



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส
(Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๐๖๗ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express)
ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday
Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๔๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของ
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน

นโยบายฯ...

นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทมนันท์ ไชยกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เลขที่ GNO-EIA 142/2558

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6502 วันที่ 24 ธ.ค. 2558
เวลา 8.43 ผู้รับ สก

23919

25 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพัทยา
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 4. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ตั้งอยู่ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 303 วันที่ 24/12/58
เวลา 10.18 ผู้รับ สก

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๐๐๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๒๕๑
วันที่ ๑๕/๕/๕๙
เวลา ๑๕.๕๙
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๓ พ.ค. ๒๕๕๙
มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส
(Holiday Inn Express)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๙ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๘
วันที่ ๑๕/๕/๕๙
เวลา ๑๕.๕๙
ผู้รับ ๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express)

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่ ๑-๐-๗๐ ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๔๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม โดยแจ้งขอเปลี่ยนแปลงระยะห่างของแนวอาคารจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดสถานประกอบกิจการขนาดข้อ สมายล์มาสสาจากเดิม ๐.๗๓ เมตร เป็น ๒.๐๓ เมตร ทำให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารลดลง จากเดิม ๙.๑๓๕.๗๐ ตารางเมตร เป็น ๘.๙๘๒.๙๐ ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเป็น ๕๙๖.๕๒ ตารางเมตร แต่จำนวนห้องพักเท่าเดิม ๒๔๑ ห้อง

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ ๑๐๑๕ วันที่ ๑๑/๕/๕๙
เวลา ๑๕.๕๖ ผู้รับ ๑๕

/และฝ่ายเลข...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ ๗เล่ม

และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอ
แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn
Express) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๖

(นายชวนลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร / โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express)
ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 70 ตารางวา หรือ 1,880.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 241 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายยุทธนาห์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา पार्ट จำกัด

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	โครงการจำดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่ให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินงานธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของการขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบ่อน้ำบ่อลึพได้ ระบายน้ำดินน้ำเสียและพื้นที่ดินกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมประเทอยู่ในระดับต่ำ	1. <u>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</u> โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร 4. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่ไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ใจมั่น)
บริษัท โนวา पार्ट จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา পার์ก จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อนวน้ำ บ่อลิฟต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ชั้นใต้ดิน คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 8,187.13 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 2,672.64 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 5,514.49 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ เข้ามาขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมาจากฐานการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยอ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยไม่มีตะกอนทรายและสิ่งสกปรก เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการขุดคูระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินการโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. อบรมพนักงานและช่างวัดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร 7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8. สำรองสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มิประนีประนอม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงต่ออันตรายที่เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงต่ออันตรายที่เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

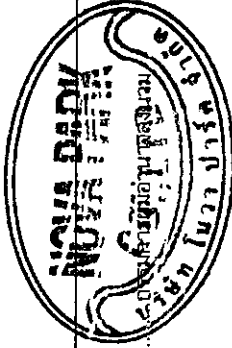


ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ วัฒน)

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

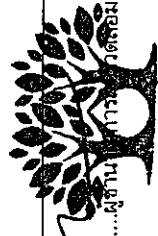
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอริเตย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด (ต่อ)

บทบัญญัติและมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหาย และการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. กำชับให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบ ความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน ด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติ เกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด ที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) มาตรการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้แรงกดไฮดรอลิกตั้ง หัวไวร์โบร์ (Vibro Hammer) ที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน มากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมจาก แต่ละตอกให้มีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ตอก Sheet Pile



ลงนาม.....
(นายยุทธนาห์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต		และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน มาตรการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ GROUT hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

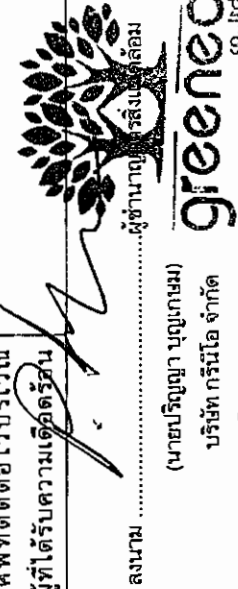


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการและพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเด็นที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเด็นที่เกี่ยวข้อง	• ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบาะบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการจัดพรมดินที่อยู่ในกระเบาะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ลงนาม.....
(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโก จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ ภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถ แจ่มมายังเบอร์โทรศัพทดังกล่าวได้ • อบรมดักฝุ่นและเข้มนวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาภาพ ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจร • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณ ทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน ก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่ กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



8/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0063 มก./ลบ.ม. และปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คำนวณจากยานพาหนะภายในโครงการ 0.0040 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการ เมื่อวันที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.0263 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model มีค่าเท่ากับ 0.0063 มก./ลบ.ม. และปริมาณความเข้มข้นของ PM-10 ที่คำนวณจากยานพาหนะภายในโครงการ 0.0032 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0165 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจาย	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวดิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าปะปนผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบกิจการขนาดใหญ่ชุมชนสามเสาสูง 4

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



9/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

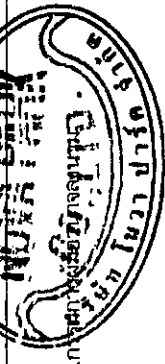
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ขอลิเคียอินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ข้อควรระวังและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์จึงถือว่าค่าก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่รอบข้างในระดับต่ำ	2. มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0025 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0059 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0001 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.0025 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0101 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.7007 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจายานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หยาบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในการนี้ที่มีเศษดินเปียงกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ในสะอาดโดยทันที 13. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน และหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 14. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีพิธีรื้อถอนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียนแล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินการ	• ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 8 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับสถานประกอบกิจการนครศรีธรรมราช มาสดาง สูง 4 ชั้น - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงกลางวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 8 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ โพนเนน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบ/ความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต		ของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร่องเรียนแนวทาง เวียนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ทันหรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 15. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ - เศษวัสดุต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายวัสดุ วัสดุออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พัสดุที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 16. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน

ลงนาม.....

(นายปรเมษฐ์ ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



11/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และจุดตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ระดับเสียง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 ช่วงการทำงานราก ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 66.58-86.22 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) จากการคำนวณเสียงที่ลดลงซึ่งผ่านกำแพงกันเสียง	• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม้ดีซีดีและแผ่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดทอนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 17. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกันดับเครื่องยนต์เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 1. กำหนดเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีสั่นแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. 4. ใช้ผ้าใบปิดรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 5. ติดตั้ง Noise Barriers เป็นแผ่นเก็บเสียง (Acoustic Board) ชนิดพรุน ความหนา 12 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36 dB(A) 6. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการจัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 7. กำหนดแผนงานเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 8. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • L_{max} • L90	



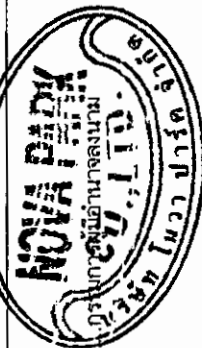
ลงนาม.....
(นายสุรัตน์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเสียงที่รบกวนผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 59.79-64.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยค่าระดับเสียง (L_{eq}) เท่ากับ 56.2 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ช่วงการขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.58-96.22 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	9. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ตามหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	สถานที่ดำเนินการ • ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง • ทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบกิจการมวดีชัยภูมิ • ภายใน พื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 8 ระยะเวลา ความถี่ • ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง • ทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบกิจการมวดีชัยภูมิ • สูง 4 ชั้น • ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง • ช่วงเสาเข็มและฐานราก • รายงานผลทุกสัปดาห์ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • ช่างงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม • และงานตกแต่งภายใน • ภายใน พื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 8 • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

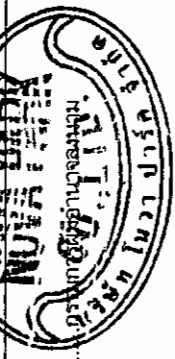
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ยอลิเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยได้ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูปทรงแอคูสติก (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกให้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถทนกันเสียงผ่านได้ได้นำนวัตกรรมกันเสียงดังกล่าวปิดล้อมรอบแนวจากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 36.58-62.89 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.5 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นค่อนข้างต่ำของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 59.52- 62.88 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) เท่ากับ 56.2 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ตลอดแนวใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ	นายประจักษ์ วัฒนกุล (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2559



ลงนาม..... (นายสุรินทร์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด

มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

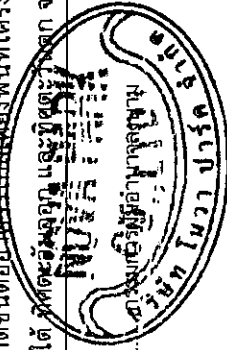
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอลิเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร บริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงาน และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายสุดของแต่ละชั้น และกรณีด้านที่ใกล้เคียงในระดับเดียวกับแนวกำแพงกันเสียง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในชั้นที่พื้นแนวรั้วดังกล่าวด้วย ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียงในแต่ละด้านจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.09-96.22 dB(A) โครงการออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียง เป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดพอร์ (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dB(A) ส่งผลให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านได้รับเหลืออยู่ในช่วง 36.58-61.00 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 2-8 ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq24} ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในเวลาที่ก่อสร้างทั้งทางด้านที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารที่มีเสียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีค่าระดับเสียง	คนละกรรมกรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพณเณ)

บริษัท โนวา ปาร์ต จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	59.55- 63.32 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้าง การที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) เท่ากับ 56.2 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการ มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มเจาะด้วยระบบไฮดรอลิกของอาคารโรงแรม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติด และใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.141-1.478 มม./วินาที เมื่อนำมา เปรียบเทียบค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคารตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งในกรณี ของโครงการมีอาคารประเภทที่ 2 ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย อาคารชุดตามกฎหมาย	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะด้วยระบบไฮดรอลิก 2. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้ง ต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไข ให้โดยทันที

ลงนาม.....

(นายธนกร นพวัฒน์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและ การรายงานผลกระทบ
	ว่าด้วยอาคารชุด ห้องแถว ตึกแถว และบ้านแถว (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบ	- <u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบกิจการ นวด ชื่อสมายล์มาสสาจ สูง 4 ชั้น <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน

ลงนาม.....

(นายยุทธินท์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



17/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือ แจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนแนวทาง เจือปนและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยทันที • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหายจะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับ ทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 12. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงปล่อยลงสู่คลองระบองไธสง ซึ่งทั้ง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



18/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และแผนผังวาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยานำไปกำจัดทิ้งที่เต็มไปกำจัดที่ที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ชูตออกและฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ชูตออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้งและบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....

(นายอนุพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



19/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจ ในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยายุอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก 648.70 ม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานน้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



20/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559

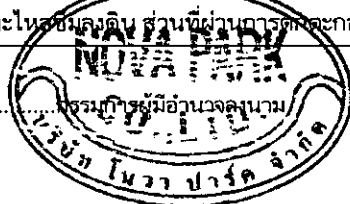


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 8.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แบ่งเป็นน้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ที่เป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม. บ้านพักคณงานนอกพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างมี 7.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 5.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียนี้นี้น้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่คูน้ำปล่อย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น	- สืบส่งปฏิทินภายในบ่อเกราะ โดยให้เมืองพญา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายชวรัตน์ ทัพพะเมตต์)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2559



21/141

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคนงาน 7.50 ลบ.ม. น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป	รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก 6 เดือน

ลงนาม.....

(นายยุทธพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทุกสัปดาห์
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลาย 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยรีไซเคิล 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) และติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



23/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

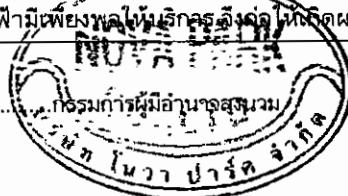
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยมูลฝอยที่มิดชิด และติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้นำรับมูลฝอยไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอในการจัดการให้เกิดผลกระทบต่อการใช้	1. ก่อสร้างให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



24/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

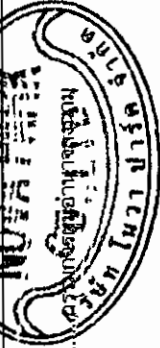
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

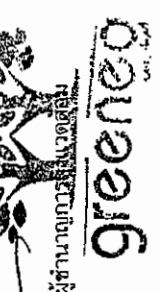
โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา पार्ट จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งเครื่องไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการด้านความปลอดภัยและสุขภาพ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง 1 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้างและรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้าออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12.00 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนพัทยากลาง(มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.43 และ 0.47 ตามลำดับ) ถนนพัทยากลาง(มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.49 และ 0.46 ตามลำดับ) ถนนพัทยากลาง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.16 เท่ากัน จากการพิจารณาค่าผลกระทบที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างพบว่า ถนนพัทยากลาง(มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง) และถนนซอยเกษมสุวรรณ พบว่า ถนนพัทยากลาง(มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง) และถนนซอยเกษมสุวรรณ	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด และแนะนำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจร



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ พินันท์)
บริษัท โนวา पार्ट จำกัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ขอลิเคีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วัดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคมและวัฒนธรรม	(ขอรับพิจารณา) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น ถนนพญาไท ช่วงกลางเย็น (17.00-19.00 น.) ขาออก สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ 8 เป็นระดับ C)	ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตั้งแต่ผลกระทบต่อการจราจรของชุมชนในปานกลาง	และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนก่อสร้าง การมีปัญหามีเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนซอยเกษมสุวรรณ์ (ซอยบัวขาว) ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้	



ลงนาม.....
(นายสุรทินท์ โพนเม่น)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

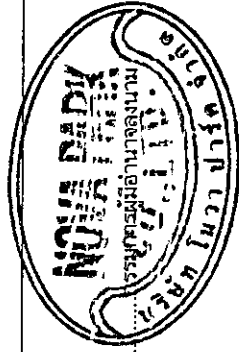


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น (ผลกระทบเชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดถนนสาธารณะของชุมชนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ย่อสร้าง	



ลงนาม.....
 (นายสุวัฒน์ ใจมั่น)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2559



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ซอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นระยะทาง ๑๔๘.70 ม. มากกว่า 100 ม.	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.78 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 3. ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงนาม.....

(นายสุรเมธ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



28/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.78 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรม	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ลงนาม

(นายธนวัฒน์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



29/141

ลงนาม

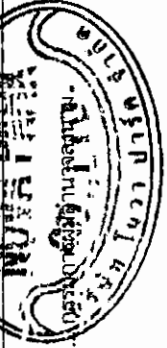
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความเสียหายของคานาก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมาไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ	- ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ชำรุดเสียหาย - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น จะดัดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามวัตถุไวไฟเข้ามา” ติดตั้งไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีฉัตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีฉัตรและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	และหลังใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้ง มีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่กล้าไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบขนเป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนการรับมือ	- วางแผนการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นโดยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม..... (นายยุรนันท์ ไฟ่นแมน)
 บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
 มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโก จำกัด
 มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง น้ำเสีย เสียงรบกวน และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ถัดออกไป-ระยะรัศมี 1,000 ม จากโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่บริษัณำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 15 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน และหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

ลงนาม

(นายยุทธนาท์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



31/141

ลงนาม

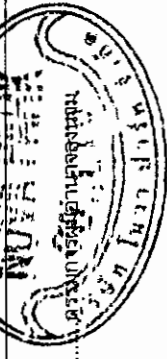
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

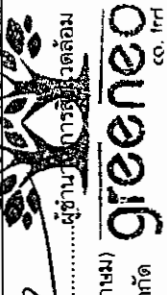
โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและอาจได้จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องอย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจและจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ออกตะปูเหลวขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ค้าง เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้ถังร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ <u>ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว</u> การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานต่างด้าวและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศพม่า) โดยนายจ้างจะจัดหาที่พัก อาหาร และค่าเดินทางให้	9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัยตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้างหรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวแบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่จำเป็นต้องให้ความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีผนังเพดานดังที่กล่าวมา และมีการเตรียมพร้อมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการคำนวณหรือทำให้ลาดเอียง 7. จัดทำหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 8. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 9. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้า ใบแผง กันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข



ลงนาม.....
(นายยุทธินทร์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน และผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้ 1. ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมากทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการตีมีสุมรา นอกจากนี้สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อมมีมูลฝอยมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย 2. ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว	10. ติดตั้งราวกัน และมิดาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตรายวิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตอง ของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	ขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายยุรนาท ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	

ลงนาม.....

(นายอุทัย โพธิ์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าวในพื้นที่ก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาดังกล่าวต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงนาม.....

(นายยุรนาท โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



35/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

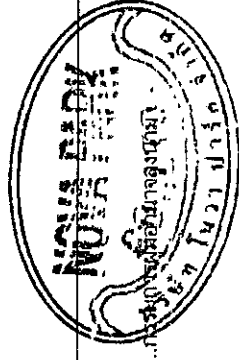


green o

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 4.3) จัดให้น้ำดื่มเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง	

ลงนาม.....
(นายยุรพันธ์ ไข่นม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

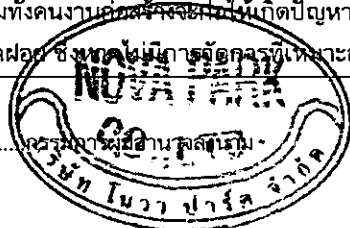
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา”) ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2557 (ม.ค.-พ.ย)) เมื่อพิจารณาอัตราป่วย พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา”) (ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2557 (ม.ค.-พ.ย)) พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่ง	ฝุ่นละอองและมลสาร 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตานิรภัย เสื้อผ้าคลุมมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาซายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถ่วงอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

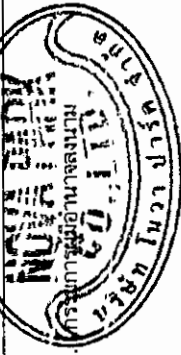
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ
ที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสี่ยงสูง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะความประมาทกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสี่ยงสูง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากท่าก่อสร้าง	10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ผู้ประเมินสิ่งแวดล้อม
ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานาน และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงขึ้นเสี่ยงทำให้เกิดความพิการทุพพลภาพหากไม่เพียงพองจะทำให้เกิดการอ่อนแอ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลพิษ อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว ความรำคาญ เป็นต้น	เสียงรบกวน 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอเกี่ยวกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่าขนาดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายสายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระบือ กะระก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	แนวทางการติดตามตรวจสอบ	ผู้ประเมินสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ซอเลีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองและมลสาร จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ ในช่วงก่อสร้าง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.016, 0.007, 2.0, 0.135, 0.011 และ 0.010 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่าเท่ากับ 0.0263, 0.0165, 2.0025, 4.7007, 0.1409 และ 0.0101 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ มีค่ามาตรฐาน 0.330, 0.120, 34.20, 0.32 และ 0.780 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้างมาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูก ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0165 มก./ลบ.ม. หรือ 16.50 มก./ลบ.ม. ค่า AQI อยู่ในช่วง 6-50 ค่าดังกล่าวหมายความว่า	8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ความสิ้นสะท้อน 1. กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามแผนป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสุภาพากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



39/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่าควัน จากการารถที่สัญจรไปมา และจากโรงพยาบาลเมืองพญา (เดิมชื่อ "ศูนย์สาธารณสุขเมืองพญา") ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2557 (ม.ค.-พ.ย)) อยู่ในอันดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง และมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2) ค่าเสียง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณที่ 1 ช่วงการทำฐานราก ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 66.58-86.22 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ที่บริเวณโนวา ปาร์ค จำกัด	3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง มุลผล 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนตามเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง โดยตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. จัดตั้งประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาปรับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง มุลผล 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนตามเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง โดยตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. จัดตั้งประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาปรับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง มุลผล 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนตามเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง โดยตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานและคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. จัดตั้งประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาปรับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

407/41

greeno

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนา 6.35 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 59.79-64.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยค่าระดับเสียง (L_{90}) เท่ากับ 56.2 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ช่วงการขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.58-96.22 dB(A) ซึ่งพบว่า	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ผลผลิตที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยูอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย <u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมิตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยัน	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานในแผนการควบคุม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยได้ออกแบบห้องปิดทึบ ด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถกันเสียงผ่านได้ โดยนำวัสดุกันเสียงดังกล่าวปิดล้อมรอบแนว จากมาตรการดังกล่าว สามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 36.58-62.89 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรม การก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/ บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 59.52- 62.88 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้าง โครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน ((L₉₀) เท่ากับ 56.2 dB(A)	หรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และ ประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผล ในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง อย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บ วัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่ง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟ อย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงาน ที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่ เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน	

ลงนาม.....

(นายชยุตน์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



42/141

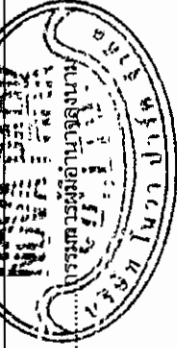
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ข้อได้เปรียบทาง สิ่งแวดล้อม และชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อบนอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกิน 10 dBA) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร บริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-8) ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงาน และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้น ในกรณีแล้วร้ายสุดของแต่ละชั้น และการณิทัศน์ที่ใกล้เคียงในระดับ เดียวกับแนวกำแพงกันเสียง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในชั้นที่ พื้นแนวรั้วดังกล่าวด้วย ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการผู้รับเสียงอยู่ในพื้นที่ตรงกัน กับแหล่งกำเนิดเสียงในแต่ละด้านจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.09- 96.22 dBA)	ของคอนกรีตก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงาน ให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับ เหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการออกแบบห้องปิดทับด้วยวัสดุแผ่นกันเสียง เป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม.สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ประสิทธิภาพในการลดระดับเสียง ที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dBA) ส่งผลให้ผู้รับเสียงที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านได้รับเสียงที่อยู่ในช่วง 36.58-61.00 dBA) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการบริเวณชั้น 2-8 ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dBA) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ	วัตถุประสงค์และยึดกิจ 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงาน ที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องส่งต่อส่งดูแลให้คนงานสวมใส่ เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ พันธ์มน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



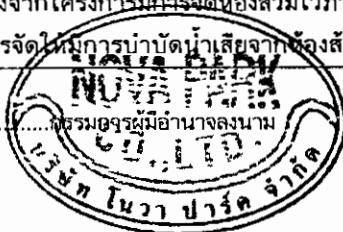
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ซอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบพื้นที่ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีค่าระดับเสียง 59.55- 63.32 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) เท่ากับ 56.2 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) 3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด และใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นายยุทธนาท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



44/141

ลงนาม.....

(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ยอเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งจากถังอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในปอดตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุ่มกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักจากนั้นผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารรถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมไม่คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สร้างและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือกออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว



ลงนาม..... (นายสุรินทร์ ไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



4

2

บริษัท กรุ๊ป จำกัด
(มหาชน)

มกราคม 2559

46/141

สงวนนาม

(สหภาพวงเวียน)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

สงวนนาม

(สหภาพวงเวียน)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้าน เนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แล้วเสร็จทันที 10. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยา ในกลุ่ม pyrethroid ได้แก่ Beta-cyfluthrin, Permethrin, Deltamethrin เป็นต้น กำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนทิ้งออกนอกโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจาก	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้อย่างช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นฝุ่นละออง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 7. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา پارค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา

ลงนาม

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา پارค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึง รูปที่ 3)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้ อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

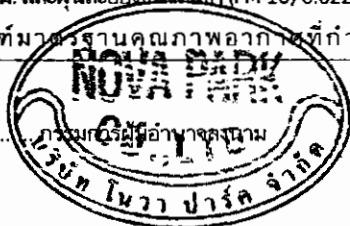
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวัน จะมีจำนวนสูงสุด 34 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถ ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 34 คัน และ รถจักรยานยนต์ 43 คัน ซึ่งจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 20.59 mt/วัน ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 55.36 mt/วัน มีความสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณ รวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.0100 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) 0.1412 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0103 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.7043 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0232 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0221 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ	- กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้น ใหม่ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ (ระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 4-5)	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูทด้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ สถานประกอบกิจการนวดชื้อ สมายล์มาสสาจ สูง 4 ชั้น - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายอนุพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



50/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20 และวันพฤหัสบดีที่ 21 พฤษภาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.5 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรั้วที่สามารลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 25.5 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 23.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 23.5-25.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการมาจากการจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ก่อรั้วที่บความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม.....

(นายยุทธนาธิ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



51/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลา ที่ผู้เข้าพักภายในโครงการเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00- 09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยิน ตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียง ที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายใน โครงการ เช่น พื้นที่สันทนาการ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น คาดว่าแนวรั้ว และไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจาก การจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สันทนาการ และสระว่ายน้ำ บริเวณอาคารได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือน ให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพัก ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบ ด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็น คลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียง ความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่า เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาว คลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขา เป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะเพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุ อยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติด โครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะ รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์ รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข

ลงนาม

(นายสุรินทร์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



52/141

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นโทรทัศน์ ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรงแล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน	และพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าทายข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าทายข้อตกลงร่วมกัน
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



53/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเตย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาตอไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาตอไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 17.38 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัสดุทั่วไป ห้องพัสดุฝอยอันตราย และห้องพัสดุฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



54/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

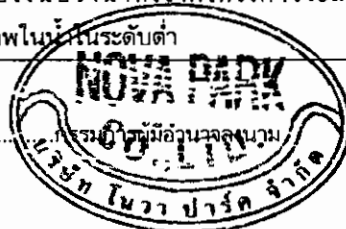
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งที่ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่าง มีลักษณะพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ก. จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไปจึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายชรัตน์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



55/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะเกิดมีประมาณ 193.12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 285.00 และ 225.00 ลบ.ม. รวมความจุ 510.00 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 77.28 และ 75.57 ลบ.ม. รวมความจุ 152.85 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 662.85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.43 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร โครงการ โครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 361.50 ลบ.ม. โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 662.85 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อาคารโครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บใต้ดิน 185.00 ลบ.ม. ใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำไปยังถังดับเพลิง ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังถังดับเพลิงเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุ 285.00 และ 225.00 ลบ.ม. รวมความจุ 510.00 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุ 77.28 และ 75.57 ลบ.ม. รวมความจุ 152.85 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 662.85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.43 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 6) 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 3. เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 1. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทอิพ็อกซีที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



56/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำมาจากสระว่ายน้ำ มาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง โดยรดดับเพลิงสามารถนำเครื่องสูบน้ำมาสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อนำไปดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ จากการที่โครงการจัดให้มีการนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนั้น กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณอาคารโครงการ โครงการจะสามารถดับเพลิงได้ก่อนในเบื้องต้น ในช่วงที่รอรถบรรทุกน้ำดับเพลิงของหน่วยงานราชการมาถึงพื้นที่โครงการ	ยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกัน การซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดช่วงเวลาที่ย่ำงให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด 2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 152.33 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องอาหารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้ใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยการระบายการชีวภาพ	- ตรวจสอบ ปริมาณ ไขมัน หรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกไปจากถัง รวบรวมไปยังห้องพักมูลย่อยสลายได้ และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลตรวจผล

ลงนาม.....

(นายสุรินทร์ โพธิ์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



57/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน โครงการจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเดิมอากาศซึ่งมีกระบวนการเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียและอาจทำให้มีแอมโมเนียเกิดขึ้นในระบบ โดยแอมโมเนียดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตู้กลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 180.00 ลบ.ม./วัน จะก่อให้เกิดปริมาณแอมโมเนีย เท่ากับ 0.01 ลบ.ม./วัน. ตามลำดับ โดยโครงการใช้วิธีการจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากแอมโมเนีย โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.75 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. ดังนั้นแอมโมเนียจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ จะผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.75 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. ประสานงานติดต่อกับสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ

ลงนาม.....

(นายธนันท์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



58/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดขนาด 15.41 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 6.42 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 x 5.00 ม. หรือ 7.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ก. ต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. 4. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบกากตะกอน	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายอนุทิน ไข่น้ำ)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



59/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

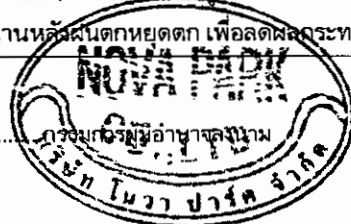
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.016 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 55.30 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โดยหน่วยงานไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 58.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 10 เมตร 2 เครื่อง (สลับทำงาน) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนตกหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชน	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 58.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 10 เมตร 2 เครื่อง (สลับทำงาน) ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 9 และ รูปที่ 10) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 6. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 7. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดทำบ่อบำบัดน้ำ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หมั่นดูแลและขุดลอกตะกอน	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม.....

(นายปรเมศวร์ ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



60/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อน้ำขนาดความจุ 58.00 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม	ในบ่อพักน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้บ่อพักน้ำทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 9 จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 10 รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.70 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ - ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย - ห้องพักพนักงานบริเวณห้องพักพนักงาน จะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น - ห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหารภายในอาคาร และภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/จุด แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. พื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องอาหาร โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจ่ายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 17.38 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาในการ

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



61/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneco

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำชั้น 2 ชั้น - พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักแขก ห้องพักรับรอง ห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหารภายในอาคาร และภายนอกอาคาร และพื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 17.38 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกต้องวิธี	โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 11) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรรโชหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย - จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการลากรถเข็นมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว - ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ในกรณีพบว่ามีกลิ่น เพื่อความสะอาด และป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป 4. ห้องพักรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่าย มูลฝอย และล้างห้องพักรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 5. บริเวณช่องระบายอากาศ จัดให้มีมุ้งลวดปิดไว้เพื่อป้องกัน แมลงที่เป็นพาหนะนำโรคเข้าไปอาศัยและขยายพันธุ์ 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะภายในห้องพักรวม ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือ เสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที 7. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้ง ต้องใช้น้ำยาดับเพลิงฆ่าเชื้อโรค เพื่อกำจัดกลิ่น และฆ่าเชื้อโรค	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,275.09 kVA โดยได้รับการบริการ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการ ยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไป ปฏิบัติมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักรวมของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดตั้งประตู	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรับแก้ไข หากพบการชำรุด

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพฑูริย์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



64/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมืองพัทยาตั้งกลาง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	ประเมินความสอดคล้องของการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
เมืองพัทยายังคงกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	ประเมินความสอดคล้องของการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับปรุงแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับปรุงแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

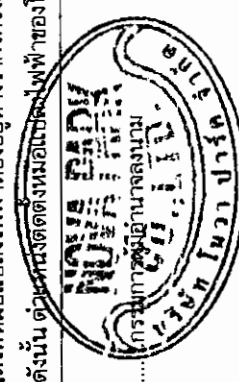
ลงนาม..... (นายยุทธิน ฟูโนนนท์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

65/141

มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



green O

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้าเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ • อุณหภูมิ ที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อบุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

ลงนาม.....

(นายยุทธนา ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



66/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

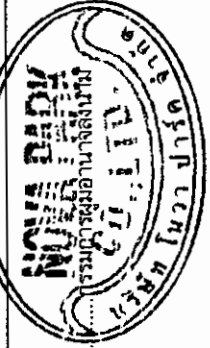
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ซอเลียเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน คือ ประเภทหลอด LED มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายวงจรประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อกออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกให้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหมักเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดี	



ลงนาม.....
(นายยุทธพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการใช้	

ลงนาม.....

(นายยุรินทร์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



68/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และควมด้านน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายแจ้งเตือนไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะรอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....
(นายสุคันันท์ โฟนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

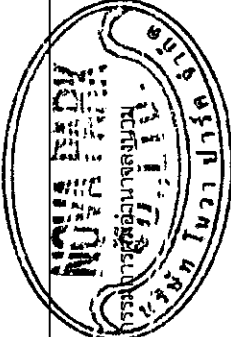


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ • รณรงค์ให้ดับเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ชား หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบโดยผู้เข้าพักจากด้านหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม..... (นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนพหลโยธิน ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน (ซอยบางนา) ในระยะดำเนินการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพญาไท ช่วงกลางเย็น (17.00-19.00 น.) ขาออกสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง จากระดับ B เป็นระดับ C ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้เข้าพัก ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่า รถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามข้อ 3(2)(ข) โครงการต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม.เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 270.27 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 9.01 คัน หรือ 10 คัน	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. จัดตั้งป้ายชี้โครงการแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะยาว	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และอุปกรณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายอนุชา บุญกษัตริย์)

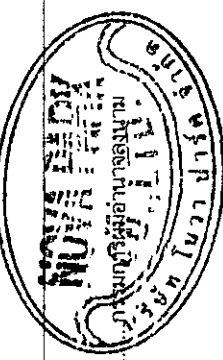
บริษัท กรีน โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559

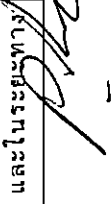
ลงนาม..... (นายอนุชา บุญกษัตริย์)

บริษัท กรีน โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



71/141



greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อ 3(2)(ง) โครงการต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องอาหาร 318.51 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 7.96 คัน หรือ 8 คัน ตามข้อ 3(2)(จ) โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตร.ม. เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องสำนักงาน 130.38 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.17 คัน หรือ 3 คัน ตามข้อ 3 (2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ ในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 7,663.97 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 32 คัน โครงการถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถอย่างน้อย 32 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 34 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถรถโดยสารส่งนักท่องเที่ยวบริเวณโครงการ NOVA PARK HOTEL PATTAYA มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กม. และจัดให้มีรถสองแถวให้บริการรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวมายังพื้นที่โครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีป้าย "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....

(นายยุทธนา ไลน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



72/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 648.70 ม. มากกว่า 100 ม. โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 241 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 43 คัน โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว		

ลงนาม.....

(นายยุทธนันท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



74/141

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.78 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และ วัรับน้ำดับเพลิง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล อยู่บนพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้ของโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 170.50 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 482 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 662 คน คิดเป็น 0.26 ตรม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จัดรวมพล ดังรูปที่ 14) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการ

ลงนาม.....

(นายธนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



75/141

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Department Connection) 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) 4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และยังสามารถใช้บันไดหลักใช้ในการหนีไฟได้ ดังนี้ • บันไดหลัก (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.500 เมตร ลุกนอน 0.280 เมตร ลุกตั้ง 0.145-0.147 เมตร ชานพักกว้าง 1.500-5.560 เมตร • บันไดหลัก (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.200 เมตร ลุกนอน 0.250 เมตร ลุกตั้ง 0.158 เมตร ชานพักกว้าง 1.20-1.45 เมตร 5) จุลรวมพล โครงการจัดจตุรรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 170.50 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักจำนวน 482 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 662 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 6) การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ ได้จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงแบบท่อเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อเท่ากับ 4, 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานอาคาร	ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจ ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจตุรรวมพลภายในโครงการ 10. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจตุรรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายอนุพันธ์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา پارค จำกัด

มีนาคม 2559



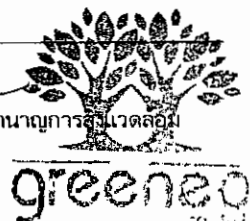
76/141

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นดินตื้นมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 185.00 ลบ.ม. โดยโครงการจะติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำไปยังท่อขึ้น ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังท่อขึ้นเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณานำน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถนำเครื่องสูบน้ำมาสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อนำไปดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ จากการที่โครงการจัดให้มีการนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นดินตื้นและสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนั้น กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณอาคารโครงการ โครงการจะสามารถดับเพลิงได้ก่อนในเบื้องต้น ในช่วงที่รถบรรทุกน้ำดับเพลิงของหน่วยงานราชการมาถึงพื้นที่โครงการ	เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.9 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) 30.26 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.36 °C และอุณหภูมิ 30.26 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 566.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวคลุมดินชั้นล่าง 258.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ 233.06 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 75.34 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นโศกอินเดีย ต้นการเคเดเชียว ต้นหนวดปลาฉลาม กระ ตันพุดศุภโชค ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....

(นายธนันท์ โพนัมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



77/141

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

(Signature)



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยอริเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 540.78 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอง และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้ ประเมินผลกระทบด้านลบทางสังคม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันออกได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.22 - 11.11 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามหัวว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งจะส่งผลทำให้ทิศทางของอาคารโครงการทอดไปยัง	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้อาจมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องถนนจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการจากกรมการดับเพลิงจากโครงการ 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการตามโครงการ	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่ยอมรับได้ทางกายภาพ - ผลกระทบที่ยอมรับได้ทางสังคม วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ โดยโครงการรับผิดชอบ โดยโครงการ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้หลักเกณฑ์การชดเชยค่าเสียหาย

ลงนาม..... (นายยุทธิน ไพโรจน์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบกิจการนวดซีสมาลัยมาสสาจ สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม UP 2 U สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศเหนือ อาคารโรงแรม ชันวิฬ เพลส สูง 6 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม เจ วิ เพลส สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศใต้ ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ Golden Tulip Condominium ด้านทิศตะวันตกของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ผ้าม่านขึ้นรา เนื่องจากการถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวันและยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงานและลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย การออกแบบวิธีการระบายอากาศบริเวณบริเวณครัว โครงการออกแบบวิธีการระบายอากาศบริเวณห้องครัว โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศชนิดฝังผ้า จำนวน 1 เครื่องเพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก นอกจากนี้ยังเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ อยู่ในช่วง 1.48-7.91 เมตร และปลูกต้นไม้บนที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดีซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้ว 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจาก	เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ลงนาม

(นายสุรนนท์ โพนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



79/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา پارค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้ว 1 ปี	กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 482 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 662 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกกลทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 566.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวสีเขียวคลุมดินชั้นล่าง 258.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ 233.06 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 75.34 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นโศกอินเดีย ต้นการเคเดี้ยว ต้นหนวดปลาชุกแคระ ต้นพุดศุภโชค ต้นเฮลิโคเนีย และหนุ่ยามาเลเซีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายยุรัตน์ ไพรมะ)

บริษัท โนวา پارค จำกัด

มีนาคม 2559



80/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

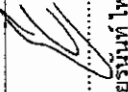
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

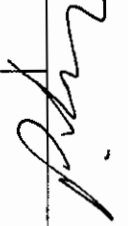


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ยอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทั่วไป สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รวมทั้งพื้นที่วางโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคม ต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพัก จำนวน 482 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 662 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น	ความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักทำนองอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถ และควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้าออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	



ลงนาม.....
(นายยุรินทร์ ทัพพะนอม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 482 คน ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 662 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ที่มาจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....

(นายยุทธพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



82/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการให้การบริการผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา”) ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2557 (ม.ค.-พ.ย)) พบว่าโรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมชื่อ “ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา”) ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2557 (ม.ค.-พ.ย))) พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งมีความสอดคล้องกัน ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านเสียงรบกวน 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Grease Trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้	

ลงนาม

(นายธนันท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



83/141

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สอริเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสียง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการ	180.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. กำหนดวิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินเพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.75 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อนำมาบำบัดก๊าซมีเทน โดยให้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. ห้องพักพนักงาน บริเวณห้องพนักงาน จะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลขนาด 60 ลิตร จำนวน	

ลงนาม.....

(นายธนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



84/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



• • •

(นางสาวพ. นิ่มศรีโสภณ)

บริษัท โนวา पार्ट จำกัด

85/141

(นายปริญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรบกวนสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 25.5 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 23.5 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 23.5-25.5 dB(A)) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) (2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักในโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	เปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งภายหลังที่เมืองพัทยาย้ายมารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพนแมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



86/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

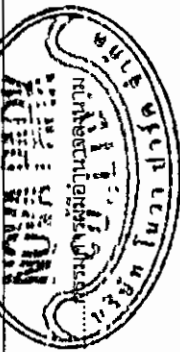
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (โครงการ ยอเลดี้ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) น้ำเสีย	การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอาจระคายคายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด 4) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปเป็นป้อนโดยการต่อมอาหารเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน่านหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกประปรายเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น 5) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่หมกมุ่น เบาะนั่ง ผ้าปูที่นอน แห้งชื้นเกิดเชื้อรา ฝุ่น อันเป็นเหตุ	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอพยพย้ายที่อย่างปลอดภัย 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	บุคลากรป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม
(นายยุทธนา ใจมั่น)
บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์ไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคภูมิแพ้ เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งมีผู้เข้าพักใช้บริการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเข้ามาใช้บริการ ถ้าสระว่ายน้ำที่ใดโครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มีลมพัดเข้าพัดออกในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สระว่ายน้ำน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่ายโรคที่พบบ่อยจากการว่ายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอด และโรคจากเชื้อรา นอกจากนี้ยังอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่มีน้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วง และตับอักเสบ 6) ด้านอุบัติเหตุ การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิตได้ 7) ด้านอัคคีภัย การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ 8) ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากความแออัดของผู้อยู่อาศัยเข้าพักภายในโครงการ และความเป็นส่วนน้อยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพัก มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปให้สระว่ายน้ำน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่ไม่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน บริเวณที่ตรวจวัด - กระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ป้ายแสดงระดับความถี่ของน้ำ ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความถี่ของน้ำ	

ลงนาม..... (นายธนกร นพคุณ) บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลดทอนเสียงและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือ	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายยุริณท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



89/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo
cc. ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด <u>ระยะเวลาดำเนินการ</u> บริเวณรอบสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะกอน

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



90/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคนต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 8.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 8.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ <u>บริเวณในสระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลื่น <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

ลงนาม.....

(นายยุทธินท์ โฟนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



91/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 8.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 8.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 8.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 8.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 8.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	วิธีการ - ตรวจสอบ - ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายอัฐพร หิรัญไพโรจน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้กลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ โฟนแมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



93/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	5. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายยุทธนาธิ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



94/141

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ขอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการ เป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิด การไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหา ค่าการไฮยาดูริคด้วย	3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาบูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
		2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
		2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุก ข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณา หรือต่อไปอนุญาต	
		3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	
		3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	
		3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	
		3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	



ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

95/141

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
greeneco co., ltd
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ	6. ด้านสุขภาพ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีเศษมูลฝอย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายยุทธพงศ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



96/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



97/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อนนำมาใช้ตีพิมพ์ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารมีความสูง 22.95 ม. อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 3.22 - 11.11 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นโอ๊กอินเดีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 566.40 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวคลุมดินชั้นล่าง 258.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ 233.06 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 75.34 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 258.00 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหวดปลาตุ๊กกระะ ต้นเฮลิโคเนีย และหนุมาเลเซีย (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 15 และ รูปที่ 18) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 4. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นโอ๊กอินเดีย ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการเพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



98/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ โครงการติดชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) แนวอาคารดูวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 ม. ระเบียบของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งสูงน้อยกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียบ และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.22-11.11 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งมีกำแพงของโครงการแต่ละด้านมากันไม่ให้แสงออกไปข้างนอก ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 566.40 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวคลุมดินชั้นล่าง 258.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ 233.06 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 75.34 ตร.ม. โดยรอบโครงการ ซึ่งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าโครงการจะจัดเป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัยไม่มีห้องพัก ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณพื้นที่สีเขียว ก็ไม่ได้รับรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นอโศกอินเดีย 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียบห้องพัก บริเวณชั้น 1 ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้เข้าพักท่านอื่น และต้นไม้ที่นำมาปลูกต้องเป็นต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ที่มีความสูง 2-4 ม. มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



99/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

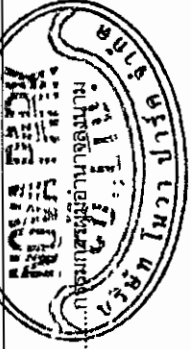
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ยอริเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและประเด็นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่อยู่ชั้น 2-8 ดังนั้น ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวจึงเกิดขึ้นในระดับไม่น้อยสำคัญ การประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ชายหาพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะ พื้นที่ว่างอยู่ใกล้เคียงโครงการ บริเวณชายหาดพิทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 648.70 ม. จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างา	พื้นที่โครงการได้เลือกใช้ให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีทาและสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง บริเวณรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงโครงการอีกด้วย	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ 6. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิกระงกบริเวณระเบียงหลังห้องพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียว 7. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้เข้าพักบริเวณชั้น 1 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการ โปรดแจ้งผู้จัดการโรงแรมหรือ รปภ.	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร คือ ชายหาดพิทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 648.70 เมตร	หากพิจารณาจากหาดพิทยานายิ่งพื้นที่โครงการ จะพบว่าจะยังคงกล่าวไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของพื้นที่โครงการได้ เพราะมุมมองจากบริเวณชายหาดไปยังพื้นที่โครงการจะพบว่า	



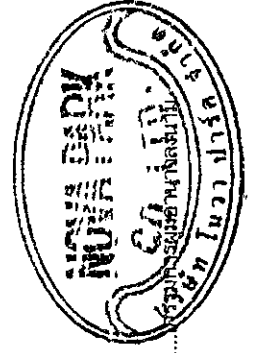
ลงนาม.....
(นายสุรพันธ์ ไพ่นม)

ลงนาม.....
(นายวิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บดบังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการ ต่อหาตพหยาได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อหาตพหยาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) เป็นผู้ดูแล
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้
• สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
• สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
• องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาตเมืองพัทยา



ลงนาม.....
(นายอรุณนัท วัฒน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
3. คุณภาพอากาศ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบกิจการนวดซีสมาลีมาสสูง 4 ชั้น (ดังรูปที่ 19)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 8 (ดังรูปที่ 20)			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



102/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา पार्ट จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบการนวดซีสมาลัยมาสสูง 4 ชั้น (ตั้งรูปที่ 19) - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 8 (ตั้งรูปที่ 20) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- Leq 24 hr - Lmax - L90 - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Sound Level Meter - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงเย็น - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - สภาปฎิมากรรมและสมาคมภายใน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับสถานประกอบการนวดซีสมาลัยมาสสูง 4 ชั้น (ตั้งรูปที่ 19) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงเย็น - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - สภาปฎิมากรรมและสมาคมภายใน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา पार्ट จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง

ลงนาม..... (นายอนุพันธ์ โพนแมน)
บริษัท โนวา पार्ट จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก
มีนาคม 2559

103/141

 greenGo co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนการชะล้าง)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ	- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพัทยาเข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสุ่มนำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้ส่อเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นาที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุกๆ 6 เดือน	
	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นาที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)

ลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



104/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีมิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จนได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....

(นายชรัตน์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



105/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- อาคารของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบมีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)

ลงนาม

(นายยุรนาท ไพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



106/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ สถานประกอบกิจการนวด ชื่อสมายล์มาสสาจ สูง 4 ชั้น (ดังรูปที่ 19)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
3. คลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)

ลงนาม

(นายยุรนาท โพน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

กรรมการผู้จัดการ



107/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ล้างถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 21)	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform			
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุปล่อยย่อยสลายรอเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม

(นายสุรเมธ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



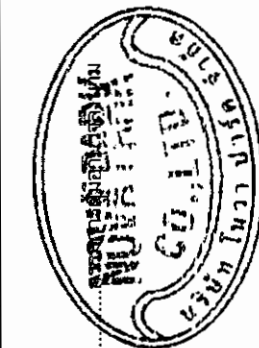
108/141

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ดัชนีความพึงพอใจ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ปัญหาที่ตรวจพบ	วิธีการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนปฏิวัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ลำัดเมืองพิจิตร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รังซึมระบายน้ำ และท่อระบายน้ำในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รังซึมระบายน้ำ และท่อระบายน้ำในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รังซึมระบายน้ำ และบ่อพัก รังซึมระบายน้ำในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอยประจำห้อง ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การนี้ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)



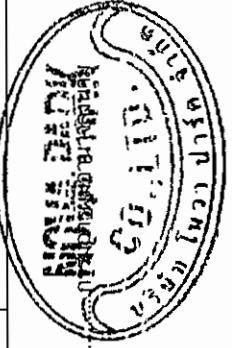
.....ลงนาม
(นายปริญญ์ นุกุณราช)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

109/141

ลงนาม..... (นายยุทธนาธิ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา पार्ट จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยอลิเดีย อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด (ต่อ)

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การรบกวนชุมชน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หักรับน้ำดับเพลิง	- หักรับน้ำดับเพลิง	- หักรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบหักรับน้ำดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงนาม..... (นายยุทธินท์ ไพฑูริย์) บริษัท โนวา ปาร์ก จำกัด มีนาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2559

110/141

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน - สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง รวมถึงบริเวณเส้นทางจุดรวมพลเบื้องต้น	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ระบายยวรณ์ของโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระบายยวรณ์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตรวจสอบระบายยวรณ์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	การบดบังทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจามาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	

ลงนาม

(นายยุรพันธ์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



111/141

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	บรรณานุกรม
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมาย ทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



112/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	สถานที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- การเก็บตัวอย่างต้องทำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความเป็นด่าง - ความเป็นกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม

(นายยุทธินท์ ไลน์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



113/141

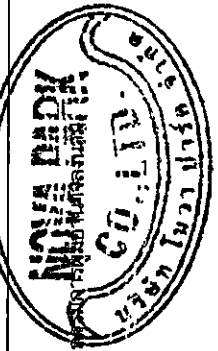
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลiday อินน์ เอ็กสเพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- กระเบื้องพื้น และผนัง ของส้วม	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้ส้วมว่างน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304)
	- ป้ายแสดงระดับความลึก ของน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของส้วมว่างน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณ ส้วม	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมเวลากลางคืน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
			- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง กรณีพบว่ามีการชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที		
	- ระบบกรองน้ำส้วม	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และล้าง ทำความสะอาดถังกรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบส้วม (ขอบสระ และทางเดินรอบส้วม)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่างน้ำ อยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขัง และตรวจพบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ส้วมว่างน้ำ	
	- ส้วมว่างน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของส้วมว่างน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้ส้วม	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจาส้วมว่างน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจาส้วมว่างน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด				



ลงนาม.....
(นายสุรนนท์ โพนเฒ่า)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

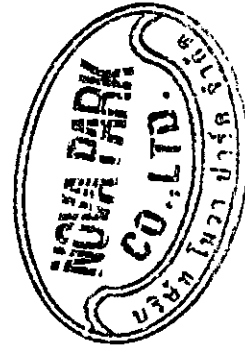


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (Holiday Inn Express) ของบริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ติด คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด เบอร์โทรศัพท์: 0-3841-5304
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา



ลงนาม.....
(นายสุวัฒน์ โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

กรรมการผู้อำนวยการ

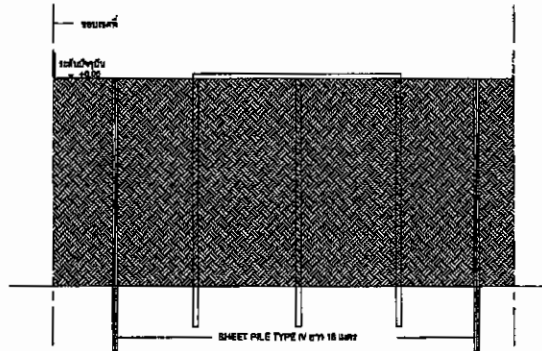
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นุกุณม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

115/141

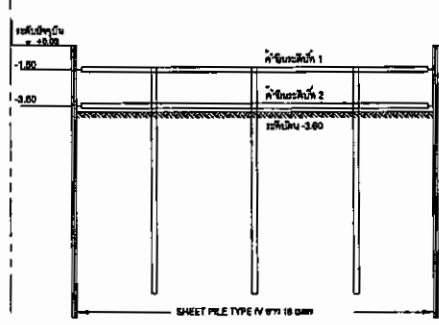


ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง

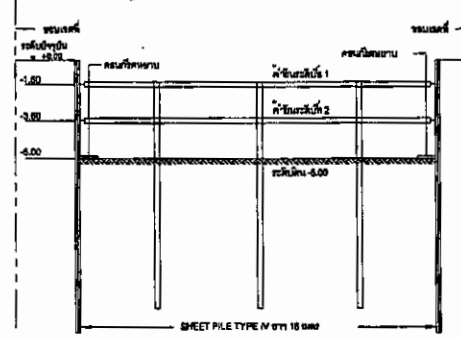
1. ทำท่อน SHEET PILE TYPE IV ยาว 18 เมตร โดยใช้ VIBRO HAMMER หรือ BLEND PILE
2. ใส่ KING POST W8X30X12X18 ความยาว 21 เมตร และใส่ PLATFORM



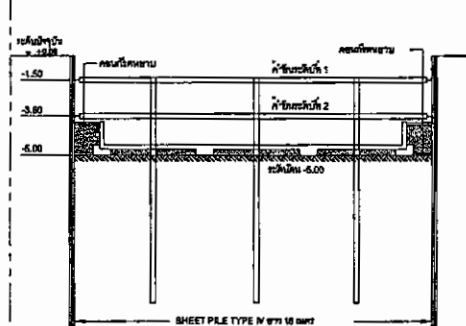
3. ทำการเปิดหน้าดินระดับ -3.00 เมตร
4. ใส่ค้ำยันระดับ -1.50 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%
5. ทำการเปิดหน้าดินระดับ -4.50 เมตร
6. ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%



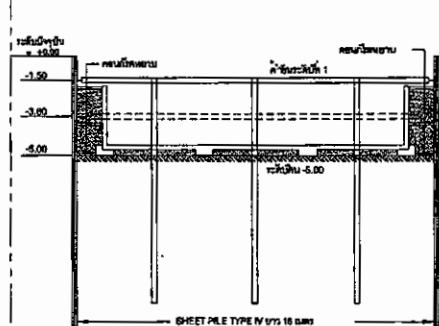
7. ทำการเปิดหน้าดินระดับ -3.00 เมตร
8. ทำท่อน LEAN CONCRETE $f_c = 240$ มม ความยาว 0.20 เมตร ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%



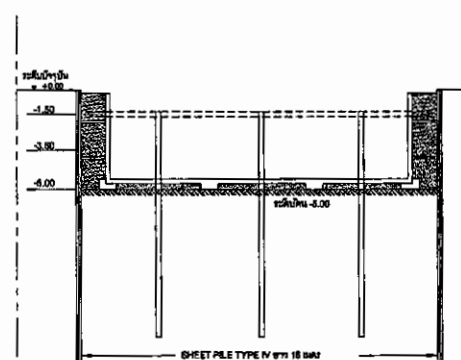
7. ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%
8. ทำท่อน LEAN CONCRETE $f_c = 240$ มม ความยาว 0.20 เมตร ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%



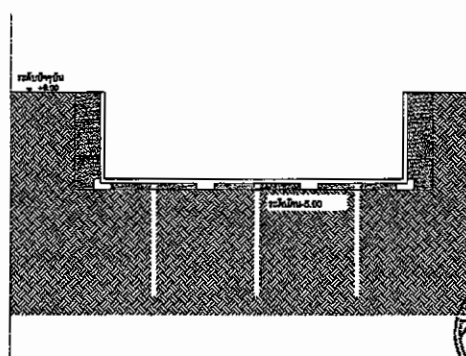
9. ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%
10. ทำท่อน LEAN CONCRETE $f_c = 240$ มม ความยาว 0.20 เมตร ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%



11. ทำท่อน LEAN CONCRETE $f_c = 240$ มม ความยาว 0.20 เมตร ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%
12. ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%
13. ใส่ค้ำยันระดับ -4.00 เมตร และทำท่อน PRELOAD -30-40%



14. ทำท่อน SHEET PILE และใส่ค้ำยัน KING POST ความยาว 21 เมตร และใส่ PLATFORM



หมายเหตุ

1. ระบบค้ำยันและขนาดของระบบค้ำยันที่กำหนดให้เป็นแนวทางเพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการวิเคราะห์ระบบค้ำยันโดยคำนึงถึงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อหาผลกระทบที่ระบบค้ำยันและตรวจสอบ SHEET PILE และขนาดของค้ำยันก่อนดำเนินการก่อสร้าง
2. ผู้รับจ้างจะต้องกำหนด TRIGGER LEVEL ในการกำหนดระดับความปลอดภัยระดับการขุดดิน คัดล้างค้ำยัน ถัดมาในค้ำยัน และการปลดระบบค้ำยัน โดยนำเสนอในรูปแบบของ LATERAL WALL MOVEMENT และ GROUND SURFACE SETTLEMENT
3. ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งระดับ 1 จุด
4. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของดินจำนวน 2 SECTION
5. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยันจำนวน 1 จุดใน 1 ระบบค้ำยัน
6. ผู้รับจ้างจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุกๆ ขั้นตอนของการขุดดิน ในขณะทำ SETTLEMENT POINT และ PRESSURE GAUGE ให้อ่านทุกวัน
7. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอมาตรการป้องกันและควบคุมในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อนาคารและผู้อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงหรือผู้ควบคุมงานอนุมัติดำเนินการ



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายสุรพันธ์ ไพรัตน์)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



รูปที่ 2 แสดงขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง และความยาวของกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Bukhumbi Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231146 Fax : 038-231146
บริษัท เอ35 อัครนิเทศ จำกัด
Email : a35@nongprue.com, a35@banglamung.com, a35@chonburi.com
Tel : 038-231146 Fax : 038-231146

Hotel Inn Express
SITE :
OWNER :
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

NOVA PARK CO., LTD.
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

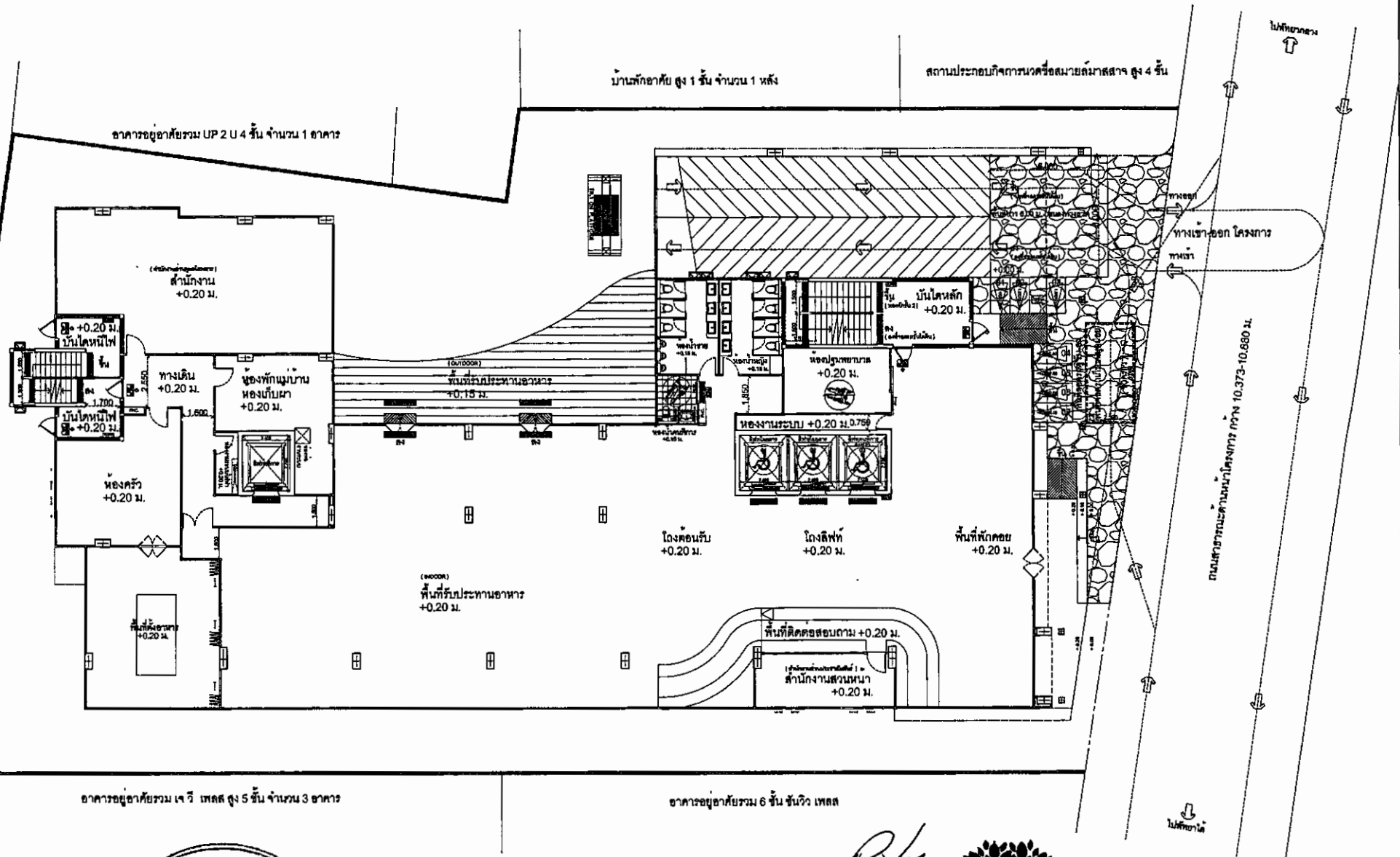
ARCHITECTS
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-2001
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12530
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12537

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12537
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12537
SANITARY ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12537

MECHANICAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ 0-00-12537
DRAWING SHOW :
SCALE : 1:100

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE: 000.00.0000
				DRAWING NO
				SHEET NO
				TOTAL
				117/141

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
(โครงการ Golden Tulip Condominium)



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

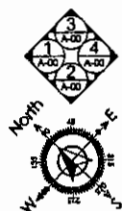


ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายบุญนิต โพธิ์แมน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ปีนาคม 2559

ลงนาม ผู้จัดการอาคาร
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กสิวิธ จำกัด
ปีนาคม 2559



รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณของโครงการ



ផ្ដល់ព័ត៌មាន

แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
แนวอาคารด้านช่องเปิด
ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงนาม
(นายสุรพันธ์ โพนอินม)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
ปี ๒๕๖๑



นางสาว
(นางสาวปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กสิวิทย์ จำกัด
ปี ๒๕๕๙



รูปที่ 7 แสดงผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ชั้น 1- ชั้น 8)



A35 Architect Co., Ltd
2088 Moo 12 Soi Watboonkarnjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 036-231135 Fax : 036-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
เลขที่ 12 ซอยวัดบ่อนกนจานาราม ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 036-231135 โทรสาร : 036-231135

**Holiday Inn Express**

SITE: -
 ปากน้ำจืดบางพลี (คลองบางพลี) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 OWNER: บริษัท บางปักษ์ จำกัด
 วันที่: 10/01/2555

[illegible]

ARCHITECTS:		วันที่
นายสมชาย พงษ์สิทธิ์	ร-40.2801	
นายวิเชียร ใจเย็น	ร-40.12536	
นายวิเชียร ใจเย็น	ร-40.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:	James H. Brown
10000 1st Ave	10000 1st Ave
ELECTRICAL ENGINEER:	James H. Brown
10000 1st Ave	10000 1st Ave
SANITARY ENGINEER:	James H. Brown
10000 1st Ave	10000 1st Ave

MECHANICAL ENGINEER:	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	001.3282
DRAWING SHOW:	
แปลตามต้น 1	

REVISIONS XXX XXX XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER		DATE: 2001.10.10	
A1	SCALE: 1:100	DRAWING NO	SHEET NO
		A-01	001
			TOTAL
			122/14



ABS ARCHITECT.
1209 9 Avenue

 **Holiday Inn Express**

SITE: - หน้า

มีถนนสายสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท) ผ่านหน้าที่ดิน ด้านหน้าที่ดินมีถนนสุขุมวิท

OWNER: นาย/นาง/นางสาว

บริษัท โรงแรม สุขุมวิท

TERMS & CONDITIONS:

- All designs, drawings, prints are the properties of ASD ARCHITECT Co., Ltd. and its designers reserves the use of these in whole or any part is subject to its written permission.

ARCHITECTS:		DATE
นายแพทย์ พานิชพันธ์	๑-๑๐.2001	
นายพินิจ ไชยวรรณ	๑-๑๑.12538	
นายพินิจ พินิจพันธ์	๑-๑๑.12537	

STRUCTURAL ENGINEER LUDWIG ENGELHARDT 00.0405	VERMISST ad 4
ELECTRICAL ENGINEER ROBERT KERN 00.2004	VERMISST H
SANITARY ENGINEER LUDWIG ENGELHARDT 00.3005	VERMISST B

MECHANICAL ENGINEER	Signature
วันที่ ๒๒/๑๒/๖๕	22/12/65
DRAWING SHOW :	รูปหน้า
แปลนพื้นชั้น 1	

REVISIONS xxx,xxx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER		DATE: 2002.06.0606	
A1	SCALE: 1:100	DRAWING NO	SHEET NO
		A-01	001
			TOTAL
			126/141

ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 ท่อรวบรวมมีเทน
 ท่อรวบรวมแอมโมเนีย

ลงนาม
(นายสุรวิทย์ ไพบูลย์)
บริษัท ไบวาร์ค จำกัด
ปี ๒๕๕๙



ชื่อนาม (นายปรีชา บุญมา
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



รูปที่ 11 ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

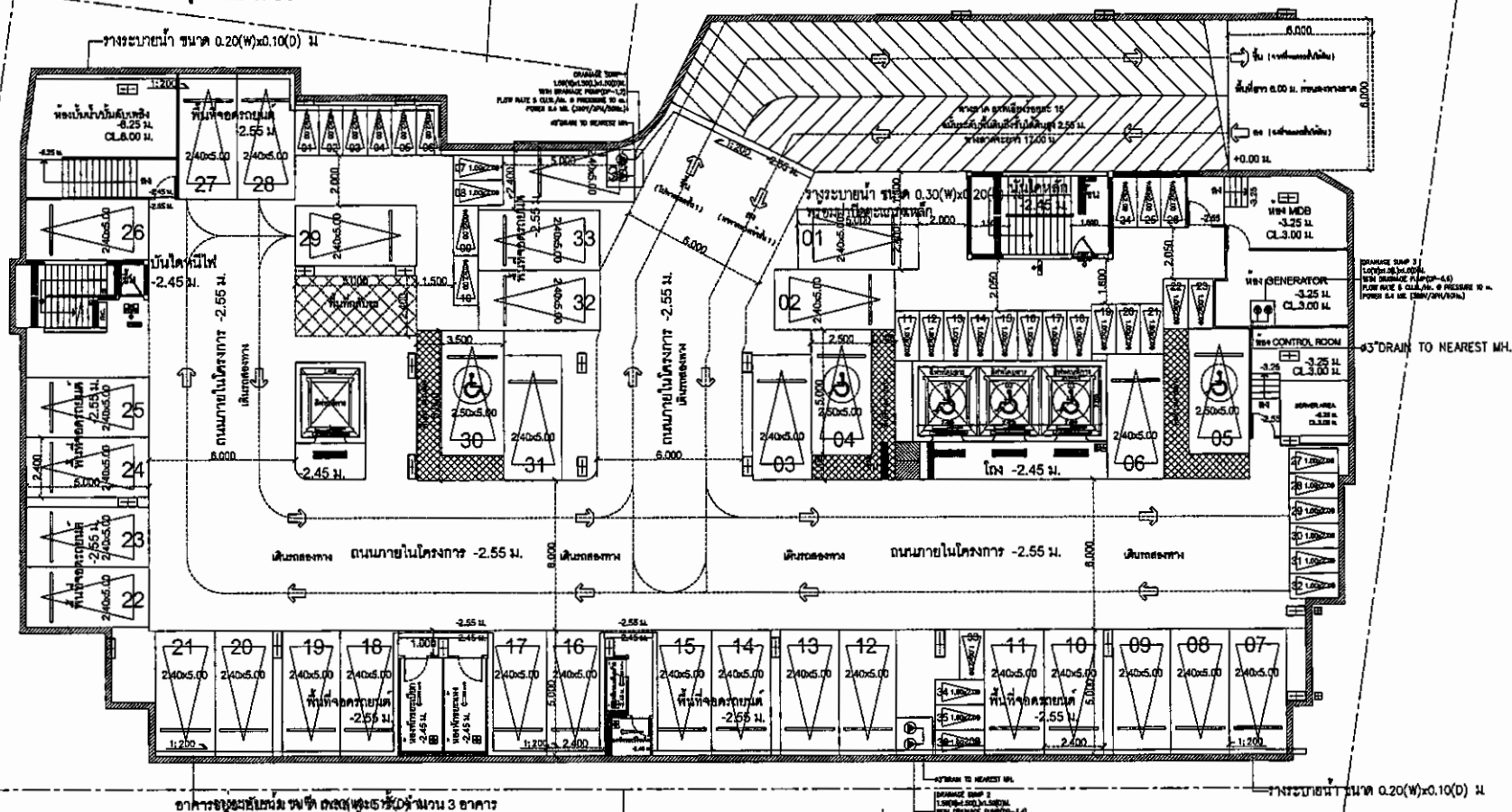
แปลนระบบระบายน้ำพื้นใต้ดิน

อาคารอยู่อาศัยรวม UP 2 U 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

—วางระบายน้ำ ขนาด 0.20(W)x0.10(D) ม

บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพมาตรฐานสูง 4 ชั้น



ถนนสาทรเกษมด้านหน้าโครงการ กว้าง 10.373-10.880 ม.

อาคารอยู่อาศัยบริเวณชายฝั่งทะเล

64



..... กรรมการผู้พิชิตนาคลงนาม
(นายสุรพันธ์ พิณมงคล)
บริษัท โบจ่า ปาร์ค จำกัด
ปีนาค ๒๕๕๓

ตงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสิทธิพร บุษบาสงม)
 บริษัท กรีนไทย จำกัด
 มีนาคม 2559



รูปที่ 13 แสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



A35 Architect Co., Ltd
2088 Moo 12 Soi Wattboonkarnjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20160
Tel : 038-231135 Fax : 038-231136



Holiday Inn Express

SITE : - 7000

พื้นที่เกษตรกรรม (ไร่) 1000 ไร่

OWNER : 1000 ไร่

• **ALL DESIGN, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF AN ARCHITECT FIRM AND ARCHITECTS/SHOWNERS, THE USE OF THEM IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

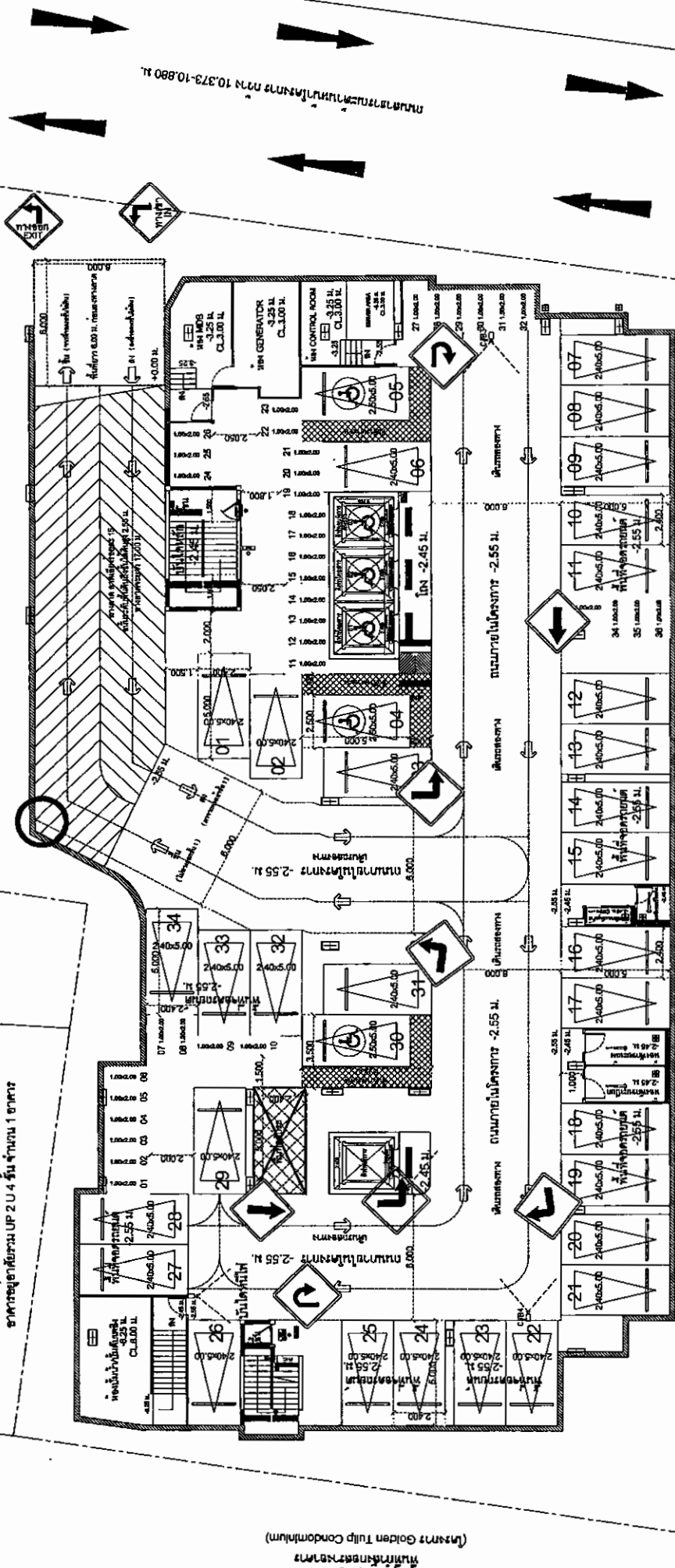
ARCHITECTS:		
นายเอก ทนตสิทธิ์	0-00.2901	
นายสุวิทย์ ไชยวรรณ	0-00.12538	
นายปวิทย์ พิเศษสันทน์	0-00.12537	

STRUCTURAL ENGINEER: JAMES CHURMAN 09-0051	3/20/1998 14
ELECTRICAL ENGINEER: NORMAN TAYLOR 09-0058	3/20/1998 11
SANITARY ENGINEER: LEWIS SMITH 09-0065	3/20/1998 10

MECHANICAL ENGINEER		นายทองสุข วัฒนศิริ
ชื่อ นามสกุล	เลข 3292	นาย 11/2557
DRAWING SHOW :		นายทองสุข วัฒนศิริ
แปลภาษาไทย 1		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE: 2002.09.01	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	A~01	001
1:100		TOTAL
		128/141



อาคารอยู่อาศัยรวม เจ 7 เทศส ๗ 5 ๕ รับจำนวน 3 อาคาร

ศาสตราจารย์ ดร. ฐิติพันธุ์ เทพอด

ស្តីពីការប្រើប្រាស់

○ กระจากุ่น ◊ เลี้ยวซ้าย
 ◄ ตรงไป ◊ ทางออกซ้ายขวา
 ◊ เลี้ยวขวา ◊ ทางออกซ้ายซ้าย
 ◊ ที่กลับรถข้างหน้า ◊ ทางออกขวา
 ◊ ◊ ทางออกขวา

แปลนพื้นที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 100

A35 Architect Co., Ltd
2908 Moo 12, Soi Wapoonjaleejan
Sukhumvit, Nongkhan, Bangkok, Thailand
Tel : 028-221130 Fax : 028-221135
1769 1935 ๐๖๖๖ 476๔
A35 ARCHITECT
๒๙๐๘ มอ. ๑๒
ซอยวปอญแจเรียน
สุขุมวิท นองคชน

150
 **Holiday Inn Express**
 SITES: *
 Owner: *United Management Inc. 10000 E. 1st Ave. Suite 100, Denver, CO 80231*
 City: *Denver, CO*

ALL OTHERS, CALIFORNIA, PRINTED AND
 PROPERTY OF LAW INDUSTRIES CALIF. AND
 ANCHOR TESTING CO. THE USE OF THESE IN VEHICLES
 OR ANYWAY IS SUBJECT TO BE WRITTEN PERMISSION."

ARCHITECTS:

ကုမ္ပဏီကုမ္ပဏီ	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁
ကုမ္ပဏီကုမ္ပဏီ	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁
ကုမ္ပဏီကုမ္ပဏီ	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁	၈-၈၂-၂၀၀၁

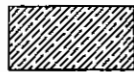
STRUCTURAL ENGINEER	06.0051	06.0051	06.0051
Electrical Engineer	06.0051	06.0051	06.0051
Sanitary Engineer	06.0051	06.0051	06.0051

MECHANICAL ENGINEER
61-5322
S. H. HARRIS
S. H. HARRIS

NO.	DESCRIPTION	DATE

DATE: 2006-06-06	DRAWING NO	SHEET NO
TOTAL		131/141

สัญลักษณ์

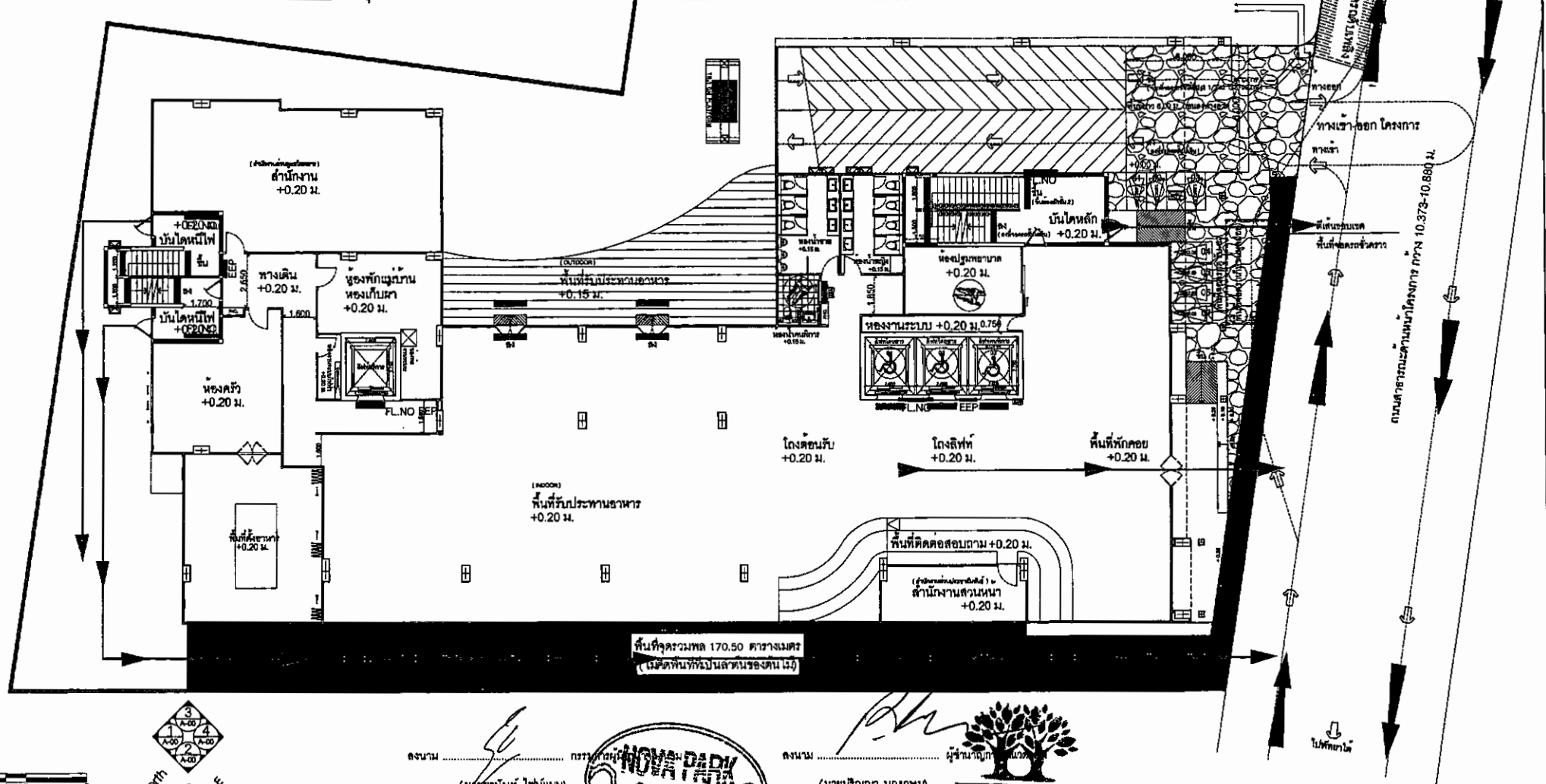


ตำแหน่งที่จัดจุดดับเพลิง



ทิศทางหนีไฟ

จุดรวมพล พื้นที่ 170.50 ตร.ม



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



ลงนาม (นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาม 2559



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กสอ จำกัด
มีนาม 2559



รูปที่ 18 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จัดจุดดับเพลิง และจุดรวมพลภายในโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Sol Watboonkanjanaram
Bangkok 10150
Tel : 035-231135 Fax : 035-231135
บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 12 ซอยวัดบวรนิเวศ กรุงเทพมหานคร 10150
โทร : 035-231135 โทรสาร : 035-231135



Holiday Inn Express
SITE :
บริษัท โฮเทลกรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
OWNER :
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

ARCHITECTS:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801
นายปริญญา บุญเกษม 0-66,12336
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,12337
ALL DESIGN, DRAWINGS, PRINTS AND THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/MEMBERS. THE USE OF THESE DRAWINGS
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
A35 ARCHITECT CO., LTD. IS PROHIBITED.

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801
ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801
SANITARY ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801
DRAINAGE ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801
DRAINAGE ENGINEER:
นายสุรพันธ์ โพธิ์แก้ว 0-66,2801

REVISIONS: 000000000
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE: 1:100
DRAWING SHOW: แปลนพื้นที่ 1

PAPER: A1
DATE: 000000000
DRAWING NO: A-01
SHEET NO: 001
TOTAL: 133/141

พื้นที่สีเขียวบนอาคารพื้นที่ 1 เท่ากับ 233.06 ตารางเมตร

[illegible]

หน้ามาเดี๋ย 263.08 ตารางเมตร



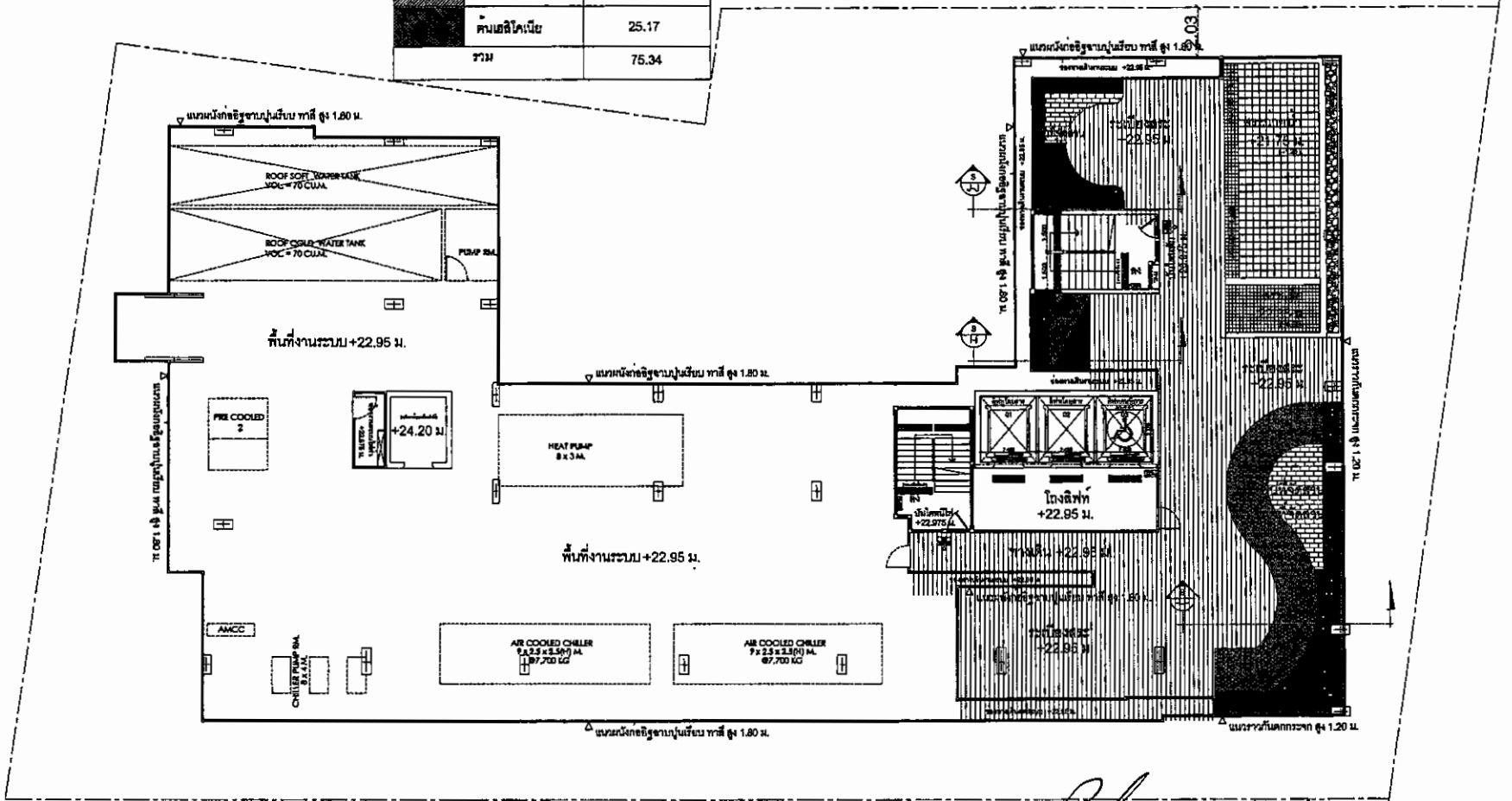
แปลนพูน 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในอินทนนท์ และไม้ปกคลุมดินบนอาคารชั้นที่ 1

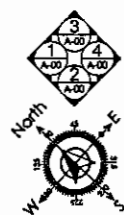
[illegible]

พื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร / 6.34 ตารางเมตร

พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
คานการก่อกำแพง	6.80
ท่อน้ำมาเคซี	26.12
คานหวนปลาดุกกระด	14.45
คานหวนสุกโซด	2.80
คานหวนโคบี	25.17
รวม	75.34



แปลนพื้นที่อาคาร
มาตราส่วน 1:100



นาย กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพศาล)
บริษัท นพปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559

นางสาว ผู้ชำนาญการ
(นายปัญญดา บุญเกษม)
บริษัท กสอโร จำกัด
มีนาคม 2559



มาตราส่วน 0 1.0 2.5 6.0 10.0

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า (ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน)



A35 Architect Co., Ltd
2088 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Subhongs Wongwong Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231139
บริษัท เอ35 อัครนิมิต จำกัด
2088 หมู่ 12 ซอยวัดบวชนครินทร์ ตำบลบึงเมืองโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231139

Holiday Inn Express
SIT :
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

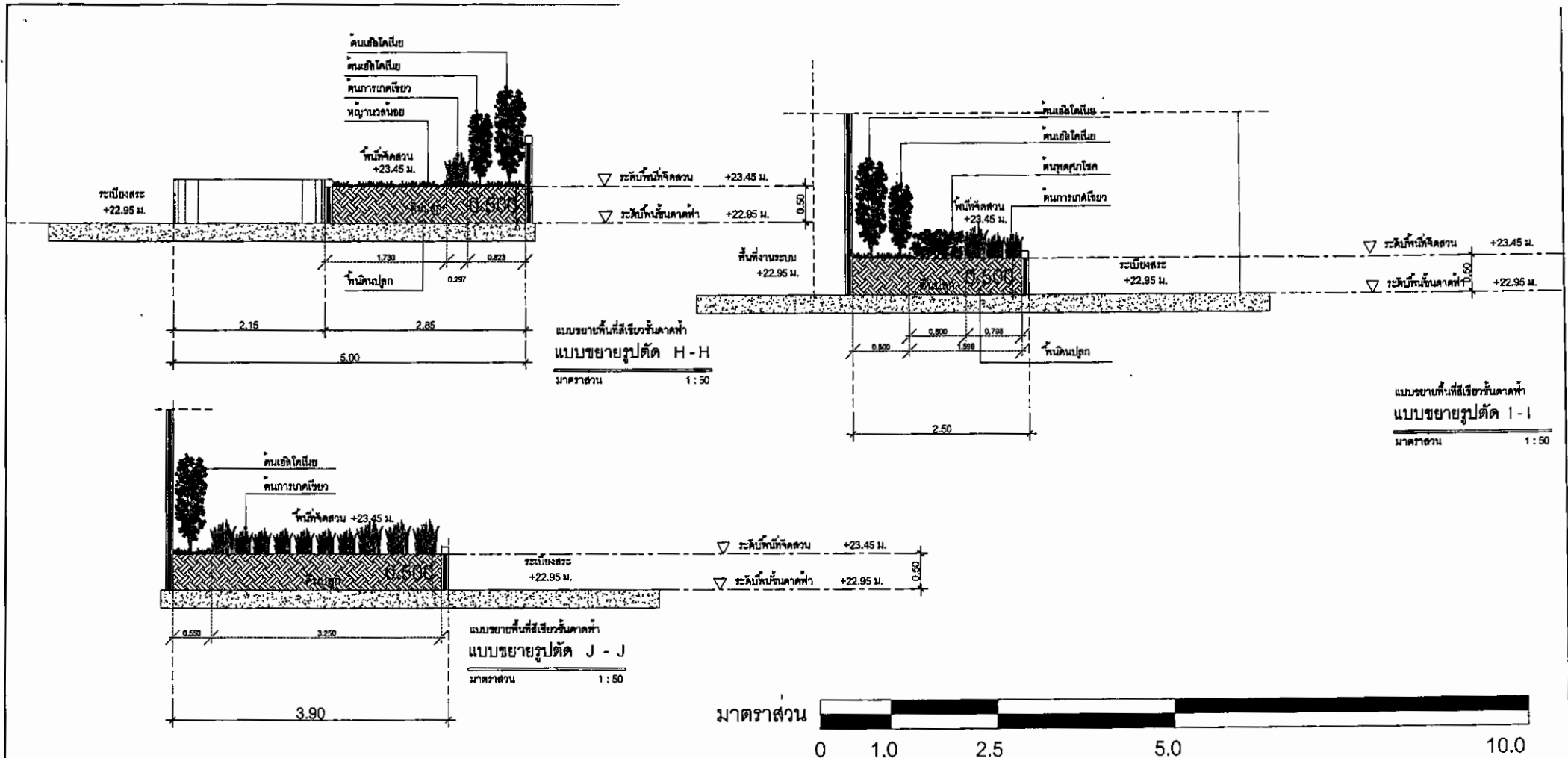
ARCHITECTS
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2801
นายปัญญดา บุญเกษม 4-01-2539
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2537

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2801
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2801
SANITARY ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2801

MECHANICAL ENGINEER
นายสุรพันธ์ ไพศาล 4-01-2801
DRAWING SHOW :
แปลนพื้นที่ 1

REVISIONS			PAPER		DATE: 2001.01.01/001	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DRAWING NO	SHEET NO	
			SCALE: 1:100	A-01	001	
					TOTAL	
					135/141	

PAPER	DATE: 2000.10.10.0001	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 1:100	A-01	001
		TOTAL
		137/141



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม ผู้ควบคุมงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

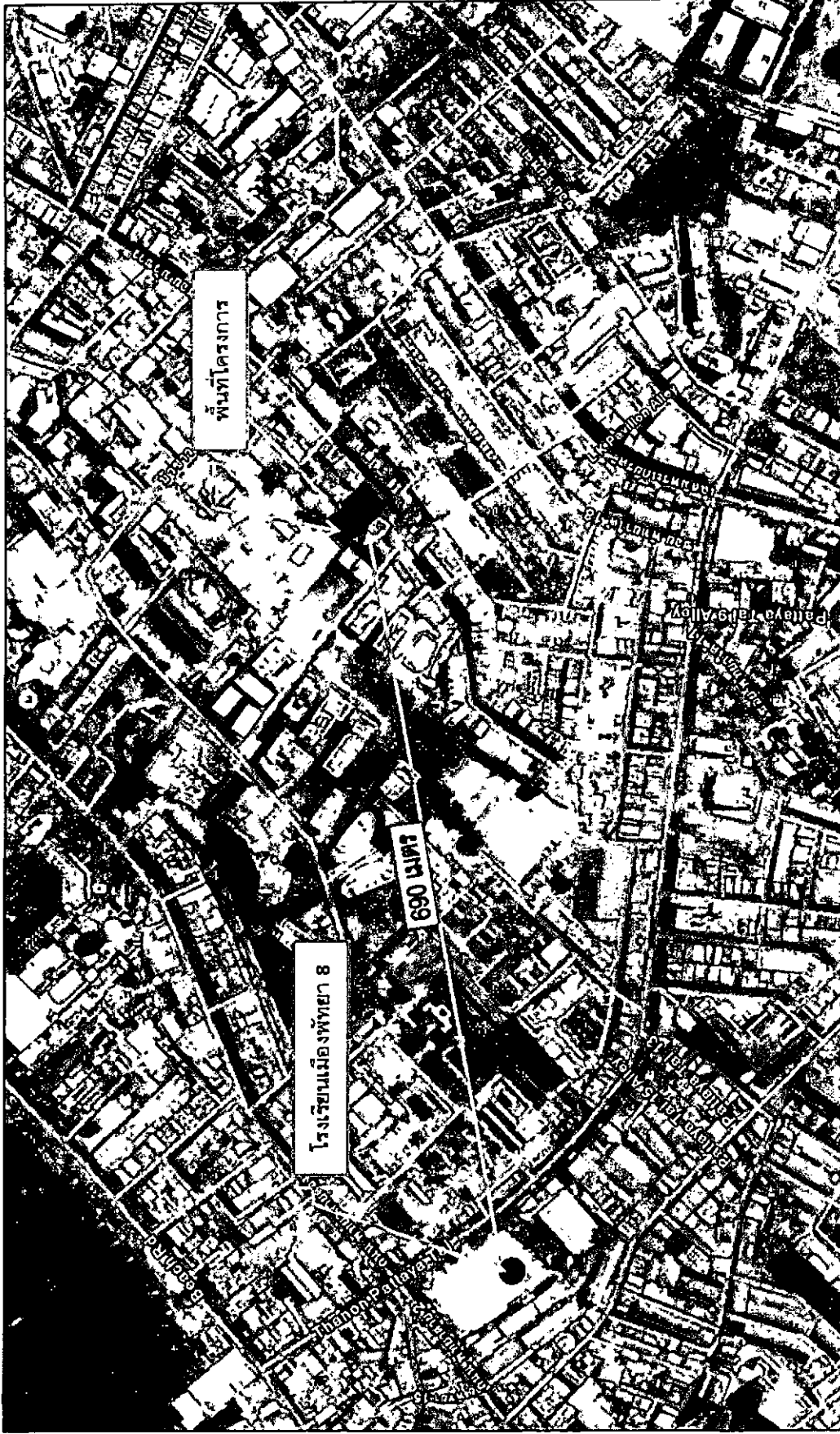
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559



รูปที่ 23 แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

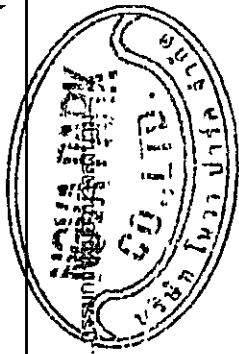
A35 Architect Co., Ltd 20/08 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit, Nongprue Banglamung Chonburi 20180 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท 35 อาร์คิเทค จำกัด 100 หมู่ 12 ซอยวัดบวรนิเวศ กรุงเทพมหานคร 10180 โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135	Holiday Inn Express 100 หมู่ 12 ซอยวัดบวรนิเวศ กรุงเทพมหานคร 10180 บริษัท 35 อาร์คิเทค จำกัด 100 หมู่ 12 ซอยวัดบวรนิเวศ กรุงเทพมหานคร 10180 โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135	ARCHITECTS นายยุรพันธ์ ไพน์แมน 0-00-0001 นายปริญญา บุญเกษม 0-00-0002 นายสุวิทย์ 0-00-0003 นายสมชาย 0-00-0004 นายสมศักดิ์ 0-00-0005 นายสมชาย 0-00-0006 นายสมชาย 0-00-0007 นายสมชาย 0-00-0008 นายสมชาย 0-00-0009 นายสมชาย 0-00-0010	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ 0-00-0003 ELECTRICAL ENGINEER นายสมชาย 0-00-0006 SANITARY ENGINEER นายสมชาย 0-00-0007	MECHANICAL ENGINEER นายสมชาย 0-00-0008 REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DRAWING SHOW รูปตัด A-A	PAPER A1 SCALE 1:100	DATE: 2019.03.01 DRAWING NO A-01 SHEET NO 001 TOTAL 138/141
---	--	--	---	--	---	--



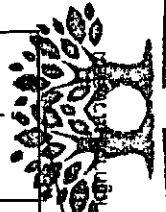
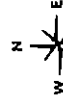
ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8

ลงนาม.....
(นายสุวัฒน์ โพนันน)
บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



140/141



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

greeneco
CO., LTD.

ไม่สืบทอดมาจ
T

สถาปนาประกอบกิจการนวดชื่อสมายต์มาตสาฯ สูง 4 ชั้น

ศูนย์ทำสังฆกรรม
(โครงการ Golden Tulip Condominium)

ช่องพักแรม
ของเก๊าะ
+0.20 ม.

ห้องครัว
+0.20 ม.

พื้นที่รับน้ำหนัก
+0.20 ม.

1.850

พิกัดงานระบุ +0.20 ม. 0.750

โนติฟท์
+0.20 ม.

พื้นที่หักคอบ
+0.20 ม.

พื้นที่รับประทานอาหาร
+0.20 m

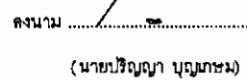
พื้นที่ติดคอสะพาน +0.20 ม.

อาคารอยู่อาศัยรวม ๑๖๖ หลัง สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

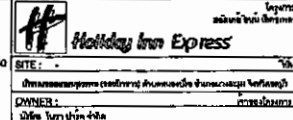
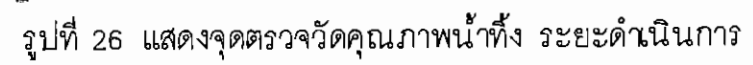
อาคารอยู่อาศัยรวม 6 ชั้น ชั้นวิว เทตต

ลงนาม
(นายสุรพันธ์ ไพรัตน์)

บริษัท โนวา ปาร์ค จำกัด
มีนาคม 2559



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



* **ALL ORDERS, MATERIALS, FINISHES ARE THE PROPERTIES OF ARCHITECT CALAM AND ARCHITECTS ASSOCIATES. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:		สอนเขียน
นายสมชาย วัฒนศิริ	ภ-ธ.2501	
นายสุวิทย์ ใจธรรม	ภ-ธ.12536	
นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ	ภ-ธ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER: Uttam Choudhary 08.08.01	Signature ad A
ELECTRICAL ENGINEER: Rajesh Kumar 08.20.05	Signature H
SANITARY ENGINEER: Uttam Choudhary 08.20.05	Signature B

MECHANICAL ENGINEER:	DATE: 11/20/2011
ชื่อ: สุทธิชัย น. 3282	ชื่อ: น. 1120
DRAWING SHOW:	NUMBER:
แปลภาษา 1	

REVISIONS 100-100-1000			PAPER	DATE: 100-100-1000	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE: 1:100	A-01	001
					TOTAL
					141/141