

ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๖๘๕๓ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔
ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๙๓๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวตะเกียบ ๑ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๒๒.๙๕ เมตร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓ ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๙๙๐.๐๐ ตารางเมตร พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

มาตรา ๔๙...

มาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

9 Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com

master.for.green@gmail.com

MFG : 021 /2015-10

8 ตุลาคม 2558

ใบรับเอกสาร
18718
1514

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)

โครงการ “บ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4” ของบริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 20 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองหัวหิน
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ด้วยบริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ “บ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4” ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 20 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2454
11.09
ผู้รับ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

Elisa, K. 19/10/18

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๓/๕๓๐๕



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสหชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๓๒๘๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น
๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๓/๒๕๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๒ แผ่น
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๓/๒๕๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๓ แผ่น
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ จำนวน ๙ แผ่น
๖. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
๗. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๓/๓๒๐๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๒ แผ่น
๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๑๓/๔๑๐๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๓ แผ่น
๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ จำนวน ๗ แผ่น
๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม
๑๑. มาตรการที่โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวตะเกียบ ๑ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๒๒.๕๕ เมตร มีห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓ ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๙๔๐.๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ซึ่งจากการพิจารณาที่ประชุม ได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ โดยให้โครงการ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๗ ประเด็น ต่อมาบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงาน ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อจังหวัดฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ซึ่งจังหวัดฯ ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณา รายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ ที่ประชุม ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ รวม ๖ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙) โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดฯ แจ้งให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ต่อมาบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ (รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นโครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม ๔ ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรพันธ์ นันทกิจ)

ผู้อำนวยการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ผู้ว่าการฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เอกสารแนบ..... 3	คลัง, ผอ.
เอกสารแนบ..... 6	ชุด CD

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓ , ๐-๓๒๖๐-๔๗๔๕

EQ 4657 4892 4 TH, EQ 4657 4891 5 TH

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ของ บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ 1-0-92.9 ไร่ หรือ 1,971.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

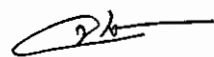
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
 (นายเรวัตร มีกรณา) นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์ นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง
 บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด บริษัท นิวจามจรี กรุ๊ป จำกัด มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 หน้า 1/157
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

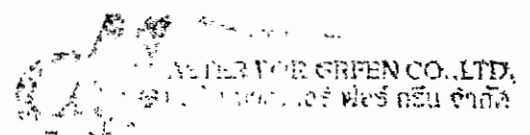
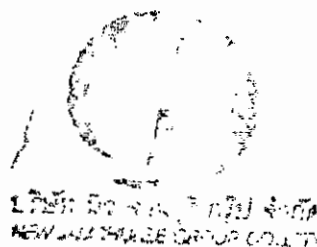
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นีวจามจุรีกรุป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ดิน 1-0-92.9 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากสภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่างพัฒนาให้เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง สูง 22.95 เมตร มีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 3,990 ตารางเมตร 2.การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เป็นทางหลัก มุ่งหน้าเข้าสู่เมืองหัวหินเข้าแยกถนนตะเกียบ มุ่งหน้าไปบ้านหัวดอนจนเกือบสุดถนนตะเกียบ เป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยอ่าวตะเกียบ 1 เป็นระยะทางประมาณ 108 เมตร พบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ 3.ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จ	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27 mm (0.050") รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอิก 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 3/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิฐี ปรามต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	จะแตกต่างจากระดับถนนสาธารณะ (ขอย่อว่าตะเกียบ 1) ไม่มาก ซึ่งในระยะการปรับถนนพื้นที่อาจส่งผลกระทบ ในด้านการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการ ขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้าง ได้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่ เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ระดับปานกลางและยอมรับได้ (ตามรูปที่ 1, 2, 3 และ 4 ประกอบ) 4. สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านไทยวิลล่าและคอฟ ฟีชีพ ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่ วางโครงการพัฒนาจากบุคคล อื่น ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนและทางเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัย บ้าน จมนสุรี 1, 2, 3 จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ได้สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในขณะนี้ จึงไม่		

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวเจนกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงที่ได้สิ้นผลการบังคับใช้แล้ว ตามหนังสือตอบข้อหารือของกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 7" กำหนดให้เป็นเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังแสดงในหนังสือ เลขที่ ปช 52105.2/4311 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558 5อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า (1) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร (2) พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทาง	- โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 อยู่ห่างจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 8.50 กิโลเมตร การดำเนินโครงการจึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปุราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

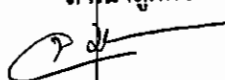
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 5/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	หลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนน ไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออก และ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออกจนจดจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า “บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้จนจดเขตเทศบาลหัวหินด้านทิศใต้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล “บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 150 เมตร “บริเวณที่ 4” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5	- โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 อยู่ในพื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 275 เมตร (เข้าไปในแผ่นดินเกินระยะ 50 เมตร) การดำเนินโครงการจึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2 - โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการอยู่ห่างจากแนวทะเล โดยวัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้ามา	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 6/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

วันที่ 11 มิ.ย. 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

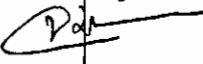
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันภัยและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“บริเวณที่ 5” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 (1) ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหินและตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภทดังต่อไปนี้ (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร หากเขตที่ดินของผู้ซื้อไม่น้อยกว่า 2 ไร่ มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดิน	ในพื้นที่โครงการมีระยะห่างด้านทิศตะวันออกของที่ดินเป็นระยะ 275 เมตร โดยโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งขึ้นไป (เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง)	

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มีกรุณา)
บริษัท นิวเจนจูริ กรุ๊ป จำกัด

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
หน้า 7/157

ลงชื่อ..... (นายอาพหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรกร์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือห่างจากคันขอบอ่างเก็บน้ำเขื่อนต่ำโดยรอบไม่น้อยกว่า 12 เมตร (2) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่วหรือกำเเพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และ สะพานที่ไม่ได้สร้างลู่ทะเล (3) อาคารของทางราชการที่ห่างจากชายฝั่งทะเลเกิน 20 เมตร (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่ (1) อาคารตาม (ก) (1) และ (3) (2) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่วหรือกำเเพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู สะพาน และท่าเทียบเรือ (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือ	— —	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



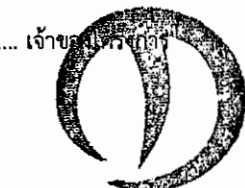
พฤษภาคม 2559
หน้า 8/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ (6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือ ตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร (8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง (11) ศาสนสถานและสถานศึกษา (12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร (13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดียว ชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร (14) เติ่งหรือแผงลอย (15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (16) ห้องแถวหรือตึกแถว	สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NU JAMJUREE GROUP CO.,LTD.

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2559
หน้า 9/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่เก็บ พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร (19) โรงกำจัดมูลฝอย (จ) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- อาคารโครงการมีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 3,990 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) และอาคารโครงการที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารเท่ากับ 68.20 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น) ประกอบกับโครงการมิได้ดำเนินการกิจการตามข้อห้ามก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ 4 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

NEW JANCHUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (6) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (7) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน (8) โรงกำจัดมูลฝอย การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือ	- โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 มิได้ดำเนินการกิจการตามข้อห้ามตามข้อ 3 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

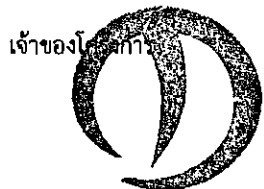
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMAJUREE GROUP CO., LTD



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 11/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็น การขัดต่อกฎกระทรวงนี้ ไม่ได้	—	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.052 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.065 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.117 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.026 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.58×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.026 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกิน	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27 mm (0.050") รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าใบ อีก 3 เมตร เพื่อคั่นภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอดและไม่ขนส่งดินระยะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5.ขนส่งดินเฉพาะในระยะเวลา 10.00–15.00 น. หลีกเลี่ยง ระยะเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน 6.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายใน พื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง 2.รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที 3.กำชับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับ ดูแลของบริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMACHIRI GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 12/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชน 7.ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 8.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เล็ดลอดต้องใช้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 14.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรุสุมเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจาก	จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิคมจิวรี่ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกฤตนา)

บริษัท นิคมจิวรี่ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิคมจิวรี่ จำกัด

NEW JADE JEWELRY GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ คำแนะนำต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.68 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.036 มก./ลบ.ม.	16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน หวายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ซึ่งเคยโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถชนโคลนในระยะฝั่งตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที 20. จำกัดความเร็วของรถให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิวเจนูริ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวเจนูริ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอานันท์ เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิว เจน จูรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO.,LTD

พฤษภาคม 2559
หน้า 14/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- CO รวม = 0.716 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0288 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.192 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.220 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0128 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.012 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.024 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 1.377 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.014 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.391 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน	5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และ ยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนถนน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัต ธิกรณา)

บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 15/157

องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกใบในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดในระยะก่อสร้างจะมาจากเสาเข็มเจาะจากการคำนวณ พบว่า ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านไทยวิลล่าและคอฟฟี่ช็อป ระยะห่าง 5.10 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 88.37 - 97.37 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย บ้านจามจุรี 1, 2, 3 ระยะห่าง 15.79 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในระยะ 78.55 - 87.55 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในระยะ 78.55 - 97.37 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊มน้ำมัน เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องทบทวนแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga ความหนา 1.27 mm (0.050") รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง 3.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4.ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่วงด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6.ลดจำนวนของเครื่องจักรและเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และ	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิวเจนคิรียู จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวิจามจิวรีกรุป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์เทิร์น จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 16/157

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิว คอมพิวเตอร์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 dB(A) นั้น พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	วิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน 8.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10.ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12.จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 13.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 14.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 15.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 16.ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัดกรีในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 17.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัต มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 17/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ASTER TOP GROUP CO., LTD.
15/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน สำเนาถูกต้อง (นางวิภา ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านไทยวิลล่า และคอฟี่ช็อป มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5.10 เมตร หรือ 16.73 ฟุต ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ เท่ากับ 0.429 นิ้ว/วินาที	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 19.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยอยู่มากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นใต้แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มีกรุณา)
บริษัท นิเวศน์วิภา จำกัด

เจ้าของบริษัท

บริษัท นิเวศน์วิภา จำกัด
NIVECHAN VITHA CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ อาคารชุดพักอาศัย บ้านจามจุรี 1, 2, 3 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 15.79 เมตร หรือ 51.81 ฟุต ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ เท่ากับ 0.124 นิ้ว/วินาที จากการคำนวณความสั่นสะเทือนของโครงการพบว่าการก่อสร้างของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการสั่นสะเทือนของอาคารข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาคารข้างเคียง การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านมารู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในระยะที่มีการตอกเสาเข็ม ซึ่งในระยะแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าโดยจะต้องมีการแจ้งให้ทราบก่อนอย่างน้อย 1 วัน 4.ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ 5.ก่อนก่อสร้างโครงสร้างรับเหมาก่อสร้างการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่ว กั้นแผงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 6.ในการก่อสร้างแนว Sheet Pile โครงการจะใช้ระบบ Silent Pile ในการดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากก่อสร้าง Sheet Pile ต่อพื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 11.จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวเจนสุริกรีย์ จำกัด	

22

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

1



บริษัท นิว จาเมซไนท์ กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUNE GROUP CO., LTD.

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 19/157

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบและผลกระทบเชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
	เสีย ชื้นจืดกรวดได้ดิน เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนสาธารณะ (ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 1) ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปล่อยน้ำเสริม เช่น ฟ้าผ่าแสงสว่าง รวากันตกหาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 5.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 6.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8.จัดให้มีการขุดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นวัตกรรมริ้ว และ
1.6 คุณภาพน้ำ น้ำถูกต้อง ปริมาณที่ประสิทธิ์ ปริมาณที่ประสิทธิ์	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบ่อเกรอะ-บ่อกรองไว้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นวัตกรรมริ้ว และ

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท นิว จาเมจกรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO., LTD.

บริษัท นิว จาเมจกรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(สำคัญ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบริเวณสาธารณณะ (ถนนซอยอ่าวตะเกียบ) 1) ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานับประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ สำเนาถูกต้อง (นายวิริทธิ์ บรรณาสวัสดิ์) ปลัดแขวงลุ่มน้ำน่านการพิเศษ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายเรวัต มิกุลม) บริษัท บัวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 22/157

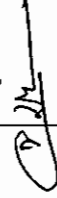


บริษัท บัว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
B.C.M. BUA CHAM JURIP CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

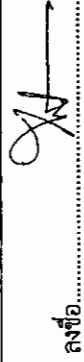
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ต้องการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลหัวหิน ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องอาบนํ้า คาดว่าจะมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.ตรวจสอสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7.ทำความสะอาดที่พักคณงานก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ 8.ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเล็กเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวก	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคณงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวเจนสิริกรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิจิวัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

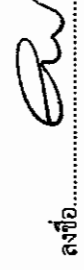
 ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวเจนสิริกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว เจนสิริ กรุ๊ป จำกัด
NUJENSIRI GROUP CO.,LTD

 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 23/157

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ม.ป.ช.
พ.ย.๕๘

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปื้อน 9.ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 10.ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ 11.ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 1) 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิวัฒนบุรีกรู๊ป จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 75 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดทำถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) 2 ใบ มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) 2 ใบ มูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นิวัฒนบุรีกรู๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง

3.4 การจัดการมูลฝอย

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวัฒนบุรีกรู๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด*

พฤษภาคม 2559

หน้า 24/157

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบวงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		เห็น ต้นไม้ในพื้นที่พัฒนาก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมผลผลิตตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. มีติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6. กำหนดระยะเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในระยะเวลา 09.00-15.00 น. 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดตามประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาปรับปรุงกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี	

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด

NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

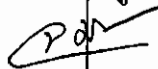
MASTEE (CO., LTD.)

100/1 หมู่ 10 ตำบล...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 13. ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระยะการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 26/157



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วัดได้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 10 เที่ยว (1225 PCU / ชั่วโมง) จากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้			1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าไปคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนสาธารณะ (ขอย่อว่าตะเกียบ 1) บริเวณหน้าโครงการ 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ยาวยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. มีเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาเพื่อให้ตัวบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน

เจ้าของโกลิอัท

บริษัท นิว จาเมซัน กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 27/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในระยะฝนตก 9.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 12.จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิล ระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้กับรถบรรทุกของโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง ของ	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ	

สำเนาถูกต้อง

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMSILUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 28/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ระยะการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท	

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายเรวัต มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

NEW JAMCHULIFE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 29/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
42 อชีวอนามัย และความปลอดภัย ด้านสุขภาพ (นางจิรวัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการของเขตรัฐต่อบ้านพักผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก	เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 8.คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อนชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 9.ให้เจ้าของโครงการกำกับผู้รับเหมามาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิว จาเมจรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ
(นายสุภัททิยา จันทน์)

พจนานุกรม 2559
หน้า 31/157

นายสุภัททิยา จันทน์
(นายสุภัททิยา จันทน์)

นายสุภัททิยา จันทน์

นายสุภัททิยา จันทน์

นายสุภัททิยา จันทน์	นายสุภัททิยา จันทน์	นายสุภัททิยา จันทน์	นายสุภัททิยา จันทน์
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
4.3 ด้านสุขภาพ 1.ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ตัมน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JANAJUREE GROUP CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 32/157

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค - โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) - วัตถุประสงค์ต่างๆ
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 33/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

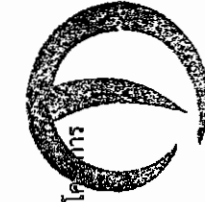
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในระยะการก่อสร้าง เช่น การถมดิน การถมดิน รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด - การพลัดตกจากที่สูงของผู้ก่อภัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกัน	กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยยึดตาข่ายได้ทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก 4.จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 1.ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้งานได้ทันที	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต มิกธนา)

บริษัท บิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท บิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

NBW JAMJUREE GROUP CO.,LTD

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั้งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - อัดเสียงภายในโครงการ เกิดจากความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัตรายอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหลบภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังรับทราบก่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจาก	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอด	

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นวัตกรรมจุฬารักษ์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559
หน้า 35/157

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บริษัท นวัตกรรมจุฬารักษ์ จำกัด
AFW JAWAJULAKSRI GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียดความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.4 สุนัขปศุสัตว์ สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานศ์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม จัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีกันน้ำไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยดักบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่	

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามเจอร์รี่ จำกัด



บริษัท นิวจามเจอร์รี่ จำกัด
NEW JAMARJEE GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 25 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	ได้ออกแบบไว้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังส้วมอย่างเพียงพอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของ คนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมิไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

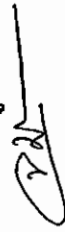
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ภาษีให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง



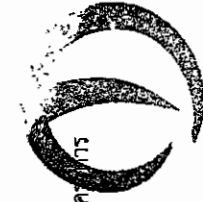
(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

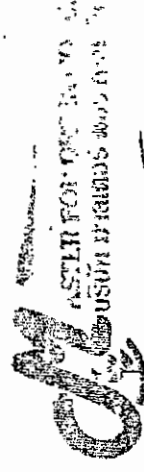


(นายเรวัตร มีกลุ่ม)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJIL GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 38/157

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,990 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม	1.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นายเรวัตร มีกรุณา)
 บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ

 บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
 NU JAMMAJRI GROUP CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 39/157

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และสรวายน้ำ ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า/หลังคา ประกอบด้วย ลิฟต์ และแทงค์ น้ำสำรอง ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง		

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิรจามจุรีกรุป จำกัด

เจ้าของโคร...



บริษัท นิว จาเมจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMOURIE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 40/157

लग्ना

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 ในกรณีที่อาคารตาม ข้อ 3 หรือ ข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัย โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มิได้เหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการได้ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมงโดยไม่ถือว่าเป็นการดัดแปลงอาคารแต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ และบันไดหนีไฟต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาสีด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ	ข้อ 5 โครงการบ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังถือเป็นอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 3,990 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) (1) โครงการมีบันไดหนีไฟซึ่งสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง โดยบันไดหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันเกิน 35 องศา (น้อยกว่า 60 องศา) และมีชนพักทุกชั้น - บันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 88 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็น	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

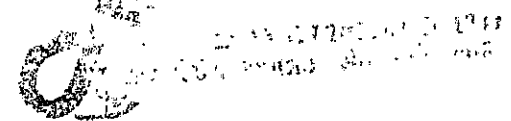
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJURI GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 41/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ท กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานถูกต้อง (นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ	(ข) ช่องประตูบันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูเปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟและมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร (2) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณติดไว้บนตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้โดยสะดวก (3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายกฎกระทรวงนื้ออย่างใดอย่างหนึ่งสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้ง	วัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) และมีความสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน (ข) ช่องประตูบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูเปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟและมีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) (2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (3) ทางโครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละชั้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถกดเข้าใช้สอยได้สะดวกและอยู่ใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายยุทธ งามศิริกรู๊ป) บริษัท นิวเจนมูฟ จำกัด

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

หน้า 42/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (4) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	สภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (4) โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุม ชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้น (ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ (ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่ติดตั้งไว้ เมื่อเครื่อง	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMARU GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 43/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(5) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	ทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ในห้องนั่งเล่น ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล โถงต้อนรับ และทางเดินของอาคารโครงการ (5) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองโดยติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ติดตั้งป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้โครงการ ยังจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่เพิ่มเติมจากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในอาคารให้มากยิ่งขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อยื่นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลัก ของอาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ชนิด 4x2½x2½ นิ้ว	

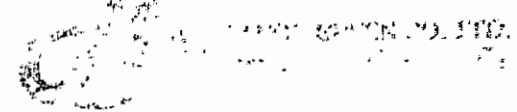
ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMBHURA GROUP

พฤษภาคม 2559
หน้า 44/157

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายน้ำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 2. การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “ อาคารอยู่อาศัย ” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ข้อ 2 ห้องแถวหรือตึกแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาดีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร มีพื้นที่ชั้นล่าง แต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร และต้องมีประตูให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่มีความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่	จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิง (6) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายน้ำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน ข้อ 1 โครงการ บ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังถือเป็นอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 3,990 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) สูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ข้อ 2 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว	

สำเนาถูกต้อง

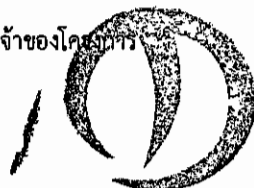
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMAJUREE GROUP CO., LTD

พฤษภาคม 2559

หน้า 45/157

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 10 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างอยู่ริมถนนสาธารณะต้องให้ระดับพื้นชั้นล่างของห้องแถว หรือตึกแถวมีความสูง 10 เซนติเมตรจากระดับทางเท้าหน้าอาคาร หรือมีความสูง 25 เซนติเมตรจากระดับกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าอาคาร แล้วแต่กรณี ข้อ 3 บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาตึกร้างหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่งๆ รวมกันไม่เกิน 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกัน และใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม ข้อ 5 รั้วหรือกำแพงกันเขตที่อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไปและมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา ต้องปาดมุมรั้วหรือกำแพงกันเขตนั้นโดยให้ส่วนที่	ข้อ 3 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือบ้านแถว ข้อ 4 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ข้อ 5 โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ขอย่อว่าตะเกียบ 1) ซึ่งมีกำแพงกันเขตไม่อยู่ติดริมถนนสาธารณะ	

สำเนาถูกต้อง

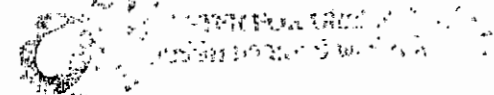
(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 46/157

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ปาดมามีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน ข้อ 6 สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน 8 ใน 100 มีทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้าง สำหรับรถยนต์โดยเฉพาะจะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย ข้อ 7 ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคาร ต้องไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ ข้อ 8 ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น ข้อ 9 ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาด และให้สูงได้ไม่เกิน 60 เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร ข้อ 10 ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน 60 เซนติเมตรวัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2	ข้อ 6 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกิจกรรมของโครงการไม่มีสะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ข้อ 7 โครงการมีป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ ข้อ 8 โครงการไม่มีป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ข้อ 9 โครงการไม่มีป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร ข้อ 10 โครงการไม่มีป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

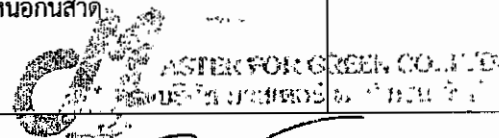


บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 47/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ตารางเมตร ข้อ 11 ป้ายที่ติดตั้งได้กั้นสายตาให้ติดตั้งแบบผนังอาคาร และต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ข้อ 12 ป้ายโฆษณาสำหรับโรงมหรสพให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงมหรสพ แต่จะยื่นห่างจากผนังได้ไม่เกิน 50 เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกั้นสายตาจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกั้นสายตานั้น และความสูงของป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร ข้อ 13 ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน 32 เมตร ข้อ 14 สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินโดยตรงให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด ข้อ 15 เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่สาม ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพหอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทำอาภาคาร หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย ข้อ 16 ผนังของตึกแถวหรือบ้านแถว ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร ข้อ 17 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน	ข้อ 11 โครงการไม่มีป้ายที่ติดตั้งได้กั้นสายตา ข้อ 12 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่โรงมหรสพ จึงไม่มีการจัดทำป้ายโฆษณาแต่อย่างใด ข้อ 13 โครงการไม่มีป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ข้อ 14 โครงการไม่มีป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ข้อ 15 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีขนาดความสูง 7 ชั้น มีเสา คาน พื้น บันได และผนังอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ข้อ 16 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ข้อ 17 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มัสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 48/157

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
1. ปรานต์ประสิทธิ์) วล้อมชำนาญการพิเศษ	ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้างต่อเนื่องจากพื้นดินจนถึงระดับคานฟ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็นหลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา ข้อ 18 ครีวในอาคารต้องมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้บุด้วยวัสดุทนไฟ ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถว ดึกแถว หรือบ้านแถว ข้อ 18 โครงการมีครัวในอาคาร เนื่องจากเป็นอาคารชุดสำหรับครอบครัวมีการประกอบอาหาร ดังนั้น ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้นบุด้วยวัสดุทนไฟ ข้อ 19 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่ากับ 23.00-140.65 ตารางเมตร ข้อ 20 โครงการมีห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุด 3.35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร) และมีพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) ข้อ 21 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) โดยสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด						
	<table><tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ความกว้าง</th></tr><tr><td>1. อาคารอยู่อาศัย</td><td>1.00 เมตร</td></tr><tr><td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td><td>1.50 เมตร</td></tr></table>	ประเภทอาคาร	ความกว้าง	1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร	2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร	
ประเภทอาคาร	ความกว้าง							
1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร							
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักสำนักงาน อาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร							

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มิกฤณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHULREE GROUP CO. LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 49/157

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																
นางสาวจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังนี้	ข้อ 22 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ มีระยะตั้ง 3.25-3.42 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร) ดังนั้น สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด																	
	<table><tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะตั้ง</th></tr><tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพัก-โรงแรมห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่ อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษช่อง ทางเดินในอาคาร</td><td>2.60 เมตร</td></tr><tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหารห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวมคลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td>4. ห้องแถว ดึกแถว</td><td></td></tr><tr><td>4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50 เมตร</td></tr><tr><td>4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00 เมตร</td></tr><tr><td>5. ระเบียง</td><td>2.20 เมตร</td></tr></table>	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพัก-โรงแรมห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่ อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษช่อง ทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหารห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวมคลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร	4. ห้องแถว ดึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร	5. ระเบียง	2.20 เมตร		
	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง																	
	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพัก-โรงแรมห้องเรียนนักเรียน อนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่ อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษช่อง ทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร																	
	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหารห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร																	
	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้อง คนใช้รวมคลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร																	
	4. ห้องแถว ดึกแถว																		
	4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร																	
	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร																	
	5. ระเบียง	2.20 เมตร																	
ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดคานของอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดคานของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา																			

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 50/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรด้วย ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ระยะหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกระยะ 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับขั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้	ข้อ 23 โครงการมีบันไดหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิ 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ระยะหนึ่งสูง 3.0 เมตร (ไม่เกิน 3 เมตร) ลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) เมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) และมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ข้อ 24 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - บันไดของอาคารที่ใช้กับขั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร โดยบันไดของโครงการมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMAMUREE GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 51/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 150 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 150 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 150 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกระยะ 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้นและระยะตั้งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราว	- โครงการมีลูกตั้ง 18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้ว มีความกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) มีราวบันไดกันตก เป็นไปตามข้อกำหนด	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 52/157

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

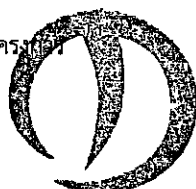
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	บันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และระยะบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24 ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีคานฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่คานและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรและต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทับก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลง	ข้อ 25 บันไดของโครงการมีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นเท่ากับ 24.05 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) ข้อ 26 บันไดของโครงการมีแนวโค้ง 90 องศา และมีชานพักบันได และมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนสอดคล้องทั้งข้อ 23 และข้อ 24 ข้อ 27 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีขนาดความสูงอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง ข้อ 28 โครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชัน 35 องศา (น้อยกว่า 60 องศา) และมีชานพักทุกชั้น ข้อ 29 โครงการ มีบันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคารก่อสร้างเป็นผนังทับด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ มีช่องระบายอากาศ และสามารถทอดถึงชั้นล่างของอาคาร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 53/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	มาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรมีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	ข้อ 30 โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 88 เซนติเมตร(ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ $1.75 \times 1.35 = 2.36$ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) และมีความสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ข้อ 31 โครงการ มีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีและขอบกั้น ข้อ 32 โครงการมีพื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.00 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได 88 เซนติเมตร) และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.00 เมตร ข้อ 33 (1) โครงการจัดเป็นอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่ดินโครงการ 1,971.60 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMSILUREE GROUP CO., LTD.

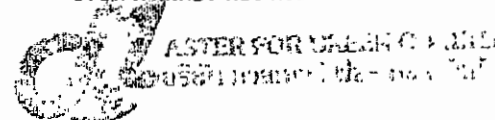
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 54/157

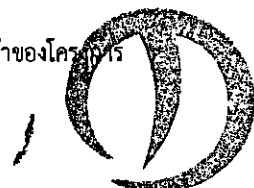


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(2) ห้องแถว ดึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคาร ดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) ข้อ 34 ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน 1.40 เมตร ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตรแต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถวแต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างหลังอาคาร หรือตึกแถว	โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุม 627 ตารางเมตร และที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,344.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช้ห้องแถวหรือตึกแถว ข้อ 34 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว	MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 55/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

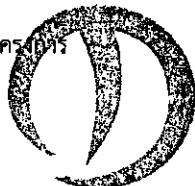
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	สร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน ที่วางตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร ร้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักมูลฝอย หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้ ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ข้อ 35 ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีที่ว่างหลังอาคารตามข้อ 34 วรรคสอง และได้รับแนวอาคารตามข้อ 41 แล้ว ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 33 (1) และ (2) อีก ข้อ 36 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือ	ข้อ 35 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ข้อ 36 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่บ้านแถว	

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 56/157

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งกลับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าบ้านแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน ข้อ 37 บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตรตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ข้อ 38 คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตรสองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรคลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร ข้อ 39 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวนสองด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังทึบด้วยอิฐหรือคอนกรีตยกเว้นประตูหนีไฟ ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตรโรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่	ข้อ 37 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่บ้านแฝด ข้อ 38 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่คลังสินค้า ข้อ 39 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่โรงงาน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JANACHUREE GROUP CO., LTD.

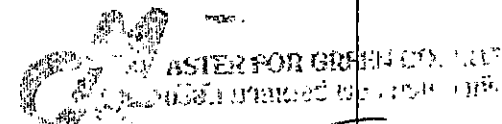
พฤษภาคม 2559

หน้า 57/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิภา ปัทมาธิประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้านโรงงานที่มีพื้นที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตรต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร ทุกด้าน ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะ ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตรให้ร่นแนว อาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคาร ห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป	ข้อ 40 โครงการมีการก่อสร้างซึ่งไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ ข้อ 41 (2) อาคารโครงการติดถนนสาธารณะ และใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ (ซอยอ่าวตะเกียบ 1) มีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 11.00 เมตร ดังหนังสือรับรองความกว้างถนน เลขที่ 52105.2/4319 โดยโครงการติดถนนดังกล่าว 1 ด้าน คือ ด้านทิศใต้ โดยอาคารโครงการห่างจากเขตถนนสาธารณะเท่ากับ 3.67 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ)	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตกร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

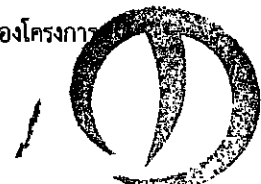
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุโมงค์ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตกว้างขวางของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	ข้อ 42 โครงการ มีการก่อสร้างใกล้ทะเลและมีระยะร่นถอยจากเขตชายฝั่งทะเล 275 เมตร โดยแต่อาคารโครงการไม่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น มีความสอดคล้องกับข้อ 42 ข้อ 43 โครงการไม่มีกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมจากระดับทางเท้า ข้อ 44 อาคารของโครงการด้านทิศใต้ มีแนวร่นห่างจากถนนสาธารณะเป็นระยะแคบสุด 3.67 เมตร มีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 11.0 เมตร $(3.67+11.0=14.67 \times 2=29.34)$ โดยอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 59/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
10/10/2559

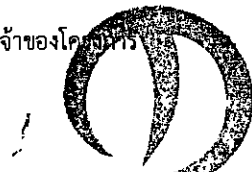
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 4 เมตร และ	โครงการ สูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงข้อ 44 ข้อ 45 อาคารโครงการไม่ติดถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานกัน จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงข้อ 45 ข้อ 46 อาคารโครงการไม่ติดถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานกัน ข้อ 47 ด้านที่ติดถนนสาธารณะ โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วโครงการโดยโครงการออกแบบรั้วต้นไม้ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพของโครงการ โดยมีได้ก่อสร้างเป็นรั้วกำแพงแต่อย่างใด ข้อ 48 โครงการก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร ในโฉนดที่ดิน 3 แปลง และมีระยะร่นอาคารตามข้อกำหนดฯ ดังนั้น สอดคล้องกับกฎกระทรวงข้อ 48	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

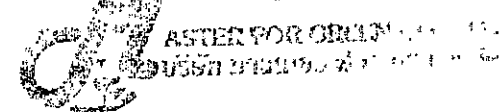
ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 60/157



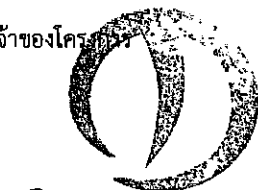
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	สำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 4 เมตร และสำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตรต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถ ข้อ 49 การก่อสร้างอาคารในบริเวณด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว 1. ถ้าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นมีจำนวนรวมกันได้ตั้งแต่สิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันได้ตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป และอาคารที่จะสร้างขึ้นเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ห้องแถวและตึกแถวรวมกันได้ตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป และอาคารที่จะสร้างขึ้นเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ห้องแถวและตึกแถวที่จะสร้างขึ้นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าเป็นอาคารอื่นต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถวเดิมไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ถ้าห้องแถว หรือตึกแถวนั้นมีจำนวนไม่ถึงสิบคูหา และมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร อาคารที่สร้างขึ้นจะต้องห่างจากผนังด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถวไม่น้อยกว่า 2 เมตรเว้นแต่การสร้างห้องแถว หรือตึกแถวต่อจากห้องแถวหรือตึกแถวตามข้อ 4 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือ	ข้อ 49 เนื่องจากทิศตะวันออกของโครงการติดกับห้องแถว/ตึกแถว มีระยะร่นอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 4.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) ดังนั้นสอดคล้องกับกฎกระทรวงข้อ 49 (รูปที่ 5 ประกอบ)	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMMUREE GROUP CO. LTD.

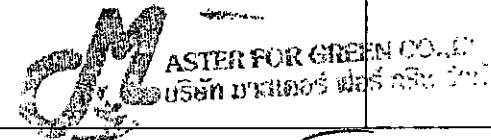
พฤษภาคม 2559

หน้า 61/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ระเบียบต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุใน(1) หรือ(2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ 3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓	(2) อาคารของโครงการ มีความสูงอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) โดยมีผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน ดังนี้ (รูปที่ 7 ประกอบ) ทิศเหนือ : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับสระว่ายน้ำของเจ้าของเดียวกับโครงการ มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 4.54-5.50 เมตร ทิศตะวันออก : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับบ้านไทยวิลล่าและคอฟฟี่ช็อป ขึ้น มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 4.10 เมตร ทิศใต้ : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับถนนซอยอ่าวตะเกียบ 1 ถัดไปเป็นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.67-35.14 เมตร ทิศตะวันตก : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับถนนและทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย บ้านจามจุรี 1, 2, 3 มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.08-3.03 เมตร โดยระยะ 2.08 เมตร วัดจากแนวผนังบันไดหนีไฟ ซึ่งก่อสร้างเป็นผนังทึบ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 50	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 62/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรวนต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่าแนวที่น้ำทะเลขึ้น สูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษ และเขตอนุรักษ์ของจังหวัดเพชรบุรีและจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ดังต่อไปนี้เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน ประกาศนี้ (๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตาม ความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่องการกำหนดให้ ท้องที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน กับอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขต ควบคุมมลพิษ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๙ เฉพาะในพื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้วและตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอ เมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนอง ศาลา ตำบลบางเก่าและเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ	- โครงการบ้านจามจรี คอนโดมิเนียม 4 อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล เข้ามบนแผ่นดินประมาณ 275 เมตร (รูปที่ 6 ประกอบ) และ ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ควบคุมมลพิษ และเขตอนุรักษ์ ของจังหวัดเพชรบุรีและจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อที่ 3(1)	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ.....



บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เล็กน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน และ ตำบลบ้านปราน อำเภอลำพูนบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (๒) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวง เกษตรและสหกรณ์เรื่องกำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวน ลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ เฉพาะในบริเวณที่วัดจาก แนวชายฝั่งทะเลออกไปทะเลเป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่ง ทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราน อำเภอปรางมบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ ๓ เป็น ๗ บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้โดยมีรายละเอียดดังนี้ บริเวณที่ ๑ หมายถึงพื้นที่ตำบลบางตะบูน และ ตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลมจังหวัดเพชรบุรี ยกเว้นบริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๒ หมายถึงพื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบล บางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบล แหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ยกเว้น บริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๓ หมายถึงพื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบล ปีกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบล บางเก่า อำเภอดำรงวิทยะประจันต์ จังหวัดเพชรบุรี ยกเว้นบริเวณที่ ๗		

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามส์กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 64/157

NEW IANUS KEYWAY 170

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่ ๔ หมายถึงพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยกเว้นบริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๕ หมายถึงพื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยกเว้นบริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๖ หมายถึงพื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ ๓ (๒) ยกเว้นบริเวณที่ ๗ บริเวณที่ ๗ หมายถึงพื้นที่ป่าชายเลน ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารโรงงานอุตสาหกรรมทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่ (๑) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ ๑ พื้นที่บริเวณที่ ๒ พื้นที่บริเวณที่ ๓ และพื้นที่บริเวณที่ ๔ (๒) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ ๒ หรือจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภทชนิดและข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ในพื้นที่บริเวณที่ ๔	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ประกาศแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 — — — - โครงการดำเนินกิจการด้านพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ตามข้อ 5 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

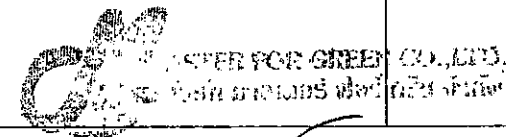
ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



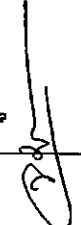
บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHIRI GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 65/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำเนาถูกต้อง นางจิรวิทย์ ปรมานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(๓) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ ๑ ตาม กฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรในพื้นที่ บริเวณที่ ๕ (๔) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ ๑ จำพวกที่ ๒ หรือจำพวกที่ ๓ จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนของเดิม เพื่อปรับปรุงกระบวนการผลิตของโรงงานให้ดีกว่าเดิม หรือโรงงานที่เพิ่มเครื่องจักรเพื่อแก้ไขปัญหาด้าน สิ่งแวดล้อมและไม่เข้าข่ายขยายโรงงานตามกฎหมายว่า ด้วยโรงงานทั้งนี้ให้ก่อสร้างได้เฉพาะในบริเวณพื้นที่เดิม เท่านั้น ข้อ ๒ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และ บริเวณที่ ๕ ทั้งนี้เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่ง ทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตรและพื้นที่ บริเวณที่ ๔ ห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆเป็นอาคารดังต่อไปนี้ (๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรืออาคาร เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือที่ก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (๒) ฌาปนสถานเว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลง ของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทาง อากาศรวมพลังสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบ ควบคุมมลพิษทางอากาศต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทาง	- โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลข้ามบนแผ่นดินประมาณ 275 เมตร (อยู่ในระยะเกินกว่า 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล) โดย โครงการไม่ได้ก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร ตามที่ระบุในข้อห้ามตาม ข้อ 6 แต่อย่างใด จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายางและ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบ้านประ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553  ASUTEPONG CHAIWONG ผู้จัดการโรงงาน อุตสาหกรรม พืชไร่ ป่า ชิม	

ลงชื่อ.....
(นายเชรวัตร มีกรุณา)
บริษัท บัวงามจุรีกรุ๊ป จำกัด


บริษัท บัวงามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JANGJURI GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 66/157

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรกร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ราชการ (๓) สุสานวันแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมในพื้นที่บริเวณที่ ๔ ที่ได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่เดิมที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้วก็ได้ดำเนินการได้แต่ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตรและมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร (๔) ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวมวันแต่กรณีการดำเนินการโดยส่วนราชการราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือการดำเนินการโดยเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากส่วนราชการ ราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ (๕) ทำเทียบเรือวันแต่ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า ๖๐ ตันกรอสและทำเทียบเรือสำราญและกีฬา (๖) อุตสาหกรรม ข้อ ๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้ (๑) พื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ที่เป็นพื้นที่แนวน้ำท่วมหลากตามประกาศจังหวัดเพชรบุรีเรื่องโครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยจังหวัดเพชรบุรี ด้วยมาตรการด้านผังเมืองลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ เฉพาะภายในระยะ ๖ เมตร จากริมฝั่ง แม่น้ำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ (๒) พื้นที่บริเวณที่ ๔ เฉพาะภายในระยะ ๑๒ เมตร จากแนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า	- โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 275 เมตร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่แนวน้ำท่วมหลาก ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NU JAM JURI GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 67/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ข้อ ๘ การก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ตามข้อ ๔ ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ ๕ ข้อ ๖ หรือ ข้อ ๗ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคาร รวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร (๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ที่วัดจากแนวเขตตาม (๑) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร (๓) พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตรให้มีได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตรโดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตรห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า ๒ เมตรมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำร้อนหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน ๑ เมตรประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล (๔) พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนว	- โครงการมิได้อยู่บริเวณที่ 1, 2, และ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร - โครงการมิได้อยู่บริเวณที่ 1, 2, และ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร - โครงการมิได้อยู่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMMURREE GROUP CO., LTD.

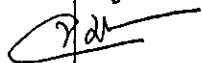
พฤษภาคม 2559
หน้า 68/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตตาม (๓) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตรให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตรและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ (๕) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนวเขตตาม (๔) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐๐ เมตรให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตรและมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (๖) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ภายในพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร วัดจากเขตที่ดินของพระตำหนักห้วยทรายใหญ่ให้มีได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า	- โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 275 เมตร (เข้าไปในแผ่นดินในระยะ 150.01 – 500 เมตร) อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 โดยโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ใช้สอย 3,990 ตารางเมตร (ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูงของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 68.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต) และมีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ดังนั้นการดำเนินกิจการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบ้านบะปี่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 69/157

MASTERS FOR GREEN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	๔ เมตร ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า ๒ เมตรมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เชื้อนทางหรือท่อระบายน้ำรั่วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน ๑ เมตรประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล (๗) พื้นที่บริเวณที่ ๖ ให้มีได้เฉพาะทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า ๖๐ ตันกรอสหรือทำเทียบเรือสำราญและกีฬา (๘) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ภายในพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร วัดจากเขตที่ดินของโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถานโบราณวัตถุศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ข้อ ๙ การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ	— — - โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 275 เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) โดยสอดคล้องกับข้อ 9 (ตามรูปที่ 6 ประกอบ)	

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2559

หน้า 70/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการฯ	ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (๒) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (๑) (๓) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขาความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ข้อ ๑๐ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (๑) การทำเหมืองแร่แต่การทำเหมืองแร่หินปูนหรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์เฉพาะบริเวณที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ (๒) การขุดตักดินหรือลอกกรวดดินดินลูกรังหรือทรายในบริเวณหรือลักษณะใดดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า ๓ เมตร (ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (ง) ความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า ๒ เมตร	- โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการไม่มีกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 10 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินกิจการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย่าง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีอำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 71/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการก่อสร้าง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(จ) เพื่อการชั่วคราวหรือ (ฉ) ส่งผลกระทบรุนแรงต่อสภาพพื้นฐานสภาพทางอุทกวิทยาการไหลของน้ำการพังทลายของดินและทัศนียภาพ (ค) การทำนาเกลือเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ (ข) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุดิบทรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง (ง) การถมปรับพื้นที่หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเดิมเปลี่ยนแปลงทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติเว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม (ฉ) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีฐานด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพในบริเวณพื้นที่สัมพัทธ์สายลัดบนหน้าผาหรือปากน้ำเว้นแต่การกระทำของทางราชการเพื่อป้องกัน การกัดเซาะชายฝั่งหรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (จ) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมหรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณหาดเสียไปเว้นแต่การกระทำของทางราชการเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาดการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการหรือการทำทุ่นซึ่งมีโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ	ASTER FOR GROUP CO., LTD. บริษัท อสเตอร์ฟรอม กรุ๊ป จำกัด	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัต ภิกรรณ)
บริษัท นวัตกรรมจุฬาลงกรณ์



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ตามข้อ ๑๒ (๘) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินการของทางราชการเพื่อการวิจัยทางวิชาการการคุ้มครองการฟื้นฟูการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ (๙) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายเมื่อวันที ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการเพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการการท่องเที่ยวการพักผ่อนหย่อนใจโดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (๑๐) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเลเว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว (๑๑) การขั้ขียนพาหนะในบริเวณชายหาดยกเว้นการขับขี่เรือ (๑๒) การเก็บหรือทำลายปะการังซากปะการังหรือหินปะการังหรือการกระทำใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบทำให้ปะการังซากปะการังหรือหินปะการังถูกทำลายหรือเสียหายเว้นแต่การดำเนินการดังนี้ (ก) การกระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ (ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่มีความจำเป็นตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๑๒ คณะกรรมการ	di ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



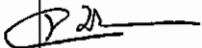
บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 73/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ผู้อำนวยการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ (๑๓) การทำประมงโดยใช้เครื่องมืออวนลากชนิดมีถุงเครื่องมืออวนรุนระวะหรือขีปนทุ้งรุนเคยหรืออวนทุ้งทุกชนิดและทุ้งขนาดรวมถึงเครื่องมือคราดที่ใช้เรือยนต์ทุกชนิดทำการประมงเว้นแต่การกระทำของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการและได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการประมง (๑๔) การถมทะเลเว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามมติคณะรัฐมนตรีหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ๑๒ และคณะรัฐมนตรี (๑๕) การติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดินดังต่อไปนี้เว้นแต่ป้ายหรือสิ่งติดตั้งหรือตั้งป้ายของทางราชการ (ก) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง (ข) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน๑ตารางเมตรหรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม (ค) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. ๕๐๐ ถนน ราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตกร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ตามแนวทางหลวงหรือ ทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินและป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร (ง) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ข้อ ๑๑ ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการดังต่อไปนี้ (๑) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่า	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบกิจการด้านที่พักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) และมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 3,990 ตารางเมตร (มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร) จึงจัดอยู่ในกิจการประเภทที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยโครงการไม่เข้าข่ายการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 75/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้องถึง ๙๙ ห้องหรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร (๒) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียงถึง ๒๙ เตียง (๓) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง ๒๕๐ แปลงหรือมีเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่ (๔) ทำแท็บเล็ตสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า ๖๐ ตันกรอสและทำแท็บเล็ตสาธารณะและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ไม่ถึง ๕๐ ลำยกเว้นทำแท็บเล็ตในบริเวณที่ ๕ (๕) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมที่มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน ๓,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันหรือสถานที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน ๕๐ ตันต่อวันแต่ไม่รวมถึงโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (๖) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๑๐ หลังถึง ๙๙ หลัง หรือห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้องถึง ๙๙	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิว จาเมสที จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ห้องที่อยู่ในดินเปลี่ยนแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคารหรือการค้าเป็นการโครงการหรือประกอบกิจการดังต่อไปนี้ (๑) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตรซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๒) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร (๓) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป (๔) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๒๕๐ แปลงขึ้นไปหรือมีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ (๕) ทำเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้	ASAPRIUM OFFICE CO., LTD. บริษัท อัสปริอัม ออฟฟิศ จำกัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต มีกรุณา)

บริษัท นิเวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิเว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NIVEJAMJURI GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 77/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ตำแหน่งที่ตั้ง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๕๐ ลำขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๖) โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมที่มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้เกิน ๓,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันหรือสถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน และโรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (๗) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๘๐ หลังหรือห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๘) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าตั้งแต่ ๕ เมกกะวัตต์ขึ้นไป (๙) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (๑๐) การก่อสร้างหรือขยายกำแพงริมชายฝั่งหรือตลิ่งแนวชายฝั่งที่มีความยาวตั้งแต่ ๒๐๐ เมตรขึ้นไป รอดักทรายเขื่อนกันทรายและคลื่นรอกันคลื่นกระแสน้ำแนวเขื่อนกันคลื่นนอกฝั่งทะเลหรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่มีลักษณะเดียวกัน การก่อสร้างอาคารตามข้อนี้ให้หมายความรวมถึงการดัดแปลงหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย	ASTER FOR GREEN บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NU JAMJURI GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม ๒๕๕๙
หน้า ๗๘/๑๕๗

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ข้อ ๑๒ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อทำหน้าที่ดูแลติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและให้ความเห็นชอบการนำแผนงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมไปปฏิบัติการเพื่อให้เป็นไปตามประกาศนี้ (๑) คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดเพชรบุรีประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรีเป็นประธานกรรมการผู้แทนส่วนราชการประจำจังหวัดเพชรบุรีที่เกี่ยวข้องผู้แทนรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องนายอำเภอบ้านแหลม นายอำเภอเมืองเพชรบุรี นายอำเภอท่ายาง นายอำเภอชะอำผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ตามข้อ ๔ อยู่ในเขตรับผิดชอบผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในจังหวัดเพชรบุรีไม่เกินสามคนผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจการเกี่ยวกับเกษตรกรรมพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมที่อยู่ในจังหวัดเพชรบุรีไม่เกินสามคนและผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่อยู่ในจังหวัดเพชรบุรีไม่เกินสามคนเป็นกรรมการและให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีเป็นกรรมการและเลขานุการ	MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO. LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 79/157

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภรณ์ ปรามต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	(๒) คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็น ประธานกรรมการผู้แทนส่วนราชการประจำจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ที่เกี่ยวข้องผู้แทนรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง นายอำเภอหัวหน้านายอำเภอปราณบุรีผู้แทนองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ตามข้อ ๔ อยู่ในเขต รับผิดชอบผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่เกินสามคน ผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจการเกี่ยวกับเกษตรกรรมพาณิช ยกรรมหรืออุตสาหกรรมที่อยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่เกินสามคนและผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรม เกี่ยวกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แห่งชาติที่อยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่เกินสามคน เป็นกรรมการและให้ผู้อำนวยการสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์เป็นกรรมการและเลขานุการ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่ละจังหวัดเสนอรายชื่อ กรรมการตามวรรคหนึ่งในเขตจังหวัดของตนต่อ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้ บังคับ ข้อ ๑๓ เพื่อประโยชน์ในการสงวนรักษาการอนุรักษ์การ ปกป้องการฟื้นฟูบูรณะและการจัดการด้านทรัพยากร		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต นิกุลนา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 80/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	และสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้จังหวัดเพชรบุรี หรือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แล้วแต่กรณีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตามข้อ ๑๒ มีหน้าที่ดังนี้ (๑) ส่งเสริมและสนับสนุนให้พื้นที่แนวชายฝั่งทะเล และหาดเป็นเขตนันทนาการเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (๒) ส่งเสริมและสนับสนุนให้พื้นที่บริเวณที่ ๖ เป็นเขตอนุรักษ์ทรัพยากรประมงรวมทั้งหอยแครงหอยสองฝาและสัตว์น้ำอื่น (๓) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชนที่จะดำเนินโครงการหรือกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือการอนุรักษ์ฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการเผยแพร่ความรู้และประชาสัมพันธ์โครงการหรือกิจกรรมดังกล่าวให้แก่ชุมชนในท้องถิ่นได้รับทราบ ก่อนดำเนินการ (๔) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีแผนการศึกษาวิจัย เพื่อฟื้นฟูสภาพดินเสื่อมโทรมในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ให้เป็นดินที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ (๕) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการฟื้นฟูและบำรุงรักษาพื้นที่ป่าชายเลนในพื้นที่บริเวณที่๗ที่มีสภาพ รกร้างว่างเปล่าหรือเลิกการใช้ประโยชน์ตามที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายแล้วให้สอดคล้องกับแผนการ		

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 81/157

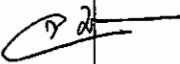
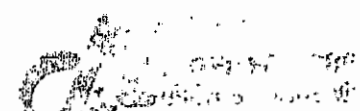
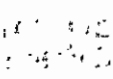
ลงชื่อ.....

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	จัดการป่าชายเลนของประเทศตามมติของคณะรัฐมนตรี เพื่อเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำและเพื่อเพิ่มความ สมบูรณ์ให้แก่ธรรมชาติ (๖) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งตลอดแนวชายฝั่งทะเลเพื่อ ฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติไว้เป็นสาธารณประโยชน์ ต่อไป (๗) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการทำนา เกลือนาุ้งหรือบ่อปลาจัดให้มีระบบการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดีในการประกอบการและการผลิตตาม มาตรฐานของทางราชการ (๘) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการฟื้นฟูคุณภาพน้ำ ในแม่น้ำเพชรบุรีแม่น้ำปราณบุรีและทางน้ำสาขาให้มี คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่๓เป็นอย่างน้อย ทั้งนี้ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติว่าด้วยการกำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (๙) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนหรือสถาน ประกอบการทุกประเภทที่ตั้งอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ และทะเลมีระบบบำบัดและกำจัดของเสียหรือมลพิษ ตามมาตรฐานของทางราชการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ หรือทะเล ข้อ ๑๔ ในกรณีที่มีกฎหมายใดกำหนดมาตรการที่มีผล เป็นการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมไว้ดีกว่าที่กำหนดไว้ใน		

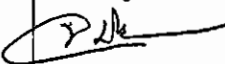
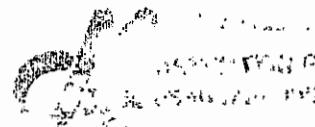
ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ประกาศนี้ก็เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ข้อ ๑๕ ในเขตพื้นที่ตามข้อ ๔ ผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอื่นต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ด้วย ข้อ ๑๖ การกระทำกิจกรรมหรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ถ้าได้รับอนุญาตตามกฎหมายใดไว้แล้ว ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้คงดำเนินการต่อไปได้ จนกว่าจะไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายนั้นแต่จะดำเนินการอื่นเพิ่มเติม หรือนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตไว้แล้วหรือ นอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิมก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับไม่ได้ ข้อ ๑๗ อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้แต่จะตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศนี้ไม่ได้ ข้อ ๑๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ	— — — — 	— — — — —

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHULI GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 83/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้แต่การขอเปลี่ยนแปลง การอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใด หลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ อาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงหรือ เปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นไว้แล้วก่อนวันที่ ประกาศนี้ใช้บังคับการพิจารณาอนุญาตให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ยื่นคำขออนุญาตนั้น ข้อ ๑๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับมีกำหนดระยะเวลาห้าปี นับแต่วันถัดจากวันประกาศราชกิจจานุเบกษา เป็นต้น 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 63 ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๔ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ ๔ ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกจากกันหรือ รวมอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (๑) สร้างด้วยวัสดุทนทานและทำความสะอาดง่าย (๒) ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาทหรือ ผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า ๒.๐๐ เมตร	โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน - ก่อสร้างผนังด้วยอิฐมวลเบา (วัสดุทนทาน) และปูผนังและพื้น ด้วยกระเบื้อง (ทำความสะอาดง่าย) - มีระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท 2.60 เมตร (ไม่ต่ำ กว่า 2.00 เมตร)	—

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด

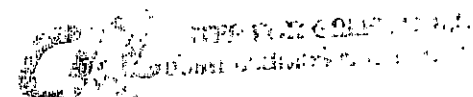
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 84/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  รณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์ สิ่งแวดล้อมชำนาญการ	(๓) มีข้อมูลระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ (๔) พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ส่วนและมีจุดระบายน้ำตั้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง (๕) ในกรณีที่มีท่อระบายอุจจาระให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร และมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๑๐ ส่วน (๖) มีท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เซนติเมตร และมีความสูงอยู่ในระดับที่กลิ่นเหม็นของก๊าซไม่รบกวนผู้อื่น (๗) ที่ปัสสาวะต้องมีระบบการดักกลิ่นและเป็นแบบใ้ น้ำชำระลงสู่ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล (๘) ในกรณีเป็นอาคารที่มีบุคคลเข้าใช้สอยประจำอยู่หลายชั้น การจะจัดให้มีห้องส้วมและที่ปัสสาวะในชั้นใดให้เป็นไปตามความจำเป็นและเหมาะสม (๙) ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของห้องไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ ตารางเมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของแต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า ๙๐ เซนติเมตร" ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องนำให้เพียงพอและเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและวิชาการ - พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วนและมีจุดระบายน้ำตั้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง ดังนั้น มีความสอดคล้องกับกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจूरกรุ๊ป จำกัด



បរិច្ចាគ រិះរក ទាមទារ ក្រុម ទាំង៦

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 85/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

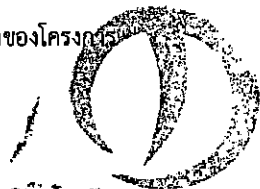
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีกฎหมายอื่นกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบการจัดแสงสว่างและระบบการระบายอากาศสำหรับอาคารใดไว้ โดยเฉพาะแล้วให้ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น แบบและจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมายอื่นกำหนดแบบและจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมไว้ โดยเฉพาะ และมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ให้ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น” ข้อ ๔ ให้ยกเลิกตารางที่ ๒ ห้ายกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ.๒๕๓๗)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และให้ใช้ตารางห้ายกฎกระทรวงนี้แทน ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้างไว้ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่หากจะมีการดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ให้แตกต่างไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้		

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 86/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ เข้าและเย็นเท่านั้น โดยคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการ ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.052 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.91×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.052 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.026 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.82×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.026 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.42 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.01 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นทุกระจง เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวัฒน์จรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวัฒน์จรีกรุป จำกัด



บริษัท นิวัฒน์จรีกรุป จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559
หน้า 87/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0288 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.30×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.028 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 1.377 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.36×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.377 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.68 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.58×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.681 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 448.42 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นหูกระจง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 88/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0128 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.95×10^{-5} มก./ลบ.ม. - SO₂รวม = 0.012 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณ้คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าศไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าศซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้าออกโครงการและในระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสัญญานขอความร่วมมือของรถบรรทุกในการลดเสียงการรบกวน	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้าออกโครงการและในระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสัญญานขอความร่วมมือของรถบรรทุกในการลดเสียงการรบกวน	-

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิว จาเมจ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นางจิรัฐ ปรามงค์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559
หน้า 89/157

ลงชื่อ..... (นายอภาพิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท เอเชีย ฟอรั กรีน จำกัด
ASTEE FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เอเชีย ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	3.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีการเจริญเติบโต	
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2589 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CAB) สามารถรองรับน้ำเสีย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CAB) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสีย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 293 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Blower) ไว้บริเวณปลายท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบที่ใช้บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เป็นชนิด Biological Scrubber โดยมีตัวกลางเป็นแบบดอกไม้แปดกลีบ (Octaflores Media) จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 4.มีการดูแลระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMACHURE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มัสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2559

หน้า 90/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 นิเวศวิทยาทางบก • สำนักเอกต้อง (นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัย สถานที่ราชการ และสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	เสียโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกเดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 5. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็รู้รูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาศรรชุดบริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการก่อตั้งนิติบุคคลอาศรรชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 นิเวศวิทยาทางบก • สำนักเอกต้อง (นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 1 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัย สถานที่ราชการ และสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน กรีน จำกัด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... (นายเรวัตร มิกุลญา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559
หน้า 91/157

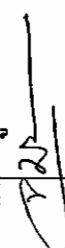


บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

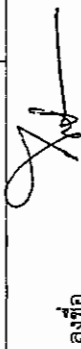
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในมากที่สุุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ขอยอ่าวตะเกียบ 1) ต่อไป ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำกวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลิตของบของการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลหัวหิน มีความสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 32.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 54 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาณความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 75 ลูกบาศก์เมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระดับน้ำในการ 2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 3. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 4. ตรวจสอบความถี่ในการทำ

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายเรวัตร มีกรอุณา)

บริษัท นิวเจนจูริกรุป จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



บริษัท นิวเจนจูริกรุป จำกัด

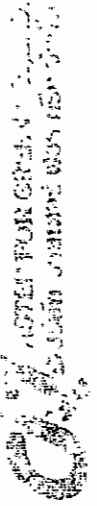
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

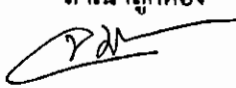
บริษัท เมลเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

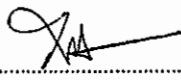
พฤษภาคม 2559

หน้า 92/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แชไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2) ทาสีถังกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา	ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ 5.ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ

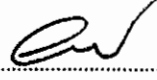
(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



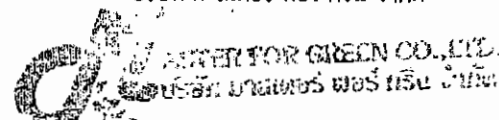
บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMBHURA GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 93/157

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์ม แข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 3) จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 25.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยก กากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter: CAB) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออก สู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากการทำครัวจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อ ทำการดักไขมันและบำบัดน้ำเสีย ทำให้ค่า BOD ของน้ำ เสียที่ออกจากถังดักไขมันไม่เกิน 500 mg/l เมื่อน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและ กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90.00 คิด ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 293 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร - ระยะเวลาักเก็บ 24 ชั่วโมง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลัง บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

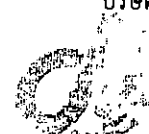


บริษัท นิวจามจรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 94/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการทำครัวไหลออกจากถังดักไขมันแล้วจะรวมกับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย โดยจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สิ่งแวดล้อมไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในลำดับต่อไป น้ำบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ สำหรับตะกอนส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศและส่วนแยกกากตะกอน เพื่อนำไปใช้ใหม่ ส่วนตะกอนส่วนเกินที่เหลือจะนำไปกำจัดในลำดับต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ (ตามรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9 ประกอบ)	- ส่วนแยกกากตะกอน ปริมาตร 10.05 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 8.32 ชั่วโมง - ส่วนกรองตะกอนอากาศ ปริมาตร 16.79 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 13.90 ชั่วโมง - ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3.70 วัน 2.ติดตั้งถังดักไขมันทุกถังหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Blower) ไว้บริเวณปลายท่อเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดละอองน้ำที่ออกแบบมาเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียระบบที่ใช้บำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เป็นชนิด Biological Scrubber โดยมีตัวกลางเป็นแบบดอกไม้นับกลับ (Octaflo Media) จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	- TKN 2ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน 4.ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อัครจุฬาริษัท นิวเจนจูร์กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวเจนจูร์กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 95/157

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำน้ำ	- โครงการ เป็นระบบคลองน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เป็นระบบคลองน้ำเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำน้ำและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร	5.มีการดูแลระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 6.ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.5 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.6 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.7 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.8 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.10 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.11 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.12 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.13 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.14 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.15 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.16 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.17 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.18 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.19 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.20 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.21 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.22 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.23 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.24 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.25 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.26 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.27 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.28 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.29 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.30 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.31 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.32 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.33 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.34 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.35 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.36 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.37 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.38 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.39 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.40 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.41 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.42 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.43 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.44 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.45 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.46 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.47 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.48 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.49 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.50 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.51 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.52 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.53 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.54 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.55 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.56 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.57 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.58 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.59 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.60 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.61 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.62 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.63 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.64 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.65 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.66 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.67 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.68 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.69 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.70 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.71 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.72 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.73 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.74 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.75 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.76 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.77 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.78 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.79 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.80 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.81 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.82 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.83 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.84 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.85 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.86 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.87 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.88 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.89 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.90 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.91 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.92 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.93 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.94 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.95 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.96 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.97 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.98 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.99 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ 3.100 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	- โครงสร้างไม่มีสระว่ายน้ำน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เป็นระบบคลองน้ำเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำน้ำและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องของขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่มีการแตกร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท นิวจากมจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจากมจรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 96/157



บริษัท นิวจากมจรีกรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีอยู่ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJURI GROUP CO., LTD.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559

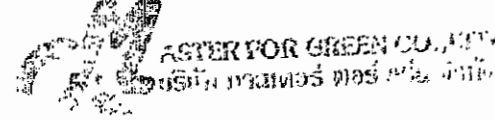
หน้า 97/157

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

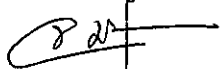
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ห้ามวิ่งบริเวณสระว่ายน้ำ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้ลลย ผูกเอาไว้กับเชือกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตำแหน่งต้อง



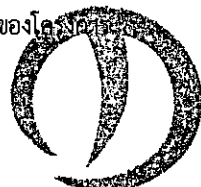
(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJULREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
Master Forum Green Co., Ltd.

พฤษภาคม 2559

หน้า 98/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ซึ่งการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมาตรฐานความเข้มข้นของคลอรีน น้ำของสระว่ายน้ำ หากสูงกว่า 20 PSI. ต้องสั่งทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำทันที และหากมาตรฐานความเข้มข้นสูงกว่า 20 PSI. ทางโครงการกำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องกรองทุก 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการดูแลรักษาสั่งและใส่และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้าม	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สระอาคอดูแลทำความสะอาด สระอาคอดูแลให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำทุกวัน วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโดยมี

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกฤต)

บริษัท นวัตกรรมธุรกิจ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอานนท์ เต็มเมือง)

บริษัท นวัตกรรมธุรกิจ จำกัด

หน้า 99/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ เต็มเมือง)

บริษัท นวัตกรรมธุรกิจ จำกัด

หน้า 99/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสตุแวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichio coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Seudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำ - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1,971.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่มีการปรับ เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำมีปริมาตรโดยรวมประมาณ 59.8 ลูกบาศก์เมตร โดยได้หักปริมาตรส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในที่ระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาว	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน

สำเนาถูกต้อง

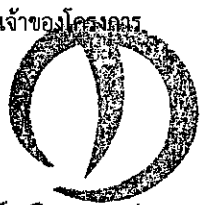
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

ว่าการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุป จำกัด

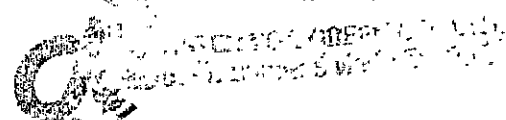
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 100/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 9.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.240 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้บันไดหนีไฟ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ตามรูปที่ 19 และรูปที่ 20 ประกอบ)	1.จัดถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ใบ (มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิล 3 ใบ) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยอันตราย) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บต่อไป 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 6.46 ตารางเมตร ความจุ 1.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3.31 วัน 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางวิรัช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHUREE GROUP CO., LTD.

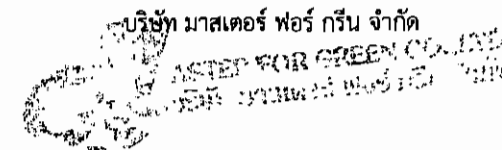
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

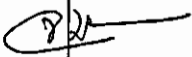
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 102/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงบวก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมือง หัวหิน 9.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะระยะที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 13.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 103/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด	- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิเวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการและการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	

สำเนาถูกต้อง

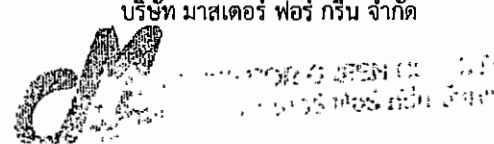
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....
(นายเรวัต ธิกรณา)
บริษัท นิเวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 104/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโชนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูพื้นอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วฉนวน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการไหลพลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวัฒนาจริกรู๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มุสสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เจ้าของโครงการ



บริษัท นิวัฒนาจริกรู๊ป จำกัด

นางสาวจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

พฤษภาคม 2559
หน้า 105/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม ข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) และใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจาย ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

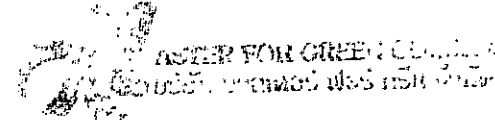
ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMMURFF GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 106/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครึ่งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 41.00 ตารางเมตร (ตามรูปที่ 21 ประกอบ) โดยเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นคาดว่าจะโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 107/157



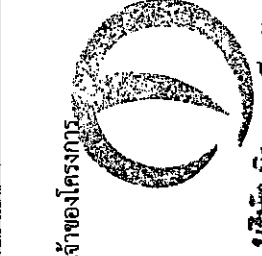
MASTER PORT GREEN CO., LTD.
107/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรวัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		ห้องชุดเพื่อสำนักงาน โกลด์ฟลัด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องต้อนรับ และทางเดินระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับติดตั้งดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4x2½x2½ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ตามรูปที่ 8 และรูปที่ 10 ประกอบ) - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 6.8 กิโลกรัม ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความสูงจากชั้นดินที่แจ้งพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟสูงชันล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

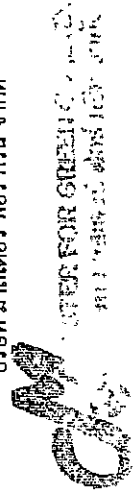
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวเจนูริกรุ๊ป จำกัด



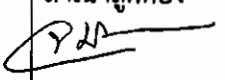
บริษัท นิวเจนูริ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่มุกร้อน มีความกว้าง 2 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.05 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณลานจอดรถของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 41.00 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 164 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



STEEL FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 109/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 2.11 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 448.42 ตารางเมตร	-
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนตะเภา และซอยอ่าวตะเภา 1 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบันพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่มีความกว้าง ความยาวเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ดังนี้ - ปรับขนาดที่จอดรถคันที่ 1-8 เป็น 2.4x5.5 เมตร/คัน (กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร เนื่องจากจอดรถท่ามุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา) - ปรับขนาดที่จอดรถคันที่ 17-26 เป็น 2.4x5.0 เมตร/คัน (กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยอ่าวตะเภา 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3.โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต นิกุลนา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

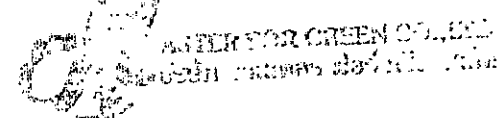
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

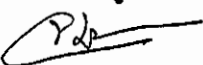
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

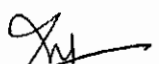
พฤษภาคม 2559

หน้า 110/157



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เนื่องจากจอดรถตั้งฉากกับ แนวทางเดินรถ) ขยับที่จอดรถบริเวณคันที่ 17-26 เข้า ไปทางทิศตะวันออกระยะ 1.5 เมตร ทำให้นอนด้านทิศ ตะวันออกของโครงการมีผิวจราจร 5.5 เมตร (ไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร เนื่องจากเดินรถทางเดียว : one way) - ปรับขนาดที่จอดรถคันที่ 27-28 เป็น 2.4x6.0 เมตร/คัน (กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เนื่องจากจอดรถขนานกับแนวทาง เดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบ องศา) อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ตามรูปที่ 22 ประกอบ)	สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ระยะเวลากลางคืน 6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7.การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำ บัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขอ อนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่ จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่ เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 8.แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบ ว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน 9.มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของ โครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร สามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 10.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 28 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 (ภายนอกอาคาร) ของโครงการ 11.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 12.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไข ปัญหาการจราจรภายในโครงการ 13.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต รมิกรณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 111/157

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

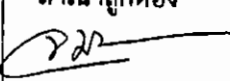
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน สำนักงาน ก.ค.ช. นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ได้สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในขณะนี้ จึงไม่ จำเป็นต้องพิจารณาตามกฎหมายผังเมืองที่ได้สิ้นสุดการ บังคับใช้แล้ว ตามหนังสือตอบข้อหารือของกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 แต่ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้ออกเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ซึ่งพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน "บริเวณที่ 7" กำหนดให้เป็นเขต ควบคุมอาคารตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ดัง แสดงในหนังสือ เลขที่ ปช 52105.2/4311 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558	สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ระยะเวลากลางคืน 14.จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 1. โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการ เพื่อเป็นการอาคารพัก อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมี อัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 2.02 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารร้อยละ 31.80 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 448.42 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายใน โครงการให้ความเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวเจนจูริ กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีการ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

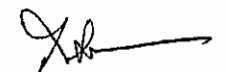
ลงชื่อ.....
(นายเรวัต มีกรณา)
บริษัท นิวเจนจูริ กรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ.....
(นายอาทนะหมัด เล๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว” 2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างทั้งหมด โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) (ตามรูปที่ 14, 15, 16, 17 และ 18 ประกอบ)	1.ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 164 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.73 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2.กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งไม้ ใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวเจนจูริกรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำเนาถูกต้อง  (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัย	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ

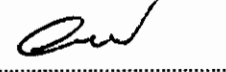
(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวเจนจูริกรุป จำกัด



บริษัท นิว เจน จูรี กรุ๊ป จำกัด

NEW JANACHURI CO., LTD.

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 113/157



บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER PORT GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนที่สังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัว ทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัย ในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยง ภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชน โดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่ อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็น โรงพยาบาลหัวหินโดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร		
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรามคำประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล กระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมา จากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถ ภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่ สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามยั่วยุติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเว็ตร มิกฤณา)

บริษัท นวัตกรรมจุริป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะ นิต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท นวัตกรรมจุริป จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 114/157

บริษัท นวัตกรรมจุริป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ไข่ไก่ชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
-โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุนน้ำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือลูบฝุ่นมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีบ่อท่วมน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้นำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสม	-

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการ.....

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการ.....

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บริษัท นิวจามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบห่วง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ สำนักงานอธิการบดี	จากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในระยะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การปลดปล่อยของเสียของผู้ก่อมลพิษ รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้ก่อมลพิษด้วยกัน หรือกระทั่งผู้ก่อมลพิษกับประชาชนที่ก่อมลพิษในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อัตรากำลังไม่เพียงพอ เกิดจากการความประมาณและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจ	ของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รมรงคให้ผูพักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
ASTAR FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
ASTAR FOR GREEN
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 116/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณ ทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดย จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจ มาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของ ผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้ พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำ ให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความ หวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบใน ระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การ ทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

พฤษภาคม 2559
หน้า 117/157

(Signature) MASTER FOR GREEN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดจนซอยอ่าวตะเกียบ 1 จะเป็นที่ตั้งของอาคารอาศัยหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (ตามรูปที่ 23, 24, 25, 26 และ 27 ประกอบ) จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.73 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 448.42 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.01 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นมะขอกกานีใบใหญ่ และต้นทุกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกก็จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้มีแนวโน้มเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

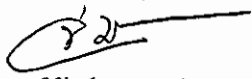
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายเรวัตร มีกรุณา)
 บริษัท นวัตกรรมกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
 MASTER GREEN CONSULTING CO., LTD.
 10 หมู่ 10 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

พฤษภาคม 2559
 หน้า 118/157

บริษัท นวัตกรรมกรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในระยะระยะเวลานั้นๆ ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะระยะเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	1. ใช้ไม้ยันต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 164 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.73 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรวัต ธิกรณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

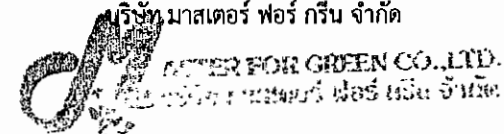


บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



พฤษภาคม 2559

หน้า 119/157

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดน้อย	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การก่อกองขยะมูลฝอย ผลกระทบด้านการก่อกองขยะมูลฝอยจะเกิดจากการก่อกองขยะมูลฝอย โดยมีการก่อกองขยะมูลฝอยได้แก่ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ซึ่งขยะมูลฝอยจะก่อกองตามแนวเขตที่ดิน และระยะห่างจากอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการก่อกองขยะมูลฝอยต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อกองขยะมูลฝอยต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อกองขยะมูลฝอยนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวเจนจตุรกรุป จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัต มีกรุณา)

บริษัท นิวเจนจตุรกรุป จำกัด

เจ้าหน้าที่ยื่นเรื่อง

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 120/157

บริษัท นิวเจนจตุรกรุป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่/มีแนวโน้ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับควมเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 7 ชั้น คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่นซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 448.42 ตารางเมตร เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้า	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกฤณา) บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ..... (นางจิรภัฏ ปรานต์ปศุสัตว์) 2559 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ 57

บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
AEW MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง) บริษัท มลสุดอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มลสุดอร์ พอร์ กรีน จำกัด
TRUSTEES OF MLD OR GREEN CO., LTD.

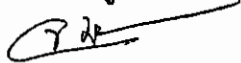
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้า màn หรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว จามจूरกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิวจามจूरกรุ๊ป จำกัด

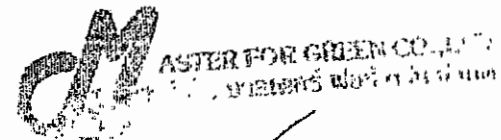
เจ้าของโครงการ



บริษัท นิว จามจूर กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMMURSE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 122/157



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด
2. เสียงและคลื่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด
4. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบข้อบกพร่องงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกุลมา) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายเจริญ ปรานต์ประสิทธิ์) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 123/157

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกุลมา) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายเจริญ ปรานต์ประสิทธิ์) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 123/157

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกุลมา) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายเจริญ ปรานต์ประสิทธิ์) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 123/157

ลงชื่อ..... (นายเรวัต มิกุลมา) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นายเจริญ ปรานต์ประสิทธิ์) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 123/157

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด

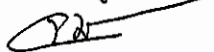
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	สถิติ - ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและ การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ และการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท นิว นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

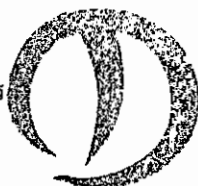
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JACHUREE GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 124/157

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านจามจุรี คอนโดมิเนียม 4 (ช่วงดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3 มก./ล.) - TDS (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองหัวหินภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท

ลงชื่อ.....
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด


บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO.,LTD

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
พฤษภาคม 2559
หน้า 125/157

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			หรือรั้วซึม	ดำเนินการ	นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดักเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของดักเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจาก ภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน - การทำความสะอาดดักเก็บน้ำ สำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง ของดักเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า และ รอยแตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพื้นผิว ของเสา และสีที่ทาเคลือบ ผิววัสดุ - ตรวจสอบการทำความสะอาด ดักเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด /บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรภนต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

บริษัท นิวจามจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJURU GROUP CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559

หน้า 126/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ - กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้อง แตก ร้าว หรือหลุด		
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขวอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูก เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่าย น้ำ - ตรวจสอบ หากพบ สภาพและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด /บริษัท นิเวจามจรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิเวจามจรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิเว จามจรี กรุ๊ป จำกัด
NIVEJAMJIR GROUP CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หน้า 127/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากัน โดยตลอด 120 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NU JAMARU GROUP CO., LTD.

พฤษภาคม 2559
หน้า 128/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมูล ฝอย/การทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายใน/ภายนอกอาคาร การ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- สำเนาถูกต้อง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

พฤษภาคม 2559

หน้า 129/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

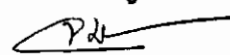
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ ฯลฯ				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพและภูมิ ทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สี เขียว	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่าง และสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นิว นิวจามจรีกรุป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

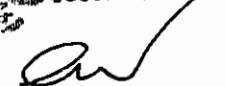
พฤษภาคม 2559

หน้า 130/157



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต ภิกรณา)

บริษัท นิวจามจรีกรุป จำกัด

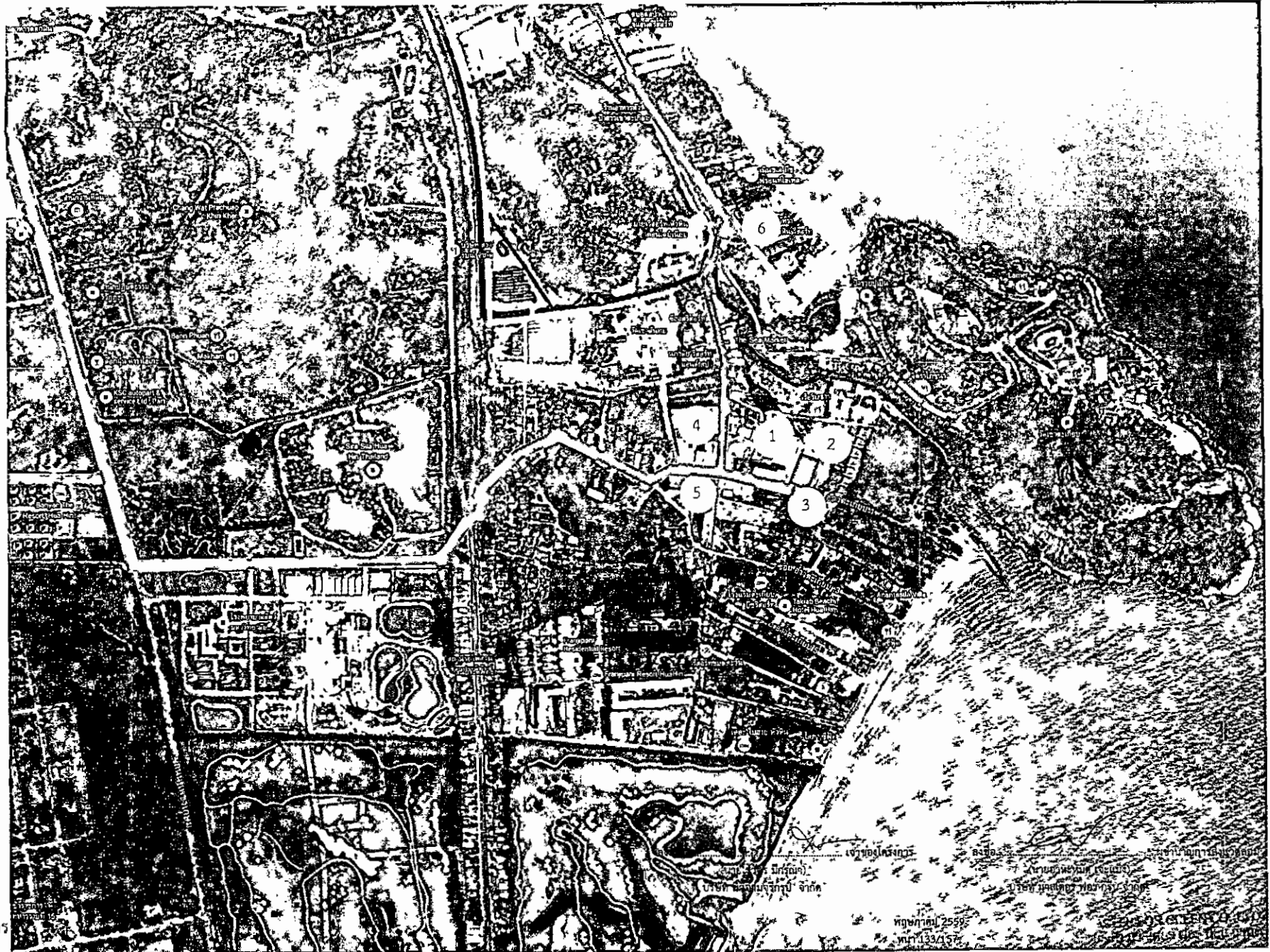


บริษัท นิว จามจรี กรุป จำกัด
NIU JAMMAJIR GROUP CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
ASTORIA BRANCH 1005 1/2 1ST ST. ASTORIA

[illegible]



ตำแหน่งที่ตั้ง

(ในบริเวณ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ
เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. บ้านจามจรี ห่างจากโครงการประมาณ 24 เมตร

2. บ้านไทยริลล่าและคอฟฟี่ช็อป (ทาวนเฮาส์) ห่างจากโครงการประมาณ 3 เมตร

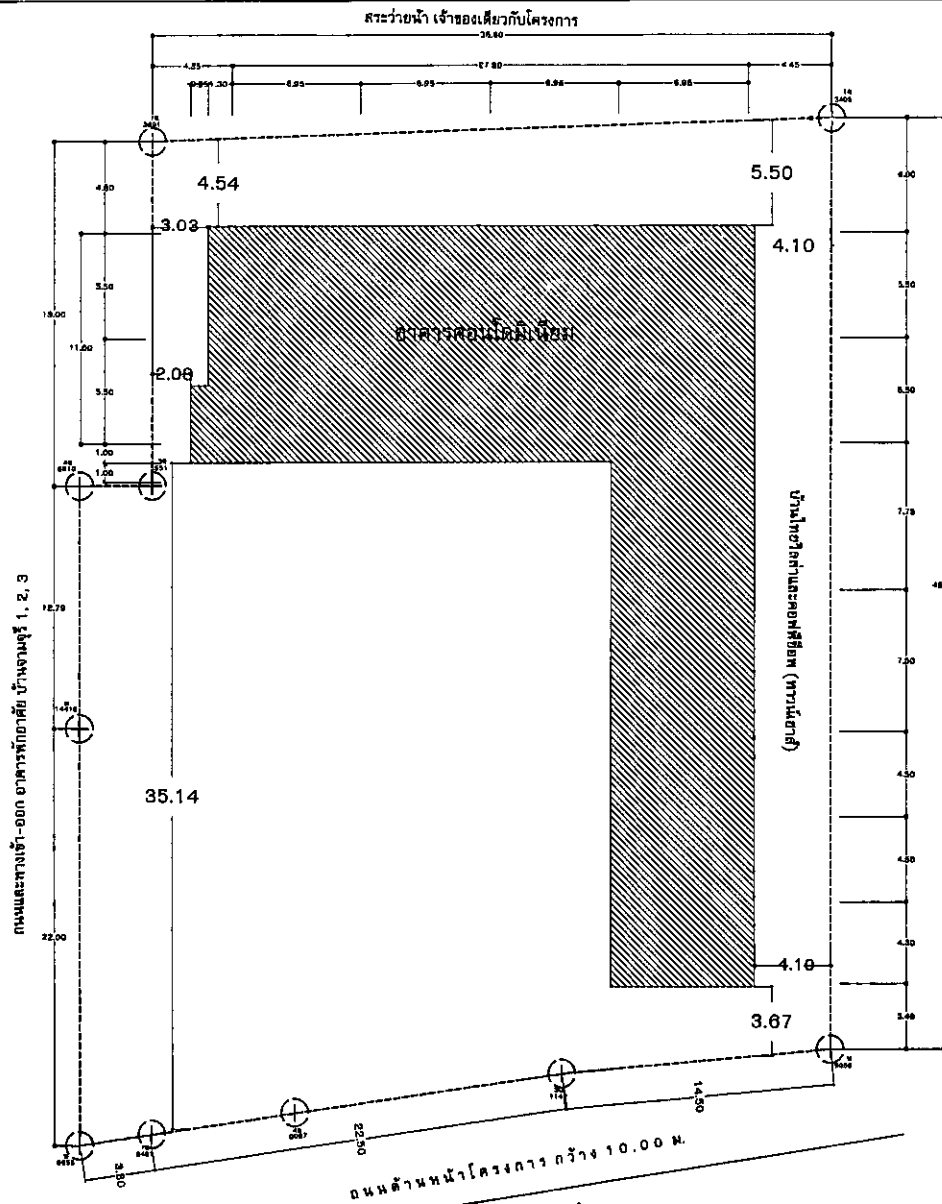
3. เซเล มนตรา ห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร

4. The seacraze ห่างจากโครงการประมาณ 145 เมตร

5. บ้านเพียงเพลิน ห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร

6. สุภัทรา หัวหิน รีสอร์ท ห่างจากโครงการประมาณ 407 เมตร

รูปที่ 3 ที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดิน และเส้นทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 5 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรกร ปรามศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริษัท นิว อินกรีน จำกัด
NEW INAGREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวอินกรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 135/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Project
บ้านจามจรี 4
หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองนก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาคาร 2 ชั้น
เจ้าของ : บริษัท นิว อินกรีน จำกัด
โทร. 0 3251 5912-3
โทรสาร 0 3251 5977
เลขที่โฉนดที่ดิน : 12/202 หมู่บ้านหัวดอน
ตำบลหนองนก อำเภอหัวหิน
โฉนดที่ดินเลขที่ 77 110

สถาปนิก :
นาย ชุตติ ธรรมานะ
วิศวกรโครงสร้าง :
นาย ชุตติ ธรรมานะ
วิศวกรสุขาภิบาล :
นาย ชุตติ ธรรมานะ
วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ชุตติ ธรรมานะ
วิศวกรเครื่องกล :
นาย ชุตติ ธรรมานะ

เขียนแบบ :
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ

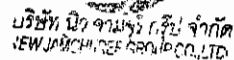
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ

นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ

นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ
นาย ชุตติ ธรรมานะ



(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 136/157

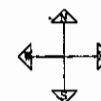
ทิวพรการพัฒนาจากบุคคลอื่น

รูปที่ 6 แสดงระยะทางโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



มีผลระหว่างโครงการกับประชาชน
เวลา ๑๖.๐๐ ๑๖.๓๐

○

—flow release
—hydrology

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟรอนท์ กรีน จำกัด



รูปที่ 7 ผังความสูงของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JANCHUREE GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัต มิกุลนา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 137/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจริญมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Project

บ้านจามจุรี 4
หมู่บ้านทิวทัศน์ ตำบลหนองนา
อำเภอทิวทัศน์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จำนวน 7 ชั้น

เจ้าของ: บริษัท นิว จามจุรี กรุ๊ป จำกัด
โทร. 0 8251 5012-3
โทรสาร 0 8251 5077

สถานที่/วันที่: (เลขที่ 12/202 หมู่บ้านทิวทัศน์)
ตำบลหนองนา อำเภอทิวทัศน์
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77 110

ตรวจวัด:

นาย.....

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย.....

วิศวกรสถาปัตย์:

นาย.....

วิศวกรไฟฟ้า:

นาย.....

วิศวกรเครื่องกล:

นาย.....

เขียนแบบ:

นาย.....

แบบแปลน:

รูปตัดตามยาวอาคาร 4-4

จำนวน:

รูปตัดตามยาวอาคาร 4-4

วันที่:

วันที่.....

รายการแก้ไข:

ครั้งที่.....

หมายเหตุ:

.....

.....

.....

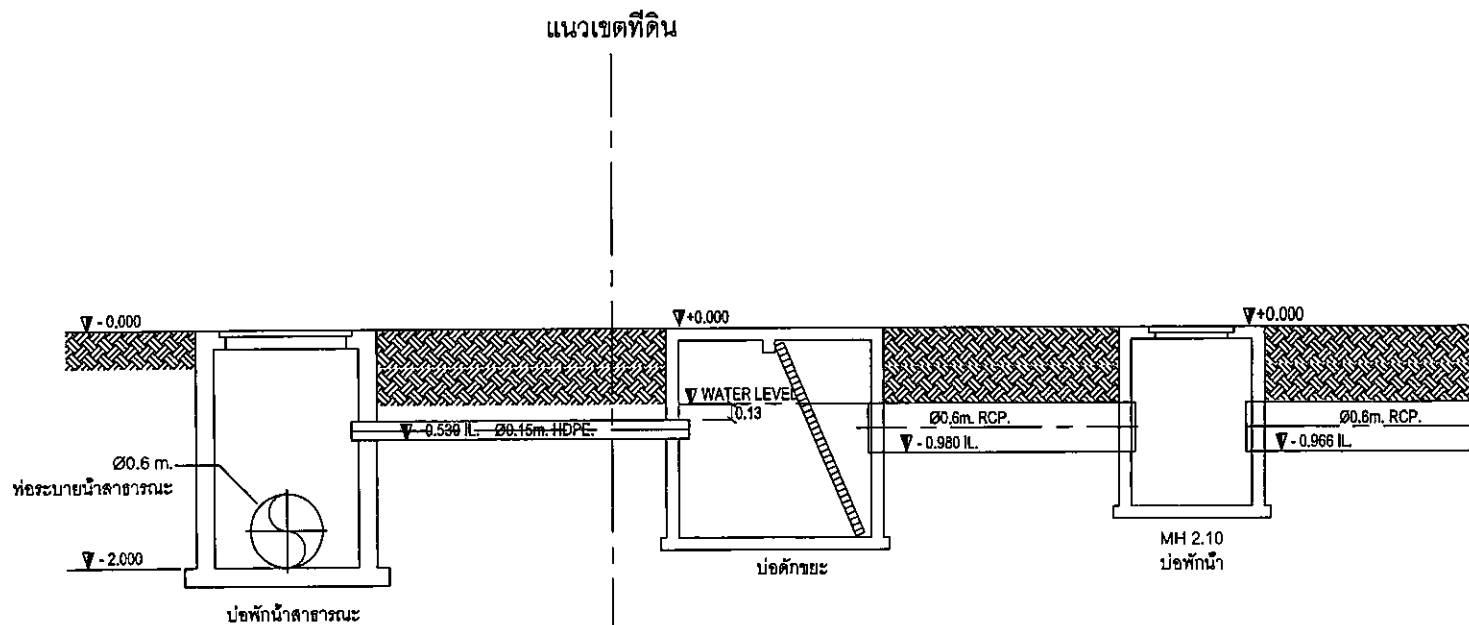
บ้านจามจรี 4
หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองนก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



--	--

จัดพิมพ์ประจำปี ๒๕๖๓

© 1994 by the American Psychological Association 0893-3200/94/0000-0000\$05.00/0



รูปตัดจุดเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

รูปที่ 12 แบบขยายจุดเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

Pd

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจู้กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

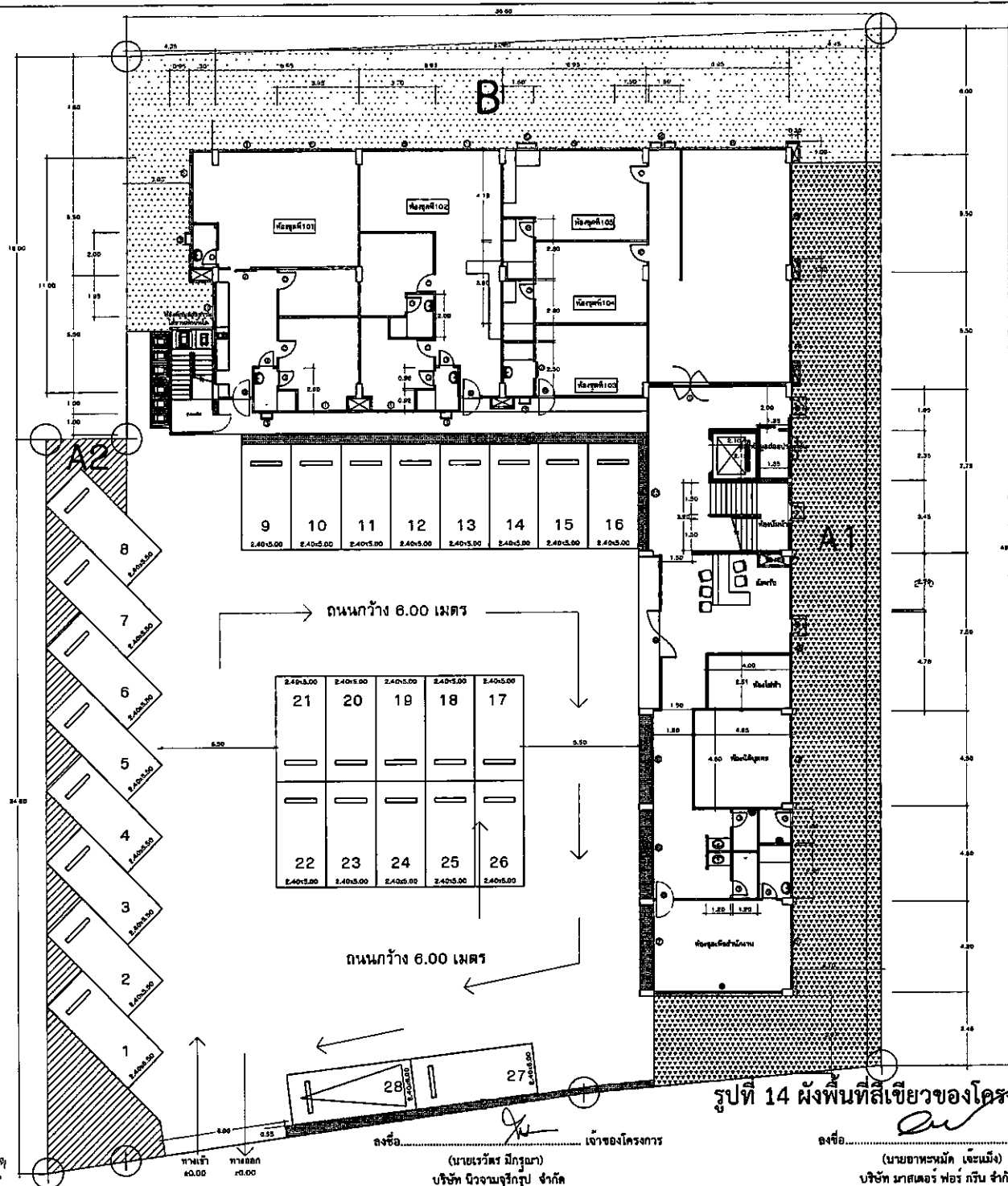
พฤษภาคม 2559
หน้า 142/157

บริษัท นี. เอ็ม.ซี. กรุ๊ป จำกัด
NEW JANG SEE GROUP CO., LTD.

บ้านจามจุรี เฟส 4
หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองนก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

AND LEFT THE SET (STUDIOS) AND

100



Dr. —

(นางจิรภูมิ พรหมทรัพย์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท นิว เจมส์ กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMES GROUP CO., LTD.

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 144/157

Project

บ้านจามจรี 4
หมู่บ้านทิวคอน ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาคาร คสล. 7 ชั้น

เจ้าของ : บริษัท นิว จามจรี กรุ๊ป จำกัด

โทร. 0 3251 5912-3

โทรสาร 0 3251 5877

งานก่อสร้าง : เลขที่ 12-202 หมู่บ้านทิวคอน

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77 110

สถาปนิก :

นาย ชัย ชัยชนะ

วิศวกรโครงสร้าง :

นาย ชัย ชัยชนะ

วิศวกรสถาปัตย์ :

นาย ชัย ชัยชนะ

วิศวกรไฟฟ้า :

นาย ชัย ชัยชนะ

วิศวกรเครื่องกล :

นาย ชัย ชัยชนะ

เขียนแบบ :

แบบแปลน :

สถาปนิก :

นาย ชัย ชัยชนะ

วันที่ : 02/01/15

รายการแก้ไข

ครั้งที่ 1 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 2 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 3 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 4 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 5 รายการแก้ไข

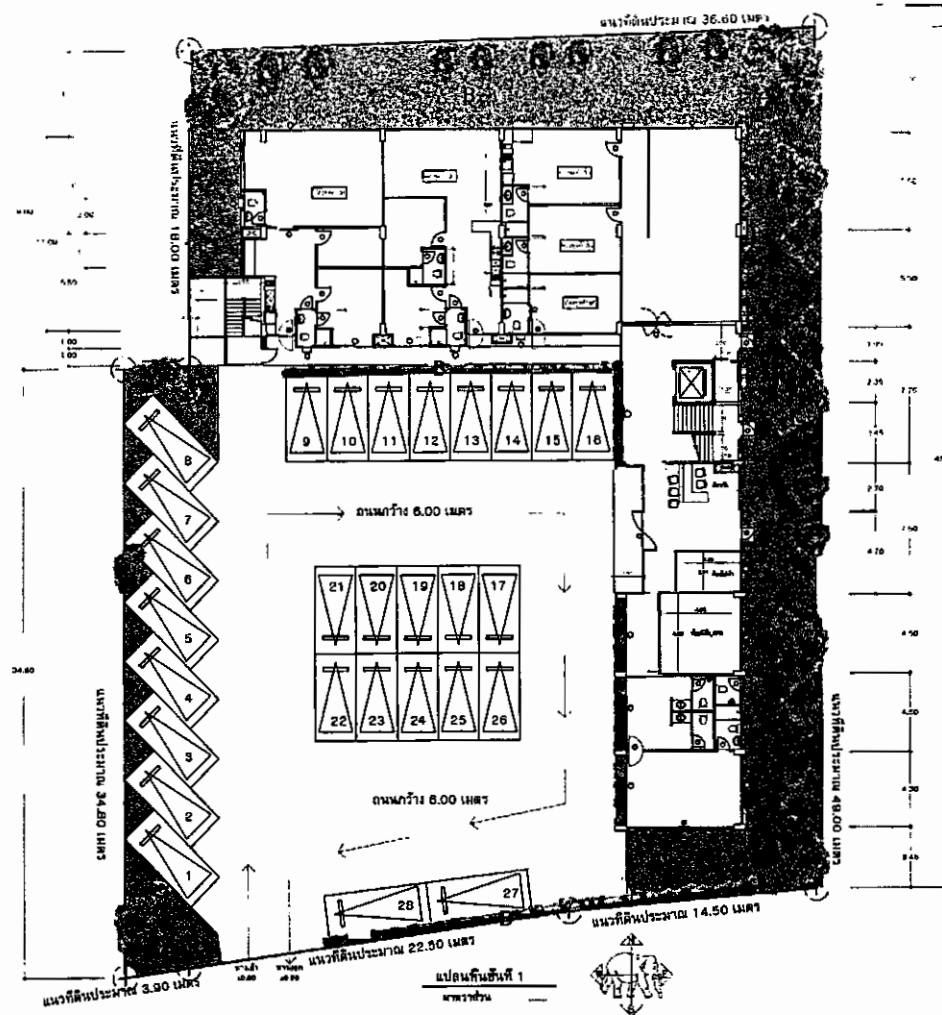
ครั้งที่ 6 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 7 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 8 รายการแก้ไข

ครั้งที่ 9 รายการแก้ไข

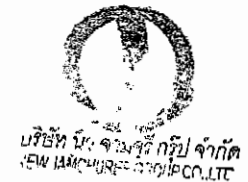
ครั้งที่ 10 รายการแก้ไข



รายการวัสดุ พืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		ที่ทรงฟุต	จำนวน	หน่วย
			เส้นผ่าศูนย์กลาง	สูง			
A1	มะขอกาฬใบใหญ่	Swietenia Macrophylla	12"	8 M.	6.00-8.00 M.	11	ต้น
A2	ทุเรียน	Terminalia litoralis A.chev	10"	15-20 M.	6.00-10.00 M.	5	ต้น
B	พลับพลึง	Hymenocallis sp.	"	0.60 M.	1.80-2.00 M.	61	ต้น

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปที่ 15 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเรวัตร มีกรรมา)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะศักดิ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Project

บ้านนาเจริญ 4

หมู่บ้านนาเจริญ 4 ตำบลนาหนองขาม

อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม



วันที่รับ : 15

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

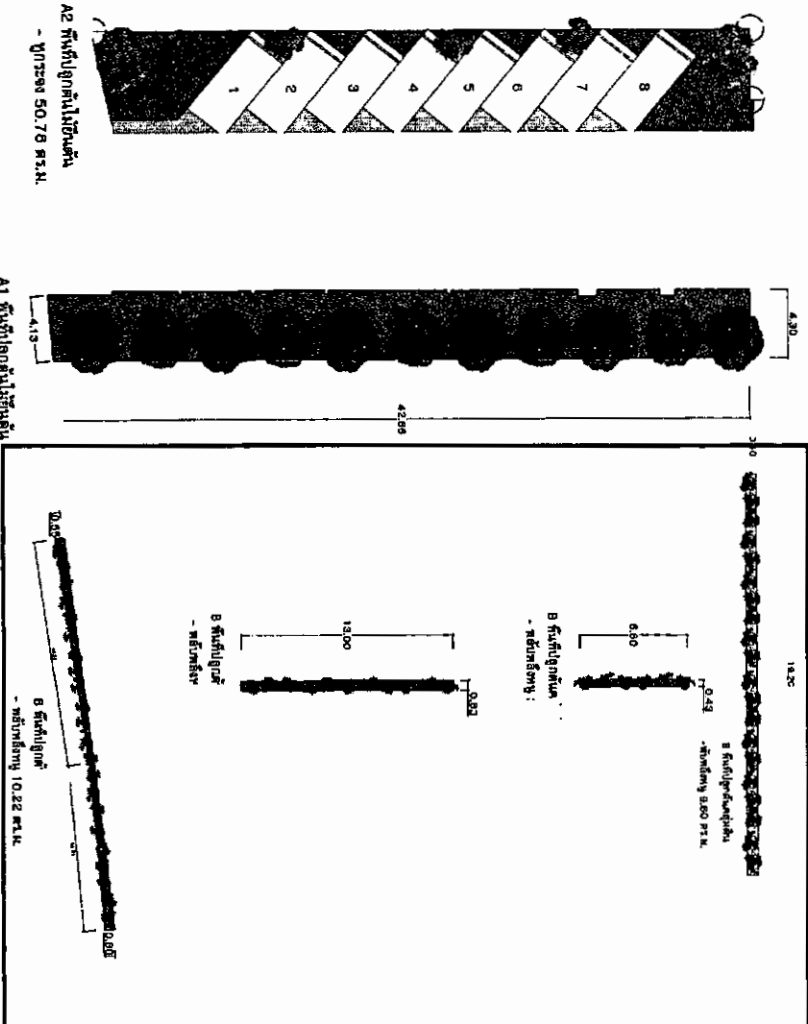
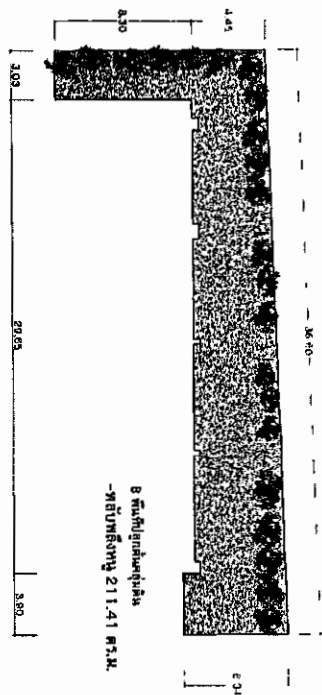
วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

วันที่รับ : 15/01/2559

ไม่แนบเป็นพื้นที่สีเขียว

B พื้นที่ปลูกไม้ผลัดใบ
- พื้นที่ปลูก 211.41 ตร.ม.



A1 พื้นที่ปลูกไม้ผลัดใบ
- เนื้อที่ปลูก 166.25 ตร.ม.

A2 พื้นที่ปลูกไม้ผลัดใบ
- เนื้อที่ปลูก 10.22 ตร.ม.

รูปที่ 16 แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางอริศรา ปรามศิริ)

นางอริศรา ปรามศิริ

บริษัท บ้านนาเจริญ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกุล)

บริษัท บ้านนาเจริญ จำกัด

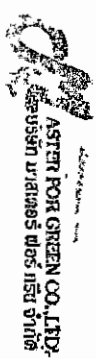
หน้า 146/157

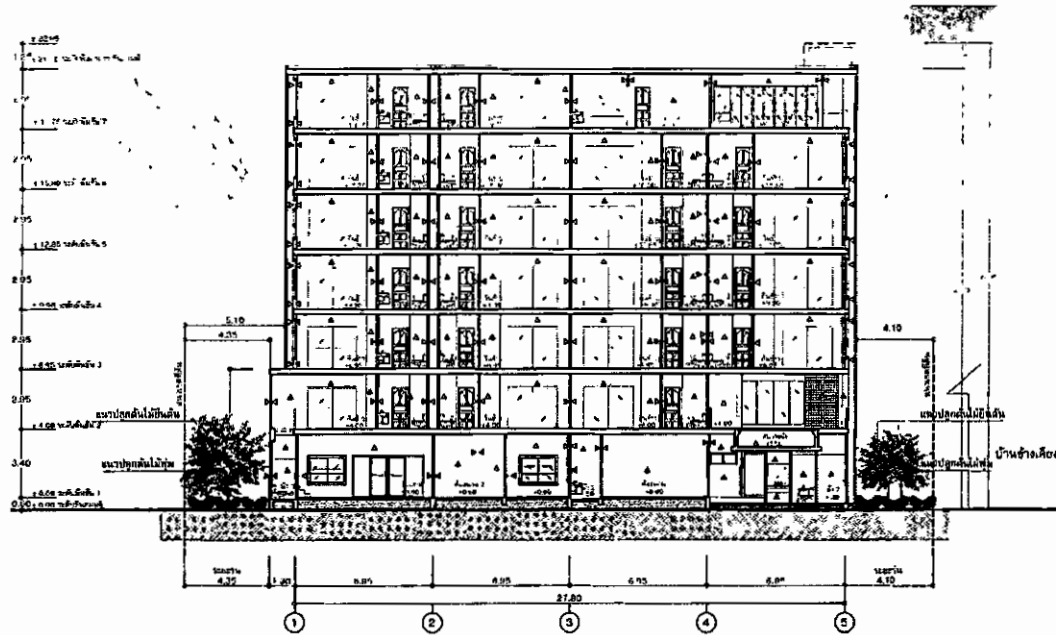
ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสำรวจ

(นายอริศรา ปรามศิริ)

บริษัท บ้านนาเจริญ จำกัด

หน้า 146/157

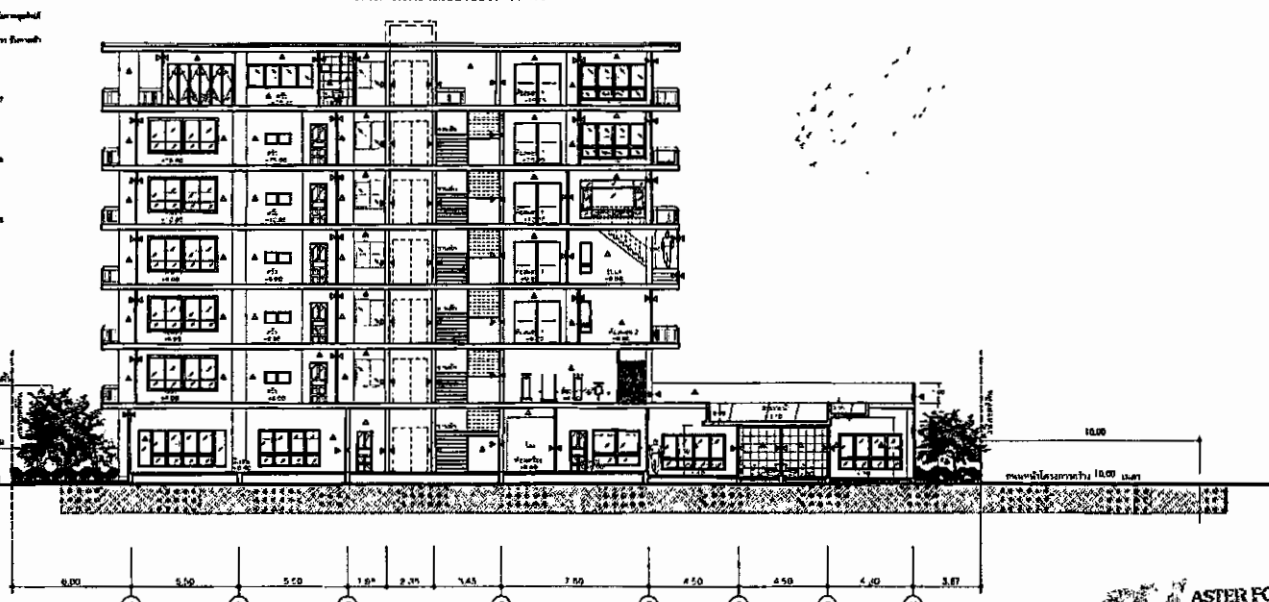




สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริษัท นิว จาเมจรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMJUREE GROUP CO., LTD.



รูปที่ 17 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มิกฤต)
บริษัท นิวจามจรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

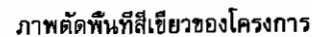
พฤษภาคม 2559
หน้า 147/157

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Project	
บ้านจามจรี 4	
หมู่บ้านหัวดอน ตำบลหนองแก	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
อาคาร 7 ชั้น	
เจ้าของ : บริษัท นิว จาเมจรี กรุ๊ป จำกัด	
โทร. 0 3251 5912-3	
โทรสาร 0 3251 5877	
อาคารที่ก่อสร้าง : เลขที่ 12/202 หมู่บ้านหัวดอน	
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน	
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77 110	
รายการ : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.	

○

See the following table:



รูปที่ 18 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



บริษัท นิว จาเมศรี กรุ๊ป จำกัด
NEW JAMCHIEE GROUP CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

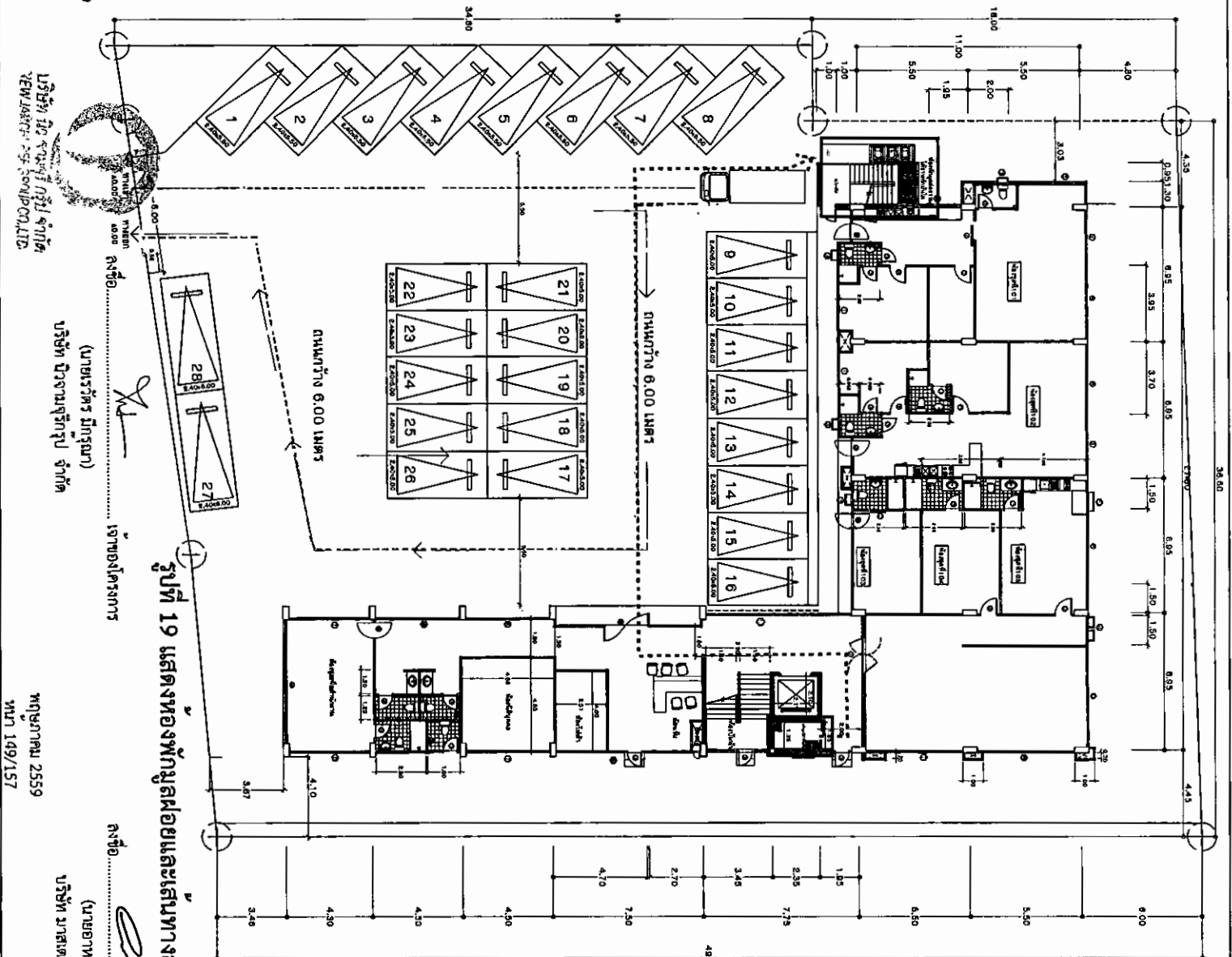
คำแนะนำผู้อ่าน

(นายอรวัฒน มุกตฤณฯ)
 บริษัท นิวเจนมัลติกรุ๊ป จำกัด

(นายอาทนะนิต เจตะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรุ๊ป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 អាស្តេរ ហ្វ័រ ហ្គ្រិន កូ. លីមីតធីត

รูปที่ 19 แสดงห้องปฏิบัติการผสมและใส่ทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ



ផ្នែកស្រាវជ្រាវ

ตั้งมูลนิธิช่วยเหลือคนพิการ

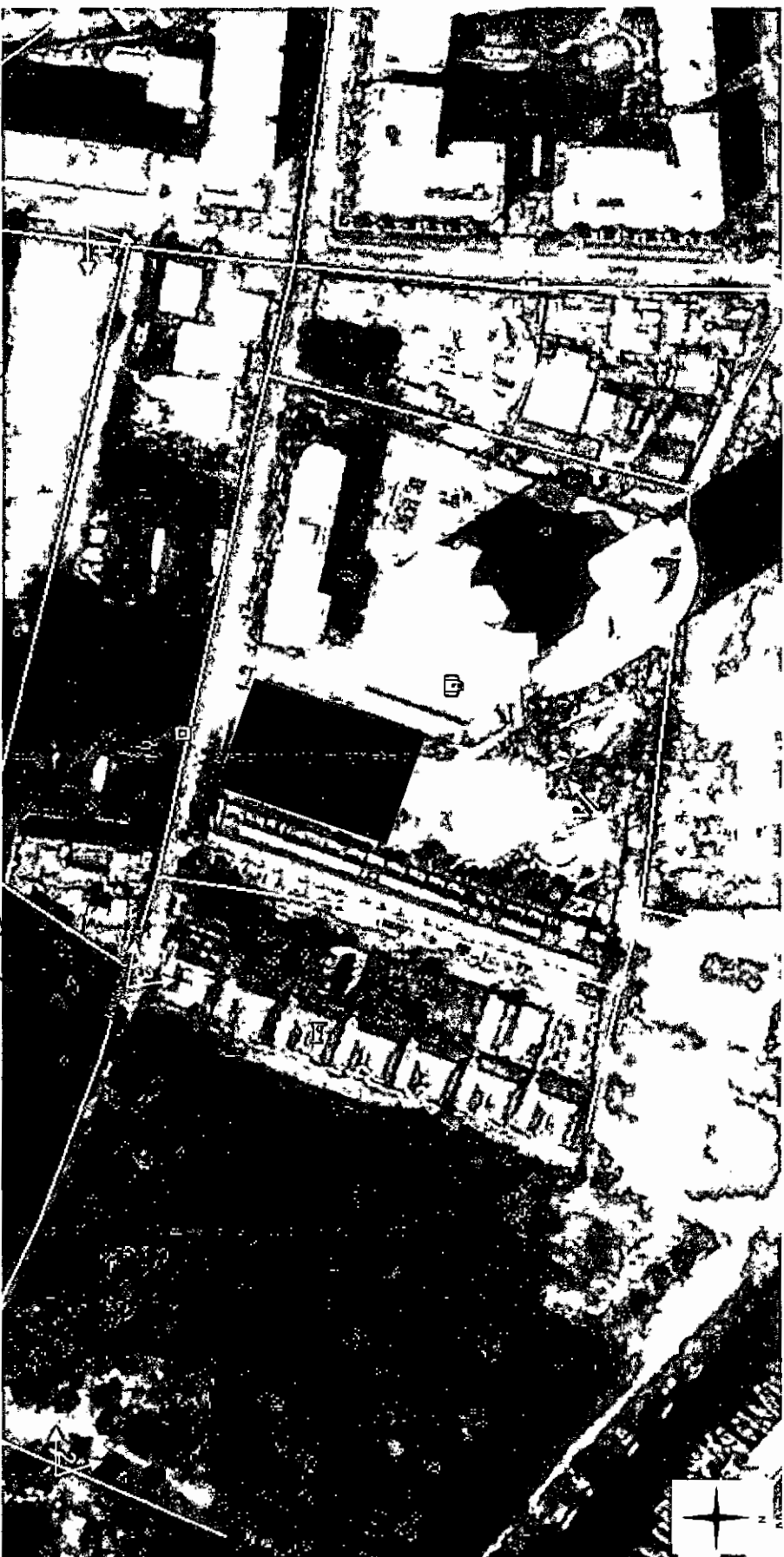
ถึงมูลนิธิช่วยหาไป

ព័ន្ធអ្នកដទៃ

บัญชีราย

ลำดับที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		ใช้คอมพิวเตอร์ในการทำงาน
2		ใช้สไลด์จอภาพในการสอน
3		ใช้การใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ในการสอน
4		ใช้คอมพิวเตอร์ในการทำงาน
5		ใช้คอมพิวเตอร์ในการทำงาน

[illegible]



ลงชื่อ.....

(นายรวิธร มีกรุณา)

บริษัท บิวจอมจุฑิธิป์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เรือเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บิวจอมจุฑิธิป์ จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 153/157

SIEMER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ยะแสง ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 23 มุมมองการถ่ายภาพจากทิศต่างๆ

ท่านนายกห้อง

(นางจิรวิทย์ ปานคำประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)
บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

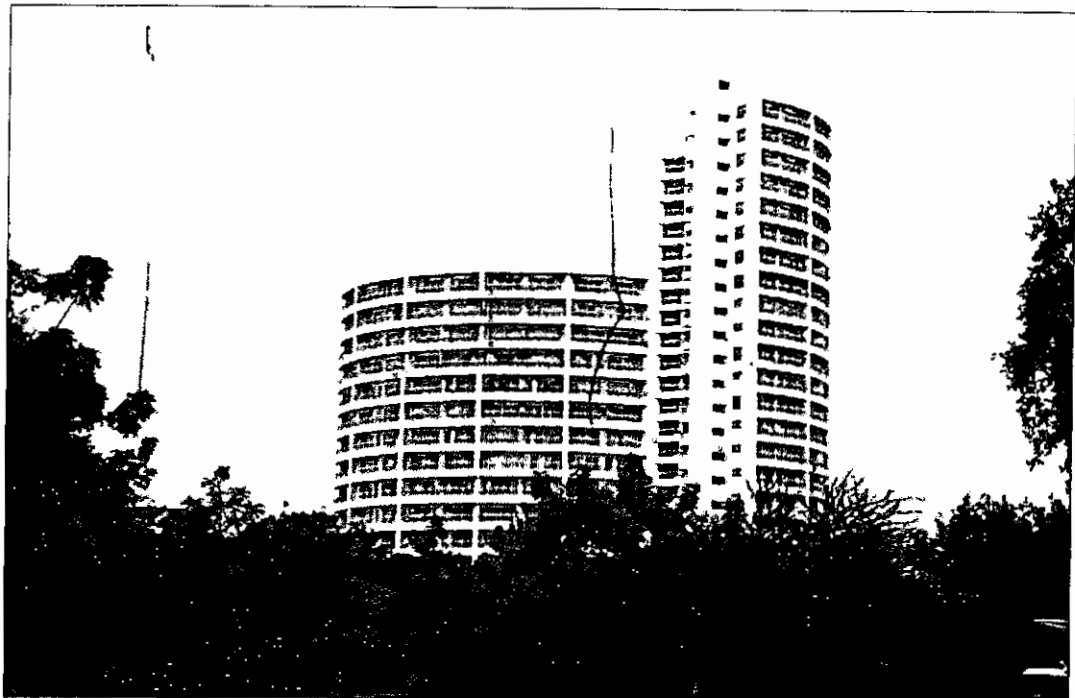
พฤษภาคม 2559
หน้า 154/157

รูปที่ 24 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (มุมมองทางด้านทิศเหนือ)

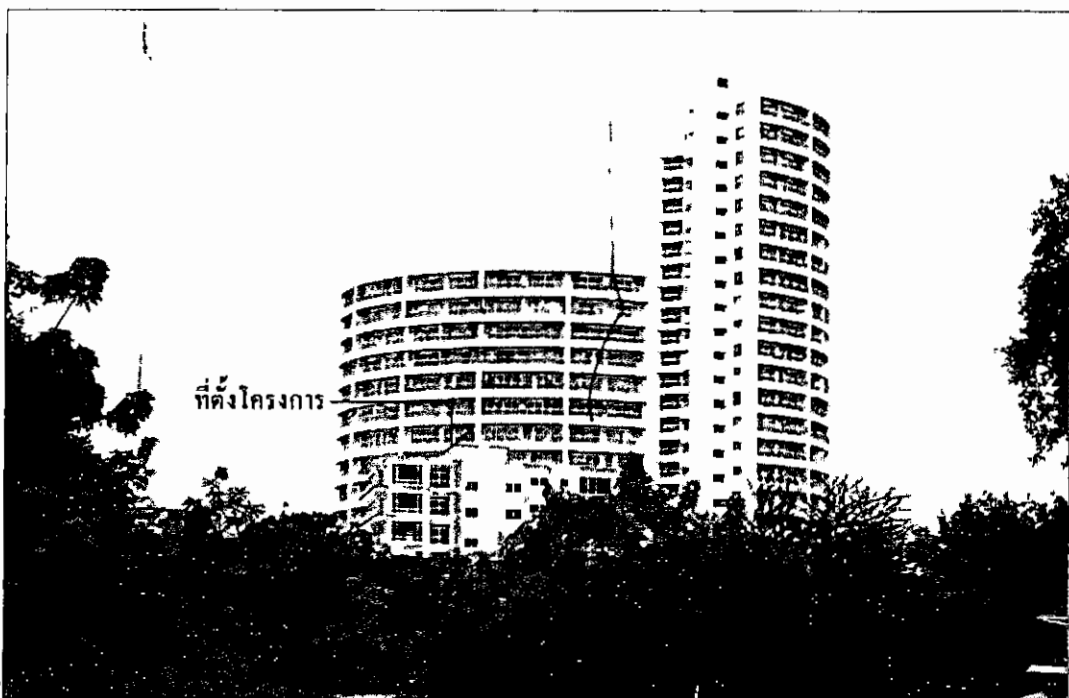
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ก่อนมีโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

หลังมีโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเรวัตร มีกรุณา)

บริษัท นิเวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 155/157

รูปที่ 25 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (มุมมองทางด้านทิศตะวันออก)

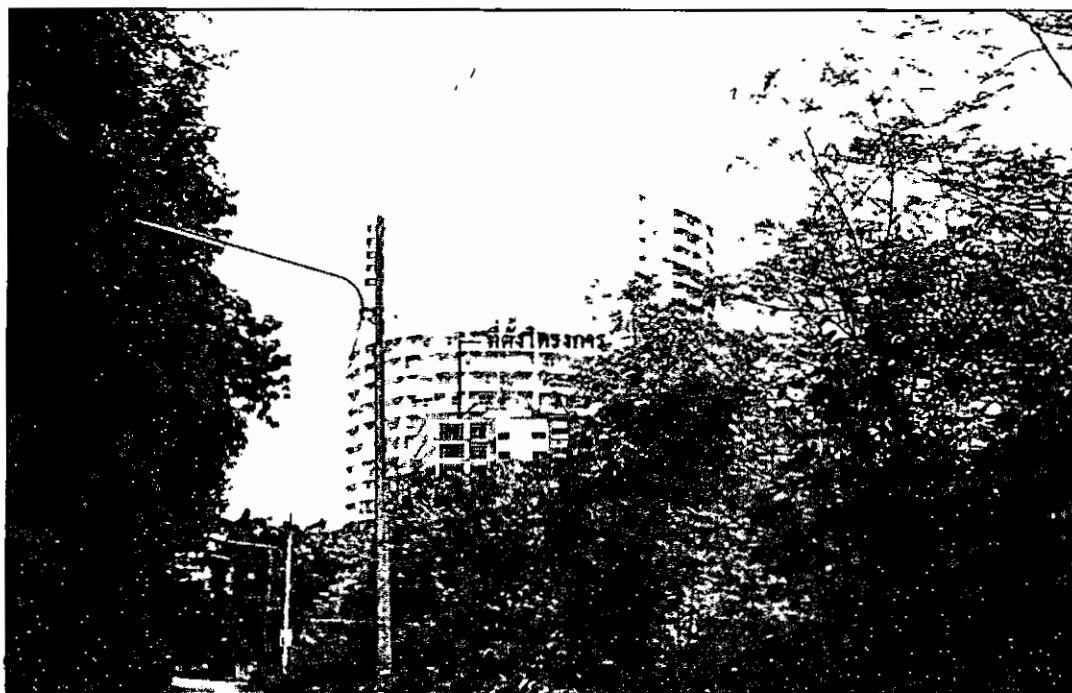
สำเนาถูกต้อง

นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต รมิกรณา)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 156/157

รูปที่ 26 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ(มุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้)

สำเนาถูกต้อง

(นางฉัตรกัญ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

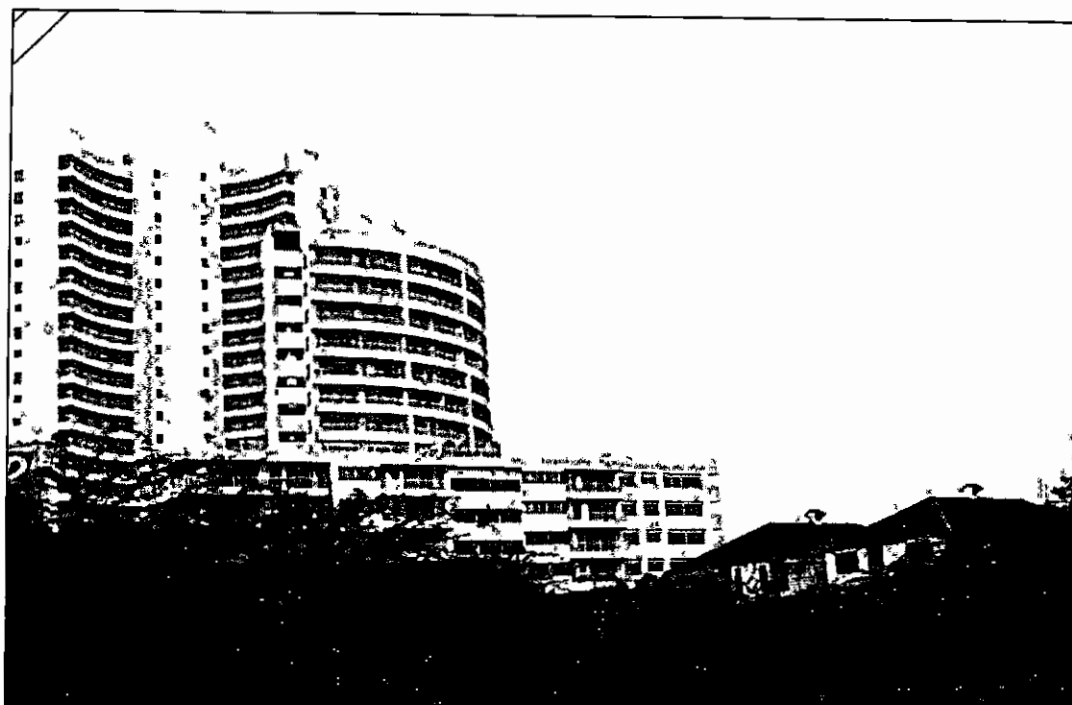
15

16

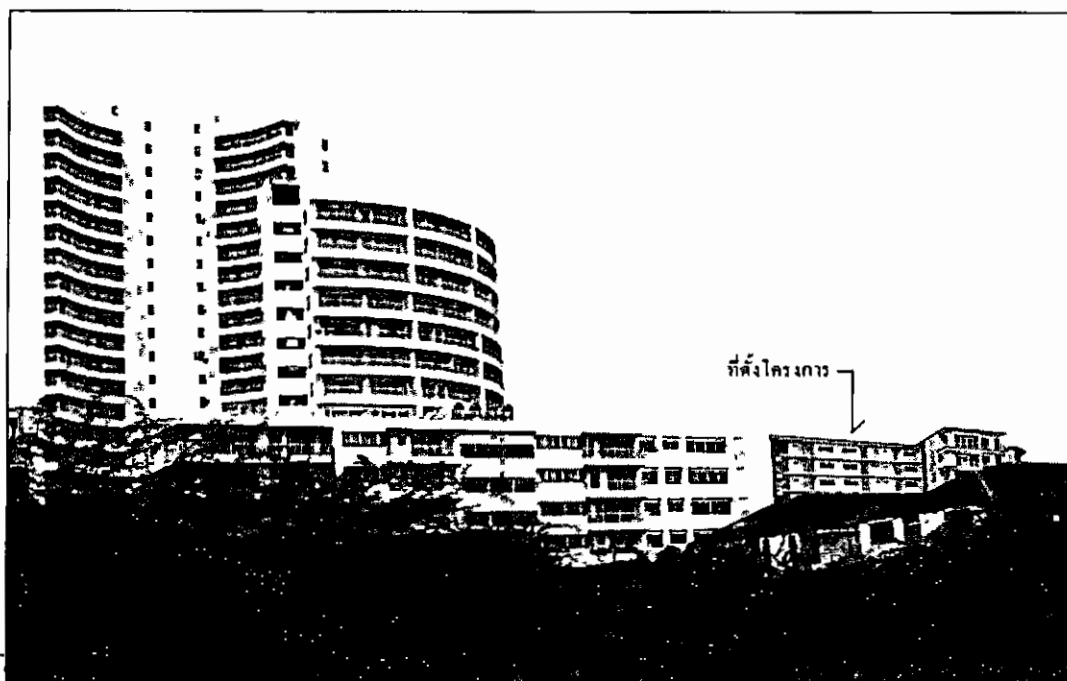
17

18

THE FOM WAT EN CO., LTD.
บริษัท ฟอว์ แมสเตอร์ กรีน จำกัด



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเรวัต ภูมิกร)

บริษัท นิวจามจุรีกรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 157/157

รูปที่ 27 ภาพถ่ายเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (มุมมองทางด้านทิศตะวันตก)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด