



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕ ๒ ๒ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Rising Place อาคาร A

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๙๓๑๒ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Rising Place อาคาร A ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Rising Place อาคาร A พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Rising Place อาคาร A ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

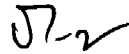
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Rising Place อาคาร A ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ

วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

11478

2

กค

รับ

2 กรกฎาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เลขที่ WP077/2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ Rising Place อาคาร A
ของ บริษัท จิวเคียว(ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1494 วันที่ 13-04
เวลา 13:04 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เลขที่ WP078/2558
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองของบริษัท จิวเคียว(ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท จิวเคียว(ไทยแลนด์) จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ Rising Place อาคาร A ตั้งอยู่ ณ บริเวณ ถนนเทพะยา 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Rising Place อาคาร A ของ บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ
วันที่ 908 ลงวันที่ 2 กค 2558
เวลา 14.15 ผู้รับ
☐ ส่งเอกสารฉบับร่าง ☐ ส่งติดตามตรวจสอบ
☐ ส่งทั้งร่างและติดตาม
วันที่ ลงวันที่
เวลา ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ

กรุณาติดต่อ : โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rising Place อาคาร A

ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Rising Place อาคาร A ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ประโชชน์ซอยทัพพระยา 15 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีห้องพักรวม 62 ห้อง โถงทางเข้า สำนักงาน นิติบุคคล ที่จอดรถจำนวน 16 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องประปา ห้องควบคุมระบบโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Rising Place อาคาร A ของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ



นาย.....เจ้าของโครงการ
(นายชัช โอดามะ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทวนนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



岡村 秀二

เจ้าของโครงการ

นายชอุทิศ โอคาบุระ

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559

ลงนาม

N. L. M.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

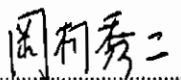


บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

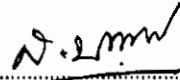
ข้อได้เปรียบ/ความได้เปรียบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ Rising place อาคาร A ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่ให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำวน้ำ และสระว่ายน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดย เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร พร้อมตาข่ายพลาสติกกัน โดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรือไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด เพื่อบดบังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลังรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - <u>ติดต่อ คุณพิพัฒน์ ก้องแดนไพร</u> - <u>เบอร์โทรติดต่อ 038-410-609</u> - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท จิวเคียว ไทยแลนด์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ตลอดระยะก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- จัดทำกำแพงกันดินบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในภายหลังการที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า



ลงนาม  เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โออมูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

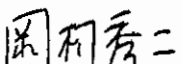


บริษัท วทภัทร จำกัด

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วทภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

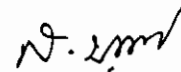
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักน้ำ นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำระบบฐานรากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน สระว่ายน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักน้ำ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 2,243.46 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินถมในส่วนพักอาศัยและลานจอดรถ คาดว่าจะมีปริมาตรรวมปริมาณ 532.54 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 2,243.46-532.54=1,710.92 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะถูกขนผ่านถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 10 เมตร หน้าโครงการไปยังพื้นที่ว่างใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ดินของ บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรประมาณ 1,710.92 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 8 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 8 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงได้กำหนดการดำเนินการป้องกันดินพัง ระบุงลงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีคว 1 เมตรสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดการอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ 1. กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณพิพัฒน์ ก้องแดนไพร - เบอร์โทรติดต่อ 038-410-609




เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอตามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

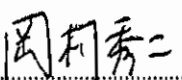


4/108 บริษัท วลาภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วลาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์	อำนาจหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	การประเมินผล
		เส้นทางขนย้าย - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่นสาม 111 แจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหามลกระทบทางด้านการจราจร สถานที่กองดิน - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมน้ำด้วยเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

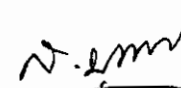



 (นายจุจิ โอคามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

5/108

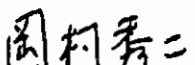


บริษัท วลาภัทร จำกัด


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วลาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ประเภทโครงการ ประเภทที่	ประเภทโครงการ รายละเอียด	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ($0.098 + 0.004 = 0.102$) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 มีค่าเท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่เผาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หากพบว่ามีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - <u>ติดต่อ คุณพิพัฒน์ ก้องแดนไพร</u> - เบอร์โทรติดต่อ 038-410-609 - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างเจาะเสาเข็ม</u> - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM-10 - <u>สถานที่ดำเนินการ/ความถี่</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ Rising place อาคาร A ด้านทิศใต้ และพื้นที่อ่อนไหวบริเวณโรงเรียนอักษรพญา • ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

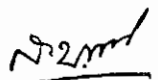



 (นายจุจิ โอคาโมะระ)
 บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

6/108



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ (รายละเอียด)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษ	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษ
	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ($0.031+0.004 = 0.04$) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ประเมินมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยค่าความเข้มข้นของมลสารเหล่านี้ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับผลรวมของค่าความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการ	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ตรวจวัดค่า CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ประเภทของมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและประเมินผล
	ประเมิน) ทั้งนี้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ.2556 มีค่าเท่ากับ 1.500, 0.050, 0.013 และ 5.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินมีค่าความเข้มข้นของมลสารแต่ละชนิดที่คาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1.501, 0.053, 0.013 และ 5.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้นความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถบรรทุกที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A)	(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง



岡村 秀二
(นายชูลี โอคามูระ)
บริษัท จิวเกียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



8/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

ผลการประเมิน (ผลกระทบ)	ผลกระทบโดยอ้อมต่อสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการบรรเทาผลกระทบ (มาตรการป้องกัน)	ผลการดำเนินงาน (การติดตาม)
	โครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการอยู่ในช่วง 32.75-65.14 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ ทำให้ระดับเสียงรวมทั้งกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้รับมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 21.75-54.14 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดพระใหญ่ สถานีตำรวจท้องที่เยว 4 สถานีดับเพลิงพทยา		



สัญญา.....เจ้าของโครงการ
(นายชูลี โอตามูระ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

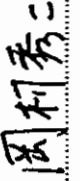


บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

แบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โรงเรียนอักษรพทยา สำนักงานเขตที่ดิน และกรมบังคับคดี จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 21.75-26.12 dBA) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากกว่า เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้ <u>เสาเข็มเจาะ</u> ทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวขีดยาที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหาหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นก็ดึงชุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที - <u>ติดต่อ คุณพิพัฒน์ ก้องแดนไพร</u> - เบอร์โทรติดต่อ 038-410-609 <u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)



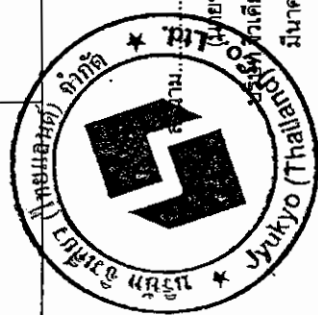

 (นายสุจิต โอดามะระ)
 เจ้าหน้าที่ (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



11/108
 บริษัท วายบัท จำกัด
 มีนาคม 2559
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วายบัท จำกัด
 มีนาคม 2559

ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาด

ข้อมูลเบื้องต้น	ลักษณะโครงการ/รายละเอียดของงาน	สถานที่ดำเนินการ/ความถี่
ประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น เนื่องจากพื้นที่ของโครงการมีพื้นที่จำกัดและบริเวณรอบโดยรอบที่ติดพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคาร บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ผู้รับเหมาจึงเลือกใช้การลงเสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการทำให้เสาเข็มเจาะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความเร็วสูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นก็จึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ Hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนขณะทำเสาเข็มต่ำ และสามารถป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี แต่วิธีการทำเสาเข็มเจาะ ก็อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	หาไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง (9) นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาดัดแปลงให้พื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารคมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (10) จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่หมกมุ่นอยู่ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางการกรมระบุมะกันภัยไว้บนป้ายที่หน้าพื้นที่ก่อสร้าง (11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที (12) ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (13) กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับข้อร้องเรียน ณ สำนักงานสถานมาโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ	สถานที่ดำเนินการ/ความถี่ - บริเวณโครงการ Rising Place อาคาร A ด้านทิศใต้ และบริเวณโรงเรียนอักษรพิทยา ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลกระทบกลับคืน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง



ผู้รับเหมา.....
นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....
วันที่.....

ผู้รับจ้าง.....
นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....
วันที่.....

ชื่อโครงการ	กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ และฝังกลบถังเกรอะโดยทันที ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยานำบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยานำบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที 7. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง



นายชัช โอตามูระ
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559



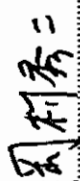
13/108

บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ข้อมูลพื้นฐาน และข้อมูลเบื้องต้น	วัตถุประสงค์ และขอบเขตของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ข้อมูลผู้สนับสนุน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินที่ใช้ของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัด ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ใโรอากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้น ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพัก อาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และสถานประกอบ ที่มี ลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ เป็นดิน ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ แต่อย่างใด สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและ เพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก อย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วม อย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ ออก โดยให้ดำเนินการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล น้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพัก คนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้น ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพัก อาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และสถานประกอบ ที่มี ลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ เป็นดิน ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ แต่อย่างใด สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและ เพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก อย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอม เทียน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1,578 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพญา ในช่วงการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ




 (นายจุติ โอธายุกรณ์)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559


 (นายสมพล นุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ประเภทโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ โดยมิได้รับบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 60 คน) 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกรอะ โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัตยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไป	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด



利孝二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุ โธตามูระ)

บริษัท จิวเกียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

N.2mm

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

15/108

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กระทรวงพาณิชย์)	โครงการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)	เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)	ก่อนเข้าสู่พ่อค้าผู้ผลิตหรือผู้ประกอบการที่จะนำเข้าสินค้า จะต้องมีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าก่อนนำเข้า เพื่อให้มั่นใจว่าสินค้าที่นำเข้ามีความปลอดภัยและตรงตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างกระบวนการผลิตหรือการดำเนินงานของโรงงานหรือผู้ประกอบการ จะต้องมีการจัดการมูลฝอยอย่างถูกต้องและเหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กระทรวงพาณิชย์)	โครงการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)	เพื่อส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง และถังมูลฝอยมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสภาพสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุที่ก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับปรุงยกระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบบ่นำ

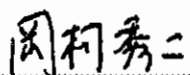


บริษัท จีเคเค (ไทยแลนด์) จำกัด
(นายสุจิต โอคบุตร)
บริษัท จีเคเค (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

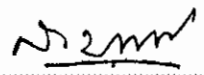
บทบัญญัติของกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการลดผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูล ฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สามารถเก็บขนได้หมด หาก ผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มี ผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมี นัยสำคัญ	กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างอย่าง เพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วง ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ อย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถ มองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถ 10 ล้อ ขน ดิน รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิคอัพ) ขนคนงานก่อสร้างและ เจ้าหน้าที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยรถ ทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00- 16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิคอัพ) ขนคนงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้ง ในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า- ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียง ดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้ เกิดเสียงดัง ตลอดระยะก่อสร้าง




เจ้าของโครงการ
 (นายจุติ โอตาบุตร)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

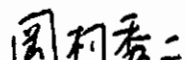


18/108
 บริษัท วสภัทร จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

รายละเอียดโครงการ (ในข้อ ๑๖)	รายละเอียดของโครงการ (ในข้อ ๑๗)	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ในข้อ ๑๘)	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ในข้อ ๑๙)
	คำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถยนต์ 17.00 PCU/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 10.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนห้วยพระยา (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าวันหยุด 0.80 และวันหยุด 0.80 และขาออก วันหยุด 0.80 วันธรรมดา 0.58) ขอยห้วยพระยา 15 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า วันหยุด 0.09 วันธรรมดา 0.12 และขาออกวันหยุด 0.08 วันธรรมดา 0.08) ขอยห้วยพระยา 13 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าวันหยุด 0.06 วันธรรมดา 0.08 และขาออกวันหยุด 0.06 วันธรรมดา 0.05) ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้าวันหยุด 0.09 วันธรรมดา 0.09 และขาออกวันหยุด 0.09 วันธรรมดา 0.09) ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้างพนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อถนนขอยห้วยพระยา 15 แต่เนื่องจากสภาพการจราจรจริงบนถนนขอยห้วยพระยา 15 มีการจราจรของประชาชนเบาบางมากโดยส่วนใหญ่จะเป็นการสัญจรของรถจักรยานยนต์มากกว่ารถประเภทอื่น ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง	เร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 5. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน	



ลงนาม 

.....เจ้าของโครงการ

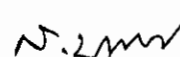
(นายจุจิ โอตามะ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



19/108 บริษัท วทภัทร จำกัด

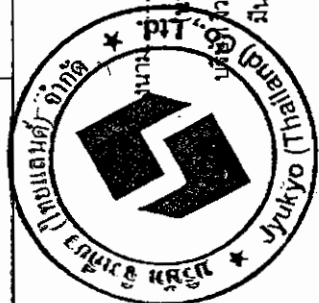
ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วทภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

แบบเสนอขอรับใบอนุญาต ใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์ประกอบของแผนผังโครงการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการและพื้นที่ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ประสงค์ขอรับใบอนุญาต
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางเข้า-ออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะ พบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร ใน กรณีเลี้ยวขวาเข้าโครงการจากถนนซอยที่พระยา 15 เข้าสู่ โครงการ ซึ่งการเลี้ยวตัดกระแสจราจร อาจจะทำให้เกิดการ ติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่ เนื่องจากสภาพการจราจรบริเวณถนนที่พระยา 15 มีการจราจร ของประชาชนเบาบาง จึงทำให้การจราจรไม่ลักษณะการเลี้ยวขวา ตัดกระแสการจราจรเข้าพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม ตามทางโครงการก็จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอ ความเร็ว และได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม	ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ ผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดฉบับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในเขตท้องที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการมีลักษณะ เป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 62 ห้อง สระว่ายนํ้า พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ รถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน มีความสูงจาก ระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ตั้งอยู่ที่ดินโฉนดที่ดิน พระยา 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึง จัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติเมือง พัทยา เรื่อง กำหนดฉบับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เมืองพัทยา	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



