



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๖ ๓ ๐ ๒๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๖๖๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๔ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๔ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการจำหน่ายจำนวน ๖๓ แปลง ประกอบด้วยบ้านแถว ๑ ชั้น และบ้านแฝด ๑ ชั้น (ทาวน์เฮาส์) บนพื้นที่จัดสรรขนาด ๗-๒-๑๐ ไร่ คิดเป็น ๑๒,๐๔๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวิถิ ๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๔ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๔ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะ มีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภนตนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนากรวิลเลจ 24
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 24 ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยชัยพรวิถิ 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประกอบด้วย บ้านแถว 1 ชั้นและบ้านแฝด 1 ชั้น ที่จัดสรรจักรยานยนต์ จำนวน 63 คัน และพื้นที่สีเขียว จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 24 ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

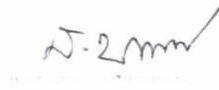
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

ลงนาม

 **เจ้าขอโครงการ**

ลงนาม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนิติ เรืองรัตนกษ) บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท วสภภัทร จำกัด

เมษายน 2559

เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....		ลงนาม.....	
(นายนิติ เรืองรัตนกร)	บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	(นายสมพล บุญทานนท์)	บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด		บริษัท วสภัทร จำกัด	
เมษายน 2559		เมษายน 2559	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม และโครงการมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนกร - เบอร์โทร 038 421 534
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนนบ่อน้ำ และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิมและนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559




ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 เมษายน 2559




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วง ฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 4. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจร 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะ แก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ติดต่อ คุณอำพล เรือง รัตนาร</p> <p>- เบอร์โทร 038 421 534</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.010 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณถนนพญากลาง 14 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 4,131.51 เมตร มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.133 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละออง เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน เป็น 0.143 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (0.010+0.133) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จาก การคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณี พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 4. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การ ระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 6. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 7. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 8. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะ แก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ติดต่อ คุณอำพล เรือง รัตนาร</p> <p>- เบอร์โทร 038 421 534</p>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ.....
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.010 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการตรวจวัดบริเวณถนนพหลโยธิน 14 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4,131.51 เมตร มีเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0186 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0013 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0035 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0012 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณถนนพหลโยธิน 14 ซึ่งเป็นจุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0296 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00703 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ จนออกสู่ถนนชัยพฤกษ์ 8 เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO, HC, NO₂, SO₂, TSP และ PM-10 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย 1 ชั้น) และ ศาลเสด็จพ่อพระพิบูล <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO_x และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>1.70 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากการเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน รถเจ้าหน้าที่ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
<p>1.4 เสียง</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับ ระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถัดไปบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านค้าซ้อปพอทอล จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.33 - 78.42 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 78.37-81.41 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.38 - 72.38 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 75.53 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และหมู่บ้านรัตนาคาร์เดินโฮม 4 จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 64.91 - 80.64 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 77.00-83.61 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนาคาร - เบอร์โทร 038 421 534 ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนาคาร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่างซึ่งอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.32-73.07 dB(A) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 73.60-76.19 dB(A)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากทุกกิจกรรมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ที่ทำการชุมชนหนองใหญ่ และศาลเสด็จพ่อพระพิริยะเทพ จะได้รับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างในช่วง 63.17 – 64.70 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง</p> <p>สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต (ลดระดับเสียงทะลุผ่าน 34 dB(A)) ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งระดับเสียงจาก</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>- L_{90}</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย 1 ชั้น) และ ศาลเสด็จพ่อพระพิริยะเทพ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) จึงส่งผลให้ผู้รับเสียงภายนอกโครงการได้รับเสียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 57.85 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 52.53 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 60.61 dB(A) <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ระดับเสียงลดลงเหลือ 53.19 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงรวมจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) และอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียง 34 dB(A) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ร้านค้าซ้อปพอทอล หมู่บ้านรัตนารการเดินโฮม 4 จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 52.53 - 60.61 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปสูงสุดคือ ไม่เกิน 115 dB(A)</p>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 การสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0000 - 0.0745 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที แต่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนกร - เบอร์โทร 038 421 534 ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของแรงงานเท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 16.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงานเท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ รวบรวมลงสู่บ่อซึมต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนรวบรวมลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 	
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต่านหน้าโครงการ และเข้าสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย 	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพัก คนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภท โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2,578.69 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559

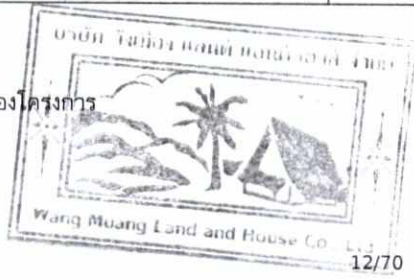


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระลอกก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 90 คน) 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในชวงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียชวงก่อสร้างจะมีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 16.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการชวงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบลึงปฏิภูลของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบลึงถนนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- pH</p>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกรณ์ภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>5. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 16.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ และรวบรวมลงสู่บ่อซึมต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่บ่อซึมที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกการระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 	<p>มาตราที่ 80</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณจุดที่พัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังโดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังโดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7 วัน เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลเมืองหนองปรือ สามารถเก็บขนได้หมด ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขณะที่คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงถุงดำที่ผูกแขวนไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานรวบรวมไปทิ้งลงถังบริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 	<p>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น 	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>

ลงนาม.....

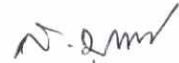


.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วิังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



15/70

ลงนาม.....



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>ในระบะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้รถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน จะสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถชนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขุด 2.00 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ 5.00 PCU ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนคู่ขนานทางรถไฟ) ถนนชัยพรวิถิ ซอยรีนฤดี และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนใหญ่ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio ไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระบะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 (ถนนคู่ขนานทางรถไฟ) และถนนชัยพรวิถิ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 10. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 11. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนและเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 12. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วลภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรจากบริเวณถนนชัยพรวิถีสู่ถนนชัยพรวิถีสี่ 8 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่นนสาธารณะ 14. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอนหาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้าน การจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่าน พื้นที่ชุมชน 3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสน้ำจราจร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อ ชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหา การว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้ แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 90 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชิวอนามัยและความ ปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของ ประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา จากการจ้างงานประมาณ 90 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวาดหรือปกรุกพื้นที่นอก โครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่า ฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน บริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและ ข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไข โดยทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 27,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทร 038 421 534

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันมิให้คนงานออกสู่ออกนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ 	

ลงนาม.....

(Signature)

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เมษายน 2559



20/70

ลงนาม.....

(Signature)

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

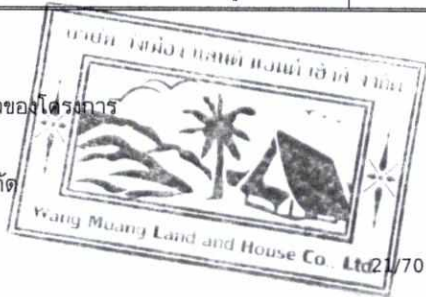
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้อนปูนหรือความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านความปลอดภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างบ้านแถวและบ้านแฝด (ทาว์นเฮ้าส์)จำนวน 63 แปลง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง 	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสามัทธ จำกัด
เมษายน 2559

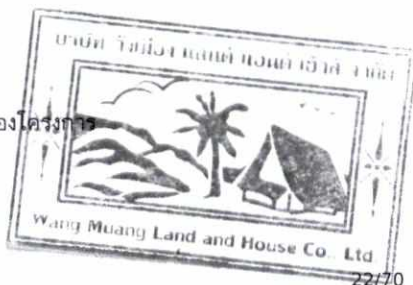


บริษัท วสามัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมี บ้านแถวและบ้านแฝด (ทาวน์เฮ้าส์) 1 ชั้น จำนวน 63 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ</p>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชัยพรวิที 8 และไปลงแหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000024 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000300 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.008132 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000007 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.001530 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณถนนพัทธกลาง 14 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.011024 มก./ลบ.ม. ก๊าซ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนกร - เบอร์โทร 038 421 534 - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0693 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.708132 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.133013 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.097007 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
1.4 เสียง	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีดัชนีตรวจวัด เมื่อวันที่ 30-31 ตุลาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.60 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 25.60 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 25.60 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ที่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน หากมีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โครงการจะดำเนินการส่งหนังสือไปยังสนามบิน เพื่อหารือแนวทางแก้ไข 	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทบ้านจัดสรร เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติด นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	ต่อไป	
<p>1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแถวและบ้านแฝดแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อุปโภคบริโภคเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่อบตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชัยพรวิถี 8 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะต่อไป และการดำเนินงานของโครงการ มิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	
<p>1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบ</p>		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อบ่พักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่อบ่ตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่อบ่ระบายน้ำริมถนนชัยพรวี 8 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ในที่พักรวมมูลฝอยของอาคารแต่ละหลังก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อ น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นบ้านจัดสรร จำนวน 63 แปลง มีความสูง 1 ชั้น และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อ่างพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.35 เมตร จากนั้นลงสู่อ่างตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนนชัยพรวิถิ 8 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 64.285 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนพฤษภาคม 2558 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 78,966 ราย มีกำลังผลิต 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจ่าย 5,079,019 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตาราง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.18 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด 	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบำบัดน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 50.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแอร์อะ-ถังบำบัดไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการบำบัดป๊อดี ร้อยละ 92.00 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังแอร์อะ-ถังบำบัดไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1. จัดให้มีกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้นจัด 2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	BOD _{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนชัยพรวิที 8 และระบายลงสู่แหล่งสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง กำรเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำเสีย</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อกักคองกริตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 จากนั้นส่งสู่บ่อดำตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชัยพรวิที 8 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (บ่อน้ำ) จำนวน 1 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัดท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนชัยพรวิที 8 ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อ

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธร จำกัด
เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำน้ำฝน</p> <p>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีป็อพอัพเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ (บ่อน้ำ) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชัยพรวิถี 8 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>ระบายน้ำริมถนนชัยพรวิถี 8 ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการ รัตนารวิลเลจ 24 เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 5 จุด โดยแต่ละจุดประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล นอกจากนี้โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลาย ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ ได้น้อยกว่า 7 วัน โดยที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด/แปลง และในแต่ละวันผู้พักอาศัยจากบ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของแต่ละแปลง ทั้งนี้จุดที่พักมูลฝอยของแต่ละแปลงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของที่พักมูลฝอยของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก ร ณี ช้ า รุ ต ต์ อ ง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ในระดับต่ำ พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อ แปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสา ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่าย ไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของ โครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้า การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.6 การจราจร	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะ พิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดย ประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอด รถยนต์ทั้งสิ้น 63 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจาก โครงการ 63.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนชัยพร วิถี ถนนชัยพรวิถี 8 ซอยรีนฤดี และถนนสาธารณประโยชน์หน้า โครงการ ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมี การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพัก ต่อการจราจรโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้า โครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายใน โครงการ และทำตัวนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับ ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ

ลงนาม.....เจ้าขอโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธร จำกัด
เมษายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรจากบริเวณถนนชัยพรวิถิ เข้าสู่ถนนชัยพรวิถิ 8 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	ด้านหน้าโครงการ	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 320 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากจำนวนรถยนต์ในโครงการมีจำนวนน้อย (63 คัน) ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



33/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 320 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p>

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559




ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559

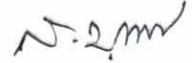


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ		- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บ้านแถวและบ้านแฝด 1 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกชั้น และทุกหลัง หลังละ 1 จุดโดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 101.81 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันที่ นอกเหนือนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	<p>เหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้าน อัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการ จัดสรรที่ดินขนาด 63 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่ กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างใน พื้นที่โครงการให้เป็นสีเขียวพื้นที่ขนาด 462.00 ตารางเมตร ซึ่ง มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.44 : 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 320 คน) มีการปลูกไม้ ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดู สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ทำให้ เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



36/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO _x - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet)	- พื้นที่ติดกับโครงการ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาลเสด็จพ่อพระพิยะ เทพ	ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- CO - SO ₂ - HC	- Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag		จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO _x , และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่ติดกับโครงการ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาลเสด็จพ่อพระพิฆ เทพ - พื้นที่ติดกับโครงการ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาลเสด็จพ่อพระพิฆ เทพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด)
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก	- พื้นที่ติดกับโครงการ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาลเสด็จพ่อพระพิฆ เทพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด) เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



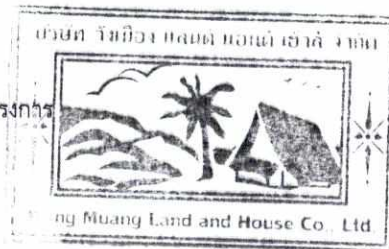
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที			(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	- ความสัมพันธ์อื่น ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- พื้นที่ติดกับโครงการ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศาลเสด็จพ่อพระพิยะ เทพ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย				
- pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
- BOD				
- Suspended Solids				
- Settleable Solids	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในราง ระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษา ประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
- TKN				
- TDS				
- Fat Oil and Grease				
- Sulfide				
- Fecal Coliform				

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



39/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด)

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เข้าส์ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้ง ก่อน หรือ หลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว			(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที			(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ดูแลร์กษาดันไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ดันไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลร์กษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด) หรือนิติบุคคล

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	หมู่บ้านในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลเมืองหนองปรือ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

