



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๙ ๘ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๓๐๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๕๐๑/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๕๑๐/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง
เซเวน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม
๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๖๔๐ ห้อง
แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๓๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงาน...

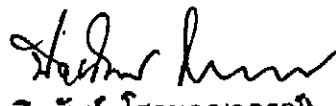
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๙ ๘ ๓ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง
เซเวน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม
๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๖๔๐ ห้อง
แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๓๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส
แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ

ร่วมมือ...

ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖ ๑ ๐ ๗ :

ถึง บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๙๘๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม ๙-๒ ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม ๙ ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5963

1/18

15/6/59

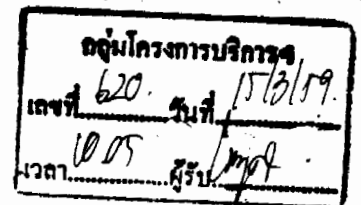
ที่ NSC.0308/2559

14 ส.ค. 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

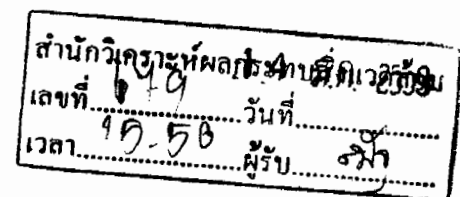
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2
รายงานฉบับหลักจำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2
ฉบับย่อจำนวน 18 เล่ม



ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

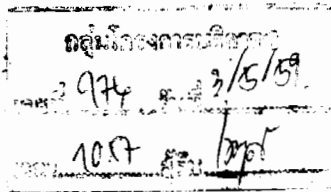
Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวนจันทร์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

ที่ NSC.0501/2559



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
2 พฤษภาคม 2559	วันที่ 2 พ.ค. 59
เวลา 13.48	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บีทีเอส แอสทีรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานครต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1124	วันที่ 2 พ.ค. 59
เวลา 13.41	ผู้รับ ร.ร. 9



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศิริ)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 9793 วันที่ 18 พ.ค. 2559

เวลา 8.49 ผู้รับ

ที่ NSC.0510/2559

17 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมากเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานครต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

ธวัชชัย น. น. น.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2

ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกก้างกาย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 640 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 639 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) . .
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วมอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 26 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 4. ให้ผู้รับเหมาดักกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง 5. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	  SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 8. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

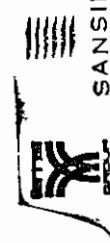
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๒
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าระดับดินซึ่ง ต้องการปรับถมที่ดิน อาจก่อให้เกิดการไหลของดินที่นำมา ปรับถม	9. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมใน การตกลงไกล่เกลี่ย 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันทรุดตัวของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปลูกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบแบบรวบรวบ ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
IT & Sansiri Holding Seven Limited

(Signature)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



(Signature)

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ สภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 2.63 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0329 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.6629 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.11 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.1358 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.2458 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	• มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เป็นอย่างดี 3. ทำป้ายแสดงชื่อ และตำแหน่ง ของเจ้าหน้าที่เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตำแหน่งตรวจวัดได้แก่ (รูปที่ 8) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงอาทิตย์ศึกษา (ST2)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0059 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0129 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.67 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0096 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.6796 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 1.6796 มก./ลบ.ม.	• มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 6. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผล 7. ตรวจสอบการทางานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างโครงการตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.10 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0059 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.1059 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.146 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0167 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1627 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)  SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ให้ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 19. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) , ,
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	• มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องขุดต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 27. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 29. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) , ,
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30. ทาประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคาร ซึ่งประกอบด้วย • ทิศเหนือ เป็น พื้นที่ทางพิเศษ ถัดไปเป็นถนนพระราม 9 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการ 115.20 เมตร (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดมีระยะเกินกว่าที่จะได้รับผลกระทบ) • ทิศใต้ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยจำนวน 10 หลัง จะได้ยินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการ โดย มีระยะเฉลี่ยของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 19.31 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 71.28 เดซิเบล (เอ) BTS Sansiri Holding Seven Limited	1. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 26 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 73.28 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 74.28 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 73.28 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 73.28 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 50.55 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 52.55 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 68.45 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 67.95 เดซิเบล (เอ)  SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ให้ผู้รับเหมามาดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ (รูปที่ 8) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงแก้วศึกษา (ST2)

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก เป็นอาคารโรงเรียนแสงภักดีศึกษา และ อาคารมัธยมวัดอโศกจะได้ยินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการโดย มีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 22.35 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 70.01เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 72.01เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 73.01 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 72.01 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 45.64 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 47.64 เดซิเบล(เอ) บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited	8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายแก่คนงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่หูจากรับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีการลดระดับเสียงที่หูจากรับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่หูจากรับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ) 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้างเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๖ .
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 67.18 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 66.18 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันตก เป็นโชว์รูมรถ สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง จะได้ยินเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการโดย มีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 21.61 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 70.31 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 72.31 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 73.31 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 72.31 เดซิเบล (เอ)  SANSIRI บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด BTS Sansiri Holding Seven Limited		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม^๓
 โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๔ .
 ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อผ่านกำหนดความเสี่ยงของโครงการแล้ว ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ 46.40 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก 48.40 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ 68.43 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง 67.43 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน		

14/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียงดังนี้ - ทางด้านทิศเหนือของโครงการจะเป็นถนนพระราม 9 กว้างประมาณ 65 เมตรตัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 115.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินระดับค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที - ทางด้านทิศใต้ของโครงการจะเป็นอาคารพักบ้านพักอาศัยจำนวน 10 หลัง อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 19.31 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.55 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ (รูปที่ 8) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงภักดีศึกษา (ST2)



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๖.๔
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะเป็นอาคารโรงเรียนแสงภักดีศึกษา และ อาคารมัสยิดนูรุลอับดุลอะห์ อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 22.35 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที - ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจะเป็นโชว์รูมรถ สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 21.31 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.40 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที - ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข	

16/273



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว หันที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจาก เจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้ เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคาร ข้างเคียงทุกวัน 10. ให้ผู้รับเหมางดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00- 13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรม ก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง 11. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่ง เจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการ ซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	

17/273



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม *

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

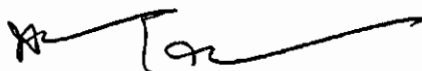
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต 2A ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค,มกราคม 2548)นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	

18/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BT S Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	

19/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร พบแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองกะจะ มีความกว้างประมาณ 28 - 30 เมตร ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรอง - ไร้อากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 800 ลิตร / วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

20/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
S Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม *

โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ,

ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และ แอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	- จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ นกพิราบและแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น		

21/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม^๗

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำผิวดินไหลขีดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทางทิศใต้ ได้แก่ คลองกะจะ มีความกว้างประมาณ 28.00 – 30.00 เมตร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรอง – ไร้อากาศ ของ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 800 ลิตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ โรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณ ท่อของที่หักคนงานกับท่อรับ น้ำเสียของสำนักงานเขต บางกะปิ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 25.93 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและ ระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากมี ปัญหาการรั่วซึม หรือ ชำรุด ให้ รีบแก้ไขทันที



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
JTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรอง - ไร้อากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 800 ลิตร / วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

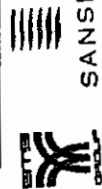
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดุดันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

25/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาเขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอกของอาคารโครงการตลอดแนวอาคาร 2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องท้ายรถตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของคนงานและชุมชนใกล้เคียง	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

นายเรืองเดช วรศรี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามโดยเจตนาบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างรวมทั้งระบุเชื้อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	



ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี โฮลดิ้ง จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำแนวตะกอนที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ 9. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 10. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 11. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 12. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 13. จัดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ 7 ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
RS Sansiri Holding Seven Limited

[Signature]

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน โดยใช้ถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนพระราม 9</u> - V/C ปัจจุบัน (ฝั่งโครงการ) = 0.34 (ระดับ B) - V/C ปัจจุบัน (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) = 0.33 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง (ฝั่งโครงการ) = 0.34 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) = 0.33 (ระดับ B) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้อง มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนพระราม 9 - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนพระราม 9 - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-

29/273



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) *
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	

30/273



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง คาดว่าน่าจะจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศนจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการเฝ้าระวังผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากกรก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	-



SANSIRI ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
TS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๔
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน - จากการตรวจสอบกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 ระบุว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ คือ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม		

32/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
S Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ต่อจากถนนพระราม 9 ตั้งแต่ถนนรามคำแหงไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344)		

33/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ๑

โครงการ เติบูน ๑ - ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๑

ของ บริษัท เอสซีไอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบทางทัศนียภาพ	1. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้จ้างโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบทางสังคม	1. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้จ้างโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม	1. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้จ้างโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดหาพื้นที่ว่างสำหรับตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI
SANSIRI HOLDING SEVEN LIMITED

นางสาวพชรพรรณ เจริญกุล
ผู้ควบคุมงาน

บริษัท เอสซีไอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ ๒๕๕๙ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

นายสมชาย วรรณวิทย์
ผู้ควบคุมงาน

บริษัท เอสซีไอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ ๒๕๕๙ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๙ .
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง		

35/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
S Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคณงานอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคณงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคณงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		

36/273



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

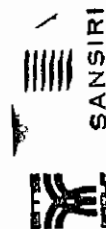
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ๔๕
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากในเขตบางกะปิเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้ประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาประกอบอาชีพหารายได้ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น แต่จะมีประชาชนจำนวนหนึ่งซึ่งนับถือศาสนาอิสลาม ซึ่งจะมีวัฒนธรรมและประเพณีตามหลักศาสนา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ซึ่งจะส่งผลกระทบได้		



SANSIRI ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และ สุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ สาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน โอไรเยย จากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการ เชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะ บรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

38/273



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. ให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

39/273



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 26 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ให้ผู้รับเหมาดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง	

40/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 8. ติดตั้งแผงกันกันวัสดุตกหล่นรอบอาคารตามมาตรการ	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 35 ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบ ให้รีบกำจัดหรือทำลาย	

41/273



SANSIRI ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



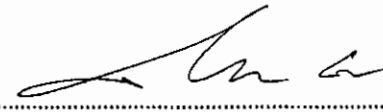
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) *
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรอง - ไร้อากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 800 ลิตร / วัน (จำนวน 2 ชุด) 4. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 7. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดย คัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ 8. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเลียง	

42/273



ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงมาทั้งยังที่หักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 9. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 11. ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกะปิ ผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 12. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 13. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

43/273



SANSIRI ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
@TS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 26 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง	

44/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

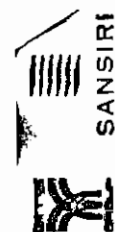
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
SANSIRI Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) .
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 14. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 15. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 17. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

46/273

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) . . .
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย คัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	

47/273



 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	7. รมรณค้ให้คณงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานยนต์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่แบบแก้ว เป็นต้น 1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคณงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพแลทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชน ผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพุ่มไม้บังทัศนียภาพให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอลดระยะเวลาก่อสร้าง
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดอาคารที่ประกอบด้วย อาคารออกก้านกลาง 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทัศนียภาพ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทัศนียภาพที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

 SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 (ติดโครงการ) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน	<u>ทำให้เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 26 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

50/273



SANSIRI ลงชื่อ.....
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 101-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 4 ประชาชนในรัศมี 501-1,000 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ให้ผู้รับเหมางดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันศุกร์เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพิธีทางศาสนาของมัสยิดข้างเคียง 5. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ (รูปที่ 8) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงภักดีศึกษา (ST2) 4. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาด

51/273

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug <u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> 1. เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะ	5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวัน ในวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วน CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง . 6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรและดูแลรักษาความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่พิกัดและมีขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทั้งขยมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กันอาคาร ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ หากมีปัญหาชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที



SANSIRI

ลงชื่อ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนซอล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของ คนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รมรงคิให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่ สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รมรงคิให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย <u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับชิดตามมา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ	

55/273



ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถดกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ <u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของ</u> <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พัคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	

56/273



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
STS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ห้ามให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการแจ้งเตือนภัยก่อนการก่อสร้างและขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบและรายงานน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายก่อนการก่อสร้างและขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำให้มีระดับดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย 1. รณรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



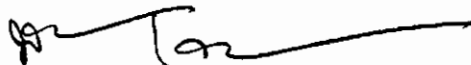
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

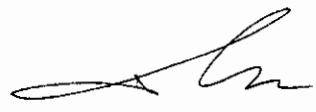
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	

58/273



SANSIRI
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 BTS Sansiri Holding Seven Limited


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 พฤษภาคม 2559


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มีการปรับระดับดิน มาเป็นอาคารออกก่้างกาย 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 115.45 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 3)	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 2.63 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.30 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

59/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม CO ทั้งหมด = 2.93 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.11 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.011 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.121 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00089 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00789 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538). 4.ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.67 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.056 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.726 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.10 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00002 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.10002 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		

61/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.146 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00049 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.14649 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. เจ้าของโครงการจะต้องทำการชี้แจงกับผู้ที่เกี่ยวข้องจะซื้อห้องพักของโครงการ ซึ่งจะทำการชี้แจงว่าบริเวณด้านข้างโครงการมีมัสยิดฯ และมีการละหมาด 5 ครั้ง/วัน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัย ในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณ โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ ลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของ การเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณ พื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2A ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิด แผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็น ระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดี ปรากฏ ความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายใน ระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค,มกราคม 2548)	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อ	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า	

64/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไมออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร พบแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองกะจะ มีความกว้างประมาณ 28 - 30 ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับ น้ำเสียมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน เป็น ระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณ ทางรวงัดใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดัก ไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและ ไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม โดยใช้บ่อดินขนาด (ก x ย x ล) = 3.0 x 4.0 x 1.0 เมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยระบบที่ใช้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน อินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน



SANSIRI

ลงชื่อ.....

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นชนิดเดิมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ	โปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

66/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	- จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีการปรับระดับดินแล้ว สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ นกพิราบและแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก นกพิราบ เป็นต้น	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำผิวดินไหลขีดแนวเขตที่ดินของโครงการทางทิศใต้ ได้แก่ คลองกะจะ มีความกว้างประมาณ 28.00 - 30.00 เมตร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับน้ำเสียมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรวงใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleeable solids)

67/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม โดยใช้บ่อดินขนาด (ก x ย x ล) = 3.0 x 4.0 x 1.0 เมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อขอโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

68/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 423.30 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4) - ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน No.1 ปริมาตรรวม = 250.95 ลบ.ม. - ถังสำรองน้ำประปาชั้นใต้ดิน No.2 ปริมาตรรวม = 210 ลบ.ม. - ถังสำรองน้ำประปาชั้นดาดฟ้า No.1 ปริมาตรรวม = 63.30 ลบ.ม. - ถังสำรองน้ำประปาชั้นดาดฟ้า No.2 ปริมาตรรวม = 63.30 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดิน และถังสำรองบนชั้นดาดฟ้าเป็น 587.55 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐฉาบป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และหาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปไม่ถึงถังเก็บน้ำ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
บริษัท Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 350.22 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับน้ำเสียตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 5) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)

71/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม โดยใช้บ่อดินขนาด (ก x ย x ล) = 3.0 x 4.0 x 1.0 เมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ดังตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม 7. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมาจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรและการจราจรเนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาทะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

72/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้โครงการทำการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกอม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง 10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 11. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 กระบวนการบำบัดน้ำและน้ำ ป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินการ สภาพพื้นที่ผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารออกกำลังกาย 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทั้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการร่น้ำโดยใช้ประโยชน์น้ำ มีขนาดความจุ 478.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีการร่น้ำในบ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 478.8 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 6) 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



 ลงชื่อ.....
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
 BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ยู่บริเวณชั้น 1 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการ และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่น ในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระจกเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระจกบานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระจกเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาด มีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล) - Staphylococcus aureus (แบคทีเรีย สแตฟิโลค็อกคัส)

76/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



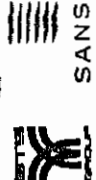
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวป้อนจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่	- Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย) สโตโมแนส แอโรจิโนซ่า



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

 **SANSIRI**
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้	

78/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

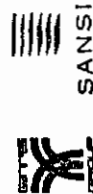
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ใต้ใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานรวมทั้งประเภณการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างบ่อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

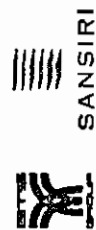
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
SANSIRI
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	

81/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและ แมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
83/166	3) อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ส้วมว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้ส้วม อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในส้วมว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของส้วมว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ส้วมว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณส้วมว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงส้วมว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงส้วมว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณส้วมว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณส้วมว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณส้วมว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในส้วมว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในส้วมว่ายน้ำและบริเวณขอบส้วมว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณส้วมว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการส้วมว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในส้วมว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในส้วมว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบพบมีการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อกันคำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนโรยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ	

85/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันชื้น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

86/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sanjiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

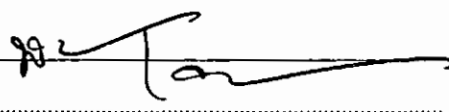
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.48 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.147 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 1.944 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.194 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.194 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟท์ โดยสาร ก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ (รูปที่ 7) - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.95 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 4.17 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 20.83 วัน 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.45 x 4.9 เมตร (สูง กักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยย่อยสลาย เกิดขึ้น 4.147 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 3.47 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.55 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.944 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 2.9 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพ ด้อยู่อเนก ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะ รองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ ตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

87/166



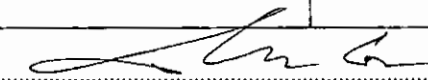
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.4 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 26.29 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.55 x 2.1 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 20.15 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่ซ้ำแบบแก้ว	

88/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 4.2 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 2,455 KVA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาเขตบางกะปิ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณทางอาคารด้านทิศตะวันออก เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาเขตบางกะปิ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้ 6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มิเตอร์เปิด-ปิดประตู 7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการ ใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วย ลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

90/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 12. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 13. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 15. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 16. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

91/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารออกก้างลำกาย 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการเนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

92/166



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 2 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 3 ชุด	

93/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่หน้าบันไดหลักซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2-3 จุด 3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได บันไดมีความกว้างดังนี้ - บันไดหลัก 1 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ฝั่งทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีอัดอากาศ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง	

94/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.22 เมตร - บันไดหลัก 2 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ฝั่งทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีอัดอากาศ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร 4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพัก โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์ 5) โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 36 มีประตูปipe สำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ	

95/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีสถานที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง	

96/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 516.198 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพลประมาณ 89 ต้น ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโครงการทั้งหมด 2,060 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.251 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 9) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 / 4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	

97/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนพระราม 9 - V/C ช่วงดำเนินการ (ฝั่งโครงการ) = 0.39 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) = 0.38 (ระดับ B) ถนนรามคำแหง - V/C ช่วงดำเนินการ (ทิศมุ่งเหนือ) = 0.52 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ (ทิศมุ่งใต้) = 0.60 (ระดับ C)	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 254 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามระบุป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวนถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 4. ตลอดจนแนวนถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 5. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้าออกแต่ละอาคารที่จอดรถ รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ใต้ใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่าในช่วงดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการจัดการเพื่อลดผลกระทบ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถบนอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ไปไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการต้องจัดพื้นที่ปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือป้ายการเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 13. โครงการต้องกำจัดการจราจรที่เข้าจอดที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าบริการจัดการเกินเวลาที่กำหนด	



SANSIRI

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซอรี่ จำกัด

ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก หรือ ขึ้นพื้นที่จอดรถบนอาคาร ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกบาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	

100/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่ด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 10 หลัง และด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 5 หลัง คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย แก้ไขงานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 3. ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจูนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งระยะเวลาการรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและสิ้นสุดหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-



บริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดภาคโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน - จากการตรวจสอบกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 ระบุว่าที่ดินดังกล่าว	-	-

102/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sanisri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ คือ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344) ต่อจากถนนพระราม 9 ตั้งแต่ถนนรามคำแหงไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข 3344)		

103/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก เนื่องจากมีแหล่งการค้าและสถานที่ทำงานเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆเข้ามาประกอบอาชีพในเขตบางกะปิมากขึ้น ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนอาทิ เช่น คอนโดมิเนียม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	1. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

104/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตบางกะปิ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็น ที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางด้านสังคม - โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมี	10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับน้ำเสียมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ 15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 16. โครงการจัดให้มีห้องพักรถยนต์รวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

105/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) รองรับประชากรที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกลักษณะ	17. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 18. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 19. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 20. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสเปรต ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

106/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่น อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด	21. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ห้วยสาธารณะ 22. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 22.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 22.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

107/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตบางกะปิ ซึ่งมีแหล่งการค้าและสถานที่ทำงานต่างๆ อยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น	22.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

108/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ	- ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ตั้งนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและ ขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการ ดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ติดเครื่องหมายที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผนัง ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพร้อมนำใบจริยบัตรและมีความ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

109/166

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด
BTS Samsiri Holding Seven Limited บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไป เพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่อาศัยใน โครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.45 x 4.9 เมตร (สูง กักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยย่อยสลาย เกิดขึ้น 4.147 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 3.47 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.55 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.944 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถ รองรับได้ 2.9 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.4 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถ รองรับได้ 26.29 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.55 x 2.1 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับได้ 20.15 วัน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือ ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามี มูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้ หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

110/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับน้ำเสียมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน เป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งใต้ทางวิ่งบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม โดยใช้บ่อดินขนาด (ก x ย x ล) = 3.0 x 4.0 x 1.0 เมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	

111/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 254 คัน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 3. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนพระราม 9

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งไม้กันแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบบัตรและสามารถควบคุมการเปิด-ปิดด้วยบุคคลได้ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเสีย 9. บริเวณจุดเสียเข้าโครงการที่เป็นพื้นที่สีเขียวกำหนดให้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 11. ติดตั้งป้ายบอกโดยมีลูกศรชี้บริเวณก่อนถึงจุดเสีย ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อผู้ขับขี่ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการโดยเฉพาะจุดทางเข้า-ออกโครงการ	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังแกกัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หนัต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกใหม่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น	-



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited
SANSIRI
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เตะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	ประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกาบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องการออกไปประกอบภาระกิจจากงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง	-

ถึงชื่อ..



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส สมสรี โฮลดิ้ง จำกัด
บริษัท บีทีเอส สมสรี โฮลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2559

ကျေးဇူးတင်

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้น้ำค้างในบ่อสำรองได้ดินอย่างน้อย 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	

115/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 115.45 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สูญเสียทัศนียภาพไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,065.28 ตารางเมตร คิดเป็น 1.003 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคาร ออกกักเลี้ยง 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และบดบังทิศทางลม อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



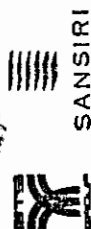
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการฝึกอบรมความคิดเห็นตั้งแต่ต้นไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 4. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

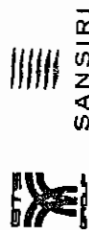
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เปส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอัคคีภัย - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางการ กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกนำประปาไหลนองลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรังค์ให้ผู้ที่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบทั้งขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือ ชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดรถวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ

ลงชื่อ.....



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชั่นเนอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 101-500 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 4 ประชาชนในรัศมี 501-1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ	<u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u> 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.95 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 4.17 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 20.83 วัน 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.45 x 4.9 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยย่อยสลาย เกิดขึ้น 4.147 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 3.47 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.55 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.944 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 2.9 วัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sensiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.4 x 2.8 เมตร (สูงกักเก็บ 1.30 ม.) มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 26.29 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.55 x 2.1 เมตร (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) มีมูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.194 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถรองรับได้ 20.15 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่แบตเตอรี่ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 รมรณค้ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน <u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 3. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

121/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ที่กำลังเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขีรถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 254 คัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ในการเข้าเข้าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 254 คัน	

122/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง <u>ทำให้เกิดอัคคีภัย</u> โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 2 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 3 ชุด อยู่หน้าบันไดหลักซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยื่น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยื่น 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2-3 จุด 3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูดับไฟทุกบันได บันไดมีความกว้างดังนี้	

125/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหลัก 1 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ฝั่งทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีอัดอากาศ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร - บันไดหลัก 2 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ฝั่งทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีอัดอากาศ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร 4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพัก โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก Sprinkler แต่จะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI	

126/166



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		U;FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์ 5) โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 36 มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีสถานที่ (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 1 ชุด และบันไดความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่	

127/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง 8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 516.198 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพลประมาณ 89 ต้น ในขณะที่มีผู้เข้าพักในโครงการทั้งหมด 2,060 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.251 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สม. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 9) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน <u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกเปลี่ยนประชาชนไว้ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน ลานจอดรถ และโถงลิฟท์	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร <u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,065.28 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น <u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และบดบังทิศทางลม อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเนื่องจากเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัดซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 4. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

131/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย <u>เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง</u> - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	

132/166



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปัญหา น้ำประปาไหลน้อย 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. รมรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 10. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 12. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย <u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 465.24 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 478.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	

134/166



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณ รอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของ โครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้ มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงภักดีศึกษา (ST2) ทาง ทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตร	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงาน ผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด - บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ไม่มี ส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงภักดีศึกษา (ST2) ทาง ทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตร	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนแสงภักดีศึกษา (ST2) ทาง ทิศตะวันออก ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตร	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือ วัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำนักงานใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ในพื้นที่คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
S Samsiri Holding Seven Limited

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเน้นตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของระบบระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แซนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

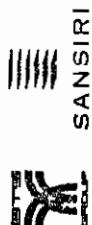
ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและ ห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- ตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงาน ก่อสร้าง 2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติด กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและ ห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของ ภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559



(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/ อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาด ของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

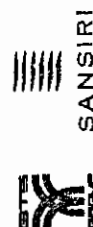


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและ อยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของ โครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/ อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงาน ก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร
- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวม
ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
SANSIRI Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน เข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์



SANSIRI
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ ใบอนุญาต



SANSIRI

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559

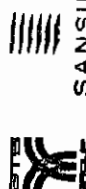


ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ		- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกที่ - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการดักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เพ็ญแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited
พฤษภาคม 2559

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุด - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ ใบอนุญาต
4. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ ใบอนุญาต

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบคู่อุปกรณ์ ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบคู่อุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่น บนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคาร หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาตรองรับ น้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
BTS Sansiri Holding Seven Limited



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม 9 - 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ดัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการหรือ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (โดยจะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี)
2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
379 Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....

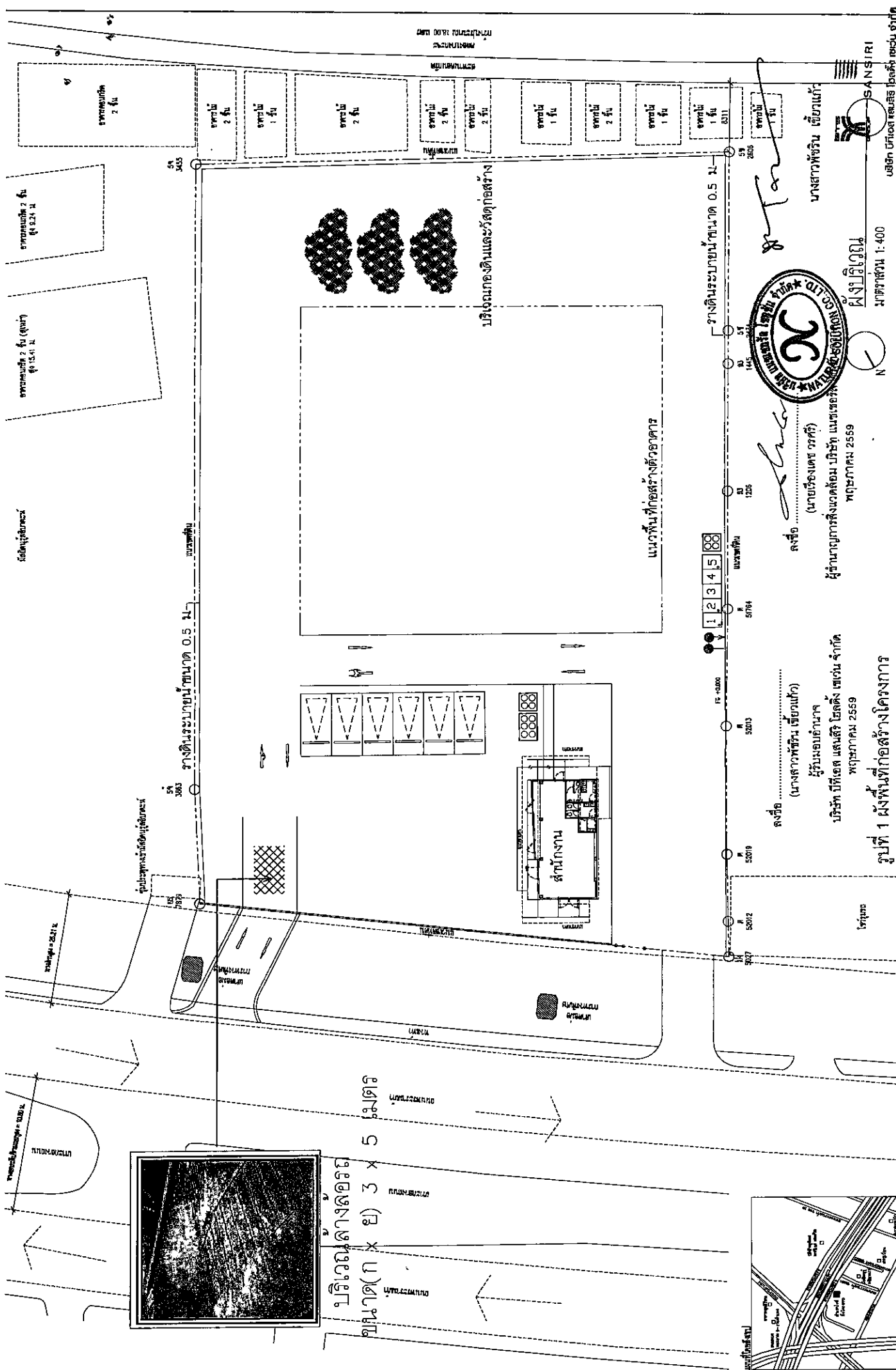
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

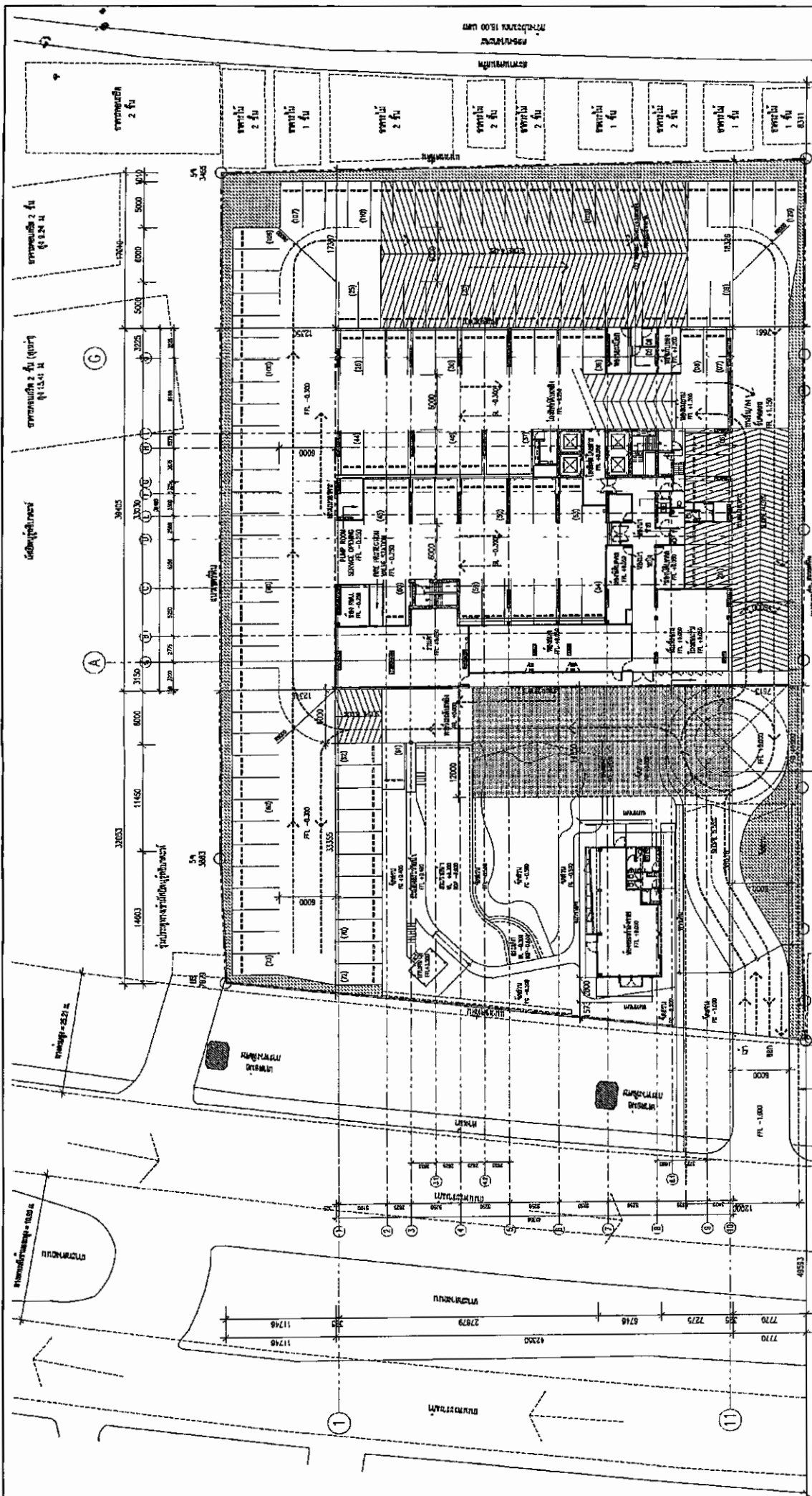
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2559





1517165	02	วันที่ 28-01-2015	02	02	02	02	02	02	02
1517165	02	วันที่ 28-01-2015	02	02	02	02	02	02	02



บริษัท อีโคโนมิกส์ โซลูชั่น จำกัด

นางสาวพริ้ง เขียวแก้ว

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:400

วันที่ 12/01/2559

โครงการ 118/8 ซอยสุขุมวิท 118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าราชการในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 118/8 ซอยสุขุมวิท 118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 2559

แฟกซ์ 2559

อีเมล info@econometricsolution.com

เว็บไซต์ www.econometricsolution.com

บริษัท อีโคโนมิกส์ โซลูชั่น จำกัด

นางสาวพริ้ง เขียวแก้ว

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:400

วันที่ 12/01/2559

โครงการ 118/8 ซอยสุขุมวิท 118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าราชการในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

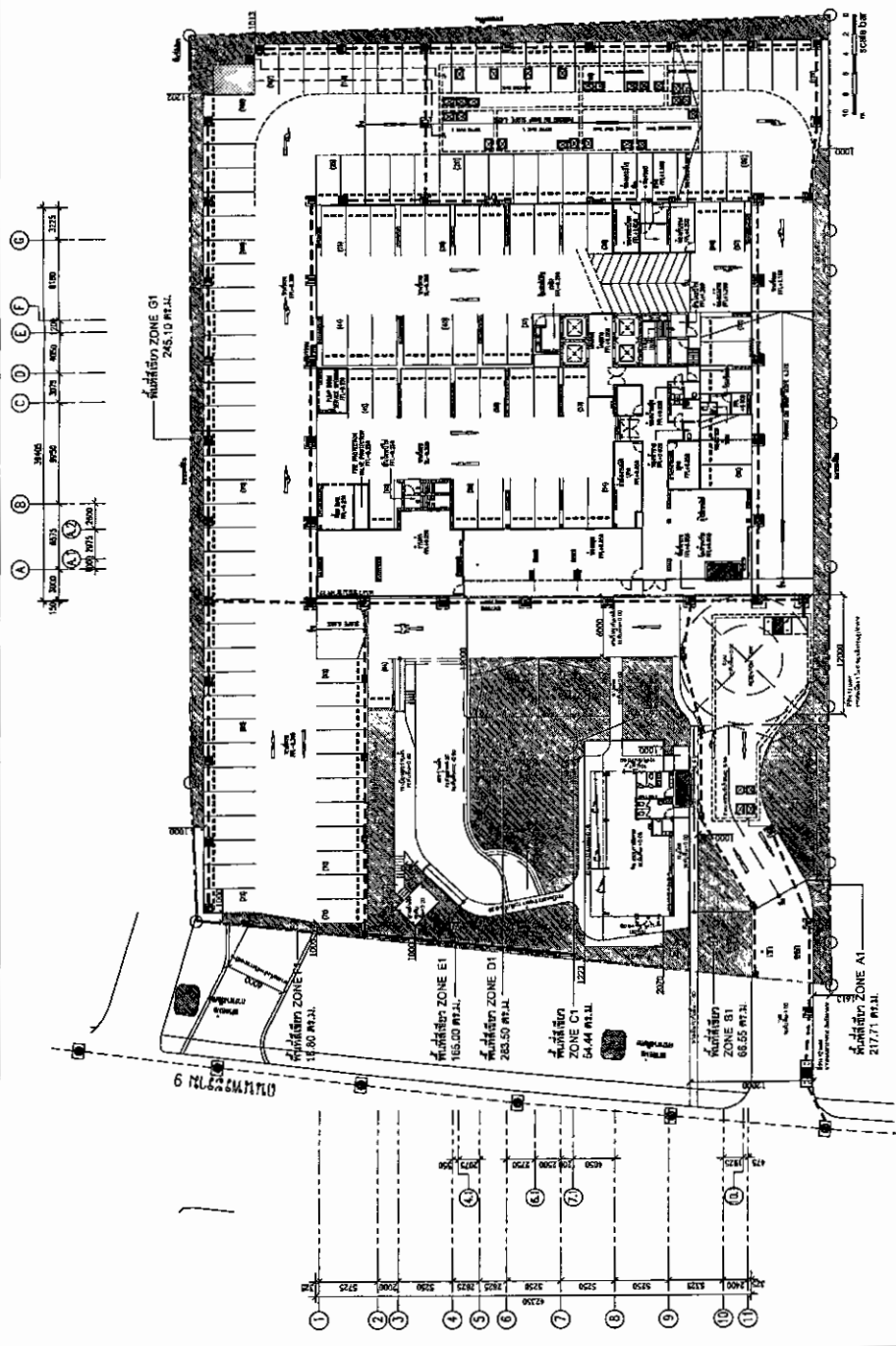
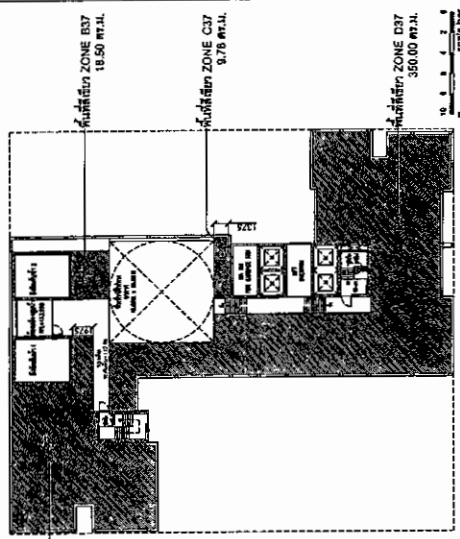
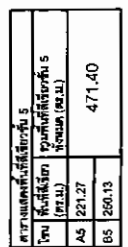
เลขที่ 118/8 ซอยสุขุมวิท 118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 2559

แฟกซ์ 2559

อีเมล info@econometricsolution.com

เว็บไซต์ www.econometricsolution.com



1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

ประเภท	จำนวน	รวม
A1	27.71	
B1	66.55	
C1	54.44	
D1	283.50	
E1	165.00	
F1	18.50	
G1	245.10	
		1051.10

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		
พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
1	1051.10	2065.28
5	471.40	
37	542.78	



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมช
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เรือแก้ว)

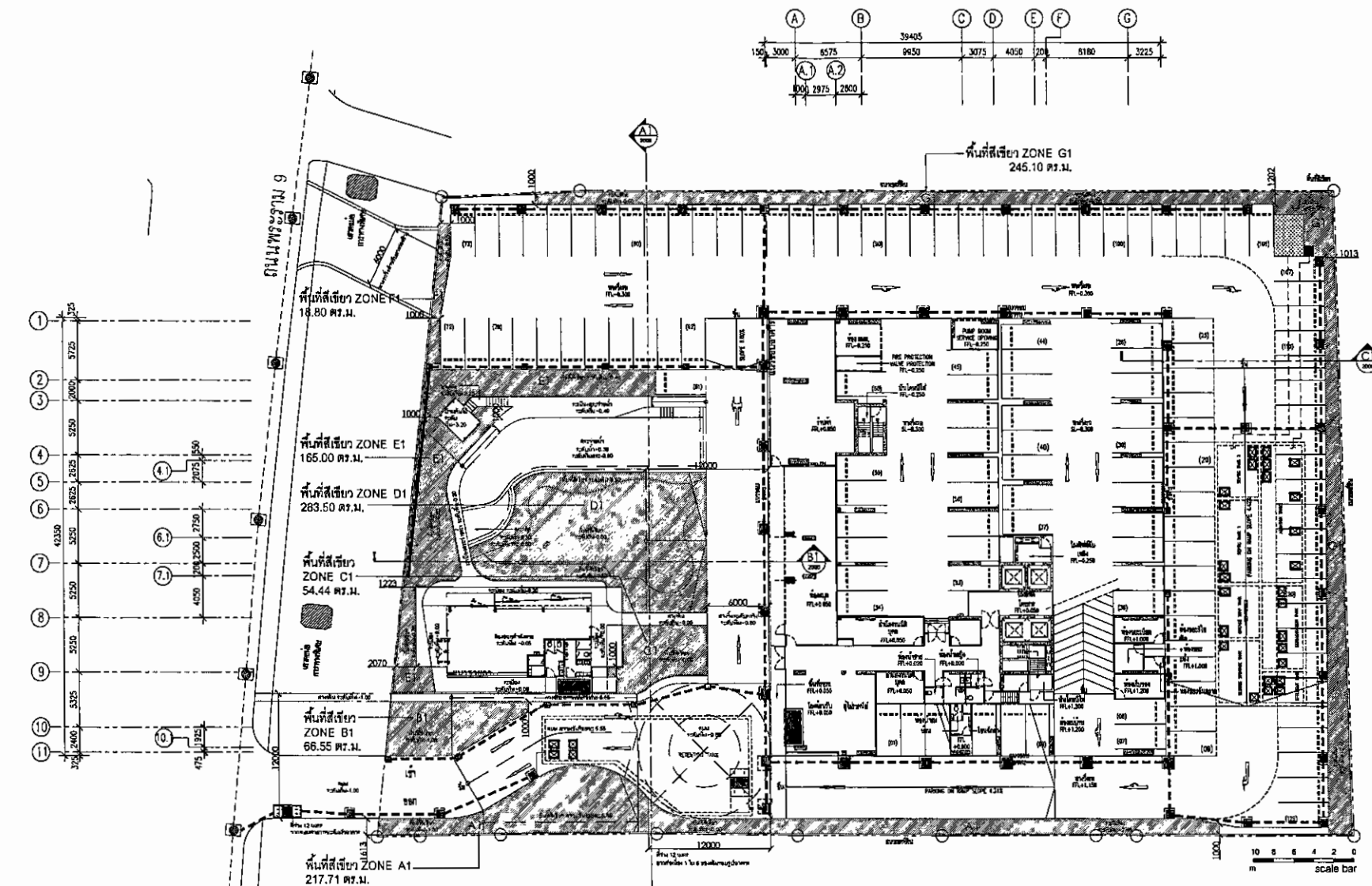
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
พฤษภาคม 2559

6992 NULSbM

รูปที่ 3 แผนผังเครือข่ายโครงการ

[illegible]



ลงชื่อ
(นางสาวพชรน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสท เวิจธ์ เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริค
พฤษภาคม 2559



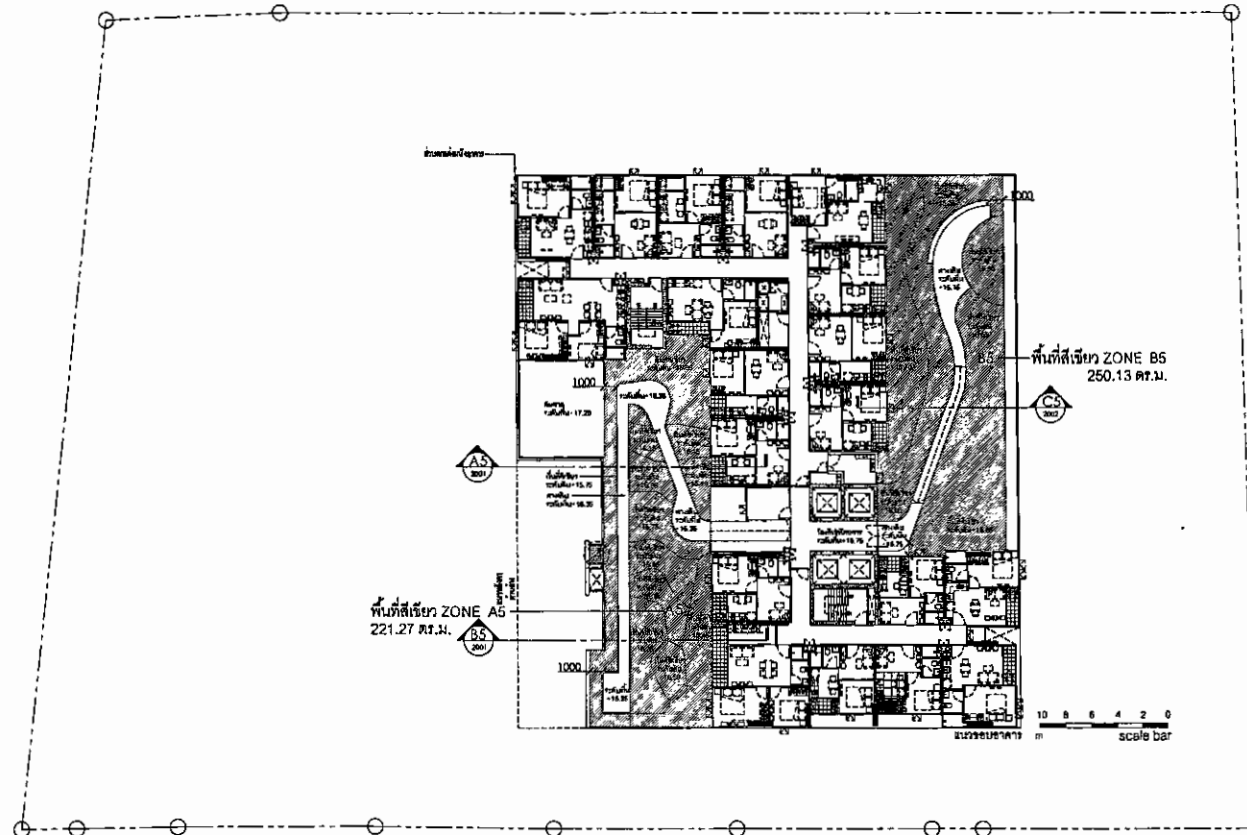
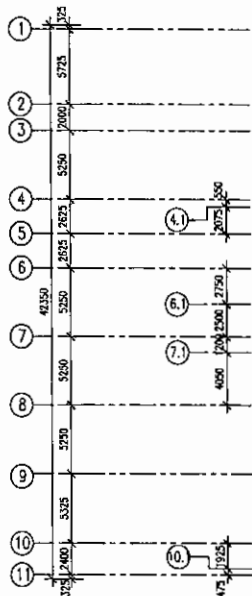
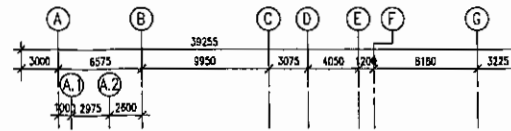
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว 1		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว 1 ทั้งหมด (ตร.ม.)
A1	217.71	1051.10
B1	66.55	
C1	54.44	
D1	283.50	
E1	165.00	
F1	18.80	
G1	245.10	

นางสาวพชรน เชื้อแก้ว



รูปที่ 3(ต่อ1) พื้นที่สีเขียว 1

SanSiri Holding Seven Limited	ARCHITECT : SIRI Ratanaporn	STRUCTURAL ENGINEER : SIRI Ratanaporn	ELECTRICAL ENGINEER : SIRI Ratanaporn	LANDSCAPE ARCHITECT : SIRI Ratanaporn	INTERIOR DESIGNER : wonderscape	OWNER : บริษัท บีทีเอส แอสเสท เวิจธ์ เซเวน จำกัด	PROJECT : SanSiri Holding Seven Limited
1001	1001	1001	1001	1001	1001	1001	1001



ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บิโอส เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ
(นายเกรียงเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์
พฤษภาคม 2559



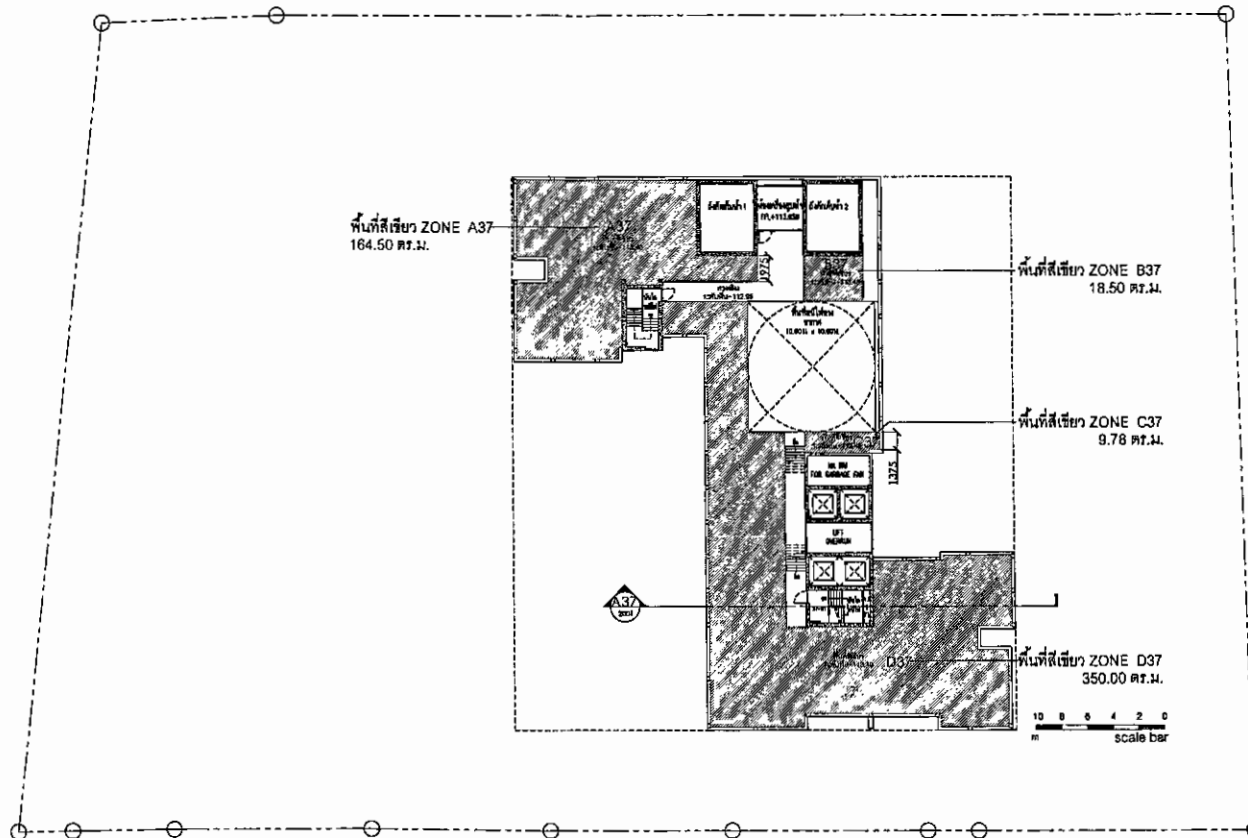
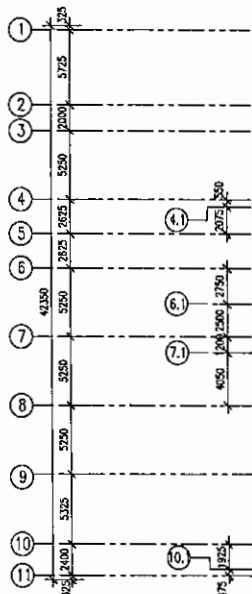
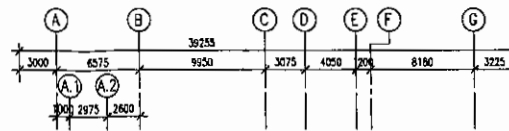
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A5	221.27	471.40
B5	250.13	

นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว



รูปที่ 3(ต่อ2) พื้นที่สีเขียวชั้น 5

ARCHITECT : Wonderscape Co., Ltd. 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	STRUCTURAL ENGINEER : ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	MECHANICAL ENGINEER : วิศวกร วิศวกร 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	LANDSCAPE ARCHITECT : 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	OWNER : บริษัท บิโอส เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th	PROJECT : 113 Rama 9 Road, 11th Floor Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-262-1111 Fax: 02-262-1112 Email: info@wonderscape.co.th
--	---	--	--	---	--	---



ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ
(นายเอียงเคตร วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเธอร์ โซลูชั่น
พฤษภาคม 2559



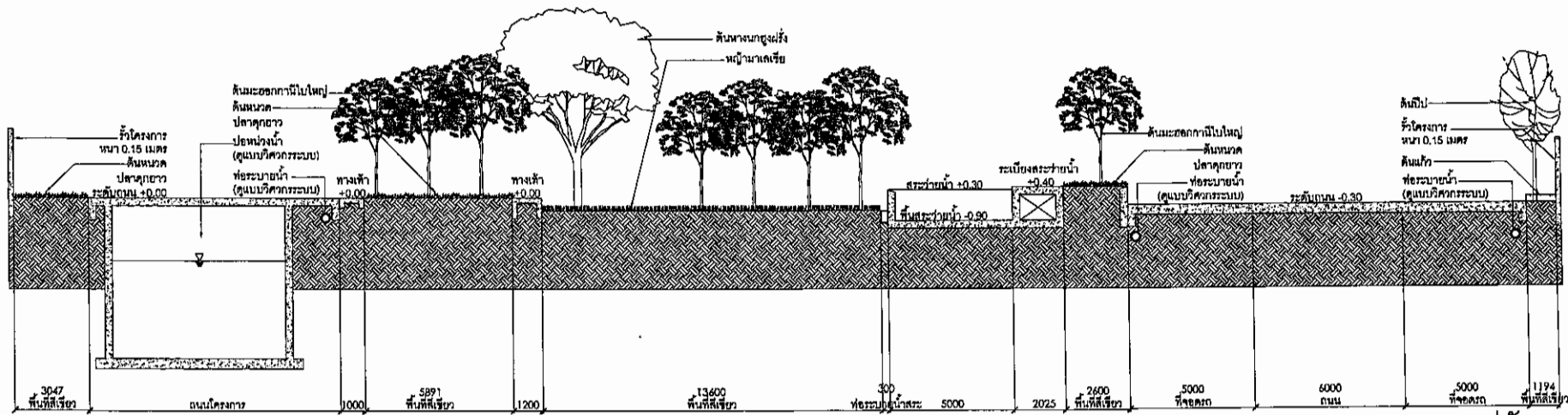
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 37 ทั้งหมด (ตร.ม.)
A37	164.50	542.78
B37	18.50	
C37	9.78	
D37	350.00	

ลงชื่อ
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

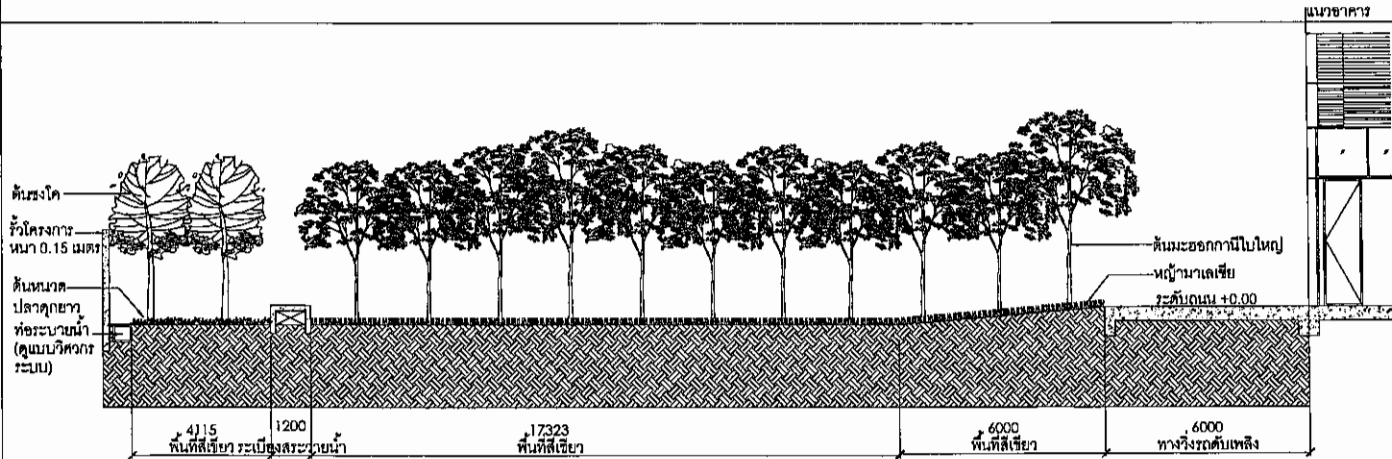


รูปที่ 3(ต่อ3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

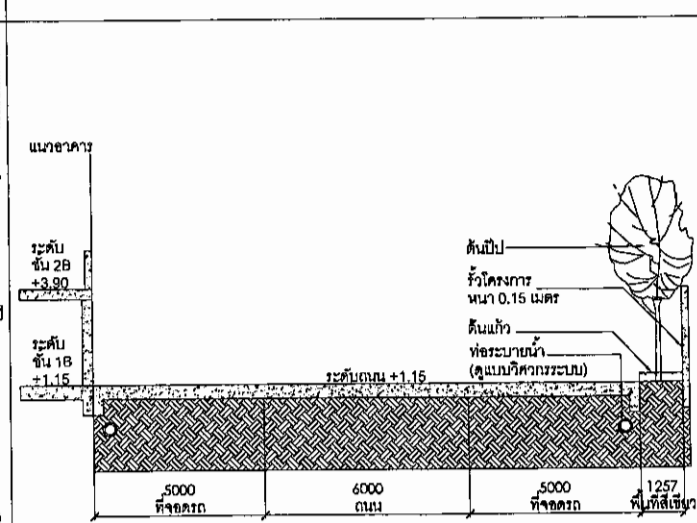
 SANSIRI Construction Co., Ltd. 138/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI DESIGN CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI ENGINEERING CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI FIRE PROTECTION CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI LANDSCAPE CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI INTERIOR DESIGN CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI OWNER CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI PROJECT CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI PURPOSE CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110	 SANSIRI SCALE CO., LTD. 118 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง คลองตันเหนือ เขต ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10110



รูปตัด A1
1:175



รูปตัด B1
1:150



รูปตัด C1
1:150

ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชชีนรีด จำกัด

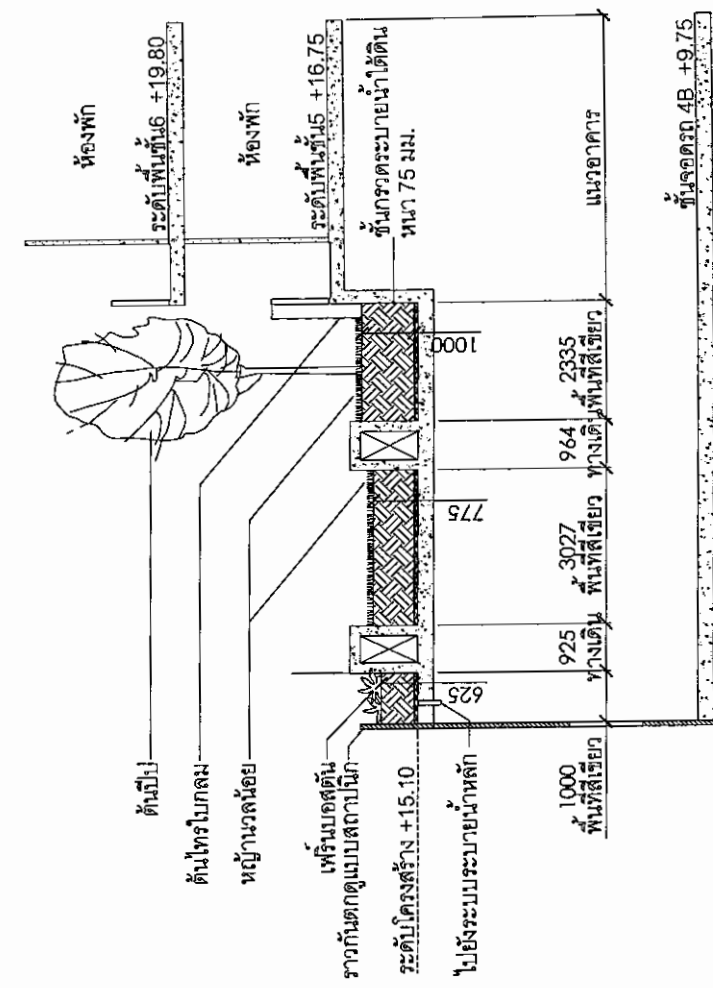
บริษัท บีทีเอส แอสเซตส์ จำกัด
พฤษภาคม 2559

พฤษภาคม 2559

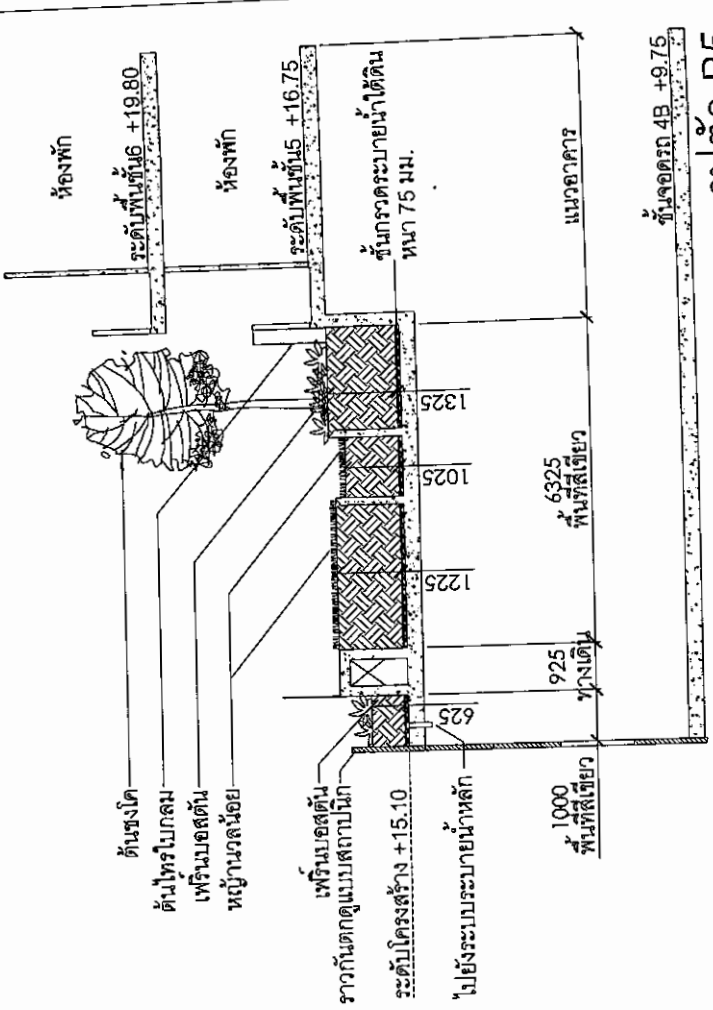
นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว

รูปที่ 3(ต่อ5) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	Mechanical Engineer : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	Sanitary/Septic Protection Engineer : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	INTERIOR DESIGNER : wonderscape 111/112 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
---	---	---	---	---	---	---



ทุ่นจอตกร 4B +9.75
รูปตัด A5
1:100



ทุ่นจอตกร 4B +9.75
รูปตัด B5
1:100



ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้ออนันท์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซอร์วิส จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ
(นางเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แมทเทร็กซ์
พฤษภาคม 2559

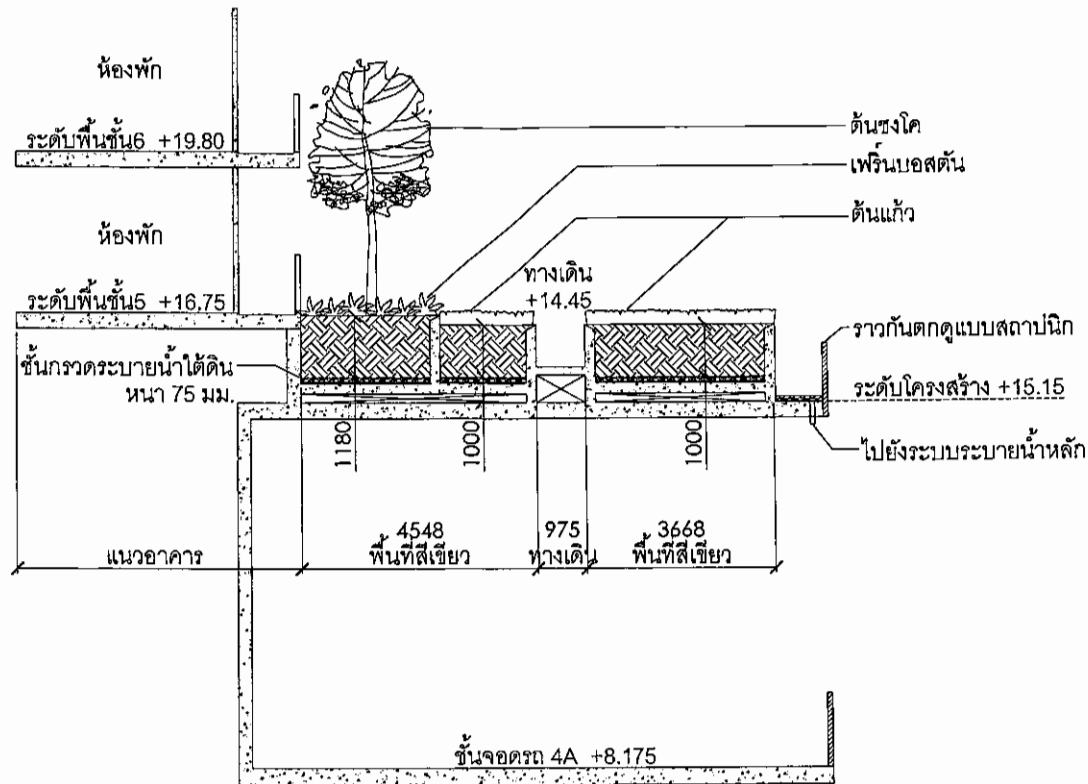
นางสาวพัชริน เชื้ออนันท์

รูปที่ 3(ต่อ) ภาพตัดพื้นไม้เสี้ยนชั้น 5

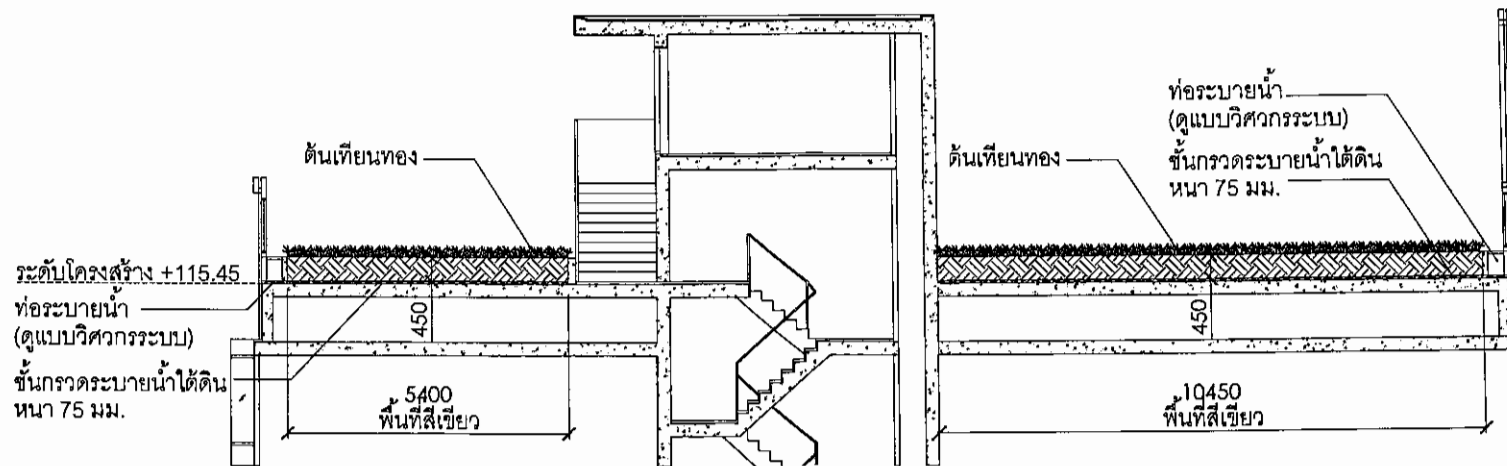
PROJECT : SANGHAT PATTIN 100/003	ARCHITECT : WONDERSCOPE 111/111	STRUCTURAL ENGINEER : SANGHAT PATTIN 100/003	ELECTRICAL ENGINEER : SANGHAT PATTIN 100/003	MECHANICAL ENGINEER : SANGHAT PATTIN 100/003	WATER : SANGHAT PATTIN 100/003	PROJECT : SANGHAT PATTIN 100/003	100/003
---	--	---	---	---	---	---	----------------

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อวนแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บีทีเอส แอนด์สวี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด
พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แบรเซอร์
พฤษภาคม 2559



รูปตัด C5
1:100



นางสาวพัชริน เชื้อวนแก้ว
รูปตัด A37
1:100

รูปที่ 3(ต่อ7) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 5 และชั้นดาดฟ้า

TSCM Construction Co., Ltd. 15/15 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	ARCHITECT : บริษัท ชัยชนะการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd. เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	STRUCTURAL ENGINEER : ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd. เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	ELECTRICAL ENGINEER : ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	SANITARY/SEWER PROTECTION ENGINEER : ดร. สุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd. เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท ชัยชนะการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	INTERIOR DESIGNER : wonderscape เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	OWNER : บริษัท ชัยชนะการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510	PROJECT : บริษัท ชัยชนะการก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--



□ พื้นที่โครงการ

ST 1 พื้นที่โครงการ

ST 2 โรงเรียนแสงภักดีศึกษา

สัญลักษณ์



SANSIRI

จุดตรวจวัดอากาศและเสียง



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

BTS Sansiri Holding Seven Limited

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559

ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

พฤษภาคม 2559



บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8

ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียงและอากาศ

ที่มา : บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2