



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๘ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO
ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๒๖
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด
SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สูง ๑๒ ชั้น
ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย ๙ (จำบรรณ) ตำบล
ศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องรวม ๓๐๗
ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๓๐๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน ๓ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ
๓-๓-๙๓ ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๑๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงาน
การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่อมา
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ และขอเปลี่ยน
ชื่อเป็น รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด โดยให้
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต
ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO
ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จำพรรคม) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3-3-93 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดความสูง 12
ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง รวมมีห้องชุดทั้งสิ้น 307
ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.1009.5/5476 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 ต่อมาโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการดังนี้

- 1) เดิมโครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า)
และปัจจุบันมีความประสงค์ขอปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเป็นประเภทโครงการอาคาร
ชุด SUNTARA CONDO เพื่อจัดจำหน่าย ดังนี้
- เดิมเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 304 ร้านค้า จำนวน 2 ร้าน
ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง สำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน มีพื้นที่ใช้สอย
อาคารเท่ากับ 24,506.77 ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง
ระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร ปรับเปลี่ยนเป็น ประเภทอาคารชุด
SUNTARA CONDO เพื่อจัดจำหน่ายประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1
อาคาร สูง 12 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง (เท่าเดิม) ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3
ห้อง (เท่าเดิม) รวมมีห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง และที่จอด
รถยนต์จำนวน 99 คัน (เท่าเดิม) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 24,506.77 ตารางเมตร (เท่าเดิม)
และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ
48.30 เมตร (เท่าเดิม)
- 2) รายละเอียดการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1 เป็นดังนี้
1. ตามแบบเดิม จัดให้มีร้านค้า 1 และร้านค้า 2 ขอปรับเปลี่ยนเป็น ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 1 และ
ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 2
2. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องอาหาร ขอปรับเปลี่ยนเป็น ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณบรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องน้ำอยู่ฝั่งซ้ายและขวาของโถงต้อนรับ ขอยกเลิกห้องน้ำในบริเวณดังกล่าวให้เป็นพื้นที่โถงต้อนรับทั้งหมด แล้วย้ายห้องน้ำไปไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 4. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 16.53 ตร.ม. ปรับเปลี่ยนใหม่โดยขยายห้องให้มีขนาดพื้นที่ห้องใหญ่ขึ้นเป็น 37 ตารางเมตร และยกเลิกที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และบันไดทางขึ้นอาคาร เพื่อเพิ่มห้องน้ำภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
 5. ตามแบบเดิม ไม่มีห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ปรับเปลี่ยนใหม่โดยเพิ่มพื้นที่ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 เพื่อใช้สำหรับจัดประชุมให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 3) รายละเอียดการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2 เป็นดังนี้
1. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง อยู่ติดกับบันไดอาคาร ST-1 และจัดให้มีห้องน้ำอยู่ติดกับบันได ST-3 ปรับเปลี่ยนใหม่โดยสลับให้ห้องออกกำลังกายไปอยู่ติดกับบันได ST 3 พร้อมทั้งขยายห้องออกกำลังกายให้กว้างขึ้น โดยลดทางเดินให้เล็กลง และสลับให้ห้องน้ำไปอยู่ติดกับบันได ST-1 แทน โดยพื้นที่ใช้สอยอาคารชั้นนี้ยังคงเท่าเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

ทั้งนี้ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ดังเอกสารแนบ 1

- 4) โครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามเอกสารแนบ 2

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดับ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทระ คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

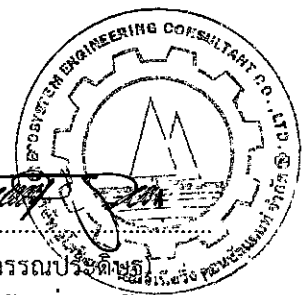


เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

1) ที่มา และเหตุผลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (จำบรรณ) ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1) ดำเนินการโดย บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-93 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 304 ห้อง และร้านค้า จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 24,506.77 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/5476 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 791 เลขที่ดิน 11, โฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เลขที่ดิน 183 และโฉนดที่ดินเลขที่ 118025 เลขที่ดิน 323 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา หรือ 6,372 ตารางเมตร ดังแสดงในภาพที่ 2

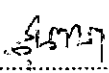
เดิมโครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) และปัจจุบันมีความประสงค์ขอปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเป็น ประเภทโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO เพื่อจัดจำหน่าย ดังนี้

- เดิมเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 304 ร้านค้า จำนวน 2 ร้าน ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง สำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 24,506.77 ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร (ภาพที่ 3)
- ปรับเปลี่ยนเป็น ประเภทอาคารชุด SUNTARA CONDO เพื่อจัดจำหน่ายประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 12 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง (เท่าเดิม) ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง (เท่าเดิม) รวมมีห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน (เท่าเดิม) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 24,506.77 ตารางเมตร (เท่าเดิม) และมีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร (เท่าเดิม)

รายละเอียดการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1 เป็นดังนี้ (ภาพที่ 4)

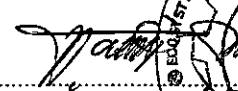
6. ตามแบบเดิม จัดให้มีร้านค้า 1 และร้านค้า 2 ขอปรับเปลี่ยนเป็น ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 1 และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 2

เมษายน 2559


(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

7. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องอาหาร ขอปรับเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3
8. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องน้ำอยู่ฝั่งซ้ายและขวาของโถงต้อนรับ ขอยกเลิกห้องน้ำในบริเวณดังกล่าวให้เป็นพื้นที่โถงต้อนรับทั้งหมด แล้วย้ายห้องน้ำไปไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
9. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 16.53 ตร.ม. ปรับเปลี่ยนใหม่โดย ขยายห้องให้มีขนาดพื้นที่ห้องใหญ่ขึ้นเป็น 37 ตารางเมตร และยกเลิกที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และบันไดทางขึ้นอาคาร เพื่อเพิ่มห้องน้ำภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
10. ตามแบบเดิม ไม่มีห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 ปรับเปลี่ยนใหม่โดยเพิ่มพื้นที่ห้องประชุม 1 และห้องประชุม 2 เพื่อใช้สำหรับจัดประชุมให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

รายละเอียดการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2 เป็นดังนี้ (ภาพที่ 5)

1. ตามแบบเดิม จัดให้มีห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง อยู่ติดกับบันไดอาคาร ST-1 และจัดให้มีห้องน้ำอยู่ติดกับบันได ST-3 ปรับเปลี่ยนใหม่โดยสลับให้ห้องออกกำลังกายไปอยู่ติดกับบันได ST 3 พร้อมทั้งขยายห้องออกกำลังกายให้กว้างขึ้น โดยลดทางเดินให้เล็กลง และสลับให้ห้องน้ำไปอยู่ติดกับบันได ST-1 แทน โดยพื้นที่ใช้สอยอาคารชั้นนี้ยังคงเท่าเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด (ภาพที่ 6)

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด สูง 12 ชั้น เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีพื้นที่ 3-3-93 ไร่ หรือ 6,372 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 12 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง รวมมีห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน และอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบรวบรวม และจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง ชวนา และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. 12 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 01346/2556 ออกให้ ณ วันที่ 3 เมษายน 2557 ซึ่งได้ก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 7) สภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินที่เป็นประมาณ 8.69 เมตร ถึง 12.02 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินที่เป็นประมาณ 9.00 เมตร ถึง 15.29 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 หลัง โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินที่เป็นประมาณ 6.02 เมตร ถึง 7.57 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง โครงการเว้นระยะถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินที่เป็นประมาณ 6.03 เมตร ถึง 9.04 เมตร

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

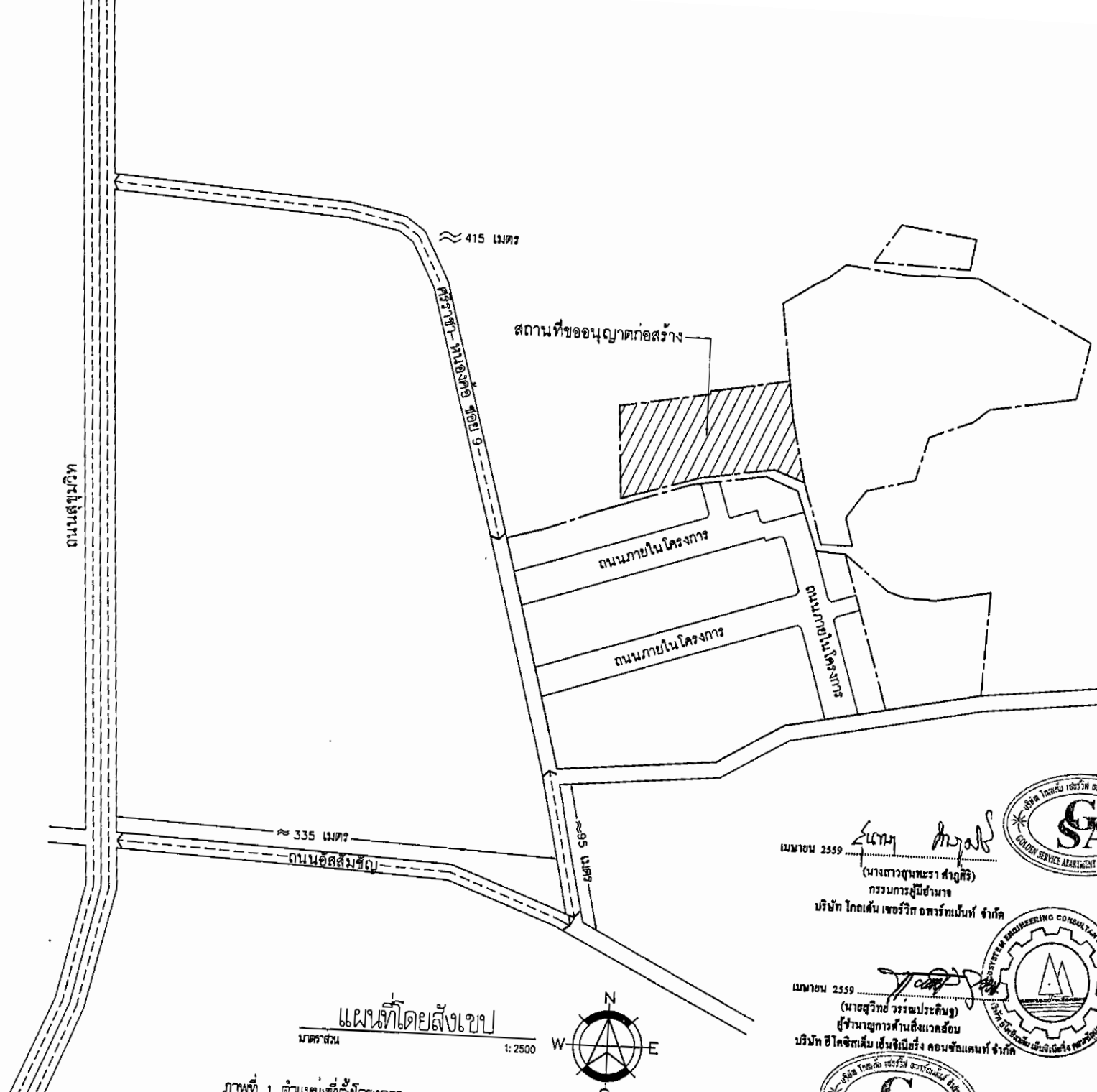
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



Geo
Design & Engineering Consultant

55 ถนนสุขุมวิท ซอยเลขที่ 2
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
อาคารชุด SUNTARA CONDO

ที่ตั้งโครงการ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก
นาย จำรัสศักดิ์ สม.21872
นาย อธิวัฒน์ สม.13491

วิศวกรโครงสร้าง
นาย จำรัสศักดิ์ สม.4591
นาย อธิวัฒน์ สม.44882

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นาย อธิวัฒน์ สม.3473
นาย อธิวัฒน์ สม.4842
นาย อธิวัฒน์ สม.34163

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย อธิวัฒน์ สม.304
นาย อธิวัฒน์ สม.644
นาย อธิวัฒน์ สม.27582

วิศวกรระบบเครื่องกล
นาย อธิวัฒน์ สม.2544
นาย อธิวัฒน์ สม.28008

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
รหัสโครงการ 5420(EIA)

ขอบเขต : ไม่เกินพื้นที่ที่ดินและแนวเขต
พระราชบัญญัติว่าด้วยการผังเมือง

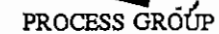
ชื่อแบบ
แผนที่โดยสังเขป

วันที่ 20/10/54
ชื่อแบบ จำนวนแผ่นรวม

เมื่อวันที่ 2559
(นางสาวสุนทรา จำรัสศักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท โกลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





GEO
Design & Engineering Consultants

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนาผุ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

อาคาร SUNTARA CONDO

ד'תתקמ"א

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไกลเดน เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สถาบัน	
--------	--

ชื่อ-นามสกุล		
วิชา	จำนวนข้อสอบ	เลขที่ 2187
ภาค	อันดับการสอบ	เลขที่ 13491

ความรู้โดยตรง

ឧត្តម ព្រហ្ម	៨៤៤៥៩	
លោក ឧត្តម	៨៤៤៦៦	

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า

ชื่อ/นามสกุล	นางสาว. 3473
โทรศัพท์	3473.4842
ชื่อ/นามสกุล	นาย. 34183

วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล

ชื่อ	นามสกุล	เลข 304
ชื่อ	นามสกุล	เลข 644
ชื่อ	นามสกุล	เลข 27582

วิศวกรรมระบบเครื่องกล

นายพงษ์ สุนธิ์มาหาภณ	ถ.2544	
อานันท์ สันสุข	พ.28058	

เขียมน้อย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.	
TEL: 5420	5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระโดดจากแบบ

ชื่อแบบ

ผังโหนดที่ดินของโครงการ

35

วัตถุประสงค์	จำนวนผลรวม



(นางสาวธนทระ กาญจศิริ)

กรรมการผู้พิทักษ์

บริษัท โกดเด่น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรินทร์ประคิมฐ)

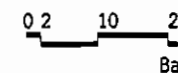
ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท อีโคจิรเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้ทอโฉนดที่ดิน

1:750



ภาพที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดิน



55 လမ်းဆုံကန်လမ်း၊ စစ်ပလ္လင်ကန်လမ်း၊ 2
အလယ်လမ်း၊ အလယ်လမ်း၊ အလယ်လမ်း၊ 10700
အလယ်လမ်း၊ (662)-4330888 အလယ်လမ်း (662)-4330888
www.process-group.net
E-mail Address : process.group@gmail.com

ALUMS

อาคารชุด SUNTARA CONDO

สำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ

นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์

2187	2187
------	------

[illegible]

Q. 4591	RE 44662
THE BARRIS	

	0473
--	------

	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาการป้องกันและจัดการภัยพิบัติ	กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เลขที่	๓.๒๗๕๐๒
--------	---------

म. २८०५८	
----------	--

PROCESS ARCHITECT & PLANNER C
5420

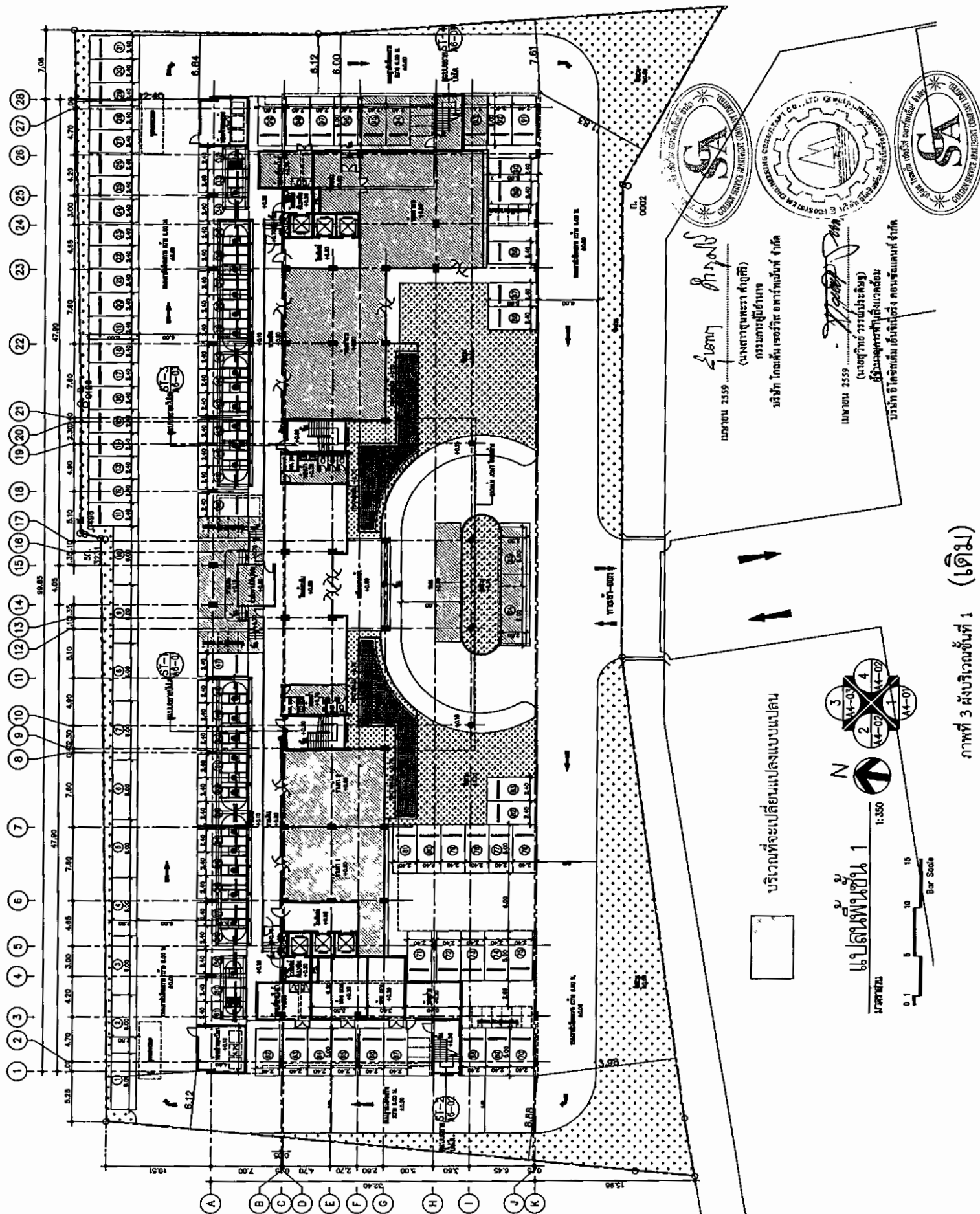
บทประพันธ์โดย พลเรือเอก ชาติชาย ชุณหะวัณ

20

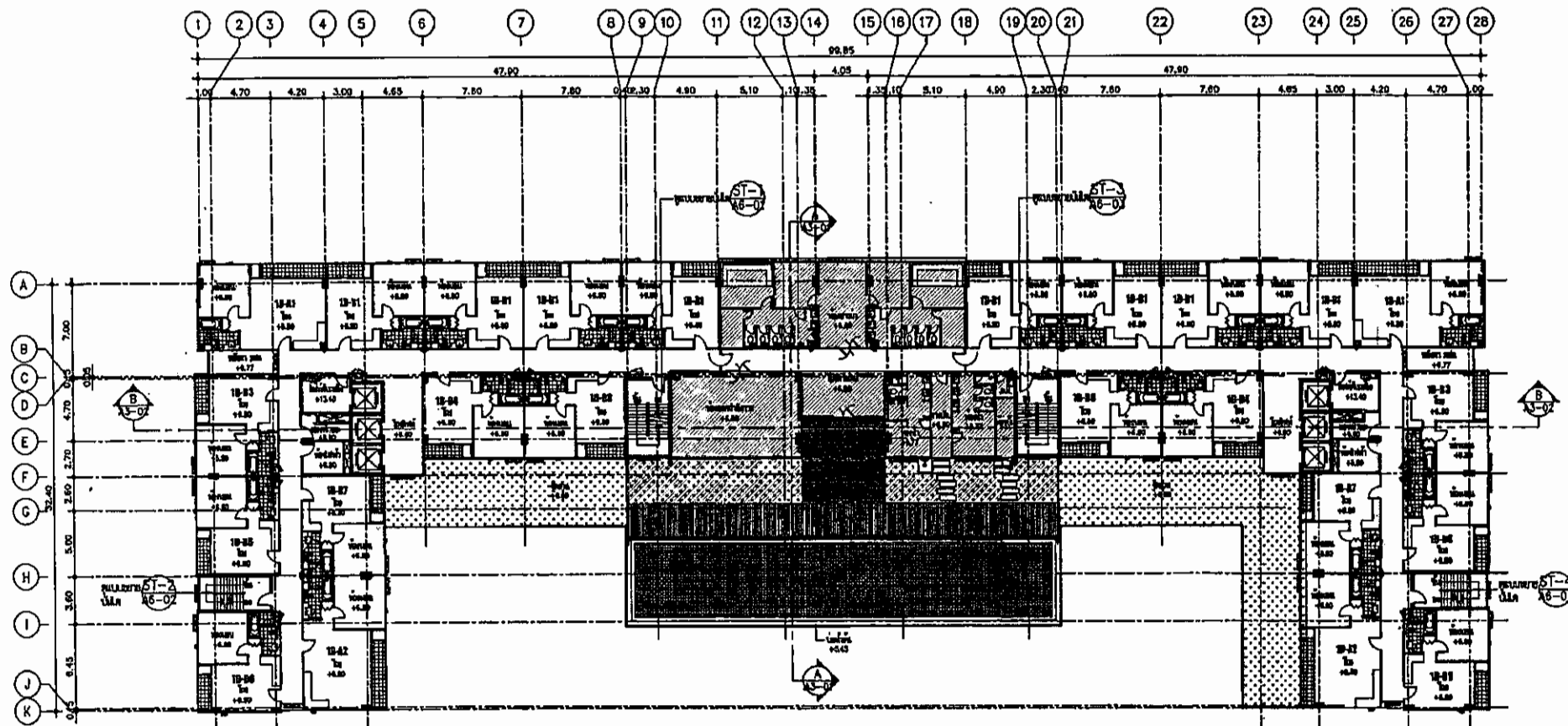
11

DATE	NAME
------	------

69/8



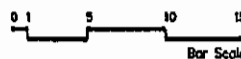
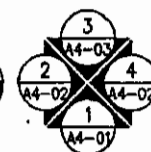
ภาพที่ 3 ผังบริเวณชั้นที่ 1 (เดิม)



แปลนพื้นที่ 2

ขนาด

1:350



บริเวณที่จะเปลี่ยนแปลงแบบแปลน

ภาพที่ 5 ผังบริเวณชั้นที่ 2 (เดิม)

PROCESS GROUP

GEO
Design & Engineering Consultant

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนาหุ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

อาคารชุด SONTARA CONDO

ผู้ติดต่อโครงการ
สำนักงานสถาปัตย์ จันทนาพร
เจ้าหน้าที่โครงการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

สัญญา
วันที่ 12/12/55
เลขที่ 13491

วิศวกรโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-4591
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-44662

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-3473
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-4842
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-34163

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-304
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-644
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-27982

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-2544
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 02-28058

บริษัท
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO., LTD.
เลขที่ 5420(EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิศวกรงานระบบ
ทุกชนิดให้รายละเอียดจากสถาปัตย์อาคาร

ชื่อแบบ

แปลนพื้นที่ 2

วันที่แบบ จำนวนแผ่นรวม

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
(นางสาวฐนภะรา คำศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
(นายชวริทธิ์ วรณประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีไอซีเอ็นที จำกัด

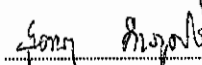


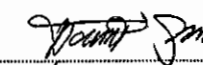


6. ถนนทางเข้าโครงการ



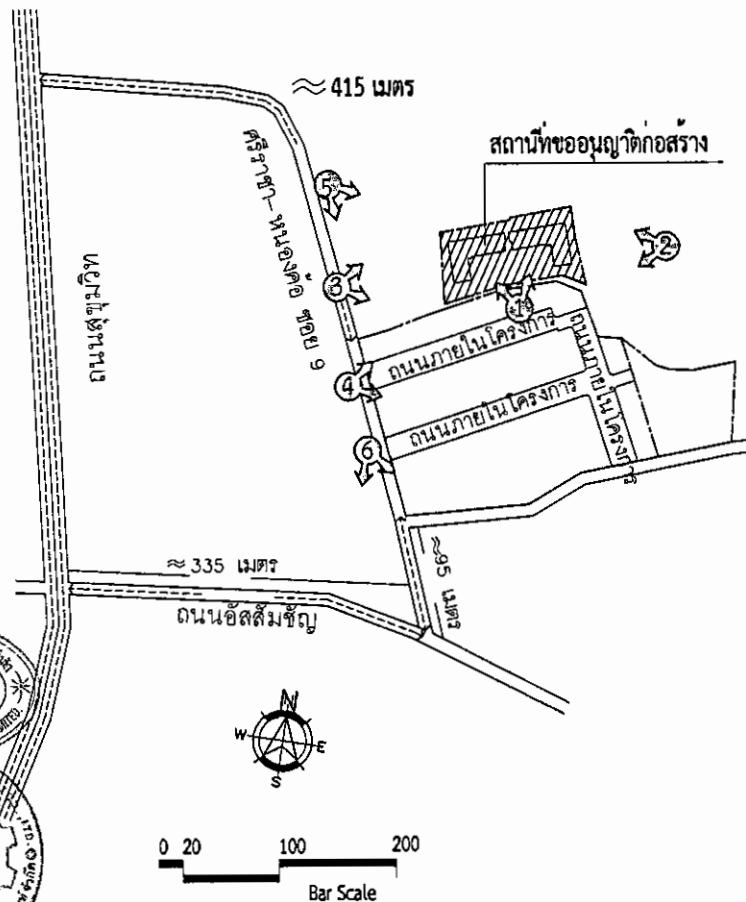
5. สภาพปัจจุบัน ด้านทิศหน้าอาคารโครงการ

หมายเลข 2559 
(นางสาวสุนทรา ทัญศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท โกลด์เ็น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2559 
(นายวุฒิพงศ์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



4. ถนนทางเข้าโครงการ



ภาพที่ 7 สภาพปัจจุบัน ของโครงการ



1. สภาพปัจจุบัน ด้านหน้าอาคารโครงการ



2. สภาพปัจจุบัน ด้านทิศตะวันออกอาคารโครงการ



3. สภาพปัจจุบัน ด้านทิศตะวันตกอาคารโครงการ

3) การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้อาคารจากเดิมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น มีห้องพักอาศัย 304 ห้อง และภายในอาคารมีร้านค้า 2 ร้าน และร้านอาหาร 1 ร้าน เปลี่ยนเป็นโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง เท้าเดิม และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง และมีขนาดความสูงของอาคารเท่าเดิม พื้นที่ใช้สอยอาคารเท่าเดิมไม่มีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่อย่างใด โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า))	หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ (อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1.	ขนาดพื้นที่โครงการ - จำนวนแปลง	- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 791 เลขที่ดิน 11, โฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เลขที่ดิน 183 และโฉนดที่ดินเลขที่ 118025 เลขที่ดิน 323	- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 791 เลขที่ดิน 11, โฉนดที่ดินเลขที่ 13002 เลขที่ดิน 183 และโฉนดที่ดินเลขที่ 118025 เลขที่ดิน 323	- เท่าเดิม
	- ขนาดที่ดิน	- 3 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวาหรือ 6,372 ตารางเมตร	- 3 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวาหรือ 6,372 ตารางเมตร	- เท่าเดิม
2.	รูปแบบอาคาร	- เป็นอาคารสูง 12 ชั้น - มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร	- เป็นอาคารสูง 12 ชั้น - มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร	- เท่าเดิม - เท่าเดิม
	ประเภท และขนาดของโครงการ - ประเภทอาคาร	- ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า)	- ประเภท อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย	- ปรับเปลี่ยนเป็น ประเภท อาคารชุด
3.	- พื้นที่ใช้สอยอาคาร	- 24,506.77 ตารางเมตร	- 24,506.77 ตารางเมตร	- เท่าเดิม
	- จำนวนห้องพักอาศัย	- ห้องพักอาศัยจำนวน 304 ห้อง	- ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง	- จำนวนห้องชุดพักอาศัย เท่าเดิม 304 ห้อง เปลี่ยนเป็นห้องชุดพักอาศัย
	- ห้องชุดเพื่อพาณิชย์	- ร้านค้า 2 ร้าน และร้านอาหาร 1 ห้อง รวมเป็น 3 ห้อง	- ปรับเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง	- ปรับเปลี่ยนเป็นห้องชุด เพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง
	- สำนักงานนิติบุคคล	- สำนักงานนิติ 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 16.53 ตร.ม.	- ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 37 ตร.ม.	- ปรับเปลี่ยนและเพิ่มขนาด พื้นที่ห้องสำนักงาน นิติบุคคล 1 ห้อง

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า))	หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ (อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
			รวมห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อ พาณิชย์ 3 ห้อง	
	- จำนวนผู้พักอาศัย	- 1,520 คน	- 1,520 คน	- เท่าเดิม
	- จำนวนที่จอดรถยนต์	- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 99 คัน	- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 99 คัน	- เท่าเดิม
4.	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	- 2,756.68 ตารางเมตร	- 2,756.68 ตารางเมตร	- เท่าเดิม
	- พื้นที่ว่างของโครงการ	- 3,615.32 ตารางเมตร	- 3,615.32 ตารางเมตร	- เท่าเดิม
	- อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคาร ปกคลุม (BCR)	- ร้อยละ 43.26	- ร้อยละ 43.26	- เท่าเดิม
	- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจาก อาคารปกคลุม	- ร้อยละ 56.74	- ร้อยละ 56.74	- เท่าเดิม
	- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม (OSR)	- ร้อยละ 14.75	- ร้อยละ 14.75	- เท่าเดิม
	- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อ แปลงที่ดิน (FAR)	- 3.85 : 1	- 3.85 : 1	- เท่าเดิม
	- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	- 1,199.0 ตารางเมตร	- 1,199.0 ตารางเมตร	- เท่าเดิม
	<u>ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรม</u> <u>และ</u> <u>ชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2541</u> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (ไม่ได้กำหนด จึงยึด ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 คือ ไม่เกิน 10 : 1)	- 3.85 : 1	- 3.85 : 1	- เท่าเดิม
5.	ปริมาณการใช้น้ำทั่วไป	- ห้องพักอาศัย = 304 ลบ.ม./วัน - ร้านค้า 2 ร้าน = 2 ลบ.ม./วัน	- ห้องชุดพักอาศัย = 304 ลบ.ม./วัน - ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 1 และ 2 = 2 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม - เท่าเดิม
		- ห้องอาหาร = 8.30 ลบ.ม./วัน	- ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 = 8.30 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม
		- เจ้าหน้าที่ = 2 ลบ.ม./วัน	- เจ้าหน้าที่ = 2 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า))	หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ (อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
		- สระว่ายน้ำ = 0.86 ลบ.ม./วัน	- สระว่ายน้ำ = 0.86 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม
	รวมทั้งสิ้น	317.76 ลบ.ม./วัน	317.76 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม
	ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิง	- 120 ลบ.ม.	- 120 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
6.	การสำรองน้ำใช้ - การสำรองน้ำภายในโครงการ	-700 ลบ.ม.	-700 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
	- ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- 678 ลบ.ม. เป็นถัง คสล. จำนวน 2 ถัง	- 678 ลบ.ม. เป็นถัง คสล. จำนวน 2 ถัง	- เท่าเดิม
	- ขนาดถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- 22 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 10 ถัง ถึงละ 2.2 ลบ.ม.	- 22 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 10 ถัง ถึงละ 2.2 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
	- ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค	- 558 ลบ.ม.	- 558 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
	- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับ เพลิง	- 120 ลบ.ม.	- 120 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
	- การสำรองน้ำใช้	- 1.59 วัน	- 1.59 วัน	- เท่าเดิม
7.	น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประมาณ 254.20 ลบ.ม./วัน	- ประมาณ 254.20 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม
8.	ระบบบำบัดน้ำเสีย - จำนวนชุด	- 2 ชุด	- 2 ชุด	- เท่าเดิม
	- ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียและ ความสามารถรองรับน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ในอัตรา 140 ลบ.ม./ วัน/ชุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ในอัตรา 140 ลบ.ม./ วัน/ชุด	- เท่าเดิม
9.	ระบบระบายน้ำฝน - ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้อง ท่วง	- 304.15 ลบ.ม.	- 304.15 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
	- ปริมาตรบ่อท่วงน้ำและท่อ ระบายน้ำที่รองรับน้ำปริมาณ ฝน	- 312.40 ลบ.ม.	- 312.40 ลบ.ม.	- เท่าเดิม
10.	การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณขยะมูลฝอย - จำนวนห้องพักขยะประจำชั้น	- ประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน	- ประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน จัดให้มีชั้นละ 2 จุด โดยจัดเตรียมถัง	- เท่าเดิม

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า))	หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ (อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
		- จัดให้มีชั้นละ 2 จุด โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจัดให้มีถุงสีดำ ยกเว้นถังขยะอันตรายจะรองรับด้วยถุงสีแดงหรือสีส้ม	ขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจัดให้มีถุงสีดำ ยกเว้นถังขยะอันตรายจะรองรับด้วยถุงสีแดงหรือสีส้ม	
	ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง - พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียก - ตำแหน่ง	- ขนาดความจุรวม 43.24 ลบ.ม. - 21.62 ลบ.ม. - 21.62 ลบ.ม. - อยู่บริเวณด้านหลังอาคารด้านทิศเหนือ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของอาคาร) จำนวน 1 จุด	- ขนาดความจุรวม 43.24 ลบ.ม. - 21.62 ลบ.ม. - 21.62 ลบ.ม. - อยู่บริเวณด้านหลังอาคารด้านทิศเหนือ (ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของอาคาร) จำนวน 1 จุด	- เท่าเดิม
	- ความสามารถรองรับขยะมูลฝอย	- 9.16 วัน (43.24/4.72)	- 9.16 วัน (43.24/4.72)	- เท่าเดิม
11.	ระบบการจราจรและที่จอดรถ - ทางเข้า-ออก	- 1 แห่ง ความกว้าง 12 เมตร โดยมีการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์จากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมกว้าง 12 เมตร	- 1 แห่ง ความกว้าง 12 เมตร โดยมีการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์จากเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมกว้าง 12 เมตร	- เท่าเดิม
	- จำนวนที่จอดรถยนต์	- 99 คัน	- 99 คัน	- เท่าเดิม
	- ความกว้างของถนนภายในโครงการ	- 6 เมตร	- 6 เมตร	- เท่าเดิม
	- ทิศทางเดินรถภายในโครงการ	- เดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)	- เดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)	- เท่าเดิม
12.	พื้นที่สีเขียว - ผู้พักอาศัยในโครงการ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ชั้นพื้นดิน) • พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น • พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2	- 1,520 คน - 1,523 ตร.ม. • 1,113.0 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 760 ตร.ม.) • 980.0 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 955.80 ตร.ม.) • 133.0 ตร.ม. • 410 ตร.ม.	- 1,520 คน - 1,523 ตร.ม. • 1,113.0 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 760 ตร.ม.) • 980.0 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 955.80 ตร.ม.) • 133.0 ตร.ม. • 410 ตร.ม.	- เท่าเดิม - เท่าเดิม - เท่าเดิม - เท่าเดิม

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า))	หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ (อาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	3. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	● 1.00 ตร.ม. ต่อ 1 คน	● 1.00 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- เท่าเดิม

4) ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

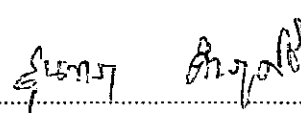
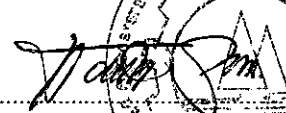
4.1) ประเภทของโครงการ

โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO ของบริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

- เดิม เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 12 ชั้น (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 304 ร้านค้า จำนวน 2 ร้าน ห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง สำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร (ภาพที่ 3)
- ปรับเปลี่ยนใหม่ เป็นประเภทอาคารชุด SUNTARA CONDO ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 12 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 99 คัน มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ เท่ากับ 48.30 เมตร (ภาพที่ 4 และแบบแปลนโครงการในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

4.2) ขนาดของโครงการ

ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมกันทั้งหมด 24,506.77 ตารางเมตร ความสูงของอาคาร 48.3 เมตร (ระดับระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์) โดยมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 307 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เมษายน 2559  (นางสาวสุนทรา คำศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด		เมษายน 2559  (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
--	---	--

ตารางที่ 4-1 กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุด สูง 12 ชั้น

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร		ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	(เดิม)	(ปรับปรุงใหม่)	
ชั้น 1	- ร้านค้า 2 ร้าน สำนักงาน ร้านอาหาร 1 ร้าน ห้องพักรวมห้องเครื่อง ห้องเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เฉลียงทางเข้า ที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	- ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 1 (ร้านค้า 1) ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 2 (ร้านค้า 2) ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 (ร้านอาหาร) สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม 1 ห้องประชุม 2 ห้องพักรวมห้องเครื่อง ห้องเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เฉลียงทางเข้า ที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	2,341.29 (เท่าเดิม)
ชั้นที่ 2	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องชานา สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟต์โดยสาร พื้นที่สีเขียว	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องชานา ห้องออนเซน ห้องแช่น้ำร้อน ห้อง Locker โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟต์โดยสาร พื้นที่สีเขียว (สลับตำแหน่งห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชานา เพิ่มห้องออนเซน ห้องแช่น้ำร้อน ห้อง Locker ปรับตำแหน่งโถงต้อนรับ ให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน แต่ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารยังคงเท่าเดิม)	2,727.18 (เท่าเดิม)
ชั้นที่ 3	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-A3, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B2, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 28 ห้อง ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟต์โดยสาร	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-A3, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B2, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 28 ห้อง ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟต์โดยสาร (ไม่เปลี่ยนแปลง)	1,879.60 เท่าเดิม

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วัฒนประคณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

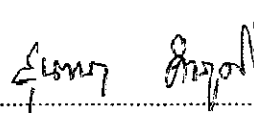
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

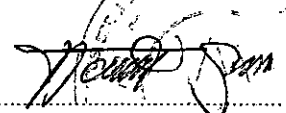
ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร		ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	(เดิม)	(ปรับปรุงใหม่)	
ชั้นที่ 4-12	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-A3, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B2, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 28 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพักชั้น 4-12 จำนวน 252 ห้อง) ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟท์โดยสาร	- ห้องพักแบบที่ 1B-A1, ห้องพักแบบที่ 1B-A2, ห้องพักแบบที่ 1B-A3, ห้องพักแบบที่ 1B-B1, ห้องพักแบบที่ 1B-B2, ห้องพักแบบที่ 1B-B3, ห้องพักแบบที่ 1B-B4, ห้องพักแบบที่ 1B-B5, ห้องพักแบบที่ 1B-B6, ห้องพักแบบที่ 1B-B7, ห้องพักแบบที่ 1B-B8 จำนวน 28 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพักชั้น 4-12 จำนวน 252 ห้อง) ห้องไฟฟ้า 2 ห้อง ห้องพักขยะ 2 ห้อง ทางเดิน บันได (ST-1 ถึง ST-4) และลิฟท์โดยสาร (ไม่เปลี่ยนแปลง)	16,916.40 เท่าเดิม
ชั้นดาดฟ้า	- ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ทางเดิน และบันได (ST-1 ถึง ST-4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ทางเดิน และบันได (ST-1 ถึง ST-4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	642.30 เท่าเดิม
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด			24,506.77 เท่าเดิม

ที่มา : บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

5. สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

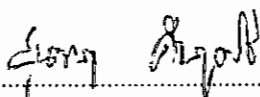
โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO มีการปรับเปลี่ยนประเภทโครงการ จากประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ปรับเปลี่ยนเป็นประเภทอาคารชุด เพื่อจัดจำหน่าย และมีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยปรับเปลี่ยนจากร้านค้า 1, ร้านค้า 2, ร้านอาหาร 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง จากเดิมมีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 304 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง ปรับเปลี่ยนเป็น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 307 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ 99 คัน เท่าเดิม และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประโยชน์ของอาคารเท่ากับ 24,506.77 ตารางเมตร และความสูงของอาคารยังคงเท่าเดิม ดังนั้น การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเป็นเพียงการปรับเปลี่ยนประเภทของโครงการ ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้มีการออกแบบไว้แต่เดิม ดังนั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่แตกต่างจากเดิม จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับเนื้อหาที่มีการแก้ไขในระยะเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 5-1 และ 5-2

เมษายน 2559.....  
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

เมษายน 2559



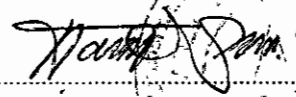
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

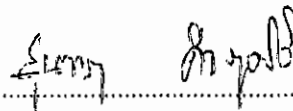
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารชุด SUNTARA CONDO จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 12 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 48.30 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 304 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 3 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 307 ห้อง ปลุกสร้างบนพื้นที่ 3 - 3 - 93 ไร่ หรือ 6,372 ตารางเมตร ยังไม่มีการปรับถมพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารจะมีการใช้โชนสีอ่อนให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ดังนั้นการเกิดพื้นที่ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	

เมษายน 2559

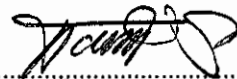

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อป-แล็ป คอลแล็บแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 มีนาคม 2555 โดยตรวจวัดจำนวน 6	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้ใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดตั้งถนนเป็นครั้งคราว - ปกคลุมพื้นที่ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อเสียรถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,523 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 1,195 ตัน/วัน (CO ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 166.50 ตัน/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

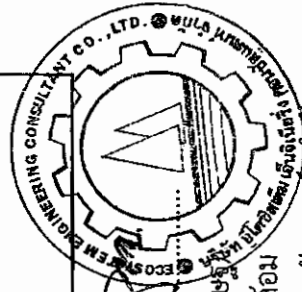


นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559

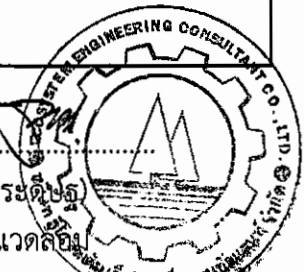
ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.094, 0.057, 1.04, 0.027, 0.009 และ 2.90 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00049, 0.00024, 0.00344, 0.00246, 0.00011 และ 0.00092 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่า 0.09449, 0.05724, 1.04344, 0.02946, 0.00911 และ 2.90092 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)		

เมษายน 2559
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่า การดำเนินการโครงการไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคาร ชุด มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอย ดูแลตักเตือนมิให้ผู้พิกัดภัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็ว รถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขึ้ ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา - จากที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับ พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะด้านหน้า โครงการ อย่างไรก็ตามในระยะดำเนินการโครงการจะ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ โดย ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ขนาด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึด เกาะขนาดรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดมี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำ ทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. และหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจาก	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

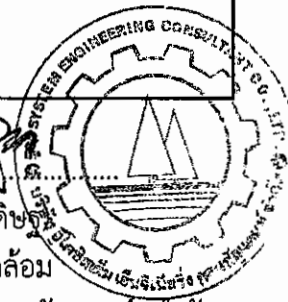


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

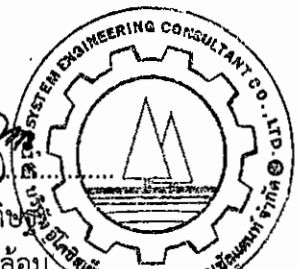
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รองรับน้ำเสียได้ขุดละ 140 ลบ.ม. ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมแล้วเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโดยมิได้ระบายน้ำสู่สาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น 4.46 ลิตร/วัน ปริมาณก๊าซมีเทนรวม(CH₄) (ส่วนแยกตะกอนและถังดักไขมัน) เท่ากับ 5 ลบ.ม./วันและปริมาณ Aerosol ประมาณ 21.72 ลบ.ม./ชม. ซึ่งหากไม่มีการซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้นโครงการจะต้องออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าก๊าซทุกวัน - จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบลำจัดตะกอนมาสูบลำกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - ติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	

เมษายน 2559.....
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



25/69

เมษายน 2559.....
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมือง บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะในช่วงดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการะจำ ยอมบริเวณ	- ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำรางสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการทางด้านทิศใต้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 140 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมออยู่ การติดต่อให้รถสูบกู้ จัดตะกอนทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

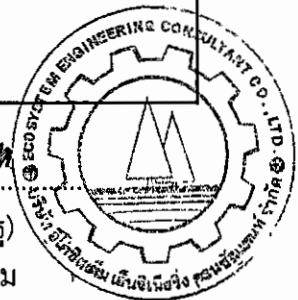


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการโดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	ด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 437.76 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ปัจจุบันการประปาสาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตเท่ากับ 1,084,316 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,069,453 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 988,883 ลบ.ม. (กันยายน 2554) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 98.50 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 678 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำผิวดินขนาด 22 ลบ.ม. ความจุรวม 700 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.59 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



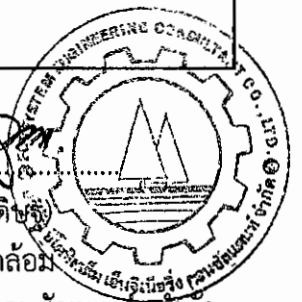
เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของชุมชน	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างทุกครั้งต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5 - ผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดินกำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด	

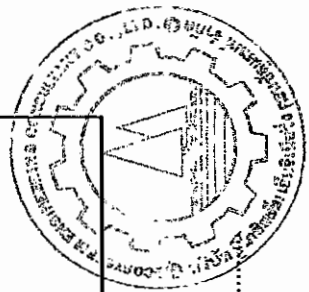


นางสาว สุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

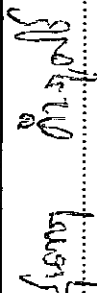
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

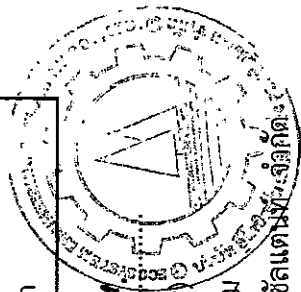
เมษายน 2559

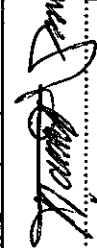
ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้น อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 254.20 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 252.20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 19.15 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (มีค่า BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่ใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ เท่ากับ 11.13 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่ เหลือประมาณ 243.07 ลบ.ม./วัน(254.20-11.13)จะถูก ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบบริเวณด้าน หน้โครงการต่อไป	- ภายใ้โครงการจัดให้มีระบบบ่ํา บัดน้ำ เสียสํํา เร็วรูปชนิด เดิมอากาศผิวสัมผัส (CAB) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำ เสียได้ชุดละ 140 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 บํําบัดน้ำเสียจนได้นํําทิ้งที่มีค่า BOD ออกจาก ระบบบ่ําไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทํํา งานของระบบบํําบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทํํา การสูบกากตะกอนใน ระบบบํําบัดน้ำเสียไปกํําจัดด้วยความถี่ทุก 1 เดือน - ตักไขมันออกจากบ่ําอดักไขมันทุก 1 สัปดาห์ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ใน ห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบล เจ้าพระยาสุรศักดิ์ต่อไป	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนการบํําบัดและน้ำทิ้งหลัง การบํําบัดจากระบบบํําบัดน้ำ เสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ด้วย ความถี่ทุก 1 เดือนซึ่งน้ำทิ้งที่ เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการ วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าบีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - จีเอสไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก



เมษายน 2559 
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

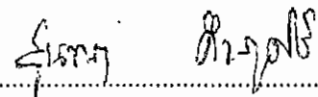


เมษายน 2559 
 นายสุริย วรรณประดิษฐ์
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการออกแบบให้มีการวางแนวท่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยออกแบบเป็นระยะซึมดินป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบล้างถังก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โน้ตโรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform Bacteria - ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

เมษายน 2559



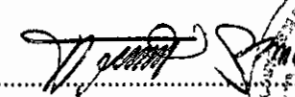
(นางสาวสุนทรา คำกศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



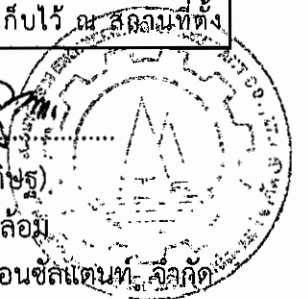
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

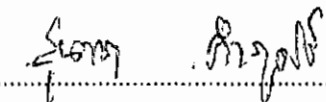
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบทส.2 และ เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้มี ปริมาณน้ำฝนสะสมภายในพื้นที่มากกว่าก่อนมีโครงการ จากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ น้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 151.20 ลบ.ม. คิดเป็นอัตรา การระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการ มีปริมาณน้ำฝนสะสมประมาณ 529.20 ลบ.ม. คิดเป็น อัตราการระบายน้ำ 0.147 ลบ.ม./วินาที โครงการจะต้อง ออกแบบให้มีพื้นที่หน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และหน่วงน้ำฝนก่อนการระบายออกให้มีขนาดความจุไม่ น้อยกว่า 304.15 ลบ.ม. โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ ส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำที่มีความจุต่อ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร และท่อรวบรวมน้ำ ฝนจากอาคาร ขนาด 4 นิ้ว มีความจุรวม 88.40 ลบ.ม. และ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 224.00 ลบ.ม. สามารถ หน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการรวม 312.40 ลบ.ม. (ไม่ น้อยกว่า 304.15 ลบ.ม.)- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบาย น้ำของโครงการ- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาการ

เมษายน 2559

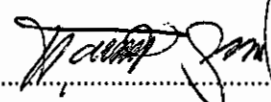

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

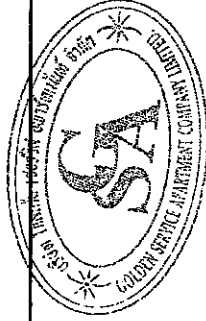
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

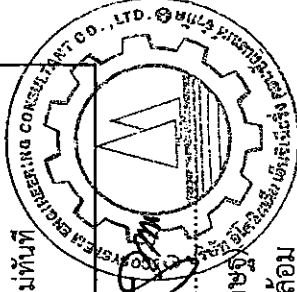


ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	88.40 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 224.00 ลบ.ม. ก่อนที่จะระบายน้ำผ่านโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ที่มีอัตราการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./ วินาที สูบน้ำ ที่ละ 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ (0.042 ลบ.ม./วินาที) ก่อนที่จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนภายใต้ขอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	หรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ(1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 4.72 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่โครงการและพื้นที่ข้าง เคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บ ขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 4 ใบ แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองรับด้วยถุงดำยกเว้นถัง มูลฝอยอันตรายจะวางภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดงติดป้ายบอก ประเภทของขยะไว้ถึงขยะให้ชัดเจน - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุดแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด ความจุรวมประมาณ 43.24 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และท่า ความสะอาดที่พักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่ามีกร ชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที



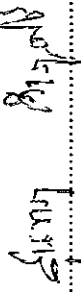
นางสาวสุนทรา คำภูศิริ
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



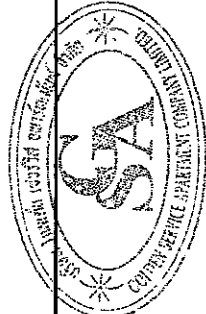
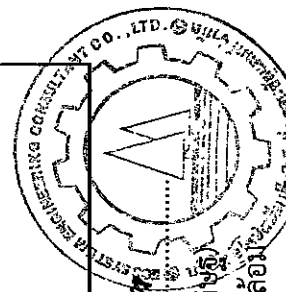
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ต้องมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย และนำไปเก็บทุกๆ วันซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันประกายของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บ - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมแลเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถ	

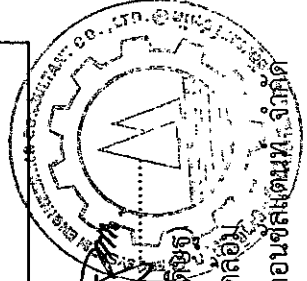
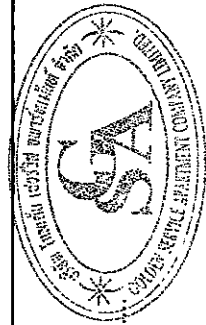
เมษายน 2559 
 (นางสาวสุนทรา คำสุศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559 
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคน้ำส้มสายชู 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและ	



นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

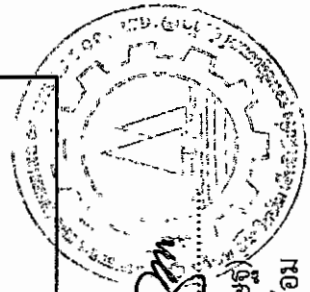
ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,802.89 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชาทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	สัตว์น้ำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดถึงถังบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมอบริเวณด้านหน้าโครงการต่อ - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้สภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน



นางสาวสุนทรา คำภูศิริ
กรรมการผู้ชำนาญการ

เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2559

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งไม่จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 1,802.89 KVA ซึ่งเป็นปริมาณค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม 1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำ ความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ	

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



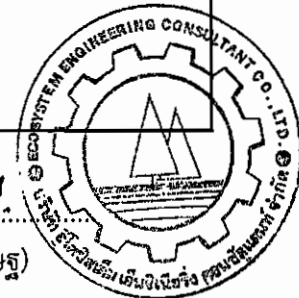
เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



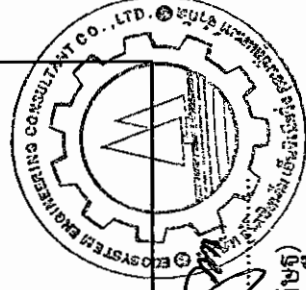
ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่งานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากบางครั้งต้องการน้อย 1.7 จำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กต่ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กมาตรฐานกันชนอิเล็กทรอนิกส์ 1.9 ใช้หลอดประหยัดไฟพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซนชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออโรสเซนชนิดตัวเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 1.10 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	



นางสาวสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นางสาวสุนทระ คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

เมษายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

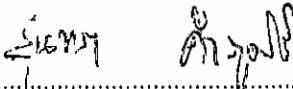
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.11 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น โดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 5. ติดตั้งโคมไฟที่โถงทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	

เมษายน 2559

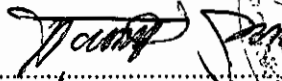

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



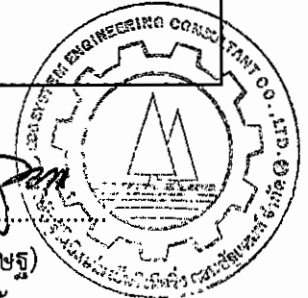
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดม้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 8. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 9. คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุด ขนาด 12 ชั้น 1 อาคาร (ความสูง 48.30 ม. จากระดับพื้นดิน) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พ.ศ. 2541 ซึ่งปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการปรับปรุง อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังอย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

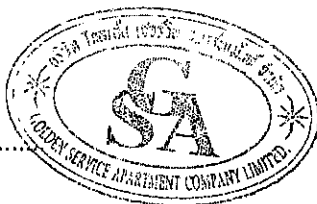
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมาย เพื่อบังคับใช้เป็นกฎกระทรวงต่อไป - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามร่างข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ซึ่งโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุด สูง 12 ชั้น จำนวน 1 หลังการดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง		

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

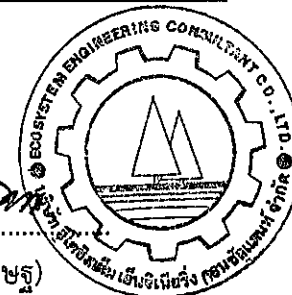


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

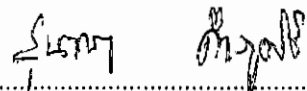
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 99 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 99PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการในกรณี WorstCase บริเวณถนนสุขุมวิท บนถนนอัสสัมชัญ และถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (หน้าโครงการ) พบว่ามีปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.142 เป็น 0.164 ถนนอัสสัมชัญเปลี่ยนแปลงจาก 0.154 เป็น 0.195 และถนนศรีราชา - หนองค้อซอย 9 เปลี่ยนจาก 0.159 เป็น 0.268 จากการประเมิน พบว่าปริมาณการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทถนนอัสสัมชัญ และถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (หน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ A เท่าเดิม ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแย่งมากขึ้น ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ดังนั้น ถนนทั้ง 3 สาย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่	- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยระบุว่า "มีรถเข้า-ออกโครงการ" - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด มีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินทางแบบทิศทางเดียว (one Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด จำนวน 99 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน - ป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน(ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

เมษายน 2559



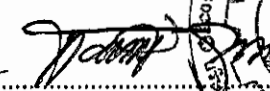
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



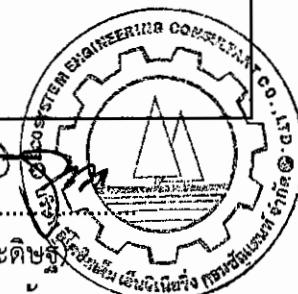
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

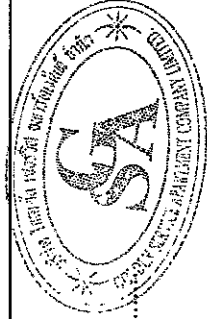
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ จึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	รวมทั้งช่องทางโค้ง และติดกระงะจากเสาสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันรถจากภายนอกโครงการมาจอดครูดในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	



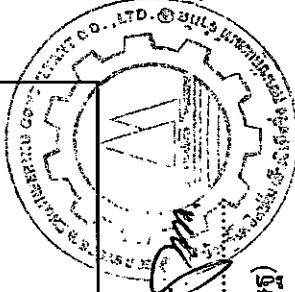
นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

เมษายน 2559

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็มจะจัดให้มีป้ายติดตั้งด้านหน้าอาคารเพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.17 องศาเซลเซียส เป็น 34.39 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ(ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัด	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

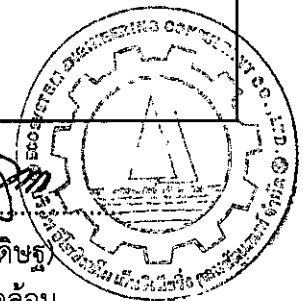


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

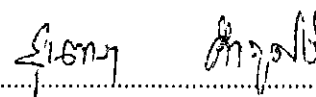
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้น	พลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ 4. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,523 ตารางเมตร 5. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน	

เมษายน 2559



(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



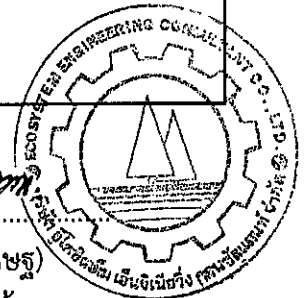
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสิ่งแวดล้อมเดิมเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ด้านสุขภาพ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะจอร์จทาวน์บริเวณชั้นล่างของอาคารจำนวน 99 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 21 คัน และทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	- ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน	

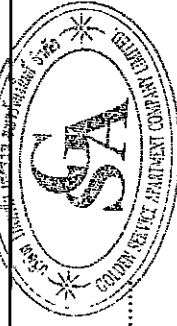


นางสาวสุนทรา คำภูศิริ
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียส่วนใหญ่มักจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ นำอาบ/ซักล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด	โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ- ตรวจสอบข้อบกพร่องระบบระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ทุกๆ 6 เดือน	



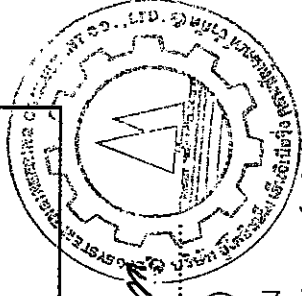
นางสาวสุทธพร คำศิริ

เมษายน 2559

(นางสาวสุทธพร คำศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

เมษายน 2559

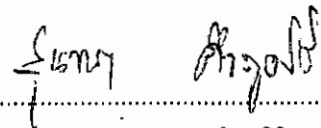
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2) โรคผิวหนัง 3) การจัดการสระว่ายน้ำการระบาดของโรคมือ เท้าปากจากการใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน	- จากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันของผู้อยู่อาศัยอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 30 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสน้ำทิ้ง - กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัยเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือเท้าปาก ดังนี้ <u>มาตรการด้านสุขภาพอนามัย</u> 1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือเท้า	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

เมษายน 2559



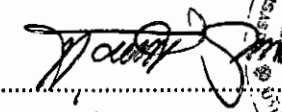
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



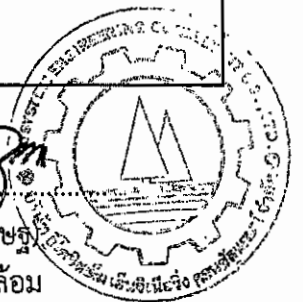
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

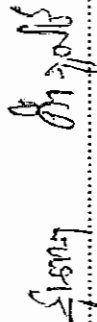
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการสระว่ายน้ำการ ระบัดของโรคมือ เท้าปากจาก การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)		- ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ผ่ามีฝ้าเพา เข้าสระ ว่ายน้ำ - จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3- 0.6 เปอร์เซนต์หรือโซเดียมไฮโอซัลเฟต 15 เปอร์เซนต์เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลัง การใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง - ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่ น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นก กรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำน้ำขณะเปิดให้บริการไม่ น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4	

เมษายน 2559 
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559 
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO. (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการสระว่ายน้ำการ ระบัดของโรคมือ เท้าปากจาก การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)		8. ต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ 9. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 9.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 9.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล 9.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 10. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

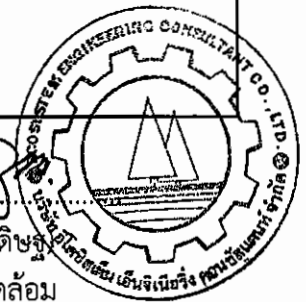


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

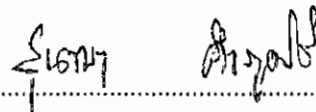
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สรวายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังสรวายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสรวายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ใน	

เมษายน 2559



(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559



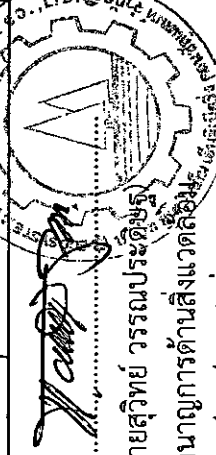
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	
4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบแมลงวัน เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาทำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	



นางสาวสุนทรา คำสุศิริ
(นางสาวสุนทรา คำสุศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2559

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

51/69

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
5) อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากกระเบียงห้องพัก	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

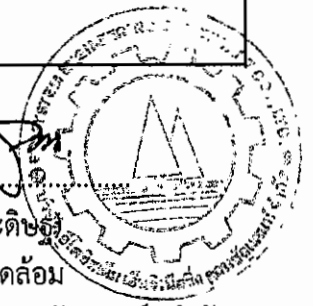


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจทำให้กระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบื้องอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูงอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลโดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น เพื่อ	- บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ 1. ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	

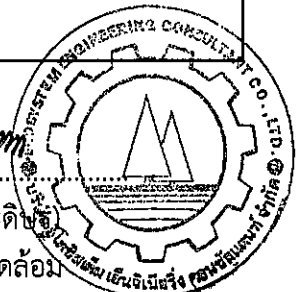
เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

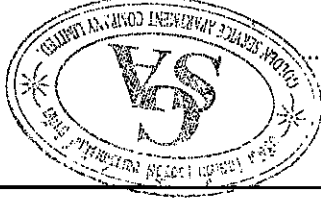


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม
	ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม
มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



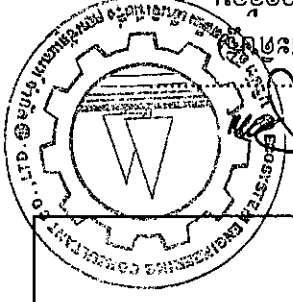
นาย [Signature]
[Signature]

(นาย [Signature] ประธานกรรมการบริหาร)

กรรมการบริหาร

บริษัท [Signature] จำกัด

54/69



นาย [Signature]
[Signature]

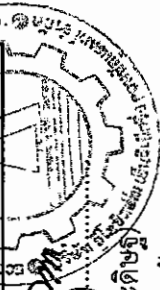
(นาย [Signature] ผู้จัดการโครงการ)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท [Signature] จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และจะกำหนดให้มีระเบียบการบริหารจัดการอาคาร และจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย-ดูแลสุขภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
สาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพญาไท ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 0.80 กิโลเมตร โรงพยาบาลสมิติเวชศรีราชา และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณ	-	-



เมษายน 2559
 (นางสาวสุนทระ คำภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

เมษายน 2559
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงมีคลินิกและร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุด และจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการใช้ระยะเวลา 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาทีประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 10.50 กิโลเมตร	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติของ	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือนหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

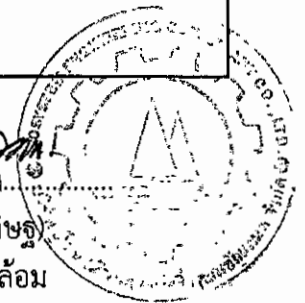


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที	อาคารทุกชั้น โดยติดตั้งบริเวณใกล้กับบันไดหลักใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ ทุกๆชั้นของอาคาร 3. ติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign) ทุกๆ ชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดิน 4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกๆ ชั้นของอาคารบริเวณสำนักงาน ลานจอดรถ ห้อง GENERATOR ห้องครัว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องเครื่องลิฟท์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกๆ ชั้น โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ดับเพลิง ชั้นที่ 1-12 ติดตั้งชั้นละ 6 จุด และชั้นดาดฟ้าติดตั้ง 2 จุด	- ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

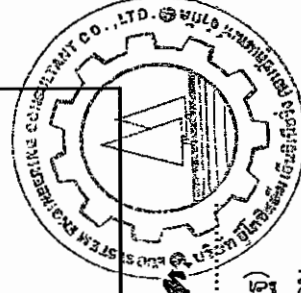
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด ϕ 6 x 2 ½ x2 ½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.2 เมตร มีระยะห่างจากบันไดหลักบันไดหนีไฟ 49.40 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำ ของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถึงแก่น้ำใต้ดิน 120 ลบ.ม. และถึงแก่น้ำบาดาลที่เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง	

เมษายน 2559
 (นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



เมษายน 2559
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

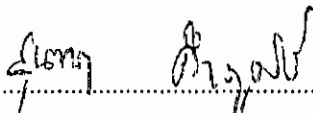
บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ ที่แรงดันน้ำ 105 เมตร เพื่อช่วยสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิง เพื่อจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)ภายในอาคาร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JockeyPump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที่ที่แรงดันน้ำ 115 เมตร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 455 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.30 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารโครงการกว้าง 6 เมตร เพื่อ	

เมษายน 2559

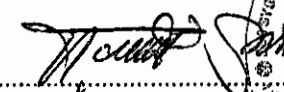

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



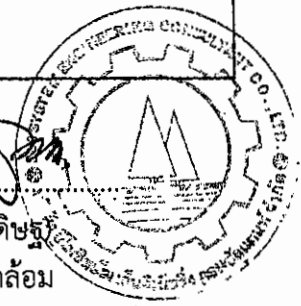
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมีให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่	

เมษายน 2559

คุณหญิง ศิริพร

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

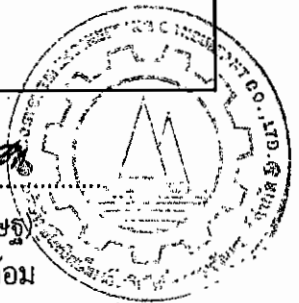


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

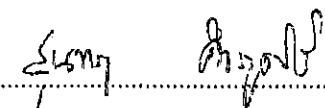
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	
4.4 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 12 ชั้น มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 48.30 เมตรจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 97 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่ารัศมีดังกล่าวที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการ ทิศเหนือ ติดกับถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลังทิศใต้ ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ถัดไป เป็นที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง) ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 หลังทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ความคมชัดของสัญญาณลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์จากอาคารโครงการณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท โกลเด้นเซอร์วิส อพาร์ท-	

เมษายน 2559



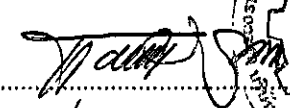
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



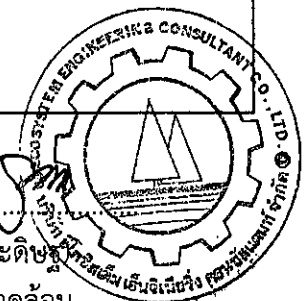
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการในระดับต่ำ	เม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 พื้นที่ โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยอาคารอยู่ อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ว่าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ หลายอาคารมีขนาดความสูงประมาณ 8 ชั้น ดังนั้น การเปิด ดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดย รอบมากนัก จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง และเนื่องจาก พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่างโครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มี	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพ แวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,523 ตร.ม. คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)ได้ประมาณ 1,195 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ ประมาณ 166.50 mol/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ - มีการติดตั้งผนังบังแดดบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่อยู่ติดกับ ห้องพักอาศัยเพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้มาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

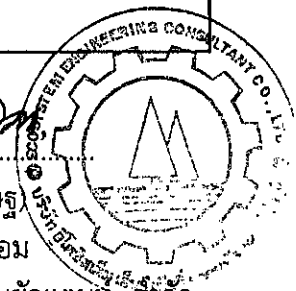


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยมีการตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่มทุก 1 เดือน - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน	
4.6 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการ	-

เมษายน 2559

นางสาวสุนทรา คำภูศิริ

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

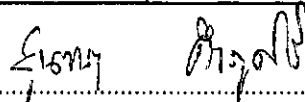
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ้นๆในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	จะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะ เวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและ เปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ ของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง	
4.7 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 12 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก แต่เนื่องจากลมจะพัดผ่าน หมุนเวียนไปแต่ละฤดูกาล และบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้าง เคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง	-

เมษายน 2559



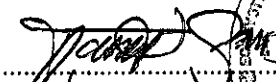
(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



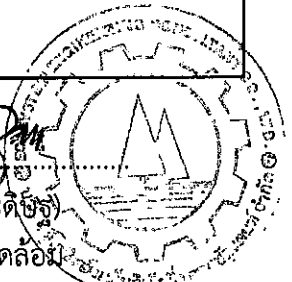
เมษายน 2559



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

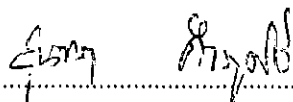
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

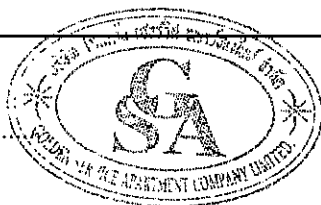
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ รวมทั้งโครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างโครงการกับแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 6.02 - 15.29 เมตร ดังนั้นจึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และประกอบกับยังมีลมพัดช่วงเวลากลางวันกลางวัน เพื่อเป็นกระแสลมที่ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศในชั้นบรรยากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบจากทิศทางลมที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	ลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดการพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

เมษายน 2559


(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

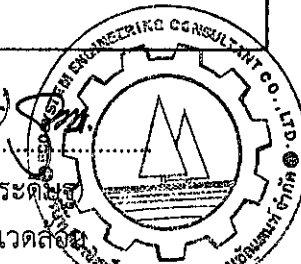
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แจกมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท โกลเด้นเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

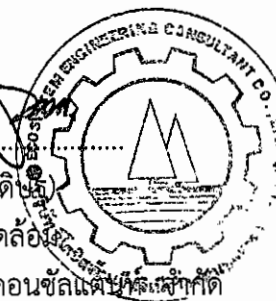


เมษายน 2559

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

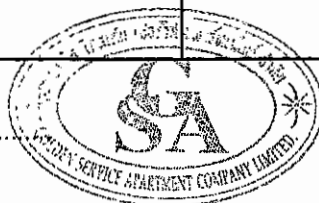
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด 1) บริเวณบ่อบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย 2) บริเวณบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ปีที่ 1 ทุก 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

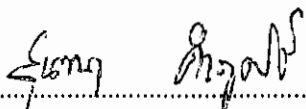
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2559



(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559



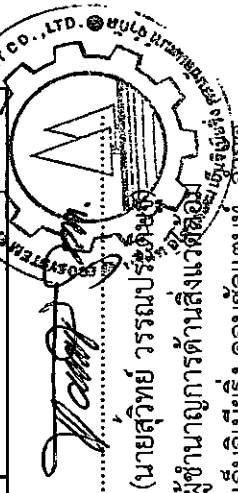
(นายสุวิทย์ วรรณวิจิตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตามประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำ	- ตรวจการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เก็บตัวอย่างเพื่อทำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณน้ำ ตื้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความ เป็นกรด - ด่าง วันละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2559

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด SUNTARA CONDO (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) • ความกระด้าง • ไซยาบูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	
6. สุขทรียภาพ - การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2559

(นางสาวสุนทรา คำภูศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โกลเด้น เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด