

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๔๗.๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo
ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๐๙๙/๕๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๑๖๖/๕๕ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๒๑๕/๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๓๔ แยก ๑๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๔๓๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐, วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaiyjak, Bangkok 10300
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
619216 ส.ค. 2559

เลขที่ 1454 วันที่ 1/10

TTE 049 / 59

14 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 638	วันที่ 12/3/17
เวลา 10.30	ผู้รับ 17/5

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ You 3 Condo (แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 425	วันที่ ส.ค. 2559
เวลา 16-08	ผู้รับ 17/5

2559/04/01/17/5



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

TTE 166 / 59

สำนักงานวิศวกรรม	
วันที่	88/19 29 เม.ย. 59
เลขที่	16.04 ก
29 เมษายน 1959	

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1113 2-1 พ.ค. 2559
เวลา	10.42 รับ

กรมโครงการบริการ	
เลขที่	478 วันที่ 21/5/59
เวลา	11.01 รับ

598/19 26 เม.ย. 59



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladyao, Jitujek, Bangkok 10900
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

10163 24 พค 2559

เวลา 16.28 ผู้รับ

TTE 115 / 59

24 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ วกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

โครงการบริษัท
1169 24/5/59

1169 24/5/59

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1332 วันที่ 11.16 พค 2559
เวลา 11.16 ผู้รับ

2559 24 พค 2559

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-2-33.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

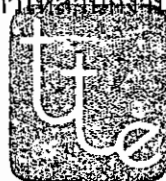
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo

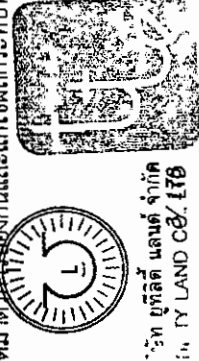
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2559 เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 และ ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ +0.4 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามการสุรปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินโดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยไว้หน้างานเป็นระยะเวลาเกิน 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

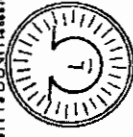
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอตรวจพิจารณาต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เพื่อให้ทราบและเห็นชอบ ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



ผู้ตรวจราชการ
MILITARY LAND CO., LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2) ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น	(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน	(สน.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 4. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีความอ่อนไหวจากผลกระทบของทางอากาศสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ที่โครงการก่อมลพิษ 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 130 กรัม/ตารางเมตร ตั้งชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกรีดในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยอยู่ในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยไว้หน้างาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บกำจัด	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปรสภาพบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
✓ LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญบุษ ไวทาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) มาตรการด้านการขุดดิน (1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระเจายอีกครึ่ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือผู้ตักจ้างงานการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกลี)

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายบุญนาค พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

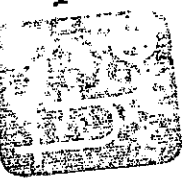
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนาภิคม 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวกวาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวกวาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

8/178 UTL LAND CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.750 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลกระทบของควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในโครงการรวมเท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



10/178
-ที่ ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.169 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.006 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.010 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.006 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



11/178
ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTL LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการรวมเท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีวิทยุราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

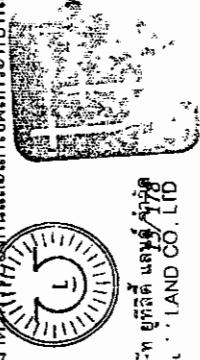
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบันจะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ประกาศไว้มาดำเนินการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.9 – 90.0 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงได้แก่ โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 42.9-47.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ธานี มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70	1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วทุกด้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 23.1 – 26.1 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนาภิรมย์ 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการสาธารณสุข ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งผลการปฏิบัติงานมาตามทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณณภูมิ โชติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
dB(A)	แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจำกัดรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตันทันกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuiff series ความสูง 6 เมตร ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม มารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.4 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้าน และสถานที่สำคัญได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.4 – 69.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ด้านทิศตะวันออก ผลกระทบต่อศูนย์พัฒนเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการอยู่ในช่วง 68.4 – 68.5 ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนเป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับผลการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 4. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ประกาศไว้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ด้านที่สี่ได้ ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพักอาศัยรวม (เปียร์ แอนด์ ไลน์) (ปิดปรับปรุง) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.4 - 68.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4) ด้านทิศตะวันตก ผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา ซึ่งอยู่ถัดจาก ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ภายหลังจากจัดให้มี มาตรการอยู่ในช่วง 68.4 - 68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5) สถานที่อ่อนไหว ผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการจะได้รับระดับเสียง 68.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	ระหว่างก่อสร้าง 10. ใช้ไม้ฉลิมหรือวัสดุช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งบริเวณขอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงให้อยู่ในช่วง 20.9 - 34.6 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่อ อ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงตกแต่ง และเก็บงาน จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ความสูงจากพื้นถึงพื้นแต่ละชั้น) ติดตั้ง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณณภูมิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



16/178
บริษัท แลนด์ จำกัด
CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 11.506 1.118 3.175 และ 1.930 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ฯ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร ตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง	บริเวณขอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 50 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาครัว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำการป้องกันดินพัง เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือน ที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิด ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น แบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความ เสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความ เสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ สำหรับด้านอื่นๆ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ ได้รับค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการกำหนดให้มี มาตรการขุดคูดิน ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการขุดคูดินความลึก 2 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนให้ลดลงเหลือร้อยละ 43 (อ้างอิงจาก Jackson et al, 2007) ซึ่งจะทำให้ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้รับ แรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 4.948 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง ไม่เกินเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียง	2. กำหนดให้มีการขุดคูดิน บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร ซึ่งการขุดคูดินสามารถลดแรงสั่นสะเทือน จากการ ก่อสร้างโครงการได้ 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการทำงานที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 12.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลานอนกลางวันของเด็ก ภายในศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่ มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และ กรมที่ดิน 4. บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



18/178
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

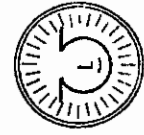
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างขั้นใต้ดิน (อาคาร B) และการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยเข้าสำรวจและถ่ายภาพสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. ก่อนถอน Sheet Pile ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน 3. ป้องกันภัยความรับผิวดของตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในที่ เบ็ดเตล็ดและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างและแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ 4. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบร็ทโทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าในพื้นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

20/178 ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

100 LGD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

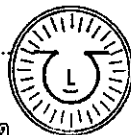
หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



21/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิมโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูรั้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิปรายการให้หน่วยงานที่เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



22/ 178
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
U-TILITY AND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

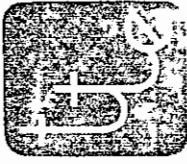
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายพลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้า โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 10 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนขยายพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. ประสานรณสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มา สบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียรายวันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

23/178

ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหลัโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจัดต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่เหมาะสมอยู่ภายในบ่อพักขยะ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,114 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 854.4 ตัน อิฐ 153.0 ตัน เหล็ก 55.0 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.0 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.7 ตัน และไม้ 0.6 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ	2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและตกตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
		1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรตามท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร	

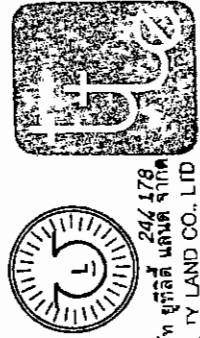
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 100 คน มีปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณโครงการได้ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ควบคุมหน้าหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจึกรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าขอโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าขอโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



25/178

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. อบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ให้แก่คนงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรงค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมก)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

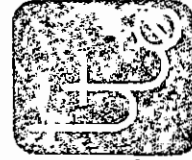
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 19 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 5 เที่ยว/วัน (15 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนเสนานิคม 1 ถนนเสนานิคม 1 ซอย 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เปลี่ยนไปจากปัจจุบันแต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้	1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในสนามก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้นายพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 3. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ประกาศไว้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก เข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรใน บางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้า โครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน 4. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการ เด็ดขาด โดยเฉพาะถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดย รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ และหลีกเลี่ยงเวลาการขนส่ง ช่วงเวลา การเข้า - ออก รับส่งเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนา นิคม 2 (07.00 - 08.00 และ 16.00 - 17.00) 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งภายในพื้นที่แขวงเสนานิคม จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 และบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8-26 ชั้น อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย The Key ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยเปรมสิริ บูทิก พาร์ค ขนาดความสูง 9-22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยลิโวลด์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการซื้อตรง แกรนด์ไฮม โครงการบ้านกลางเมือง รัชโยธิน และยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างต่าง ๆ อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง. 2. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงรวมทั้งศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTLAND CO. LTD

29/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างการพ้องบ้าน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ แต่ไม่มีความขัดแย้งกันสำหรับปัญหาด้านสังคมที่พบ ได้แก่ การลักขโมย และยาเสพติด เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในด้าน การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเรียนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 - โครงการจะดูแลพื้นที่กันเสียงในห้องพักของนักเรียนในศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 - โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งเป็นเส้นทางที่ผู้ประกอบการรับส่งเด็กนักเรียน - โครงการยินดีให้การสนับสนุนการจัดกิจกรรมของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 ตามเทศกาลต่าง ๆ อาทิเช่น วันเด็ก วันแม่แห่งชาติ วันพ่อแห่งชาติ และวันปีใหม่ เป็นต้น	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะดำเนินการรายงานผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทาง ด้านประชากร และการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวน ประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 23 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงาน เป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-
(2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD

31/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -
--	---	--	---

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

8

(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

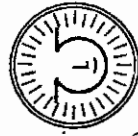
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น แม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม การลักขโมย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอุบัติเหตุจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

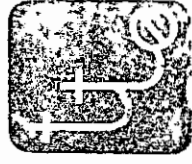
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



33/178
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
11, TY L AND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัช วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน การประปานครหลวงสำนักงานประปาสภาพุฒาโท สำนักงานเขตจตุจักร ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



34/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนพื้นที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐนุกิจ ถนนเสนานิคม 1 ถนนเสนานิคม 1 ซอย 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 และถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

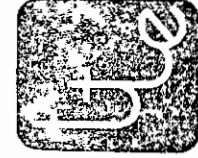
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน 4. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการ เด็ดขาด 5. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	3. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 36/178
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	โครงการตั้งอยู่เชิงเขาสวนโมกข์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการพัฒนาอาคารขนาดใหญ่มากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้นโดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่ในพื้นที่ภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 23 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ You 3 Condo 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



37/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อื่นๆอย่าง ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ คนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้าง ของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ ข่าวดูเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานงาน ประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2553 - 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2553-2557 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็น สาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ ร้อยละ 22.92 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 15.78 และ อันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 14.51 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตราย จากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เป็นผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้ง ให้นำหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 2) จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และ ตรวจสอบให้แน่ใจให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขาย รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนแสนานิคม 2 เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบแต่ละอาคาร หากพบว่ามีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรักษาบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จักร จักร ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ทุก 2 - 3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตราชั่วรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11) บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหัวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

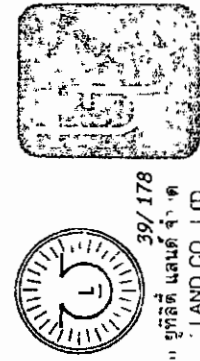
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยของบริษัทภายนอก และต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นใหม่ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีความลาดการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะดำนารายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประเทศภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้อำนวยการของ บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญ ไข วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 178
TILLY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

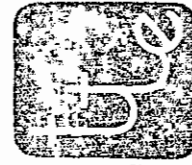
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะที่ก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใหม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับ อนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้ โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนว ทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัดบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 45/178

FLTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอื่นอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบบน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะกอนถังขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายบุญญนัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ช่างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสำรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำเพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ส่วนตัววงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD



47/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

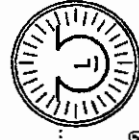
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ภาคผนวกด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTLITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พหุชนโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว น้ำเสีย 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	1. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องกำหนดให้ บริษัทผู้รับเหมามาดำเนินการตามข้อกำหนดด้าน กฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. โครงการต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำ โรคได้

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คิวโน จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 130 กรัม/ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบและอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนถนนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบแต่ละอาคาร หากพบว่ามีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

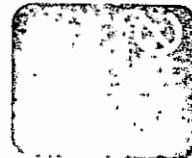
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปู บริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD

51 / 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขยะให้คนงานดูและความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขยะคนงานดูและความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บกัด เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพาหะ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ช้อนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ น้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ที่ใช้ทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขยะคนงานดูและความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

52/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แพลตฟอร์ม) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณหน้าโครงการให้หน่วยงานจัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

53/ 178

นาย อภิชาติ พลดี

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับ อักเสบซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีด พ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละครั้ง 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานในการปฏิบัติตนไม่ให้เป็น พาหะนำโรค เช่น - แนะนำวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ ถูกต้อง - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

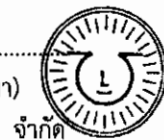
หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

54/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน	ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิด อุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงการทำการฐานราก จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอด แนวรั้วทุกด้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนว รั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อ อ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 25.9-29.1 dB(A) (ซึ่งระดับ เสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง ใดๆ 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนา เด็กก่อนวัยเรียนชุมชนเสนานิคม 2 เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ ภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

FILE LAND CO., LTD



55/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 4. บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งบริเวณ ขอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 50 dB (A) และลด ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงให้อยู่ในช่วง 23.9 – 37.6 dB (A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลง เมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 13. ไม่ให้มีการรบกวนก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก การตักกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมา ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องไม่ละเลยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



57/178
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTV LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

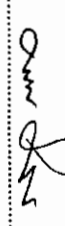
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศิวหนึ่ง	1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่สกปรก เป็นระยะเวลาสั้น	1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 130 กริม/ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถ้าหากความสะอาดตรงเท้าบุทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภาพ Mesh Sheet ให้ความสมบูรณ์และไม่มีมีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

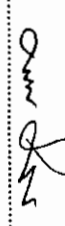
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ ดียิ่งขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบโดยรอบ อาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซม ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้ 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ นำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



59/178

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ 15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	8. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้ งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

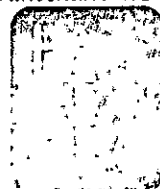
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



60/ 178

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
YUTITI LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจาก การเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการที่บุหรื การอ็อก การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิด การลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการทำงานอยู่อย่างแออัดในลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีการทำความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

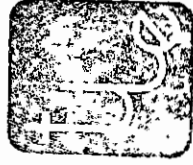
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิตย์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553 - 2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปรสภาพบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



63/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



64/ 178

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO. LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรกระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553 - 2556 และลดลงในปี 2557 และโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรกระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคความดันโลหิต โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐและเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

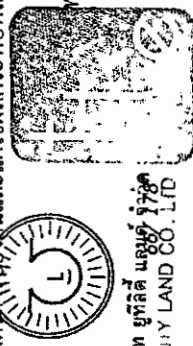
องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553 - 2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,589 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตจตุจักร (ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน)) รับผิดชอบพื้นที่เขตจตุจักร จำนวน 3 แขวง ได้แก่ แขวงเสนานิคม แขวงจันทระเกษม และแขวงจอมพล) ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 90,278 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นการป้องกันให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุญวัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

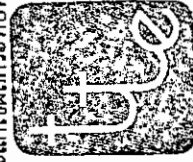


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รีไซเคิล ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการบ้านกลางเมือง รีไซเคิล ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย คิว รีไซเคิล ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย จีดี รีไซเคิล-พหลโยธิน 32 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่ม		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจัดจกร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความปลอดภัย ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำระยะระยะยึดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ +0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มีน้คงแข็งแรง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถในโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับของ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

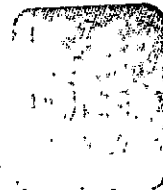
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 70/178
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณรวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน		

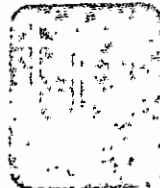
หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด รัช ูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 1/ 178
ILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	บรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ	1. ออกแบบให้ห้องรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุผลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาคพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 122.27 ไมลหรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก ไมล x มวล	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เห็นชัดเจน ไม่สับสนให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

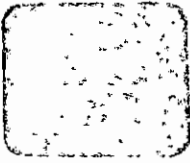
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมรณของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด UTL LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญพัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุม - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	โมเลกุล CO ₂ = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา), บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุม 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางมณีนุช ไวกาสี) (นายณัฐวัฒน์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด CITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ บัซ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้นกหวีดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ราชพฤกษ์ ปับ ดินเบ็ดน้ำ พิกุล เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (คูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (คูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพสมดุล

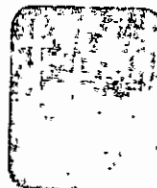
หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศคลออาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพ้องน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จัตุจักร ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
78/178
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวง เสนาภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่	ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยหมักตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แขวง เสนาภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาก)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 79/178
JITTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิตย์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	พบว่าทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 264 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสภาพาไพ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 1.81 ตารางกิโลเมตร โดยสำนักงานประปารับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มี ปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมี ปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 9 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปานครหลวง, 2558) โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึง จ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ต่อไป มีได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลัก โดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการ ประปานครหลวงสำนักงานประปาสภาพาไพและการใช้น้ำ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 และ 1.1 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบ เหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย B ขนาดพื้นที่ 91.8 ตาราง เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา), บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



81/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดด จัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด, บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 82/178

TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับ

 (นางสุรางค์ ไพธัญญ์ และ นายภูมิภัทร พรหมมา) บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

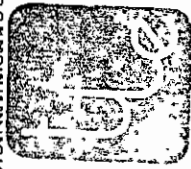
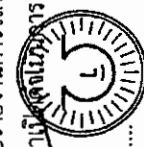
ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคารพักผู้โดยสารรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ชุดที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) แต่จะชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และ นายณัฐภัทร พรหมมา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological	(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดเนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นดั่งเป็นการ

ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญรัช ไวภาส)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญรัช ไวภาส)

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน ไว้ในบ่อหน้าน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการพ่นน้ำไว้ในบ่อหน้าน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำโลหะ (Stop Log) ขนาดความสูง 1.5 เมตร ความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สามารถเคลื่อนย้ายได้ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมทีมงานในโครงการฉุกเฉิน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อหน้าน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด (มหาชน) 87/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถรองรับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการใกล้กับห้องพัสดุเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตจตุจักรได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาตรึงรถในถนนซอยพหลโยธิน 34 และรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย ประกอบกับการเก็บขนมูลฝอยใช้เวลาไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 และถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพัสดุอยู่ประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่ง เป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพัสดุอยู่ประจำชั้นของอาคาร A ตั้งอยู่ใกล้บันได 1 และอาคาร B ตั้งอยู่ใกล้บันได 4 มีขนาดพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัสดุอยู่ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
		2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และห้องพัสดุอยู่
		3. เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และห้องพัสดุอยู่
		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชิ้น	4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และห้องพัสดุอยู่

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานที่ดินคลองเตย เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาขออนุญาต

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

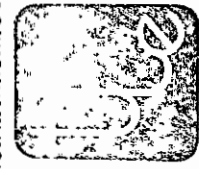
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพัสดุสอยประจำชั้น 5. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตในการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมณี)V LAND CO LTD
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้ง ถังเพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.8 ตาราง เมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.6 ตาราง เมตร ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการสำหรับการจัดการต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ผู้ใช้ที่ดิน และนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ วัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

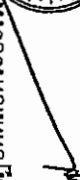
ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A 1,135 KVA และอาคาร B 1,165 KVA) โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าแรงสูงของกรมการไฟฟ้าบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะออกมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บขยะจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,135 KVA 1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่สนเสียจนเกินไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

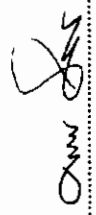
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมบุญ)  

(บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จีแอลพี LAND CO. LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B 2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 1,165 kVA 2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั้จ้าน จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



93/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นั้ช ไวภาส)

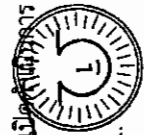
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1)อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบน นั้รง้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความ สูงจากพื้นดินถึงระดับนั้รง้าน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มี ไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร A เท่ากับ 2.13 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร์รา ความ สูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้ เซอร์รา 0.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมี ระยะห่างจากระแนงไม้เซอร์ราถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) (2)อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบน นั้รง้าน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความ สูงจากพื้นดินถึงระดับนั้รง้าน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มี ไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร B เท่ากับ 1.83 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร์รา ความ สูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้ เซอร์รา 0.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมี ระยะห่างจากระแนงไม้เซอร์ราถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้า	

หมายเหตุ : 1/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมีการดำเนินการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมณี)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัทษ์ ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มี ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตาม ข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ รวมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	มาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไป ยังหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.69 และ 18.46 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายฉบับนี้ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมณี) ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 12 วัดต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ซึ่งงานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าสองส่วสูงสุด 11.32 และ 11.29 วัดต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ตามลำดับ (ไม่เกิน 12 วัดต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) 3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปิดดับไฟภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด (มหาชน) UTL LAND CO., LTD. ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

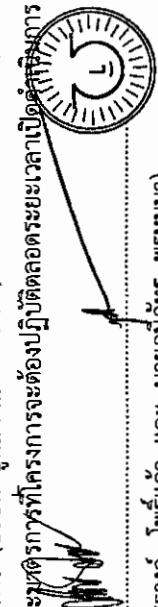
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า	

หมายเหตุ : 1/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ ไพธัญญ์ และ นายภูมิภัทร พรหมมก)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขวินซ์ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ - ตั้งอุณหภูมิโมโนบล็อกปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาใช้บังคับ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) - บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จ้างทำ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคาร ภายในโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดภายใต้กฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะ เปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน อาคาร A และ B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งท่อยืนที่ ใช้เป็นท่อหลักถ้าไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสี น้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง และอ้างอิงมาตรฐานการ เดินท่อภายในอาคารของ FM, NFPA (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 พื้นที่ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจากการคำนวณระยะเวลาที่มีไฟของแต่ละอาคารจะใช้ เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้น ที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	2½ นิ้ว พร้อม Check Valve มีจำนวน 1 ชุด/ อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำหนัก ระดับเพลิงของสภานี้ดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำไป ตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน แต่ละอาคาร มีจำนวน 3 ตู้ ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : 1/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบจำลองของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



(Signature)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผนควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอดูควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอดูควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์ญญแจ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้รีโมท	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและวิธีการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้อำนวยการของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด




(นายมนูญ นาน) วิศวกร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด
Y LAND CO LTD

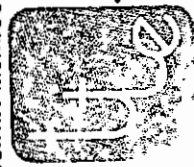
ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎแ่งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บนโด ST - 02 ห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (7) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (8) โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง 2. อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง/ อาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได 3 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ (2) อาคาร B - บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	

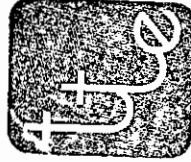
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานที่ดินบุคลากรชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมีการดำเนินการต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 103/178
IN TV LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได 5 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ - บันได 6 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

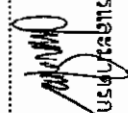
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงขั้นล่างได้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา จำนวน 4 ต้น อินทผาลัม จำนวน 1 ต้น ลิลาวดี จำนวน 8 ต้น พิกุล จำนวน 6 ต้น และตีนเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 690 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน (2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร B จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ตีนเป็ดน้ำ จำนวน 5	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและกรมที่ดินโครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาในการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



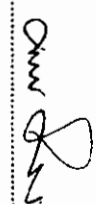


(นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายบุญมิตร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 105/178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้น และทุกระจง จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดย จัดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มี จำนวนรวม 612 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี ประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่ จัดรวมคนของอาคาร B โดยประตูฉุกเฉินมีความกว้าง 1.95 เมตร ความสูง 1.5 เมตร ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ซึ่งหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ภายในอาคาร B แล้วเสร็จจะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าว ออกสู่ถนนซอยพลโยธิน แยก 11-6 เพื่อไปยังพื้นที่ ภายนอกโครงการต่อไป สำหรับในสถานการณ์ปกติ โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมดับเพลิง ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเก็บ ลูกกุญแจที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้ใช้ เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด 4. อาคาร A และ B จะติดตั้งแบบแปลนแผงของอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาก)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

06/178

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 654 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 1.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.55 องศาเซลเซียส โดยจะทำ	5. โครงการจะจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
ALP LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการช่่วยถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนเสนานิคม 1 ถนนเสนานิคม 1 ซอย 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนท้องถื่นที่จัดเตรียมได้ จำนวน 139 คัน โดยกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภายในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและกรณีการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 'ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด' TULAY LAND CO., LTD

108/ 178

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

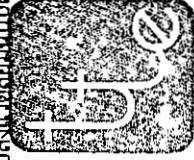
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ อักษรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีขีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมีการติดตามการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวเป็นการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จัตุรัส ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด
FULTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

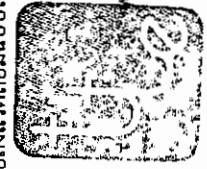
ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ (1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ID



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 5 (สีส้ม) บริเวณ ย. 5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน” โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.79 : 1 (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 4 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้	ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสาธารณะ 10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลา รับ - ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชน เสนานิคม 2 - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 111/178
FUTY LAND CO. LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 4.8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของ ประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 1,302 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน สำหรับแนวโน้มของประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจาก การเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากร ในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัว ออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการ เดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร จะมี ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มี ความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียน ของเศรษฐกิจในพื้นที่	-	2 สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขได้ให้แก้ไขทันที หากแก้ไขไม่ได้ต้อง รีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหา แนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม เป็นเขตที่มีระบบระบายน้ำ/โครงข่ายน้ำต่าง ๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แขวงเสนาภิคม และพื้นที่	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตราก๊วย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด ดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยได้แก่ ผลกระทบจากอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง เป็นต้น ซึ่งหากมีน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตราก๊วย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนดเป็นการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จั๊กหัด ยูทีลิตี้ แลนด์ จั๊กหัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา ซึ่งอยู่บริเวณแยกรัชโยธิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางโครงการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางโครงการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้อำนาจระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมายังพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

116/ 178

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณสุขโรค สาธณูปการ	พหุโลยอิน และสถานับเพเลิงลาดพรวัว ที่ดูแลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตรและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาวนิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมี ศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้าน ระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการ กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีนิเทศลอการชุดที่มีคุณภาพมาบริการ และ ดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่ สำนักงานนิเทศลอการชุดได้โดยตรง หรือที่ กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติ บุคคล ฯ ซึ่งหากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง แก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลลอการชุดทำ หน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาวนิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งปัจจุบันภายใน ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง มีการพัฒนาโครงการชุดพักอาศัยหลายโครงการ โดย การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นอาคาร		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศลอการชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่จะดำเนินการปฏิบัติตามโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา
(นางภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้ชำนาญการลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

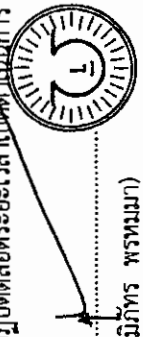
ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนชยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนชอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนชอยพหลโยธิน 34 ถนนประเสริฐมนูกิจ จึงทำให้พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนงามวงศ์วาน ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่นรถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม	1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนชอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนชอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนชอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	2 สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขไม่ได้ให้ทันที หากแก้ไขไม่ได้ต้องรับแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จักรวรรดิ จำกัด (มหาชน)
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จุกักต ยูทีลิตี้ แลนด์ จ ัด 119/178

ILTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่เกิดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ (1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณใกล้ฟุต โดงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นมา



นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ บัช ไวกาสี)
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร มีการขยายตัวด้านอาคารพักอาศัย มีโครงการอาคารชุดพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นมาอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย	10. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้า ออกจากถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบนถนนซอยสาธารณะ 11. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลา รับ - ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชน เสนานิคม 2	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร จาก การสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีทั้งพนักงาน บริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการ พัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบ เศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการ สอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่ม สาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วย มากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ รองลงมา ได้แก่ กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการ ตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจาก ภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 122/ 178
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วย เป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับทางเดิน อาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่ โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการ สาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน หายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่ อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการ สาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) พบว่า กลุ่มโรคระบบ ทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรค ระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,589 ราย ซึ่งจำนวน ประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตจตุจักร ศูนย์บริการ สาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) รับผิดชอบพื้นที่เขตจตุจักร จำนวน 3 แขวง ได้แก่ แขวงเสนานิคม แขวงจันทรมงคล และแขวงจอมพล) ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 90,278 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็น อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบสภาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายมนูญ นิช ไวกาลี) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

123/ 178

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

1111 LAND CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณร้อยละ 1.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจ ส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้ป่วยเป็นโรคระบบ ทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มี อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่ กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยไอ คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการบ้านกลางเมือง รัชโยธิน ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32		

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 124/178
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothin 34 เป็นต้น อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางกรมประเมินผลกระทบสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

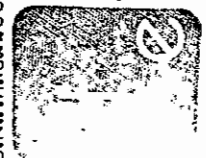
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานสิ่งแวดล้อมเขตคลองเตย เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบและเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



125/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ	-

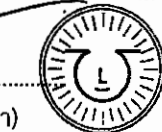
หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 126/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 122.27 โมล หรือ คิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $\text{CO}_2 = 122.27 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 38.4 กรัม/ ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จัตุรัส ยูทีลิตี้ แลนด์ จัตุรัส
UTILITY LAND CO., LTD



127/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขียดแทนต้นไม้ที่ตาย 3. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จั๊กหึ่ ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 128/ 178
TILITY LAND CO LTD

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดของอาคาร A และ B ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรม ต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม)ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายใน อาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อน ล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จะตั้งอยู่ใต้ดินภายนอก อาคาร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จะตั้งอยู่ บนฐานรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทา เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
JULY LAND CO. LTD



129/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร 8 จำนวน 1 สระ ขนาดพื้นที่ 84.5 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(CHEMICRETE E 3. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร และความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงกับน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 130/178
TILTY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรงค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ยูทีลิตี้ แอนด์
UTILITY LAND CO.,

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้மாகักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานสิ่งแวดล้อมเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จากที่ 32/178

TILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัดด้วย ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 133/ 178
FUTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	-
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาขั้ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



134/178
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานบังคับคุคลอการชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาชีวิตดำเนินการ

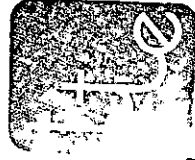
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



135/178
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซัก ล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 จากนั้นจะ ไหลออกสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 3B ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย รวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่กรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละ ชุดก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและ จุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็น บ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัด

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 178
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยจะเปลี่ยนด้านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยกันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	น้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 178
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

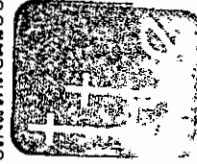
ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	นำเสียลดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ดูสภาพพื้นที่ที่เกี่ยวข้องของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.6 ทัศนียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gsis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ชั้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุรพงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด



138/178
บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO. LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 พื้นที่สีเขียว	อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม โดยตัดแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 651.3 ตารางเมตร ทั้งนี้ ได้ระบุนวลลึกของดิน (ไม่รวมความหนาวัสดุปลูก) บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยสำหรับไม้ยืนต้นจะมีความลึกดิน 1.00 เมตร และสำหรับไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน จะมีความลึกดิน 0.30 เมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความทนทาน เจริญเติบโตได้โดยในทุกสภาพอากาศ เช่น หูกระจิง ชาดัด กระดุมทอง โมก หมากเหลือง และจิง เป็นต้น 3. บริเวณด้านข้างและใต้พื้นที่ปลูกจัดให้มีวัสดุกันซึมได้แก่ แผ่น Geotextile และจัดให้มีระบบระบายน้ำ	- ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรวงศ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาก)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จัตุจักร/ 178
LULU LAND CO. LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะ ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การ บดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลา สั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง อาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อ พิจารณาระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีโดยรอบอาคาร และ	ที่หลีกเลี่ยงจากการรุดน้ำต้นไม้เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขัง โดยใช้ แผงระบายน้ำ Cell Drain รองใต้บริเวณพื้นที่ปลูก ต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำภายในอาคาร ซึ่งพืชจะ สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และไม่เป็นการร ับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		มีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฐภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด
: บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การดูนกใกล้ วิทย์ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
^{2/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 143/ 178
UTILITY LAND CO. LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการลูกค้า (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจัดตั้ง และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปขอความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถ (ดูรูป ที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถ (ดูรูป ที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายชื่อนายกสมาคมการค้าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 145/ 178
UTILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

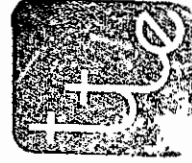
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด 178
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้มีความเห็นชอบ ดิถีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมม)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด
U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

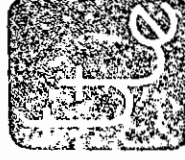
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด 48/178
UTILITY LAND CO., LTD



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบที่บับและ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพพร้อมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเลือก - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ✓

หมายเหตุ: ✓/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนมาพิจารณาปรับปรุงแก้ไขโครงการให้เป็นอย่างดี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด 49/178
 U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
 ผู้อำนวยการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) และ ผู้จัดการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ผู้ดำเนินงานนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ บุคคลอาสาสมัคร
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ บุคคลอาสาสมัคร
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ บุคคลอาสาสมัคร
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ บุคคลอาสาสมัคร
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ บุคคลอาสาสมัคร

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)



ผู้มอบอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
FLATY LAND CO., LTD.
151/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสจกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	2) ดึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

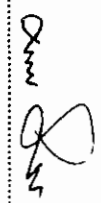


(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)



ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
HILTY LAND CO. LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

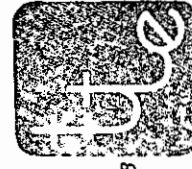
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมาก)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทั้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

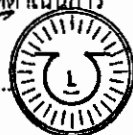
หมายเหตุ: ^{1/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{3/}เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
FILITY LAND CO., LTD



154/ 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Handwritten signature of Mr. Manuchai Waikasi)

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.ศ. 2555 (ตามพ.ร.บ. 2555) ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อำนวยการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด 178
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		เขตจตุจักร)) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD. 178



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ 178
UTILITY LAND CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

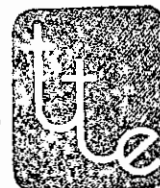
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด)^{3/}หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด)^{3/}หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตตจวกร และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

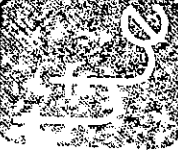
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หวั่นรั่ว น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สารชนิด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงกับน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{๒/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{๒/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{๒/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
U-TURN LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

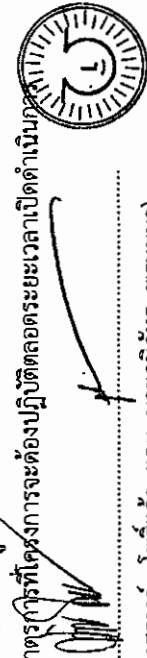
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศและเสียง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด)

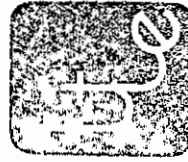
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทัศนวิสัย/โพรทัศน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/}
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

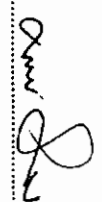
^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....





พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด
11, LAY LAND CO. LTD. 162/178

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



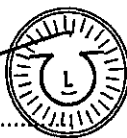
สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณลาดจอดรถของ 17 Wash ศูนย์บริการล้างรถ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 (ถนนซอยประเสริฐมนูกิจ 2) ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 170 เมตร และตั้งอยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

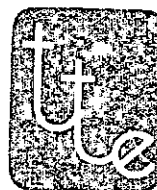
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมทิพย์) แลนด์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : You 3 Condo

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



165/178



วันที่ 22/5 พ.ศ. 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกุล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

You 3 Condo

LOCATION :

ชุมชนอินทร์ 34 แขวงสามเสน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ยูนิค คอนโด จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

บริษัท อินท 9-022415
กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท วิศวกรรมโยธา 34514
กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า 569
กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :

บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล 401
กรุงเทพมหานคร

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

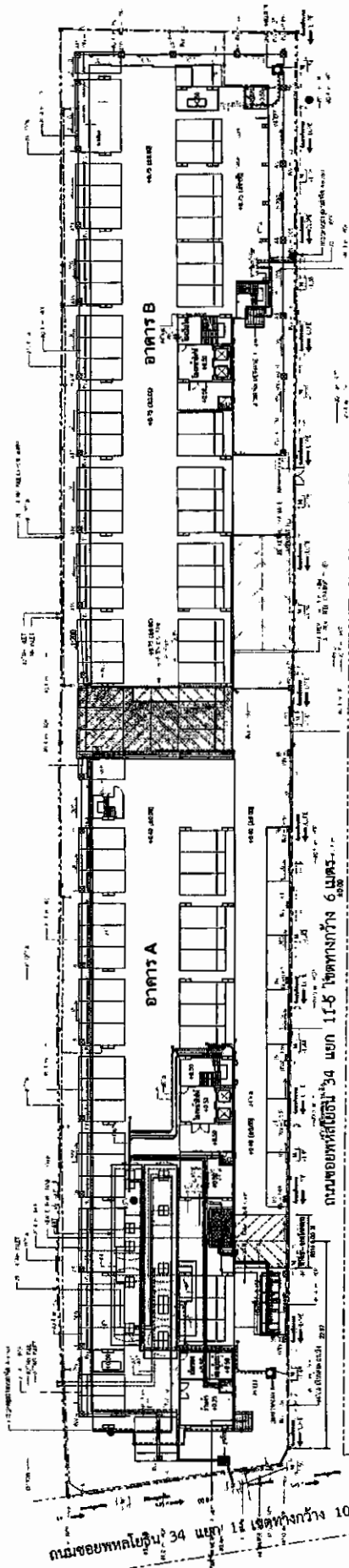
REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

REVISION

NO DATE DESCRIPTION BY

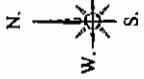
REVISION



สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ☐ อาคารพักอาศัยรวม
- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ☐ ถังดักไขมัน
- ☐ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ☐ กระบอกบรรจุก๊าซ AEROSOL
- ☐ บ่อน้ำ
- ☐ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ☐ บ่อกักขยะ
- ☐ บ่อกักน้ำภายในโครงการ
- ☐ บ่อกักน้ำภายนอกโครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นอาคารพักอาศัยรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังกระบอกบรรจุก๊าซ AEROSOL
- แนวท่อรวมน้ำฝนจากบ่อน้ำฝนเข้าสู่บ่อกักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากอาคารคุณภาพน้ำ เข้าสู่บ่อกักน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากอาคารชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อกักน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากถังใต้ดินอาคาร B เข้าสู่บ่อกักน้ำภายในโครงการ
- == แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ



LAY OUT PLAN (1st FLOOR PLAN)

SCALE 1:250

167/178



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Teasaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ You 3 Condo

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด (มหาชน) จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



NOTE: IN ORDER TO OPTIMIZE THE USE OF THE CONFERENCE FACILITIES AND TO AVOID THE NEED FOR A SECONDARY MEETING ROOM, THE MEETING ROOMS WILL BE USED WITHOUT ANY MEETING EQUIPMENT.

အမှတ် ၂၀၇/၇၊ အလယ် ဘလောက်ရွာ၊ ၁၈
ကျားပြည်ရွာ၊ မကွေးတိုင်း
အထူးစစ်ဌာနချုပ်၊ ၁၇ ဇူလိုင် ၁၉၆၆

You 3 Condo

LOCATION :

အစဉ်အဆက် ၁၂ နှစ်အတွင်း အစဉ်အဆက် ၁၂ နှစ်အတွင်း

DANGER :

အသံက ချစ်သလောက် ချစ်သလောက်

PROJECT ARCHITECTS :

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

ELECTRICAL ENGINEERS :

УРЕШЊИТЕ ЗАДАЦИМА! БРОЈ ТАКМИЧЕЊА 4574

SANITARY ENGINEERING

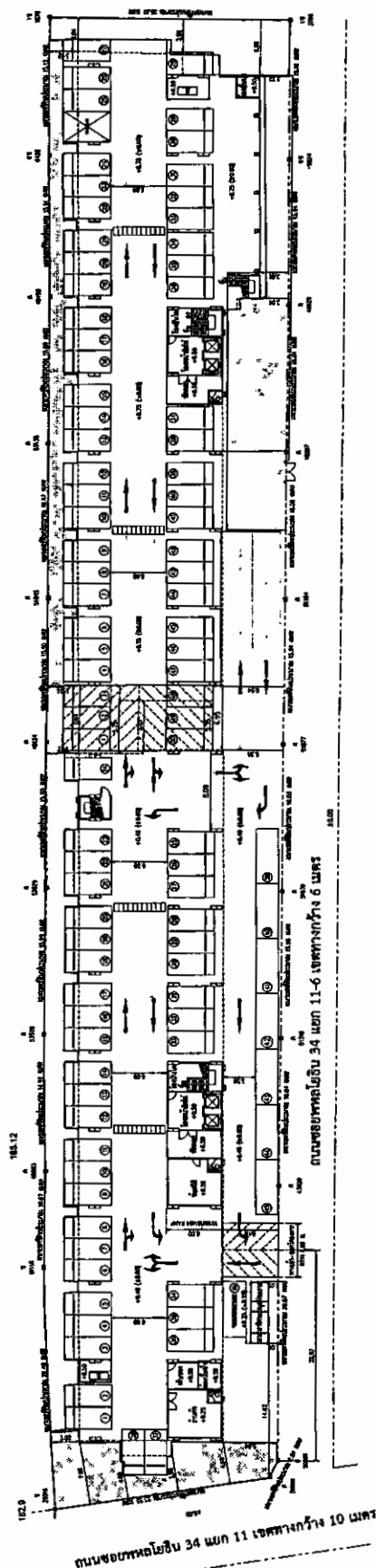
For the purpose of this study, the following hypotheses were formulated:

[illegible]

TERMINAL TIDE:

ผู้แสดงพิมพ์สี่เขียวขึ้นล่าง

SCALE:	DA-5	DWG NO	U-46
DATE		TOTAL	



ផ្តល់ព័ត៌មាន

โสอบ A 182.9	ตารางเมตร
โสอบ B 185.12	ตารางเมตร
โสอบ C 116.01	ตารางเมตร
โสอบ D 105.80	ตารางเมตร
โสอบ E 183.24	ตารางเมตร
รวม 773.07	ตารางเมตร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.

(นางสุรางค์ ไพรแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย



บริษัท อีทีอี แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.

(ឧបាយ ក្នុងការស្រាវជ្រាវ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด
UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

NOTE
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
UTLITY LAND DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION

เลขที่ 227/5 ซอยปทุมวันพูนพิ 29
ถนนปทุมวันพูนพิ แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

PROJECT

You 3 Condo

LOCATION :

ซอยพหลโยธิน 34 แขวงสามยุค
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นายณัฐ ธิติก 6-80.2415
125 ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายณัฐ ธิติก 6-80.2415

SANITARY ENGINEERS :

นายณัฐ ธิติก 6-80.2415

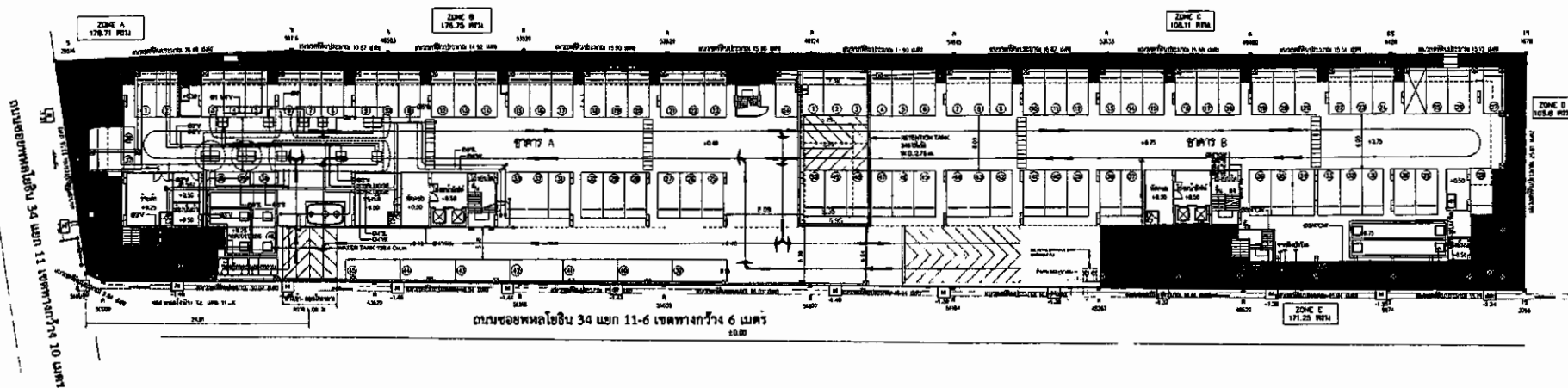
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

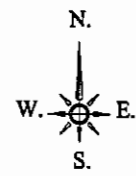
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น- ไม้คลุมดินชั้นล่าง

DATE	SCALE
DATE	DATE
JOB NO	DATE
FILE NO	DATE



ถนนพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เขตพหลโยธิน 6 เมตร

พิมพ์ ไรโซด 6-80.2415
23 กุมภาพันธ์ 2559



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น- ไม้คลุมดินชั้นล่าง
SCALE 1:250



สัญลักษณ์	
	ตามแบบได้ 738.48 ตารางเมตร
	โซน A 182.9 ตารางเมตร
	โซน B 185.12 ตารางเมตร
	โซน C 116.01 ตารางเมตร
	โซน D 105.80 ตารางเมตร
	โซน E 183.24 ตารางเมตร
	รวม 738.48 ตารางเมตร
	= 34.59 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 773.07 ตารางเมตร

19. DO NOT WRITE IN THESE SPACES

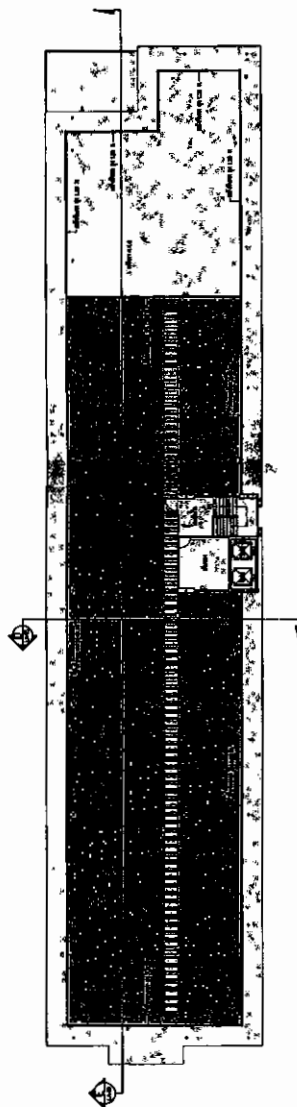
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(ប្រយោជន៍ អ្នកបរិច្ចាគទាន)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท เทลิวิชั่น แอนด์ จำกัด
TELEVISION LAND CO., LTD.


$$\text{พื้นที่สีเขียววัดฟ้า} = 651.33 \text{ ตรม}$$

ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ บ.กศท14
23 กุมภาพันธ์ 2559



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในดาฟ

SCALE

1:200

DRAWING TITLE :

ผู้แสดงพันธุ์พืชหายาก

	1970	1980	1990	2000
Population	1,600	1,600	1,600	1,600
Area	1,600	1,600	1,600	1,600
Income	1,600	1,600	1,600	1,600
Unemployment	1,600	1,600	1,600	1,600
Healthcare	1,600	1,600	1,600	1,600
Education	1,600	1,600	1,600	1,600
Environment	1,600	1,600	1,600	1,600
Transportation	1,600	1,600	1,600	1,600
Energy	1,600	1,600	1,600	1,600
Technology	1,600	1,600	1,600	1,600
Government	1,600	1,600	1,600	1,600
Law Enforcement	1,600	1,600	1,600	1,600
Fire Department	1,600	1,600	1,600	1,600
Parks & Recreation	1,600	1,600	1,600	1,600
Culture & Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Social Services	1,600	1,600	1,600	1,600
Public Works	1,600	1,600	1,600	1,600
Police	1,600	1,600	1,600	1,600
Fire	1,600	1,600	1,600	1,600
Public Health	1,600	1,600	1,600	1,600
Economic Development	1,600	1,600	1,600	1,600
Community Development	1,600	1,600	1,600	1,600
Planning & Zoning	1,600	1,600	1,600	1,600
Intergovernmental Affairs	1,600	1,600	1,600	1,600
Information Technology	1,600	1,600	1,600	1,600
Human Resources	1,600	1,600	1,600	1,600
Finance & Administration	1,600	1,600	1,600	1,600
Legal Affairs	1,600	1,600	1,600	1,600
Communications	1,600	1,600	1,600	1,600
Public Safety	1,600	1,600	1,600	1,600
Emergency Management	1,600	1,600	1,600	1,600
Historic Preservation	1,600	1,600	1,600	1,600
Library	1,600	1,600	1,600	1,600
Museums	1,600	1,600	1,600	1,600
Theater	1,600	1,600	1,600	1,600
Music	1,600	1,600	1,600	1,600
Dance	1,600	1,600	1,600	1,600
Film	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,600
Performing Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Visual Arts	1,600	1,600	1,600	1,600
Literature	1,600	1,600	1,600	1,6

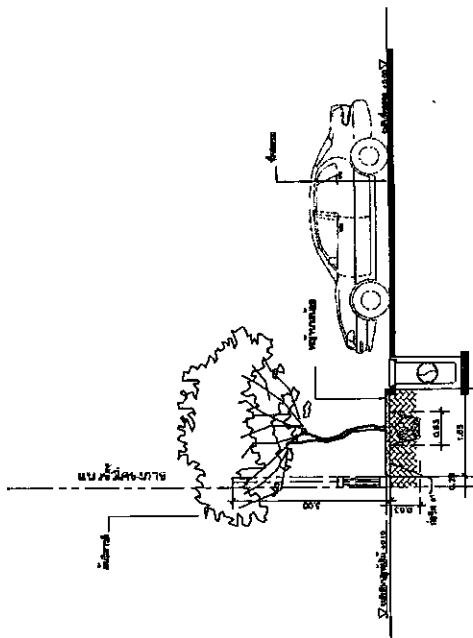
REMARKS	1. INSTRUCTIONS
---------	-----------------

DATE:	
-------	--

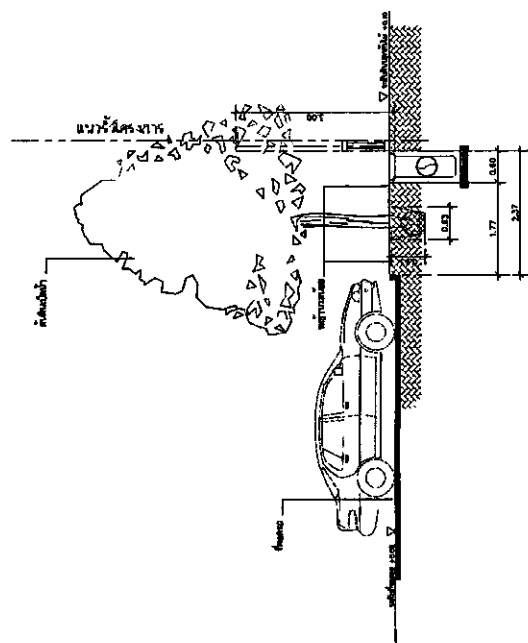
On Day	: On Day
--------	----------

NET NO.	TOTAL
---------	-------

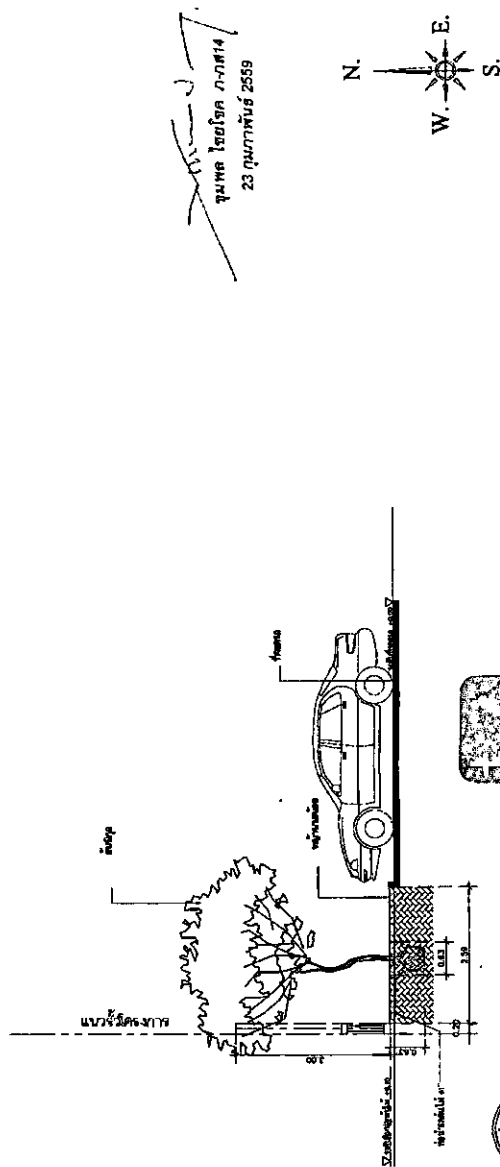
172/173

[illegible]

ସମ୍ପାଦକ ୩



รูปที่ A



๗. ๔๕๖๗๘๙

SCALE 0.50

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

子美

சிவந்த பூதநிலை அமைந்த சாதி

子

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

Time (min)	100 mM NaCl (%)	100 mM NaCl + 100 mM Na ₂ S ₂ O ₈ (%)
0	0	0
10	80	20
20	80	30
30	80	40
40	80	50
50	80	55
60	80	58
70	80	60
80	80	60
90	80	60
100	80	60

Architectural floor plan of a long, narrow building complex, likely a school or institutional facility. The plan is oriented vertically. It features a central corridor system with multiple rooms on either side. Key areas include a large hall at the top, several classrooms or lecture halls, a central administrative or common area, and a large outdoor area at the bottom. The plan is labeled with Thai text and dimensions. At the top, it says "แผนผังอาคารเรียน 34 ห้อง 11-6 ขนาดความกว้าง 6 เมตร" (Floor plan of 34-classroom building 11-6, width 6 meters). At the bottom, it says "แผนผังอาคารเรียน 34 ห้อง 11 ขนาดความกว้าง 10 เมตร" (Floor plan of 34-classroom building 11, width 10 meters). The plan includes numerous small rooms, corridors, and outdoor spaces, all meticulously detailed with lines and text.

SCAF 1-250



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ:

นายมนต์ชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัดขวางลักษณะไม่แน่นอน

SCALE

1:50

8

นายมนต์ชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รัฐตำรวจลับที่ไม่รู้หน้าตา

SCALE

1:50

8

นายมนต์ชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด