

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๒๕ ๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๐๘๐/๕๙ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๑๖๐/๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๑๘๗/๕๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๑๓๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๑๒๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้...

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๒ ๕ ๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๘๐/๕๙ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๖๐/๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๘๗/๕๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๑๓๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๑๒๘
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยให้...

โดยให้ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5138

2 2559

เลขที่

เวลา

รับ

TTE 080 / 59

2 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ)
โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15)
โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือส่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่

ตามที่บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

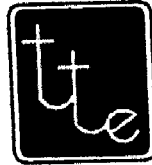
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

BSA ๒๗ (๒)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

8557 26 1219 2559

วันที่ 19/18

TTE 160 / 59

๑๖ เมษายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

ตามที่บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



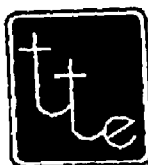
ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

(Handwritten signature)



thai thai engineers co. ltd.

Environmental Engineers - Consultant

5/ 235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10330
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9411.11 วันที่ 2559
เวลา 15.00 น. 1/

TTE 187 / 59

11 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

ตามที่บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงได้ร่อนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย รายงาน
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้
ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

187/59 1/2559

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 1,138 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,128ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-98.2 ไร่
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ
หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ
เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้
จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน
ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

1/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

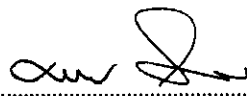
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2559 เป็นพื้นที่ว่างมีระดับดินเท่ากับถนนรัตนวิเศษ โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เท่ากับถนนรัตนวิเศษบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ	- จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรั้วมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมี ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างโครงการ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีแนวโน้ม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 1. ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้กันอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้อง ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง กลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนวัด บางรักใหญ่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

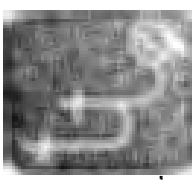
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดัดแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรีก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมจริราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมจริราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 1. ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดจนระบะเวลาการก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจะเสาะเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 4. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และอนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า อยู่ในระดับต่ำถึงสูง แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบฝุ่นละอองต่อพื้นที่	โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. มาตรการด้านการขนดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

6/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ขังเคียงที่อยู่โดยรอบ คลอดจนสถานที่อื่นที่ใกล้เคียง มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002	(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังบังแดดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 1. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้นานเกินไป	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

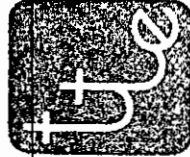
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

.....
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

7/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.798 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.800 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

9/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

10/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาราช อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่ โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช อำเภอบางเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากการก่อสร้าง พื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้างพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษใน บรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

11/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด		
1.1.3 เสียง	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.7-84.9 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดบางรักใหญ่ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 44.1-49.1 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ก ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรม จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxxreg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านเข้ามาอยู่ในช่วง 12.2-24.9 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างนอนนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง กลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

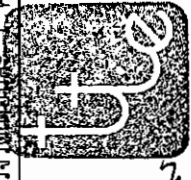
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภาส)

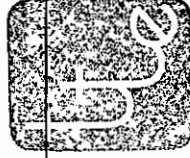
ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากมาตรการจัดทำกรัว Metal Sheet และการใช้ผนังกันเสียงในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วง ของการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงการทาสีฐานราก เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 12-2-24.9 dB (A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วได้สูงสุด 25 dB (A) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series รายละเอียดดังนี้ - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-39.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)	3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 4. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายเกริก มั่งคั่ง)
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

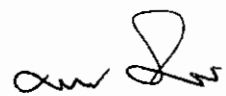
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-40.1 dB(A) - ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.2-39.3 dB(A) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-23 มกราคม 2559 มีระดับเสียงอยู่ที่ 67.9 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร อยู่ที่ 76.6-80.8 dB(A)	13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-39.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-40.1 dB(A) - ทางด้านทิศใต้ กลุ่มบ้านพักอาศัย ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.2-39.3 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเอริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

14/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 26.6-30.8 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 55.8-64.4 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้ว อยู่ที่ 55.8-64.4 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 67.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 68.1-68.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร อยู่ในช่วง 56.6-80.9 dB(A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 14.4-63.9 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.4-55.9 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.4-63.9 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 67.9 dB(A)	ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

15/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 67.9-69.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในและภายนอก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร อยู่ในช่วง 60.6-84.9 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 16-65.7 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41-59.9 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41-65.7 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 67.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 67.9-69.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))	เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	

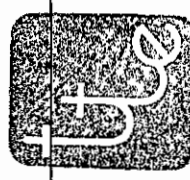
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น	จากการคำนวณระดับความเสี่ยงเบื้องต้นที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับ พบว่า จะได้รับความเสี่ยงเนื่องจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.279 4.14 0.381 และ 0.279 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ จะได้รับความเสี่ยงเนื่องจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความถี่ของคลื่นที่ต่อเนื่องกันและอาคารสิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffen Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาดำเนินงานต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการบันทึกก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกันแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนอู่อุปกรณ์ใกล้เคียง 3. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ที่ก่อให้เกิดความถี่ของคลื่นสั่นสะเทือนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการปฏิบัติงาน	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์มือถือ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อกับโรงเรียนที่คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความถี่ของคลื่นสั่นสะเทือนในพื้นโครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความถี่ของคลื่น (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่ของคลื่นและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่ของคลื่นสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนาคาร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

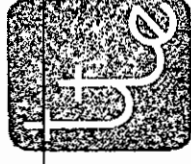
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

17/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

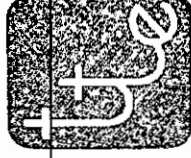
(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการทำความสะดวกสบาย จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณป้ายด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นรายละเอียดได้อย่างชัดเจน 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเสียเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 4. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และ ทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินและค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเต็มใน ช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง กลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งต้องแจ้ง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

19/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับติดตั้งเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนอินทร์บริเวณด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดตั้งห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับติดตั้งเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนอินทร์บริเวณด้านทิศเหนือต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการภายในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับติดตั้ง เดิมและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้ง Suspend Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

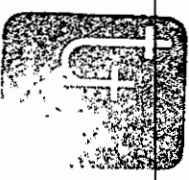
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัตนธิเบศร์ และ ถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้า หลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยัง ประกอบด้วย อาคารให้เช่า ศูนย์บริการรถยนต์ อาคารโรงแรม ปาร์กอิน โฮเต็ล และหมู่บ้านพนารินทร์ ส่วนริมถนนซอยย่อย ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ศูนย์จำหน่าย และบริการรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด) ร้าน ขายวัสดุก่อสร้าง (บ้านบุญชัย) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนน รัตนธิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ เอสเกา คอมโมเนียม ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Rich Park ขนาด ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่มี แนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำ ความสะอาดห้องน้ำคนงาน 8. โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยเด็ดขาด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องทบทวนแนวทางแก้ไขโดยทันที

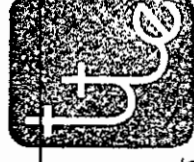
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนดิเบศร์บริเวณด้านทิศเหนือต่อไป	1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids,

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

22/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยาจเกิดขึ้น	โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบึงรัตนธิเบศร์บริเวณด้านทิศเหนือต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการภายในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีการใช้น้ำชำระเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 8. โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและถังตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อพักขยะและถังตะกอนดิน และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้

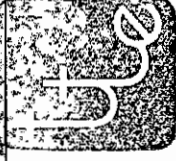
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,437 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,636 ตัน อิฐ 472 ตัน เหล็ก 170 ตัน กระเบื้องเซรามิก 93 ตัน กระเบื้องหลังคา 53 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 11 ตัน และไม้ 2 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมายังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก		2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะลงไปในท่อระบายน้ำ 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงระยะเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้กึ่งทางหนึ่ง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	อย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	และให้ خبرด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) โครงการจะจัดให้เตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

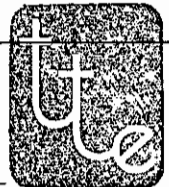
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

25/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที (6) จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่พื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

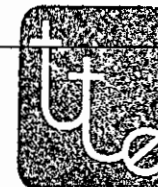
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

26/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 7. ติดตั้งป้ายระมัดระวังการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 19 เที่ยว/วัน ที่เข้า-ออกโครงการและใช้ถนนสายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนรัตนวิเศษ ถนนราชพฤกษ์ และถนนบางกรวย-ไทรน้อย แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ปรับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน	1. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

27/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกสู่ถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และ	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

28/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนธิเบศร์ สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2559 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัตนธิเบศร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกัน การพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารให้เช่า ศูนย์บริการรถยนต์ อาคารโรงแรมบีบีเอส ไฮเทล	บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 11. ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ อีกทั้งทางนี้	1. ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และหมู่บ้านจัดสรร ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ศูนย์จำหน่ายและบริการ รถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด) ร้านขายวัสดุ ก่อสร้าง (น้าบุญชัย) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนวิบูลย์ ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ เอสเก๊า คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Rich Park ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูป ของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดใน กรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

30/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2553 – 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2553-2557 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 17.28 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 16.89 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 16.25 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมแจ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขทันที - จัดทำรั้วที่ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวรั้วโดยรอบอาคารหากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาทางแพ่งได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนวนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปัส หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

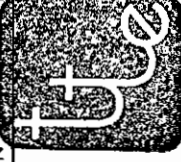
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ทำแผนต่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยต่ายดีทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงต่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก	แก้ไข - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีารชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้ - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำ ผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป - บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

32/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - โครงการจะจัดส่งสำเนารายกรมธรรม์ประกันภัยให้บ้านข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

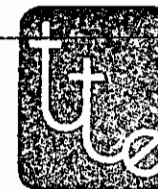
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

33/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

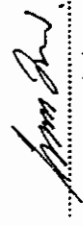
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

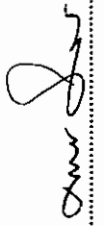


ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อบริหาร - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำสมุดกลางทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และฝั่งบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายเกริก มั่งคั่ง)
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกลี)
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



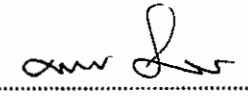
ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

35/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

36/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก่อสร้าง - ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขุดนั้น - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการจัดให้คู่มือ - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนควานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู อู่มือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้ที่อาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 4. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับทราบความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายเกริก มั่งคั่ง)

37/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นิช ไวกาส)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด	1. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางหาหนทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาก่อนเปิดใช้งาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึง ความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่ กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึง รองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะ หรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

39/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสภาพดินและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

40/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืช	1. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

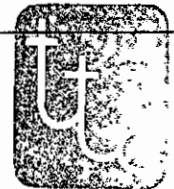
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

41/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



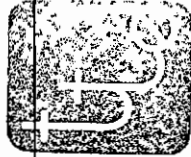
ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนไดออกไซด์ เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่แอ่งซึม การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	สุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีการประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบวรภักดีใหญ่ เพื่อให้เข้ามาจัดพื้นที่กำจัดมูลและมูลเป็นประจําทุกเดือน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นและออกและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ในการก่อวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ไม้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับกำจัด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเมื่อเสร็จ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของเข้าไปให้ความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาลี่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรค ท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้ คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

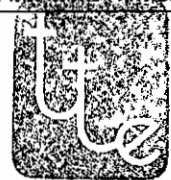
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

43/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซัง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	แผนการป้องกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุงแมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อไม่ให้ไถ่กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูร่องซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซัง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	แผนการป้องกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุงแมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อไม่ให้ไถ่กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูร่องซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซัง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	แผนการป้องกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุงแมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อไม่ให้ไถ่กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูร่องซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องบำรุงและเฝ้าระวังผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างชัดเจน

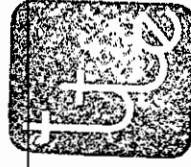
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

44/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศ เก๋ กวี กับ ระบบการไถน	ผลกระทบต่อนามยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการ เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxreg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านอยู่ในช่วง 14.8-27.9 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกหลังจาก 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้มอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลง	จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 4. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

46/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่ออ้อมหนึ่งกันเสียงได้ 25.3-41.5 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ - ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมหนึ่งกันเสียงได้ 25.3 - 43.1 dB(A) - ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-12 ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมหนึ่งกันเสียงได้ 24.2 - 38.3 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก การตักกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลา	16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีชัดเจน 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปรตามบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

48/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรมต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	3. สร้างความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์ตเรน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง กลุ่มผู้พักอาศัยในรั้วมี 100 เมตร และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางรักใหญ่ ซึ่งต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือแจ้งติดต่อกลุ่มลูกค้าที่มีความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการป้องกันและจัดการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 7. ทำแผนขยายกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเดิมซึ่งด้วยตัวทุกชั้น 8. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนผนังรับน้ำหนักและจึงขยายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 12. บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 21. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

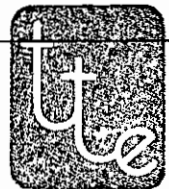
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

51/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	22. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 23. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 24. โครงการจะจัดสิ่งอำนวยความสะดวกร่มกันภัยให้กับข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

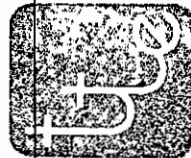
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



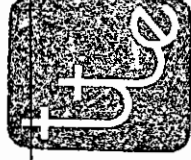
ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคกรรมทั้งโรคติดต่อต่างๆ 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากก่อสร้าง	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะดวกสบาย และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพกับาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- 1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ตั้งอยู่ถนนสนามบินน้ำ	3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	2. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ก่อนการดำเนินก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงกลุ่มผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร และตัวแทน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

54/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญพัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสาเหตุภายนอกจากการบาดเจ็บ เป็นต้น (3) ลำดับที่ 3 โรคมะเร็งปอดและเนื้องอก อากาศที่ โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบน ถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น (4) ลำดับที่ 4 อากาศและแสงและเสียงผิดปกติที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ๆ อาทิ เช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมาย และปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพอายุ รกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น (5) ลำดับที่ 5 โรคมะเร็งย่อยอาหาร สาเหตุมาจากโรค กระเพาะ แต่เชื่อกันว่า สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากมีกรดใน กระเพาะอาหารมาก และเยื่อกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน ระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรค ทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ และอื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไป คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนมากมีอาคารเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตาม หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และอื่น ๆ โรคประจำตัว(ความดัน/เบาหวาน) ด่านลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ มาจากฝุ่นละอองที่มากจากการก่อสร้าง การจราจร อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2559 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 223 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) มีจำนวนทั้งสิ้น 5,196 คน (โรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่), 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 4.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของ		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

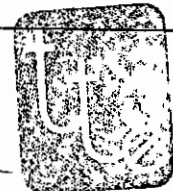
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ได้แก่ หมู่บ้านธนาสิริ หมู่บ้านพนารินทร์ หมู่บ้านภัสสร และศูนย์บริการและจำหน่ายรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอ็นนิมิตไทย จำกัด) และแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง บนถนนรัตนธิเบศร์ เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการเอสเกล้า ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

58/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	ก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ โครงการตั้งอยู่ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ด้านการออกแบบอาคารให้บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยไม่การออกแบบรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในกรณีความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 “พื้นที่จังหวัดนนทบุรี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีวิศวกรรมเชิงพลศาสตร์	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยไม่การออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 57)

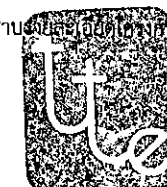
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้ง ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยค่าระดับถนนภายในโครงการเท่ากับ ถนนรัตนวิเศษ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะ ภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ อาคารโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปาก เกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้น ของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีสันนูลลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และ ความยาว 6 เมตร ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับปิตุบุตรสถานการุณที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตาม
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

60/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

61/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

62/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

63/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



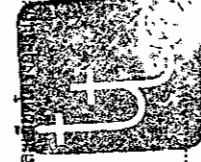
ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ปริมาณรวม 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ ปริมาณ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุด	5. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,688.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 58 โมล หรือคิดเป็น 2,552 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 58 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 309.12 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
 ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการ ปริมาณ 0.168 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น จากกรณีในพื้นที่โครงการ มีค่ารวมเท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผล การตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.798 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.816 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

65/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาราช อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.600 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.618 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริษัทที่ปรึกษา ไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วง เปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรม ควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมัน เชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุง มาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิง มาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และ สอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะ ใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพ การทำงานมากขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

66/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

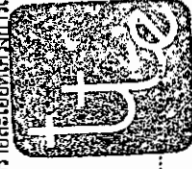
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีสัญญาณลดระดับความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6 เมตร ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด 3. นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ
2.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 592 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) โดยน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไหม้จากส่วนดับไหม้ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากำหนดไว้ในกระถางที่มี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไวกาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

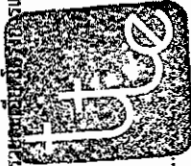
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภทในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณต้นหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภทในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณต้นหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภทในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์บริเวณต้นหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้ถ่านกัมมันต์ด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 18 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซที่มีเทนปริมาณ 25.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.53 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.23 เมตร เพื่อดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรง ความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 0.65 เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับโอนโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดของโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

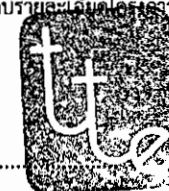
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายและฟองน้ำทุก 2 เดือน 9. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทินรถ สูบล้างปฏิทินสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิทินไปยัง ผาตั้งเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างปฏิทินล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติ ในการสูบล้างปฏิทินจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดผาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน รวมทั้งจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพัก อาศัยภายในโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

69/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

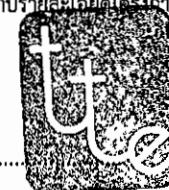
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัตนธิเบศร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารให้เช่า ศูนย์บริการรถยนต์ อาคารโรงแรมปีปอิน โฮเต็ล และหมู่บ้านจัดสรร ริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด) ร้านขายวัสดุก่อสร้าง (นำบุญชัย) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนธิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ เอสเก๊า คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Rich Park ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้นระบบนิเวศวิทยาที่พบจึงเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	ผ่านบริเวณดังกล่าว - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

70/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดย น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 742 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 209 ตาราง กิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 136,037 ราย โดยสำนักงานประปาสาขามหาสวัสดิ์ ระบายน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 193,234 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณที่จำหน่าย 129,347 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมี อัตราการสูญเสียร้อยละ 33 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด มีจำนวนผู้ใช้ประปาเฉพาะหน่วยผลิตนี้ 2,464 ราย ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบความเสี่ยงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

71/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

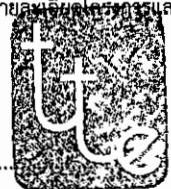
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 42 มีขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำประมาณ 270 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 9. นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มียาน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

72/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ฟังก์ชันชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่าย่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

73/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 42 มีขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำประมาณ 270 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

74/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

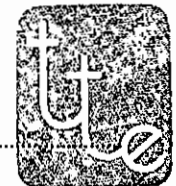
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 592 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียมค่า BOD ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง อาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทหารยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำ ทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) โดยน้ำเสียมค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายพิษชูร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพิกมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 18 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 25.23 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังก่อจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

75/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.53 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.23 เมตร เพื่อดูตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 0.65 เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายและฟองน้ำทุก 2 เดือน 9. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติ	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะหนองน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีการหนองน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหนองน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 128.66 ลูกบาศก์	ในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัตนธิเบศร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +7.00 ถึง +7.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

77/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบน้ำ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี การระบายน้ำในพื้นที่ริมถนนรัตนานิเบศร์ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ได้รับการแจ้งว่าพื้นที่ที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และริมคลองต่างๆ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาตรของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.5 ถึง 2.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.5 ถึง + 2.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูง 0.5 เมตร จากระดับถนนรัตนานิเบศร์ หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 2 ถึง +2.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและ	โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

78/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ประมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร สำหรับการจัดการกับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่แยกบางพลู (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา) ผ่านด้านหน้าโครงการ และดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 2 วันครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รกรุงรังบนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 19.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 7	1. โครงการจะจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝากรองหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝากรองหรือชำรุด ต้องดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

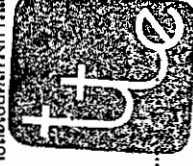
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบึงรักใหญ่เพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญห การมีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบึงรักใหญ่จะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง และเพียงพอดูดมูลฝอยที่จะเพิ่มในอนาคต นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบบรอรยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางฝั่งเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสรุปของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจูลมูลฝอยฉีกขาด (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 5.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.2 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่องที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

81/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีทอรวรวนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักผู้ผลิยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บผู้ผลิยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้นำเก็บผู้ผลิยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคัดล้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อผู้ผลิยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนผู้ผลิย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนผู้ผลิยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะผู้ผลิยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 17. ห้องพักผู้ผลิยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีผู้ผลิยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักผู้ผลิยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักผู้ผลิยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบวา
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
23.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,502 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 416/230 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 4,502 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง UPS ขนาด 10 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 9 นาที และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

83/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 4,502 KVA ทั้งนี้ ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร ชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุก ประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดย ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (1) ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 29.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.71 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (2.1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

84/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

85/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

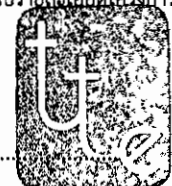
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

86/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
23.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีถนน 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเดินรถได้รอบอาคาร และสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก และโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 22 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1.1) พื้นที่ดับเพลิงชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 26 (Low Zone) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดินถึงชั้นที่	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

87/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

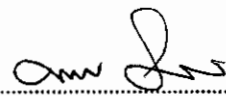
ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		26 ของอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ (Friction Loss) และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวม 142.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 145 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีความสูงจากพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 7 เมตร (1.2) พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นคาตฟ้า (High Zone) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น 27-28 ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นคาตฟ้าของอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก นังคัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

88/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสียจากแรง เสียดทานในเส้นท่อ (Friction Loss) และแรงดันคงเหลือที่ ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวม 115.66 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่ แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการ เลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดย ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นที่ 27-28 มีความสูง จากพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 5.1 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อยืนระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งมีการแบ่ง การจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้ - พื้นที่ดับเพลิงชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 26 (Low Zone) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงรวม 464.1 ลูกบาศก์เมตร และ รับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับปณิธานอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นภาระ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

89/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



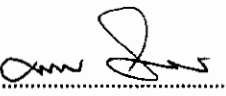
ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

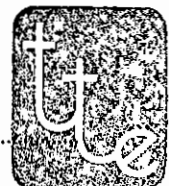
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นคาตฟ้า (High Zone) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 27-28 สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 223.2 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ โดยแบ่งเป็นสำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด และสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 27-28 จำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้า จำนวน 3 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 126 ตู้ โดย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

90/192

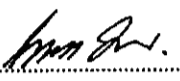
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



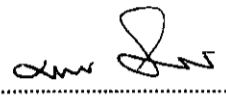
ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

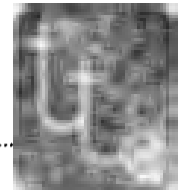
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

91/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

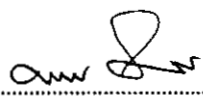
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องอ่านหนังสือ ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ พื้นที่รับแขก และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 42 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.18 เมตร มีขานพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

92/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว้างตั้งแต่ 1.25-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันไดกว้างตั้งแต่ 1.25-1.7 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 42 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.55 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.18 เมตร มีชาน พักกว้างตั้งแต่ 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันไดกว้างตั้งแต่ 1.5-2.1 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ ดิน ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มี อัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และม ีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6- 42 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.18 เมตร มีชานพัก กว้างตั้งแต่ 1.25-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันไดกว้างตั้งแต่ 1.25-1.7 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

93/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

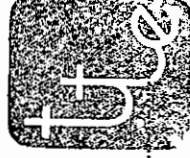
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ทางออกสู่อากาศทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 35 และชั้นที่ 40 ได้ออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล้อคฤงแของประตูเข้า-ออกสู่อากาศหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายใน ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่อากาศทุก ๆ ชั้นของอาคาร 3. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้พันธุ์ กล้วยไม้ และจะปลูกหญ้า และจะปลูกหญ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

94/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาเลเซียได้ไต่ขึ้นต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม่ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุตรวมคนประมาณ 1,000 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุตรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,648 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,608 คน จำนวนพนักงานของโครงการ 20 คน และพนักงานร้านค้า 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 42 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้แก่ จำนวน 2 แห่ง บันได ST-01 และ ST-02 ซึ่งจากบันไดแต่ละแห่งจะมีทางเดินที่เชื่อมต่อถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 1.5 เมตร เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยจะเก็บแปลนแผนผังของทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

95/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.03 องศาเซลเซียส เป็น 30.12 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,688.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

96/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการกับโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนรัตนธิเบศร์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนบางกรวย-ไทรน้อย โดยบริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรจอตระยณต์ที่จัดเตรียมไว้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 296 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ซึ่งคิดเทียบเป็นรถยนต์ 9 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน คิดเป็นรถยนต์ 1 คัน) รวมปริมาณจราจรจากโครงการ 305 คัน โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าจราจรสูงสุดในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินพบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนี้ - ถนนรัตนธิเบศร์ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.503-0.818 (จากเดิม 0.501-0.799) สภาพการจราจรมีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก สภาพการจราจรติดขัด แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง - ถนนราชพฤกษ์ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.483-0.756 (จากเดิม 0.481-0.754) สภาพการจราจรมีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง - ถนนบางกรวย-ไทรน้อย มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.586-0.772 (จากเดิม 0.582-0.770) สภาพการจราจรมี	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกบูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่งดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เ่นรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่งสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและดูแลพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจหรือบัตรแสดมภ์ (บัตรจอดรถ) สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าสามารถกำหนดให้จอดได้เป็นรายชั่วโมง 6. กรณีไม่ได้รับแสดมภ์ (บัตรจอดรถ) ต้องเสียค่าบริการเป็นรายชั่วโมง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

97/192

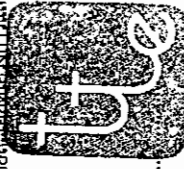
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง พื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน แต่โครงการยังถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนดิษฐ์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินพบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 และปัจจุบันการปรับปรุงผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 3 ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด 7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 8. จัดให้มีการติดตั้งกระถกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร นนทบุรี พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม นนทบุรี พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนิจ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 2.47 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.5 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนธิเบศร์ โดยพื้นที่โครงการส่วนนี้อยู่ในระยะ 15 เมตร จากเขตทางถนนรัตนธิเบศร์ เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ส่วนตัวอาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 15 เมตร จากเขตทางถนนรัตนธิเบศร์แต่อย่างใด โดยจะมีระยะห่างจากเขตทางถนนรัตนธิเบศร์เป็นระยะ 15.29 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

99/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความกังวลในเรื่อง ปัญหาการเพิ่มมากขึ้นทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น ที่จอดรถไม่เพียงพอกับผู้พักอาศัย และอาคารหุตุตัว โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยัง ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ เพื่อขอระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิต

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	1,138 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,128 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3,608 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 20 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พัก	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

101/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการทางด้าน สาธารณสุข	อาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรัดภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า และโรงพยาบาลนนทเวช (จังหวัดนนทบุรี) เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่โรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐที่สามารถรองรับผู้ป่วยได้มีขนาด 280 เตียง เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจอำเภอบางบัวทอง โดยสถานีตำรวจอำเภอบางบัวทองอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวงรี) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ มี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 6 คน ระยะทางระหว่างฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ถึงโครงการประมาณ 6.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และยื่นหนังสือไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว โครงการตั้งอยู่ภายในถนนรัตนดิษฐ์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น ไฟฟ้า จากการผลิตพลังงานเขตนครหลวงใหญ่ น้ำประปา จากการผลิต		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้บุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้บุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้บุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

104/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

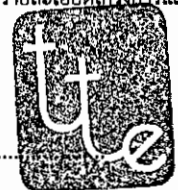
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	นครหลวง สำนักงานประปาสามมหาสวัสดิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ โครงการตั้งอยู่ในถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมและบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ร้านค้า ร้านอาหาร และหมู่บ้าน ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรัตนนิเบศร์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนบางกรวย-ไทรน้อย รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น นอกจากนี้ ในอนาคตบริเวณพื้นที่โครงการจะมีโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปลายเดือนสิงหาคม 2559 โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางรักใหญ่โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมี	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัตนนิเบศร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขา	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

105/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งทางขึ้น - ลงสถานี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 55-60 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

106/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

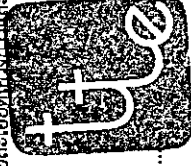
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะประชาชนที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในละแวกเดิมและบางส่วนจะเป็นผู้ที่เข้ามาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนาธิบดี ตำบลบางรังนกใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัตนาธิบดี และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลายรายร่วมกับอาคารพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารให้เช่า ศูนย์บริการรถยนต์ อาคารโรงแรมปีปอิน ไฮเดิล และหมู่บ้านพนารินทร์ ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็น	8. จัดให้มีการติดตั้งกระบอกน้ำไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	-

หมายเหตุ : เจ้าขอโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

107/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



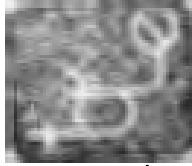
ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่าง ศูนย์บริการและจำหน่ายรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด) และร้านขายวัสดุก่อสร้าง (บ้านบุญชัย) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนธิเบศร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ เอส แก๊ คอนโดมีเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Rich Park ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยประชาชนทั้งหมดมีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่ สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง แม่บ้าน ประกอบธุรกิจส่วนตัว และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ เป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับมีติดบุคลากรชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดําเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

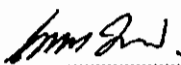
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



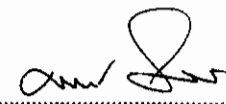
ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

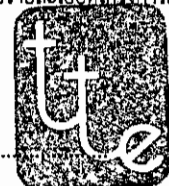
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2559 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการและแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ฯ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ (1) ลำดับที่ 1 โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น (2) ลำดับที่ 2 โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น อาการผิดปกติที่เกิดจากการตรวจพบหรือสาเหตุภายนอกจากการบาดเจ็บ เป็นต้น (3) ลำดับที่ 3 โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

109/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

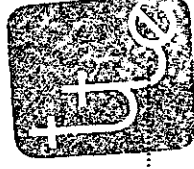


ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ลำดับที่ 4 อากาศและแสงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ๆ อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจให้ร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมาย และปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและหัตถการ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น (5) ลำดับที่ 5 โรคระบบย่อยอาหาร สาเหตุมาจากโรคกระเพาะ แต่เชื่อกันว่า สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากมีกรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อบุกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และอื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปคลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด อุบัติเหตุ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตาม หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และอื่น ๆ โรคประจำตัว(ความดัน/เบาหวาน) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการบริหารจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

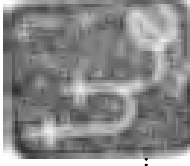
ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากกิจกรรมก่อสร้าง การจราจร อีกทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2559 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษากับกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 223 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) มีจำนวนทั้งสิ้น 5,196 คน (โรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่), 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 4.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมตำบล หมู่ 11 (บางรักใหญ่) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และอาคารที่ก่อสร้างย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ได้แก่ หมู่บ้านธานีริ หมู่บ้านพนารินทร์ หมู่บ้านกัสสร และ ศูนย์บริการและจำหน่ายรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด) และแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง บนถนนรัตนธิเบศร์ เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการเอสแก้ว ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อนึ่ง ปัจจุบันจังหวัดนนทบุรีมีความเจริญก้าวหน้าขึ้น เรื่อย ๆ เนื่องมาจากการพัฒนาระบบคมนาคมที่มีความ สะดวกสบายมากขึ้น อาทิเช่น การขยายถนนรัตนธิเบศร์ การก่อสร้างรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีม่วง (ช่วงบางใหญ่- บางซื่อ) ทำให้มีการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม ตลอดจนอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น เพื่อเป็น การรองรับผู้พักอาศัยที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่อยู่ไม่ไกลจาก กรุงเทพมหานคร มีการเดินทางที่สะดวก อยู่ใกล้กับที่ทำงาน และไม่แออัด ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ เพิ่มขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพ ของถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นถนนสาย หลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

112/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	เชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ จราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีสภาวะกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก 1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลพื้ซึ่งเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อไป	1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน

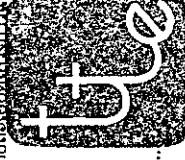
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย - ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,688.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 58 โมล หรือคิดเป็น 2,552 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $\text{CO}_2 = 58 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 309.12 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เลือนลาง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

114/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



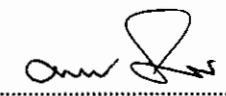
ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน ออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละ ถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำ ความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

115/192

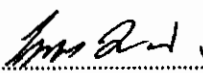
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



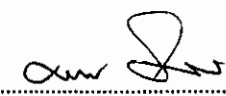
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

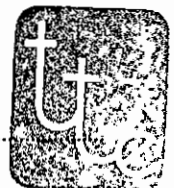
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างใน ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาถัง จำนวน 1 ฝา/ถัง และออกแบบให้มีช่องสำหรับระบายอากาศ ด้านข้างถังเก็บน้ำแต่ละถัง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ น้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 128.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำจากบ่อท่อน้ำจะถูกจำกัดการ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 115.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 6 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการต่อไป 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.50 เมตร	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเอริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

116/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	(อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัตนวิบูลย์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +7.00 ถึง +7.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ จากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ดิฉันพญา กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็น ต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

117/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ห้องพักผู้ผลิยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักผู้ผลิยประจําชั้นและห้องพักผู้ผลิย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลบึงระบังใหญ่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่สลับเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลากรชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

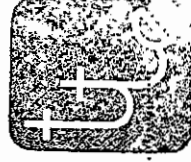
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

119/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปลัดขก หกั้ม	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 9. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถภายในอาคาร 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

120/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที
	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิบูลย์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) โดยน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

121/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



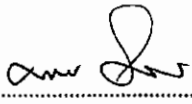
ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจาดขี้นที่กรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 18 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 25.23 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.53 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.23 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการ บำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบน ของบ่อเป็นฝาดะแกรง ความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 0.65 เมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด	- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางรักใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละ เดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

122/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินโครงการ 8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน 9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถ สูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยัง ฝาทิ้งเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติ ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาทิ้งเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน รวมทั้งจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

123/192

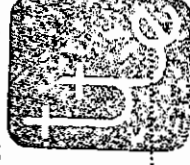
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนรัตนธิเบศร์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย อาคารให้เช่า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ศูนย์บริการและจำหน่ายรถยนต์ ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	อาศัยภายในโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,688.13 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,071.54 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 243.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 96 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

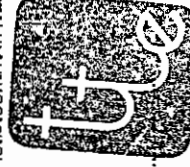
ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารโรงแปบิออน โอดีล ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และหมู่บ้านจัดสรร ส่วนริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ (บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด) ร้านขายวัสดุก่อสร้าง (น้ำบุญชัย) เป็นต้น รวมทั้งตามแนวถนนรัตนาวีเบศรียังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่อีกหลายแห่ง เช่น โครงการ เอสเก้ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Rich Park ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงโดดเด่นหากพิจารณาสภาพแวดล้อมของข้างเคียง แต่ทั้งนี้ จะมีความกลมกลืนตามแนวโน้มในอนาคต ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารต่าง ๆ มากมายตามแนวรถไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,688.13 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ	- ใ้ปลูก ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ได้ต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น 5. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 6. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นภาระ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

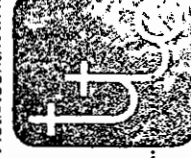
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบั้งแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบั้งแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบั้งแสงแดดของโครงการที่มีต้อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบั้งแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต้อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีอิทธิพลในระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า อาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต้อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต้อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งเสนอใช้ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

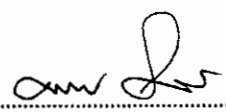
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลดิน พืช และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จาก การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเอริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

127/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดบางรักใหญ่ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

128/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

129/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดบางรักใหญ่ (ครูปีที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

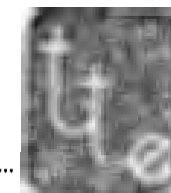
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

130/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดบางรักใหญ่ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

131/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

132/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

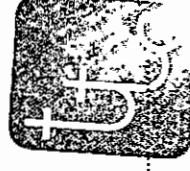


ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การตรวจวัดปริมาณของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ตีพิมพ์ภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

134/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

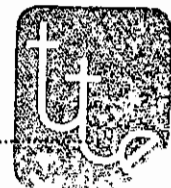
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

135/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- ความพร้อมใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

136/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไชมาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

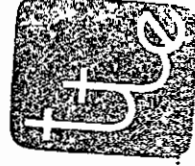
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

137/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

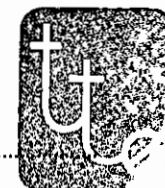
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

138/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

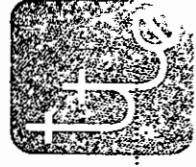


ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิ่งทอ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

139/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลีส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

140/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี)

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

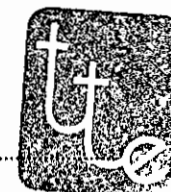
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

141/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี)

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

142/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

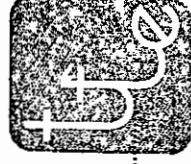
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Greas - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

144/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

145/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

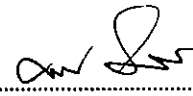
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายเอริก มั่งคั่ง)

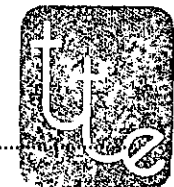
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

146/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

147/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี)
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

148/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี)
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

149/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

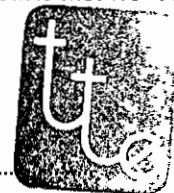
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

150/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

151/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

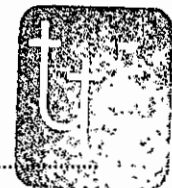
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี)

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

152/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถประเมินนิมิบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

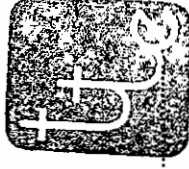
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มิ่งคัง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

154/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน))
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

155/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คัดเห็น ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับ เรื่องร้องเรียน และ ความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

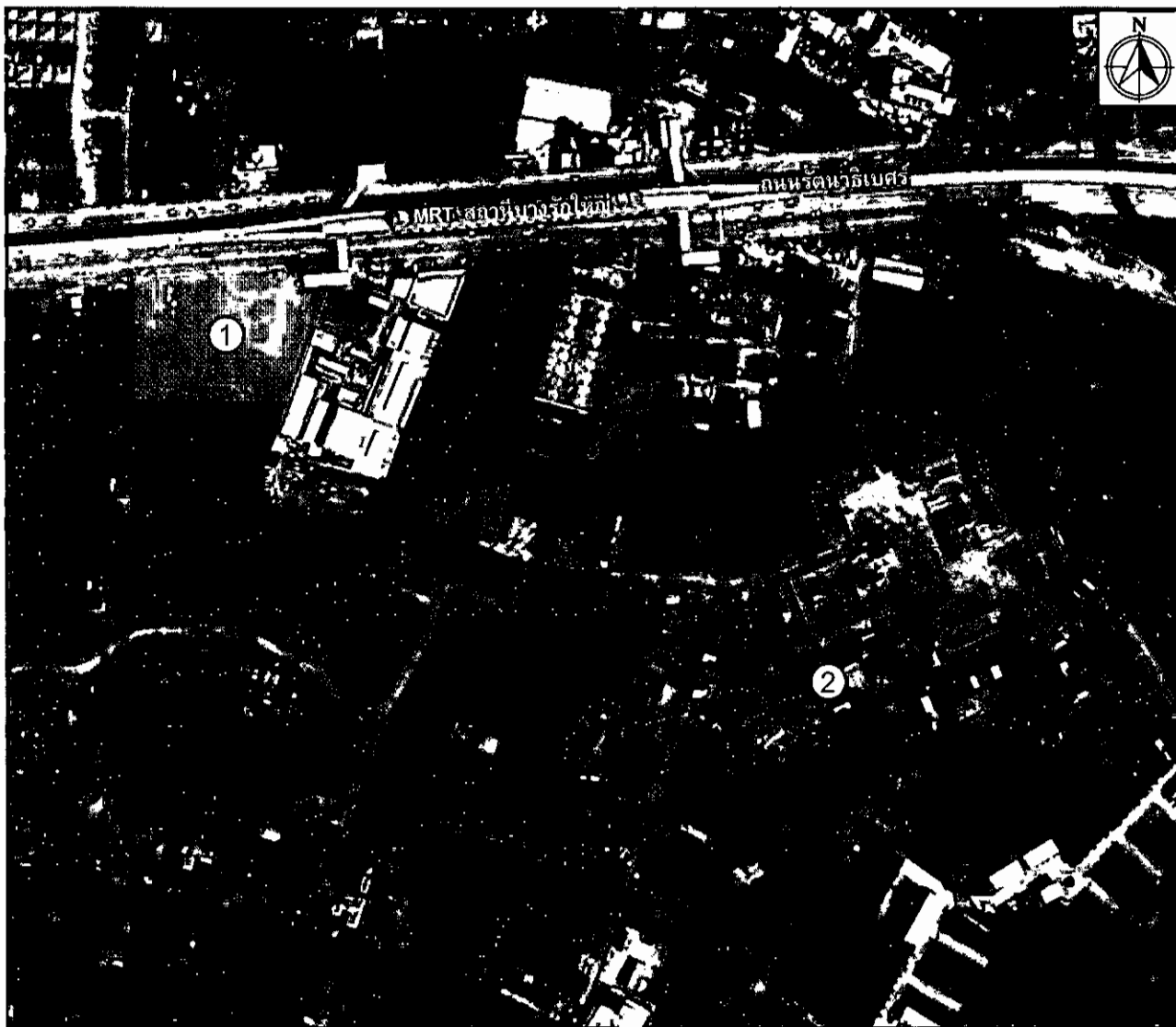
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

156/192

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ

โรงเรียนวัดบางรักใหญ่

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทาง
ประมาณ 480 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

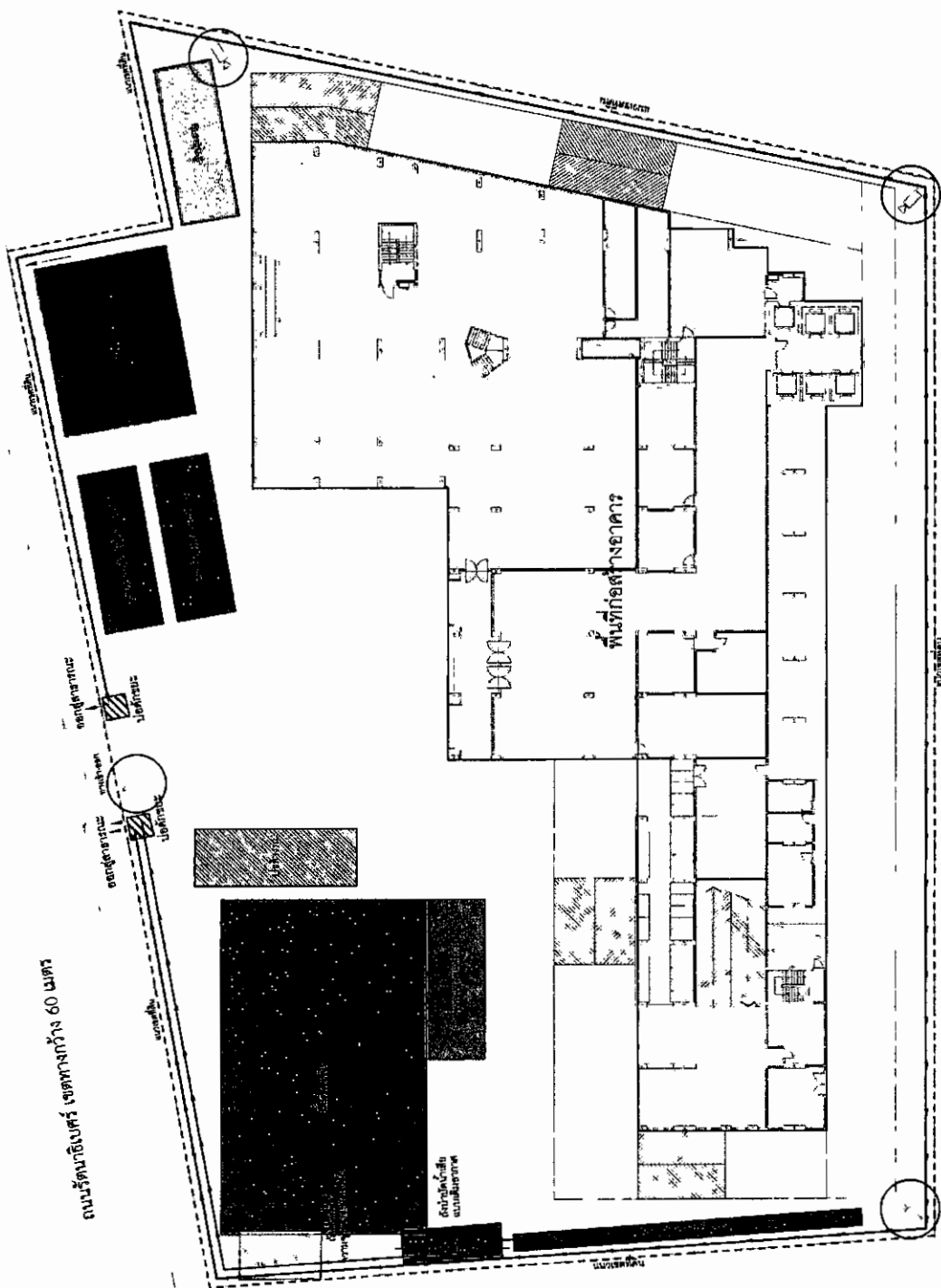
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ផ្នែកទី១

- 









- แนวเขตที่ดินโครงการ
 พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
 พื้นที่สำนักงาน
 พื้นที่สิ่งปลูก
 จุดจอดรถรับ-ส่งวัสดุก่อสร้าง
 จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน
 บ่อพักขยะ
 บ่อล้างอัตรถ
 พื้นที่สำหรับกองดิน
 จุดตรวจขยะส่งดิน

๖๖๖

-  ดึงเข้าบ้านเสียสละจริง
 ห้อยลั่นสามสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
 ดำแห่งติดตั้งถังขยะปิด
— แนวท่อระบายน้ำเข้าไปยังปากทะเล
— แนวท่อระบายน้ำที่ไปยังเอ็กซีเซ
— แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ ใจกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

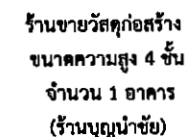
แบบแปลนผังระบอบน้ำเสียช่วงก่อนสร้าง

	A1=1-150	A3=1-300
מחיר		
מחיר		

(นายเกริก มั่งคั่ง)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



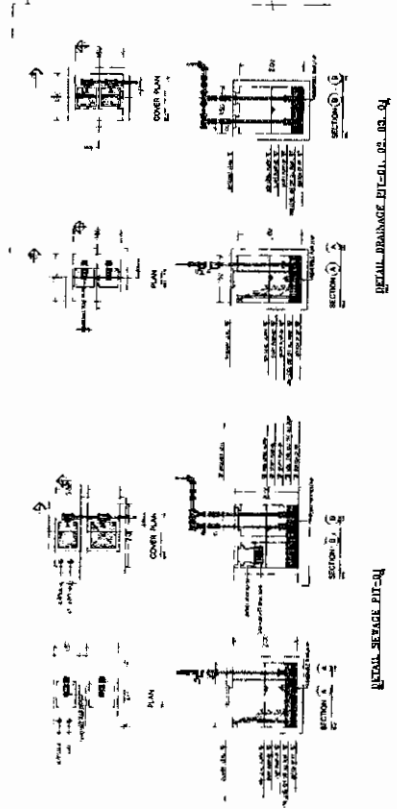
ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์
(บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด)
ขนาดความสูง 1-3 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร

- สัญลักษณ์**
- ☒ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารโครงการ
- ☐ ห้องพัสดุผลยรวมของโครงการ
- ☐ สำนักงานนิเทศผลอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 57 ตารางเมตร

พื้นที่ว่าง

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

1.59/192



DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

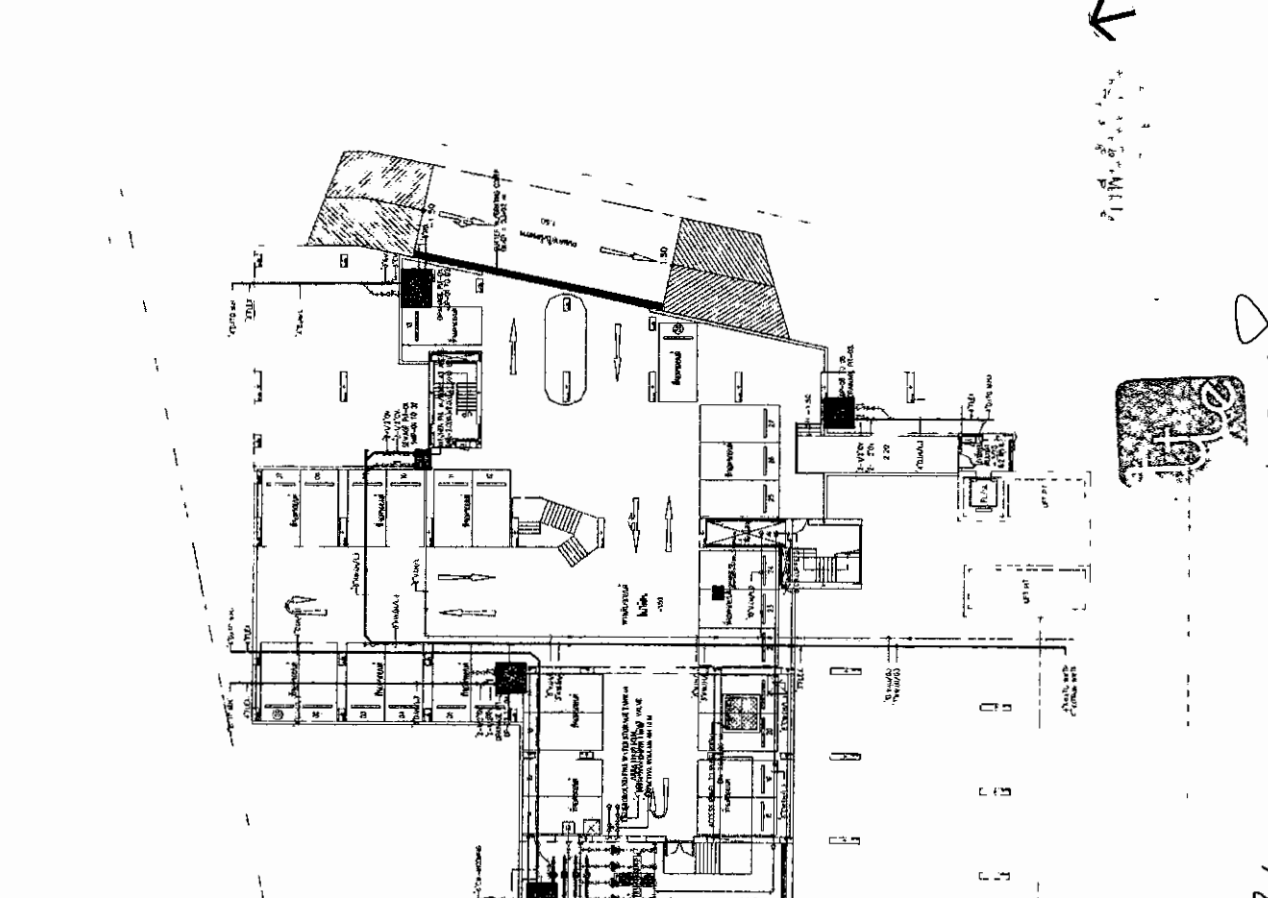
DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

DETAIL DRAINAGE FITTING

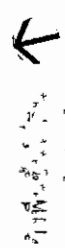


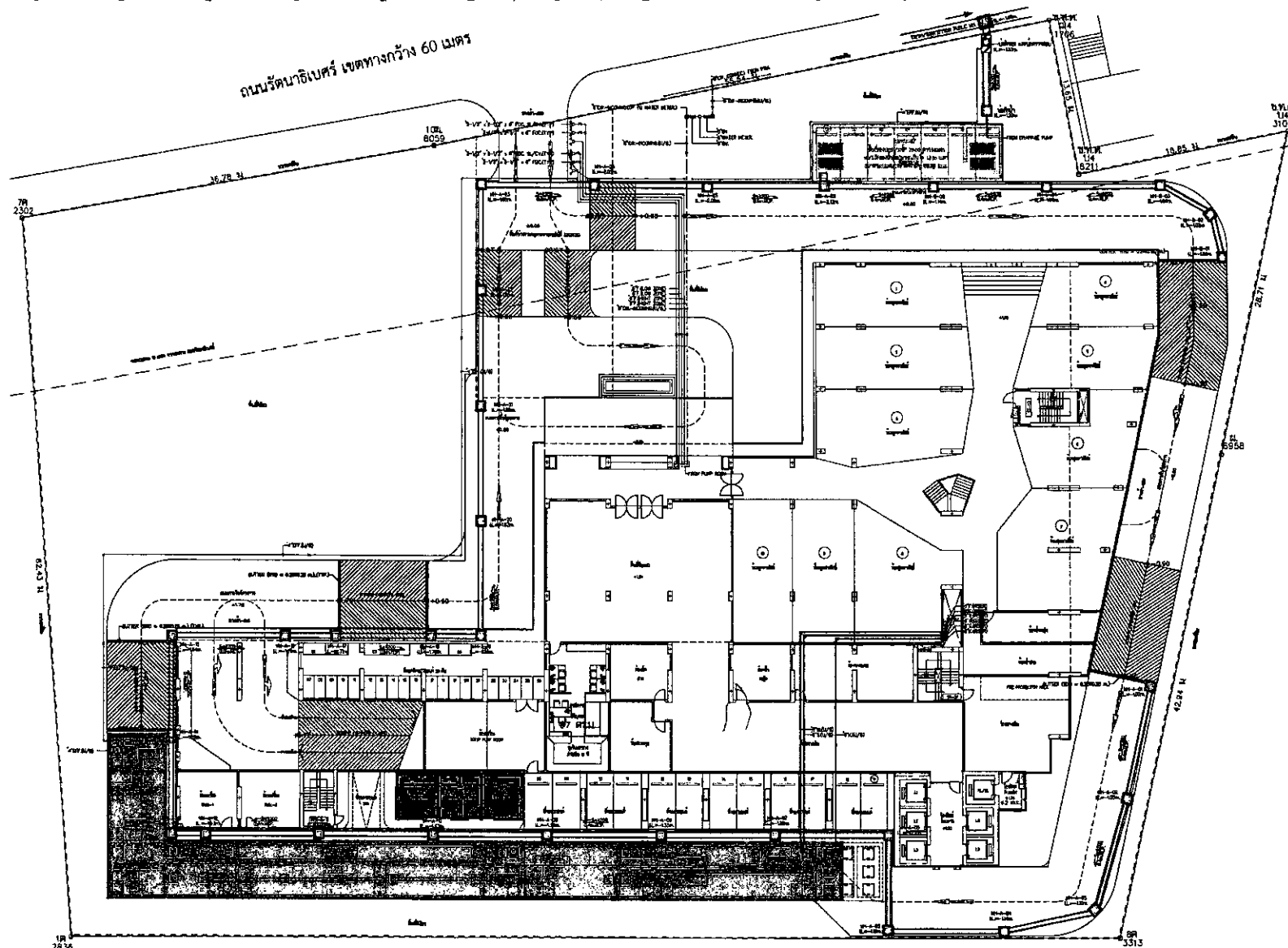
- สัญลักษณ์
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำฝน 1
- บ่อสูบน้ำฝน 2
- บ่อสูบน้ำฝน 3
- บ่อสูบน้ำฝน 4

แนวรางระบายน้ำฝน
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายบุญณัฐ ไวกาลิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารโครงการ
- ☒ ห้องหักมุมของโครงการ
- ☒ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ☒ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ☒ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ☐ บ่อหน่วงน้ำ
- ☒ บ่อพักน้ำริมถนนรัตนวิเศษ

- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำภายในโครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนรัตนวิเศษ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษ

- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล
- จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส
- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

LOCATION

ถนนรัตนวิเศษ แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CLIENT

SINGHA ESTATE

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT

forty

บริษัท ฟอร์ตตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
E-mail: info@forty.co.th

DESIGNER

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@forty.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

EM Sign Co., Ltd.
บริษัท อีเอ็ม สิกเนจ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
E-mail: info@emsign.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@emsign.co.th

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@emsign.co.th

Mechanical ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@emsign.co.th

Sanitary ENGINEER

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@emsign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1111
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล โทร. 02-261-1112
นาย อดิศักดิ์ นามะกุล E-mail: info@emsign.co.th

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE

NO. / REVISION / SUBMISSION DATE



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkroo Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

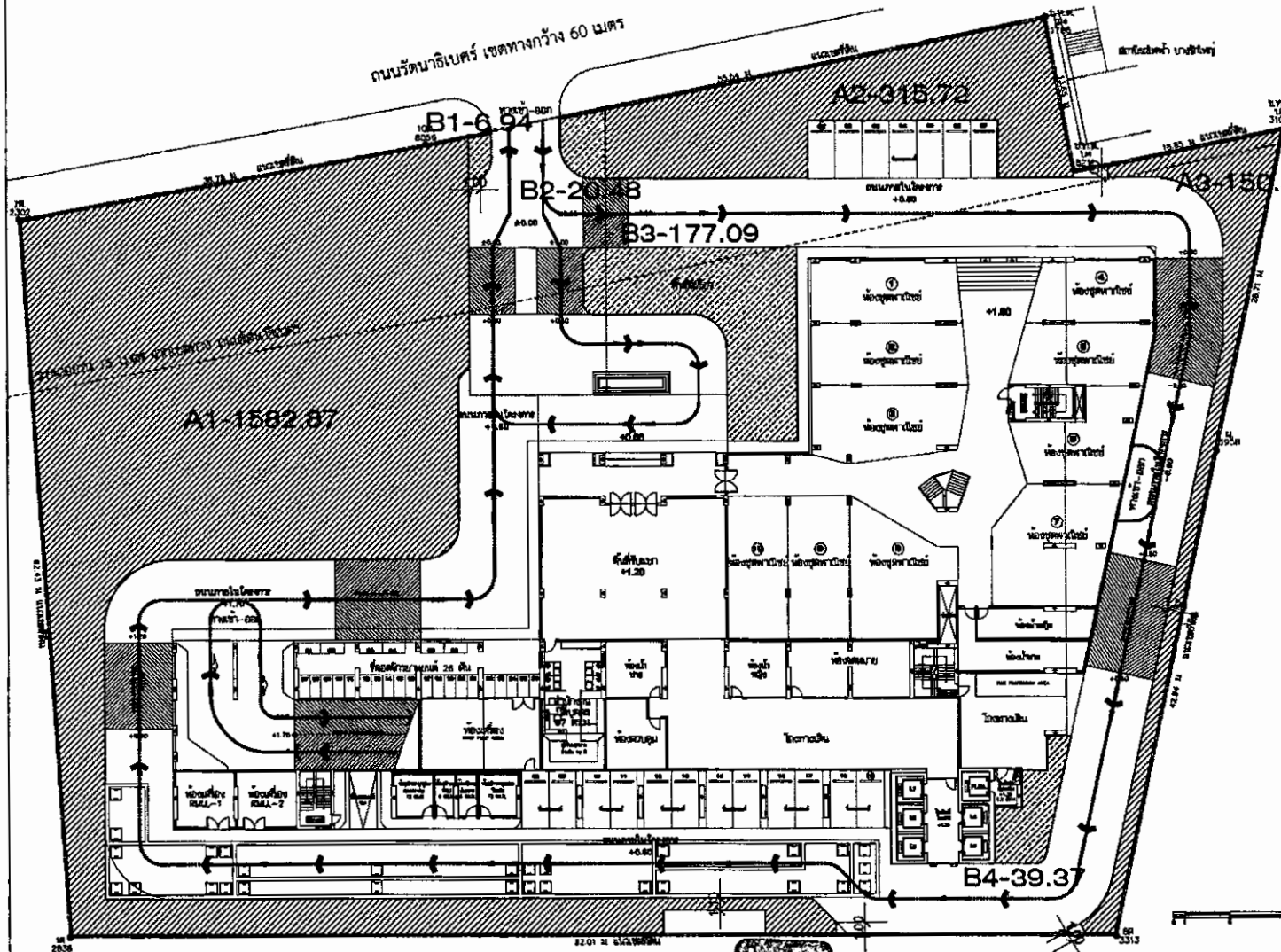
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,088.13 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,582.87 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 338.13 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 150.54 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,071.54 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 6.94 ตร.ม.
B2 20.48 ตร.ม.
B3 177.09 ตร.ม.
B4 39.37 ตร.ม.
B5 119.54 ตร.ม.
B6 757.73 ตร.ม.
B7 66.50 ตร.ม.
B8 70.50 ตร.ม.
B9 126.90 ตร.ม.
B10 44.31 ตร.ม.
B11 8.52 ตร.ม.
B12 2.01 ตร.ม.
B13 60.49 ตร.ม.
B14 116.21 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,616.59 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,315.42 ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลโท สิทธิธิดาว เลขทะเบียน ส ภส ๐๖
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการบางรักใหญ่

ลงนาม... พลโท สิทธิธิดาว... สถาปนิก
(พลโท สิทธิธิดาว)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

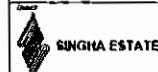


สัญลักษณ์
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้น
พื้นที่ว่างเปล่า

EIA SUBMISSION

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

Location: กรุงเทพมหานคร, เขตบางรัก



บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



40 (Forty) E&C CONSULTING CO., LTD.
เลขที่ 40/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-042-4444 โทรสาร 02-042-4444
www.forty.co.th

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...



EM SIGN Co., Ltd.
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-042-4444 โทรสาร 02-042-4444
www.emsign.co.th

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

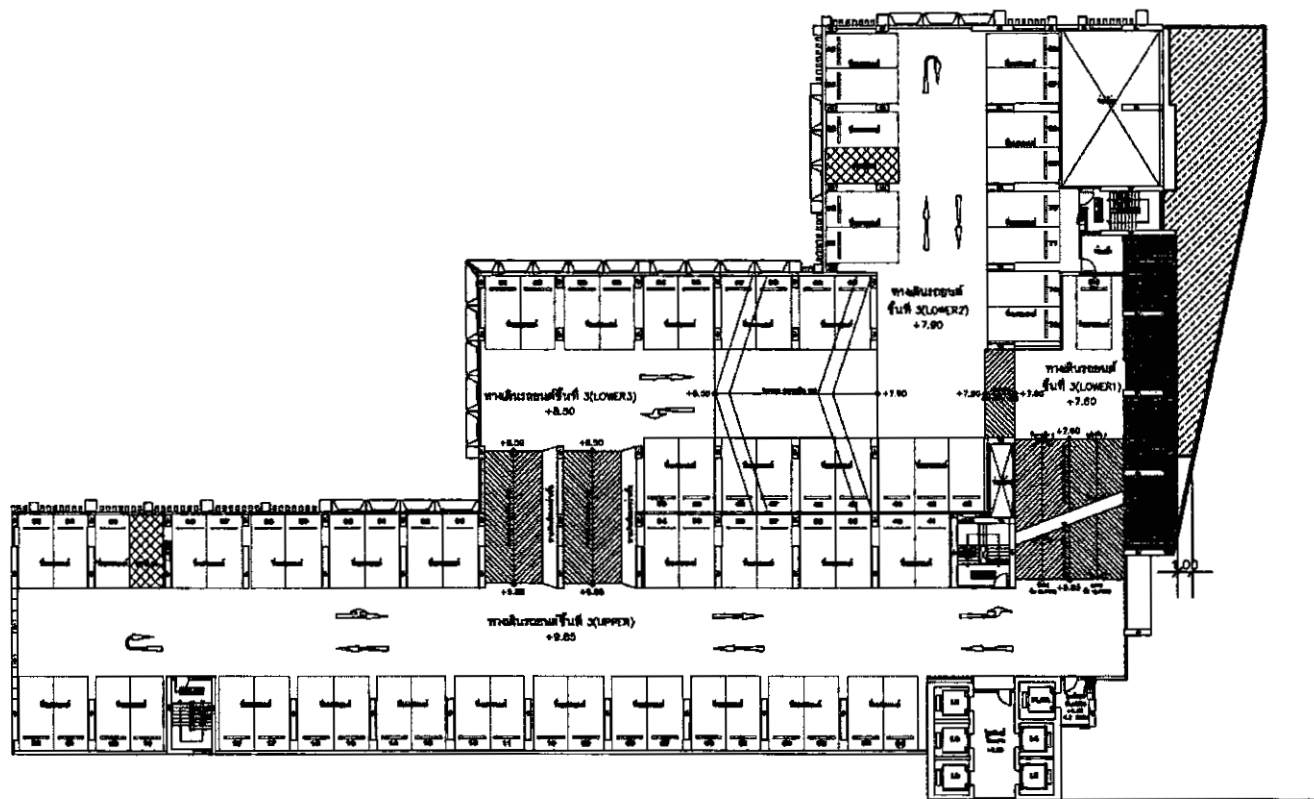
นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

นาย... (นายเกริก มั่งคั่ง) ...
นาย... (นายมนูญ นิช ไวกาสี) ...

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

B5-119.54



SCALE

1:350

150.54 附註.

2,071.54 ଟଙ୍କା.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	1,616.59 ตร.ม.
-----------------------	----------------

2,315.42 07.M.

 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ		3,688.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,582.87 ตร.ม.	
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	338.13 ตร.ม.	
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	150.54 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน		2,071.54 ตร.ม.
B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		
B1	6.94 ตร.ม.	
B2	20.48 ตร.ม.	
B3	177.09 ตร.ม.	
B4	39.37 ตร.ม.	
B5	119.54 ตร.ม.	
B6	757.73 ตร.ม.	
B7	66.50 ตร.ม.	
B8	70.50 ตร.ม.	
B9	126.90 ตร.ม.	
B10	44.31 ตร.ม.	
B11	8.52 ตร.ม.	
B12	2.01 ตร.ม.	
B13	60.54 ตร.ม.	
B14	116.21 ตร.ม.	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		1,616.59 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่ดิน		2,315.42 ตร.ม.
ข้าพเจ้า พลจ. สิทธิการ เลขทะเบียน ส.กส. ๑๑ ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ โครงการบางรักใหญ่		
ลงนาม..... พลจ. สิทธิการ	สถาปนิก	
(พลจ. สิทธิการ)		
ผู้สังเกตการณ์		
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ		
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพันธุ์พืชของโครงการ		
ตำแหน่งที่ปลูกต้นไม้		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายเกริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

A

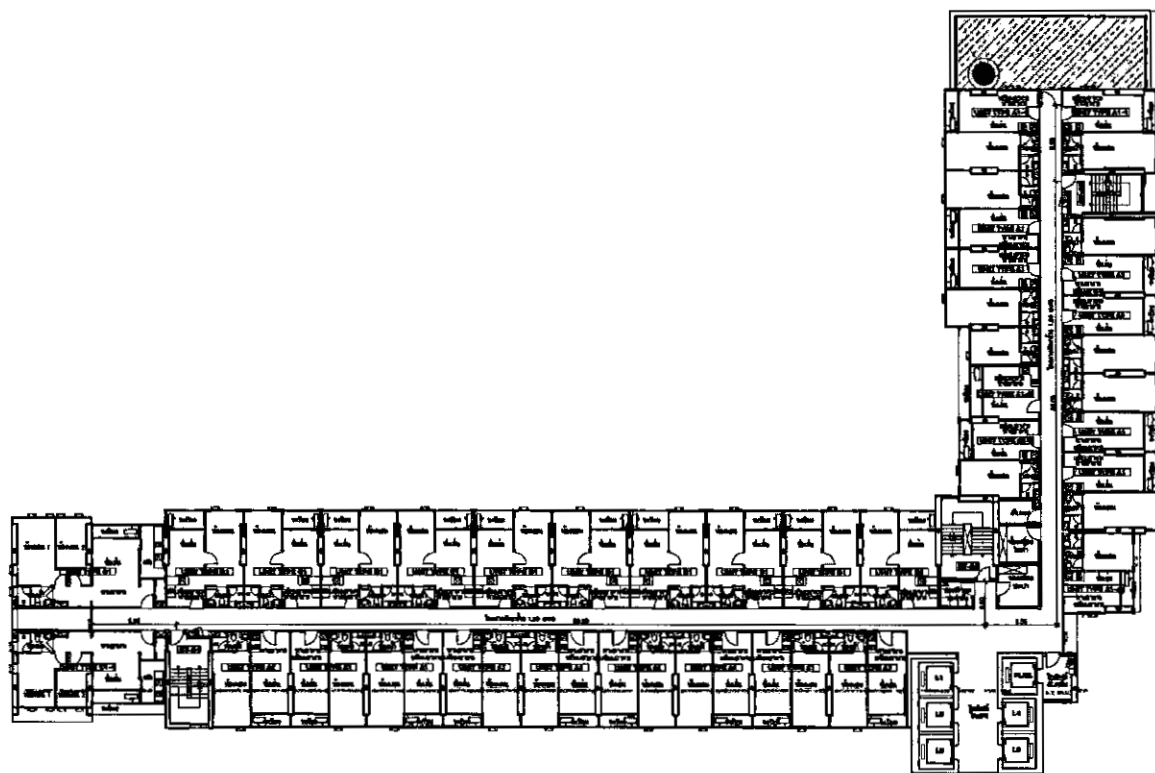
 1:350
 SCALE
 แผนผังพื้นที่สีเขียว
 (North Arrow)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33
SCALE 1:350



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,088.13 ตร.ม.
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,582.87 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 338.13 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 150.54 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,071.54 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 6.94 ตร.ม.
B2 20.48 ตร.ม.
B3 177.09 ตร.ม.
B4 39.37 ตร.ม.
B5 119.54 ตร.ม.
B6 757.73 ตร.ม.
B7 66.50 ตร.ม.
B8 70.50 ตร.ม.
B9 126.90 ตร.ม.
B10 44.31 ตร.ม.
B11 8.52 ตร.ม.
B12 2.01 ตร.ม.
B13 60.54 ตร.ม.
B14 116.21 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,616.59 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,315.42 ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลโท สิทธิการ เลขทะเบียน ส ๖๘ ๖๖
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการบางรักใหญ่

ลงนาม... พลโท สิทธิการ... สถาปนิก
(พลโท สิทธิการ)

สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ



ตำแหน่งอาคาร

EIA SUBMISSION

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

SINGHA ESTATE

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

forty

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 2559 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2559-1111 โทรสาร 02-2559-1112
www.singhaestate.com

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

EM SIGN
EM Sign Co., Ltd.

111 ถนนสุขุมวิท 2559 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-2559-1111 โทรสาร 02-2559-1112
www.emsign.com

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...
นาย... นาย... นาย...

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

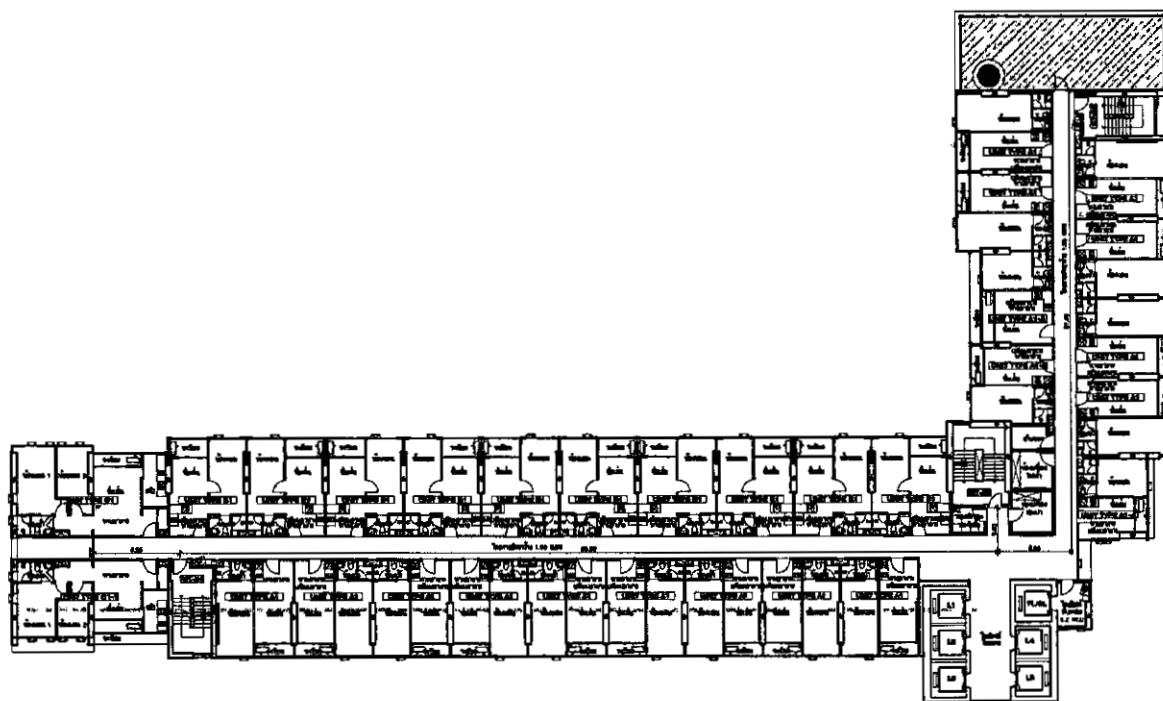
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 36

SCALE

1:350



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

3,688.13 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

1,582.87 ตร.ม.

A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

338.13 ตร.ม.

A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

150.54 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

2,071.54 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 6.94 ตร.ม.

B2 20.48 ตร.ม.

B3 177.09 ตร.ม.

B4 39.37 ตร.ม.

B5 119.54 ตร.ม.

B6 757.73 ตร.ม.

B7 66.50 ตร.ม.

B8 70.50 ตร.ม.

B9 126.90 ตร.ม.

B10 44.31 ตร.ม.

B11 8.52 ตร.ม.

B12 2.01 ตร.ม.

B13 60.54 ตร.ม.

B14 116.21 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,816.59 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน

2,315.42 ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลต. สิทธิธาวุธ เลขทะเบียน ส.ส. 88

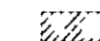
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว

ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

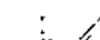
โครงการบางรักใหญ่

ลงนาม..... พลต. สิทธิธาวุธ..... สถาปนิก
(พลต. สิทธิธาวุธ)

สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ



ตำแหน่งกิ่งก้านต้นไม้

EIA SUBMISSION

NO. 1

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

SINGHA ESTATE

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

forty

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

EM SIGN
EM Sign Co., Ltd.

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

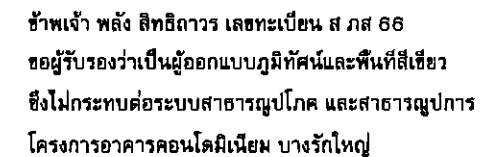
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

172/192

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



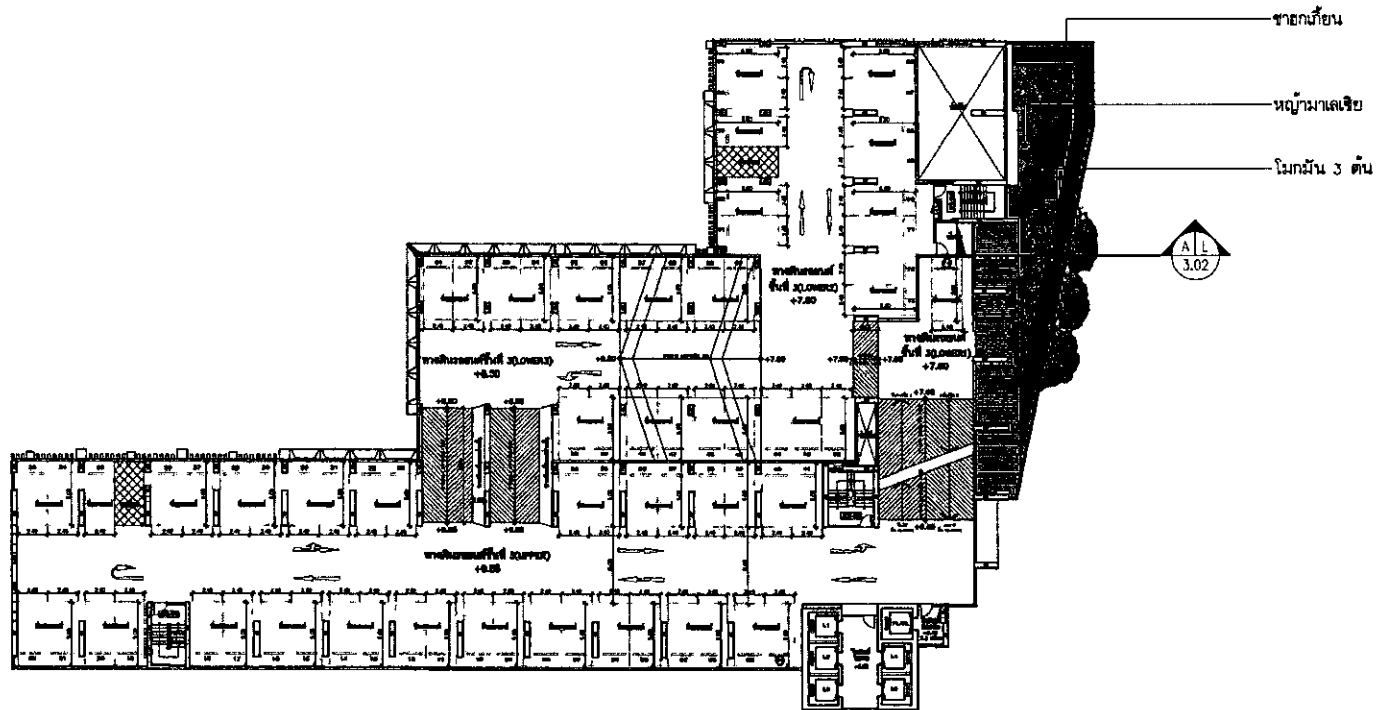
ตงนาม..... **พล. พลิก** สถาปนิก
 (พล. พลิก)

1:500



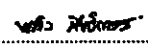
รูปที่ ผ.9 ผังแสดงไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

7317102



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ข้าพเจ้า พลโท สิทธิการ เลขทะเบียน ส ๓๘ ๐๖
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการอาคารคอนโดมิเนียม บางรักใหญ่
ลงนาม  สถาปนิก
(พลโท สิทธิการ)

A การจัดทำสถาปัตย์ชั้น 3
SCALE 1:400



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		โมกมัน	<i>Wrightia pubescens</i> R.br.	4"	2.00-3.00	1.00-2.00	3

EIA SUBMISSION

NO. 1/2015

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

NO. 1/2015

ร. 1/2015 1/2015 1/2015 1/2015



บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

NO. 1/2015



บริษัท อินฟิริตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

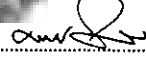
1/2015 1/2015 1/2015 1/2015

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (ม.)	ทรงต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		ไม้มัน	<i>Wrightia pubescens</i> R.Br.	4"	2.00-3.00	1.00-2.00	7

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

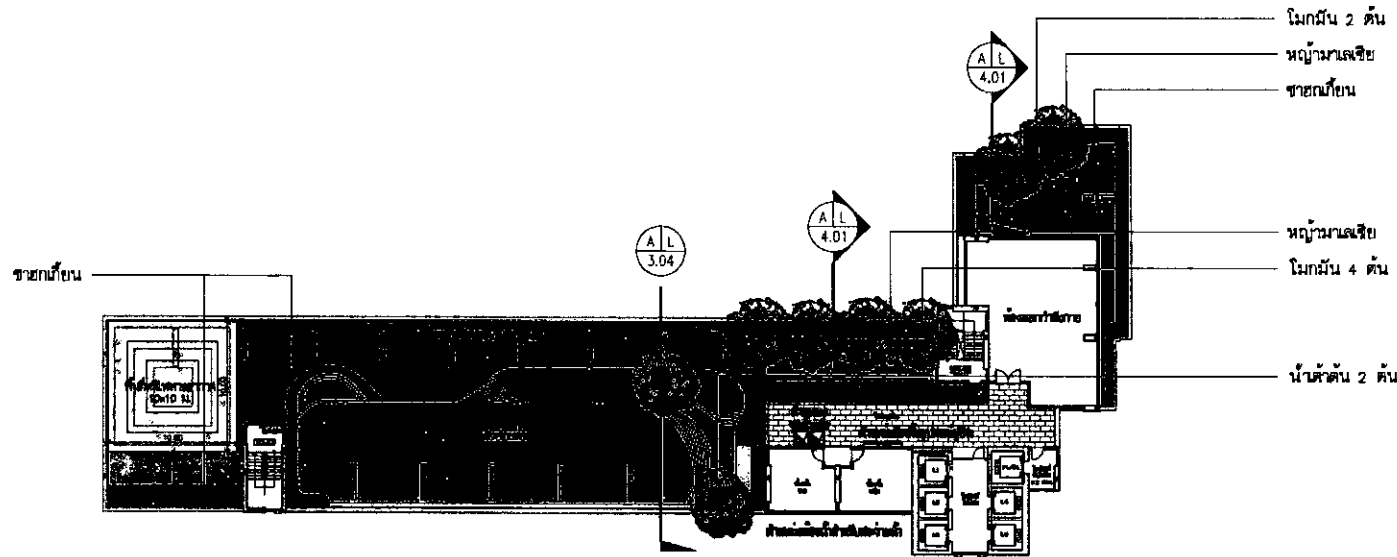
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

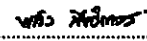
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ข้าพเจ้า พลโท สิทธิธิดาว เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการอาคารคอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

ลงนาม  สถาปนิก
(พลโท สิทธิธิดาว)

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		น้ำเต้าต้น	<i>Crescentia cujete</i> Linn.	4"	2.00-3.00	2.00-3.00	2
2		โมกมัน	<i>Wrightia pubescens</i> R.br.	4"	2.00-3.00	1.00-2.00	6

A การจัดภูมิสถาปัตย์ชั้น 42
SCALE 1:400



คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

LOCATION
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER
 SINGHA ESTATE

DESIGNER
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT
 forty

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-254-4444 โทร. 02-254-4444
โทร. 02-254-4444 โทร. 02-254-4444

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

EM SIGN
EM Sign Co., Ltd.

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-254-4444 โทร. 02-254-4444
โทร. 02-254-4444 โทร. 02-254-4444

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

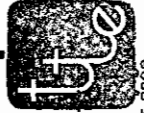
DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

DATE
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559
วันที่ 15/12/2559

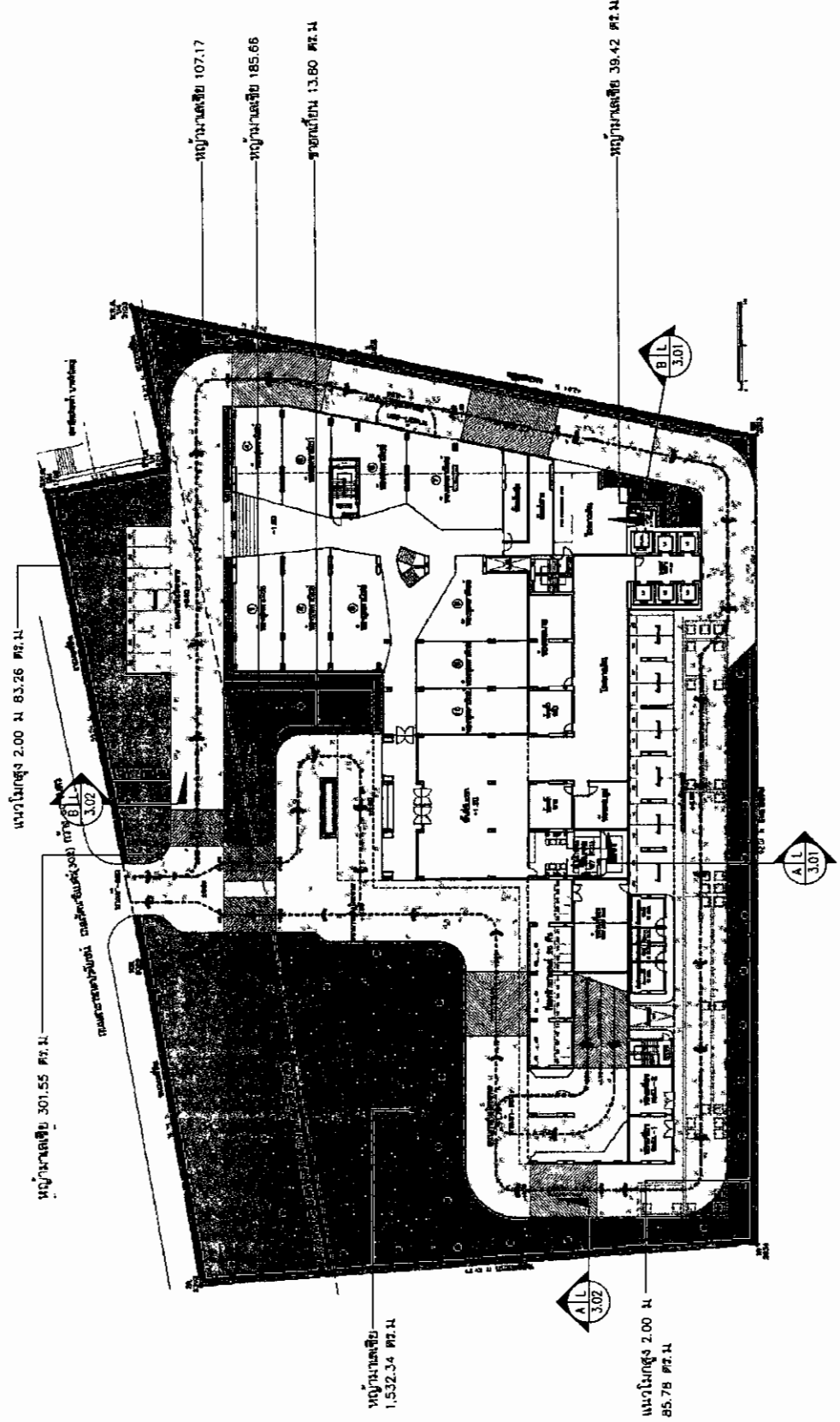


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญนัธ ไขว่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ไม้ยืนต้น

ข้าพเจ้า พลตำรวจตรี สิทธิธำร เลขทะเบียน ส.ภ.๑๑

ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว

ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณสุขไปโรค และสาธารณสุขการ

โครงการยาคาร์บอนได้มีเนียม บางรักใหญ่

ชื่อนาม..... นาม.....

(พลัง สีทอผ้า)

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม 1

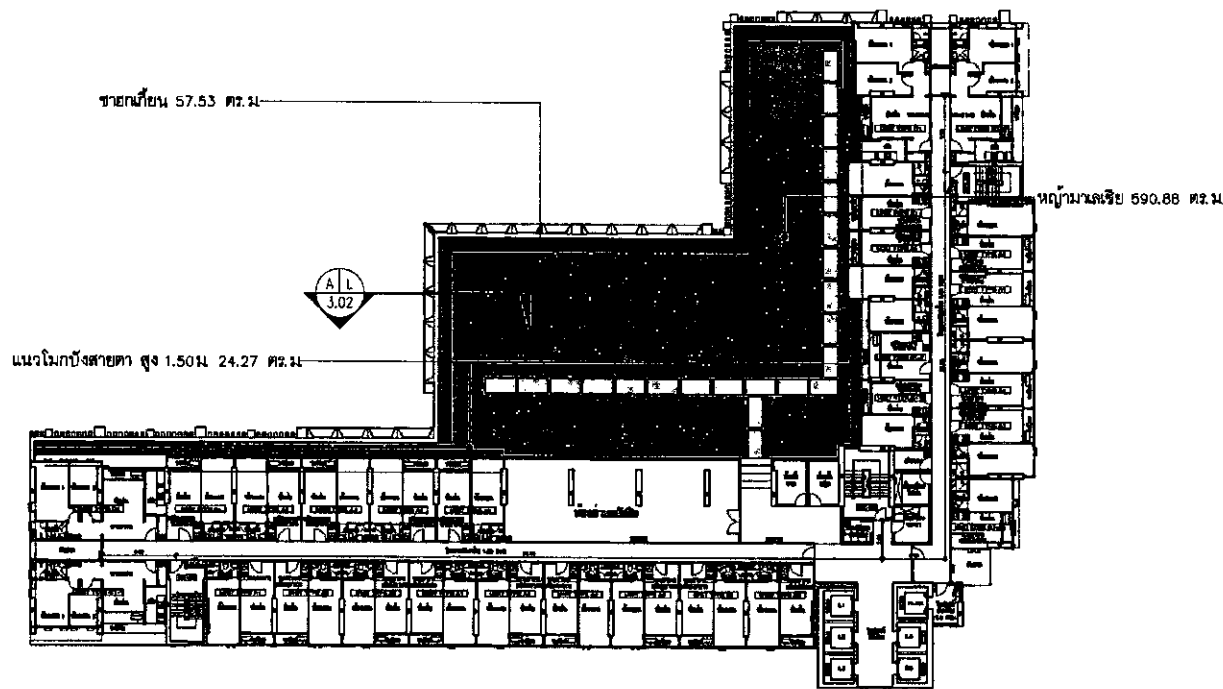
1:500

รายการวัสดุพืชพรรณ

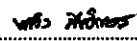
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ค.ร.ม.)
1		พญาไม้เลื้อย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beyhav.	-	-	-	2186.14
2		ไผ่	<i>Wrightia religiosa</i> Benut. ex Kurz	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	169.04
3		ชาชักเทียน	<i>Carronia rhombus</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.80	13.80

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายเอริก มั่งคั่ง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นูญ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ข้าพเจ้า พลต. สิทธิธาว เลขทะเบียน ส.ภ. 86
 ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
 ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
 โครงการอาคารคอนโดมิเนียม บางรักใหญ่

ลงนาม  สถาปนิก
 (พลต. สิทธิธาว)

รายการวัสดุพืชพรรณ ● ไม้อื่นคัน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)
1		ทิวามาลเซีย	<i>Axonopus compuneus</i> P.Beauv	-	-	-	590.88
2		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	12" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	39.83
3		ชายอกเกียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.80	57.53

A การจัดภูมิสถาปัตย์ชั้น 6
 SCALE 1:400 

รูปที่ ผ.16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

EIA SUBMISSION

คอนโดมิเนียม
บางรักใหญ่

LOCATION: ถนนสุขุมวิท 8 แขวงคลอง 8 เขตปทุมธานี

OWNER: SINGHA ESTATE

DESIGNER: บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT: forty

ENGINEER: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENTAL CONSULTANT: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

DATE: 15/12/2015

SCALE: 1:400

PROJECT NO: L-2.08

DATE: 15/12/2015

PROJECT NO: L-2.08

DATE: 15/12/2015

PROJECT NO: L-2.08

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ท.ก.จ.

(นายเกริก มั่งคั่ง)

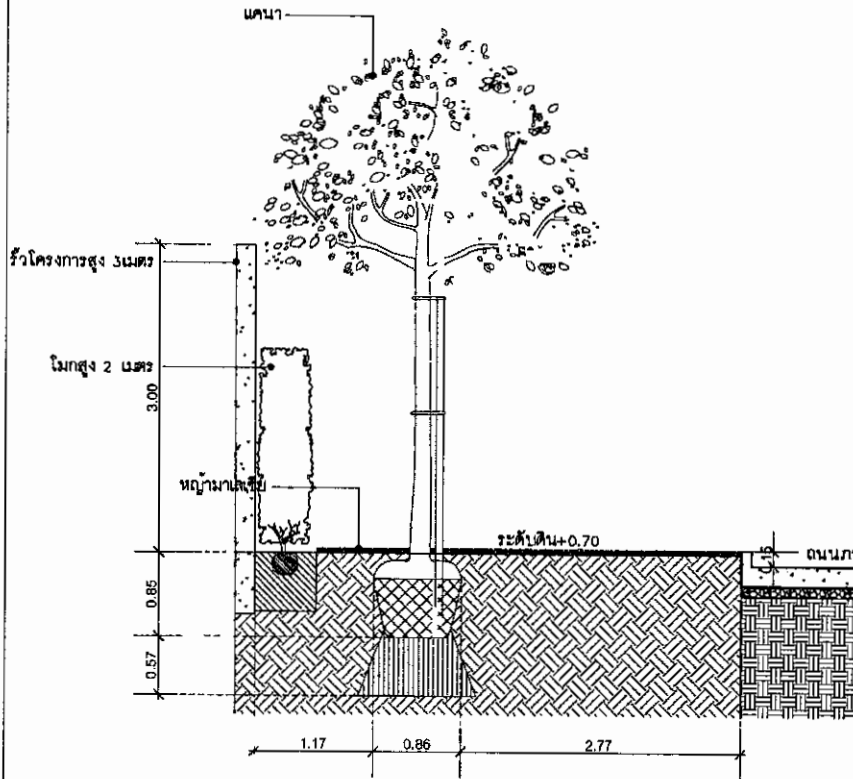
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

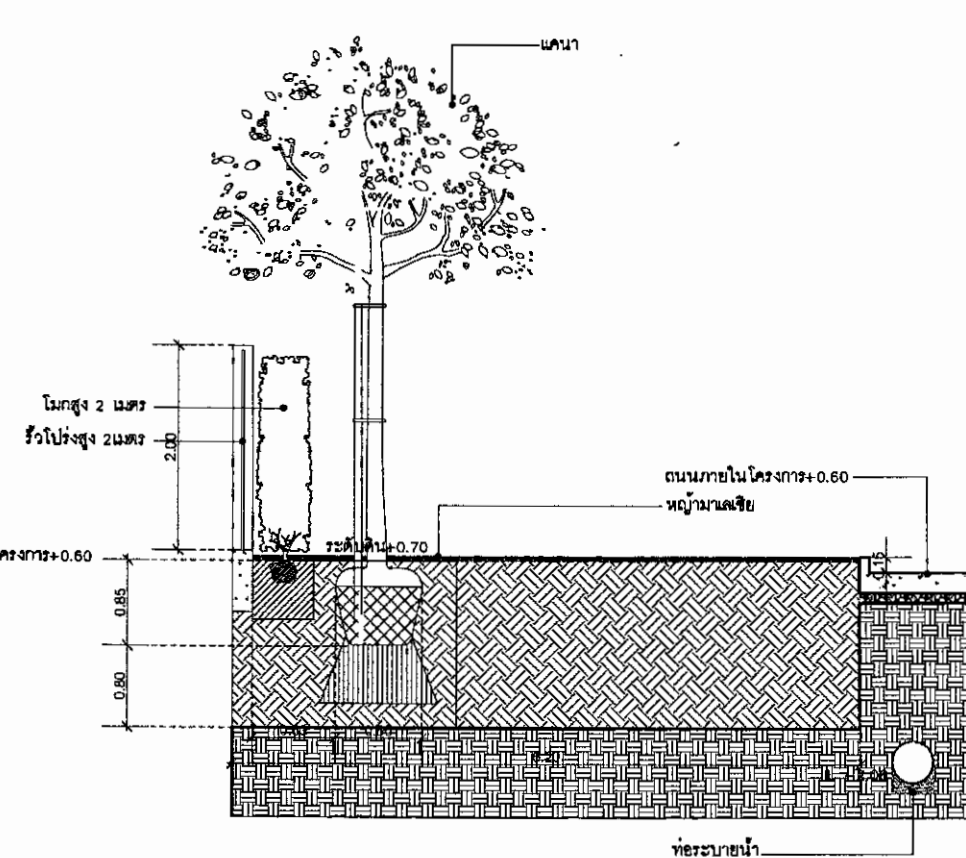
น.น.น.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



A รูปตัด 03 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:50



B รูปตัด 04 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:50

ข้าพเจ้า พงษ์ สิทธิธรรม เลขที่บัตร ๘ กส ๐๐
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการอาคารพักอาศัย บางรักใหญ่

ลงนาม *พ.สิริธรรม* สถาปนิก
(พงษ์ สิทธิธรรม)

EIA SUBMISSION	
PROJECT คอนโดมิเนียม บางรักใหญ่	
LOCATION อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
OWNER SINGHA ESTATE	
DESIGNER THAI-TOO ENGINEERING CO., LTD.	
APPROVER นาย พงษ์ สิทธิธรรม นาย พงษ์ สิทธิธรรม นาย พงษ์ สิทธิธรรม	
DATE 15/12/2015	
REVISION L-3.02	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

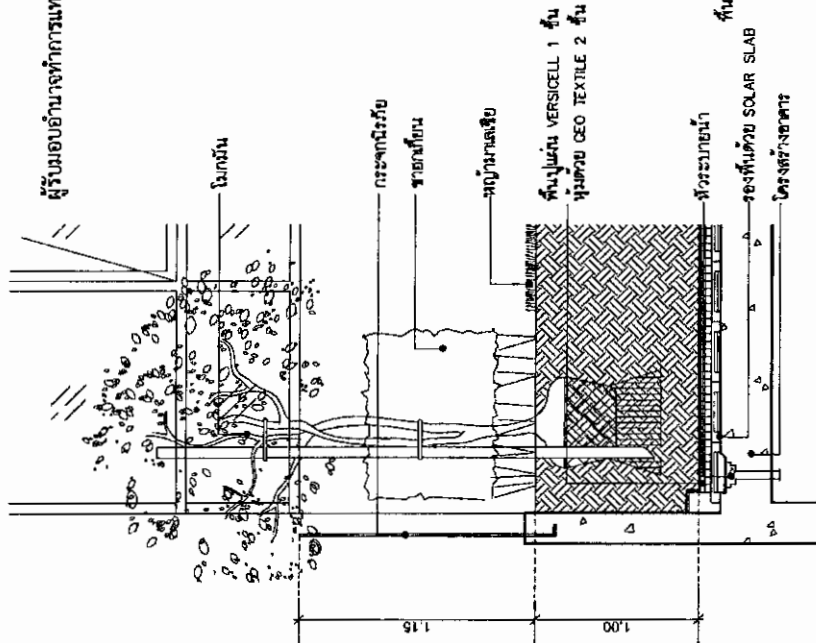
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกริก มิ่งตั้ง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 05 (ชั้น 3 และ 6)

SCALE

1:25

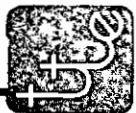
รูปตัด 08 (ชั้น 33, 36, 39 และ 42)

SCALE

1:25

ข้าพเจ้า พลโท อธิกร เสงี่ยม ๘ ๓๘ ๐๐
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบผู้จัดทำแผนที่นี้
โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการอาคารพักอาศัย บางรักใหญ่
ลงนาม สถาปนิก
(พลโท อธิกร เสงี่ยม)





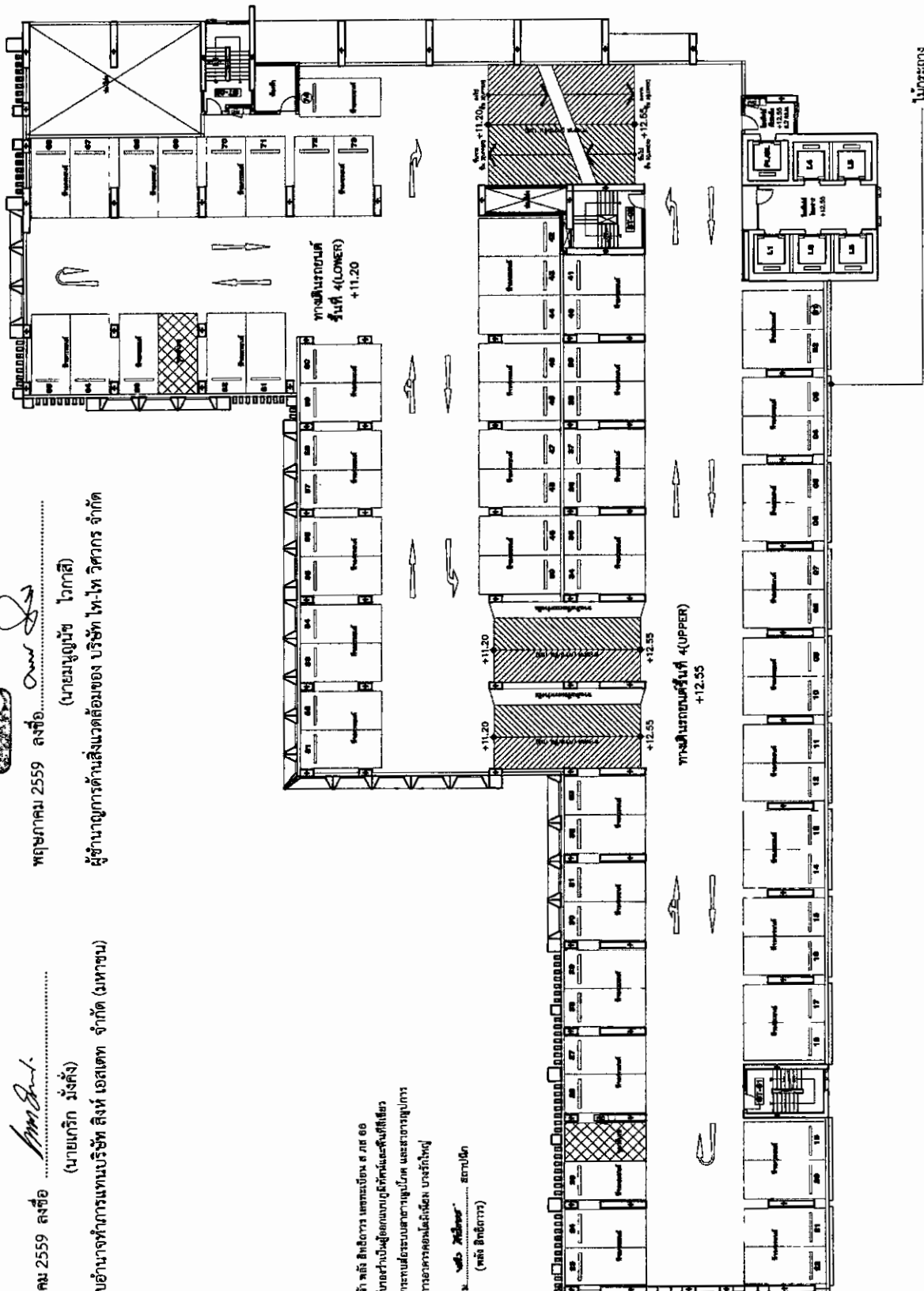
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายเกริก มั่งคั่ง)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เจ้าหน้า: พลโท สิงห์การ นพรัตน์ ส. ๓๕ ๕๐
ขอรับรองว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าว บริษัทไทย

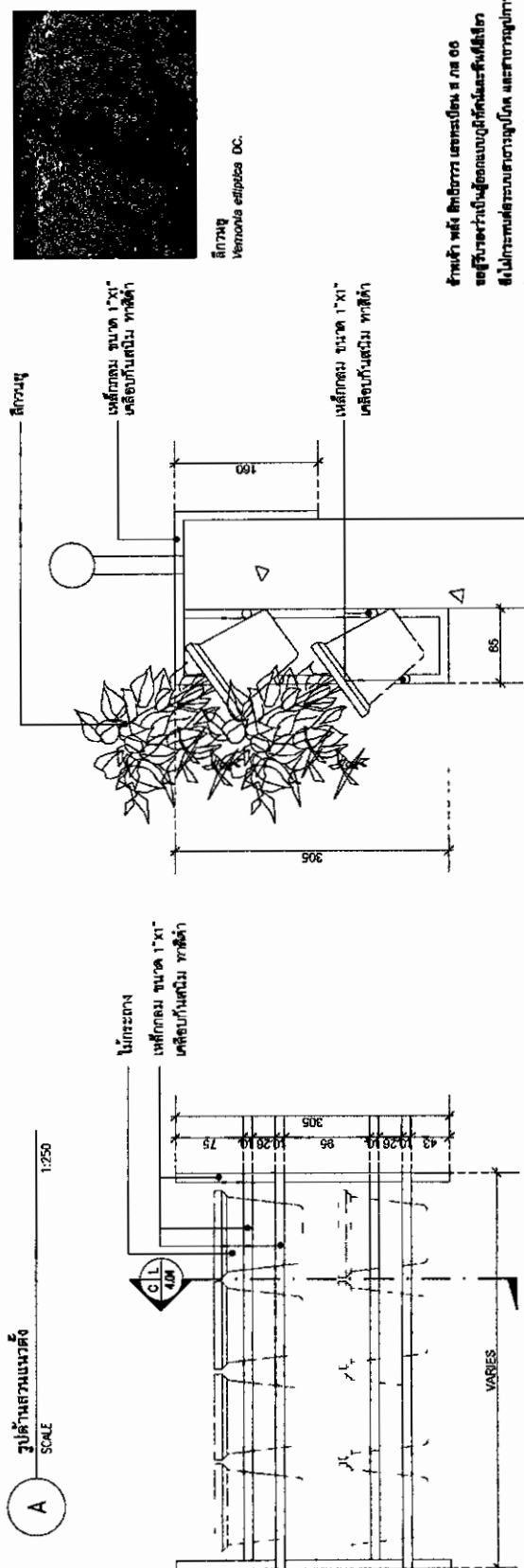
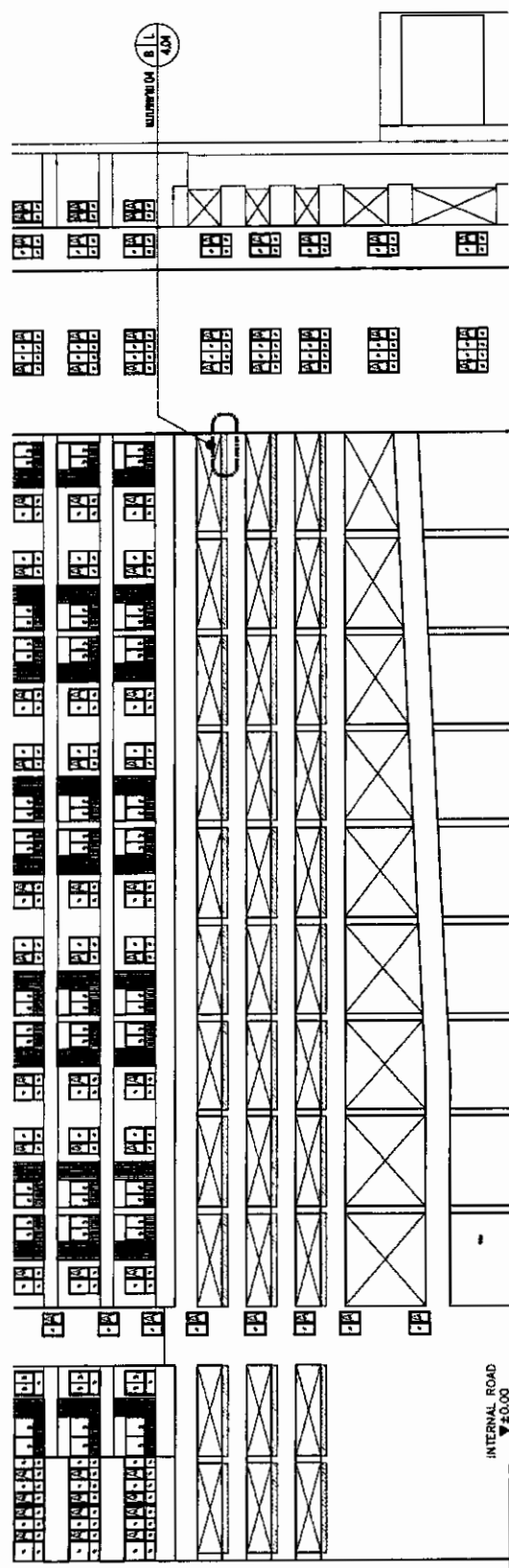
ลงนาม: พลโท สิงห์การ
(พลโท สิงห์การ)

แปลนส่วนแนวตั้งชั้น 4
SCALE 1:250



L-4.03

บันไดทางขึ้น

[illegible]

B SCALE แบบขยาย 0.8

รูปตัด ๐1
SCALE

ข้าพเจ้า พงษ์ ธิติธรรม เลขทะเบียน ๓ ๓๑ ๐๐
ขอเรียนว่า เป็นผู้ขอแบบผู้ก่อการร้าย
ซึ่งได้ไปขอแบบผู้ก่อการร้าย และขอแบบผู้ก่อการ
ร้าย

ชื่อ นามสกุล นาย นันทวัฒน์ สถาบัน สวป.ปช
(หนังสือ วิชาชีววิทยา)