

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕๘๒๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ปรีชาอพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๐๐๑ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปรีชาอพาร์ทเมนต์ ของนายปรีชา เรียบร้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ ของนายปรีชา เรียบร้อย ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม สูง ๕ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักให้เช่า ๗๒ ห้อง ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปรีชาอพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปรีชาอพาร์ทเมนต์ ของนายปรีชา เรียบร้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทนันท์ โภชนกนกรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สิ่งที่ส่งมาด้วย 9
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
 69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
 Email : tecco69730@gmail.com

ที่ TE 58248

14 กันยายน 2558

16902 14 ก.ย. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 โครงการปรีชาพาณิชยกรรม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่นายปรีชา เรียบร้อย ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการปรีชาพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ถนนพรประภาณมิตร ตำบล
 หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง และมอบอำนาจให้บริษัท ไทย
 เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว
 ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Orany Wongkum

(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2484 14 ก.ย. 2558
วันที่ 14.21 ผู้รับ

กลุ่มงานพัฒนาและติดตามตรวจสอบ	วันที่ 13.47 14 ก.ย. 2558
รับที่ 15.53	
☐ ส่งเอกสาร	
☐ ส่งเอกสาร	
วันที่	
เวลา	

29 ก.ย. 86 ก. นิตย: ๖๖๗



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๐๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
9249	ปี พ.ศ. ๒๕๕๙
เลขที่	วันที่
1๕48	
เวลา	
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	

ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒ พ.ค. ๒๕๕๙
มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บริษัทพาร์ทเมนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๑๑๑ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริษัทพาร์ทเมนต์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานโครงการ บริษัทพาร์ทเมนต์ ของ นายบริชา เรียบร้อย เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักให้เช่า ๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงาน โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๖ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดชลบุรีเพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่าบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บริษัทพาร์ทเมนต์ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดชลบุรีนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดชลบุรีแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้นจึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บริษัทพาร์ทเมนต์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักวิเทศสัมพันธ์	
1146	ปี พ.ศ. ๒๕๕๙
เลขที่	วันที่
15.55	
เวลา	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....	คล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	7

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงานพัฒนาระบบและ...	
รับที่ 374	ลงวันที่ 8.27
เวลา 8.27	ผู้รับ
☐ ฝ่าย...	
☐ ฝ่าย...	
รับที่	ลงวันที่
เวลา	ผู้รับ

สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์
ถนนพรประภาณมิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ

นายปรีชา เรียบร้อย
22/74 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการปรีชา อพาร์ทเมนต์ ของ นายปรีชา เรียบร้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการปรีชา อพาร์ทเมนต์ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพักให้เช่า 72 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพรประภามิตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการปรีชา อพาร์ทเมนต์ ของ นายปรีชา เรียบร้อย อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เรียบร้อย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

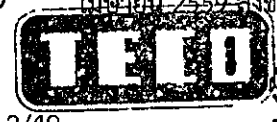
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/49 หน้า

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ



2/49

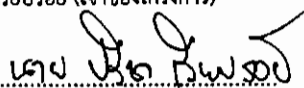
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

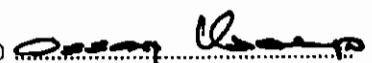
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

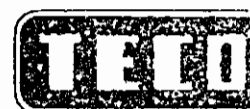
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อยในการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อถอนอาคารเดิมและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง	- ทำการฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทำการรื้อถอนและตลอดเวลารื้อถอน - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการที่ทำการรื้อถอนเป็นประจำทุกวัน - รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันการปลิวหรือฟุ้งกระจาย และหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริษัทอพาร์ทเมนต์ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน (ต่อ)	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ ขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่นอ้าง ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ถัดดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่ง คนงานไปทำความสะอาดถนนในทันที ที่ได้ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตูลูก ทางเข้า-ออกเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากับรอบอาคารให้มี ความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำ การก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้น ก่อนทิ้งสรงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้าน ทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 ● วิธีการ : ระบบ Gravimetric Method ● ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง ○ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ○ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ○ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายวิชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

นายวิชา เรียบร้อย
(นายวิชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

นายวิชา เรียบร้อย
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารอาคารพาณิชย์ชั้นใต้ดินช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

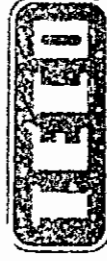
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างรวมถึง เครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผล กระทบต่อสุขภาพ/ประกอบอาชีพที่อยู่ใน แนวเส้นทางขนส่งของโครงการ และในบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสม ของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดิน/ ทรายแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุก วัน และพรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุม กระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและ ฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทาง สัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อ รถ เพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวาง หล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหา	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ  (นายปรีชา เรียบร้อย)

เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

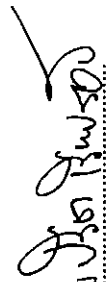


(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ตเมนต์ช่วงร่องนอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		ฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	
(2) เสียง	- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม/ก่อสร้างอาคารใหม่ รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงผู้ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร/ก่อสร้างอาคารที่มีเสียงดังให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงเวลา - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานอาคาร และงานดิน	- ตรวจสอบระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● วิธี ก ร : Integrated Sound Level Method ● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ○ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ○ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ○ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)



แนชาน 2559 ลงชื่อ (นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

แนชาน 2559 ลงชื่อ (นางสาววรรณฯ พงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารพาณิชยกรรมและก่อสร้าง (ต่อ)

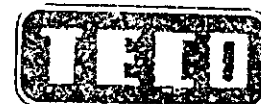
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ นาย ปรีชา เรียบร้อย

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ นางสาววรรณมา หงอสกุล

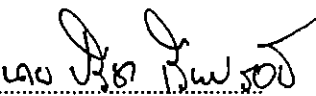


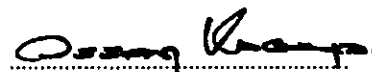
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนอาคารชั้นเดียวจำนวน 2 อาคารที่มีอยู่เดิม กิจกรรมที่อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือ การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไปที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างเสาเข็มที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ● ดัชนีตรวจวัด : PPV ● วิธีการ : มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน ● ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง ○ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ○ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม ○ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

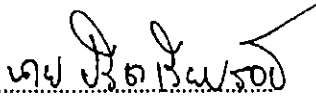
เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

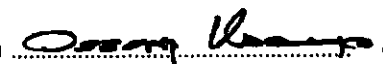
เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

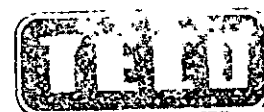
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน (ต่อ)		- ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน ดินที่ขุดจะนำมาใช้ในการปรับแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดหรือใช้ Sheet Pile เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

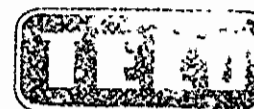
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความ จำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำ การใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความ ลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูก รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารอพาร์ทเมนต์ช่วงรีดลอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบและคุณภาพลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และห่างจากทะเล 2.8 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายวิชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

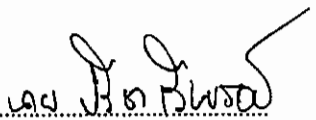
นายวิชา เรียบร้อย
(นายวิชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

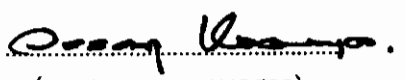
นายวิชา เรียบร้อย
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

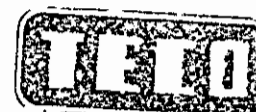
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้อง ส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะ ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ และ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ตามลำดับ	—
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พิทักษ์และพำนิช ยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- การใช้ที่ดินของโครงการ มีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)	- ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

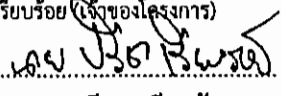


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)	2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่2) พ.ศ. 2555 ซึ่งหมดอายุเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 และมีการขยายเวลาครั้งที่ 1 ซึ่งจะ หมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 30 กรกฎาคม 2559		
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้อง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	—
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการชำรุด ของถนนการจราจร	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และหึ่งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้างบนเส้นทางสัญจรอันอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อ รถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนน สาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดย ไม่ชักช้า	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นายปรีชา เรียบร้อย)

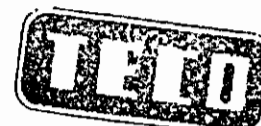
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดความเสียหายต่อผิวจราจรของถนนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อตัวผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพนุน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายผ้า/Vinyl ระบุชื่อโครงการ, ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ แวนไอซ์ข้างรถที่ทำการบรรทุกวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

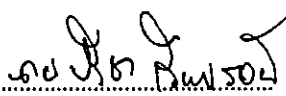


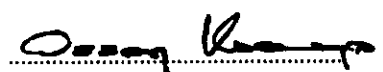
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

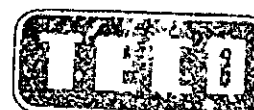
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารอาหารพื้นเมืองช่วงฤดูร้อนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การรั่วซึมของก๊อกน้ำหรือท่อน้ำเป็นการสูญเสียทรัพยากรโดยเปล่าประโยชน์	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เลขาน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ทั้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มี คนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อ เกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและจัดให้ มีคูน้ำและบ่อพักเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาด - น้ำล้นจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอน ระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่ โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พิทยา) เพื่อบำบัด ตามลำดับ - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างถ้าไม่ได้อยู่ในเขต บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพิทยา ให้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

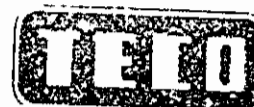
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

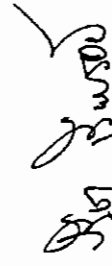
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงรีดออนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือถ้าในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ ให้จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ซึมที่อยู่ห่าง จากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 ม.	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะล้างหน้าดินไหล เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันน้ำหลาก และให้สาร แขวนลอยในน้ำหลากตกตะกอน ก่อนที่จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำพื้นที่ที่โครงการ - จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการโดยนำล้างล้อรถบรรทุกของโครงการ จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่ง จะรวบรวมเข้าสู่คูระบายน้ำและบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนและซึมลงดิน ส่วนที่เหลือระบายเข้า สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะพื้นที่พื้นที่ โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอน ในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

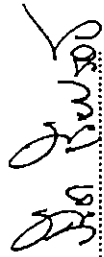
เลขที่ 2559 ลงชื่อ  (นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เลขที่ 2559 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

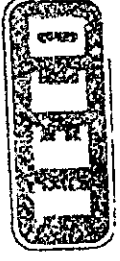
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริษัท อพาร์ทเมนต์ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ในพื้นที่และ ชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บ ขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามา เก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังถ ขยะของหน่วยงานเกี่ยวข้องจึงจัดเก็บขยะไป กำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะ มูลฝอยนอกพื้นที่โครงการและนอกบริเวณ บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่ เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารพาหนะที่ดินช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะจากการรื้อถอนและก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี และอาจทำให้เกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งบริเวณหน้างานและบ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวก - ตรวจสอบความสามารถใช้งานได้ของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	---

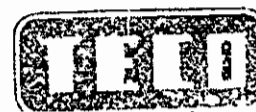
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เรียบร้อย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงรีดถนนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่ง - ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อชีวิตและทรัพย์สิน	— - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการ	— —

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)

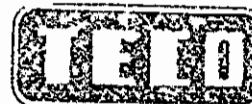
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

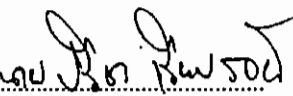
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

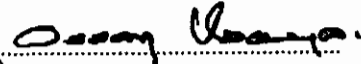


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพาาร์ทเมนต์ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

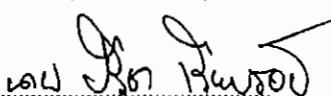
เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

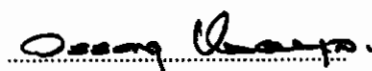
เมษายน 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

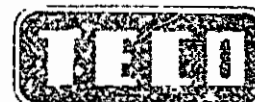
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การลักขโมย การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 



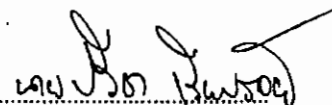
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ การตัด/เชื่อมเหล็ก และการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ดัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	—

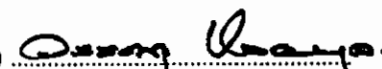
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

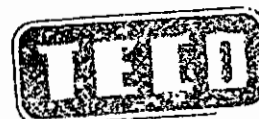
เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

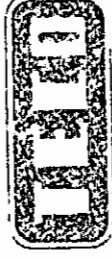
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่ สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความชื้นแข็งหรือตา ข่ายที่มีความแข็งแรงช่วยยึ สำหรับป้องกันเศษ วัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิด อันตรายแก่คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีและทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงาน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มีอะไหล่สำรองให้เกิดความผิดพลาดหรือ อุบัติเหตุจนเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เลขาน 2559 ลงชื่อ นายปรีชา เรียบร้อย
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล
(นางสาวรรณา หงสกุล)

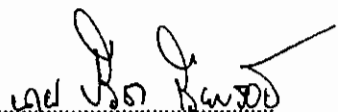
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาและใช้งานวัสดุไฟฟ้าจำพวก ทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของ คนงานก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ต่างๆ ของโครงการจะต้องคลุมกระบะด้วย ผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จาก รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้ เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัด พื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้ บนพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 



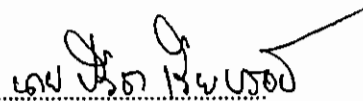
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอาหารหมักแป้งข้าวรีดถนนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถประจำหน้างานตลอดชั่วโมงทำงาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ	

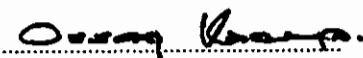
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

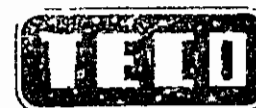
เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ





(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

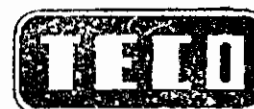
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพาณิชยกรรมพื้นที่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริษัทอพาร์ทเมนต์ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้เป็นการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

นายปรีชา เรียบร้อย
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

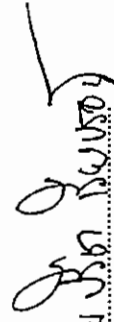
นายณ 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมที่ให้บริการเช่าห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวใน บรรยากาศมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะ จอดรอ" ที่บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดัง โดยเฉพาะ เวลวิภาส และแจ้งให้ผู้ใช้ห้องพักทราบก่อนที่ จะตกลงเช่าห้องพัก - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายเบ็ชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายเบ็ชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ



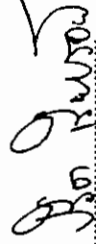
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

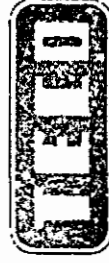
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- นำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 2.8 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับ น้ำเสียจากห้องพักและอาคารพักขยะรวม ที่มีปริมาณ 35 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- นำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ. สาขาทะยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียของโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบาย น้ำหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ สาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อกันภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและพำนัก ชยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรทางชีวภาพที่มี นัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)



นายปรีชา เรียบร้อย
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

นายปรีชา เรียบร้อย
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

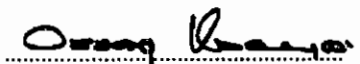
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเป็นพื้นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความ สอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงใน ปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สูงขึ้น	—	—
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการอาจ เพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ 45 คัน - แจ้งเรื่องข้อจำกัดของโครงการที่มีเฉพาะที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 45 คันต่อผู้ติดต่อขอ เช่าห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจาก โครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่ จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกถนนการะบายอม - ขอความร่วมมือต่อผู้เช่าห้องพักไม่ให้ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบน ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

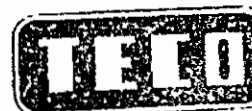
(นายปรีชา เรียบร้อย)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

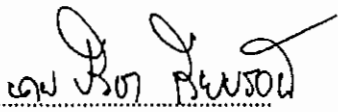
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

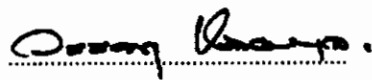


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพรทิพย์แผ่นดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 45 ลบ.ม./วัน และได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 108 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา ให้โครงการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน หรือไม่ไหล - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	—
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

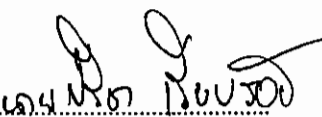


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการและสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 1.2 ลบ.ม. สำหรับน้ำอาบล้างและน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย 35 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทางโครงการจะมีการวางท่อคสล.ขนาด Ø 0.4 ม. slope 1:200 เลียบถนนภาระจ่ายหน้าโครงการยาวประมาณ 50 ม. ไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนพรประชา นิมิตร - น้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งรูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อดักขยะ ● คำนวณตรวจวัด : pH, BOD, TDS, settleable solid, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ติดตั้งรูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญาเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

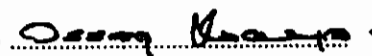
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการทรวนน้ำในท่อระบายน้ำรอบอาคารที่มีความจุรวมประมาณ 25.45 ลบ.ม. น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายเข้าสู่บ่อพักขยะรวมกับน้ำหลาก และทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการที่อัตรา 0.0268 ลบ.ม./วินาที (น้ำหลาก 0.0264 ลบ.ม./วินาที+น้ำทิ้ง 0.0004 ลบ.ม./วินาที) ไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ (0.0324 ลบ.ม./วินาที) - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยของโครงการและชุมชนบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยานำมาจัด จัดเก็บไปทำการกำจัด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเงินสำหรับขยะแห้งทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้บริเวณได้บันไดหลักของแต่ละชั้นเพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

นายปรีชา เรียบร้อย 2559 ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

นายปรีชา เรียบร้อย 2559 ลงชื่อ.....

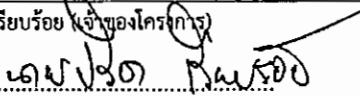
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



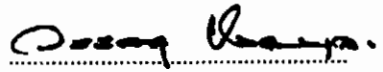
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป - ถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทั้ง 2 อาคาร จะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถัง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถุงขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และจะมีการเปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	

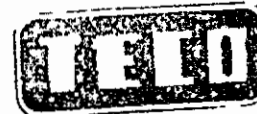
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการปรีชาอพาร์ทเม้นตช่วงดำนเนมการ (ต่อ)

องค์ประกอบพหาล่งแวดลอม และคุณค้ำด่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแกไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มาตราการป้องกันและแกไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม - ขยะเปียกและขยะแห้งท้งท้งไป ประสามเมืองพหยา เข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับกรรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตกำจัด ขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม - ขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะ จะมีการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะ เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคติดต่ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและอาคาร พักขยะรวม ระบายเข้าสู่บ้ำบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวกให้แกกรเก็บขยะของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ประสามกับเมืองพหยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะ มูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี ขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

นายปรีชา เรียบร้อย
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

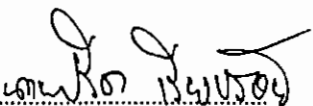


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาณิชยกรรมที่ดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานโครงการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่ตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปทำการกำจัด โดยทางโครงการจะทำการประสานกับทางเมืองพัทยาก่อนการเปิดใช้อาคาร - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความสมบูรณ์ และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ • การออกแบบ ○ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น • การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	---

