



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๕ ๙ ๘ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๕๓๗ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก ของนางธัญธิดา มอรรริส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก ของนางธัญธิดา มอรรริส เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ๔ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม ๒,๘๘๔.๓๔ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน ๒ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๒๒๓ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๑๕๗๕ มีเนื้อที่ทั้งหมด ๐-๒-๙๙.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๑,๑๙๖.๘๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก ของนางธัญธิดา มอรรริส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก ของนางธัญธิดา มอรรริส พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ๗๕ ห้องพัก ของนางธัญธิดา มอรรริส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ไปกำหนด...

ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก
ของ นางธัญธิดา มอริส ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก ของ นางธัญธิดา มอริส ตั้งอยู่ที่ ซอยปูนเค้กกัง หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 75 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก ของ นางธัญธิดา มอริส อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ครท.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

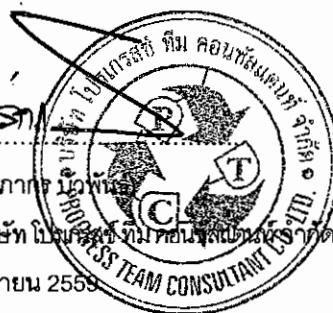
เมษายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัฒน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่องลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน หวาย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมากองพื้นที่ลุ่มในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกลงของเศษหิน ดิน หวาย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง จะต้องทำการปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 7. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบทำการปิดกั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

2/57

ลงชื่อ

(นายปภากร ธีรพงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ในการปรับดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ห่อ ดักกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การรื้อถอนอาคารเดิมการเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หวายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์	1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาชิตคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณแนวกถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลา บรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ชวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยที่มี 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างทำการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.016, 0.025 และ 0.019 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต ทุบไล่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรั้วกั้นทับ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่ง	1. ห้ามทำงานในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเลือกการวางฐานรากแบบเสาเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินติดต่าง ๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.55 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะ ของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 2.55 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงดังที่สุด เท่ากับ 103.39 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISQ กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ความสิ้นสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 2.55 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย 2	6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม 8. ผู้รับเหมาต้องตรวจอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. ผู้รับเหมาต้องติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบทำจากวัสดุอะลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 4 เมตร ติดตั้งซ้อนกัน จำนวน 2 ชั้น รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 46 เดซิเบล(เอ) (รั้วแต่ละชั้นสามารถลดระดับเสียงได้ 23 เดซิเบล(เอ)) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 57.39 เดซิเบล(เอ) ($103.39 - 46 = 57.39$ dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 10. การขุดดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คันระหว้าอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ซึ่งการขุดเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าการถม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดเปิด ขนาด กว้าง 0.5-1.0 ม. และลึก 1.0 ม. 11. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกัน	

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

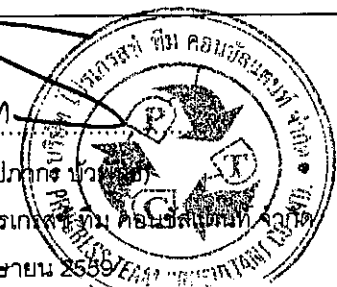
5/57

ลงชื่อ

(นายปภากร ปาณิก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการประเมินจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 2.55 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 10.14 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ที่มีบ้านพักอาศัยชั้นเดียวก่อสร้างอยู่จำนวน 1 อาคาร และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยเมื่อโครงการจะเริ่มก่อสร้างอาคาร จะรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นจันทน์ ต้นข่า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหารและพักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร อ่อนพูน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่องสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น ผีเสื้อ แมลง และ มด นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่องสัตว์ดังกล่าว เนื่องจาก แหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถ เคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับ เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียว ในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของ โครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือ ทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพ ทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่ง น้ำหลักและเก็บไว้ใน ถังเก็บน้ำ ขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 7.50 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉาบปูน	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ถังกักน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นางธัญจิรา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บังพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของ คนงาน ซึ่งถึงเก็บน้ำล้างรดดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการ ใช้ให้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 6.20 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรม การก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและ การใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้าง เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำคั้นนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปให้ สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรม การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทาง ลบระดับต่ำ	4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้ สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ พอส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีผู้ดูแลกัน เพื่อป้องกันท่อเมนแตก เนื่องจากอาจเกิด อุบัติเหตุได้ง่าย	
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเอง ตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลลงจึง ปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรม การก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะ ไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำ เสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการเข้ช่วงหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่ อย่างไม่ใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้ เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดิน ที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้ราก ของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

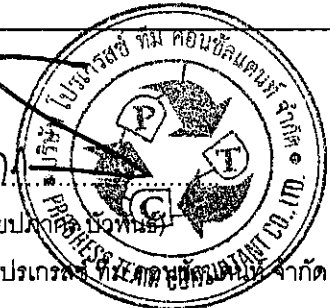
เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

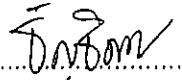
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยร่วม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคณงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีบถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คณงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาทรงบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุ ก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษถุงปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะให้คณงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจะเก็บรวบรวมในกระเบาะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระเบาะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนั้น ทางผู้รับเหมาจะทำการเก็บขนไปกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท	

ลงชื่อ 

(นางธัญธิตา มอริต)

เจ้าของโครงการ

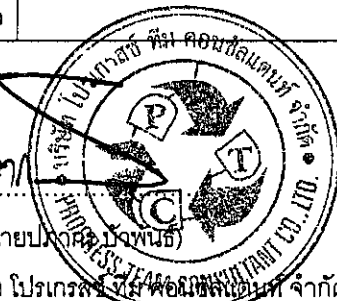
เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปณณณ บังพณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ฟิล์มคอมมูนิคเคชั่น จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่างๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิได้ปล่อยให้เป็นภาระการเก็บขนของเทศบาลตำบลวิจิตรแต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่มากจะเป็นภาระในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกขยะเปียกและแห้งภายในบรรจุถุงดำ วางไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนฯ โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบรรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป	

ลงชื่อ

(นางธัญธิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปณัฏฐ์ นันทวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการ ก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคม ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณ ได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ (ก) ใช้ปริมาณจราจรจากการสำรวจถนนวิถีต สงครามและซอยปิ่นเกล้าฯ ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันธรรมดาและวันหยุด เป็นตัวแทนของการจราจรบนเส้นทางที่ใช้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (ข) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถจากหน่วย คัน/ชั่วโมง ให้เป็น PCU/ ชั่วโมง (Passenger Car Unit) โดยใช้ Factor ในตารางที่ 3.3-3 (ค) ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของถนนตาม ตารางที่ 3.3-6 (ง) ค่า $V/C \text{ Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$ (จ) เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับ มาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-7 และ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่ง ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก" 10. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องจัดพื้นที่ให้มีสภาพโล่ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองของผู้ใช้บริการให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล อันจะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 11. ติดตั้งกระจกโค้งเพิ่มบริเวณทางร่วมเพื่อให้ผู้สัญจรไปมาสามารถมองเห็นรถได้สะดวก	

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภังกร บัวพันธ์)

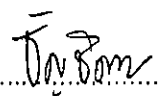
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร ตารางที่ 3.3-8 จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ บริเวณถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้าฯ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมินดังใน ตารางที่ 3.3-9 และ ตารางที่ 3.3-10 พบว่า <u>วันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 8 มกราคม 2559)</u> ถนนวิจิตรสงคราม มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.20 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนซอยปิ่นเกล้าฯ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.18 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย <u>วันหยุด (วันเสาร์ ที่ 9 มกราคม 2559)</u> ถนนวิจิตรสงคราม มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.19 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	12.ด้านข้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการเช่าที่ดินไว้ โครงการจะมีการเปิดพื้นที่เพื่อให้ผิวจราจรกว้างขึ้น อีกทั้งบริเวณมุมเหลี่ยมจะมีการปาดมุมถนน เพื่อความสะดวกในการเลี้ยวรถของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ 

(นางธัญธิดา มอริต)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

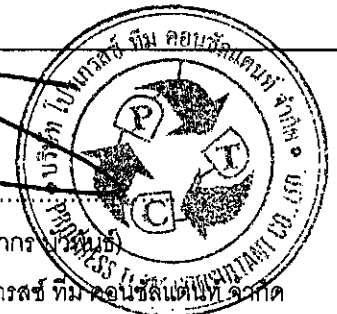
12/57

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปราบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559

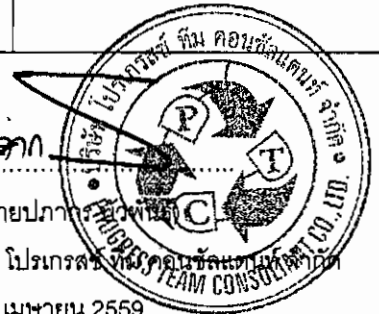


ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	ส่วนซอยปูนเก่าแก่ง มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.16 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี มากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพ การจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุด จอดที่ทางแยกมีน้อย ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่ เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิด ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 8 มกราคม 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปูนเก่าแก่ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดใน ปัจจุบัน <table><tr><td>- ถนนวิจิตรสงคราม</td><td>=</td><td>960.40+2</td></tr><tr><td></td><td></td><td>4,800</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.20</td></tr><tr><td>- ซอยปูนเก่าแก่ง</td><td>=</td><td>132.10+2</td></tr><tr><td></td><td></td><td>750</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.18</td></tr></table>	- ถนนวิจิตรสงคราม	=	960.40+2			4,800		=	0.20	- ซอยปูนเก่าแก่ง	=	132.10+2			750		=	0.18		
- ถนนวิจิตรสงคราม	=	960.40+2																			
		4,800																			
	=	0.20																			
- ซอยปูนเก่าแก่ง	=	132.10+2																			
		750																			
	=	0.18																			

ลงชื่อ
 (นางธัญธิดา มอริส)
 เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร สว่างวัฒนา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 เช่นเดิมและอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ส่วน ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.18 เช่นเดิม และอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย <u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 9 มกราคม 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้ากึ่ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน <table><tr><td>- ถนนวิจิตรสงคราม</td><td>=</td><td><u>904.95+2</u></td></tr><tr><td></td><td></td><td>4,800</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.19</td></tr><tr><td>- ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง</td><td>=</td><td><u>120.65+2</u></td></tr><tr><td></td><td></td><td>750</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.16</td></tr></table>	- ถนนวิจิตรสงคราม	=	<u>904.95+2</u>			4,800		=	0.19	- ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง	=	<u>120.65+2</u>			750		=	0.16		
- ถนนวิจิตรสงคราม	=	<u>904.95+2</u>																			
		4,800																			
	=	0.19																			
- ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง	=	<u>120.65+2</u>																			
		750																			
	=	0.16																			

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

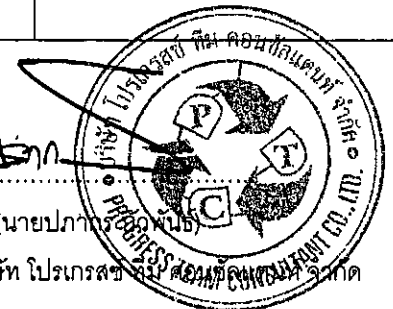
14/57

ลงชื่อ

(นายปภากร อดิพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดใน วันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วง โมง เเร่งด่วนบริเวณถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 เช่นเดิมและอยู่ในระดับ ดีมาก เมื่อเทียบกับค่า มาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ส่วน ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16 เช่นเดิม และอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่า มาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด,การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณ จราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ อย่างไรก็ดีตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจ มีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะ ขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้น ได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วัน เท่านั้น		

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุกร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและแนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาก็จะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเดินทางไปร้านซื้อเพื่อไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุอุปกรณ์ที่ขนาดใหญ่และในชุมชนไม่มีให้ซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน	1. ผู้รับเหมานำหรือหัวหน้าทีมงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังตลอดพฤติกรรมของแรงงานให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาดังกล่าว	
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมากอีก	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ
(นางอัมฤติดา มอริส)

เจ้าของบริษัท
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดเกล้าฯ
เมษายน 2559



ตารางที่ 1.(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตาม ผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลวิริต และ จังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษารองรับบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษา ในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างถิ่นที่มานาประกอบกับ โดยทั่วไป คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านความเชื่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมานหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงที่มีโครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการจับปวยของคนงาน ในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะการปฏิบัติงานใน ชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่อง	1. จัดให้มีสถานที่ปฎิรูปยบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่มที่ใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้อยสวม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขชุมชนข้างเคียง	

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

18/57

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ ที่ขอนแก่น จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่หากโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไว้ อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน	

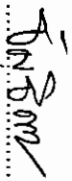
ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร นิลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดทำวาระวันตกสูงจากพื้นน้ําร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ 1 นอกน้ําร้าน 10. ต้องจัดทำใบหรือวัสดุปิดคลุมโดยรอบ 1 นอกน้ําร้าน 11. ต้องมีแผนผังหรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินดินน้ําร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นน้ําร้านหรือมีพายุฝน ห้ามถูกสิ่งทำงานบนน้ําร้าน 14. กรณีติดตั้งน้ําร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้กับระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ขึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ น้ําร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. น้ําร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของน้ําร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	

ลงชื่อ 

(นางธัญธิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดอร์ส ทิม จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพกายทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคารนั้นตั้งอยู่ติดกับ ถนนสาธารณะ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกัน แนวรั้วสังกะสีสูงด้านหน้า ซึ่งเป็นผนังที่ไม่มีแนวกำแพงคอนกรีต และทำการกันแนวตาข่ายตาข่ายสีเขียวรอบอาคาร ซึ่งจะช่วยลด การมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกัน ฝ้าใบ สูง 2 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะ ช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชน มากนัก เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงมีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า ออโต้รออยู่ด้วยรวมอาคารชุดพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถาน ประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมากดังนั้น คาดว่าในช่วง ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและ	21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้ไฟฟ้า สายพาน ปูลาด ไฟฟ้าลัด 22. เครื่องจับ ผ่น หรือขุดตอไม้โลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประภาชไฟฟ้าหรือ เติมวัสดุขณะทำงาน 1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของ อาคาร ต้องสอดคล้องสีกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแล ความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องห้ามชั่วคราวของคนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของ พื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสังกะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตา ต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงขั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาข่ายสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	

ลงชื่อ

นางชัญญิตา มอริส

(นางชัญญิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

นายปภากร ชื่นชื่น

(นายปภากร ชื่นชื่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดอร์ส ฟิล์ม

เมษายน 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง		

ลงชื่อ.....

(นางธัญธิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

22/57

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บวรพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลการขอซื้อสิ่งแวดล้อมที่คล้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

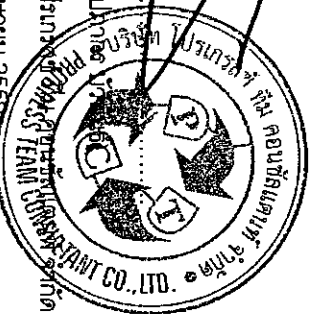
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การระดมทรัพยากรของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีต เติบโตขึ้น 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในพื้นที่โครงการซึ่งเปิดดำเนินการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีแหล่งที่พื้กออาศัยและแหล่งพื้กออาศัยกรรม เช่น แหล่งสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพื้กออาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพื้กออาศัยและการพัฒนาของผู้พื้กออาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคง เปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดผลกระทบของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคง ความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ซึ่งเคียง นอกจากนี้ ในส่วนของ พื้นที่ว่างนี้โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศและการพื้กออาศัยของดินแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุม หรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีโครงการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้คล่องตัวเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	
1.2 การเปิดหน้าดินและการขุด/ การเคลื่อนย้าย/การรับถม	การดำเนินการขุดและเปิดหน้าดินอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นเพียงการพื้กออาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินการขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อหน้าดินหลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดินและเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือ บางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการพื้กออาศัยด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อหน้าดินหลายของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	

ลงชื่อ.....
(นางธัญญิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ.....

(นาย).....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกพื้ดินให้มากที่สุด ซึ่งพื้ดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับรอบๆ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุงกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 45.60 ลบ.ม./วัน (อาคาร A มีการใช้น้ำประมาณ 21.90 ลบ.ม./วัน , อาคาร B มีการใช้น้ำประมาณ 23.70 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยไปยังอาคาร A และอาคาร B ให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารมีขนาด 3.60×7.00 ลึก 2.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 50.40 ลบ.ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปา มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด	

ลงชื่อ

(นางธัญธิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร ชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559

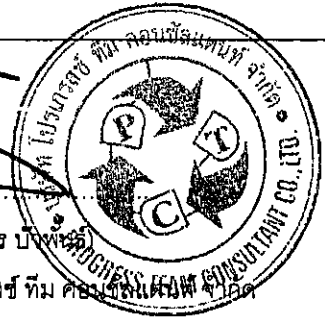


ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารติดกับห้องเก็บของ แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) แจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินของ อาคาร A ของโครงการ มีความจุ 50.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.30 วัน ส่วนขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินของ อาคาร B ของโครงการ มีความจุ 50.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.13 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การชักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	ต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.5 x 0.5 x 0.5 เมตร และระบายลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.40 ม. พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อ	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	

ลงชื่อ
(นางธัญธิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บึงพลาญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2559



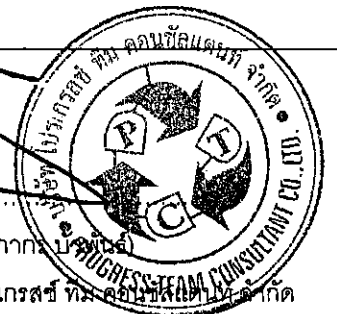
ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่บ่อหน้างานน้ำฝน ขนาด 3.50x6.00 ลึก2.00เมตร ปริมาตรรวม 42.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนซอยปิ่นแก้ว กิ่ง ด้านหน้าโครงการต่อไปเช่นเดียวกันดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 36.48 ลบ.ม./วัน (อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 17.52 ลบ.ม./วัน , อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 18.96 ลบ.ม./วัน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.5 x 0.5 x 0.5 เมตร และระบายลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ทรนรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ทางโครงการมี มาตรการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องมาทิ้งด้วยตนเอง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูก	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝา	

ลงชื่อ
(นางธัญธิตา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

27/57

ลงชื่อ
(นายปภากร บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยจากบริเวณทั่วไปของโครงการ จะมีแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้จะถูกขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรอการเก็บขนจากจุดรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ สามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย: ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถัง มูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	ปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จุดรถของรถเก็บขนฯ จะต้องไม่มีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้พนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 10. ต้องแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 11. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัด	

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

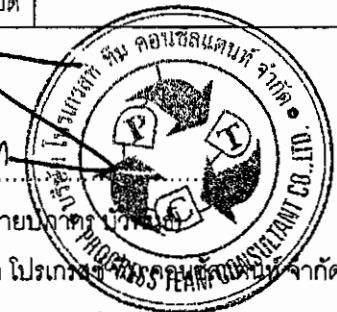
เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปัญญากร บัวแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ริมถนนซอยปิ่นเกล้าฯ โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมหนึ่ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักรวมเดี่ยว จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักรวมแต่ละห้อง มีขนาด 1.20 x 1.20 ม. สูง 1.20 ม. พร้อมทั้งจัดวางถังขยะทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง , ถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในห้องพักรวมหนึ่ง สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	และกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 12. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 13. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 14. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 16. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถจักรยานยนต์จากโครงการต่อวัน 20 คัน และรถยนต์จำนวน 4 คัน(คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และ มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง	

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
	ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถจักรยานยนต์ ซึ่งเท่ากับ 0.30 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ ส่วน PCE Factor จะคิดของรถยนต์ ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 20.00 PCU/ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 8 มกราคม 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้าทั้ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน <table><tr><td>- ถนนวิจิตรสงคราม</td><td>=</td><td>$\frac{960.40+20.00}{4,800}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.20</td></tr><tr><td>- ซอยปิ่นเกล้า</td><td>=</td><td>$\frac{132.10+20.00}{750}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.20</td></tr></table> จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณ ถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 เช่นเดิมและอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม	- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{960.40+20.00}{4,800}$		=	0.20	- ซอยปิ่นเกล้า	=	$\frac{132.10+20.00}{750}$		=	0.20	อยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{960.40+20.00}{4,800}$													
	=	0.20													
- ซอยปิ่นเกล้า	=	$\frac{132.10+20.00}{750}$													
	=	0.20													

ลงชื่อ

(นางธัญริตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

30/57

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม												
	ส่วน ขอยปูนเถ้ากึ่ง พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.18 เป็น 0.20 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย <u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 9 มกราคม 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและขอยปูนเถ้ากึ่ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน <table><tr><td>- ถนนวิจิตรสงคราม</td><td>=</td><td>$\frac{904.95+20.00}{4,800}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.19</td></tr><tr><td>- ขอยปูนเถ้ากึ่ง</td><td>=</td><td>$\frac{120.65+20.00}{750}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.19</td></tr></table> จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.19 เช่นเดิมและอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม	- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{904.95+20.00}{4,800}$		=	0.19	- ขอยปูนเถ้ากึ่ง	=	$\frac{120.65+20.00}{750}$		=	0.19		
- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{904.95+20.00}{4,800}$													
	=	0.19													
- ขอยปูนเถ้ากึ่ง	=	$\frac{120.65+20.00}{750}$													
	=	0.19													

ลงชื่อ

(นางธัญริตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

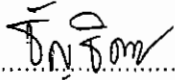
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน ขอยื่นเฝ้าระวัง พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.16 เป็น 0.19 แต่ยังคงอยู่ในระดับ ต่ำมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินโครงการนี้คาดว่าจะจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มี การเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2.ความเพียงพอของที่ดินจัดไว้ในโครงการ พื้นที่จอดรถ เนื่องจากอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เนื่องจากมีพื้นที่อาคาร A มีพื้นที่ 1,325.07 ตารางเมตรและความสูงของอาคารไม่เกิน 15 เมตร ส่วนอาคาร B มีพื้นที่ 1,559.27 ตารางเมตรและความสูงของอาคารไม่เกิน 15 เมตร แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B โดยแยกเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งสามารถจอด		

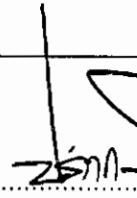
ลงชื่อ 

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

32/57

ลงชื่อ 

(นายปวงกร ม่วงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้ดำเนินการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

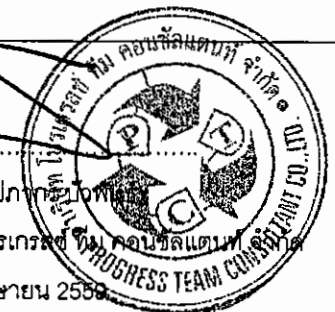
เมษายน 2559

33/57

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

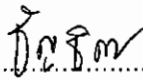
เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกอบรมระดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัยรองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาทำงานและท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลวิจิตรและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัยและเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและตำบลวิจิตร เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ

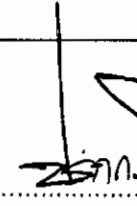


(นางธัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ



(นายปภากร บงพิน)

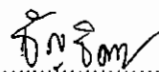
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการ เป็นบุคคลที่เข้ามาพักอาศัยเพื่อทำงานในตำบลวิจิตรและบุคคลที่เข้ามาท่องเที่ยวในระยะเวลาหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ซึ่งส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัดจะเกิดในระดับต่ำเนื่องจากบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดภูเก็ตสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุก	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

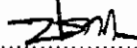
ลงชื่อ 

(นางรัญธิดา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

35/57

ลงชื่อ 

(นายปภากร นิตพันธ์)

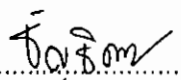
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด นอกจากนี้ ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีการป้องกันการรักษาความสงบเรียบร้อย พร้อมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยมีสถานีตำรวจภูธร จำนวน 1 แห่ง ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งทีเข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ 

(นางอัษฎิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

36/57

ลงชื่อ..... 

(นายปภกรณ์ ปิ่น)

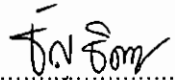
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 75 ห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารมีความสูง 14.50 เมตร จำนวน 2อาคาร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัย และแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

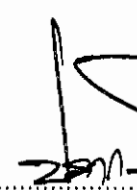
ลงชื่อ 

(นางธัญธิดา มอริฐ)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

37/57

ลงชื่อ 

(นายปลากร อ้วนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ นางธัญญิดา มอริส (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริการรับเหมา
ก่อสร้างปฏิบัติตาม

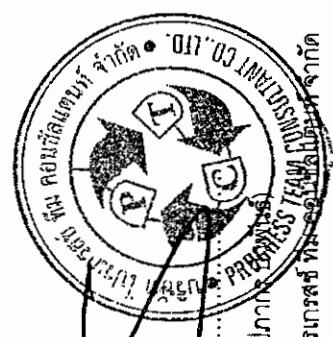
- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นางธัญญิดา มอริส

- เจ้าของโครงการ / นางธัญญิดา มอริส ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และสำนักงาน
เทศบาลตำบลวิสัย

ลงชื่อ
(นางธัญญิดา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

38/57

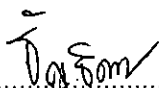
ลงชื่อ.....
(นายปกาสัย ชาญพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม-อิม-เอม-เอช จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	- ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- TSP - PM-10 - SO₂ - NO₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก - ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิตเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ 

(นางธัญธิดา มอริริส)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

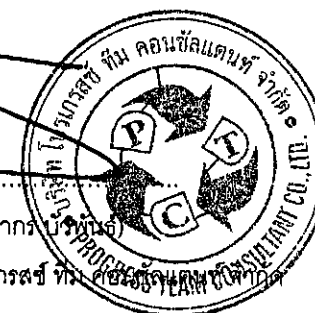
39/57

ลงชื่อ

(นายปภากร บำรุงผล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1.1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- นางธัญญิตา มอริส
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรง ทุกๆ 6 เดือน	- นางธัญญิตา มอริส
3. การระบายน้ำ	• ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้น และความสามารถ ในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก 76 เดือน ช่วง ก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางธัญญิตา มอริส
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบถังขยะและถังพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางธัญญิตา มอริส
5. การป้องกันอันตราย	• อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เช่น หมวกตีสัญญาณเตือนภัยและกั้นสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการ ทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางธัญญิตา มอริส
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์บังคับ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการ ทำงานของกล่องโทรศัพท์บังคับ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นางธัญญิตา มอริส
7. สุขภาพทัศนียภาพ	• ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดย ดูและซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- ปีที่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นางธัญญิตา มอริส

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อบริหารจัดการพื้นที่โครงการ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลวิชิต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี

ลงชื่อ
(นางธัญญิตา มอริส)

เจ้าของโครงการ

นางธัญญิตา มอริส

หมายเลข 2559

ลงชื่อ

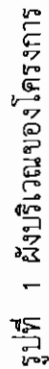
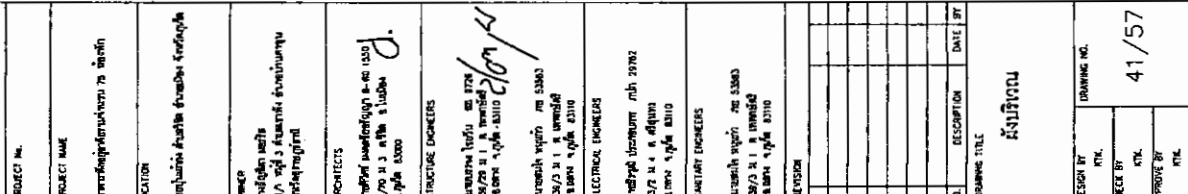
(นายปภากร นิลขันธ์)

40/57

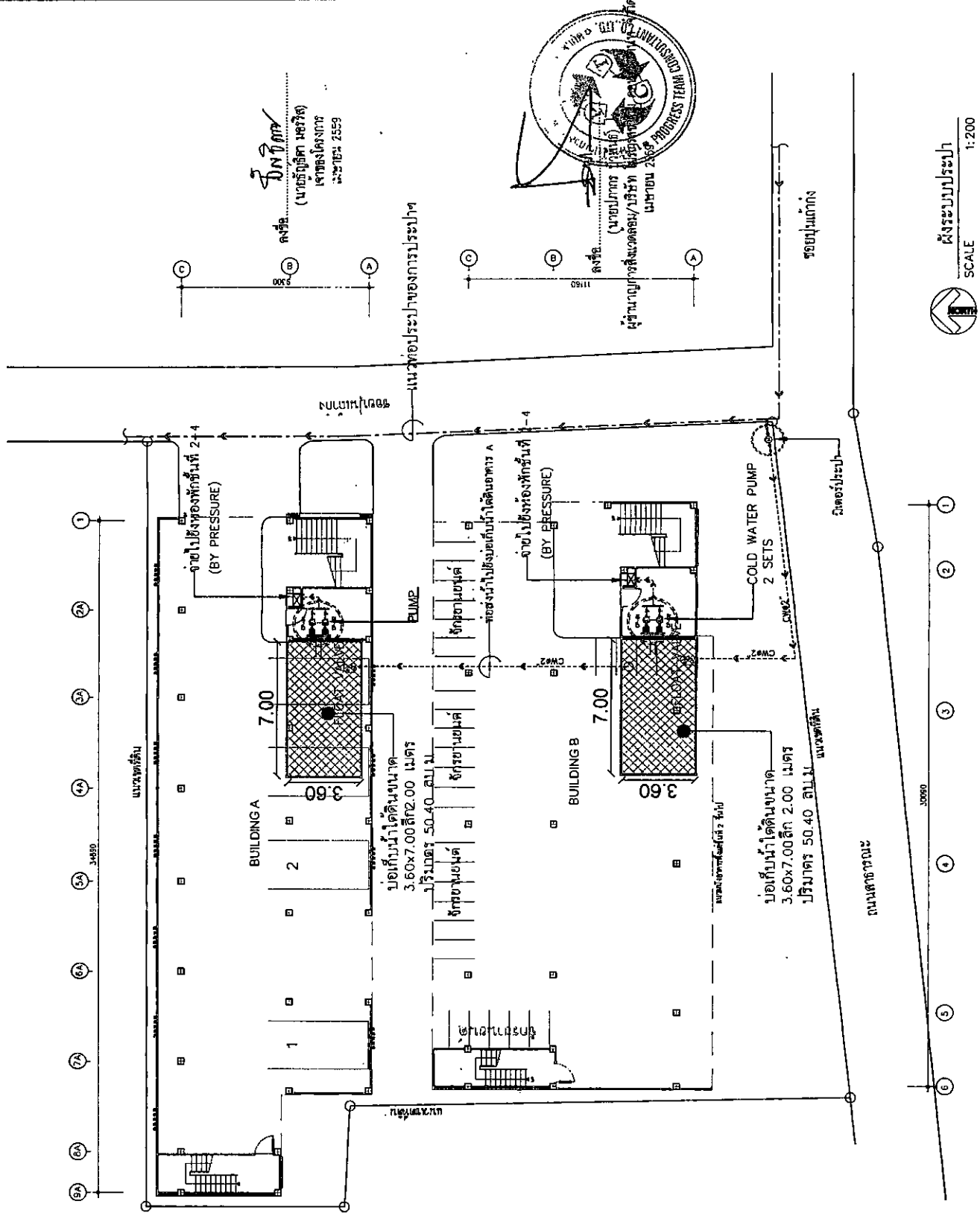
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

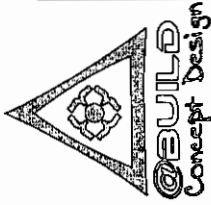
หมายเลข 2559





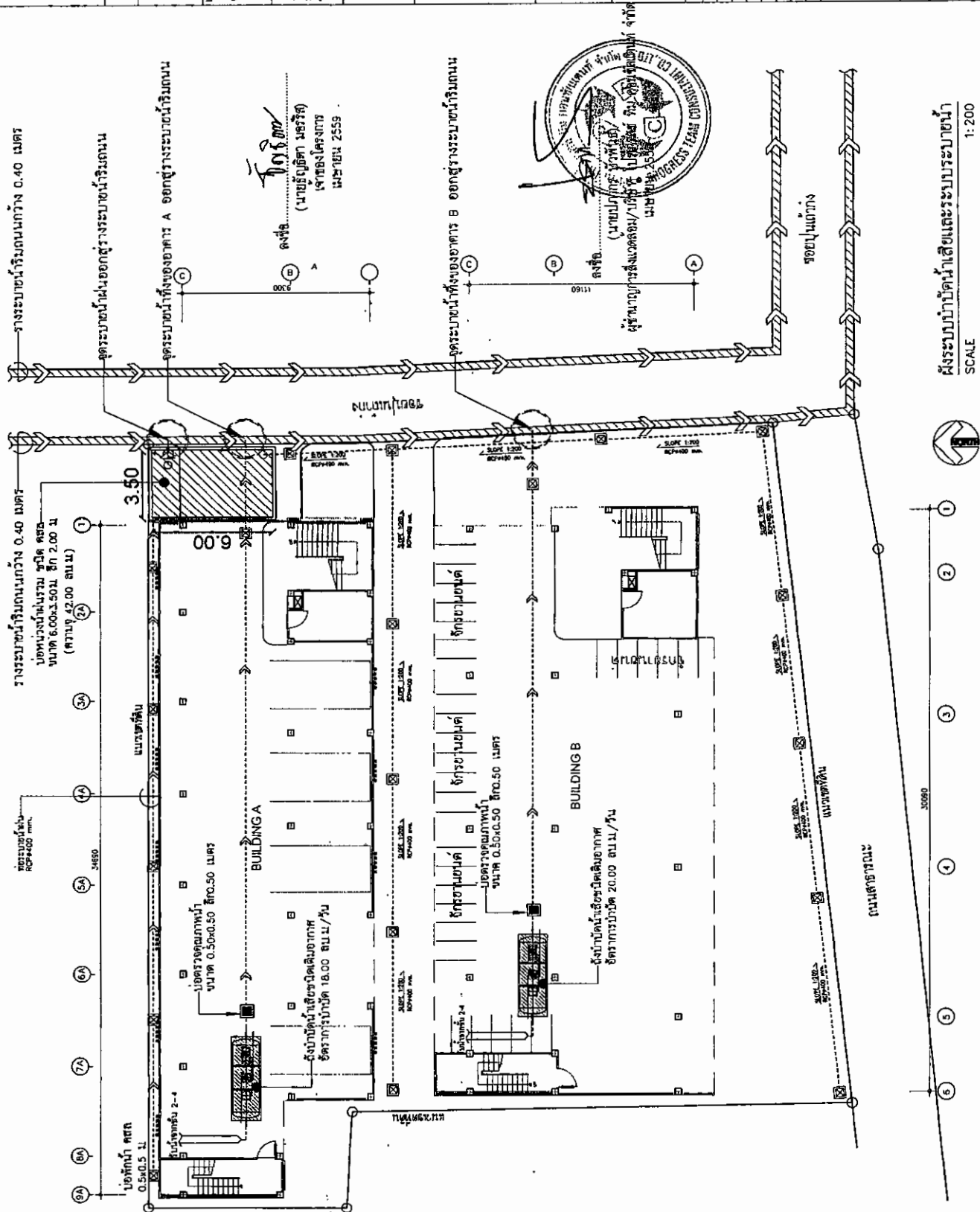
PROJECT NO.	
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา 75 หมู่บ้าน
LOCATION	หมู่บ้าน 75 หมู่บ้าน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
OWNER	บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
ARCHITECTS	บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
STRUCTURE ENGINEERS	บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
SANITARY ENGINEERS	บริษัท บ้านใหม่ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
REVISION	
NO.	
DESCRIPTION	
DATE BY	
DRAWING TITLE	ผังระบบประปา
DESIGN BY	INTL
CHECK BY	INTL
APPROVE BY	INTL
DRAWING NO.	42/57



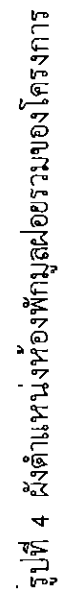
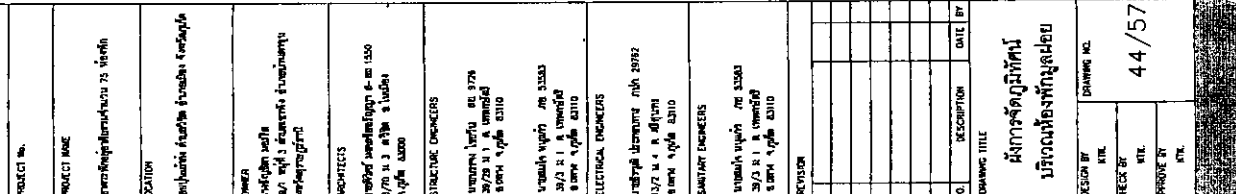


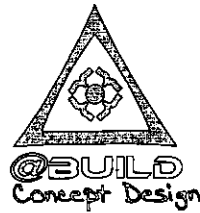
PROJECT NO.	
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบน้ำดื่ม
LOCATION	พื้นที่บริเวณ ไร่ 75 ไร่
OWNER	นายสมชาย ใจดี
ARCHITECTS	นายสมชาย ใจดี
STRUCTURE ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
MECHANICAL ENGINEERS	นายสมชาย ใจดี
REVISION	

NO.	DESCRIPTION	DATE BY
1	REVISION	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



รูปที่ 3 แผนผังบ่อน้ำดื่มและระบบประปา





PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารที่พักผู้โดยสารท่าอากาศยาน 75 จังหวัด

LOCATION

ซอยไม้อ้อ ตำบลวัง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

นางสุวิภา นริส
29/1 หมู่ 5 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

นายวิชาญ นริส
8/70 ม. 3 ต.วัง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

STRUCTURE ENGINEERS

นายวิชาญ นริส
29/70 ม. 3 ต.วัง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

นายวิชาญ นริส
29/70 ม. 3 ต.วัง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ นริส
29/70 ม. 3 ต.วัง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

SANITARY ENGINEERS

นายวิชาญ นริส
29/70 ม. 3 ต.วัง อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY

NO. DESCRIPTION DATE BY

DRAWING TITLE

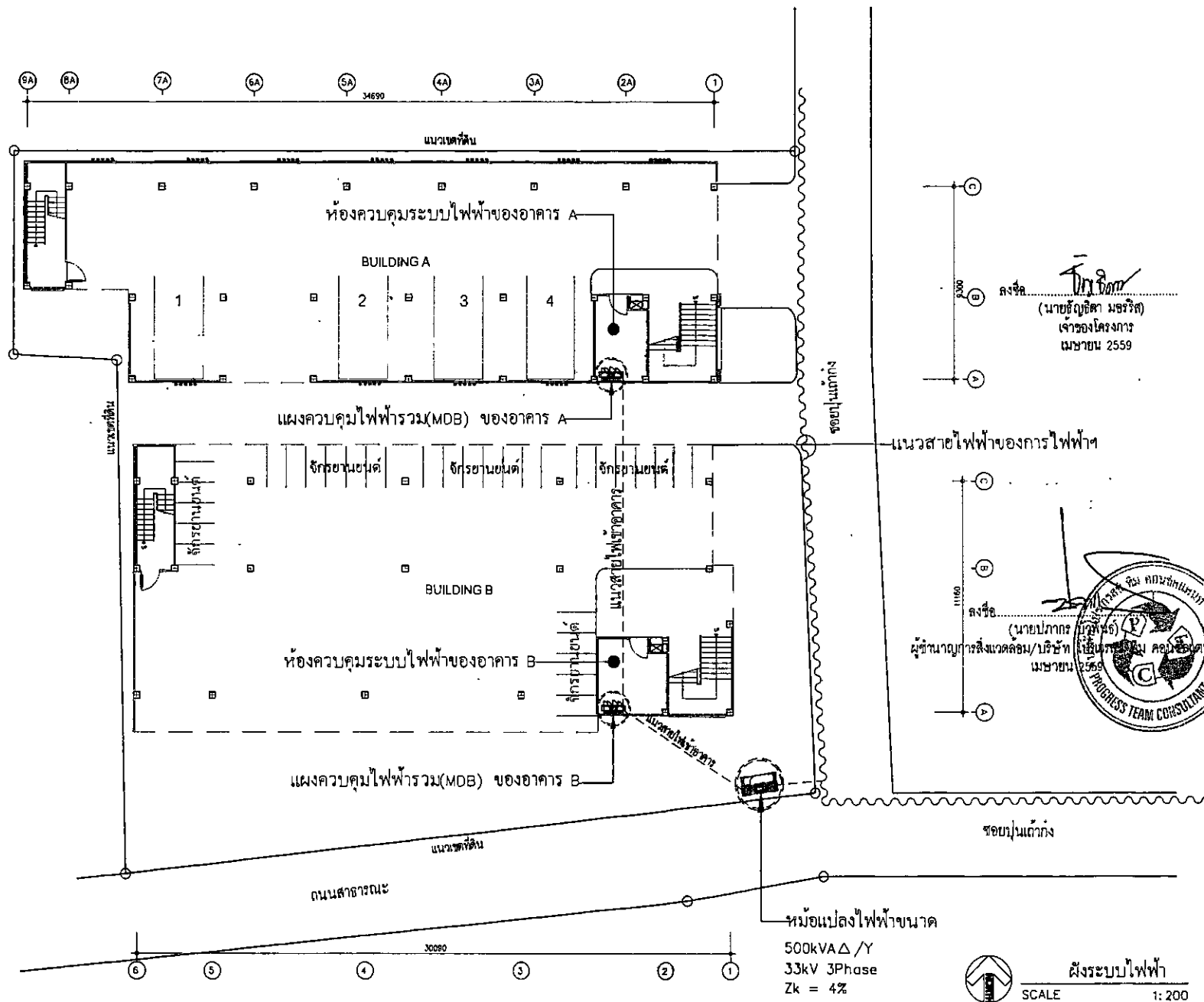
ผังระบบไฟฟ้า

DESIGN BY KTL

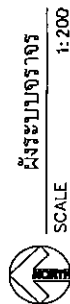
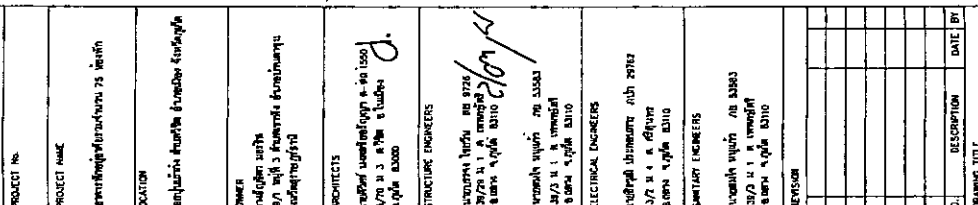
CHECK BY KTL

APPROVE BY KTL

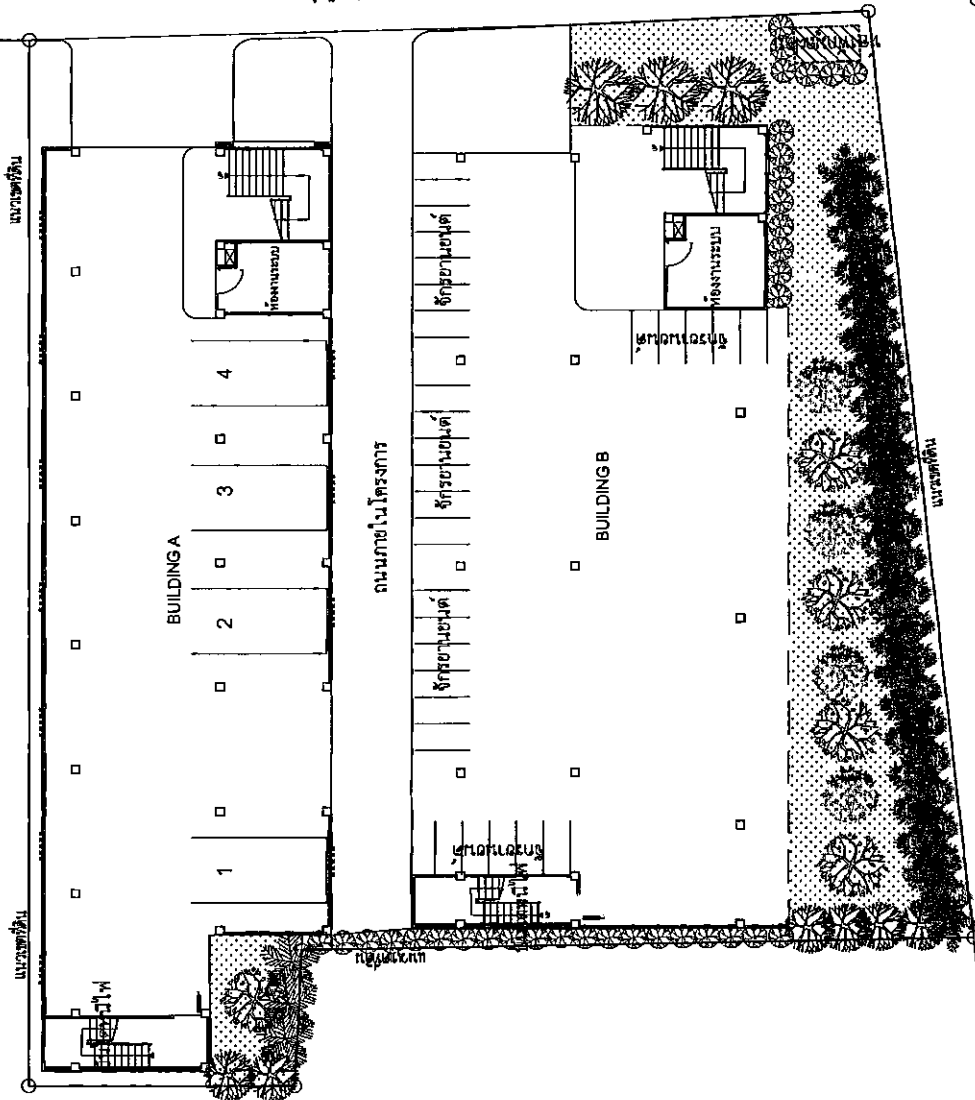
45/57



รูปที่ 5 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



ลงชื่อ **ปิยะจิตต์**
(นายปิยะจิตต์ มอริวัช)
เจ้าพนักงานโครงการ
หมายเลข 2559

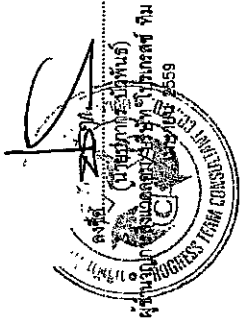


ถนนสาทรเหนือ

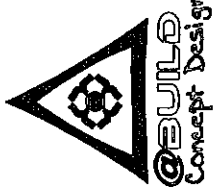
แนวเขตที่ดิน

สระน้ำ

ถนนสุขุมวิท



นายปิยะจิตต์ มอริวัช
เจ้าพนักงานโครงการ
หมายเลข 2559



พรรณไม้/สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่คลุม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้ประดับ	1.00	6	6.00	6.00	12.00
ไม้ประดับ	2.00	3	6.00	6.00	12.00
ไม้ประดับ	3.00	3	9.00	9.00	18.00
ไม้ประดับ	4.00	3	16.00	16.00	32.00
ไม้ประดับ	5.00	3	25.00	25.00	50.00
ไม้ประดับ	6.00	3	36.00	36.00	72.00
ไม้ประดับ	7.00	3	49.00	49.00	98.00
ไม้ประดับ	8.00	3	64.00	64.00	128.00
ไม้ประดับ	9.00	3	81.00	81.00	162.00
ไม้ประดับ	10.00	3	100.00	100.00	200.00
ไม้ประดับ	11.00	3	121.00	121.00	242.00
ไม้ประดับ	12.00	3	144.00	144.00	288.00
ไม้ประดับ	13.00	3	169.00	169.00	338.00
ไม้ประดับ	14.00	3	196.00	196.00	392.00
ไม้ประดับ	15.00	3	225.00	225.00	450.00
ไม้ประดับ	16.00	3	256.00	256.00	512.00
ไม้ประดับ	17.00	3	289.00	289.00	578.00
ไม้ประดับ	18.00	3	324.00	324.00	648.00
ไม้ประดับ	19.00	3	361.00	361.00	722.00
ไม้ประดับ	20.00	3	400.00	400.00	800.00
ไม้ประดับ	21.00	3	441.00	441.00	882.00
ไม้ประดับ	22.00	3	484.00	484.00	968.00
ไม้ประดับ	23.00	3	529.00	529.00	1058.00
ไม้ประดับ	24.00	3	576.00	576.00	1152.00
ไม้ประดับ	25.00	3	625.00	625.00	1250.00
ไม้ประดับ	26.00	3	676.00	676.00	1352.00
ไม้ประดับ	27.00	3	729.00	729.00	1458.00
ไม้ประดับ	28.00	3	784.00	784.00	1568.00
ไม้ประดับ	29.00	3	841.00	841.00	1682.00
ไม้ประดับ	30.00	3	900.00	900.00	1800.00
ไม้ประดับ	31.00	3	961.00	961.00	1922.00
ไม้ประดับ	32.00	3	1024.00	1024.00	2048.00
ไม้ประดับ	33.00	3	1089.00	1089.00	2178.00
ไม้ประดับ	34.00	3	1156.00	1156.00	2312.00
ไม้ประดับ	35.00	3	1225.00	1225.00	2450.00
ไม้ประดับ	36.00	3	1296.00	1296.00	2592.00
ไม้ประดับ	37.00	3	1369.00	1369.00	2738.00
ไม้ประดับ	38.00	3	1444.00	1444.00	2888.00
ไม้ประดับ	39.00	3	1521.00	1521.00	3042.00
ไม้ประดับ	40.00	3	1600.00	1600.00	3200.00
ไม้ประดับ	41.00	3	1681.00	1681.00	3362.00
ไม้ประดับ	42.00	3	1764.00	1764.00	3528.00
ไม้ประดับ	43.00	3	1849.00	1849.00	3698.00
ไม้ประดับ	44.00	3	1936.00	1936.00	3872.00
ไม้ประดับ	45.00	3	2025.00	2025.00	4050.00
ไม้ประดับ	46.00	3	2116.00	2116.00	4232.00
ไม้ประดับ	47.00	3	2209.00	2209.00	4418.00
ไม้ประดับ	48.00	3	2304.00	2304.00	4608.00
ไม้ประดับ	49.00	3	2401.00	2401.00	4802.00
ไม้ประดับ	50.00	3	2500.00	2500.00	5000.00

SCALE 1:200

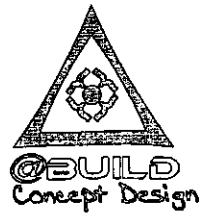


ผังภูมิสถาปัตย์

1:200

DESIGN BY KTL
CHECK BY KTL
APPROVE BY KTL
DRAWING NO. 47/57

รูปที่ 7 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารอเนกประสงค์จำนวน 73 หน่วย

LOCATION

ซอยปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า

OWNER

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

STRUCTURE ENGINEERS

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

REVISION

นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล 8-88 153
8/73 น. 3 ซ.ปิ่นเกล้า ซ.ปิ่นเกล้า
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

NO.

DESCRIPTION

DATE

BY

DRAWING TITLE

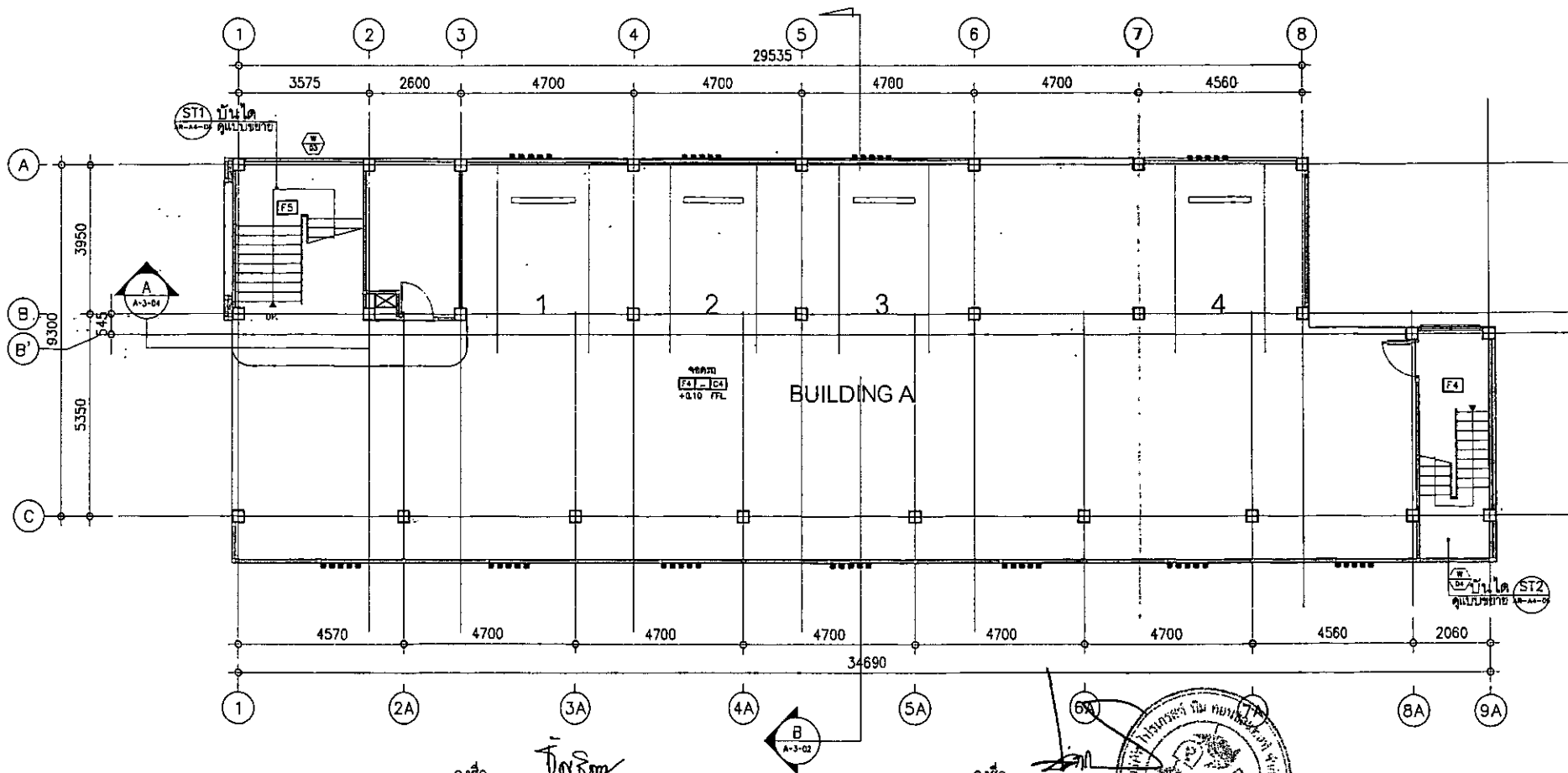
แปลนพื้นที่ 1

DESIGN BY

CHECK BY

APPROVE BY

48/57

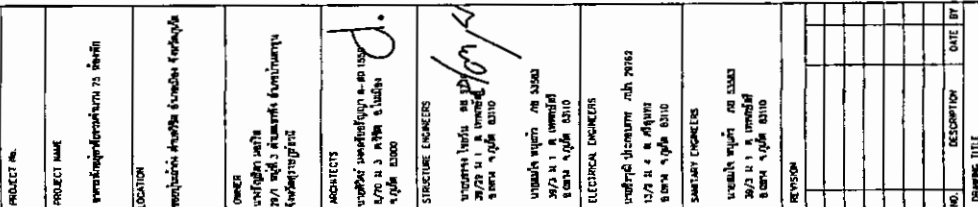


ลงชื่อ ปิ่นเกล้า
(นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ ปิ่นเกล้า
(นายสุวิทย์ มงคลชัยกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิ่นเกล้า
เมษายน 2559



รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร A



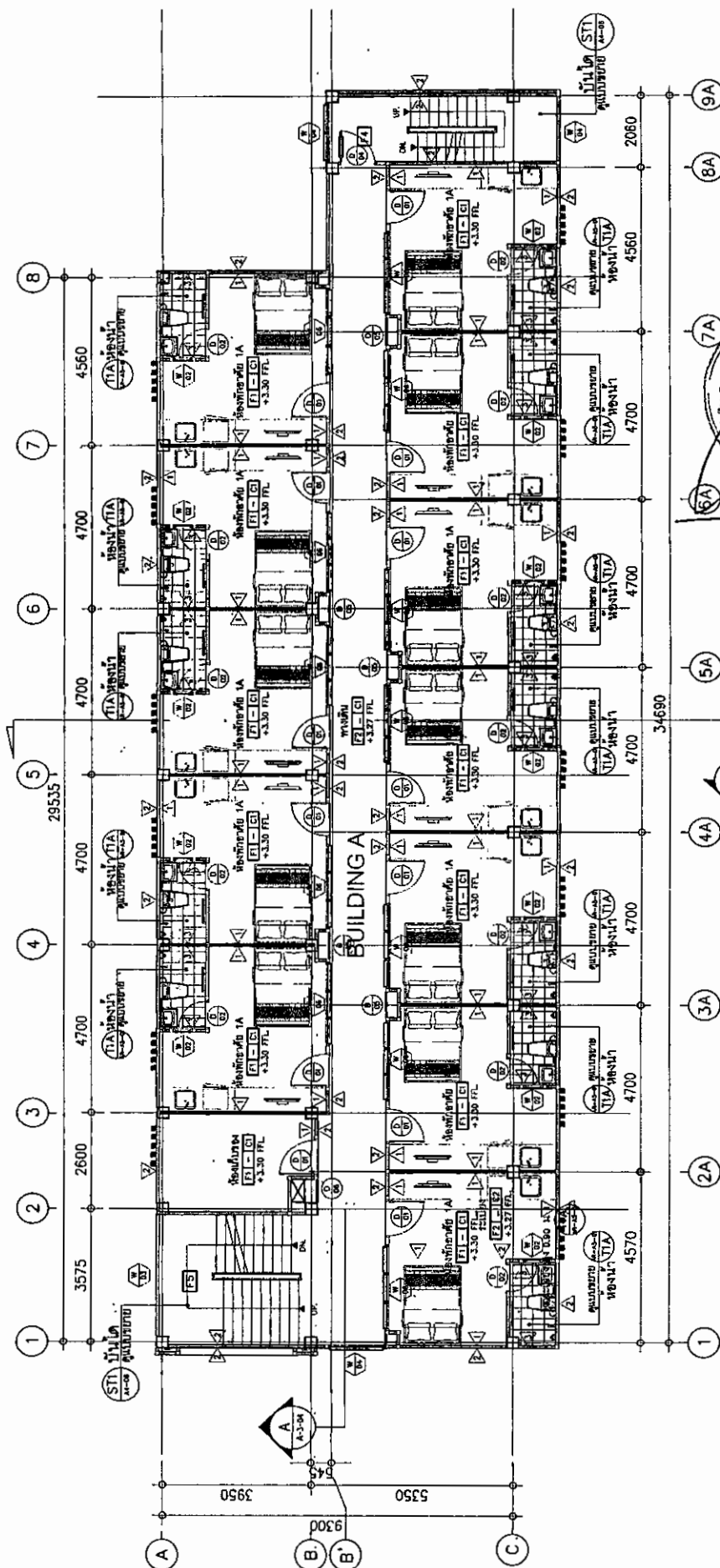
แปลนพื้นที่ 2

DESIGN BY RTK.	DRAWING NO.
-------------------	-------------

CHECK BY KTR. 49/5

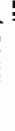
APPROVE BY
KTK.

1990

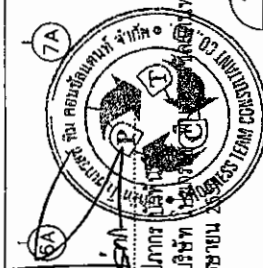


ลงชื่อ นายวิชา
(นายบุญริตา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ _____
 (นาย) นายการุณ สอนานนท์
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด
 แสงขน



เอกสาร A



01979 A

1) แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 9 แบบแปลนพันธุ์ที่ 2 ของอาคาร A

PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารที่พักอาศัยจำนวน 75 ห้องพัก

LOCATION

หมู่ที่ 1 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว

OWNER

นายสุวิทย์ นามวิเศษ
25/3 หมู่ 1 ต.หนองบัว
จ.สระแก้ว 33110

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ นามวิเศษ วิศวกร ๑-๑๐ 1535
8/70 ม. 3 ต.หนองบัว
จ.สระแก้ว 33110

STRUCTURE ENGINEERS

นายสุวิทย์ นามวิเศษ วิศวกร ๑-๑๐ 1535
8/70 ม. 1 ต.หนองบัว
จ.สระแก้ว 33110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ นามวิเศษ วิศวกร ๑-๑๐ 1535
8/70 ม. 1 ต.หนองบัว
จ.สระแก้ว 33110

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ นามวิเศษ วิศวกร ๑-๑๐ 1535
8/70 ม. 1 ต.หนองบัว
จ.สระแก้ว 33110

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 3

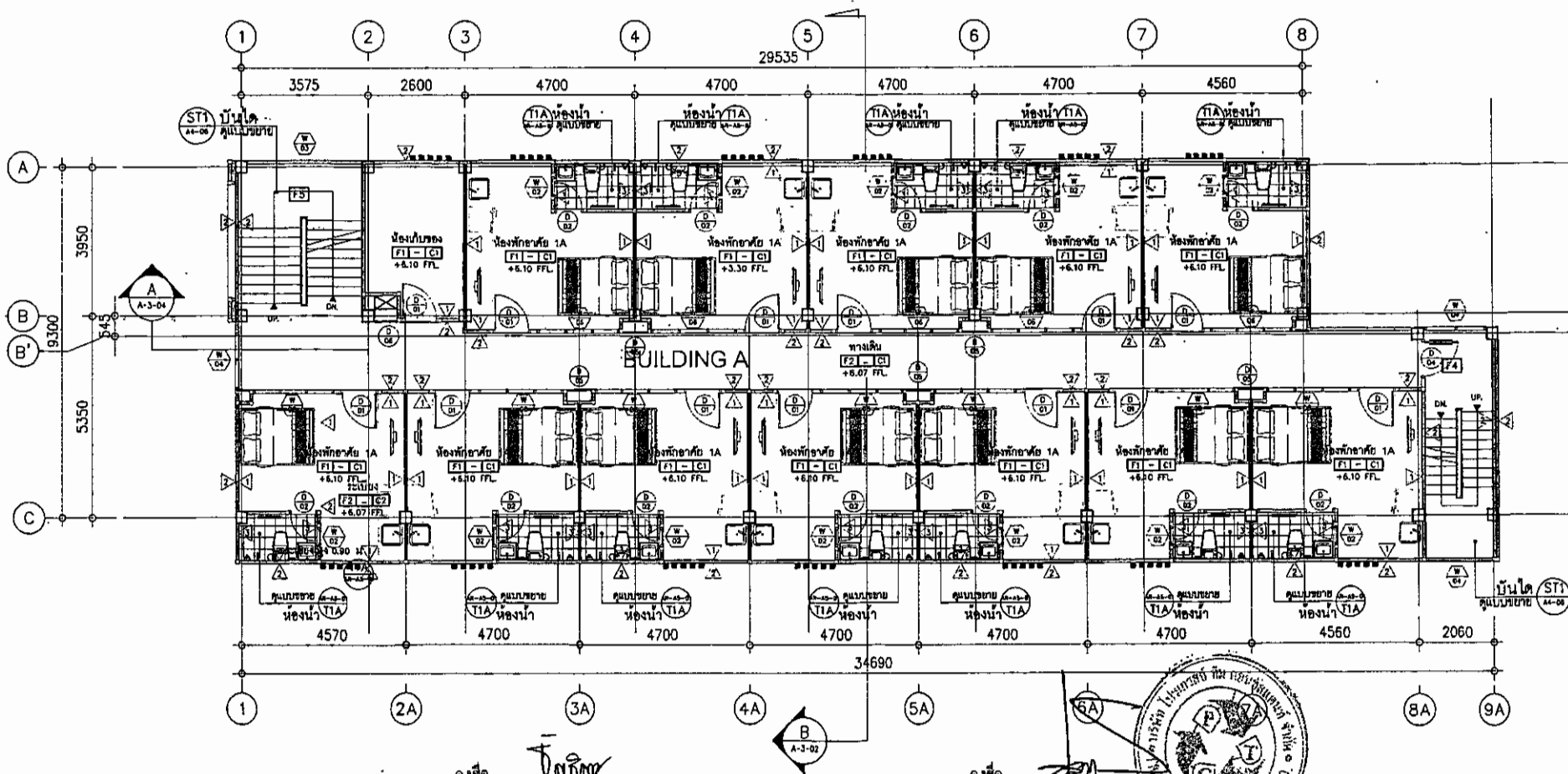
DESIGN BY

CHECK BY

APPROVE BY

DRAWING NO.

50/57



ลงชื่อ สุวิทย์ นามวิเศษ
(นายสุวิทย์ นามวิเศษ)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

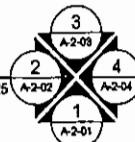
ลงชื่อ สุวิทย์ นามวิเศษ
(นายสุวิทย์ นามวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์
เมษายน 2559

อาคาร A

แปลนพื้นที่ 3

มาตราส่วน

1:125



รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นที่ 3 ของอาคาร A

PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารอเนกประสงค์ 75 ห้องพัก

LOCATION

ซอยสุขุมวิท ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

นายสุวิทย์ นามวิเศษ
29/1 หมู่ 3 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ นามวิเศษ 0-60 1555
0/70 หมู่ 3 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

STRUCTURE ENGINEERS

นายสมชาย ใจเย็น 0-60 107/4
32/2 หมู่ 1 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิวัฒน์ นามวิเศษ 0-60 1555
32/2 หมู่ 1 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS

นายวิวัฒน์ นามวิเศษ 0-60 1555
32/2 หมู่ 1 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

REVISION

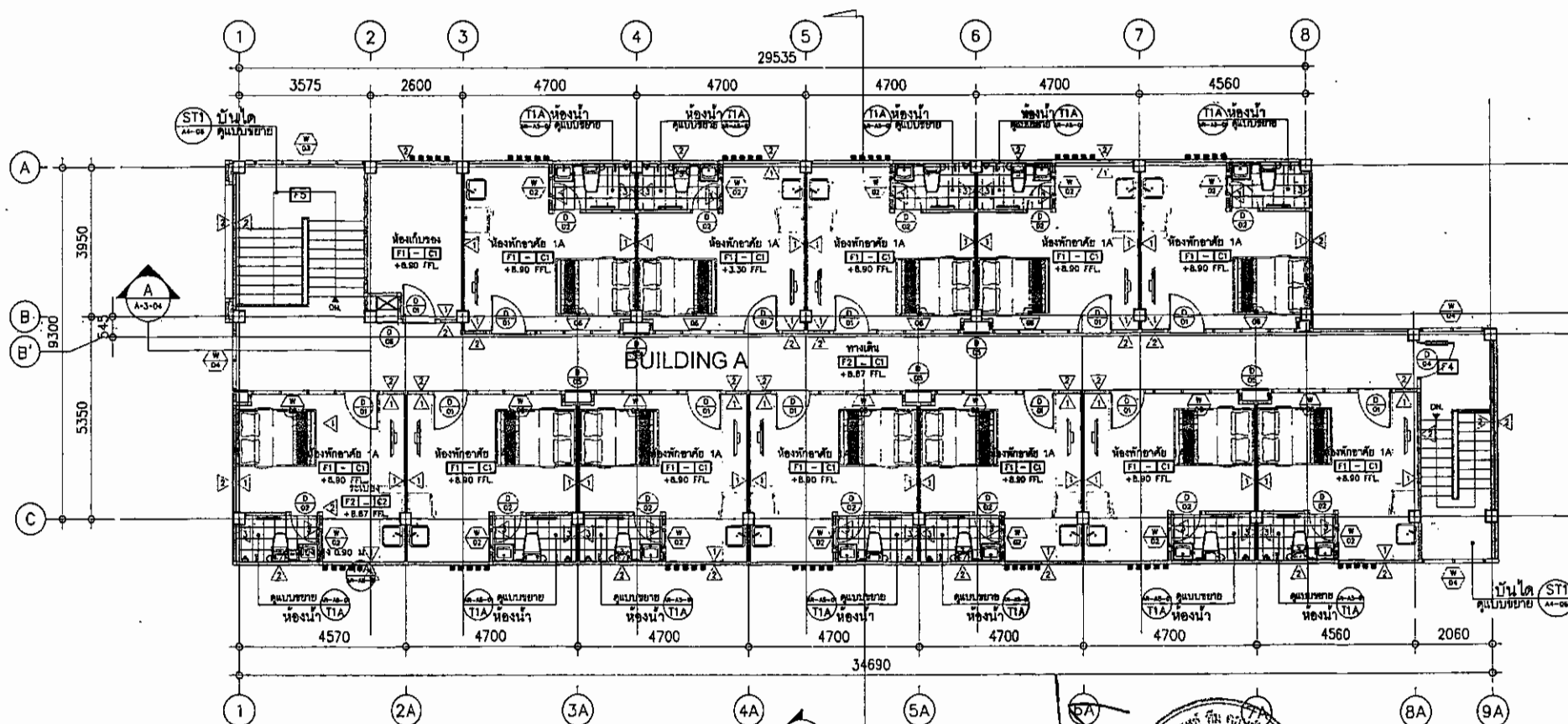
นายสมชาย ใจเย็น 0-60 107/4
32/2 หมู่ 1 ตำบลคลองจั่น อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83110

NO.

DESCRIPTION

DATE

BY



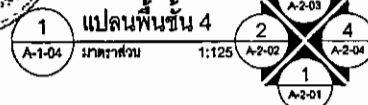
ลงชื่อ วิวัฒน์ นามวิเศษ
(นายวิวัฒน์ นามวิเศษ)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ วิวัฒน์ นามวิเศษ
(นายวิวัฒน์ นามวิเศษ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ เทคโนโลยี จำกัด
เมษายน 2559

อาคาร A

แปลนพื้นที่ 4

มาตราส่วน 1:125



DESIGN BY

KTL

CHECK BY

KTL

APPROVE BY

KTL

แปลนพื้นที่ 4

DRAWING NO.

51/57

รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นที่ 4 ของอาคาร A

PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์บริเวณถนน 75 จังหวัด

LOCATION

ซอยในวัง ตำบลวัง อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER

นายสุวิธิตา มอริส
38/3 หมู่ 3 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี

ARCHITECTS

นายสุวิธิตา มอริส สถาปนิก
38/3 หมู่ 3 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี 33110

STRUCTURE ENGINEERS

นายสมชาย ใจเย็น วิศวกร
38/3 หมู่ 3 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี 33110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิธิตา มอริส วิศวกร
38/3 หมู่ 3 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี 33110

SANITARY ENGINEERS

นายสมชาย ใจเย็น วิศวกร
38/3 หมู่ 3 ตำบลวัง อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี 33110

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE BY

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1

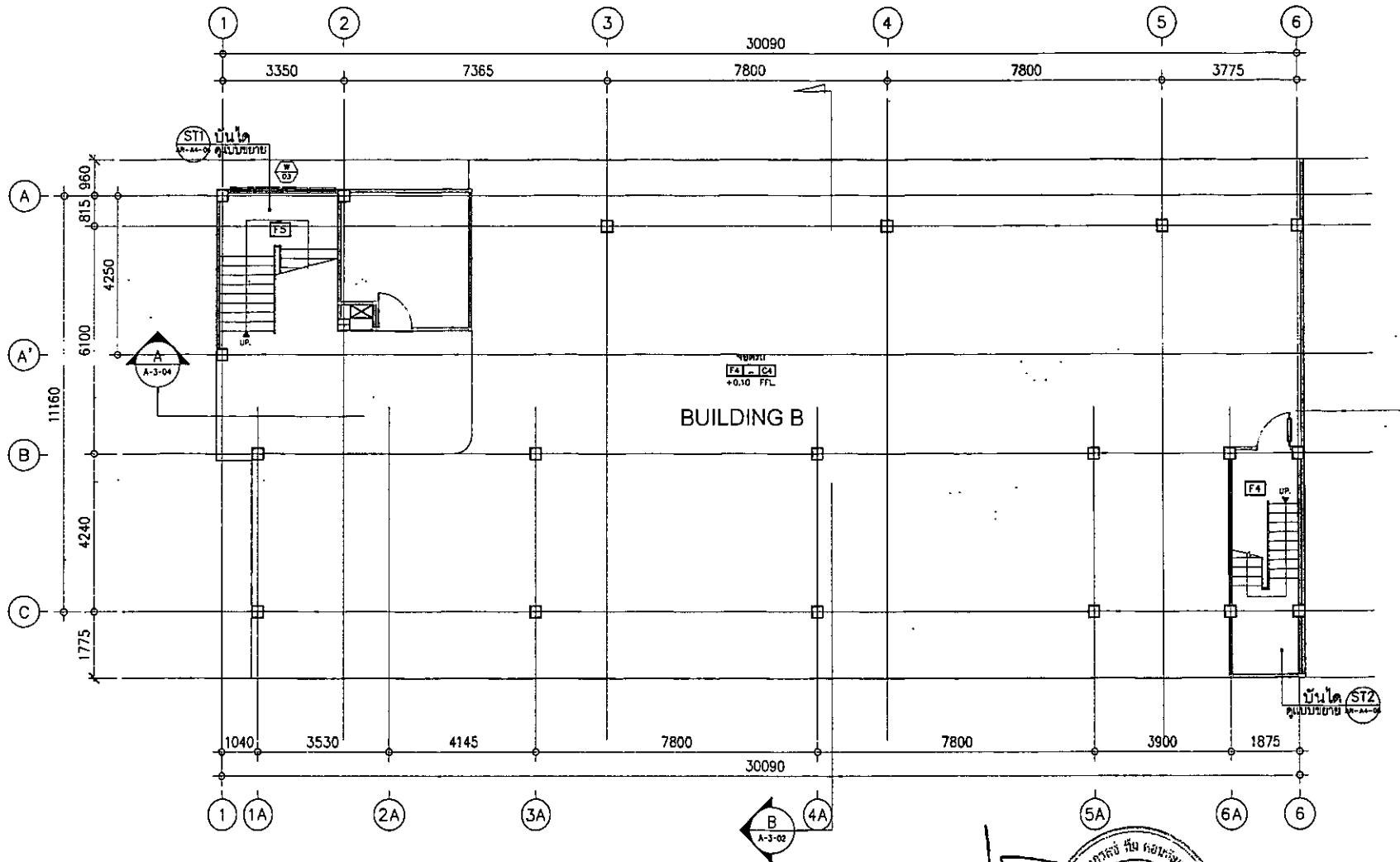
DESIGN BY KTK

CHECK BY KTK

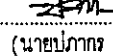
APPROVE BY KTK

DRAWING NO.

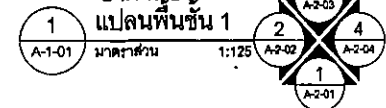
53/57



ลงชื่อ 
(นายสุวิธิตา มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ 
(นายสุวิธิตา มอริส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนก จำกัด
เมษายน 2559

อาคาร B
แปลนพื้นที่ 1



รูปที่ 13 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของอาคาร B

PROJECT No.

PROJECT NAME

อาคารที่พักอาศัย 75 ห้องพัก

LOCATION

โครงการบ้าน บ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER

นายสุวิทย์ มอริส
20/1 หมู่ 3 ตำบลทุ่งหิน อำเภอบ้านตาขุน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ มอริส วิศวกร ก-80 1250
8/70 ม. 3 ต.ทุ่งหิน อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 33000

STRUCTURE ENGINEERS

นายสุวิทย์ มอริส วิศวกร ก-80 1250
8/70 ม. 3 ต.ทุ่งหิน อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 33110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ มอริส วิศวกร ก-80 1250
8/70 ม. 3 ต.ทุ่งหิน อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 33110

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ มอริส วิศวกร ก-80 1250
8/70 ม. 3 ต.ทุ่งหิน อ.เมือง
จ.บุรีรัมย์ 33110

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 2

DESIGN BY

NTK

DRAWING NO.

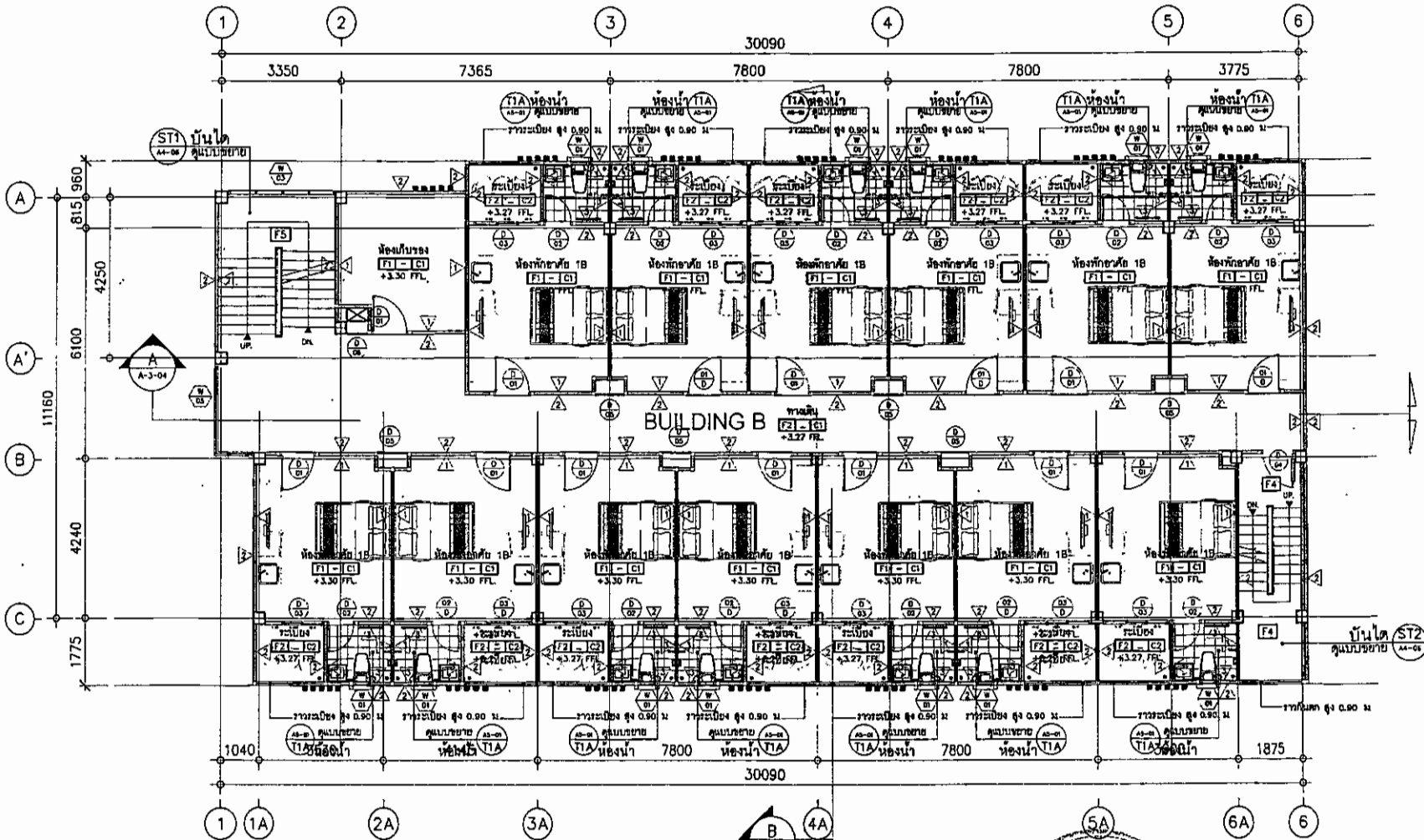
54/57

CHECK BY

NTK

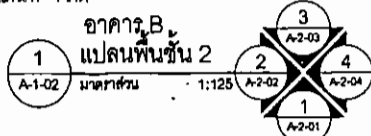
APPROVE BY

NTK



ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ มอริส)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ...
(นายสุวิทย์ มอริส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท...
เมษายน 2559



รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร B

PROJECT NO.

PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์ 73 ห้องพัก

LOCATION

ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

OWNER

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECTS

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี 8-80 155
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 83110

STRUCTURE ENGINEERS

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี 8-80 155
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 83110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี 8-80 155
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 83110

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี 8-80 155
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 83110

REVISION

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี 8-80 155
29/3 หมู่ 3 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 83110

NO. DESCRIPTION DATE BY

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

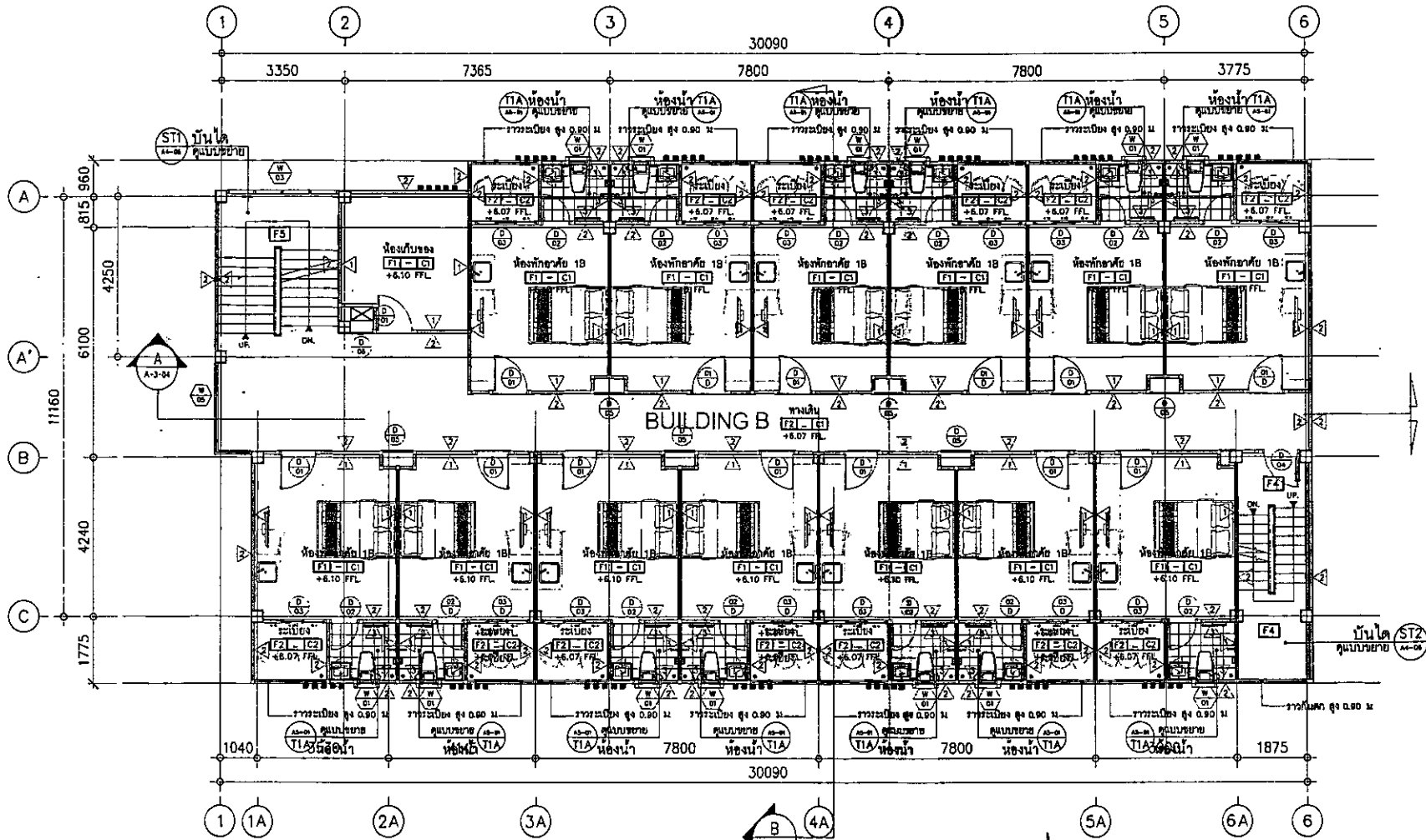
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

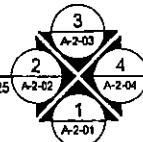
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



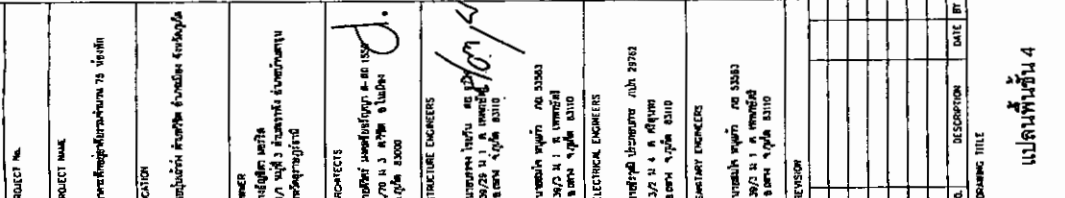
ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท..... จำกัด
เมษายน 2559

อาคาร B
แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:125



รูปที่ 15 แบบแปลนพื้นที่ 3 ของอาคาร B

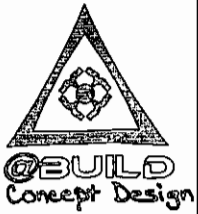


ลงชื่อ ปิยะ ใจเพชร
(นายปรัชญ์ธิดา มอริวัชร)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ  (นาย) ฐานานุกรมสิ่งแวดล้อม/วิมล
ประธาน ฐานานุกรมสิ่งแวดล้อม/วิมล

1 A-1-04
 อาคาร B
 แปลงพื้นที่ 4
 1:125
 มยวราลัย
 2 A-2-03
 3 A-2-03
 4 A-2-04
 1 A-2-01

รูปที่ 16 แบบแปลนพันธุ์ที่ 4 ของอาคาร B



PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 25 ห้องพัก

LOCATION

ซอยสุขุมวิท ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

นายสุวิทย์ มณีรัตน์
25/ก หมู่ 3 ตำบลเขาตลับ อำเภอบ้านนาบอน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTS

นายวิวัฒน์ มณีรัตน์ วิศวกร ก-80 1500
8/70 ม. 3 คลัง 8 ไบโอดี
ภูเก็ต 83000

STRUCTURE ENGINEERS

นายสมชาย ใจเย็น 88 220
30/70 ม. 1 ส. เขตคลองเตย
ภูเก็ต 83110

นายสมศักดิ์ ใจเย็น 88 33583
30/70 ม. 1 ส. เขตคลองเตย
ภูเก็ต 83110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ มณีรัตน์ วิศวกร ก-80 28762
13/7 ม. 4 ส. เขตคลองเตย
ภูเก็ต 83110

SANITARY ENGINEERS

นายสมศักดิ์ ใจเย็น 88 33583
30/70 ม. 1 ส. เขตคลองเตย
ภูเก็ต 83110

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา

DESIGN BY

RTL

CHECK BY

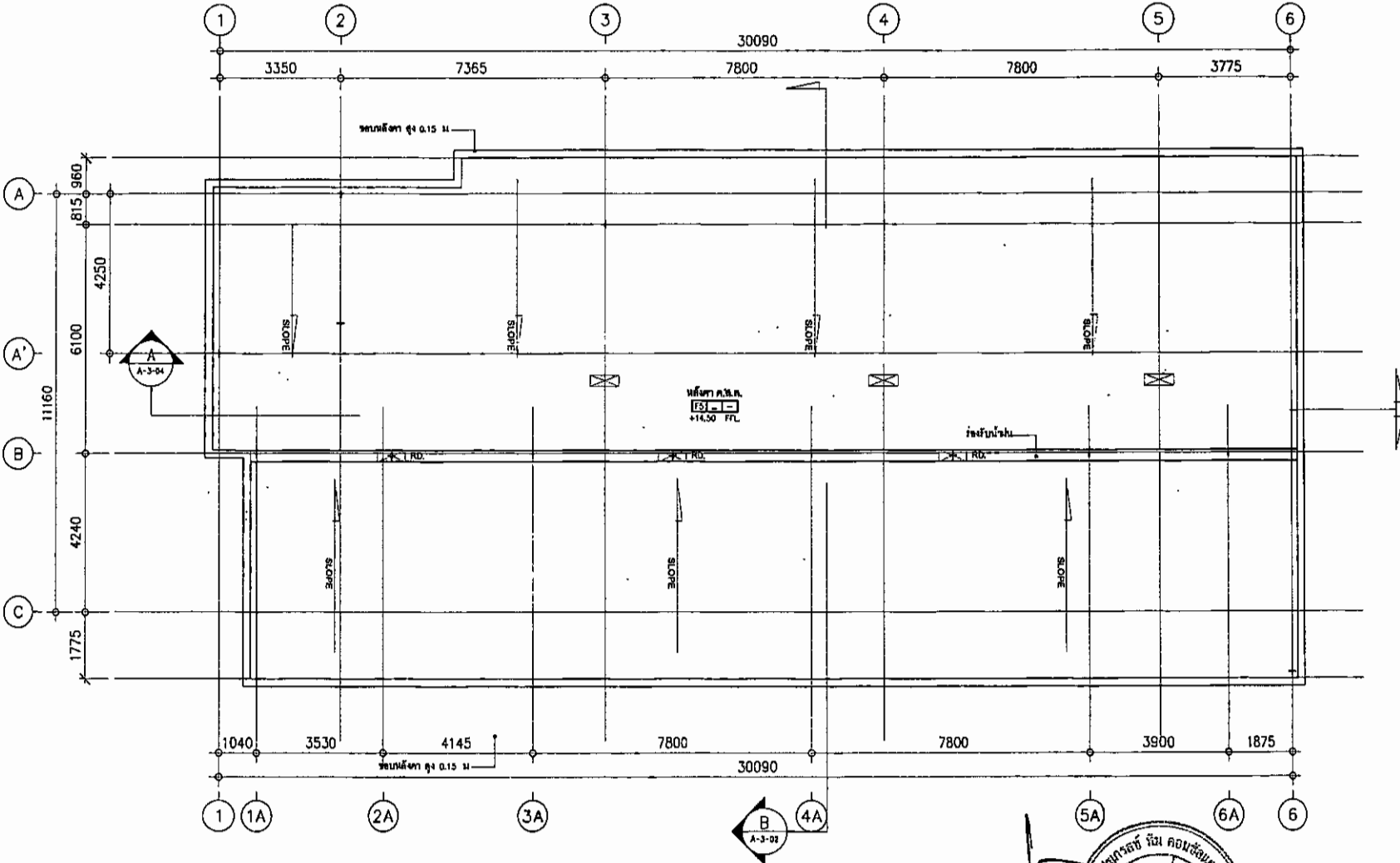
RTL

APPROVE BY

RTL

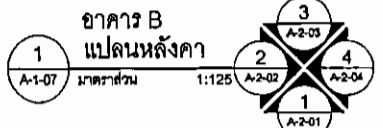
DRAWING NO.

57/57



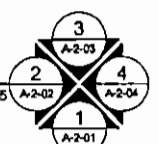
ลงชื่อ วิวัฒน์ มณีรัตน์
(นายวิวัฒน์ มณีรัตน์)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2559

ลงชื่อ วิวัฒน์ มณีรัตน์
(นายวิวัฒน์ มณีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิวัฒน์ มณีรัตน์ จำกัด
เมษายน 2559



อาคาร B
แปลนหลังคา

1
A-1-07 มาตรฐาน 1:125



รูปที่ 17 แบบแปลนชั้นหลังคา ของอาคาร B