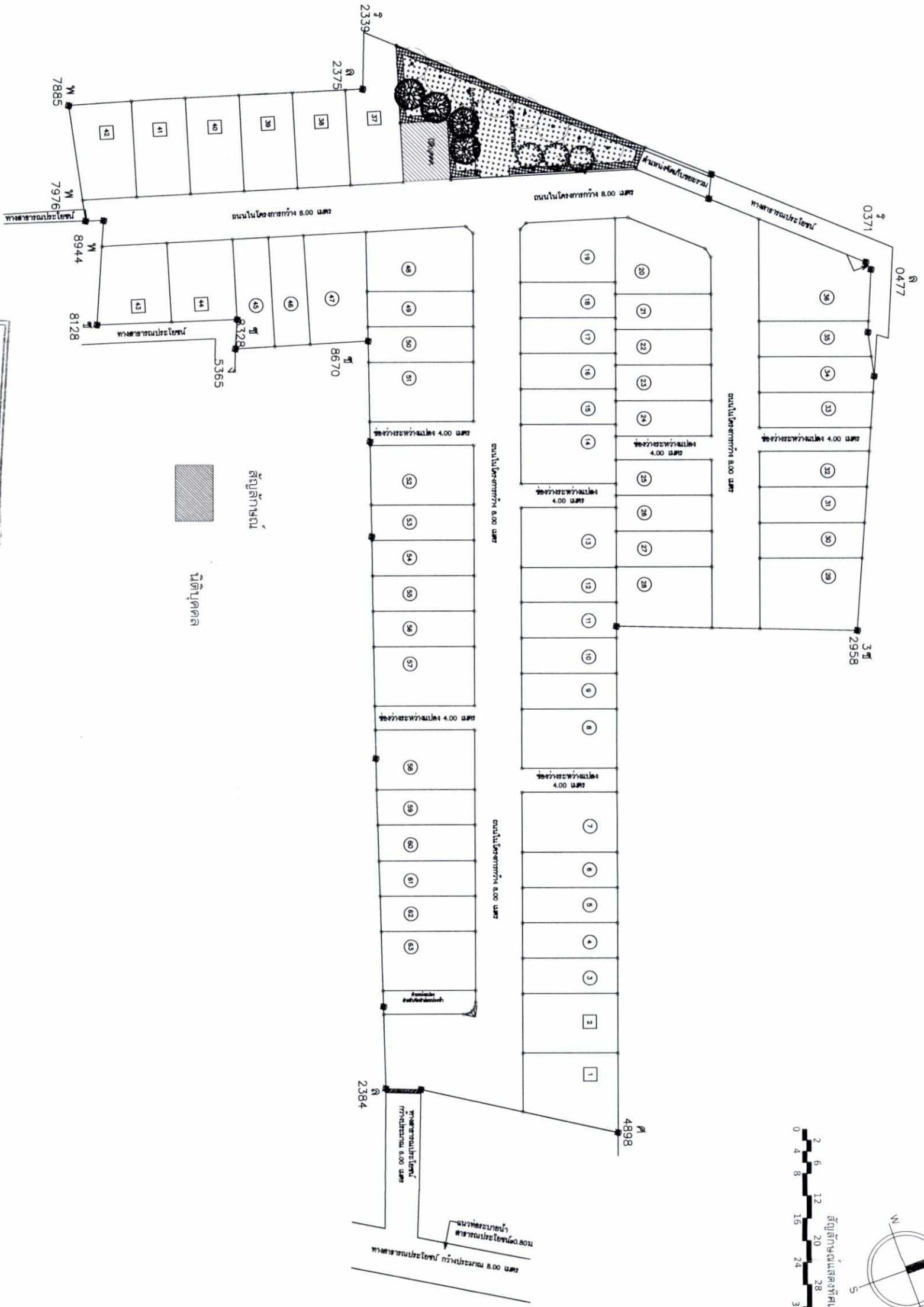
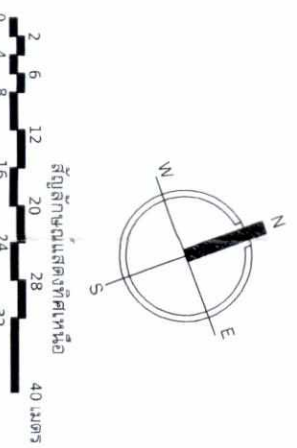
บริษัท วสามัทธ จำกัด

เมษายน 2559



บริษัท วสามัทธ จำกัด

RATANAKORN
RATANAKORN ASSET
สถาปนิกผู้ออกแบบ & ผู้ดูแลโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์



สัญญา (นายนิติ เรืองรัตนากอร์) ผู้ขาย
 สัญญา (นายสมพล บุญทานนท์) ผู้ซื้านิติบุคคล

บริษัท วิ่งเครื่อง แอนด เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด
 หมายเลข 2559



47/70



บริษัท วิ่งเครื่อง แอนด เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด
 หมายเลข 2559

PROJECT: รัตนากอร์แปลง 24	
site ต. หอมนิธิ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
owner น. วิ่งเครื่อง แอนด เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด	
ARCHITECTS รัตนากอร์ แปลงที่ 24 ต. 12101	
STRUCTURAL ENGINEER. นายจักรพันธ์ เรืองรัตนากอร์ ก.ธ. 43153	
ELECTRICAL ENGINEER.	
SANITARY ENGINEER. นายณัฏฐ์ ชื่นมาวุฒิชัย ก.ธ. 25	
DRAWING BY. G. S.	
DRAWING TITLE:	
No. Date. Description	
SCALE : DWG. NO. TOTAL SHEET 16	
DATE:	

PROJECT :

รัตนาวารีเมือง 24

Site

อ. ทนงเกียรติ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

OWNER :

น.รังเมืองแลนด์ แอชต์ เซอร์ จำกัด

ARCHITECTS :

นารัทธนา แอชต์ จำกัด โทร 12101

STRUCTURAL ENGINEER :

นารัทธนา แอชต์ จำกัด โทร 43153

ELECTRICAL ENGINEER :

นารัทธนา แอชต์ จำกัด โทร 43153

SANITARY ENGINEER :

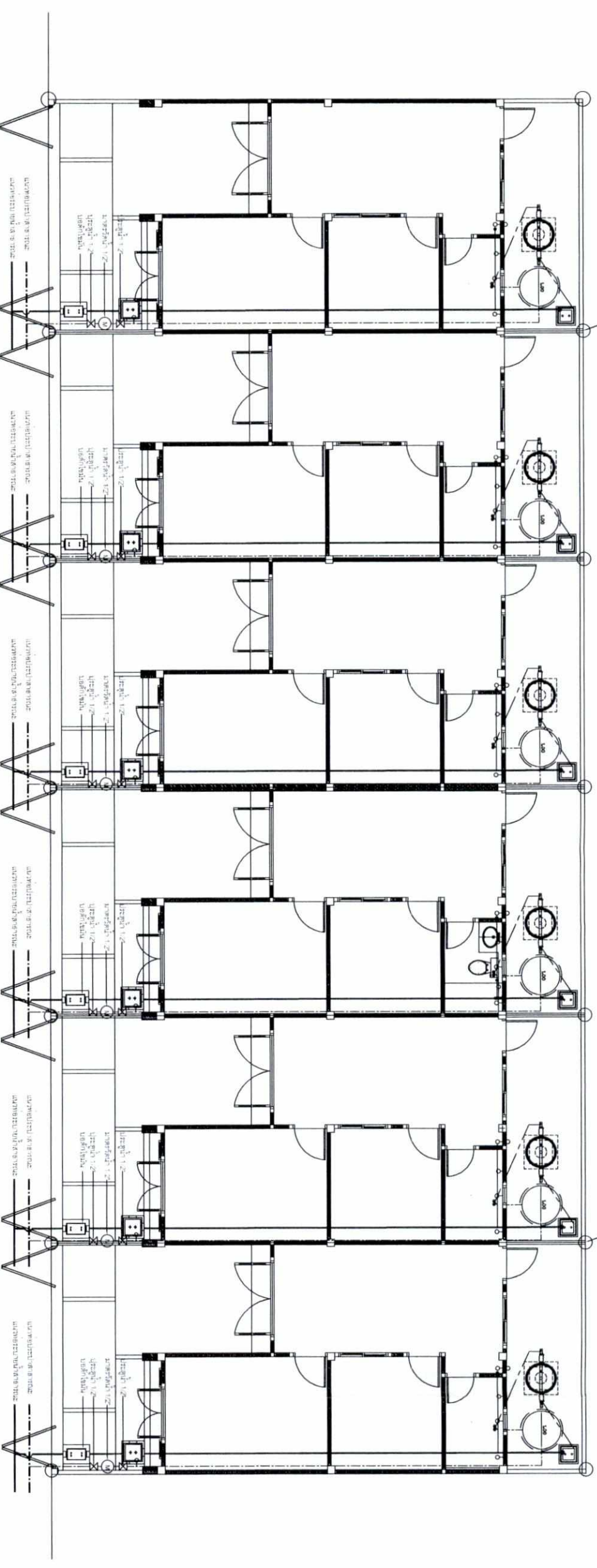
นารัทธนา แอชต์ จำกัด โทร 43153

DRAWING BY :

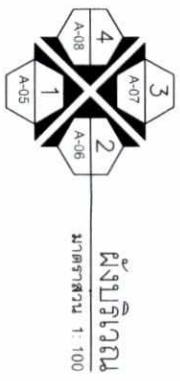
นารัทธนา แอชต์ จำกัด โทร 43153

DRAWING TITLE :

No.	Date	Description

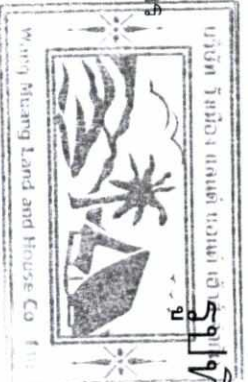


ขนาด ค.ร.ก. 0.00



ผู้ปฏิบัติงาน
 1:100

ผลงาน... (นายนิติ เรืองรัตนากอ)
 บริษัท รังเมือง แอชต์ เซอร์ จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท 2 แสดงภาพตัดบ้านแถว 1 ชั้น

48/70



ผลงาน... (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วตวาทร์ จำกัด
 เมษายน 2559

SCALE :

DWG. NO.	TOTAL SHEET
16	16

DATE:

RATANAKORN
RATANA ASSET
 Ratanakorn Asset Management & Real Estate Development Co., Ltd.

PROJECT: **โครงการคอนโด 24**

S/O: **น. หนองเรือ อ.นาแก จ.มุกดาหาร**

OWNER: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด**

ARCHITECTS: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด 12101**

STRUCTURAL ENGINEER: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด 43153**

ELECTRICAL ENGINEER: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด 25**

SANITARY ENGINEER: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด 25**

DRAWING BY: **น. หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด**

No.	Date	Description

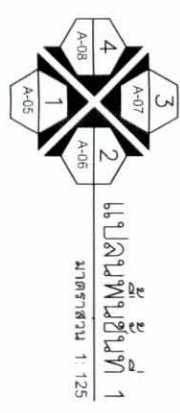
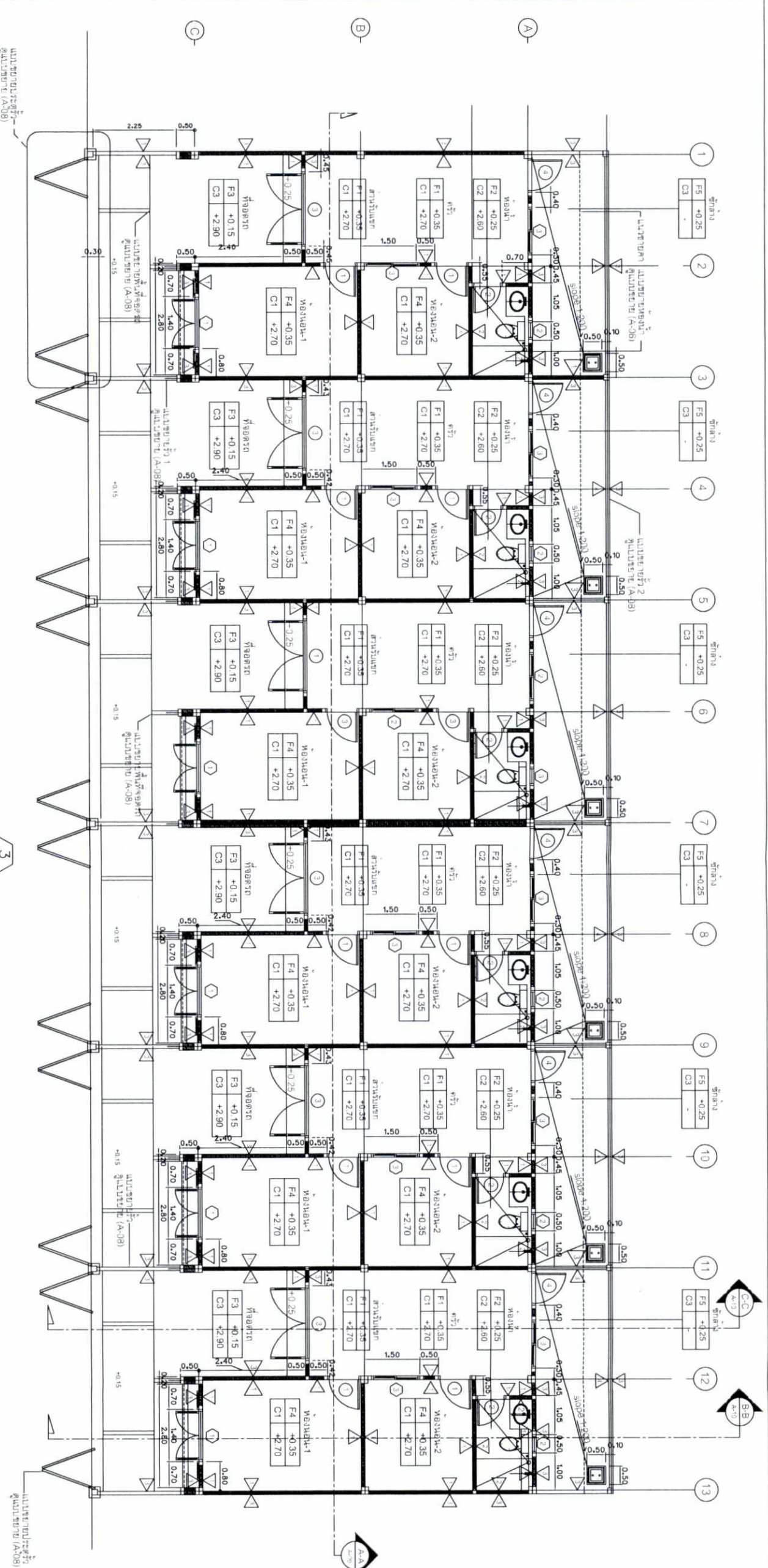
DRAWING TITLE: **แสดงแบบแปลนบ้านแถว 1 ชั้น**

SCALE: **1:125**

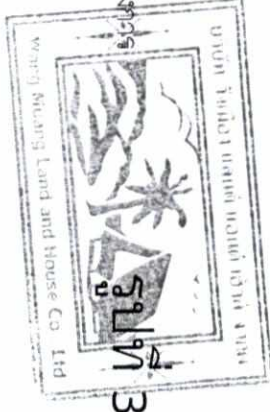
DWG NO: **16**

TOTAL SHEET: **16**

DATE:

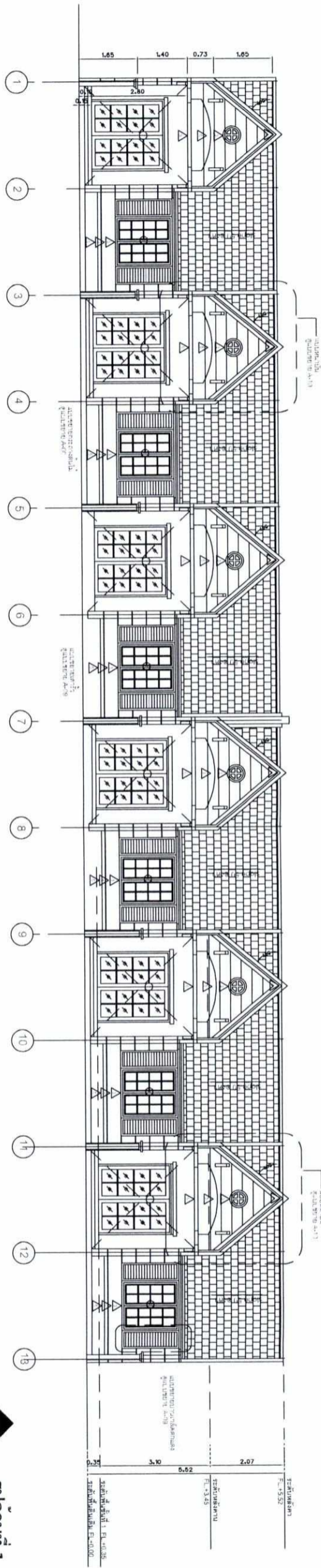


นางงาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากู)
 บริษัท หนองเรือ แอสมัต แอสท์ จำกัด
 เมษายน 2559

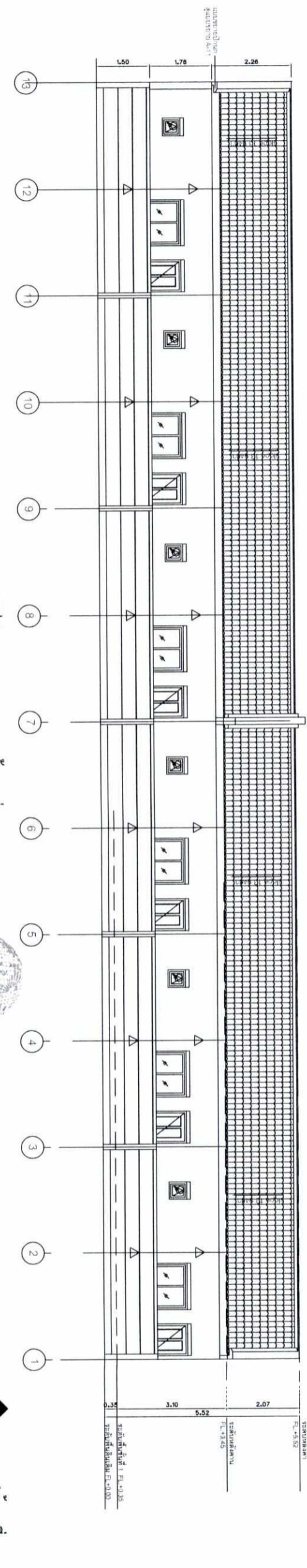


แสดงแบบแปลนบ้านแถว 1 ชั้น

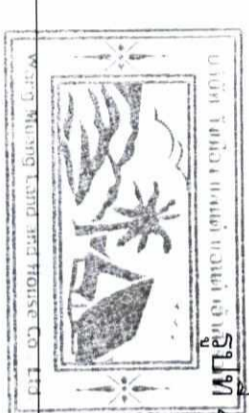
นางงาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วรสาทร จำกัด
 เมษายน 2559



รูปด้านที่ 1
 A-03
 มาตรฐาน 1:75



รูปด้านที่ 3
 A-03
 มาตรฐาน 1:75



นางงาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากกร)
 บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559

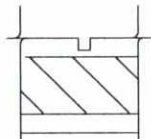
นางงาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559

นางงาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559

รูปด้านที่ 3
 A-03
 มาตรฐาน 1:75

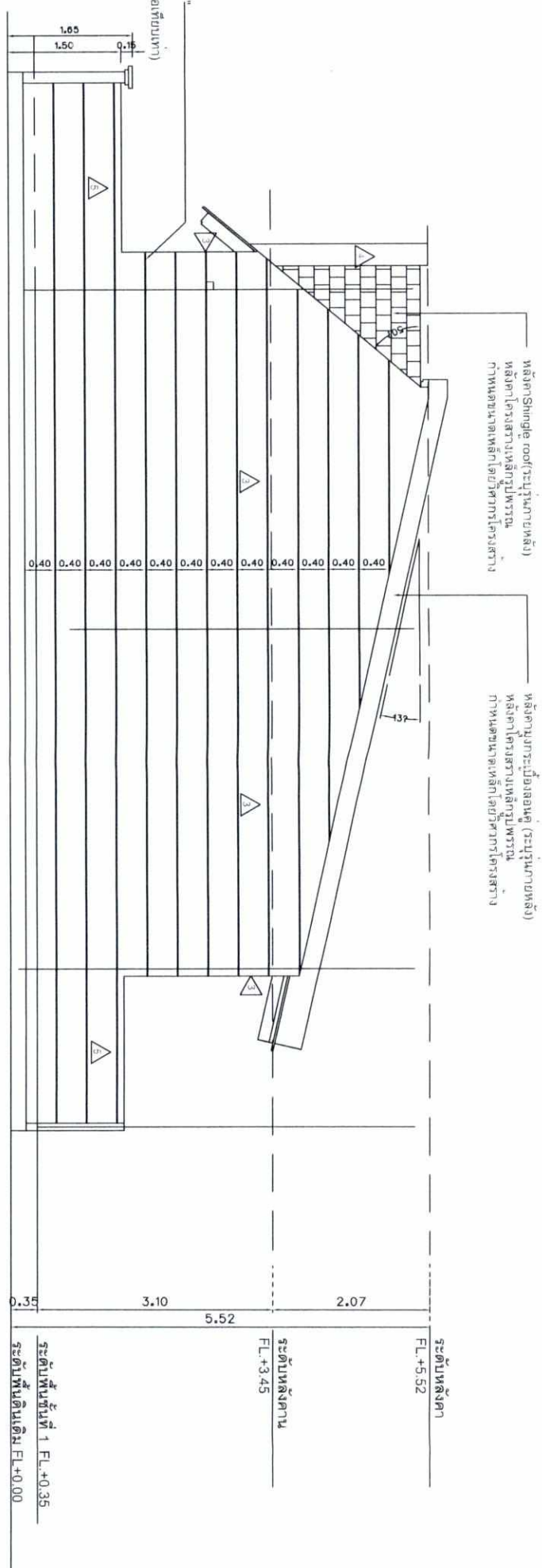
PROJECT: ร้านค้าวัสดุก่อสร้าง 24	
OWNER: น. พงษ์สิทธิ์ อภิรักษ์กุล จ.สมุทรปราการ	
ARCHITECTS: บริษัท สถาปัตย์ งามเมือง จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกร งามเมือง จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกร งามเมือง จำกัด	
DRAWING BY: งามเมือง	
DRAWING TITLE: งามเมือง	
DATE: 16	

อาคาร 2x3x3x3.1+
 3x3x3x3.1x3.1x3.1x3.1



แบบขยายอาคาร
 ขนาด 1 : 5

อาคาร 1 ชั้น กว้าง 1
 ยาว 3x3x3.1
 Lavender Palais 2717 (หรือเทียบเท่า)

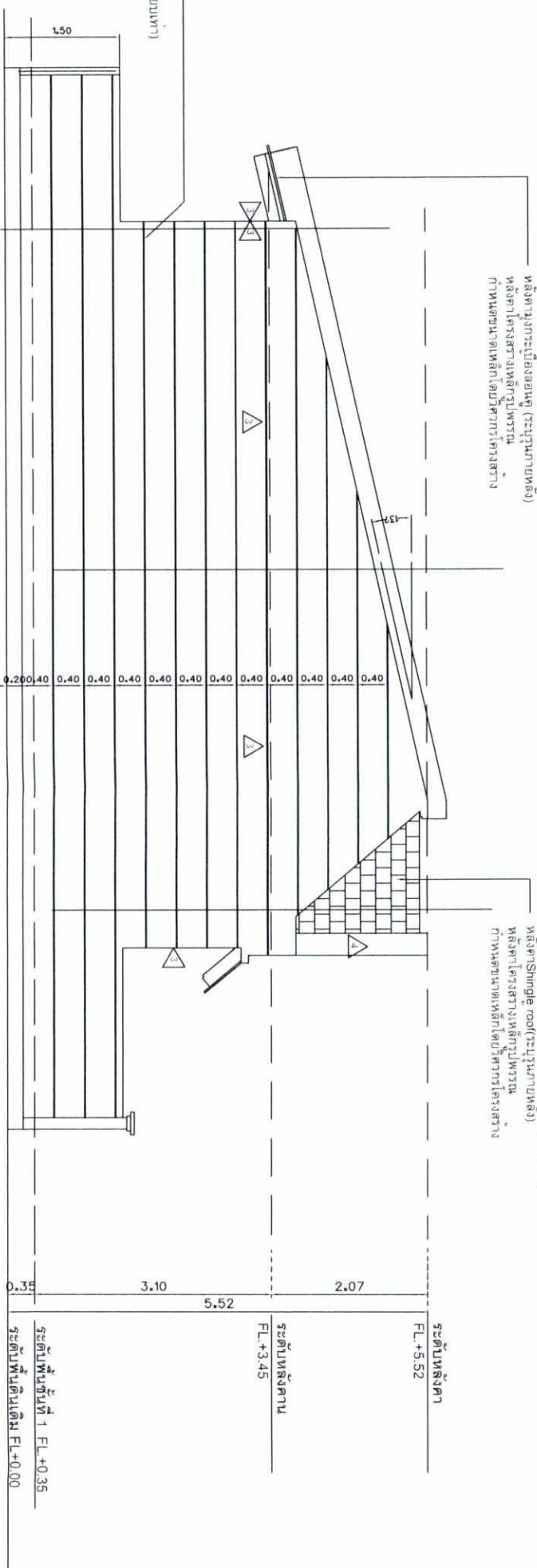


รูปด้านที่ 2
 ขนาด 1 : 75

หลังคา Shingle roof (ระบุในภายหลัง)
 หลังคาโครงสร้างเหล็กในพรรณ
 การผสมผสานเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

หลังคา Shingle roof (ระบุในภายหลัง)
 หลังคาโครงสร้างเหล็กในพรรณ
 การผสมผสานเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

อาคาร 1 ชั้น กว้าง 1
 ยาว 3x3x3.1
 Lavender Palais 2717 (หรือเทียบเท่า)

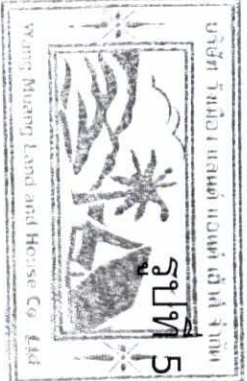


รูปด้านที่ 4
 ขนาด 1 : 75

หลังคา Shingle roof (ระบุในภายหลัง)
 หลังคาโครงสร้างเหล็กในพรรณ
 การผสมผสานเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

หลังคา Shingle roof (ระบุในภายหลัง)
 หลังคาโครงสร้างเหล็กในพรรณ
 การผสมผสานเหล็กโดยวิศวกรโครงสร้าง

นางสาว.....
 (นายณิศา เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แอเนค เอเชีย จำกัด
 เมษายน 2559



รูปที่ 5 แสดงรูปตัด ด้านที่ 2 และ 4

51/70



นางสาว.....
 (นายสมพงษ์ นฤพานนท์)
 บริษัท วังเมือง แอเนค เอเชีย จำกัด
 เมษายน 2559

RATANAKORN
Ratanakorn Asset
 Real Estate & Land Development Experts

PROJECT:
รัตนากรวิลเลจ 24

Site
 ๑. ทองหล่อ ๒. บางกะปิ ๓. หนองรี

OWNER
 บ.วังเมืองแอเนค แอเนค เอเชีย จำกัด

ARCHITECTS
 นายสมพงษ์ นฤพานนท์ อก.สถ 12101

STRUCTURAL ENGINEER
 นายจักรพันธ์ เรืองรัตนกร อก.บ 43153

ELECTRICAL ENGINEER
 สุทธิชัย วัฒนศิริ

SANITARY ENGINEER
 .25
 สุทธิชัย

DRAWING BY
 สุทธิชัย

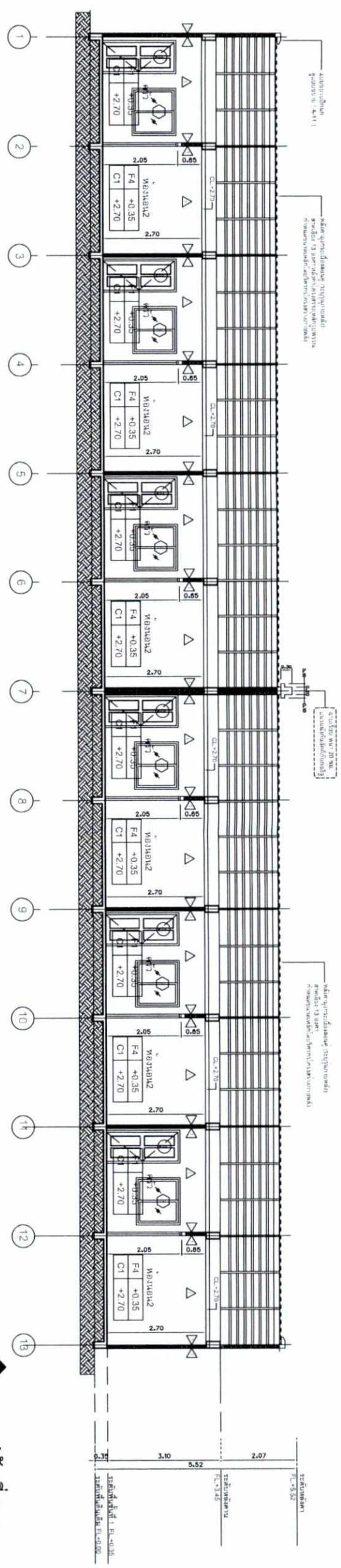
DRAWING TITLE

No.	Date	Description

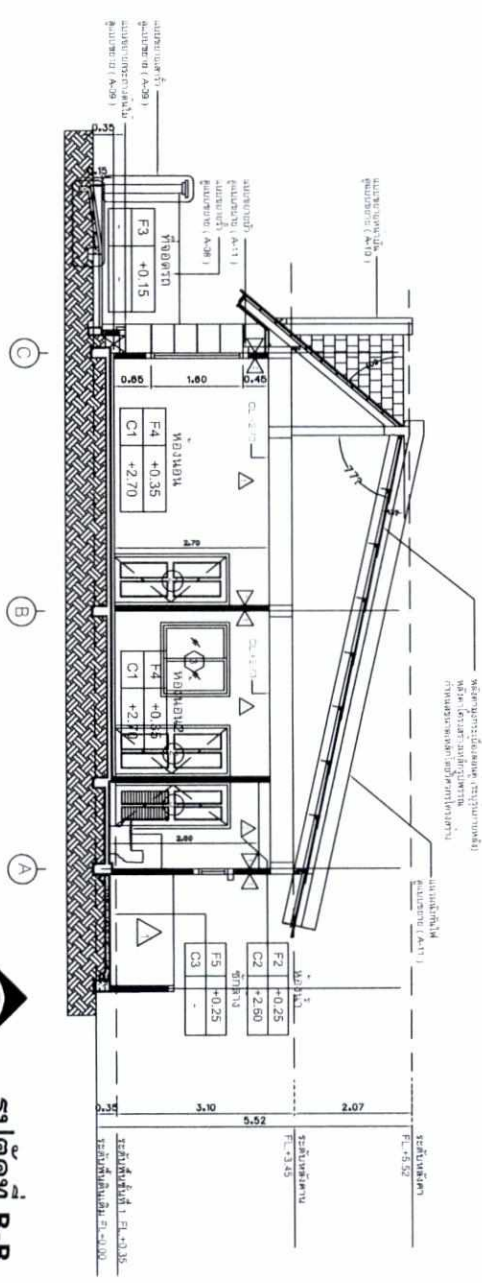
SCALE :
 DWG. NO. TOTAL SHEET

16

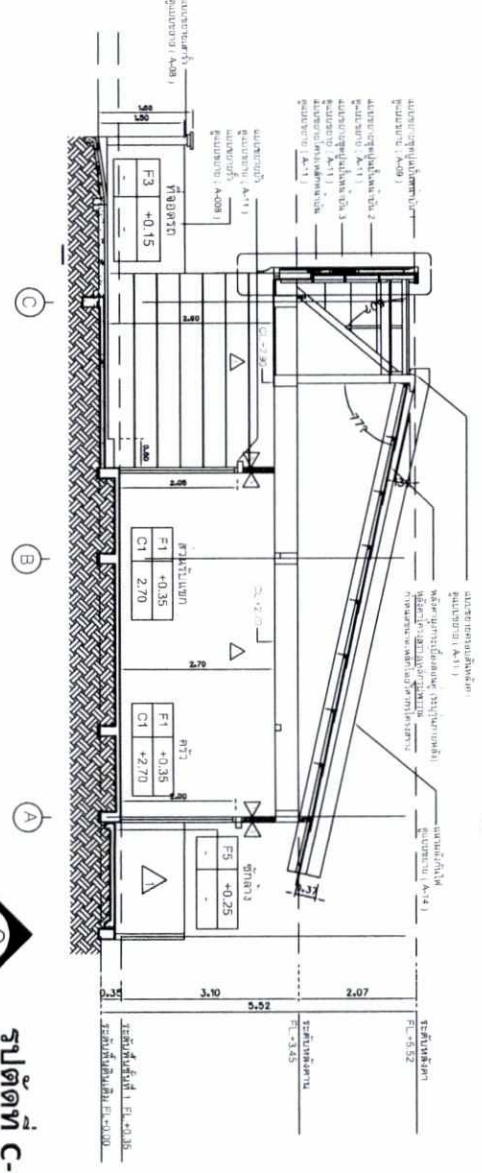
DATE



รูปตัดที่ A-A
ขนาดรวม 1 : 75

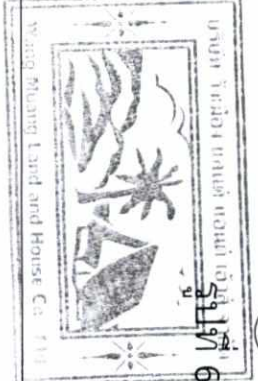


รูปตัดที่ B-B
ขนาดรวม 1 : 75



รูปตัดที่ C-C
ขนาดรวม 1 : 75

นางงาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เมษายน 2559



52170



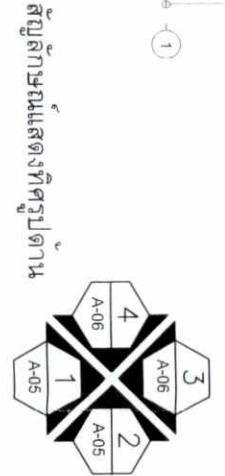
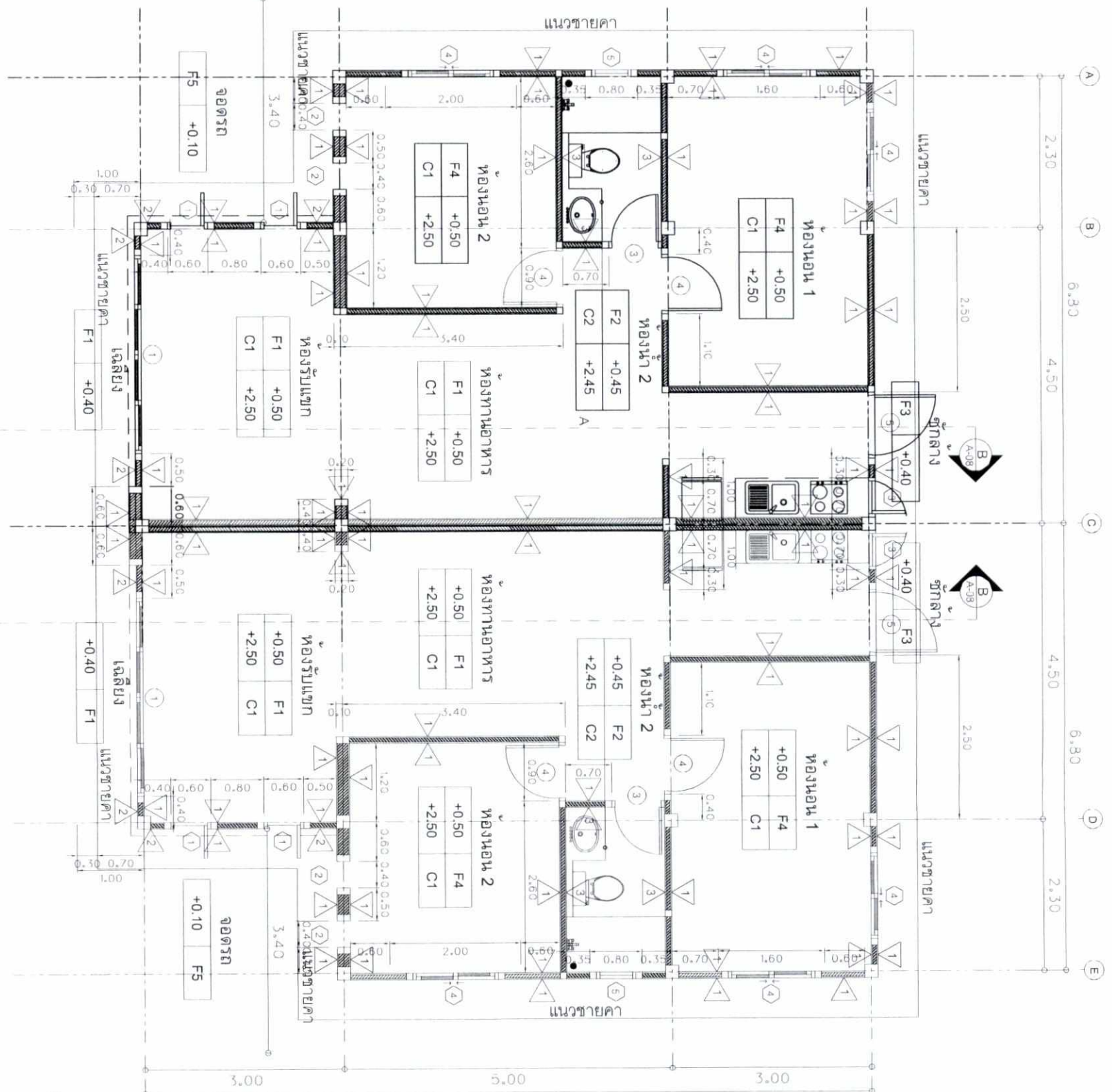
นางงาม *[Signature]* ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
(นายสมพงษ์ นุญทานนท์)
บริษัท วสาพัชร จำกัด
เมษายน 2559

PROJECT รัตนภาวลีเลข 24	
Site	อ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
Owner	น.วังเมืองแอนด์เฮาส์ จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท เสนาะ จำกัด (มหาชน) 12101
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เสนาะ จำกัด (มหาชน) 43133
ELECTRICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER	<i>[Signature]</i>
SCALE	TOTAL SHEET
DWG NO.	16
DATE	

No.	Date	Description

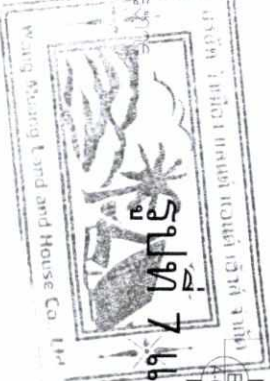
SCALE :
 DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE



สัญลักษณ์แสดงที่ขุดบ้าน

นางเกษม แสงมงคล
 (นางเกษม แสงมงคล ก.ศด 12101)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556



นางชัชรัตน์ เรืองรัตนการ
 (นางชัชรัตน์ เรืองรัตนการ กย.43153)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556



นางเล็ก ชื่นชื่นวุฒิ
 (นางเล็ก ชื่นชื่นวุฒิ กต. 25)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556

นางปวีณ ใจใส
 (นางปวีณ ใจใส กย. 1055)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556

นางเล็ก ชื่นชื่นวุฒิ
 (นางเล็ก ชื่นชื่นวุฒิ กต. 25)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556

นางปวีณ ใจใส
 (นางปวีณ ใจใส กย. 1055)
 บริษัท แสงมงคล เอชดี จำกัด
 255/256 ซ.สุขุมวิท 2556

PROJECT :
บ้านกรังทอง 24

Site
อ.หนองบัว อ.บางสะพาน จ.สมุทรสงคราม

OWNER
น. วิริยะ และคณะ แอพลิเคชัน จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท แอพลิเคชัน จ.นนทบุรี โทร. 12101

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท กรังทอง จำกัด โทร. 43153

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท กรังทอง จำกัด โทร. 43153

SANITARY ENGINEER
บริษัท กรังทอง จำกัด โทร. 25

DRAWING BY
อ.ศ.อ. 1

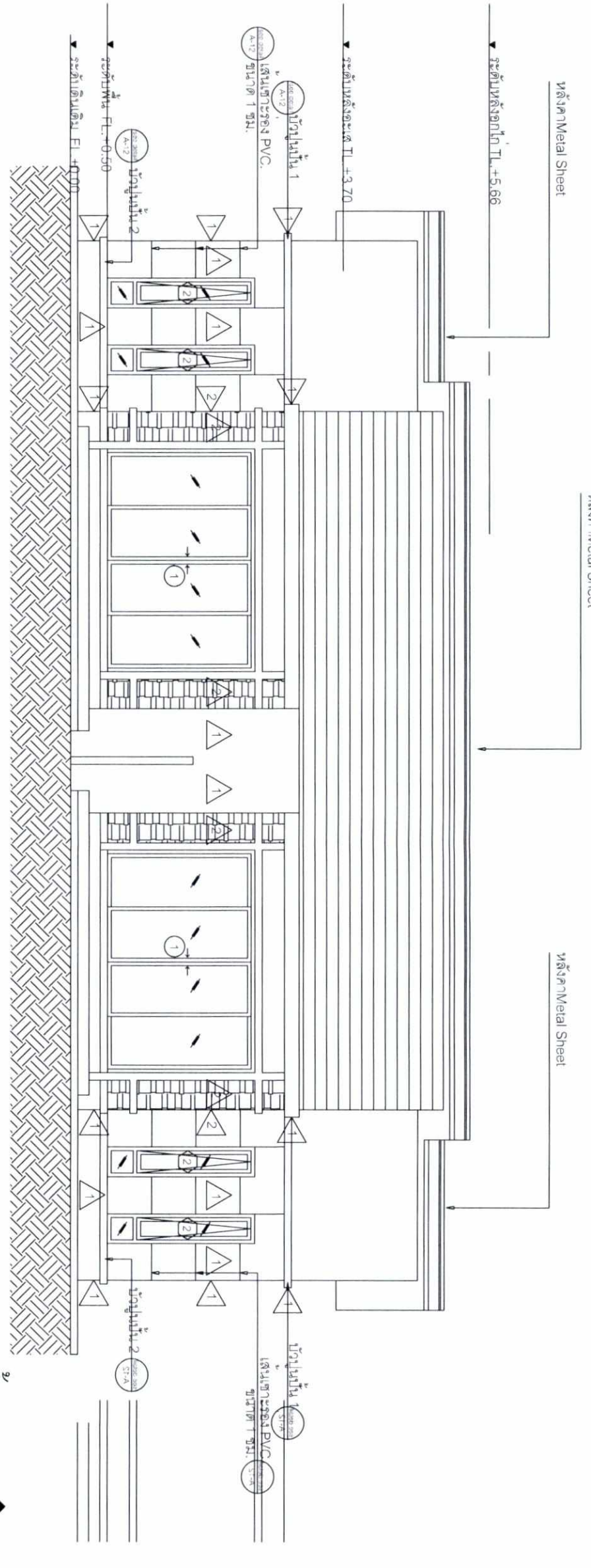
DRAWING TITLE

No.	Date	Description

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

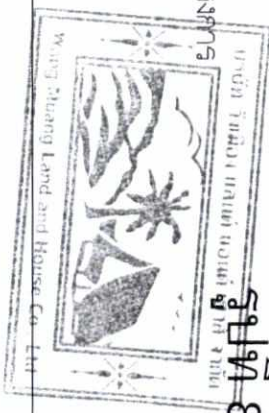
DATE



(A) (B) (C) (B) (A)

รูปตัด 1
 ขนาดกระดาษ 1 : 125
 A-05

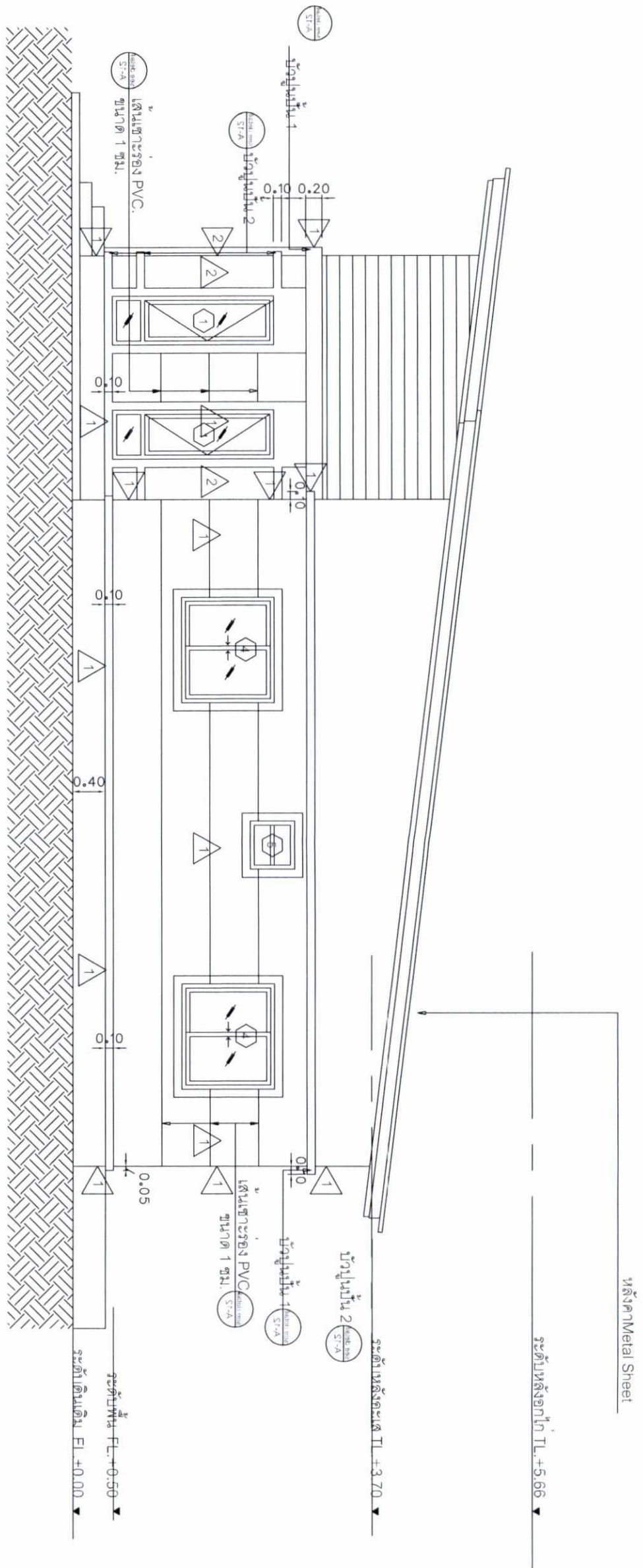
นางสาว..... เจ้าของโครงการ
 (นายวิรัตน์ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท วิริยะแอสเสต แอสเซท เซอร์วิส จำกัด
 เมโทรบาย 2559



รูปที่ 8 แสดงรูปตัดด้านที่ 1
 54/70



นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพงษ์ น้อยพานิช)
 บริษัท วสุวิมล จำกัด
 เมโทรบาย 2559



รูปที่ 9 แสดงรูปดาดานที่ 2

นางนาง..... (นายนิติ ธีรรัตน์ภกร)
 บริษัท วัฒนพงษ์ แอสเสท แอนด โฮสเทล จำกัด
 เมษายน 2559



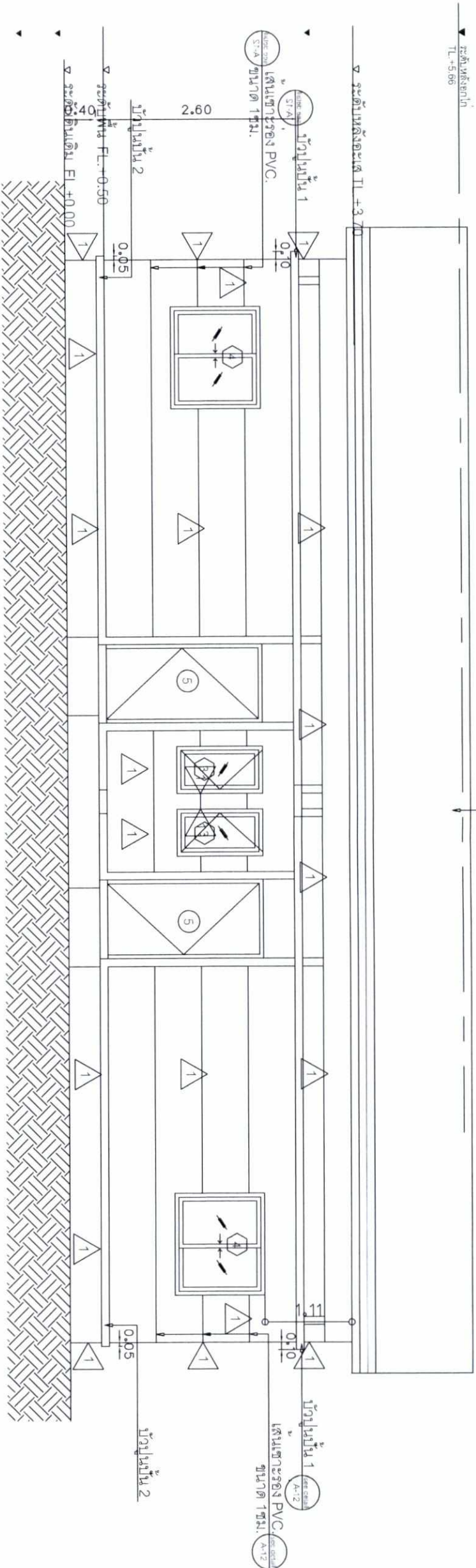
55/70



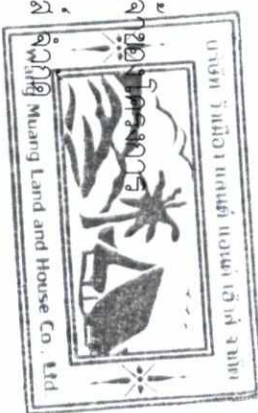
นางนาง..... (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนพงษ์ จำกัด
 เมษายน 2559

PROJECT: รัตนาวาลล 24	
Site: ต. หงษ์เหิน อ. บางระจัน จ. สิงห์บุรี	
OWNER: น. วัฒนพงษ์ แอสเสท จำกัด	
ARCHITECTS: นายนาม ธีรรัตน์ภกร ก.ศ. 12101	
STRUCTURAL ENGINEER: น.ธีรรัตน์ภกร ก.ศ. 43153	
ELECTRICAL ENGINEER: น.ธีรรัตน์ภกร ก.ศ. 43153	
SANITARY ENGINEER: นายนาม ธีรรัตน์ภกร ก.ศ. 25	
DRAWING BY: น.ธีรรัตน์ภกร	
DRAWING TITLE: รูปดาดาน	
SCALE: 1 : 75	
DWG. NO. TOTAL SHEET: 2 A-06	
DATE:	

หลังคา Metal Sheet



นางงาม.....
(นายนิติ ธีรธรรมสาร)
บริษัท วัฒนพงษ์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เลขที่ 2559

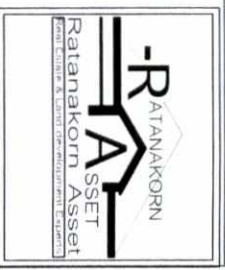
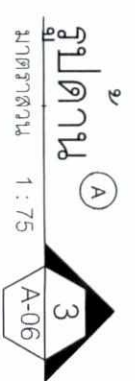


56/70



นางงาม.....
(นายสมพงษ์ นฤพานิช)
บริษัท วัฒนพงษ์ จำกัด
เลขที่ 2559

รูปที่ 10 แสดงรูปด้านที่ 3



PROJECT
รตนากร์เลข 24

site
๓. ทอกร์ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
น. วังเมือง แอนด์ แอนด์เฮาส์ จำกัด

ARCHITECTS
นายสมพงษ์ นฤพานิช จ.ศก. 12101

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมพงษ์ นฤพานิช จ.ศก. 43153

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมพงษ์ นฤพานิช จ.ศก. 12101

SANITARY ENGINEER
นายสมพงษ์ นฤพานิช จ.ศก. 25

DRAWING BY
นายสมพงษ์ นฤพานิช

DRAWING TITLE

No.	Date	Description

SCALE	TOTAL SHEET

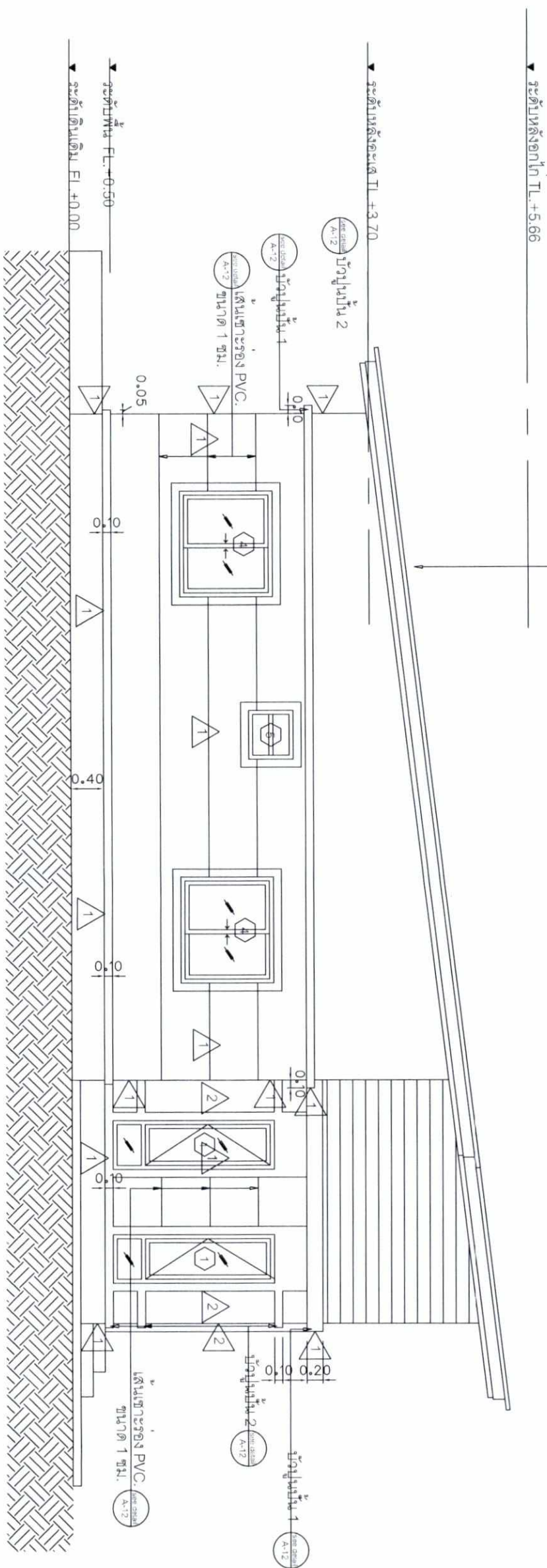
DATE

No.	Date	Description

SCALE :

DWG NO.	TOTAL SHEET
---------	-------------

DATE	
------	--



รูปด้าน 4
 ขนาดกระดาษ 1 : 75
 A-06

นางสาว... เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ รัฐธนากร)
 บริษัท รุ่งเมือง แอนด์ ออสติสส์ จำกัด
 เมษายน 2559



รูปที่ 11 แสดงรูปด้านที่ 4
 57/70



นางสาว... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพงษ์ นฤพานนท์)
 บริษัท วิศวกรรม จำกัด
 เมษายน 2559

PROJECT:

รัตนากอร์วิลเลจ 24

site

๓. หมอบริล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner

น. วิจารณ์ แอนดแอตทอร์นีย์ จำกัด

ARCHITECTS

บริษัท แอนดแอตทอร์นีย์ จำกัด 1.12.101

STRUCTURAL ENGINEER

นายจักรพันธ์ เวียงเมือง โทร. 43153

ELECTRICAL ENGINEER

นายจักรพันธ์ เวียงเมือง โทร. 43153

SANITARY ENGINEER

นายชัชวาล วัฒนวิฑูร โทร. 25

DRAWING BY:

ชัชวาล

DRAWING TITLE

แบบแปลนเครื่องปรับอากาศ

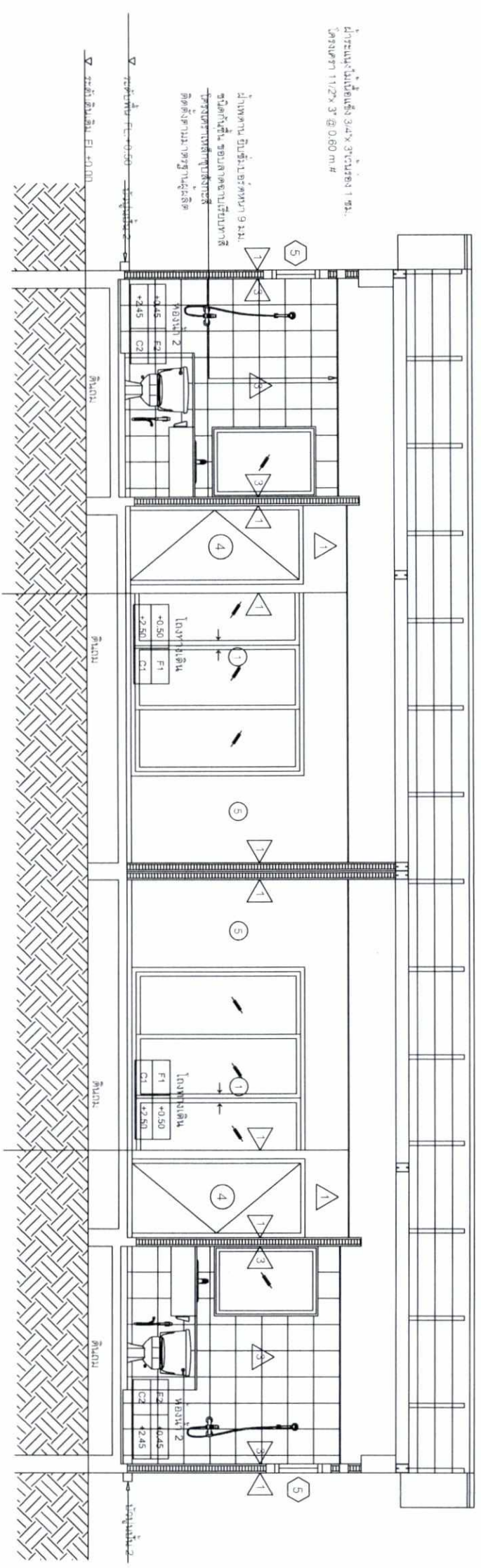
NO. Date Description

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE:

หลังคาMetal Sheet

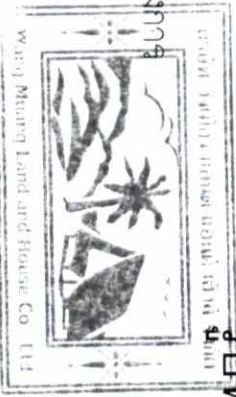


A B C B A

รูปตัด
 1:50
 A-07

รูปที่ 12 แสดงรูปตัดด้าน A

นางงาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท เวียงเมือง แอนดแอตทอร์นีย์ จำกัด
 เมษายน 2559



58/70



นางงาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัชภาธร จำกัด
 เมษายน 2559

PROJECT:
รัตนภากรวิลเลจ 24

site
ต. ท้องปรีอ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

owner
บ. วังเมือง แอนด์ แอ็นต์แฮต จำกัด

ARCHITECTS
นายเกษม เตมมงกุล ภ.ศก.12101

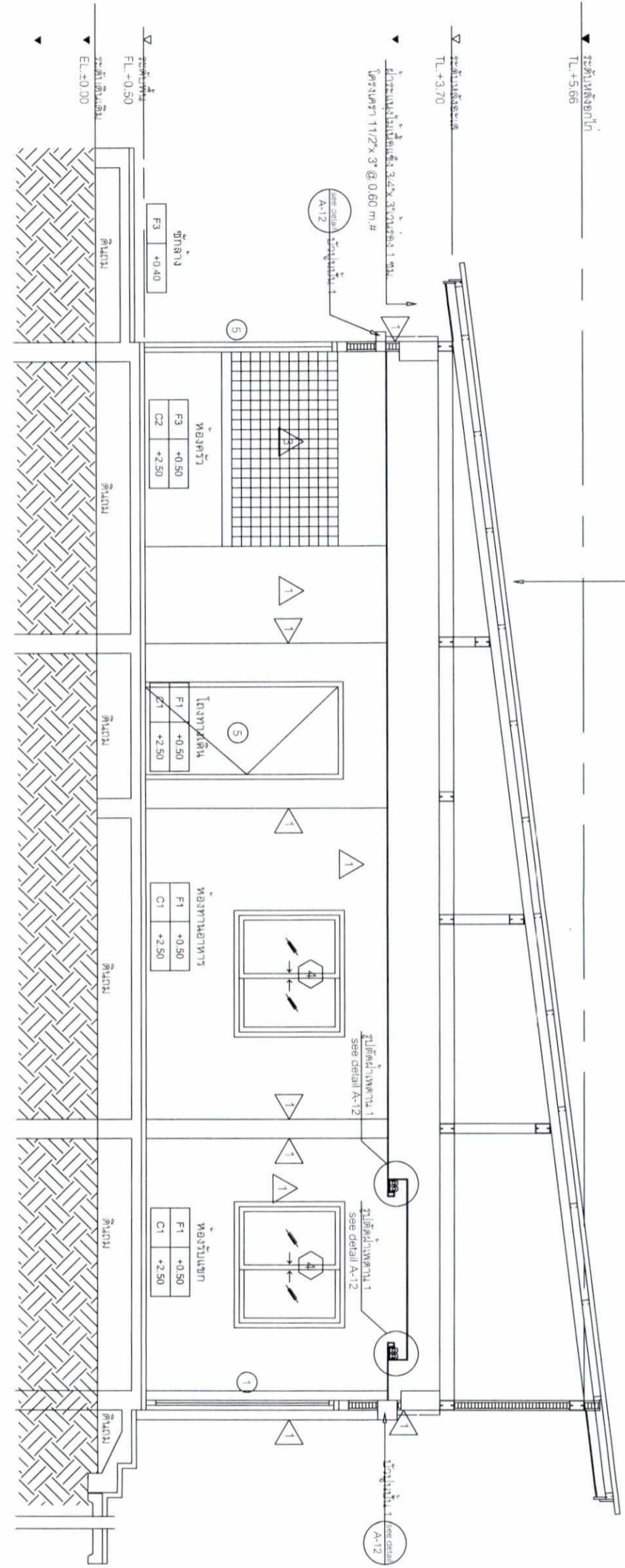
STRUCTURAL ENGINEER,
นายจักรรัตน์ เรืองรัตนภทร ภ.ดล.43153

ELECTRICAL ENGINEER,
สุวิมล โฉมสุวรรณ์

SANITARY ENGINEER,
นายเชลา ชินธนวุฒ กศ. 25

DRAWING BY:
สุกัญญา

DRAWING TITLE:
แปลน



แสดงรูปแปลนบ้าน B

ลงนาม.....
 (นายนิติ ครอบรัตน์ภักดิ์)
 บริษัท วังเมือง แอ็นต์แฮต จำกัด
 เมษายน 2559



รูปแปลน
 1:50
59/70

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วังเมือง จำกัด
 เมษายน 2559

No.	Date	Description

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE



RATANAKORN
ASSET
Real Estate & Asset Management Services

PROJECT:
ชุดอาคารเลข 24

Site
ต. ทบองรี อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

Owner
บริษัท แอนด แอสต แอสท จำกัด

ARCHITECTS
นายเกษม แสงนงกุล ก.ศ 12101

STRUCTURAL ENGINEER
นายจักรพันธ์ รุ่งรัตนการ ก.บ.43133

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นายเต็ก ตี้นนตรี ก.ต .25

DRAWING BY:

DRAWING TITLE:

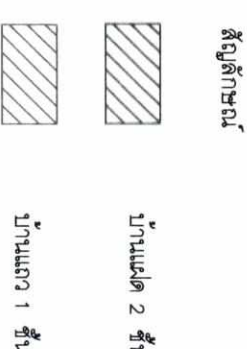
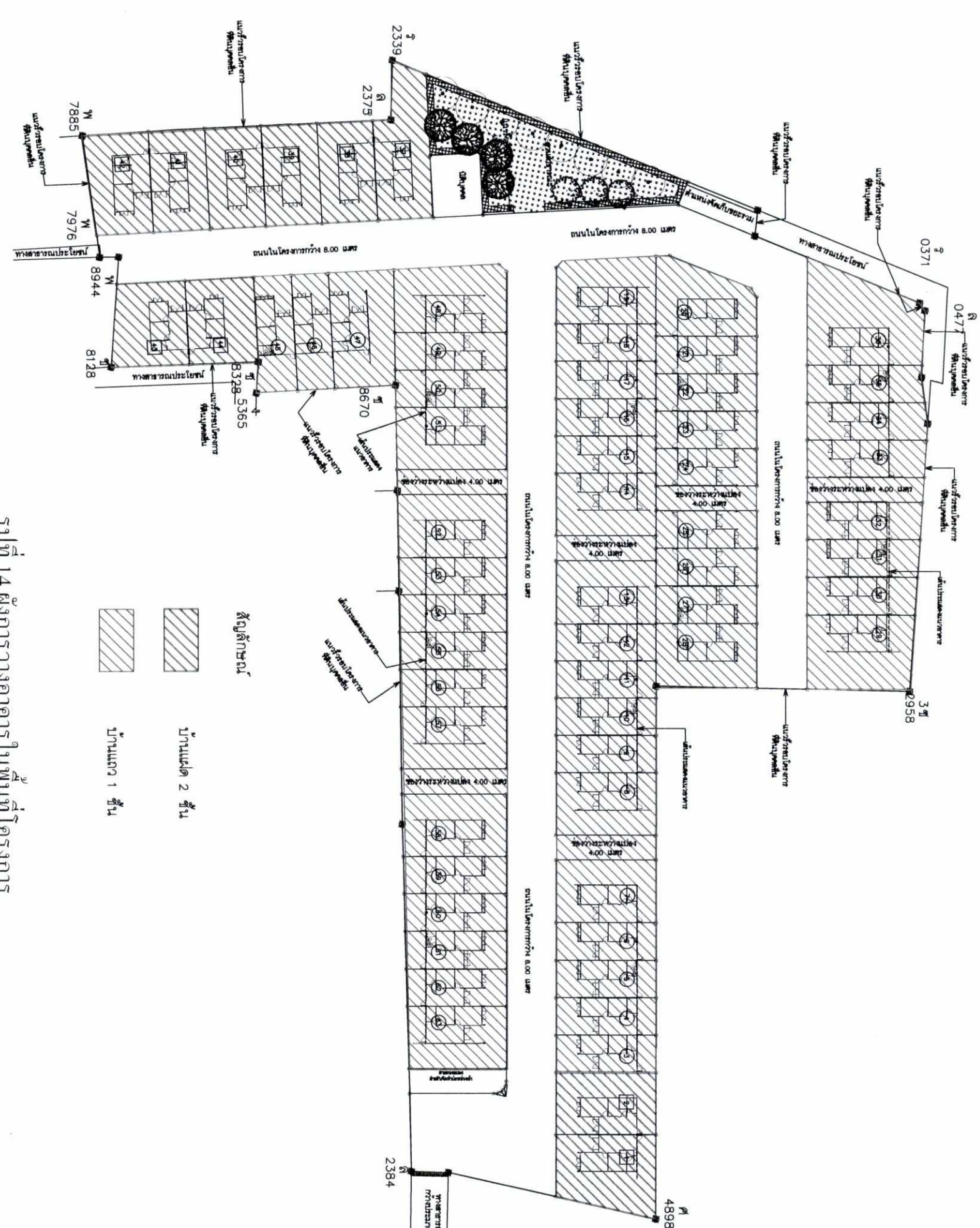
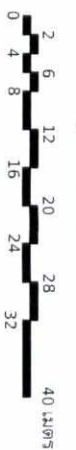
No.	Date	Description

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

16

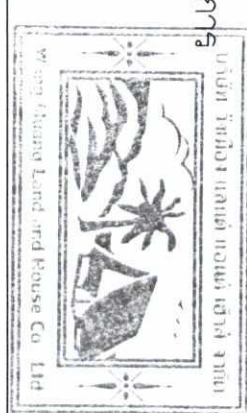
DATE:



รูปที่ 14 ผังการวางอาคารในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....
(นายนิติ รุ่งรัตนการ)
บริษัท วังเมือง แอนด แอสต แอสท จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วังเมือง แอนด แอสต แอสท จำกัด
เมษายน 2559



60/70



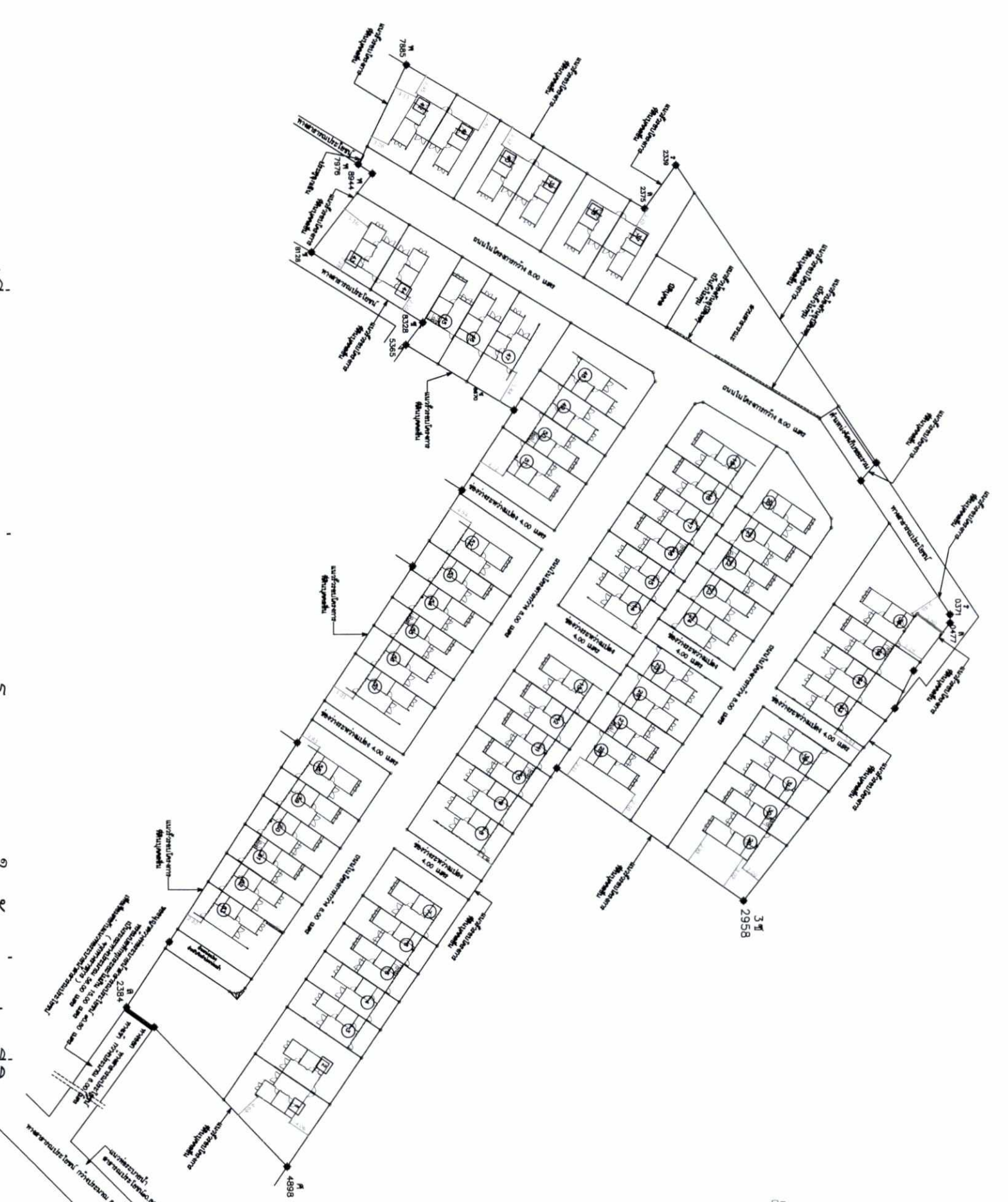
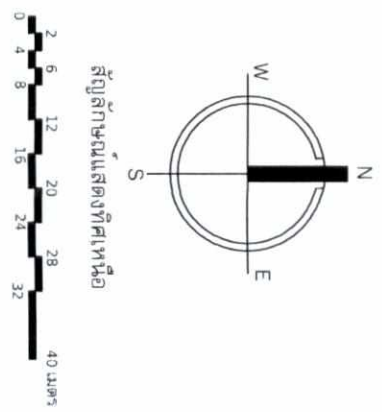
DATE:	
TOTAL SHEET	
16	

No.	Date	Description

SCALE :

DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16

DATE:



รูปที่ 15 แสดงระยะถอยร่นอาคารของโครงการแสดงในผังแบ่งแปลงที่ดิน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนาทกร)

บริษัท อิมเมอเรียล แอสเสท จำกัด
หมายเลข 2559



61/70



บริษัท วชิราภา วิศวกรรม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
๒5-21mm

(นายสมพล นฤพานนท์)
บริษัท วชิราภา วิศวกรรม
หมายเลข 2559



PROJECT: **รัตนากรวิลเลจ 24**

Site: **ต. นนทบุรี อ. บางละมุง จ.ชลบุรี**

owner: **บริษัท แอสเสท เอ็มที จำกัด**

ARCHITECTS: **นายเกษม แสงมงคล ก.รต 12101**

STRUCTURAL ENGINEER: **นายจักรพันธ์ เรืองรัตนการ ก.ย. 43153**

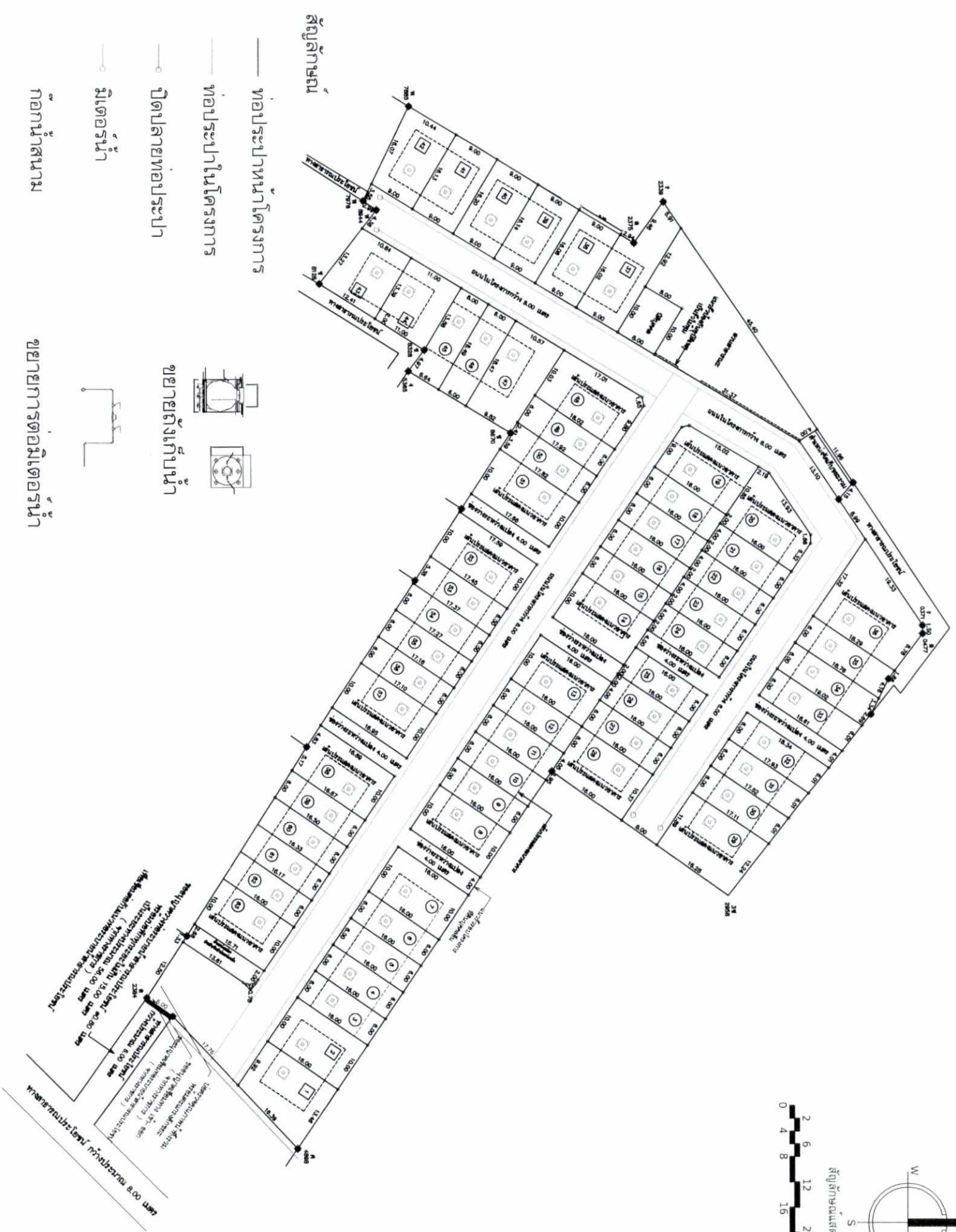
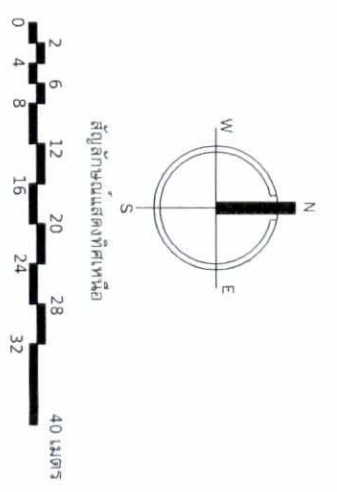
ELECTRICAL ENGINEER: **นายเล็ก ชันตญูดี ก.ต .25**

DRAWING BY: **นายเล็ก ชันตญูดี ก.ต .25**

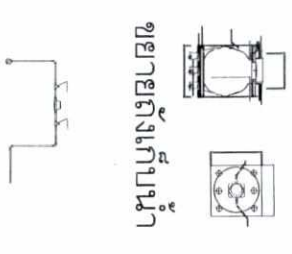
DRAWING TITLE: **สัญญาลักษณะ**

No.	Date	Description

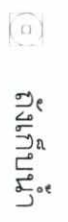
SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16
DATE	



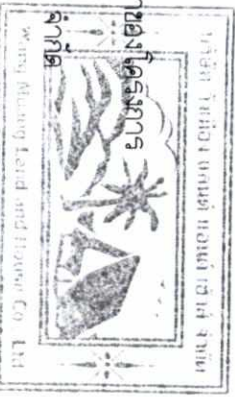
- ท่อประปาหน้าโครงการ
- ท่อประปาในโครงการ
- ปิดปลายท่อประปา
- มิเตอร์น้ำ
- กอน้ำสนาม



รูปที่ 16 ผังระบบประปา

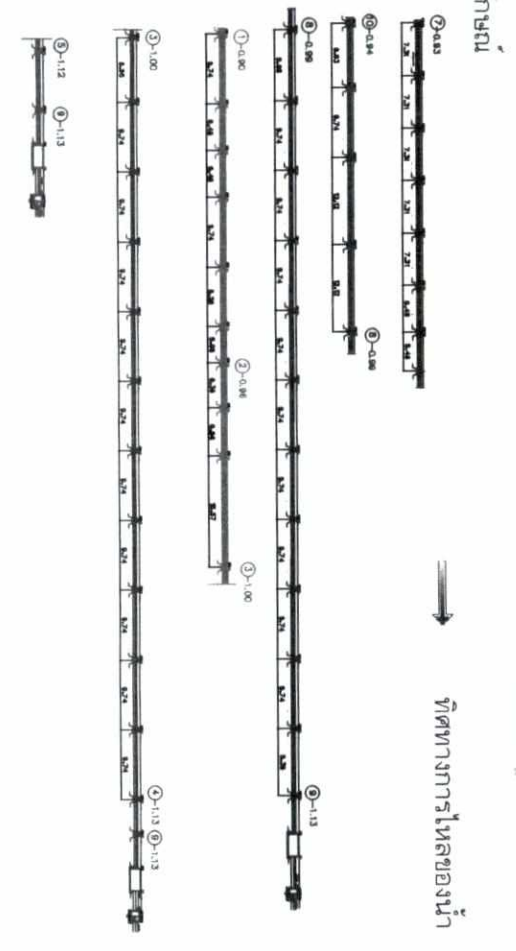
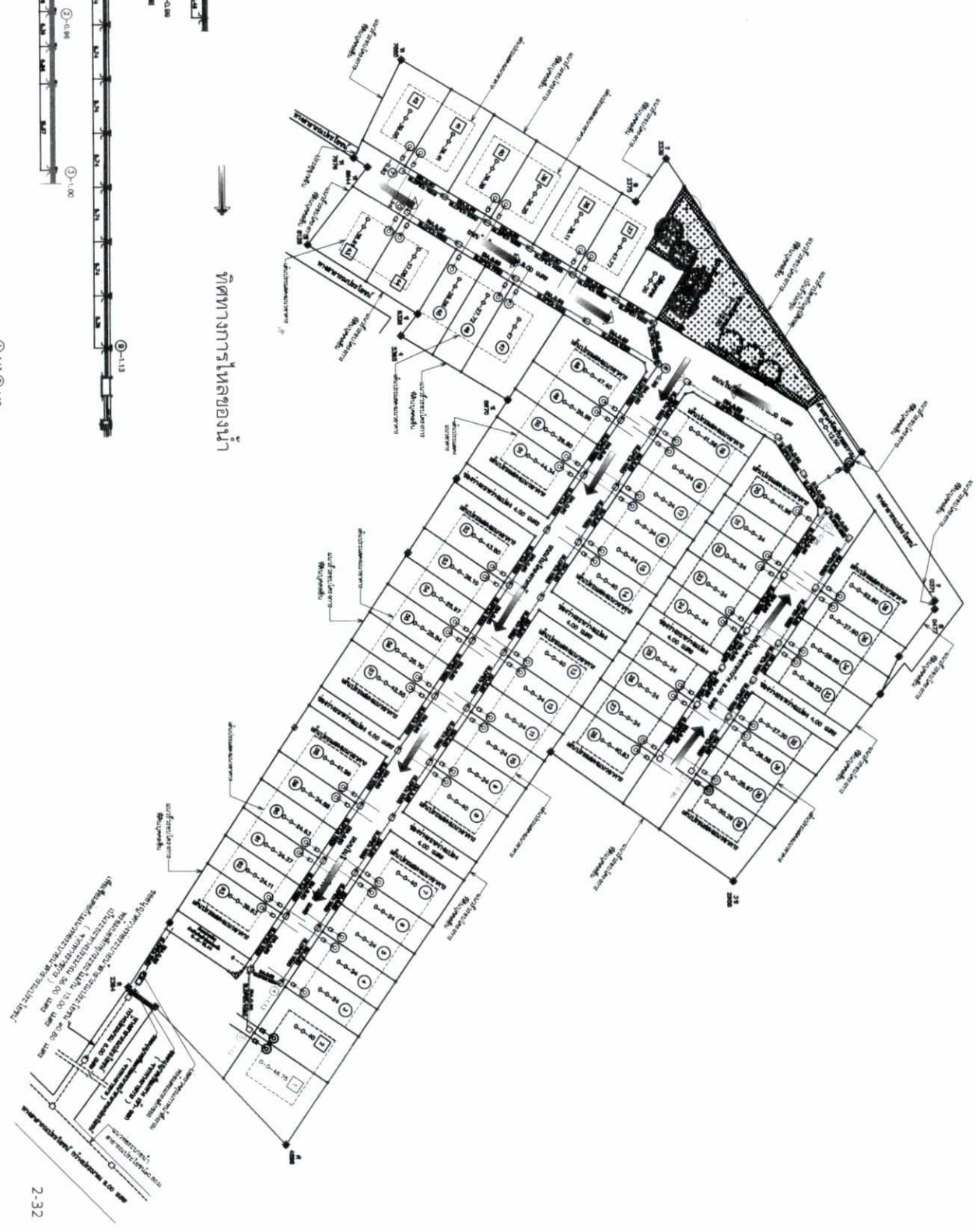
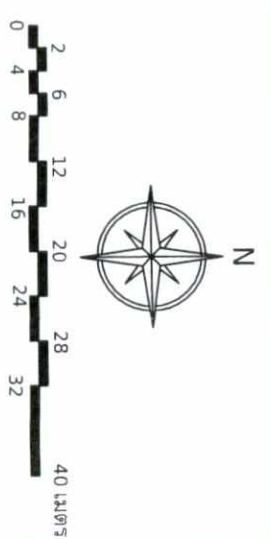


นางงาม *[Signature]*
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท วัฒนวิศวะ จำกัด
 เมษายน 2559



นางงาม *[Signature]*
 (นายสมพล นฤพานนท์)
 บริษัท วสากวีทร จำกัด
 เมษายน 2559





รูปที่ 17 ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



PROJECT: รัตนากรรังสิต 24

owner: ม. ร่มเมือง แอเนค แอเนค เซาส์ จำกัด

ARCHITECTS: นายทรงนง เตมียงกุล ก.ศด 12101

STRUCTURAL ENGINEER: นายจักรรัตน์ เรืองรัตนกร กทอ.43153

ELECTRICAL ENGINEER: นายเสกสรรค์ อ.ค.ค.ค.ค.

SANITARY ENGINEER: นายเสกสรรค์ อ.ค.ค.ค.ค.

DRAWING BY: 5/21/25

DRAWING TITLE:

No.	Date	Description

SCALE : TOTAL SHEET


16

DATE:

ลงนาม: 
 (นายรังเมือง แอเนค เซาส์ จำกัด)
 บริษัท ร่มเมือง แอเนค เซาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



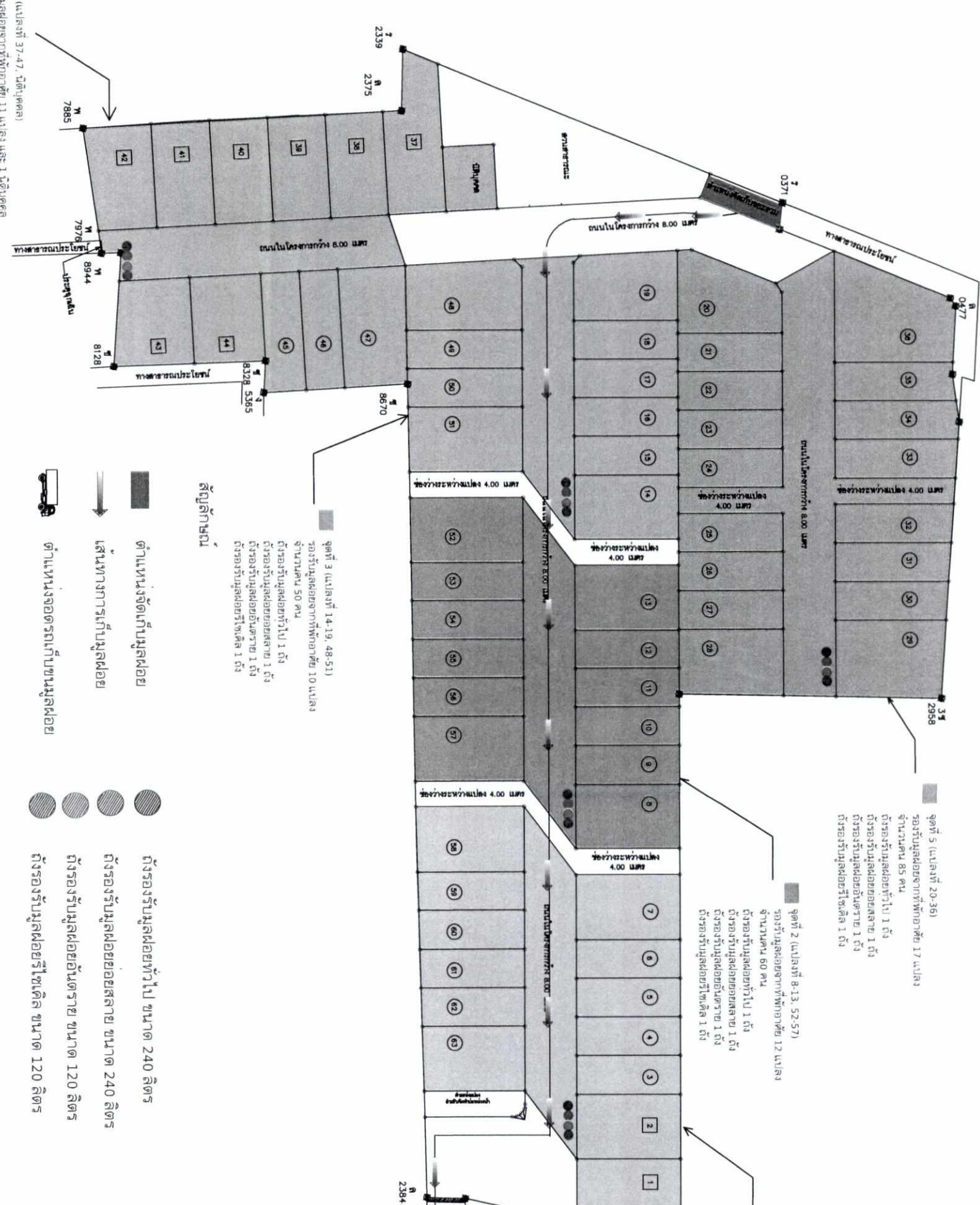
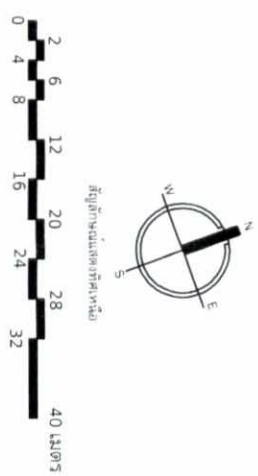
63/70

ลงนาม: 
 (นายสมพท นุตทานนท์)
 บริษัท วสการ จำกัด
 เมษายน 2559

No.	Date	Description

SCALE :
 DWG. NO. : TOTAL SHEET

DATE :
 16



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งจัดเก็บมูลฝอย
 - ตำแหน่งจุดเก็บมูลฝอย
 - ตำแหน่งจุดรถเก็บขนมูลฝอย
 - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร

รูปที่ 18 แผนผังตั้งตำแหน่งที่กำจัดมูลฝอยรวมและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

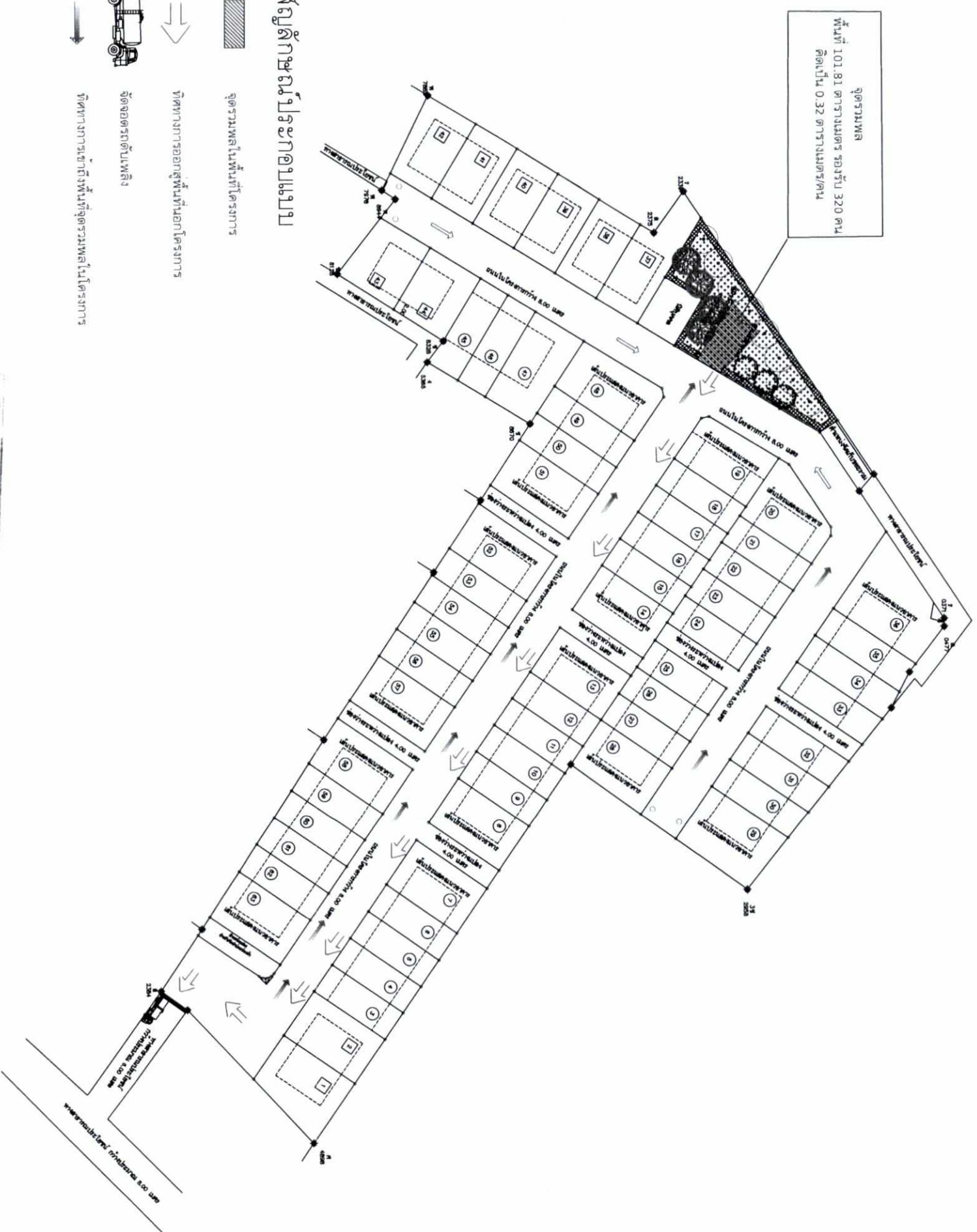
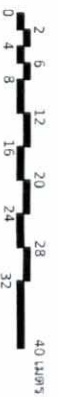
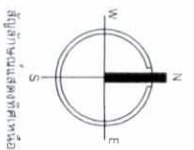


นางงาม เรืองรัตนกร
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนนคร แอเนคต์ เอสท์ จำกัด
 เมษายน 2559





64/70

บริษัท จสจก. รัตนนคร

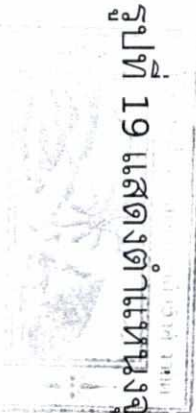
นางงาม นุชรัตนพร
 (นายสมพร นุชรัตนพร)
 บริษัท รัตนนคร จำกัด
 เมษายน 2559



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  จุดรวมพลในพื้นโครงการ
-  ทิศทางทางออกสู่พื้นที่โครงการ
-  จัดจอดรถดับเพลิง
-  ทิศทางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลในโครงการ

ลงนาม..... (นายณัฐ เรืองรัตนการ)
บริษัท รุ่งเมือง แอเนค เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงนาม..... (นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสการ จำกัด
 เมษายน 2559

No.	Date.	Description

SCALE :

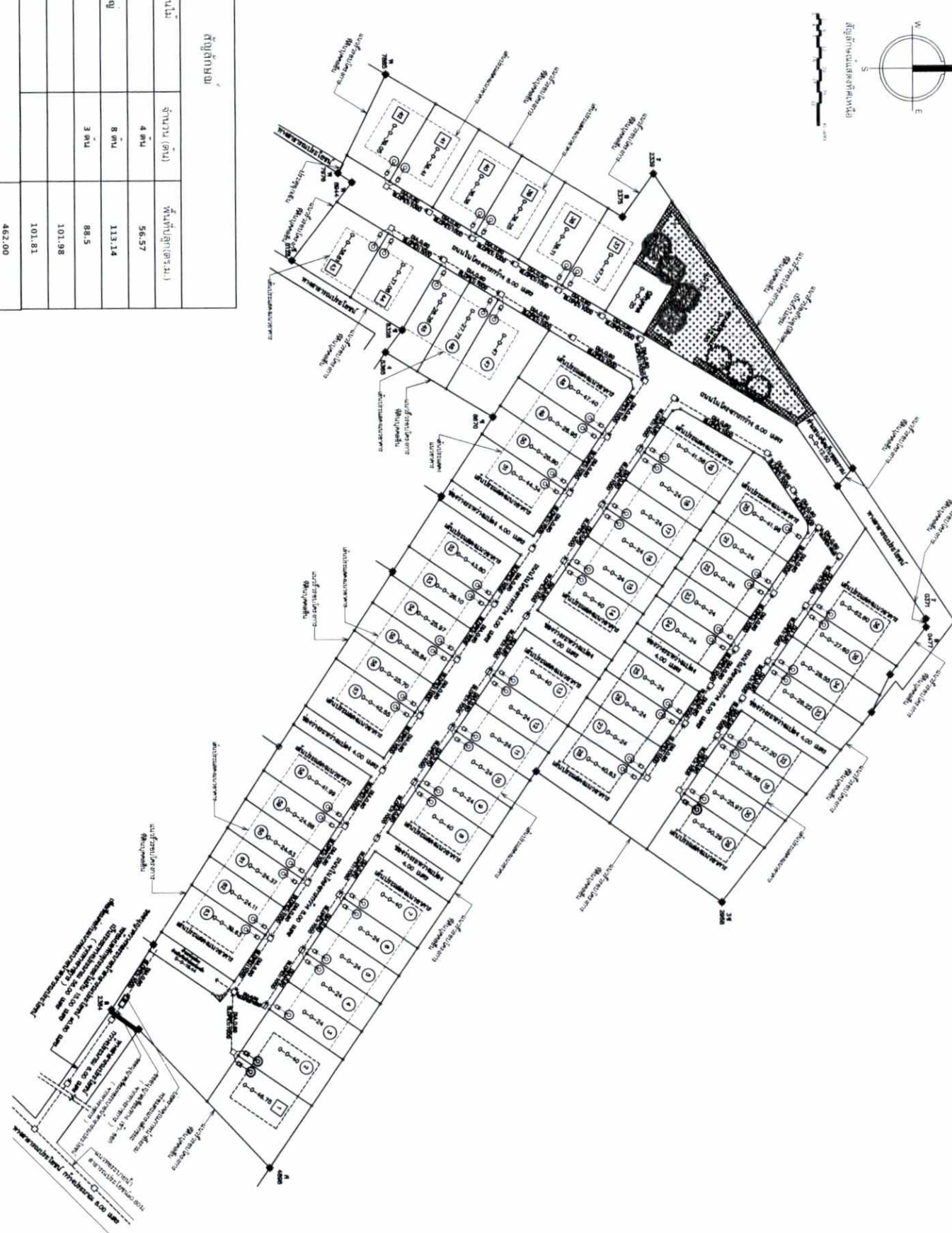
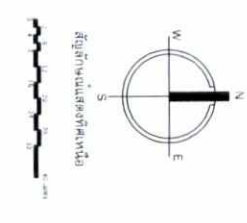
DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16

DATE:

No.	Date	Description

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16

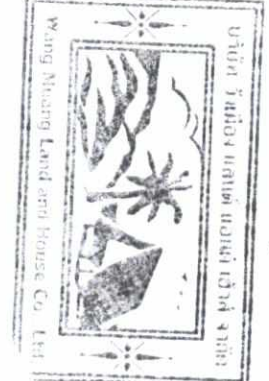
DATE:	
-------	--



สัญลักษณ์		
	ต้นไม้ใหญ่	จำนวน (ต้น)
	ประติมากรรม	4 ต้น
	หมอนหินปูพื้นใหญ่	8 ต้น
	สนามหญ้า	3 ต้น
	เสาหินเตี้ย	88.5
	หญ้าทะเล	101.98
	พื้นที่ทั้งหมด	101.81
	พื้นที่ว่าง	462.00

รูปที่ 20 ผังแสดงการจัดสวนในส่วนสาธารณะ

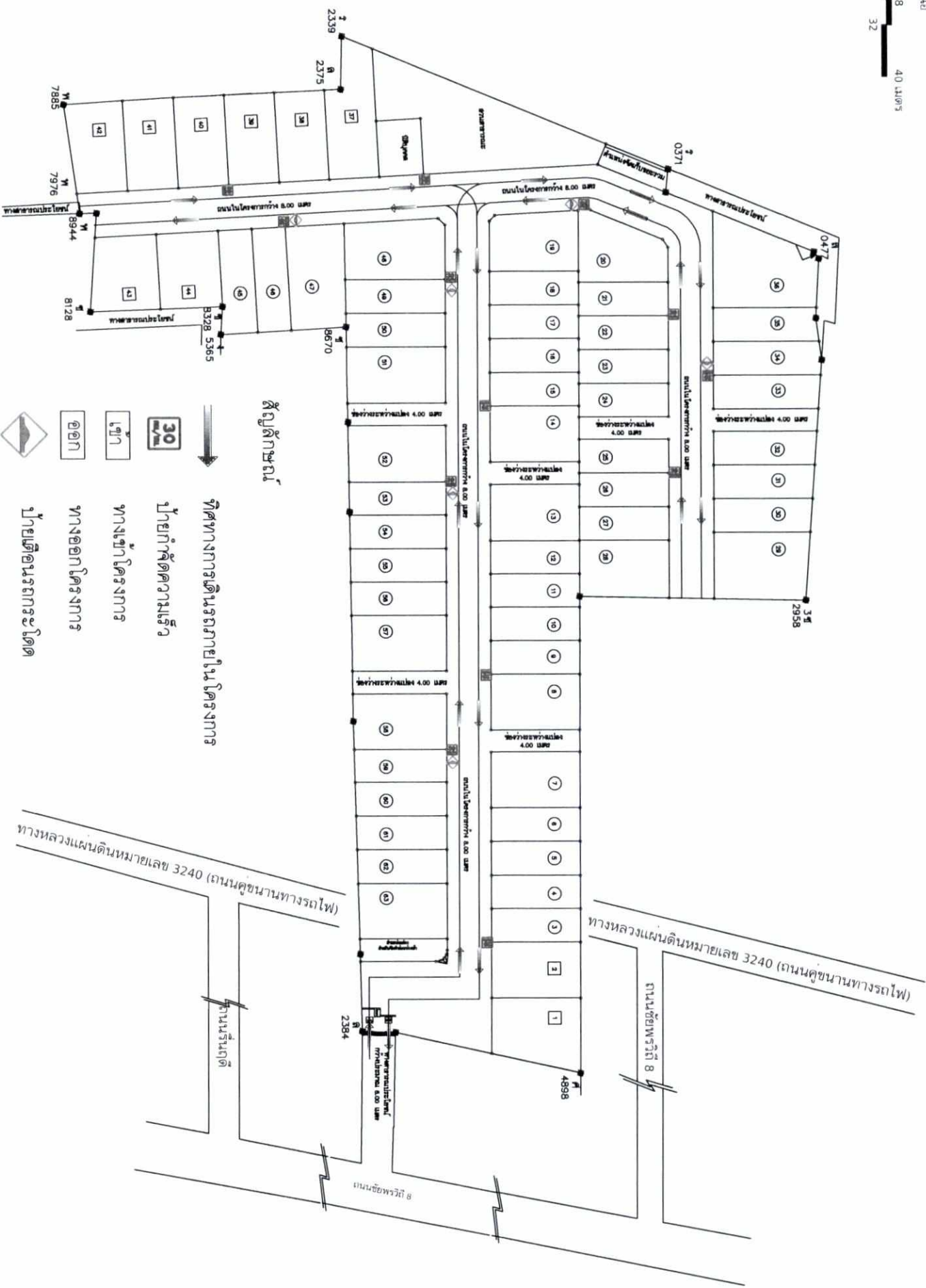
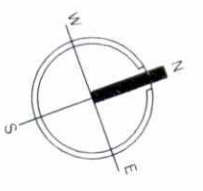
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
บริษัท วัฒนเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
หมายเลข 2559



66/70



ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วัฒนากอร์ จำกัด
หมายเลข 2559



- สัญลักษณ์**
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
 - ป้ายกำกับขีดความเร็ว
 - ทางเข้าโครงการ
 - ทางออกโครงการ
 - ป้ายเตือนรถกระชก

รูปที่ 21 ผังแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากู)
 บริษัท วังเมือง แอเนค เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



67/70



ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วังเมือง แอเนค เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



PROJECT:
 รัตนากอร์น 24

site
 ต. ทอนไชย อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

owner
 บ. วังเมือง แอเนค เฮาส์ จำกัด

ARCHITECTS
 นายเกษม เตมียกุล ก.ศอ 12101

STRUCTURAL ENGINEER.
 นายจักรพันธ์ เรืองรัตนากู ร.บ. 43153

ELECTRICAL ENGINEER.
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

SANITARY ENGINEER.
 นายเล็ก ชื่นชนวิฑู กศ .25

DRAWING BY:
 ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์

DRAWING TITLE:

No.	Date	Description

SCALE :
 DWG. NO. TOTAL SHEET

16

DATE:



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558

รูปที่ 23 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่ติดโครงการ รัตนารวิลเลจ 24



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



68/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558

รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว



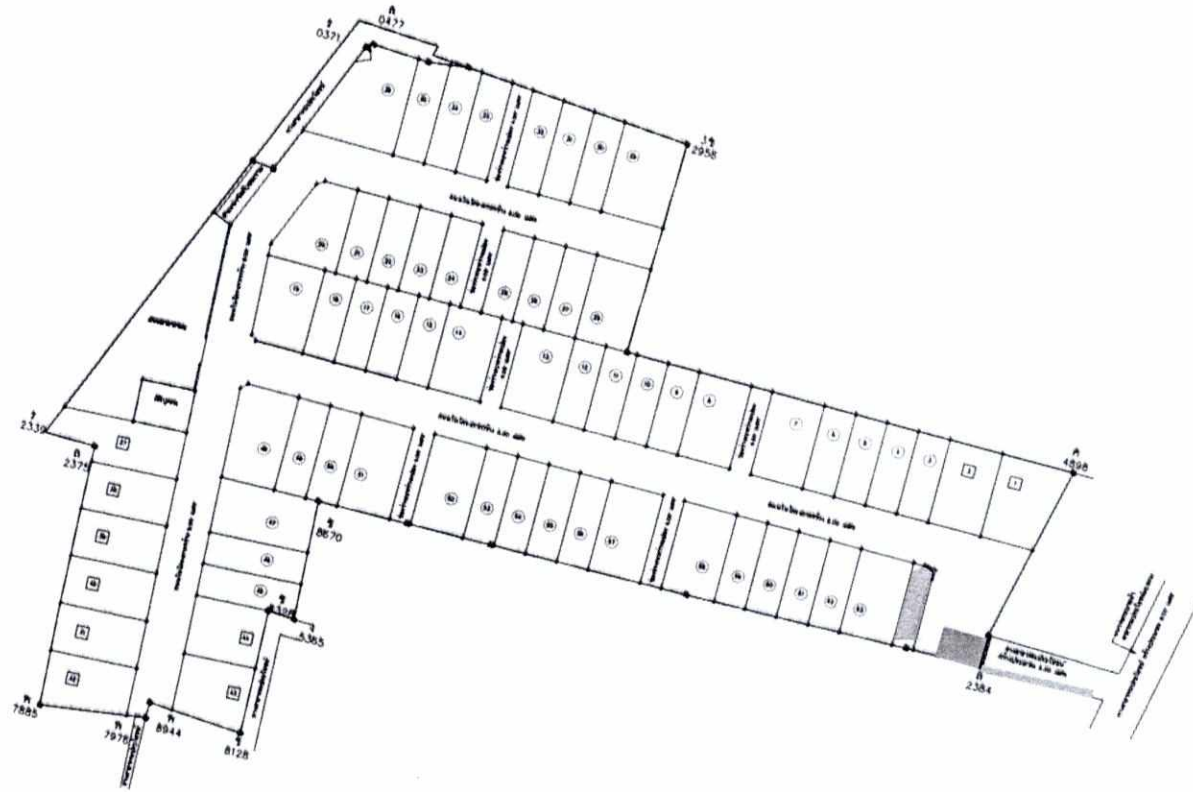
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด



บ่อหน้าวงน้ำ 43.75 ลบ.ม.

ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 เมษายน 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด