



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๕๖๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE SOUTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๐๖๘ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE SOUTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE SOUTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทศบาล ๑ ซอย ๒๗ (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๕๐ แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๙๖๐ เลขที่ ๘ มีขนาดพื้นที่ ๑๖-๒-๕๐ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE SOUTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิชนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ของ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 50 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 16 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา หรือ 26,600 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

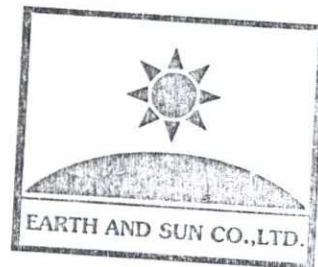
ลงชื่อ.....นาย เจริญศักดิ์ ชาญชัย.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นาย เจริญศักดิ์ ชาญชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....นางสาว นริศรา จิตโสกา.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....*พิมพ์ ชวน*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....*พิมพ์ ชวน*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.
มีนาคม 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน ...2/61... หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ตั้งอยู่ที่ถนน
เทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. พื้นที่โครงการมีขนาด 16 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา หรือ 26,600 ตารางเมตร เป็นที่ราบระดับพื้นดิน ด้านหน้าโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนน สาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดิน ของบ้านเรือนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงถือได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม 2. โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ และกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบในด้าน การ ชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24ga ความหนา 0.64 mm (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่รอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	- ในระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.085 มก./ลบ.ม.	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24ga ความหนา 0.64 mm (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 3/61 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- Box Model = 0.019 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.104 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบ.ม. - Box Model = 0.067 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.067 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตพื้นที่โครงการขณะก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
2) ก๊าซต่างๆ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ขณะปฏิบัติงาน ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.687 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



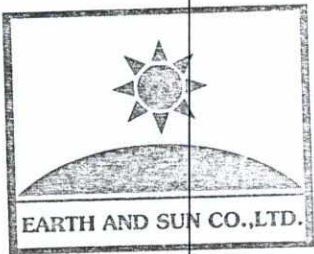
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 4/61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- Box Model = 2.3×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.687 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.870 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.55×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.870 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0172 มก/ลบ.ม. - Box Model = 0.0124 มก/ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0296 มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.003 มก/ลบ.ม. - Box Model = 7.92×10^{-4} มก/ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 4.49×10^{-3} มก/ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดทุกเครื่องและไม่ได้ทำงานทั้งวัน	ดีอยู่เสมอ รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องระหว่างการพัก เพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าควันและกลิ่น	6476) 

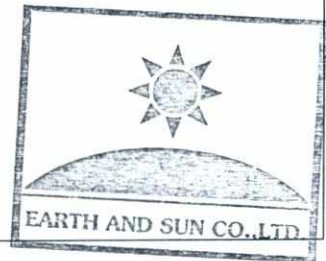
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 5/61 หน้า

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.4 เสียง	- ในการก่อสร้างอาจจะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบ แต่ผลกระทบเกิดขึ้นแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในการก่อสร้างและระยะห่างของจุดรับเสียง โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ การทำฐานราก ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 21.67-39.87 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อมีกำแพงกันแนวที่ดินปิดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะทำให้ระดับเสียงลดลงอีกประมาณ 18 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 3.67-	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24 ga ความหนา 0.64 mm (0.025") เปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 เดซิเบล (เอ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียวชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)



ลงชื่อ.....*(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียวชัย)*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*(นางสาวนริศรา จิตโสภ)*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน 6/61 หน้า

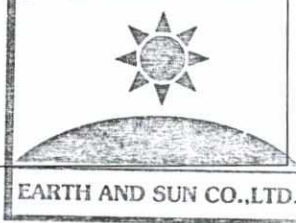
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	21.87 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินระดับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้ฐานรากแผ่ไม่มีเสาเข็ม ซึ่งจากการเลือกใช้ฐานรากแผ่ จะเป็นการวางฐานรากแบบตื้นทำให้ไม่ต้องใช้เสาเข็ม โดยจะมีความลึกเพียง 2-3 เมตร ไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ในการขุดเจาะที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่สามารถส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีผู้พักอาศัยติดกับอาณาเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินกิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อ	- ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดคักด์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดคักด์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

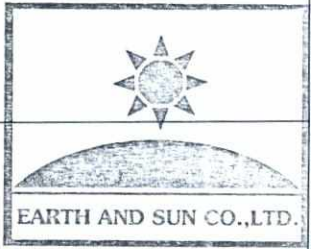
มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน ...7...61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำได้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น งานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และพื้นที่เกษตรกรรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์และไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชานเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะก่อสร้าง และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีได้มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..8/61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งหมดยุบบังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยา อยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่างปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 50 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1.ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดคัตต์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
3.2 การจราจร	-ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว (7.65 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล	1. ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร 2. ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดเสียหาย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

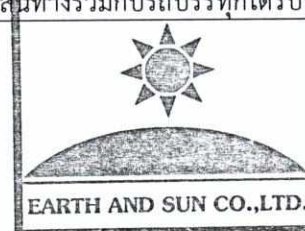
(นายเทร็ดคัตต์ ชาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



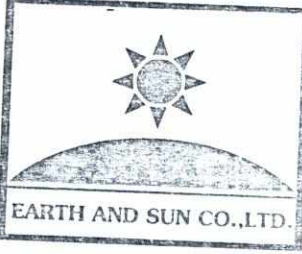
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..9/..61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ต้องไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 90 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ใบ ขนาดถึง 50 ลิตร มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ ขนาดถึง 120 ลิตร มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ ขนาดถึง 120 ลิตรและมูลฝอย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ	

ลงชื่อ.....*นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...10 / 61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

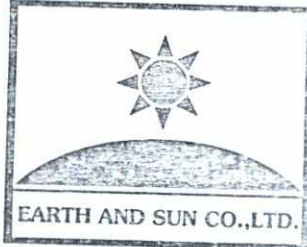
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตราย 1 ใบ ขนาดถึง 50 ลิตร วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวทางผู้รับเหมาจะแจ้งกับงานจัดการมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เพื่อเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน จะมีการจัดการได้หลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ 2. การจัดวางภายในโครงการ บริเวณหน้าห้องสุขาของคนงาน(ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ) และบริเวณพื้นที่พักกลางวันของคนงานภายในบริเวณโครงการ(ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขนของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของต่อไป	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...11/61... หน้า

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) น้ำเสีย	- น้ำเสียระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขา และจากการชำระล้างภายในห้องสุขา ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ คาดว่ามีปริมาณเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต หรือ ชำระล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยและจะปล่อยให้ซึมลงดินหรือระบายไปตามธรรมชาติ	1. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมี 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องสุขา 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อเกรอะกรองใ้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องสุขา 1 ห้อง ซึ่งสิ่งสกปรกในน้ำเสียบางส่วนจะถูกเชื้อจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนย่อยสลายทำให้ค่าบีโอดีลดลง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ต่อไป 2. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับน้ำเสียไปกำจัดที่ที่เติม 3. จัดเวรให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีการใช้งาน 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที 6. หลังจากทีโครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสุขาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- 

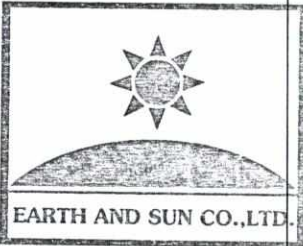
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน ...12/61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

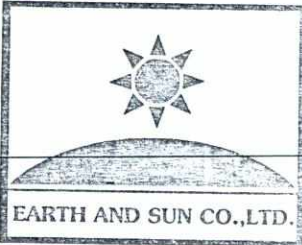
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุขาและตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเปลี่ยนพื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับมูลฝอยของโครงการต่อไป - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	

ลงชื่อ.....สมชาย งาม.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....สมชาย งาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...13 / 61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- กรณีฝนตก น้ำฝนจะไหลออกจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ และมีบ่อดักน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1. โครงการได้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยระบบถนนหลักและแนวท่อระบายน้ำหลักภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยแนวท่อระบายน้ำหลักได้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด และมีบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และสามารถป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เป็นอย่างดี 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการและหมั่นขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาที่จำกัด อีกทั้งผู้รับเหมาเองก็มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในระยะก่อสร้างด้วย ทำให้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	-
2) ระบบน้ำใช้	- โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.25 ลูกบาศก์เมตร/	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและระบบข้อต่อหรือก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ หากพบให้รีบแก้ไขและซ่อมแซมโดยด่วน	 EARTH AND SUN CO.,LTD.

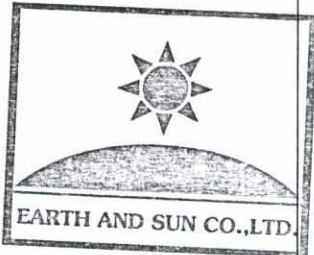
ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..14/61.. หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	3. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย - จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาเสียงดัง และปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

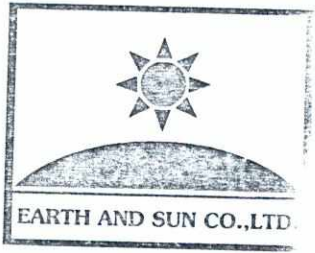
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 15 / 61 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานและคนงาน 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินรั้วทึบวัสดุเป็น Metal Steel 24 ga ความหนา 0.64 mm (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 4. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตราย 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นหมวดหมู่อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งานเพื่อเป็นการลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ การป้องกันอัคคีภัยและระบุข้อมูลติดต่อตัวแทนจำหน่ายของเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เพื่อใช้เป็นคู่มือใน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476) 

ลงชื่อ.....**เทพ หนู**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

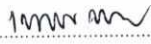
มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....**สมชาย ธีระ**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

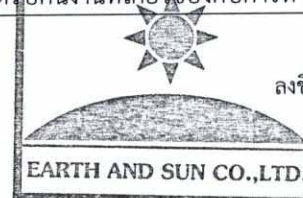
จำนวน ..16/61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่อไป 7. มีการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดหาน้ำใช้ จัดให้มีการกำจัดมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูล รวมทั้งจัดให้มีที่พักรับประทานอาหารกลางวันของคนงานที่สะอาดและถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงาน เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดคักด์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดคักด์

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดคักด์ ชาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

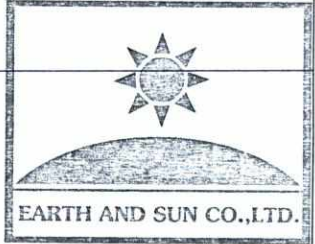
มีนาคม 2559



ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...17./61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระแทกการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	 EARTH AND SUN CO.,LTD.
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง	

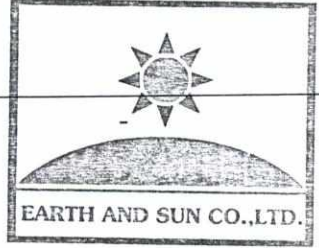
ลงชื่อ.....*สมชาย งาม*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

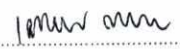
มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....*สมชาย งาม*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...18/61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. แขนวนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.5 สุนทรียภาพ	- ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามเนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นกำแพง โดยใช้วัสดุ Metal Stell 24 ga ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (0.025") รอบแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

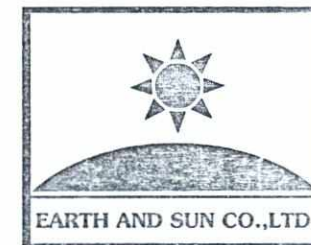
จำนวน ...19../61... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)



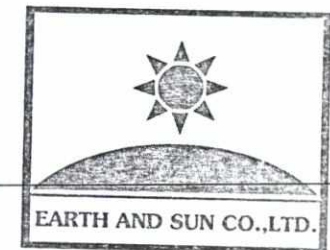
ลงชื่อ.....นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน ...20 / 61... หน้า

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” จำนวน 50 แปลง เพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารที่พักอาศัยแทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นการอยู่อาศัย ดังนั้น ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.085 มก/ลบม. - Box Model = 1.31×10^3 มก/ลบม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.086 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก/ลบม.	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-



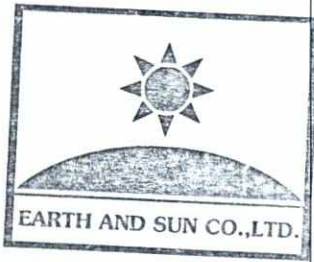
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน ..21 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบม. - Box Model = 6.56×10^5 มก./ลบม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.048 มก./ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
2) ก๊าซต่างๆ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.687 มก./ลบม. - Box Model = 0.016 มก./ลบม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.703 มก./ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 342 มก./ลบม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 07.00-09.00 น. เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่รวม 1,023.60 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อม 559.48 ตารางเมตร (โดยสวนหย่อมที่วัดเพิ่มเติมนี้ไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สาธารณะร้อยละ 5) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หมากเหลือง ดอนญ่า โอศอกอินเดีย ต้นปีป หูกระจง ดินเบ็ดน้ำ ลิลาวดีและปลูกไม้คลุมดินอื่นๆ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 4. คู่มือบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

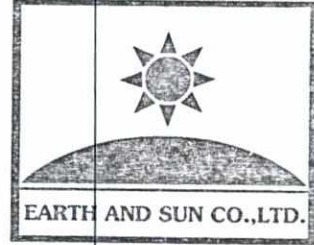
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 22/61 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการตรวจวัด = 2870 มก/ลบม. - Box Model = 0.199 มก/ลบม. - รวม HC ทั้งหมด = 3.069 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = - มก/ลบม. 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0172 มก/ลบม. - Box Model = 0.029 มก/ลบม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0462 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0037 มก/ลบม. - Box Model = 238x10³ มก/ลบม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 6.08x10³ มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน		

ลงชื่อ.....สมชาย งาม.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....สมชาย งาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

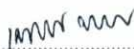
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..23 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 50.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นถังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ประจำในแต่ละแปลง และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการพร้อมตระแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยเป็นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง เป็นการบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process., A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1) และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 แล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมด้านหน้าโครงการ และไหลผ่านบ่อดักขยะตามลำดับ ก่อนน้ำทิ้งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร พร้อมปั้มน้ำอัตโนมัติให้กับที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง ทำให้ทุกแปลงสามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทรศักดิ์ ชาญเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

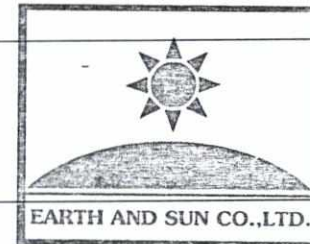


ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 24 / 61 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการขำรดให้รับแก้ไขทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
1.4 เสียง	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 50 แปลง ดังนั้น กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้ยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในบริเวณโครงการโดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารให้ความร่วมมือโดยไม่เร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถและให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้ประกอบการได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและ		● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ด



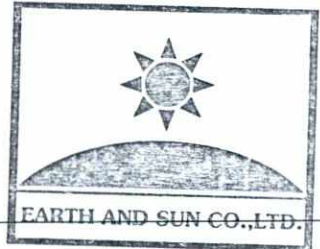
ลงชื่อ นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน 25 / 61 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		ศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
1.6 การพังทลายของดิน	โครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น อาคารพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-  EARTH AND SUN CO., LTD.

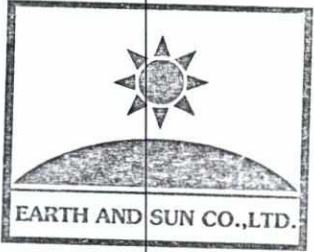
ลงชื่อ.....*เทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....*นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...26/61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งหมดยุบบังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยายอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่างปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว)ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 50 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคตได้รับหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เลขที่ ขบ.54303/1448 ลงวันที่ 11	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476) 

ลงชื่อ.....เทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....สมชาย งามวิจิตร.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

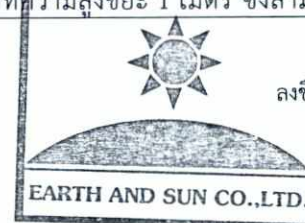
จำนวน ..27..61.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัญยาน พ.ศ. 2556 ซึ่งความตามหนังสือดังกล่าวได้รับรองว่าโครงการสามารถก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัยได้		
3.2 การจราจร	ในระยะดำเนินการ จะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากระยะก่อนผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อในโครงการประมาณ 100 คัน ทำให้บริเวณถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.10 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของระบบจราจร “ต่ำมาก” ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับรถ เติมน้ำมันและตรวจเช็คเครื่องยนต์ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเข้าและออกโครงการ โดยโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.765 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.352 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการในบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภค ห่างจากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการประมาณ 90 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงขยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถรองรับ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในโครงการหรือไม่ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงชื่อ.....นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....นางสาวนริศรา จิตโสภณ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

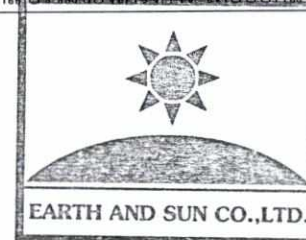
จำนวน ..28 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.321 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.069 ลิตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยอินทรีย์ (เปียก) และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.765 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยใส่ในถุงขยะสีดำ และนำไปหย่อนในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละจุดตามประเภทของถังขยะ และโครงการจะจัดทำป้ายแยกประเภทมูลฝอยติดไว้บริเวณฝาเปิดด้านบนของถังพักมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยได้ถูกต้อง และเพื่อความสะดวกกับพนักงานของโครงการในการเก็บ เพื่อสามารถนำไปคัดแยกและรวบรวมยังที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภท 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	จัดสรร/ บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
3.4 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) น้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 50.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) โดย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อยและออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยออกแบบให้เป็นระบบ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย) บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO. LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน ..29 / 61.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process., A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process., A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ยมีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบล้างกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแก้ไขโดยการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศชุดใหม่โดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) สำเร็จรูปเก็บสำรองไว้อย่างน้อยจำนวน 1 ชุด โดยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 5. ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุด โดยการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศชุดใหม่แล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีความตรงตามที่กฎหมายกำหนด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ	Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือฟเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 30 / 61 หน้า

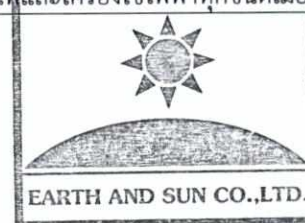
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Separation & Aeration activated sludge process., A/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	087-582-6476)
2) การระบายน้ำ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า จะกลายเป็นพื้นที่ดิน ทำให้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการมีโครงการ ซึ่งจัดเป็นผลกระทบด้านบวกต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 3. ติดตั้งบึงจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	-
3.5 สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ 1) ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าการเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา 4. แนะนำและรณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

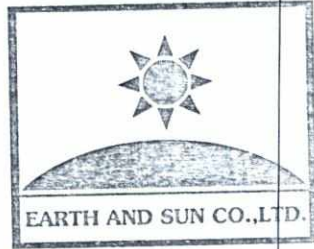


ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน ...31 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	
2) การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE SOUTH" จำนวน 50 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 250 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ	(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ • ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงแดดให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ • ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่นได้แก่คานรับแผงระแนงทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร • เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร • คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์	- 

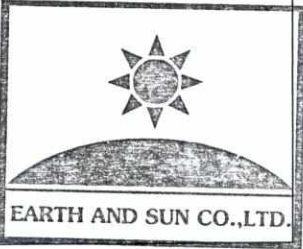
ลงชื่อ.....
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน ...32/ 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิดแกนหลอดธรรมดา ● ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) ● แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ● ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ ● ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ● ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ● ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	

ลงชื่อ.....*เนตร น*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

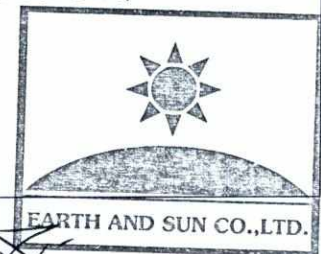
มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....*สมิ*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..33 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม - หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟฟักๆ 3-6 เดือน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	
2) น้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีกำลังผลิตที่ใช้งาน จำนวน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถผลิตน้ำได้ในปริมาณ 4,531,697 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำผลิตที่สามารถจ่ายได้ 4,473,627 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่จำหน่ายรวม 3,229,976 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวมทั้งสิ้น 353.320 ตารางกิโลเมตร ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 56.15 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์น้ำแยกแต่ละแปลงย่อยโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งปั้มน้ำอัตโนมัติ 1 เครื่อง และติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองแยกอิสระแต่ละแปลงโดยวัสดุเป็น Stainless Steel ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดได้นาน 2 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)



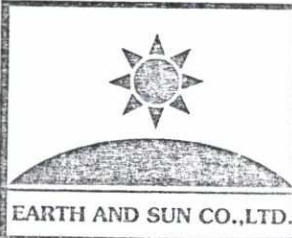
ลงชื่อ.....*(Signature)*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*(Signature)*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน 34 / 61 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านกรปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา: การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล: http://www.mwaco.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อ ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้น กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่ เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียม ไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมี สีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัม	 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...35 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าว เป็นข้อมูลที่มีการประกาศหลวงได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 255 คน (คำนวณจากการมีผู้เข้ามาพักอาศัยจำนวน 5 คนต่อแปลง) ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ทำให้มีการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ได้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างความเจริญให้กับชุมชน จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของเมืองพัทยา ในส่วนผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและเป็นที่รู้จักดีของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างชาติเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจ และชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะทำให้มีการย้ายเข้ามาพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจในโครงการ จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการจึงให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงออกกฎระเบียบภายในสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้านหรือพนักงานที่ทำงานภายในอาคารพาณิชย์ทั้ง 50 แปลง 3. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ.....*THANON*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียวชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....*THANON*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

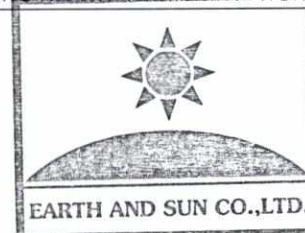
จำนวน ...36 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อีกทั้งพื้นที่โครงการมีระยะทางไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพัทยาซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินรถพยาบาลของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่มาได้โดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. ตรวจสอบที่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ 2. ตรวจสอบที่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อหรือไม่
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นหรือไม่ • ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน ...37/61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ	087-582-6476)
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี ภายใต้อาคารถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฯ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถในแปลงที่ดินของตนเอง 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 5. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในแปลงที่ดินของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ประชาชนที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

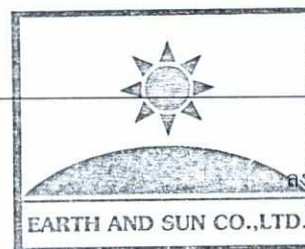
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียวชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

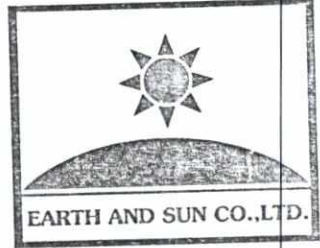
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน ...38 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น การลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเท้าหรือถนนบริเวณหน้าแปลงที่ดินของตนเอง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. เปิดเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้ง หรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิด จากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ ถนน และทางวิ่ง รวมทั้งทางเดินเท้า เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ.....เทพ อนุ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียวชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....พ.พ. 8.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..39 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสารของสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ในการอบรมและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัย	
2. ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกันอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.5 สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดี	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและ

ลงชื่อ.....*นาย เกรียงศักดิ์*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเกรียงศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



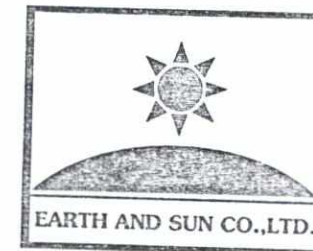
ลงชื่อ.....*นางสาวริศรา*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...40 / 61... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเน้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	และสวยงาม รวมทั้งพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 2.ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)



ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

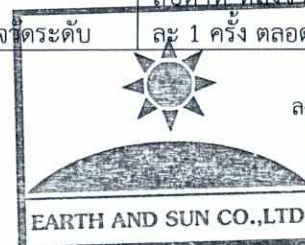
จำนวน ...41/61... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE SOUTH” ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน)
ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - TSP และ PM ₁₀ ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียว วิชาชีพ เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียว วิชาชีพ เบอร์ติดต่อ 087-582-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียว วิชาชีพ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

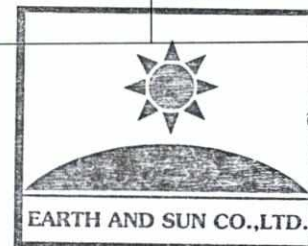
จำนวน 42/61 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เสียง (Sound Level Meter)		6476)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังพักมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

ลงชื่อ.....**ทพ ฐน**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว วิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....**ฐน**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

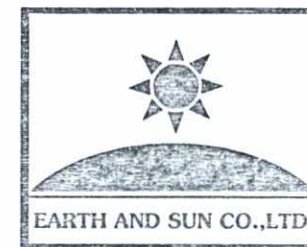
จำนวน ..43 / 61.. หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) และบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียว วิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)



ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ),
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน“PANALEE SOUTH” เพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว
จำนวน 50 แปลง ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	- บ้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
3. คุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้

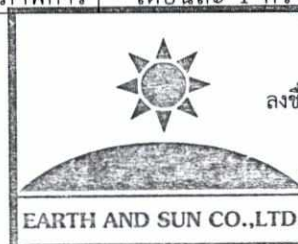
ลงชื่อ

(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภะ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 45/61 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เก็บขนต่อไป	ทำงานทั่วไปของระบบ - บ่อดักไขมัน	ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดคักด์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดคักด์ ชาญชัยวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดคักด์ ชาญชัยวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

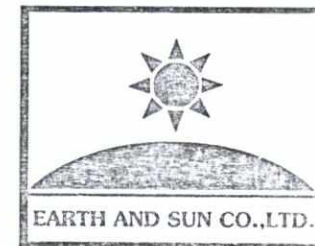
จำนวน ...46 / 61... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				สถานฯ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การ ป้อง กัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ ดี - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือ สภาพการชำรุด เสียหาย - อบรมวิธีการและการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บา ลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญ เชี่ยวชาญวิชัย เบอร์ติดต่อ 087- 582-6476)
8. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บา ลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชี่ยวชาญวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชี่ยวชาญวิชัย เบอร์ติดต่อ 087-582-6476)

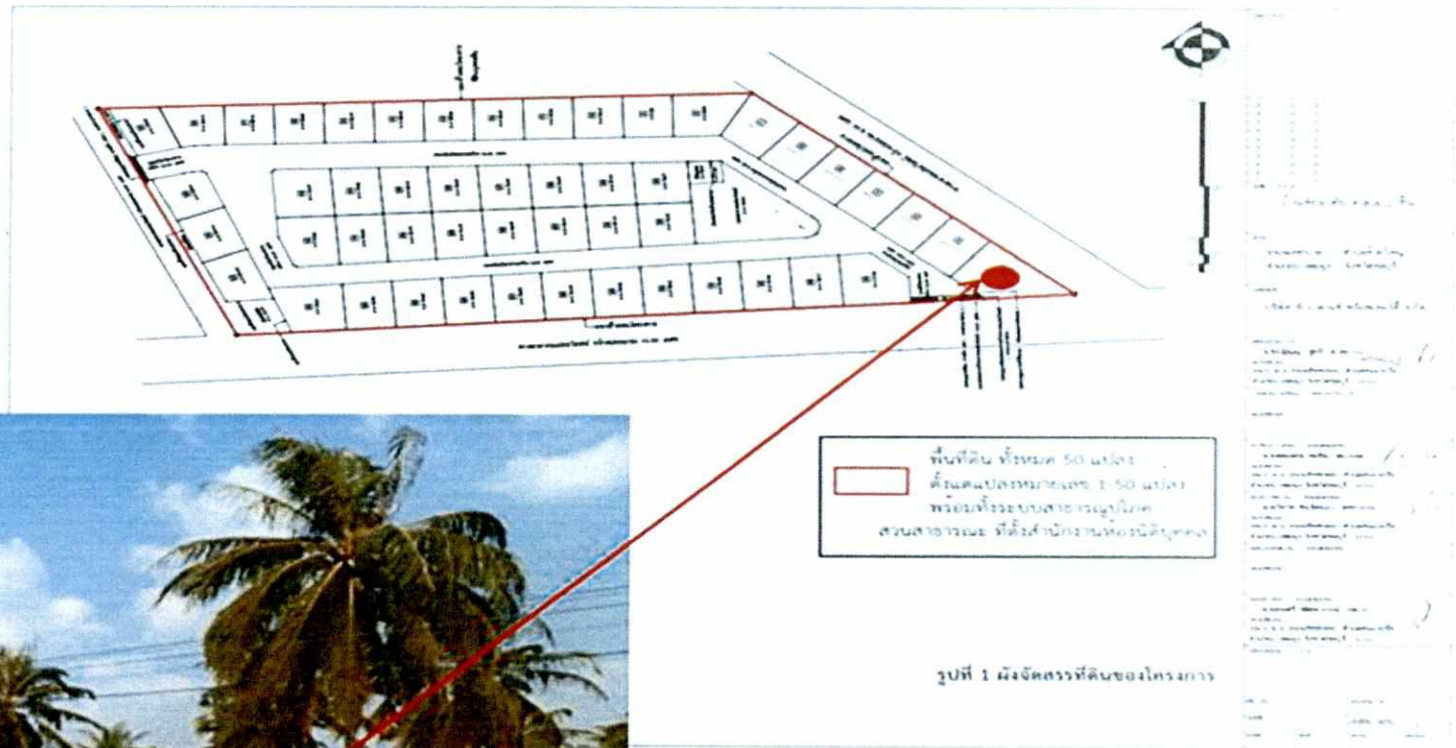


ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชี่ยวชาญวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน ...47./61... หน้า



**จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
 ในพื้นที่ก่อสร้าง**

รูปที่ 3 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

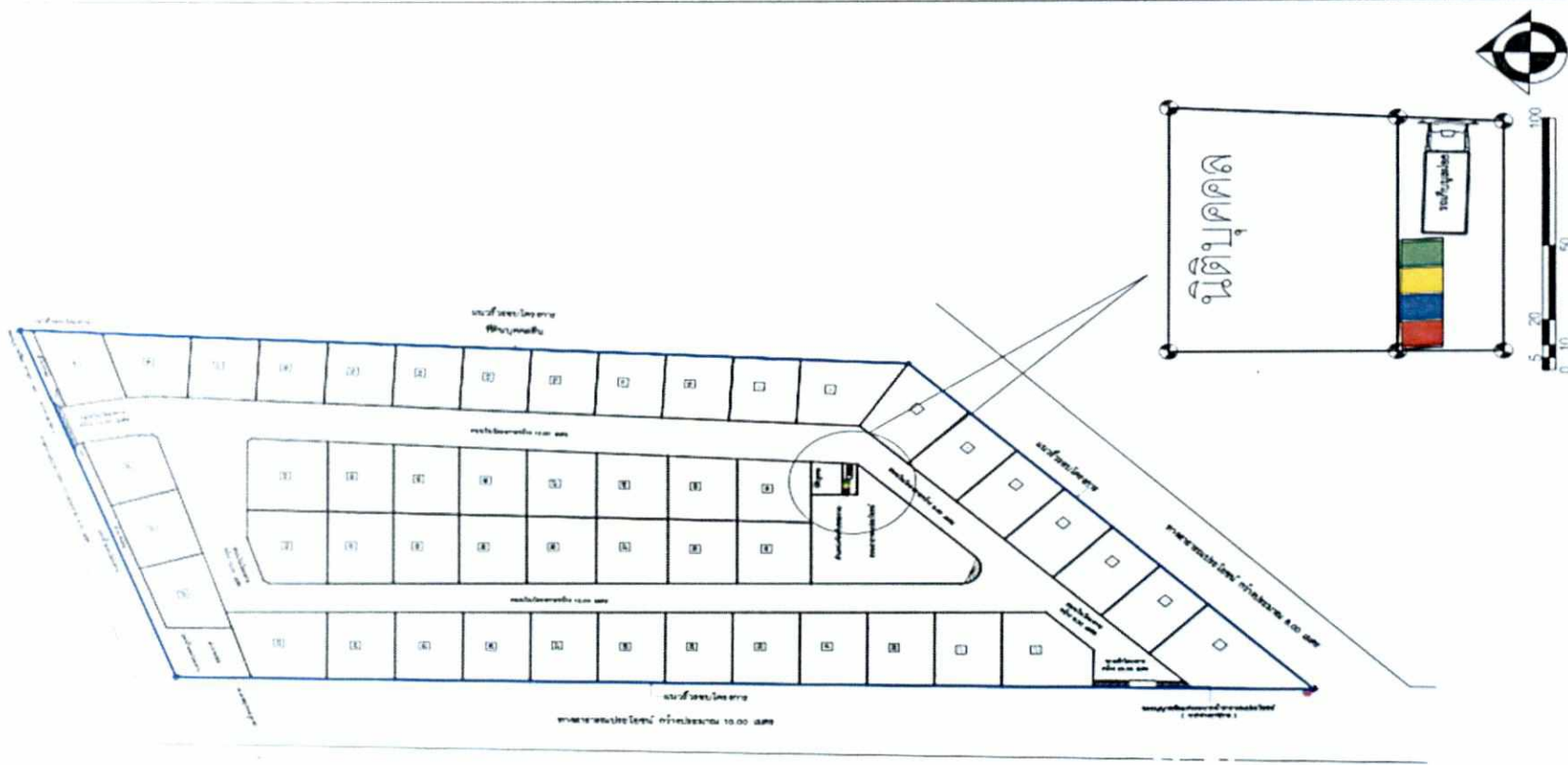
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

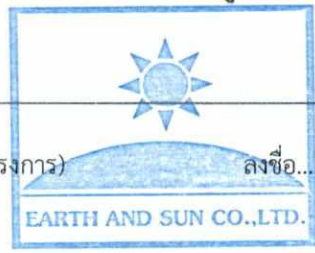
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559



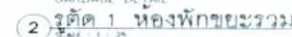
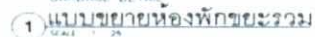
NOTES	
JOB TITLE บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น	
SITE ถนนพหลโยธิน 1 ตำบลวัดใหญ่ อำเภอเมือง จ.พิจิตร	
OWNER บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECTS น.พญ.วิมล ชูศรี ค.ส.ล. 11. ADDRESS โทร. 08-00-000000 สำหรับลูกค้า อำเภอเมือง จ.พิจิตร 20150	
LANDSCAPING ARCHITECTS ADDRESS	
STRUCTURAL ENGINEERS น.พญ.วิมล ชูศรี ค.ส.ล. 11. ADDRESS โทร. 08-00-000000 สำหรับลูกค้า อำเภอเมือง จ.พิจิตร 20150	
ELECTRICAL ENGINEERS น.พญ.วิมล ชูศรี ค.ส.ล. 11. ADDRESS โทร. 08-00-000000 สำหรับลูกค้า อำเภอเมือง จ.พิจิตร 20150	
MECHANICAL ENGINEERS ADDRESS	
SANITARY ENGINEERS น.พญ.วิมล ชูศรี ค.ส.ล. 11. ADDRESS โทร. 08-00-000000 สำหรับลูกค้า อำเภอเมือง จ.พิจิตร 20150	
DRAWING TITLE	
JOB NO. DATE SCALE	DRAWING NO. SHEET NO. TOTAL SHEETS

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมัลติเฟอร์รวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเชียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 52 / 61 หน้า

[illegible]



SHOW LAY-OUT OF PILING



SPECIFICATION (SS-2)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.	TANK	—
	1.1 SEPTIC TANK	1
	1.2 AEROBIC TANK	0.85
	1.3 SEDIMENTATION TANK	0.27
	TOTAL	2.12
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)
	2.1 BIOBIO	0.2
3.	MATERIAL	—
	3.1 BODY OF TANK	FRP
	3.2 MEDIA	PURVITHELYNE SURFACE 105 Sq.m./cu.m
	3.3 AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf / Cm 2 (1 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

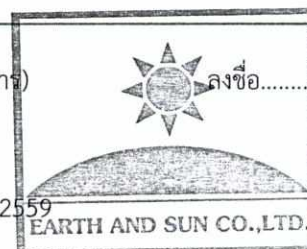
มาตราส่วน : NTS

รูปที่ 6 แสดงรายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกแต่ละแปลงย่อย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดคัทตี้ ชาญเชี่ยวชาญวิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มกราคม 2559



ถึงขอ

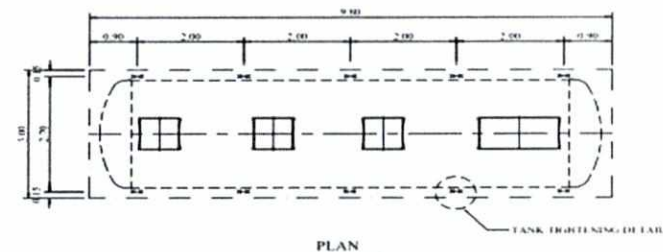
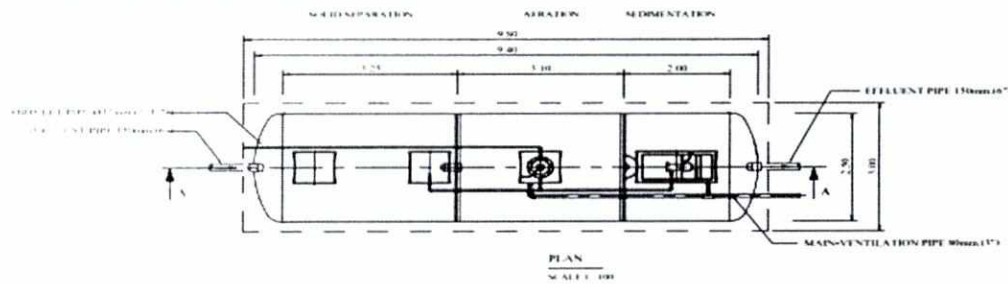
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

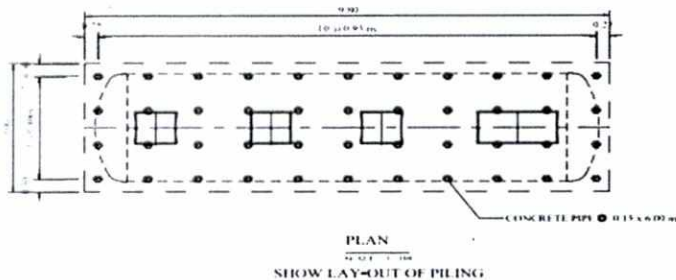
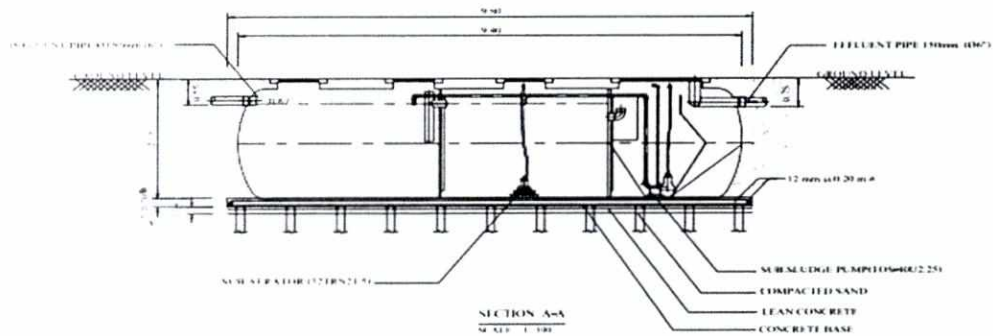
...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 53 / 61 หน้า

[illegible]



SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



REMARK

PIILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รูปที่ 7 แสดงรายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแปลงรวมของโครงการ

NOTES

JOB TITLE
บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น

SITE
ถนนเทศบาล 1 ตำบลชัยใหญ่
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
นางสาวสุภาวดี ชัยดิษฐ์
ADDRESS
รพ.ร. ๙๖ ถนนเทศบาล ๑ ตำบลชัยใหญ่
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๐๑๕๐

LANDSCAPING ARCHITECTS
ADDRESS

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมชาย ชัยดิษฐ์ ๓๐.๕๕๓
ADDRESS
รพ.ร. ๙๖ ถนนเทศบาล ๑ ตำบลชัยใหญ่
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๐๑๕๐

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิฑูรย์ พันธุ์เงิน ๓๐.๕๕๔
ADDRESS
รพ.ร. ๙๖ ถนนเทศบาล ๑ ตำบลชัยใหญ่
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๐๑๕๐

MACHINICAL ENGINEER
ADDRESS

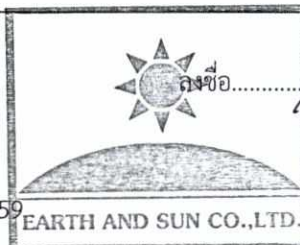
SANITARY ENGINEER
นายสมชาย ชัยดิษฐ์ ๓๐.๕๕๓
ADDRESS
รพ.ร. ๙๖ ถนนเทศบาล ๑ ตำบลชัยใหญ่
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๐๑๕๐

DRAWING TITLE

Job No.	๓๐๕๕๓
DATE	๒๕๕๙
SCALE	๑:๑๐๐
DATE	๒๕๕๙

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

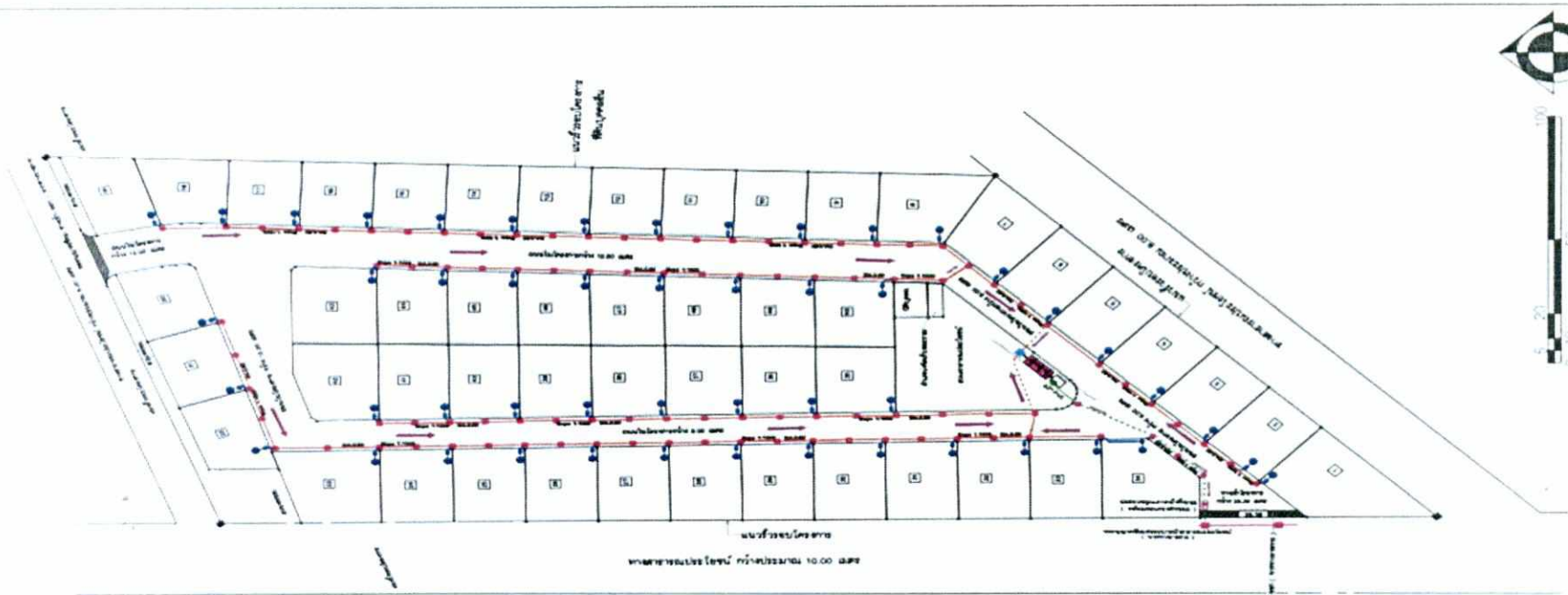
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 54 / 61 หน้า



สัญลักษณ์

- ระบบน้ำบาดาน้ำเสียแยกของโครงการ
- ระบบน้ำบาดาน้ำเสียรวม
- ท่อระบบน้ำบาดาน้ำเสียรวม (ก่อนบำบัด)
- (Ø 8" PVC Slope 1:750)
- ท่อระบบน้ำบาดาน้ำเสียรวมเพื่อการบำบัด
- (Ø 8" PVC Slope 1:750)
- ทิศทางการไหลของน้ำเสียก่อนและหลังบำบัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

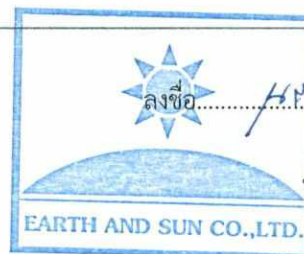
TWO FEET	
DATE	
JOB TITLE	
PROJECT TITLE	
SITE	
OWNER	
ARCHITECTS	
ACCESS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ACCESS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ACCESS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
ACCESS	
MECHANICAL ENGINEERS	
ACCESS	
SANITARY ENGINEERS	
ACCESS	
DRAWING TITLE	
DATE	SCALE
DATE	SCALE
DATE	SCALE

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

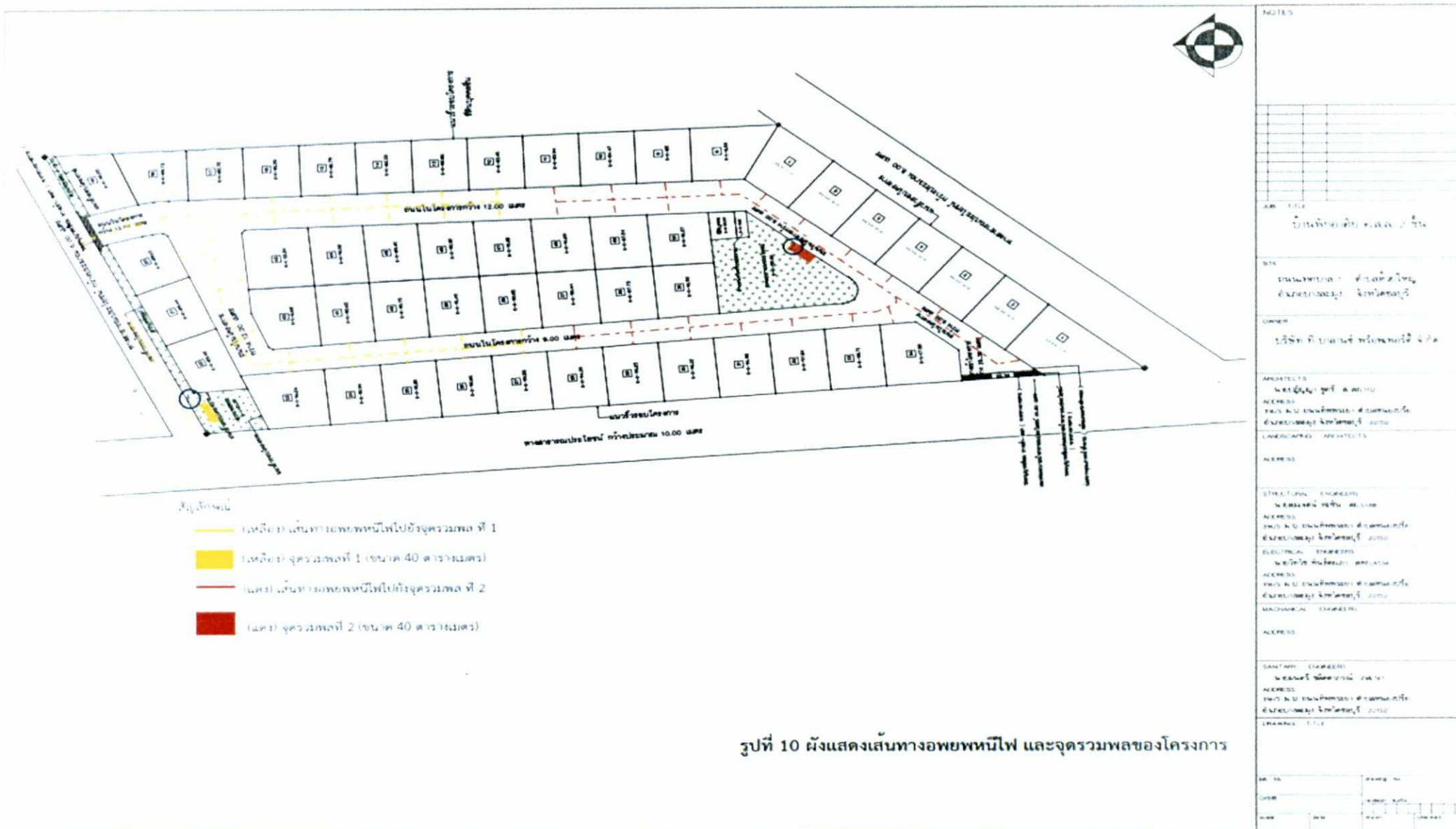
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

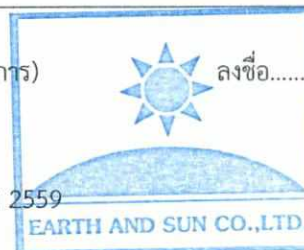
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 55 / 61 หน้า



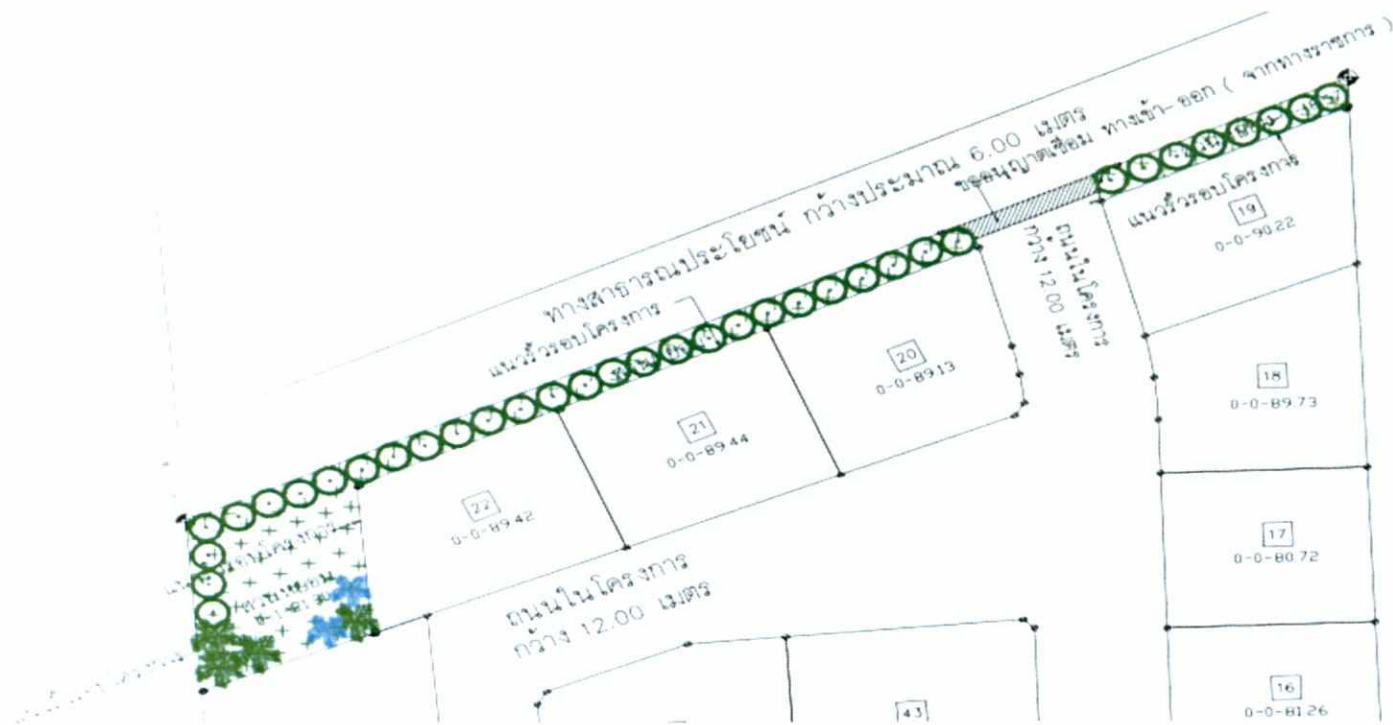
ลงชื่อ.....*mm mm*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทรศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....*mm mm*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 57 / 61 หน้า



สัญลักษณ์	พรรณไม้
	ต้นโพธิ์
	ต้นไทร
	ต้นมะม่วง
	ต้นกล้วย
	ต้นขนุน
	ต้นมะพร้าว
	ต้นลำไย
	ต้นเงาะ
	ต้นทุเรียน
	ต้นขนุน
	ต้นมะพร้าว
	ต้นลำไย
	ต้นเงาะ
	ต้นทุเรียน
	ต้นขนุน
	ต้นมะพร้าว
	ต้นลำไย
	ต้นเงาะ
	ต้นทุเรียน
	ต้นขนุน
	ต้นมะพร้าว
	ต้นลำไย
	ต้นเงาะ
	ต้นทุเรียน
	ต้นขนุน
	ต้นมะพร้าว
	ต้นลำไย
	ต้นเงาะ
	ต้นทุเรียน
	ต้นขนุน

NOTES	
1. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
2. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
3. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
4. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
5. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
6. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
7. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
8. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
9. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
10. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
11. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
12. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
13. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
14. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
15. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
16. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
17. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
18. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
19. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
20. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
21. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
22. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
23. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
24. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
25. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
26. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
27. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
28. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
29. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	
30. การแก้ไขแก้ไข แผนผัง	

รูปที่ 13 ขยายผังพื้นที่สีเขียว 2 และ 3 (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

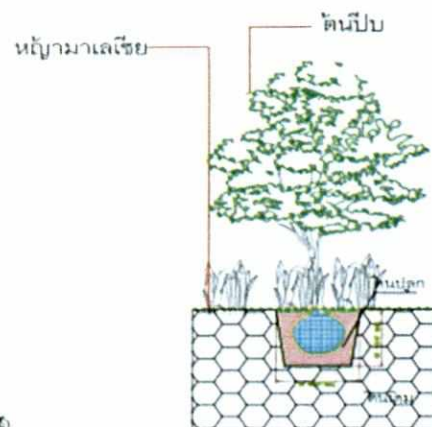
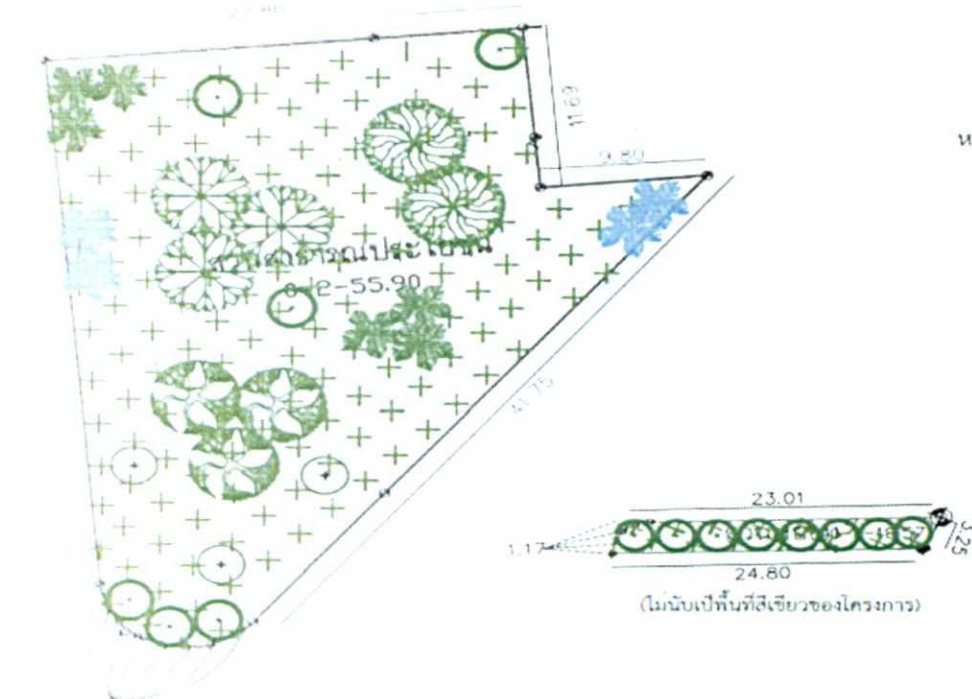


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน 60 / 61 หน้า



แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ 2

ไม้ยืนต้น		
		ปาล์ม
		ต้นกล้วย
		ต้นมะม่วง
		ต้นมะขาม
		ต้นมะม่วงหาว
		ต้นมะพร้าว
		ต้นกล้วย
		ต้นกล้วย
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)		
		พญาไม้มะลิ

NOTES									
JOB TITLE									
ปฏินิเทศ (ปรับปรุง) อาคาร ๒ ชั้น									
SITE									
ถนนพหลโยธิน ๑ ซอยสุขุมวิท/โกลด์ ซอยสุขุมวิท/สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท									
OWNER									
บริษัท ที.บี.เอส. จำกัด บริษัทมหาชน จำกัด									
ARCHITECTS									
บริษัท ที.บี.เอส. จำกัด ๒๕๕๕									
ACCESS									
วันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๕									
LANDSCAPING ARCHITECTS									
ACCESS									
STRUCTURAL ENGINEERS									
บริษัท ที.บี.เอส. จำกัด ๒๕๕๕									
ACCESS									
วันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๕									
ELECTRICAL ENGINEERS									
บริษัท ที.บี.เอส. จำกัด ๒๕๕๕									
ACCESS									
วันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๕									
MECHANICAL ENGINEERS									
ACCESS									
SANITARY ENGINEERS									
บริษัท ที.บี.เอส. จำกัด ๒๕๕๕									
ACCESS									
วันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๕									
DRAWING TITLE									
JOB NO. OWNER DATE DRAWING NO. DRAWING TITLE DRAWING NO.									

รูปที่ 14 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีนาคม 2559

จำนวน 61 / 61 หน้า