



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๕ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ของบริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๗๗
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๙๑๒๔
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Thonglor 10 Hotel ของบริษัท จุฬาสินี แอสเซท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๐ ถนน
สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม
๑๕๘ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๗ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ของบริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทนันท์ ไทรภณกรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

TECO

69-730 หมู่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรสาร 0-2580-6897 โทร 0-2580-6897
69-730 Phadithong Soi 57, Moo 8, Divanong Road, Bangkrasong, Nongthaburi 11000 Tel: 0-2950-1370-1 Fax: 0-2580-6897

Email: tecob@teco.co.th

ท 59124

5 เมษายน 2559

วันที่รับ 18/5	เลขที่ 7436	ตรา 18/5
ตราประทับของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		

เรื่อง ขอส่งข้อมูลแฟ้มประวัติรายการการวิเคราะห์ผลกระทบทะเลสาบ

โครงการ Thonglor 10 Hotel

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลแฟ้มประวัติรายการการวิเคราะห์ผลกระทบทะเลสาบ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท จัสติน แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ซึ่งตั้งอยู่ที่ย่อยของหอหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อขอความเห็นชอบและดำเนินการขออนุญาตโครงการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2559 และได้ให้แฟ้มประวัติรายการและข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการฯ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลแฟ้มประวัติรายการและข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการฯ ซึ่งกล่าวถึงรายละเอียดของโครงการฯ บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นางสาววรรณพร นพรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

วันที่รับ 9/58	เลขที่ 802	ตรา 9/58
ตราประทับของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Thonglor 10 Hotel
ของ บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thonglor 10 Hotel ของ บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 158 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-57 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thonglor 10 Hotel ของ บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
CHULASINEE ASSET CO.,LTD. บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

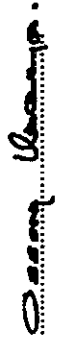
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่ไว้แล้วบางส่วน ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารคสล. สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ถนน และพื้นที่สีเขียวจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.039-0.047 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0035 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านเพชรวันตกทิศตะวันตก - บริเวณชุมชนพักอาศัยบ้านกลางกรุงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ■ ดำเนินตรวจวัด - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.0425-0.0505 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.018-0.022 มก./ลบ.ม. กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0183-0.0223 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.50-0.96 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0187 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO	ขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันโดยเฉพาะพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุม และกองวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	■ ความถี่ในการตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

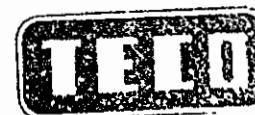
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.5187-0.9787 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.0132-0.0187 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ ออกสู่บรรยากาศ 0.1019 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1151-0.1206 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.73 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC ออกสู่บรรยากาศ 0.0061 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศ	- จัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

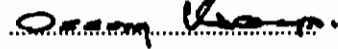
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

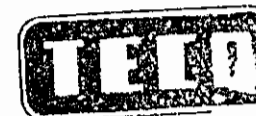
บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เพิ่มเป็น 1.7361 มก./ลบ.ม. ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม.ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. สำหรับในช่วงการก่อสร้างเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันมาตรฐานยูโร-4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก SO₂ ที่ระบายออกสู่บรรยากาศซึ่งไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.		
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

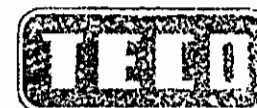
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากไอเสีย - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการโดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ P. Boon

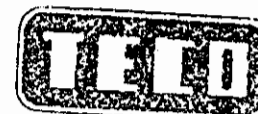
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
CHULASINEE ASSET CO.,LTD. บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ Orany Kham

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ คือ ร้านเฟอร์นิเจอร์ Kitchenette 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ร้านเฟอร์นิเจอร์ Arclinea Dom Bracht Jesse 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากและช่วงงานโครงสร้างอาคาร ภายหลังจาก การติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanised Steel Sheet) หนา 1.0 มม. (ค่า Transmission Loss 26 dB(A)) สูง 6.0 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งผ้าใบ Loaded Vinyl Sheet หนา 3 มม.(ค่า Transmission Loss 27 dB(A)) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังและติดตั้งปิดกัน แนวก่อสร้างอาคารที่ก่อสร้าง ส่วนช่วงงาน ตกแต่งและเก็บความเรียบร้อยภายในอาคารที่ ดำเนินการภายหลังที่มีการติดตั้งผนังอาคาร เสร็จแล้ว โดยผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีต บล็อกหนา 4 นิ้ว (ค่า Transmission Loss	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียง - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ล้อมรอบ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และ ติดตั้งกันแนวก่อสร้างอาคาร ในแต่ละช่วงโดย ในช่วงงานฐานรากอาคารติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 1 สูง 6.0 ม. ส่วนช่วงงานโครงสร้างอาคารย้าย ตำแหน่งติดตั้งไปติดตั้งตามระดับชั้นที่มีงาน โครงสร้างอาคารแต่ละชั้น หรือติดตั้งตาม วิธีการที่เหมาะสม - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี ยานพาหนะผ่านเข้า-ออก - กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการ ทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสงรบกวนเพื่อนบ้าน โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์	ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับร้าน เฟอร์นิเจอร์ ทางทิศตะวันตก - บริเวณชุมชนพักอาศัยบ้านกลางกรุงด้าน ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	32 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง จะมีค่าอยู่ในช่วง 56.34-63.82 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.41)-(8.6) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และถือว่าไม่มีเสียงรบกวนเกิดขึ้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- กำหนดให้การดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียงดังและการก่อสร้างฐานรากดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ เท่านั้น - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเบี่ยง ซึ่งจะมีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หนัทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
 บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด (นางสาววรรณฯ พงสกุล)
 CHULASINEE ASSET CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรจะต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ในกรณีที่พบวาระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Ben*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

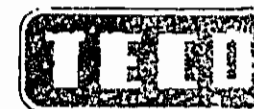
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Boon*

(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกทุกเบิ้ลเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง พบว่าค่าระดับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณร้านเฟอร์นิเจอร์ Kitchenette 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ร้านเฟอร์นิเจอร์	- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยวิธีหนึ่ง - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ไกลอาคาร/สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ เท่านั้น	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด - บริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของร้านเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ : 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

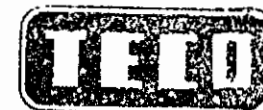
บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ : 



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)	Arclinea Dorn Bracht Jesse 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ มีค่า 2.08, 1.92 และ 1.77 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารที่เป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หรือตึกแถว เป็นต้น) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและการสั่นพังของโครงสร้างอาคาร	- ก่อนการก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบจะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	

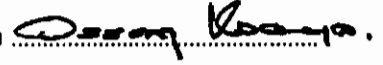
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

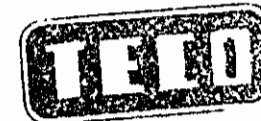
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ในการนี้พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในการนี้ที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากำหนดค่าชดเชยร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขอรถบรรทุกจากก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	---
1.3 พรทพขาดดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 15,971 ลบ.ม. จะได้ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างดิน ซึ่งจะขนย้ายออกภายนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 16 เที่ยว/วัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้างฐานราก ซึ่งจะนำดินไปถมบริเวณพื้นที่จัดสรรย่านชานเมือง ทั้งนี้ในการขุดดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ ■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ต้องมีระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการดำเนินงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาต	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการดำเนินการ - ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลง - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - ดินที่ขุดขึ้นมาในช่วงก่อสร้างฐานรากจะขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นต้องกองดินทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

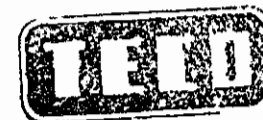
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

LASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		การพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

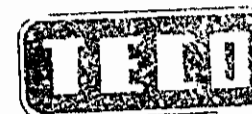
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการ กองดิน ดังนี้ ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้ พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำ กองดินตามความเหมาะสม ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของ ยานพาหนะ - มาตรการในการขนส่งดิน ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ▪ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

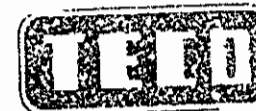
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออก บริเวณหน้าโครงการ ▪ กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Bai...*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Oran...*

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิด การตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด ความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน น้ำล้นจากบ่อพัก ตะกอนและน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีคนงาน รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 (ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้างโครงการ)	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง (กปน.) สาขาสุขุมวิท โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณี ของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะทำการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย ทองหล่อ 10 โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับ ผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Pichai*

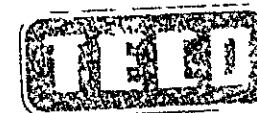
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Oran*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่เขตชุมชนเมือง จึงไม่มีป่าไม้ หรือสัตว์ป่า ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่แต่ อย่างใด	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่น ของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งโครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (หมายเลข ย.10-8) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขต การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อ กิจการตามที่กำหนด 29 กิจการ ซึ่งการ พัฒนาโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับข้อกำหนด ผังเมืองรวมฯ แต่อย่างใด	- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารให้ สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

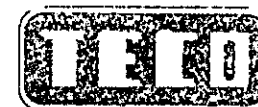
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Baiun*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Rattan*



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพื้นที่โครงการมีส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.35:1 พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) 38.69% พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.31% พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร 7.35% และความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะรอบ วัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับเขตทางฝั่งตรงข้ามของถนนสาธารณะ เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซอยทองหล่อ 10 และซอยสุขุมวิท (เอกมัย) เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการ	- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรถเสียกลางทางระหว่างการขนส่ง	ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

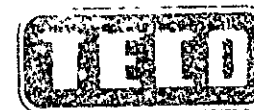
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก่อสร้างสูงสุด 17 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 2-6 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่ไม่ได้ส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานของโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Panyasamritkul*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *W. Wongkham*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามคนงานทิ้งขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด - กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกของโครงการ (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงสามารถติดต่อร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Panyasam*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

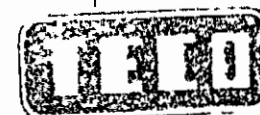
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Panyasam*



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

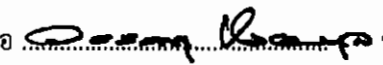
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีการหกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของจุดล้างล้อรถ ■ ความถี่ : ทุกวัน
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเรื่องค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงผิวจราจรของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของ คนงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่สามารถ จ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำ อย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดให้กับคนงาน ก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กักขังคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิด ก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้น จากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาด 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะได้รับ การบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย ทองหล่อ 10 อย่างไรก็ตามจะต้องมีการสูบน้ำจัด ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียเมื่อมีการสะสมของ ตะกอนปริมาณมาก และต้องมีการดูแลรักษาให้ ระบบบำบัดฯ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีการควบคุมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพัก ส่วน น้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศขนาดความสามาร 6 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย ทองหล่อ 10	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัด น้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของ ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จูนาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสินี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูนาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จูนาสินีแอสเซท จำกัด

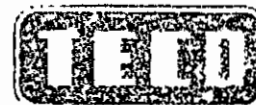
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณดา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดสร้างรางระบายน้ำและบ่อพักรอบบริเวณก่อสร้างสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงและให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง 0.53 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิดและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนาที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง โดยแต่ละจุด ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Boon*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany* ,

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากรถขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าไปจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงบางกะปิ ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการให้บริการชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และอาจก่อให้เกิดไฟไหม้	- กำจัดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

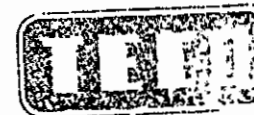
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามีมาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบโครงการพร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ เท่านั้น	--- - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

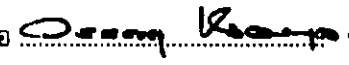
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร ติดตั้งป้ายหน้าพื้นที่โครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

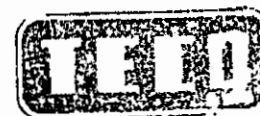
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต และมีหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการเพื่อติดต่อในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหา หากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้ - ในกรณีที่มิได้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Boon*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

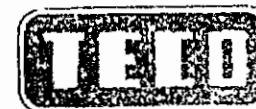
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Kanya*

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง บริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่ เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการ ระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมี ลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พัก อาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและห้าม คนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบรวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะ วิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะ มูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... *P. Benin*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... *Orong Kump*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม -อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน -อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน -ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-จัดให้มีการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่าง การก่อสร้างโครงการ -จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานโดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ -จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย -ติดตั้งแผงเหล็กกั้นหรือมุดข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดในความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซต จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรและ/หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะที่ปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

P. Buw

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

Oran Kana

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเชื่อม/ตัดเหล็ก รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- บริษัทรับเหมาก่อสร้างออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - จัดให้มี ร.ป.ก. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ประดูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - มีการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน โดยคนงานจะมีกรับ-ส่งที่มาส่งถึงภายในพื้นที่โครงการ และมารับในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ในระหว่างเวลาทำงานคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีการขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ของบริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโรงแรมมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัว อาคารของโครงการ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการ เจ็บป่วยจากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตาม กลุ่มโรค (21 กลุ่มโรค) ของประชาชน ที่เข้ารับบริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม ประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความ สูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแล ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กลุ่มกระเบรบบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการด้วย ผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจาย ของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	(วัดธาตุทอง) ช่วงปี 2555-2557 ซึ่งพบว่า สาเหตุการเจ็บป่วยจากสิ่งแวดล้อมที่มี ประชาชนเกิดการเจ็บป่วยสูงเป็นอันดับ 3 คือ โรคมะเร็งปอด กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้อง ล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อ รถไปรบกวนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิด ปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็น อันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้งดเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสม ของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอน การก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ และความเสียหายต่อ ระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการ ทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การ ก่อสร้างที่มีเสียงดัง - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงาน ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลด การปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า- ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ล้อมรอบ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และ ติดตั้งกันแนวก่อสร้างอาคาร ในแต่ละช่วงโดย ในช่วงงานฐานรากอาคารติดตั้งที่ระดับพื้นชั้น 1 สูง 6.0 ม. ส่วนช่วงงานโครงสร้างอาคารย้าย ตำแหน่งติดตั้งไปติดตั้งตามระดับชั้นที่มีงาน โครงสร้างอาคารแต่ละชั้น หรือติดตั้งตาม วิธีการที่เหมาะสม - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะ เป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

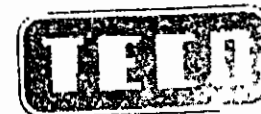
บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังลงได้บางส่วน - ให้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในช่วงเวลา 17.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Boonim*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Rungsa*

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	มาตรการด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) ดังนี้ การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกต้องลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และกำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดความสามารถ 6 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. B. Sinee*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orn Kongsakul*

(นางสาววรรณ ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้และสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดทุก 15 วัน - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ นอกพื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	4) อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะ จากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นบนถนนสาธารณะ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรณเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Benim*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

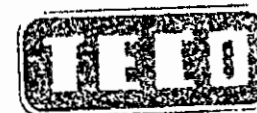
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Rong*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และกำหนดให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง - ไม่จอดรถ และกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	
	5) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Baime*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

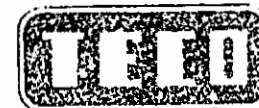
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Kham*

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงาน - ก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย รวมถึงความเครียดและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้าง และพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวก ทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี่ แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ P. Grima

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จฟาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จูฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็ว	
	6) ความเครียด และสุขภาพจิต จากความกังวลด้านความปลอดภัย การก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรบกวนของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ - กลุ่มเสี่ยง : ประชาชนโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	
	7) โรคติดต่อของงานก่อสร้าง - สาเหตุ : ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับ	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ P. Buina

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

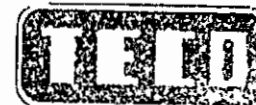
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ Orany Kump

(นางสาวรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	เชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค บิดอะมีบา (บิดมีตัว) และใช้รากสาดน้อย (ใช้รากสาดเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดิบหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็น และอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากยุง หมัดหนู และสุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรคกัด เป็นต้น - กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีคนงานรับผิดชอบทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

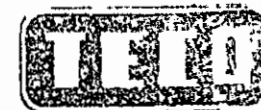
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 26 ชั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคร่าว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้าออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้าออก - ปกป้องไม้กระดานหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้วยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง - ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ (2) สำนักงานเขตวัฒนา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.039-0.047 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.018-0.020 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 0.50-0.96 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.73 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0132-0.0352 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับ CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 0.03900296-0.04100296 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 0.01800296-0.020000296 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินการมีค่าอยู่ในช่วง 0.500166-0.960166 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	เป็นประจําตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย " ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ " ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กวดแควโดยไม่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

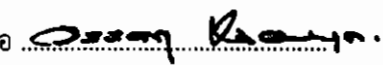
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.0132632-0.0352632 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ▪ SO₂ เฉลี่ย 24 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณ SO₂ จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่มีปริมาณ SO₂ เท่ากับ <0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.3 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศช่วงดำเนินโครงการมีค่า 1.7300462 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด - ปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 68.014 ก./ชม. จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดเร็วไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน และงดการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.	---
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียปริมาณประมาณ 117 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ขนาดความสามารถ 170 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. นำไปรดพื้นที่สีเขียวบนดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

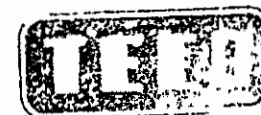
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้และไม่มี การระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ทางชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เป็นการใช้ที่ดินให้ เกิดประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจที่สูงขึ้น และมี ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พัก อาศัย - ภายในโครงการซึ่งประกอบด้วยส่วนบริการ ห้องพัก และส่วนบริการห้องอาหาร จัดเป็น โรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งการออกแบบของโครงการมี ความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 137 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรสูงสุด 132 PCU/ชม. ทั้งนี้โครงการจะเปิดดำเนินการประมาณช่วงต้นปี 2560 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้คาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะในช่วงเวลาดังกล่าว โดยพบว่าจะทำให้สภาพการจราจรไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งสรุปได้ดังนี้ (1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C ในช่วงดำเนินการ ▪ ขอยสุขุมวิท 55 (ขาไปถนนเพชรบุรี) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่า V/C ระหว่าง 0.11-0.15 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก ขอยสุขุมวิท 55 (ขาไปถนนสุขุมวิท) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่า V/C ระหว่าง 0.18-0.19 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนไม่ต่ำกว่า 137 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบทั่วไป จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ MPS Parking จำนวน 57 คัน และ ACE Parking จำนวน 68 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน (ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบจราจรกรณีปกติ และรูปที่ 4 แผนผังระบบจราจรกรณีฉุกเฉินที่มีการรถคิวเข้าพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ) - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย และมีป้ายแนะนำการใช้พื้นที่จอดรถ/ป้ายบอกจำนวนช่องจอดรถยนต์แบบอัตโนมัติที่ยังว่างอยู่	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

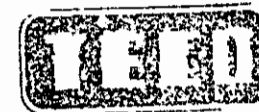
บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	■ ขยายทางหลวง 10 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้านอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่า V/C ระหว่าง 0.38-0.41 ซึ่งมีความคล่องตัวของจราจรในระดับดี ■ ขยายสุขุมวิท 63 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้านอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีค่า V/C ระหว่าง 0.22-0.25 ซึ่งมีความสัมพันธ์กับการคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก (2) สภาพจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ในช่วงดำเนินการ ■ ขยายสุขุมวิท 55 (ขาไปถนนเพชรบุรี) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ B สภาพอยู่ตัว (สภาพเลือกใช้ความเร็วได้ตามสมควร)	- จัดทำป้ายชี้โครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบนซอยทองหล่อ 10 โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ ปรก. ของโครงการดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก และด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยทองหล่อ 10 ก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้จุดจ่าย/คืนบัตรจอดรถห่างจากทางเข้า-ออกเข้ามาด้านในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

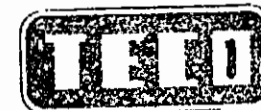
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ C อยู่ในสภาพอยู่ตัว (การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซง การเปลี่ยนช่องทางจราจรถูกจำกัดอยู่ในระดับพอสมควร) ส่วนนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ A สภาพอิสระ (มีความเร็วสูง ปริมาณ) การจราจรน้อยคนขับสามารถขับเร็วได้ตามใจชอบ ไม่มีการติดขัดหรือล่าช้า) โดยช่วงนอกเวลาเร่งด่วนการเคลื่อนตัวของการจราจรและการใช้ความเร็วของรถอยู่ในเกณฑ์ที่ดีกว่าช่วงเวลาเร่งด่วน ▪ ขอยสุขุมวิท 55 (ไปถนนสุขุมวิท) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ B สภาพอยู่ตัว (สามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามสมควร) ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ C อยู่ในสภาพอยู่ตัว (การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซงการเปลี่ยนช่องทางจราจรถูกจำกัดอยู่ในระดับพอสมควร)	- จัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ B สภาพอยู่ตัว (สามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามสมควร) ■ ขยายทางเหลือ 10 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ C อยู่ในสภาพอยู่ตัว (การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซง การเปลี่ยนช่องทางจราจรถูกจำกัดอยู่ในระดับพอสมควร) ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ B สภาพอยู่ตัว (สามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามสมควร) ■ ขยายสุขุมวิท 63 ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นและนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการของถนนในระดับ C สภาพอยู่ตัว (การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซง การเปลี่ยนช่องทางจราจรถูกจำกัดอยู่ในระดับพอสมควร) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนซอยทองหล่อ 10 และเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Benice*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO., LTD.

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Peny Ungap*

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถที่ไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรภายในและถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- การนำรถออกจัดให้มีจุดเรียงรถผ่านทางตัวควบคุมระบบจอดรถบริเวณหน้าห้องรับรถที่ชั้น 1 และที่ห้องรับรถที่ชั้น 2 โดยห้องรับรถที่ชั้น 2 จัดให้มีจอมอนิเตอร์แสดงลำดับของคิวและเวลาที่ต้องรอ เพื่อให้ผู้ใช้รถจะรับรถได้ทันเวลาไหน และมีภาพจากกล้องวงจรปิดแสดงภาพรถที่ลงมาถึงจุดรับรถ - มีระบบนำรถกลับเข้าไปเก็บอัตโนมัติในกรณีที่ผู้ใช้รถไม่มารับรถภายในเวลากำหนด โดยสามารถตั้งค่าได้ตั้งแต่ 1 วินาทีขึ้นไป เพื่อให้ไม่ให้เกิดความล่าช้าในการนำรถเข้า-ออก - ทำสัญญากับผู้จำหน่ายเป็นรายปี ให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงระบบ 1 ครั้ง/เดือน และกรณีฉุกเฉินมีช่างเข้ามาแก้ไขปัญหภายใน 2 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่เข้ามาประจำที่โครงการอย่างน้อย 6 เดือน เพื่อดูแลระบบและฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการเรื่องการใช้งาน การแก้ไขปัญหา และการบำรุงรักษา และหลังจากนั้นให้มีการจัดอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

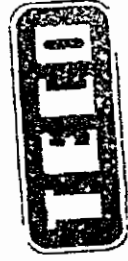
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

P. B. S. S.
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

W. S. S.
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการสูงสุดประมาณ 224 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำของโครงการมีส่วนเพียงร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 297,241 ลบ.ม./วัน - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดการดึงน้ำในท่อประปาของการประปา	- เชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อประธานของการประปา ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลของน้ำประปา - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ไม่ต่ำกว่า 393 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปา ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1.7 วัน และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่ต่ำกว่า 90 ลบ.ม. - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาแรงดันน้ำต่ำในท่อประปาน้ำประปาของการประปา	—
	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลหรือชำรุดของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

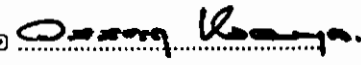
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ - การกักตุนน้ำในถังคอนกรีตของถังสำรองน้ำใช้จากคลอรีนในน้ำประปา	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีผาถังจำนวน 2 ผา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง - ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาผนังด้านในถังเก็บน้ำ และเสาอาคารเพื่อป้องกันการกักตุนจากคลอรีนในน้ำประปา	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด Activated Sludge ขนาดความสามารถ 170 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักขยะ และส่วนครัวของภัตตาคาร โดยน้ำทิ้งจากถังบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำบางส่วนกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 10 (รูปที่ 5 แผนผังระบบสุขาภิบาล 1)	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

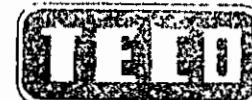
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมและปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.22 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่รีบกำจัดอย่างสม่ำเสมอจะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง	- กำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่ตักขื่อน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ตามในกระเบยรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะตักใส่ถุงพลาสติกชนิดหนานำไปทิ้งรวมที่ห้องพักขยะเพื่อการกำจัดต่อไปกำจัดโดยรถขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การสุบักน้ำจัดตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความถี่ : ทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม
	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 2,157 ลิตร/วัน จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน - ละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดขึ้น ซึ่งมีเชื้อโรคปนเปื้อนจะก่อให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพของแขกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- รวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและ Aerosol จากส่วนเติมอากาศเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 7.5 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพและกรอง Aerosol ผ่านชั้นดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LT.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อาคารโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข. (โรงแรมตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ หส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบหส.2ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ หส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ หส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ ทางเดินรถ เวลาซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิตอาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในวันดังกล่าว - กำหนดพื้นที่ทำงานสำหรับบริเวณที่จะทำการ ดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ช่องทางให้รถยนต์สามารถสัญจรได้ โดยมีการ ซึ่งเชือกกันเขตติดป้าย/สัญลักษณ์ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Benue*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Uanay*

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง - จากการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็น ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 1.178 ลบ.ม./นาที่ ภายหลังการพัฒนาปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้นเป็น 1.96 ลบ.ม./นาที่ จึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อนการพัฒนาเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.6-0.8 ม. Slope 1:200 เพื่อรองรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 50 ลบ.ม. โดยควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกิน 0.40 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 0.40 ลบ.ม./นาที่ + น้ำทิ้ง 0.008 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากช่วงก่อนการพัฒนา (1.178 ลบ.ม./นาที่) - ป้องกันสุดท้ายติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.40 ลบ.ม./นาที่ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำนอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ - ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินีแอสเซต จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา พงสุกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 1.40 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 0.76, 0.11, 0.42 และ 0.11 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - มีจุดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ เช่น ภายในห้องพักแขก ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย และห้องอาหาร เป็นต้น โดยจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะที่เกิดขึ้น ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากห้องพักแขก ถังขยะชั่วคราวตามพื้นที่ต่างๆ ไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างพื้นที่ 6.96 ตร.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็นส่วนพักขยะแห้งทั่วไป	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. B. S.*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

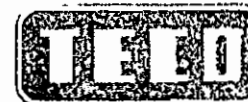
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LT.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany K.*

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย (ดังรูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ) - ถังขยะที่จัดตั้งแต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีน้ำหกมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง เป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะรีไซเคิลทุก 7 วัน และขยะอันตรายทุก 15 วัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Bu...*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

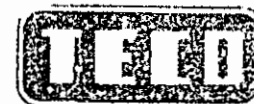
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Samy K...*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาตลอดระยะเวลาที่เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงดำเนินการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 1,683 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด และในกรณีฉุกเฉินมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าหลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ผักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

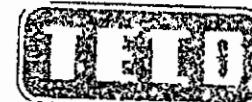
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่าง ตามมาตรฐานสากลและประหยัด พลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และ ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการ ประหยัดพลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะ เวลาสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด หลอดไฟฟ้า และคอมไฟในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้ง คราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอด อายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มี การปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียง ครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของ ระบบลดลงเรื่อยๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

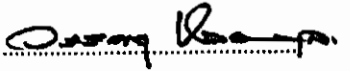
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

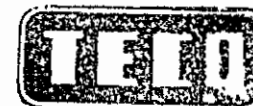
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับแขกของโรงแรม และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. P.*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orang Khong.*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพัก (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณฝักบัวอาบน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณฝักบัวอาบน้ำ สวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

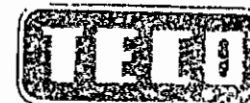
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศเป็นระบบ Water Cooled Chiller มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 297 ตัน - พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.06°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต/กระจก การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสอีโคเนลลา - ให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสอีโคเนลลาในหอฝักเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยให้ครอบคลุมรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	- การดูแลรักษาระบบปรับอากาศชนิด Water Cooled Chiller ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดเชื้อลิจิโอนেলা ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของแขกผู้พักอาศัย	(1) จัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแบร์ประจำอาคารโดยอย่างน้อยต้องมีองค์ประกอบดังนี้ ▪ การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคเลิเจียนแบร์จากหอฝ้งเย็น ▪ การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของแผนปฏิบัติการ ▪ การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ (2) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอฝ้งเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรี ด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยสาธารณสุขศาสตร์หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุขในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอฝ้งเย็นไว้เป็นการประจำได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้างที่มี ความชำนาญมีประสบการณ์และคุณสมบัติ ดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้านการ ป้องกันและควบคุมเชื้อสลิโอเนลลา เพื่อ ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทนได้ (3) น้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นต้องมีคุณภาพได้ มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (4) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบ ผึ่งเย็นทุกระบบ ซึ่งอย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย ▪ แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบ การระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น ▪ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อม ทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ ▪ วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ▪ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Boon*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

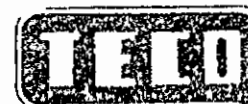
บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Kump*

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(5) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และ ภาคตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดย ใช้สายตา (6) ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำความสะอาดเชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการ เพิ่มจำนวนของเชื้อลีสซิโอเนลลาและทำให้ สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพ สูงสุด (7) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้อง กระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพ ดังต่อไปนี้ ▪ มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้าง จากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ ▪ หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน ▪ ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอด ชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอ ผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Baim*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

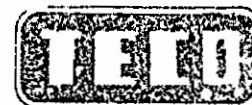
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Kump*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ - อื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นควร (8) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ล. เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มก./ล. เป็นเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

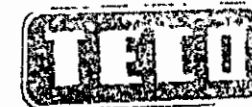
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		2 ชม. หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบ อย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชม. เพื่อลดค่า ความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนใน ระบบลง ▪ ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาด สะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และ หอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้า ไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับ ตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรัน ที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและ เส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่ สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำ ความสะอาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

JULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		▪ เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้มีระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม. ▪ ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ ▪ ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง ▪ โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล.ตลอดเวลา (9) การบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้ (ก) เพื่อควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		▪ ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจาก การกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่ง อาศัยและคุ้มครองเชื้อจุลินทรีย์ใน ระบบ ▪ ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพ วิธีการบำบัดน้ำ ▪ แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ (ข) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการ เจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจาย ออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง (ค) ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัว กระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิด การรวมตัวก็ได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Baime*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

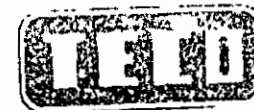
บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Rung*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(ง) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบหล่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบหล่อ (จ) การบรรจุ เก็บสะสม และควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (10) การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังนี้ (ก) ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุคือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ (ข) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบฝั่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Boon*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Oran*



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(ค) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กในระบบฝังเอ็นต้องใช้อาหารชีวชาติด้วยวิธีการเดิมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวชาติใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของท่อฝังเอ็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน (ง) สารชีวชาติที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้	
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 97.30 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 18,597 ตร.ม. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้. 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

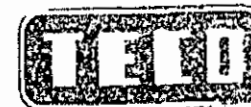
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิง คลองเตย ซึ่งห่างออกไปประมาณ 4.2 กม. ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่จำนวน 41 คน เข้าเวร เตรียมพร้อม 24 ชม.	2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง 2 ท่อ (2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งออกเป็นขนาด 101.75 PSI สำหรับ LOW ZONE และ ขนาด 203.50 PSI สำหรับ HIGH ZONE และมีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 750 แกลลอน/นาที (หรือ 47.3 ลิตร/วินาที) (3) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ชั้นละ 2 ตู้ ทุกชั้น (4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (5) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 2 ชุด (6) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 90 ลบ.ม. لامารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 750 แกลลอน/นาที (หรือ 47.3 ลิตร/วินาที) ได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

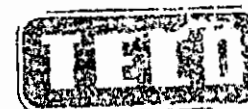
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) ป้ายบอกขึ้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่รวม 130 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อแขก พนักงานและเจ้าหน้าที่ 0.34 ตร.ม./คน และกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลดักกิ่งด้านล่างของคันไม้บริเวณจุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้สามารถยืนไต่คันไม้ได้ (ดังรูปที่ 7 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Baian*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Boonk.*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นการภายใน ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่	
- การรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ - ภายในโครงการมีการรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ต่างๆ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

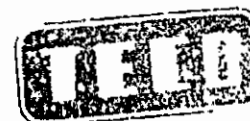
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พักแรม เป็นต้น - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากแขกที่เข้าพักและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เหมาะสม - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

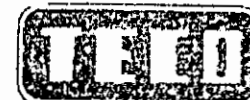
บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อสลิจิไอเอนสลาในระบบปรับอากาศ และระบบน้ำร้อน อาจก่อให้เกิดโรคหอบหืดและภูมิแพ้ - ระบบทางเดินหายใจ - กลุ่มเสี่ยง : แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม่มีต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ" ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รถควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ และระบบน้ำร้อนให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิจิเอนสลา	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

P. Pongthong
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินีแอสเซต จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

P. Pongthong

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของ ชุมชนจากเสียงดัง - สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิด ความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและ แขกผู้เข้าพักของโครงการจากเสียงของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรม ของโครงการ - กลุ่มเสี่ยง : แขกผู้เข้าพักและประชาชน โดยรอบ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้บนพื้นที่ โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน และห้ามกิจกรรมที่มีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	---
	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบ ทางเดินหายใจ - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทนและ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของแขกผู้เข้าพัก - กลุ่มเสี่ยง : แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ- ปรับสภาพของถังบำบัดน้ำเสียและ Aerosol จากส่วนเติมอากาศเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 7.5 ตร.ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

JULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร - สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและแขกผู้เข้าพักของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - กลุ่มเสี่ยง : แขกผู้เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างพื้นที่ 6.96 ตร.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะแห้งเป็นส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาด ให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหกมากเกินไป ป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงขยะพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

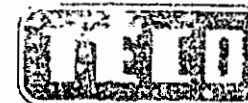
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวล จากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการ ลักขโมย - สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความ วิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน อัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น - กลุ่มเสี่ยง : พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) รวมถึงมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง หอยันน้ำ ดับเพลิง ตู้ FHC และ Sprinkler - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้าโครงการ พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร และโรง ทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตรวจตราความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิง ไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการ ปฏิบัติงาน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อขอความช่วยเหลือ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จูฬาสินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูฬาสินีแอสเซต จำกัด บริษัท จูฬาสินี แอสเซต จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา พงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6) การจัดการสระว่ายน้ำ - สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรครวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ช่วยเหลือนจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ▪ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการซึม น้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระบาย/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. P. ...*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

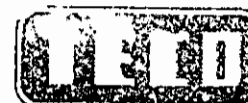
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany ...*

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ▪ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ▪ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ▪ มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

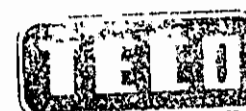
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จูฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHIULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ▪ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้	2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุกวัน 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด งูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี	ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความ เหมาะสม 2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของ สารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

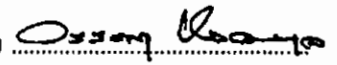
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส่วยน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Beniam*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

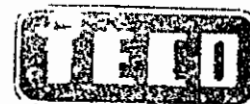
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Ranyak*

(นางสาววรรณฯ หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้งในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Bai...*

(นางสาวรังสินี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *W. S...*

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล คู่มือรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ถ้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวม รอกการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ P. Boonin

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ Orany Kump

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel
ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ▪ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ▪ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Jaisin*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Uanp*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2.7 เหนือราคา - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและความถี่ - pH, free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

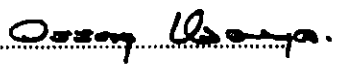
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

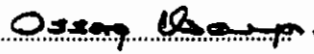
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

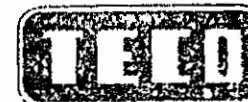
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่ มีการปรับพื้นที่ไว้แล้วบางส่วน แต่เมื่อพิจารณา สภาพบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันพบว่า อาคารพักอาศัย/อาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร พาณิชย์ โรงแรม และสำนักงานที่มีความสูง ใกล้เคียงกับอาคารของโครงการอยู่หลายอาคาร นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคาร สะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนัง อาคารด้วยสีขาว เทา และน้ำตาล และมีการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินทั้งระดับพื้นดินและบนอาคาร โครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับ อาคารในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคาร ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทัศนียภาพของพื้นที่	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของ อาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ โดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวเพื่อคั่นสายตา และทำให้บรรยากาศโดยรวมร่มรื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จูนาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูนาสินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

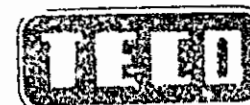
บริษัท จูนาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	- ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจ ลังผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนใน พื้นที่ข้างเคียง	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มี ค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อ ความร่มรื่น สัดส่วนพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./คน โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามจะต้องมีการดูแลรักษาที่เหมาะสมเพื่อให้มี ความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งมีไม้ยืน ต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่น สวยงาม สร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวม 381 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ สีเขียวที่ชั้นล่าง 361 ตร.ม. และพื้นที่ สีเขียวชั้น 20 พื้นที่ 20.00 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวที่ยืน) 310 ตร.ม. (ดังรูปที่ 8-10 ผังพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นและผังชนิดไม้ยืนต้น) - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดอาคาร ข้างเคียง เพื่อช่วยบดบังมุมมองของแขกผู้เข้า พักจากอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใด ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที ความถี่ : ทุกวัน
(3) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 26 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของแขกผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พัก อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบัง มุมมองระหว่างแขกผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จูฬาสินีแอสเซท จำกัด

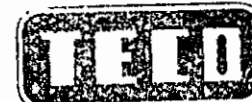
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		- ออกแบบระยะก่อกำหนดของอาคารจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนด - ติดม่านบริเวณหน้าต่างของห้องพัก เพื่อความเป็นส่วนตัวของแขกผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง	
(4) การดับแสงแดด	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล. 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น เงามองอาคารอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงสายและบ่ายของแต่ละวัน อย่างไรก็ตามเมื่อเวลาผ่านไป ความยาวเงาอาคารจะลดลง และคาดว่าจะมีระยะเวลาเพียงพอสำหรับการตากเสื้อผ้าและการเจริญเติบโตของพรรณไม้ต่างๆ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชุมชี้แจง และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 200 ม. ของพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณภา พอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซต จำกัด บริษัท จุฬาลินี แอสเซต จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
(5) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล. 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารซึ่งมีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.31 จะส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการและเกิดการหมุนเวียน ถ่ายเทอากาศได้ดีพอสมควร	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 200 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

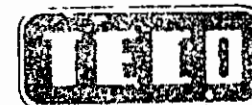
CHULASINEE ASSET CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
(6) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของพื้นที่ข้างเคียงในรัศมี 100 ม.	ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนในรัศมี 200 ม. จากพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

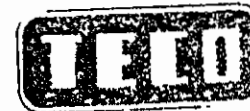
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การบดบดสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์ (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบดสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์และโทรแจ้งตำรวจป่าไม้ 24 ชั่วโมงหากมีการก่อเหตุร้ายแรงขึ้น 24 ชั่วโมง - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบดสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลิณี เอสเซต จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จุฬาลิณี เอสเซต จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จุฬาลิณี เอสเซต จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อ (1) สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตวัฒนา โดยให้เป็นการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลิณีเอสเซต จำกัด
SINEE ASSET CO.,LTD.

บริษัท จุฬาลิณี เอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ติดกับร้านเฟอร์นิเจอร์ ทางทิศ ตะวันตก - บริเวณชุมชนห้วยกอชัยบ้านกลาง กรุงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 11 ผังจุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarsaniline และ UV- Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน - NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ติดกับร้านเฟอร์นิเจอร์ ทางทิศ ตะวันตก - บริเวณชุมชนห้วยกอชัยบ้านกลาง กรุงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 11 ผังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการ ก่อสร้าง)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	- Intergrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบอาคาร	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของ ร้านเฟอร์นิเจอร์ ทางทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 11 ผังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการ ก่อสร้าง)	- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Srinakul*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Osany Kham*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- จุดล้างล้อรถ	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของจุดล้างล้อรถ	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะ รถบรรทุก	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของผ้าใบหรือวัสดุคลุม กระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือการชำรุดของ ท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11 มังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการ ก่อสร้าง)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความ สะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอและ ความสะอาดของห้องส้วมสำหรับ คนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน คูน้ำและบ่อพัก	- ทุกเดือน ในช่วงฤดูฝน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
12. คุณภาพ	- พื้นที่โครงการ และ ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จุฬาลินี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตวัฒนา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

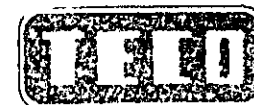
บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV- Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์ จราจร	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิว จราจร	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของ ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด

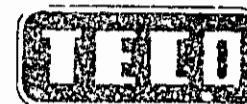
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) (ดังรูปที่ 12 ผังจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
(2) การจัดเก็บสถิติและข้อมูล/ รายงานผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำปีตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุกเดือน	บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) การสูบกู้จัดตะกอน	- ส่วนเก็บตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การสูบกู้จัดตะกอน	- สูบกู้จัดตะกอนจากส่วนเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อนักน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อนักน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
			- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
8. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตู หนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. Benin*

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

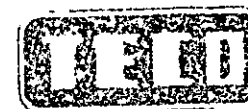
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *Orany Benin*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แยกผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนภายนอกที่มี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนต่อ โครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียนจากแยกผู้เข้าพักภายใน โครงการ และประชาชนภายนอก เพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาได้อย่าง เหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
11. การสาธารณสุข 1) ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำ ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และ การน้ำซึมของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

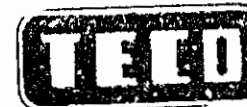
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจสอบสภาพและ ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและระเบียง/ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและระเบียง/ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และระเบียง/ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกเดือน หรือตามความ เหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของ รางระบายน้ำล้นรอบสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ใน สภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิด รางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอก ระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลข บอกความลึกระดับน้ำของป้าย บอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
1.5) ตรวจสอบความ สามารถ ใช้งานของไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุกเดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จูฬาสินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จูฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและต้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด

LASINEE ASSET CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thonglor 10 Hotel ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จาก ส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จาก ส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด
12. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวัน	บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท จุฬาลินี จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ (2) สำนักงานเขตวัฒนา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จุฬาลินี แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

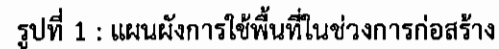
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท จุฬาลินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

ร้านเฟอร์นิเจอร์ Kitchentte



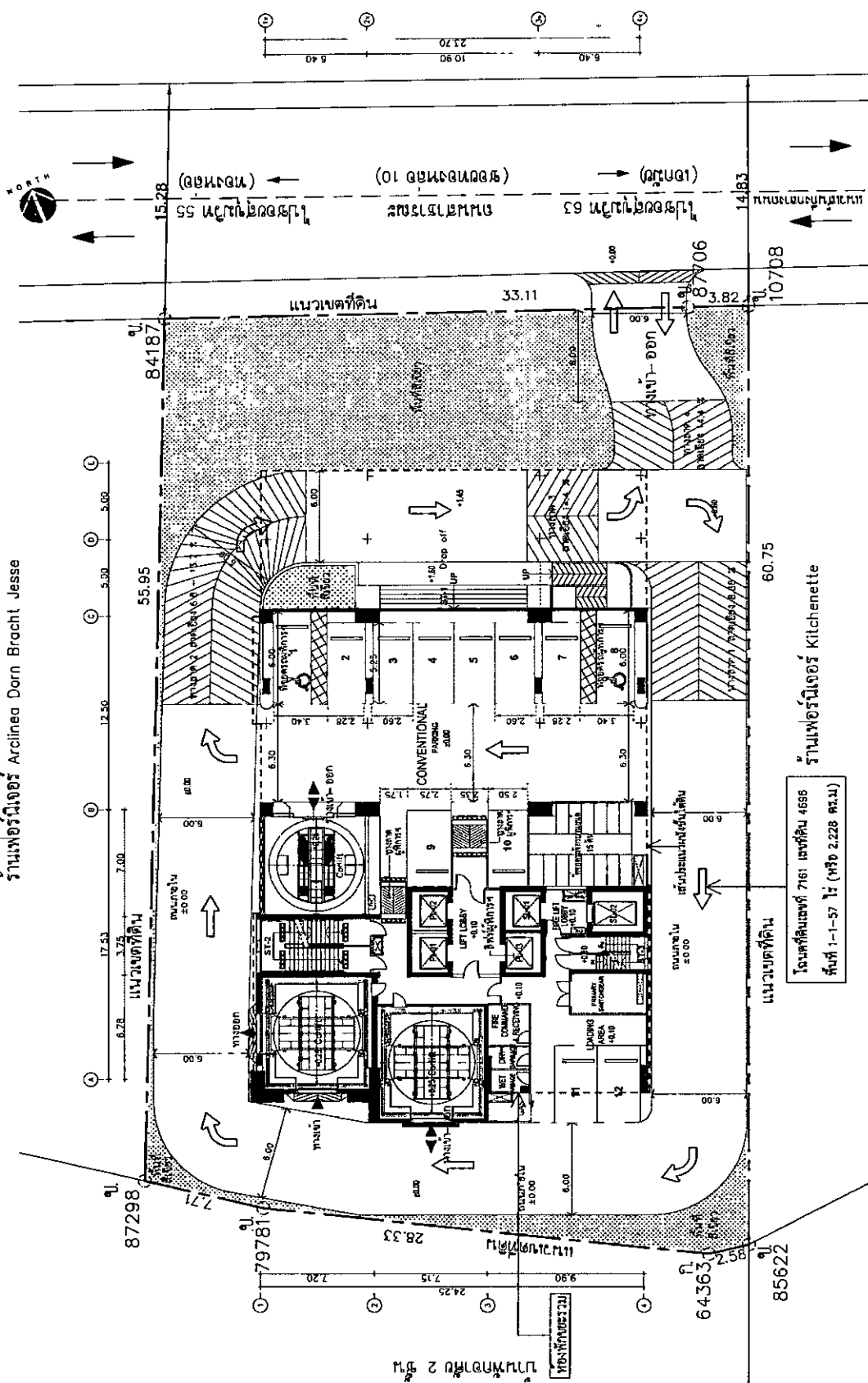
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จงหาสิณี แอสเซท จำกัด

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

[illegible]

ร้านเฟอร์นิเจอร์



รูปที่ 2 : แผนผังโครงการช้อนทับเบ็ดตกสัตว์

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....*P. Boon*.....

บริษัท จุฬาลงสิน แอสเซท จำกัด
(มหาชน) ปิ่นชนบท (ปิ่น)

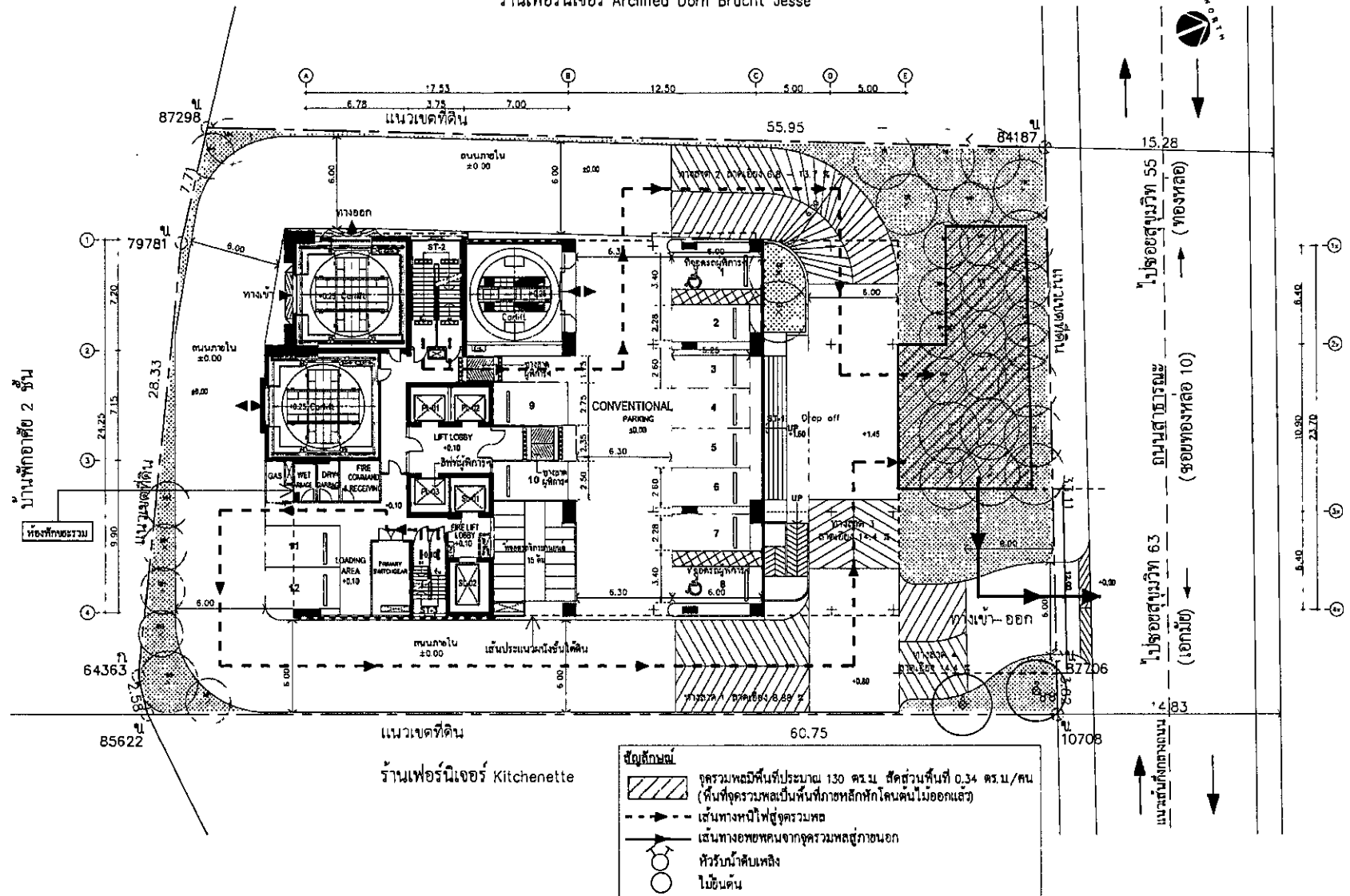
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรเวิลเอนท์ จำกัด

121/131

[illegible]

ร้านเฟอร์นิเจอร์ Arclinea Dorn Bracht Jesse



รูปที่ 7 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

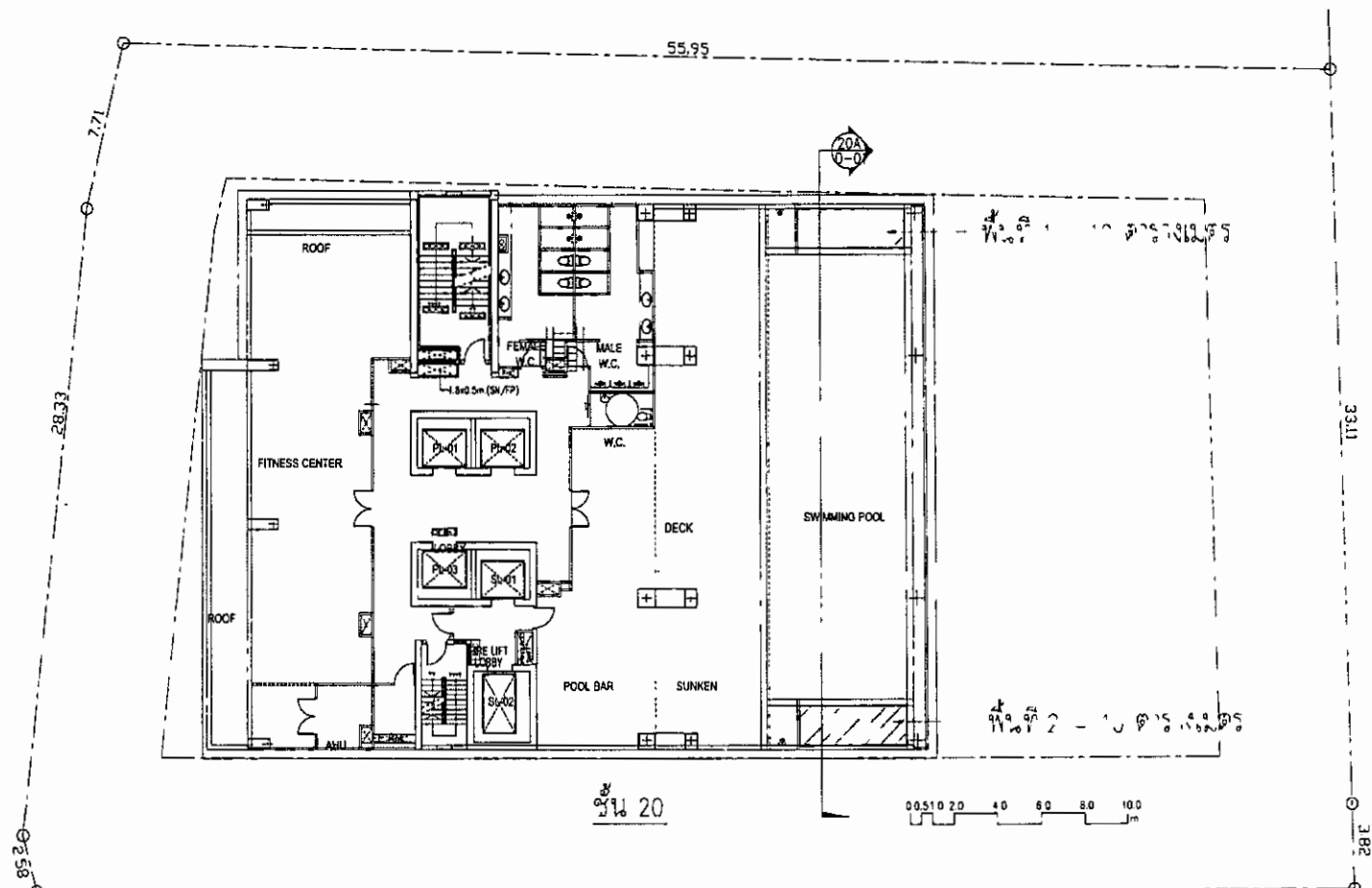
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO., LTD.
(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

126/131

ARCHITECT บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	MECHANICAL ENGINEER บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	SANITARY ENGINEER บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	OWNER บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด 126/131	PROJECT NAME โครงการ หอสมุด 10 10-OTELU	SCALE 1:100
---	---	---	---	---	---	---	--	-----------------------



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	297.94
2	22.35
3	35.98
4	5.02
รวม	361.29

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 20

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	10.00
2	10.00
รวม	20.00

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้น 1	361.29
ชั้น 20	20.00
รวม	381.29

พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 9 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 20

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรังสิณี ปิยะสมบัติกุล)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอกล)



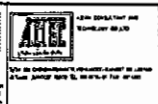
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

บริษัท จุฬาสินีแอสเซท จำกัด
CHULASINEE ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จุฬาสินี แอสเซท จำกัด

128/131



SNB
SRI NAKHON BAN CO., LTD.
23-25/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบ้านนา จังหวัดนครราชสีมา 30130
Tel. 044-231-1000 Fax 044-231-1001
Email snb@snb.co.th

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

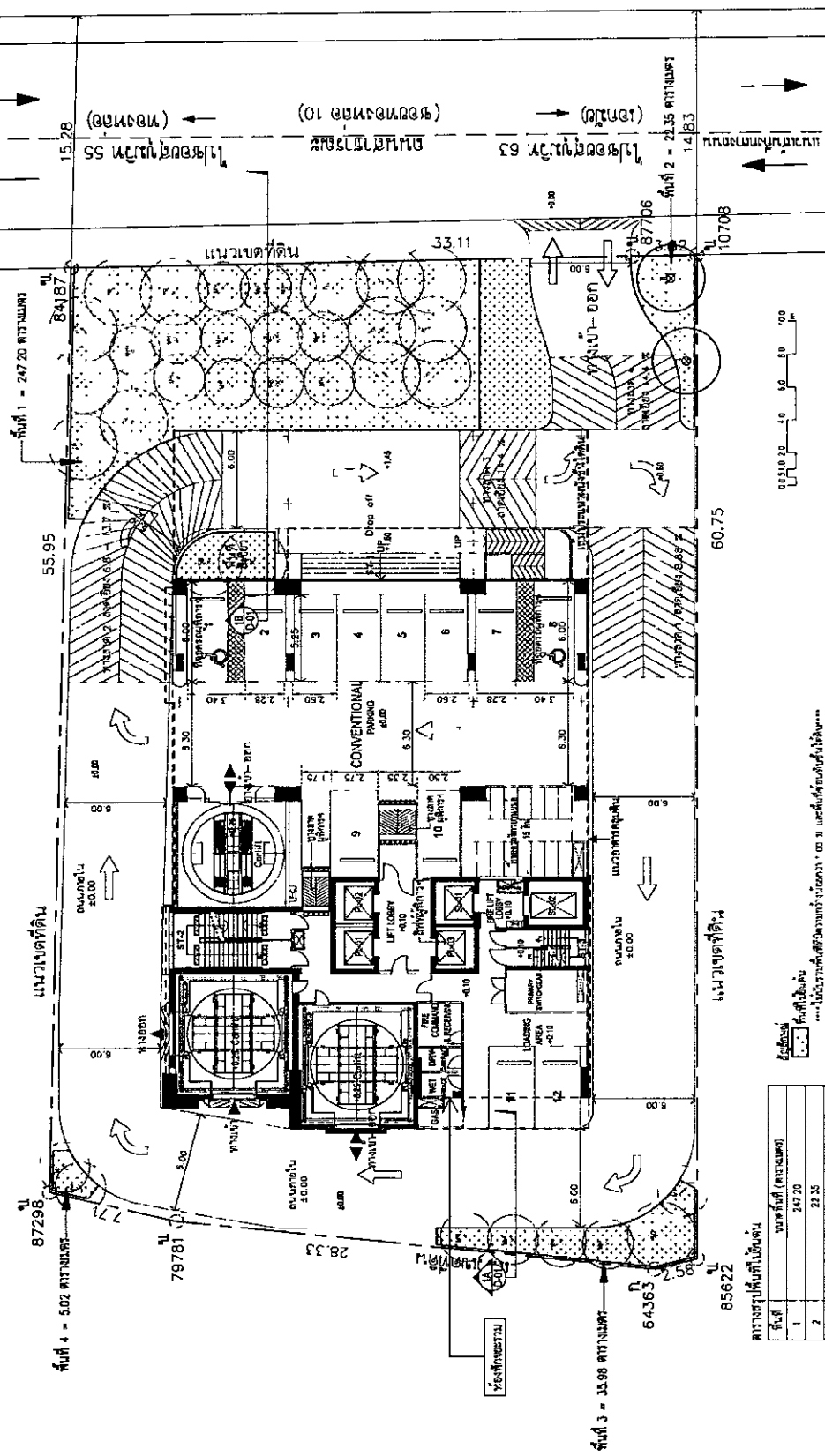
Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100

Project Name: ...
Client: ...
Design: ...
Scale: 1:100



ตารางสรุปพื้นที่ที่ดิน

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	247.20
2	22.35
3	33.93
4	5.02
รวม	310.55

รูปที่ 10 : ผังพื้นที่ที่ดินชั้น 1

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. P. P.*

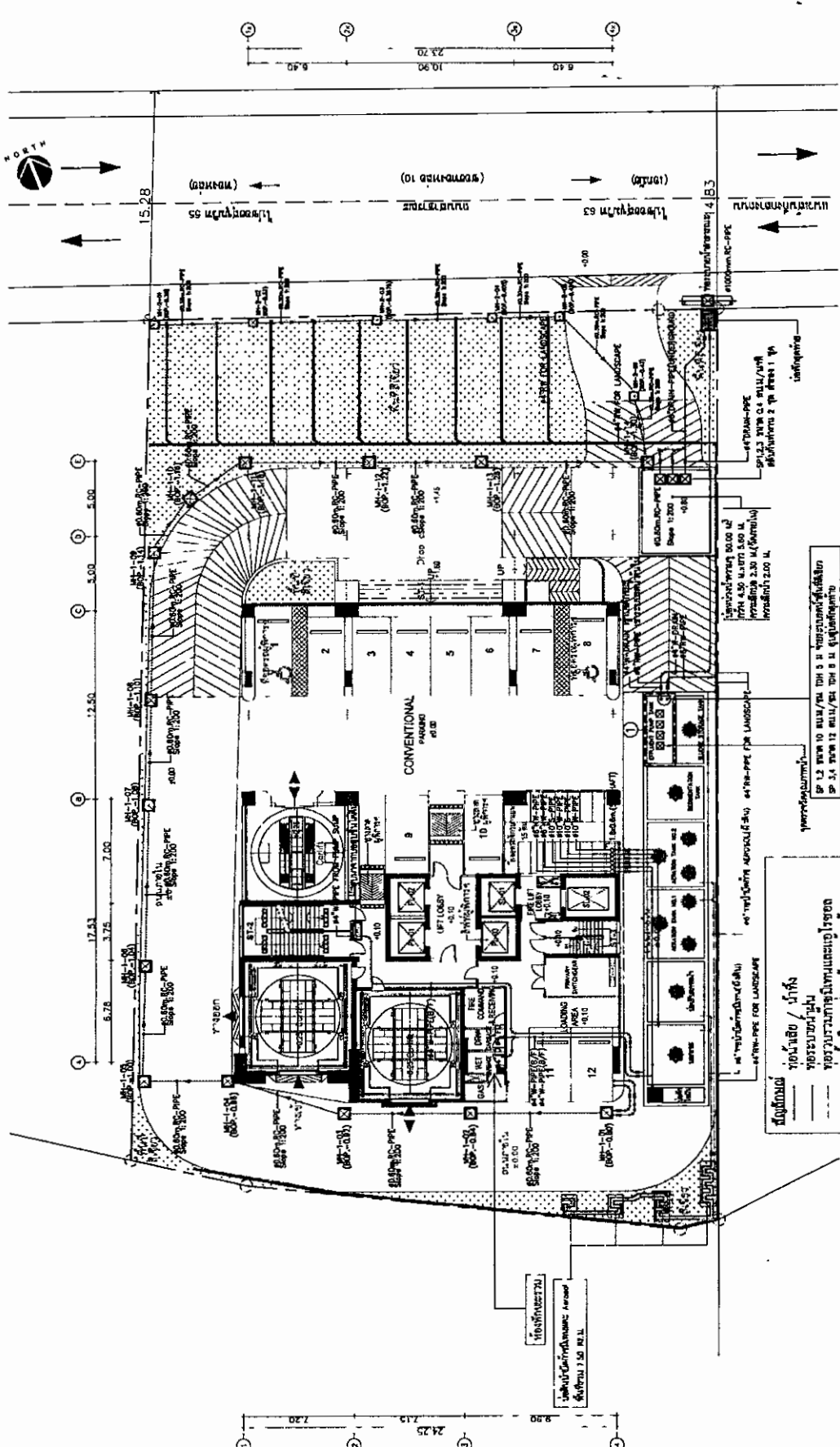
บริษัท จุฬาลงสิน บิโชนบิลิต (นางสาวรรณา พงสกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
CHULASINEE ASSET CO., LTD. บริษัท จุฬาลิน แอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ *P. P. P.*

(นางสาวรรณา พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเชิโรวอนเมท จำกัด



ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	OWNER	DATE
SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	SNB CONSULTANT CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร: 09-0000-0000	บริษัท ไทยเชิโรวอนเมท จำกัด	14/7



รูปที่ 12 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทางสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 บริษัท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 CHULASINEE ASSET CO., LTD.
 บริษัท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรณมา พงษ์กุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



SNA ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT SNA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER SNA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER SNA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER SNA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT SNA CONSULTANT CO., LTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	REQUEST USER บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
--	--	--	--	--	--	--