

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก บริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๑,๐๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก บริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ CMS-EIA-236-NPS-002/2559

19 กุมภาพันธ์ 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 400 วันที่ 28/2/59
เวลา 9.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแว (ฉบับหลัก)

จำนวน 18 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแว (ฉบับย่อ)

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแว ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,085 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแว แขวงบางแว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 455 วันที่ 19 ก.พ. 2559
เวลา 16.03 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ สันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

8/2/59 16.17 น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน	
รหัส 7586	ติดต่อ โทร. 8 1219 2559
เลขที่	9.47
เวลา	ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-236-NPS-004/2559

8 เมษายน 2559

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 824	วันที่ 8/4/59
เวลา 14.31	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก

จำนวน 18 ฉบับ

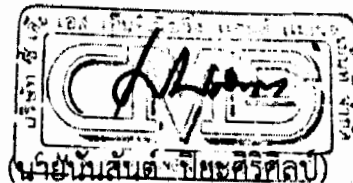
ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,085 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2559 ทางสำนักงานฯ ตรวจสอบรายงานและมีความเห็นเบื้องต้นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 933	วันที่ 8 เม.ย. 2559
เวลา 10.44	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	8566 26 เม.ย 2559
เวลา	15.18 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-236-NPS-006/2559

26 เมษายน 2559

สำนักวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1041 27 เม.ย 2559
เวลา	10.41 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางขวาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

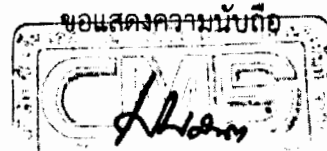
โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางขวาง

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางขวาง ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,085 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขวาง แขวงบางขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2559 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เพิ่มเติม รายละเอียดในประเด็นต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วน และดำเนินการตาม

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายณันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	94 27/4/59
เวลา	14.31 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณ ถนน บางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,085 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-84.10 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM



ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

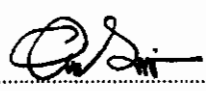
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

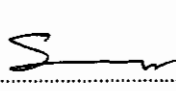
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ		เลขชาย/2559
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)		
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม		
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		

ลงชื่อ		เลขชาย/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)		
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม		
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบแนวสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ +0.10 เมตร และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.25 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่ 1 เท่ากับ +0.40 เทียบกับถนนบางแวกด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิ	- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลือโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น - จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ



CPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

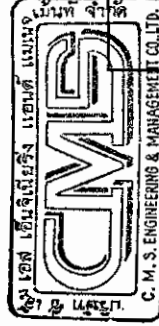
เลขที่ 2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ 2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พันธ์ธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศโดยรวม และมีการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับ เสียง • คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO _x , NO _x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO _x , NO _x และ HC ประเมินจาก	- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนว	- ตรวจวัดฝุ่นละออง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO _x , NO _x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ในระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลพื้นฐานโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) - โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 17-20 มกราคม 2559 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม.เท่ากับ	เขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลื่อโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันขนตาในเกิน 2 มม. กลุ่มตัวอาคารตลอดแนวก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยในระหว่างการทำงาน ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก๊องงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค - จัดพรมนำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน	● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO₂, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่อู่โหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน วิทยาลัยวิทยาศาสตร์ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO₂, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



LPN-DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

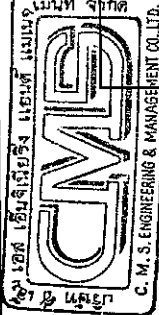
ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพัตร์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.041 (0.017+0.024) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 20 คัน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 12 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจาก	หรือกำหนดตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งผ่านชุมชนและภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทุกวัน - เก็บเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคาร - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมมิดชิด - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดน้ำเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจาก	ตรวจสอบใบให้การจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานทั่วทั้งไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.  (นายปวิศ ศรีพิชิต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2559  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000079 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม.(0.000079+0.036) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000812 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ)	สถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - คลุมผ้าใบโซลปุนเพื่อป้องกันฝุ่น - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0245 มก./ลบ.ม. (0.000812+0.0237) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000194 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ)จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.34 มก./ลบ.ม. (0.000194+1.34)	- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า	


 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

บริษัท/ผู้ประกอบการ/ผู้รับจ้าง	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับแผนผังโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000105 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0129 มก./ลบ.ม. (0.00000105 + 0.0129) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		ในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดตามตรวจสอบ รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปแบบที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก	

ลงชื่อ เลขที่
 (นายเอกสิทธิ์ ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงาน/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	
• ระดับเสียง	- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร ชั้น 1 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

(Signature)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของแหล่งกำเนิดเสียง	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างการย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 95.17 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 91.52-92.38 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 92.32-96.85 dB(A) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 89.94-95.97 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 82.27-92.07 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	เลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 1 เมตร ส่วนในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานโครงสร้าง จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร ยกเว้นแนวขอบอาคาร C ด้านทิศตะวันตกชั้นที่ 3 และ 4 จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 5 เมตร ซึ่งแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA;	- พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 353 เมตร - ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน


 L.P.N. DEVELOPMENT
 COMPANY LIM
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (การขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.16-84.96 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.75-82.49 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.32-86.43 dB(A) อาคารพักอาศัย	Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และงานเก็บและตกแต่ง จะทำการติดตั้งผนังอาคารตามแนวอาคารโครงการก่อน ซึ่งผนังดังกล่าวเป็นแผ่น Light Concrete ความหนาประมาณ 4 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) โดยผนังอาคารจะติดตั้งในลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงสามารถใช้เป็นเสมือนผนังกันเสียงได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณ	

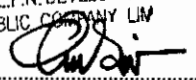

 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



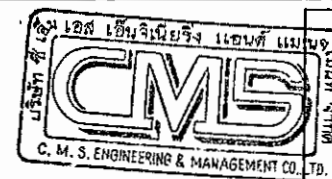
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

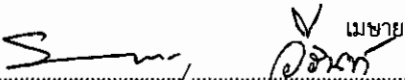
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.24-85.67 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.77-82.21 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนโชยฉิมพลีวิทยาคม สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (งานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการ	ด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้ง	


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIM
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	วิธีการประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.15-89.96 dB(A) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.73-87.48 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.31-91.43 dB(A) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.23-90.67 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.67-87.20 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนโชยฉิมพลีวิทยาคม สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนดำเนินการภายใน 3 วัน ในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจอดบนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกิน	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแนวอาคารโครงการประมาณ 1 เมตร ส่วนในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานโครงสร้าง จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) ยกเว้นแนวขอบอาคาร C ด้านทิศตะวันตกชั้นที่ 3 และ 4 จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 5 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) และงานเก็บและตกแต่ง จะทำการติดตั้งผนังอาคารเป็นแผ่น Light Concrete ความหนาประมาณ 4 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) ติดตั้งตาม	- จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ 1 เป็นข้อกำหนดทางเทคนิค	ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารโครงการก่อน ซึ่งผนังอาคารจะติดตั้งในลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างจึงสามารถใช้เป็นเสมือนผนังกันเสียงได้ จากการประเมินหาค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 8.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ๑๖๓๓

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

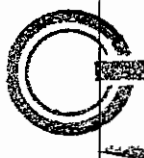
วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 53.50 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. สูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม เท่ากับ 62.70 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำให้ฐานราก) และระดับชั้น 2 ถึงระดับชั้น 8 (การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง) เมื่อมีวัสดุกันเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่		


 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

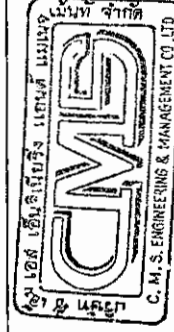
ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการขายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 8.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณฐานต์ อพาร์ทเมนท์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร และพื้นที่อื่นใดไม่ได้แก่ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น โรงเรียนโชยนิมพลีวิทยาคม จะมีค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์		

ลงชื่อ เลขหายน/2559

(นายไกรภัส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขหายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ขอบเขตของงานสิ่งแวดล้อม	หลักการและเกณฑ์การพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อกันและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจาก		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารประมาณ B.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่อาคารเรียนสูง 4 ชั้น โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC CO., LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

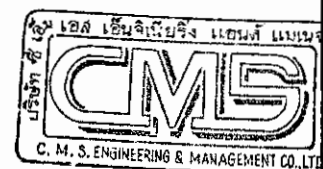
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้วิธีกดเสาเข็ม (ระบบ Jack in Pile) กับอาคาร C และใช้วิธีการเจาะนำ และตอกเสาเข็ม กับอาคาร A B D และ E ทั้งนี้โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) ในการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ใกล้พื้นที่พักอาศัยใกล้เคียง คือ อาคาร C ซึ่งเป็นอาคารที่มีระยะใกล้กับโครงการมากที่สุด และเลือกใช้วิธีการเจาะนำ และตอกเสาเข็มในบริเวณอาคารของโครงการที่อยู่ไกลจากกลุ่มอาคารพักอาศัยข้างเคียง (อาคาร A B D และ E) เพื่อลดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนกับบ้านติดพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือนเท่านั้น	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร - เลือกใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) สำหรับการก่อสร้างอาคาร C ซึ่งอยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารพักอาศัยติดโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการตอก/กดเข็ม ต้องตอก/กดจากแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อน เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - ในการตอกเสาเข็มต้องมีการเจาะนำ (Pre-reboring) ก่อนลงเสาเข็มตอกด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึกประมาณ 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ของบริเวณพื้นที่อาคารที่มีการกด/ตอกเสาเข็ม เพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติด

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิชัยค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบกดและเสาเข็มตอกในการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยวิธีการกดเสาเข็มด้วยระบบ Jack in Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮโดรลิก ซึ่งมีน้ำหนักประมาณ 240 ตัน ลงไปในชั้นดิน โดยเสาเข็มแต่ละต้นสามารถรับน้ำหนักปลอดภัย (safe load) ที่ 2.5 เท่า ดังนั้นเสาเข็มแต่ละต้นสามารถรับน้ำหนักสูงสุดได้ประมาณ 138 ตัน ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮโดรลิกที่ใช้ในการกดเสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในชั้นดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระแทก จึงไม่ทำให้เกิดเสียง ความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ค่า	กับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เสาเข็มเจาะเป็นตัวแทนในการประเมินแทน ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร หรือ 25 ฟุต จากการใช้เสาเข็มเจาะ มีค่าเท่ากับ 4.3 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.170 นิ้ว/วินาที ส่วนเสาเข็มตอก มีค่าเท่ากับ 16.4 มิลลิเมตร/วินาทีหรือ 0.644 นิ้ว/วินาที จากการพิจารณาพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการที่มีระยะใกล้กับแต่ละอาคารของโครงการมากที่สุด และมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งเปรียบเทียบในแต่ละวิธีการก่อสร้างเสาเข็ม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) (ใกล้กับอาคาร E) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ใกล้กับอาคาร E) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก กลุ่ม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง - ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง <u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	


 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้น (กรณีศึกษา)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาว์นเฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ใกล้กับอาคาร C) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) (ใกล้กับอาคาร C) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ใกล้กับอาคาร C) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ใกล้กับอาคาร D) ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ติดต่อกับอื่นๆ ทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่บุคคลอื่นสภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และพืชพรรณคลุม ถนนบางแวกซอย 74 (พื้นที่ส่วนบุคคล) และทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ติดต่อกับด้านอื่นๆ ได้แก่ ทิศเหนือ ติดต่อกับคลองบางเขื่อนหนึ่ง กว้างประมาณ 10.00 เมตร และทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนบางแวก เขตทางกว้าง 10.00 เมตร จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

เมษายน/2559

ลงชื่อ.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียดของสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลการขออนุญาตและเงื่อนไขการขออนุญาต	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า - พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ 1) อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 6.40 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 21.220 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.837 นิ้ว/วินาที) 2) อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 8.93 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 13.730 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.541 นิ้ว/วินาที) - พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ 3) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของพื้นที่/อาคาร	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร C) ประมาณ 5.20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 7.598 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.302 นิ้ว/วินาที) 4) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) ระยะห่างจากแนวเสาเข็มกตของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 5.80 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 6.450 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.256 นิ้ว/วินาที) 5) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ระยะห่างจากแนวเสาเข็มกตของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 9.27 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 3.456 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.137 นิ้ว/วินาที)		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

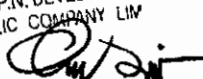


เมษายน/2559

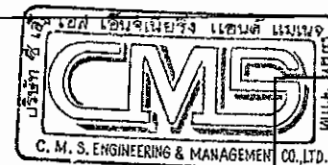
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

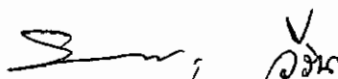
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินความเสี่ยง	รายการที่ตรวจพบการประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร D) ประมาณ 10.55 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 11.433 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.450 นิ้ว/วินาที) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ		


 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIM
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร C) ประมาณ 9.27 เมตร ที่ได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามก่อนการก่อสร้างที่ต้องมีการตอกเสาเข็มทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยทั้งในด้านการก่อสร้างและความปลอดภัยของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยใช้วิธีการขุดคู (trench) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มกด/ตอก (บริเวณอาคาร C D และ E) โดยจากรายงานการศึกษาเรื่อง GROUND VIBRATION FROM ROAD CONSTRUCTION ของ PD Cenek และ Aj Sutherland พบว่า เมื่อทำการขุดคู (trench) ที่ระดับความลึกประมาณ 4 เมตร และตอกเข็มที่ความถี่ 30 Hz จะมีประสิทธิภาพ ในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 20		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

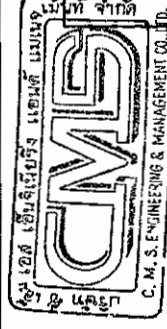
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การเจ้าของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ติดตอใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ใกล้แนวเสาเข็มกด/คอกของอาคารโครงการมากที่สุด ภายหลังก่อปฏิบัติตามมาตรฐานการขุด (Trenching) เปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ (ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า การก่อสร้างโครงการโดยการใส่เสาเข็มกด/คอกไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารแวดล้อมใกล้เคียง โดยมีค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังปฏิบัติตามมาตรฐานการขุด (Trenching) ของอาคารติดตอโครงการได้แก่ 1) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) (มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มกดของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 6.40 เมตร)		

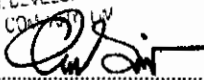


ลงชื่อ (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

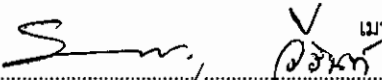
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 8.93 เมตร) และ 3) กลุ่มทาว์นเฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 5.20 เมตร) 4) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเม้นท์) (มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 5.80 เมตร) 5) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร D) ประมาณ 10.55 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.244 2.746 1.519 1.290 และ 2.287 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.167 0.108 0.051 1.29 และ 2.287 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว		


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขayan/2559

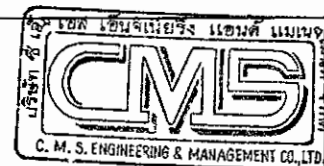



 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เลขayan/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การจ้างงาน	ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการในกรณีก่อสร้างเสาเข็มแบบกดและเสาเข็มแบบตอก ที่ผ่านมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนด้วยการขุดคู (Trenching) ดังนี้ - พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ 1) อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 6.40 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.244 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.167 นิ้ว/วินาที) 2) อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตอกของอาคารโครงการ (อาคาร E) ประมาณ 8.93 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.746 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.108 นิ้ว/วินาที)		

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ 3) กลุ่มทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา ระยะห่างจากแนวเสาเข็มกตของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 5.20 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.519 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.158 นิ้ว/วินาที) 4) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) ระยะห่างจากแนวเสาเข็มกตของอาคารโครงการ (อาคาร C) ประมาณ 5.80 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.290 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.051 นิ้ว/วินาที) 5) บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ระยะห่างจากแนวเสาเข็มกตของอาคารโครงการ (อาคาร D) ประมาณ 10.55 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.287 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.090 นิ้ว/วินาที)		

ลงชื่อ เลขหายน/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขหายน/2559

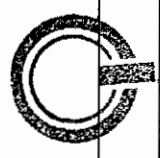
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

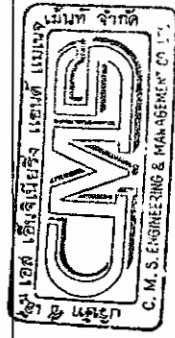
วงเล็บในข้อความที่แสดงคือ	การแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคาร ประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือ ชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการ ทั้งหมดมีความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับผลกระทบต่อนคน และอาคารสิ่งปลูก สร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่		



LPN DEVELOPMENT
บริษัท เอ็นพีดี จำกัด

ลงชื่อ นายเอก ศิริพัฒน์
(นายเอก ศิริพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ เมษายน/2559



ลงชื่อ นายเอก ศิริพัฒน์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ เมษายน/2559

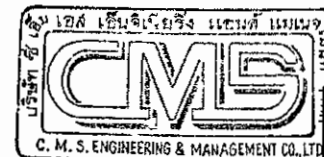
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือน		


**L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.**
 เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ

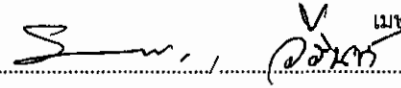
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารไม้ และอาคารคอนกรีต อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น และกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้น ไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile)		


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

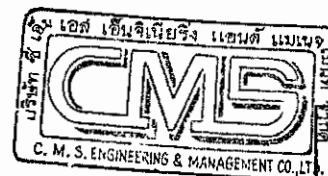
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อแบ่งน้ำ บ่อดักขยะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคัสสิน)

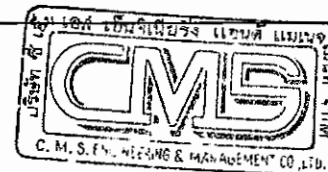
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำทิ้งในระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาภาษีเจริญ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรดส้วม มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบเศษขยะบริเวณจุดดักตะกอน	


 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งปลูกสร้าง/กิจกรรม/พื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีเป็นย่านที่พักอาศัย พื้นที่ว่าง และพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางเชือกหนัง คลองลัดวัดฉิม คลองศาลเจ้า และคลองบางแวก ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนบางแวก) โดยน้ำในท่อ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน ลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะบริเวณจุดดักตะกอน


 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำจะไหลไปยังคลองลัดวัดฉิม จากนั้นไหลลงสู่ คลองบางแวก และไหลลงสู่คลองบางกอกใหญ่ก่อนจะ ระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่า แหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจาก ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้ มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้าง เสื่อมโทรม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นที่ ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายใน โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และ อาคารนันทนาการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็น	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

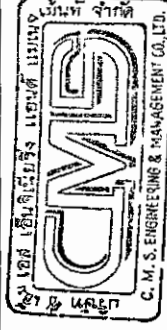
บริษัท/โครงการ/พื้นที่/แหล่งข้อมูล	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์	ผลการดำเนินงานและแผน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-27 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท และกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า โดยพบว่าพื้นที่โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดลำดับที่ 11 กล่าวคือ ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท “การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร” เนื่องจากพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม		

ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นายป๋อกล ศิริพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.30:1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารในชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดเท่ากับ 10.09 (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในบทที่ 3) ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกต่างๆ ในโครงข่ายได้แก่ ทางแยกถนนพุทธมณฑล สาย 1 ตัดกับถนนบางแวก ทางแยกถนนราชพฤกษ์ตัดกับถนนบางแวก ทางแยกถนนเพชรเกษม 48 (ซอยวัดจันทร์ประดิษฐาราม) ตัดกับถนนบางแวก และถนนบางแวก จากการวิเคราะห์	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ส่งล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคอนกรีตที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการรวม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 115.856 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 317,413.70 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 77.473 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 212,254.79 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และ 0.007 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา (ปริมาณน้ำในช่งก่อสร้างรวม 15 ลบ.ม./วัน) จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ กับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

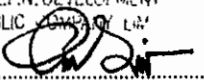


ลงชื่อ เมษายน/2559

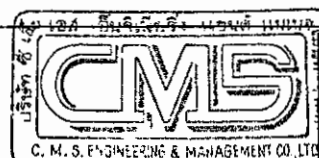
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

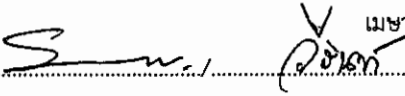
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ และจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) และกลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) ซึ่งเป็นบุคคลที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน (2,400/750) วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญที่รับผิดชอบดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของพนักงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 25 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ผลกระทบบึงแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัด - ขนย้ายเศษวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม

ลงชื่อ เลขาน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขาน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

กิจกรรมป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - เก็บเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคาร	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 500 คน โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 12.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 9.60 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 2.40 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์หาค่าดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

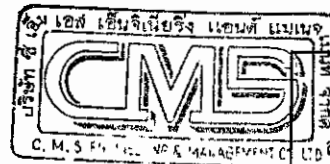
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



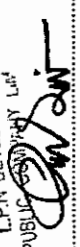
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของงานจ้าง	รายละเอียดของงานจ้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องส้วมไว้จำนวน 25 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 26 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งติดตั้งถังไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูปTKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน	

ลงชื่อ

 LPN DEVELOPMENT
 PONGTHORN PANYASIRAKUL Co., Ltd.
 (นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559

ลงชื่อ

 C.M.E.
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี ก็จะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำป้อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากทางระบายน้ำชั่วคราว และตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดป้อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาที่กักเก็บน้ำอย่างน้อย 5 นาที จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดตามให้หน่วยงานของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่	- ควบคุมให้ผู้รับเหมามีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ	-

ลงชื่อ เลขที่ 234 หมู่ 5 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอ นบพิตำ จังหวัดนครศรีธรรมราช

LPN DESIGN & CONSULTING CO., LTD.
Public Design

นายโอภาส ศรีพิชัยศรี
(นายช่างผู้ออกแบบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 234 หมู่ 5 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอ นบพิตำ จังหวัดนครศรีธรรมราช

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้น อคติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	เหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 1 เดือน	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

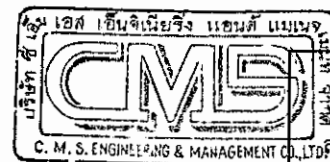
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ ๕. การปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

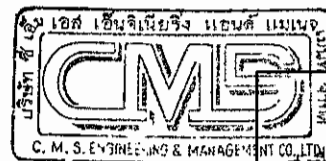
เมษายน/2559

.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



১৮৩

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

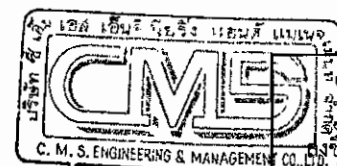
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่โรดตัดเหล็กและที่เก็บเศษเหล็กแยกออกจากวัสดุอื่น - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์งานระบบและฉนวนอย่างเหมาะสม	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็น	- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาประมาณ 0.05 นิ้ว ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความหนาประมาณ 0.05 นิ้ว ความสูง 6 และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการ

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC CONSULTATION
 เลขที่
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



เลขที่
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อตัว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุคลากรเป็นอยู่ในแรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาคการก่อสร้างและวัสดุภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวน	7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลือโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เชื่อมงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และมีการตรวจสอบ	ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร่องเรียน โดยมีการจัดการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาร่องเรียนในระยะก่อสร้าง



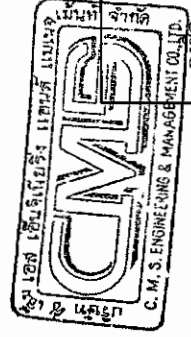
LPN DEVELOPMENT
PUSAT DEVELOPMENT (P)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	ประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน รวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



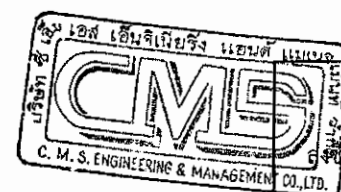
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

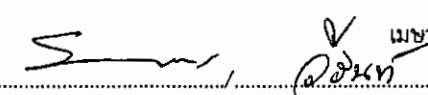
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/สิ่งที่จะต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน ที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์

ลงชื่อ

 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานอนุมัติโครงการ (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหาาร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางแวก โดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแล คือ สำนักงานเขตภาษีเจริญ 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3) ตัวแทนบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 17-20 มกราคม 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.071 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาประมาณ 0.05 นิ้ว ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความหนาประมาณ 0.05 นิ้ว ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลือโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรู	- ตรวจวัดฝุ่นละออง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ในระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน



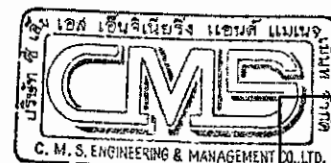
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.041 มก./ลบ.ม. (41 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือกำหนดตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิด - เก็บเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคาร - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	● พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน <u>ไผ่ดิมพลีวิทยาคม</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน



ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

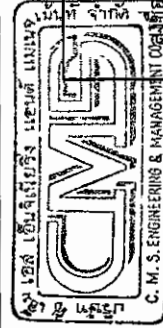
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน	รายละเอียดของกิจกรรม/โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำได้ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - คลุมผ้าใบไซโลปูนเพื่อป้องกันฝุ่น - ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการฉีดเสาดูแลเพื่อป้องกันฝุ่น - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนกลับด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือล้างสิ่งของมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - จัดให้มี ปรก. หรือเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ห้ามเด็กเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ เลขหมาย/2559

(นายไกรภัส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขหมาย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักโครงการ	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการเรียนร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ถือได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงาน การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปแบบพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง	



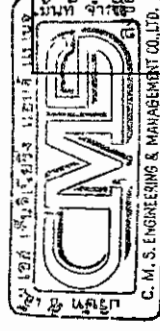
LPN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ นายเอกภส ศรีพิงค์ (นายเอกภส ศรีพิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหมาย/2559



..... นายจิณณกร (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขหมาย/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ผุพัง เสี่ยง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ผุพัง โดยระบุสาเหตุ และเวลาจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผุพังให้อยู่ห่าง จากผู้รับผุพังมากที่สุด	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดวัดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงรบกวน - จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 95.17 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร ชั้น 1 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกัน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 353 เมตร



L.P.N. DEVELOPMENT
CONSULTING COMPANY LTD.

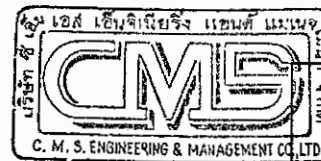
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 91.52-92.38 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 92.32-96.85 dB(A) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 89.94-95.97 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 82.27-92.07 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนชัยฉิมพลีวิทยาคม สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	เสียง คือ แผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration(หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 1 เมตร ส่วนในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานโครงสร้าง จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร ยกเว้นแนวขอบอาคาร C ด้านทิศตะวันตกชั้นที่ 3 และ 4	- ช่างเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

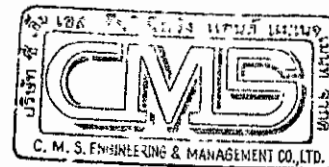
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

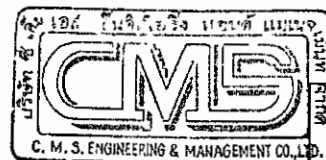
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงค์ โครงสร้างทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (การขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.16-84.96 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.75-82.49 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวนเฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม	จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 5 เมตร ซึ่งแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และงานเก็บและตกแต่งจะทำการติดตั้งผนังอาคารตามแนวอาคารโครงการก่อน ซึ่งผนังดังกล่าวเป็นแผ่น Light Concrete ความหนาประมาณ 4 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือ	

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงประมาณ 76.32-86.43 dB(A) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.24-85.67 dB(A) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.77-82.21 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนโชยฉิมพลีวิทยาคม สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (งานเก็บความเรียบรอยและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	เลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) โดยผนังอาคารจะติดตั้งในลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงสามารถใช้เป็นเสมือนผนังกันเสียงได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

[Signature]

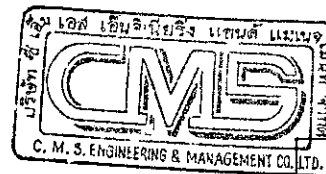
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]* เมษายน/2559

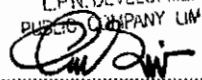
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

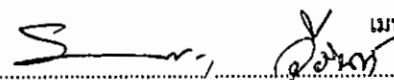
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงกบหรืออาคารสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.15-89.96 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.73-87.48 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.31-91.43 dB(A) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) จำนวน 6 คูหา คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.23-90.67 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.67-87.20 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนโชยนิมพลี	เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนดำเนินการภายใน 3 วัน ในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วิหาคูม สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด วัสดุกันเสียงที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA, Federal Highway Administration (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สำหรับรั้ว Metal Sheet นี้จะใช้กันเสียงในช่วงการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 1 และ		หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - จัดวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการใช้โดนเหล็กเส้นและไม่เจ็มนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องย่นที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	

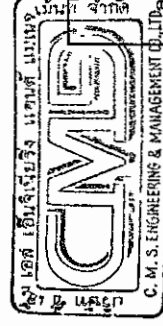


ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของวัสดุ	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชั้น 2 เท่านั้น โดยชั้น 1 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณแนวขอบอาคาร โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานโครงสร้าง จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) ยกเว้นแนวขอบอาคาร C ด้านทิศตะวันตกชั้นที่ 3 และ 4 จะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงบริเวณแนวขอบอาคาร (ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) เป็นแผ่น Aluminum Sheet ความหนา 0.25 นิ้ว สูง 5 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) และงานเก็บและตกแต่ง จะทำการ	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนที่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

LPN DEVELOPMENT
บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายอภิสิทธิ์ ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข/2559

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเลข/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งผนังอาคารตามแนวอาคารโครงการก่อน ซึ่งผนังดังกล่าวเป็นแผ่น Light Concrete ความหนาประมาณ 4 นิ้ว สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) โดยผนังอาคารจะติดตั้งในลักษณะปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง จึงสามารถใช้เป็นเสมือนผนังกันเสียงได้ จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจาก	มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	



L.P.N. DEVELOPMENT
CO., LTD.
เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

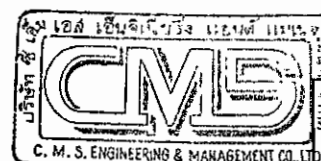
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	ลักษณะทางกายภาพของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารประมาณ 8.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเม้นท์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ขม. สูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 53.50 dB(A) มาคำนวณร่วมกับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ขม. สูงสุดที่ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนไชยฉิมพลีวิทยาคม เท่ากับ 62.70 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย	- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	


 ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) และระดับชั้น 2 ถึงระดับชั้น 8 (การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่ง) เมื่อมีวัสดุกันเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 8.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้าน		



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกมีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น โรงเรียนโชยฉิมพลีวิทยาคม จะมีค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)) การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่		



L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

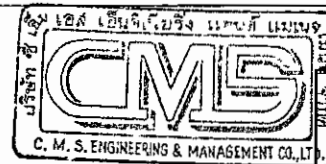
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 6.40 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 8.93 เมตร กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.20 เมตร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 5.80 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 9.27 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่อาคารเรียน สูง 4 ชั้น โรงเรียนโชยฉิมพลีวิทยาคม โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		



ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) • ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม มีระยะเวลาประมาณ 2 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากจากกิจกรรมการก่อสร้างรากและเสาเข็มอาคาร - เลือกใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) สำหรับการก่อสร้างอาคาร C ซึ่งอยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารพักอาศัย ติดโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการตอก/กดเข็ม ต้องตอก/กดจากแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อน เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - ในการตอกเสาเข็มต้องมีการเจาะน้ำ (Pre-reboring) ก่อนลงเสาเข็มตอกด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก พื้นที่ตั้งโครงการ ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ส่วนตัวแทนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจาก

ลงชื่อ
(นายโอกาส ศรีพัคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขาน/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขาน/2559

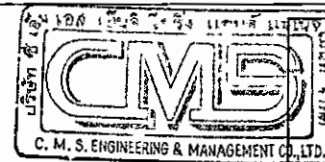
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ)	ผลกระทบเชิงบวกและรวมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น สวมหมวกนิรภัยและรองเท้านิรภัย และต้องมี Safety belt สำหรับการทำงานในที่สูงเกินกว่า 2 เมตร	



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

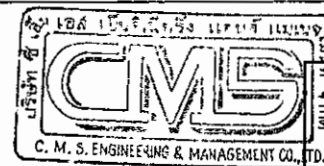
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนบางแวก ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมา	<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 500 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็ม และกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

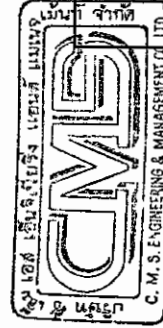
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาสุบกากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำไปค้ำองอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นก็ปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	วัตถุประสงค์โครงการ	วัตถุประสงค์โครงการ
-------------------------------	--	----------------------------	----------------------------



DEVELOPMENT

DEVELOPMENT

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

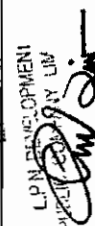


5-1-2007 ✓

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

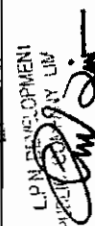
องค์กรจัดซื้อพัสดุภัณฑ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของแรงงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียก อย่างละ 5 ถึง	มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ หลอดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับหรือพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษอลูมิเนียม เศษเหล็ก คอนกรีต ไม้ แก้ว พลาสติก กระดาษ เป็นต้น - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเก็บเศษวัสดุที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยทั้งหมดในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรียบร้อย สบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2559

(นายเอกาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

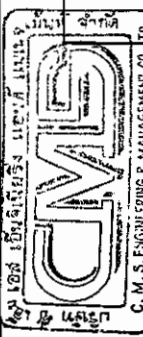
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีเฉพาะระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มิดชิด ไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด คือ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัด - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
	• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคาม	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน

LPN DOCUMENT
PUB. NO. 2011/11/11

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	และรองเท้าหุ้มแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น สวมหมวกนิรภัยและรองเท้านิรภัย และต้องมี Safety belt สำหรับการทำงานในที่สูงเกินกว่า 2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ และทาวเวอร์เครนอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงาน	สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี



LONG DEVELOPMENT
PROMOTION COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

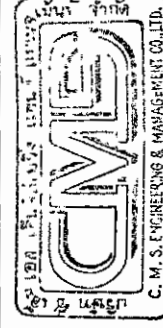
องค์กร/หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจําอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ติดป้ายเหตุภัยพิบัติและสถานปณิกควบคุมงานบริเวณหน้าโครงการ - ติดป้ายกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำที่แขวนสัมภาระของคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกต่อคนงาน	
- ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบประเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัย - ในการทำงานก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างต้องมี Safety belt สำหรับการทำงานในที่สูงเกินกว่า 2 เมตร - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดย	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์คำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำรบกวนตกหรือดาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	



L.P.M. (S) CO., LTD.
P.O. BOX 100, CHANGWAT, NAKHON RATCHASIMA

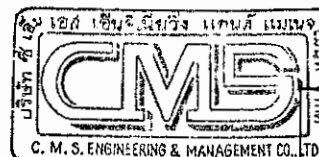
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

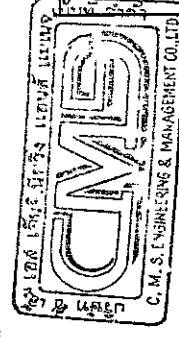
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กร/หน่วยงาน/บริษัท	วัตถุประสงค์/โครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันภัยและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

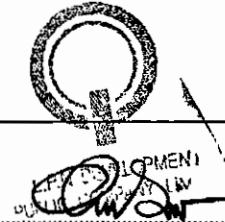
ลงชื่อ เลขที่
 (นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



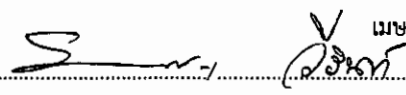
ลงชื่อ เลขที่
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กด้านขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุ	


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จังหวัดชลบุรี	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบอาคาร ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำบังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆกันการกระพือของดาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	



ลงชื่อ (นายโอกาส ศรีย์คัม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เมษายน/2559

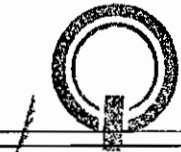


ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบังคับของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น	



L.P.N. DE
PUBLIC OFF.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

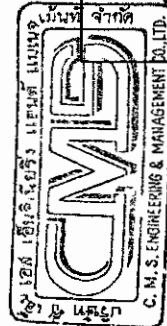
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง	บริษัทที่จ้างหรือผู้ว่าจ้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นักร้านและเหมาช่างที่กำหนดเป็นทางเดินจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

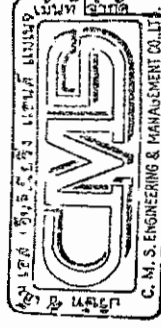
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำแผนประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันคนก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความเสี่ยงภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพิชัย (นายเอกาส ศรีพิชัย) กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข/2559



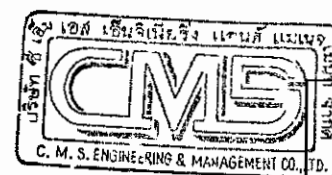
ลงชื่อ นายสมชาย วัฒนศิริ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเลข/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลักษณะการปฏิบัติงาน	สถานที่ปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	


 ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายเทศบัญญัติวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงาน บริเวณหน้าโครงการ - ติดป้ายกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของ โครงการ	



LPN ENGINEERING
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านความปลอดภัย	การประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข เมื่อพบความเสี่ยงแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงานแล้ว
	● โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาได้ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ก่อนเข้าทำงานครั้งแรก คนงานต้องมีการตรวจปัสสาวะเพื่อหาสารเสพติด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี



ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นายไพรัช ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นางรวิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระจบตันไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้าง - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เมษายน/2559



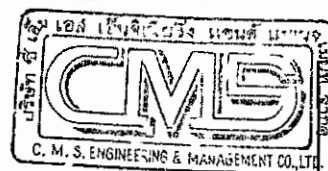
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงาน/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดทะของหนู เช่น แก้วกระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้ - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดทะของหนู และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรค - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป้นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่งอกเงยเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

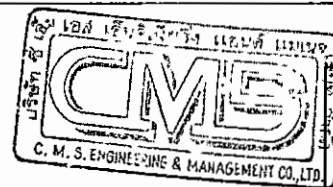
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่อล่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 82 เมตร 2) วัดชัยนิมพลี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 490 เมตร 3) วัดธรรมาสัน นักบุญเปโตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 614 เมตร และ 4) วัดตะล่อม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 749 เมตร ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อศาสนสถานดังกล่าวในระดับต่ำ ดังนั้นจึง		



 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559

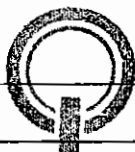


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลือโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร E และ รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 และ 7.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C และ E และบริเวณที่เหลือโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รั้วผ้าใบสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

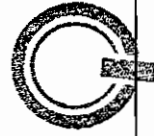
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนตัวอาคารจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง		

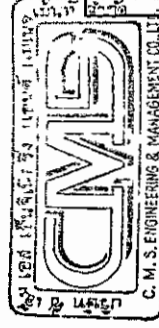
หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 11 เดือน

- หน่วยงานที่จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 
 (นายอากาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่
 เมษายน/2559

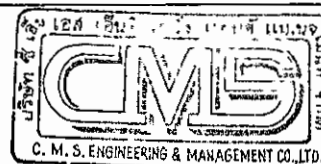
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อ	-

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ
(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขayan/2559



เลขayan/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

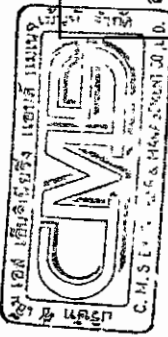
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงปริมาณ	การประเมินผลเชิงคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงาน ความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	



ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพิชัย (นายเอกาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ เมษายน/2559



ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพิชัย (นายเอกาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบัง ทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>การบดบังลม :</u> การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลม จะทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการ ไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัย การจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ผลการศึกษามีรายละเอียด ดังนี้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม</u> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 68.56 ของพื้นที่ดิน และจัด ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อย 6 เมตร เพื่อ เปิดให้ลมไหลผ่านได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ	-



 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเนื้อหาสาระหลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ โดยทำการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ที่ระดับความสูง ชั้นที่ 1 พบว่า กลุ่มอาคารของโครงการก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงของทิศทางลม และความเร็วมในบริเวณใกล้เคียงพิจารณาตามทิศทางต่างๆ ดังนี้ - ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศใต้เป็นลมที่พัดผ่านโครงการเป็นระยะเวลา 9 เดือนในปี คือ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนกันยายน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ ลมจากทิศใต้ไหลผ่านที่ว่างขนาดใหญ่บริเวณพื้นที่โครงการด้วยความเร็วลมค่อนข้างมาก ภายหลังจากก่อสร้างโครงการบนพื้นที่ว่างนั้น ทำให้ลมที่ผ่านมีความเร็วลดลง 0.15-0.30 เมตรต่อวินาที และเปลี่ยนเส้นทางการไหลไปผ่านกลุ่มอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกมากขึ้น พบจุดที่ความเร็วลดลงจนเป็น 0 ในตำแหน่ง J ตามภาพ ซึ่งอยู่ด้านหลังอาคารนั้นหนาการ	และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ตำแหน่ง J) เนื่องจากถูกอาคาร E ของโครงการบดบังอยู่ทางทิศตะวันออกโดยตรง แต่ในระหว่างช่วงเดือนตุลาคม จนถึงธันวาคม พื้นที่นี้ยังคงได้รับลมจากทิศตะวันออกและทิศเหนือ ส่วนเดือนมกราคมจะต้องอาศัยการระบายอากาศด้วยลมจากทิศใต้ตามผลการศึกษาเพิ่มเติมด้วยแบบจำลอง 3 มิติ ส่วนความเร็วลมด้านหลังกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ระยะห่างออกไปประมาณ 100 เมตร ไม่พบความเปลี่ยนแปลง - <u>ลมจากทิศเหนือ</u> ลมที่พัดจากทางทิศเหนือผ่านโครงการเป็นเวลา 2 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม กลุ่มอาคารของโครงการตั้งอยู่บนเส้นทางหลักที่ลมไหลผ่านตามแนวทิศเหนือ-ทิศใต้อยู่แต่เดิม จึงทำให้ความเร็วลมลดลงประมาณ 0.15-0.75 เมตรต่อวินาที และกระจายตัวออกไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมากขึ้น ส่งผลให้ความเร็วลมบางตำแหน่งเพิ่มขึ้นจากเดิมที่เคย		

ลงชื่อ เลขायन/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเงินงบประมาณโครงการ	ผลของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 0 พบบางตำแหน่งด้านหลังกลุ่มอาคารทางทิศใต้บริเวณถนนบางแวกซอย 74 ทางทิศตะวันออกของโครงการ ด้านหลังอาคาร B (ตำแหน่ง M ในภาพ) มีความเร็วลมลดลงจนกลายเป็น 0 แต่ระหว่างเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม พื้นที่นี้ยังคงได้รับลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วย ทำให้ไม่เกิดปัญหาด้านการระบายอากาศ ส่วนความเร็วลมด้านหลังกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ระยะห่างออกไปประมาณ 100 เมตร ไม่พบความเปลี่ยนแปลง - <u>ลมจากทิศตะวันตก</u> ลมที่พัดจากทิศตะวันตก กินระยะเวลา 2 เดือน ในช่วงเดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการลมในพื้นที่ค่อนข้างนิ่ง เนื่องจากมีตึกแถวเรียงเป็นแนวยาวติดต่อกันทั้งทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก แต่เมื่อมีกลุ่มอาคารของโครงการเพิ่มเข้ามา จนเกิดช่องลมทำให้ในบางตำแหน่งมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม		

ลงชื่อ เลขชาย/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขชาย/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

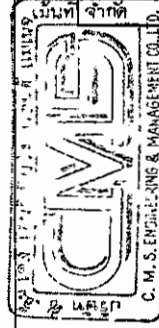
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงมีบางตำแหน่งที่มีความเร็วลมน้อยลงจนเป็น 0 ได้แก่ บริเวณกลุ่มบ้านเช่าความสูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออกของโครงการ (อยู่ระหว่างทางรัยออก) (ตำแหน่ง N) และบริเวณโกดังที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ตำแหน่ง O) ซึ่งในช่วงเดือนนี้ยังคงได้รับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วยให้เกิดการระบายอากาศได้ - ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านพื้นที่โครงการประมาณเดือนตุลาคมของทุกปี พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางการไหลของลมที่พัดผ่านบริเวณโครงการเล็กน้อย เนื่องจากอาคารของโครงการตั้งอยู่บนเส้นทางหลักในการไหลของลม โดยรวมความเร็วลมลดลงในหลายพื้นที่ บางตำแหน่งลมถูกบีบให้ไหลผ่านช่องว่างระหว่างอาคารในโครงการ ทำให้บริเวณข้างเคียงด้านหลังทางทิศตะวันตกมีลมแรงขึ้น บริเวณกลุ่มทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายไอลาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

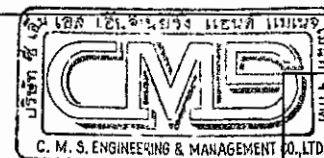
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนบางแวกซอย 76 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอยู่แนวอาคาร C และ D (ตำแหน่ง P ยังพบบางตำแหน่งที่มีความเร็วลมลดลงจนกลายเป็น 0 บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัย ถนนบางแวกซอย 76 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่แนวอาคาร E (ตำแหน่ง Q) อย่างไรก็ตาม บริเวณนี้ในเดือนนี้ยังคงได้รับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วยให้เกิดการระบายอากาศได้ การจำลองที่พัดจากทางทิศใต้แบบ 3 มิติ ทำขึ้นเพื่อศึกษาผลกระทบที่ตำแหน่ง J บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ระหว่างแนวอาคาร D และ E หลังจากถูกอาคารของโครงการ (อาคารนันทนาการ) ความสูง 1 ชั้น บดบัง จากการศึกษาการไหลของลมในแนวราบ ผลการจำลองแบบ 3 มิติ บริเวณตำแหน่ง J พบว่า ลมโดยรอบที่เข้าปะทะอาคารข้างเคียงเดิมมี		



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

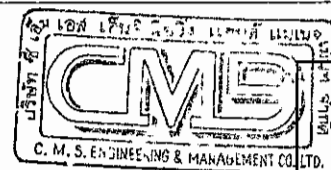
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วลมค่อนข้างน้อย เช่นเดียวกับผลจากการจำลองลมในแนวนราบใน 2 มิติ และพบว่าลมในแนวดิ่งถูกบดบังเช่นกัน ซึ่งเป็นผลจากการที่อาคารในโครงการ (อาคาร D) มีความสูงค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับอาคารที่อยู่ด้านหลัง ทำให้ลมที่พัดผ่านอาคาร D หักเหขึ้นด้านบน และต้องอาศัยระยะห่างอาคารมากเพื่อให้ลมตกลงมาที่ระดับต่ำ ประกอบกับระยะห่างระหว่างอาคารนั้นหนาแน่น และอาคารข้างเคียงด้านหลังมีน้อยเมื่อเทียบกับความสูง ทำให้ลมความเร็วต่ำที่พัดผ่านไม่ตกลงมาอย่างที่วางตำแหน่ง J อาคารหลังนี้จึงถูกบังลมจากทิศใต้เป็นเวลา 9 เดือนตั้งแต่เดือนมกราคมไปจนถึงเดือนกันยายน จากผลการจำลองทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วลมแนวนราบจากฝั่งพื้นและผลจำลอง 3 มิติ สรุปได้ว่ากลุ่มอาคารของโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมที่พัดจากทุกทิศทางไม่มากนัก		



ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559



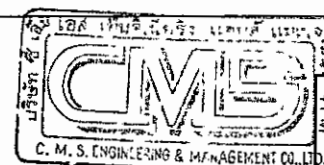
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

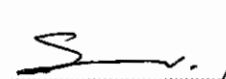
เลขที่
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากก่อนพัฒนาโครงการ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์และอพาร์ทเมนต์ทางทิศตะวันตกของโครงการที่เรียงต่อกันเป็นแนวยาวบังคับทิศทางทางไหลของลมอยู่แล้ว และในบริเวณนี้มีเส้นทางหลักที่ลมพัดผ่านหลายทาง การก่อสร้างโครงการในบริเวณนี้จึงไม่ส่งผลต่อทิศทางทางไหลของลมมากนัก แต่จะให้ความเร็วลมเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 0.15-0.75 เมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นผลมาจากการที่อาคารมีขนาดใหญ่จึงทำให้ขนาดช่องลมที่ไหลผ่านเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีความเร็วลมลดลง ซึ่งหลังการพัฒนาโครงการยังคงมีความเร็วลมอยู่ที่ 0.15-0.45 เมตรต่อวินาที ซึ่งเพียงพอที่จะสร้างความสบายได้ เทียบเท่ากับอุณหภูมิที่รู้สึกเย็นลงประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส (Lechner, 2008) บางบริเวณพบว่ามีความเร็วลมเป็น 0 อยู่แล้วตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างโครงการ ส่วนกลุ่มอาคารข้างเคียงที่มี		


 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เลขที่..... เมษายน/2559
 ลงชื่อ.....
 (นายโอภาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 เลขที่..... เมษายน/2559
 ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างออกไปประมาณ 100 เมตร ไม่พบความเปลี่ยนแปลงของทิศทางและความเร็วลม อย่างไรก็ตาม พบว่ามีบางตำแหน่งได้รับผลกระทบโดยตรง (ตำแหน่ง J) เนื่องจากมีความเร็วลมลดลงเป็น 0 หลังการก่อสร้างโครงการเมื่อลมพัดมาจากทางทิศใต้ จะกินเวลาประมาณ 9 เดือนต่อปี คือตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนกันยายน การบดบังแสงแดด : การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อกทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสายอันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อกทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 68.56 ของพื้นที่ดิน และจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดส่องผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

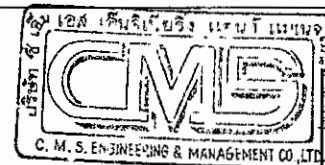
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

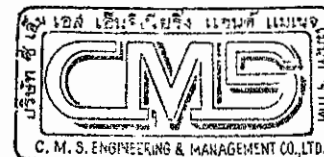
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

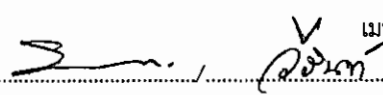
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์เชิงปริมาณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน <u>ด้านทิศตะวันตก</u> : ในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และ ฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. คาดว่า กลุ่มทาว์นเฮาส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) พื้นที่จอดรถ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะถูกบดบังทั้งหมดในทุกฤดูกาล ส่วนกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง และที่ดินบุคคลอื่นสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างจะถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 9.00 น. และ ฤดูหนาว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่มีความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัทแอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 50 เมตร	


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 10.00 น. คาดว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง ที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) พื้นที่จอดรถ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 10.00 น. และ ฤดูหนาว ในช่วงเวลา 11.00 น. คาดว่า กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนท์) พื้นที่จอดรถ จะถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ใน ฤดูหนาว ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. คาดว่า ที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จะถูกบดบังบางส่วนในฤดูหนาว	ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

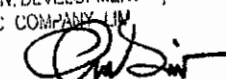
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)

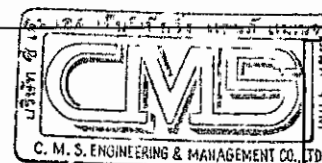
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

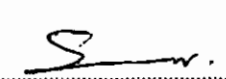
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงกลมสีแดงที่แสดงถึงข้อบกพร่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ - <u>ด้านทิศตะวันออก</u> : ในฤดูร้อนและฤดูฝน ในช่วงเวลา 14.00 น. คาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะถูกบดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ ในทุกฤดูกาล ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. คาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ถนนบางแวกซอย 74 (พื้นที่ส่วนบุคคล) จะถูกบดบังบางส่วนถึงบดบังทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ		


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ด้านทิศเหนือ</u> : ในฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. คาดว่า คลองบางเชือกหนัง กว้างประมาณ 10.00 เมตร จะถูกบดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่า มีผลกระทบในระดับต่ำ - <u>ด้านทิศใต้</u> : ถนนบางแวก เขตทางกว้าง 10.00 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 332 คัน (ประเมินจาก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,228.27 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,559.55 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-



L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC CO., LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(Signature)

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

โครงการประกอบทองสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.000030 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. (0.000030+0.036) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.00174 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.88174 มก./ลบ.ม. (0.00174+0.88) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณเท่ากับ 0.000672 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0244 มก./ลบ.ม. (0.000672 + 0.0237) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ		



P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY

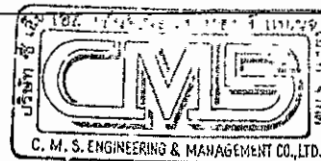
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0046 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.3446 มก./ลบ.ม. (0.0046 +1.34) <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดด้วยวิธีการคำนวณ เท่ากับ 0.000012 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์		



ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT
P.L.C. (P.A.) LTD.

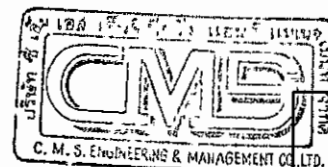
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการเท่ากับ 0.0129 มก./ลบ.ม. (0.000012+0.0129) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม. <u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 332 คัน (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ทั้งหมดรวมทั้งจอดรถสาธารณะ และที่จอดรถรับ-ส่งสถานีรถไฟฟ้า) โดยจะก่อให้เกิดก๊าซ		

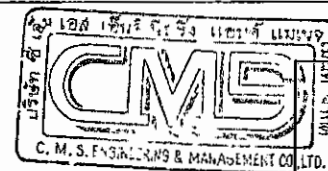
EMPLOYMENT
PUBLIC OFFICE

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

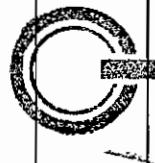
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

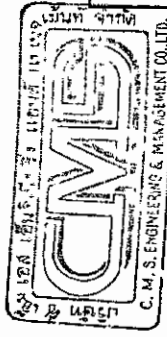
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การที่รับผิดชอบ	กิจกรรม/สิ่งอำนวยความสะดวก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	คาร์บอนไดออกไซด์สูงสุดเท่ากับ 3,167.28 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม่เริ่มต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 72,763.87 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ - ผลกระทบระดับต้นเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่ง เน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะสมต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมี เฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข	-



L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เลขที่
 (นายเอกาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงส่วนใหญ่มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนบางแวก โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 17-20 มกราคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 53.1-53.5 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 88.3-94.3 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ)		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

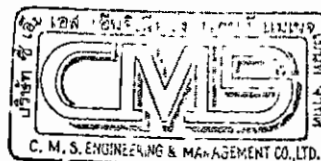
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

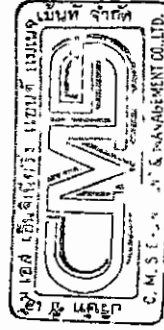
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินภายในโครงการมีแนวรั้วและต้นไม้ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักที่มีแนวกำแพงกัน จึงช่วยลดเสียงจากภายนอกโครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากโครงการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เลขหมาย/2559
 (นายโอกาส ศรีพิชญ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขหมาย/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

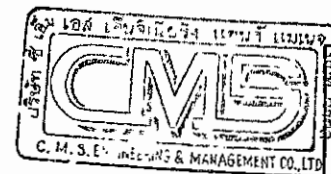
ตารางที่ 2 (ต่อ)

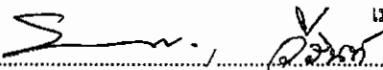
องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 4 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 421.46 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคาร A และผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,112 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตร.ม./คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 209.81 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นประชากรทั้งหมด 651 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.32 ตร.ม./คน จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (ด้านหลังอาคาร	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

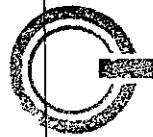


ลงชื่อ  เมษายน/2559

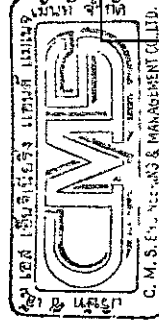
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อ	นั้นหนาแน่นที่สุดพื้นที่ปลูกพืชที่ลาดชันของไม่ยืนต้น เท่ากับ 310.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารนั้นหนาแน่นและการและพนักงานทั้งหมดของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 781 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.40 ตร.ม./คน และจุดที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร E มีขนาดพื้นที่ที่สุดพื้นที่ปลูกพืชที่ลาดชันของไม่ยืนต้นเท่ากับ 277.92 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E คิดเป็นประชากรทั้งหมด 756 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.37 ตร.ม./คน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	



L.P.H. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เลขที่
 ลงชื่อ
 (นายโยธาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่
 ลงชื่อ
 (นางวราวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีเป็นย่านที่พักอาศัย พื้นที่ว่าง และพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-


 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-27	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.30:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.44 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 68.56	-



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

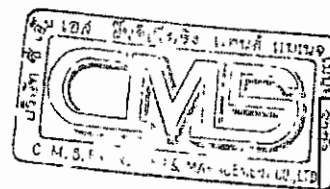
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ

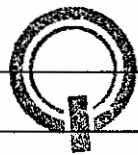
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท และกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า โดยพบว่าพื้นที่โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดลำดับที่ 11 กล่าวคือ ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท “การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร” เนื่องจากพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตรและโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.30:1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารในชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดเท่ากับ 10.09 (รายละเอียดแสดงใน		



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

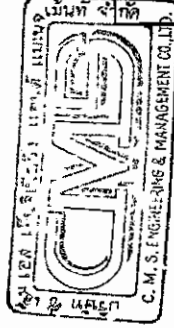
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตัวชี้วัดที่ 1: การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	ตัวชี้วัดที่ 2: การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	ตัวชี้วัดที่ 3: การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	ตัวชี้วัดที่ 4: การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
	หัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณรถจักรยานยนต์ทางเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกต่างๆ ในโครงการ ได้แก่ ทางแยกถนนพุทธมณฑล สาย 1 ตัดกับถนนบางแวกทางแยกถนนราชพฤกษ์ตัดกับถนนบางแวก ทางแยกถนนเพชรเกษม 48 (ซอยวัดจันทร์ประดิษฐาราม) ตัดกับถนนบางแวก และถนนบางแวกจากการวิเคราะห์พบว่าผลกระทบจากการก่อสร้างเกิดขึ้นกับทางแยกไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทาง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ออกแบบทางเข้าออกที่มีรัศมีวงโค้งที่เหมาะสมกับประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะขยาย (Taper) ในระยะที่สามารถลดดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ



ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพยัคฆ์ (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพยัคฆ์ (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพยัคฆ์ (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นายเอกาส ศรีพยัคฆ์ (นายเอกาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่ที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกใน การจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LIM

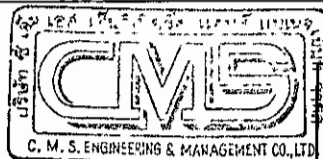
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ และป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 708.55 ลบ.ม. ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร โดยมีปริมาณความจุรวม 721.02 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้ชะล้างในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ น้ำภายในโครงการ - ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ โครงการได้มีการทาสีกันซึมเพื่อป้องกัน ผิวหน้าของคอนกรีต มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 721.02 ลบ.ม.	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

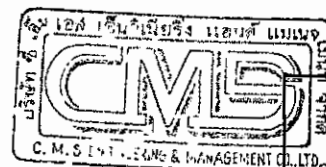
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนํามาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบท่อซึมดิน <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร A มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 515.218 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมด	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

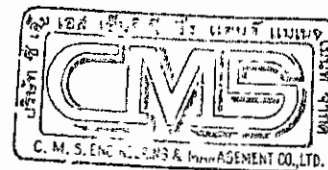


ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 541.490 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 534.605 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร D และอาคารนันทนาการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 636.293 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด อาคาร E มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 579.400 KVA และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น แม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่ม	- กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	



ENVIRONMENT
DEPARTMENT

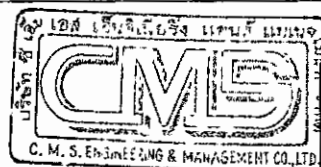
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

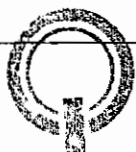
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

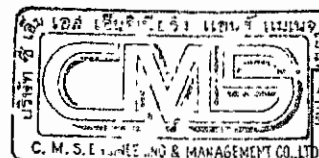
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	



LUM DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

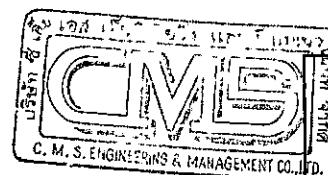
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

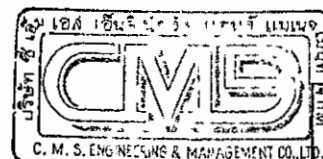
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคาร นันทนาการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้น ชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร ส่วนอาคาร B C D และ E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.40 เมตร ส่วนอาคาร นันทนาการ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา +6.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบ ในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร ใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจาก สถานีถ่ายทอด คลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง และเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ รับทราบว่ามีกรณีที่รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณ ดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการ ติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) ซึ่งเป็นบุคคลที่ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

LPN DEVELOPMENT
PRIVATE COMPANY, LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งกลับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ และจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) และกลุ่มทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		



L.P.N. DEVELOPMENT
CO., LTD.

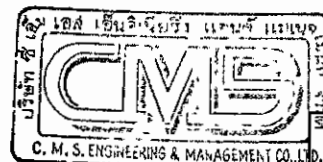
เลขชาย/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



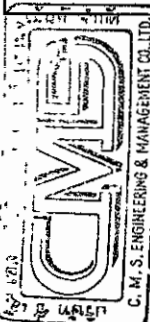
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

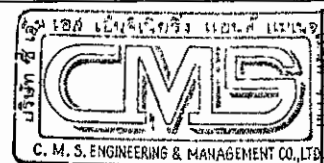
องค์ประกอบบ่งชี้สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 9,900 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,300 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 3.30 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 9,900 กิโลกรัม/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระบองบรรจุสารเคมี ต่างๆ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการมีวิธีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย (อาคาร A B C D และ E) โดยชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B มีตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับโถงบันได ST-1 อาคาร C ห้องพักขยะประจำชั้นมีตำแหน่งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ อาคาร D และ E ห้องพักขยะประจำชั้นมีตำแหน่งอยู่ติดกับห้อง Mail-Box ส่วนชั้นที่ 2-8 ของทุกอาคารมีตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวม	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของทุกอาคาร อีกทั้งจัดเตรียมถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลรวมไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างในแต่ละอาคารด้วย - จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร - จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณอาคารพักขยะรวม เพื่อ ลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง
LONG DEVELOPMENT บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงชื่อ (นายโอภาส ศรีพิยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หมายเลข/2559		 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารังศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด หมายเลข/2559	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งและถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก โดยโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 2 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน อีกทั้งจะจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และชุดรองรับขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ชุด/อาคาร ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังอาคารพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน ส่วนขยะอันตรายและขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะอันตรายและขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ในแต่ละชั้นพักอาศัยมารวมไว้บริเวณชุดรองรับขยะอันตรายและขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่บริเวณโถงทางเข้าด้านล่างของแต่ละอาคาร ซึ่งสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงานที่	ไปยังอาคารพักขยะรวม และจัดรวมขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค- - ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะ	

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

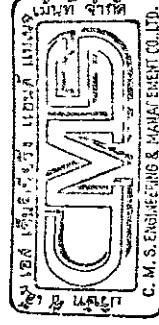
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบ และเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคารดังกล่าว อาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และห้องพักขยะจำพวกเศษอาหาร(ขยะเปียก) โดยปริมาณขยะห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถเก็บขยะได้เป็นเวลา ประมาณ 4 วัน การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสำนักงานเขตภาษีเจริญจะใช้รถเก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้สำนักงานเขตภาษีเจริญมีรถเก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 5 คัน ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 14 คัน และรถเก็บขนแบบถังคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 4 ตัน จำนวน 2 คัน ในกรณีที่มีขยะตกค้าง ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญจะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตนที่โครงการได้ประสานกับ	ตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีฉิดิจิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำ	



ลงชื่อ นายณฐกร ศรีพิยัคย์ (นายอภิภาส ศรีพิยัคย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหมาย/2559



ลงชื่อ นายณฐกร ศรีพิยัคย์ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขหมาย/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

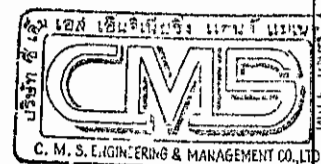
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 10.07 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 20.62 ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 10.55 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอน้ำไว้ใน ท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 7.00 ลบ.ม./นาที่ (กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 3.50 ลบ.ม./นาที่/เครื่อง และทำงานพร้อมกัน) ซึ่งไม่เกิน	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรที่สามารถชะลอน้ำไว้ในโครงการ เท่ากับ 352.33 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 7.00 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (10.07 ลบ.ม./นาท) และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนบางแวก ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการระหว่างเกิดเหตุน้ำท่วม แบ่งออกเป็น 4 ระดับ</u> ● ระดับการเตือนภัย 1 : บนถนนหน้าโครงการไม่มีน้ำท่วมขัง ห้วยน้ำอยู่ห่างมากกว่า 1 กิโลเมตร 1. เตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อม 2. ทำการติดตั้งตามห้องเครื่องและจุดเสี่ยงต่างๆ 3. ทดสอบการทำงานของระบบ ให้พร้อมใช้งานตลอด 4. ติดตามข่าวสารอย่างใกล้ชิด	



P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

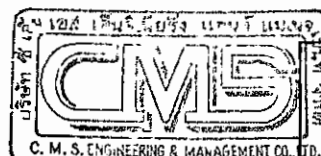
ลงชื่อ

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(Signature)

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

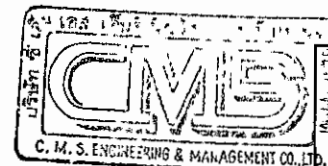
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ 6. วางแผน และจัดเตรียมอัตรากำลัง • ระดับการเตือนภัย 2 : มีน้ำท่วมขังที่ถนนหน้าโครงการแต่ไม่เกินระดับพื้นถนนโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมบริเวณทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง 2. ทดสอบการทำงานของระบบให้พร้อมใช้งานตลอด 3. เตรียมปิดทางเข้า - ออกโครงการถาวร และอพยพผู้พักอาศัยชั้นล่าง 4. ปิดท่อน้ำทิ้งของโครงการกับภายนอก ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทาง SMS และตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆในโครงการรวมถึงการปิดทางการเข้า - ออก	



LPN DEVELOPMENT CO., LTD. เมษายน/2559

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่กำกับ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งกลับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. แจ้งผู้พักอาศัยให้นายานพาหนะไปจอดไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย 7. เตรียมทีมงานสนับสนุน และเข้าสำรวจโครงการ 8. ติดตามข่าวสารอย่างใกล้ชิด 9. จัดเตรียมระบบขนส่ง ● ระดับการเตือนภัย 3 : มีน้ำท่วมขังที่ถนนโครงการสูงไม่เกิน 1 เมตร 1. ติดตั้งกำแพงป้องกันน้ำโดยรอบทั้งโครงการทุกจุดที่เป็นจุดเสี่ยง 2. ทำการสูบน้ำเพื่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง 3. จัดเจ้าหน้าที่ประจำห้องเครื่อง 4. เผื่อระวังตามจุดเสี่ยงต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง 5. หากมีการรั่วซึมของน้ำทำการกั้นบริเวณที่มีการรั่วซึมและใช้ปั๊มสูบน้ำออก 6. ทำการสำรวจจำนวนผู้พักอาศัยตลอดเวลา	

ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

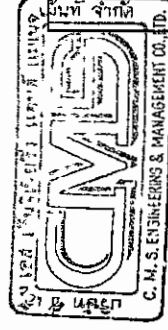
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ปิดให้บริการสำนักงานนิติฯ งดรับชำระเงินและธุรกรรมต่างๆ 8. แผนกรับแจ้งเหตุและประสานงานข้อมูลส่ง SMS ให้เจ้าของร่วม, ผู้พักอาศัย และผู้บริหารทุกท่านเป็นระยะๆ แทนศูนย์ปฏิบัติการชุมชน 9. จัดส่งทีมสนับสนุนเข้าช่วยเหลือ และประจำโครงการ/สับเปลี่ยน 10. เตรียมแผนการอพยพผู้ป่วย และผู้สูงอายุ ● ระดับการเตือนภัย 4 : มีน้ำท่วมขังที่ถนนโครงการสูงเกิน 1 เมตร หรือมีการตัดกระแสไฟ 1. มีการแจ้งตัดกระแสไฟจากการไฟฟ้า 2. กำหนดช่วงเวลาจ่ายน้ำ - ไฟ 3. เผื่อระวังตามจุดเสี่ยงต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. เตรียมการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย	



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC LIMITED

ลงชื่อ
(นายโภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
นางชายน/2559



ลงชื่อ
นางชายน/2559

(นางชวรินทร์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือข้อตกลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ถึงดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้ และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างต่อเนื่อง		จัดเตรียมระบบ Bypass จากกันสระ้วยน้ำเพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อและติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ นายเอก ศิริพันธ์ (นายเอก ศิริพันธ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

..... เมษายน/2559

ลงชื่อ นางสาววิรัตน์ พิธีสารศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีสารศิลป์ (นางสาววิรัตน์ พิธีสารศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีสารศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

..... เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อห้าม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารนันทนาการและพนักงานทั้งหมดของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 781 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.40 ตร.ม./คน และจุดที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร E มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 277.92 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E คิดเป็นประชากรทั้งหมด 756 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.37 ตร.ม./คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	



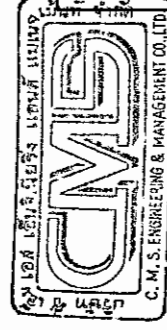
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายม/2559

(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายม/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

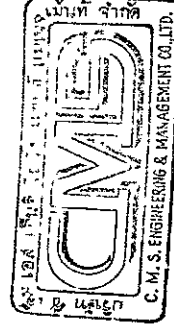
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนราพทกซ์ และเพชรเกษม เป็นต้น โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน จำนวน 3,300 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามามีใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - จัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่ง - สนับสนุนหรือจัดให้มีการร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



ลงชื่อ เลขที่ 2559
 L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 (นายโสภาส ศรีพิยัค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เลขที่ 2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



LPN DEVELOPMENT
จก. (มหาชน)

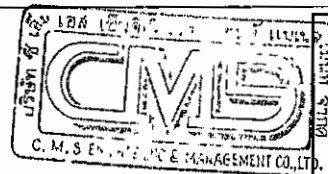
เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

เมษายน/2559

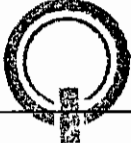
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

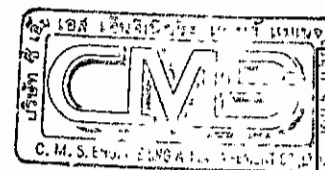
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	



LPN CERTIFICATE
อนุญาต (Permit)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

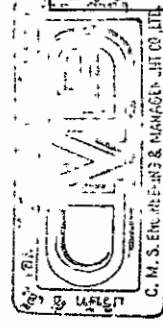
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพื้นฐานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากกรณีบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	มาตรการป้องกันสำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับ จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	



ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรังศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

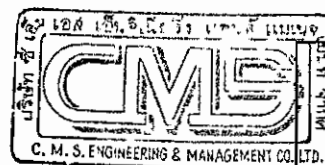
เลขที่
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียนี่ซบถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้นคนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอม	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดชุดรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลรวมไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างในแต่ละอาคารด้วย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวัน น้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหุดหิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ	ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญหุดหิดจากทัศนวิสัยที่ไม่ดี เช่น ขยะ หรือ กลิ่นเหม็นรบกวน	ช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับ ผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>พักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD. เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้ามุ้งให้	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	- ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายุ่่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รมรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

เมษายน/2559

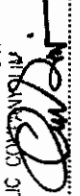
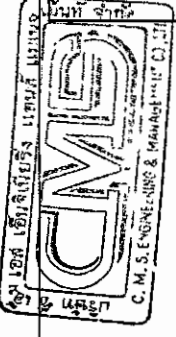
ลงชื่อ
(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน/2559

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำการบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกลงมาจากห้องพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งสกปรกขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้องวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งของตกลงใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  ลงชื่อ (นายโอภาส ศรีพิทักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ เมษายน/2559	 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ลงชื่อ เมษายน/2559	

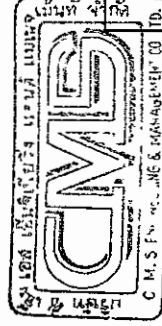
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นส่วน และเป็นส่วนของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น		มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,228.27 ตารางเมตร - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	



ลงชื่อ
 (นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่
 เมษายน/2559

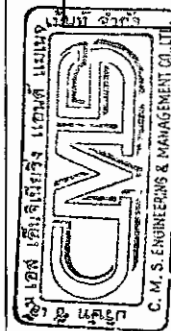


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่
 เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม
สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภ้ยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้านการจัดการและภาวการณ์ควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	



ลงชื่อ เลขที่
 (นายเอกาส ศรีพิชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์จักร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแล้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ	- จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขีตร่างสระว่ายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธจันทร์สิน)

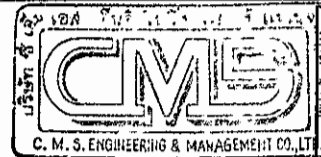
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

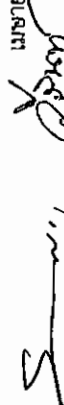
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● <u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ
 (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



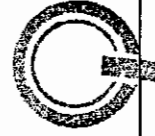
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/สิ่งก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะไคร่ที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายนํ้า เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	
ลงชื่อ  นายไพฑูริย์ พิษภัย (นายไพฑูริย์ พิษภัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ลงชื่อ  เมษายน/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		

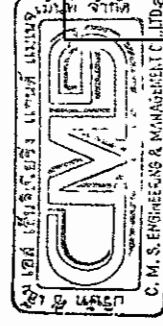
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน • มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

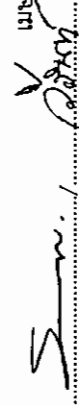


ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... เมษายน/2559


(นางรวิวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางแวก แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) วัดพิบูล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 4,228.27 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.28 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,559.55 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 84.18 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	

ลงชื่อ.....  (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ลงชื่อ.....  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	---

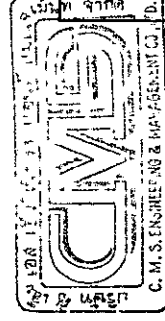
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การผู้ให้ข้อมูล	รายละเอียดเชิงเทคนิค	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 82 เมตร 2) วัดชัยฉิมพลี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 490 เมตร 3) วัดธรรมาสันนิกุลญะเปตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 614 เมตร และ 4) วัดตะล่อม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 749 เมตร ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับ มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจ่ายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าว โดยตรงกับการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าศาสนสถานดังกล่าวใน		



ลงชื่อ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข/2559



ลงชื่อ

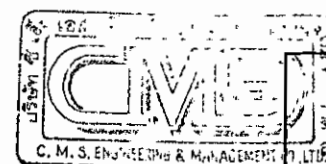
.....
 เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สําคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) และอาคารนันทนาการสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการ จะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นข้างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย


 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แข่งกระดัง อย่งไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและ พันธ์ที่โครงการ เพื่อช่วยลดความแข็งกระดังของตัวอาคารลงและชดเชยที่คั่นยภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันทัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ได้แก่ สีครีม เขียว น้ำตาล เป็นต้น และมีบางส่วนเฉพาะบริเวณคอบันไดหลักและคอกลิฟท์ ของอาคารเท่านั้นที่ใช้สีส้ม จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ		
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยยึดตั้งมานบังสายตาหรือวัสดุ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก

ลงชื่อ
 L.P.N. DEVELOPMENT
 ๑๕๕/๕๕ บริษัท
 (นายเอกภัส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 C.M.S.
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างการย้ายออก) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณัฐกานต์ อพาร์ทเมนต์) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อกันๆ ทางด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองบางเชือกหนัง กว้างประมาณ 10.00 เมตร ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนบางแวก เขตทางกว้าง 10.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบัน มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม และถนนบางแวกซอย 74 (พื้นที่ส่วนบุคคล) และทิศตะวันตก ติดต่อกับพื้นที่ จอดรถ ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการด้าน<u>ทิศตะวันออก</u> ติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการย้ายออก) บ้านพักอาศัย	กันแสง	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

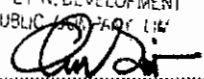
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

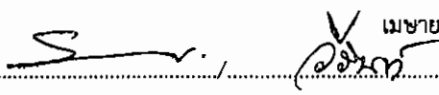
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทิศตะวันตก ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ณฐานต์ อพาร์ทเมนต์)บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ดังรูปที่ 4.5.4-5 โดยกลุ่มอาคารแวดล้อมดังกล่าวจะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการแนวด้านข้างทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และE) ซึ่งเป็นผนังอาคาร และระเบียงของห้องพักจะ หันชนกับด้านข้างและด้านหลังของอาคารแวดล้อม และอาคารนั้นหนาการ จึงคาดว่าประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-4) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง		


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC (LIMITED)
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

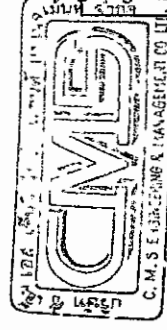
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับหนากการถึงแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 1.81-15.7 เมตร และจะก่อสร้างผนังด้านนี้เป็นผนังทึบ จึงคาดว่า จะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยของโครงการลง ได้ อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้ เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะ ดัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลด ผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่า เป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ และในส่วนของอาคารพัก ขยะรวม บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้และต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีระแนงไม้เทียมล้อมรอบอาคารพักขยะรวม และปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบด้านหน้าอาคารพักขยะ รวม เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารพักขยะรวม		



LPN DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพัตย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์กิจศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยอาคาร A และ B จะหันหน้าเข้าชนกัน จะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 10-11 ห้อง/ชั้น ระหว่างอาคารจะคั่นด้วยพื้นที่สีเขียว และมีระยะห่างระหว่างอาคาร ประมาณ 19.20-38.10 เมตร อาคาร B จะหันชนด้านข้างของอาคาร C บางส่วน และอาคาร D จะหันด้านข้างชนกับอาคาร E ซึ่งจะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวในแต่ละด้านที่หันเข้าหากันเพียงจำนวน 1-2 ห้อง/ชั้น ประกอบกับระหว่างอาคารจะคั่นด้วยพื้นที่สีเขียว		



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

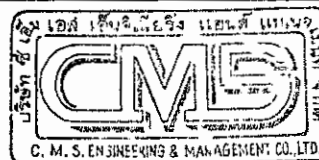
ลงชื่อ

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

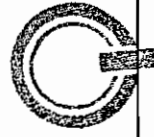
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

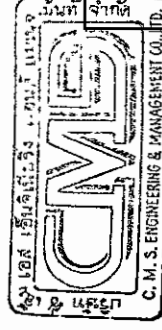
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วน ที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร B และ C ประมาณ 16.58 เมตร และอาคาร D และ E ประมาณ 8.10 เมตร ส่วนอาคาร B และอาคาร D จะหันด้านหลังของอาคารชนกัน ซึ่งจะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวที่หันเข้าหากันจำนวน 9 ห้อง/ชั้น ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และมีที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และระยะห่างระหว่างอาคารถึง 92.61 เมตร แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้		



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการจึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการจะเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

- ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ)

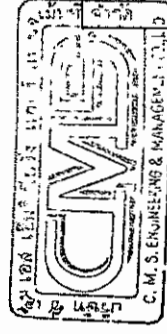


ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชนิดของแหล่งสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ ตัวแทนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนโยธินิมิต วิทยาคม	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO _x , CO, NO _x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ เลขชาย/2559 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		ลงชื่อ เลขชาย/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	จัดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	• พื้นที่รอบแนว 1 สถานี ได้แก่ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	
- การปิดคลุมรถบรรทุกทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
				- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ นายเอกภพ ศรีพิทักษ์ (นายเอกภพ ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ เมษายน/2559



ลงชื่อ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ เมษายน/2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

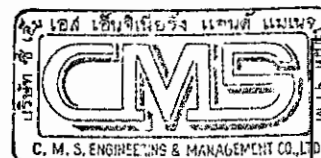
ลักษณะการปฏิบัติงาน	จุดควบคุม	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ				
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๒๕๕๙
 ลงชื่อ  (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



C.M.S. Logo with text: C.M.S. N. L. AND MANUFACTURING CO. LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชนิดของมลพิษหรือผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม	จำแนกตามประเภท	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของราง ระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยใน ถังรองรับขยะและทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

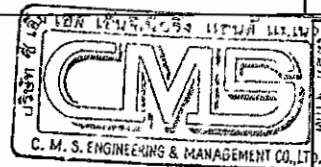
เลขที่ 2559

ลงชื่อ

(นายโอภาส ศรีหัชค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

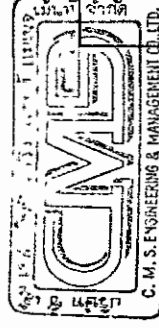
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

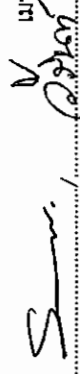
ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ย่อย	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน บางแวก ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในข่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จักร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

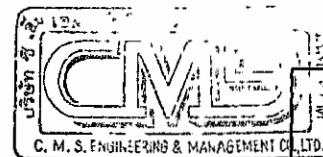
ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การดกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

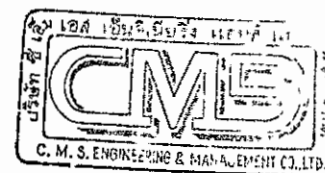
ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรมการประเมินผล ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพของคานงานในระยะ ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คานาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ		
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และ ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีรายการสิ่งแวดล้อม ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ	จุดเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารโครงการ (PMD) เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน แล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

[Signature]

เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	จุดประสงค์ย่อย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การควบคุมสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดผลกระทบ		วิธีตรวจสอบภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	หรือการเก็บตัวอย่าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 11 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

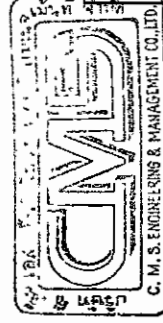


ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโกลาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

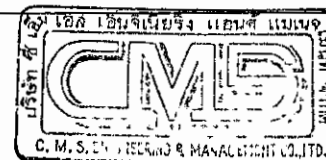
วัตถุประสงค์การติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและนิยามผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. นำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละระบบ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

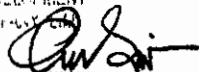
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด



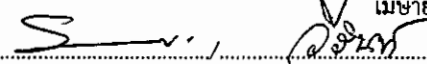
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



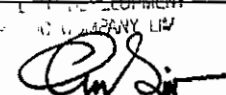
เมษายน/2559

ลงชื่อ 

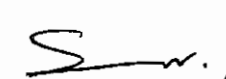
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะในอาคาร พักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ใน ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคาร พักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด อาคารพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน 	- บ่อบีบตะกอน	- จ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  เมษายน/2559
(นายโอภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  เมษายน/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ความถี่ของพัลส์แรงดันไฟฟ้าที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและจัดการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

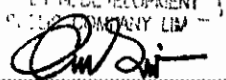

 L.P.N. DEVELOPMENT CO., LTD.
 เลขที่ 2559
 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



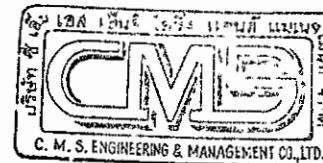
เลขที่ 2559
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

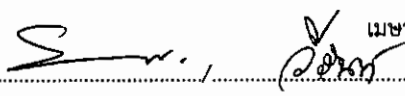
ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรม/งานที่ต้องดำเนินการ	จุดสังเกต/ความเสี่ยง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การจราจร	- จุดติดตังป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2559
 เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2559
 เมษายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

LONG DEVELOPMENT
CIVIL DEVELOPMENT

ลงชื่อ
(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

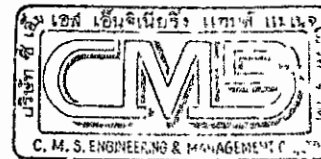
ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมิน	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมสวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

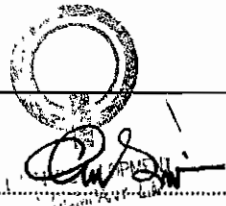


ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

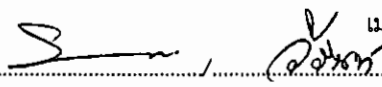
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด


 ลงชื่อ
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559




 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัดหลักสิ่งแวดล้อม ที่ต้องได้รับการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ

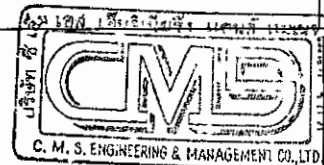
APN CO., LTD.
APN COMPANY LTD

(นายโอกาส ศรีพัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน/2559



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตามใบคำร้องขอตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	การเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



LONG DEVELOPMENT
GROUP COMPANY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ ๒๕๕๙

ลงชื่อ

(นายโสภาส ศรีพิบูลย์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

บริษัท แอล ซี เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

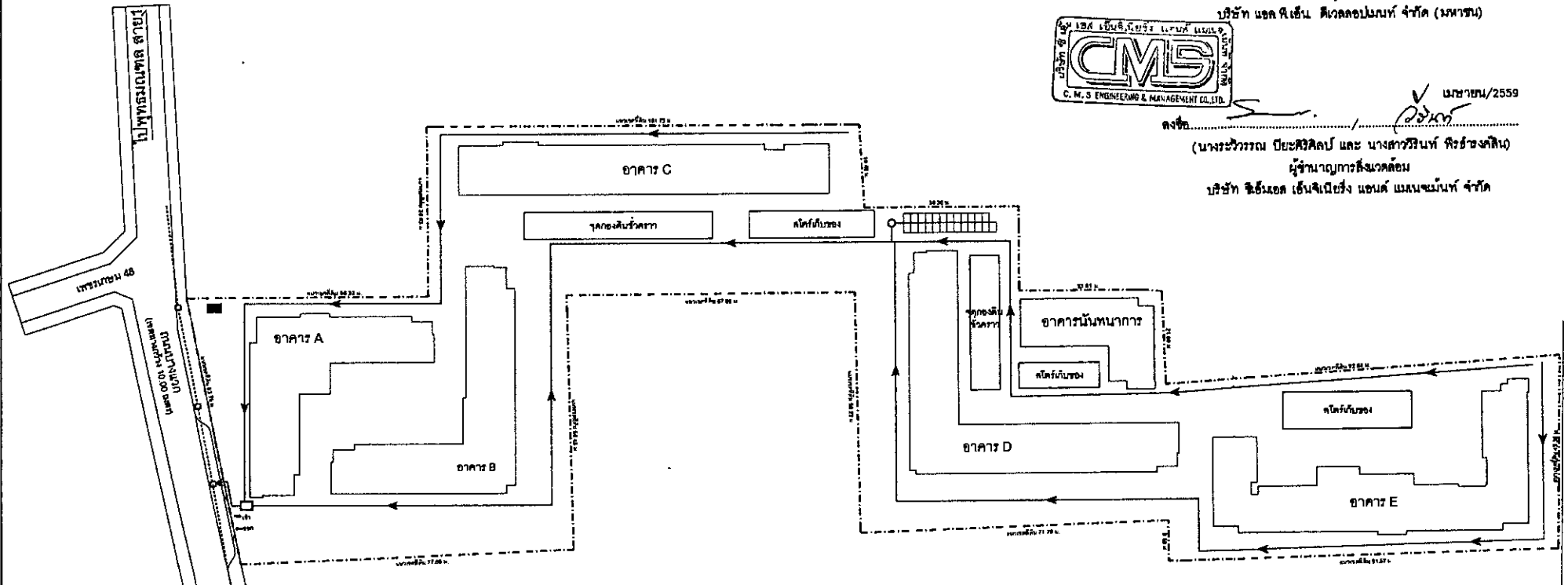


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธธวงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องน้ำคนงาน (25 ห้อง)
- ที่พักระยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตกตะกอนดิน
- ← รางระบายน้ำชั่วคราว
- รางระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



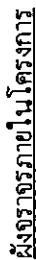
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : **ลุมพินี วิลล์**
ราชพฤกษ์-บางนา
Location : ถนนบางนา-เขตภาษีเจริญ กทม.
Owner : บมจ. แอล ซี เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จิภา ลาภสมพร ๒๕๓.1596 ๒๕๓.1143 ๒๕๓.5630 ๒๕๓.1177
Structural engineer : อิม ฟูตัสธรรม ๒๕๓.1177
Electrical engineer : ธรศักดิ์ธรรมประดิษฐ์ ๒๕๓.4811 ๒๕๓.313 ๒๕๓.625 ๒๕๓.23
Sanitary engineer : โสภาส ศรีพิบูลย์ ๒๕๓.313
Mechanical engineer : ธนิต ภูมิบุญชัย ๒๕๓.625
Landscape architect : จัษฎธร เทียนบุญชัย ๒๕๓.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

๑. ขยายให้หน่อย



ผู้บัญชาการ

-  แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคาร
 สันนิษฐานรถควาแนว
 กล้องวงจรปิด (CCTV)
 ไฟฟ้าส่องสว่าง

— ๖๖ —

(นายโฆภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโฆษณาและ
ประชาสัมพันธ์



เลขทะเบียน/2559

सत्यमेव जयते

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฟิล์มเอก เซ็นซิทีฟ แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงระบบจรรยาภายในโครงการ และแบบขยายทางเข้า - ออกโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 2464444-5
Fax. (662) 2477414

กลุ่มพีบีจีเอส
ราชพฤกษ์-บางนก

Location . ถนนบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็.บ. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

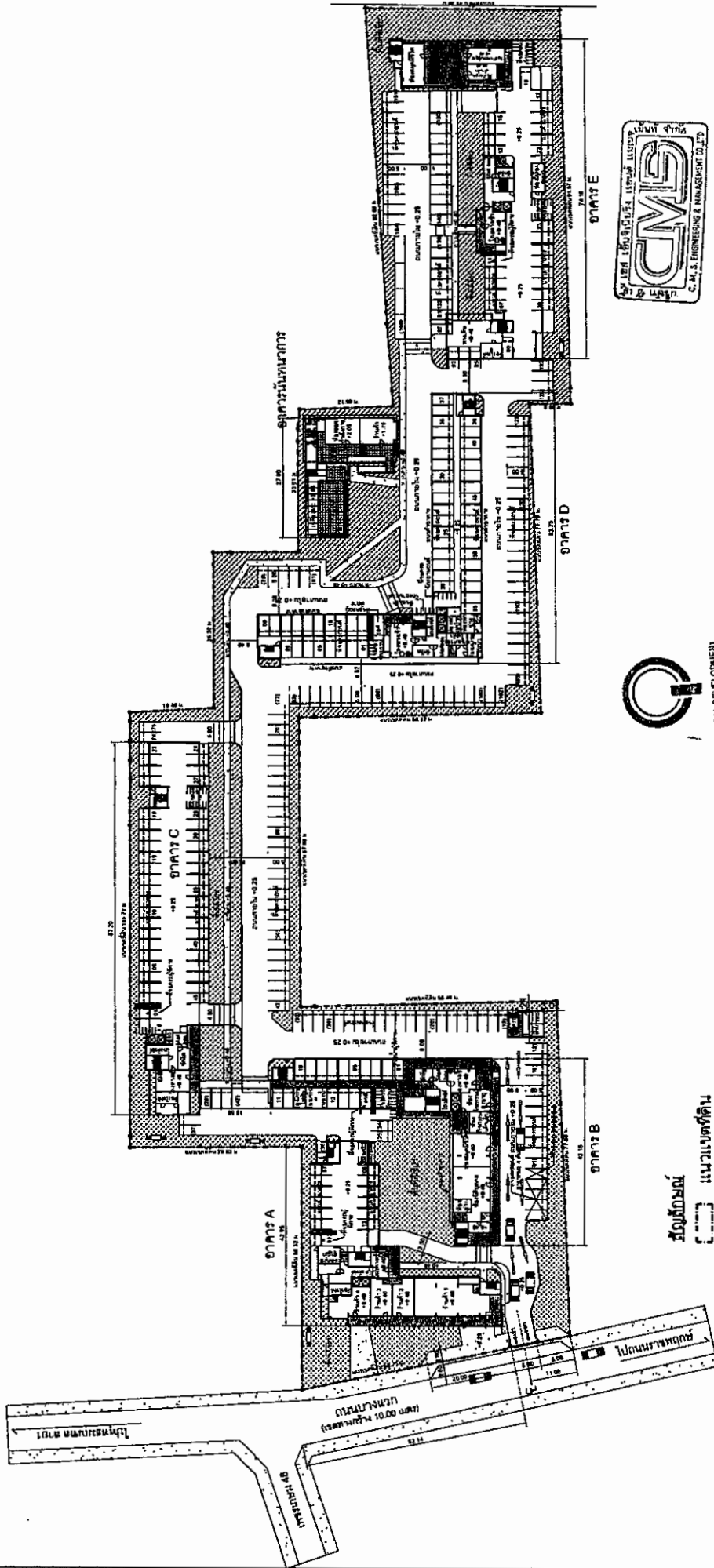
จากภาพ

ចំណុច ៥២៖ អំពីការប្រើប្រាស់ប្រាក់

સિમ રૂંચીભરતમ

Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer
Landscape architect

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - อาคารพักตากอากาศ
 - ที่จอดรถเก็บขยะ
 - รดเก็บขยะ
 - เส้นทางเก็บขยะ
 - ชุดรองรับขยะของเสียอันตราย
 - ชุดรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่



นายวิชาญ ศรีพิทักษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2559



นายวิชาญ/2559
นางวิชาญ ศรีพิทักษ์ และ นางสาววิภาวดี ศรีพิทักษ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2559

รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งอาคารพักตากอากาศ และเส้นทางเก็บขยะภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 246444-5
Fax. (662) 2477414

Project: **หมู่บ้านวิลล่า**
Location: **ถนนพหลโยธิน-บางเขน**
Owner: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**

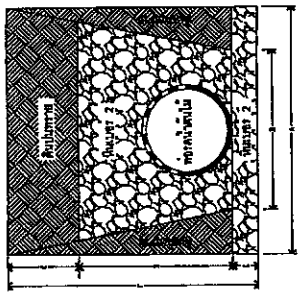
Architects: **บริษัท สถาปนิก**
Architects: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**
Structural engineer: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**
Electrical engineer: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**
Sanitary engineer: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**
Mechanical engineer: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**
Landscape architect: **นายวิชาญ ศรีพิทักษ์**

Drawing no.: **10**
Job no.: **10**
Drawn: **10**
Date: **10**

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น D
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น E
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น นันทนาการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง D

- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อ/รางระบายน้ำรอบโครงการ



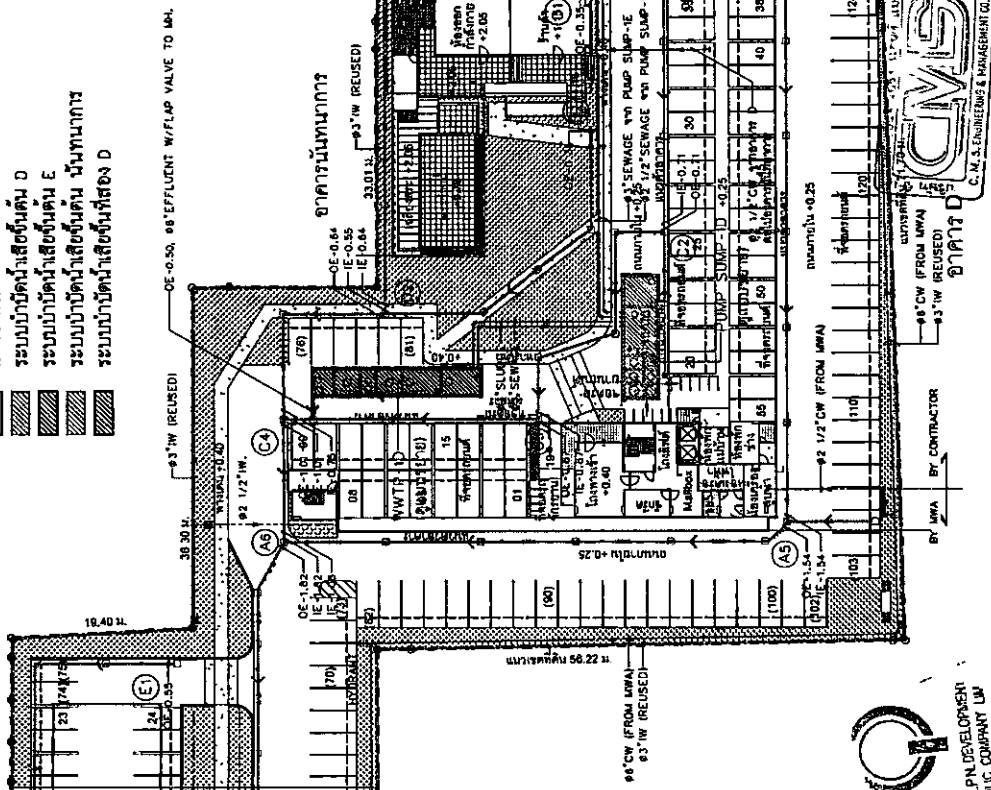
KEY MAP (ส่วนที่ 2)

รูปแสดงพื้นที่และลักษณะการก่อสร้างตามแบบที่แนบมา

ขนาดพื้นที่ (ม.ก.)	A	B	C	D	E	F
65-75	50	30	30	30	30	80
100	50	30	30	30	30	80
150	80	40	30	30	30	80
200	80	60	30	40	30	80

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำจากอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ๑๕'
- ท่อระบายน้ำ ๑๕' x ๑.๐๐ ม. จะระบายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น



วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

LPN DEVELOPER
PUBLIC COMPANY LTD

(นาย) วิชาญ ศรีพิบูลย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอสเสท เคมรอส จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

(นางสาว) วิชาญ ศรีพิบูลย์ และ นางสาวกัญญา ศรีพิบูลย์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท แอสเสท เคมรอส จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๕๙

รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

P.A. DESIGN

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 246444-5
Fax. (662) 2477414

Project : **ลุมพินี วิลล่า**
Location : **ราชพฤกษ์-บางนา**
Owner : **บริษัท แอสเสท เคมรอส จำกัด (มหาชน)**

Architects : **บริษัท สยาม**
Structural engineer : **บริษัท สยาม**
Electrical engineer : **บริษัท สยาม**
Sanitary engineer : **บริษัท สยาม**
Mechanical engineer : **บริษัท สยาม**
Landscape architect : **บริษัท สยาม**

Drawing no. : **232/237**
Job no. : **232/237**
Date : **23/06/59**

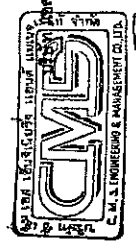


เลขที่ 2559

LPH DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.
กรุงเทพฯ

(นายโสภา ศรีพิศล)

กรรมการผู้จัดการ
โครงการบ้านตากอากาศ
อ.บ้านตากอากาศ จ.ตาก (นพพร)



เลขที่ 2559

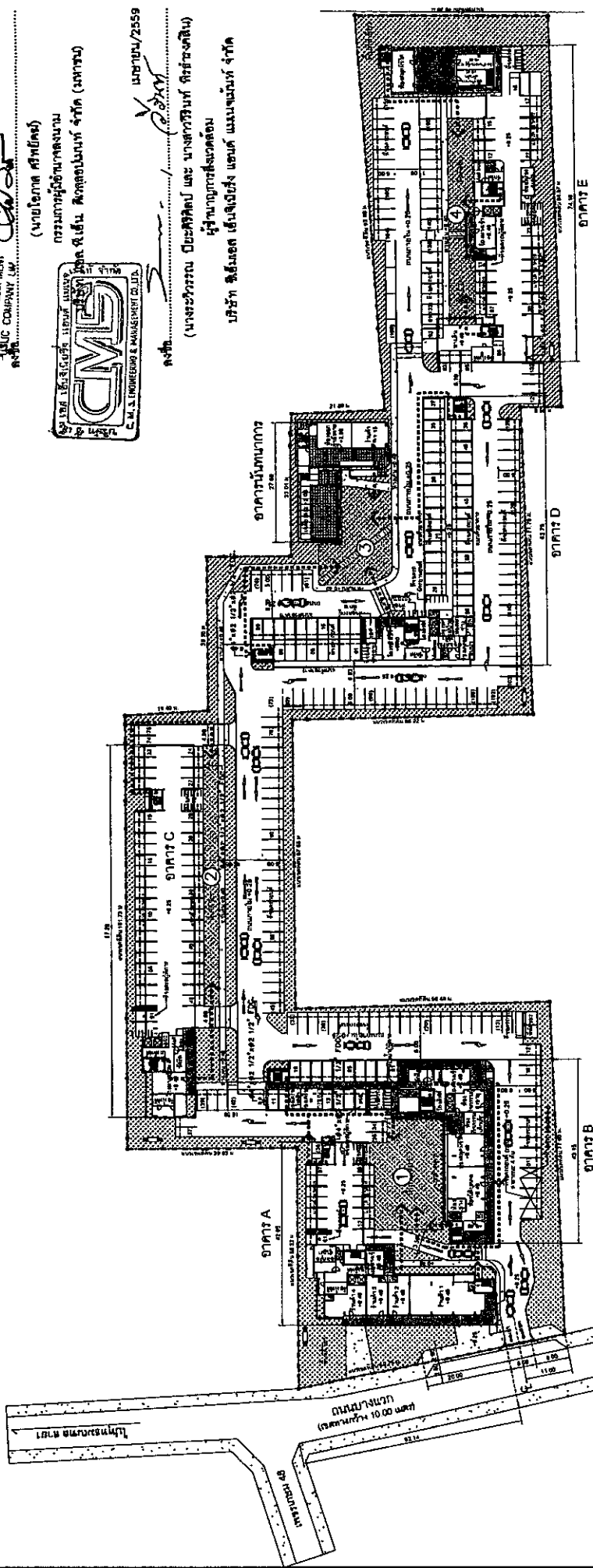
ค.ส.

(นางสาววิมล ปะเทศศิลป์ และ นางสาวกรรณิการ์ ศิริชัยสิน)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท อีสเทิร์น แอสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ขนาด 01 ม.สูง)
พื้นที่ 100 ตารางวา



ผังบริเวณโครงการ

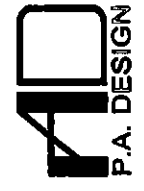
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - จักรวรรดิ
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
 - บันได ST-3

- รดับเพลิง
- เส้นทางรถดับเพลิง
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ
 - หัวรับน้ำดับเพลิง

- จุดรวมถนนจุดที่ ① บริเวณพื้นที่ปลูกที่ที่ดินของโฉนด 421.46 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานบ้านตากอากาศ A ผู้พักอาศัยของอาคาร B
- จุดรวมถนนจุดที่ ② บริเวณพื้นที่ปลูกที่ที่ดินของโฉนด 209.81 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C
- จุดรวมถนนจุดที่ ③ บริเวณพื้นที่ปลูกที่ที่ดินของโฉนด 310.90 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D พนักงานบ้านตากอากาศบ้านตาก
- จุดรวมถนนจุดที่ ④ บริเวณพื้นที่ปลูกที่ที่ดินของโฉนด 277.92 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E

รูปที่ 7 เส้นทางอาคารเดินรถดับเพลิงเพื่อรองรับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมถนนภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
Tel. (662) 246444-5
Fax. (662) 2477414

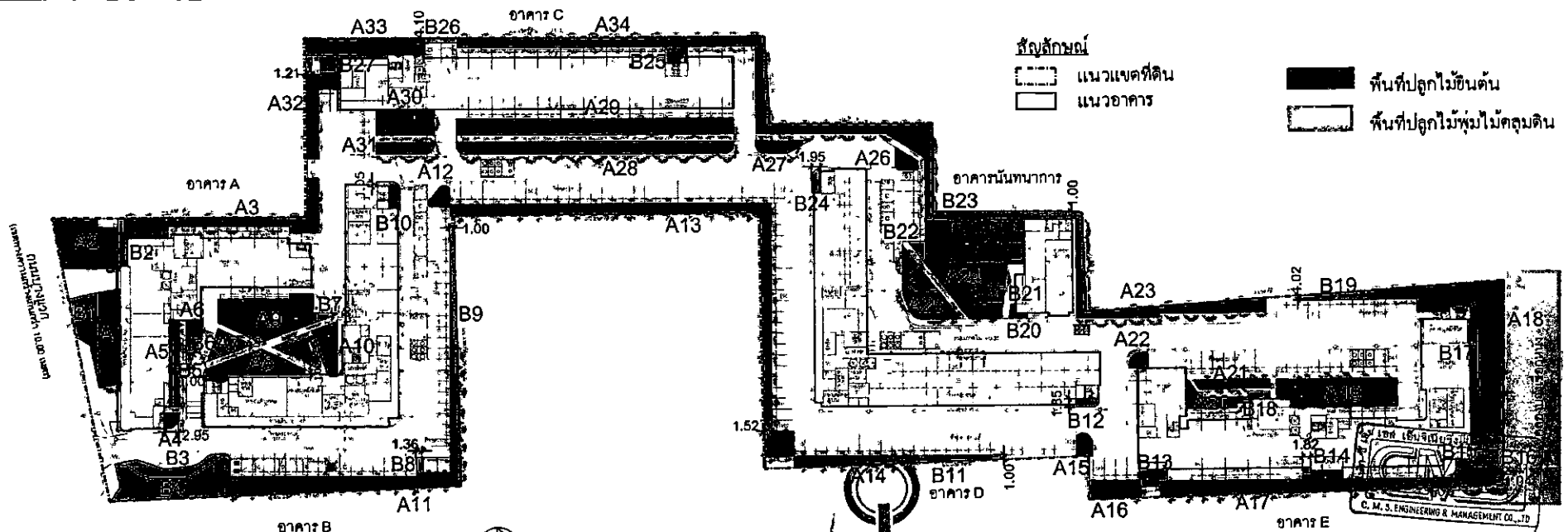


Project : **ลุมพินี วิลลัส**
Location : **ราชพฤกษ์-บางเขน**
Owner : **บริษัท อีสเทิร์น แอสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

Architect : **Day Design**

Electrical engineer : **นายอภิสิทธิ์ อรรถประสิทธิ์ สก.4811**
Sanitary engineer : **นายอภิสิทธิ์ อรรถประสิทธิ์ สก.313**
Mechanical engineer : **นายอภิสิทธิ์ อรรถประสิทธิ์ สก.625**
Landscape architect : **นายอภิสิทธิ์ อรรถประสิทธิ์ สก.23**

Drawing no. :
Job no. :
Date :



ผังรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor				4,228.27	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		3,559.55	ตร.ม.	
A1			91.88	ตร.ม.	
A2			138.06	ตร.ม.	
A3			126.66	ตร.ม.	
A4			8.17	ตร.ม.	
A5			32.31	ตร.ม.	
A6			21.03	ตร.ม.	
A7			26.37	ตร.ม.	
A8			79.55	ตร.ม.	
A9			161.64	ตร.ม.	
A10			42.31	ตร.ม.	
A11			224.93	ตร.ม.	
A12			16.57	ตร.ม.	
A13			300.52	ตร.ม.	
A14			55.58	ตร.ม.	
A15			16.31	ตร.ม.	
A16			43.87	ตร.ม.	
A17			238.34	ตร.ม.	
A18			292.57	ตร.ม.	
A19			157.63	ตร.ม.	
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน		668.72	ตร.ม.	
B1			69.87	ตร.ม.	
B2			35.30	ตร.ม.	
B3			48.43	ตร.ม.	
B4			146.05	ตร.ม.	
B5			3.54	ตร.ม.	
B6			4.22	ตร.ม.	
B7			3.34	ตร.ม.	
B8			4.56	ตร.ม.	
B9			31.24	ตร.ม.	
B10			14.15	ตร.ม.	
B11			23.03	ตร.ม.	
B12			8.30	ตร.ม.	
B13			21.44	ตร.ม.	
B14			3.17	ตร.ม.	
B15			21.06	ตร.ม.	
B16			6.02	ตร.ม.	
B17			58.45	ตร.ม.	
B18			10.58	ตร.ม.	
B19			22.81	ตร.ม.	

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

เมษายน/2559

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการคนปัจจุบัน

บริษัท แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา พิธธำภักดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

A20	35.61	ตร.ม.	B20	7.44	ตร.ม.
A21	31.04	ตร.ม.	B21	2.89	ตร.ม.
A22	12.62	ตร.ม.	B22	9.30	ตร.ม.
A23	130.68	ตร.ม.	B23	50.93	ตร.ม.
A24	167.55	ตร.ม.	B24	9.65	ตร.ม.
A25	73.07	ตร.ม.	B25	15.45	ตร.ม.
A26	16.94	ตร.ม.	B26	7.91	ตร.ม.
A27	25.77	ตร.ม.	B27	29.59	ตร.ม.
A28	165.56	ตร.ม.			
A29	220.23	ตร.ม.			
A30	71.74	ตร.ม.			
A31	31.36	ตร.ม.			
A32	97.04	ตร.ม.			
A33	67.90	ตร.ม.			
A34	338.16	ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 4,228.27 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project :

โครงการศูนย์ราชการ

Location :

ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

Owner :

บริษัท แอสซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Architect :

จินดา ศาสสมร สถาปนิก
พริษฐ์ สุทธิกิจจาญสิทธิ์ สถาปนิก

Structural engineer :

อ. 1177

Electrical engineer :

โครงการศูนย์ราชการ

Sanitary engineer :

โครงการศูนย์ราชการ

Mechanical engineer :

โครงการศูนย์ราชการ

Landscape architect :

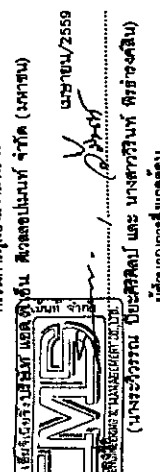
โครงการศูนย์ราชการ

Drawing no. :

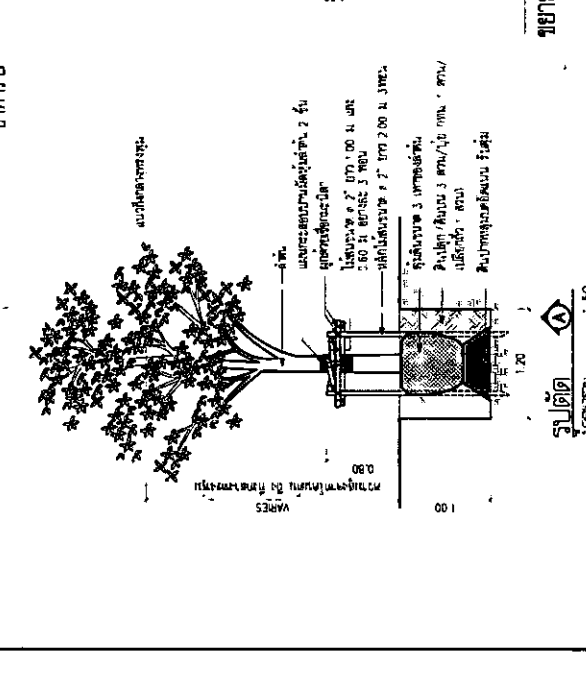
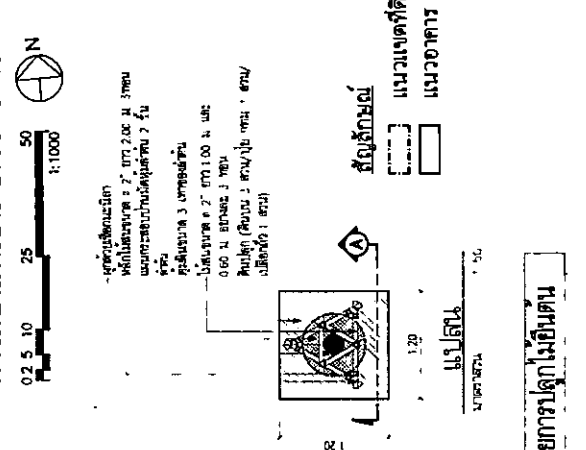
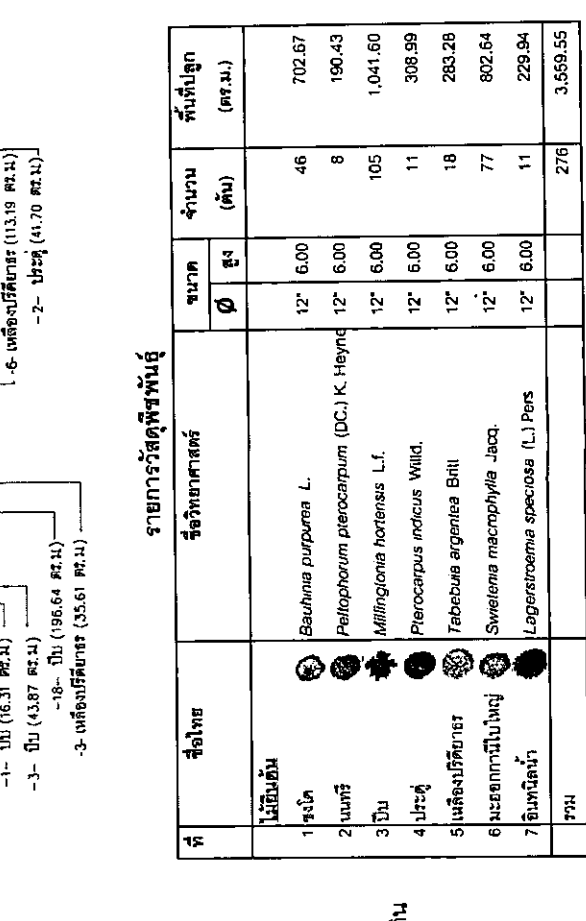
Job no. :

Drawn :

Date :



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่: ๑๒๓
 เลขที่: ๑๒๓
 เลขที่: ๑๒๓



รายการวัสดุพืชพันธุ์

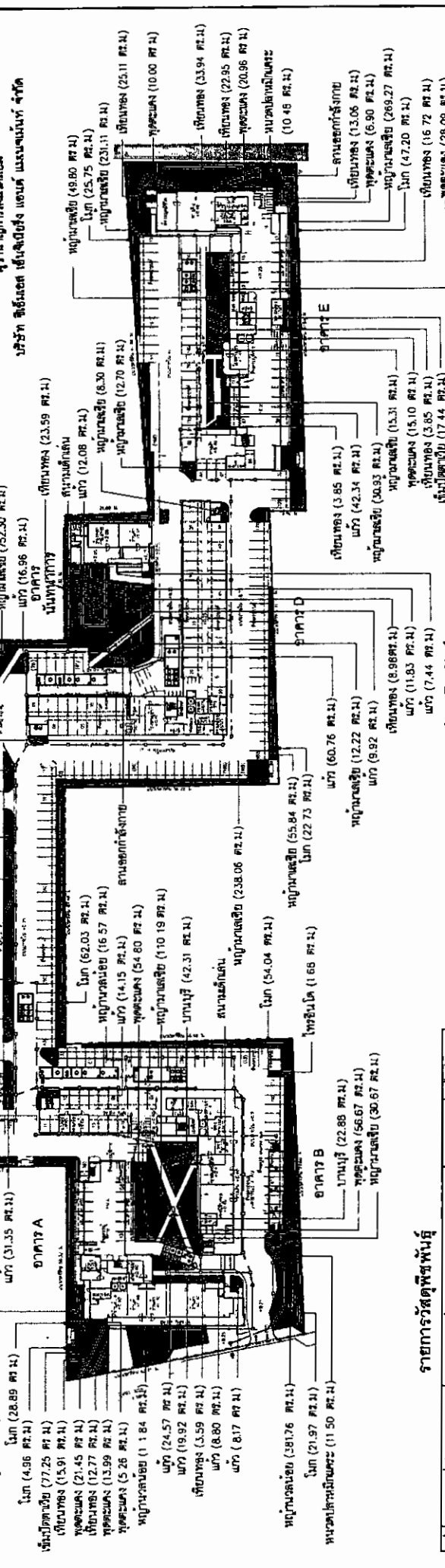
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก
			Ø	(ต้น)	(ตร.ม.)
1	ไม้ยืนต้น	Bauhinia purpurea L.	12"	46	702.67
2	ไม้ยืนต้น	Pellaphorum pterocarpum (DC.) K. Heyne	12"	8	190.43
3	ไม้ยืนต้น	Millingtonia hortensis L.f.	12"	105	1,041.60
4	ไม้ยืนต้น	Pterocarpus indicus Willd.	12"	11	308.99
5	ไม้ยืนต้น	Tabebuia argentea Bilt	12"	18	283.28
6	ไม้ยืนต้น	Swietenia macrophylla Jacq.	12"	77	802.64
7	ไม้ยืนต้น	Lagerstroemia speciosa (L.) Pers	12"	11	229.94
รวม				276	3,559.55

รูปที่ 9 แผนผังไม้ยืนต้นของโครงการ

Project: P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

Architects: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 Structural engineer: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 Electrical engineer: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 Sanitary engineer: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 Mechanical engineer: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
 Landscape architect: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

Drawing no.: ๑๒๓
 Job no.: ๑๒๓
 Drawn: ๑๒๓
 Date: ๑๒๓



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
			ขนาด	สูง
1	ไม้ยืนต้น - ไม้คลุมดิน			
1	แก้ว	Murraya paniculata (L.) Jacq.	6"	268.28
2	กระดังงาไทย	Wedelia tinctoria (L.) Hitch.	6"	118.60
3	เข็มขัดกล้วย	Alseodaphne integrifolia Jacq.	6"	94.69
4	ไม้	Wrightia religiosa Benth.	1.50	358.55
5	ไทรอินโด	Duranta erecta L.	2.00	1.68
6	เทียนทอง	Brunfelsia americana L.	6"	195.54
7	ทุเรียนแดง		6"	290.41

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
			ขนาด	สูง
8	บานบุรี	Allamanda cathartica L.	8"	65.19
9	ประดู่ไต้หวัน	Hamelia palens Jacq.	6"	32.99
10	พยับหมอก	Plumbago auriculata Lamk.	10"	28.96
11	พญาศรีวิชัย	Zoysia matrella (L.) Merrill	-	560.17
12	พญาศรีวิชัย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv	-	2,193.22
13	พญาศรีวิชัย	Schefflera acinophylla (Hayata) Hayata cv. Compacta	12"	21.98
รวม				4,228.27

ผังในพิมพ์ - ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor
 0 2 5 10 25 50
 1:1000
 N

สัญลักษณ์
 [] แนวเขตที่ดิน
 [] แนวอาคาร

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Rajchada Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 246444-5
 Fax. (662) 2477414

Project :
 Location :
 Owner :
 Architect :
 Structural engineer :
 Electrical engineer :
 Sanitary engineer :
 Mechanical engineer :
 Landscape architect :

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนไชยฉิมพลีนิคม

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 28

LPN DEVELOPMENT
P.C. COMPANY LM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหาย/2559

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
77/54 อาคารสินลาภ ชั้น 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

E:\EIA_Project\EIA_Project 2558 EIA236 จุดวัดคุณภาพเสียง-ภายใน WDR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์ - บางแวก

แบบแสดง :

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 มกราคม 2559

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสนธิ์ และ นายคัมภีร์ จงจรกิจ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 เลขที่ 1168/109 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อโดยไม่ประทับตราสำคัญของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ให้มีอำนาจบอกกล่าวทวงถาม บอกเลิกสัญญา และเรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ ดำเนินคดีแพ่ง ดำเนินคดีอาญา ยื่นคำฟ้อง คำร้อง ยื่นคำขอ หรือยื่นคำให้การ รวมทั้งในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดี ต่อศาลทั่วราชอาณาจักร จนกว่าคดีจะถึงที่สุด รวมทั้งดำเนินการกระบวนการพิจารณาคดี ไปในทางจำหน่ายสิทธิของข้าพเจ้า เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือให้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่
2. ให้มีอำนาจรับเงินใดๆ รับเอกสาร หรือทรัพย์สิน สิ่งของจากศาล จากพนักงานเจ้าหน้าที่ของศาล จากพนักงานอัยการ พนักงานสอบสวน ตำรวจ หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อการนี้ได้
3. ให้มีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนเดียว หรือหลายคนเพื่อว่าต่างแก่ต่างในคดี และให้ทนายความมีอำนาจตามข้อ 1. และ 2 ข้างต้นด้วย
4. ให้มีอำนาจทั่วไป รวมทั้งลงนาม สัญญา สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน หนังสือมอบอำนาจ จะซื้อจะขายที่ดิน เอกสารหรือหนังสือต่างๆ ของบริษัทในกิจการงานของบริษัททั้งหลาย ทั้งปวงที่กระทำไป เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
5. ให้ความยินยอม หรือทำหนังสือยินยอมเกี่ยวกับการใช้อาคาร หอสมุด สิ่งปลูกสร้าง
6. ให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงเพื่อมอบหมายให้กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ถึงข้อ 5. ที่กล่าวมา

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น และเพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

[Signature]

ผู้มอบอำนาจ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บรรจงสถานถูกต้องเพื่อ

(นายพิเชษฐ ศุภกิจจานุสนธิ์ และ นายคัมภีร์ จงจรกิจ)



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

[Signature] LV-RPT

ลงชื่อ.....

[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

[Signature]
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ลงชื่อ.....

[Signature]

พยาน

(นายธวัชชัย วรดิกล)

ลงชื่อ.....

[Signature]

พยาน

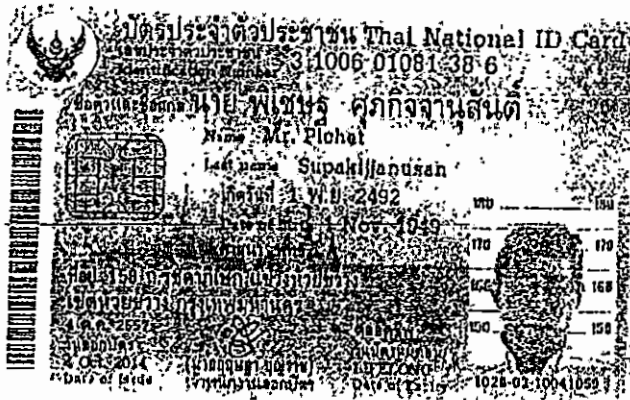
(นายณกุล ตั้งประสิทธิ์)



บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
1168/109 36TH FLOOR, LUMPHINI TOWER, RAMA IV ROAD,
THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120 THAILAND

TEL. (02) 285 5011 &
FAX. (02) 285 5017
WWW.LPN.CO.TH
CALL CENTER : (02) 689 6888



กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร LV-RPB


(นายไพศาล ศรีพยัคฆ์)



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1017-044712-0

สำนักทะเบียน กิ่งถิ่น เขตห้วยขวาง

รายการที่อยู่ 158 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ



นายทะเบียน

นางจิตติมา จิตจรธรรม

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มี.ค. 2539

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1017-044712-0

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายพิเชษฐ สุภกิจจานุสันต์

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-01081-38-6

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 1 พ.ย. 2492

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิไล

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ร้อย

สัญชาติ จีน

มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

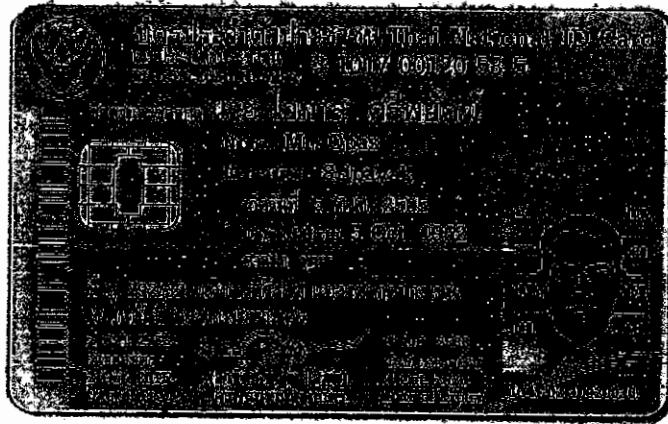
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 ต.ค. 2527

นางจิตติมา จิตจรธรรม

นายทะเบียน

นายทะเบียน

๙๙ ไปที่



ปณฺทกานพูกตองเพ็ด โพธิคณพริสอเพ็ด CV-RP

(นายไฉกาล ศรีพยัคฆ์)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1041-007312-1

สำนักทะเบียน กองดินเขตหลักสี่

รายการที่อยู่ 292/32 หมู่ที่ 4

แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน วิสตัดาปาร์ค วิทยาเขต 2

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน - ทาวน์เฮ้าส์

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 9 มิถุนายน 2551

ลงชื่อ

(นางจรรยา สัมพนกุล)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 มิถุนายน 2551

เลขที่: 1 รายการบัญชีในบัญชีของเลขที่สำหรับบ้าน 1041-007312-1 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายเอกพล ศรีหทัย สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00120-58-5 ส่วนภาพ เลื่อน เกิดเมื่อ 5 ต.ค. 2505

มารดาในทะเบียนชื่อ นางสาว สัญชาติ ไทย

บิดาในทะเบียนชื่อ อรรถ สัญชาติ ไทย

1057647 ม.1 แขวงคลองกม (น.ส.ประไพ ศรีวัฒนาวรรณ)

เขตเมือง กทม กรุงเทพมหานคร เมื่อ 3 ต.ค. 2551 (นางประไพ ศรีวัฒนาวรรณ)

ไป นางประไพ