



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๑๔๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๒๐๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔,๐๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง ครบถ้วน ครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

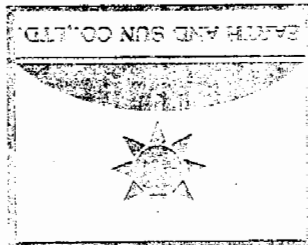
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

350 0.11m

วันที่ 14/4/59	ผู้รับ 1001
วันที่ 6/2/59	ผู้รับ 1001
ศูนย์การทหารราบ	

กรมการผู้รับ
(นางสาววันวิมล ฐิตะ)


ขอแสดงความยินดี



จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

วันที่ 10/2/59	ผู้รับ 1001
วันที่ 6/2/59	ผู้รับ 1001
สำนักงานการทหารราบ	

รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ส่งมายังศูนย์การทหารราบ
บัดนี้ศูนย์การทหารราบ ได้แก้ไขและจัดส่งรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอแจ้ง

มีมติไม่อนุมัติให้ขยายงาน โดยให้เพิ่มรายละเอียดของโครงการในรายงานฉบับสมบูรณ์
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการประชุมเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ซึ่งทางคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้พิจารณาและเห็นชอบให้โครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ควรดำเนินการต่อไป
จากนี้ สำนักงานการทหารราบจะดำเนินการให้ศูนย์การทหารราบดำเนินการต่อไป
ตามที่ได้รับทราบ (หมายเหตุ) จากชุด 1001 (หมายเหตุ) ได้รับทราบโดยนายทหาร

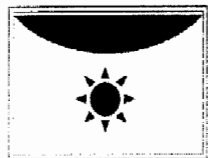
จึงขอแจ้งว่า รายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด
เรียน เพื่อใช้ในการพิจารณาและขยายงานตามโครงการที่เสนอและให้ดำเนินการต่อไป
เรื่อง ขอนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัน คอนโด แจ้งวัฒนะ

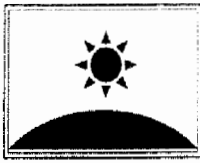
14 มีนาคม 2559
ถึงที่ส่งมาด้วย 9

ว ES/5824/59141

วันที่ 10/2/59	ผู้รับ 1001
วันที่ 6/2/59	ผู้รับ 1001
5998	
สำนักงานการทหารราบ	

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด
โทรสาร (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18





บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7463

เลขที่..... วันที่.....

เวลา..... ผู้รับ.....

ที่ ES/5824/59205

สิ่งที่ส่งมาด้วย

5 เมษายน 2559

ศูนย์โครงการบริการ

เลขที่ 805 วันที่ 7/4/59

เวลา 11.31 ผู้รับ.....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณา รายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 ซึ่งทางคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 910	วันที่ 9/4/59
เวลา 9.49	ผู้รับ.....

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ

ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร) มีจำนวนห้องพัก 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 42 ห้อง โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 เฟส 4 นิติบุคคล มีขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

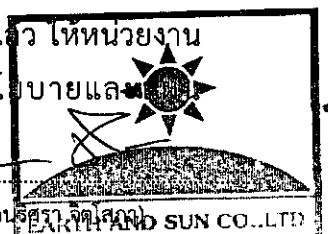
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัฐวิภา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

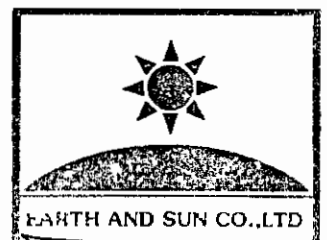
(นายวัชร อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 39 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยช่วงแรกมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ซึ่งในช่วงการทำฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภค อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และทัศนอุจาด เพื่อให้เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 4 ทิศ สูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 4. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาให้ครบถ้วนชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะมีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ในวันจันทร์แรกของแต่ละเดือน และระหว่างการก่อสร้าง จะจัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง ทุก 2 สัปดาห์ ในวันจันทร์ที่ 1 และ 3 ของแต่ละเดือน ทั้งนี้โครงการจะนำข้อมูลดังกล่าวระบุไว้ในมาตรการฯ ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 4.41×10^{-2} และ 1.10×10^{-2} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดในพื้นที่ในปัจจุบัน จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ	1. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 4 ทิศ รั้วสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้น 2 จนถึงชั้น 8 โดยรอบอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในท้องที่คลุมหลังคาและผนังปิดทั้ง 3 ด้าน 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และอาคารกั้นของผ้าใบ/ตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.122 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.047 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวทางเข้า-ออกให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 17. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

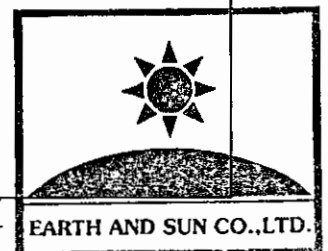
(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

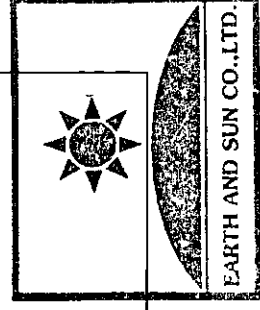
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		18. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 20. จัดให้มีการติดถังดักกลิ่นรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 21. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 22. ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะมีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ในวันจันทร์แรกของแต่ละเดือน และระหว่างทำการก่อสร้าง จะจัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง ทุก 2 สัปดาห์ ในวันจันทร์ที่ 1 และ 3 ของแต่ละเดือน ทั้งนี้โครงการจะนำข้อมูลดังกล่าวระบุไว้ในมาตรการฯ ของโครงการ และติดประกาศสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.27, 0.0268, 0.0136 และ 2.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.107, 0.240, 5.19x10⁻³ และ 5.28x10⁻² มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.377 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.267 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.019 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.90 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

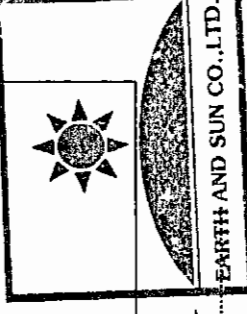
(นายวรัญ อนุภมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง (อ้างอิงที่ระยะ 10 ม) ต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ ถนนแจ้งวัฒนะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ห่างจากโครงการประมาณ 45.65 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 67.11-71.32 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20) ห่างจากพื้นที่โครงการ 8.11 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.00-85.84 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ห่างจากโครงการ 6.52 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.49-87.73 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ โรงงานของบริษัท อุตสาหกรรมดีสวีสต์ จำกัด และโรงงานของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด ห่างจากโครงการ 25.61 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.34-	1. ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 เดซิเบล (เอ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรั้วสูง 6 ม. 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในช่วงก่อสร้างตามเวลาดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ 1) การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนและความปลอดภัยในการใช้ถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์_หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

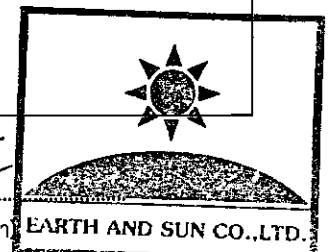
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)	76.00 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวรอบโครงการด้วย Metal Sheet หนา 1.27 มม. (มีความสูง 6 ม.) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) ประกอบกับก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำแพงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ดังนั้นเมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารโครงการแล้ว ทำให้จะมีระดับความดังเสียงรวมจากการก่อสร้างฐานรากถึงชั้น 2 (กรณีมีกำแพงกันเสียงสูง 6 ม.) ดังนี้ - ทิศเหนือ ถนนแจ้งวัฒนะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.81-62.46 เดซิเบล (เอ) - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20,) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.14-64.37 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.28-65.31 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ โรงงานของบริษัท	2) การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านข้างเคียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 9. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

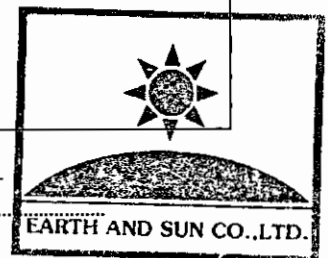
(นายวิชาญ อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

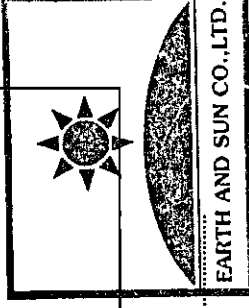
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ) อุตสาหกรรมดีเอสวีส์ จำกัด และโรงงานของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.84-62.22 เดซิเบล (เอ) สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการตั้งแต่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งโครงการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงอาคารขึ้นก่อนเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง พบว่ามีค่าระดับความดังเสียงบริเวณทิศเหนือคือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.82-61.86 เดซิเบล (เอ) (เมื่อมีการก่อสร้างกำแพงอาคารก่อน) สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 61.8 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล (เอ)) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 55.9 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.9 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ)) ทั้งนี้พบว่ามีความเสี่ยงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 2 ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ ถนนแจ้งวัฒนะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะไม่ได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20) จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง		11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาคควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเสียงรบกวนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าเสียงรบกวนรบกวนผู้พักอาศัย และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 14. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้เข้าพักอาศัยข้างเคียงและโครงการบางเฟสที่มีผู้พักอาศัยแล้วเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตามร้องเรียนความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดขุด พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 16. ดูแลสภาพรอบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัส	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณภน และนางสาวอรัญ มาบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรืองสอเสถ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศิธา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)	0.00-5.47 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.00-7.41 เดซิเบล (เอ) - ทิศตะวันตก คือ โรงงานของบริษัท อุตสาหกรรมติสส์ดี จำกัด และโรงงานของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด จะไม่ได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการตั้งแต่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งโครงการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงอาคารขึ้นก่อนเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง พบว่ามีค่าระดับความดังเสียงทิศเหนือ (อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น) จะไม่ได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง	เสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 18.ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะมีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ในวันจันทร์แรกของแต่ละเดือน และระหว่างการก่อสร้าง จะจัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง ทุก 2 สัปดาห์ ในวันจันทร์ที่ 1 และ 3 ของแต่ละเดือน ทั้งนี้โครงการจะนำข้อมูลดังกล่าวระบุไว้ในมาตรการฯ ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้วิธีการผลักดัน (Jack-in Pile) และระบบเจาะน้ำ (Preboring) เส้าเข็มในการก่อสร้างเส้าเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ ถนนแจ้งวัฒนะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 30.00 ม. เป็นงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเส้าเข็ม และงานขนส่งวัสดุ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ	1. โครงการเลือกใช้เทคนิคการผลักดันเข็ม และระบบเจาะน้ำแทนการตอกด้วยเครื่องตอกเส้าเข็มโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารโดยรอบโครงการ และออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเส้าเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ขุดคู (Trenching) บริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ มีความลึกไม่น้อยกว่า 2 ม. ซึ่งจะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนลง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเส้าเข็มเจาะ 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาดังพบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.017, 0.124, 0.316 และ 0.428 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20,) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 0.50 ม. เป็นงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งวัสดุ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.533, 3.653, 9.290 และ 7.933 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 0.50 ม. เป็นงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งวัสดุ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 4.533, 1.171, 2.979 และ 2.544 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ โรงงานของบริษัท อุตสาหกรรมดีสวาสต์ จำกัด และโรงงานของ บริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ประมาณ 10.00 ม. เป็นงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานเสาเข็ม และงานขนส่งวัสดุ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ	ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.	โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

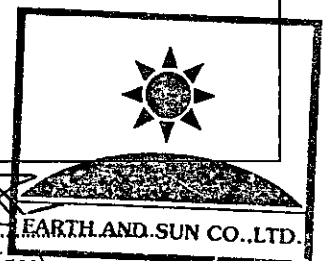
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.057, 0.235, 0.597 และ 1.432 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการขุดคูลึกไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือนซึ่งทำให้บ้านพักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการได้รับความสั่นสะเทือนลดลง โดยจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 3.90 มม./วินาที	3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ 1) การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนน ขอยแจ้งวัฒนะ 1 2) การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงน้อยที่สุด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

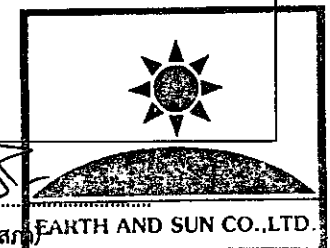
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. ออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 9. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 12. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 13. ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะมีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ในวันจันทร์แรกของแต่ละเดือน และระหว่างการก่อสร้าง จะจัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยระหว่างตัวแทนโครงการ และตัวแทนบ้านข้างเคียง ทุก 2 สัปดาห์ ในวันจันทร์ที่ 1 และ 3 ของแต่ละเดือน ทั้งนี้โครงการจะนำข้อมูล	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

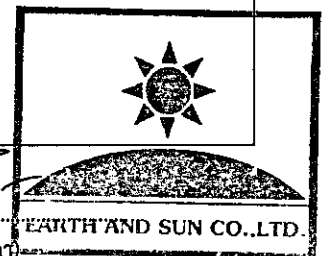
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวระบุไว้ในมาตรการฯ ของโครงการ และติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ก่อนก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงข้าง และตัวอาคารพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 2. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ติดตั้งระบบลดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 8. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเสถียรภาพดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

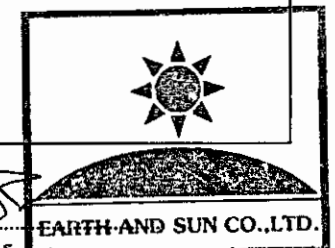
(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกัน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มี	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการจะจัดสร้างห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 10 ห้อง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม่มีชนิดที่พบเห็นทั่วไป สัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัย		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

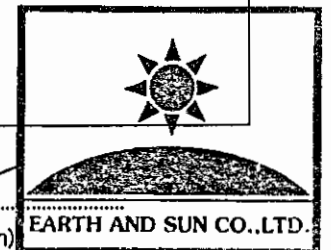
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

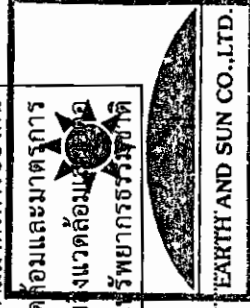


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	โดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทาง นิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของ โครงการระหว่างก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้น จะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการและระบายสู่น้ำสาธารณะ หน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะ มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน จาก สำนักงานประปาสาขาประชาชน	1. รมรจให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ควรดูแลรักษา ทกพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อม	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน รัพยากรธรรมชาติ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-----------------------	----------------------------	---------------------------------------

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการจราจร	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง

1.3.2 น้ำเสีย	การปล่อยน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการจราจร	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง
---------------	--	--

1.3.3 การระบายน้ำ	การปล่อยน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการจราจร	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างจุดล้างล้อรถก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง
-------------------	--	--

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวิชาญ อรรถกมล และนางสาววราพร วัฒนกุล)
ผู้รับผิดชอบรายงาน/บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววันวิศา จิตต์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น เอส ออนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3 ครั้ง/วัน 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

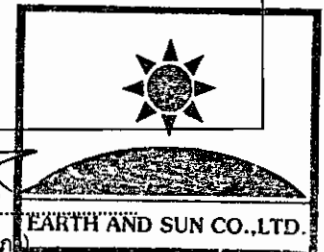
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

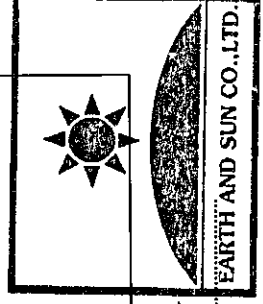
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		การจราจรทางบก และให้จับรถด้วยความเร็วมีตราเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 10. ติดตั้งประสาณงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่ปกคลุมและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 13. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 14. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 15. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษ	



(นางสาวริศรา จิตโสภ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญ มานู)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

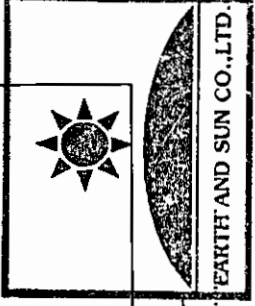
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	อิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นากลับมาใช้ใหม่ได้ มูลอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.3.6 จราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 23 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยจะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามฟักัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 1	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสาววันวิสา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



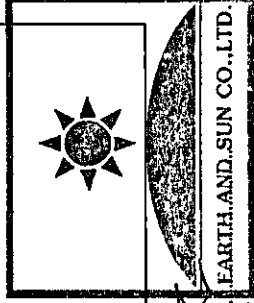
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 จราจร (ต่อ)		6. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 8. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น.. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 10. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ถนนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการบริหารการจราจร และตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งกระงกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดเสี่ยง 12. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยก และทางโค้ง เป็นต้น 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณภส และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโสภิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

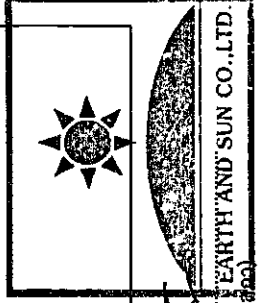
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 จราจร (ต่อ)		นอกเวลาเร่งด่วน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้าออกโครงการ 15. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 16. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 17. กำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 18. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 19. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่ยกพื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ อรุณมส และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรือสอสมท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสธร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 จราจร (ต่อ)		20. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 1 21. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยมีธง ไฟสัญญาณ สำหรับใบกรร และวิทยุสื่อสารสำหรับประสานงานตลอดเวลาก่อนการขนส่งแล้วเสร็จ 22. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากกรณีขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 23. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.3.7 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 61,650.80 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินถมมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำเข้าทั้งหมด 2,100 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินเข้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความ	1. ควบคุมนำรถบรรทุกทุกตามฟีกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจำกัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พหลิมเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภพ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลิม เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



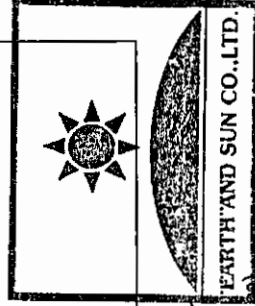
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)	เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปเป็นผิวถนนซอยแยะงั้นนะ 1 จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนพื้นผิวการจราจรบนถนนภายในภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 10. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภม และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลม เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)		ขี้ขี้ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรดดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเสียหาย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 13. กำจัดให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 14. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 15. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 16. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน และตลอดระยะเวลาที่อยู่พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บของวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : (บริษัท พหลิม เรียลเอสเตท จำกัด)

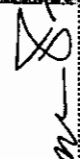
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

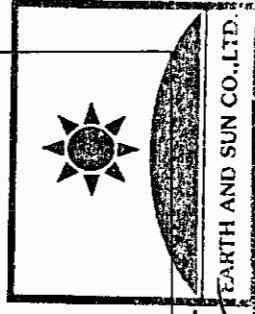
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลิม เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน)
		อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที. 5. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลั่นจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น และอาจเกิดการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น ห้ามก่อไฟก่อได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายรัช อรุณกล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

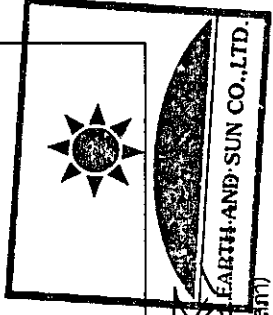


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		พบนั เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีวสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาท เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายหรือเคลื่อนย้ายดัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักโดยไม่ขออนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลพฤติกรรม	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มานูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

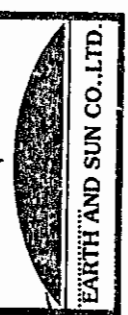


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง 12. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. อนุญาตให้คนงานอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะช่วงเวลาการทำงาน	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

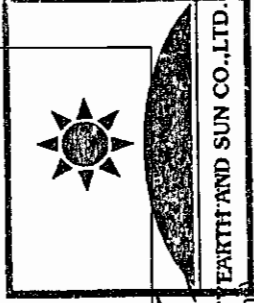
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณผล และนางสาวอรทัย มานุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิตรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)	การใช้เครื่องจักรกลการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้าออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

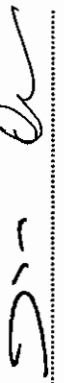


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย งาม*.....
(นายวิชาญ อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย งาม*.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

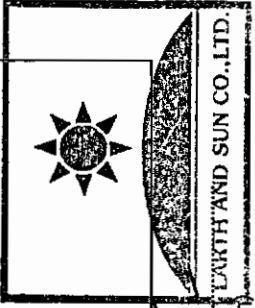
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายเท่านั้น 11. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 12. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุภาพอนามัยของคนงาน 13. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 14. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกสัปดาห์ 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวรัชนี มาบุญ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การก่อสร้าง และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่น การพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้าม	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

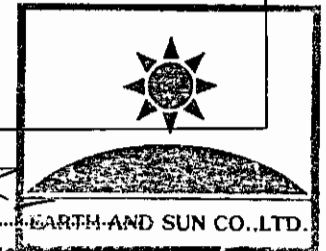
(นายวิชา อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 8. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 9. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ 14. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดย เด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 15. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการ ก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็น อย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - ไรโรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การ ระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

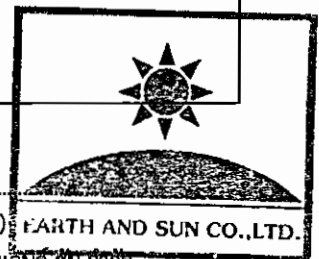
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

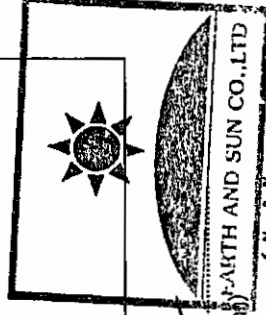


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	ดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้นคนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉีดยา และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายรัช อรุณภม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

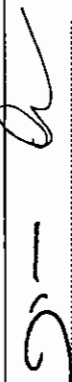
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวตัน โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนองพวยahi เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พหลิมเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลิมเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

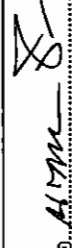
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสธรARTH AND SUN CO.,LTD.)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

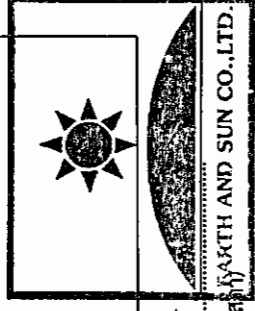
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคทันทีอย่างน้อย 2 ครั้ง (ห่างกัน 1 เดือน) - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวิช อรุณกร และนางสาวอรัญ มาบุญ)

ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวปัทมา จิตโสภักดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	เมื่ออพยพย้ายแล้วเสร็จทันที 1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
-อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้ มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-39-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโลก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่อาศัยโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

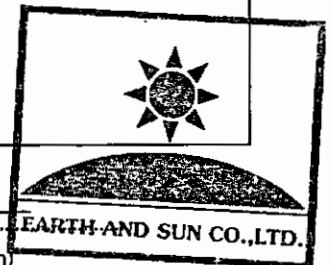
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ข้างเคียงเป็นประจําตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขายารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดเศษ (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์สาธารณสุข 53 ฟุ่งสองห้อง พบว่า ปี พ.ศ. 2553-2557 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ อาการ อากาศแสงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พฤษภา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มานะกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด
PRAITHI AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางห้องปฏิบัติการไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง เสี่ยงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเสียงดังก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ปฏิบัติงานที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.4.4 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่บิวชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและมลพิษ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธรเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร ธรรมานะ และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับผิดชอบ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	
1.4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย ระยะ 35.38 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

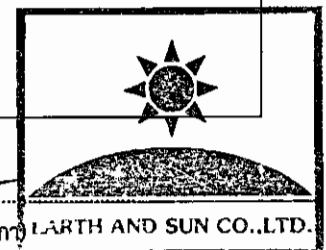
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
1.4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ	- ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

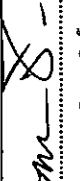
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

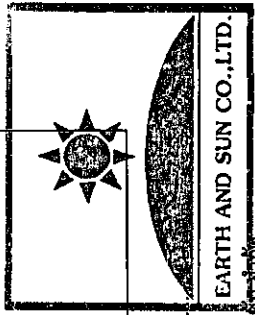


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ ซอย 1 แยก 1 ทางทิศใต้ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน . ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มานุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาววิศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



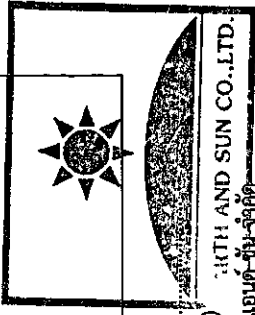
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
1.4.7 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 14.50-22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยการก่อสร้างทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแจ้งแนวระนาบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ อรุณมณี และนางสาวอภัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-48-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด
แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.37×10^{-2} และ 8.74×10^{-3} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เท่ากับ TSP 0.078 มก./ลบ.ม. และ PM-10 0.036 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

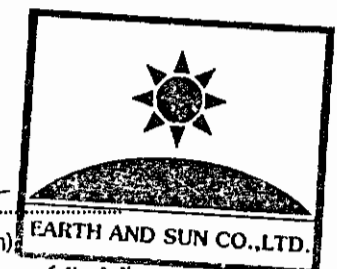
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ในระยะดำเนินการทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.121 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 14.08, 0.738, 0.174 และ 2.99 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.27, 0.0268, 0.0136 และ 2.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ชงโค บุนนาคสำหรับจิกน้ำ กระเพรา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

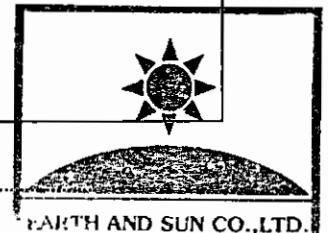
(นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

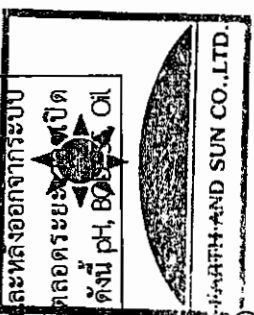
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 15.36 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.765 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.187 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 5.84 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 61.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาล้านๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2,101.60 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, COI



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุชน และนางสาวอรัญ มากุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 113,317 ล./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.318 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีถังดักน้ำบำบัด Aerosol ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซกำมะถันเป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	& Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพัก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

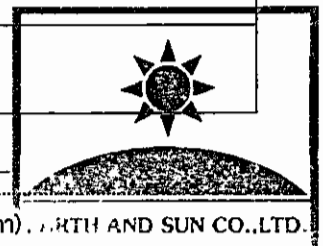
(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) RTTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาศัย และถนนจราจร จึงไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก โครงการต้องบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบาย ออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	อากาศ เสียและความสิ้นเปลือง คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสิ้นเปลือง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 2,627 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากสำนักงานประปาสาขา ประชาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำ ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถัง เก็บน้ำได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้า ซ่อมแซมทันที 3. ดำรงรักษาถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ออกแบบให้มีฝักรองกับน้ำใต้ดินเพื่อไม่ให้น้ำซึมเข้าไป ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2,101.60 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกันได้ 2,627 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำออกหรือบ่อบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 113,317 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจนถึงถังแยกแก๊สออกตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจัดให้มีใช้ OZONE CONTACT TANK โดยใช้ก๊าซกับมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษ ขี้จะ จากนั้นจึงดึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบลบก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 5. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ลิ./ตร.ม.-วัน 6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซกับมันต์เป็นตัวกลางในการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

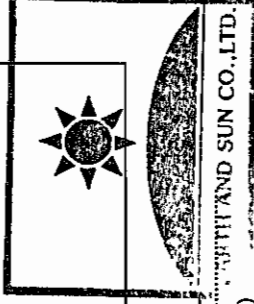
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม. 7. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแหย่นการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยโนโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกับบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดลอมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในชวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการในพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกลงถึงเพิ่มขึ้น	- ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงจุดฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ - ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำ และทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

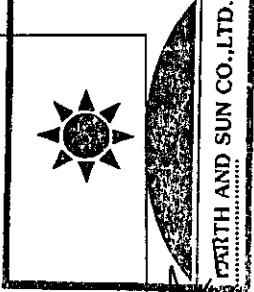
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุชนและนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

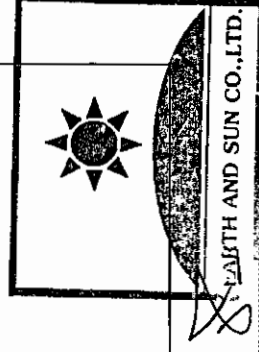


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 39.14 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.42 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดถักรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิด มีขีดพริ้วสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถักรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายใส่ลงสีด้า และพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ลงสีด้า และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นเช่นเงิน - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถักรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห่งของโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียวสสเทท จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มานมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวสสเทท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

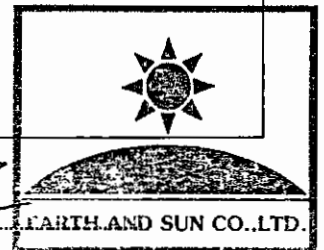
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ระยะทางเดินรถประมาณ 3 กม.) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

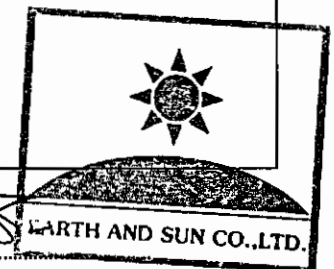
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

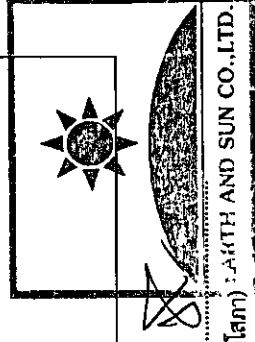
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณภส และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวริศา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(นางสาวริศา จิตโสภ) : EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

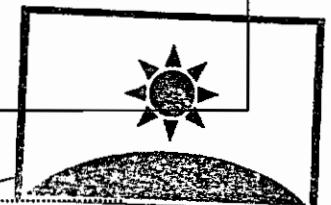
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 15,342.37 ตร.ม.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 753 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ให้บริการของถนน (LOS) 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,423 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 237 คัน ($28,423 / 120 = 236.85$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน เฟส 2 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 34,029 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้อง	สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออก โครงการ ไม่ เกิด การ กีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่า	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

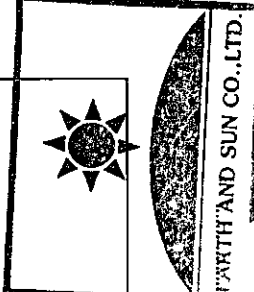
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 284 คัน ($34,029 / 120 = 283.57$) ซึ่งทางโครงการได้ จัดให้มีที่จอดรถไว้ 289 คัน เฟส 3 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้อง จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน ($42,000 / 120 = 350$) ซึ่งทางโครงการได้จัด ให้มีที่จอดรถไว้ 357 คัน เฟส 4 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้อง จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน ($42,000 / 120 = 350$) ซึ่งทางโครงการได้จัด ให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ใน การจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ เพียงพอตามที่ กฎหมายกำหนดดังกล่าว	เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอับ ความต้องการที่จอดรถของโครงการ 8. ติดตั้งกระจกได้กระจกร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณ ทางได้ชุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ 10. ผู้ที่มติดัดผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้ เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ 12. โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผล ต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนแฉ่งวัฒนะ และซอย แจ้งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการ ประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้ มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัว 13. ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

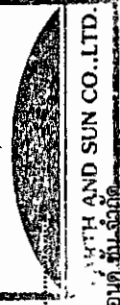


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจอร์ถยนต์ภายในซอยแฉ่งวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป 14. ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอร์ถรถบริเวณซอยแฉ่งวัฒนะ 1	
	แผนการจ่ายอภายในโครงการ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการบริษัท เกสร์ก่อสร้าง จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอภายก่อนสร้างแล้วเสร็จครบทุกเฟส จากนั้นจะโอนถนนการะจ่ายอภายให้นิติบุคคลทั้ง 4 เฟสต่อไป โดยโครงการจะระบุในสัญญาซื้อขายห้องชุดพักอาศัยเพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบเรื่องถนนการะจ่ายอภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ทั้งนี้หากนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 เฟส ไม่รับโอนแปลงที่ดินถนนการะจ่ายอภาย บริษัท เกสร์ก่อสร้าง จำกัด จะดำเนินการยกเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป และหากหน่วยงานราชการไม่รับโอนให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ บริษัท เกสร์ก่อสร้าง จำกัด ยินดีจะรับผิดชอบและจะดูแลถนนการะจ่ายอภายตลอดไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพฯ महานคร พ.ศ. 2556 พบว่า	โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียร์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตสีน้ำตาล หมายเลข ย.4-9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ <u>เฟส 1</u> มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.74 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ <u>เฟส 2</u> มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,516.80 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ <u>เฟส 3</u> มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.71 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฟส 4 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 4 เฟส 13,034 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน	- ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความเหมาะสมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน))
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 14,598 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

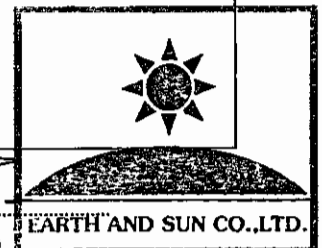
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการ	-	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

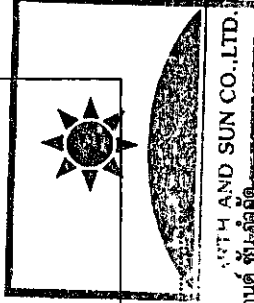


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลจุฬารัตน์		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนกมูลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ศึกษาลักษณะของรถที่วิ่งภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานจอดรถ ลวดลายผิวถนน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4. ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionella) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาคารทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จาม บ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเพิ่มเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่มเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีความสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเพิ่มเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเพิ่มเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีความสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ
-โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังซึ่งยังไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังซึ่งยังไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ

Signature

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

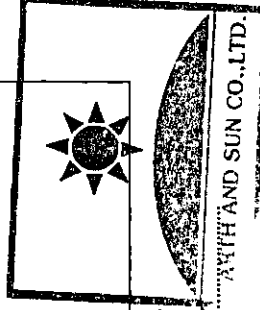
(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาหงา เรือยนต์สเคท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

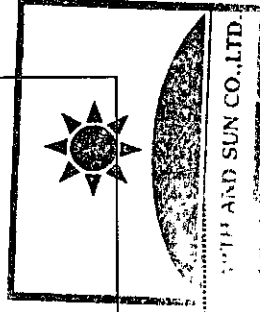
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจึงได้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ความสะอาดปิยะ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีมากถึง 2 ผา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็วจรูปแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบบรรณน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ไห้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามข้อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))	
	1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในบ่อทวนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดย่นยากจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกก	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่ง	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้อาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อาศัย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้ น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระประจักษ์วันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลีพอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

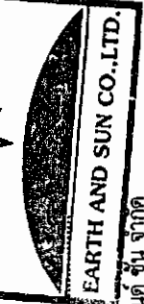
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อนุภนและ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดทำทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นประจำ 7) ถ้าเห็นความสกปรกควรตะโกน หรือเมื่อจับพื้นให้ทำความสะอาดทันที	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งที่ักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พหลโยธิน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
-ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นคัน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยเหลือต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อารุณมณี และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหลโยธิน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-75-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



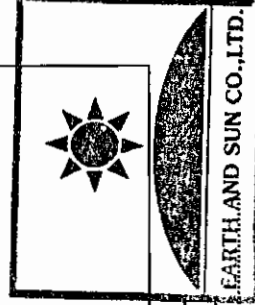
Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	เป็นต้น 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้น ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำนำไปให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุภณ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



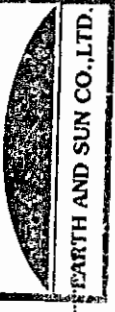
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และ การจมน้ำจากการ เล่นน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระไมเวลาดำเนิน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ 15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราช

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	12,766.76 ตร.ม.พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนนา มะชอกกานิ ชงโค บุนหสาหรื จิกน้ำ และกระเพรา เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยระยะ 35.38 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคและในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝนและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

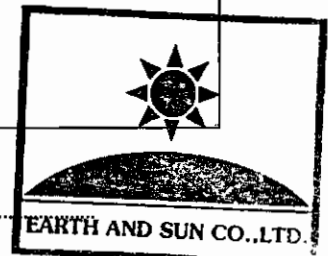
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลานั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณซอยหมู่บ้านพลอยวิจิตรทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับ	ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนบส่งต่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนบส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อนุภมิล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

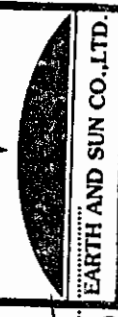
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

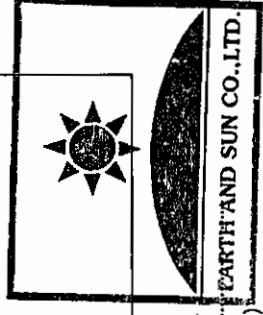
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ที่สามารถยอมรับได้	ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งมาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับควมเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนด	และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))



นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

-80-

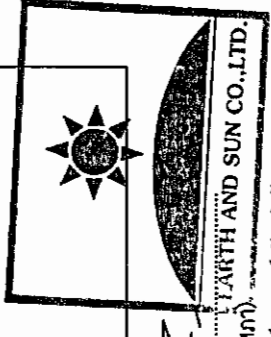
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวรัญ อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มานุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางเสียง โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัย รวม สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 14.50-22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาวการณ์ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือ หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดย โครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับ ฟังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งโอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน (ต่อ)		ดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เนื่องจากบริเวณพื้นที่มีบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตและปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำแพงอีกชั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อกำหนดนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

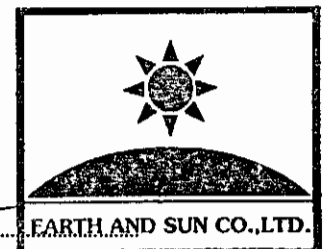
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ผังก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธี เทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญผลวิทยา	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด และด้านหลังโครงการจำนวน 2 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 และถนนที่เป็นเส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

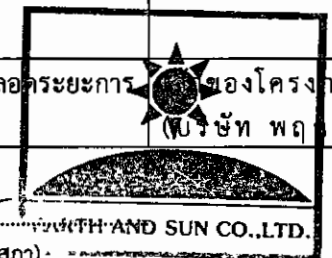
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

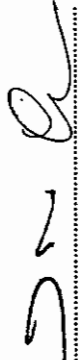
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งเป็นกรณี	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บ่อมายา - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
11. การร้องเรียน	คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บ่อมายา - ติดป้ายประกาศรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง/บ่อมายา	ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน))



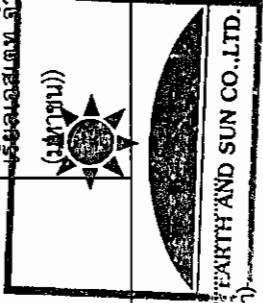
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มานุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สิ่งแวดล้อม			
12. ด้านบดบังแสงแดด	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- ตั้งกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
13. ด้านบดบังลม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- ตั้งกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
14. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- ตั้งกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

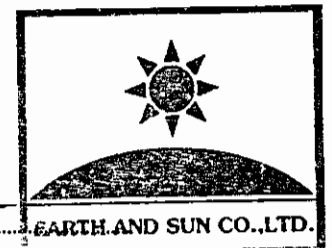
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-86-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					(บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้ เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
4. การจราจร	สภาพการใช้นถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1	ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่ เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และ เย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการ ใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่ คาดการณ์ไว้จากรายงานผล การศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจร ของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรภายนอกมากกว่าที่ คาดการณ์ไว้	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูล และสถิติผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

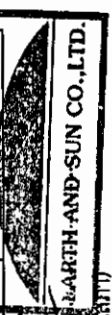
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครแม่ สอดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ ดักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และ ความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของ โครงการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำ เสียไม่อุดตัน ประตูห้องพักขยะปิด	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
			ห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวมทุก 3 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ ของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตนิมา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มิตชิด เป็นต้น			จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดในที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดในที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

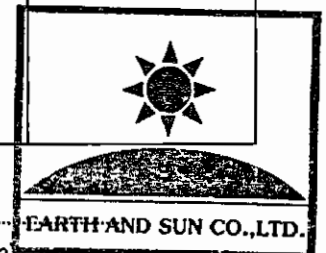
(นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

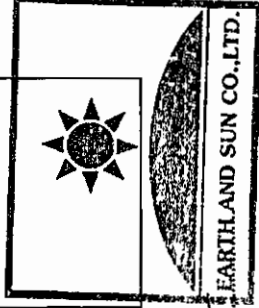


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ที่เป็นวงจร	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาน้ำ และหน้าแนบ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	1) ตรวจตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ผุกร่อนแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีฟุ้งกระจายแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหยาให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บั้ยเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - บั้ยบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุริย อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพ	ไม่มียีนตัน ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. ด้านบดบังแสงแดด	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
10. ด้านบดบังทิศทางลม	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
11. ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	(มหาชน))

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุกรมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-93-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

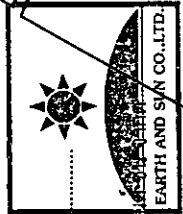
(นางลวณริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

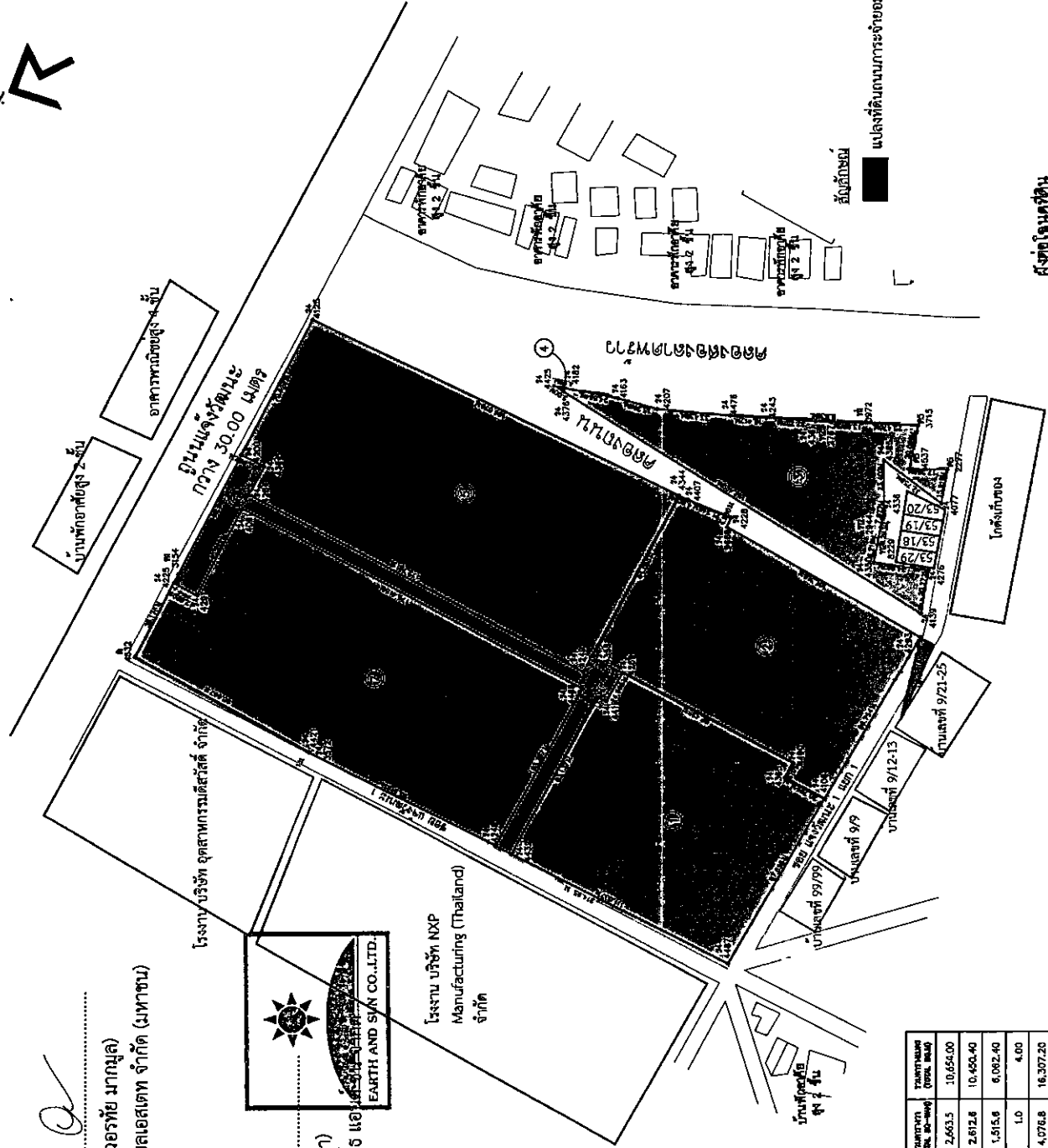


(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มอบมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

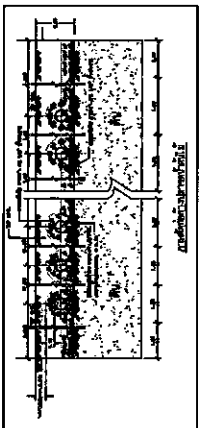
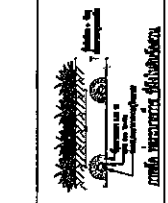
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ HAN (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม



โรงงาน บริษัท NXP
Manufacturing (Thailand)
จำกัด

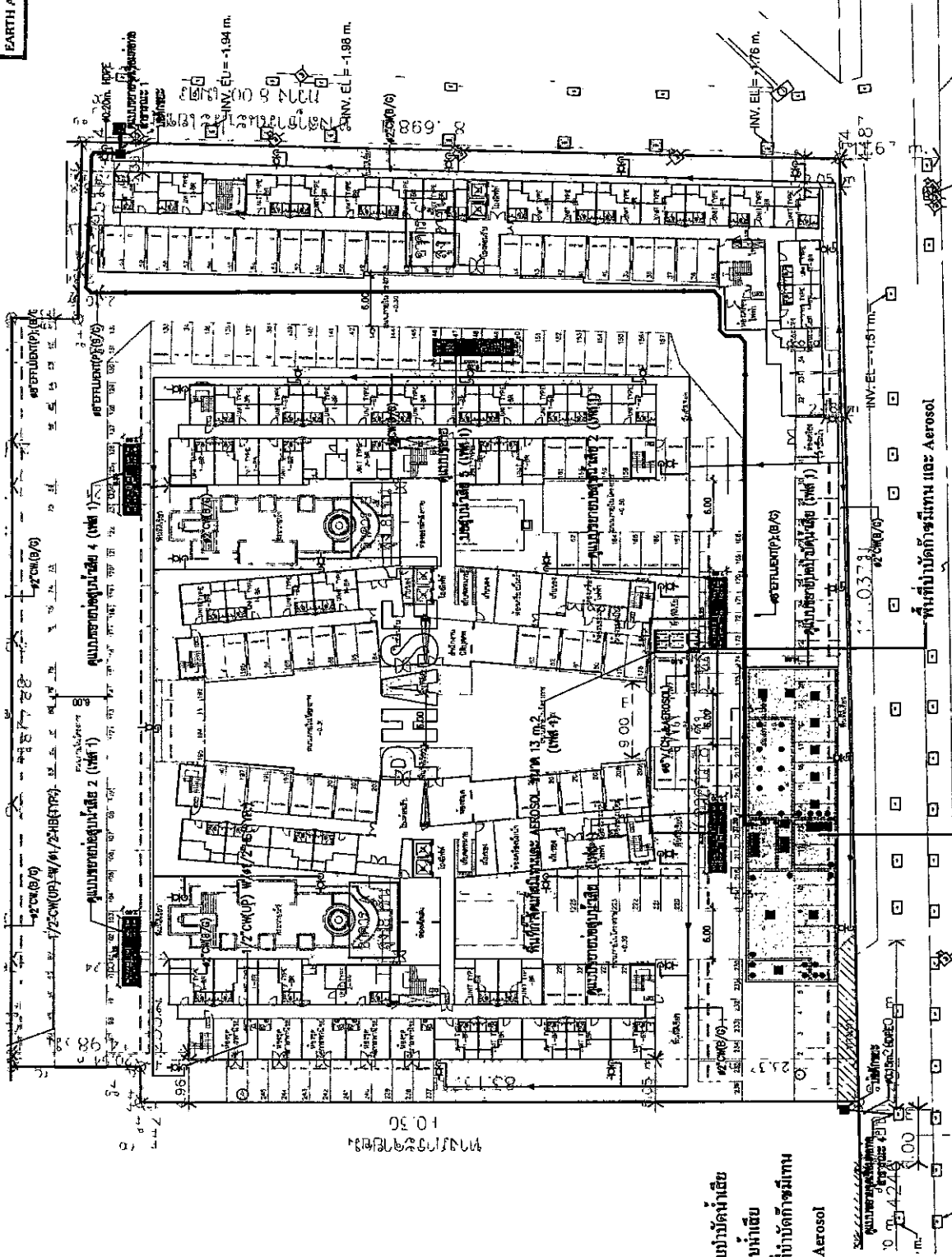
[illegible]

รูปที่ 1 ผังต่อโหนดที่ดินโครงการ



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภน และนางสาวอภัย มงคล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พหุภาส เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

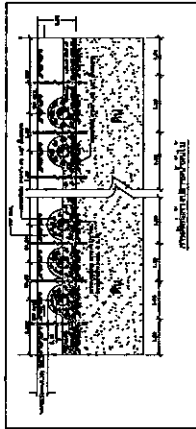
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิโรภาส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อเก็บน้ำเสีย
พื้นที่บำบัดน้ำเสีย
และ Aerosol

รูปที่ 3 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย (แปล 1)

ระบบบำบัดน้ำเสียแปล 1



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.

(นายรัฐ อรรถมงคล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

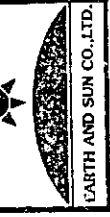
5. 10. 1941

• พื้นที่ป่าดงดิบที่มีต้น และ Aerosol

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววนิดา นาคะสุโขทัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ช สโตร์ จำกัด



Plum Changwattana

ระบบบำบัดน้ำเสีย

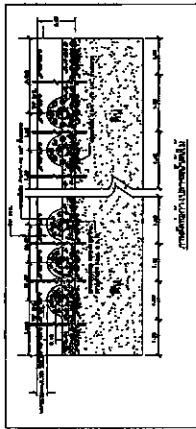
คณะผู้บริหาร

พื้นที่ป่าดงดิบชื้น และ Aerosol

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบสุขภาพนำเสีย (เฟส 2 อาคาร D, E และ F)

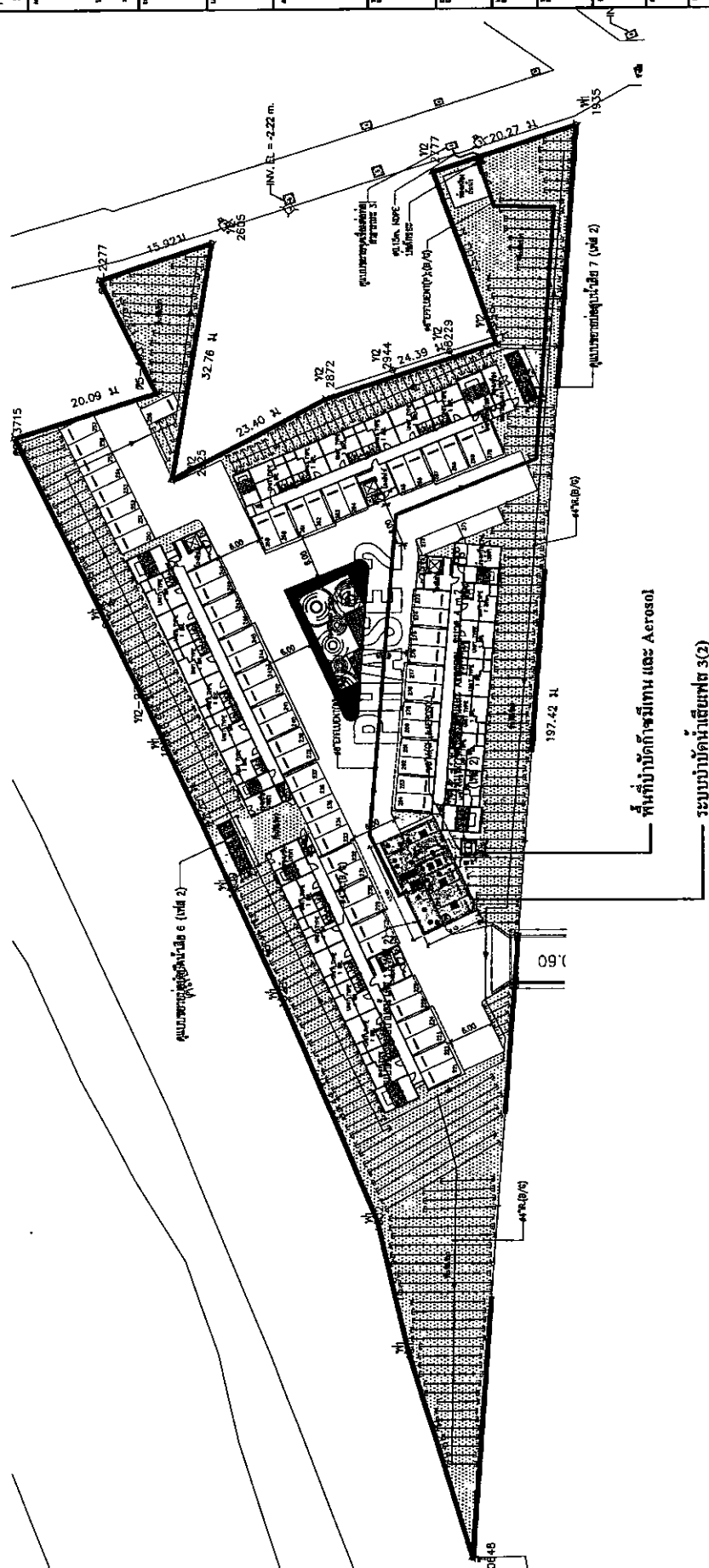
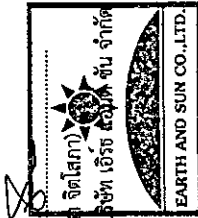
DATE	9/22/98
NOTED BY	A. Thompson
NOTED BY	
NOTED BY	

-97-



10

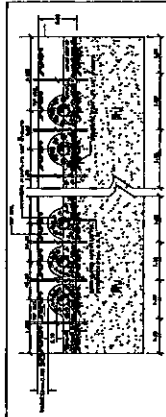
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ ALTM
(นางสาววิรัช จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ ไลฟ์ จำกัด



- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 บ่อสูบน้ำเสีย
 พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบสุขภาพน้ำเสีย (เฟส 2 อาคาร G1, G2, G3 และ G4)

[illegible]



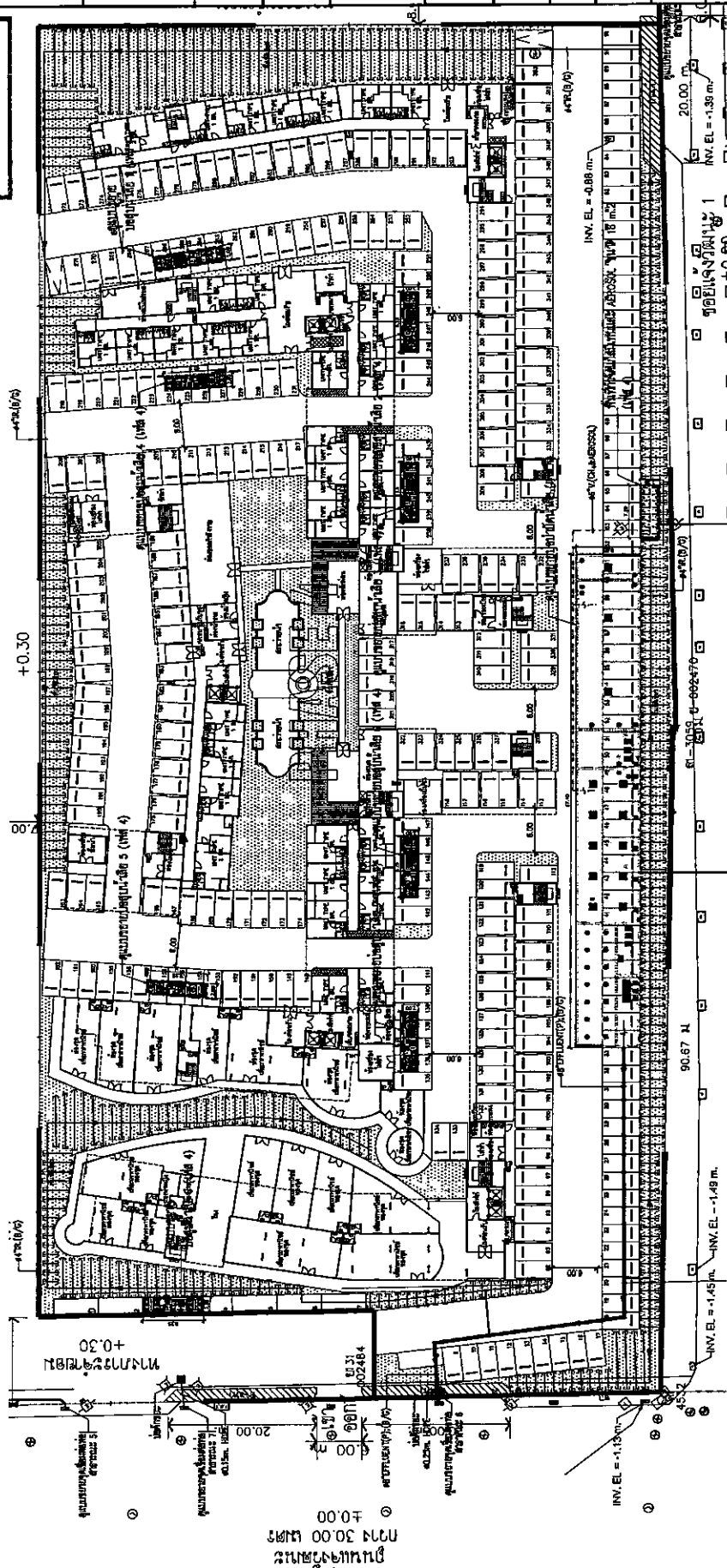
conformity *n* **con·form·i·ty** *ˈkɒŋfərˌmɪti*

10

วันที่ 2559 ลงชื่อ สมชาย

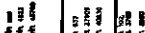
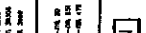


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท



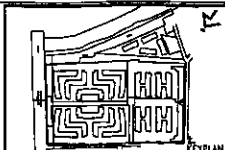
- ระบบน้ำบาดาลเดี่ยว
บ่อน้ำเดี่ยว
พื้นที่ป่าดงดิบชื้น และ Aerosol

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบสุขภาพน้ำเสีย (เฟส 4)

																																																																																																																																																																											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.



REPLAN
 No. 1
 Revision No. 1
 Date 15/05/59

Plum Changwattana

ถนนพหลโยธิน กม. 1 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท พาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANT

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

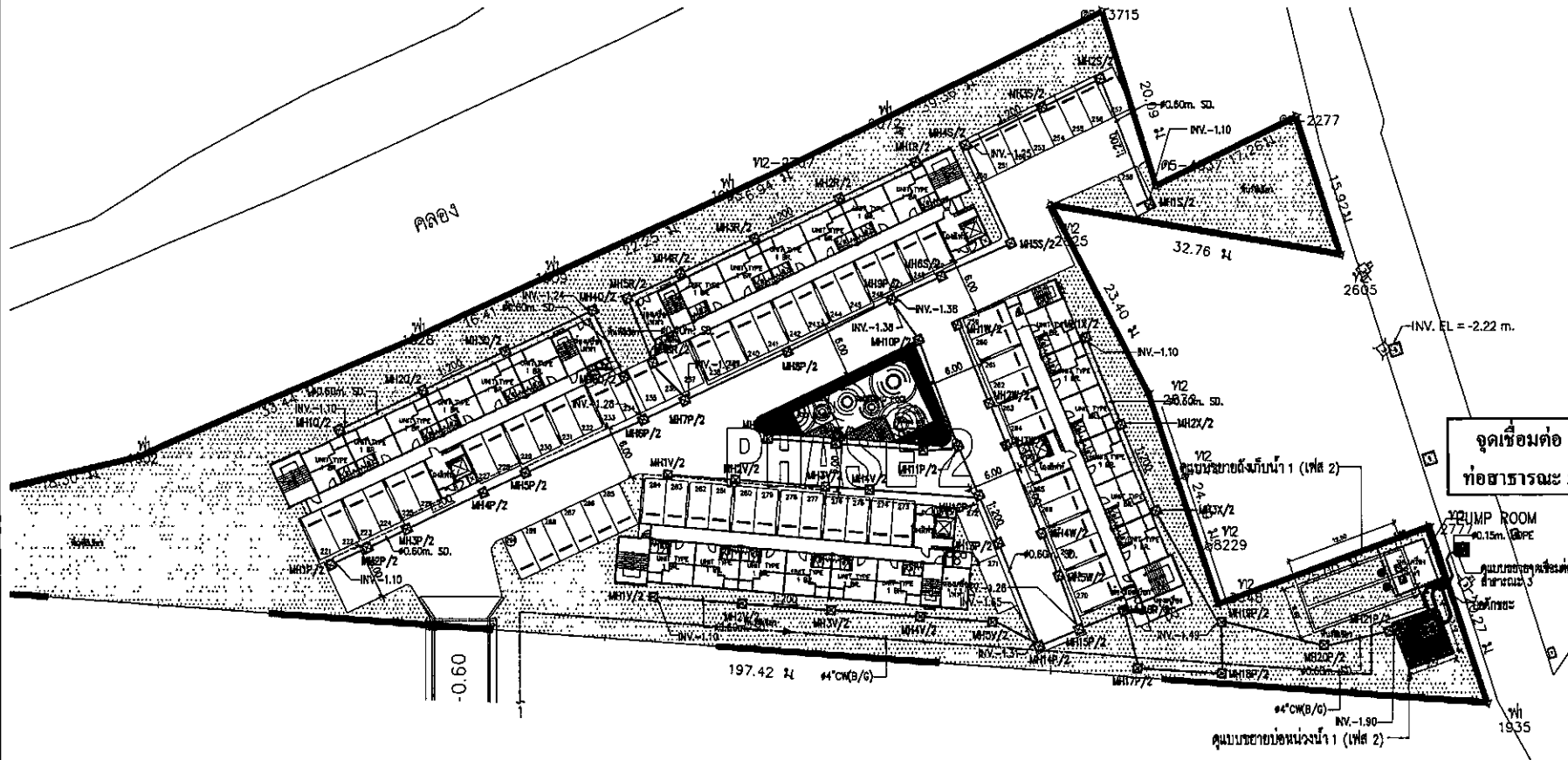
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110



- บ่อหน้าน้ำ
- บ่อคักขยะ
- บ่อพักสาธารณะ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (เฟส 2)
 รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (เฟส 2 อาคาร G1, G2, G3 และ G4)

จุดเชื่อมต่อ
 ท่อสาธารณะ 3

YBUMP ROOM
 40.15m. SOPE

คู่มือระบบระบายน้ำ
 อาคาร G1, G2, G3 และ G4

EIA SUBMISSION

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (เฟส 2)

SN-01-22/2

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

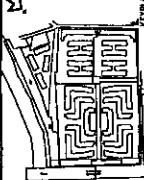
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

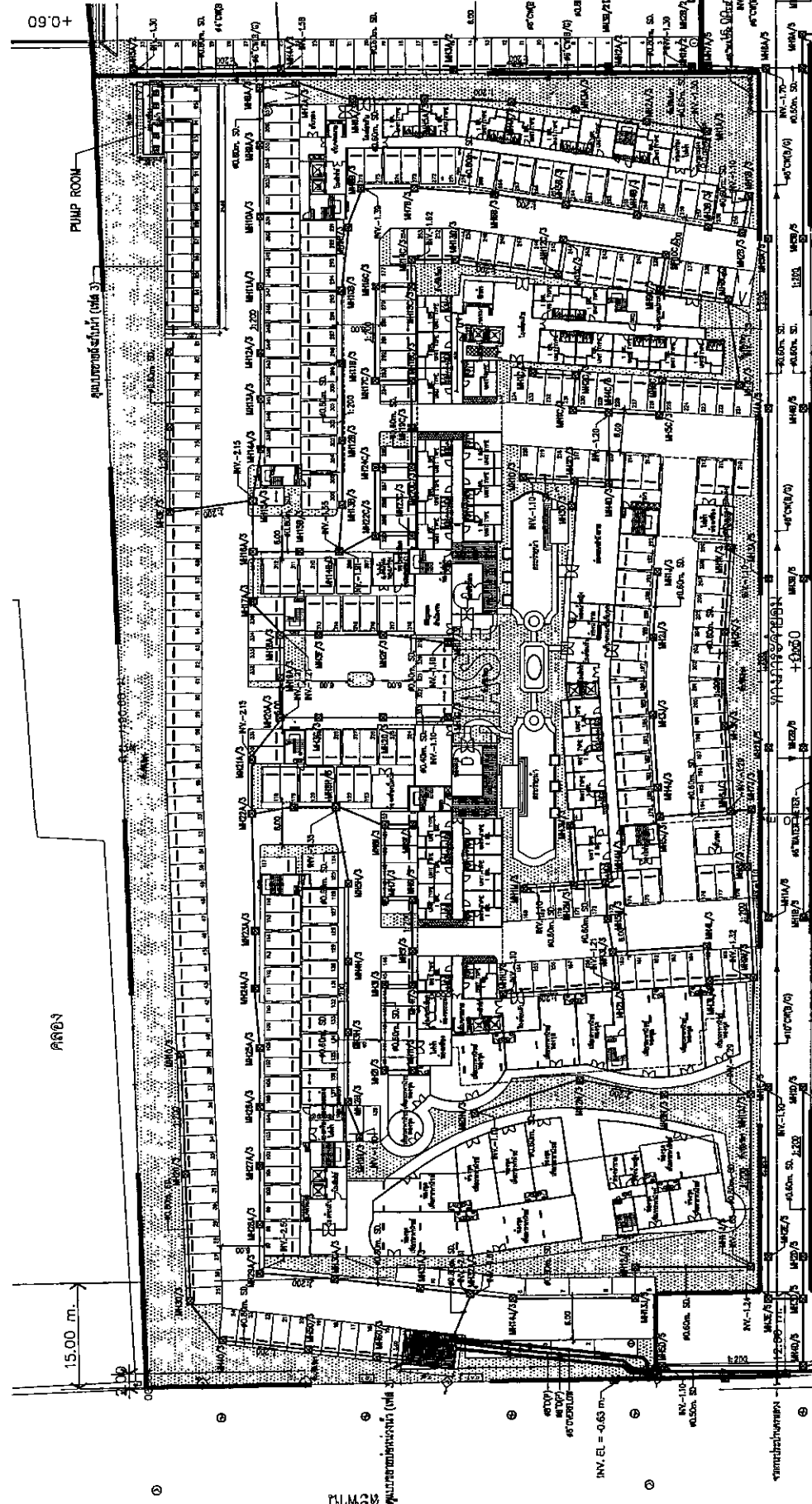
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

		Plum Chengwetana CONSULTANT NO. 1 : SPECIALIST CONSULTANT	
100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED			
100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED		100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100% PROJECT / 100% DESIGN PROJECT REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	

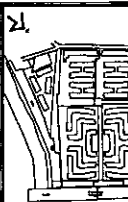


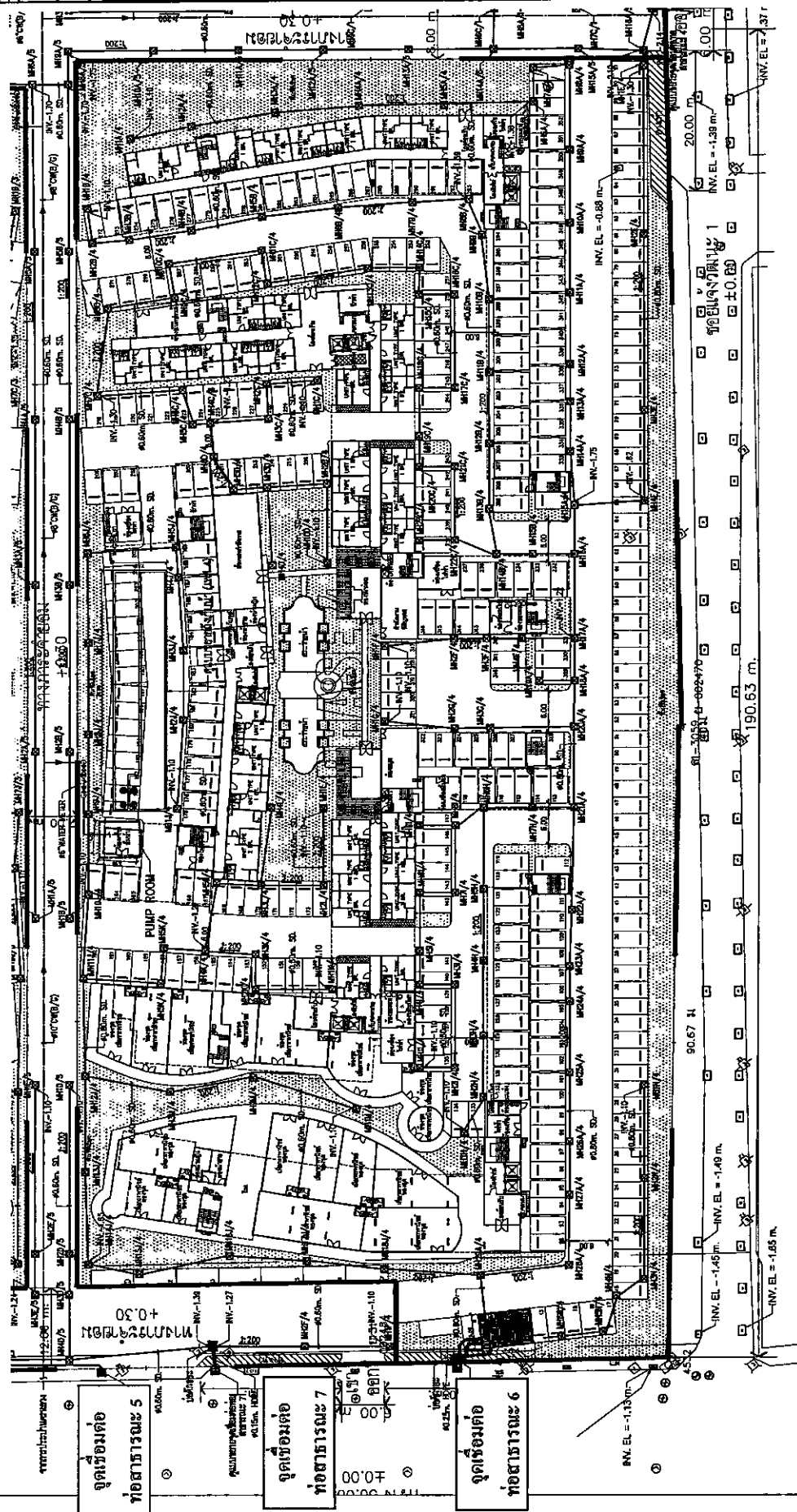
รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (เฟส 3)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  8-
 (นายวิชาญ อรุณมณฑล และนางสาวกรรณิ์ มาบุญค)
 ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พกฯ เรือยนต์สตาร์ท จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  8-
 (นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด์

บ่อหมักน้ำ
 บ่อตกตะกอน
 บ่อพักสารอาหาร

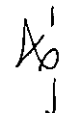
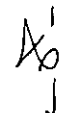
	Plum Changwatana 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภูเก็ต		บริษัท พรีเมียร์ รีเอสเตท จำกัด PRC REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	บริษัท พรีเมียร์ รีเอสเตท จำกัด PRC REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	EIA SUBMISSION 1. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 2. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 3. 100/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
---	--	--	--	--	--	--	--	--	---



รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (เพล 4)

- บ่อน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักไขมัน



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  พจนานันท์ 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววิมลรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

พิกัดถนน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายวิชาญ รุ่งเรือง และนางสาวอรทัย มาบุญ)
 ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พิกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พิกัดถนน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวปริศนา จิตติลา)
 ผู้อำนวยการเงินลงทุน/บริษัท เอ็มเคซี จำกัด (มหาชน)



- 1. บ้านเดี่ยว SR-01
- 2. บ้านเดี่ยว SR-02
- 3. บ้านเดี่ยว SR-03
- 4. บ้านเดี่ยว SR-04
- 5. บ้านเดี่ยว SR-05
- 6. บ้านเดี่ยว SR-06
- 7. บ้านเดี่ยว SR-07
- 8. บ้านเดี่ยว SR-08
- 9. บ้านเดี่ยว SR-09
- 10. บ้านเดี่ยว SR-10
- 11. บ้านเดี่ยว SR-11
- 12. บ้านเดี่ยว SR-12
- 13. บ้านเดี่ยว SR-13
- 14. บ้านเดี่ยว SR-14
- 15. บ้านเดี่ยว SR-15
- 16. บ้านเดี่ยว SR-16
- 17. บ้านเดี่ยว SR-17
- 18. บ้านเดี่ยว SR-18
- 19. บ้านเดี่ยว SR-19
- 20. บ้านเดี่ยว SR-20
- 21. บ้านเดี่ยว SR-21
- 22. บ้านเดี่ยว SR-22
- 23. บ้านเดี่ยว SR-23
- 24. บ้านเดี่ยว SR-24
- 25. บ้านเดี่ยว SR-25
- 26. บ้านเดี่ยว SR-26
- 27. บ้านเดี่ยว SR-27
- 28. บ้านเดี่ยว SR-28
- 29. บ้านเดี่ยว SR-29
- 30. บ้านเดี่ยว SR-30
- 31. บ้านเดี่ยว SR-31
- 32. บ้านเดี่ยว SR-32
- 33. บ้านเดี่ยว SR-33
- 34. บ้านเดี่ยว SR-34
- 35. บ้านเดี่ยว SR-35
- 36. บ้านเดี่ยว SR-36
- 37. บ้านเดี่ยว SR-37
- 38. บ้านเดี่ยว SR-38
- 39. บ้านเดี่ยว SR-39
- 40. บ้านเดี่ยว SR-40
- 41. บ้านเดี่ยว SR-41
- 42. บ้านเดี่ยว SR-42
- 43. บ้านเดี่ยว SR-43
- 44. บ้านเดี่ยว SR-44
- 45. บ้านเดี่ยว SR-45
- 46. บ้านเดี่ยว SR-46
- 47. บ้านเดี่ยว SR-47
- 48. บ้านเดี่ยว SR-48
- 49. บ้านเดี่ยว SR-49
- 50. บ้านเดี่ยว SR-50
- 51. บ้านเดี่ยว SR-51
- 52. บ้านเดี่ยว SR-52
- 53. บ้านเดี่ยว SR-53
- 54. บ้านเดี่ยว SR-54
- 55. บ้านเดี่ยว SR-55
- 56. บ้านเดี่ยว SR-56
- 57. บ้านเดี่ยว SR-57
- 58. บ้านเดี่ยว SR-58
- 59. บ้านเดี่ยว SR-59
- 60. บ้านเดี่ยว SR-60
- 61. บ้านเดี่ยว SR-61
- 62. บ้านเดี่ยว SR-62
- 63. บ้านเดี่ยว SR-63
- 64. บ้านเดี่ยว SR-64
- 65. บ้านเดี่ยว SR-65
- 66. บ้านเดี่ยว SR-66
- 67. บ้านเดี่ยว SR-67
- 68. บ้านเดี่ยว SR-68
- 69. บ้านเดี่ยว SR-69
- 70. บ้านเดี่ยว SR-70
- 71. บ้านเดี่ยว SR-71
- 72. บ้านเดี่ยว SR-72
- 73. บ้านเดี่ยว SR-73
- 74. บ้านเดี่ยว SR-74
- 75. บ้านเดี่ยว SR-75
- 76. บ้านเดี่ยว SR-76
- 77. บ้านเดี่ยว SR-77
- 78. บ้านเดี่ยว SR-78
- 79. บ้านเดี่ยว SR-79
- 80. บ้านเดี่ยว SR-80
- 81. บ้านเดี่ยว SR-81
- 82. บ้านเดี่ยว SR-82
- 83. บ้านเดี่ยว SR-83
- 84. บ้านเดี่ยว SR-84
- 85. บ้านเดี่ยว SR-85
- 86. บ้านเดี่ยว SR-86
- 87. บ้านเดี่ยว SR-87
- 88. บ้านเดี่ยว SR-88
- 89. บ้านเดี่ยว SR-89
- 90. บ้านเดี่ยว SR-90
- 91. บ้านเดี่ยว SR-91
- 92. บ้านเดี่ยว SR-92
- 93. บ้านเดี่ยว SR-93
- 94. บ้านเดี่ยว SR-94
- 95. บ้านเดี่ยว SR-95
- 96. บ้านเดี่ยว SR-96
- 97. บ้านเดี่ยว SR-97
- 98. บ้านเดี่ยว SR-98
- 99. บ้านเดี่ยว SR-99
- 100. บ้านเดี่ยว SR-100

พื้นที่รวมที่ดินทั้งหมด = 12,990 x 0.25 ไร่
 = 3,245 ไร่
 โครงการที่ดินทั้งหมด = 3,887 ไร่

คลองถนน

คลองถนน

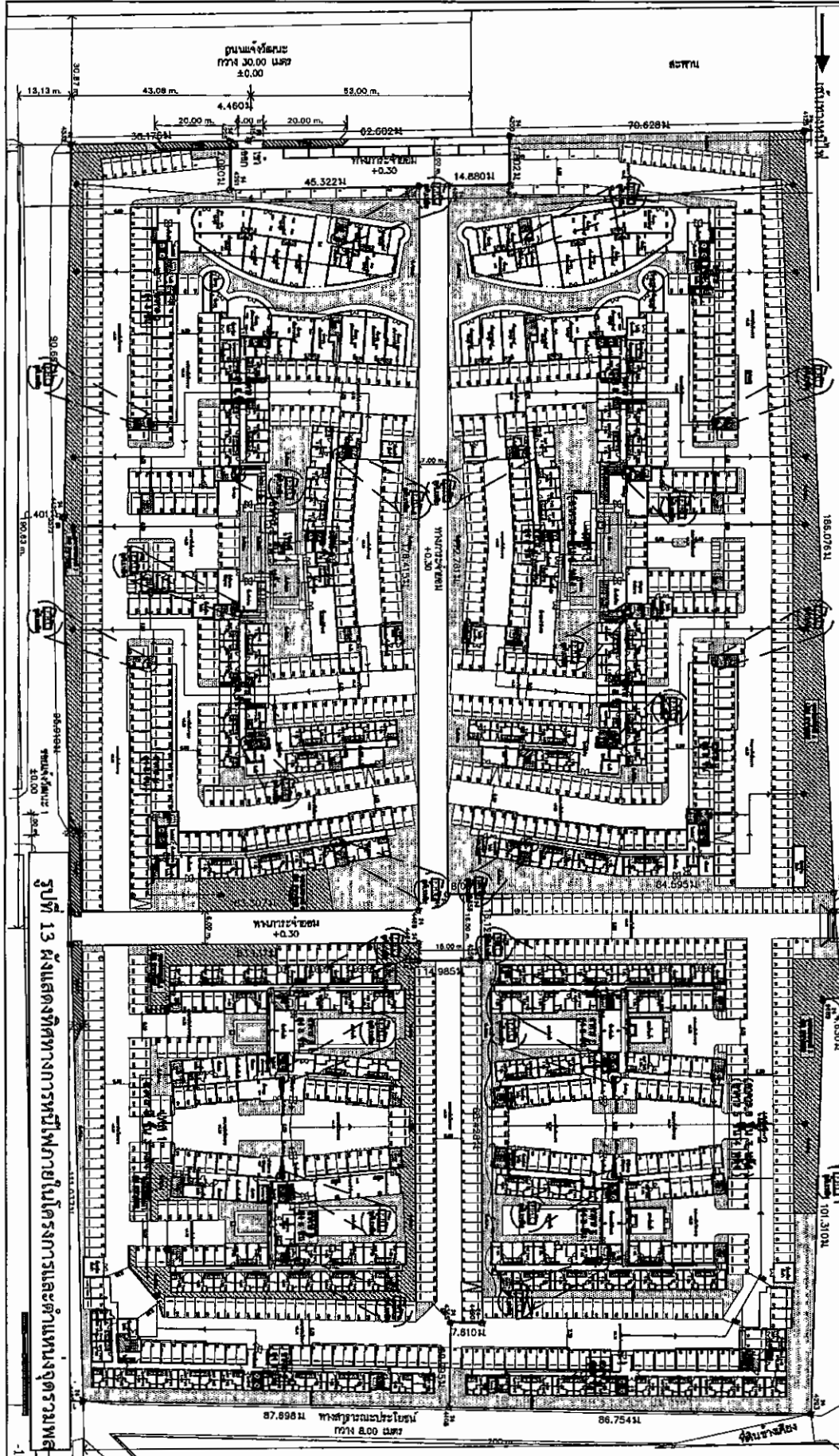
คลองถนน

คลองถนน

คลองถนน

คลองถนน

คลองถนน



REDLAND 106	106	106	106	106	106	106
---------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

GREEN AREA	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
G1	761.88
G2	106.22
G3	92.02
G4	467.01
G5	90.97
G6	205.13
G7	93.35
รวม	1,816.58

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (PHASE 1) รวม = 1,816.58 ตารางเมตร

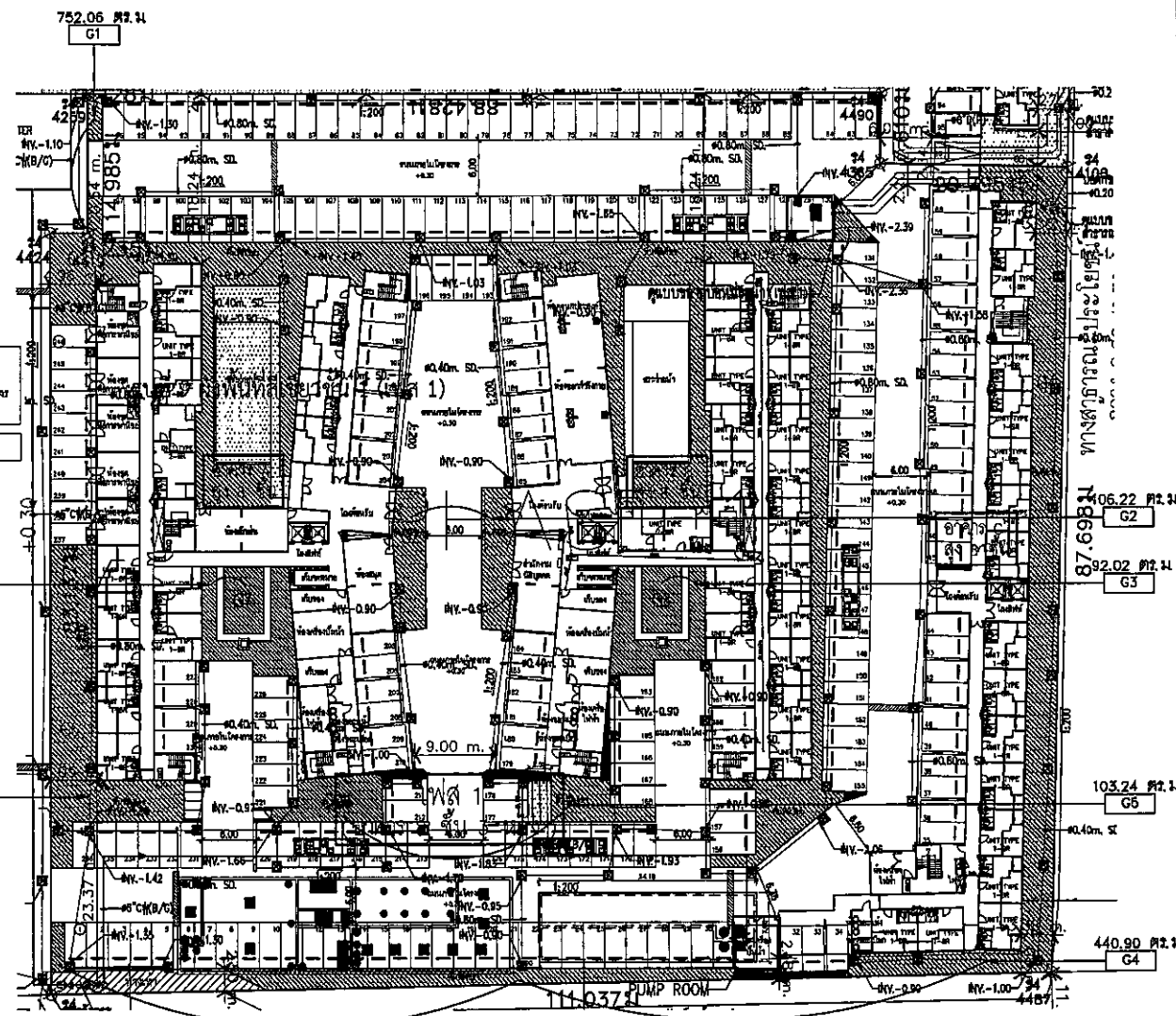
พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ = 2,514.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวสาธารณะโครงการ (พื้นที่ - พื้นที่ปลูก) = 1,816.58 + 756.25 ตารางเมตร
= 2,572.83 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวในร่มภายในโครงการ = 33.78 ตารางเมตร

93.35 ตร.ม.
G7

210.56 ตร.ม.
G6

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 1)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิชา อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Plum Chongchittano

PRASA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

REDLAND®

EIA SUBMISSION

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง PHASE 01

LA1-01

พื้นที่เขยวขึ้นหลังคา (PHASE1) รวม = 756.25 ตารางเมตร

พฤหัสบดี 2559 ลงชื่อ

(นายวัชร อรรถกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เวิลด์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ทอน จำกัด

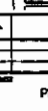


พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด = 2,514.00 ตารางเมตร

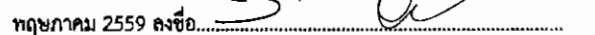
พื้นที่สีเขียวที่ทางโครงการจัดไว้รวม (ขึ้นล่าง + ขึ้นหลังคา) = 1,816.68 + 756.25 ตารางเมตร
= 2,572.83 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ = 33.78 ตารางเมตร

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เพลส 1)

		10.	11.	12.
Purn Changlatana				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				

พื้นที่บริเวณคันทาง (PHASE 2) รวม = 4,590.19 ตารางเมตร



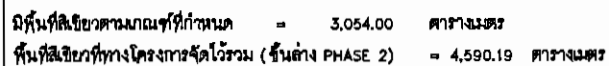
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เพกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

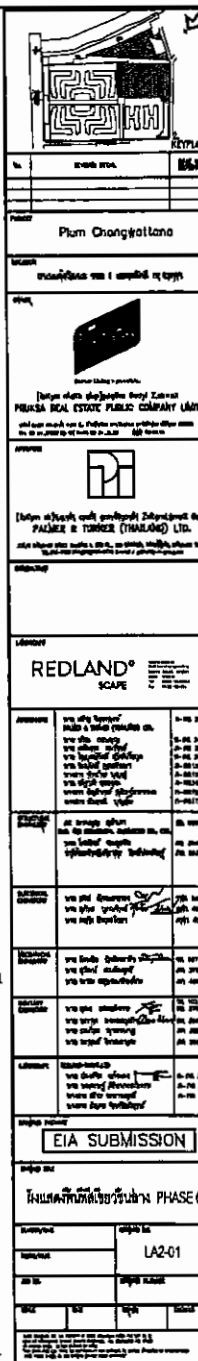
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

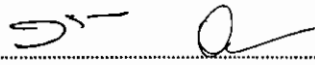


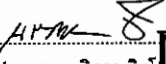
ดัชนีที่สำรวจที่ไม่ใช่การวิเคราะห์ = 82.18 ตารางเมตร

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 2)



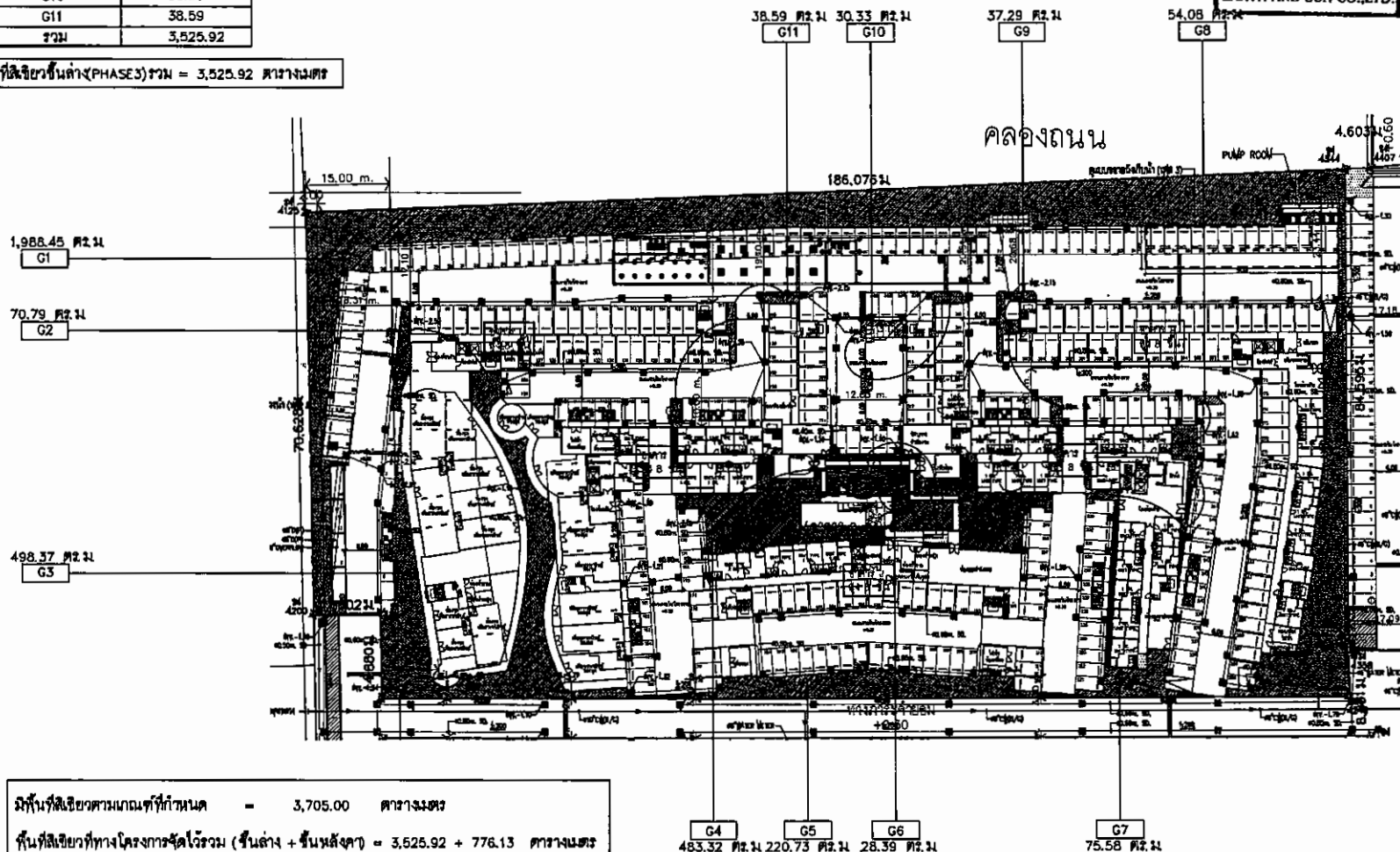
GREEN AREA	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
G1	1,988.45
G2	70.79
G3	496.37
G4	483.32
G5	220.73
G6	28.39
G7	75.58
G8	54.08
G9	37.29
G10	30.33
G11	38.59
รวม	3,525.92

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



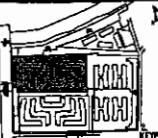
พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (PHASE 3) รวม = 3,525.92 ตารางเมตร



มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด = 3,705.00 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวที่ทางโครงการจัดไว้รวม (ขั้นต่ำ + ขั้นหลังคา) = 3,525.92 + 776.13 ตารางเมตร
 = 4,302.05 ตารางเมตร

มีพื้นที่สีเขียวที่ไม่ใช่สวนสาธารณะ = 88.87 ตารางเมตร

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 3)

	
PLAN 1. ชื่อโครงการ: PLUM CHANGWATTANA	
2. ที่อยู่: ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	
3. เจ้าของโครงการ: บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	
4. ผู้รับมอบอำนาจ: นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล	
5. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม: นางสาวนริศรา จิตโสภา	
6. บริษัท: REDLAND SCAPE	
7. EIA SUBMISSION	
8. มีแผนผังพื้นที่สีเขียว PHASE 03	
9. LAJ-01	
10.	

GREEN AREA	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
G1	218.62
G2	78.72
G3	683.56
G4	681.33
G5	134.26
G6	124.40
G7	496.81
G8	28.39
G9	436.43
รวม	2,882.52

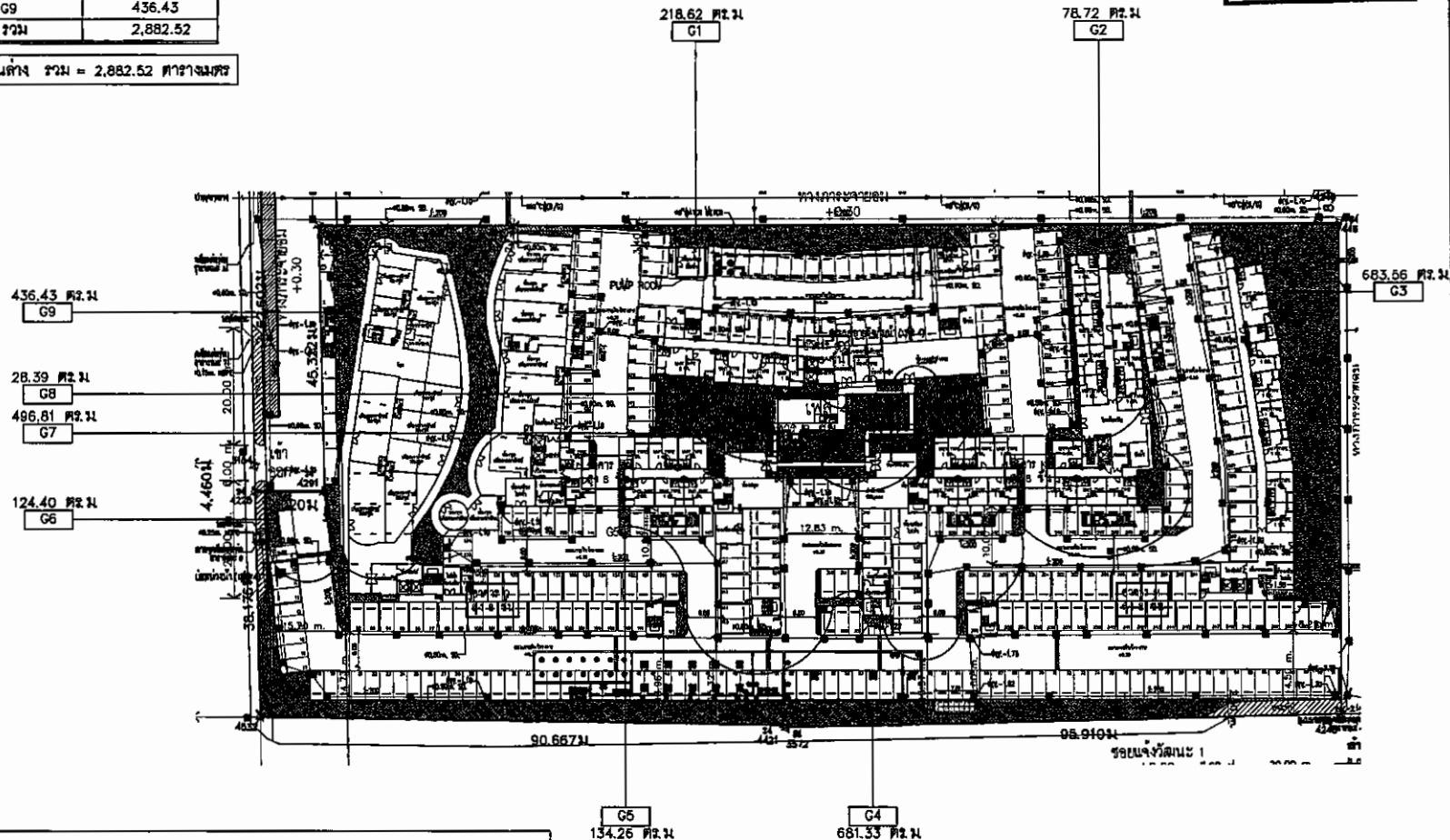
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม = 2,882.52 ตารางเมตร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



Plum Chongchottana	
REDLAND® SCALE	
EIA SUBMISSION	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 4)	
LA4-01	



พื้นที่สีเขียวตามมาตรฐานที่ที่กำหนด = 3,707.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ทางโครงการจัดไว้รวม (ชั้นล่าง + ชั้นหลังคา) = 2,882.52 + 830.97 ตารางเมตร
= 3,713.49 ตารางเมตร

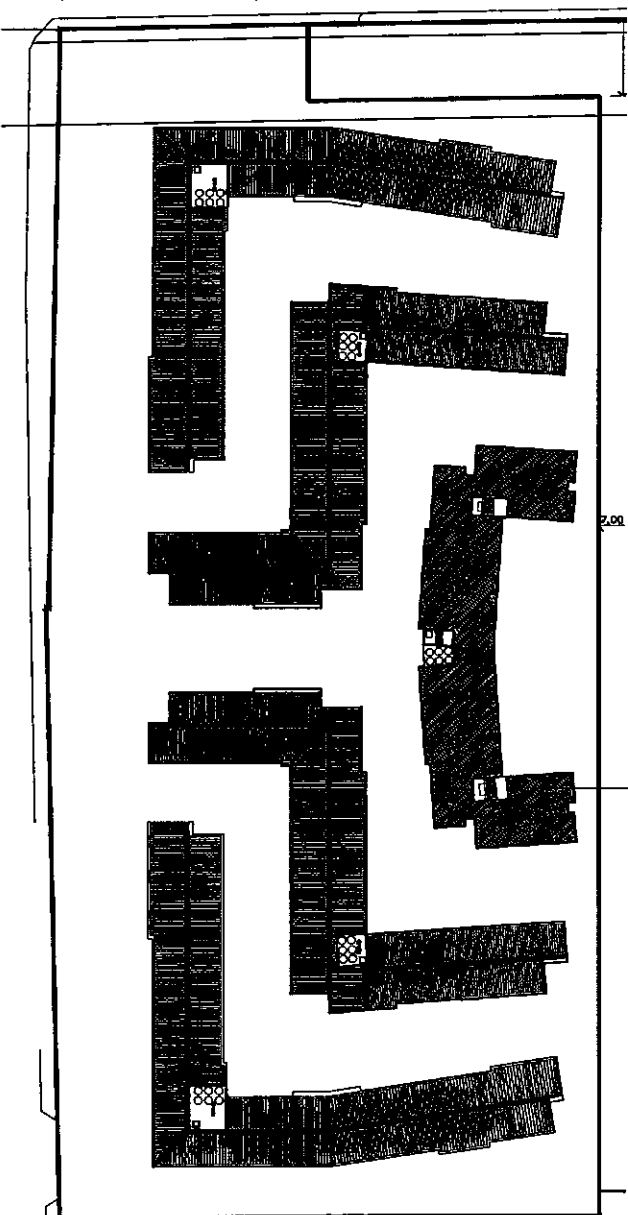
พื้นที่สีเขียวที่ไม่คำนวณการจราจร = 104.05 ตารางเมตร

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 4)

GREEN AREA	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
CIO	830.97

พื้นที่สีเขียวในที่ดิน รวม = 830.97 ตารางเมตร

830.97 ตร.ม.
CIO



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอวยม มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษชา เรือกลอสเคท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

พื้นที่/สีเขียวตามแผนที่กำหนด

= 3,707.00

ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทางโครงการชุดโครงการ (พื้นที่ปลูก + พื้นที่ว่าง)

= 2,882.62 + 830.97 ตารางเมตร

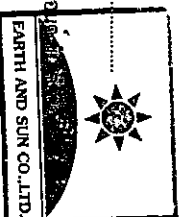
= 3,713.49 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวมในตาราง

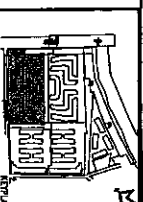
= 104.05

ตารางเมตร

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (พลต 4)



EARTH AND SUN CO., LTD.



พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง

1500

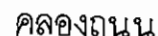
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง(PHASE3) รวม = 2,525.50 ตารางเมตร

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
รับมอบอำนาจ/บริษัท ทฤษฎา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Итого 8 -



EARTH AND SUN CO., LTD.



	นิเทศและบริหารโครงการ	88.87	ตารางเมตร
--	-----------------------	-------	-----------

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (PHASE 3)

-116-

[illegible]

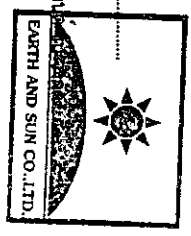
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
■	ไทรย้อยใบ (Ficus sp.)	525	84.07
■	พุดซ้อน (Gordonia augusta (L.))	975	87.84
■	น้จอก (Aucophyllum frutescens)	2,425	218.24
■	ชมพูพันธุ์ทิพย์ (Indocalis leucophylla)	5,425	488.31
■	ศรีตรัง (Syzygium campanulatum)	4,425	398.23
■	ชาอัสสัม (Camora robusta)	8,730	785.83
■	หนุมาน (Zyris japonica)	2,527.67	2,527.67
รวม		22,505	4,590.19

พื้นที่ปลูกและระยะปลูกในแปลง (PHASE 2) รวม = 4,590.19 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้ที่ไม่ใช่สมาชิกตระกูลปาล์มชนิด	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
■	ศรีตรัง (Syzygium campanulatum)	200	13.00
■	หนุมาน (Zyris japonica)		4.00
รวม			17.00

คลองส่งน้ำ

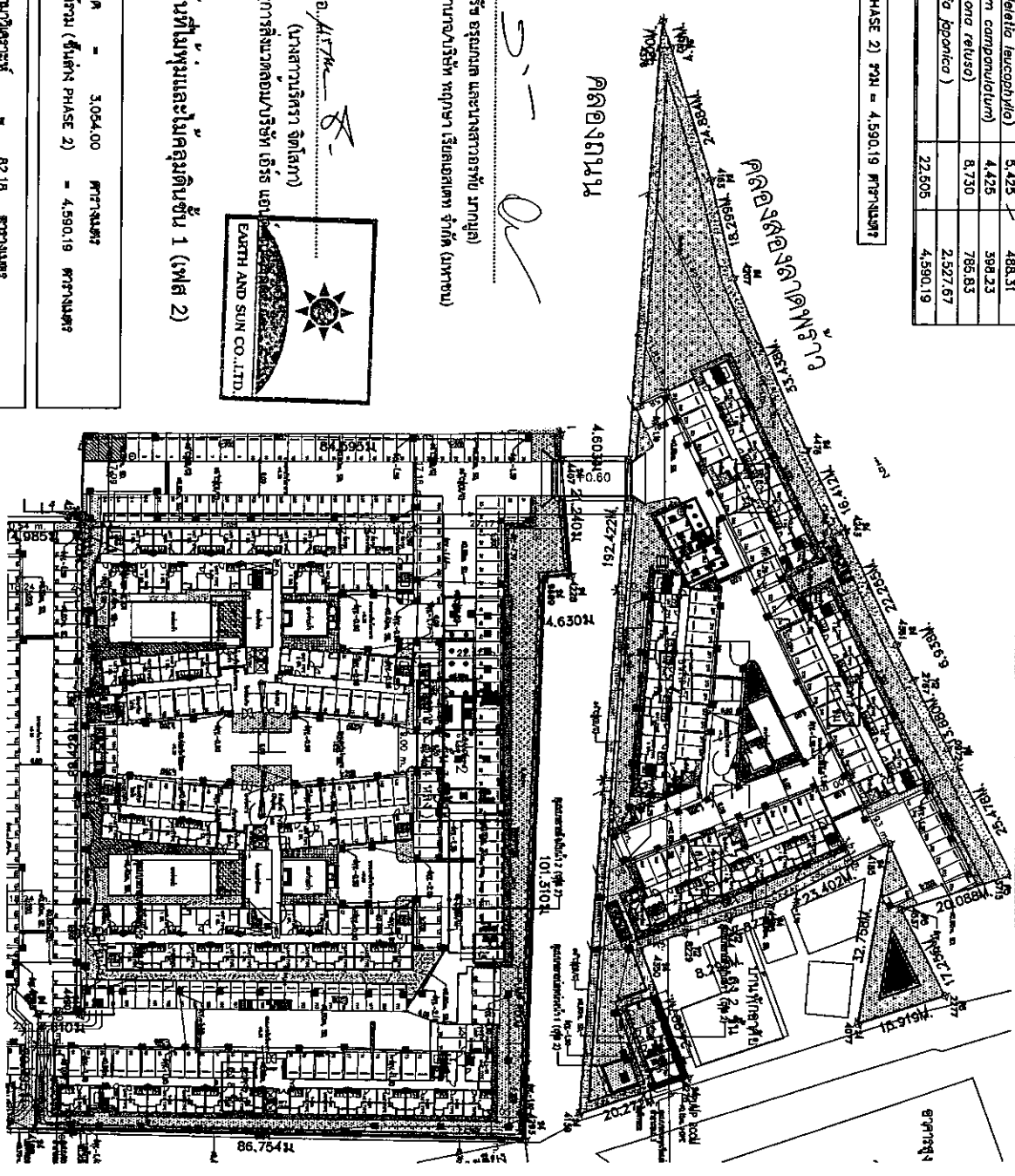
ภาษาตาม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรรถกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้มอบอำนาจบริษัท ภาษา เรซินเคมเคส จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 27 ผังพื้นที่ปลูกและไม้คลุมดินชั้น 1 (เฟส 2)

พื้นที่ปลูกตามแบบที่กำหนด = 3,054.00 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกทางโครงการจัดไว้รวม (ชั้นล่าง PHASE 2) = 4,590.19 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกของที่ดินในอาคารจอดรถ = 82.18 ตารางเมตร



แบบแสดงผังพื้นที่ปลูกและระยะปลูกในแปลง (PHASE 2)

REDLAND
Estate

Project Name: [Blank]

Project Location: [Blank]

Project Status: [Blank]

Project Manager: [Blank]

Project Engineer: [Blank]

Project Designer: [Blank]

Project Architect: [Blank]

Project Consultant: [Blank]

Project Client: [Blank]

Project Date: [Blank]

Project Version: [Blank]

EIA SUBMISSION

Project Name: [Blank]

Project Location: [Blank]

Project Status: [Blank]

Project Manager: [Blank]

Project Engineer: [Blank]

Project Designer: [Blank]

Project Architect: [Blank]

Project Consultant: [Blank]

Project Client: [Blank]

Project Date: [Blank]

Project Version: [Blank]

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
ไม้ประดับ	กฤษณา (Gordonia augusta (L.))	2,160	203.77
ไม้ประดับ	โกสุม (Leucophyllum frutescens)	2,230	200.62
ไม้ประดับ	โกสุม (Leucophyllum frutescens)	4,120	437.56
ไม้ประดับ	โกสุม (Leucophyllum frutescens)	3,120	263.12
ไม้ประดับ	โกสุม (Leucophyllum frutescens)	1,777.45	1,777.45
รวม		11,630	2,882.52

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
ไม้ประดับ	โกสุม (Leucophyllum frutescens)	200	18.00
รวม		200	18.00

พื้นที่ปลูกและปลูกไม้ประดับ (PHASE 4) รวม = 2,882.52 ตารางเมตร

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

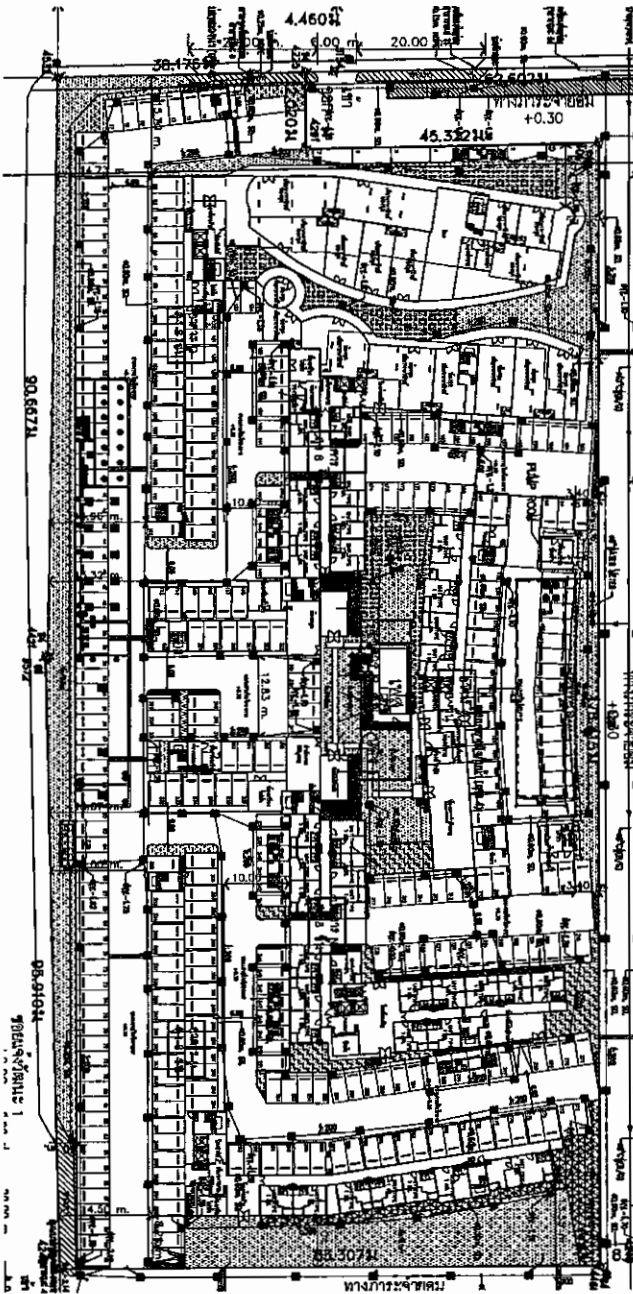
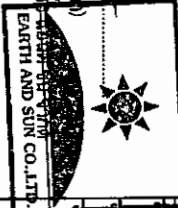
(นายวริช อรุณมส และนางสาวอรพัส มากมูล)

ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พกทกฯ เอ็มแอลเคที จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เอ็มแอลเคที จำกัด



รูปที่ 30 ผังพื้นที่ปลูกและไม้คลุมดินชั้น 1 (เฟส 4)

พื้นที่ปลูกและปลูกไม้ประดับทั้งหมด = 3,707.00 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกและปลูกไม้ประดับ (พื้นที่ + พื้นที่ว่าง) = 2,882.52 + 824.48 ตารางเมตร
รวม = 3,707.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกและปลูกไม้ประดับทั้งหมด = 104.05 ตารางเมตร

แบบแสดงพื้นที่ปลูกและปลูกไม้ประดับ (PHASE 4)

1/25

REDLAND® SCALE		Plan Orientation North Arrow	
Project Name: [Blank] Project Location: [Blank] Project Date: [Blank]		Project No: [Blank] Project Status: [Blank] Project Manager: [Blank]	
Project Description: [Blank] Project Objectives: [Blank] Project Scope: [Blank]		Project Budget: [Blank] Project Timeline: [Blank] Project Risks: [Blank]	
Project Team: [Blank] Project Stakeholders: [Blank] Project Communication: [Blank]		Project Monitoring: [Blank] Project Evaluation: [Blank] Project Reporting: [Blank]	

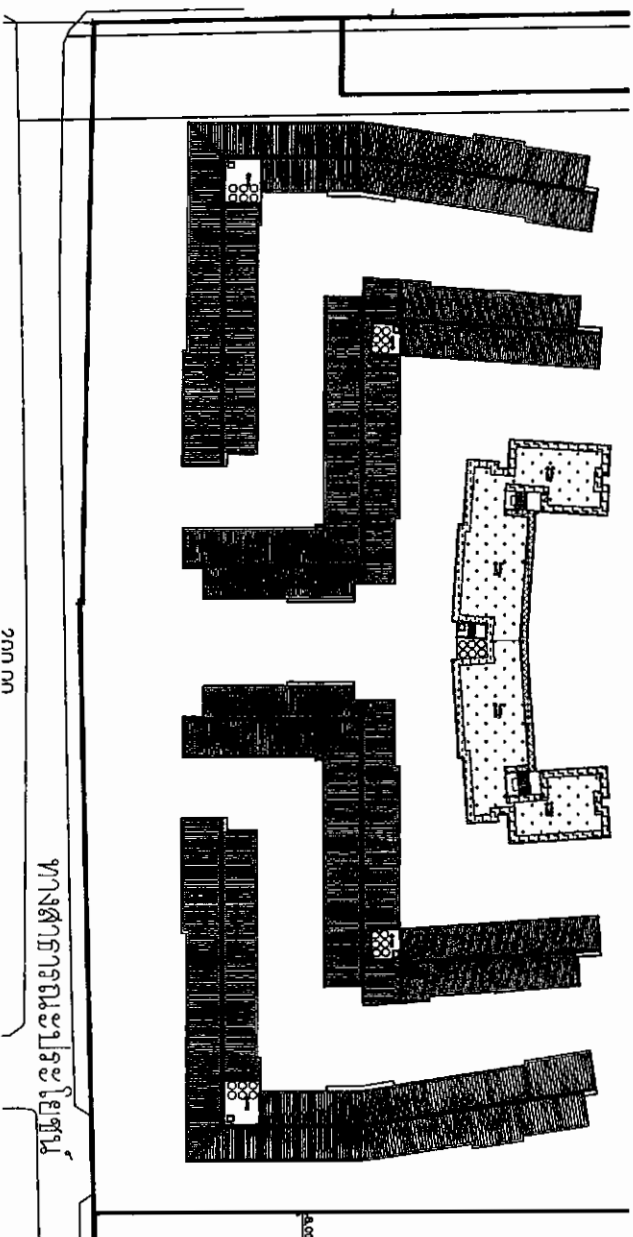
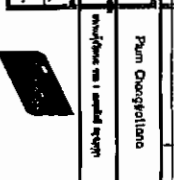
PHASE 4 821 030.97 1772217

พฤษภาคม 2559 ถึงนี้

(หมายเหตุ ๑. รัฐบาล และบางสาขาของนักการเมือง)
ผู้รับมอบอำนาจ/วิธีที่ ๒. ปรึกษาหารือและเสนอแนะ (ในบางกรณี)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ ATM-8-

(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอื้อธ



รูปที่ 31 ผงพริกไทยและเมล็ดมะขามเทศตากแห้ง (เฟส 4)

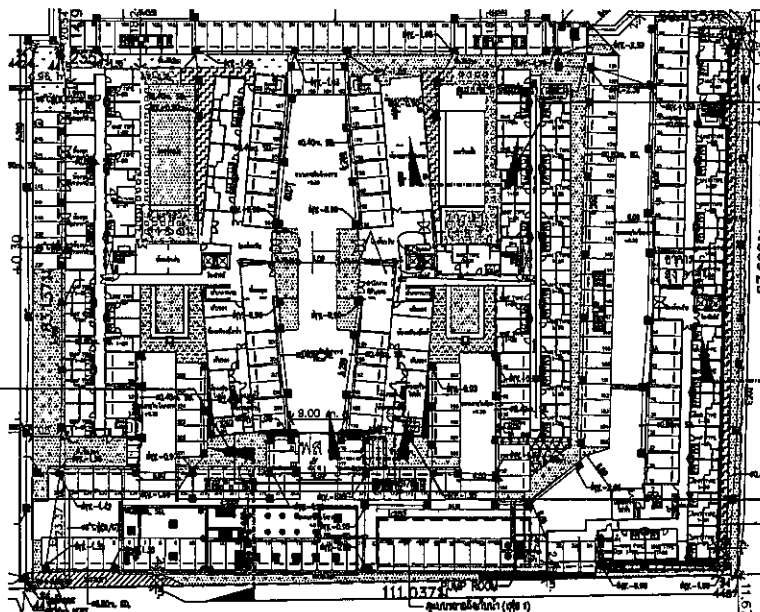
ต้นทุนการผลิตโครงการจัดนิทรรศการ (ส่วนต่าง + ส่วนหักจก.)	=	3,707.00	ตารางเมตร
		2,682.62 + 850.87	ตารางเมตร
		= 3,713.49	ตารางเมตร

ผลิตภัณฑ์ชีวภาพไม้มะพร้าวทะเลสาบ	104.05	การส่งเสริม
----------------------------------	--------	-------------

แบบแสดงผังพื้นที่เขยวชนทตล (PHASE4)

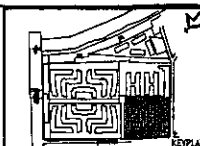
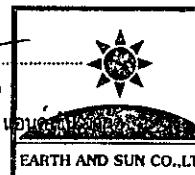
		REDLAND 190000	
Project Description		Project	
1. Project Name: REDLAND		2. Project Description: REDLAND	
3. Project Location: REDLAND		4. Project Status: REDLAND	
5. Project Start Date: REDLAND		6. Project End Date: REDLAND	
7. Project Budget: REDLAND		8. Project Funding Source: REDLAND	
9. Project Manager: REDLAND		10. Project Sponsor: REDLAND	
11. Project Stakeholders: REDLAND		12. Project Risks: REDLAND	
13. Project Objectives: REDLAND		14. Project Deliverables: REDLAND	
15. Project Milestones: REDLAND		16. Project Key Performance Indicators: REDLAND	
17. Project Communication Plan: REDLAND		18. Project Change Management: REDLAND	
19. Project Risk Management: REDLAND		20. Project Quality Management: REDLAND	
21. Project Resource Management: REDLAND		22. Project Procurement Management: REDLAND	
23. Project Stakeholder Management: REDLAND		24. Project Integration Management: REDLAND	
25. Project Monitoring and Evaluation: REDLAND		26. Project Closure: REDLAND	
27. Project Summary: REDLAND		28. Project Conclusion: REDLAND	
29. Project Appendix: REDLAND		30. Project Glossary: REDLAND	
31. Project References: REDLAND		32. Project Bibliography: REDLAND	
33. Project Index: REDLAND		34. Project Table of Contents: REDLAND	
35. Project Cover Sheet: REDLAND		36. Project Title Page: REDLAND	
37. Project Executive Summary: REDLAND		38. Project Introduction: REDLAND	
39. Project Background: REDLAND		40. Project Justification: REDLAND	
41. Project Objectives and Scope: REDLAND		42. Project Deliverables and Milestones: REDLAND	
43. Project Risks and Mitigation: REDLAND		44. Project Quality Management: REDLAND	
45. Project Resource Management: REDLAND		46. Project Procurement Management: REDLAND	
47. Project Stakeholder Management: REDLAND		48. Project Integration Management: REDLAND	
49. Project Monitoring and Evaluation: REDLAND		50. Project Closure: REDLAND	
51. Project Appendix: REDLAND		52. Project Glossary: REDLAND	
53. Project References: REDLAND		54. Project Bibliography: REDLAND	
55. Project Index: REDLAND		56. Project Table of Contents: REDLAND	
57. Project Cover Sheet: REDLAND		58. Project Title Page: REDLAND	
59. Project Executive Summary: REDLAND		60. Project Introduction: REDLAND	
61. Project Background: REDLAND		62. Project Justification: REDLAND	
63. Project Objectives and Scope: REDLAND		64. Project Deliverables and Milestones: REDLAND	
65. Project Risks and Mitigation: REDLAND		66. Project Quality Management: REDLAND	
67. Project Resource Management: REDLAND		68. Project Procurement Management: REDLAND	
69. Project Stakeholder Management: REDLAND		70. Project Integration Management: REDLAND	
71. Project Monitoring and Evaluation: REDLAND		72. Project Closure: REDLAND	
73. Project Appendix: REDLAND		74. Project Glossary: REDLAND	
75. Project References: REDLAND		76. Project Bibliography: REDLAND	
77. Project Index: REDLAND		78. Project Table of Contents: REDLAND	
79. Project Cover Sheet: REDLAND		80. Project Title Page: REDLAND	
81. Project Executive Summary: REDLAND		82. Project Introduction: REDLAND	
83. Project Background: REDLAND		84. Project Justification: REDLAND	
85. Project Objectives and Scope: REDLAND		86. Project Deliverables and Milestones: REDLAND	
87. Project Risks and Mitigation: REDLAND		88. Project Quality Management: REDLAND	
89. Project Resource Management: REDLAND		90. Project Procurement Management: REDLAND	
91. Project Stakeholder Management: REDLAND		92. Project Integration Management: REDLAND	
93. Project Monitoring and Evaluation: REDLAND		94. Project Closure: REDLAND	
95. Project Appendix: REDLAND		96. Project Glossary: REDLAND	
97. Project References: REDLAND		98. Project Bibliography: REDLAND	
99. Project Index: REDLAND		100. Project Table of Contents: REDLAND	
101. Project Cover Sheet: REDLAND		102. Project Title Page: REDLAND	
103. Project Executive Summary: REDLAND		104. Project Introduction: REDLAND	
105. Project Background: REDLAND		106. Project Justification: REDLAND	
107. Project Objectives and Scope: REDLAND		108. Project Deliverables and Milestones: REDLAND	
109. Project Risks and Mitigation: REDLAND		110. Project Quality Management: REDLAND	
111. Project Resource Management: REDLAND		112. Project Procurement Management: REDLAND	
113. Project Stakeholder Management: REDLAND		114. Project Integration Management: REDLAND	
115. Project Monitoring and Evaluation: REDLAND		116. Project Closure: REDLAND	
117. Project Appendix: REDLAND		118. Project Glossary: REDLAND	
119. Project References: REDLAND		120. Project Bibliography: REDLAND	
121. Project Index: REDLAND		122. Project Table of Contents: REDLAND	
123. Project Cover Sheet: REDLAND		124. Project Title Page: REDLAND	

B LA1
08 LANDSCAPE SECTION 01



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Plum Changwatana

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
EARTH AND SUN CO., LTD.
THAI PUBLIC REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

REDLAND
SCAPE

REDLAND
SCAPE

รายการ	รายละเอียด	จำนวน
1	ต้นไม้ใหญ่ (ขนาด 10-15 ซม.)	1-10 ต้น
2	ต้นไม้ขนาดกลาง (ขนาด 5-10 ซม.)	10-20 ต้น
3	ต้นไม้ขนาดเล็ก (ขนาด 2-5 ซม.)	20-30 ต้น
4	ไม้พุ่ม (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
5	ไม้เลื้อย (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
6	ไม้คลุมดิน (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
7	ไม้ประดับ (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
8	ไม้กระถาง (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
9	ไม้ตัดแต่ง (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
10	ไม้พุ่ม (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
11	ไม้เลื้อย (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
12	ไม้คลุมดิน (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
13	ไม้ประดับ (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
14	ไม้กระถาง (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น
15	ไม้ตัดแต่ง (ขนาด 1-2 เมตร)	10-20 ต้น

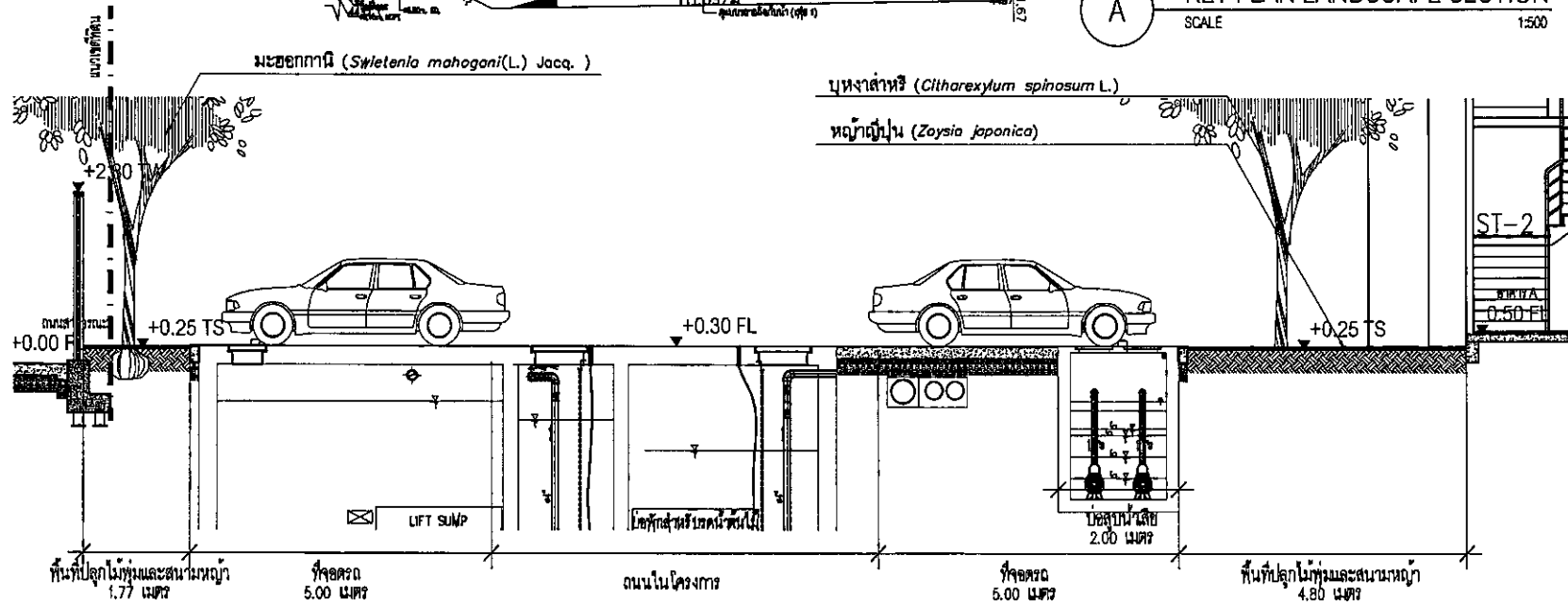
EIA SUBMISSION

LANDSCAPE SECTION 01

ชื่อโครงการ	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08
ชื่อพื้นที่	LA1-08

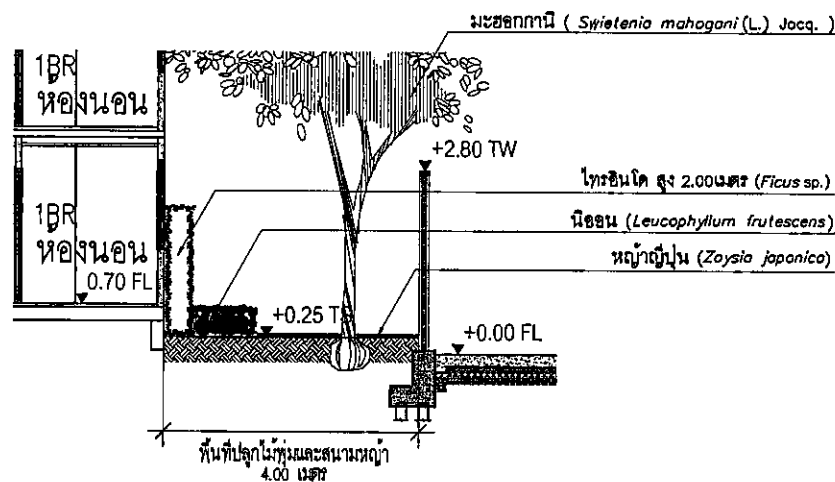
B LA1
09 LANDSCAPE SECTION 03

A KEY PLAN LANDSCAPE SECTION
SCALE 1:500

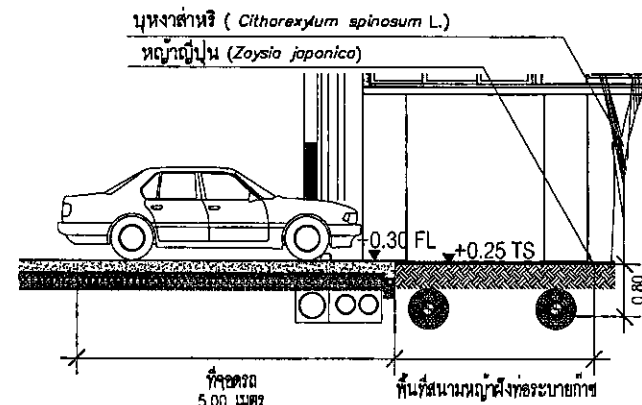


รูปที่ 32 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 1)

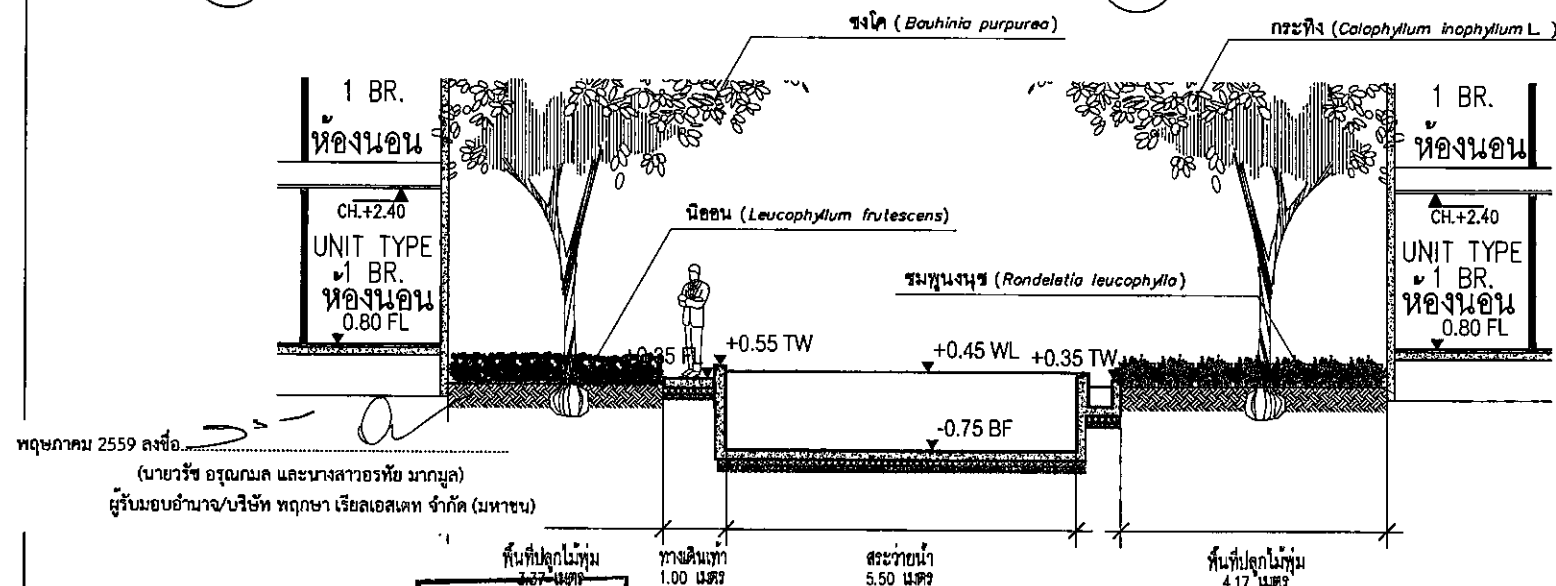
B LANDSCAPE SECTION 01
SCALE 1:75



A LANDSCAPE SECTION 02
SCALE 1:75



B LANDSCAPE SECTION 03
SCALE 1:75



C LANDSCAPE SECTION 04
SCALE 1:75

รูปที่ 33 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เพลส 1) (ต่อ)

[illegible]

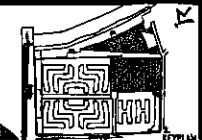
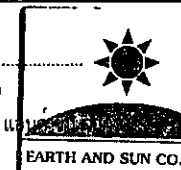
รูปที่ 34 ภาพตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เฟส 1)

[illegible]

-128-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ทศกษ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT	Plum Changwatana
LOCATION	ถนนพหลโยธิน กม. 1 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
CLIENT	บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
DESIGNER	บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
DATE	15/05/2559
SCALE	1:75

REDLAND®
 SCALE

รายการ	รายละเอียด	วันที่
1	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
2	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
3	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
4	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
5	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
6	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
7	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
8	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
9	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559
10	ร่างผังภูมิทัศน์	15/05/2559

EIA SUBMISSION

LANDSCAPE SECTION 11

LA2-07

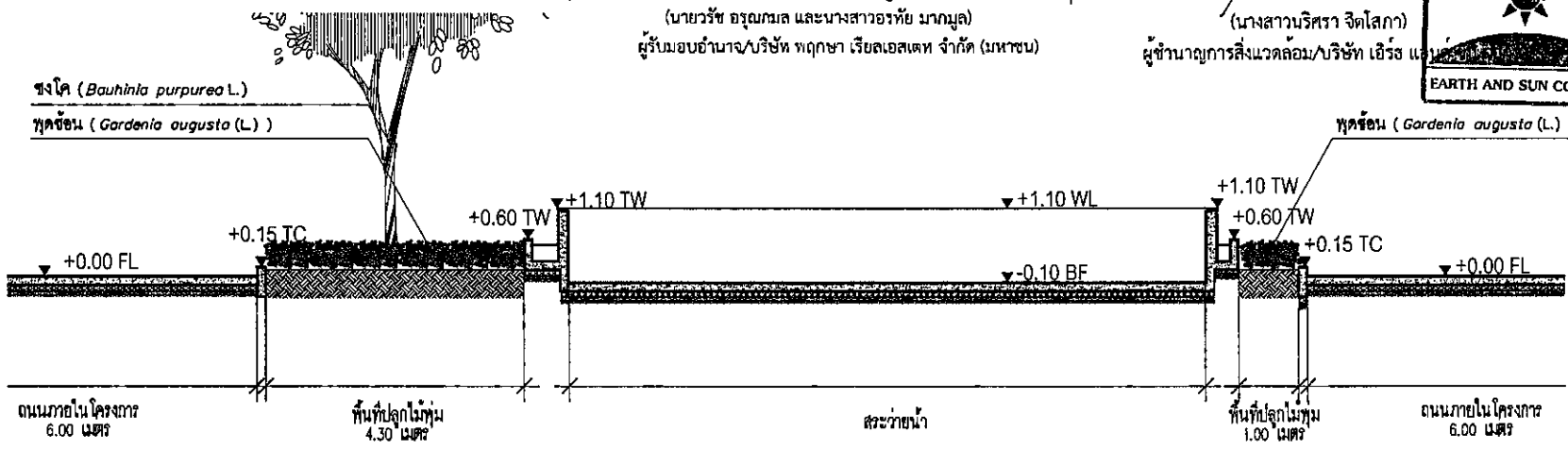
DATE

SCALE

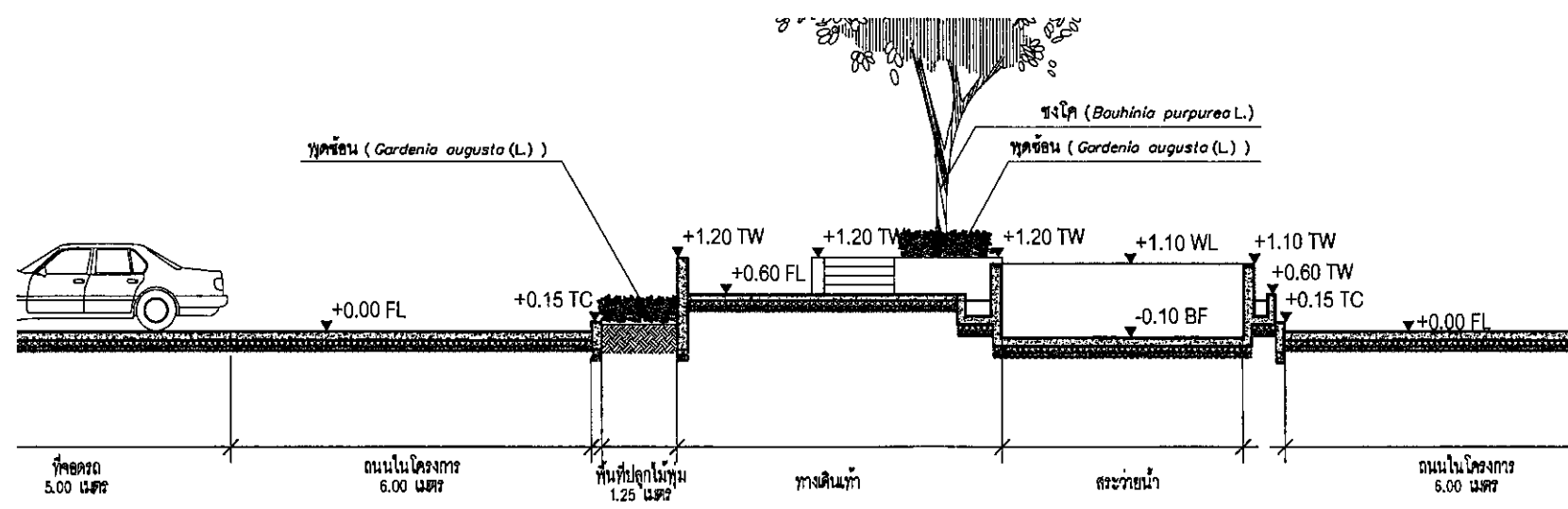
REVISION

APPROVED

DATE



A LANDSCAPE SECTION 11
 SCALE 1:75

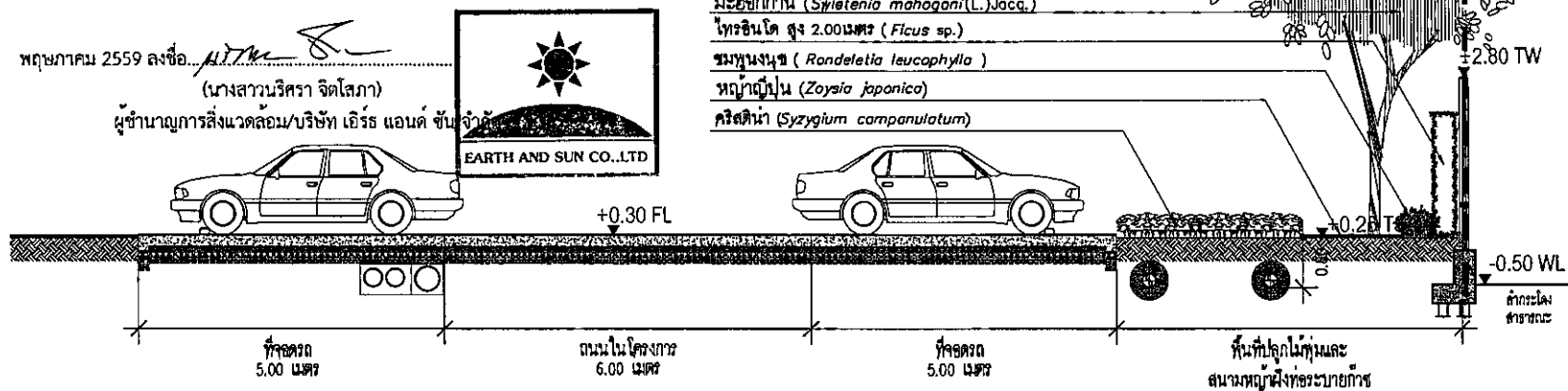


B LANDSCAPE SECTION 12
 SCALE 1:75

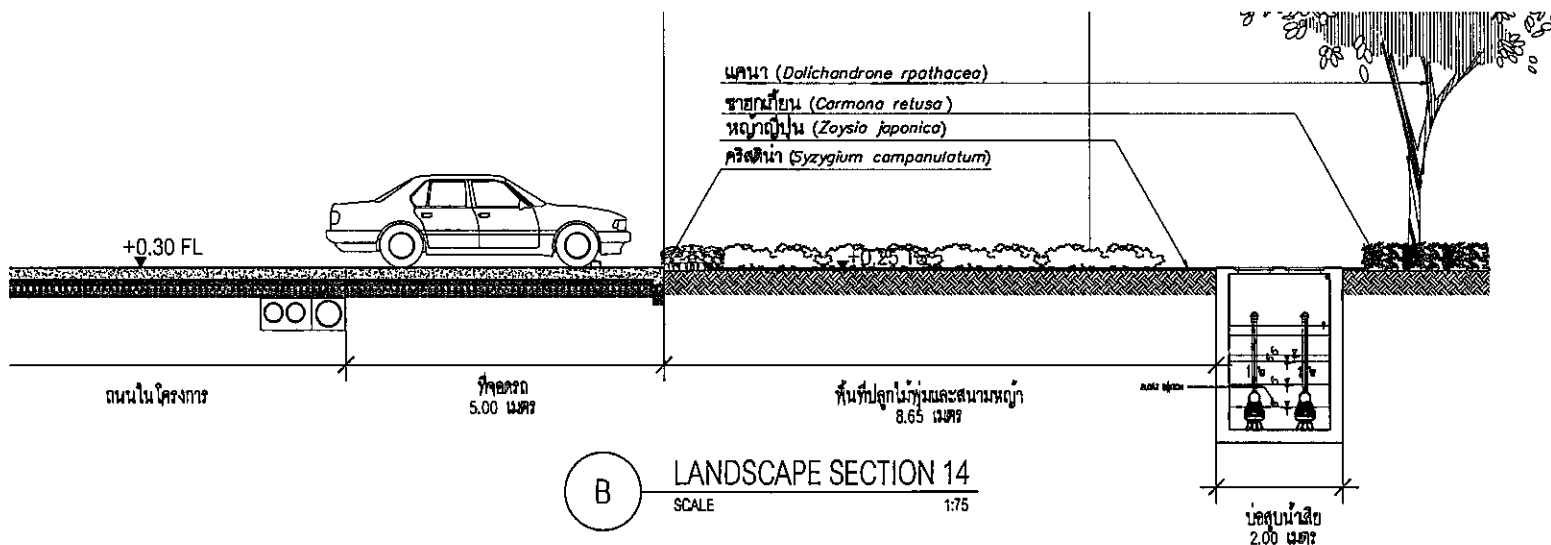
รูปที่ 39 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 2) (ต่อ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณภรล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



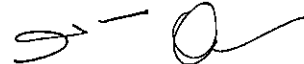
A LANDSCAPE SECTION 13
 SCALE 1:75

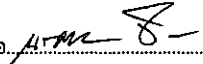


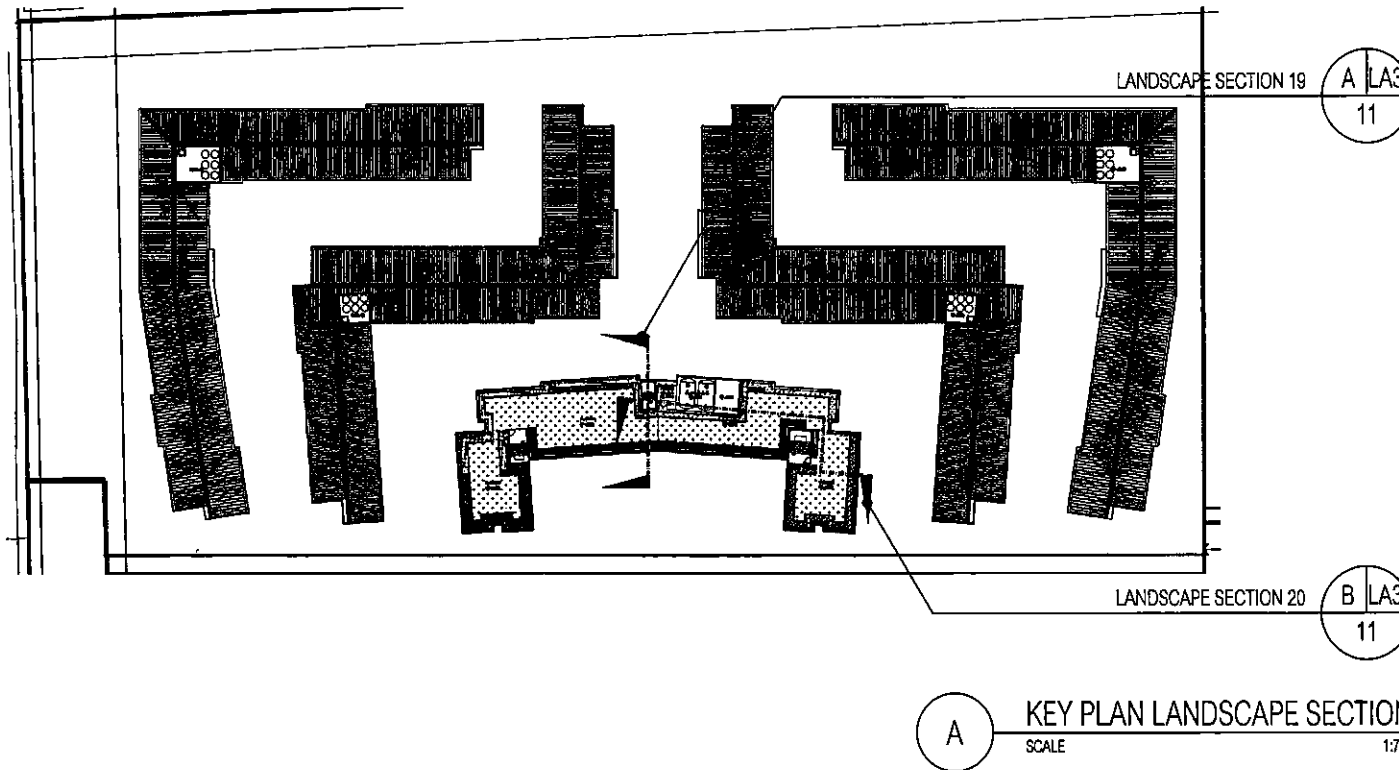
B LANDSCAPE SECTION 14
 SCALE 1:75

รูปที่ 40 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (เฟส 2) (ต่อ)

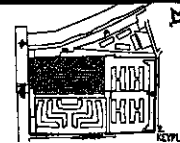
Plum Changchottana	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
REDLAND® SCAPE	
1. อนุมัติ 2. อนุมัติ 3. อนุมัติ 4. อนุมัติ 5. อนุมัติ 6. อนุมัติ 7. อนุมัติ 8. อนุมัติ 9. อนุมัติ 10. อนุมัติ	1. อนุมัติ 2. อนุมัติ 3. อนุมัติ 4. อนุมัติ 5. อนุมัติ 6. อนุมัติ 7. อนุมัติ 8. อนุมัติ 9. อนุมัติ 10. อนุมัติ
EIA SUBMISSION	
LANDSCAPE SECTION 13	
1. อนุมัติ 2. อนุมัติ 3. อนุมัติ 4. อนุมัติ 5. อนุมัติ 6. อนุมัติ 7. อนุมัติ 8. อนุมัติ 9. อนุมัติ 10. อนุมัติ	1. อนุมัติ 2. อนุมัติ 3. อนุมัติ 4. อนุมัติ 5. อนุมัติ 6. อนุมัติ 7. อนุมัติ 8. อนุมัติ 9. อนุมัติ 10. อนุมัติ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อุดมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 43 ภาพตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า (เฟส 3)

																									
ชื่อโครงการ	Plum Changchattana																								
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท กม. 1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร																								
ผู้พัฒนา	 (บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)) PCL PUBLIC REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110																								
ผู้ออกแบบ	 (บริษัท พัลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110																								
ผู้ขาย	REDLAND® SCAPE																								
รายละเอียด	<table border="1"> <tr> <td>งานออกแบบภูมิทัศน์</td><td>1-01-010</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวน</td><td>1-01-020</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบอาคาร</td><td>1-01-030</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบถนน</td><td>1-01-040</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนน้ำ</td><td>1-01-050</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนหิน</td><td>1-01-060</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนไม้</td><td>1-01-070</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนดอกไม้</td><td>1-01-080</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนผลไม้</td><td>1-01-090</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนสมุนไพร</td><td>1-01-100</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนสุขภาพ</td><td>1-01-110</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนพักผ่อน</td><td>1-01-120</td></tr> </table>	งานออกแบบภูมิทัศน์	1-01-010	งานออกแบบสวน	1-01-020	งานออกแบบอาคาร	1-01-030	งานออกแบบถนน	1-01-040	งานออกแบบสวนน้ำ	1-01-050	งานออกแบบสวนหิน	1-01-060	งานออกแบบสวนไม้	1-01-070	งานออกแบบสวนดอกไม้	1-01-080	งานออกแบบสวนผลไม้	1-01-090	งานออกแบบสวนสมุนไพร	1-01-100	งานออกแบบสวนสุขภาพ	1-01-110	งานออกแบบสวนพักผ่อน	1-01-120
งานออกแบบภูมิทัศน์	1-01-010																								
งานออกแบบสวน	1-01-020																								
งานออกแบบอาคาร	1-01-030																								
งานออกแบบถนน	1-01-040																								
งานออกแบบสวนน้ำ	1-01-050																								
งานออกแบบสวนหิน	1-01-060																								
งานออกแบบสวนไม้	1-01-070																								
งานออกแบบสวนดอกไม้	1-01-080																								
งานออกแบบสวนผลไม้	1-01-090																								
งานออกแบบสวนสมุนไพร	1-01-100																								
งานออกแบบสวนสุขภาพ	1-01-110																								
งานออกแบบสวนพักผ่อน	1-01-120																								
ผู้รับใช้	<table border="1"> <tr> <td>งานออกแบบภูมิทัศน์</td><td>1-01-010</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวน</td><td>1-01-020</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบอาคาร</td><td>1-01-030</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบถนน</td><td>1-01-040</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนน้ำ</td><td>1-01-050</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนหิน</td><td>1-01-060</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนไม้</td><td>1-01-070</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนดอกไม้</td><td>1-01-080</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนผลไม้</td><td>1-01-090</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนสมุนไพร</td><td>1-01-100</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนสุขภาพ</td><td>1-01-110</td></tr> <tr> <td>งานออกแบบสวนพักผ่อน</td><td>1-01-120</td></tr> </table>	งานออกแบบภูมิทัศน์	1-01-010	งานออกแบบสวน	1-01-020	งานออกแบบอาคาร	1-01-030	งานออกแบบถนน	1-01-040	งานออกแบบสวนน้ำ	1-01-050	งานออกแบบสวนหิน	1-01-060	งานออกแบบสวนไม้	1-01-070	งานออกแบบสวนดอกไม้	1-01-080	งานออกแบบสวนผลไม้	1-01-090	งานออกแบบสวนสมุนไพร	1-01-100	งานออกแบบสวนสุขภาพ	1-01-110	งานออกแบบสวนพักผ่อน	1-01-120
งานออกแบบภูมิทัศน์	1-01-010																								
งานออกแบบสวน	1-01-020																								
งานออกแบบอาคาร	1-01-030																								
งานออกแบบถนน	1-01-040																								
งานออกแบบสวนน้ำ	1-01-050																								
งานออกแบบสวนหิน	1-01-060																								
งานออกแบบสวนไม้	1-01-070																								
งานออกแบบสวนดอกไม้	1-01-080																								
งานออกแบบสวนผลไม้	1-01-090																								
งานออกแบบสวนสมุนไพร	1-01-100																								
งานออกแบบสวนสุขภาพ	1-01-110																								
งานออกแบบสวนพักผ่อน	1-01-120																								
EIA SUBMISSION																									
LANDSCAPE SECTION 11																									
ผู้จัดทำ	LA3-10																								
ผู้ตรวจสอบ	LA3-10																								
ผู้อนุมัติ	LA3-10																								
วันที่	11/05/59																								
สถานที่	11/05/59																								

5. - a

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

ชื่อ พ.ท. 8-
(นางสาวนจิรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซี จำกัด



to	EXHIBIT 10/14	10/14
----	---------------	-------

Plum Changtottona

စာအုပ်အမျိုးအစား ၁ မဟုတ်ပါ။



PRINCE REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED



පාලමක් මිලදී ගැනීම සඳහා පමණක් පැමිණීමට සූදානම් වන්නා වූ පුද්ගලයෙකුට පමණක් පමණි.

04/06/2017

REDLAND®
SCALE

[illegible]

EIA SUBMISSION

LANDSCAPE SECTION ภูมิทัศน์

DATE/TIME	NAME	STATUS
10/10/78	10:10	LA-10
10/10/78	10:15	LA-10
10/10/78	10:20	LA-10
10/10/78	10:25	LA-10
10/10/78	10:30	LA-10
10/10/78	10:35	LA-10
10/10/78	10:40	LA-10
10/10/78	10:45	LA-10
10/10/78	10:50	LA-10
10/10/78	10:55	LA-10
10/10/78	11:00	LA-10
10/10/78	11:05	LA-10
10/10/78	11:10	LA-10
10/10/78	11:15	LA-10
10/10/78	11:20	LA-10
10/10/78	11:25	LA-10
10/10/78	11:30	LA-10
10/10/78	11:35	LA-10
10/10/78	11:40	LA-10
10/10/78	11:45	LA-10
10/10/78	11:50	LA-10
10/10/78	11:55	LA-10
10/10/78	12:00	LA-10
10/10/78	12:05	LA-10
10/10/78	12:10	LA-10
10/10/78	12:15	LA-10
10/10/78	12:20	LA-10
10/10/78	12:25	LA-10
10/10/78	12:30	LA-10
10/10/78	12:35	LA-10
10/10/78	12:40	LA-10
10/10/78	12:45	LA-10
10/10/78	12:50	LA-10
10/10/78	12:55	LA-10
10/10/78	1:00	LA-10
10/10/78	1:05	LA-10
10/10/78	1:10	LA-10
10/10/78	1:15	LA-10
10/10/78	1:20	LA-10
10/10/78	1:25	LA-10
10/10/78	1:30	LA-10
10/10/78	1:35	LA-10
10/10/78	1:40	LA-10
10/10/78	1:45	LA-10
10/10/78	1:50	LA-10
10/10/78	1:55	LA-10
10/10/78	2:00	LA-10
10/10/78	2:05	LA-10
10/10/78	2:10	LA-10
10/10/78	2:15	LA-10
10/10/78	2:20	LA-10
10/10/78	2:25	LA-10
10/10/78	2:30	LA-10
10/10/78	2:35	LA-10
10/10/78	2:40	LA-10
10/10/78	2:45	LA-10
10/10/78	2:50	LA-10
10/10/78	2:55	LA-10
10/10/78	3:00	LA-10
10/10/78	3:05	LA-10
10/10/78	3:10	LA-10
10/10/78	3:15	LA-10
10/10/78	3:20	LA-10
10/10/78	3:25	LA-10
10/10/78	3:30	LA-10
10/10/78	3:35	LA-10
10/10/78	3:40	LA-10
10/10/78	3:45	LA-10
10/10/78	3:50	LA-10
10/10/78	3:55	LA-10
10/10/78	4:00	LA-10
10/10/78	4:05	LA-10
10/10/78	4:10	LA-10
10/10/78	4:15	LA-10
10/10/78	4:20	LA-10
10/10/78	4:25	LA-10
10/10/78	4:30	LA-10
10/10/78	4:35	LA-10
10/10/78	4:40	LA-10
10/10/78	4:45	LA-10
10/10/78	4:50	LA-10
10/10/78	4:55	LA-10
10/10/78	5:00	LA-10
10/10/78	5:05	LA-10
10/10/78	5:10	LA-10
10/10/78	5:15	LA-10
10/10/78	5:20	LA-10
10/10/78	5:25	LA-10
10/10/78	5:30	LA-10
10/10/78	5:35	LA-10
10/10/78	5:40	LA-10
10/10/78	5:45	LA-10
10/10/78	5:50	LA-10
10/10/78	5:55	LA-10
10/10/78	6:00	LA-10
10/10/78	6:05	LA-10
10/10/78	6:10	LA-10
10/10/78	6:15	LA-10
10/10/78	6:20	LA-10
10/10/78	6:25	LA-10
10/10/78	6:30	LA-10
10/10/78	6:35	LA-10
10/10/78	6:40	LA-10
10/10/78	6:45	LA-10
10/10/78	6:50	LA-10
10/10/78	6:55	LA-10
10/10/78	7:00	LA-10
10/10/78	7:05	LA-10
10/10/78	7:10	LA-10
10/10/78	7:15	LA-10
10/10/78	7:20	LA-10
10/10/78	7:25	LA-10
10/10/78	7:30	LA-10
10/10/78	7:35	LA-10
10/10/78	7:40	LA-10
10/10/78	7:45	LA-10
10/10/78	7:50	LA-10
10/10/78	7:55	LA-10
10/10/78	8:00	LA-10
10/10/78	8:05	LA-10
10/10/78	8:10	LA-10
10/10/78	8:15	LA-10
10/10/78	8:20	LA-10
10/10/78	8:25	LA-10
10/10/78	8:30	LA-10
10/10/78	8:35	LA-10
10/10/78	8:40	LA-10
10/10/78	8:45	LA-10
10/10/78	8:50	LA-10
10/10/78	8:55	LA-10
10/10/78	9:00	LA-10
10/10/78	9:05	LA-10
10/10/78	9:10	LA-10
10/10/78	9:15	LA-10
10/10/78	9:20	LA-10
10/10/78	9:25	LA-10
10/10/78	9:30	LA-10
10/10/78	9:35	LA-10
10/10/78	9:40	LA-10
10/10/78	9:45	LA-10
10/10/78	9:50	LA-10
10/10/78	9:55	LA-10
10/10/78	10:00	LA-10
10/10/78	10:05	LA-10
10/10/78	10:10	LA-10
10/10/78	10:15	LA-10
10/10/78	10:20	LA-10
10/10/78	10:25	LA-10
10/10/78	10:30	LA-10
10/10/78	10:35	LA-10
10/10/78	10:40	LA-10
10/10/78	10:45	LA-10
10/10/78	10:50	LA-10
10/10/78	10:55	LA-10
10/10/78	11:00	LA-10
10/10/78	11:05	LA-10
10/10/78	11:10	LA-10
10/10/78	11:15	LA-10
10/10/78	11:20	LA-10
10/10/78	11:25	LA-10
10/10/78	11:30	LA-10
10/10/78	11:35	LA-10
10/10/78	11:40	LA-10
10/10/78	11:45	LA-10
10/10/78	11:50	LA-10
10/10/78	11:55	LA-10
10/10/78	12:00	LA-10
10/10/78	12:05	LA-10
10/10/78	12:10	LA-10
10/10/78	12:15	LA-10
10/10/78	12:20	LA-10
10/10/78	12:25	LA-10
10/10/78	12:30	LA-10
10/10/78	12:35	LA-10
10/10/78	12:40	LA-10
10/10/78	12:45	LA-10
10/10/78	12:50	LA-10
10/10/78	12:55	LA-10
10/10/78	1:00	LA-10
10/10/78	1:05	LA-10
10/10/78	1:10	LA-10
10/10/78	1:15	LA-10
10/10/78	1:20	LA-10
10/10/78	1:25	LA-10
10/10/78	1:30	LA-10
10/10/78	1:35	LA-10
10/10/78	1:40	LA-10
10/10/78	1:45	LA-10
10/10/78	1:50	LA-10
10/10/78	1:55	LA-10
10/10/78	2:00	LA-10
10/10/78	2:05	LA-10
10/10/78	2:10	LA-10
10/10/78	2:15	LA-10
10/10/78	2:20	LA-10
10/10/78	2:25	LA-10
10/10/78	2:30	LA-10
10/10/78	2:35	LA-10
10/10/78	2:40	LA-10
10/10/78	2:45	LA-10
10/10/78	2:50	LA-10
10/10/78	2:55	LA-10
10/10/78	3:00	LA-10
10/10/78	3:05	LA-10
10/10/78	3:10	LA-10
10/10/78	3:15	LA-10
10/10/78	3:20	LA-10
10/10/78	3:25	LA-10
10/10/78	3:30	LA-10
10/10/78	3:35	LA-10
10/10/78	3:40	LA-10
10/10/78	3:45	LA-10
10/10/78	3:50	LA-10
10/10/78	3:55	LA-10
10/10/78	4:00	LA-10
10/10/78	4:05	LA-10
10/10/78	4:10	LA-10
10/10/78	4:15	LA-10
10/10/78	4:20	LA-10
10/10/78	4:25	LA-10
10/10/78	4:30	LA-10
10/10/78	4:35	LA-10
10/10/78	4:40	LA-10
10/10/78	4:45	LA-10
10/10/78	4:50	LA-10
10/10/78	4:55	LA-10
10/10/78	5:00	LA-10
10/10/78	5:05	LA-10
10/10/78	5:10	LA-10
10/10/78	5:15	LA-10
10/10/78	5:20	LA-10
10/10/78	5:25	LA-10
10/10/78	5:30	LA-10
10/10/78	5:35	LA-10
10/10/78	5:40	LA-10
10/10/78	5:45	LA-10
10/10/78	5:50	LA-10
10/10/78	5:55	LA-10
10/10/78	6:00	LA-10
10/10/78	6:05	LA-10
10/10/78	6:10	LA-10
10/10/78	6:15	LA-10
10/10/78	6:20	LA-10
10/10/78	6:25	LA-10
10/10/78	6:30	LA-10
10/10/78	6:35	LA-10
10/10/78	6:40	LA-10
10/10/78	6:45	LA-10
10/10/78	6:50	LA-10
10/10/78	6:55	LA-10
10/10/78	7:00	LA-10
10/10/78	7:05	LA-10
10/10/78	7:10	LA-10
10/10/78	7:15	LA-10
10/10/78	7:20	LA-10
10/10/78	7:25	LA-10
10/10/78	7:30	LA-10
10/10/78	7:35	LA-10
10/10/78	7:40	LA-10
10/10/78	7:45	LA-10
10/10/78	7:50	LA-10
10/10/78	7:55	LA-10
10/10/78	8:00	LA-10
10/10/78	8:05	LA-10
10/10/78	8:10	LA-10
10/10/78	8:15	LA-10
10/10/78	8:20	LA-10
10/10/78	8:25	LA-10
10/10/78	8:30	LA-10
10/10/78	8:35	LA-10
10/10/78	8:40	LA-10
10/10/78	8:45	LA-10
10/10/78	8:50	LA-10
10/10/78	8:55	LA-10
10/10/78	9:00	LA-10
10/10/78	9:05	LA-10
10/10/78	9:10	LA-10
10/10/78	9:15	LA-10
10/10/78	9:20	LA-10
10/10/78	9:25	LA-10
10/10/78	9:30	LA-10
10/10/78	9:35	LA-10
10/10/78	9:40	LA-10
10/10/78	9:45	LA-10
10/10/78	9:50	LA-10
10/10/78	9:55	LA-10
10/10/78	10:00	LA-10
10/10/78	10:05	LA-10
10/10/78	10:10	LA-10
10/10/78	10:15	LA-10
10/10/78	10:20	LA-10
10/10/78	10:25	LA-10
10/10/78	10:30	LA-10
10/10/78	10:35	LA-10
10/10/78	10:40	LA-10
10/10/78	10:45	LA-10
10/10/78	10:50	LA-10
10/10/78	10:55	LA-10
10/10/78	11:00	LA-10
10/10/78	11:05	LA-10
10/10/78	11:10	LA-10
10/10/78	11:15	LA-10
10/10/78	11:20	LA-10
10/10/78	11:25	LA-10
10/10/78	11:30	LA-10
10/10/78	11:35	LA-10
10/10/78	11:40	LA-10
10/10/78	11:45	LA-10
10/10/78	11:50	LA-10
10/10/78	11:55	LA-10
10/10/78	12:00	LA-10
10/10/78	12:05	LA-10
10/10/78	12:10	LA-10
10/10/78	12:15	LA-10
10/10/78	12:20	LA-10
10/10/78	12:25	LA-10
10/10/78	12:30	LA-10
10/10/78	12:35	LA-10
10/10/78	12:40	LA-10
10/10/78	12:45	LA-10
10/10/78	12:50	LA-10
10/10/78	12:55	LA-10
10/10/78	1:00	LA-10
10/10/78	1:05	LA-10
10/10/78	1:10	LA-10
10/10/78	1:15	LA-10
10/10/78	1:20	LA-10
10/10/78	1:25	LA-10
10/10/78	1:30	LA-10
10/10/78	1:35	LA-10
10/10/78	1:40	LA-10
10/10/78	1:45	LA-10
10/10/78	1:50	LA-10
10/10/78	1:55	LA-10
10/10/78	2:00	LA-10
10/10/78	2:05	LA-10
10/10/78	2:10	LA-10
10/10/78	2:15	LA-10
10/10/78	2:20	LA-10
10/10/78	2:25	LA-10
10/10/78	2:30	LA-10
10/10/78	2:35	LA-10
10/10/78	2:40	LA-10
10/10/78	2:45	LA-10
10/10/78	2:50	LA-10
10/10/78	2:55	LA-10
10/10/78	3:00	LA-10
10/10/78	3:05	LA-10
10/10/78	3:10	LA-10
10/10/78	3:15	LA-10

[illegible]

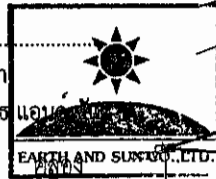
-140-

KEY PLAN LANDSCAPE SECTION

SCALE

1:750

รูปที่ 47 ภาพตัดแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นดาดฟ้า (เพลส 4)



พนักก่อสร้าง
PHASE 2

พื้นที่ก่อสร้าง
PHASE 3

พนักกอสว่าง
PHASE 2

พนักก่อสร้าง
PHASE 4

พื้นที่ก่อสร้าง
PHASE 1

ถนนแจ้งวัฒนะ
กว้าง ~ 30.00 M.

ทางสาธารณะประโยชน์

รูปที่ 49 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

สำนักงานวิเทศ

พื้นที่เกษตรของจังหวัดพะเยา

พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

**จุดตรวจวัดวัน-ส่งผลงาน
และงานฉบับวิศกษณ์ข้อ 1/3**

พื้นที่ของกิน

กล้อง CCTV
ตั้งสำนักงานนิคมกุด



สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- ขอบเขตของเขต
- ขอบเขตของแขวง
- กำแพงก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง
- กำแพงก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว
- เส้นทางขนส่งมวลชน
- เข้าสู่โครงการ
- ออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1. ที่ตั้งโครงการ
- 2. โรงเรียนเจริญวิทยา ห่าง 82 ม.



บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ขึ้นมาดังนี้

- 1 อาคารปฏิบัติการรวม (น.ราชภัฏพระนคร) สูง 6 ชั้น
- 2 อาคารปฏิบัติการรวมวิชาชีพเชิงบูรณาการ (น.ราชภัฏพระนคร) สูง 4 ชั้น
- 3 อาคารเรียน (น.ราชภัฏพระนคร) สูง 3 ชั้นครึ่ง
- 4 อาคารเรียนรวมและศูนย์วัฒนธรรม (น.ราชภัฏพระนคร)
- 5 รีเซิร์ช โฮม (คอนโดมิเนียม) สูง 14 ชั้น
- 6 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
- 7 อาคารโรงพยาบาลจุฬาภรณ์
- 8 สำนักงานขาย บอสมิ มอสมท สูง 2 ชั้น



บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคารเรียน (น.ราชภัฏพระนคร) (กำลังก่อสร้างฐานราก)
- 2 อาคารเรียน คณะมนุษยศาสตร์ (น.ราชภัฏพระนคร) สูง 6 ชั้น
- 3 อาคารเรียน (น.ราชภัฏพระนคร) (กำลังก่อสร้างฐานราก)
- 4 อาคารเรียน (น.ราชภัฏพระนคร) สูง 9 ชั้น
- 5 รถไฟฟ้าชานเมือง สายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต)
- 6 พระอุโบสถ วัดเด็กสี่

พื้นที่อ่อนไหว รวม 15 แห่ง

★ สถานสถาน

- 1 วัดพระศรีมหาธาตุ ห่าง 737 ม.
- 2 วัดเด็กสี่ ห่าง 913 ม.

◆ โรงเรียน

- 1 โรงเรียนเจริญวิทยา ห่าง 82 ม.
- 2 มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ห่าง 303 ม.
- 3 วิทยาลัยเทคโนโลยีรัตนโกสินทร์ ห่าง 341 ม.
- 4 โรงเรียนมัธยมสาธิตวัดพระศรีมหาธาตุ ห่าง 577 ม.
- 5 โรงเรียนมหิทธิโชคศึกษา ห่าง 718 ม.
- 6 โรงเรียนดุสิตวิทยา ห่าง 725 ม.

○ หน่วยงานราชการ

- 1 การประปาส่วนภูมิภาค ห่าง 267 ม.
- 2 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ห่าง 752 ม.
- 3 การประปาส่วนภูมิภาค เขตบางเขน ห่าง 829 ม.

รูปที่ 50 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. และสถานีรถไฟฟ้าในอนาคต

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ซี จำกัด

