



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๗ ๓ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๐๙๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic Suites-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น ๓๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๘๘.๔๗ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๕ (เลขที่ดิน ๔๓๖) บนพื้นที่ ๐-๒-๕๗.๖ ไร่ คิดเป็น ๑,๐๓๐.๔๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ ถนนพระตำหนัก ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic Suites-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic Suites-๔ ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
23988
28 ธ.ค. 2558
19.38

MFG : 035 / 2015-11

28 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

โครงการ "New Nordic Suites-4" ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดชลบุรี

ด้วยบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ "New Nordic Suites-4" ตั้งอยู่ถนนพระตำหนักขอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3510 29 ธ.ค. 2558
เวลา 10.08 ผู้รับ สผ.

กลุ่มทงงาน

เลขที่ 1303 วันที่ 29 ธ.ค. 2558



สำนักงานโยธาเขตลุ่ม
 ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 11634 วันที่ 17 มิ.ย. 2559
 เวลา 10.41

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๐๙๑

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
 ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suites-๔

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๙๑๒ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙

กลุ่มพลังงาน
 เลขที่ ๕๗๙ วันที่ 17 มิ.ย. 2559
 เวลา 08.31 ได้รับ วิชา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Suites-๔ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-๔ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๕๗.๖ ไร่ หรือ ๑,๐๓๐.๔๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๒๒.๙๕ เมตร มีห้องชุดทั้งสิ้น ๓๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๙๘๘.๔๗ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๕ (เลขที่ดิน ๔๓๖) ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น New Nordic Suites-๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1530 วันที่ 1 มิ.ย. 2559
 เวลา 11.32 ได้รับ วิชา

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
 เอกสารแนบ..... 8 ชุด CD.....

/พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลีตร แลงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Suites-4 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-4 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 0-2-57.6 ไร่ หรือ 1,030.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

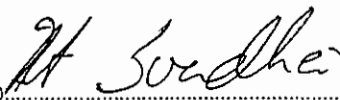
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suites-4 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

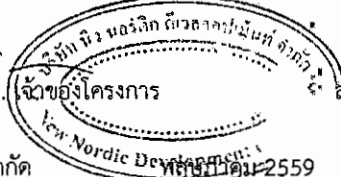
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานภาวะวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ 

(นายคิ๊ว สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



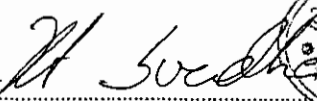
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

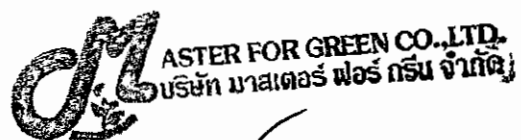
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

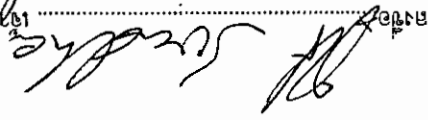



ตารางที่ 1 สรุปผลการเปรียบเทียบและผลสัมฤทธิ์ของมาตรการลดมลพิษทางอากาศ (ระยะก่อสร้าง) โครงการ New Nordic Suites-4
 ที่อยู่: 4 ตำบลหนองรี อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
--------------------------	-----------------------	-----------------------------	-------------

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภาษา 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อ เตรียมการก่อสร้าง การขุดเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทำความรกรและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ แตกต่างจากเดิมมากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้น ในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับ ปานกลางและยอมรับได้	1.จุดทำรั้วทิวสวย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน ถึง 3 เมตร และขึงฟายบ็อก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จากการทำก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบัง มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง 2.ดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอนแบบอย่างเคร่งครัด 3.ใช้และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4.ติดตั้งป้ายประกาศความปลอดภัยรวมทั้งรั้วรับแรงปะทะ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ทพท. ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อ ของเจ้าของโครงการ 5.จุดไหนเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะแจ้งเบาะแสการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาคงโดยทันที	1.กำหนดให้ผู้บริหารโครงการกำกับดูแล ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อย รีบแก้ไขแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคงโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกร ฐิ ติพัฒน์) เบอร์โทรศัพท์ 081-596- 2415
---	---	--	--

1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.108 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.736x10 ³ มก./ลบ.ม.	1.จุดทำรั้วทิวสวย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน ถึง 3 เมตร และขึงฟายบ็อก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จากการทำก่อสร้าง 2.จุดไหนเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะแจ้งเบาะแสการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาคงโดยทันที	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ที่คำนวณจากการทำฐานราก ภายหลังการ ตรวจวัดที่ปกติไปค่าที่หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ
----------------------------------	---	---	--

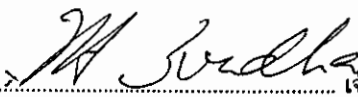
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายวิชา สิวาไชย) (นายวิชา สิวาไชย)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายวิชา สิวาไชย)

ASTER FOR GREEN CO., LTD. USIN TRADES MOS NU VINH
 บริษัท าสเตอร์ ฟอร์ กรีน วินห์

หน้า 3/102 พฤษภาคม 2559

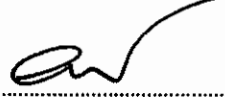
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- TSP รวม = 0.111 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.078 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.408 x 10⁶ มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.078 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 5. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ</p>	<p>ก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมากายได้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

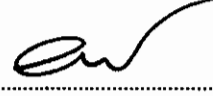
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14. จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 15. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.23 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.565x10 ⁻³ มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร 4. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

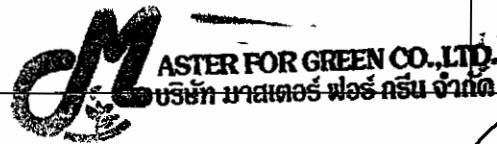
ลงชื่อ 
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 5/102

ลงชื่อ 
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- CO รวม = 1.23 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0162 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.013 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.029 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0062 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.430 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.007 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.05 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.462 x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.051 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p>	



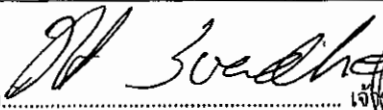
ลงชื่อ: *M. Suvachet*
 (นายคิวด สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


เจ้าพนักงานโครงการ
 New Nordic Development Co., Ltd.


ลงชื่อ: *aw*
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

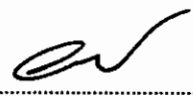
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 82.33 - 94.44 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแนวดิ่งและชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในวันเดียวกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

ลงชื่อ  (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

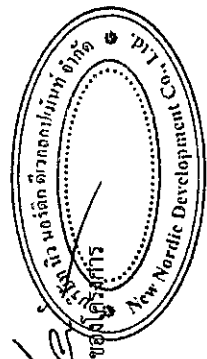


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความถี่ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหที่พบทันที</p> <p>12.ดูแลสุขภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิดความที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน</p> <p>13.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแม่เหล็กกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p>15.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในท้องถิ่นที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่</p>	



ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
 (นายคิวกท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 8/102



..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

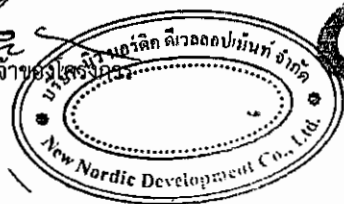
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียงซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในระยะเวลา 08.00 ถึง 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1-3 วัน ก่อนดำเนินการ 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ

(นายควิท ลเวนโฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 9/102

ลงชื่อ


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 7. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2. มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....
พฤษภาคม 2559
หน้า 10/102

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

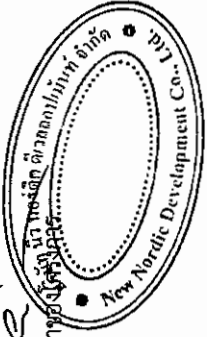
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>การบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการได้รับบริการนำใช้จากกรมประมงบางส่วน ภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ภูมิ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<p>โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกชั้นตึกสูง ลิงก่อสร้างอ็อกแบบไม่เกิดปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย</p>	<p>1.จัดให้มีแผนเผชิญเหตุกรณีเกิดแผ่นดินไหวในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้รีบอพยพออกจากอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย</p> <p>2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆจากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคน ที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p>	-

ลงชื่อ.....  (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

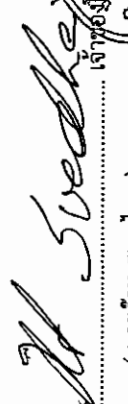
ลงชื่อ.....  (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

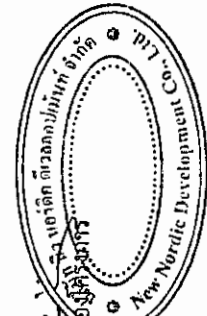


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนน พระตำหนักชอย 4 ด้านหน้าโครงการนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียงบ้างแต่อยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>4. ให้ออกอากาศจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องแผ่นดินไหว 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้ออกอากาศจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p>	<p>- ติดตามเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนน พระตำหนักชอย 4 ด้านหน้าโครงการนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียงบ้างแต่อยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินไม่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินไม่มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- ติดตามเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

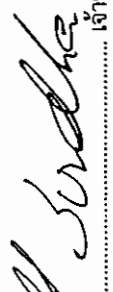
ลงชื่อ.....

 (นายณัฐกฤษณ์ สวณโสม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

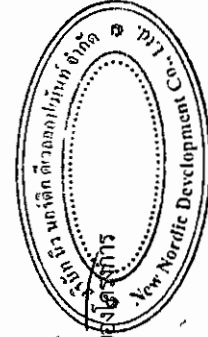
ลงชื่อ.....

 (นายอภินันต์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด


 Aster for Green Co., Ltd.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยา 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุด อพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่าและโครงการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา และการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภท สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายบังคับ และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพักอาศัยไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....  เจ้าของบริษัท
 (นายคิวิท สวเนิม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

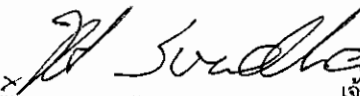



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟોร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอภิมะห์ดี เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <p>1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>คณงานที่พักอยู่ในบ้านพักคณงานมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>	<p>1.ก้าซ้บให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ</p>	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสีในระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100 % ของ</p>	<p>1.ก้าจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2.ติดต่อประสานงานกับเมืองพญาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปก้าจัดต่อไป</p>	<p>- ติดตามการจ้ดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัคคณงานให้มีควมเรียบร้อยอย่างสม้าเสมอ</p>

ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าช้งโครงการ


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

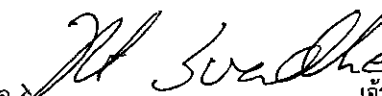
พฤษภาคม 2559
 หน้า 14/102

ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ช้ำนานูการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 7.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำที่สกปรกที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ 
 (นายคิ่วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 15/102

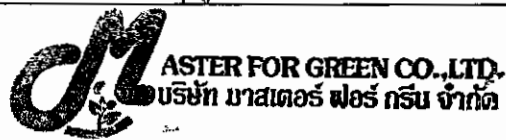

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 4 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 2 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4. ติดตามประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 	<p>- ติดตาม/ตรวจสอบที่หักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤต จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





พฤษภาคม 2559
 หน้า 16/102

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 7.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่น่ารุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท

(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 17/102

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับถอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดตลิ่งเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะไปรบกวนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพระตำหนัก ซอย 4 และบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดพร้อมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น</p> <p>7. จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วรถไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปลิบบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ภูมิจินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ภูมิจินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)</p>

ลงชื่อ.....
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

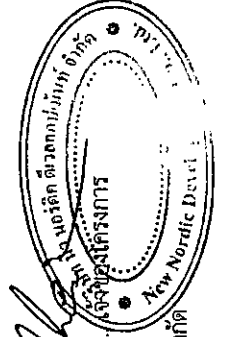


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 เลขที่.....
 (นายอาพาหนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
 (นายอาพาหนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>9.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10.ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน</p> <p>11.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>12.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวเนลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>13.เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะ โครงการจึงมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) รั้วโครงการด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วต้นไม้สูง 0.5 เมตร ที่สามารถมองเห็นการจราจรได้ในรัศมี 15 เมตร จากจุดศูนย์กลางทั้งเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจร และลดผลกระทบจากการรบกวนทัศนวิสัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งกระจกบาน (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยช่วยลดอุบัติเหตุ และความปลอดภัยของการขับขี่รถภายในโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะ</p>



ลงชื่อ.....
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

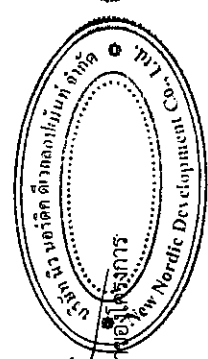


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากรังการ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณเขาพระตำหนักมีการเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงทางสภาพเศรษฐกิจ-สังคมค่อนข้างรวดเร็ว เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีประชากรและการขยายตัวของเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น มีการลงทุนของชาวต่างชาติมากขึ้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจในย่านดังกล่าว และทำให้เกิดการจ้างงานของคนในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ</p>	



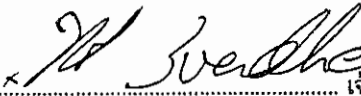
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... *M. Sradhai*
 (นายศิวท สวานโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

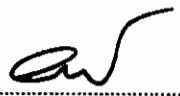
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <p>5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>7.ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบทันทีด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น การก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p>	<p>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบอีก 3 เมตร</p> <p>3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท

(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมการของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>5.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7.จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9.ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p>	

ลงชื่อ.....  (นายคิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ธิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

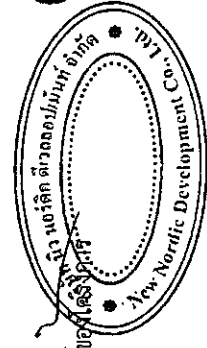
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟลอร์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาพะหนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟลอร์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>16. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>17. กรณีที่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงสูง โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัย ในกิจกรรมที่ทำให้เกิดความเสียงสูง</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>(3) จัดให้มีผู้หน้าคนงานคอยควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร และมิให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>18. โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบต่อคนงานในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อคนงาน</p>	

ลงชื่อ: *H. Suedhe*
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

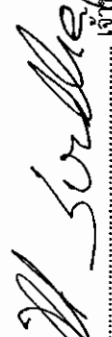


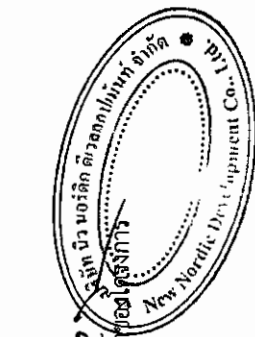
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายอักษะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหที่พบทันที</p> <p>(3) ผู้ที่ต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีกลิ่นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก หน้ากากป้องกันกลิ่น เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ 2 ครั้ง/ปี และให้เข้มงวดต่อการดูแลสุขภาพอนามัย</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา และปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรค ไรค์ใช้หัวดี เป็นต้น</p> <p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p>	

ลงชื่อ.....  (นายคิวิท สเวนโฮม)
 บริษัท บิว นอร์ติก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




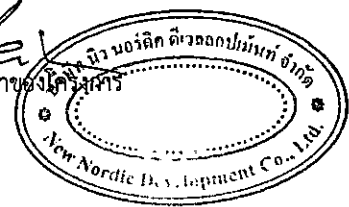

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....  (นายอาพะหนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้าน สุข ภาพ และ สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p style="text-align: center;">= = =</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 3. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังค้ำ และผนังปิดทึบด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราบ ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	<p style="text-align: center;">-</p>

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



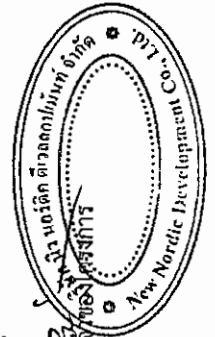
 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 25/102

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>พฤติกรรมการบริโภคของประชาชนในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และ อาจมีผลต่อสุขภาพของประชาชนเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดหาน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โรคริดสีดวง</p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคริดสีดวง เช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลาเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และ กำจัดให้ทันตามดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อ ดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 	
<p>โรคริดสีดวง</p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคริดสีดวง เช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลาเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ต่อผิวหนัง ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และ สะอาด เป็นต้น 		

ลงชื่อ.....
 (นายคิพ สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

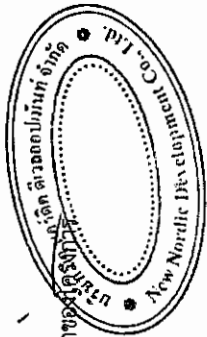
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดต่อย เช่น ไรโซใช้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็น พาหะนำโรค เช่น ไรโซใช้หัวดินก หรือ กระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p>	
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซใช้หัวดี ไรควัมโรค เป็นต้น</p>	<p>1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เป็นพาหะนำโรค เช่น ไรโซใช้หัวดี ไรควัมโรค เป็นต้น</p> <p>2.เข้มงวดควบคุมงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน อย่าง น้อย "2 ครั้ง/ปี" เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้</p> <p>4.ทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>5.จัดให้มีการอบรม ซึ่งแจ้ง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....  (นายศิวท สวเนียม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

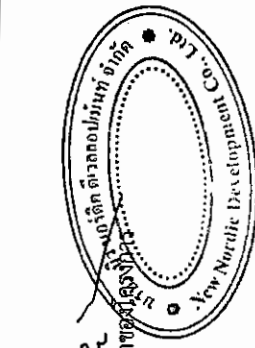
พฤษภาคม 2559
 หน้า 27/102



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างตนเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างตนเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตายทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางย้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีชุดเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ลงชื่อ..... *W. Sudha* เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
 (นายวิฑูรย์ สรวาโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ..... *[Signature]* เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
 (นายอภัสสร์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดินหิน ทรายอยู่บนพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และซิงค์ไฟเบอร์อีก 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ:  (นายคิ่วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ:  (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างทั้งสิ้น จำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	-

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

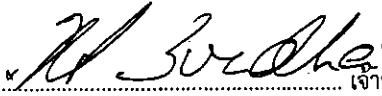


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 30/102

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น 	

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท

(นายคิวิท สเวนโสม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

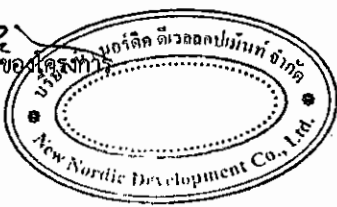
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)


ลงชื่อ.....
 (นายคิ่ว สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ New Nordic Suites-4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนพระตำหนัก ซอย 4 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญงอกงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วนคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น โดยจากการประเมิน พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.173 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.040×10^5 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.173 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันตุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ

ลงชื่อ 
(นายคิ้วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

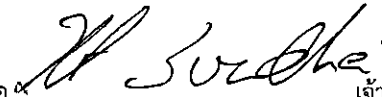


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ 


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.060 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.808×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของมลพิษทางอากาศจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.005 มก./ลบ.ม. 	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 332.94 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หมากเขียว ลีลาวดี ปาล์ม ปลูกไม้พุ่ม และปลูกหญ้าคลุมดิน โดยต้นไม้ที่นำมา</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายคิ่วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



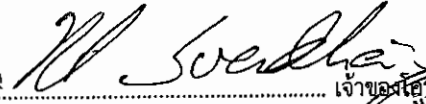
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ
พฤษภาคม 2559
หน้า 34/102

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- Box Model = 1.527×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p> <p>- NO₂ รวม = 6.527×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 2.390 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 6.193×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p> <p>- HC รวม = 2.396 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 0.675 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 0.029 มก./ลบ.ม.</p> <p>- CO รวม = 0.700 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 0.011 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 3.598×10^{-4} มก./ลบ.ม.</p> <p>- SO₂รวม = 0.011 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>ปลูกภายในโครงการจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี</p> <p>5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



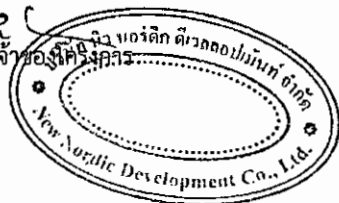
พฤหัสบดี 2559
 หน้า 35/102

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ในผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 29.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัด	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids

ลงชื่อ.....
(นายคิวิท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



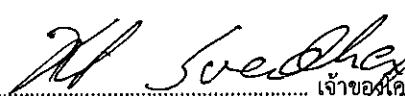
 **MASTEER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 36/102

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

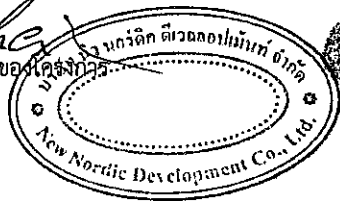
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียรวมเมืองพญา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ และเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>5.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>6.มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามคู่มือการใช้ของระบบ</p> <p>7.ประสานให้เมืองพญามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพญาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายคิ้วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



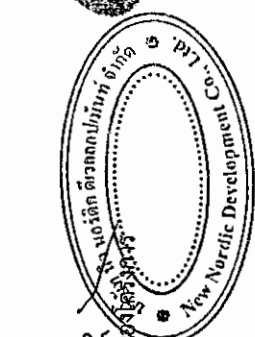
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการนำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินตพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบ ไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการ ไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่ออาการเกิดแผ่นดินไหว	<p>การภัยแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	-

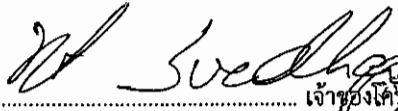


ลงชื่อ..... *เจ้าชายสุวัจน์*
 (นายคิ้วท สวเนิม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ สโธร์ กรุ๊ป จำกัด
 ลงชื่อ..... *aw*
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ สโธร์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่ายุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 	


ลงชื่อ.....  เจ้าของบริษัท

(นายคิ้วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

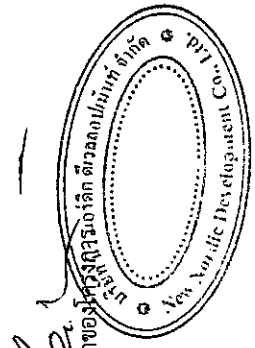
พฤษภาคม 2559
หน้า 39/102

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเบ็ดเตล็ดดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ ค่าค่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือเมื่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชมูลดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด และอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ และสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



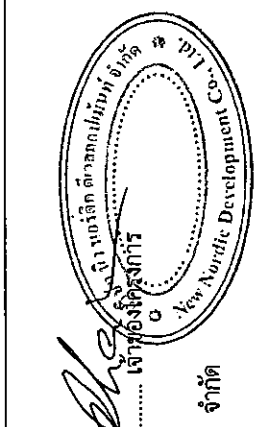
ลงชื่อ..... *W. Sudahe*
(นายวิฑูรย์ สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นายอาทอมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ โกรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพน้ำ</p>	<p>ตั้งนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของกรมประมง ส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 4,044 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการใช้ประมาณ 36.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีความต้องการใช้สูงสุดประมาณ 3.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมง) ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชนิดที่ 1 ถึง ชนิด 75 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 75 ลูกบาศก์เมตร จมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร มีความเพียงพอ (มากกว่า 4 วัน) และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</p> <p>4.รณรงค์ให้ผู้ใช้ท่อน้ำใช้อย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลเอ็กซีคิวที / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายคึกฤทธิ์ สวอนโสม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

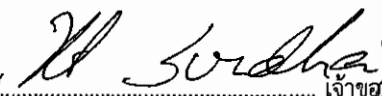


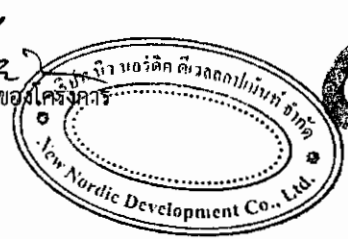
ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ รีล จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 29.02 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aeration filter + Conventional Activated Sludge) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p>

ลงชื่อ... 
 (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

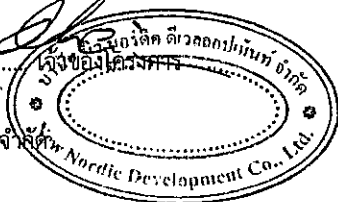
พฤษภาคม 2559
 หน้า 42/102


ลงชื่อ... 
 (นายอาหนัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อ เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเติมอากาศ ปริมาตร 11.68 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 10.32 ชั่วโมง F/M Ratio 0.25 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัม MLSS 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร. - ถังตกตะกอน ปริมาตร 2.72 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.17 วัน พื้นที่ผิวถึง 1.80 ตารางเมตร <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำใบใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>3.จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินโครงการ และเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>2.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>4.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15</p>

ลงชื่อ.....
 (นายคิ่วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 43/102


.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>4.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Biological Scrubber ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>7.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>8.มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามคู่มือการใช้ของระบบ</p>	<p>ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.3 การจัดการสระว่าย</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ บริเวณชั้น 2 ชั้น 5 และชั้น 7 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p>จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ</p>

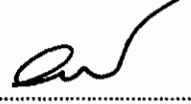
ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)  เจ้าของบริษัท

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2559
หน้า 44/102

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

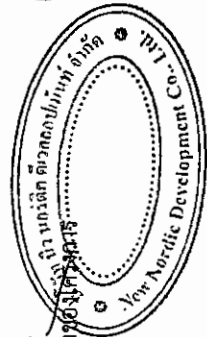
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>11.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>
<p>- อุบัติเหตุจากรถจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>

ลงชื่อ..... *A Sudhe*
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ สโตร์ กรีน จำกัด

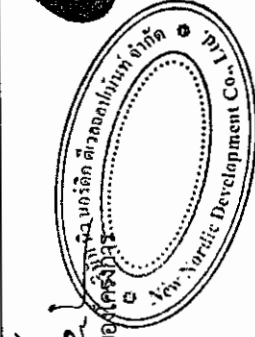
ลงชื่อ..... *aw*
 (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ สโตร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ <p>* ส่วนลิ้นชักซึ่งสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..... *M. Sorathel*
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2559
 หน้า 47/102

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายอักษะพมิตร เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง คือ บริเวณชั้น 2 ชั้น 5 และชั้น 7 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและ	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ.....
 (นายคิ๊ว สเวนโฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

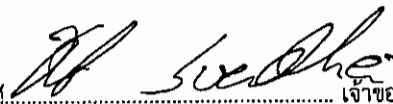
พฤษภาคม 2559
 หน้า 48/102

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

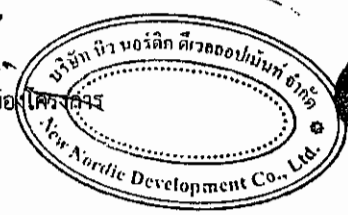
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดระบบท่อน้ำของเหลือทิ้งและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระบายน้ำ</p>	<p>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i></p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 1,030.40 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนพระตำหนัก ซอย 4 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบท่อน้ำของโครงการ โดยท่อน้ำในระบบท่อท่อน้ำ และบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุรวม 44.90 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.1 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งนี้สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.0122 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>4.ตัดมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจจับ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายคิ้วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝั่งใต้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ</p>	<p>ระบายนํ้า</p> <p>5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลรักษาบ่อกักนํ้าภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อกักนํ้า รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อกักนํ้า โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อกักนํ้า เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>(3) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อกักนํ้าเป็นประจำเสมอ</p>	<p>-</p>
<p>ลงชื่อ..... (นายคิ้วท สเวนโฮม) บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝั่งใต้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ..... (นายคิ้วท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

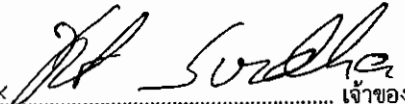
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559
หน้า 50/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11</p> <p>3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหาร มุมอรัย</p> <p>ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากกระแสน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากกระแสน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่ และออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>อนึ่ง บริเวณถนนพระตำหนัก หากกรณีฝนตกหนัก อาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ้างแต่เกิดน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่เขาพระตำหนักจะมีรางระบายน้ำอยู่รอบเขา น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล และบริเวณเขาพระตำหนักและที่ตั้งโครงการ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม</p>		

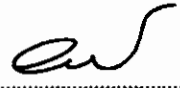


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




พฤษภาคม 2559
หน้า 51/102

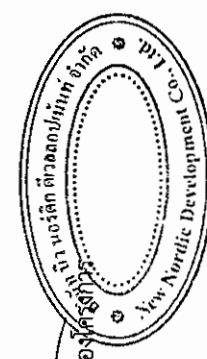
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (อย่างน้อย 3 ประเภท) คือมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย</p> <p>2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง)มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากรังรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของเมืองที่นำมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย</p> <p>5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 7.59 ตารางเมตร ความจุ 7.59 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 15 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  (นายคิพ สวโนม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
ลงชื่อ.....  (นายอาพะพนัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

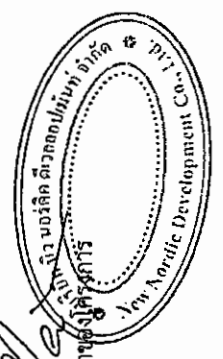
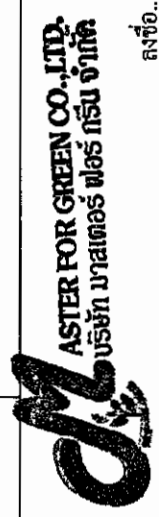
พฤษภาคม 2559
หน้า 52/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีทอรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยตั้งแต่เช้านี้จนถึงหัวค่ำทุกวัน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา</p> <p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ.....  (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายอาทนะทเมต เต๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 14.แนวมุ้งห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะด้านที่ติดถนน สาธารณะทางโครงการได้เพิ่มเติมการปลูกต้นไม้ชนิดเลื้อย ติดผนังอาคารห้องพักมูลฝอย จะช่วยให้ลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตาได้อีกทางหนึ่ง 15.ทางโครงการได้กำหนดมาตรการผู้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการ ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการตรวจสอบสภาพประจำปี ทุกๆ ปี ตลอดระยะดำเนินโครงการ (2) ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรม และเป็นผู้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้ที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ: 
 (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 54/102



 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

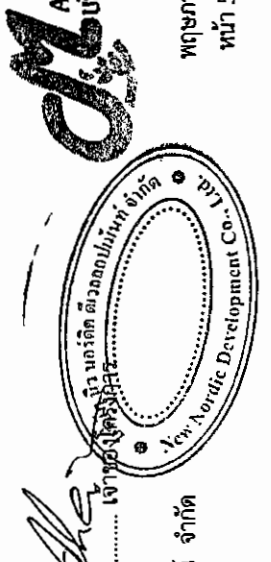
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและอาคารอนุรักษ์พลังงาน และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง-โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดช่วยให้อุณหภูมิเย็นลงเพื่อการลดการใช้พลังงาน จากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ตี และทนายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม 	<p>-</p>

ลงชื่อ:  (นายศิว สวมโสม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ:  (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีกระเบื้องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบอุณหภูมิต่อผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 		

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



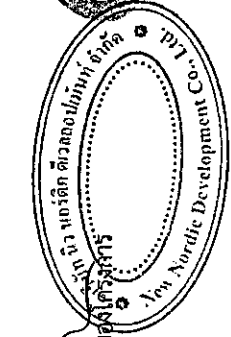

ลงชื่อ.....
(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ธิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเจ๊ะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <ul style="list-style-type: none"> การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการที่ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ค่าสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา <ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟที่วัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีแรงจูงใจและส่งเสริมการประหยัดพลังงาน มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ใช้งาน 	

ลงชื่อ..... นายควิฑ สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



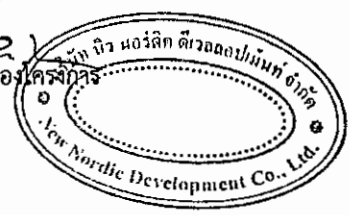
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาระพนัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ดากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 	
<p>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และมีพื้นที่ใช้สอย 2,988.47 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคาร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นายคิ่วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



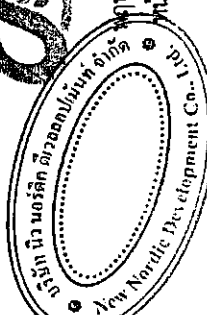
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.024 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านอรรถกถา อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโรงลิฟท์ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โรงงทางเดิน และโรงลิฟท์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนให้หนีไฟอัตโนมัติใช้ bell ที่ส่งสัญญาณในคนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กับบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโรงลิฟท์ของทุกชั้น - ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปทรงที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะ 	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายคิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟด้วย บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5.024 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 168 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 168 คน ทั้งนี้ กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ</p>	

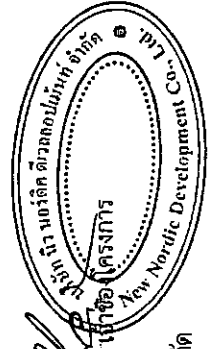
ลงชื่อ  (นายศิว สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.9 การคมนาคม</p> <p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสาทรวนะหน้าโครงการถนนพระตำหนัก ซอย 4 และถนนพระตำหนัก พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เพื่อให้ได้กับโครงการ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยกับแนวรั้ว</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่สายชองกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านมลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา 	<p>ให้มีสภาพอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่เกิดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ</p>



ลงชื่อ.....
 (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

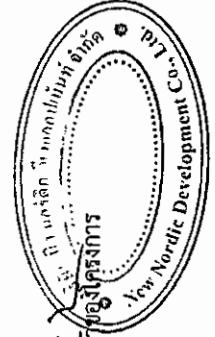
ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บนถนนดังกล่าว</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จุดตรวจ</u></p> <p><u>ไม่เพียงพอ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นจุดตรวจ อันจะทำให้พื้นที่จุดตรวจลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	



ลงชื่อ..... *เจษฎา สุวาท*
 (นายควิท สอนโสม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... *aw*
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8.โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>9.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีเส้นทางเข้า-ออกโครงการอยู่บริเวณโค้งของถนนพระตำหนัก ซอย 4 (หน้าโครงการ)</p> <p>1.ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยช่วยลดอุบัติเหตุ และความีป้ายเตือนภัยของการขับขี่รถภายในโครงการ และการทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะ</p> <p>2.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p>	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายคิ้วท ลเวนโฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

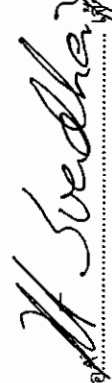



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

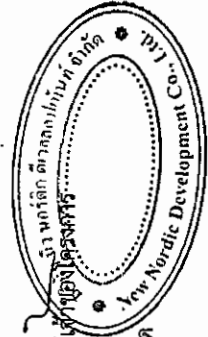
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขประเภทและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากรถโครงการ</p> <p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 2.90:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 17.78 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 332.94 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการ</p>	<p>- ตรวจสอบพบพรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ.....  (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายอาทิตย์ ใจเมือง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด


 พฤษภาคม 2559
 หน้า 64/102

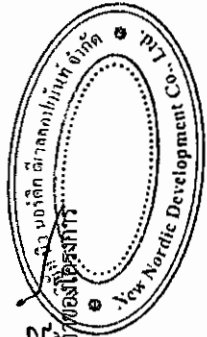
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดกลุ่มพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่วางตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นได้ชั้นหนึ่งทั้งหมดที่สุดของอาคาร"</p>	<p>เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>1.ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 168 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 332.94 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 168 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.98 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 42 ตารางเมตร และ 71.03 ตารางเมตร)</p> <p>2.กำหนดมาตรการไม่ให้เกิดไฟไหม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรอบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง</p> <p>3.พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>4.จัดให้มีกฎระเบียบดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5.ตรวจสอบผลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>6.ติดตั้งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งหมด และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตพื้นที่ของบุคคลอื่น</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สบายงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ถึงแนวตั้งล้อม</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



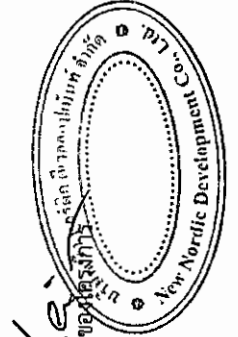
ส่งชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ส่งชื่อ.....
(นายศิวท สวเนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<p>7.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่มีที่ว่างรอยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>2.โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น</p> <p>3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6.โครงการจะตั้งงบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p>




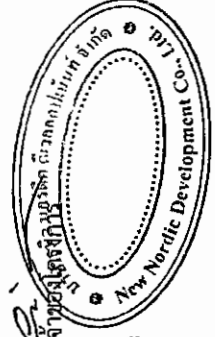
ลงชื่อ..... *W. Suthakorn* (นายควิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]* (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

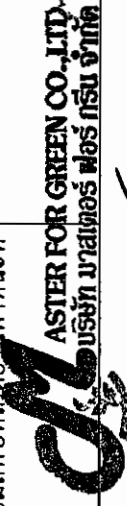
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์ที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกชั้นที่ 1 ของอาคาร</p> <p>3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard เป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากชั้นที่ 1 ของอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1.สุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขเพื่อ</p>	<p>1.ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  (นายศิวท สวณโสม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




พฤษภาคม 2559
หน้า 67/102

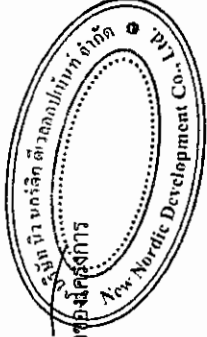
ลงชื่อ.....  (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากภาชนะที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบของระงายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระงายอากาศ	
โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากภาชนะที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทาน ดื่มน้ำสะอาดหรือน้ำดื่มบรรจุขวดที่สะอาด 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากกลิ่นน้ำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-

ลงชื่อ.....  (นายศิวท สเวมโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



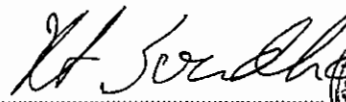
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 68/102


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีระบบหน่วยงานรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
	การป้องกันอัคคีภัย กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้- - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณขอรู้อับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	

ลงชื่อ: 
 (นายคิ๊วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



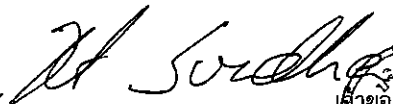
 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 69/102



 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได โถง-ลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟด้วย บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5.024 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังขานพักบันได 	

ลงชื่อ: 
 (นายคิวิท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 70/102

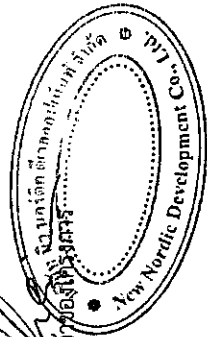
ลงชื่อ: 
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 168 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 168 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยวิทยุสื่อสารได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	
	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 	

ลงชื่อ..... *สุวิทย์ สวเนโฮม*
 (นายสุวิทย์ สวเนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ สโตร์ กรุ๊ป จำกัด
 ลงชื่อ..... *ew*

(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ สโตร์ กรุ๊ป จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>1.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	-
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น</p>	<p>1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>	-

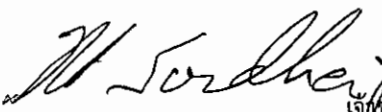
ลงชื่อ.....
(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง		
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนพระตำหนัก ซอย 4 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 332.94 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.98 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียว ลีลาวดี และปาล์ม เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งปรีะเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 5.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	

ลงชื่อ 
 (นายศิวท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดับแสง	ผลกระทบด้านลบการดับแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยยกการดับแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 - 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การดับแสงที่ติดแสงจากอาคารโครงการข้างเคียงอาจทำให้เกิดอาการปวดศีรษะได้ ซึ่งยังไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการดับแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสายตาดี อาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>7. กำหนดให้มีการติดตั้งทงพุ่ม กิ่งก้านทงระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทงพุ่มก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการดับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เงาอาคารของโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 ลงชื่อ..... (นายคิ่ว สวณโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ลงชื่อ..... (นายอานันท์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

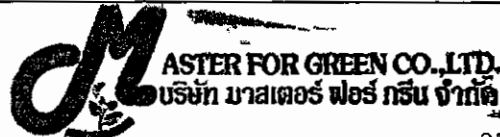
พฤษภาคม 2559
 หน้า 74/102

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>4) การบดบังทัศนทงลม</p>	<p>การบดบังทัศนทงลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทงลมที่เกิดจกอาคารโครงการ การออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทัศนทงลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม และเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงลม</p> <p>2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทัศนทงลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดได้</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรฐานการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายคิ๊ท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการดังกล่าว บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี)โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ: 
 (นายคิ้วท สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

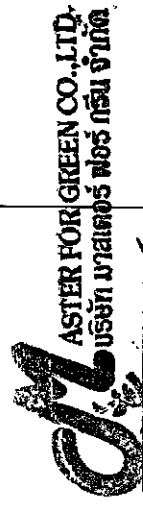


 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

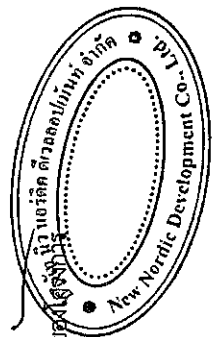
ลงชื่อ: 
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ New Nordic Suites-4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไม่ไตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ				



ลงชื่อ..... *A. Suebsa*
(นายควิท สวณโสม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



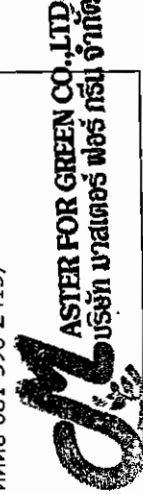
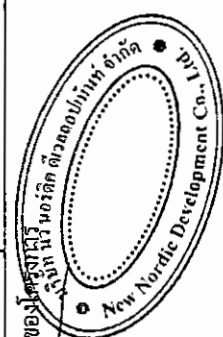
พฤษภาคม 2559
หน้า 77/102

ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
- ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
4. ความปลอดภัย	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบก่อนก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่ได้ทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอภาพหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415)

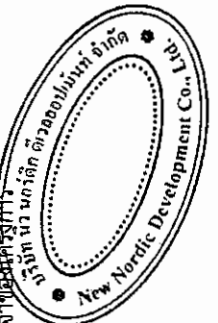
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงษ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

DL
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... *M. Sudahe* เจ้าของบริษัท
 (นายคิ่วท สวบนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

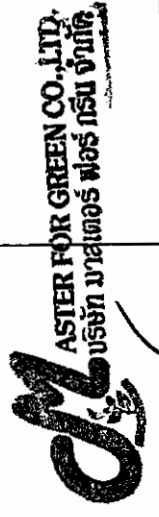
ลงชื่อ..... *aw* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 79/102

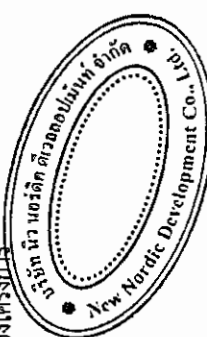


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ New Nordic Suites-4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ขอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	พารามิเตอร์ - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดใหม่ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐฤกษ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
 (นายวิชา สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอะหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 80/102

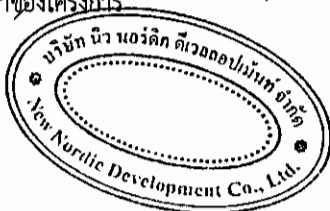
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ผู้ปฏิบัติการคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย/แม่บ้าน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายคิ่วท สเวนโฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 81/102

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

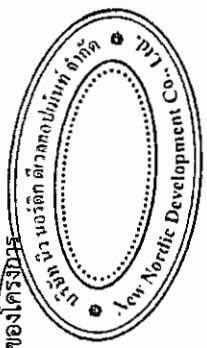
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน		
5. การคมนาคม	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษณ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASSTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อัสเตอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 82/102

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายควิท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อกักน้ำและระบบบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.ตรวจสอบวัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายศิวท สเวนโฮม)

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



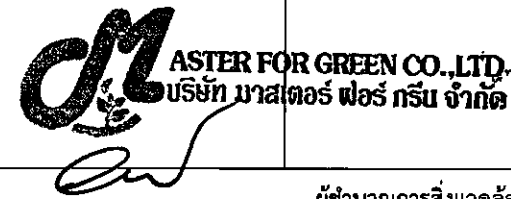
พฤษภาคม 2559

หน้า 83/102

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



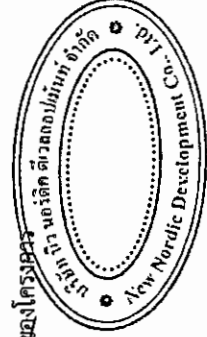
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน ให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกระเบื้อง แตก ร้าว หรือหลุด - ตรวจสอบ หากพบ สภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ข้ำรุคเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	



ลงชื่อ.....*W. Sordhe*.....ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายคิพ สวณโสม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 84/102

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฏ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายคิวิท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

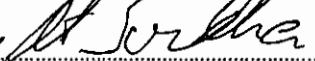


ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลลิฟอร์ม - (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Seudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

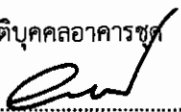
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-596-2415) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ: 
(นายศิวท สเวนโฮม)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 86/102

ลงชื่อ: 
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

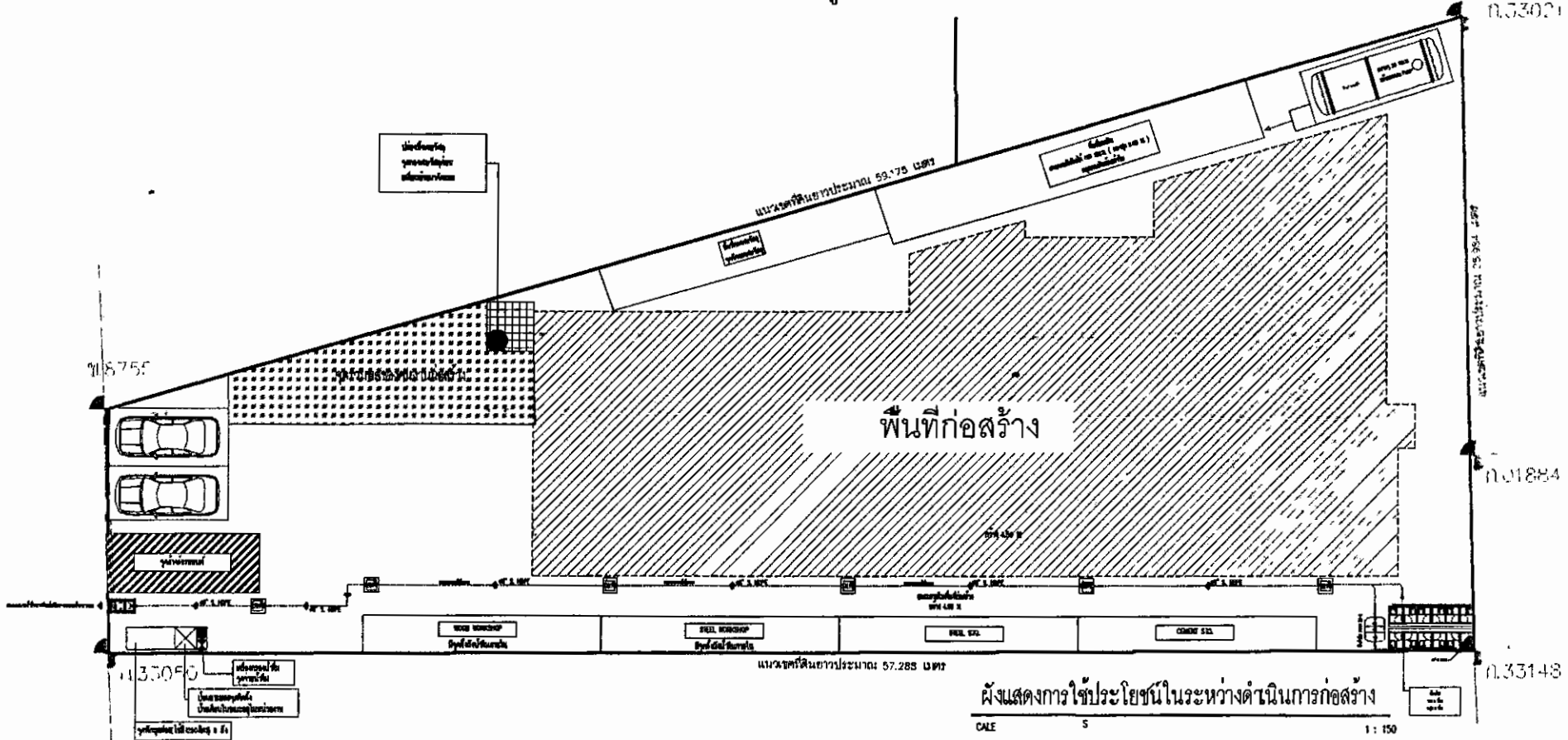
ลงชื่อ *H. S. S. S.*
 (นายคหว สวเนียม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ *aw*
 (นายอาหะหมัด เจเนมิง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

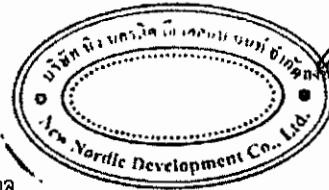


รั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร



รูปที่ 1 ผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

	PROJECT NAME:	โครงการศูนย์รวม ศูนย์ (โครงการ New Nordic Series 4)	LOCATION:	Plot No. 4 PATTAYA	ARCHITECT:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2559	STRUCTURE ENGINEER:	นาย อาหะหมัด เจเนมิง 2559	SANITARY ENGINEER:	นาย อาหะหมัด เจเนมิง 2559	DRAWN BY:	AW	APPROVED BY:	AW	NO.	DATE	REVISION	DRAWING NO.
	OWNER:	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:		MECHANICAL ENGINEER (ELECTRICAL ENGINEER):	นาย อาหะหมัด เจเนมิง 2559	ELECTRICAL ENGINEER:	นาย อาหะหมัด เจเนมิง 2559	CHECKED BY:	AW	DATE:							



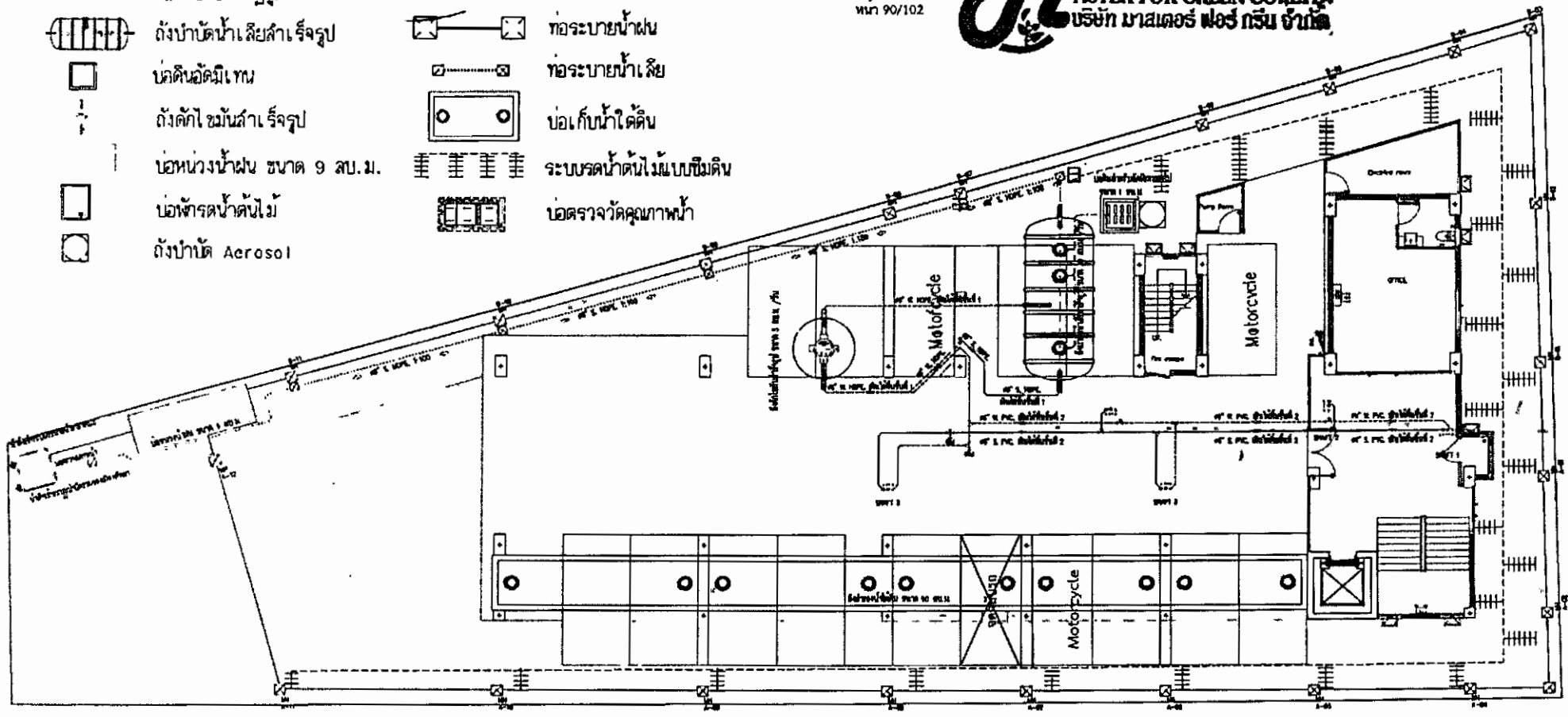
H. Sordha
 เจ้าของโครงการ
 (นายทวิช สวเนียม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ส่งชื่อ *an* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะพรศักดิ์ เจ๊ะเน็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 90/102



- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อคั้นอัดมิเทน
- ถังคักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 9 ลบ.ม.
- บ่อพักรวบน้ำคั้นไขมัน
- ถังบำบัด Aerosol
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
- ข้อตรวจวัดคุณภาพน้ำ



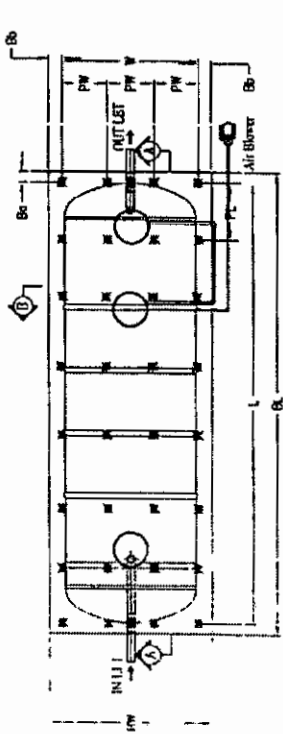
รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ

แบบแสดง แนวท่อน SW V
 แปลนพื้นที่ ชั้นที่ 1

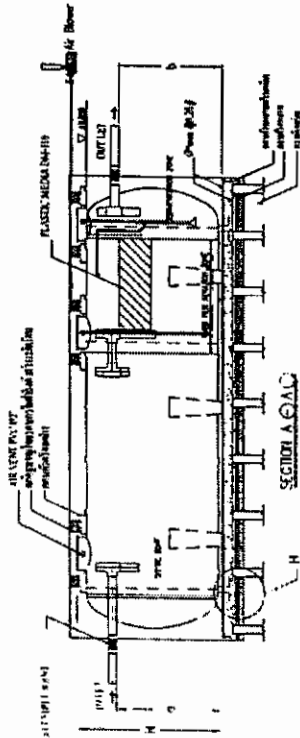


PROJECT MANAGER	DESIGNER	CHECKER	APPROVED BY	DATE
PROJECT MANAGER	DESIGNER	CHECKER	APPROVED BY	DATE
PROJECT MANAGER	DESIGNER	CHECKER	APPROVED BY	DATE

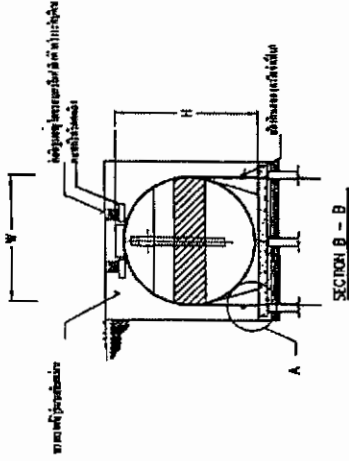
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดชีวภาพ
สถานีบำบัดน้ำเสีย 30 ตัน/วัน จำนวน 1 ชุด



PLAN BASEMENT



SECTION A-A



SECTION B-B

ตารางวัสดุ (MATERIALS TABLE)

NO.	QTY	UNIT	DESCRIPTION	REMARKS
1	1	SET	PLASSED MEDIA (M411)	
2	1	SET	AIR LIFT PUMP	
3	1	SET	OUTLET VALVE	
4	1	SET	INLET VALVE	
5	1	SET	AIR BLOWER	
6	1	SET	DRAIN VALVE	
7	1	SET	CONCRETE TANK	
8	1	SET	STEEL STRUCTURE	
9	1	SET	ELECTRICAL WIRING	
10	1	SET	PAINT	

รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

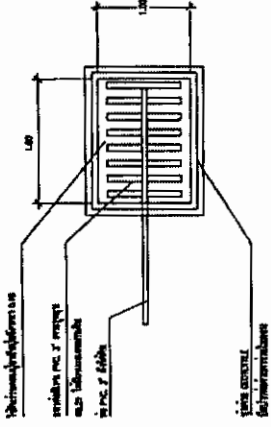
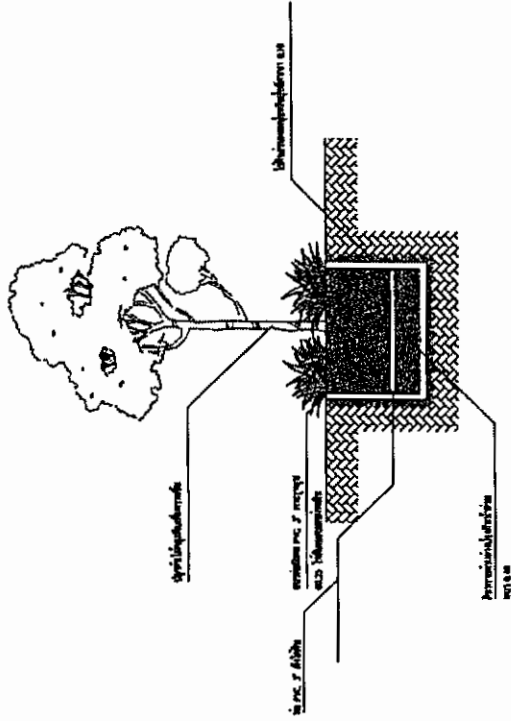
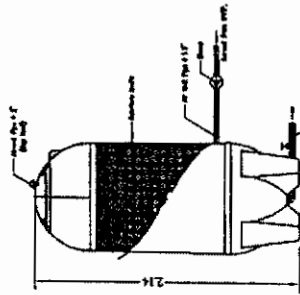
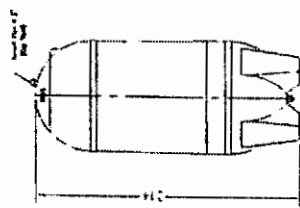
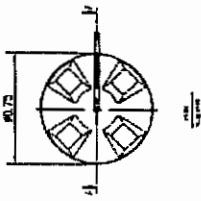
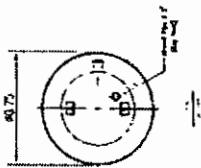
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายคณกร สอนโสม)
บริษัท บิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Nordic Development Co., Ltd.
โทร 91/102

ส่งชื่อ: *[Signature]*
(นายชวกร นฤมิตร)
บริษัท นอร์ดิก ฟลูอิด จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟลูอิด จำกัด

PROJECT NAME:	สถานีบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 30 ตัน/วัน จำนวน 1 ชุด)	APPROVED BY:		REVISION:		DRAWING NO.:	SN-D-06
LOCATION:	พื้นที่ถมดิน ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	DESIGNED BY:		CHECKED BY:			
DATE:	15/05/2559	PROJECT ENGINEER:		DATE:			
		STRUCTURAL ENGINEER:		DATE:			
		ELECTRICAL ENGINEER:		DATE:			
		Mechanical Engineer:		DATE:			



AEROSOL-800



ขนาดของถังสำหรับใช้กับ
ขนาด 1.00x1.00 ลิตร 1.50

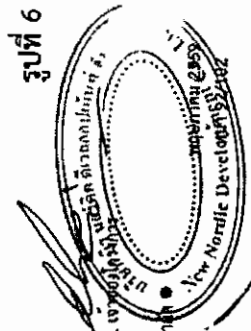
แบบขยายถังสำหรับใช้กับ
ขนาด 800 ลิตร

รูปที่ 6 มาตรการบำบัด Aelosol และมันเทศ



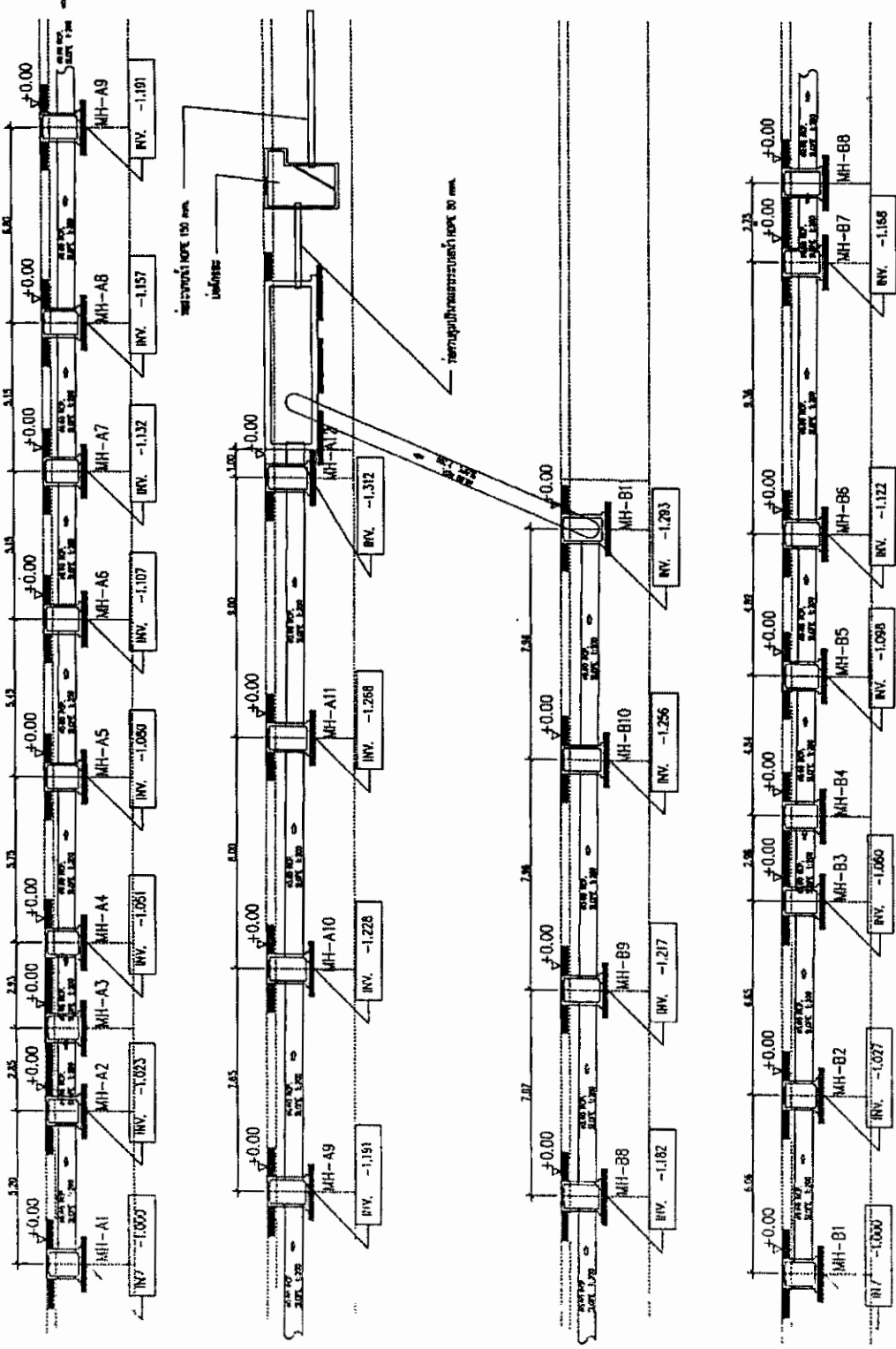
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อ.....ผู้จำหน่าย/เกษตรกร
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

	PRODUCT NAME 6-กักตุนเชื้อ (Aerosol) (Aerosol)	LOCATION พัทยา (PATTAYA)	PROJECT NO. SN-D-10
	PRICE 1000	FILE NO. 1	DATE 10/10/2552
PROJECT NO. SN-D-10	PROJECT NO. SN-D-10	PROJECT NO. SN-D-10	PROJECT NO. SN-D-10



บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด (บริษัท สวีเดน)
 บริษัท จีวา ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด

บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด (บริษัท นอร์เวย์)
 บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด

บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด (บริษัท นอร์เวย์)
 บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด

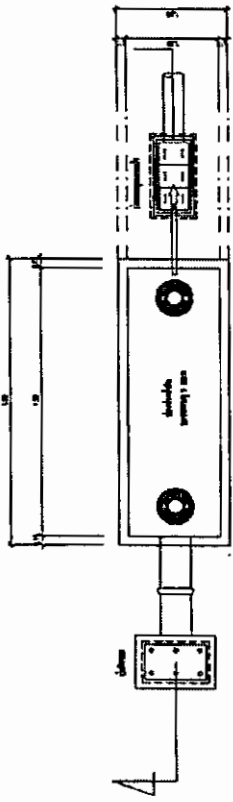
บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด (บริษัท นอร์เวย์)
 บริษัท นอร์ดิค ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด



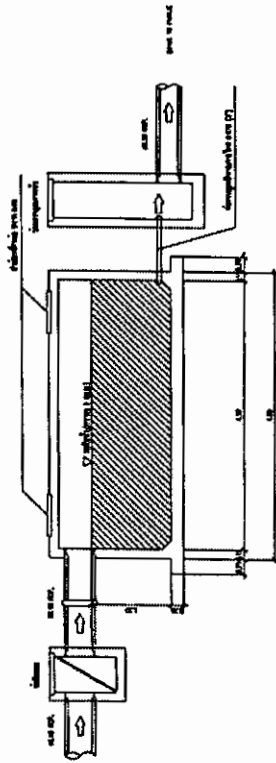
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด

PROJECT NAME โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบลบ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา	LOCATION ตำบลบ้านนา อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา	ARCHITECTS บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	SEWITARY ENGINEER บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO. SN-D-11
					DATE:	DESCRIPTION:	
DESIGNER บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	CHECKED BY บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	DESIGNED BY บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท สวีดดิช ออสติก อีคอสเต็ม จำกัด	DATE:	TOTAL	
							DATE:





แบบขยายของแหล่งจ่ายไฟ

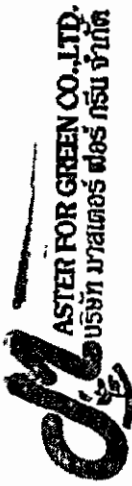
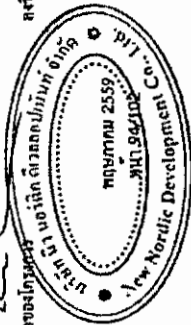


รูปตัด แนว ยาว

รูปที่ 8 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

สงชื่อ.....
 (นายวิชาญ แสนโฮม)
 บริษัท อีวา เทคโนโลยี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เตชะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรุ๊ป จำกัด



NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION	NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION
1							
TOTAL							



M. Suedha
 กงสี.....เจ้าของโครงการ.....

(นามภาพ สเวนโฮม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



aw
 กงสี.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม.....

(นามภาพพรหมก เจเนเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



พื้นที่สีเขียวของโครงการ 350.94 ตารางเมตร

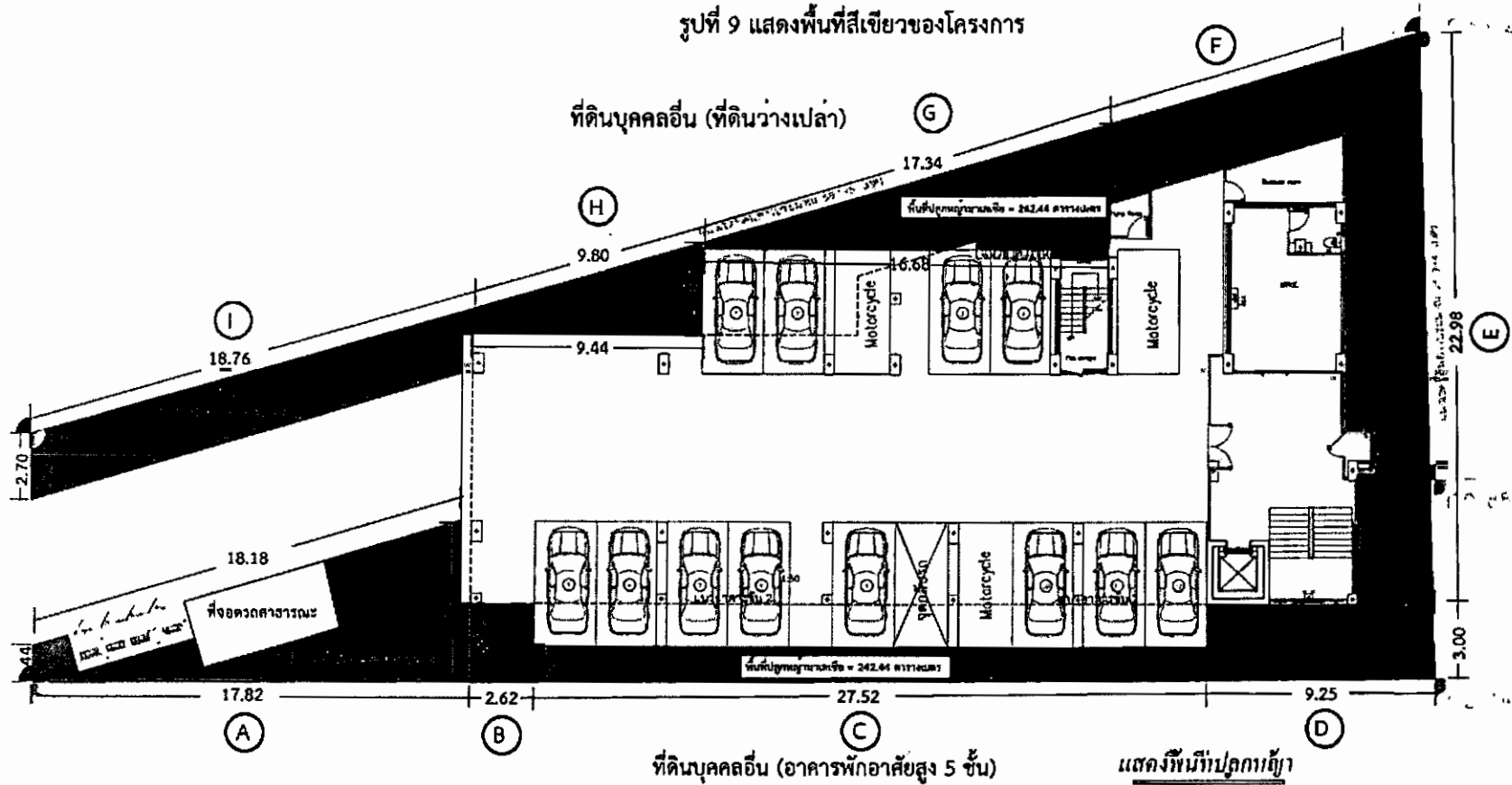
พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย = 242.44 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น = 90.50 ตารางเมตร

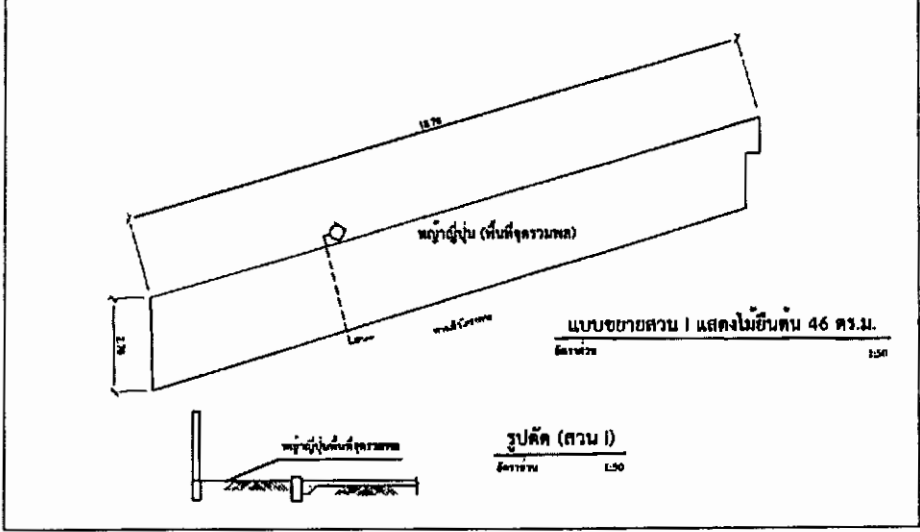
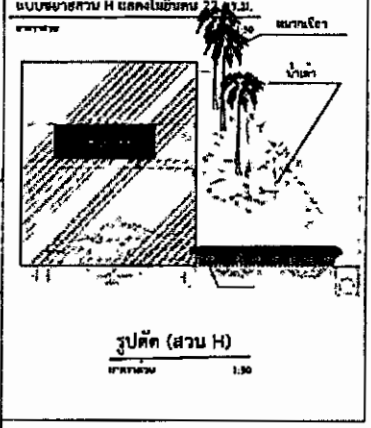
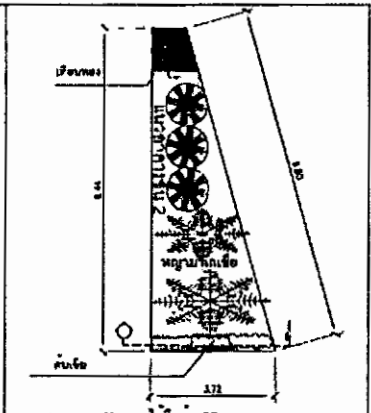
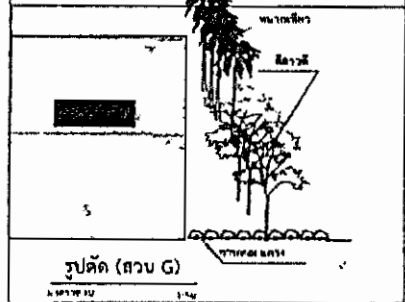
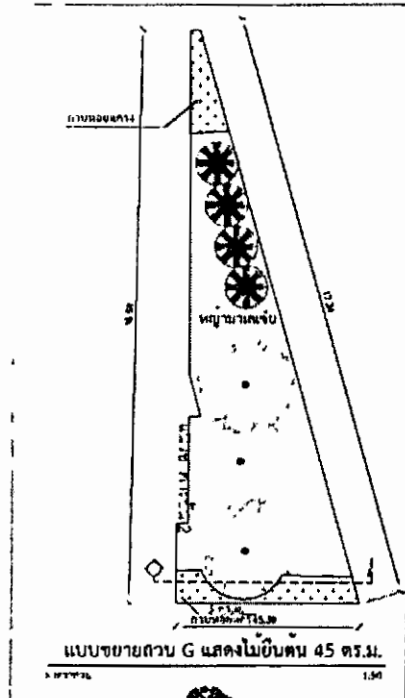
รวมพื้นที่ปลูกหญ้าทั้งหมด = 332.94 ตารางเมตร

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ถนนส่วนบุคคล (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)



NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED BY	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT				
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION				
3	ISSUED FOR AS-BUILT				

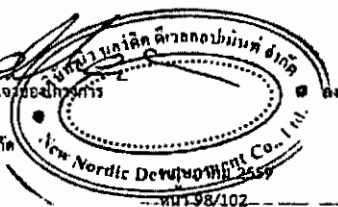


จำนวนไม้พุ่ม				
ส่วน	เข็ม	จิง	เทียนทอง	กวานหอยแครง
A	4.5 ตร.ม	-	-	9 ตร.ม
B	-	-	-	-
C	-	-	-	7 ตร.ม
D	4.8 ตร.ม	-	-	-
E	-	4 ตร.ม	-	6 ตร.ม
F	-	-	-	3 ตร.ม
G	-	-	1.5 ตร.ม	-
H	-	-	-	-
I	-	-	-	-
รวม	9.3 ตร.ม	4 ตร.ม	1.5 ตร.ม	25 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			39.8 ตร.ม	

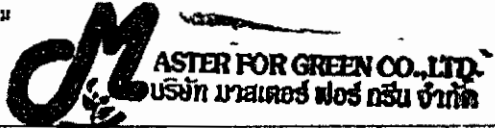
พื้นที่สีเขียวของโครงการ 332.94 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มของโครงการ = 39.8 ตารางเมตร

รูปที่ 12 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

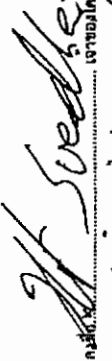
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายกวฑ์ ภาวโชน)
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

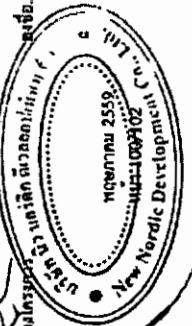



ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายอาทนะมัต เจเนมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

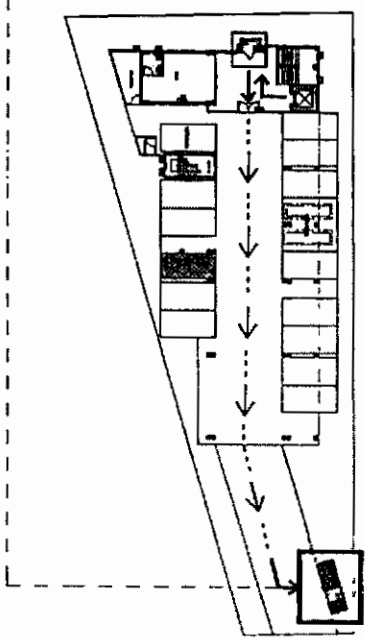
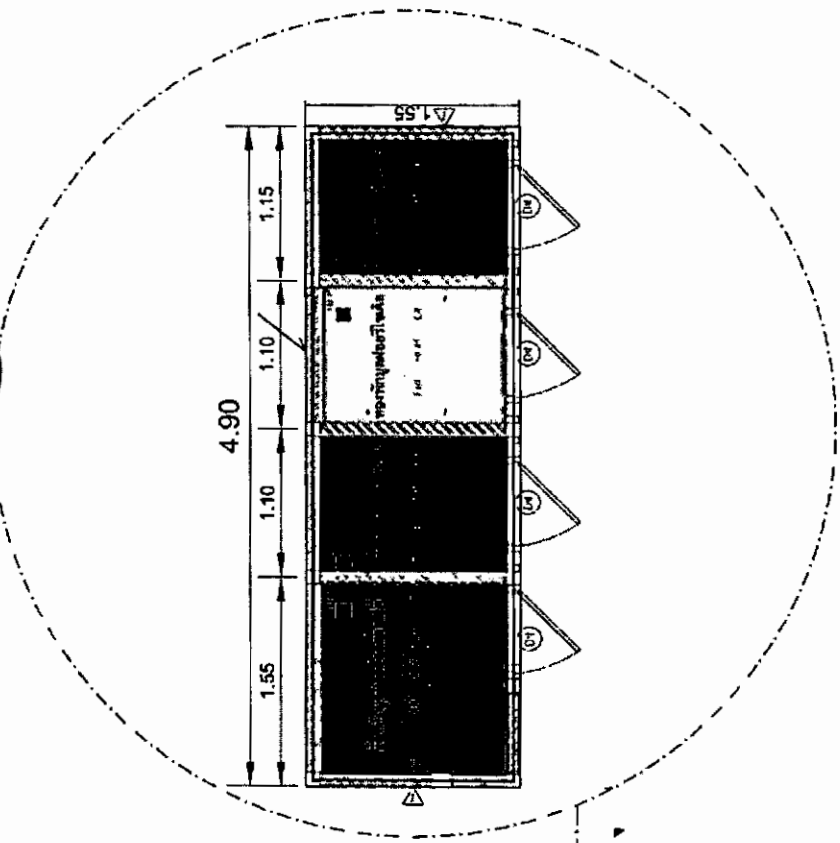


NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED BY	DATE


 (นายวิชาญ พิชัยธรรม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





 (นายวิชาญ พิชัยธรรม)
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผังตำแหน่งห้องที่ถูกละเลยรวมของโครงการ

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งห้องที่ถูกละเลยรวมของโครงการ

 บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	PROJECT NAME โครงการพัฒนาพื้นที่ (โครงการ 100 เมตร Series 4) CHANG 100-01 อาคาร 100 เมตร Series 4	LOCATION กรุงเทพมหานคร PATTAYA TITLE	ARCHITECT บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด NEW NORDIC DEVELOPMENT CO., LTD. 100-01 อาคาร 100 เมตร Series 4	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER	DRAWN BY บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN BY	APPROVED BY บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด APPROVED BY	NO. DATE NO. DATE NO. DATE NO. DATE	REVISION REVISION REVISION REVISION	DRAWING NO. DRAWING NO.
	100-01 อาคาร 100 เมตร Series 4										