นาย **สุวิทย์ ใจคดียะ** เจ้าของโครงการ
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559



นาง **วิมล** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

20/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต ใบอนุญาต	ใบอนุญาตของโครงการ ใบอนุญาตของโครงการ	ชื่อโครงการ/สถานที่/พื้นที่/ลักษณะ ชื่อโครงการ/สถานที่/พื้นที่/ลักษณะ	มูลค่าเงินลงทุน มูลค่าเงินลงทุน
	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 62 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ 16 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทัพพระยา 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่ของโครงการมิได้ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และบริเวณที่ตั้งโครงการมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ Rising place อาคาร A ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 62 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ 16 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 3,941.14		



นาย อ. อนุช อนุช เจ้าของโครงการ
(นายชอุ โอบามะระ)
บริษัท จิวเกียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

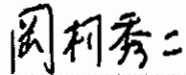


บริษัท วสภัทธ จำกัด

ลงนาม ว. อนุช ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
มีนาคม 2559

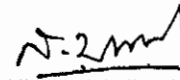
วัตถุประสงค์โครงการ	พื้นที่โครงการ (พื้นที่เวนคืนที่ดิน)	พื้นที่โครงการ (พื้นที่เวนคืนที่ดิน)	พื้นที่โครงการ (พื้นที่เวนคืนที่ดิน)
	ตารางเมตร โครงการดำเนินการลักษณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.60 : 1 (ไม่เกิน 7:1) สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 69.60 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง/นันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 20.93 พื้นที่ถนน ร้อยละ 8.09 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.30 พื้นที่แหล่งน้ำ 0.08 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาท	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง




เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอตาเมะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



22/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/กิจกรรม กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/เจ้าของโครงการ	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ให้การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล่นเลื้อยของคนงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทหรือหน่วยงานไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทหรือหน่วยงานไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	ป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าจะเกิดเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความตึงเครียดกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสีย	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 20.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมั้ดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - <u>ติดต่อ คุณพิพัฒน์ ก้องแดนไพร</u> - <u>เบอร์โทรติดต่อ 038-410-609</u>



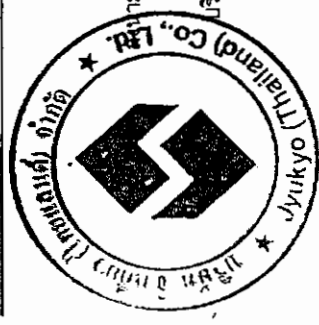
นาย **岡村秀二** (นายสุจิ โอคาโมริ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

23/108 บริษัท วสภัทร จำกัด



นางสาว **N. Sarn** (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	การขอใบรับรองมาตรฐานความปลอดภัย การขอใบรับรองมาตรฐานความปลอดภัย	การขอใบรับรองมาตรฐานความปลอดภัย การขอใบรับรองมาตรฐานความปลอดภัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างอาคารในอันดับต้นๆ ได้แก่ การจราจรติดขัด ปริมาณฝุ่นละออง และเสียงรบกวนมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดและพื้นที่ใกล้เคียงรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน เพียงแต่ขอให้เข้าไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหาวิธีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีแก่ มาตรการป้องกันฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากการจราจรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้นกบินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น	พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท จี.เค.อี. (ไทยแลนด์) จำกัด

(นายสุจิต อดิธรรม)

บริษัท จี.เค.อี. (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



นางสาว.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง ผู้รับผิดชอบ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/นโยบาย	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน/องค์กร/โรงเรียน/หน่วยงาน	แผน/โครงการ/ตาม/วง/ข้อ ผลการปฏิบัติงาน
	นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความ	2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอตามะ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



25/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง	ตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงาน	วัตถุประสงค์และขอบเขตของโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ และงบประมาณ
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่	ปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1.สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2.ติดตั้งรั้วทึบล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ปิดทึบตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4.บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 5.ใช้ผ้าใบหีบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ตั้งแต่มุมล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6.จัดป่สรงชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น 8.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้อง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน อักษรพญา ระยะเวลา ความถี่ - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้าง หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - NO₂, SO₂, CO, และ HC ตรวจ วัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



岡村秀二
.....เจ้าของโครงการ
(นายชอุ โอคามูระ)
บริษัท จิวกิโย (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



27/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

สงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ (ไทย/English) Project Name	ชื่อโครงการย่อย (ไทย/English) Sub-Project Name	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม Environmental Mitigation Measures	มาตรการติดตามตรวจสอบ Monitoring Measures
	ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็น ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความ พิกการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้เกิดการ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับ ความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่ง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐาน ก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 21 เดือน) ปัจจัยที่ มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจาก ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิด ความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็น ต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผล กระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณา จากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ ข้างต้น	ตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาด และ ลดระดับเสียงรบกวน 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้ งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะ สามารถทำได้ ด้านการระบายน้ำ 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณวางระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขัง หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ ทราย เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพัก	ตรวจวัดระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 hr - L_{max} - L_{90} สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน อักษรพญา ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน การระบายน้ำ - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



岡利秀二

เจ้าของโครงการ

(นายชอุ โธคามูระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



28/108

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงาน บริษัท ไทยยูนิคอร์น จำกัด	วัตถุประสงค์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการในชุมชนได้เรียนรู้และนำความรู้ไปใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ของตนเอง	วัตถุประสงค์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการในชุมชนได้เรียนรู้และนำความรู้ไปใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ของตนเอง	วัตถุประสงค์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการในชุมชนได้เรียนรู้และนำความรู้ไปใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ของตนเอง
1.1) ผู้ประกอบการและผลสัมฤทธิ์ เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาดใหญ่มากกว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้เกิดการทำงานผิดปกติของปอด ดังนั้น ที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 50.00 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0 ถึง 50 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - ค่าคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 1.501 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูงเกินไปก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจและระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้	คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 จัดพื้นที่ภายในทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคตามพื้นที่ทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการทำความสะอาด 7.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในพื้นที่ 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นและสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดานผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7.1 จัดพื้นที่ภายในทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคตามพื้นที่ทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 7.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการทำความสะอาด 7.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและทำการกลบบ่อในพื้นที่ 7.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย 1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นและสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดานผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	



ผู้แทน.....เจ้าของโครงการ
(นายสุจิต อดามะ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ชื่อโครงการ (ภาษาไทย)	ชื่อโครงการ (ภาษาอังกฤษ)	ชื่อโครงการ (ภาษาอังกฤษ)	หน่วยงาน (ภาษาไทย)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.053 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 13 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายคอ แสบหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคมลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่	6.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 6.3 สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที 6.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุรา - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โครงการกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความหนาแน่นของประชากร 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	



