

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๕๖๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๙๐๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่าง ถนนพระตำหนัก ขอย ๔ และขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพัก จำนวน ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม ๑,๙๗๘.๕๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ๕๑๒ ตารางเมตร จัดทำโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด พร้อมทั้ง สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง เจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังกล่าวความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

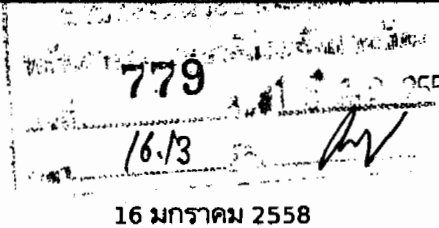


บริษัท กรีนีโอ จำกัด

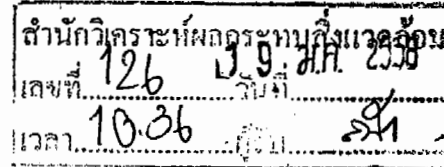
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพศิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : clean_advance@yahoo.com

เลขที่ GNO-IEE 006/2558



เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Top
ของนายปเนต ตยาภรณ์



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 เล่ม
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีนีโอ จำกัด
จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่นายปเนต ตยาภรณ์ มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ Hill Top ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก
ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับ
อนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับ
การศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำ
รายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Top ของนายปเนต
ตยาภรณ์ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุรตา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการ



รับทราบ ก. 9 ตุลาคม 58



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๕๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5404	วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา 11.96	ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐	

๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Top

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๕๔๖ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hill Top จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Hill Top เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก ๒๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๑๗๖.๕๒ ตารางเมตร
ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ๐-๑-๒๗ ไร่ หรือ ๕๐๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย ๔ และขอย ๕
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้
ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
Hill Top ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน
โดยให้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติม แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัด
แจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ บริษัท กรีนีโอ
จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมรวม ๒๑ ประเด็น และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
Hill Top พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....	ก่อง, ถ่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 613	วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา 13.49	ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-28 ไร่ (512.00 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 24 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559

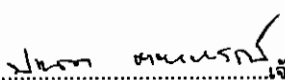
1/12



เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปอนด์ ตथाกรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

2/112

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวัง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยมีรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ร้านอาหาร เป็นต้น ปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างหลักของอาคารถึงชั้น 7 และผนังภายนอกอาคารในบางชั้น เหลือกิจกรรมงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานวางระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร ก่อสร้างผนังอาคารในส่วนที่เหลือ การเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร พร้อม ดาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้าน เรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างหลักของอาคารถึงชั้น 7 และผนังภายนอกอาคารในบางชั้น เหลือกิจกรรมงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานวางระบบสาธารณูปโภค	ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะลอความเร็วของรถบรรทุกที่บรรทุกดินหรือวัสดุอื่น ๆ ที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

3/112

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อ 1.1 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 1.3 มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 1.4 มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในอาคาร ก่อสร้างผนังอาคารในส่วนที่เหลือ การเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 2. อบรมเด็กเดือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลัดเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 4. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 6. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 7. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.119	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

4/112

ลงนาม.....*ปณณญา บุญเกษม*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปณณญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top
ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศ	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2558 มีค่าเท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 5. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 11. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่บด Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายใน พื้นที่ ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือที่ดินกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 352/176 และ Hill Top House สูง 6 ชั้น ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

5/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อและตำแหน่ง ผู้ตรวจประเมิน	โดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่รอบในในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยค่าความเข้มข้นของมลสารเหล่านี้ในช่วงก่อสร้าง เกณฑ์ผลรวมของค่าความเข้มข้นของมลสารที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากกิจกรรมวัด	เสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 12. ทขยหยุดเปิดหน้าดินเป็นช่วงๆ เฉพาะบริเวณที่มีการทำงานเท่านั้น และดำเนินการฝังกลบท้องถิ่นที่หลังวางท่อแล้วเสร็จ 13. เก็บเศษวัสดุที่ตกหล่นในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้ง มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน
--	---	---



ลงนาม.....
(นายปเนต ดยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2559

6/112

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยารณ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบ
	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.012, 0.200, 0.7 และ 4.93 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 0.01212, 0.20594, 0.70256 และ 4.93074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้นความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ้างอิง พบว่า ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 352/176 อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 91.96 dB(A)	- กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยารณ)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

7/112

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ Hill Top House อาคารสูง 6 ชั้น (ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น) อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 91.96 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 352/141 อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 10.6 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 87.02 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการอยู่ในช่วง 64.02-68.96 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ก วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สำนักสงฆ์วัดพระใหญ่ วัดเขาพระบาท โรงเรียนเมืองพัทยา 8 โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ และศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 33.58-40.81 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	- ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน - ใช้ผ้าใบที่บอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 352/176 และ Hill Top House สูง 6 ชั้น <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยารณณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยารณณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

8/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

จุดประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ	ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 12. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงาน 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา) 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษา - ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ขอย 4 กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

9/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวัง/ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศ แหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำสู่บ่อบำบัดน้ำเสียที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังระยอง โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ ถังระยองในทันที 6. ธรรมชาติให้คนมาใช้กันอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ได้รับการจ่าย มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสีย จากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย ของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง โดยมีจำนวน ห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้องและถูกสุขลักษณะ พร้อม ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อระยอง โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ บ่อระยองในทันที 3. ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร การใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นต้น พืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

10/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยารณั ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดกิจกรรม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.006.8 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานจะเข้าสู่บำบัดตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบำบัดตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนักซอย 4 ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนักซอย 4 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.00	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ

ลงนาม.....*ปเนต ดยารณั*.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยารณั)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

11/112

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปณต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการ	ไม่ใช้งาน เป็นต้น	ท่อประปาของการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปณต ตยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จิตพรมน้ำ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2. จัดตั้งสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 5 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโถน-กรวยไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังกระโถน โดยใส่ส้วมสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจดูดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด

ลงนาม.....นายปณต ตยภรณ์.....เจ้าของโครงการ

(นายปณต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการวิศวกรรม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโบ จำกัด
มกราคม 2559

12/12

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยารณั ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด
ของถนน 1.00 ลูกบาศก์เมตรวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดูแลสุขภาพในสิ่งแวดล้อมโดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 5. ชนรังค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้

ลงนาม.....

(นายปเนต ดยารณั)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

13/112

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

greeno co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด
จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำที่จากการอุปโภคบริโภค 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านน้ำโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านน้ำโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	ของเมืองพัทยาหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อดัก เป็นประจำ บุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านน้ำโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา) - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขาย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังพร้อมด้วย

ลงนาม..... (นายปเนต ตยาภรณ์) เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

ลงนาม..... (นายปรีญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

14/112



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้ผู้ประกอบการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงาน ซึ่งมีประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.8 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน ซึ่งมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการใหม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	สัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
3.5 การใช้ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่า การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

15/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการบริษัท

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		มองเห็น	- เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็กของเจ้าหน้าที่โครงการ (รถกระบะ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในระยะเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถกระบะ) จะเข้าออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา และถนนพระตำหนักซอย 5 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ติดตั้งป้ายแสดงแผนงานก่อสร้างโดยระบุวันเริ่มและสิ้นสุดของการทำงานในบริเวณนั้นให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการสัญจรในบริเวณที่ดำเนินการวางท่อ 8. จัดให้มีทางเบี่ยงอย่างน้อย 1 ช่องทาง เพื่อให้สามารถสัญจรได้โดยไม่ปิดการสัญจรของชุมชน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

16/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559

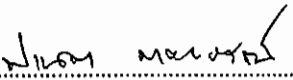


Introduction

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาที่ใช้ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

18/112

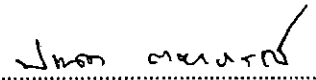
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



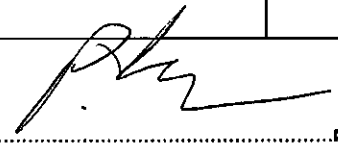
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบ
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรีดมี 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (1,978.54/512.00) เท่ากับ 3.86: 1 (ไม่เกิน		

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

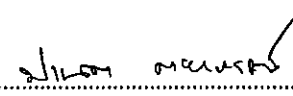
19/112

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559

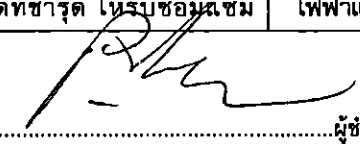


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top
ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม	5: 1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((118.38/1,978.54)x100) เท่ากับร้อยละ 6.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.00) สอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการประเมินภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 79.95 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 13.82 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.93 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.23 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 0.05 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.02 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

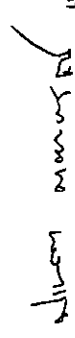
20/112

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенด ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		ก่อนการจ้างงานทุกครั้ง	
4.1 เศรษฐกิจและ	1) ด้านสังคม	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณпенด ตยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
ส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณางานก่อสร้าง		โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณางานก่อสร้างได้ 2. ไม่ให้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีขีด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาดปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีขีดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมงานบริเวณพื้นที่นอก		- ตรวจสอบอาคารและ	

ลงนาม..... .....เจ้าของโครงการ
(นายпенด ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม..... .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ ๑ สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายเปนต์ ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย ๔ และขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อผู้ประกอบการ ในโครงการ	ชื่อผู้ประกอบการ ในโครงการ	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลกระทบต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย	สังคม
โครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรากลั 20.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไม่เลือก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครั่นคร่ำการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณเปนต์ ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-687944)	อย่างใดก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากการสำรวจความคิดเห็นการเปลี่ยนแปลงต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ เสียงรบกวนมากขึ้น และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น นำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่โครงการ-รัศมี 200 เมตรจากโครงการ และพื้นที่รัศมี 200-1,000 เมตรจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน เพียงแต่ขอให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชน	โครงการ Hill Top นายเปนต์ ตยาภรณ์ เจ้าของโครงการ มกราคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายปริญญ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2559

22/112

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นายเปนต์ ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 9. ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเดือดร้อนต่อคนในชุมชน 10. เร่งงานวางท่อระบายน้ำภายนอกโครงการโดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงร้านค้า สถานประกอบการ และจัดทำทางเบี่ยง/ทางเข้า-ออกให้กับกลุ่มดังกล่าว เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเข้ามาใช้บริการของลูกค้า/พนักงาน และการขนส่งสินค้า	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมผลผลิต สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ หอ้งน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงาน	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง	- ตรวจวัดค่าแรงกั้นดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อ ขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ก่อน และ หลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

23/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

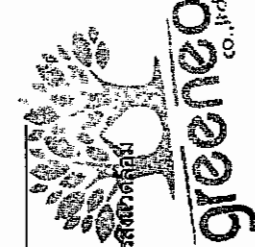
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้	การควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรระวังปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คนปเนต ดยภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

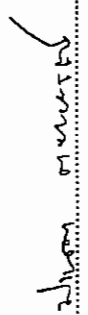
(นายปริญญ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

24/112

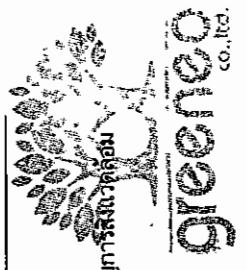
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อเสนอแนะจาก ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของหน่วยงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น
2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของหน่วยงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด	6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของหน่วยงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

๔

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผลิตวัตถุประสงคการใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ให้อำนาจให้ปิดหรือตาข่ายที่ครอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

26/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสียงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรคหากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความฟึกการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตาม	จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการต้องหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่สูง		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

27/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

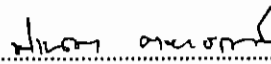
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์กรรับผิดชอบ
สิ่งแวดล้อม	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้น อาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

28/112

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

นายปเนต ดยภรณ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	นายปเนต ดยภรณ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	นายปเนต ดยภรณ์ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
		น้อยที่สุด 10.ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันอันตราย และลดระดับเสียงรบกวน 11.ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 13.วางแผนปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะและเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 14.ติดตั้งเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 15.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์

ลงนาม.....นายปเนต ดยภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม..........
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถติดต่อได้ 17.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาต้องสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

30/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอินทรีย์จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมามีใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การฉีกที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Aluminium Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้าย

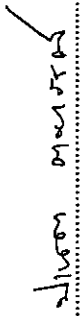
ลงนาม.....
(นายปเนต ดยารณณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

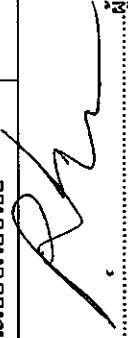
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

31/112

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยารณ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

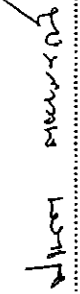
ผู้รับผลกระทบ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแนวกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแนวกั้น ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมากเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยารณ)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายเปต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

นายเปต ตยภรณ์ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	นายเปต ตยภรณ์ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องคองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกเครื่องมือ
--	--	--

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ

(นายเปต ตยภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการพิเศษ

(นายปริญญ์ ปุญญานนท์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผลิตวัตถุประสงคการใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงานและตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

34/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ผลกระทบ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและ ไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	

ลงนาม.....ปเนต ตยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

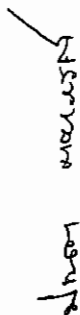
35/112

ลงนาม.....[Signature].....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ดยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามามีจิตพินยา ในกรณีใดโรคใดโรคใดเลือกออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อตันน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ช่องระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้กำจัด ต่อไป

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
 (นายปเนต ดยารณณ์)
 เจ้าของโครงการ
 มกราคม 2559

36/112
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ชอย 4 และชอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังรื้อถอนทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มี	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร และผ้าใบ	- ดูแลสภาพรั้ว Aluminium Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

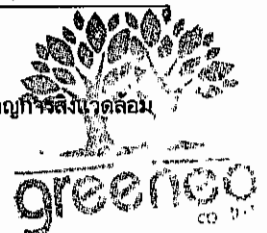
37/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวัง
ป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และมีผ้าใบกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	โดยรอบสูงอีก 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

38/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการเฝ้าระวัง/ติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดันไม้ที่เลือกใช้จัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ดันคอรีเดีย ดันหมากเขียว ดันโสกเหลือง ดันแก้ว ดันเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

39/112

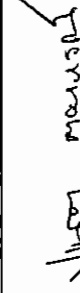
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2559

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มาตรการ Hill Top ของนายแพทย์ ดยารณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1.2 ทรัพยากรที่ดินและการ ทำลายพื้นที่เกษตรกรรม	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วย พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ที่เสื่อมโทรมพื้นที่โครงการ 73.49 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่ที่เสื่อมโทรมพื้นที่เกษตรกรรม ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและ มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที - ดูแลรักษา และปลูกต้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (คุณเปนนต ตยารณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการ เผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถ ของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบบอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ <u>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ภายในโครงการ</u> จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 7 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 0.95 mol/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักขัง ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ ด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องขยดไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก ถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่ สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีดินไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. รักษาขยะของรถยนต์โครงการตามที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและ มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที - ดูแลรักษา และปลูกต้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (คุณเปนนต ตยารณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
(นายแพทย์ ดยารณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

40/112

 greeneco
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

แนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ในพื้นที่ดังกล่าว	
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.5 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนน ซึ่งรั้วคอนกรีตทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $56.5 - 34 = 22.5$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $56.5 - 36 = 20.5$ dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.5-22.5 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวสูงกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 3. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....นายปเนต ดยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

41/112

ลงนาม.....นายปริญญ์ บุญเกษม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



4. 7. 83

77

10

CO., (

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนบุคคล) ด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด มลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic Anaerobic Filter and Contact Aeration จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

43/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



๑

๒

๓

๔

๕

๖

๗

๘

๙

๑๐

๑๑

๑๒

๑๓

๑๔

๑๕

๑๖

๑๗

๑๘

๑๙

๒๐

๒๑

๒๒

๒๓

๒๔

๒๕

๒๖

๒๗

๒๘

๒๙

๓๐

๓๑

๓๒

๓๓

๓๔

๓๕

๓๖

๓๗

๓๘

๓๙

๔๐

๔๑

๔๒

๔๓

๔๔

๔๕

๔๖

๔๗

๔๘

๔๙

๕๐

๕๑

๕๒

๕๓

๕๔

๕๕

๕๖

๕๗

๕๘

๕๙

๖๐

๖๑

๖๒

๖๓

๖๔

๖๕

๖๖

๖๗

๖๘

๖๙

๗๐

๗๑

๗๒

๗๓

๗๔

๗๕

๗๖

๗๗

๗๘

๗๙

๘๐

๘๑

๘๒

๘๓

๘๔

๘๕

๘๖

๘๗

๘๘

๘๙

๙๐

๙๑

๙๒

๙๓

๙๔

๙๕

๙๖

๙๗

๙๘

๙๙

๑๐๐

๑๐๑

๑๐๒

๑๐๓

๑๐๔

๑๐๕

๑๐๖

๑๐๗

๑๐๘

๑๐๙

๑๑๐

๑๑๑

๑๑๒

๑๑๓

๑๑๔

๑๑๕

๑๑๖

๑๑๗

๑๑๘

๑๑๙

๑๒๐

๑๒๑

๑๒๒

๑๒๓

๑๒๔

๑๒๕

๑๒๖

๑๒๗

๑๒๘

๑๒๙

๑๓๐

๑๓๑

๑๓๒

๑๓๓

๑๓๔

๑๓๕

๑๓๖

๑๓๗

๑๓๘

๑๓๙

๑๔๐

๑๔๑

๑๔๒

๑๔๓

๑๔๔

๑๔๕

๑๔๖

๑๔๗

๑๔๘

๑๔๙

๑๕๐

๑๕๑

๑๕๒

๑๕๓

๑๕๔

๑๕๕

๑๕๖

๑๕๗

๑๕๘

๑๕๙

๑๖๐

๑๖๑

๑๖๒

๑๖๓

๑๖๔

๑๖๕

๑๖๖

๑๖๗

๑๖๘

๑๖๙

๑๗๐

๑๗๑

๑๗๒

๑๗๓

๑๗๔

๑๗๕

๑๗๖

๑๗๗

๑๗๘

๑๗๙

๑๘๐

๑๘๑

๑๘๒

๑๘๓

๑๘๔

๑๘๕

๑๘๖

๑๘๗

๑๘๘

๑๘๙

๑๙๐

๑๙๑

๑๙๒

๑๙๓

๑๙๔

๑๙๕

๑๙๖

๑๙๗

๑๙๘

๑๙๙

๒๐๐

๒๐๑

๒๐๒

๒๐๓

๒๐๔

๒๐๕

๒๐๖

๒๐๗

๒๐๘

๒๐๙

๒๑๐

๒๑๑

๒๑๒

๒๑๓

๒๑๔

๒๑๕

๒๑๖

๒๑๗

๒๑๘

๒๑๙

๒๒๐

๒๒๑

๒๒๒

๒๒๓

๒๒๔

๒๒๕

๒๒๖

๒๒๗

๒๒๘

๒๒๙

๒๓๐

๒๓๑

๒๓๒

๒๓๓

๒๓๔

๒๓๕

๒๓๖

๒๓๗

๒๓๘

๒๓๙

๒๔๐

๒๔๑

๒๔๒

๒๔๓

๒๔๔

๒๔๕

๒๔๖

๒๔๗

๒๔๘

๒๔๙

๒๕๐

๒๕๑

๒๕๒

๒๕๓

๒๕๔

๒๕๕

๒๕๖

๒๕๗

๒๕๘

๒๕๙

๒๖๐

๒๖๑

๒๖๒

๒๖๓

๒๖๔

๒๖๕

๒๖๖

๒๖๗

๒๖๘

๒๖๙

๒๗๐

๒๗๑

๒๗๒

๒๗๓

๒๗๔

๒๗๕

๒๗๖

๒๗๗

๒๗๘

๒๗๙

๒๘๐

๒๘๑

๒๘๒

๒๘๓

๒๘๔

๒๘๕

๒๘๖

๒๘๗

๒๘๘

๒๘๙

๒๙๐

๒๙๑

๒๙๒

๒๙๓

๒๙๔

๒๙๕

๒๙๖

๒๙๗

๒๙๘

๒๙๙

๓๐๐

๓๐๑

๓๐๒

๓๐๓

๓๐๔

๓๐๕

๓๐๖

๓๐๗

๓๐๘

๓๐๙

๓๑๐

๓๑๑

๓๑๒

๓๑๓

๓๑๔

๓๑๕

๓๑๖

๓๑๗

๓๑๘

๓๑๙

๓๒๐

๓๒๑

๓๒๒

๓๒๓

๓๒๔

๓๒๕

๓๒๖

๓๒๗

๓๒๘

๓๒๙

๓๓๐

๓๓๑

๓๓๒

๓๓๓

๓๓๔

๓๓๕

๓๓๖

๓๓๗

๓๓๘

๓๓๙

๓๔๐

๓๔๑

๓๔๒

๓๔๓

๓๔๔

๓๔๕

๓๔๖

๓๔๗

๓๔๘

๓๔๙

๓๕๐

๓๕๑

๓๕๒

๓๕๓

๓๕๔

๓๕๕

๓๕๖

๓๕๗

๓๕๘

๓๕๙

๓๖๐

๓๖๑

๓๖๒

๓๖๓

๓๖๔

๓๖๕

๓๖๖

๓๖๗

๓๖๘

๓๖๙

๓๗๐

๓๗๑

๓๗๒

๓๗๓

๓๗๔

๓๗๕

๓๗๖

๓๗๗

๓๗๘

๓๗๙

๓๘๐

๓๘๑

๓๘๒

๓๘๓

๓๘๔

๓๘๕

๓๘๖

๓๘๗

๓๘๘

๓๘๙

๓๙๐

๓๙๑

๓๙๒

๓๙๓

๓๙๔

๓๙๕

๓๙๖

๓๙๗

๓๙๘

๓๙๙

๔๐๐

๔๐๑

๔๐๒

๔๐๓

๔๐๔

๔๐๕

๔๐๖

๔๐๗

๔๐๘

๔๐๙

๔๑๐

๔๑๑

๔๑๒

๔๑๓

๔๑๔

๔๑๕

๔๑๖

๔๑๗

๔๑๘

๔๑๙

๔๒๐

๔๒๑

๔๒๒

๔๒๓

๔๒๔

๔๒๕

๔๒๖

๔๒๗

๔๒๘

๔๒๙

๔๓๐

๔๓๑

๔๓๒

๔๓๓

๔๓๔

๔๓๕

๔๓๖

๔๓๗

๔๓๘

๔๓๙

๔๔๐

๔๔๑

๔๔๒

๔๔๓

๔๔๔

๔๔๕

๔๔๖

๔๔๗

๔๔๘

๔๔๙

๔๕๐

๔๕๑

๔๕๒

๔๕๓

๔๕๔

๔๕๕

๔๕๖

๔๕๗

๔๕๘

๔๕๙

๔๖๐

๔๖๑

๔๖๒

๔๖๓

๔๖๔

๔๖๕

๔๖๖

๔๖๗

๔๖๘

๔๖๙

๔๗๐

๔๗๑

๔๗๒

๔๗๓

๔๗๔

๔๗๕

๔๗๖

๔๗๗

๔๗๘

๔๗๙

๔๘๐

๔๘๑

๔๘๒

๔๘๓

๔๘๔

๔๘๕

๔๘๖

๔๘๗

๔๘๘

๔๘๙

๔๙๐

๔๙๑

๔๙๒

๔๙๓

๔๙๔

๔๙๕

๔๙๖

๔๙๗

๔๙๘

๔๙๙

๕๐๐

๕๐๑

๕๐๒

๕๐๓

๕๐๔

๕๐๕

๕๐๖

๕๐๗

๕๐๘

๕๐๙

๕๑๐

๕๑๑

๕๑๒

๕๑๓

๕๑๔

๕๑๕

๕๑๖

๕๑๗

๕๑๘

๕๑๙

๕๒๐

๕๒๑

๕๒๒

๕๒๓

๕๒๔

๕๒๕

๕๒๖

๕๒๗

๕๒๘

๕๒๙

๕๓๐

๕๓๑

๕๓๒

๕๓๓

๕๓๔

๕๓๕

๕๓๖

๕๓๗

๕๓๘

๕๓๙

๕๔๐

๕๔๑

๕๔๒

๕๔๓

๕๔๔

๕๔๕

๕๔๖

๕๔๗

๕๔๘

๕๔๙

๕๕๐

๕๕๑

๕๕๒

๕๕๓

๕๕๔

๕๕๕

๕๕๖

๕๕๗

๕๕๘

๕๕๙

๕๖๐

๕๖๑

๕๖๒

๕๖๓

๕๖๔

๕๖๕

๕๖๖

๕๖๗

๕๖๘

๕๖๙

๕๗๐

๕๗๑

๕๗๒

๕๗๓

๕๗๔

๕๗๕

๕๗๖

๕๗๗

๕๗๘

๕๗๙

๕๘๐

๕๘๑

๕๘๒

๕๘๓

๕๘๔

๕๘๕

๕๘๖

๕๘๗

๕๘๘

๕๘๙

๕๙๐

๕๙๑

๕๙๒

๕๙๓

๕๙๔

๕๙๕

๕๙๖

๕๙๗

๕๙๘

๕๙๙

๖๐๐

๖๐๑

๖๐๒

๖๐๓

๖๐๔

๖๐๕

๖๐๖

๖๐๗

๖๐๘

๖๐๙

๖๑๐

๖๑๑

๖๑๒

๖๑๓

๖๑๔

๖๑๕

๖๑๖

๖๑๗

๖๑๘

๖๑๙

๖๒๐

๖๒๑

๖๒๒

๖๒๓

๖๒๔

๖๒๕

๖๒๖

๖๒๗

๖๒๘

๖๒๙

๖๓๐

๖๓๑

๖๓๒

๖๓๓

๖๓๔

๖๓๕

๖๓๖

๖๓๗

๖๓๘

๖๓๙

๖๔๐

๖๔๑

๖๔๒

๖๔๓

๖๔๔

๖๔๕

๖๔๖

๖๔๗

๖๔๘

๖๔๙

๖๕๐

๖๕๑

๖๕๒

๖๕๓

๖๕๔

๖๕๕

๖๕๖

๖๕๗

๖๕๘

๖๕๙

๖๖๐

๖๖๑

๖๖๒

๖๖๓

๖๖๔

๖๖๕

๖๖๖

๖๖๗

๖๖๘

๖๖๙

๖๗๐

๖๗๑

๖๗๒

๖๗๓

๖๗๔

๖๗๕

๖๗๖

๖๗๗

๖๗๘

๖๗๙

๖๘๐

๖๘๑

๖๘๒

๖๘๓

๖๘๔

๖๘๕

๖๘๖

๖๘๗

๖๘๘

๖๘๙

๖๙๐

๖๙๑

๖๙๒

๖๙๓

๖๙๔

๖๙๕

๖๙๖

๖๙๗

๖๙๘

๖๙๙

๗๐๐

๗๐๑

๗๐๒

๗๐๓

๗๐๔

๗๐๕

๗๐๖

๗๐๗

๗๐๘

๗๐๙

๗๑๐

๗๑๑

๗๑๒

๗๑๓

๗๑๔

๗๑๕

๗๑๖

๗๑๗

๗๑๘

๗๑๙

๗๒๐

๗๒๑

๗๒๒

๗๒๓

๗๒๔

๗๒๕

๗๒๖

๗๒๗

๗๒๘

๗๒๙

๗๓๐

๗๓๑

๗๓๒

๗๓๓

๗๓๔

๗๓๕

๗๓๖

๗๓๗

๗๓๘

๗๓๙

๗๔๐

๗๔๑

๗๔๒

๗๔๓

๗๔๔

๗๔๕

๗๔๖

๗๔๗

๗๔๘

๗๔๙

๗๕๐

๗๕๑

๗๕๒

๗๕๓

๗๕๔

๗๕๕

๗๕๖

๗๕๗

๗๕๘

๗๕๙

๗๖๐

๗๖๑

๗๖๒

๗๖๓

๗๖๔

๗๖๕

๗๖๖

๗๖๗

๗๖๘

๗๖๙

๗๗๐

๗๗๑

๗๗๒

๗๗๓

๗๗๔

๗๗๕

๗๗๖

๗๗๗

๗๗๘

๗๗๙

๗๘๐

๗๘๑

๗๘๒

๗๘๓

๗๘๔

๗๘๕

๗๘๖

๗๘๗

๗๘๘

๗๘๙

๗๙๐

๗๙๑

๗๙๒

๗๙๓

๗๙๔

๗๙๕

๗๙๖

๗๙๗

๗๙๘

๗๙๙

๘๐๐

๘๐๑

๘๐๒

๘๐๓

๘๐๔

๘๐๕

๘๐๖

๘๐๗

๘๐๘

๘๐๙

๘๑๐

๘๑๑

๘๑๒

๘๑๓

๘๑๔

๘๑๕

๘๑๖

๘๑๗

๘๑๘

๘๑๙

๘๒๐

๘๒๑

๘๒๒

๘๒๓

๘๒๔

๘๒๕

๘๒๖

๘๒๗

๘๒๘

๘๒๙

๘๓๐

๘๓๑

๘๓๒

๘๓๓

๘๓๔

๘๓๕

๘๓๖

๘๓๗

๘๓๘

๘๓๙

๘๔๐

๘๔๑

๘๔๒

๘๔๓

๘๔๔

๘๔๕

๘๔๖

๘๔๗

๘๔๘

๘๔๙

๘๕๐

๘๕๑

๘๕๒

๘๕๓

๘๕๔

๘๕๕

๘๕๖

๘๕๗

๘๕๘

๘๕๙

๘๖๐

๘๖๑

๘๖๒

๘๖๓

๘๖๔

๘๖๕

๘๖๖

๘๖๗

๘๖๘

๘๖๙

๘๗๐

๘๗๑

๘๗๒

๘๗๓

๘๗๔

๘๗๕

๘๗๖

๘๗๗

๘๗๘

๘๗๙

๘๘๐

๘๘๑

๘๘๒

๘๘๓

๘๘๔

๘๘๕

๘๘๖

๘๘๗

๘๘๘

๘๘๙

๘๙๐

๘๙๑

๘๙๒

๘๙๓

๘๙๔

๘๙๕

๘๙๖

๘๙๗

๘๙๘

๘๙๙

๙๐๐

๙๐๑

๙๐๒

๙๐๓

๙๐๔

๙๐๕

๙๐๖

๙๐๗

๙๐๘

๙๐๙

๙๑๐

๙๑๑

๙๑๒

๙๑๓

๙๑๔

๙๑๕

๙๑๖

๙๑๗

๙๑๘

๙๑๙

๙๒๐

๙๒๑

๙๒๒

๙๒๓

๙๒๔

๙๒๕

๙๒๖

๙๒๗

๙๒๘

๙๒๙

๙๓๐

๙๓๑

๙๓๒

๙๓๓

๙๓๔

๙๓๕

๙๓๖

๙๓๗

๙๓๘

๙๓๙

๙๔๐

๙๔๑

๙๔๒

๙๔๓

๙๔๔

๙๔๕

๙๔๖

๙๔๗

๙๔๘

๙๔๙

๙๕๐

๙๕๑

๙๕๒

๙๕๓

๙๕๔

๙๕๕

๙๕๖

๙๕๗

๙๕๘

๙๕๙

๙๖๐

๙๖๑

๙๖๒

๙๖๓

๙๖๔

๙๖๕

๙๖๖

๙๖๗

๙๖๘

๙๖๙

๙๗๐

๙๗๑

๙๗๒

๙๗๓

๙๗๔

๙๗๕

๙๗๖

๙๗๗

๙๗๘

๙๗๙

๙๘๐

๙๘๑

๙๘๒

๙๘๓

๙๘๔

๙๘๕

๙๘๖

๙๘๗

๙๘๘

๙๘๙

๙๙๐

๙๙๑

๙๙๒

๙๙๓

๙๙๔

๙๙๕

๙๙๖

๙๙๗

๙๙๘

๙๙๙

๑๐๐๐

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายเปต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำที่จากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic Anaerobic Filter and Contact Aeration ก่อนระบายออกด้วยท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างจากทางส่วนบุคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพระตำหนัก ขอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	มนุษย์อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенด ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280.800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,937.833 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,814.422 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจ่าย 3,409.132 ลูกบาศก์เมตร รวมพื้นที่รับผลิตขอทั้งสิ้น 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประกอบส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 42 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง ความจุ 25.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.36 วัน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการให้น้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	สามารถสำรองน้ำให้ได้ 3.36 วัน 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้อุบัติภัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดยเปลี่ยนปะเก็นและป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการให้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเปลี่ยนในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขาดแคลนนํ้า 6. โครงการได้สำรองน้ำไว้ในโครงการรวมทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการต้อง	ดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณпенด ตยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	สามารถสำรองน้ำให้ได้ 3.36 วัน 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้อุบัติภัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดยเปลี่ยนปะเก็นและป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการให้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเปลี่ยนในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขาดแคลนนํ้า 6. โครงการได้สำรองน้ำไว้ในโครงการรวมทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการต้อง

ลงนาม.....นาย пенด ตยภรณ์.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

45/112

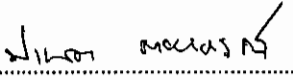
ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

greeno co., ltd.

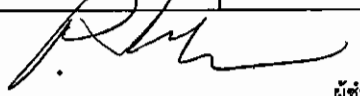
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์การเจ้าของโครงการ	ผลกระทบ (สิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		จัดหาและติดตั้งถังเก็บน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 5,000 ลิตร ให้กับอาคารที่พัก เพื่อให้มีน้ำประปาใช้ตลอดเวลา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน แรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำ ที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้า โครงการเพียง 16 ชั่วโมงวัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำ โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

46/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขและบรรเทาผลกระทบ
		4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 13.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัก มุลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำจะไม่เกิดน้ำเสีย) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic Anaerobic Filter and Contact Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียในอัตรา 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกด้วยท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างจากทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic Anaerobic Filter and Contact Aeration จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 13.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

48/112

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	6. หากเกิดกรณีน้ำทิ้งของโครงการไม่ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีการชำรุดเกิดขึ้นหรือไม่ หากมีการชำรุดเกิดขึ้นทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที 7. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

49/112

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенด ดยกรณั ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

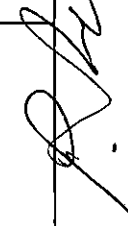
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบข้อบกพร่อง และข้อดีของโครงการ
โครงการพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.005 ลูกบาศก์เมตรวินาที เป็น 0.006 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งน้ำหลักส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการให้น้ำผ่าน โดยกำหนดให้มีการให้น้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 11.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ 6.61 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า (ไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เก็บอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		1. จัดให้มีวงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 11.56 ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง) มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. จัดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากท่อหน้าวงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษากระบบระบายน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	- ตรวจสอบข้อบกพร่อง และข้อดีของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา) อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง) ผู้รับผิดชอบ - เจ้าพ่อโครงการ (คุณเปนด ดยกรณั) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม..... **ปิยนดา มณรรณ**

(นายпенด ดยกรณั)

เจ้าพ่อโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม..... 

(นายปิยนดา มณรรณ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

50/112

50/112

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greentoo

co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปณต ตยารักษ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปณต ตยารักษ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการจัดการผลกระทบ
ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 0.276 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นมูลฝอยแห้ง 0.178 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยเปียก 0.089 ลูกบาศก์เมตร และมีมูลฝอยอันตราย 0.0085 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 2.10 ตารางเมตร (ภายในห้อง จะติดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และที่ตักกองมูลฝอยแห้งที่รวบรวมใส่ถุงดำ) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.60 ตารางเมตร (ภายในห้อง จะเป็นที่ตักกองมูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) โดยปกติการ ตักกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูง ไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ มูลฝอยทั้งสิ้น 3.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่าน ท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา การรวบรวมและจัดเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	ป้ายข้างต้นว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายใน อาคารแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) เป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย เปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้าง ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป (ดังรูปที่ 3) 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในการเก็บขน มูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึง การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือ	-เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

52/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งสิ้น 24 คัน บุคลากรประจำรถคันละ 4 คน มีขนาดความจุทั้งสิ้น 325 ลูกบาศก์เมตร จะเก็บขนมูลฝอย ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ การจัดการมูลฝอยของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะส่งต่อไปยังศูนย์การกำจัดมูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล เมืองพัทยา บริเวณตำบลเขาไม้แก้ว ซึ่งมูลฝอยทั้งหมด จะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งพื้นที่กำจัดมูลฝอยมีขนาด 140 ไร่ ปัจจุบันการเก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจะเข้ามาเก็บขนในเวลา 24.00-01.00 น. เพื่อนำไปกำจัดต่อไป จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจาก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

53/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปตั้งยังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถขนย้ายได้สะดวก 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยขนย้ายก่อนที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กล่าวว่าการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยานำมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 7. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะดวกเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ลานพักมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. ให้พนักงานนำถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมตั้งเดิม

ลงนาม.....**ปเนต ตยภรณ์**.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....**Green**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนไธ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 179.45 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบ ติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ดยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต

ลงนาม.....*ปเนต ดยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

55/112

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



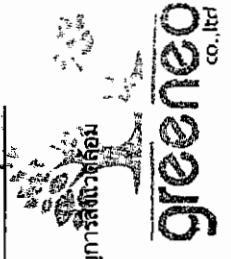
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายпенด ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบโครงการ
นายпенд ตยาภรณ์ (นายпенд ตยาภรณ์) เจ้าของโครงการ มกราคม 2559	(พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งในงานอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น การปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้นิ่งที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ	ผู้รับผิดชอบโครงการ - เจ้าของโครงการ (นายпенд ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....นายпенд ตยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายпенд ตยาภรณ์) เจ้าของโครงการ มกราคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติของนายปเนต ตยภรณ์	ข้อบัญญัติของนายปเนต ตยภรณ์	24-26 องค์การเขียน
		• พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลิ้นโดยการยึดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 lux ที่จุดตรึงไม่น้อยกว่า 50 lux แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดปริมาณการใช้

ลงนาม.....นายปเนต ตยภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

greeno
co., ltd.

57/112

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท/โครงการ	ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท/โครงการ	ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท/โครงการ
	ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อบริการพลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน • จากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดหลอด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน	บริษัท ปณิธานพัฒนา จำกัด โครงการ Hill Top

ลงนาม.....*ปณิธาน*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

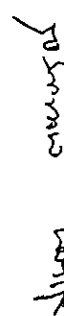
ลงนาม.....*Greenio*.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

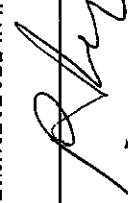
greenio
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ภาคีที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น

ลงนาม.....  เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559

59/112


greenio
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

๒

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้ระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

60/112

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенด ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

แผนปฏิบัติการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	• ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้เกี่ยวข้องจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้
---	--

ลงนาม.....**นายเปนต์ ตยภรณ์**.....เจ้าของโครงการ
(นายเปนต์ ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....**นายปริญญา บุญเกษม**
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

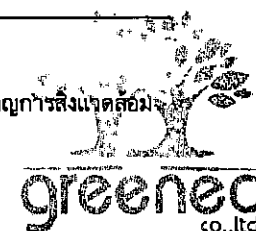
ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

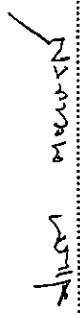
62/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ดยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

			อย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น		- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (คุณเปเนต ดยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
3.6 การจราจรและคมนาคม	ขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการจะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ 7 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.00 PCU/วัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ 8 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.64 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนที่พพระยา และถนนพระตำหนักขอย 5 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความสนใจที่จะวิ่งเพิ่มขึ้นในขณะที่ยังไม่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะ



ลงนาม.....นายปเนต ดยภรณ์

(นายปเนต ดยภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

63/112

greeno

co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ กรณีที่รถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) หน้าโครงการ กว้าง 7.80 เมตร ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการ Hill Top ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 7 ชั้น ห้องพักจำนวน 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ของโครงการจะเป็นลูกค้าชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะไม่นิยมเช่ารถยนต์หรือนำรถยนต์มาด้วย อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบายนอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	กรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะเช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

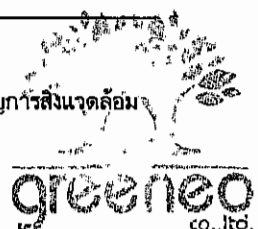
64/112

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

๖

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กรณีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบการควบคุม
		ลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	

ลงนาม.....ปเนต ตยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

65/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาเช่า ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น 4. จัดระบบสตีกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

66/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบล นาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....*ปเนต ดยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

67/112

ลงนาม*Phu*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

68/112

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

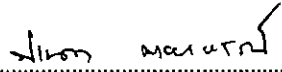
มกราคม 2559



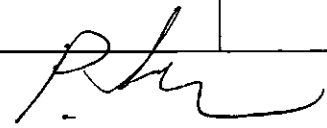
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (1,978.54/512.00) เท่ากับ 3.86: 1 (ไม่เกิน 5: 1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((143.71/1,978.54) x 100) เท่ากับร้อยละ 7.26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการประเมินภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและพักอาศัย ร้อยละ 79.95 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 13.82 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.93 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.23 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 0.05 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.02 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้		

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

69/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายเปต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Hill Top การปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ และปรับปรุงภูมิทัศน์		โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ และปรับปรุงภูมิทัศน์	
โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงาและสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโสมเหลือง ต้นแก้ว ต้นเชลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย		โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหลัก • บันไดหนีไฟ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 27.09 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 84 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 89 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 4) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณเปต ดยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

นางสาว ดยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายเปต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

นางสาว.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายเปนต์ ตยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม	วิธีดำเนินการ/มาตรการ
(5) จุลรวมพล	จุลรวมพลของโครงการคือพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการพื้นที่รวม 27.09 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 84 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 89 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บ้านใดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพล ได้ 4.69 นาทีหรือประมาณ 5 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด	อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจราคาความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธยาได้เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้

ลงนาม.....นายเปนต์ ตยารณณ์.....เจ้าของโครงการ

(นายเปนต์ ตยารณณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

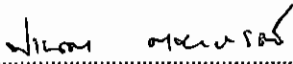
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กิจกรรม/มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11.ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาสัยได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากระบบปรับอากาศ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีตจากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจาก 27.80 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.26 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.46 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.26 °C ยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 98.81 ตารางเมตร คิดเป็น 1.11 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 84 คน และพนักงาน 5 คน) ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโสมเหลือง ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

72/112

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 98.81 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโสมเหลือง ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ้กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 352/176 ทรัพย์เฮาส์ สูง 4 ชั้น Hill Top	4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานกำกับดูแล
	house สูง 6 ชั้น บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) กว้าง 7.80 เมตร บ้านเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 352/141 แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้ร่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.50-4.34 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 92.70-180.40 เมตร		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 89 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจร	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

74/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



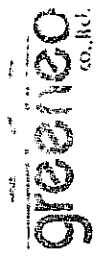
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายเปต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อและประเภทกิจกรรม/มาตรการ	ดำเนินการตามมาตรการ	ดำเนินการตามมาตรการ
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดเข้าไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ใต้อาคาร ทำให้ฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถ ถูกลดกอนด้วยผนังอาคาร อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ จะถูกลดกอนลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สหรัับเช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 89 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่จะทำการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีแหล่งที่พัก	ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 98.81ตารางเมตร คิดเป็น 1.11 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 84 คน และพนักงาน 5 คน) ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโสมเหลือง ต้นแก้ว ต้นสลิโคเนีย และหญ้านาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ

ลงนาม.....นายเปต ดยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายเปต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



—

800-368-7777

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(គេហទំព័រ ប្រតិបត្តិការ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

76/112

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 89 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณบันได ทางเดินร่วม รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายใน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

77/112

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักในแผนผัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจาก การออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....ปเนต ตยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

78/112

ลงนาม.....[Signature].....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



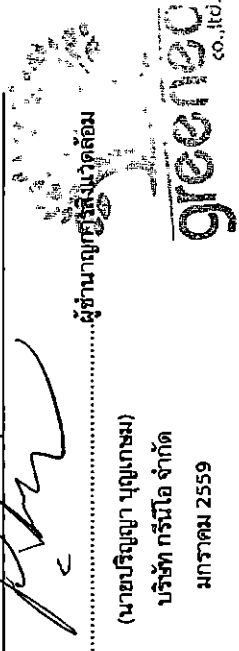
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายเปนต์ ตยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเข้ามามีส่วนร่วมของประชาชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้ การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้ การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้	การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้ การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้ การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางอากาศ เสียง กลิ่น และไอเสียจากการจราจร เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้อย่างเหมาะสมก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน 5. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน 7. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน

ลงนาม.....
(นายเปนต์ ตยารณณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....
(นายเปนต์ ตยารณณ์)
บริษัท กรีนท็อป จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายเปต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ผลการดำเนินการ
สาธารณสุขเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร	8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย Recycle ให้อยู่ในถังพักมูลฝอยประจำชั้น 10. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งถังพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	มาตรการการจัดการขยะมูลฝอย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย

ลงนาม.....
(นายเปต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенด ดยากรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการ
	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นาท่านองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี

ลงนาม.....**ปิยนันท์ มณีนานท์**.....เจ้าของโครงการ
(นายпенด ดยากรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการ สารเคมี

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

82/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยารณณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการส้วมหรือน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้
	ไม่สิ้นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าส้วมวายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วมวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมวายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วมวายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ	การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการส้วมหรือน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ 5. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมวายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 6. ส้วมวายน้ำและอุปกรณ์ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมวายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพส้วมวายน้ำให้

ลงนาม.....**ปเนต ตยารณณ์**.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยารณณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559

83/112

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน/วิธีการตรวจสอบ
		น้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN	สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัด กระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง ต้องขาวสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างถังกรองเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

84/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

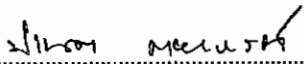
มกราคม 2559



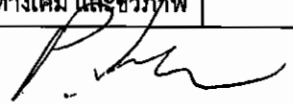
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

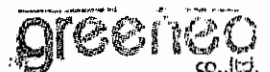
ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชนิดและลักษณะของกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
		(Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซิดิไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Colliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal colliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

85/112

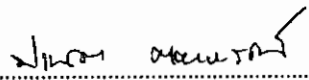
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559

greeneco
co., ltd.

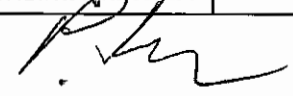
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

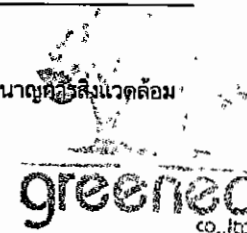
ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและรายงาน
		ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

86/112

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบ
		6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้	

ลงนาม.....*ปเนต ดยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ดยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

87/112

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



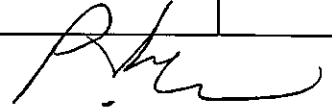
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กรณีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาสาธารณะเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย	

ลงนาม.....นายปเนต ตยาภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

88/112

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ดยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ดยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

89/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



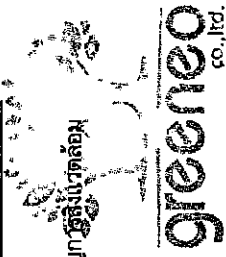
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.4 สรุปทรัพยากรและศักยภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อศักยภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.30 เมตร ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย บริการแกว่งผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน
4.4 สรุปทรัพยากรและศักยภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อศักยภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.30 เมตร ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 98.81 ตารางเมตร คิดเป็น 1.11 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 84 คน และพนักงาน 5 คน) ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโสมเกลี้ยง ต้นแก้ว ต้นเฮลิโคเนีย และยูคาลิปตัส (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 18 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นคอรีเดีย จำนวน 8 ต้น ต้นหมากเขียว

ลงนาม.....นายปเนต ตยภรณ์.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชนิดกิจกรรม/โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-4.34 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว และต้นโสมเกลี้ยง บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่าหาดจอมเทียน ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,006.8 เมตร ได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา โดยหาดจอมเทียนมีชื่อเดิมเรียกว่า "หาดดงตาล" เนื่องจากมีต้นตาลตลอดแนวชายหาด มีหาดทรายขาว สะอาด ยาวประมาณ 3 กิโลเมตร แต่ชายหาดค่อนข้างแคบ มีระยะห่างจากพัทยาใต้ประมาณ 2	จำนวน 4 ต้น และต้นโสมเกลี้ยง จำนวน 6 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-4.34 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ - เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

91/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

จุดประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร สำหรับสภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ การจราจรติดขัดในช่วงวันหยุดเทศกาล การเน่าเสียของน้ำทะเล อันเนื่องมาจากร้านค้า เรือประมงและนักท่องเที่ยว ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ในปัจจุบันถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ พื้นที่บริเวณริมชายหาดมีการจัดเก้าอี้และร่มชายหาดให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ทั้งยังสามารถสั่งอาหาร เครื่องดื่ม มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการ Hill Top ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.30 เมตร ตั้งอยู่ห่างจากหาดจอมเทียนประมาณ 1,006.8 เมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและหาดจอมเทียน พบว่า ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และถนนสาธารณะต่างๆ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับ		

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

92/112

ลงนาม*P. P.*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



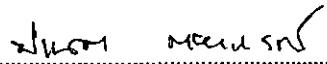
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top

ของนายปเนต ตยาภรณ์ ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สูงกว่าบริเวณแนวชายหาดจอมเทียน เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนไปยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังหาดจอมเทียน พบว่า อาคารโครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว และต้นโสกเหลือง ซึ่งเป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร จะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

93/112

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนางสาวปณิดา ตาภากร
ตั้งอยู่ระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนพหลโยธิน กม. 5 และซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองเรือ อำเภอบางบาล จังหวัดพิษณุ

วัตถุประสงค์		วิธีการติดตามตรวจสอบ		ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	
วัตถุประสงค์		วิธีการติดตามตรวจสอบ		ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	

1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- ตรวจสอบความเหมาะสมของรั้วที่บดและตรวจสอบไม่ให้เกิดการขุดของฝึกลง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการขุดของฝึกลง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ

2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการขุดของฝึกลง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ

3. คุณภาพอากาศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการขุดของฝึกลง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ

- TSP	- High-volume air sampler/gravimetric	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ
	- High-volume air sampler/gravimetric	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ

นางสาวปณิดา ตาภากร
นางสาวปณิดา ตาภากร

นางสาวปณิดา ตาภากร
นางสาวปณิดา ตาภากร

94/112

นางสาวปณิดา ตาภากร
นางสาวปณิดา ตาภากร

นางสาวปณิดา ตาภากร



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ที่จะเก็บข้อมูล	ระยะเวลาที่จะเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
- PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	เลขที่ 352/176 และ Hill Top House สูง 6 ชั้น (ดังรูปที่ 8)		
4. เสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 352/176 และ Hill Top House สูง 6 ชั้น (ดังรูปที่ 8)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
 (นายปเนต ตยาภรณ์)
 เจ้าของโครงการ
 มกราคม 2559

95/112

ลงนาม.....*Prasanna*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенเต ตยารณ
ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การบำบัดน้ำเสีย				เจ้าของโครงการ (คุณпенเต ตยารณ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) 2,500 บาทตัวอย่างครึ่ง	
6. การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- BOD	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ			
	- SS				
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- Settleable Solids			- ขุดลอกกรณีที่เกิดระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (คุณпенเต ตยารณ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
	- TKN				
	- TDS				
8. การจัดการมูลฝอย	- Fat Oil and Grease			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณпенเต ตยารณ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
	- Sulfide				
	- Fecal Colliform				

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

96/112

ลงนาม.....
(นายпенเต ตยารณ)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการติดตาม	วิธีการ	แหล่งข้อมูล/เครื่องมือ	ช่วงเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลัง การใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ฝ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลัง เข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นายปเนต ตยาภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

97/112

ลงนาม.....
(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายпенต ดยภรณ์
ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์โครงการ		พื้นที่ก่อสร้าง		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจวัดค่าพังกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณเปนต์ ดยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
15. สภาพสุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้			เจ้าของโครงการ (คุณเปนต์ ดยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะขอบร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณเปนต์ ดยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
	- ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ		
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาดันไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ดันไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณเปนต์ ดยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงนาม.....นาย.....เจ้าของโครงการ

(นายпенต ดยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

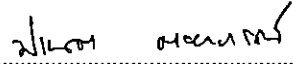
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรมการดำเนินงาน	วิธีการ	ปริมาณหรือระยะทาง	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 8)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) 2,500 บาทตัวอย่าง/ครั้ง
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

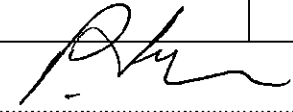
ลงนาม..........เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

99/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

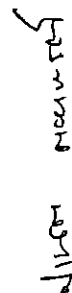
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปณต ตยารักษ์
ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วัตถุประสงค์ของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6. การจัดการมูลฝอย	ก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)ไม่ให้เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ด้านหน้าโครงการ (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ (คุณปณต ตยารักษ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการต่าง	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปณต ตยารักษ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอเนื่องจาก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปณต ตยารักษ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	

ลงนาม  เจ้าของโครงการ
(นายปณต ตยารักษ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

100/112

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรมทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	การตรวจติดตาม	การประเมินผลกระทบ	การติดตามและรายงาน
8. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
11. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)
12. สระว่ายน้ำ				
การตรวจสอบรายวัน - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์)

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

101/112

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ขอย 4 และขอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการ	จุดตรวจ/จุดตรวจ	ความถี่/ระยะเวลา	ข้อมูลอื่นๆ
การตรวจสอบรายเดือน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444) 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงนาม.....*ปเนต ตยาภรณ์*.....เจ้าของโครงการ
 (นายปเนต ตยาภรณ์)
 เจ้าของโครงการ
 มกราคม 2559

102/112

ลงนาม.....*P. P.*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยาภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรมการดำเนินงาน	วิธีการ	หน่วยงานรับผิดชอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี	- การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยาภรณ์) เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปเนต ตยาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2559

103/112

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2559



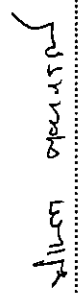
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hill Top ของนายปเนต ตยภรณ์

ตั้งอยู่ระหว่างถนนพระตำหนัก ซอย 4 และซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ความถี่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
14. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักผู้เยี่ยมชม	- ห้องพักผู้เยี่ยมชม	- ตรวจสอบสภาพป่าไม้และ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณปเนต ตยภรณ์ เบอร์โทรศัพท์: 081-6879444)	
	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค ได้แก่ เมืองพัทยา

ลงนาม..... .....เจ้าของโครงการ

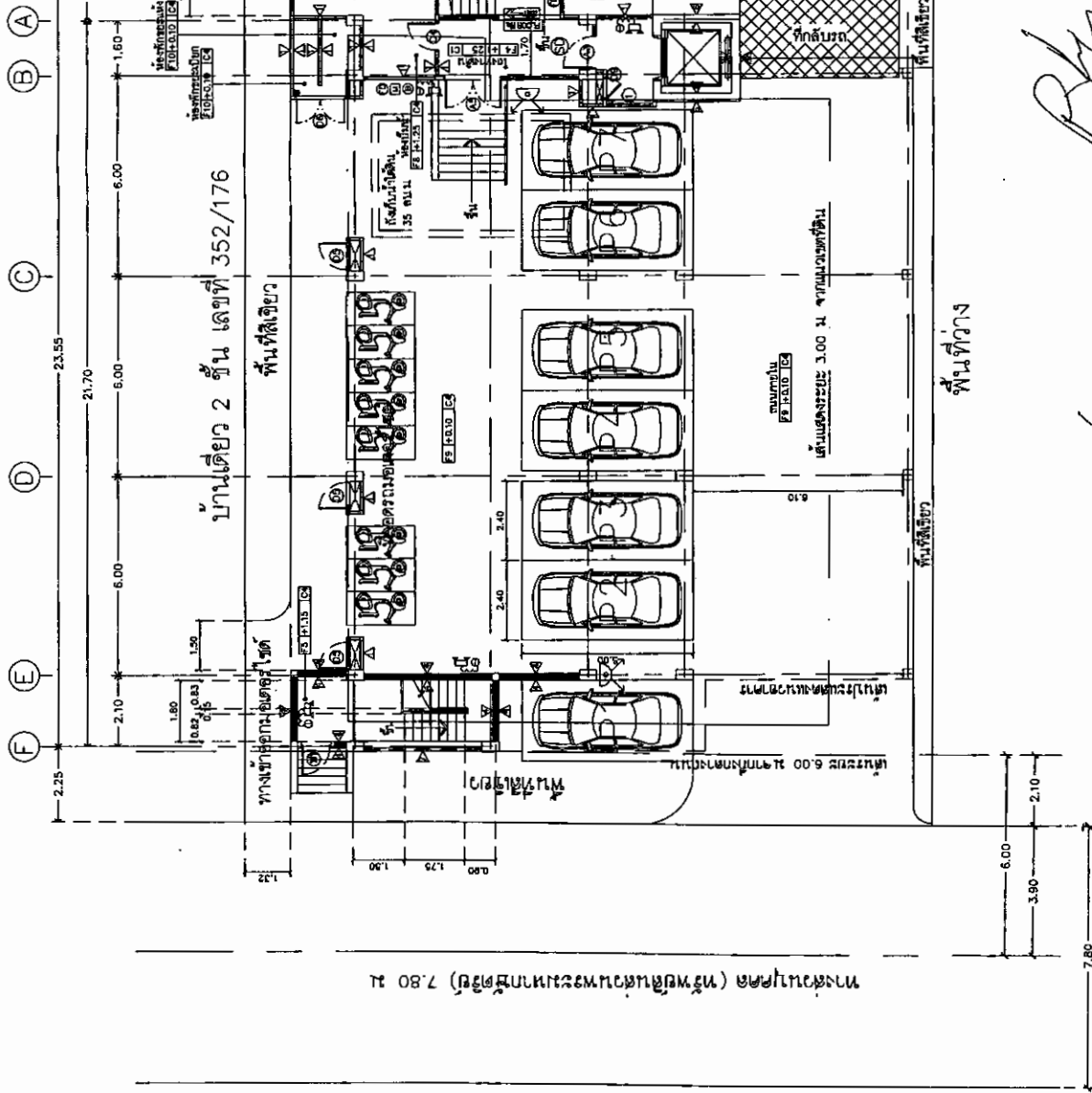
(นายปเนต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

ลงนาม..... .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

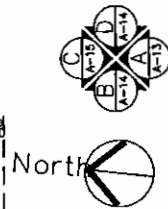
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2559

104/112





ทางลาดหน้าบ้าน (หรือบันไดหน้าบ้าน) 7.80 ม



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

(นายประจักษ์ งามเกษม)
 บริษัท กรีนท็อป จำกัด
 มกราคม 2559

ลงนาม เจ้าของโครงการ

(นายประจักษ์ งามเกษม)
 เจ้าของโครงการ
 มกราคม 2559

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. DO NOT SCALE ON THE DRAWING. PERMISSION ONLY.

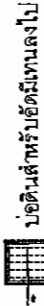
OWNER	HILL TOP
PROJECT	บ้านเดี่ยว 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION	ถนนสุขุมวิท กม. 10-11
DATE	2559

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	นายประจักษ์ งามเกษม
STRUCTURAL ENGINEER	นายประจักษ์ งามเกษม
ELECTRICAL ENGINEER	นายประจักษ์ งามเกษม
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายประจักษ์ งามเกษม

REVISION	DATE	DESCRIPTION
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

DATE	GENERATE
SCALE	1:100
SHEET No.	105

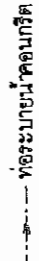
สัญลักษณ์



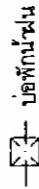
บ่อดินสำหรับจัดเก็บเลนลงไม่



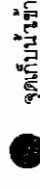
BUILDING UTAP 65"



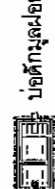
ท่อระบายน้ำคอนกรีต



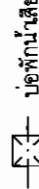
บ่อพักน้ำฝน



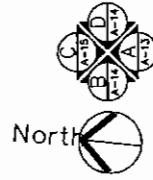
จุดเก็บน้ำชะ



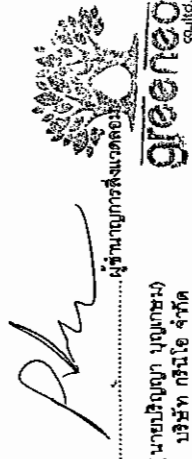
บ่อพักน้ำชะ



บ่อพักน้ำชะ



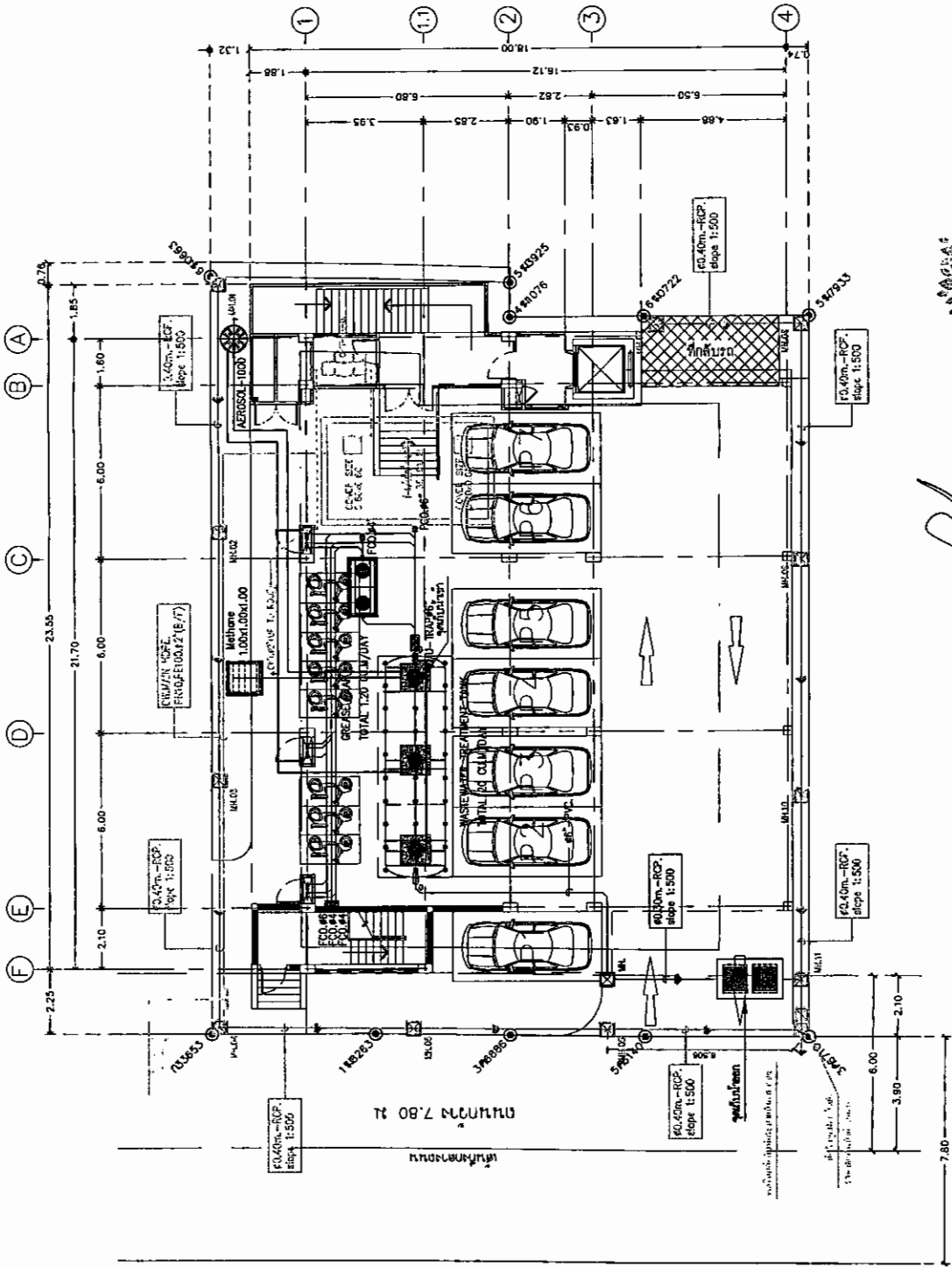
North



Greeneco
Engineering
บริษัท กรีนอีโก จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

นางสาว พนิดา มานะกุล (นายวิชาญ บุญธรรม)
เจ้าของโครงการ (บริษัท กรีนอีโก จำกัด)
กรุงเทพฯ 2559

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบระบายน้ำและระบายน้ำฝนของโครงการ



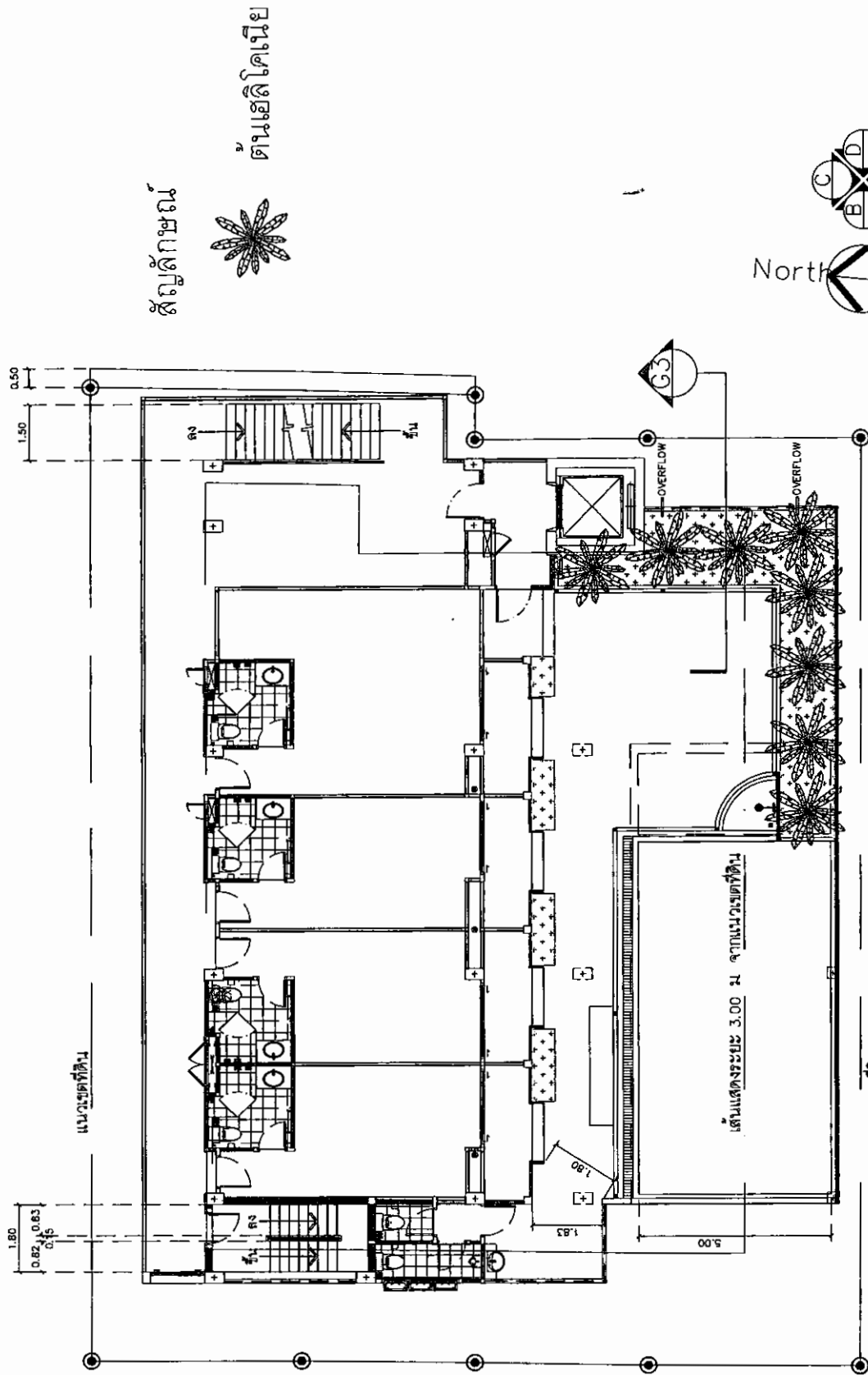
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CONSULT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. DO NOT SCALE ON THE DRAWING. USE PRESENTATION ONLY.

OWNER	HILL TOP
PROJECT	โครงการ 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION	DATE	DESCRIPTION
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

REVISION	DATE	DESCRIPTION
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

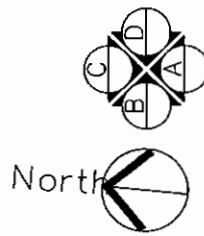
DATE GENERATED	SCALE	SHEET No.
-	1:100	106 of



สัญลักษณ์



ต้นเห็ดลิโคเนีย



แสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

green co.,ltd

นางสาว น.น.น.น. เจ้าของโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโค จำกัด
มกราคม 2559

(นายบัณฑิต ตยภรณ์)
เจ้าของโครงการ
มกราคม 2559

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING (SEE DIMENSION ONLY)

OWNER	HILL TOP
PROJECT	อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION	ด.พชรพูนทรัพย์ ๔5 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	นายปัญญา บุญเกษม
STRUCTURAL ENGINEER	นายบัณฑิต ตยภรณ์
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ บุญเกษม
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายวิชาญ บุญเกษม

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DATE GENERATE	SCALE	SHEET No.
-	1:100	111 of -

	บ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป
	BUILDING UTRAP.16"
	บ่อดักตะไคร่
	ท่อระบายน้ำคอนกรีต
	บ่อพักน้ำฝน
	บ่อพักน้ำเสีย
	จุดเก็บเบ้า
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง



มกราคม 2559

แสดงจุดตรวจจุดตรวจคุณภาพทาง ระดับเสียง ในระบะกอสราง และจุดตรวจจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ในระบะกอดำเนินการ

[illegible]

REVISION	DATE	DESCRIPTION
1	11/1/80	1
2	11/1/80	2
3	11/1/80	3
4	11/1/80	4
5	11/1/80	5
6	11/1/80	6
7	11/1/80	7
8	11/1/80	8
9	11/1/80	9
10	11/1/80	10
11	11/1/80	11
12	11/1/80	12
13	11/1/80	13
14	11/1/80	14
15	11/1/80	15
16	11/1/80	16
17	11/1/80	17
18	11/1/80	18
19	11/1/80	19
20	11/1/80	20
21	11/1/80	21
22	11/1/80	22
23	11/1/80	23
24	11/1/80	24
25	11/1/80	25
26	11/1/80	26
27	11/1/80	27
28	11/1/80	28
29	11/1/80	29
30	11/1/80	30
31	11/1/80	31
32	11/1/80	32
33	11/1/80	33
34	11/1/80	34
35	11/1/80	35
36	11/1/80	36
37	11/1/80	37
38	11/1/80	38
39	11/1/80	39
40	11/1/80	40
41	11/1/80	41
42	11/1/80	42
43	11/1/80	43
44	11/1/80	44
45	11/1/80	45
46	11/1/80	46
47	11/1/80	47
48	11/1/80	48
49	11/1/80	49
50	11/1/80	50
51	11/1/80	51
52	11/1/80	52
53	11/1/80	53
54	11/1/80	54
55	11/1/80	55
56	11/1/80	56
57	11/1/80	57
58	11/1/80	58
59	11/1/80	59
60	11/1/80	60
61	11/1/80	61
62	11/1/80	62
63	11/1/80	63
64	11/1/80	64
65	11/1/80	65
66	11/1/80	66
67	11/1/80	67
68	11/1/80	68
69	11/1/80	69
70	11/1/80	70
71	11/1/80	71
72	11/1/80	72
73	11/1/80	73
74	11/1/80	74
75	11/1/80	75
76	11/1/80	76
77	11/1/80	77
78	11/1/80	78
79	11/1/80	79
80	11/1/80	80
81	11/1/80	81
82	11/1/80	82
83	11/1/80	83
84	11/1/80	84
85	11/1/80	85
86	11/1/80	86
87	11/1/80	87
88	11/1/80	88
89	11/1/80	89
90	11/1/80	90
91	11/1/80	91
92	11/1/80	92
93	11/1/80	93
94	11/1/80	94
95	11/1/80	95
96	11/1/80	96
97	11/1/80	97
98	11/1/80	98
99	11/1/80	99
100	11/1/80	100

HILL TOP		SCALE 1:100	112	SHEET No. 5
DATE DEPOSITED				