

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๐๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช
ของบริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๓/๗๔๙๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมแชนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมแชนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์
แชนด์ บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม (กม. ๒๒๐) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๓๖ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมแชนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แชนด์ บีช
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเพชรบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเพชรบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดเพชรบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดเพชรบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

THAMMACHART CONSULTANT CO.,LTD.

100/81 หมู่ที่ 2 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

โทร/แฟกซ์: 02-115-6314 ,087-979-2459 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105556061636

Email: infothammachart@gmail.com Website: www.thammachart.co.th

สำนักงาน วิชาการและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
1148 20 มิ.ย. 2559
วันที่ 9.51 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ NKS/TMCC/001-59

20 มกราคม 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 149 วันที่ 21/1/59
เวลา 13.12 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแซนดอนส์ บีช
ของบริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ NKS/TMCC/002-59 ลงวันที่ 20 มกราคม 2558
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ NKS/TMCC/003-59 ลงวันที่ 20 มกราคม 2558
 4. หนังสือมอบอำนาจ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วย บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด วางแผนจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรมแซนดอนส์ บีช ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวนรวม 11 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Lobby ขนาด 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Convention Hall ขนาด 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารริมทะเล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม (กม.220) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ทั้งนี้ บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว

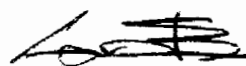
บัดนี้ บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ในการนี้บริษัทฯ ได้นำส่งรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรีและเทศบาลเมืองชะอำด้วยแล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ) ตามที่ บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน พร้อมการแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานของโครงการ (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 ตามลำดับ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



THAMMACHART
CONSULTANT CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายนคร ศรีธวัช)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักงาน วิชาการและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
152 21 มิ.ย. 2559
วันที่ 14.09 ผู้รับ



ที่ พบ ๐๐๑๓/ร.๕ ๓๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๐๐๓๗	วันที่ ๑๖
เวลา ๑๐.๓๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๓๖๐๐๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๙๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

พ.ศ. ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ NKS/TMCC/๐๐๒๓-๕๕
ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑

โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช ฉบับเดือน มีนาคม ๒๕๕๙

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือบริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ NKS/TMCC/๐๐๓๑-๕๕
ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒

โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช ฉบับเดือนเมษายน ๒๕๕๙

๔. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช
ของ บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม (กม. ๒๒๐) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๒๓๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัดเพชรบุรี...

เอกสาร	๑๐๐๙.๕/๑๘๙๙
เอกสารแนบ	๑๐๐๙.๕/๑๘๙๙

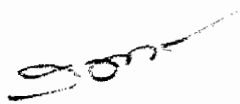
กลุ่มโครงการพิเศษ	
เลขที่ ๓๖	วันที่ ๑๖/๕/๕๙
เวลา ๑๐.๓๐	ผู้รับ

จังหวัดเพชรบุรีได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช ฉบับเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรี ได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช ฉบับเดือนเมษายน ๒๕๕๙ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อคราวการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่ง โครงการ โรงแรม แชนด์ดูนส์ บีช จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและยึดถือ ปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมิทธ ธรรมสอาด)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ

โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมแซนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแซนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม (กม.220) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-30.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารต่างๆ รวม 11 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 3, 4, และ 5), อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 1 และ 7), อาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2), อาคารห้องพัก ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 8), อาคาร Lobby ขนาด 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 6), อาคาร Convention Hall ขนาด 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 9), อาคารริมทะเล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 10), อาคารห้องน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 11) จำนวนห้องพักทั้งหมด 236 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแซนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ ไซติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายปองไฉ่ ชัยตองกณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ทวีวงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง โรงแรมแชนด์คูนส์ ปีช ของบริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ ณ ปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ใกล้หาดชะอำ บริเวณถนนเพชรเกษม (กม. 220) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ทั้งหมด 4,730.50 ตารางวา หรือ 18,922 ตร.ม. (รูปที่ 1) โดยมีระดับดินก่อนปรับปรุงพื้นที่ เท่ากับถนนเพชรเกษม (+0.0) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใน การพัฒนาโครงการได้มีการปรับพื้นที่ดินภายในโครงการให้ ลาดเอียงรับกับพื้นที่ชายหาด โดยจะมีระดับพื้นดินภายใน โครงการประมาณ +0.0 ถึง -2.2 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดิมของ พื้นที่รับกับระดับถนนด้านหน้า และลาดเอียงลงเพื่อรับกับหาด ชะอำ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ	จัดทำรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรอบแนวที่ดินโครงการ	-



(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติงกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนคร ศรีวิจัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลสาร จากท่อไอเสียเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้ประชากรกลุ่มเสี่ยงมีอาการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร), PM-10 ประมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร), CO ประมาณ 0.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร), NO ₂ ประมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร), SO ₂ ประมาณ 0.0091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ THC ประมาณ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรอบแนวที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หยาบ ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด (4) การเจาะ คัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง (5) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกรทุกขบวนวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด ตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้ว (2) ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (รูปที่ 14) โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ก๊าซไตรคลอโรบอนไม่รวมก๊าซมีเทน (NMHC) และก๊าซมีเทน (CH₄) ในความถี่

ณ ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

(นายเสาวฤทธิ์ ใจดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เซาท์ เอเชีย บิซ จำกัด

ณ ๒๕๕๙ ๒๕๕๙

(นายเศรษฐี ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ค่าความลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ และสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีอาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการอยู่ติดบ้านพักอาศัยของประชาชน 1 หลัง เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านละออวง) ซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 19 เมตร และอาณาเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการอยู่ติดบ้านพักอาศัยของประชาชน 2 หลัง คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทัศนีย์ บิช แอนด์ แค้มป์กรวด) และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ 1398/3) ซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการประมาณ 15 และ 19 เมตร ตามลำดับ นอกจากนี้ยังมีบ้านพักคนงานบนพื้นที่เช่า 13 ไร่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจาก	(7) เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเมฆาควัน (8) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นบนถนนที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีสิ่งกีดขวางชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่รถมาทางปล่อย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง แต่ละครั้งตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



(นายสำเริง ใจดีมจก)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เจพี แซนด์ บิช จำกัด



THAI SAMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชรรมชาติ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมก่อสร้างของโครงการค่อนข้างมาก และเมื่อพิจารณาถึงแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ มีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ค่ายนครสวรรค์, โรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้, วัดห้วยทรายใต้, วัดมฤคทายวัน, อุทยานสิ่งแวดล้อมนานาชาติสิรินธร และค่ายพระรามหก จะเห็นได้ว่าโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้, วัดห้วยทรายใต้, วัดมฤคทายวัน, อุทยานสิ่งแวดล้อมนานาชาติสิรินธร และค่ายพระรามหกซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการอยู่ในช่วงระหว่าง 24-1.435 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวอยู่ในระยะที่ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และสารมลพิษจากท่อไอเสียของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวในระดับต่ำ	(11) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องมาจากการบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม (12) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น (14) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.3 เสียง	ผลกระทบที่ประชาชนใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับคือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิด	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร 1 ชั้น ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดระดับเสียง (2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ชนิดทึบ โดยใช้	(1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด



(Signature)

นายสำเริง ไชติมงคล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เจาท์ เชนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)

นายนคร ศรีวิวงศ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจากเมื่อพิจารณาจากการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด โดยเป็นช่วงระยะการก่อสร้างฐานที่ไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุดจะเกิดขึ้นประมาณ 83.01 เดซิเบล(เอ) ชุมชน/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดและคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ บ้านละอองดาว (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น) ซึ่งอยู่ห่างจากที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการประมาณ 19 เมตร และที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการประมาณ 15 และ 19 เมตรตามลำดับ โดยจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด ประมาณ 80.93, 80.93 และ 83.01 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ โดยเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงแต่ละด้านปิดล้อมรอบกิจกรรมการก่อสร้าง และมีกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างจะทำให้ระดับเสียงที่ได้รับเสียงดังโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างดังนี้	วัสดุ Metal Sheet ขนาด 6.35 มิลลิเมตร ขนาด 3x3 เมตร สูง 2.5 เมตร เป็นแผงกันที่ปิดกัน 4 ด้าน ไม่มีรูหรือช่องเปิด ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำการกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงศุกร์ และให้หยุดดำเนินการกิจกรรม ในวันเสาร์และอาทิตย์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา 18.00 น. จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าก่อน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการ และห้ามไม่ให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน (5) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ	(Lmax) 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (รูปที่ 14) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

นายสนธิ์ เรือง ใจดี (นายสนธิ์ เรือง ใจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เชาท์ เชนด์ มีช จำกัด

นายสนธิ์ เรือง ใจดี (นายสนธิ์ เรือง ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	• การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 เมื่อกำหนดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) • การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อกำหนดให้มีแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ แบบทึบ 4 ด้าน ทำจาก Metal sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ขนาด 3x3 เมตร สูง 2.5 เมตร ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขึ้นไป พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 มีกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ ส่งผลให้ระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย แต่ระดับเสียงยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งกิจกรรมการเตรียมพื้นที่นั้นจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป มีค่าระดับเสียงรบกวนต่ำกว่าค่ามาตรฐานทุก	ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดัง (6) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน (7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งในพื้นที่โครงการที่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (9) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไชยมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

8/119

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

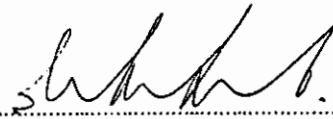


(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรม ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้รับเสียงที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เตือนร้อนจากการก่อสร้าง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (11) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมี ค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที (12) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดย เฉพาะงานตอกเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ โดย ชุมชน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการลงฐานรากอาคารโครงการมาก ที่สุด คือ บ้านละอองดาว (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น) ซึ่งอยู่ห่าง จากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ	(1) กรณีเสาเข็มซึ่งอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของผู้ครอบครองน้อย กว่า 30 เมตร โครงการจะใช้ระบบเสาเข็มเจาะเสียบ โดย เจาะรูนำดินออกก่อนนำเสาเข็มคอนกรีตเสียบลงไปแทนที่การ ทำเข็มพืด (2) การทำเสาเข็มและการขุดคูจะกระทำห่างจากเขตที่ดิน ข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 2 เมตร (3) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการ	(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัด ความสั่นสะเทือน 2 จุด คือ (1) ภายในพื้นที่โครงการ (2) โรงเรียนเทศบาล 5 บ้าน ห้วยทราย (รูปที่ 14) โดย ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไซติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 13 เมตร และทัศนียภาพ บิช แอนด์ แค้มป์กราวด์ (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น) และบ้านเลขที่ 1398/3 (บ้านพักอาศัย 1 ชั้น) ซึ่งอยู่ห่างจากแนวตอกเสาเข็มอาคารด้านทิศใต้ของโครงการประมาณ 13 และ 12 เมตร ตามลำดับ โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.049 นิ้ว/วินาที (1.245 มิลลิเมตร/วินาที) 0.054 นิ้ว/วินาที (1.372 มิลลิเมตร/วินาที) ตามลำดับ ซึ่งอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 (อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที และอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5	เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงศุกร์ และให้หยุดดำเนินการในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (5) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (6) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสารีจ ไรติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/วินาที พบว่า ทุกอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีระดับความสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่ามาตรฐานระดับความ สั่นสะเทือน ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน		
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน บริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่ สำคัญ ได้แก่ ทะเล อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกของโครงการประมาณ 20 เมตร และห้วยบ่อเคี้ยว ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีการวางระยะรัน จากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างไรก็ตามการดำเนิน โครงการในระยะก่อสร้างมีการติดตั้งบ่อดักตะกอน สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้าง และใช้ถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับน้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีการหมุนเวียนการใช้น้ำในกิจกรรมการ ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีการระบายลงสู่ห้วยบ่อเคี้ยว ดังนั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง หรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว	-	-

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

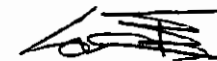
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยมีบ้านพักและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่เช่าโครงการด้านทิศตะวันตก บนพื้นที่เช่า 13 ไร่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ในระหว่างการก่อสร้างพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ในก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต ส่วนที่เหลือจะปล่อยให้น้ำที่ทิ้งไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบำบัดคอนกรีตหรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เบื่อนอยู่บนอุปกรณ์เหล่านี้ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์		(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 200 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 14 ห้อง (3) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตสำเร็จรูปมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางซ้อนกันจำนวน 4 ถึง มีปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.36 ชั่วโมง จากห้องส้วมในแต่ละจุดจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง ซึ่งจะมีทั้งหมด 7 ชุด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศจะเป็นถังที่รองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมโดยตรง จากนั้นน้ำและสิ่งปฏิกูลบางส่วนจะไหลจากถังเกรอะไปยังถังกรอง-ไร้อากาศ โดยผ่านทางท่อเชื่อมระหว่างถังเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบที่ดิน/ตะกอนในบ่อตกตะกอน รวมทั้งจุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอ (ทุกวันๆ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



(Signature)

นายสำเริง ใจดีมงคล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสาะ ขนส่ง จำกัด

(Signature)

นายนคร ศรีวิวงศ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำรวมและลานซักล้าง ปริมาณประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่อัตราการเกิด 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, น้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขต กทม. และปริมณฑล, 2530.) ซึ่งมีปริมาณประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศซึ่งติดตั้งไว้ในห้องส้วมแต่ละห้อง ห้องส้วมในแต่ละจุดจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง ซึ่งจะมีทั้งหมด 7 ชุด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศจะเป็นถังที่รองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมโดยตรง จากนั้นน้ำและสิ่งปฏิกูลบางส่วนจะไหลจากถังเกรอะไปยังถังกรอง-ไร้อากาศ โดยผ่านทางท่อเชื่อมระหว่างถังเป็นท่อ ดังนั้นน้ำเสียจาก	(4) จัดให้มีบ่อบักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากพื้นที่โครงการ (5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำที่อยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน ผึ่งกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
GENERAL CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนต ศรีวงศ์)

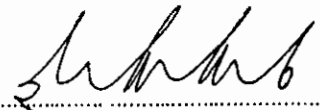
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดิน		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- <u>อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</u> ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของแรงงาน ก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มนั้นจะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวน ที่เพียงพอกับคนงาน ประกอบกับ โครงสร้างของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน ดังนั้นกิจกรรม ของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน - <u>คุณภาพน้ำใต้ดิน</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ น้ำจาก การล้างทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ และชำระล้าง ร่างกายคนงานก่อสร้าง จะไหลลงสู่รางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนนำมาใช้เพื่อรดพรม พื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วมปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะ บำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ภายในที่พัก	- (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อ รุดุดสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และฝัง กลบให้เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูก	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไรตมมงคล)

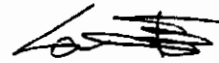
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีธิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ เพราะอิทธิพลของแรงดึงดูดของโลกทำให้ตะกอนต่าง ๆ ในน้ำเสียตกสู่กันบ่อซึม แล้วก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ทำให้ความสามารถที่น้ำจะซึมผ่านดินในแนวนอนมีมากกว่าในแนวตั้งประมาณ 60 เท่า ทำให้คาดได้ว่าหากระดับน้ำใต้ดินมีระดับต่ำเท่ากันบ่อแล้ว ปริมาณน้ำเสียที่จะซึมผ่านดินลงไปเจือปนกับน้ำใต้ดินมีน้อยมาก อีกทั้งดินจะช่วยบำบัดมลสารในน้ำเสียให้มีปริมาณลดลงก่อนเจือปนกับน้ำใต้ดินด้วย (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515) และหากในกรณีที่น้ำใต้ดินอยู่ห่างจากกันบ่อซึมน้อยกว่า 50 เซนติเมตร หรืออยู่เหนือกันบ่อซึม ดินจะยังคงมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหลายได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งฟิสิกัลเคมีฟอรั่มแบคทีเรียในน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515)	ชะล้างซึมลงใต้ดิน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจมีปริมาณตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไหลชะล้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน การชะล้างของฝนจะส่งผลให้เกิดการไหลชะล้างได้รวดเร็วมากขึ้น อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลของของกรมพัฒนาที่ดิน	(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจาก	ตรวจสอบผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไขติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินที่เกิดจากตะกอนทรายชายทะเลถูกพัดพามาทับถมกันบนสันทรายชายทะเลและเป็นทรายที่ค่อนข้างใหม่ สภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 1-2% การระบายน้ำดี การซึมผ่านของน้ำได้เร็ว การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเข้าเนื้อดินเป็นทรายตลอด ดินส่วนบนมีเนื้อเป็นดินทรายหรือดินทรายปนดินร่วน ดินชั้นล่างเป็นดินทรายปนดินร่วน พบเปลือกหอยตลอดทุกชั้นดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินต่ำได้มาก - โครงการได้ออกแบบอาคารของโครงการบางอาคารให้มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ได้แก่ อาคาร 2, 3, 4, 5, 6, 8 และ 9 ซึ่งต้องมีการขุดดิน	การขุดดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารในแต่ละอาคารที่จะมีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน จำนวน 1 ชั้น ได้แก่ อาคาร 2, 3, 4, 5, 6, 8 และ 9 โดยสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และขุดดินให้มีความลาดเอียง (Cut Slope) ในอัตราส่วน 1:1.15 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน (3) กำหนดให้มีมาตรการประสานงานร่วมแก้ไขปัญห การนี้ที่ได้รับความเสี่ยงภัยจากการดำเนินการโครงการ โดยจัดให้มีการจัดตั้งคณะทำงานประสานการแก้ไขปัญห อันได้แก่ ฝ่ายเจ้าของโครงการ ฝ่ายประชาชนที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง และฝ่ายตัวแทนเทศบาลเมืองชะอำ	
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โดยข้อมูลสนับสนุนจากสำนักสำรวจรังแผนที่โนโหว กรมอุตุนิยมวิทยา ในอดีตตั้งแต่ปี	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



(Signature)

(นายสำเริง ไชติงค)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CEMENT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

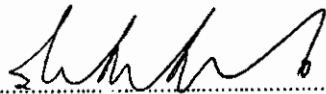
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรณชาติ คอนกรีตแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2510 ถึง พ.ศ.2557 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดเพชรบุรีแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ.2549 จุดศูนย์กลางในประเทศพม่าที่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในอำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี รู้สึกถึงความสั่นไหวได้ โครงการจึงได้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการ		
1.9 การกัดเซาะชายฝั่ง	จากรายงานการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ชายฝั่งทะเลด้านอ่าวไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2545 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีประสบปัญหาชายฝั่งทะเลถูกกัดเซาะระดับปานกลาง (ประมาณ 1-5 เมตรต่อปี) ได้แก่ บริเวณแหลมผักเบี้ย เขตอำเภอบ้านแหลม (2 เมตรต่อปี), บริเวณหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี (1-2 เมตร ต่อปี), บริเวณชายฝั่งบ้านคลองเทียน (1-2 เมตรต่อปี), บริเวณชายฝั่งบ้านหนองแวง-บ้านหนองแขม (1-2 เมตรต่อปี), บ้านบางไทรน้อย-บ้านบ่อเสี้ยว (3 เมตรต่อปี) ซึ่งบริเวณชายฝั่งทะเลที่ถูกกัดเซาะดังกล่าว ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 2 กิโลเมตร และจากข้อมูลของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งซึ่งศึกษาและรวบรวมข้อมูลแนวชายฝั่งตั้งแต่	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎต่างๆที่กำหนด ในเรื่องของการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 พ.ศ.2534 โดยมีแนวเขตที่ดินห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 20 เมตร - ได้มีการจัดโซนพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้าหนอน (Seashore Paspalum) และ ผักบุ้งทะเล ซึ่งพืชทั้งสองชนิดนี้มีคุณสมบัติช่วยตรึงทรายและหน้าดิน ซึ่งสามารถลดปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งได้เป็นอย่างดี	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง โชติมงคล)

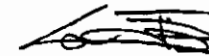
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี พ.ศ. 2495-2551 พบว่าแนวชายฝั่งบริเวณตำบลชะอำมีอัตราการกัดเซาะปานกลางโดยเฉลี่ย 1-5 เมตร/ปี แต่ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลรายงานความเสียหายของชายฝั่งจากการกัดเซาะชายฝั่งบริเวณตำบลชะอำแต่อย่างใด จึงสามารถประเมินได้ว่าผลกระทบด้านการกัดเซาะชายฝั่งของพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
1.10 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง จะส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลอย่างรุนแรง ป่าชายเลนและหาดทรายถูกทำลายเป็นบริเวณกว้าง ต้นไม้ขนาดใหญ่โค่นล้ม ถนนชำรุดเสียหาย สิ่งปลูกสร้างบริเวณชายฝั่ง เช่น ท่าเทียบเรือ และหมู่บ้านชาวประมง เป็นต้น ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนชาวประมง นักท่องเที่ยว เป็นต้น แหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งทั้งตามธรรมชาติ และมนุษย์สร้างขึ้น ชั่วญและกำลังใจของชุมชน รวมทั้งผู้ประกอบการท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวจากการศึกษาข้อมูล จากกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าจังหวัดเพชรบุรีเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง แต่ยังไม่พบข้อมูลการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่งในจังหวัดเพชรบุรีแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง จึงอยู่ในระดับต่ำ		



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสาไห้ แสบบลู บิด จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายนคร ศรีวิงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการจะถูกพัฒนาขึ้นภายในที่ดินของโครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา นอกจากนี้พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่เกษตรกรรม (ทำไร่) ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท สถาบันการศึกษา และมีพื้นที่ว่างที่ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ พื้นที่ว่างดังกล่าวบางส่วนถูกปล่อยให้มีสภาพรกร้าง มีต้นไม้ที่ไม่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ต้นหญ้า หรือวัชพืชขึ้นปกคลุมที่ดิน พืชที่พบส่วนใหญ่ คือ มะพร้าว ผักบุ้งทะเล และพืชทั่วไป ไม่ปรากฏพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่อนุรักษ์ใด ๆ อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ สำหรับสัตว์ที่พบได้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นนกเอี้ยง นกกางเขน งูสิงห์ งูจงอาง กระรอก และสัตว์พื้นถิ่น สำหรับสภาพนิเวศบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบันพบว่าไม่ได้มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้อย่างใด โดยเป็นพื้นที่รกร้างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ พรรณไม้ที่พบส่วนใหญ่เป็นลูกไม้ กล้าไม้ และไม้พื้นล่างที่เป็นไม้ล้มลุกชนิดต่างๆ และเนื่องจากสภาพพื้นที่แต่เดิมเคยเป็นป่าชายเลนที่ได้มีการเปลี่ยนสภาพไป		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไซติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ปัจจุบันยังคงสามารถพบชนิดที่เป็นพรรณไม้ชายเลนได้แต่ไม่มากนัก และกระจายอยู่เป็นหย่อมๆ อาทิ โพธิ์ทะเล (<i>Thespesia pappulrea</i> (L.) Sol. Ex. Correa) สนทะเล (<i>Casuarina equisetifolia</i> L.) รักทะเล (<i>Scaevola taccada</i> (Gaertner.) Roxb.) เหยือกปลาหมอ (<i>Acanthus ebroctatus</i> Vahl.) ประทล (Cycos rumphii Mig.) เป็นต้น และยังพบพรรณไม้ชนิดอื่นๆ ซึ่งเป็นพรรณไม้ที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนหรือเป็นพรรณไม้ปลูกประดับ อาทิ ประดู่ (<i>Pterocarpus mocracarpus</i> Kurz) ทางนกยูงฝรั่ง (<i>Delanix regia</i> (Bojer ex. Hook) Paf) รัก (<i>Calotropis gigantea</i> R-Br.) รวมถึงพืชต่างถิ่น (Exotic Plant) ที่ขึ้นแพร่กระจายทั่วไปได้แก่ ไมยราพยักษ์ (<i>Mimosa pigra</i> L.) สำหรับในบริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน และโรงแรมและรีสอร์ทซึ่งมีการปลูกพรรณไม้ที่เป็นลักษณะของสวน รวมถึงพรรณไม้ที่พบได้ตามชุมชนทั่วไป ส่วนในบริเวณพื้นที่ภายในเขตอุทยานสิ่งแวดล้อมนานาชาติสิรินธรจะสามารถพบพรรณไม้ชายเลนปลูกบางส่วนขึ้นอยู่สำหรับชนิดสัตว์ป่าที่พบทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่		

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



เลขาน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศึกษาจะเป็นสัตว์ป่าที่สามารถพบได้ทั้งสองพื้นที่ อันเนื่องจากสภาพนิเวศมีสภาพที่คล้ายคลึงกัน โดยส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ในกลุ่มนกที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ชุมชน และพื้นที่เกษตรกรรม อาทิ นกเอี้ยงสาธิต นกกางเขนบ้าน นกกินปลีสีเรียบ นกสีชมพูสวน นกปรอดสวน นกขมิ้นน้อยธรรมดา เป็นต้น ส่วนสัตว์ในกลุ่มอื่นเช่น กระรอกหลากสี จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่าสวนหัวแดง คางคกบ้าน เป็นกลุ่มสัตว์ที่พบได้ทั่วไปเช่นเดียวกัน โดยไม่พบว่าเป็นสัตว์ที่มีความหายากหรือมีสถานภาพถูกคุกคามจนใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนและทรายที่เปื้อนอยู่บนอุปกรณ์เหล่านี้ ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้างซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำรวมและลานซักล้างประมาณ 6 ลูกบาศก์	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไซติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตรต่อวัน น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบผ่านตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างจึงไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคอุปโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเพื่อการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุให้กับพนักงานก่อสร้าง ส่วนน้ำสำหรับการอุปโภคและกิจกรรมการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียง	(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่าง

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายคำจริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) น้ำเสียจากการซักล้าง ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศแล้วจะระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจสุขภาพน้ำเสีย) ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกภายนอกโครงการต่อไป สำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ดังนั้น จะเห็นว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการเอง จนมีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	(2) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 200 คน ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 14 ห้อง (3) จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังคอนกรีตสำเร็จรูป มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. วางซ้อนกันจำนวน 4 ถึง 5 ปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 1.06 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.36 ชั่วโมง จากห้องส้วมในแต่ละจุดจะมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 2 ห้อง ซึ่งจะมีทั้งหมด 7 ชุด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศจะเป็นถังทรงรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมโดยตรง จากนั้นน้ำและสิ่งปฏิกูลบางส่วนจะไหลจากถังเกรอะไปยังถังกรองไร้อากาศ โดยผ่านทางท่อเชื่อมระหว่างถังเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจสุขภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายออกจากพื้นที่โครงการ	สม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



(Signature)

(นายธำรง ใจดีมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....



(Signature)

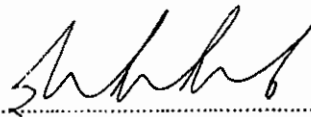
(นายเนตร ศรีวิจิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติงานให้มาดูแลสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอนฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดฝนตก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และระบายออกนอกโครงการต่อไป (2) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว (3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหาพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับ	(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกประเภทเป็นถังรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง จำนวน ไม่ต่ำกว่า 2 ใบ และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปของคนงานจำนวน	--

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

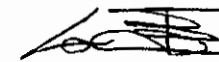
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

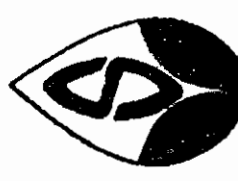
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปจากการอุปโภคบริโภคของพนักงาน ประมาณ 600 ลิตร/วัน จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 2 ใบและขยะแห้ง 2 ใบ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.33 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองชะอำมาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะมูลฝอยจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อกระบวนการและเก็บขนขยะมูลฝอยของใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองชะอำมีศักยภาพในการเก็บขนเพียงพอ และเป็นผู้กำจัดมูลฝอยให้	ไม่ต่ำกว่า 4 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีประสิทธิภาพไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ซื้อที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้ราบเรียบน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถึงร่องรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง		


 (นายชาติเร่ ไชยพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เคาท์ เชนส์ บิซ จำกัด


 THAMMACHART
 CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายนคร ศรีวังค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง		
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุกจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 125 PCU/วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรบนถนนเพชรเกษมนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อาจเกิดผลกระทบจากการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (3) ผู้รับเหมาย้ายเดือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขัดด้วยความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (4) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน (5) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่ง	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติงคอล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

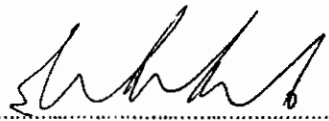
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวม บังคับใช้ แต่เป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งกำหนดให้ที่ดินบริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ร่วมกับเมืองชะอำ อยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัด เพชรบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนที่ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารเสนอ กระทรวงมหาดไทย (ขั้นตอนที่ 8) ดังนั้น โครงการจึงยังไม่ขัด ต่อพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	-	-
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิด จากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถ นำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลด อันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้ งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายตำรวจ ชาติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซวท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

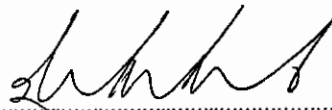
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชั่วโมง	เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชน : การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประชาชน กล่าวคือ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลดีต่อรายได้ของคนในชุมชนส่วนใหญ่ที่ประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้าง รวมถึงผู้ที่ประกอบอาชีพประมงและการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้างโครงการจะมี	- การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติงค)

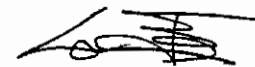
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

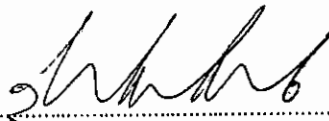
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เงินหมุนเวียนในพื้นที่ถึง 36,000,000 บาท นอกจากนี้ การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากและ พนักงานระดับผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจในการใช้จ่าย จึง คาดว่าจะส่งผลกระทบให้เกิดการหมุนเวียนของเงิน ต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจในพื้นที่ของเทศบาลเมืองชะอำ โดยเฉพาะบริเวณหาดชะอำที่มีร้านอาหารและรีสอร์ทที่ พักจำนวนมาก และจากผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมพบว่า คร่าวร้อยละ 38.69 คาดว่าในระยะ ก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านบวกต่อตนเอง อาทิ เกิดการ จ้างแรงงานคนท้องถิ่นเพื่อทำงานก่อสร้าง ธุรกิจการค้าใน ชุมชนดีขึ้น เช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านขายสินค้า อุปโภคบริโภค ร้านของชำ ร้านขายอาหาร/เครื่องดื่ม ร้านอาหารทะเล เป็นต้น และสภาพถนนดีขึ้น - ผลกระทบต่อโครงสร้างความสัมพันธ์ทางสังคมของชุมชน : ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างบางส่วนเข้ามาพัก	(3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ - ด้านจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า- ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (3) ผู้รับเหมาย้ายเดือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้บรรทุกที่กำหนด (4) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ	ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ใดๆ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจ เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ ครบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวน ทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



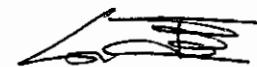
(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แอนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรมาชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยบริเวณบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่เช่า 13 ไร่ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร ความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาขัดแย้ง ทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเกิดปัญหาคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม ซึ่งปัญหาเหล่านี้อาจสร้างความวิตกกังวลแก่ประชาชนในชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นรวมถึงจัดให้มีการกันรั้วรอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานและรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณ	ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงการก่อสร้างโครงการล่วงหน้า เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับตัวแทนอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องออกกฎเกณฑ์และดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาตามเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 23.00 น.	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชยวงศ์)

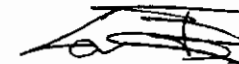
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายชนกร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินโครงการ : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วน(ร้อยละ 27.6) มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ปัญหาขยะจากการก่อสร้างโครงการ ความไม่ปลอดภัย น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดความเครียด วิตกกังวล และมลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เจ็บป่วย เป็นต้น และต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นดังกล่าว พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อ พร้อมบันทึกเวลาเข้า-ออกไว้ให้ชัดเจนห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (4) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (5) ห้ามมีการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (6) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (7) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และให้หยุดดำเนินการในวันเสาร์และวันอาทิตย์ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นต้องให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป โดยงดเว้นกิจกรรมที่ส่งเสียงรบกวน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่โครงการได้เสนอแนวทางแก้ไขไว้แล้ว จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่มีผู้ห่วงกังวลแต่ละประเด็น และจากการสำรวจความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 6 ราย) : ชยะจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และมลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เจ็บป่วย 2. กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 3 ราย) : การฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง และเสียงดังจากการกิจกรรมการก่อสร้าง 3. บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิด	ก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้จัดรับเรื่องร้องเรียนอยู่ที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ (10) พิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (11) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในหัวข้อสภาพเศรษฐกิจและสังคม - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไซมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

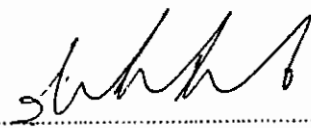
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ(จำนวน 3 ราย) : ผ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจาก คนงานก่อสร้าง มลภาวะด้านขยะและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมการก่อสร้างและคนงาน ด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น ทะเล หาดทราย อาจเสื่อมโทรม เนื่องจากมีคนงาน จำนวนมากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างการจราจรติดขัด จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เกิดความเครียด วิตกกังวล มลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เจ็บป่วย และ การละเมิดแนวเขตที่ดิน 4.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี 0-250 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 3 ราย) : การผ่นละอองฟุ้ง กระจายจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการการตอกเสาเข็ม ในระหว่างก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง	เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุ ผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (3) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น - <i>อากาศ</i> (1) จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรอบแนวที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันผ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราย ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) การเจาะ ตัด หรือตัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการ ติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายไฉฉวี ไซติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ขรรพชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี 251-1,000 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 152 ตัวอย่าง) : การพังกระจายของฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากการกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ปัญหาขยะจากการก่อสร้างโครงการ ความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดความเครียด วิตกกังวล และมลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เจ็บป่วย 6.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี 1,000-2,000 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 122 ตัวอย่าง) : การพังกระจายของฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากการกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ปัญหาขยะจากการก่อสร้างโครงการ ความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่ง	(4) การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองพังกระจาย (5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดปริมาณการพังกระจายของฝุ่นละออง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน (7) อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง (8) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แอนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัสดุก่อสร้าง เกิดความเครียด วิตกกังวล และมลภาวะจากการก่อสร้างทำให้เจ็บป่วย จากประเด็นข้อห่วงกังวล สรุปรวบรวมผลกระทบ รายละเอียดดังมาตรการฯ		อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (9) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเพื่ากวามสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (10) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องมาจากการบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม (11) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (12) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปลดลอคเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจาก	



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายคำเรือง ใจดีมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

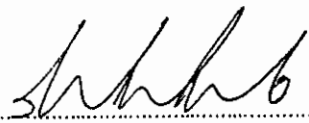
(Signature)

(นายนคร ทวีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น - เสียง (1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และให้หยุดดำเนินกิจกรรมในวันเสาร์และอาทิตย์ และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป (2) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (3) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มิให้ทำงานพร้อมกัน (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (5) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)	

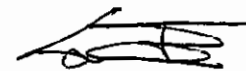
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ตั้งมากกว่า 80 เดซิเบล(เอ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (6) จัดทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (8) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการและโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

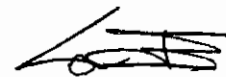
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสา-อง ไซติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ความสั่นสะเทือน (1) กรณีเสาเข็มซึ่งอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 เมตร โครงการจะใช้ระบบเสาเข็มเจาะเสียบ โดยเจาะรูนำดินออกก่อนนำเสาเข็มคอนกรีตเสียบลงไป แทนการทำเข็มพืด (2) การทำเสาเข็มและการขุดคูจะกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 2 เมตร (3) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และให้หยุดดำเนินกิจกรรมในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน (5) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้อง	

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

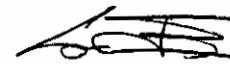


(นายไฉ่เจียง ไชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (6) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (7) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ขยะมูลฝอย (1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกประเภทเป็นถังรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง จำนวนไม่ต่ำกว่า 2 ใบ และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปของคณงานจำนวนไม่ต่ำกว่า 4 ใบ	



(Signature)

.....
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสำเริง ไชติมงคล)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เซาท์อีสต์บีช จำกัด



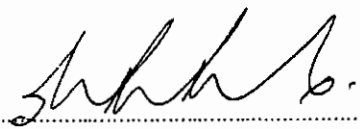
(Signature)

.....
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งอยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด (3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด (4) ในระหว่างก่อสร้าง ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบและดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และดูแลประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



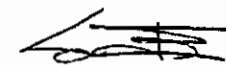
(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

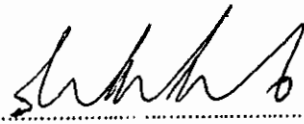
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ กลอนชัยแดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- สาธารณสุข การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระทบกับวัสดุอุปกรณ์	(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน (2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วม รวมทั้งสิ้น 14 ห้อง พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรองระ-ดมกรองไว้ อากาศ (3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และติดต่อให้เทศบาลเมืองชะอำมาจัดเก็บเป็นประจำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไป	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

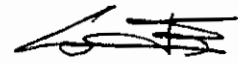
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนเพชรเกษม และถนนส่วนบุคคลของโครงการ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนน อาจกระเด็นโดนกระจกรถแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	สถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา (5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเริญ เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลักอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (8) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้เ้าานาง
บริษัท เทกซ์ แชนด์ บิซ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

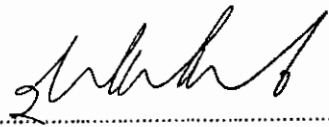

(นายนคร ศรีวงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ และทรัพย์สินต่างๆ (9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้ง กำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	
4.3 สุนทรียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวาง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำ ให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 24 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในระดับต่ำ	ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับ ทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความ เข้าใจและลดความรู้สึกระแคะระคายของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจ ส่งผลให้เกิดมลพิษ	-

หมายเหตุ : บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด ผู้รับผิดชอบดำเนินการ

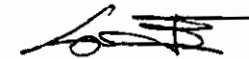
เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายเสง ชัยติงกณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกระดำเนินการ โรงแรมแซนด์ดุสเซ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิมภายในอาณาเขตที่ดินขนาด 11 ไร่ 3 งาน 30.5 ตารางวา หรือ 18,922 ตารางเมตร ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับที่ 329/2558 จำนวน 1 แปลง จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า เป็นโครงการโรงแรมแซนด์ดุสเซ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด ประกอบด้วยอาคารต่างๆ รวม 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คืออาคาร 1 และ 7 มีพื้นที่อาคารรวม 1,782.76 ตารางเมตร และ 1,990.00 ตารางเมตร ตามลำดับ, อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 2 มีพื้นที่อาคารรวม 1,621.49 ตารางเมตร, อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร คืออาคาร 3, 4 และ 5 มีพื้นที่อาคารรวม 1,621.49 ตารางเมตร, 1,621.49 ตารางเมตร และ 1,621.49 ตารางเมตร ตามลำดับ, อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 8 มีพื้นที่อาคารรวม 1,621.49 ตารางเมตร, อาคารต้อนรับ ขนาด 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร 6 (รูปที่ 2 ถึง รูปที่ 3)	-	-

เลขนาบน 2559 ลงช่อ.....

(นายสำเร้ง ไรตมกตง)

กรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



44/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เลขนาบน 2559 ลงช่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่อาคารรวม 1,645.76 ตารางเมตร, อาคารห้อง จัดเลี้ยงสัมมนาขนาด 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 9 มีพื้นที่อาคารรวม 6,871.40 ตารางเมตร อาคารริมทะเล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 10 มีพื้นที่อาคารรวม 75.00 ตาราง เมตร และอาคารห้องน้ำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 11 มีพื้นที่อาคารรวม 15 ตาราง เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 236 ห้องและสระ ว่ายน้ำ 2 สระ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ อาคารของโครงการโดยทั่วไปเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวอาคารภายนอกเฉพาะส่วนช่วง ล่างของอาคารจะใช้หินที่แสดงผิวธรรมชาติมาทำเป็น ส่วนประดับอาคาร ส่วนช่วงบนจะใช้สีน้ำตาลเทา (Earth Tone) ทาคลุมผิว เพื่อให้อาคารมีสีที่กลมกลืน ไปกับธรรมชาติ และมีความใกล้เคียงสภาพแวดล้อม โดยรอบ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการเองได้จัดให้ มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 5088.87 ตาราง		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



45/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร (รูปที่ 11) มีการปลูกต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการและลานจอดรถ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,451.62 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก เช่น โปรงแดง ฝาดแดง อินทผลัม กระทิง กระบากลัก มะเกลือเป็นต้น จำนวนรวม 172 ต้น (รูปที่ 12) สำหรับพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก 2,824.55 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้พุ่ม เช่น ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู เฟิร์นใบมะขาม เป็นต้น พันธุ์พืชไม้คลุมดิน ได้แก่ ผักบุ้งทะเล หญ้าหนอน หญ้าวลใบเล็ก (รูปที่ 13) เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม โดยรอบ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะโรงแรม ให้บริการห้องพักและห้องสัมมนา ฯลฯ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ 1.296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (< 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยพิจารณาจาก	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักเข้ามาใช้บริการในโครงการ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์พาทนะ ขณะจอดรถแล้ว - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ	ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (รูปที่ 14) โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10),

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



46/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณีเลวร้ายสุดคือจำนวนรถที่เพิ่มขึ้นเท่ากับที่จอดรถ ที่เพิ่มขึ้นของโรงแรม คือ 200 คัน ใน 1 ชั่วโมง และ CO สามารถเปลี่ยนไปอยู่ในรูป ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ อย่างไรก็ดีตามไม่มีอันตราย และไม้พุ่มที่ปลูกในโครงการจะช่วยดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้ อย่างน้อย 13,763.2 กรัม/วัน ดังนั้น จึงสามารถดูดซับ ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นใน โครงการได้ไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ	จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่รวม ก๊าซมีเทน (NMHC) และก๊าซมีเทน (CH ₄) ในความถี่ทุก 6 เดือน แต่ละครั้งตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นกิจการโรงแรม เพื่อการพัก อาศัยชั่วคราว การจัดประชุม/สัมมนา/งานเลี้ยง จึง ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงในระดับมีนัยสำคัญ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดปัญหาเสียงดัง จากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่ง ผ่าน	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ ไซตมังก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำใน แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว		
	- คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัยในโครงการรวม 251.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เป็นน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน น้ำ เสียผ่านบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากห้องน้ำ การชัก ล้าง และน้ำเสียจากห้องพักขยะ เท่ากับ 35.64, 35.64, 215.34 และ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 (WWTP-01) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน น้ำเสียผ่านบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากห้องน้ำ การ ชักล้าง ภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 112.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP-02) รองรับน้ำเสียจากการประกอบ อาหาร/ล้างจาน น้ำเสียผ่านบ่อดักไขมัน น้ำเสีย จากห้องน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากห้องพัก	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย บ่อ/ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อ/ถังเซพ ติกสำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมัน แล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การชักล้าง) และ การบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วยบ่อ/ถังเติมอากาศ บ่อ/ ถังตกตะกอน บ่อ/ถังเก็บตะกอน และบ่อ/ถังพักน้ำใส โดย ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละกลุ่มอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำ เสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รด	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไซดมคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



49/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

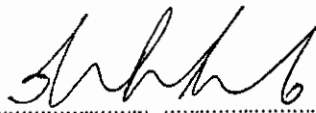
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขยะ ภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 138.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้ง 2 ชุด ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว และบ่โอเซพติก (Septic Tank) สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องน้ำ การชักล้าง ห้องส้วม และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบที่มีการหยุดเติมอากาศเป็นระยะ (Intermittence Aeration) หรือแบบเอสบีอาร์ (Seuencing Batch Reactor) ซึ่งมีลักษณะเด่นคือ การเติมอากาศและการตกตะกอนจะดำเนินการเป็นลำดับขั้น ในบ่อเดียวกัน ส่งผลให้ระบบมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนระยะเวลาในแต่ละลำดับขั้นให้เหมาะสมกับปริมาณและลักษณะน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบได้ง่าย เหมาะสำหรับโครงการในลักษณะน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบได้ง่าย และเหมาะสมสำหรับโครงการในลักษณะประเภทโรงแรมและรีสอร์ท ทั้งนี้ ใน 1 รอบการทำงานจะ	น้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้จัดการ

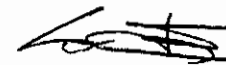
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



50/119



เลขาน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

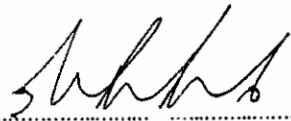
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เริ่มจากการเติมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ การเติมอากาศ การหยุดเติมอากาศเพื่อตกตะกอน และการดึงน้ำใสออกจากบ่อ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous Aeration Tank : CAT) บ่อเติมอากาศที่มีการหยุดเติมอากาศ (Sequencing Aeration Tank : SAT) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวนี้ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 แล้ว จะกักเก็บอยู่ภายในถังพักน้ำใส (ปริมาตรเก็บกัก 30.00 ลูกบาศก์เมตร) แล้วไหลลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Reused tank) ปริมาตรไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร (70 และ 80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพโดยการกรองด้วยทราย (Sand Filter)		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายรุ่งเรือง ไรตมจคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด

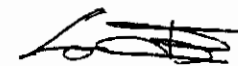


51/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 178.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (31.68 และ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ) และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากถังพักน้ำใส่ออกภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อส่งสู่ห้วยบ่อเคี้ยวต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (รูปที่ 10) ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ จะใช้น้ำดิบจากการประปา เทศบาลเมืองชะอำ นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้	ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ ไซติงคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



52/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง 577.50 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บสำหรับสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยทั้งโครงการเท่ากับ 462.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรกักเก็บสำหรับดับเพลิง 115.50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 19.15 ชั่วโมง และโครงสร้างของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน		-
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อม ลาดพื้นปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เจริญ แชนด์ บีช จำกัด



53/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยง ในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โดย ข้อมูลสนับสนุนจากสำนักเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรม อุตุนิยมวิทยา ในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ.2510 ถึง พ.ศ.2557 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัด เพชรบุรีแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2549 จุดศูนย์กลางในประเทศพม่าที่ ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในอำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี รู้สึกถึง ความสั่นไหวได้	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการจะถูกพัฒนาขึ้นภายในที่ดินของโครงการซึ่ง เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา นอกจากนี้พื้นที่ใน รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่ เกษตรกรรม (ทำไร่) ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท สถาบันการศึกษา และมีพื้นที่ว่างที่ไม่ได้มีการใช้ ประโยชน์ ทั้งนี้พื้นที่ว่างดังกล่าวบางส่วนถูกปล่อยให้ สภาพรกร้าง มีต้นไม้ที่ไม่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ต้นหญ้า หรือวัชพืชขึ้นปกคลุมที่ดิน พืชที่พบส่วนใหญ่ คือ	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



54/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มะพร้าว ผักบุ้งทะเล และพืชทั่วไป ไม่ปรากฏพื้นที่ป่า ไม้หรือพื้นที่อนุรักษ์ใดๆ อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสัตว์ที่พบได้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็น นกเอี้ยง นกกางเขน งูสิงห์ งูจงอาง กระรอก และสัตว์ พื้นถิ่น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภค ของผู้ใช้บริการห้องพัก และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ จะ ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้ง ของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าวบางส่วนจะถูก ส่งเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำ กลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยปริมาณ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวง ชนบทเฉลิมบูรพาชลทิศด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่ง คุณลักษณะของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวมีคุณภาพดีและสอดคล้อง กับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไซคิมงคง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



55/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน - จากการทบทวนและรวบรวมข้อมูลชนิดและการแพร่กระจายของแมงกะพรุนในเขตจังหวัดเพชรบุรีจากคู่มือการศึกษาความหลากหลายของแมงกะพรุนในน่านน้ำไทย โดยสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลชายฝั่งทะเล และป่าชายเลน พ.ศ.2558 พบแมงกะพรุนทั้งสิ้น 8 ชนิดที่มีการแพร่กระจายในน่านน้ำจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งในจำนวนนี้มี 1 ชนิดที่เป็นแมงกะพรุนพิษได้แก่ แมงกะพรุนไฟชนิด <i>Chrysaora chinensis</i> โดยพบตลอดในช่วงลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ (พ.ย.-เม.ย.) และในช่วงเดือน พ.ค.-ก.ย. ซึ่งเป็นช่วงลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ (พ.ค.-ต.ค.) ผลกระทบในระยะดำเนินการซึ่งเกิดจากผู้เข้าพักผ่อนเล่นน้ำและถูกพิษจากแมงกะพรุนไฟ ซึ่งอาการที่ได้รับพิษอาจทำให้เกิดอาการปวดแสบปวดร้อนคัน มีอาการไหม้คล้ายแผลถูกน้ำร้อนลวก อาจพบผื่นมีลักษณะเป็นเส้นๆ เป็นแนวยาว บางรายเกิดผื่นสีด่างดำและค่อยๆ จางลง แต่บางรายเกิดอาการคันอย่างมาก	(1) กำหนดพื้นที่เพื่อเป็นจุดประชาสัมพันธ์ และปฐมพยาบาล พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในด้านเวชศาสตร์ทางทะเล ซึ่งผู้เข้าพักอาจได้รับอันตรายจากแมงกะพรุนไฟ รวมถึงสัตว์ทะเลชนิดอื่นๆ (2) ติดตั้งกล่องบรรจุน้ำส้มสายชูบริเวณตลอดแนวชายหาด รวมทั้งปลูกผักบุ้งทะเล พร้อมทั้งติดตั้งป้ายคำเตือน และแนะนำวิธีปฐมพยาบาลผู้ได้รับพิษจากแมงกะพรุนไฟ (3) ติดตั้งตาข่ายดักแมงกะพรุนในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เข้าไปใกล้บริเวณชายหาดซึ่งมีผู้เข้าพักผ่อนเล่นน้ำ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แอนด์ บีช จำกัด



56/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายณทร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนั้นในรายชื่อแมลงภู่ไฟได้ปล่อยพิษออกมา อาจจะทำให้แมลงภู่ไฟตายได้		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	— ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณรวม 434.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองพะเยาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ จึงคาดว่าโครงการจะมีน้ำใช้เพียงพอโดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง — โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ในกรณีที่บริการน้ำประปาเกิดขัดข้อง โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถึง 577.50 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บสำหรับสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยทั้งโครงการเท่ากับ 462.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรกักเก็บสำหรับดับเพลิง 115.50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 19.15 ชั่วโมงสำหรับอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 9.58 ชั่วโมง	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 61.7 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุน้ำเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้สะอาดแล้ว (4) โครงการได้เลือกใช้ก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ (Low-flow) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำได้เป็นอย่างมาก เมื่อเทียบกับก๊อกน้ำธรรมดา (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ (6) สูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเวลา 13.30 น. – 15.30 น. และเวลา 00.00 น. – 03.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่คุณใช้น้ำน้อย (7) ดำเนินการจัดล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	ตรวจสอบท่อน้ำดีให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการ



(นายสำเร็จ ใจดีมั่งคั่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เชาท์ แซนด์ จำกัด



57/119



THAMACHART
CONSULTANT CO., LTD.



(นายนคร ศรีวังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการรวม 251.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ มีการแบ่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 (WWTP-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 และอาคาร 9 สัมนว ปริมาณน้ำเสีย 112.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP-02) รองรับน้ำเสียจากจากอาคารอื่นๆภายในโครงการทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสีย 138.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้ง 2 ชุด ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว และบ่อเซปติก (Septic Tank) สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องน้ำ การชักล้าง ห้องส้วม และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบที่มีการหยุดเติมอากาศเป็นระยะ (Intermittence Aeration) หรือแบบเอสบีอาร์ (Seuencing Batch Reactor) ซึ่งมี	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร จำนวน 2 ชุดตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยบ่อดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อ/ถังเซปติก สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันแล้ว และน้ำเสียทั่วไป (น้ำเสียจากส้วม ห้องน้ำ การชักล้าง) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย บ่อ/ถังเติมอากาศ บ่อ/ถังตกตะกอน บ่อ/ถังเก็บตะกอน และบ่อ/ถังพักน้ำใส โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (4) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งของ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ • จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด • จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด (ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ของแต่ละกลุ่มอาคาร) • บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ ไซติงคง)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิธ จำกัด



58/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเด่นคือ การเติมอากาศและการตกตะกอนจะดำเนินการเป็นลำดับขั้น ในบ่อเดียวกัน ส่งผลให้ระบบมีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนระยะเวลาในแต่ละลำดับขั้นให้เหมาะสมกับปริมาณและลักษณะน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบได้ง่าย เหมาะสำหรับโครงการในลักษณะน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบได้ง่าย และเหมาะสมสำหรับโครงการในลักษณะประเภโรงแรมและรีสอร์ท ทั้งนี้ ใน 1 รอบการทำงานจะเริ่มจากการเติมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ การเติมอากาศ การหยุดเติมอากาศเพื่อตกตะกอน และการดึงน้ำใสออกจากบ่อ ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous Aeration Tank : CAT) บ่อเติมอากาศที่มีการหยุดเติมอากาศ (Sequencing Aeration Tank : SAT) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวนี้ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 แล้ว จะกักเก็บอยู่ภายในถังพักน้ำใส (ปริมาตรเก็บกัก 30.00 ลูกบาศก์เมตร) แล้วไหลลงเข้าสู่	กลุ่มอาคารหลัก และอาคารร้านอาหาร อย่างน้อยทุก 45 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ไขมันที่ดักออกให้ใส่กระเบตางไขมันซึ่งวางรองด้วยกระดาษหนังสือพิมพ์ใช้แล้ว จากนั้นจึงนำมาตากแดดให้แห้งที่จุดตากไขมัน และบรรจุไขมันที่ตากแห้งแล้วลงในถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของในท้องพักมูลฝอยรวม และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป (6) เพื่อมิให้เกิดปัญหาหรือความลำบากในการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประกอบของระบบบำบัดดังนี้ — ใช้ฝาปิดบ่อบำบัดชนิด Medium Duty ซึ่งมีน้ำหนักที่น้อยเหมาะสมกับสภาพใช้งาน เจ้าหน้าที่สามารถเปิดฝาบ่อเพื่อตรวจสอบบำรุงรักษาได้สะดวก — ใช้อุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำที่ทำจากสแตนเลส เช่น โซ่ และ Guiderail เพื่อยืดอายุการใช้งานและทนทานต่อการกัดกร่อน — จัดเตรียมระบบท่อสำหรับระบายอากาศเชื่อมต่อจากภายในบ่อบำบัด ต่อดึงสู่ด้านนอก เป็นท่อระบาย	- Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัด ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด

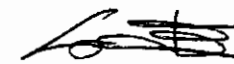


59/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชรรมาชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บอกน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Reused tank) ปริมาตรไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม. (70 และ 80 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ) เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพโดยการกรองด้วยทราย (Sand Filter) ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 178.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (31.68 และ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ) และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากถังพักน้ำใส่ออกภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อลงสู่ห้วยบ่อเคี้ยต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	อากาศเดินเกาะติดกับอาคารชั้นสู่ระดับหลังคาอาคารอากาศที่มีกลิ่นจะถูกปล่อยออกมาเรื่อยๆจากภายนอก — ใช้พ่นน้ำภายในบ่อบำบัดเป็นท่อ HDPE ซึ่งทำด้วยวัสดุ Polyethylene เป็นวัสดุคล้ายยาง ด้านทานการถูกร่อนและทนทานต่อการกัดกร่อนของสารเคมี	



(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติ่งคง)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เสาทราย จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเศรษฐี ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นการพัฒนาโครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำที่ปริมาตรอย่างน้อยที่สุด 302 ลูกบาศก์เมตร เมื่อระดับน้ำเฉลี่ยภายในลิก 1.60 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ภายในระบบ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านทางท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 378 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ดังนั้นอัตราการระบายน้ำ (0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.222 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) โครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาด 302 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการที่ระบายน้ำลงสู่ห้วยบ่อเคี้ยว ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน ทำการสูบน้ำระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.222 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด ติดตั้งในสถานีสูบน้ำระบายน้ำออกบริเวณปลายสุดบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวให้รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้	- ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เชาท์ แชนด์ บีช จำกัด



61/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

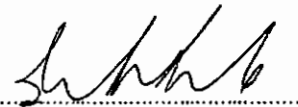
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แล้ว ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมต่อพื้นที่ ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซม ฝาบ่อพักที่ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบออกทันทีที่ ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบออกอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝน ตามรายการที่ บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้ งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา (5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รด น้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในโครงการ ด้วยระบบน้ำซึม	
3.4 มูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพนักงาน ประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น ขยะเปียกรวมทั้งหมด 4.14 ลูกบาศก์	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วน บริการของโรงแรมอย่างเพียงพอ โดยการเก็บรวบรวมขยะมูล ฝอยนั้น ต้องจัดให้มีโดยทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น นำใส่	- ตรวจสอบขยะมูลฝอย ทุกวัน โดยตรวจสอบขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะและนอก ห้องพักขยะ บริเวณจุดตั้งถัง

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



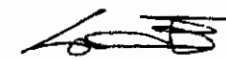
(นายเสรี ชัยมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



62/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ขยะแห้งรวมทั้งหมด 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 54 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) แยกเป็น ขยะทั่วไป 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3) ขยะรีไซเคิล 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42) และขยะอันตราย 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9) ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการเป็นห้องที่จัดไว้ใกล้กับอาคาร 5 ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนทางเข้า-ออกของพนักงาน มีขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 5 เมตร ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ ดังนี้ — พื้นที่ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง : ความกว้าง 4.40 เมตร ความยาว 4.48 เมตร ความจุประมาณ 19.712 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ (เฉพาะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ซึ่งมีประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน — พื้นที่ห้องเก็บมูลฝอยแฉะ : ความกว้าง 4.40 เมตร ความยาว 4.48 เมตร ความจุประมาณ 19.712 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแฉะของโครงการ (เฉพาะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน โดย	ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวม ที่ตั้งอยู่อาคาร 5 หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย โดยห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 8 วัน พื้นที่ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง : ความกว้าง 4.40 เมตร ความยาว 4.48 เมตร ความจุประมาณ 19.712 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ (เฉพาะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ซึ่งมีประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน โดยแบ่งพื้นที่สำหรับวางกองมูลฝอยได้ประมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4.4 วัน จัดวางถึงขยะแห้ง จำนวน 15 ถึง ความจุรวม 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแฉะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 11	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



(นายเจ้าreich ใจดีนอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ บีช จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

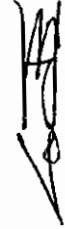


63/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

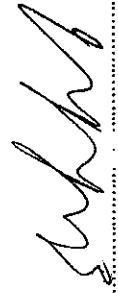
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งพื้นที่สำหรับวางกองมูลฝอยอันตราย ความจุรวมประมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4.4 วัน จัตุรัสขยะแห้ง จำนวน 15 ถึง ความจุรวม 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 11 วัน และมีพื้นที่กองเก็บมูลฝอยรีไซเคิลความจุรวมประมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 1 วัน แยกอย่าง เป็นลำดับส่วน --- พื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก : ความกว้าง 3.40 เมตร ความยาว 4.98 เมตร เป็นผนังฉาบเรียบทาสีโดยรอบ มีความจุประมาณ 16.932 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการซึ่งมีปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน ภายในมีรางระบายน้ำกว้าง 0.20 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ (รูปที่ 8) (2) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองพะเยาเข้ามาเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 วันครั้ง (3) ประสานงานให้ บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากห้องพักขยะในโครงการไปกำจัด (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง	วัน และมีพื้นที่กองเก็บมูลฝอยรีไซเคิลความจุรวมประมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 1 วัน แยกอย่างเป็นส่วนพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก : ความกว้าง 3.40 เมตร ความยาว 4.98 เมตร เป็นผนังฉาบเรียบทาสีโดยรอบ มีความจุประมาณ 16.932 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการซึ่งมีปริมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน ภายในมีรางระบายน้ำกว้าง 0.20 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ (รูปที่ 8) (2) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองพะเยาเข้ามาเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 วันครั้ง (3) ประสานงานให้ บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากห้องพักขยะในโครงการไปกำจัด (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง	

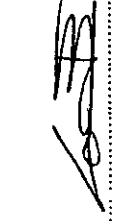
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายเสด็จ ไชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



64/119

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

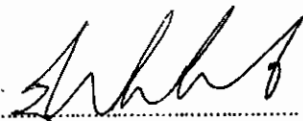

(นายเศรษฐ ศิริวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ประมาณ 4 วัน ภายในมีรางระบายน้ำกว้าง 0.20 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ ทั้งนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากถังขยะในห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการของโรงแรม ทุกวัน โดยทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ เข้าดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองชะอำ สามารถแล่นเข้ามาจอดบริเวณถนนทางเข้า-ออกของพนักงานด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณใกล้เคียงอาคาร 5 ซึ่งมีความกว้างของถนน 5.00 เมตร เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวิธีการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย คือ รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำจะแล่นเข้ามาจอดบริเวณ	สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

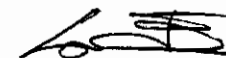


65/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

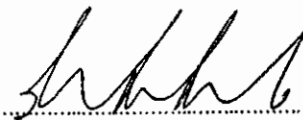
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนด้านหน้าห้องพักรวมของโครงการ จากนั้นจะทำการเก็บขนมูลฝอยขึ้นสู่รถ เพื่อส่งไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ซึ่งห้องพักรวมดังกล่าวภายในแบ่งเป็นพื้นที่พักรวมแห้งและเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น และมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ประมาณพื้นที่ละไม่ต่ำกว่า 3 วัน ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ที่พักรวมต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน		

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

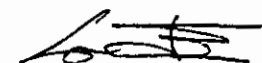


66/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ	-	-
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ปริมาณรถที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการนั้น จะประมาณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้รวมทั้งสิ้น 200 คัน (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 7) จากการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการในกรณี Worst Case จะทำให้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) สำหรับสำหรับทิศจราจรขาเข้า (จากเทศบาลเมืองหัวหินไปเทศบาลเมืองชะอำ) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.096 เป็น 0.163 และสำหรับทิศจราจรขาออก (จากเทศบาลเมืองชะอำไปเทศบาลเมืองหัวหิน) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.1013 เป็น 0.1683 สำหรับถนนซอยทางเข้าหาดที่คัมป์บีช มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.008 เป็น 0.009 จากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 5) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-



(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เซาท์บีช คอนซัลแตนท์ จำกัด





(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากยังอยู่ในสภาพที่การเคลื่อนตัวของยานพาหนะ เป็นไปอย่างอิสระ ความเร็วที่ใช้จะถูกควบคุมโดยความ ต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนนและความเร็วที่ กฎหมายกำหนด		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้าง โครงการเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 2 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ทะเล มีขนาด พื้นที่ 5,829,851.62 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.42 พื้นที่โล่ง, พื้นที่รกร้าง, ถนน, ชายหาด มีขนาด พื้นที่ 2,333,416.22 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18.57 พื้นที่ราชการ มีขนาดพื้นที่ 1,661,716.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.23 ที่อยู่อาศัย มีขนาด พื้นที่ 1,075,006.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.56 พื้นที่เกษตรกรรม มีขนาดพื้นที่ 636,427.05 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 5.07 พื้นที่แหล่งน้ำ มีขนาดพื้นที่ 531,946.85 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.24 ที่อยู่	— ออกแบบอาคารต่างๆ ภายในโครงการตามข้อกำหนดและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์บีช จำกัด

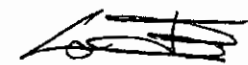


68/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยกิ่งพาดิขยกรรม มีขนาดพื้นที่ 173,518.05 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 1.38 พื้นที่พาดิขยกรรม มีขนาดพื้นที่ 173,165.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.38 พื้นที่สถานที่สำคัญทางศาสนา มีขนาดพื้นที่ 73,324.32 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.58 พื้นที่ก่อสร้าง มีขนาดพื้นที่ 31,531.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.25 พื้นที่ป่าชายเลน มีขนาดพื้นที่ 26,049.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.21 และพื้นที่สถานศึกษา มีขนาดพื้นที่ 14,046.21 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.11 ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการให้เป็นโรงแรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้น และสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ฉบับที่ 466) พ.ศ.2543 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 476) พ.ศ.2549 ได้หมดอายุลงแล้ว จึงใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติวงคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



69/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

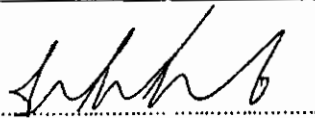
(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับเมืองชะอำอยู่ในพื้นที่ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจา นุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 92ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2553 พบว่าพื้นที่โครงการ โรงแรมแซนด์ดูนส์ บีช อยู่ในพื้นที่อำเภอชะอำ จังหวัด เพชรบุรี นอกจากนี้ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใน ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ ละบริเวณ จากการศึกษาข้อมูลร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายถ้ำเรือ ไซดิงคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

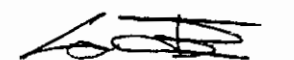
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



70/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดเพชรบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งยังไม่ได้ประกาศใช้ พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการจะถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) โดยมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ		
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ งานป้องกันฯ จะสามารถเดินทาง	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพล (รูปที่ 9) กรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติงค)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



71/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาที ซึ่งรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และยังสามารถขอกำลังเสริมได้จากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอำเภอหัวหิน เป็นต้น	(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ อย่างสม่ำเสมอ ปีละ 2 ครั้ง	
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้น ได้แก่ การใช้	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำนึก ไซติบงคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์บีช จำกัด



72/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

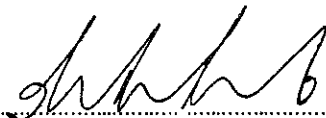
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องปรับอากาศของห้องพักโรงแรมและส่วนบริการอื่นๆ ด้วย เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ ระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรมแซนด์คุนส์ บีช ได้รับการออกแบบเป็นระบบปรับอากาศแบบทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยส่วนใหญ่จะใช้น้ำเป็นสารตัวกลางในการถ่ายเทความร้อนหรือความเย็น ประกอบด้วยเครื่องทำน้ำเย็น เครื่องสูบน้ำเย็น เครื่องส่งลมเย็น (AHU หรือคอยล์เย็น FCU) ซึ่งมีขนาดภาระการทำความร้อนรวม 184.63 ตันความเย็น ทั้งนี้ โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม กล้วยไม้ กล้วย กล้วยน้ำว้า กล้วยพันธุ์ทิพย์ พญาสัตบรรณ พะยอม เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ร่มเงาปกคลุมของไม้ยืนต้น เท่ากับ 2,451.62 ตารางเมตร หรือเท่ากับ 612.91 ตารางวา ซึ่งตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ผ่านความเห็นชอบจาก		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติงทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

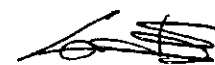


73/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ทวีจิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2554 และ คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2554) ระบุว่าต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.2 ล้านกิโลกรัม แคลอรี/วัน (1,200,000 Kcal/วัน) ไม่นับต้นทุนโครงการปลูกสามารถดูดความร้อนได้เท่ากับ 12,258,100 Kcal/วัน ในขณะที่เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการทำให้เกิดความร้อนเพียง 558,321 Kcal ดังนั้น ไม่นับต้นทุนที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ จึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจของชุมชน : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ พนักงานทำความสะอาด คน	- การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามกลุ่มอาคาร จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และเงินที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตร

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แอนด์ บีช จำกัด

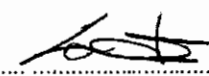


74/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สวน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานประจำสำนักงาน ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้แก่ประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง เขตชุมชนมีการขยายตัว ประชาชนเข้ามาท่องเที่ยวและอยู่อาศัยมากขึ้น เพิ่มมูลค่าของที่ดิน ซึ่งจะทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมในอำเภอชะอำให้ดีขึ้น - ผลกระทบต่อสังคม : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรประมาณ 527 คน ซึ่งประเมินจากจำนวนผู้เข้าพักค้างคืนในห้องพักของโรงแรม โดยกำหนดให้สามารถเข้าพักได้ห้องละ 2 คน ดังนั้น โครงการซึ่งมีห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง จะมีจำนวนผู้เข้าพักโรงแรม 472 คน เมื่อรวมกับจำนวนพนักงานของโครงการเมื่อ	บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัด โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสวนหย่อมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - การจราจร (1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



75/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนพนักงานประมาณ 55 คน เพื่อดูแลให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ อาทิเช่น ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าพนักงาน พนักงาน ประจำสำนักงาน เจ้าหน้าที่ต้อนรับ เจ้าหน้าที่ช่าง พนักงานรักษาความสะอาด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 527 คน แต่เป็นการเพิ่มขึ้นในลักษณะแบบชั่วคราว ทั้งจากนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการของโครงการและพนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม และนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะพักอยู่เฉพาะในโครงการหรือท่องเที่ยวไปตามสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ภายในบริเวณหาดชะอำ ซึ่งกิจกรรมของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ คือการพักผ่อนเป็นหลัก โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสังคมในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - ด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - ด้านการจัดการขยะ (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนบริการของโรงแรมอย่างเพียงพอ (2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติ่งคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



76/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายเนกร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพนักงานโครงการในบางส่วนที่เข้ามาทำงาน เป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองจำอำ ตามนโยบายของโครงการที่จะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวมีเพียงเล็กน้อยซึ่งเป็นการเพิ่มแบบชั่วคราว จึงไม่สามารรถก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรไปจากเดิมแต่อย่างใด - ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อการดำเนินงานโครงการ : จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ที่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เพราะจะทำให้ประชาชนมี	(4) ประสานงานให้ทราบเกี่ยวกับขมวดของเทศบาลเมืองจำอำ เข้ามาเก็บขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 วันครั้ง (5) ประสานงานให้ เทศบาลเมืองจำอำ เข้ามาเก็บขมวดของอันตรายเป็นจากห้องพักรวมในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ออกแบบพื้นที่และจัดสรรอย่างเป็นสัดส่วน (2) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ด้านอากาศ (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพาทะ ขณะจอดรอแล้ว - เสียง	

นางสาว 2559 ลงชื่อ.....
(นายสำเริง ใจดีมงคล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เตาท์ เทอร์ บิซ จำกัด



77/119



นางสาว 2559 ลงชื่อ.....
(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รายได้ที่เพิ่มขึ้น เพราะมีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ชุมชนจะได้เจริญขึ้น การค้าขายดีขึ้น ประชาชนในพื้นที่มีงานทำมากขึ้น ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ เป็นต้น สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนน้อย ที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปาที่อาจไม่เพียงพอ ในช่วงที่น้ำขาดแคลน และไฟฟ้าที่อาจไม่เพียงพอ อีกทั้งยังเกิดการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน จากผู้เข้าพักผู้มาใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เช่น จัดงานเลี้ยง เป็นต้น ความพลุกพล่านจากผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รบกวนความเป็นส่วนตัว กลั่นจากการประกอบอาหารในโครงการ การใช้น้ำยาเคมี/อื่น ๆ ในการทำความสะอาด ขยะมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวน ฯลฯ มลภาวะด้านสิ่งแวดล้อม อันเนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ขยายหาด ทะเล ฝุ่นละออง มลภาวะทาง	(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาลานและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) ประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบของเสียงของอากาศยานที่ขึ้น-ลงในค่ายนเรศวร เพราะอาจทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ กับผู้พักอาศัยในโครงการ - การใช้น้ำ (1) รมรณคให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้สะอาดแล้ว	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติงทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



78/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศ การปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่ทะเล อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และการรบกวนพื้นที่สาธารณะ อนึ่งการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งมีความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนที่โครงการได้เสนอแนวทางแก้ไขไว้แล้ว จะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุดได้เป็นอย่างดี โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่มีผู้ห่วงกังวลแต่ละประเด็น และจากการสำรวจความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 6 ราย) : น้ำประปาอาจไม่เพียงพอ เฉพาะบางช่วงที่น้ำขาดแคลน ไฟฟ้าไม่เพียงพอ และปัญหาการจราจรติดขัด 2. กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 3 ราย) : ไม่มีข้อห่วงกังวล 3. บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ(จำนวน 3 ราย) : เสียงดังรบกวน จากผู้เข้า	(4) ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ - การใช้ไฟฟ้า (1) การใช้ไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ - การบดบังแสงแดด ลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (1)ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมีโดยประมาณ 180 เมตร โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



79/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

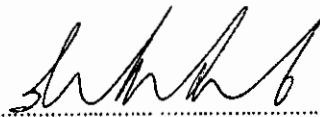
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักผู้มาใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เช่น จัดงานเลี้ยง ฯลฯ ความพลุกพล่านจากผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รบกวนความเป็นส่วนตัว กลิ่นจากการประกอบอาหาร ในโครงการ การใช้น้ำยาเคมี/อื่น ๆ ในการทำความสะอาด ขยะมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวน ฯลฯ มลภาวะด้านสิ่งแวดล้อม อันเนื่องจากผู้เข้ามาใช้บริการโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชายหาด ทะเล ฝุ่นละออง มลภาวะทางอากาศ น้ำเสียจากโครงการ การจราจรติดขัด ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน (น้ำประปา ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ อาคารโครงการ บดบังแสงแดด ลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และการรบกวนพื้นที่สาธารณะ 4.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี 0-250 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 3 ราย) : ฝุ่นละออง มลภาวะทางอากาศ และการปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่ทะเล 5.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี	สถานพยาบาล (2) ในกรณีที่มาตรการขดเซยทั้งการบดบังแสงแดดและการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ หากกรณีที่ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ โครงการจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม และสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายต่อไป	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไซติงคง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

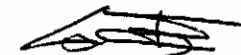
บริษัท เซาท์แซนด์ บีช จำกัด



80/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	251-1,000 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 152 ตัวอย่าง) : ผุ่นละออง/มลภาวะทางอากาศ เสี่ยงดัง รบกวนจากกิจกรรมภายในโครงการ ปัญหาขยะ และน้ำเสียจากโครงการ การจราจรติดขัดจากรถ ที่มาใช้บริการในโครงการ ระบบสาธารณูปโภค (น้ำประปา ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ โครงการรบกวนความ เป็นส่วนตัว อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลม และ คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ 6.กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะรัศมี 1,000- 2,000 เมตร รอบโครงการ (จำนวน 122 ตัวอย่าง) : ผุ่น ละออง/มลภาวะทางอากาศ เสี่ยงดังรบกวนจาก กิจกรรมภายในโครงการ ปัญหาขยะ และน้ำเสียจาก โครงการ การจราจรติดขัดจากรถที่มาใช้บริการใน โครงการ ระบบสาธารณูปโภค (น้ำประปา ไฟฟ้า) ไม่ เพียงพอ โครงการรบกวนความเป็นส่วนตัว อาคาร โครงการบดบังแสงแดด ลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากประเด็นข้อห่วงกังวล สรุปวิธีลดผลกระทบ		

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

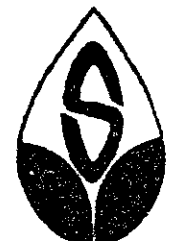
(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บิซ จำกัด



81/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

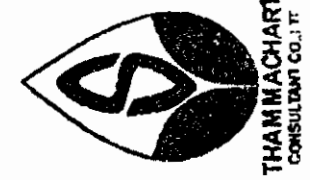
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดมาตรการฯ			
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	รายละเอียดมาตรการฯ - โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อให้บริการห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา ฯลฯ ไม่มีเครื่องจักรหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีเหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ห้วยบ่อเคียะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคอันเกิดจากการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานตามกฎหมายลงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - มีระบบบำบัดอากาศที่สะอาด - มีการจัดการด้านมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย น้ำดื่ม อาหาร ขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที ● มาตรการควบคุมมลพิษของโครงสร้างสร้งด้วยน้ำ - โครงสร้างสร้งด้วยน้ำ พื้น ผืนัง ไม่ให้ร่อยแตกหรือร่อยรั่วซึม โดยให้สร้งด้วยน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมะ - จัดให้มีรางระบายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสร้งด้วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สร้งด้วยน้ำในเวลากลางคืน	● ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสร้งด้วยน้ำของโครงการ ดังนี้ตรวจวัด (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine, คคล) (3) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (4) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa




 (นายสีรุ่ง ใจดี พงคง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซาท์ ซี บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายนคร ศรีวังค์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสัตว์น้ำโรคต่างๆ - ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ - เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ (อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 , อาคาร 3 และอาคาร 4) และสระว่ายน้ำขนาดเล็ก (อยู่ด้านหน้าสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ด้านริมชายหาด) ซึ่งถ้าหากบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อ และอาจเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ช่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ • มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด, ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง, ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ	• ช่วงเวลา/ความถี่ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือน้ำทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง • การบันทึกข้อมูล บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับผู้ใช้น้ำในแต่ละวัน โดยแยกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดได้อย่างเหมาะสม

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



83/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายณกร ศรีจิวงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ, ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมไปถึงถึงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น ● มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
4.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- การออกแบบโครงการได้พิจารณาให้มีการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้โคมไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน การติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสม	(1) โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานแบบ LED และ FL(TS), FL(Compact) โดยใช้กับโคมไฟ (2) โครงการได้เลือกใช้ระบบควบคุมการเปิด-ปิดไฟ แบบ MOTION SENSOR	

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



84/119



หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีจิวงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ เป็นต้น - โครงการฯ ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุมออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552		
4.4 สุนทรียภาพ	- อาคารของโครงการมีการออกแบบโดยวัสดุหลักของอาคารโดยทั่วไปเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวอาคารภายนอกเฉพาะส่วนช่วงล่างของอาคารจะใช้หินที่แสดงผิวธรรมชาติมาทำเป็นส่วนประดับอาคาร ส่วนช่วงบนจะใช้สีน้ำตาลเทา (Earth	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้อง	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



85/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Tone) ทาคลุมผิว เพื่อให้อาคารมีสีที่กลมกลืนไปกับธรรมชาติ และดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการเองได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 2,451.62 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 57.18 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในรัศมีรอบ 3 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด (2) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	
4.5 การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะพิจารณาจากทิศทางโครงการของดวงอาทิตย์ใน	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดให้มี

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติวงคง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



86/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละช่วงเวลา (8.00-17.00 น.) โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงมี 3 แห่ง คือ โรงแรมแซนด์ดูนส์ บิซ คาดว่าจะเกิดผลกระทบตลอดทั้งวัน แต่อาจอาจแตกต่างกันทางทิศทางการในแต่ละช่วงเวลา ทั้งในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ส่วนค่ายนเรศวรบางส่วน คาดว่าจะเกิดผลกระทบตลอดทั้งวัน ในช่วงฤดูหนาว สำหรับบ้านละอองดาว เลขที่ 1395/7 คาดว่าจะเกิดผลกระทบเฉพาะในช่วงบ่ายถึงเย็น ทั้งในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และโดยเฉพาะในฤดูหนาว อย่างไรก็ตามการบดบังแสงแดดของโรงแรมแซนด์ดูนส์ บิซ ผู้ที่เข้าพักที่ต้องการพักผ่อน ซึ่งจากการตกกระทบของเงาโครงการจะเป็นการดีที่ทำให้อุณหภูมิไม่ร้อน ผู้ใช้บริการของโรงแรมดังกล่าวสามารถที่จะพักผ่อนและทำกิจกรรมในได้อย่างเต็มที่ ส่วนค่ายนเรศวรบางส่วน จะเกิดขึ้นเฉพาะบางฤดูกาล และสำหรับ	จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการ (2) กรณีที่ 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ โครงการจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายต่อไป	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติงจง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แอนด์ บิซ จำกัด



87/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านละออเตา ช่วงระยะเวลาที่จะได้รับผลกระทบเป็นส่วนน้อย ในช่วงเวลาบ่ายถึงเย็น และในฤดูหนาว จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 การทับถมพื้นที่ทางการ	ทิศทางการศึกษาต่างๆ ในกรณีมีโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านการทับถมพื้นที่ทางการต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยทิศทางการทับถมพื้นที่ทางการโครงการและใกล้เคียง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูฝน และฤดูร้อน และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในฤดูหนาว ทั้งนี้ จากทิศทางการทับถมพื้นที่ทางการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งตามสภาพธรรมชาติของลมนั้นมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรคอันก่อให้เกิดการสะสมความร้อนหรือมลภาวะทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่ที่อาคารต่างๆ ของโครงการ แต่อาจมีการทับถมพื้นที่ทางการได้ ด้วยลักษณะการวางตัวของอาคาร ต่างๆ	(1) จัดให้มีการคาดการณ์ความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการทับถมพื้นที่ทางการ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากรับรองเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซพที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (2) กรณีที่ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทางลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเร็จ ใจดีมั่งคง)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท เซาท์ แชนด์ รีซ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด



88/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ จะวางทางทิศทางการเดินทางที่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังทิศใต้ในช่วงฤดูหนาว (ระยะเวลา 4 เดือน) สำหรับบริเวณข้างเคียงที่ตั้งโครงการด้านทิศใต้เป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่เป็นพื้นที่รกร้าง มีต้นไม้ และมีบ้านพักหรือสถานประกอบการ 2 หลัง คือ ทัศนีย์ บิซ แอนด์ แค้มป์กราวด์ เลขที่ 289/3 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 19 เมตร เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านบังกะโล่ขึ้นเดียวสำหรับให้เข้าพักค้างคืนชั่วคราวประมาณ 10 หลัง นอกจากนี้ยังมีบ้านเลขที่ 1398/3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร ปัจจุบันเจ้าของบ้านอาศัยอยู่ประจำที่กรุงเทพฯ โดยจะมากที่นี้ เป็นครั้งคราว ประมาณปีละ 1 ครั้ง ส่วนลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศเหนือในช่วงฤดูฝน (ระยะเวลา 5 เดือน) และในช่วงฤดูร้อน	ตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเขตที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายต่อไป	

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายเสรีจ ใจดี คง)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เซาท์บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายนคร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ระยะเวลา 3 เดือน) ที่มีระยะเวลายาวนานที่สุด สำหรับบริเวณข้างเคียงที่ตั้งโครงการด้านทิศเหนือ เป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่เป็นบ้านพักหรือสถาน ประกอบการ คือ บ้านละอองดาว เลขที่ 1395/7 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 19 เมตร เป็น บ้านพักตากอากาศของเจ้าของบ้าน และให้บุคคล ทั่วไปเข้าพักค้างคืนชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับ แนวเขตที่ดินอื่นๆ ในด้านต่างๆ (ช่วง 2.0-6.00 เมตร) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมิให้มีการก่อสร้างประชิดติด กับแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีการเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารต่างๆ ในโครงการอย่างเหมาะสม รวมถึงได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 57.18 ของพื้นที่ โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ		

เบษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



90/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีจิววงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

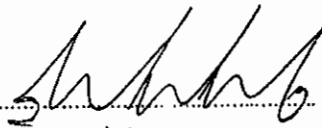
บริษัท ชรรมาชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5088.87 ตารางเมตร (คิด เป็นร้อยละ 27.88 ของพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น รวม 2,451.62 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.47 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังนั้น ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองชะอำ โดยมีความถี่ 2 ครั้ง/ปี ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และ ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติงคัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

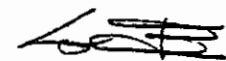


91/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

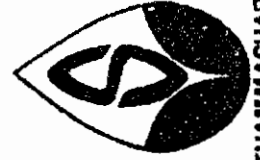
ตารางที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมแซนด์ดูนส์ บีช ของบริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) (7) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่รวมก๊าซ มีเทน (NMHC) (8) ก๊าซมีเทน (CH ₄)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการ และโรงเรียน เทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (ได้รับการอนุญาตให้ ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจาก โรงเรียนแล้ว) (รูปที่ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง แต่ละครัง ตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน	32,000 บาท/ ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



(Signature)
 (นายเสรี ใจดี)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)
 (นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่น ละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
2. เสียง	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วย ทรายใต้ (รูปที่ 14)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
3. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 14) คือ (1) ภายในพื้นที่โครงการ (2) โรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทราย	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	7,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

(นายสำเริง โชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



93/119



หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีอิมวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทิ้งจากถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และกิจกรรมการ ก่อสร้าง ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (SS) (4) Nitrogen ในรูป TKN (5) Fat, Oil and Grease (6) Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังเกรอะ-กรองไร้ อากาศเสียก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก โครงการ และห้วยบ่อเคี้ยว (รูปที่ 15)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	5,200 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
5. ดิน	ผิวน้ำดิน	ตรวจสอบผิวน้ำของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสาเรง ไซตมกง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



94/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



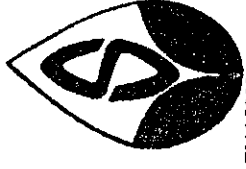
(นายนคร ศรีวงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	การอุดตันของตะกอน/ตะกอน	ตรวจสอบตะกอน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบมีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายเสาวฤทธิ์ ไซติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ บีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบ ความเดือดร้อนจากผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่ มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำ ชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็น ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะ อื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่ม สำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุก กลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ส่วนบุคคลของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

หมายเหตุ: ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองชะอำ โดยมีความถี่ 2
ครั้ง/ปี ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และ ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชตมิ่งทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

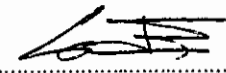


96/119



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ The Blue Lagoon Condominium ของบริษัท ซี เค บลูลากูน จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่ สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำดี	ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วง ดำเนินการโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียและหลังผ่านการ บำบัดแล้ว	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว จาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสียแห่ง ที่ 1 (WWTP-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 และอาคาร 9 ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 (WWTP-02) รองรับน้ำเสีย จากอาคารอื่นๆภายในโครงการทั้งหมด โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด (รูปที่ 16) ได้แก่ (1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบ WWTP-01, (2) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบ WWTP-01 (ถึงเก็บน้ำหลังผ่านการ บำบัด), (3) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ WWTP-02, (4) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบ WWTP-02 (ถึงเก็บน้ำหลังผ่านการบำบัด) และ (5) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงห้วยบ่อเคี้ยว	ในช่วง 3 เดือนแรกให้ ตรวจวัดทุกเดือน หลังจาก นั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ	26,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

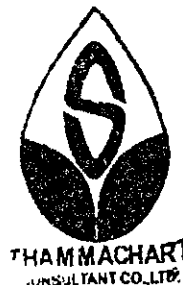
(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



97/119



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายนคร ศรีวิวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และ ความ เรียบร้อยของฝาบ่อบำบัดที่ ระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบาย น้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดที่ระบายน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบาย น้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด
	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ ไชยวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขรรษชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่ สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อ ติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่ม สำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด
7. คุณภาพอากาศ	(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) (7) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่รวมก๊าซมีเทน (NMHC) (8) ก๊าซมีเทน (CH ₄)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 2 จุด คือ ในพื้นที่โครงการ และโรงเรียน เทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้ (ได้รับการอนุญาตให้ ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจาก โรงเรียนแล้ว) (รูปที่ 14)	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	32,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเร็จ โชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แชนด์ ปีช จำกัด

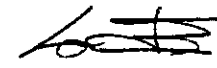


99/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) (3) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (4) ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (5) จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ในดัชนีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับผู้ใช้น้ำ ในแต่ละวัน โดยแยกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้ สระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลใน การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้สระว่าย น้ำมากที่สุดได้อย่างเหมาะสม	27,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

หมายเหตุ: ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองชะอำ โดยมีความถี่ 2 ครั้ง/ปี ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และ ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายสำเริง ไชติงทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

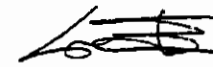


100/119



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD

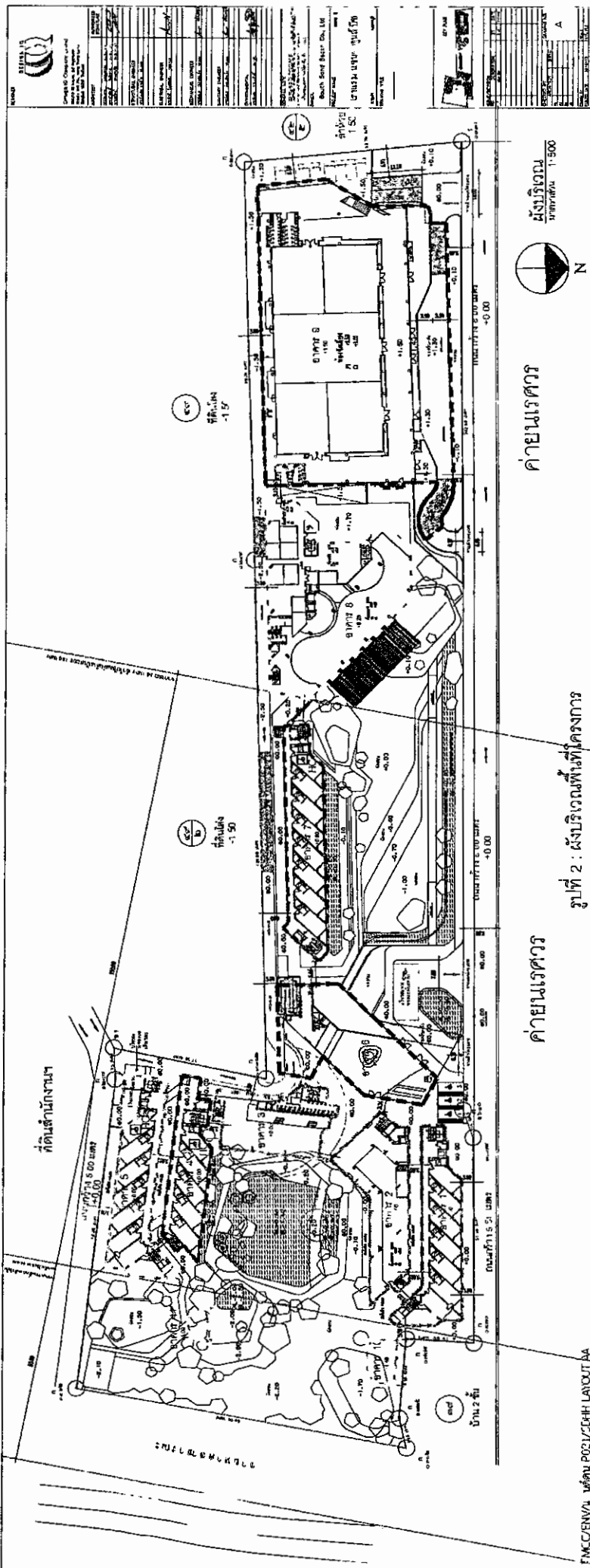
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายนคร ศรีวงศ์)

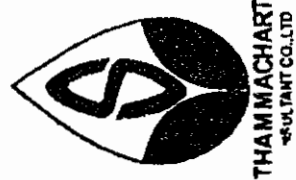
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด



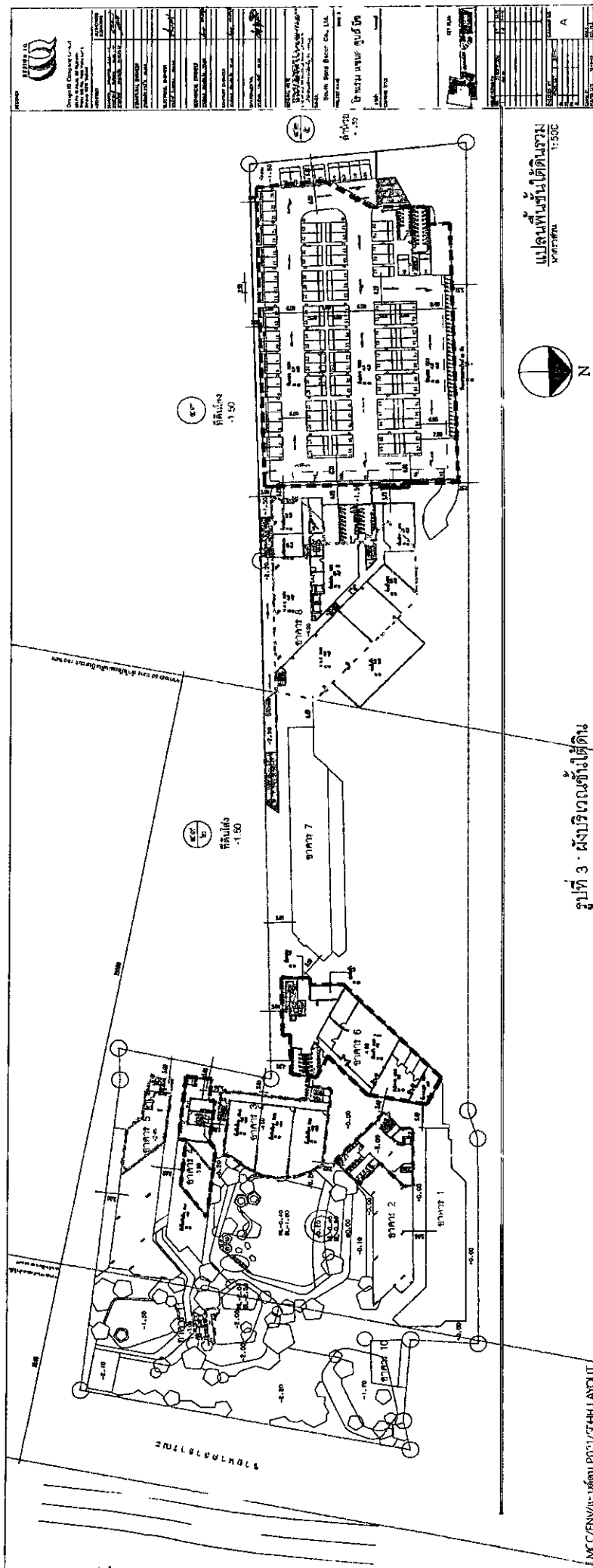
นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซาท์บีช จำกัด



นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซาท์บีช จำกัด

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

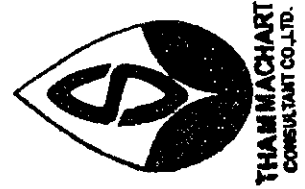


แปลนพื้นที่ดินรวม
รวมพื้นที่
1:500



รูปที่ 3 - ผังบริเวณพื้นที่ได้ดิน

INCC/ENV/16- บ่อเก็บน้ำ/STHH LAYOUT



THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

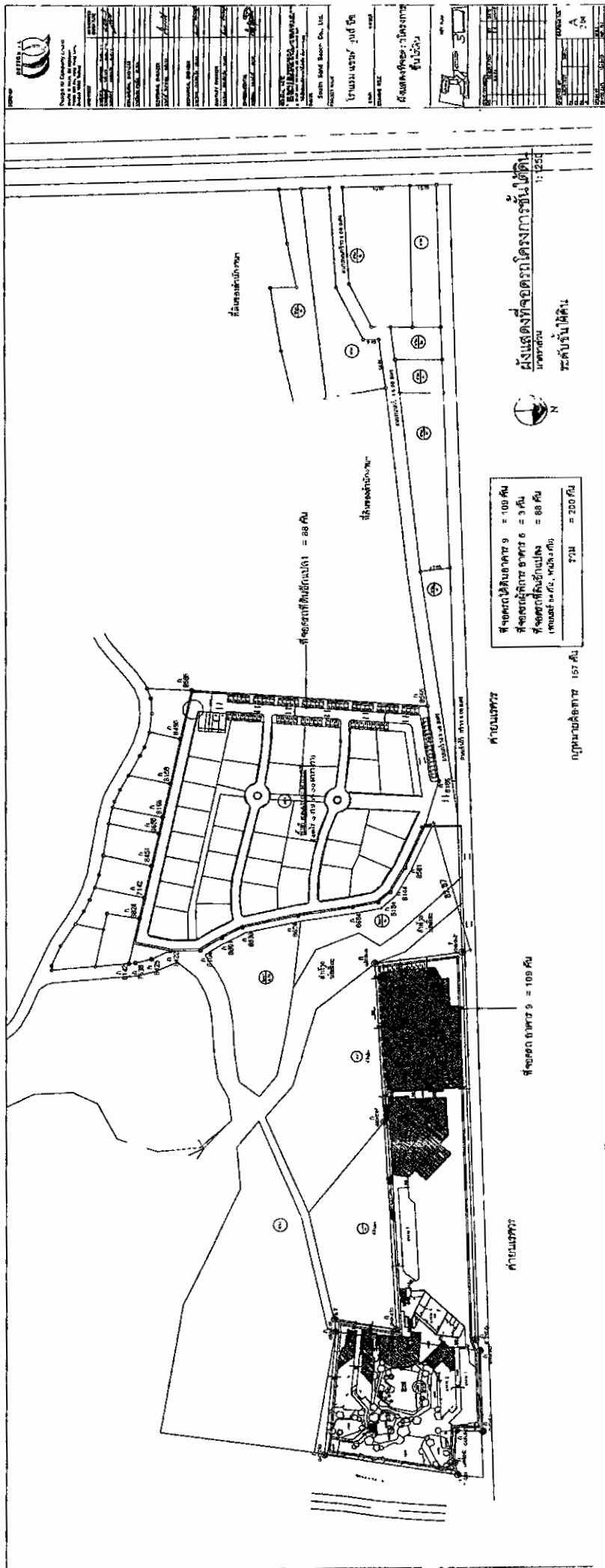
.....

นายสมชาย 2559 ลงชื่อ
(นายสมชาย 2559)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ธรรมชาตินิคมอุตสาหกรรม จำกัด



.....

นายสมชาย 2559 ลงชื่อ
(นายสมชาย 2559)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ทรายใต้ จำกัด



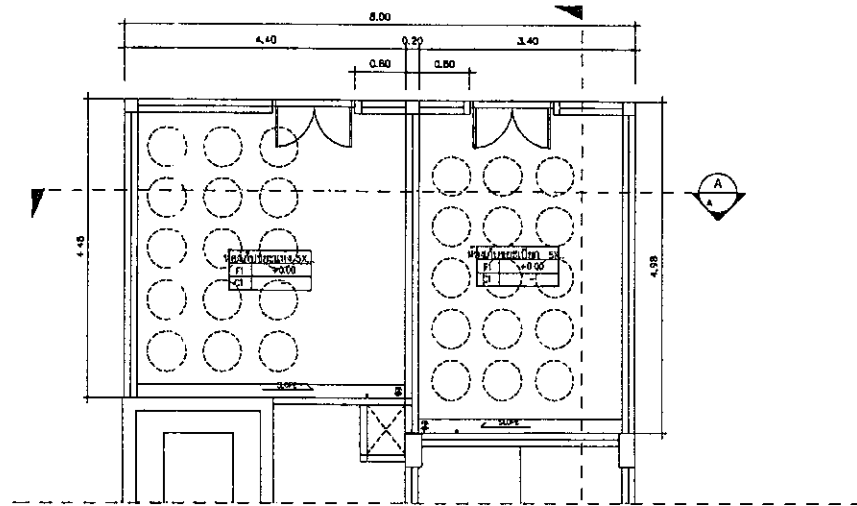
เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายเสวกร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายเสวกร ศรีวิวงศ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

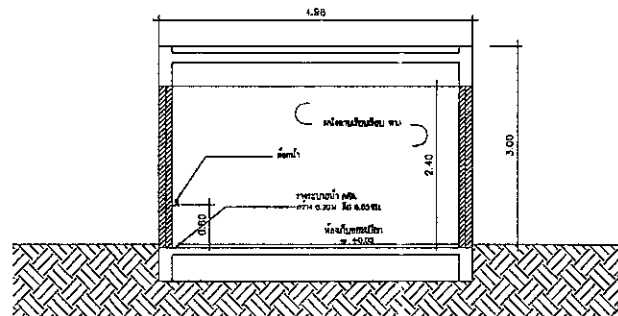
South Sand Beach Co., Ltd.
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

THAM MACHART
CONSULTANT CO., LTD.

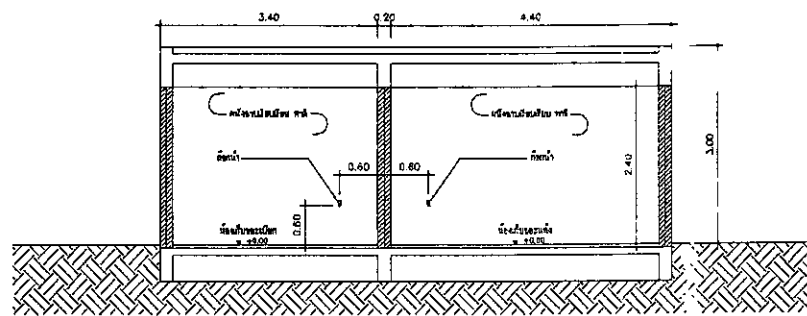
รูปที่ 7 : ผังที่จอดรถโครงการขึ้นไต้ดิน



แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 50

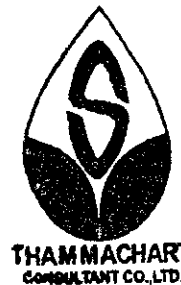


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด
มาตราส่วน 50

เลขชาย 2559 ลงชื่อ
(นายคำเร้า ไซตมกมล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เลขชาย 2559 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวิเศษ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ธรรมชาติ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 8 : รายละเอียดภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

DESIGNER

DESIGN IQ



Design IQ Company Limited

504/15 15 House, 5th Floor,
Phrao 108 Rd., Song Thung Lamp,
Bangkok 10310 Thailand

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559
STRUCTURAL ENGINEER	
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	
MECHANICAL ENGINEER	
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	
SANITARY ENGINEER	
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	
ENVIRONMENTAL	
นายคำเร้า ไซตมกมล 2559 2559	

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER.

2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER.

3. THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

OWNER

South Sand Beach Co., Ltd.

PROJECT NAME

โครงการ เซาท์ แซนด์ บีช

เลขที่ 2559

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

เลขที่ 2559

KEY PLAN

แบบขยายห้องพักขยะ

เลขที่ 2559

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1.00 12-6-15

CHECKED BY

ARCHITECT

DATE

12-6-15

DRAWING NO.

A

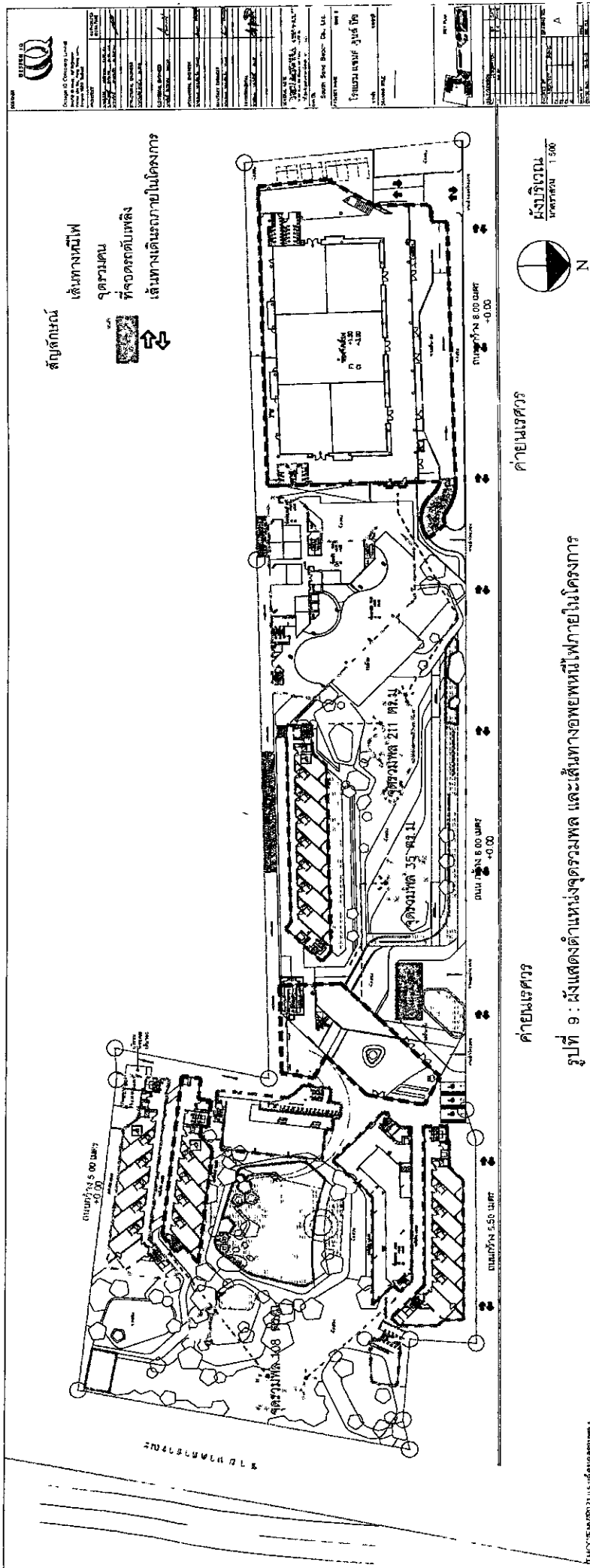
0.00

SCALE

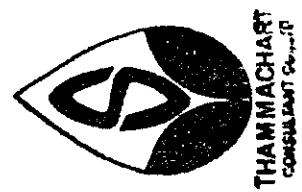
1:50

PRINTED DATE

12-6-15



นายชน 2559 ลงชื่อ
(นายนคร ศรีวงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนสตรัคชั่น จำกัด



นายชน 2559 ลงชื่อ
(นายสำเริง ไชติมงคล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

▽ REFER TO (LA00-011) PART-1
▲ (LA0-012) PART-2

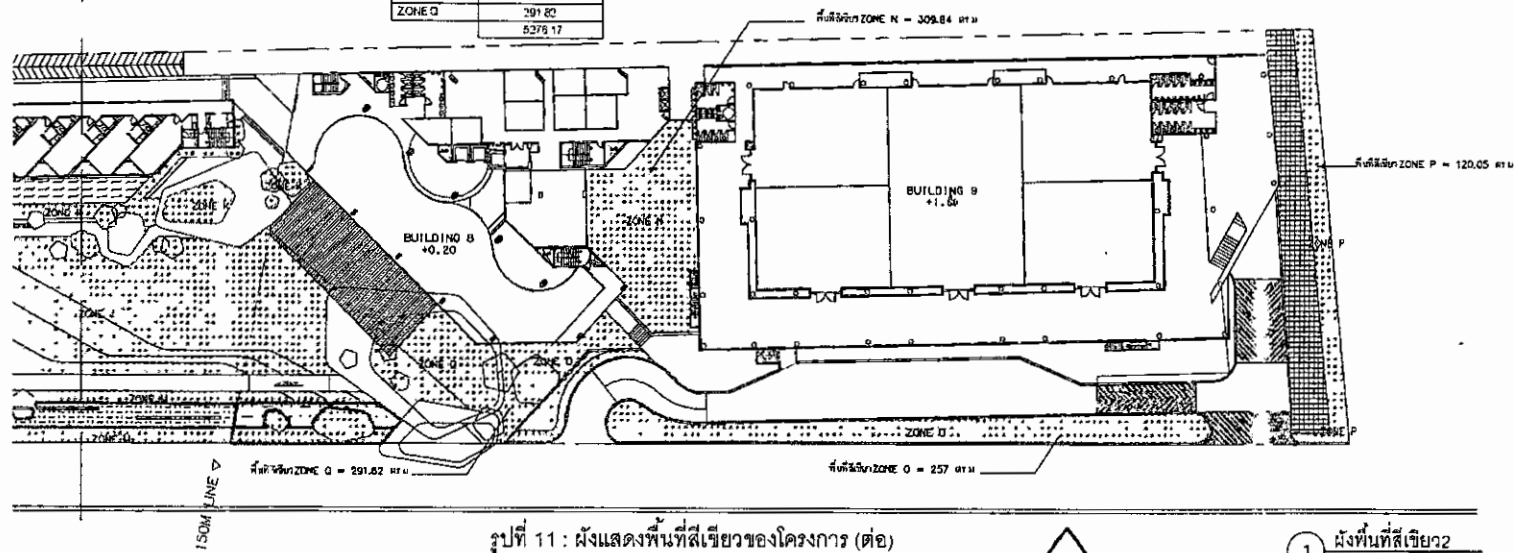
ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ขนาด(ตร.ม.)
ZONE A	478.3
ZONE B	855.88
ZONE C	100.03
ZONE D	62.36
ZONE E	140.78
ZONE F	117.64
ZONE G	547.37
ZONE H	56.5
ZONE I	340.06
ZONE J	962.1
ZONE K	221.58
ZONE L	117.58
ZONE M	257.5
ZONE N	309.84
ZONE O	257
ZONE P	120.05
ZONE Q	291.82
	5278.17



พื้นที่สีเขียวบนแนวถนนและงานชลประทาน = 187.3 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 5088.87 ตร.ม.

ZONE KEYPLAN



รูปที่ 11 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายสำเริง ไซดมคง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซ้าท์ แซนด์ บีช จำกัด



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีรังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังพื้นที่สีเขียว 2
SCALE 1:500M AT A3 FORMAT

SASOMCO LTD
บริษัท สาสอม จำกัด

PROJECT CODE
14003
PROJECT NAME
SAND DUNES BEACH
HOTEL LOCATION
HUA HIN, THAILAND
OWNER
SOUTH SAND BEACH
CO., LTD.

ARCHITECT
นายณัฐสิทธิ์ อดิการ ภาส.
SCAPE ARCHITECT
นางสาวศุทธิดา วงศ์เทียมชัย ภาส.
STRUCTURAL ENGINEER
นายบัณฑิต สายวิไล
ELECTRICAL ENGINEER
นายศักดิ์ วุฒิกุลยาน
MECHANICAL ENGINEER
นายปรเมศ ประเสริฐนัย

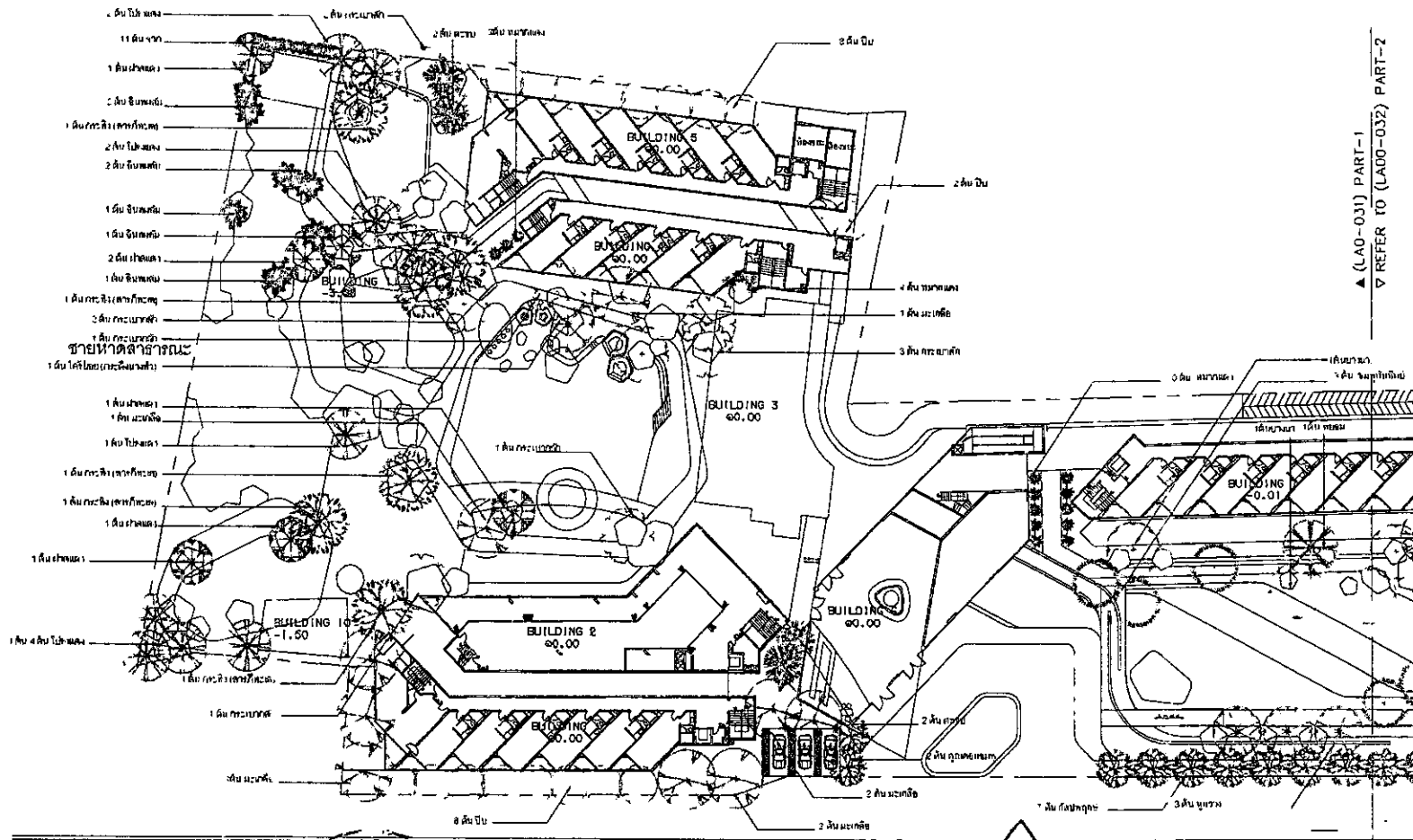
SANITARY ENGINEER
นายปรเมศ ประเสริฐนัย วร.485
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายพิษณุ บุญยศักดิ์ สด.107
ISSUE FOR
COMMENTS

DRAWING TITLE
DRAWING NO.

ผังพื้นที่สีเขียว-2

LA 00-022

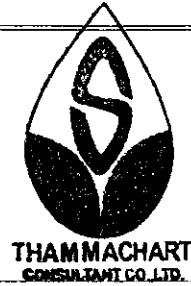
REF
ISSUE DATE
07 03 2559
SCALE
500
DRAWN BY
CHECKED BY



▲ (LAO-031) PART-1
▼ REFER TO (LAO-032) PART-2

รูปที่ 12 : มังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายดาเจี๋ ซิติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด

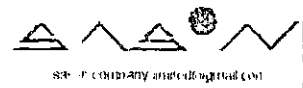


เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายณศ ศรีรังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังไม้ยืนต้น 1
SCALE 1:500M AT A3 FORMAT

TMCC/ENV/commen... ปักดินไม้

SASON CO., LTD
บริษัท สเคอร์ค จำกัด



PROJECT CODE
14003
PROJECT NAME
SAND DUNES BEACH
HOTEL
LOCATION
HUA HIN, THAILAND
OWNER
SOUTH SAND BEACH
CO., LTD

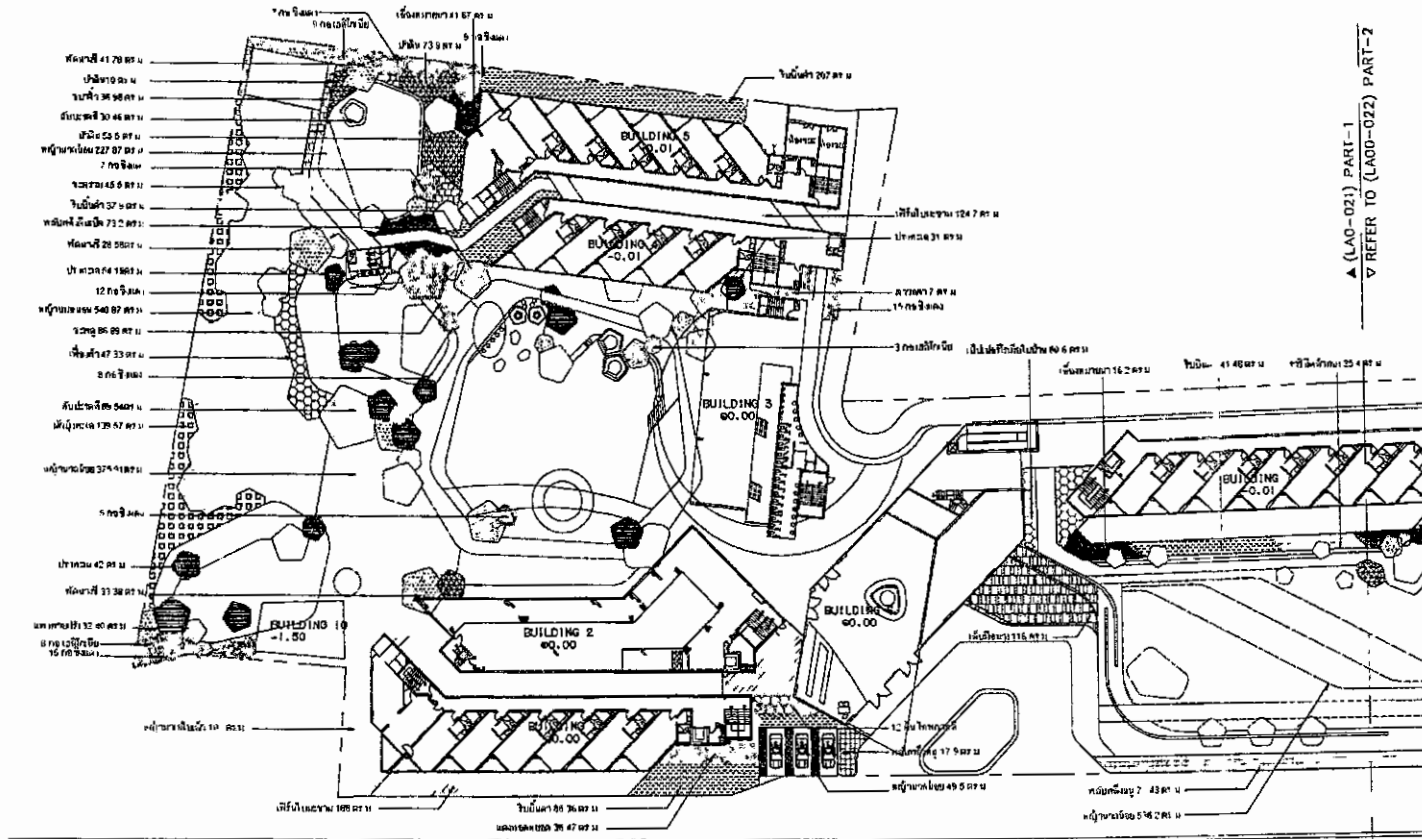
ARCHITECT	นายณัฐสิทธิ์ อธิสการ	ภสค.	SANITARY ENGINEER	นายประมูร ประเสริฐภูมิ	ภก.485
2521SCAPE ARCHITECT	นางสาวศุทธิดา วงศ์เทียมชัย	ภ-ภส 372	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายพนม บุญศักดิ์	สส.107
STRUCTURAL ENGINEER	นายบัณฑิต ลายวโ	สย.3681	ISSUE FOR		
ELECTRICAL ENGINEER	นายศักดิ์ วิมุกตายน	วทศ.168	COMMENTS		
METHEANICAL ENGINEER	นายประมูร ประเสริฐภูมิ	ภก.485			

ผังไม้ยืนต้น-1

LA 00-031

ISSUE DATE
06 04 2559
SCALE
500
DRAWING NO

113/119



▲ (LAO-021) PART-1
▼ REFER TO (LAO-022) PART-2

รูปที่ 13 : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

1) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:5000 AT A3 FORMAT

เมษายน 2559 ลงชื่อ ..

(นายสำเริง ไชติมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซาท์ แซนด์ บีช จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ ..

(นายนคร ศิริรังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ธรรมชาตินวัตกรรม จำกัด

TMCOE / comment / ปุ่มคืนไม้

SASON CO. LTD
บริษัท สเคจ จำกัด

PROJECT CODE
14003
PROJECT NAME
SAND DUNES BEACH
HOTEL LOCATION
HUA HIN, THAILAND
OWNER
SOUTH SAND BEACH
CO., LTD.

ARCHITECT
นายณัฐพร อัครถาวร ภาด.
2525 SCAPE ARCHITECT
นางสาวศุภิสดา วงศ์เทมชัย ภา-กส
372 JUC TURAL ENGINEER
นายบัณฑิต ลายดี
สถาปนิก (S) ENGINEER
นายศักดิ์ ภูมิภักดิ์
PROJECT ENGINEER
นายประเมธ ประเสริฐชัย ภา.485

SANITARY ENGINEER
นายประเมธ ประเสริฐชัย ภา.485
ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายพิษณุ บุญศักดิ์ สส.107
ISSUE FOR
COMMENTS

DRAWING TITLE
DRAFTING NO.

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน-1

REF
ISSUE DATE
06 04 2559
SCALE
500
DRAWN BY

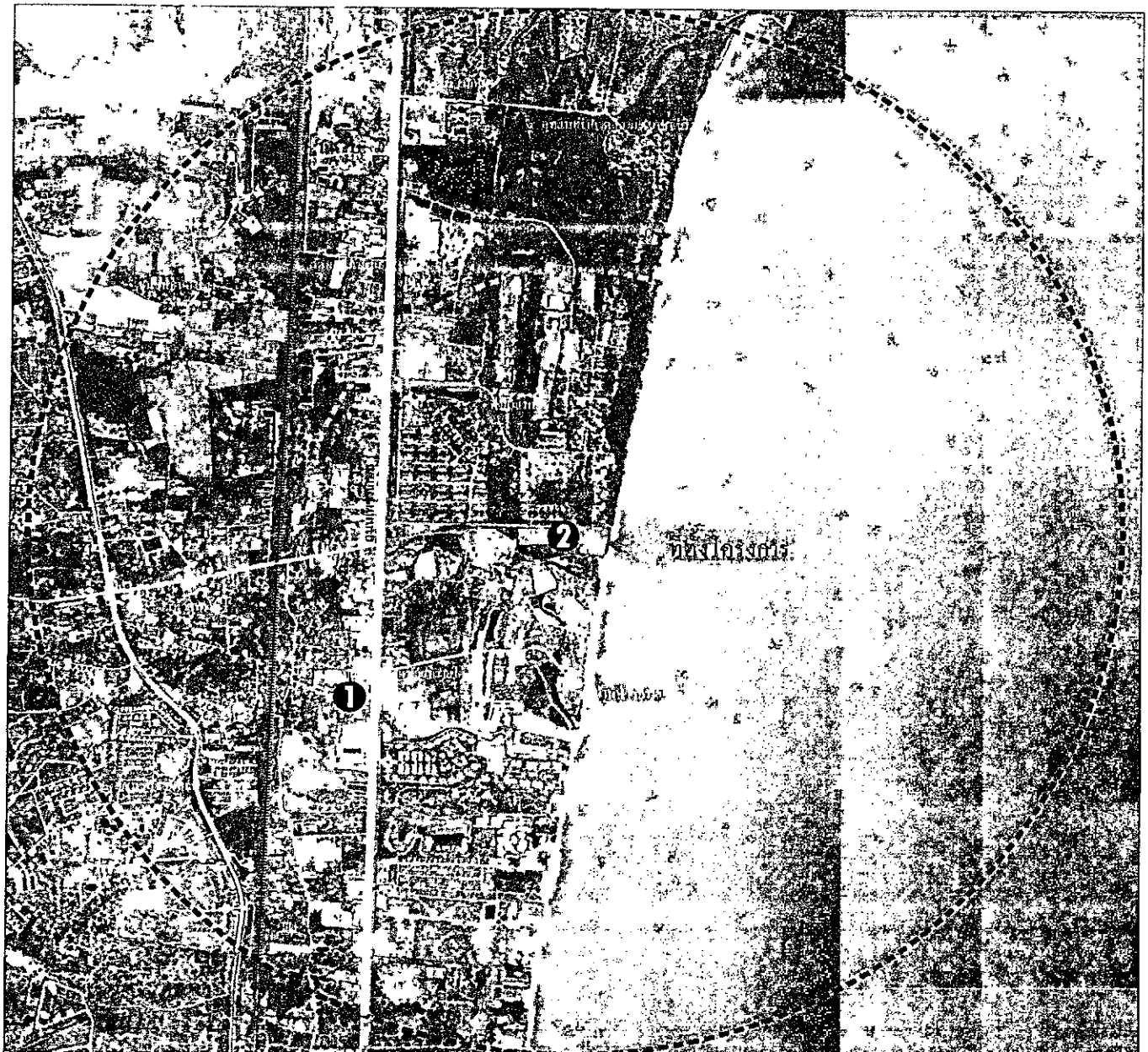
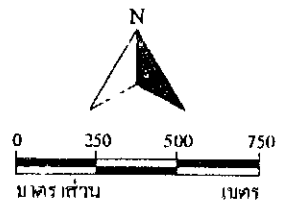
LA 00-041

115/119

Site plan of the 11/23 area showing buildings 8 and 9, parking lots, and various dimensions. The plan includes labels for 'BUILDING 8 +0.20', 'BUILDING 9 +1.50', and various parking areas with dimensions like 'พื้นที่จอดรถ 261.48 ตร.ม.' and 'พื้นที่จอดรถ 17.40 ตร.ม.'. A north arrow is located at the bottom center.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บริษัท ธรรมชาติ คอนสตรัคชั่น จำกัด

PROJECT CODE	PROJECT NAME	ARCHITECT	SANITARY ENGINEER	DR. V. V. T. F.	REF.
14003	SAND DUNES BEACH HOTEL LOCATION HUA HIN, THAILAND	นายณัฐกร จิตถาวร ภสค. 2521	นายปณม ประเสริฐนัย วก. 485		
		LANDSCAPE ARCHITECT	ENVIRONMENTAL ENGINEER		ISSUE DATE
		นางสาวศุทธิดา วงศ์เทียมชัย ภ-ภสค 372	นายพิษณุ บุญศักดิ์ สส. 107		06 04 2559
		STRUCTURAL ENGINEER			SCALE
		นายบัณฑิต สายวิไล สย. 3681			500
		ELECTRICAL ENGINEER	USE FOR	DRAWING NO.	DRAWING BY
	SOUTH SAND BEACH	นายศักดิ์ วิมุกตายน วก. 168			
	CONTRACT NUMBER	MECHANICAL ENGINEER	COMMENTS		CHECKED BY
		นายปณม ประเสริฐนัย วก. 485		LA 00-042	



สัญลักษณ์	พื้นที่รอบบริเวณที่ศึกษา
ที่ตั้งโครงการ	① โรงเรียนเทศบาล 5 บ้านห้วยทรายใต้
รัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร	② ในพื้นที่โครงการ
----- รัศมีพื้นที่ศึกษา 2 กิโลเมตร	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสำเริง โชติมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซาท์ แอนด์ บีช จำกัด



THAMMACHART
CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายนคร ศรีวิวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธรรมชาติ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 : จุดตรวจสอบคุณภาพอากาศ เคียง และความตื้นสะเทิน

Design ID Company Limited
334/15 42 Mousa, Sol Rajamane,
Pracha Uth Rd., Bang Thong Long,
Bangkok 10310 Thailand

[illegible]

GENERAL NOTE

And therefore shall I be charged and find out in the

MANAGER

South Sand Beach Co., Ltd.

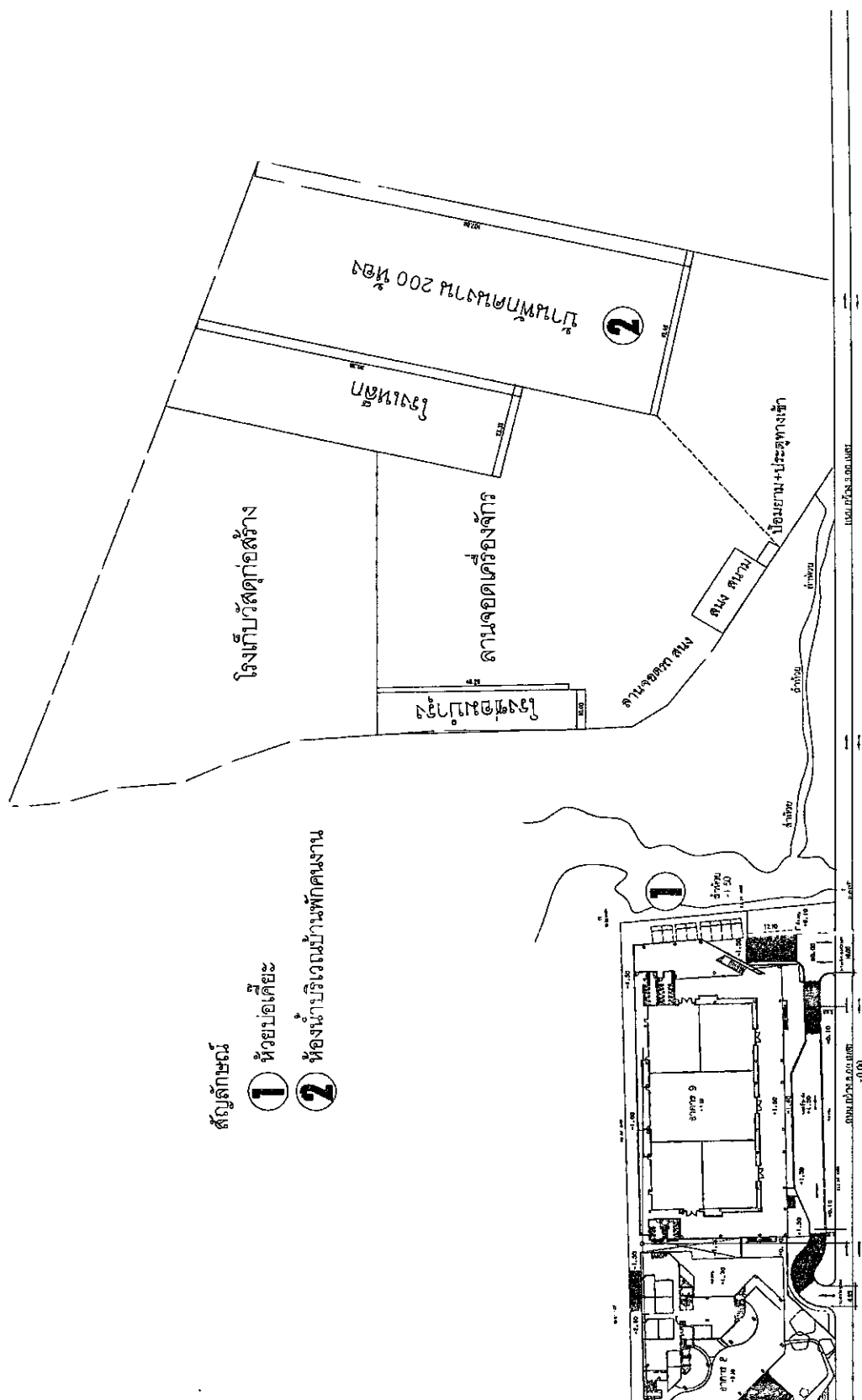
PROJECT NAME

โครงการ แผนได้ ดนส์ ปัน

155

TRAINING TITLE

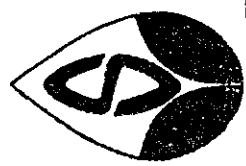
KEY PLAN:

[illegible]

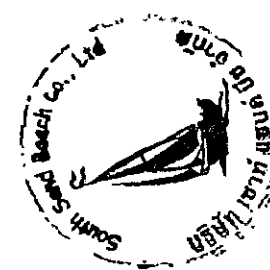
๕๔๒๘๙๓๖๒

รูปที่ 15 : ชุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง

ณ ๒๕๕๕
(นางนงนารถ ศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการโรงเรียน
บริษัท ธรรมชาติ คอนกรีต จำกัด



THAMMACHART



มกราคม 2559 ลงชื่อ 
(นายพิชญ์ เสงี่ยมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสงี่ยม บิโอส จำกัด