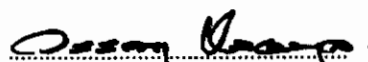
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ



(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ



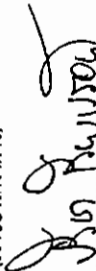
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทบลีงแวดลลอมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลการการติดตามตรวจสอบผลกระทบลีงแวดลลอม
โครงการปริชาอพาร์ทเม้นต์ช่วงดำเนนการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบลีงแวดลลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบลีงแวดลลอมที่สำคัญ	มาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลการทบลีงแวดลลอม	มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลการทบลีงแวดลลอม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูบุมนิยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงเวลารั่ว	

ผู้รับผิดชอบ : นายปริชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ  นายปริชา เรียบร้อย
(นายปริชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาพาหณ์แผ่นดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		○ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลและบำรุงรักษา ดังนี้ ○ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ○ ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน ○ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น ○ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า	

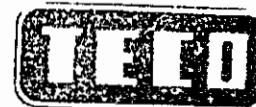
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารอาคารพาณิชย์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปิดคัตไ่ม์บนพื้นที่โครงการ เพื่อบ่งแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นระยะๆ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

นายปรีชา เรียบร้อย
เลข ป.น.ร. 1111111111

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริษัทอพาร์ทเมนต์ช่วงดำนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพัก 3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิด ไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือทีวีให้ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัย แจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ อาคาร ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) จัดดับเพลิงแบบมีถือ 2) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน		

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ นายปรีชา เรียบร้อย

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

นายสาวิตร งามสกุล

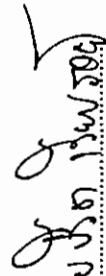
(นางสาววรรณา งามสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรีชาอพาร์ทเมนต์ช่วงด้าเป็นการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) บันไดหนีไฟอาคารละ 1 บันได หอดจากชั้น 4 ถึงชั้น 1 7) จุดรวมพล 8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 78 ตร.ม. ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย = 0.35 ตรม./คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมตามแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

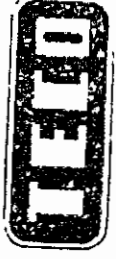
ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)



หมายเลข 2559 ลงชื่อ...
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

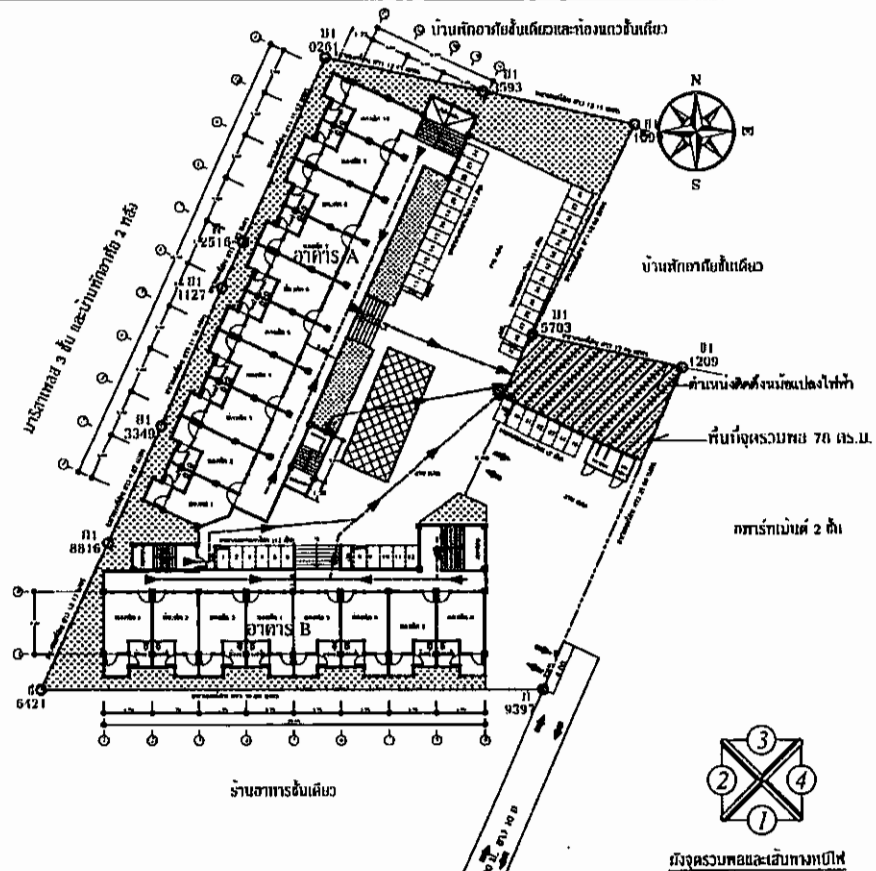
หมายเลข 2559 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

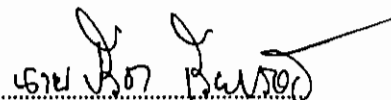


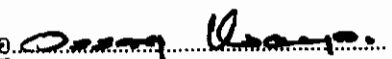
สัญลักษณ์

-  พื้นที่จุดรวมพล
-  พื้นที่ทั้งหมด 78 ตร.ม.
-  เส้นทางหนีไฟ
-  จุดจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
 (นายปรีชา เรียบร้อย)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

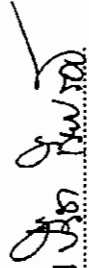


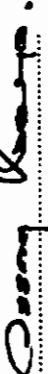
โครงการ : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์	สถาปนิกออกแบบ : นายวิรัช คุ้มเดช ส.ก.จ. ๖๖๖	วิศวกรไฟฟ้า : .	แนบที่ / ผน 2/30
เจ้าของ : นายปรีชา เรียบร้อย	วิศวกรโครงสร้าง : นายณัฐพงศ์ ใจดี ส.ก. ๑๓๑๖	วิศวกรเครื่องกล : .	
กรรมการผู้ประเมิน : พล.ต.ท.ปรีดี อ.ม.ร.ว. ๑, ๑๑๖	วิศวกรสุขาภิบาล : นายณัฐพงศ์ ใจดี ส.ก. ๑๐๗	เขียนภาพ : .	

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริษัทอพาร์ทเม้นต์ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาครอยู่อาศัยจะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลในเรื่องการคมนาคมขนส่ง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพหุยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสุขภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขในพื้นที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เลขาน 2559 ลงชื่อ  (นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

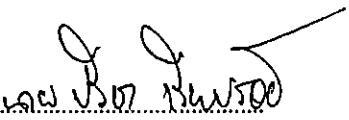
เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



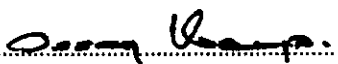
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารพาหนะที่ดินช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลด โอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักทุก 6 เดือน	—
4.3 สุนทรียภาพ	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อ สร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย และลดความ กระดังงของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 343 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่ สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่น อยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่ามี ต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการ ปลูกทดแทน	—
(1) การบดบังทัศนทาส	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บดบังทัศนทาสอาคาร ข้างเคียง	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง ตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัว อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียงได้	

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

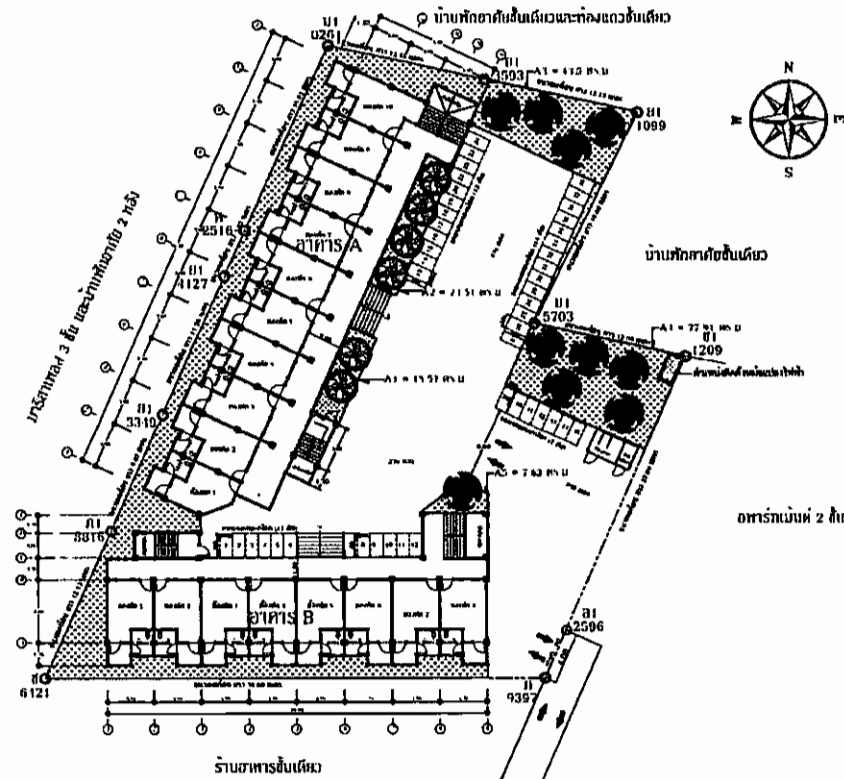
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		344.83 ตร.ม.	
สัญลักษณ์			
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	168.12 ตร.ม.	
	พื้นที่ปลูกหญ้า	342.83 ตร.ม.	
	พื้นที่ไม้พุ่มตามแนวพื้นที่สีเขียว	2.00 ตร.ม.	
รายละเอียดพรรณไม้			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ต้นไม้
ไม้ยืนต้น		10	ต้น
ไม้ยืนต้น		6	ออสเตรเลีย



รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



โครงการ : บริษัทพาณิชย์	การปล่อยของแบบ : นายวิเศษ สุนทร 4.1.1.2559	วิศวกรที่ปรึกษา	หน้า 1 / รวม 2/30
เจ้าของ : นายปรีชา เรียบร้อย	วิศวกรโครงการ : นายเอกสิทธิ์ เกตุวดี 4.1.1.2559	วิศวกรโครงการ	
สถานที่ก่อสร้าง : กรุงเทพมหานคร อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	วันที่ออกใบอนุญาต : 14.1.2559	เขียนแบบ	

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริหารหอพักแห่งใหม่ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)		- อาคารของโครงการมีความสูง 4 ชั้น 2 อาคาร และมีพื้นที่ว่าง 60.98 % ของพื้นที่ดิน จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อมอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนโดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : นายปรีชา เรียบร้อย (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรีชาพาร์ทเมนต์ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกที่อยู่ใกล้บ้านพัก อาศัยชั้นเดียว	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	- นายปรีชา เรียบร้อย 087-089-7734
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกที่อยู่ใกล้บ้านพัก อาศัยชั้นเดียว	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	- นายปรีชา เรียบร้อย 087-089-7734
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกที่อยู่ใกล้บ้านพัก อาศัยชั้นเดียว	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	- นายปรีชา เรียบร้อย 087-089-7734

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม
ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

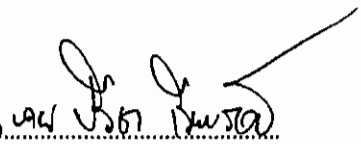
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



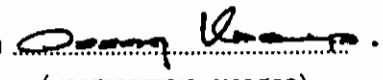
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรีชาพรหมภัณฑ์ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- pH, BOD, SS, TKN, Settleable solid, TDS, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- นายปรีชา เรียบร้อย 087-089-7734

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม
ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นายปรีชา เรียบร้อย)
เจ้าของโครงการ



เมษายน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด