

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕ ๒๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท
(Mandison Beach Resort) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๙๓๑๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ของ
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison
Beach Resort) ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๐๕ ห้อง พร้อมทั้ง สรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ของบริษัท
อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท อินทิรา รีสอร์ท
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต

โครงการ...

โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

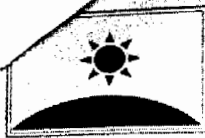
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

15555

25 สก 25

เลขที่ 16-13 วันที่ 11-13

เวลา 16-13 ผู้รับ 11-13

ที่ ES/P5712/58720

25 สิงหาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

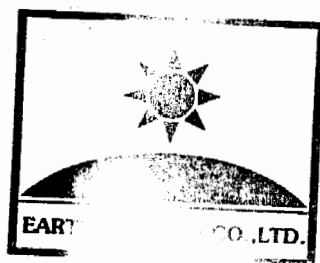
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 2 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 2 ชุด

ด้วยบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2313 วันที่ 25 สก 2558
เวลา 11-13 ผู้รับ 11-13



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
กรรมการผู้จัดการ

12/00/พท.4

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2025 วันที่ 27/8/58
เวลา 10.01 ผู้รับ 10.01

EIA 09/58

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort)
ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ตั้งอยู่ในซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการโรงแรม (ประเภทที่ 2) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 5 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีอาคารบริการห้องพักจำนวน 2 อาคาร มีห้องพักบริการรวมทั้งสิ้น 105 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



[Signature]
1/75

มีนาคม 2559

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



2/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด และตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า การก่อสร้างโครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท จะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นโรงแรมจำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) และสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

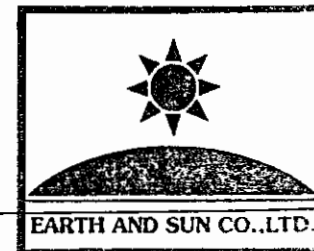
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

3/75

มีนาคม 2559

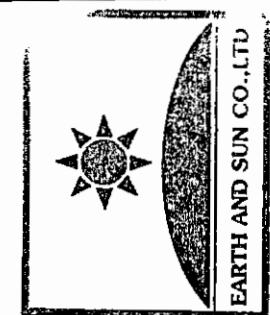
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.24x10⁻³, 0.006x10⁻³, 0.75x10⁻³, 3.76x10⁻³, 0.233x10⁻³ และ 0.08x10⁻³ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม พ.ศ.2557 ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.051, 0.038, 0.60, 0.0198, 0.0047, และ 1.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.056, 0.038, 0.60, 0.0235, 0.0049 และ 1.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของมลสาร TSP, PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ ไม่เกิน 0.330, 0.120, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาด 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) มีรั้วปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อกองก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้วัสดุอุปกรณ์บรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 5) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 6) การกระทำที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการก่อกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8) จัดเก็บการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 10) ในการก่อกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการก่อกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากรถ 13) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดินและทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พญา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

4/75

(นายณัฏฐ์ พิชัย มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกับทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนกำกับให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 17) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่าเลขที่ 182, 182/1 และ 182/2 (บ้านวิเศษยา) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 82.51-88.00 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 501, 501/1, 501/2 และ 501/3 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.19-80.50 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม การ์เด็น คลิฟ คอนโดมีเนียม จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.87-89.89 dB(A)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 3) จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4) หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	ดัชนีชี้วัดรางวัล / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พญา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม. ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินดิรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายกมลพิทย์ มาดาม และนายเสกสรรค์ มาดาม)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

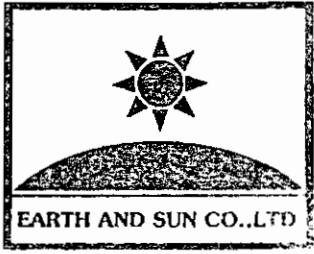
มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวปริศนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อินดิรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่าเลขที่ 182, 182/1 และ 182/2 (บ้านวิชายา) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.79-55.75 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 501, 501/1, 501/2 และ 501/3 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.97-53.41 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม การ์เด็น คลิฟ คอนโดมิเนียม จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 56.27-59.30 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น ทำให้ ผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานใกล้เคียงกัน 6) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 9) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดกรในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในการขับขี่ยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.	 EARTH AND SUN CO.,LTD



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

6/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		17) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจะเกิดจากงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้ฐานรากแผ่ หรือฐานรากตื้น (Shallow foundation) และงานขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือน ดังนี้ - ทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่าเลขที่ 182, 182/1 และ 182/2 (บ้านวิเศษยา) ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับ 2.695 มม./วินาที - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 501, 501/1, 501/2 และ 501/3 ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.925 มม./วินาที - ทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม การ์เด็น คลิฟ คอนโดมิเนียม ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 3.837 มม./วินาที การก่อสร้างโครงการอาจจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารชุดพักอาศัยรวม การ์เด็น คลิฟ คอนโดมิเนียม (ทิศตะวันตก) ซึ่งพบว่า มีความสั่นสะเทือนจากงานขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 3.837 มม./วินาที ซึ่งที่	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง สำรองและบันทึกภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว หรือความเสียหาย 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4) การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดการทำงานดังกล่าวในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พิทยาทัง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

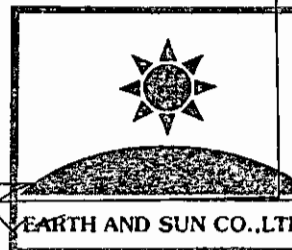
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

7/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ เมื่อเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยหากระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 5 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ หรือรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน	6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 7) โครงการต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8) กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกเกินกว่าเกณฑ์กำหนด 9) จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 10) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ขันไต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะ	1) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ



(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

8/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จัดเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง อีกทั้งดำเนินการตามข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5) จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบแนวเขตที่ดิน 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	และแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมประมาณ 6.8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น ในขณะที่ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำจะล้างรวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.0 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาเกลือ 16 ต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 4) ประสานให้เมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณท้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

9/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางใต้ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคานาครอบคอกส้วมสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ	
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาพญา-นาเกลือ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำในระยะเวลาสั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาพญา-นาเกลือ	1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 18.0 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่มีไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับถังอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถถ่วงอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนนพื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นประมาณ 6.8 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากน้ำส่วนใหญ่จะหมดไปกับการขับถ่ายของสัตว์และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 3) จัดให้มีคานาทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานเมืองพญา มาสุบตะกอนและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายณณพล พย มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตสน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

10/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวปริศนา วิจิตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด-ETD



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16 โดยไม่ระบายลงสู่ทะเล และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง		เดิม	พืชน้ำ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการและเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 และจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อตกกมุลฝอยและเศษดินตะกอนเป็นประจำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนนาเกลือ 16 และกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องส่งสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้เมืองพัทยาไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกกมุลฝอย วันละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 120 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.36 ลบ.ม./วัน (อัตรามูลฝอย 3 ล./คน/วัน) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลบ.ม. ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มารับไปกำจัดต่อไป	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.96 ลบ.ม./วัน 2) กำจัดมูลฝอยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



มีนาคม 2559

(นายณเลพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

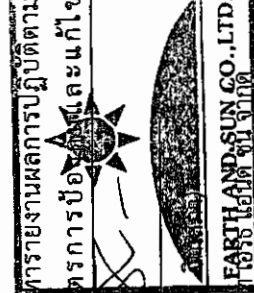
กรรมการผู้มีส่วน / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

11/75

มีนาคม 2559

(นางสาววิมลรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) จะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อให้ทางเมืองพัทยาสามารถนำไปกำจัดต่อไป 8) ประสานกับเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง <i>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</i> 1) จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมื่อพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

12/75

มีนาคม 2559

Handwritten signature

(นายณเลิศพิทย์ มาตาน และนายเสถียรศักดิ์ มาตาน)

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4) รวบรวมข้อมูลเพื่อที่สามารถรีไซเคิลได้ เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผาผลาญหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งานเป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถบรรทุกประเภทสูงสุด 30 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ยกเว้นรถขนส่งคนงานจะขนส่งในช่วงเวลา 6.00 น. ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 30 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ	- ตรวจสอบพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายณัฏฐ์ มานาน และนายเสกสรรค์ มวดาน)

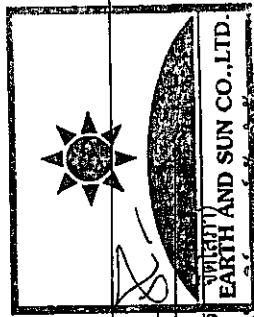
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

13/75

มีนาคม 2559

(นางสาวริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 10.00 ถึง 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 ถึง 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	ปลอดภัย 5) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 ถึง 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 ถึง 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนขอยนาเกลือ 16 บริเวณหน้าโครงการ 7) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงนาเกลือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.5 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ถัง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

14/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา ...)

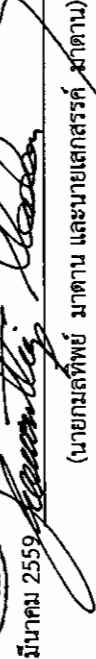
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระงับอุบัติเหตุนั้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น ต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สันเสียเนื่องจากการก่อสร้างฐานรากกลื่นเหินจากขยะ/น้ำเสีย การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ		1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจายของฝุ่น 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ดำเนินการ บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



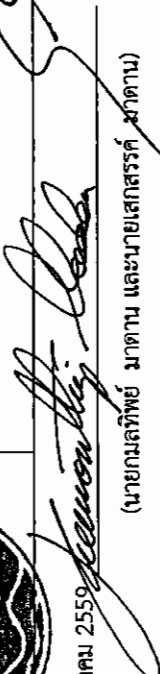
มีนาคม 2559  (นายมนต์เทพย์ มานตัน และนายเสกสรรค์ มานตัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

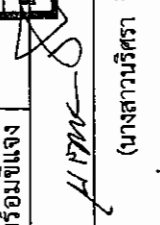
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างประมาณ 120 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 1) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 3) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) เขวนมุ้งรั้ว และชิงช้าช่วยรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง : ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง : ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลังจากรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง และหากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559 
(นายณณสิทธิ์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

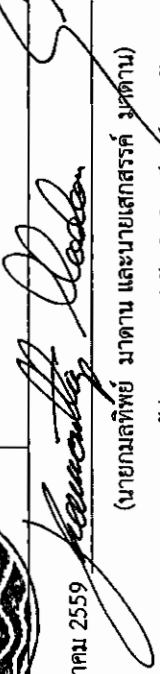
16/75

มีนาคม 2559 

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

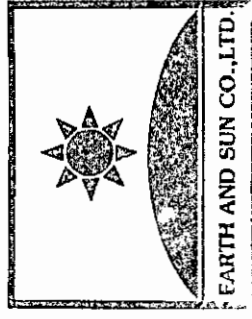
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงไม่เกิน 23 ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง แต่โครงการได้จัดให้มีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงานก่อนก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงานแต่อย่างใด	ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบแผนงายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	 มีนาคม 2559 (นายคมลัทพ์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มุตตาน) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	1) จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 3) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5) ทำแผนงายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้าง 6) จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และ	 มีนาคม 2559 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอระคายเคืองตาและเยื่อเมือก - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มสูงขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็นระดับความสามารถในการทำงานลดลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้ามีมลพิษที่ยาวนานโดยไม่ได้รับการแก้ไข	แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน และป้องกันฝุ่นผงกระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการส่วหล่นหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 5) การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดตันข้างอีก 3 ด้าน 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันที 7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8) ปูหญ้าปกคลุมบริเวณที่ไม่มีมีการใช้งานก่อสร้าง 3 เดือน 9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11) ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุก	ดัชนีชี้วัดรางวัล / ความถี่ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พญา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม. ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

18/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องอยู่ในปอด และทำให้หลอดลมตีตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- คุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ หาดวงศ้อมาตย์ ซึ่งติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน 6.8 ลบ.ม./วัน ให้มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนนาเกลือ 16 <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

19/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จันทร์เทศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขุดถนนทุกประเภทสูงสุด 38 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ยกเว้นรถขนส่งคนงานจะขนส่งในช่วงเวลา 6.00 น. ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวังและไม่มีการจัดการจราจรที่ดีอาจก่อให้เกิดการอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้นเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปวิ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของ	ครั้ง ตลอดจนเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H₂S, Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายคมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

20/75

มีนาคม 2559

(นางสาววิศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อนก่อสร้าง มีปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดการเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสำนักงาน และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/จุด โดยประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มารับไปกำจัดเป็นประจำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ผู้ขั้บยัวยานบนถนนนกลือ 16 บริเวณหน้าโครงการ จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขั้บยัวยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสำนักงาน และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/จุด เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) กำจัดให้คนงานที่มูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4) ประสานงานกับเมืองพัทยา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน 	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) กำจัดให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบร่องร่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

(นายณณภพ มหาดาน และนายเสกสรรค์ มหาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

21/75

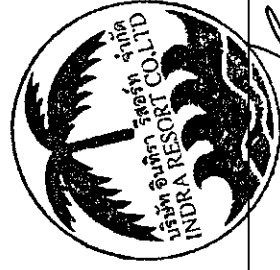
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศร์ EXHIBIT AND SUN CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - จากเสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แผลงก่อกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	5) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตามกฎหมายกำหนด 3) จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบและยัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4) ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม. ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายสมสิทธิ์ ภาดา และนายเสกสรรค์ ภาดา)

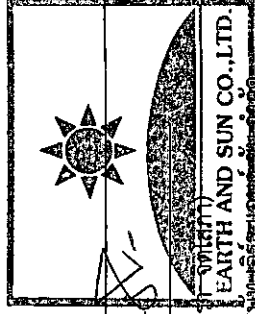
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

22/75

มีนาคม 2559

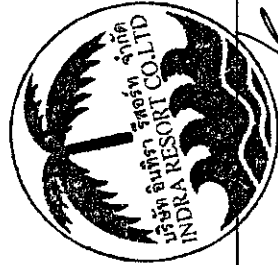
(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

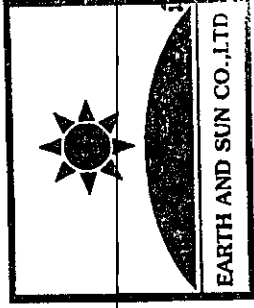
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-เดิม อากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มีมาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้	13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ทันที 1) จัดให้มีห้องสัมภาษณ์รับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-เดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ในพื้นที่อย่างอื่น	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจกพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลื้อ 16 ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะลงหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลื้อ 16 และจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อตกกมูผลอยและเศษตะกอน เป็นประจำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนเลื้อ 16	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลื้อ 16 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกกมูผลอยและเศษตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบการระบายระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายณัฏฐ์ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



23/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสำนักงานสนาม และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/จุด โดยประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มารับไปกำจัดเป็นประจำ โดยหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสำนักงานสนาม และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/จุด เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ประสานงานกับเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้าน พบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่งว่าง อาคารชุดพักอาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) โรงแรมชุมชน สถานที่ท่องเที่ยว พบกระจายตัวอยู่บนถนนนาเกลือ 16 การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบและติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- สภาพภูมิทัศน์	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหุโรคต่างๆ เช่น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็น



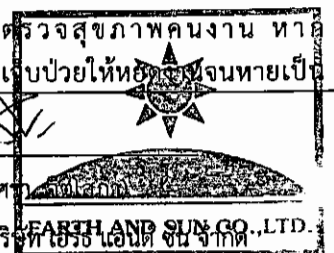
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

24/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา ...)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเท้าช้าง เป็นต้น	3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ปกติ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ท ศ นี ย ภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าล้อมรอบโครงการ และมีสถานเอกอัครราชทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียง โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่สวยงาม 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบทึบ ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 14 เดือน และมีคนงานก่อสร้าง 120 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



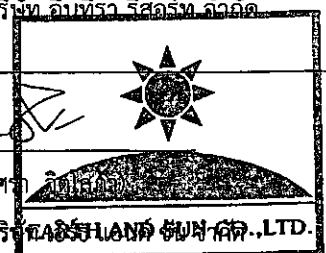
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

25/75

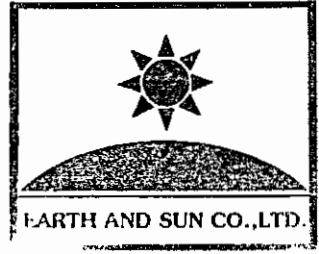
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา ลิ้มสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่รับแจ้งข้อร้องเรียนทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลง แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

26/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุ และพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่ 7) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

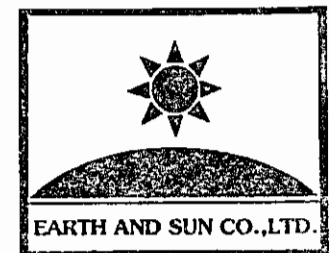
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

27/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งน้ำสาธารณะ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ หาดวงศ้อมาตย์ โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือหาดวงศ้อมาตย์แต่อย่างใด ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีมาตรการห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพของแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแหล่งน้ำสาธารณะ 4) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับหาดวงศ้อมาตย์ 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่อนุญาตให้จัดสร้างบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนนาเกลือ 16 เท่านั้น	1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการ ฝ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

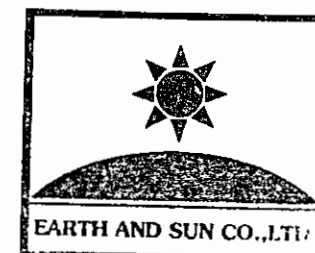


มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

28/75



มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร โรงแรม สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 5 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการออกแบบให้ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม โรงแรม และสถานที่ท่องเที่ยว พบกระจายตัวอยู่บริเวณถนนเลื้อย 16 ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.90×10^{-7} และ 3.80×10^{-8} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยมีค่าการตรวจวัด TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 0.051 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบความชำรุดเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1) ตรวจสอบสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



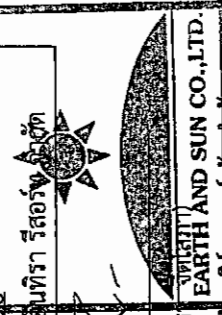
มีนาคม 2559

(Signature)
(นายสมมติ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

29/75

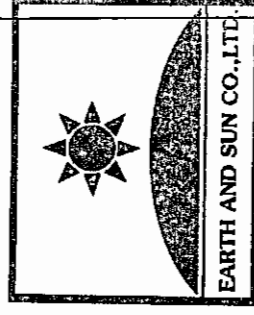
มีนาคม 2559

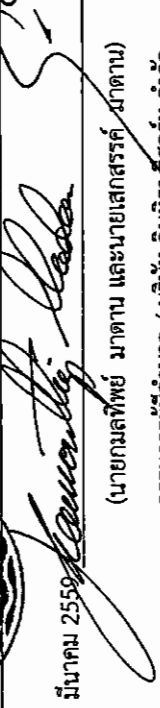
(Signature)
(นางสาววิศรุต
EARTH AND SUN CO., LTD.)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธซัน แอนด์ ซัน จำกัด



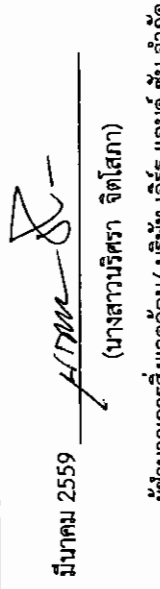
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (ตัวอ่อน)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผู้ละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากยานพาหนะในโครงการ และค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 ในระยะดำเนินการนั้นมีค่าเท่ากับ 0.051 และ 0.038 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าผู้ละอองที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 5.41×10^{-3} , 0.28×10^{-3} , 0.07×10^{-3} และ 1.15×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18-19 สิงหาคม พ.ศ.2557 ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.90, 0.0423, 0.068, และ 1.67 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.905, 0.0426, 0.068 และ 1.67 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ไม่ค่าไม่เกิน	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559 
(นายกมลทิพย์ มาตนา และนายเสกสรรค์ มาตนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

30/75

มีนาคม 2559 
(นางสาวปริศรา จิตโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง และกลิ่นสะท้อน	34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐาน) จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) เท่ากับ 51.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 81.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถโดยอยู่เสมอ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบถนน สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในขนาดไม่เกิน 16 โดยไม่มีผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นาเกลือ 16	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solis, TKN, Sulfide และ Oil&Grease

มีนาคม 2559

(นายณัฏฐ์ มหาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

31/75

มีนาคม 2559

(นางสาวริสรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	แหล่งน้ำผิวดิน หรือหาดวงค้อมาตย์ แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัด Aerosol ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ที่ภายในบรรจุตัวกลางชนิด Octaflo Media ซึ่งมีความจุเท่ากับ 1.0 ลบ.ม. และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.70x1.70 ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Soil Bed) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้เมืองพัทยา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะเจียบสบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่า หรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดบังทัศนียภาพ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

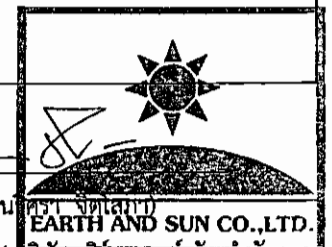
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

32/75

มีนาคม 2559

(นางสาวศรียา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการประมาณ 74 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบน้ำในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solis, TKN, Sulfide และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	โครงการได้ออกแบบระบบเก็บน้ำสำรองและจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยการรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 108 ลบ.ม. และ 57 ลบ.ม. ตามลำดับ มีความจุรวม 165 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบน้ำสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารแต่ละหลัง ความจุ 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุรวม 180 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 345 ลบ.ม. (165+180=345 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 345 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้ - ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน เป็นถัง คสล. โดยจะมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งสิ้น 2 ถัง มีฝาปิดที่ทำด้วยเหล็กหล่อขนาด Ø1 ม. จำนวน 2 ฝา/ถัง ความจุรวม 165 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เป็นถังเป็นวัสดุ Polyethylene (PE) โดยจะมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 45 ลบ.ม.	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปา หากพบผิดปกติ
---------------	---	---	---



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

33/75

มีนาคม 2559

(นางสาวริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ และ สำนักงานประปาพืทยา-นาเกลือ มีความพร้อมที่จะให้บริการ จ่ายน้ำประปาแก่โครงการ	จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งสิ้น 4 ถัง แต่ละถังมีฝาปิด Aluminium Alloy ขนาด Ø0.45 ม. จำนวน 2 ฝา/ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 2 ครั้ง และกำหนด ช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบ เดือนละ 3 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่น ชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมา ใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 โดยไม่มีภาระระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน หรือหาดวงศ่อมมาตย์ แต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัด Aerosol ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ที่ภายในบรรจุตัวกลางชนิด Octaflo Media ซึ่งมีความจุเท่ากับ 1.0 ลบ.ม. และบ่อดิน	1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นาเกลือ 16 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยติดตั้งถังบำบัด Aerosol สำเร็จรูป และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Soil Bed) 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน (Soil Bed) ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 4) ติดป้ายระบุ "บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน" 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 6) ติดต่อบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil&Grease 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตอนแบบ ทส. 2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานเมือง



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

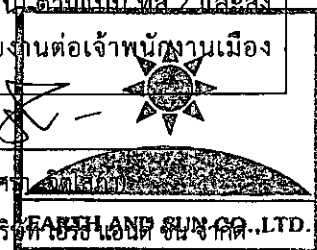
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

34/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา อดิสรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดก๊าซมีเทน (Soil Bed) ขนาด 1.70x1.70 ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ติดตั้งเสมอ 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป 8) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	พื้ชยา ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP Pipe) ขนาด Ø0.6 ม. พร้อมบ่อพักระบายน้ำ และมีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 x 4.0 x 2.0 ม. ความจุ 16 ลบ.ม./บ่อ รวมบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีความจุ 32 ลบ.ม. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2 kW ความสูงสูบส่ง 10 ม. ที่บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) และ 5 kW ความสูงสูบส่ง 35 ม. ที่บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 โดยควบคุมอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 56.01 ลบ.ม./ชม.) ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 x 4.0 x 2.0 ม. ความจุ 16 ลบ.ม./บ่อ รวมบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีความจุ 32 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ (Submersible Pump) โดยควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 56.01 ลบ.ม./ชม.) 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้ง จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดตะกอนระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

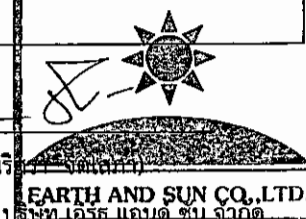
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

35/75

มีนาคม 2559

(นางสาวริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถึงรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A มีพื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานพับ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีมูลฝอยพียงสามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่พียงจะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ตัวอย่างใด 	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถึงรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A มีพื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานพับ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีมูลฝอยพียงสามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่พียงจะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ตัวอย่างใด (นายภมรพิทย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	กิตติภาพบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับทางเดิน สะพานข้าม และกระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพียงพียงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมมิให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในฤดูไม่พียงปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มี	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่พียงมีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพียงฯ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

36/75

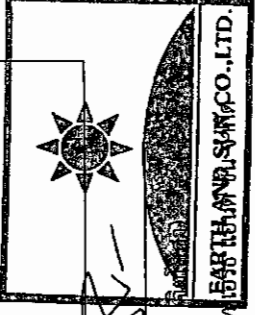
มีนาคม 2559

(นายภมรพิทย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

(นางสาวริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท CO.,LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		พนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดง และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีเมืองพื้ยาเข้ามาเก็บขน และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 795 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพื้ยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพื้ยา ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความ	1) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 2) จัดให้ใช้สายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ และใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน 3) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นดูแลความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดอัตราการสิ้นเปลืองพลังงาน	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

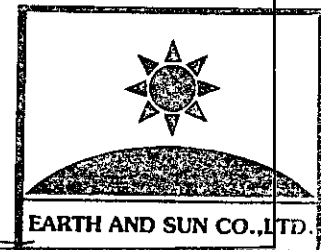
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

37/75

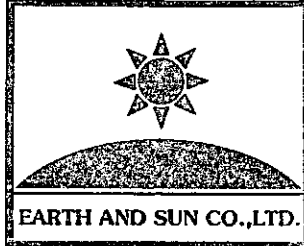
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนี้ยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		 EARTH AND SUN CO.,LTD.



มีนาคม 2559

(นายกมลพิทย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

38/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีความน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม โดยเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จ่ายน้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ปริมาตรรวม 345 ลบ.ม. เข้าสู่ Sprinkler System และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 750 GPM (47 ลิ./วินาที) ที่แรงดัน (TDH) 93 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำเข้าสู่ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงได้นาน 96 นาที ดังนั้น โครงการจึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วยระบบท่อเย็นและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง Ø100 มม. จำนวน 1 ท่อ โดยเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิง Ø25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) หัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø65 มม. จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 65x 65x100 มม. และมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่ออัดเข้าระบบดับเพลิงของอาคาร 4) จัดให้มีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น 5) จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในแต่ละชั้น เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 0.15 ม.	ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 3 เดือน



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

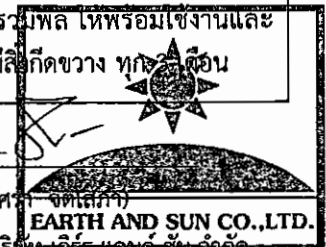
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

39/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคาร A และ บริเวณสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 55 ตร.ม. และ 121 ตร.ม. ตามลำดับ รวมมีพื้นที่รวมพลทั้งโครงการ 176 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 704 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 366 คน คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพล 0.48 ตร.ม./คน 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 9) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.7 ระบบระบายและปรับอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ โดยโครงการได้ออกแบบระบบระบายอากาศภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศเป็นอุปกรณ์ในการขับเคลื่อนอากาศ เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ ทางเดิน เป็นต้น ทั้งนี้ในการหาค่าความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน Split Type ซึ่งมีอัตราการระเหยลดความเย็น (Cooling	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พัก	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

40/75

มีนาคม 2559

(นางสาวจิรา จิตเสมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
3.8 การจราจร	Load) ของโครงการรวมประมาณ 187 คัน และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.25 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิวของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอากาศเพิ่มขึ้น 0.02 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้ให้อุณหภูมิภายนอกอากาศเพิ่มขึ้น 0.27 °C ซึ่งจะทำให้ให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา	อาศัยในโครงการ	และสวยงามอยู่เสมอ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.8 การจราจร	ผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. และ 20 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการรวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการรอบพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงการขยายรอบพื้นที่ตั้งโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ทั้งนี้ โครงการ มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 6,973.5 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 30 คัน (6,973.5/240 = 29.05 คัน) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 30 คัน (ไม่รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอที่กำหนด ดังนั้นพื้นที่จอดรถของโครงการจึง	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบัสและ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยพนักงานรับรถ (Valet) ประจำโครงการจะนำรถเข้าจอดและนำรถออกจากจากระบบ Hydraulic Parking โดยผู้ให้บริการต้องแสดงบัตรจอดรถของโครงการ และฝากกุญแจไว้ เพื่อให้พนักงานรับรถสามารถเลื่อนรถ เมื่อมีผู้ใช้บริการต้องพักที่อื่น ๆ ต้องการนำรถของตัวเองออกจากลานจอดรถของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าลานจอดรถของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการและลานจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

41/75

มีนาคม 2559

(นายคมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

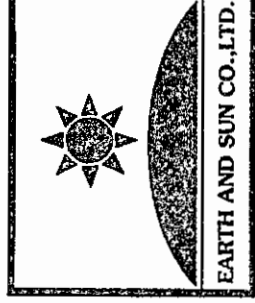
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 อนึ่ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพัก และพนักงานของโครงการจำนวน 18 คัน ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ โดยมีระยะห่างจากแปลงที่ตั้งอาคารโรงแรมประมาณ 188 ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่ง (Shuttle Service) และจุดจอดรถบริการรับ-ส่ง ที่บริเวณลานจอดรถ และจุด Drop off ที่หน้าอาคารโรงแรม โดยไม่ได้นำที่จอดรถดังกล่าวมาบ่มรวมเป็นที่จอดรถของโครงการแต่อย่างใด		5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ใช้บริการห้องพักงดรถจักรยานยนต์ในขออนุญาต 16 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการห้องพักของโครงการ ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 6) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกและผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในลานจอดรถของโครงการโดยเด็ดขาด	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข 2.2 จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.38 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 20.59 เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.38 : 1 (ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 20.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่หนึ่งซึ่งได้มากที่สุด เท่ากับร้อยละ 163 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

[Signature]
(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

42/75

มีนาคม 2559

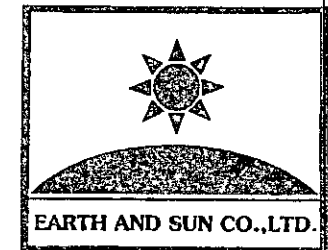
[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการประกอบด้วยจำนวนห้องพักทั้งหมด 105 ห้อง มีผู้ให้บริการในโครงการ 315 คน รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ 30 คน รวมทั้งสิ้น 345 คน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 651.06 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ลานจอดรถ 122.66 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.8 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม. /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ หรือ 178 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 531.03 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณอาคารโรงแรม 442.55 ตร.ม. และที่บริเวณลานจอดรถ 88.48 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์ หรือ 89 ตร.ม. สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. อีกทั้ง โครงการมีพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม 1-1-15 ไร่ หรือ 2,060 ตร.ม. และจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,436 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดที่มากที่สุด) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนที่บริเวณชั้นล่าง 442.55 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 133.12 ตร.ม.) คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นร้อยละ 166 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ สอดคล้องตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้าน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมุลอยรวม เพื่อบดบังทัศนอุจาด และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

43/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
การจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นภาระเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พึงอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาห้องพักหรือโรงแรม โดยเฉพาะในเขตเมืองพัทยา นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ให้มีการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการห้องพัก หรือมีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 6 กม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียจากห้องพัก ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียจากห้องพัก ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ด้วยที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil&Grease 2) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะแห้ง-เปียก ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

44/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า - ออก ของผู้มาใช้บริการห้องพักหรือนักท่องเที่ยว ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้บริการ โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO ₂ เท่ากับ 314.22 ก./วัน โดยปริมาณการดูดซับก๊าซ CO ₂ ของต้นไม้ในโครงการเท่ากับ 3,988.51 ก./วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากการจราจรในโครงการได้	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการห้องพัก 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือหาดวงศ่อมัตย์ แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System ; AS) และระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil & Grease 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

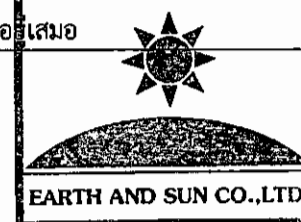


มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

45/75



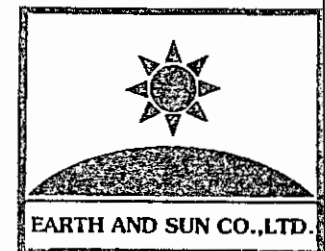
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4) ประสานงานให้เมืองพัทยา มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยเป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการรวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยพนักงานรับรถ (Valet) ประจำโครงการจะนำรถเข้าจอดและนำรถออกจากระบบ Hydraulic Parking โดยผู้ให้บริการห้องพักต้องแสดงบัตรจอดรถของโครงการ และฝากกุญแจรถไว้ เพื่อให้พนักงานรับรถสามารถเลื่อนรถ เมื่อมีผู้ให้บริการห้องพักท่านอื่นๆ ต้องการนำรถของตัวเองออกจากลานจอดรถของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการและลานจอดรถ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ รวมถึงจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

46/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถึงรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งมีพื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานพับ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีเมืองพัทยาให้บริการเก็บขนไม่ได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด		1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับทางเดิน สระว่ายน้ำ และกระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลสามารถเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

(นายสมฤทธิ์ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1-2 (ต่อ)	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 10) ประสานกับบ้านข้างเคียงของเจ้าของที่ดินให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP Pipe) ขนาด ๑๐.6 ม. พร้อมบ่อพักระบายน้ำ และมีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 x 4.0 x 2.0 ม. ความจุ 16 ลบ.ม./บ่อ รวมบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีความจุ 32 ลบ.ม. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้ (Submersible Pump) ขนาด 2 KW ความสูงส่ง 10 ม. ที่บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) และ 5 KW ความสูงส่ง 35 ม. ที่บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 โดยควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 56.01 ลบ.ม./ชม.) ทำให้สามารถระบายน้ำในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 x 4.0 x 2.0 ม. ความจุ 16 ลบ.ม./บ่อ รวมบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีความจุ 32 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้ (Submersible Pump) โดยควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 56.01 ลบ.ม./ชม.) 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และบ่อน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้ง จัดให้มีบ่อตกตะกอนและตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบบาราย และทำความสะอาดบาราย บ่อพักขยะและตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



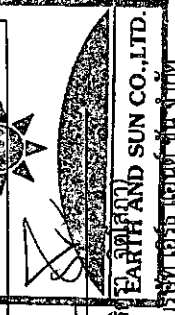
มีนาคม 2559

(Signature)
(นายคมลทิพย์ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

48/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวนริศ อธิ์สุโข)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	ชนิดของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยย่อยชื้นเล็กล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรวม มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ซึ่งมีพื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวางภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีที่ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ฝูงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นก็ดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน
ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด INDRA RESORT CO., LTD	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยย่อยชื้นเล็กล 1 ถึง มูลฝอยย่อยอันตราย 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้น้ำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมีรถปาลูกให้แน่น เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับ	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยย่อยชื้นเล็กล 1 ถึง มูลฝอยย่อยอันตราย 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เป็นชนิดแบบมีฝาปิดมิดชิด 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก และนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้น้ำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมีรถปาลูกให้แน่น เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ 9.35 ตร.ม. มีความจุรวม 14.0 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2559

(นายคมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้ชำนาญ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

49/75

มีนาคม 2559

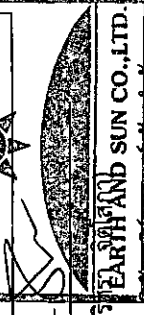
(นางสาววิภา รัตนจันทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

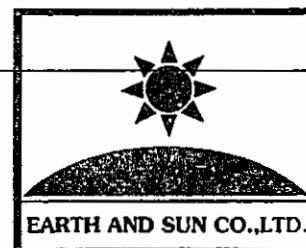
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน ดังนั้น ในกรณีที่เมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	ปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดง และนำมาไว้อย่างมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอย 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยปลูกต้นไม้ไทรเกาหลีสูง 1-2 ม. เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	
- เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชนและเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านฝั่งธนบุรี เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในพื้นที่ฝั่งธนบุรี นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกด้านอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายคมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

50/75



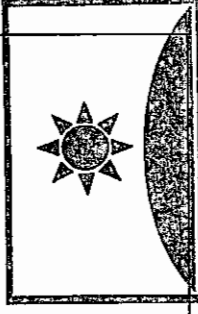
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

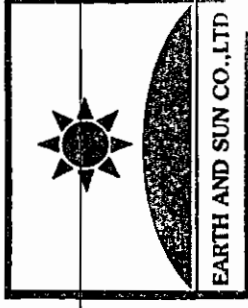
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุขภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชอยนาเกลือ 16 ซึ่งมีบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) และอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) 2) ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมัลลูยรวม โดยปลูกต้นไม้ทรงพุ่มสูง 1-2 ม. เพื่อบดบังมลทัศน์	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และความเป็นส่วน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคั่นกลางระหว่างห้องพักอาศัยชั้นล่างกับสระว่ายน้ำของโครงการ โดยปลูกหญ้าตลอดแปลงสูง 1 ม. เพื่อความสวยงามและปลอดภัย และผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีความผิดปกติได้ดำเนินการแก้ไขหรือขออนุญาตทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559
 (นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์การบริหารท้องถิ่นสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร B ขนาด 246 ตร.ม. ความจุ 344.4 ลบ.ม. มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งสระว่ายน้ำนี้เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผุ้งเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินการมีกรรมดั่งกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไร่ประจำสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด - pH และ Residual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง - Total, Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ ตามเกณฑ์เคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, Alkalinity, Combined Chlorine, Nitrate Chloride Hardness, Cyanuric Acid, Ammonia, Total and Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Escherichia coli ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายภมรพิทย มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

52/75

มีนาคม 2559

(นางสาวบริตรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นและหยิบใช้งานได้สะดวก 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น - เส้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายณนเลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีส่วนจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

53/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 651.06 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.8 ตร.ม. /คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม. /คน เพื่อสร้างทัศนียภาพและลดความกระด้างของอาคารโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 651.06 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารโรงแรม 528.40 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ 122.66 ตร.ม.) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความกระด้างของรั้วโครงการ 3) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวม โดยปลูกต้นไม้โตเร็วสูง 1-2 ม. เพื่อบังบังมลพิษ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคั่นกลางระหว่างห้องพักอาศัยชั้นล่างกับสระว่ายน้ำของโครงการ โดยปลูกหญ้าตลอดปล้องสูง 1 ม. เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่ในห้องพัก และผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 5) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนในทันที 6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
5.2 การบดบังแสง	จากการประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงในช่วงเวลาต่างๆ โดยประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจะจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการสร้างเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง คลิฟ คอนโดมิเนียม ซึ่ง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

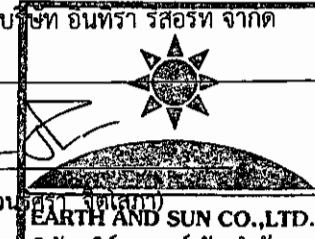
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

54/75

มีนาคม 2559

(นางสาววิมลรัตน์ จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5.2 การบดบังแสง (ต่อ)	อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) เลขที่ 501, 501/1, 501/2, 501/3 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. จะเกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบ่งพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 2-4 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง ซึ่งยังสามารถทำได้	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ต่างก็ต้องการแก้ไขปัญหา ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
5.3 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ. 2526-2556) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาพัทยา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่พัดไปยังหาดวงค่อมมาตย์ 2) ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบัง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



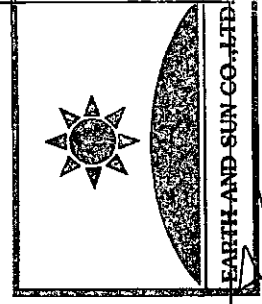
มีนาคม 2559

(Signature)
(นายณฐกร วัฒนกุล และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

55/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัยเลขที่ 501, 501/1, 501/2 และ 501/3 3) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยให้เข้า (บ้านวิเศษยา) สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 501, 501/1, 501/2 และ 501/3 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยสำหรับให้เช่า (บ้านวิเศษยา) ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
5.4 การบดบังทัศนวิสัย และ โททัศน์	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และสูง 5 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 23 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายณมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

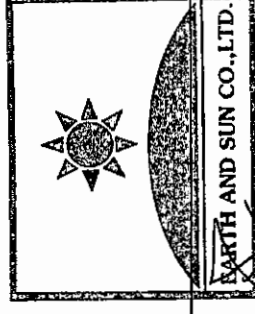
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

56/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

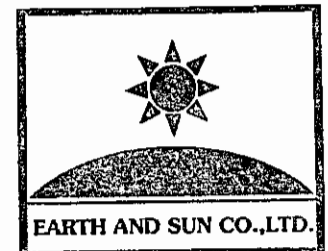
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
5.5 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนนาเกลือ 16 ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ หาดวงศ่อมายต์ โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือหาดวงศ่อมายต์ แต่อย่างใด ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีมาตรการห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพของแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแหล่งน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดหาดวงศ่อมายต์ 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16 เท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide, Oil&Grease.	1) ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายแนะนำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

(นายกมลสิทธิ์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

57/75



มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการวัดผล	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

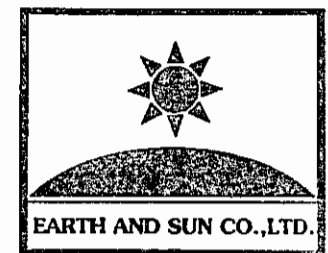


มีนาคม 2559

(นายกมลสิทธิ์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

58/75



มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

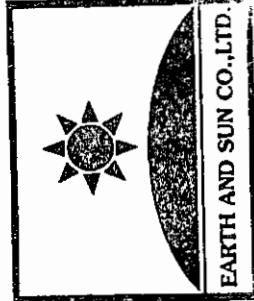
ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ	วิธีการจัดการ	เรื่องที่ต้องดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดที่1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่2 โรงเรียนสอนคนตาบอด พระมหาไถ่พิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 790 ม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4. การจราจร	ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง	ดูแลและแก้ไข	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากรั้วที่ก่อสร้าง ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	น้ำในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออก จากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อย	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกขยะและตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกขยะและตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



(Signature)
(นางสาวเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



59/75

มีนาคม 2559 *(Signature)*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

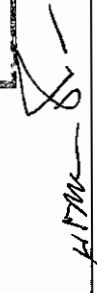
ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

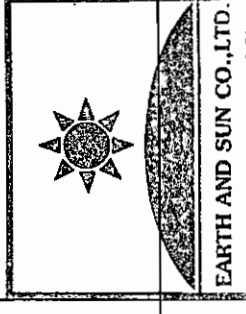
องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ข้อมูลที่ได้รับ	สถานที่ก่อสร้าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บันทึกข้อมูล	บันทึกข้อมูล	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. สาธารณสุข และสภาพ	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลังรับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็นพาหะนำโรค เช่น ใช้เลือดออก เป็นต้น	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการดูแลแก้ไข	คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	สังเกตและกำจัดมูลน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	ฉีดพ่นด้วยสารเคมีที่มีความปลอดภัย	พื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน	พื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน	ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	
10. เศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือ เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559 
(นายคมลทิพย์ มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

60/75

มีนาคม 2559 
(นางสาวปัทมา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมนดิสัน บีช รีสอร์ท (Mandison Beach Resort) ในระยะดำเนินการ

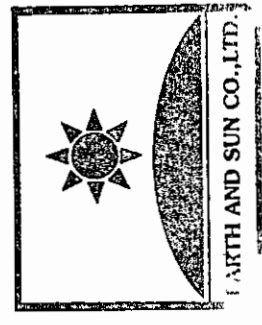
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ	รายละเอียด	ลักษณะที่อาจเป็นผลกระทบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 ขึ้นไป ตรวจสอบเดือนละ 3 ครั้ง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ		มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ประจักษ์ และ ห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



มีนาคม 2559

[Signature]
(นายณณสิทธิ์ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

61/75

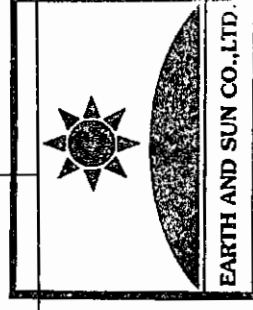


มีนาคม 2559

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจวัด	วิธีการแก้ไข	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือ 16	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายสัปดาห์ติดต่อกัน 2 ปี เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานเมืองพัทยา ให้เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



มีนาคม 2559

(Signature)
(นายสมเกียรติ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

62/75

มีนาคม 2559

(Signature)
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	วิธีการแก้ไข	ผลกระทบที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบและซ่อมแซมท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีให้มีการกีดขวาง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบและจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมภายในโครงการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มีเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

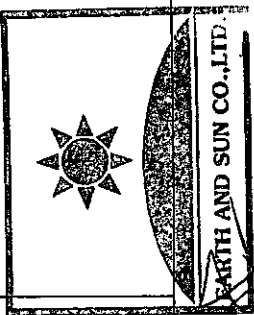


Kanontip
(นายณณทิพย์ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)

63/75

มีนาคม 2559

417/11



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้ผลกระทบ	วิธีแก้ไข/ลดผลกระทบ	สถานที่/บริเวณที่	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	คลอรีน ที่รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- โครงสร้าง และความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กม. 2559

(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

64/75

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตเสถา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

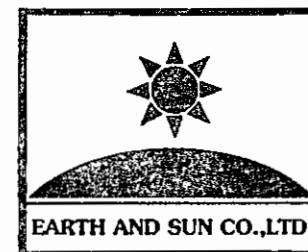
ข้อ 1. เป้าหมายทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการ/มาตรการ	กลไก/หน่วยงาน	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ				
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



(นายกมลทิพย์ มาदान และนายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

65/75



มีนาคม 2559

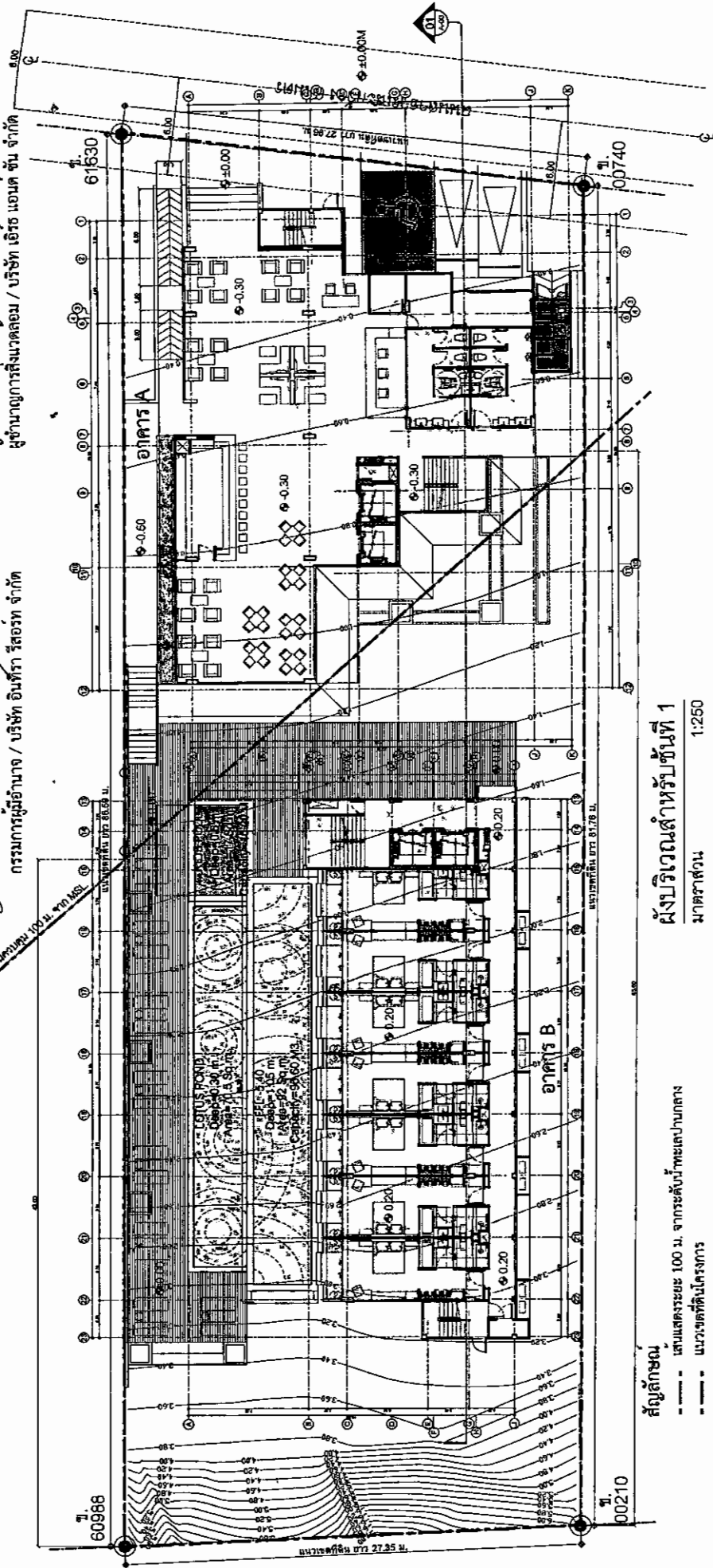
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ (นางสาวนริศรา จิตโสกา)



ผู้ปฏิบัติงานสำหรับพื้นที่ 1

1:250

มาตฐาน

ស្តីប្រតិបត្តិ

- เส้นแสมกระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง
แนวเขตที่ดินโครงการ

อาคารโครงการ

สระว่ายน้ำน้ำพุใหญ่

สระว่ายน้ำน้ำเล็ก

สระบัว หรือสระประดับ

พองักปลูกสวนชม

ที่จอดรถผู้พิการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

Siteplan

มาตุลา

1:250

[illegible]



มีนาคม 2559

(นายกมลพิทย มาตาน และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินดรา รีสอร์ท จำกัด

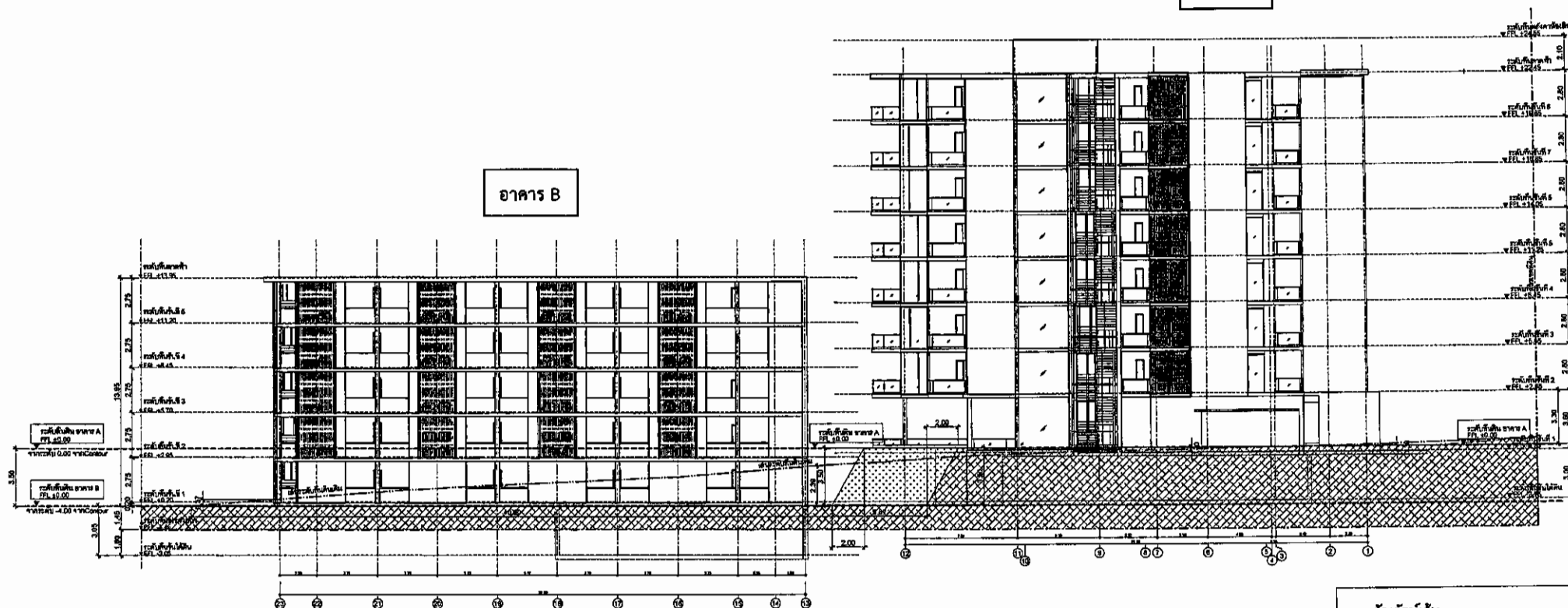
มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



อาคาร A

อาคาร B



สัญลักษณ์

เส้นระดับดินเดิม

เส้นระดับดินใหม่ +0.00 ม.

เส้นบริเวณที่ดินเป็นแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 2 ภาพตัดความสูงของอาคาร A และ B กับเส้น Contour ที่วัดได้จากสภาพดินเดิม

Site Section Contour
มาตราส่วน 1:250

studio47design

689/52 Cha Chana, Aranyik Village, Lumpini Rd.
Lumpini, Bangkok, 10230, Thailand.



LSS
ENGINEERING CO., LTD.
19/1 Chong Nong, 54th Fl.
Korn S. Rd., Prachinburi
Bangkok 10210 THAILAND
Tel: 0-2645-3334-6
Fax: 0-2645-3335
E-mail: info@lss-engineering.com
www.lss-engineering.com

PROJECT:
MANDISON BEACH RESORT

OWNER:
INDRA RESORT CO., LTD.

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWING TITLE:

DRAWING NO.:

LOCATION:
WONGGAMAT PATTAYA

ARCHITECT:
บริษัท อินดรา จำกัด 116/28

STRUCTURAL ENGINEER:
นายทศพร วัฒนศิริ 116/2108
บริษัท อินดรา จำกัด 116/2108

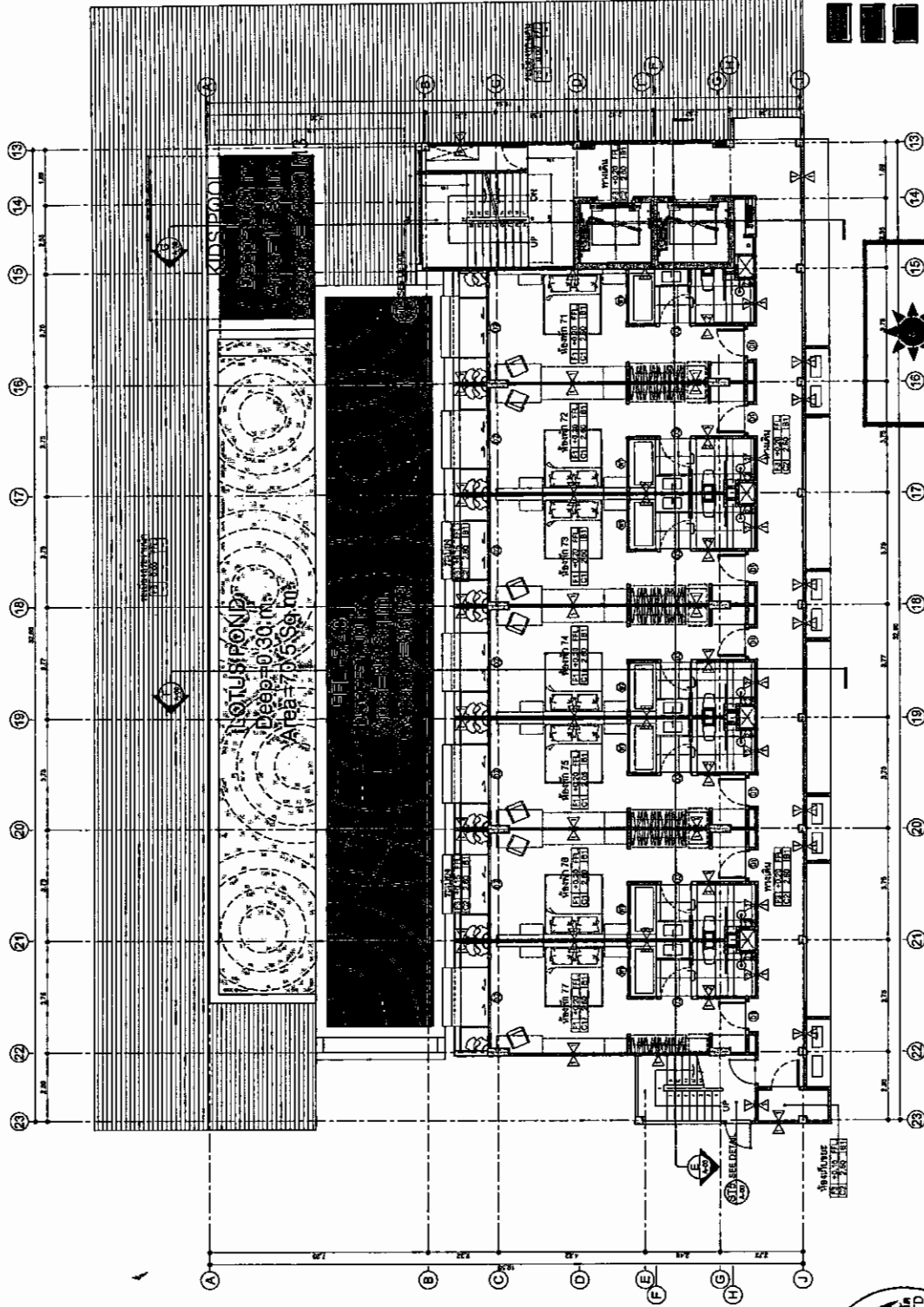
ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ 116/2108

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อินดรา จำกัด 116/2108
นายทศพร วัฒนศิริ 116/2108

REVISION:

TOTAL:

หน้า 67/75



สัญลักษณ์

- สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ปริมาตร 86 ลบ.ม.
- สระว่ายน้ำเด็ก ปริมาตร 10.2 ลบ.ม.
- สระบัว หรือ สระตกแต่ง
- ระเบียงสระว่ายน้ำและทางเดิน



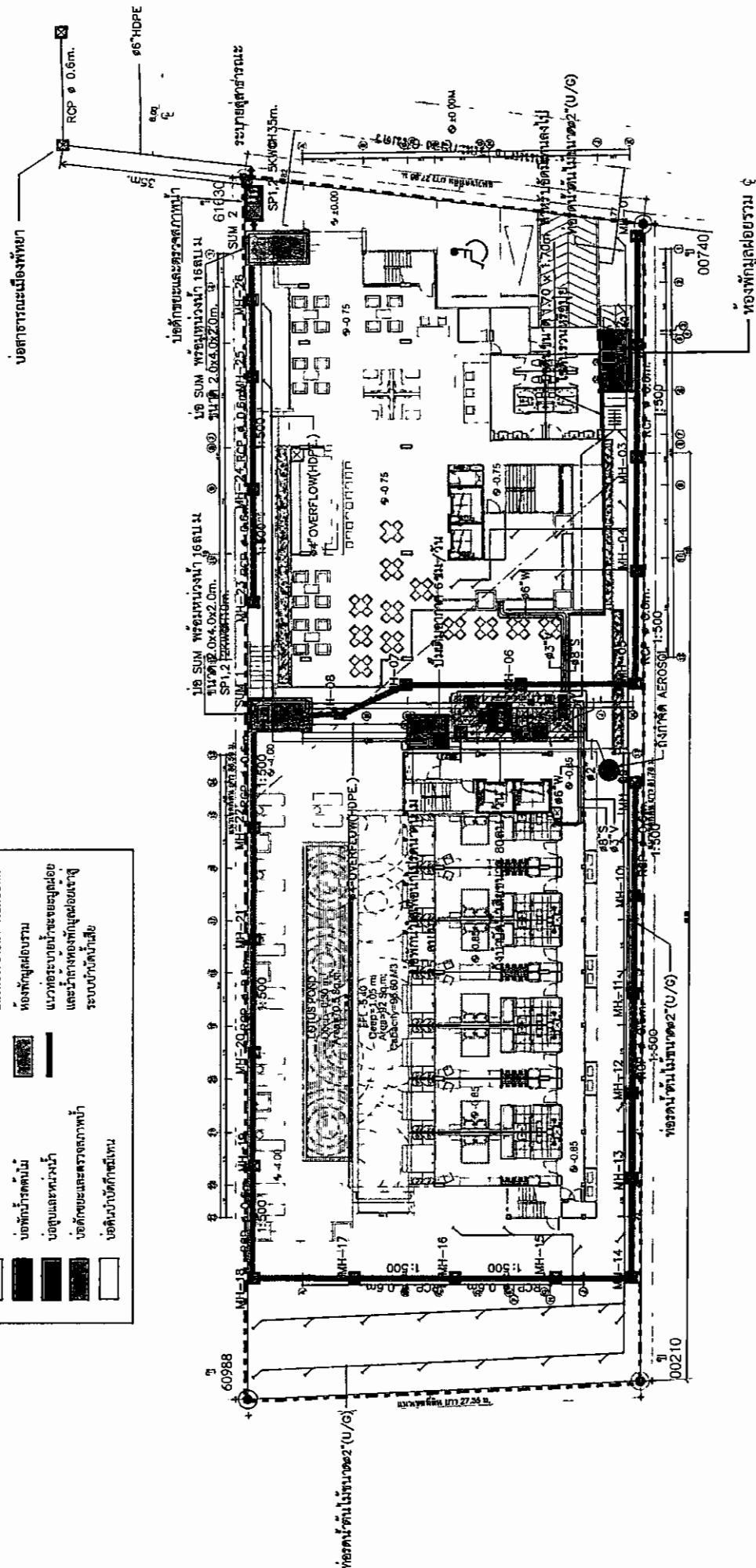
Building B

แปลนพื้น 1 FL.
มาตราส่วน 1:150

มีนาคม 2559 *firm* (นางสาวริศรา จิตโลก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด รูปที่ 4 ผังพื้นอาคาร B (ชั้นที่ 1)

มีนาคม 2559 *firm* (นายภมรพิทย ชาติตาม และนายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

studio47design 88/25 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-010-1234 E-mail: info@studio47design.com	LSB ENGINEERING CO. LTD. 811 Chang Akkum Rd., Bangkok 10710 Thailand Tel. +662-334-1234 Fax. +662-334-5678 E-mail: info@lsb-engineering.com	PROJECT: MANOSON BEACH RESORT LOCATION: WONGSAWANT PATTANA	OWNER: PIMA RESORT CO. LTD. ARCHITECT: บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	INTERIOR DESIGNER: บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	LANDSCAPE: บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	DRAWING TITLE:	DRAWING NO.: TOTAL:
--	--	---	---	--	--	--	--	----------------	------------------------



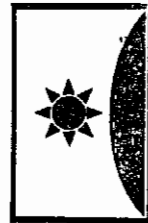
มีนาคม 2559 *Kamrath Ueda*
(นายกมลทิพย์ มาดาน และนายเสกสรรค์ มาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัทเนบิรา รีเสิร์ช จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบสุขภาพ
มาตรฐาน 1:300(A3)

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

มหาวิทยาลัยสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

 ENGINEERING CO., LTD. 11/1 Cante Bldg. 8th Fl. Bangkok 10110 Thailand Tel 0-2-2647-2646 Fax 0-2-2647-2648 E-mail: info@engco.co.th www.engco.co.th	PROJECT MANHATTAN BOOCH RESORT OWNER: ASHA RESORT CO. LTD. ARCHITECT: M/S ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	LOCATION: WONGKHAM, NANTHA 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	INTERIOR DESIGNER: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	LANDSCAPE: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	MECHANICAL ENGINEER: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	STRUCTURAL ENGINEER: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	ELECTRICAL ENGINEER: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	SAFETY ENGINEER: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	REVISIONS: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	DRAWING TITLE: 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06	DRAWING NO.: SN-01	100% 11/11 ARCHITECT - 11th 11/06

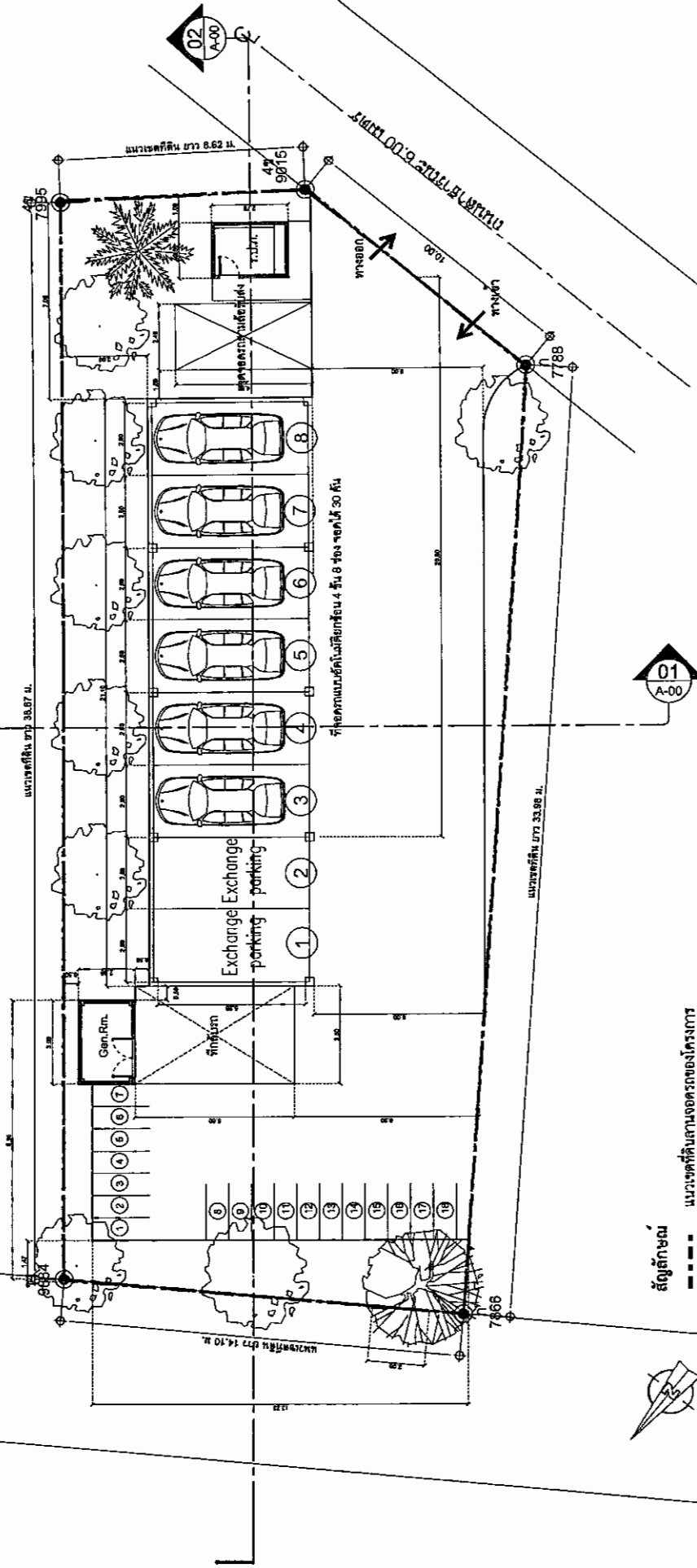


(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นายภมรสิทธิ์ พงษ์พานิช และนายเสกสรรค์ มาตนาบ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด



ផ្ទៃក្រឡា

แนวเขตที่ดินสาธารณะของโครงการ

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์

- จอctrกยบมได้ 30 คัม

- จอดรถจักรยานยนต์ได้ 18 คัน และมีที่จอดรถรับ-ส่ง 1 ช่อง



ผู้ลงนามขอตรวจ(พิจารณา)ข้อเท็จจริงในคดี)

1:150(A3)

รูปที่ 7 พื้นที่จลนศาสตร์แบบอัตโนมัติของโครงการ

[illegible]

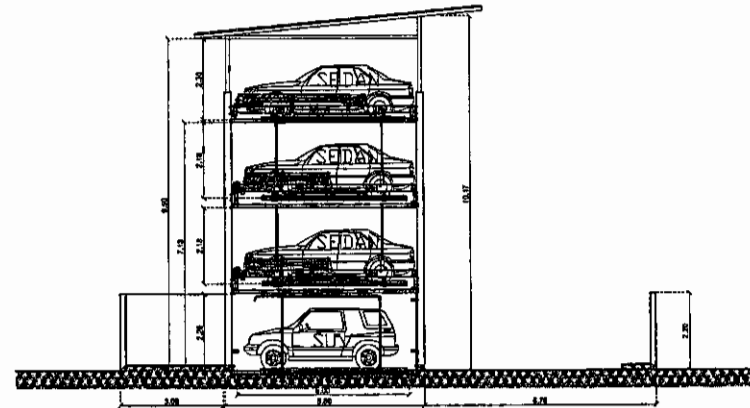


มีนาคม 2559

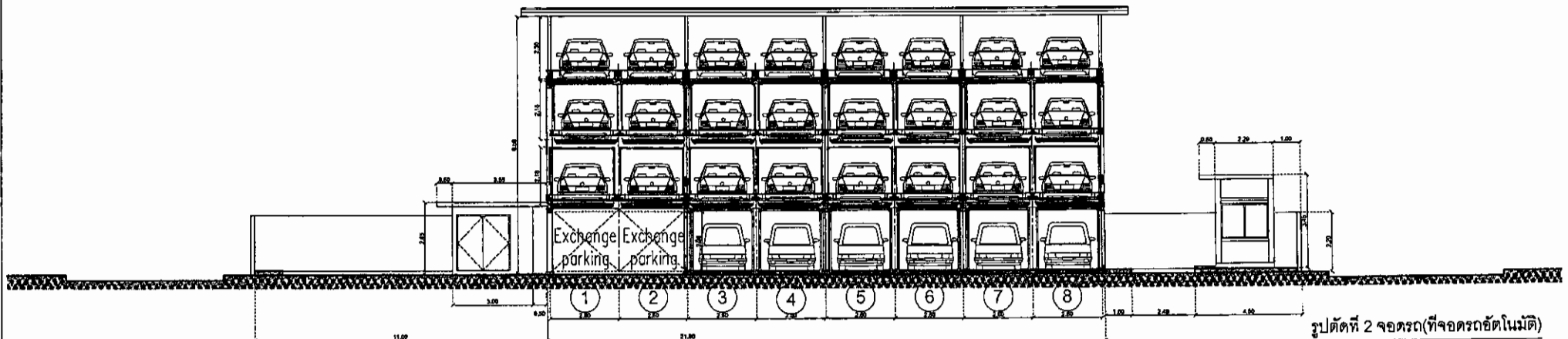
(นายกมลทิพย์ มาตาน และนายเดกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



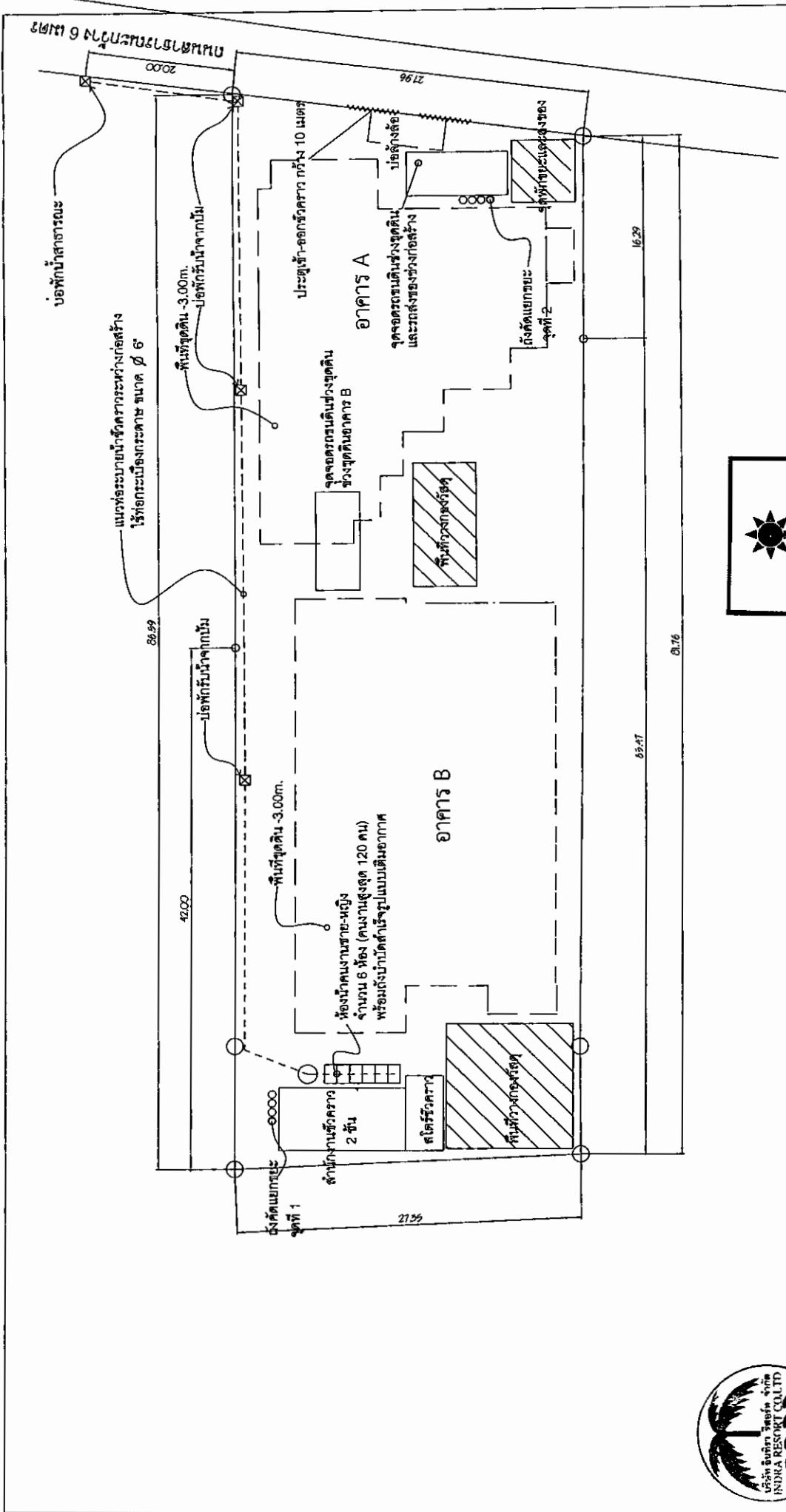
รูปตัดที่ 1 จอตรด(ที่จอตรดอัตโนมัติ)
มาตราส่วน 1:150(A3)



รูปตัดที่ 2 จอตรด(ที่จอตรดอัตโนมัติ)
มาตราส่วน 1:150(A3)

รูปที่ 8 ภาพตัดระบบจอตรดอัตโนมัติของโครงการ

 E&S ENGINEERING CO., LTD. 991 Chulalongkorn Rd., 6th Fl., Bangkok 10110 THAILAND Tel : 0-2643-3894-8 Fax : 0-2643-3823 E-mail : design@eand-s-engineering.com www.eand-s-engineering.com	PROJECT : MAHACHULABHUMI BEACH RESORT	OWNER : INDRA RESORT CO., LTD.	INTERIOR DESIGNER :	LANDSCAPE :	MTC-AEICAL ENGINEER : นายวิชาญ งาม น. 25728 นาย อธิวัฒน์ น. 25728	DRAWING TITLE :	DRAWING NO : TOTAL : หน้า 73/75
	LOCATION : WONGGAMANG, PATHAYA	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER : นายวิชาญ งาม น. 25728 นาย อธิวัฒน์ น. 25728	ELECTRICAL ENGINEER : นายวิชาญ งาม น. 25728 นาย อธิวัฒน์ น. 25728	SANITARY ENGINEER : นายวิชาญ งาม น. 25728 นาย อธิวัฒน์ น. 25728	REVISIONS :	



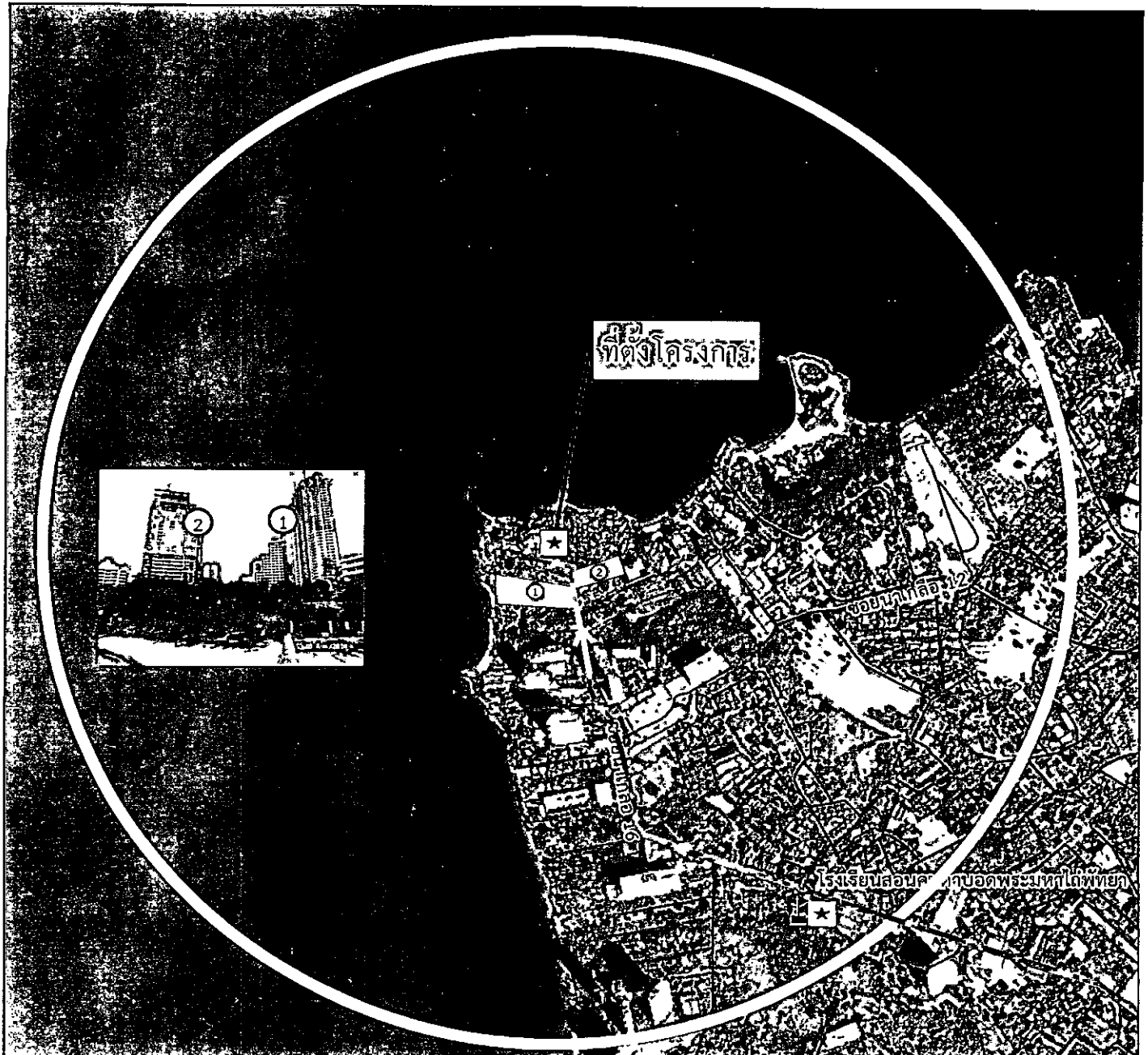
มีนาคม 2559 *[Signature]*
(นายสมเกียรติ มานาน และนายเสกสรรค์ มานาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559 *[Signature]*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



INTRA RESORT CO., LTD. 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2641-2844-5 โทร 0-2641-2844-6 โทร 0-2641-2844-7	PROJECT : MANOR RESORT LOCATION : BANGKOK, THAILAND	OWNER : INTRA RESORT CO., LTD. ARCHITECT : [Signature]	MECHANICAL ENGINEER : นริศรา จิตโสภาค นริศรา จิตโสภาค ELECTRICAL ENGINEER : นริศรา จิตโสภาค นริศรา จิตโสภาค SAFETY ENGINEER : นริศรา จิตโสภาค นริศรา จิตโสภาค	DRAWING TITLE : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง REVISIONS : [Table with 2 columns: No., Description]	DRAWING NO. : SM-01 TOTAL : หน้า 74/75
--	--	---	--	---	---

1:300



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



พื้นที่อ่อนไหว



รัศมี 1 กม.



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2. โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา (ห่าง 790 ม.)



เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

① คอนโด บ้านปลายหาด วงศ์มัตย์

② คอนโด The Palm Wongamat Beach Pattaya



มีนาคม 2559

(นายณัฐพล วัฒนา และนายเสกสรรค์ มาดาบ)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



รูปที่ 10 แผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางขนส่ง และจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม