใว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>22. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>23. โครงการจะจัดส่งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยให้บ้านข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศัตตต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการทำงานอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคริตตต่อต่าง ๆ</p>	<p>อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในกรดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะบาดได้</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนี้ไปโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

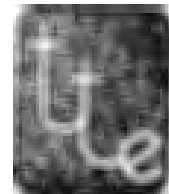
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจันทน์ 42 ถนนจันทน์ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.55 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21</p>	<p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท วาย แอล พี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ อาทิ เช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง อาทิเช่น การติดเชื้อของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง ความผิดปกติแบบตุ่มหนองใส ผิวหนังอักเสบ ความผิดปกติแบบเป็นตุ่มและมีสะเก็ด ลมพิษและผิวหนังแดง ความผิดปกติของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนังเพราะได้รับรังสี เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัทฒสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด และอื่น ๆ เช่น โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคความดัน โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน เบาหวาน โรคข้อเข่าเสื่อม เส้นเลือดสมองตีบ ไขเลือดออก และโรคเกี่ยวกับกระดูก ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปคลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สิบญเรือง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี 2558 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,595 ราย ซึ่งจำนวน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตสาทรในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,666 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.95 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตสาทร ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสิ่งคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และศูนย์ยาภิบาล จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร ร่วมด้วย พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Parco condominium) ขนาด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พิชิต)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญชัย ไวกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร UTK ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารพักอาศัย (L6 Residence) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในกรณีแผ่นดินไหว “พื้นที่จังหวัดแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ “พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 167.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงต้านข้างจากแรงลมและแรงแผ่นดินไหว โดยการออกแบบยึดมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านความเสถียรของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย (มยผ. 1302-52) ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัม</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ได้อย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



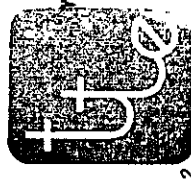
ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนราชมรรคาชั้นที่ 0.15-0.35 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 จะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนราชมรรคาชั้นที่ 0.15-0.35 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีสันนูนลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการที่มีความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีมั่นคงแข็งแรง</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ</p>	<p>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัดมนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



72/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละออง ที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ หัตถนลิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



73/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

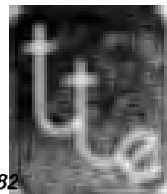
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) อยู่แล้วใน ปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

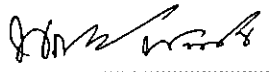
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

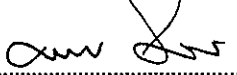
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

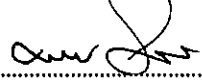
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ ปริมาณ 0.369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัดนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการ ปริมาณ 0.369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.489 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่ารวมเท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.830</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสันต์ พิศนลิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

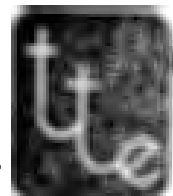
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

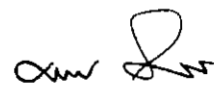
ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

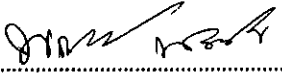


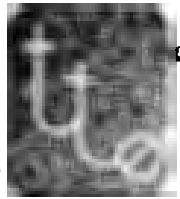
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียง	<p>มาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในพื้นที่โครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถที่เข้า-ออกในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสันนูนลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสัณห์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด




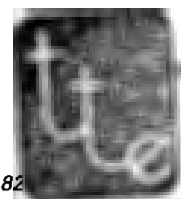
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ตูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียมียค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร"</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ตูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อฆ่าเชื้อโรค 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ ทัศนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

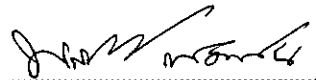


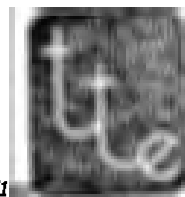
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

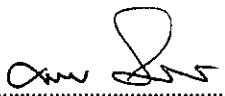
ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอดรถใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเมเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างถังในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝายบ่อเกรอะได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง</p>	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล สิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการ เข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



82/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนนครราชสีมาราชธานีศรีนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนครราชสีมาราชธานีศรีนครินทร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับอาคารพักอาศัย นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ว่างเป็นต้น ส่วนริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบจึงเป็นสิ่งผสมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายพิชิต วย ไวกาส)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ไวกาส)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

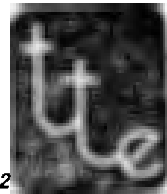
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ และถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,394 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ รับน้ำมาจากโรงผลิตน้ำบางเขน และโรงผลิตน้ำสามเสน มีปริมาณน้ำ ที่รับมาทั้งสิ้น 226,342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 176,720 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสีย	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 ถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นงานระบบของอาคารสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

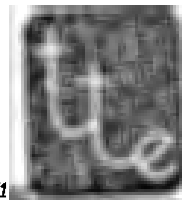
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

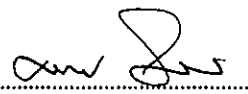
ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 21.9 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 49,569 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมาซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัทฒสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

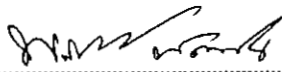


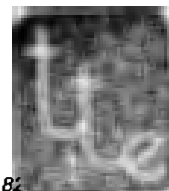
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

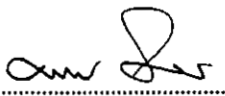
ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ</p> <p>2) ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ การจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารแบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 29 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระผู้ใหญ่ขนาดพื้นที่ประมาณ 122 ตารางเมตร ความลึก 1.22 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรดิษฐ์ ทัศนิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

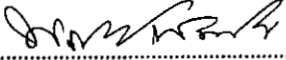


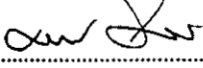
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายนํ้า</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายนํ้า - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้าที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

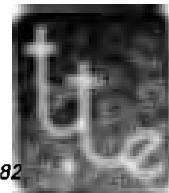
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 28 แบ่งเป็น สระ ว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดย สระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 29 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 122 ตารางเมตร ความลึก 1.22 เมตร โดยในการ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการใน ด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ หัตถมนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาคไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำขีมีออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ</p>	<p>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อฆ่าเชื้อโรค <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

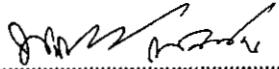
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

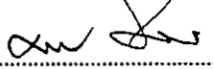
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนหักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และอดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอดรถใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

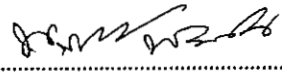
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

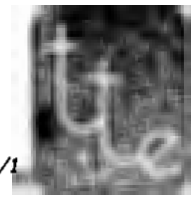
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

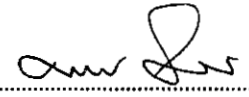
ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ประสานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทินสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิทินไปยังฝาบ่อเกรอะได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทินล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิทินจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการจะหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 289.8 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ</p>	<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องไฟฟ้าและถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 25.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.043 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และสูบไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อด้านน้ำท่วม จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1 ถึง +1.5 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

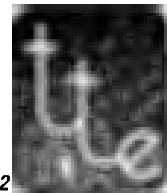
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายพรศักดิ์ พิศนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



93/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....




(นายมนุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

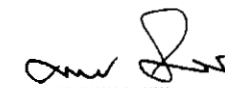
ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ประมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 10-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร สำหรับ การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตสาธารณสุขจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่แยกจันทน์ (จันทน์ใหม่) - นางลิ้นจี่ (ฝั่งซ้าย) เข้าถนนนาราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณแยกจันทน์-นาราธิวาส ผ่านพื้นที่โครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจันทน์ (ถนนจันทน์ใหม่) และถนนนางลิ้นจี่ และดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชวามนำ สนามเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 28 โครงการติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณห้องน้ำชั้นที่ 28 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

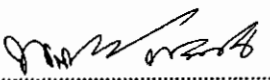


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

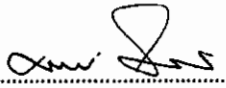
ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการประสานไปยังสำนักงานเขตสาทร เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหากรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นนอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร ความจุ 4.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 81 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ความจุ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.72 ตารางเมตร ความจุ 7.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



96/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.6 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอย ผิดขนาด</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.57 ตารางเมตร ความจุ 3.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า</p> <p>10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคู่อมูลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหล</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,087.6 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</p> <p>20. กำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 416 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



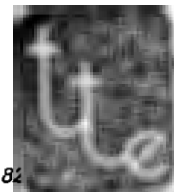
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,087.6 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้าง	<p>สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 29.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ รวมด้วย</p>	<p>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.53 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

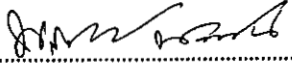


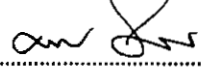
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสัณฑ์ พิศนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิสิตบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



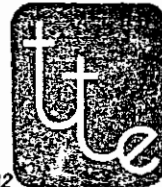
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



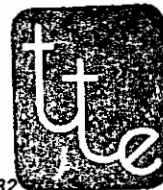
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีถนน 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเดินรถได้รอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก และโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากปริมาณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้นถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ (เหนือชั้น 9A) ไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 28</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 4 ท่อ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 19 จัดให้มีท่อเย็น ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีท่อเย็น ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักรถจักรยานยนต์ โถงลิฟต์ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



106/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำลังกาย สนามเด็กเล่น ห้องชานน้ำ ห้องโยคะ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร (ดูรูปที่ 2.7.6-5 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 จำนวน 4 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัณห์ พัดฉนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

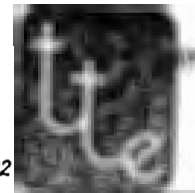
ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) แบบมือถือ ขนาด 6.8 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งถังดับเพลิงเคมี (ABC DRY CHEMICAL) แบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก๊ซเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัมพันธ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ สนามเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำ และห้องน้ำ ภายในห้องชุดพักอาศัย</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสันต์ พัฒนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด





พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

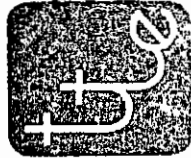
ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชานพักกว้าง 1.2-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลุกตั้งสูง 0.180 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)


 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอนุพันธ์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวน 344 คน (ผู้พักอาศัย 324 คน และพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กยืนต้นไม่ได้</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10.1 เมตร ความยาว 10.3 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยจะเก็บ แปลนแผนผังของทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยสะดวก</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรลัคน์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



112/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับบรรยากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการดำเนินงานเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.59 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ใดๆก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 546.71 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ ความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไถภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกับการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการกับโครงการถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนบวรวิภาส ราชนครินทร์ ถนนจันทร์ และถนนรัชดาภิเษก โดยบริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณ จราจรจอร์แดนที่จัดเตรียมไว้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 209 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน ซึ่งคิด เป็นเทียบเป็นรถยนต์ 5 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน คิดเป็น รถยนต์ 1 คัน) รวมปริมาณจราจรจากโครงการ 214 คัน	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เติมนรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้ง กระຈกฉนวนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้บริการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้ เกิดการกีดขวางจราจรและแสดงระบบถนนบวรวิภาส	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายใโครงการ และบริเวณทางเข้าออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสัมพันธ์ พงษ์ทอง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าจราจรสูงสุดในกรณี เลวร้ายที่สุด จากการศึกษาประเมินพบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน แต่โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>นครินทร์ โดยนับให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัมพันธ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

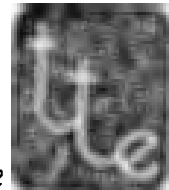
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. ในการจอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 8. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

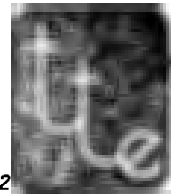
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท พ.3-30 (สีแดง) ให้ใช้ ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการ ประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ การใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่ รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อย ละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตาม สัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 28 ชั้น โดยมีพื้นที่อาคารรวม 31,319 ตารางเมตร จึงอยู่ในกิจกรรมที่เป็นข้อห้าม</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



116/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 20(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (8) การอยู่ อาศัยที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยที่ดินที่ เป็นที่ตั้งอาคารโครงการด้านทิศตะวันตกมีความกว้าง 64.67 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ตั้งอยู่ติดถนนราวีวาสราษ นครินทร์ เขตทางกว้าง 60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาว ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาทร เขตทาง กว้าง 45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 3 เขตทางกว้าง ประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และโครงการมีปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกิน 285 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 282.55 ลูกบาศก์ เมตร) มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น 4,905.5 ตารางเมตร และ เมื่อรวมกับพื้นที่อาคารรวมสูงสุดของโครงการแล้วจะมีพื้นที่ อาคาร 29,752.7 ตารางเมตร (ไม่เกิน 29,791.79 ตาราง เมตร) จึงเป็นไปตามข้อ 51(4) และข้อ 55 ของกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ อาคารโครงการมีระยะห่างจากถนนราวีวาสราษ นครินทร์ 15.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) จึงสอดคล้อง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสันต์ พัฒนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด




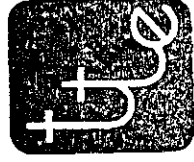
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 ดังกล่าว จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตรของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ลักษณะทางเศรษฐกิจ และสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อ ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัย นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ว่าง เป็นต้น ส่วนริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น เป็นต้น โดยผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมิรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับสูง และมีสถานะการเงินที่ดี โดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นสังคมเมือง ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ตามแนวนถนนราวีวาส ถนน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงทั้งหมด เพื่อ ชำล้างเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางเข้า-</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญบุษ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

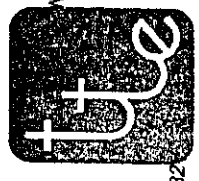
ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	<p>รัชดาภิเษก ถนนจันทน์ และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งประชาชนทั้งหมดมีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 167.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 324 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน ซึ่งมีจำนวนน้อยมาก และผู้ที่อยู่อาศัยเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p>	ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดในพื้นที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการ ทางด้าน สาธารณสุข	ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มี	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤหัสบดี 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤหัสบดี 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านระบบสุขภาพีบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สิบญี่เรื่อง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สิบญี่เรื่อง ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

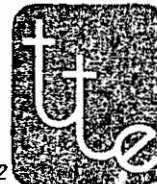
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิงรูด) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 34 คน ระยะทางระหว่างจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆถึงโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิงรูด) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และยื่นหนังสือไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	<p>ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการรวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา น้ำประปา จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตสาทร ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรศักดิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



123/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

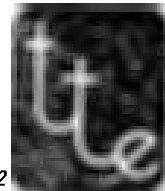
ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ร้านค้า ร้านอาหาร และหมู่บ้าน ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนจันทน์ และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัมพันธ์ พัดมนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

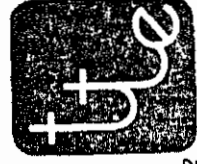
ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขอกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เดินทางมาการจัดวางอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพิชิต ทัศนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญช์ ไวกาศี)

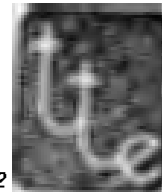
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม</p> <p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ ประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะ เป็นผู้พักอาศัยในละแวกเดิมและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการ พัฒนาโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และ ถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจ การค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย นอกจากนี้ เป็นที่ตั้ง ของหมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ว่าง เป็นต้น ส่วนริมถนนซอยย่อย</p>	<p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสันต์ พัฒนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น เป็นต้น โดยผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับสูง และมีสถานะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ</p> <p>ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีบุญเรือง เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอก แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาล</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต 	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด




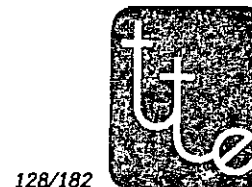
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

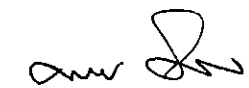
ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>(2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>(3) ลำดับที่ 3 โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง อาทิเช่น การติดเชื้อของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง ความผิดปกติแบบตุ่มพองใส ผิวหนังอักเสบ ความผิดปกติแบบเป็นตุ่มและมีสะเก็ด ลมพิษและผิวหนังแดง ความผิดปกติของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนังเพราะได้รับรังสี เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด และอื่น ๆ เช่น โรคความ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด




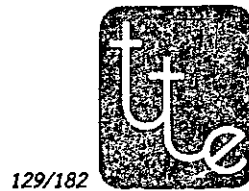
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิน เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปคลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัง โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีบุญเรือง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี 2558 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,595 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตสาทรในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,666 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.95 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตสาทร ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมี</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

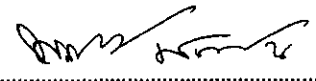


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

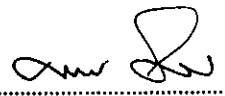
ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รวมด้วย พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Parco condominium) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร UTK ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารพักอาศัย (L6 Residence) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสณฑ์ พัทฒสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</p>	<p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>1. การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเบื้องต้นราคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึง</p>	<p>1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัมพันธ์ พัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก เครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการ จึงดูดซับได้เพียงพอ 7. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัณห์ ทัศนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



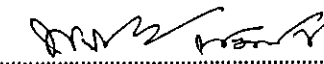
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง ออก</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้าง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

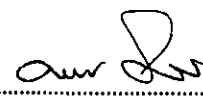


(นายพรลัณฑ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งพาหะนำโรค</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัมพันธ์ พันทนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

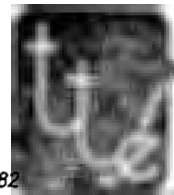
ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 10. กำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะขนย้ายมูลฝอยผ่าน ทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ ซึ่งอยู่ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยเพื่อไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



136/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

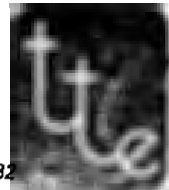
ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

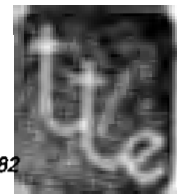
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะรวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด





พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

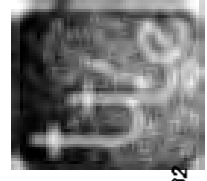
ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศัตตต่อ</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรวิวาสราชนครินทร์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัทฒสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

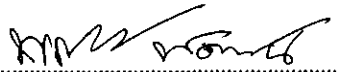


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด
 139/182
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

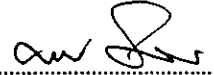
ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่สวนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และอุบลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอร์จโดกลักกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเมเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 ประกอบ) มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปใน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสัมพันธ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

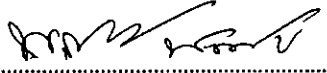


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

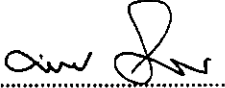
ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. ประสานรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลสามารถงดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเกรอะได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถ</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

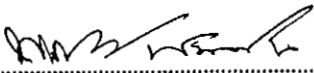


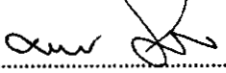
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

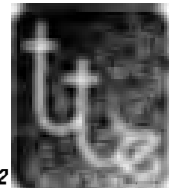
ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายพรสิทธิ์ ทัศนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ หากพิจารณาอาคารข้างเคียงจะประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการเดอะ คอมพลีท นราธิวาส) อาคารสำนักงาน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 533.75 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 12.96 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น สีเอิร์ทโทนสีอ่อน เป็นต้น 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ห้าม	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

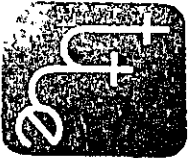
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>พื้นที่ผืนดิน ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคาร ที่พื่อ ทาวน์โฮมริ ขนาดความสูง 37 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะ ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวล อาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ติดต่อผู้พบเห็น และในการ เลือกลีโวลีจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้โดดเด่นจากพื้นที่ โดยรอบมากนัก และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร ภายไปโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการรบกวนแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อนำไปในการ</p>	<p>จัดให้มีส่วนรับผิดชอบเรียนรู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  (นายพรสิทธิ์ พิชณ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

144/182



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  (นายมนูญ นูช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ท ริศวรร จำกัด

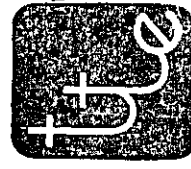
ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะลดอรันจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วาย แอล ที จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) และบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การตุดกดินเคลื่อนวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่ มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่ง ครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ YLP Residence at Narathiwas Rd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง 	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด)^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพฯ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด)^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขาม 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสภาพ และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรรัตน์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัณฑ์ พัฒนสิน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด		
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) ^{1/}
3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล เทคโนโลยีสยาม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ทัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วย แอล พี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เพียงพอชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสันต์ ทัศนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้หน่วยงานจัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายพรดิษฐ์ พิชิต)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายณัฐนัช ไวกาลิ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร สะกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



152/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Mesh Sheet และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) เครื่องจักรอุปกรณ์	3) บ้ายแนะนําทํางาน 4) คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
		- สภาพตัวเองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
		- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดมลพิษที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติติกการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้พี่น้องข้างเคียง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัมพันธ์ พัฒนสิน)
 ผู้รับมอบอำนาจจําการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้จําหน่ายการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

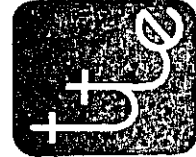
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรรมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง 	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายพิชิต วัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
2. เสียง	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

^{4/} จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน
เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัมพันธ์ พัทฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไชกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ดึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดทวลั่วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ					
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3v} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด					
						3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมซ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3v} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3v} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

- 4/ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสุขภาพ และกรมที่ดิน
- 4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ตรงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสัมพันธ์ พันผืนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)




ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	2) ระบายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบกรองน้ำระบายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ขังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ
จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

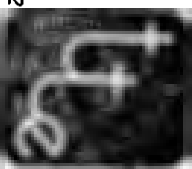
(นายพรสิทธิ์ พิชิตสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



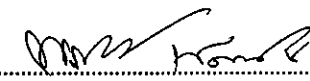
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	หึ่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อฆ่าเชื้อโรค	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



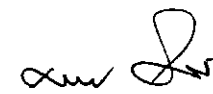
(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



160/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

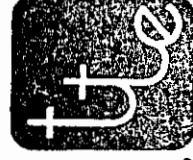
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - นำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 			
<p>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทนำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร)</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด)^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัดมนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข		ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ขังไม่ได้อย่างเหมาะสมขาดและสิ่งแฉดล้อม (ส.ล.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสัมพันธ์ พัดมนสิน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนบริเวณอันตราย	- สภาพทัศนียภาพ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือนลาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการตรวจพิจารณาแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์				
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสัณฑ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

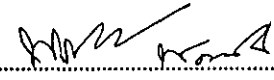
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



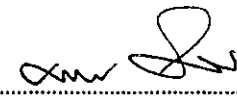
(นายพรสัทธ์ พงษ์ทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



165/182

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

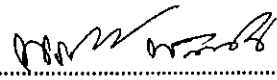
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

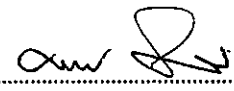
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายพรสณฑ์ พัดนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

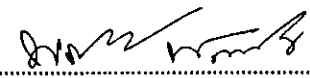
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ
จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

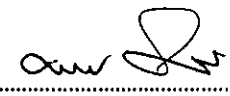


(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

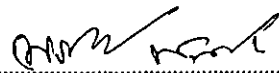
ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล ที จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

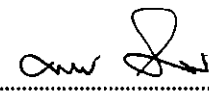


(นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

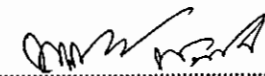
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วาย แอล พี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายพรสิทธิ์ วัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ เปิดสอนในระดับอุดมศึกษา
ปัจจุบันมีจำนวนนักศึกษาทั้งหมด 12,636 คน จำนวนอาจารย์/บุคลากรและ
นักการ-ภารโรง 994 คน
ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 600 เมตร
(ตามระยะกระจัด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

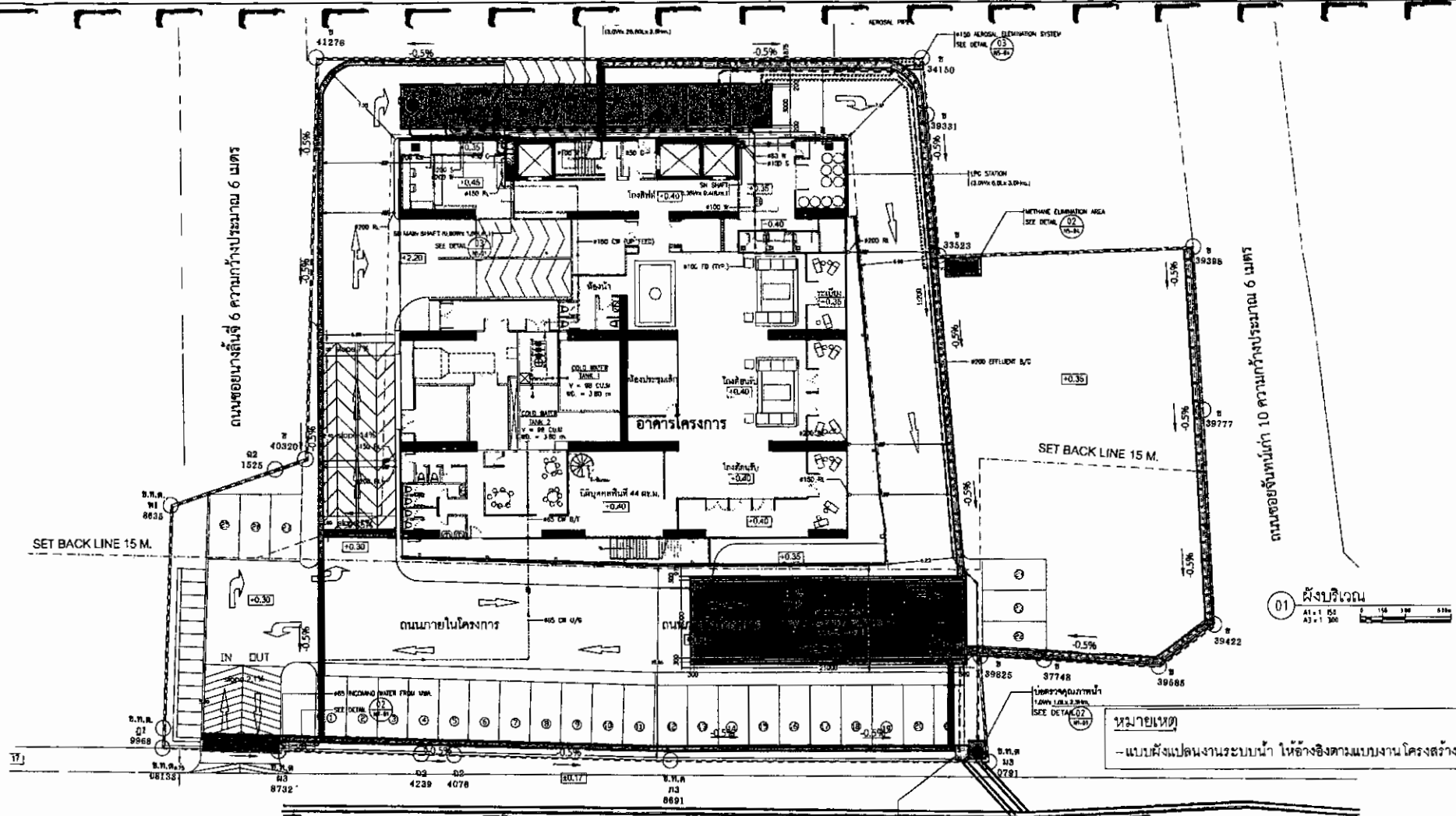
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : YLP Residence at Narathiw Rd.

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



YLP Residence at Narathwas Rd
 จำนวน 28 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร
 แปลงเลขที่ที่ดิน: 56-57.81-65.102-103
 ใบโฉนดที่ดินเลขที่ 2791-2798.23448
 ตำบลหนองปรือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ

เจ้าของ: บริษัท วาย แอล ที จำกัด
 เลขที่ 872 ซอยวิภาวดีรังสิต ออโต้ฮับ เขต
 ร่มเกล้า 45 ซอย 3 แขวงจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร

ผู้ออกแบบ: บริษัท เอ็สเซ อีโคโนมิคส์ จำกัด
 ACS DESIGN STUDIO CO.LTD
 200/21 ซอย นวมินทร์ 11
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร: 02-0273-3448
 Email: info@acsdesignstudio.com

สถาปนิก: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกร: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448
 วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 โทร: 02-0273-3448

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
 - ▣ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโครงการ
 - บ่อหมักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อคั้นน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
 - ตำแหน่งบ่อคั้นน้ำบำบัด Aerosol
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
 - ▣ บ่อพักท่อบายน้ำ
 - แนววางระบบน้ำฝนภายในโครงการ
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำทิ้ง)

- ถนนราวีวาราสราชนครินทร์ ขนาดความกว้าง 60 เมตร**
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อคั้นน้ำบำบัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อคั้นน้ำบำบัด Aerosol
 - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำหรือตะแกรงดักขยะ
 - แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาราสราชนครินทร์
 - แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาราสราชนครินทร์
 - แนวท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาราสราชนครินทร์

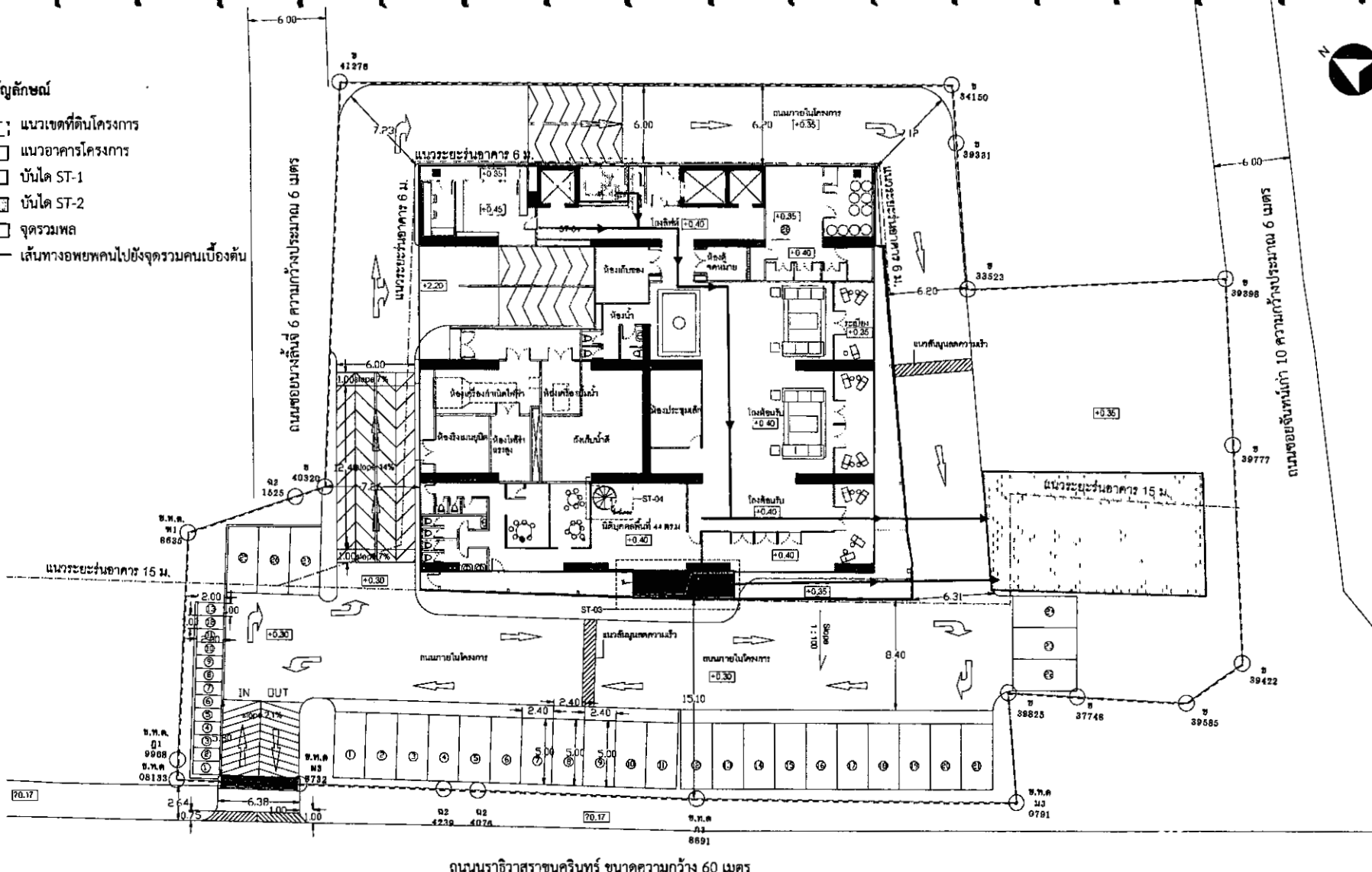
หมายเหตุ
 -แบบผังเปลี่ยนงานระบบน้ำให้อ้างอิงตามแบบงานโครงสร้าง

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพรสิทธิ์ พัฒนสิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

สัญลักษณ์

- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคารโครงการ
- ▭ บันได ST-1
- ▭ บันได ST-2
- จุดรวมพล
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น



ถนนราวิสาทรนครินทร์ ขนาดความกว้าง 60 เมตร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพรสิทธิ์ พັນสน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล ที จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



YLP Residence at Nantawas R
อาคาร 28 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
แปลงหมายเลขที่ดิน 66-67,61-45,102-105
โฉนดที่ดินเลขที่ 270-1-3708,23448
สำนักงานเขตเมือง เขตสาทร กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัท วาย แอล ที จำกัด
เลขที่ 87/2 ซอยสีหราชเวที ซอยสุขุมวิท 106
ชั้นที่ 45 ชั้นใต้ดิน (รวมพื้นที่) แขวงคลองตัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

บริษัท สถาปัตย์ วิศวกรรม สถาปัตย์
ACS DESIGN STUDIO CO. LTD
เลขที่ 8-4 ชั้น 4 อาคาร 4
ถนนสุขุมวิท ซอยสีหราชเวที ซอยสุขุมวิท 106
แขวงคลองตัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
โทร 02-2548888
โทร 02-2548888

สถาปนิก
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

ผู้ควบคุม
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

MEIN-HARDT
บริษัท ไมน์ฮาร์ดท์ อิมเมจคอมมูนิเคชัน จำกัด
Co., Ltd. No. 150 ถนนสุขุมวิท
ชั้น 15 แขวงคลองตัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
โทร 02-2548888
โทร 02-2548888

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธาและระบบอาคาร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธาและระบบอาคาร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888

วิศวกรโยธา
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 02-2548888



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

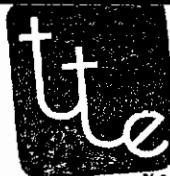
ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพรสันต์ พัฒนสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วาย แอล พี จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

