

ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๖ ๗ ๓ ๓—



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี
พรีอพเพอร์ตี ของบริษัท เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี เมเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๗๙๒๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี ของบริษัท เดอะ ซี
พรีอพเพอร์ตี เมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี ของบริษัท เดอะ ซี
พรีอพเพอร์ตี เมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไสน้ำเย็น ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักจำนวน ๗๒ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๕๒.๑๗๕ ไร่ หรือ
๑,๐๐๘.๗๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี ของบริษัท เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี เมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี
พรีอพเพอร์ตี ของบริษัท เดอะ ซี พรีอพเพอร์ตี เมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เกษียลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-IEE 011/2559

สำนักบริหารทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 265 วันที่ 3 ธ.ค. 59
เวลา 10.22 ผู้รับ สก

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2676 วันที่ 1 ก.พ. 2559
เวลา 15.17 ผู้รับ
1 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้
ของบริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ ณ ซอยไสน้ำเย็น 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุรรดา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการ



.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....

.....
.....



.....

.....
.....
.....
.....

ឯម្នាវិធីស្រាវជ្រាវនេះបានបង្ហាញពីការងារដែលបានធ្វើឡើងក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះ។

ឧបករណ៍សម្រាប់ការងារ

ក្នុងសេចក្តីសន្និដ្ឋាន ក្រុមការងារបានសម្រេចយល់ឃើញថា ការងារនេះមានលក្ខណៈសំខាន់ណាស់ ដែលត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាន់បំផុត ដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាព និងសុខភាពប្រជាជនក្នុងតំបន់ដែលបានកំណត់។ ក្រុមការងារបានសម្រេចយល់ឃើញថា ការងារនេះត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាន់បំផុត ដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាព និងសុខភាពប្រជាជនក្នុងតំបន់ដែលបានកំណត់។ ក្រុមការងារបានសម្រេចយល់ឃើញថា ការងារនេះត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាន់បំផុត ដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាព និងសុខភាពប្រជាជនក្នុងតំបន់ដែលបានកំណត់។

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้
ของบริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยไสน้ำเย็น 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 72 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ 2 งาน 52.175 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 1,008.70 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

1/61

THE SEA
Property Management Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้
ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่
ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE SEA

Property Management Co., Ltd
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ มานेजेмент จำกัด

ลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายกานต์ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ มานेजेเมนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

2/61

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจะมีการปรับระดับดินให้ต่ำกว่าถนนสาธารณะ 1.00 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นที่จอดรถใต้ดินที่มีผนังทึบล้อมรอบ จึงมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างจะเป็นการขุดในพื้นที่ราบ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 ด้านทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกกันรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร และมีการขุดปรับระดับดินต่ำกว่าถนนสาธารณะ 1.00 เมตร เพื่อทำเป็นชั้นจอดรถใต้ดินที่มีผนังทึบล้อมรอบ แต่เป็นการขุดดินในพื้นที่ราบเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 ด้านทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกกันรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

THE SEA

Property Management Co., Ltd

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายภาณุ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

3/61

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และพื้นที่ทางน้ำ	ผลกระทบต่องานโครงการ ในเขตโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความวุ่นวาย ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่มีมีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยทันที • ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มรดเข้า - ออกโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอกซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	

ลงนาม นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท **THE SEA** Co., Ltd
 (นายภาณุ ธีรพงศ์)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

4/61

ลงนาม นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ความรู้	ผลกระทบเดิมที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง (ถนนโสน้ำเย็น) ซึ่งห่างจากชายทะเลประมาณ 860 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งนี้โครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	- จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีฬาควรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ

๑. นางสาว มณีนุช นิลน้อย (นางสาว กนกพร นิลน้อย)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม ๒๕๕๙

5/61

.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่ามีน้อยมาก อย่างไรก็ตามยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 ด้านทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกกันรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วมลและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่การขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันทีหากมีเศษวัสดุ อนุภาคน ฝุ่น ทราช ตกหล่น	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านแถวชั้นเดียว บุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น โดยให้ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

THE SEA
 Property Management Co., Ltd.
 ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

6/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล	นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล
---	---

นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล	นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล
---	---

นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล	นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล
---	---

นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล	นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล นายแพทย์ พิชัย วัฒนศิริกุล
---	---

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.5 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงในระดับปานกลาง	- เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 ด้านทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกกันรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านแถวขึ้นเดียวบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

8/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ นุกุณชม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



เขตประเภทย่อย (Sub-category) และคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราวโดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอก	- หรือเบาดรื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโอนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จัดลำดับการก่อสร้างโดยการถมของบ้านแนวชั้นเดียวบุคคลอื่นและอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการทำงานก่อสร้างครั้งนี้	ตรวจสอบวัด ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านแนวชั้นเดียวบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการ
	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินการขุดเจาะและเชื่อมเหล็กขึ้นจาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแหล่งที่มาของเสียง - โครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลการทดสอบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด - แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินการขุดเจาะและเชื่อมเหล็กขึ้นจาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแหล่งที่มาของเสียง - โครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลการทดสอบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้	ตรวจสอบวัด ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านแนวชั้นเดียวบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการ

THE SEA

นางสาว นภาพร

(นายภรณ์ เกิดแก้ว)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้มีสิทธิ์ Co., Ltd
บริษัท THE SEA พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นางสาว นภาพร

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneco co., ltd.



9/61

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแควตียมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาความยั่งยืน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหาปริมาณกลางตลอดเวลา หลังจากนั้นก็จึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะระบบ hydraulic ซึ่งจะช่วยให้เจาะแบบสว่าน เจาะดินในบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่เกินขีดจำกัด และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หรือแจ้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านแถวชั้นเดียวชุดละ 2 และอาคารชุดอาคารรวม 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับ	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเทพื้นที่สารเคมีที่ใช้ในโครงการ ได้จัดทำ
--	---	--

THE SEA

ลงนาม..... *นาย กฤษณ์*

(นายภรณ์ เกิดแก้ว)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงนาม..... *นาย กฤษณ์*

(นายภรณ์ เกิดแก้ว)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงนาม..... *นาย กฤษณ์*

(นายภรณ์ เกิดแก้ว)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่ใดก็ตาม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	คนงานนำโปรตีนน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจ สัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบ สัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจาย ทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อย น้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจาก คนงาน มีประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วม ชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรอง ไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า บีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย สำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มี ลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อ การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัด น้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มี	- เนื่องจากถนนการจราจรที่เชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตรด้านหลังพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑ 0.60 เมตร ริม ถนนการจราจรระยะทาง 5.00 เมตร และริมทางสาธารณะประโยชน์ ระยะทาง 30.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสนน้ำเย็น 1 ทั้งนี้โครงการได้ยื่นขออนุญาตวางท่อ และเชื่อมต่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะกับเทศบาลเมืองปาดองแล้ว ดังนั้น โครงการจึงมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่ท่อ ระบายน้ำดังกล่าว และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสนน้ำเย็น 1 ต่อไป อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นให้น้อย ที่สุด โครงการได้กำหนดวิธีการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ ดังนี้ - ดำเนินการขออนุญาตการวางท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ จากเทศบาลเมืองปาดอง - งานวางท่อระบายน้ำต้องจัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน และต้องปิดถนนเพียงครึ่งหนึ่งของผิวจราจร เพื่อให้ รถยนต์ยังคงวิ่งได้ตามปกติ - งานท่อระบายน้ำต้องสำรวจสิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ที่ต้องดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านบริเวณดังกล่าว	

THE SEA
ลงนาม.....
(นายภาณุ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

Property Management Co., Ltd
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

11/61

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd.

เอกสารประกอบสัญญาซื้อขาย	เอกสารประกอบสัญญาซื้อขาย	เอกสารประกอบสัญญาซื้อขาย
ใบเสนอราคา	ใบเสนอราคา	ใบเสนอราคา

ก่อสร้าง เป็นตัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำให้หลัก และใช้น้ำบ่อน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำใช้สำรองเพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำขึ้นมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในระดับต่ำ	• ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภาชนะที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค • น้ำที่เหลือบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการให้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อบ. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะล้าง • จุดเชื่อมน้ำประปาต้องมิดชิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลุดแตกหัก
---	--

THE SEA

ลงนาม *สมพร 11/21/14*

(นายภาณุ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามฝ่ายบริหาร

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

13/61



ลงนาม *สมพร 11/21/14*

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนไอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบรอยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	เนื่องจากอุบัติเหตุ - สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อดักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัด	

ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 โครงการผู้ถือหุ้นในบริษัท The Sea Property Investment Co., Ltd
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

14/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			தாகต่างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด ถนนใสน้ำเย็นซอยใสน้ำเย็น 1 และถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - จัดให้มีรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....
 (นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 Unit no: 6 PWSOWOSHI มุมบ่อเม้นท์ จำกัด

16/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

greeneo
 co.,ltd.

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		เกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ ซึ่งศูนย์จะมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ โดยวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อนำข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ ไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อระดับค่าตอบแทนและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้าง	ตรวจสอบอาคารและ
----------------------	--	---	---

THE SEA
 โครงการพัฒนาระบบชลประทาน
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

17/61

greeneo
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	ความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง และเนื่องจากโครงการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบจากอันตรายหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ

THE SEA
Property Management Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายภาณุ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

18/61

greeneo
co., ltd.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ประเภท-กลุ่มงาน/โครงการ	รายละเอียด/ขอบเขตของโครงการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมายของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
		อุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ทั้งนี้โครงการมีการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง โดยทาวเวอร์เครนเป็นเครื่องจักรที่ใช้ยกของในแนวดิ่งและเคลื่อนที่ไปตามแนวราบ ซึ่งสามารถแยกชิ้นส่วนในการขนส่ง เพื่อนำมาประกอบภายในพื้นที่โครงการได้ สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบกรณีที่โครงการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง ดังนี้ • โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง • ถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณี หากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 เลขที่ 100: 8 Ploewit Road, Bangna-Suburb, Bangkok 10700

19/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลตรวจสอบเครนอย่าสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรม - ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบูหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

20/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
greeneo
 co., ltd.

ข้อ ๔.๔.๑ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ก่อนเริ่มดำเนินการ	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 ด้านทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือโดยเว้นทางเข้า-ออก สำหรับด้านทิศตะวันตกกันรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - หอน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 กรมการที่ดินของเมืองภูเก็ต Co., Ltd
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

21/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ผู้ที่.....
 greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ (ระยะดำเนินการ)

1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน จะจัดให้มีกวดเตอร์พร้อมฝาดะแกรงเหล็กหล่อทน (Gutter) เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำซึ่งมีจำนวน 2 จุด ปริมาตรประสิทธิผล 8.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 2.00 x 2.00 x 2.00 (2.50) เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวม 16.00 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อพักน้ำได้ติดตั้ง	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 โครงการผู้ให้บริการที่พักอาศัย
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

22/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

greeneo
 co.,ltd.

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	พื้นที่/บริเวณ/ระยะทาง	ผู้รับผิดชอบ/ผู้เกี่ยวข้อง
	เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (SP-03 และ SP-04) ขนาด 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำทั้ง 2 เครื่องจะทำหน้าที่สูบน้ำภายในพื้นที่ขึ้นได้ดินเพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการชั้นที่ 1 สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 31.50 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 3.00 x 7.00 x 2.50 (1.50) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 21.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต้านหลังพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูล		

ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แอเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 กรมการโยธาธิการและผังเมือง
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แอเนจเม้นท์ จำกัด

23/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการ
greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ (เนื่องจากถนนการจ่ายอมที่เชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตรด้านหลังพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 เมตร ริมถนนการจ่ายอมระยะทาง 5.00 เมตร และริมทางสาธารณะประโยชน์ระยะทาง 30.00 เมตร) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยซอยน้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง (ถนนซอยน้ำเย็น) ซึ่งห่างจากชายทะเลประมาณ 860 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งนี้โครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	

ลงนาม.....
 (นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แอเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

24/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


greeneo
 co., ltd.

วัตถุประสงค์ของโครงการ และองค์ประกอบ	ผลการดำเนินงาน และผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ
1.4 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปล่อยก๊าซ - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาชนผู้พักอาศัย - คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์
1.5 เสียงและความ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 302.14 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งให้ผู้ใช้พักอาศัย หรือผู้ที่มีมาติดต่อในโครงการระดับเครื่องดนตรีทุกเครื่องในกรณีที่มีการขับเครื่องดนตรี - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง

THE SEA

นางสาว 18188

(นางสาวกานต์ เกิดแก้ว)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เนชั่นแนล จำกัด
พฤษภาคม 2559

นางสาว 18188

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สันตะเทือน	เป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียง ดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึง มีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสันตะเทือนในระดับต่ำ	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยทราบล่วงหน้า	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการ รบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่ง สามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการจัดการเพื่อการพักอาศัยเป็น หลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ สดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจ สัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบ สัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจาย ทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อย น้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูประบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำ	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน ข้างเคียง - ต้องขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการก่อน ดำเนินการก่อสร้าง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ด้านหลังพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทาง สาธารณะประโยชน์ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยโสน้ำเย็น 1 ต่อไป	-

ลงนาม.....
(นายภาณุ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE SEA
Property Management Co., Ltd
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
26/61

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd.

ชื่อโครงการ/งาน/สถานที่	รายละเอียด/ข้อมูล/ข้อเท็จจริง	ข้อพิจารณา/ข้อสงสัย/ข้อขัดแย้ง	ข้อเสนอแนะ/ข้อสรุป
	ทั้งที่ออกจากโครงการมีค่าปีโอติออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อส่งสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 6.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 302.14 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือประมาณ 38.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การจ่ายยอมด้านหลังพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ (เนื่องจากถนนการจ่ายยอมที่เชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตร ด้านหลังพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑ 0.60 เมตร ริมถนนการจ่ายยอมระยะทาง 5.00 เมตร และริมทางสาธารณะประโยชน์ระยะทาง 30.00 เมตร) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพทางน้ำ		

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 กรรมการผู้จัดการ
 ลงนาม.....
 (นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

27/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำบ่อต้น ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหลังพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูล	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ	ตรวจสอบ บ่อพักท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับ ท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการ

ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Open House Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

28/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ภูเขา การเวดล้อม
greeneo
 co.,ltd.

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องสุขาภิบาล	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องสุขาภิบาล	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องสุขาภิบาล	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องสุขาภิบาล
	ฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ (เนื่องจากถนนการจราจรที่เชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตรด้านหลังพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๒ 0.60 เมตร ริมถนนการจราจรระยะทาง 5.00 เมตร และริมทางสาธารณะประโยชน์ระยะทาง 30.00 เมตร) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสน้ายื่น 1 ต่อไป - การระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน จะจัดให้มีกักเตอร์พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก ตลอดแนว (Gutter) เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อ พักน้ำซึ่งมีจำนวน 2 จุด ปริมาตรประสิทธิผล 8.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 2.00 x 2.00 x 2.00 (2.50) เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร รวม 16.00 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อพักน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (SP-03 และ SP-04) ขนาด 0.003 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที หรือ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่อง สูบน้ำทั้ง 2 เครื่องจะทำหน้าที่สูบน้ำภายในพื้นที่ชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ บ่อพักน้ำของโครงการชั้นที่ 1 - น้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อ ระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อลงสู่บ่อน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 31.50 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 3.00 x 7.00 x 2.50 (1.50) เมตร)	ลงในท่อระบายน้ำอื่นจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ดำเนินการ

THE SEA
 Property Management Co., Ltd
 กรรมการผู้จัดการ
 85/91-92 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10140

ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

29/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 21.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรด้านหลังพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ (เนื่องจากถนนการจราจรที่เชื่อมต่อทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตรด้านหลังพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.60 เมตร ริมถนนการจราจรระยะทาง 5.00 เมตร และริมทางสาธารณะประโยชน์ระยะทาง 30.00 เมตร) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการ	ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ลงนาม..... THE SEA
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

30/61

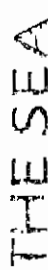
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



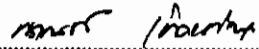
องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อร้องเรียน และคู่ความต่าง ๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อม และคู่ความต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งปั๊มน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบปั๊มน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องจะผ่านถังดักไขมันได้จึงมีจำนวน 1 ชุด/ห้อง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบน้อยในระดับต่ำ	โครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากถังเก็บขยะทุก 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในส้วม	ในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 221 กิโลกรัม/วัน หรือ 663 ลิตร/วัน โครงการจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) มีฝาปิดมิดชิด สำหรับถังสีแดงต้องติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักรวมมูลฝอยภายใน	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ - กวาดชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขทันที

ลงนาม..... *นายประจักษ์ ภูมิกุล*
(นายประจักษ์ ภูมิกุล)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม..... *นายประจักษ์ ภูมิกุล*
(นายประจักษ์ ภูมิกุล)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้มีห้องพักรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมอันตราย ปริมาตรประสิทธิผลห้องละ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรประสิทธิผลกักเก็บรวมทั้งสิ้น 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 10 วัน ทั้งนี้ห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต้องส่งสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหลังพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในภาคผนวก ข) - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนไสน้ำเย็น ซอยไสน้ำเย็น 1 และถนนสวนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ


 ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

32/61


 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 greeneo
 co.,ltd.

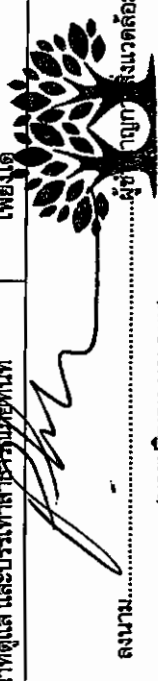
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกัน ควบคุม และแก้ไข	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	• ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแสงสว่างให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการใช้ถนนส่วนบุคคล (ถนนส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นถนนแนวริ้วของโรงแรม สวีตส์ป่าตอง มีการใช้ประโยชน์เฉพาะรถที่เข้ามาส่งของให้โรงแรม และรถของพนักงานของโรงแรมเท่านั้น) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผู้เข้าพักอาศัยจะได้รับความสะดวกซึ่งเป็นสัญลักษณ์ที่แสดงว่าอาศัยอยู่ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในเข้า-ออก และความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย	โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

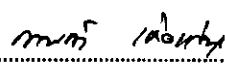
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• การจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบในด้านดีในระดับต่ำ ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างพนักงานไม่มาก โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่ำ ต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและพนักงานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขต	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่

ลงนาม..... *กมล วัฒนวิทย์*
 (นายภาคย์ เกิดแก้ว)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

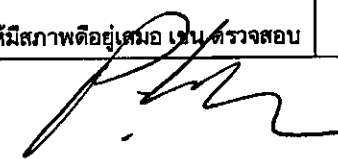
33/61
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลเมืองปาดอง มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลปาดอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และ ผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะ สอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวนา มายังจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - สำหรับพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีป้ายบอกความลึก และเลขนระดับ บอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืนควรมีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เป็นต้น - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ขั้นได้ดิน โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) บริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถยนต์ ติดตั้ง สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณ เตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าลิฟต์ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณ โถงทางเดิน	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้ มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบ	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษร

ลงนาม.....  THE SEA
 (นายภาณุ เกิดแก่น) THE SEA Management Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

34/61

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบริเวณถนนภายในโครงการ ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) ห้องสำนักงาน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 6 จุด ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันไดหลัก ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 4 จุด/ชั้น ไว้บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.66 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.56 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และ	วันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสัปดาห์ให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	• ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม..... THE SEA
 (นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

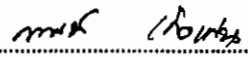
กรรมการผู้จัดการของโครงการ
 Property Management Co., Ltd
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

35/61

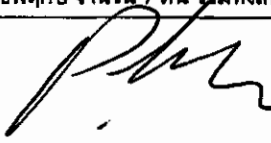
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ผู้แทนของโครงการ
 greeneo
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน • <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 4 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในอาคาร (CCTV) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุดและบริเวณถนนภายในโครงการ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการจำนวน 3 จุด โดยมีมุมมองที่หันออกสู่พื้นที่ถนนด้านหน้าโครงการ บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ จำนวน 1 จุด และโถงต้อนรับ จำนวน 2 จุด สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 4 จุด • <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</u> โครงการจัดพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 57.35 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้ใช้อาศัยภายในโครงการ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.3 คุณภาพ/	• จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พัก	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 302.14 ตารางเมตร ได้แก่ กระเจง จำนวน 7 ต้น หนาดแดง จำนวน 27 ต้น และราชพฤกษ์ จำนวน 7 ต้น รวมทั้งสิ้น	• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ

ลงนาม.....  **THE SEA**
 (นายภาณุ เกิดแก่น) **การบริการลูกค้า Mangalok Co., Ltd**
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

36/61

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม) **green geo**
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ	อาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อเป็นที่พักอาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว 0-0-75.535 ไร่ หรือคิดเป็น 302.14 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.37 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 216 คน และจำนวนพนักงาน 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 153.37 ตารางเมตร ได้แก่ คือ นูกระจง จำนวน 7 ต้น หมากแดง จำนวน 27 ต้น และราชพฤกษ์ จำนวน 7 ต้น รวมทั้งสิ้น 41 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคที่ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	41 ต้น • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	<u>การบดบังแสง</u> พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการจะถูกบดบังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของแต่ละรอบวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และนำดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม มีความ	•

THE SEA
 Property Management Co., Ltd.
 ลงนาม.....
 (นายภาณุ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

37/61

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงกับลักษณะการวางตัวของอาคาร มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มิได้มีการก่อสร้างอาคารจนปะชิดติดกับแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการเป็นอาคารแบบเปิด ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ซึ่งสามารถลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	แจ้งกระดังงาของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยด้านกระแสความเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย	

THE SEA
Property Management Co., Ltd
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....*mer 1/10/46*.....
(นายกานท์ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

38/61

Phu 
ลงนาม.....*Phu*.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้

ตัวชี้วัด/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น และอาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายภาณุ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE SEA
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

39/61

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ผู้ชี้แจง
greengeo
co.,ltd.

ตัวบ่งชี้ภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่เก็บข้อมูล	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(081-8675879)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)

THE SEA

ลงนาม

[Signature]

Property Management Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

40/61

ลงนาม

[Signature]



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559

greeneo
co., ltd.

ประเภทคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การก่อสร้าง	
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)

THE SEA

Property Management Co., Ltd.

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการบริษัท

(นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

41/61

ลงนาม..... ผู้แทนสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2559



greengeo
co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทึบเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)

THE SEA
 Property Management Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด
 ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

42/61

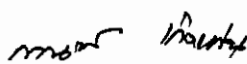
ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ นุกุณชม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

 greeneo
 co.,ld.

ตำแหน่ง/หน่วยงาน	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรวมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด (081-8675879)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ


 ลงนาม.....
 (นายกานต์ เกิดแก่น)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

THE SEA
 Property Management Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ เมนเนจเม้นท์ จำกัด

43/61


 ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ ปุญญะสม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559

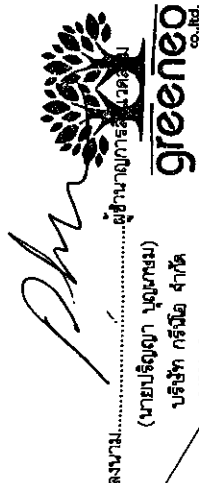

 greeneo
 co., ltd.

...and perhaps

(นายเอกาทศ์ เกียรติมนต์)

บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

6552 วิทยาลัย



สงวนนาม...

(គេសង្ស័យថា ហើយវិទ្យាសាស្ត្រ)

บริษัท กรีนโอบี จำกัด

6552 NGLNLM

(หมายเหตุ: ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรายปีของพื้นที่โครงการประมาณ 1,500 มม.)

ที่หักมูลค่าโดยรวม

SECRET

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

ข้อมูล 0-2-45.50 ไร่ 150 982.00 ตร.ม.

ผังบริเวณพื้นที่ 1 (แบบขยาย)

ผังบริเวณพื้นที่ 1 (แบบขยาย)

โดยเฉลี่ยแล้วอยู่ที่ 329 เมตริกตัน ต่อ
คนต่อปีซึ่งต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของโลก

052

052

18/25 47/81

[illegible]

SUBMISSION

อาคารอยู่อาศัยรวม
เลขที่ ๖๖ หมู่ ๖ ตำบลโพธิ์

มุ่งบรูณา
(เพื่อศึกษาและพัฒนา)

12BY4 21MAY 1964

1 NAME	DRAWING
--------	---------

NO	NO	TOTAL
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112
113	113	113
114	114	114
115	115	115
116	116	116
117	117	117
118	118	118
119	119	119
120	120	120
121	121	121
122	122	122
123	123	123
124	124	124
125	125	125
126	126	126
127	127	127
128	128	128
129	129	1

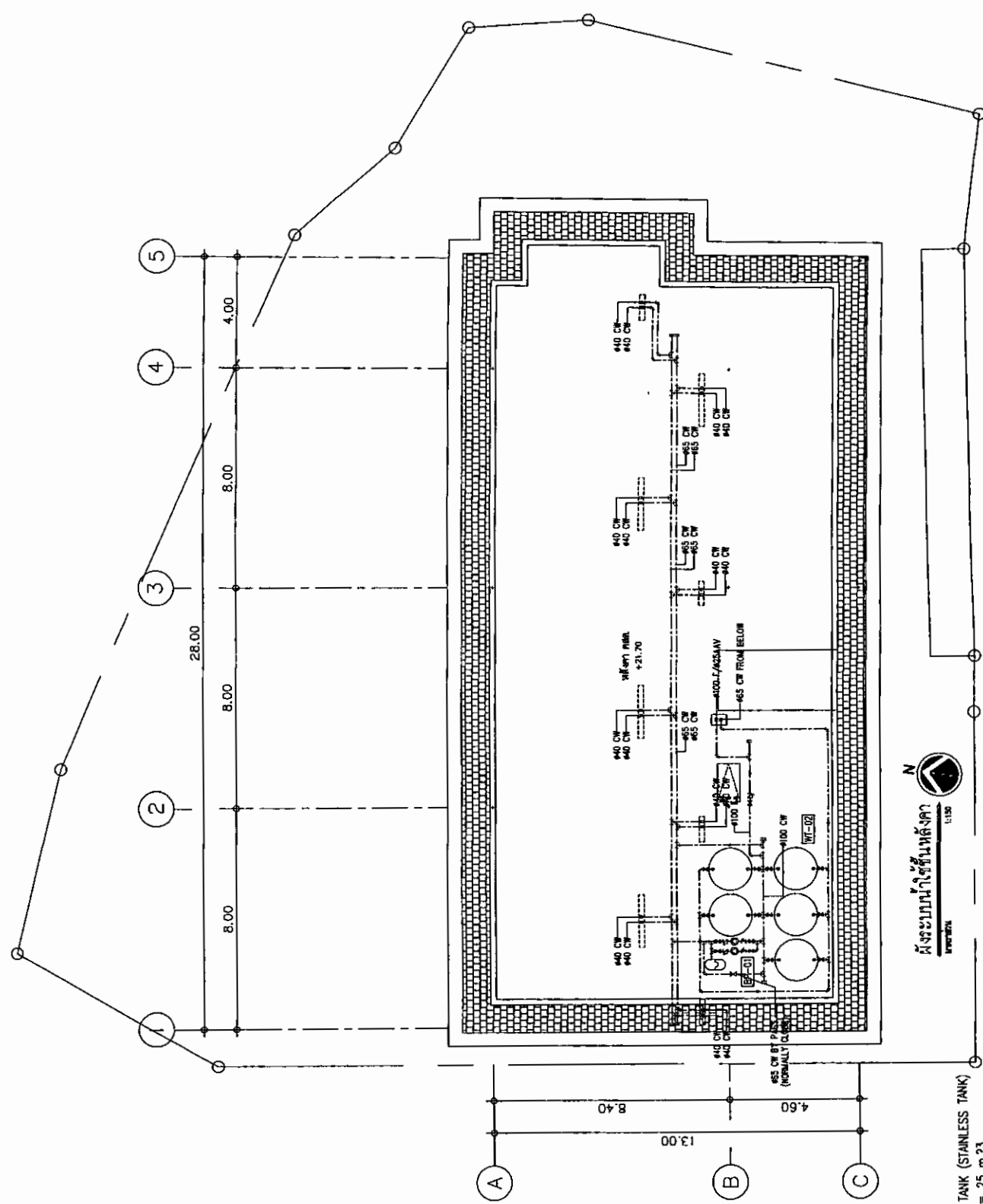
75 | October 2015

FOR EACH FILE NAME :

LIBER LOCATION:

10

121



ผังระบบนำเข้าสู่หนังสือ

WT-02

PACKAGE WATER TANK (STAINLESS TANK)
CAPACITY : 5x5 = 25 m.3

AP-01

PACKAGE BOOSTER PUMP SET/PRESSURE TANK
FLOW RATE : 20 m.³/hr. x2 PUMPS
HEAD = 35 m.H?²0.
ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL

VESIT

Property Management Co. Ltd.
2001-2002 Management Accounting

ลงนาม... ^A *Prady* ... การบริการผู้ใช้นานาชาติ

(ปัญหาสุขภาพ และความปลอดภัย)

6552 HILUWAM,



ลงนาม..... (นายปริญญ์ นุกูลราช)

6552 NELLUM, N.

STUDIO 301 A DIFFERENCE
IN DESIGN AND
ARCHITECTURE
COMPANY

S/A SURINUNT 28 KUMKUM
RUMKUM 10110
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

APPROVED:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

INTERIOR DESIGNER:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

SEIRI CO., LTD.
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

STRUCTURAL ENGINEER:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

MECHANICAL ENGINEER:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

ELECTRICAL ENGINEER:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

SANITARY ENGINEER:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

OWNER APPROVAL:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

SUBMISSION
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

REVISION
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

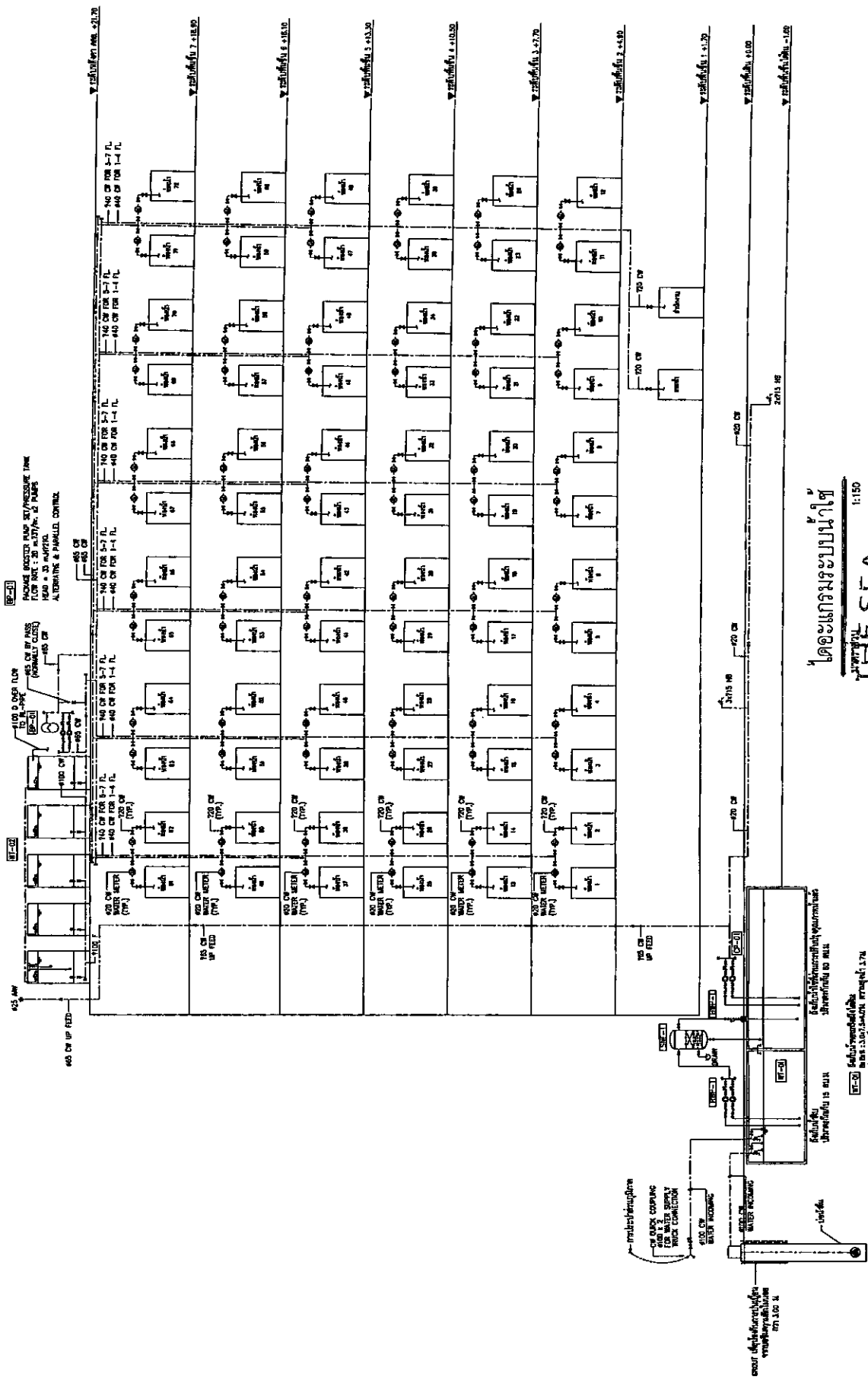
DRAWING TITLE:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

DRAWING NO.
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

CHECKED BY
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

DATE (DD-MM-YY)
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt

PROJECT LOCATION:
S/Asurinunt 28 KUMKUM
TEL: 011-1461-1461 FAX: 011-1461-1461
PRIORITY MANAGER 1
S/Asurinunt



greeneo
CO., LTD.

ลงนาม:

(นายประวิทย์ นุชประเสริฐ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

โดย:

(นายประวิทย์ นุชประเสริฐ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

THE SEA
Property Management Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

ลงนาม:

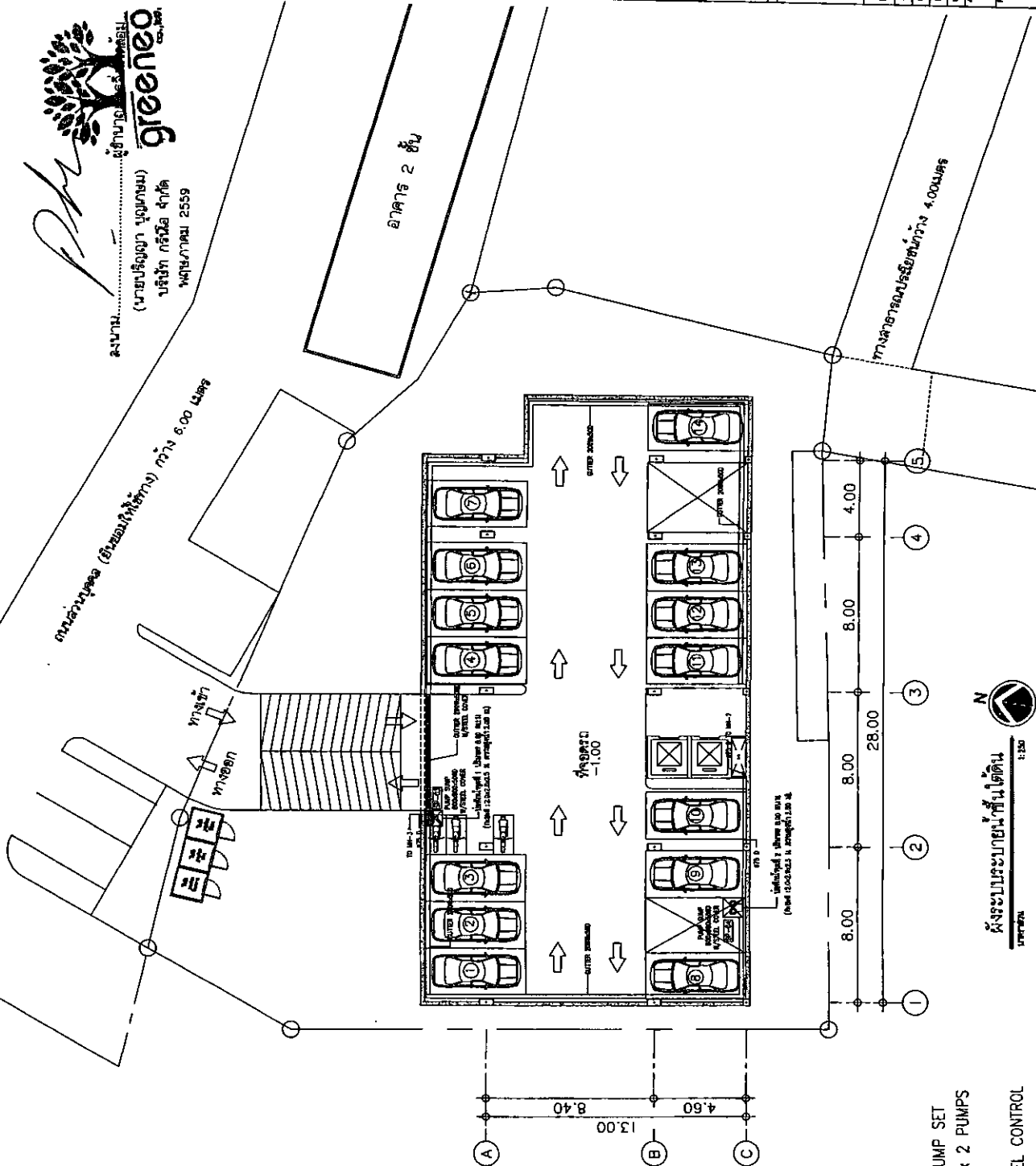
(นายประวิทย์ นุชประเสริฐ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม:

(นายประวิทย์ นุชประเสริฐ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559

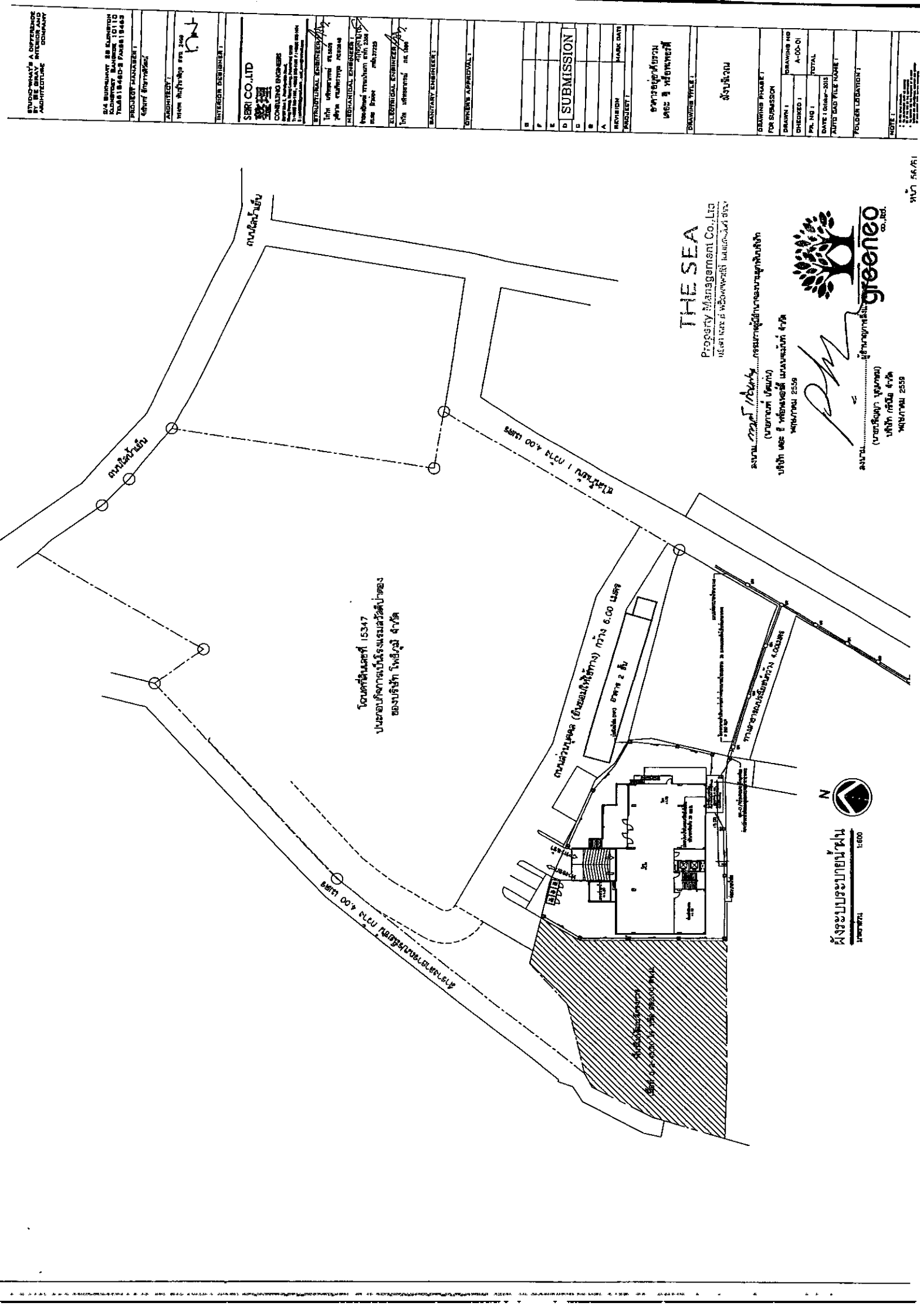
ลงนาม:

(นายประวิทย์ นุชประเสริฐ)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



SP-03

PACKAGE SUBMERSIBLE PUMP SET
CAPACITY 200 Lite/min. x 2 PUMPS
HEAD : 10 m.H?2?0.
ALTERNATIVE AND PARALLEL CONTROL



THE SEA
Property Management Co., Ltd.
เลขที่ 15347 6 หมู่ 5 ตำบลโพธิ์แก้ว อำเภอเมือง จังหวัด...

ออกแบบ: **Architect**
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท และ วิศวกร: **บริษัท วิศวกร ใจดี**
หน้า/หน้า 2556

ผู้ควบคุมงาน: **greeneo**
(นายสมชาย ใจดี)
บริษัท วิศวกร ใจดี
หน้า/หน้า 2556



ผังรวมบริเวณภายใน
1:600

ENGINEER'S A DIFFERENCE ARCHITECTURE COMPANY	2/4 BURNHAMPTON LONDON E1 6AN TEL: 020 7461 1545	PROJECT MANAGER นายสมชาย ใจดี	ARCHITECT นายสมชาย ใจดี	INTERIOR DESIGNER นายสมชาย ใจดี	SEI CO., LTD. CONSULTING ENGINEERS 2/4 BURNHAMPTON LONDON E1 6AN TEL: 020 7461 1545	STRUCTURAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี	MEDICAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี	ELECTRICAL ENGINEER นายสมชาย ใจดี	SANITARY ENGINEER นายสมชาย ใจดี	ENGINEER'S APPROVAL นายสมชาย ใจดี	SUBMISSION นายสมชาย ใจดี	REVISION นายสมชาย ใจดี	MARK DATE นายสมชาย ใจดี	REQUEST นายสมชาย ใจดี	DRAWING TITLE นายสมชาย ใจดี	DRAWING NO. นายสมชาย ใจดี	DATE นายสมชาย ใจดี	TOTAL นายสมชาย ใจดี	AUTO DATE FILE NAME นายสมชาย ใจดี	PROJECT LOCATION นายสมชาย ใจดี	SCALE นายสมชาย ใจดี
---	--	----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------------

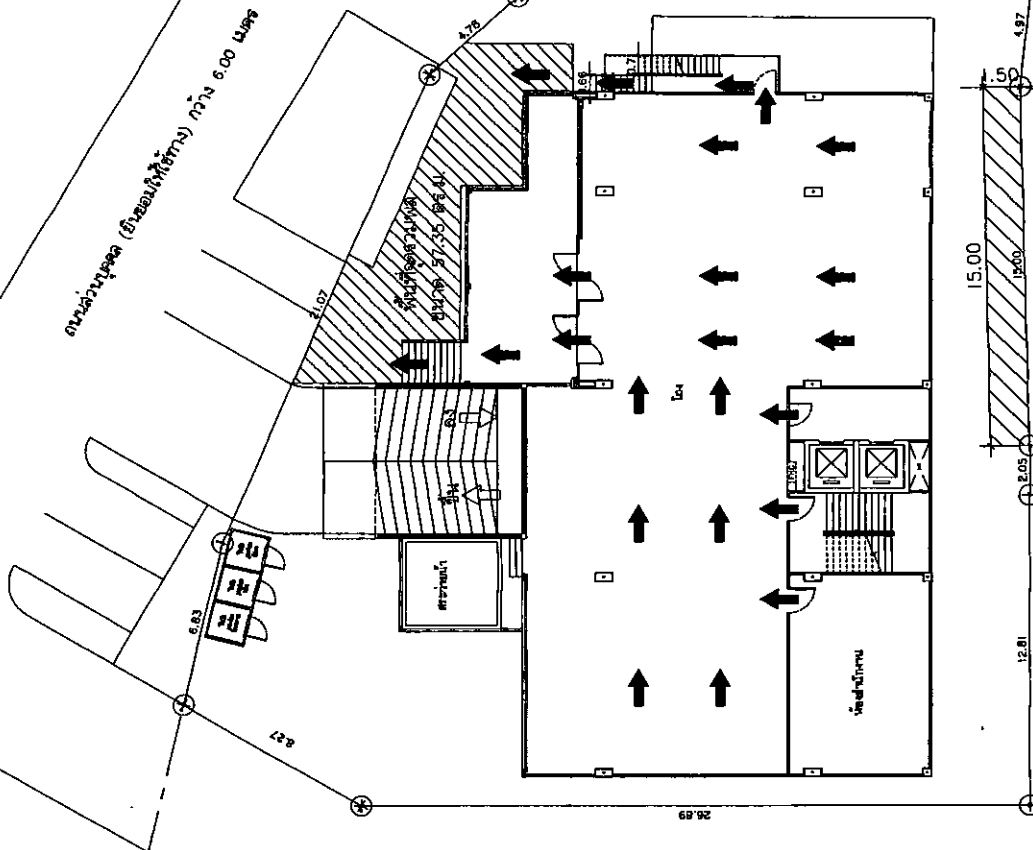
THE SEA

Property Management Co., Ltd.
 บริษัท อสังหาริมทรัพย์ แอ่งน้ำทะเล

ลงนาม: *สมชาย ใจดี*
 (นายถาวร เทวธาดา)
 บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ลงนาม: *[Signature]*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ผู้จัดทำ: *สมชาย ใจดี*
 1:250

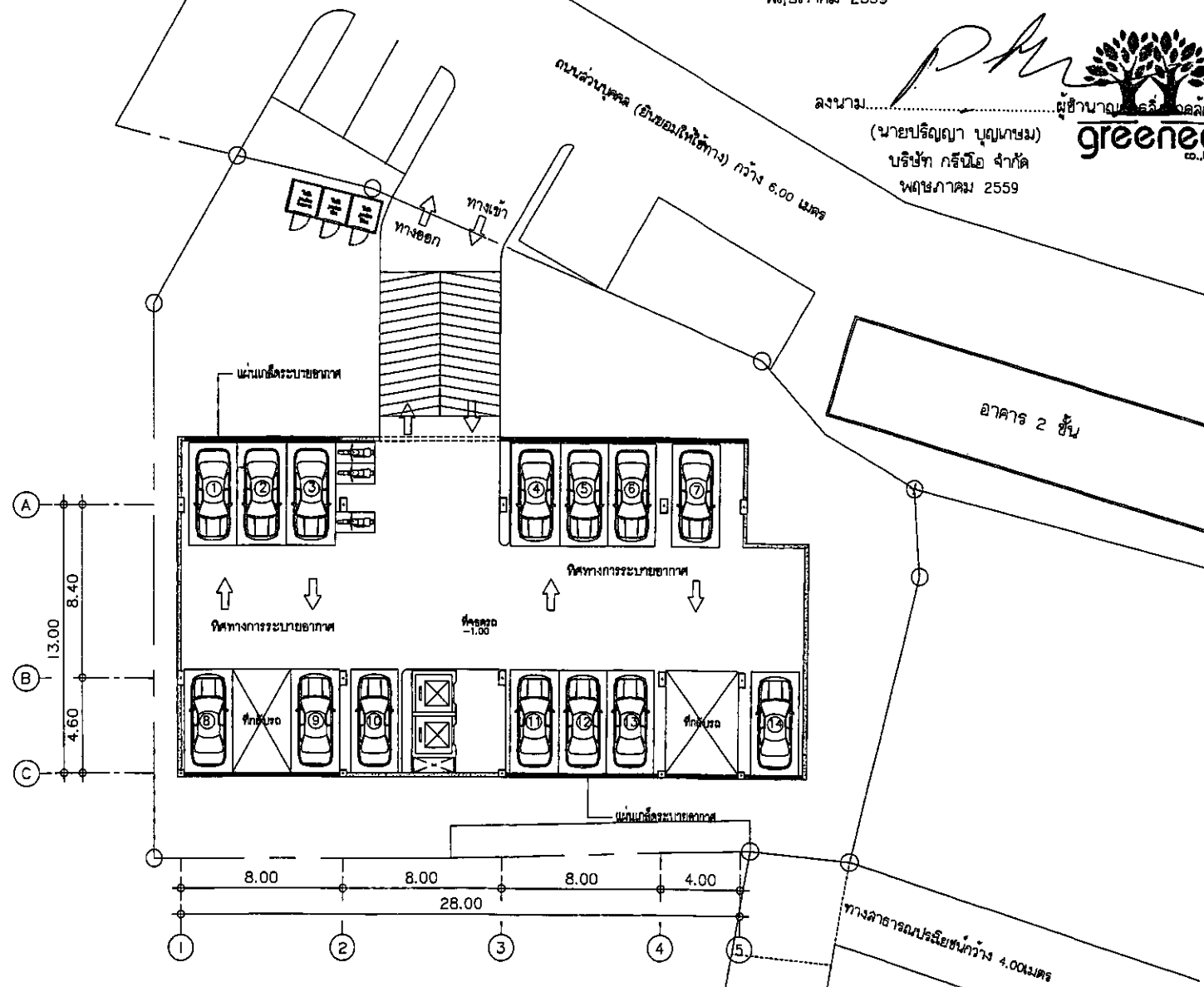
สัญลักษณ์



เส้นทางหนีภัย

ลงนาม *mgr. Pichay* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายภาณุพงศ์ เกิดแก่น)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม *mgr. Pichay* ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



ผังระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน
ขนาดตาม 1:250

STUDIO WHAT'S A DIFFERENCE BY THE BRAY INTERIOR AND ARCHITECTURE COMPANY	
8/4 BUKHAWY SE KLONKON KLONKONTHY BANGKOK 10110 TEL. 0818480-8 FAX 0818480	
PROJECT MANAGER : จิรวัฒน์ อัคราพิทักษ์	
ARCHITECT : พรเทพ อัคราพิทักษ์ โทร. 3100	
INTERIOR DESIGNER :	
SEIRI CO., LTD 整理 CONSULTING ENGINEER วิศวกร ภาณุพงศ์ เกิดแก่น โทร. 08008 สถาปนิก ภาณุพงศ์ เกิดแก่น โทร. 08008	
STRUCTURAL ENGINEER : ไกรศักดิ์ นันทะวงษ์ โทร. 08008 สถาปนิก ภาณุพงศ์ เกิดแก่น โทร. 08008	
MECHANICAL ENGINEER : จิรวัฒน์ อัคราพิทักษ์ โทร. 3100 วิศวกร ภาณุพงศ์ เกิดแก่น โทร. 08008	
ELECTRICAL ENGINEER : ไกรศักดิ์ นันทะวงษ์ โทร. 08008 สถาปนิก ภาณุพงศ์ เกิดแก่น โทร. 08008	
SANITARY ENGINEER :	
OWNER'S APPROVAL :	
03.11	
F	
E	
SUBMISSION	
D	
B	
A	
REVISION	MARK DATE
PROJECT :	
อาคารจอดรถ เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้	
DRAWING TITLE :	
ผังระบบน้ำใช้	
DRAWING PHASE : FOR SUBMISSION	
DRAWN :	DRAWING NO
CHECKED :	
PR. NO :	TOTAL
DATE : October-2013	
AUTO CAD FILE NAME :	
FOLDER LOCATION :	
NOTE :	

THE GE

ลงนาม *mad (chirap)* กรรมการผู้ชำนาญการลงนามผูกพันบริษัท
(นายภาณุ เทียมกนก)
บริษัท เดอะ ซี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงนาม *Phu* ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2559



STUDIO WHAT'S A DIFFERENCE BY BE GRAY INTERIOR AND ARCHITECTURE COMPANY

8/4 BUGHAMVIT 28 KIDDAWAT SUBBARTORY BANGKOK 10110 TEL:0818480-8 FAX:0818480

PROJECT MANAGER :
ได้แก่/ ได้ดำเนินการ

ARCHITECT :
พจน ธีรวิบูลย์ 089 200

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO.,LTD
ENGINEERING
CONSULTING ENGINEERS
89/101-102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

OWNER'S APPROVAL :

REVISION : MARK DATE

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE I FOR SUBMISSION

DRAWN : DRAWING NO.

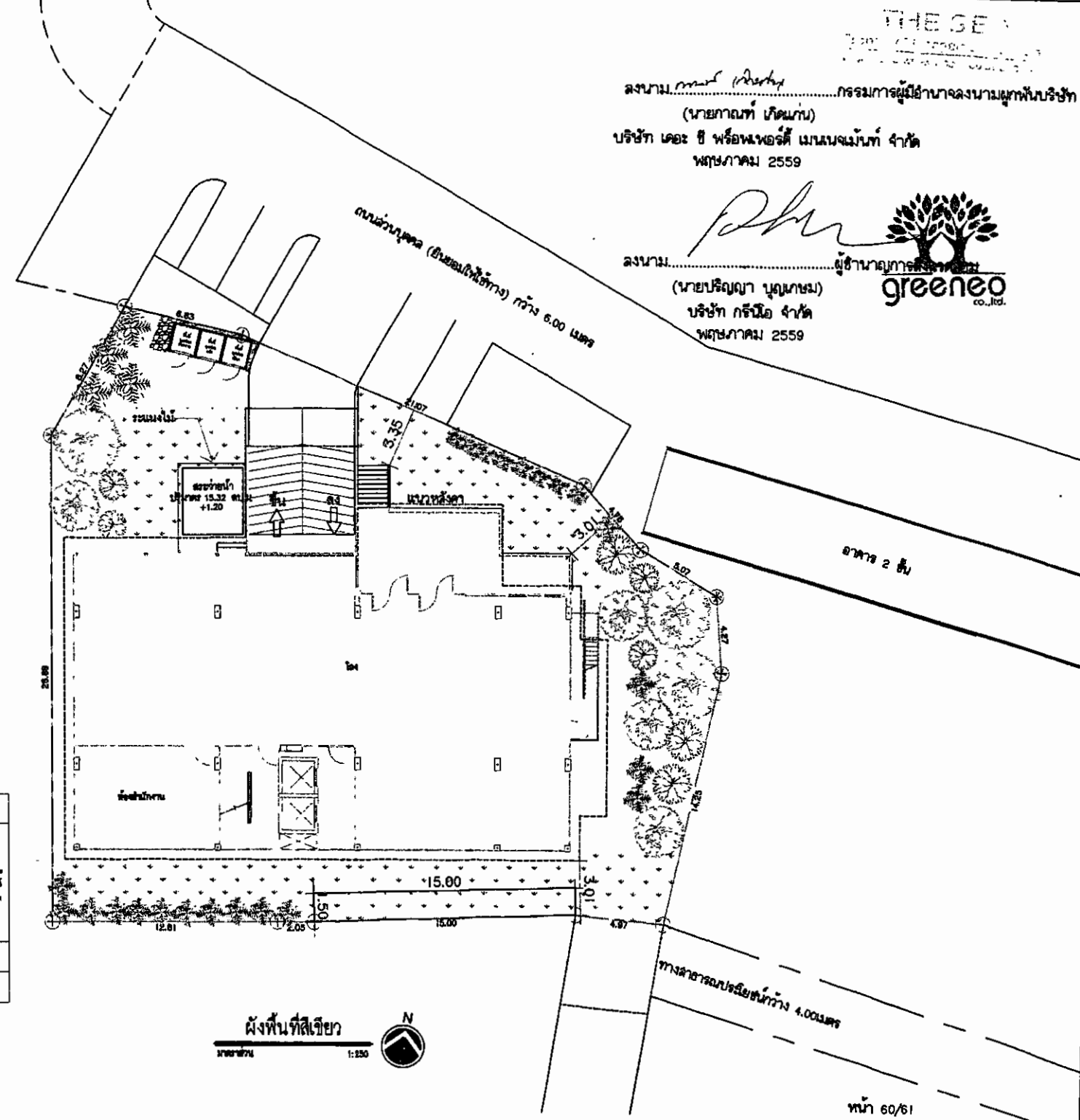
CHECKED : TOTAL

DATE : October-2008

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :



รายการพรรณไม้			ไม้ประดับ
สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อไทย	
	1	ทุเรียน จำนวน 7 ต้น	
	2	พริกแดง จำนวน 27 ต้น	
	3	ราชพฤกษ์ จำนวน 7 ต้น	
		พริกหวานน้อย	
		ต้นเทียนทอง	

ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:250