岡村 秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอคามูระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



30/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

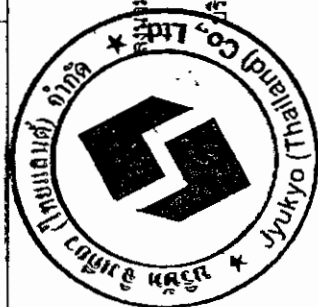
บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

1.3) การระบายน้ำ

เนื่องจากโครงการจัดการห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ทะเลจะระบายน้ำรั่วถนนสาธารณะโดยขนถ่ายน้ำโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะโครงการจะติดท่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำกำจัดตามหลักสุขาภิบาล

เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำรอง และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อนัดหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาคือผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาคือผู้รับเหมาน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะโดยทางด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ



二卷

๒๕/๖/๖๖ - เจ้าของโครงการ

(นายสุจิต โอคาบุระ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท สาธารณกร จำกัด

32/108

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากพร จำกัด
มีนาคม 2559

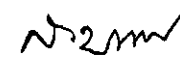
ชื่อและนามสกุล	ตำแหน่งและหน่วยงาน	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ชื่อและนามสกุล
	สุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.4) การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย มูลฝอย ประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 180 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 5.4 ลิตร/วัน ทางโครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีดัดและติดต่อสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า		




 ๑. นาย.....เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอธามมะระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



33/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด


 ๒. นาย.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ (Project Name)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (Project Purpose)	มาตรการที่คาดว่าจะได้รับ (Expected Results)	มาตรการป้องกันผลกระทบ (Mitigation Measures)
	พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้ อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 16 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางได้ 69.84 เมตร หรือประมาณ 0.07 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ <u>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> จำนวนรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 16 คัน และ 3 คัน ตามลำดับ เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวมทั้งสิ้น 9.91 mol/วัน	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพอากาศ บิลละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุชิ โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่ม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/กลุ่ม
	<u>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</u> โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นปืป ต้นสะเตา ต้นลิลาวดี รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 25.92 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 9.91 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ <u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.0007 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.00003 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00005 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ค่าสูงสุดใน 2 ชั่วโมง) 0.0003 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00007 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 1.501 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.05 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง) 0.013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.031 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC)	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ และจักรยานยนต์รับจ้าง	



岡村秀二

เจ้าของโครงการ

(นายชอุชิ โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



38/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

N-2 mm

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่าสูงสุดใน 2 ชั่วโมง) 5.250 มก./ลบ.ม.ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.098 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการวันที่ 21-22 มิถุนายน 2556 (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวก 3-1) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 53.50 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนซอยห้วยพระยา 15 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $53.50 - 34 = 19.50$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $53.50 - 36 = 17.50$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 17.50-19.50 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 3. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ และจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



岡村秀二

เจ้าของโครงการ

(นายชูจิ โอคามูระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



39/108

บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

นางสาว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ โครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	แผนการดำเนินงาน
	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำ สำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนนและเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าจะระดับความสูงของพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการผู้พักอาศัย แนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้บริการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตือนให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอมะนังของ จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยาจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศ	1. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	



岡村 秀二

.....เจ้าของโครงการ

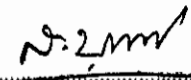
(นายชอุจิ โอคามูระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



40/108 บริษัท วทป จำกัด

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วทป จำกัด
มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ และรายละเอียด	วัตถุประสงค์ของโครงการและประโยชน์	รายละเอียดของกิจกรรมและขั้นตอนการดำเนินงาน	การประเมินผลและงบประมาณ
	ตะวันตกเฉียงเหนือ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณจากตำบลเพ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน	2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจนาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากอ่างน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD



นายชอุ โอคามุระ
 บริษัท วชิการ (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



41/108 บริษัท วชิการ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วชิการ จำกัด
 มีนาคม 2559

ข้อกำหนด การดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
	ภายในห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) แล้วจึงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Reuse เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด ผลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		



岡村秀二

เจ้าของโครงการ

(นายชอุชิ โอคามุระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



42/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/งาน กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ของโครงการ/งาน	แนวทางการดำเนินงาน/ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารเพื่อการพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดแล้วจึงรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไปยังสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายสุจิต โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



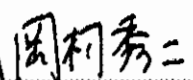
บริษัท วสาภัทร จำกัด

43/108

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

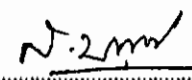
ชื่อโครงการ/กิจกรรม (ภาษาไทย)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม (ภาษาอังกฤษ)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม (ภาษาอังกฤษ)	ชื่อโครงการ/กิจกรรม (ภาษาอังกฤษ)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การให้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณรวม 43.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 155.82 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) รวมปริมาณการสำรองน้ำของอาคารเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 155.82 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 3.59 วัน นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรความจุ 155.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.59 วัน 2. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะต้องติดต่อการประปาสวนภูมิภาคสาขา พัทธยา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะทำการเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อน้ำสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เปิดฝาดังทั้ง 2 ฝา ส่งเจ้าหน้าที่ลงไปขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือ	1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ 2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง




 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายชอุชิ โอคามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด


 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดภายในถังและฝาถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใช้ 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนของน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.50 ในการก่อสร้างโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 2. ใช้ water proofing membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมของผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน 3. เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบบริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว	



岡利孝二

เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอคามุระ)

บริษัท จิวเกียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วสภภัทร จำกัด

45/108

ลงนาม

(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

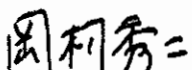
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ประเภทโครงการ Category	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม Project Name/Activity/Activity	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม Environmental Impact Mitigation Measures	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม Monitoring and Follow-up Measures
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 34.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอ่างน้ำภายในห้องน้ำของแต่ละห้องพัก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non Toxic Chemicrete 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 34.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1. จัดให้มีการตรวจจรรยาพลาสติก หรือแมงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ



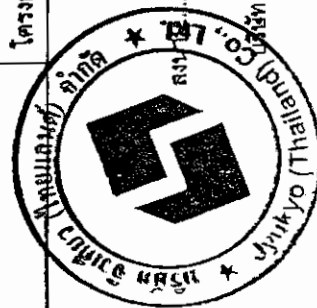

เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอคามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

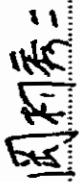


46/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ข้อมูลเบื้องต้น บทนำ	วัตถุประสงค์และขอบเขตของโครงการ	ปัญหาและอุปสรรค	บทสรุป
3.3 การระบายน้ำ	โครงการ Rising place อาคาร A ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างมาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักกักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำใต้ดิน ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายน้ำลงสู่การพัฒนาพื้นที่ที่ไม่เกินอัตราการใช้ประโยชน์ที่ดิน 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ไร่ โดยมีการระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำจะประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการและประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีค่าก่อสร้างบ่อหนึ่งน้ำขนาดความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออกจากบ่อหนึ่งน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง 250 ลิตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ	บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนออกจากบ่อหนึ่งน้ำจะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนึ่งน้ำโดยทาสีที่ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 3. เมื่อฝนหยุดตกภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนึ่งน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำบ่อหนึ่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	นำข้อมูลเบื้องต้นที่ได้มาวิเคราะห์และพิจารณาว่าโครงการนี้มีความเหมาะสมหรือไม่ และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบข้อเท็จจริง ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้เกิดมลพิษ และมีเศษขยะมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)



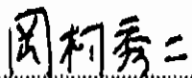

 (นายสุจิตต์ โอคาบุระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



47/108 บริษัท จิวเคียว จำกัด
 มีนาคม 2559
 ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาทัท จำกัด
 มีนาคม 2559

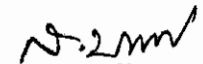
บทบัญญัติของกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 250 ลิตร/นาที่ หรือ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตู ปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าเก็บรวบรวมมูลฝอย ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	1. ห้องนิติบุคคล จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวมของโครงการ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล.ขนาด 12.15 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 8 มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย เป็นถังมีล้อ มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร 3 ถัง สำหรับถังมูลฝอยเปียกและถังมูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอย มิให้มีการตกค้าง




เจ้าของโครงการ
 (นายสุจิ โอคามุระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



48/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

RIS-PLAN-101 (REV.001)	ADMINISTRATIVE INFORMATION	รายละเอียดการปฏิบัติงาน (Work Detail)	หมายเหตุ/ความเห็น (Remarks)
		- ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร ii. ไฟฟ้าแสงสว่าง • การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้า ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast • ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	



岡和秀二

เจ้าของโครงการ

(นายชูลี โอคามูระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วรภักตร์ จำกัด

52/108

ลงนาม..... N.2m ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วรภักตร์ จำกัด

มีนาคม 2559

- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้
- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง

III. เครื่องสูบน้ำ

- เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ
- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง
- เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น

V. ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ
- จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก
- ปล่อยให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำจากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระต่ายขูดที่ขูดร่องที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยแยกต่อไป
- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ
- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี



สงวนลิขสิทธิ์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท วรรณวิทย์ จำกัด

มีนาคม 2559

53/108 บริษัท วัสดุภัณฑ์ จำกัด



二卷

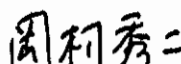
(นายสุชาติ ไชยมณี)

จิ๋วเต๋ยว (ไทยแลนด์) จำกัด

มกราคม 2559

ชื่อโครงการ Project	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/งาน/บริการ/สินค้า (ไทย/อังกฤษ)	ชื่อผู้จัดทำ/ผู้รับผิดชอบ ชื่อ-นามสกุล/ตำแหน่ง
		ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนผู้พักอาศัย โดยการจัดทำเป็นคู่มือให้แก่ผู้พักอาศัย ดังนี้</u> 1. ปิดสวิตซ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีหมีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าภาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องแอร์ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	

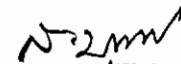



เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอ دامะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



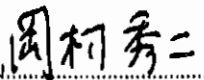
54/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

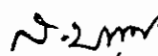
ชื่อโครงการ โครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ (เพื่อประโยชน์)	แผนการปฏิบัติงาน (รายละเอียดกิจกรรม)	หน่วยงานรับผิดชอบ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		9. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 12. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 16 คัน รถจักรยานยนต์ 3 คัน จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 17.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ บนถนนที่พระยา ขอยที่พระยา 15 ขอยที่พระยา 13 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันโดยมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จึงส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถรับจ้าง จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ




เจ้าของโครงการ
 (นายชูกิจ โอตามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

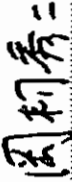


55/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

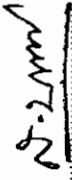
ลงนาม.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดนนทบุรี	โครงการส่งเสริมอาชีพการเกษตร จังหวัดนนทบุรี	วัตถุประสงค์ของโครงการ จังหวัดนนทบุรี	หน่วยงานที่รับผิดชอบ จังหวัดนนทบุรี
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทในเขตพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 62 ห้อง สรรพาวุธ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ รวม 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน มีความสูงจาก ระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ตั้งอยู่ที่ซอยห้วยพระ ยา 15 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงจัดเป็น กิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อบัญญัติเมืองพัทยา ซึ่งส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม	เลือกใช้รถสาธารณะแทนการมีรถยนต์ส่วนตัว 7. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด ประเมินการเลี้ยวตัวรถและจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจาก โครงการ 3. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณภายใน โครงการ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	
		- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	




 (นายสุจิตต์ ใจตันตระ)
 ผู้จัดการ
 บริษัท จีเคเค (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ จำกัด
 มีนาคม 2559

57/108
 บริษัท วสัทธ จำกัด

ประเภทโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบทางสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
	เมตร โครงการดำเนินการลักษณะอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.60 : 1 (ไม่เกิน 7:1) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 69.60 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง/นันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ร้อยละ 20.93 พื้นที่ถนน ร้อยละ 8.09 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.30 พื้นที่แหล่งน้ำ 0.08 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย



ผู้แทน 岡村秀二 เจ้าของโครงการ
 (นายจุจิ โอคามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



59/108 บริษัท วสภภัทร จำกัด

ลงนาม น. 2 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ประเภทของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
	• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ โดยติดตั้งชั้นที่ 1 ภายในห้องนิติบุคคล • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ จำนวนทั้งสิ้น 22 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด/ชั้น และชั้น 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด/ชั้น • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวนทั้งสิ้น 24 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ และลานจอดรถ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด/ชั้น และชั้น 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด/ชั้น • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องเครื่อง ห้องเครื่องประปา โถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด/ชั้น ชั้น 2-8 ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด/ชั้น จำนวนทั้งสิ้น 36 จุด/ชั้น • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ	2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพลจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60.15 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งสิ้น 222 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน เพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาศัย เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นายชอุทิศ โอคาโมริ

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุทิศ โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



นางสาว.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

บริษัท/หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านสังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ
	ชั้น 1 จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าประตูลิฟต์ ชั้น 2-8 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น ประตูด้านหน้าลิฟต์ หน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 22 จุด (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต้อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดรอปและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด/ชั้น • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1 จำนวน 1 จุด บริเวณห้องเครื่อง และชั้น 2 - ชั้น 8 จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงจาก • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาดรอปและโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 100 มิลลิเมตร มีวาล์วกักกลับติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุชิ โอคาโมริ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วชิรภัทร จำกัด

61/108

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

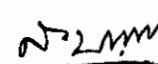
ชื่อโครงการ กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียด/ขั้นตอนการดำเนินงาน	การประเมินผล/การติดตาม
	for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำถึงสำรองน้ำใต้ดิน โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 30 จุดประกอบด้วย <u>ชั้น 1</u> จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ และ<u>ชั้น 2-8</u> จำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดินหน้าทางเข้าลิฟต์ และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทัวถึง ติดตั้งทั้งสิ้น 29 จุด/อาคาร ประกอบด้วย <u>ชั้น 1</u> ติดตั้งจำนวน 8 จุด/ชั้น บริเวณ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับหน้าบันไดหลัก หน้าห้องน้ำ และหน้าบันไดหนีไฟ <u>ชั้น 2-8</u> ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ (4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รายละเอียดของบันได ดังนี้		



ผู้จัดทำ: วิศวกร
 (นายชอุชิ โอคาโมริ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



62/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม: 
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ข้อมูลเบื้องต้น	รายละเอียดของโครงการ	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
	• บันไดหลัก มีจำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร ขานพักกว้าง 1.70 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.00 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.20 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร (5) จุตรวมพล • โครงการจัดให้มีพื้นที่จุตรวมพล 1 จุด คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60.15 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน เป็นจุตรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1- ชั้น 8 ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย 222 คน จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุตรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ประมาณ 5 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด		
3.9 การระบายน้ำอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากการรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 235.68 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 212 คน และพนักงาน 10 คน) ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นเสฉวน ต้นลีลาวดี พวงชมพู และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	• ตรวจสอบข้อระเบียบอาคาร • ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง • และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นาย วิชาญ วิชาญ

.....เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอคาโมริ)

บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



63/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลการติดตามและประเมินผล
	หาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจาก 29.13°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.43°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้น 1.30°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.43°C ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 235.86 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นเสฉวน ต้นสาลวติพวงขาว และหญ้าม้าเล่ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความ	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการลมได้ 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านวิทยุและโทรทัศน์ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



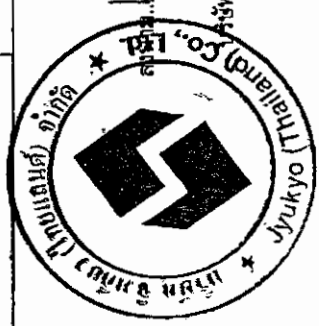
นาย **โจ คุชิโน**
(นายสุจิ โอคาโมริ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

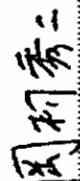


64/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

นาง **สมพล บุญทานนท์**
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม
	(3) ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบังพื้นที่บุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย ซึ่งบดบังอาคารในระยะเวลานี้บ้าง เพียงเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงและแสงแดด เพื่อให้ลดผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงโครงการ 2) ฤดูร้อน (1) ช่วงเช้าเวลา 07.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลากว่าจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังโครงการเดอะโดมอนด์ สุทริสอร์ท คอนโดมิเนียม พัทยา ทางด้านทิศตะวันตก ได้รับร่มเงาจากอาคารของโครงการ เพื่อให้หลบแสงแดดร้อนได้ ทั้งนี้ร่มเงาดังกล่าวไม่ได้บังพื้นที่ที่เป็นอาคารที่พักอาศัย แต่อย่างใด (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุม 90 องศา ทำให้เงาที่เกิดขึ้นซ้อนทับกับแนวอาคาร ซึ่งเงาไม่ทอดตัวไปยังบริเวณใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบังพื้นที่บุคคลอื่นซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 3) ฤดูฝน (1) ช่วงเช้าเวลา 07.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ	




 (นายสุจิตต์ จิตเคี้ยว)
 บริษัท จิตเคี้ยว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



สดนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ประโยชน์	รายละเอียด/ขั้นตอน/วิธีการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
	ห้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังโครงการ เดอะโดมอนด์ สุธ รีสอร์ท คอนโดเนียม พัทยา ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังอาคารในระยะเวลานั้นๆ เพียงเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด เพื่อให้ลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับห้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณที่บุคคลอื่นซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับห้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปบังพื้นที่บุคคลอื่นซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จากการพิจารณาข้างต้น จะเห็นว่าเงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 222 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	



นาย.....เจ้าของโครงการ
(นายชอุ โคมามุระ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



68/108

บริษัท วสภัทร จำกัด

นาง.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์ Purpose	โครงการขุดลอกและปรับปรุง Project of Dredging and Improvement	มาตรการและข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน Measures and Precautions in Work	มาตรการและข้อควรระวัง Measures and Precautions
	และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นมาจากการพัฒนา ส่วนการดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในท่าเลโดยรอบที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ร้านอาหาร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการ การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 235.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 212 คน และพนักงาน 10 คน) ประกอบด้วย ต้นบิ๊บ ต้นสะเตา จันทน์ขาว และหมากแข้ง • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะมูลฝอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30	



นาย วิชาญ วิชาญ
(นายวิชาญ วิชาญ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



69/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาว วิชาญ วิชาญ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์โครงการ	วัตถุประสงค์โครงการ (รายละเอียด)	วัตถุประสงค์โครงการ (รายละเอียด)	วัตถุประสงค์โครงการ (รายละเอียด)
		กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 222 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเริง เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุ โธคาบุระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



70/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์ และเป้าหมาย	สิ่งที่ต้องทำและระยะเวลาที่ใช้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ จากความเสี่ยง	การวัดและประเมินผล และรายงานผล
		6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม	ด้านคุณภาพอากาศ 1.ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 3.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต	



นาย **อภิสิทธิ์**
 (นายชอุ โอบามะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



71/108 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม **สมพล บุญทานนท์**
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

วัตถุประสงค์ โครงการ	วัตถุประสงค์และประโยชน์ ที่คาดว่าจะได้รับ	วิธีการดำเนินงาน และขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ
	(3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิด ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำ เสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการ จัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ กระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่ กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจาย ผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้ พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และ แมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย จากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณา ความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่าง	4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่ เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการ ปลุกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักที่ได้รับ ผลกระทบจากภายนอกและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ด้านการระบายน้ำ 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักที่ได้รับ ผลกระทบจากภายนอกและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยรวมและจัด ให้มีการทำความสะอาด



田村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุ ไชยมา)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



72/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/ฝ่าย/หน่วยงาน	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	รายละเอียดของกิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกัน/การควบคุม/การเฝ้าระวัง
	เพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง อีกทั้งในเมืองพัทยายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค



ลงนาม.....
(นายสุจิต โอคาโมริ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



73/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ (General Information)	ลักษณะทั่วไปของโครงการ (General Description)	วัตถุประสงค์ของโครงการ (Project Objectives)	หน่วยงานที่รับผิดชอบ (Responsible Agency)
		2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ ความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสตัวบุคคลที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากผู้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่	



岡村秀二

.....เจ้าของโครงการ

(นายชอุชิ โอคามูระ)

บริษัท จิวคิโย (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วธภัทร จำกัด

74/108

สงนาม.....

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วธภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน	ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/ชื่อผู้วิจัย	กิจกรรม/กิจกรรมย่อย/กิจกรรมย่อย	การประเมินผล/การประเมินผล
		7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ 9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อนิคมภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่า และความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับสัดส่วนอาคารที่เลือกใช้เป็นสีโทนเย็น คือ สีขาว สีส้ม และสีน้ำตาลเข้ม ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบต่อนิคมภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 235.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 212 คน และพนักงาน 10 คน) ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นเสเดา ต้นลีลาวดีพวงขาว และหญ้าม้าเลเซีย 2. ปลูกลานไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 39 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์ม จำนวน 14 ต้น ต้นเสเดา จำนวน 9 ต้น ต้นลีลาวดีพวงขาว จำนวน 16 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกลานไม้ใหม่ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.05-3.32 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกลานไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



นายชอุชิ โอคาโมริ

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



75/108

บริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาว 2.2.2.2

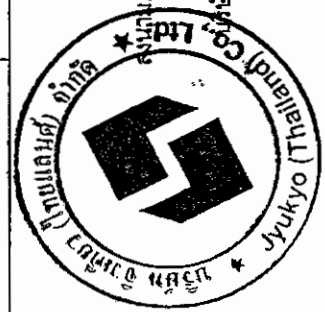
(นายสมพล บุญทานนท์)

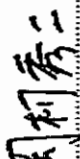
บริษัท วสาภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ระยะการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความหนาแน่นแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการกัดกร่อนของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง		- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผนังดินบริเวณโดยรอบขอบเขตหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที		- พื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบขอบเขต	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)




 (นายสุจิต โอคาบุระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญพานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มีนาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอักษรพทยา	ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอักษรพทยา	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอักษรพทยา	- ตลอดระยะก่อสร้าง - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)



นาย โจชิ โอคามุระ
 (นายชูจิ โอคามุระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

78/108



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม สมพล บุญทานนท์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและครุภัณฑ์	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Faecal Colliform	โครงการจะแก้ไขโดยทันที - ความสิ้นเปลือง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการ การนิคมฯ มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ - พื้นที่รอบโรงไฟฟ้า	ช่วงฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ตลอดจนระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เลื่อนท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุจิ โอคาโมะระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

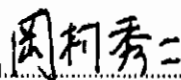


ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 มีนาคม 2559

79/108
 บริษัท วสัทธร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร ปิ่น ทราวยและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและป้อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)

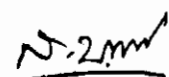



เจ้าของโครงการ
 (นายชัช โอธามรue)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

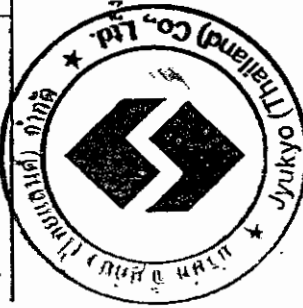


80/108

บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ข้อมูลบริษัทผู้ประเมิน	วิธีการ	ประวัติหรือหลักฐาน	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที				จำกัด)
14. ถ้าชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจจัดทำแผนกั้นดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบปอชุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รากกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจรอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก - ทุกครึ่งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้ - ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
15. สภาพารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน			เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)



ผู้ส่งนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุจิต โอตาบุตร)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

81/108
บริษัท วสภัทร จำกัด

คุณสมบัติของวัสดุ	วิธีการ	การตรวจตรวจสอบ	รายละเอียดและค่าประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณสมบัติภาพและทัศนียภาพ รายละเอียดเพิ่มเติม 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบถึงรอบรับมุมมองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดพืชรบกวนภายหลังหรือถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ถึงรอบรับมุมมองภายใต้โครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด)
	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในการที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจสอบระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต			



ลงนาม.....
 (นายสุจิต ใจคาบะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

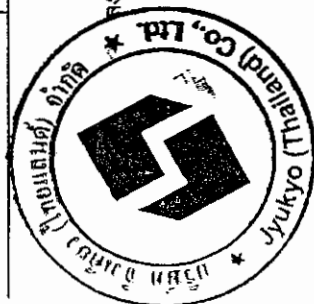
ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559



82/108
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	อากาศ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและสถานที่	ผู้รับผิดชอบ
	ในพื้นที่สีเขียว			ในการที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และ - ป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในการที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (รูปที่ 6-3)	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในการที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุจิต โอตานุระ)
 บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทธร จำกัด
 มีนาคม 2559

บริษัท วสภัทธร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Colliform				อาคารชุด
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด - ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์)	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด - ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด - ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด - ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด



岡村 秀二 เจ้าของโครงการ
 (นายชูจิ โอตามูระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559

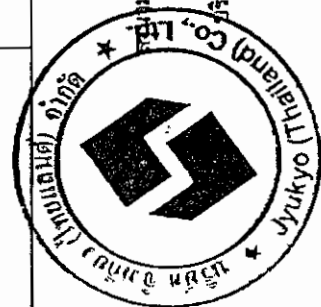


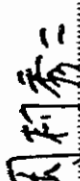
84/108

บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ผลการตรวจพื้นที่เสี่ยง	ผู้สำรวจ	บริเวณที่ตรวจประเมิน	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดล้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร				
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



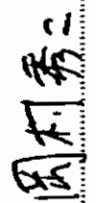

 (นายสุธิ โอตาณะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้อากาศไหลเวียน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. สุรอนามัย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การตรวจสอบรายเดือน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
การตรวจสอบรายปี	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์)




 (นายสุธี โอคาบุระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559




 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วทภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาดำเนินการและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



ชื่อ.....
 (นายสุจิ โอคาโมริ)
 บริษัท จีวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม 2559



บริษัท วาไทร จำกัด

ชื่อ.....
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาไทร จำกัด
 มีนาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทตัวชี้วัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
12.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
13.มาตรการอนุรักษ์และ ลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
14.สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	



นาย 岡村秀二 เจ้าของโครงการ
(นายชอุ โธคามูระ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



88/108 บริษัท วสภัทร จำกัด

นางสาว น. งาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

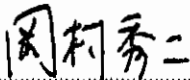
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

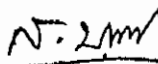


ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายจุจิ โยคามุระ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



89/108

บริษัท วตภัทร จำกัด

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วตภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10 เมตร

ที่ดือนวางเปลา

หัตถ์นางเปสลา

คดีนี้จบลงอย่างไร

ปิยะเวทเขียนเกี่ยวกับ
อยุธยาพันปีมาแล้ว

ทดแนวทางปลา



กิตติคุณ
นายสุจิตต์ โสภณกุล
นางสาวจิราพร (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

ลงนาม.....ผู้ช่วยนายกฯ สิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
มีนาคม 2559

90

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Initial	01/01/2559

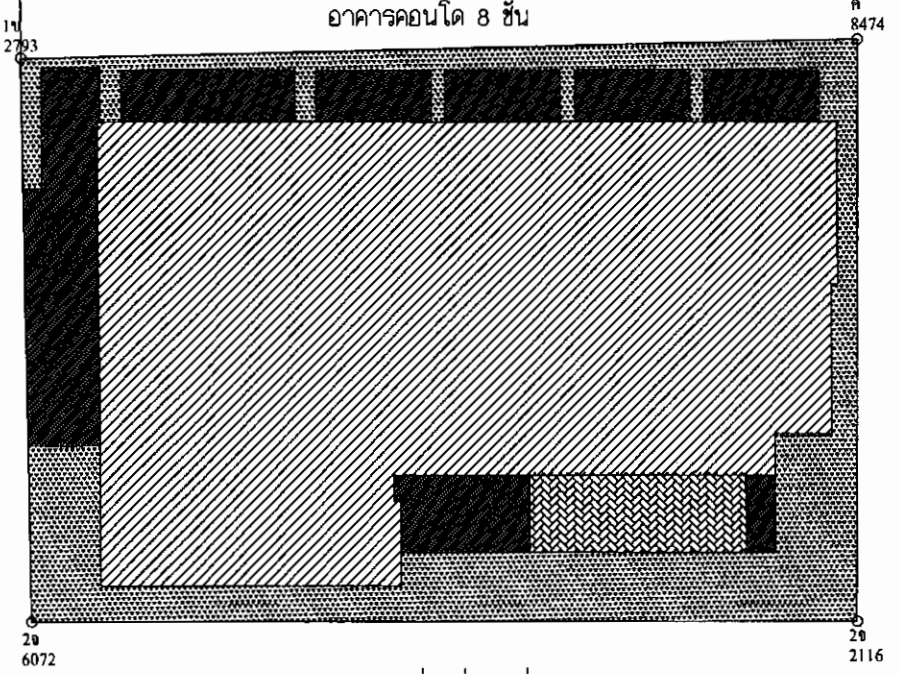
DATE	01/01/2559
SCALE	1 : 100
PLD DATE	
DESIGNER	
CHECKER	
DATE	

ที่ดินว่างเปล่า

ถนนวงแหวนรอบเมืองภูเก็ต

อาคารคอนโด 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
บ้านเดี่ยวหลังใหญ่



(517.36)	...
(188.22)	...
(118.02)	...
(32.40)	...



岡村 秀二

เจ้าของโครงการ

(นายสุจิ โอคามุระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วชิรภัทร จำกัด

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

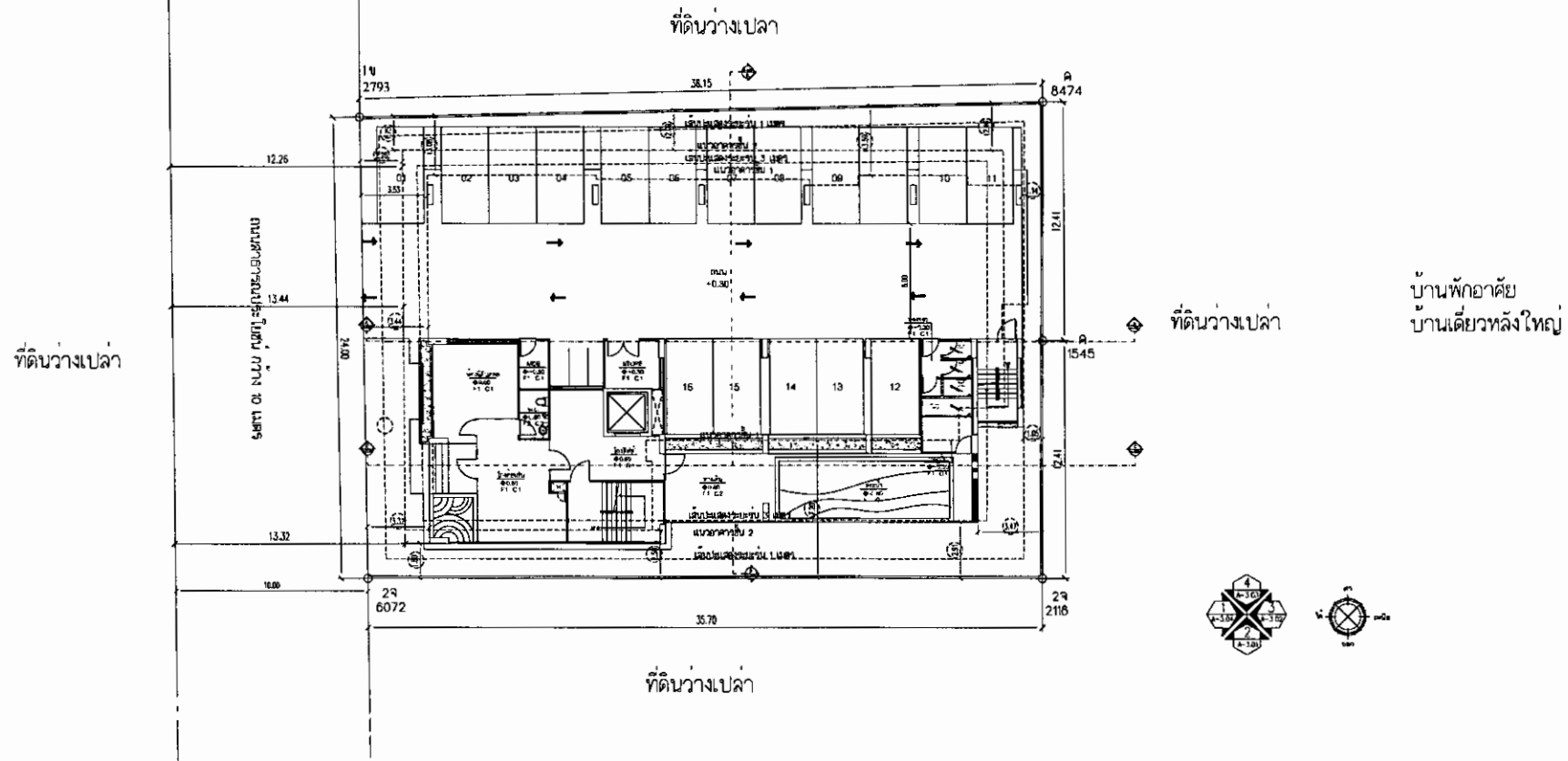
(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท วชิรภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

รูปที่ 2 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

อาคารคอนโด 8 ชั้น



J A ARCHITECT & INTERIOR

TEL (+662) 2551 3333 / 2551 3334
PROJECT NAME

RESING PLACE UNIT 8 A

OWNER

Jyukyo (Thailand) Co., Ltd.

LOCATION

พื้นที่ว่างเปล่า

ARCHITECTS

นาย วิชาญ งาม 2551 3333

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย วิชาญ งาม 2551 3333

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย วิชาญ งาม 2551 3333

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

นาย วิชาญ งาม 2551 3333

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย วิชาญ งาม 2551 3333

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

1. 2551 3333

2. 2551 3333

3. 2551 3333

4. 2551 3333

5. 2551 3333

6. 2551 3333

7. 2551 3333

8. 2551 3333

9. 2551 3333

10. 2551 3333

11. 2551 3333

12. 2551 3333

13. 2551 3333

14. 2551 3333

15. 2551 3333

16. 2551 3333

17. 2551 3333

18. 2551 3333

19. 2551 3333

20. 2551 3333



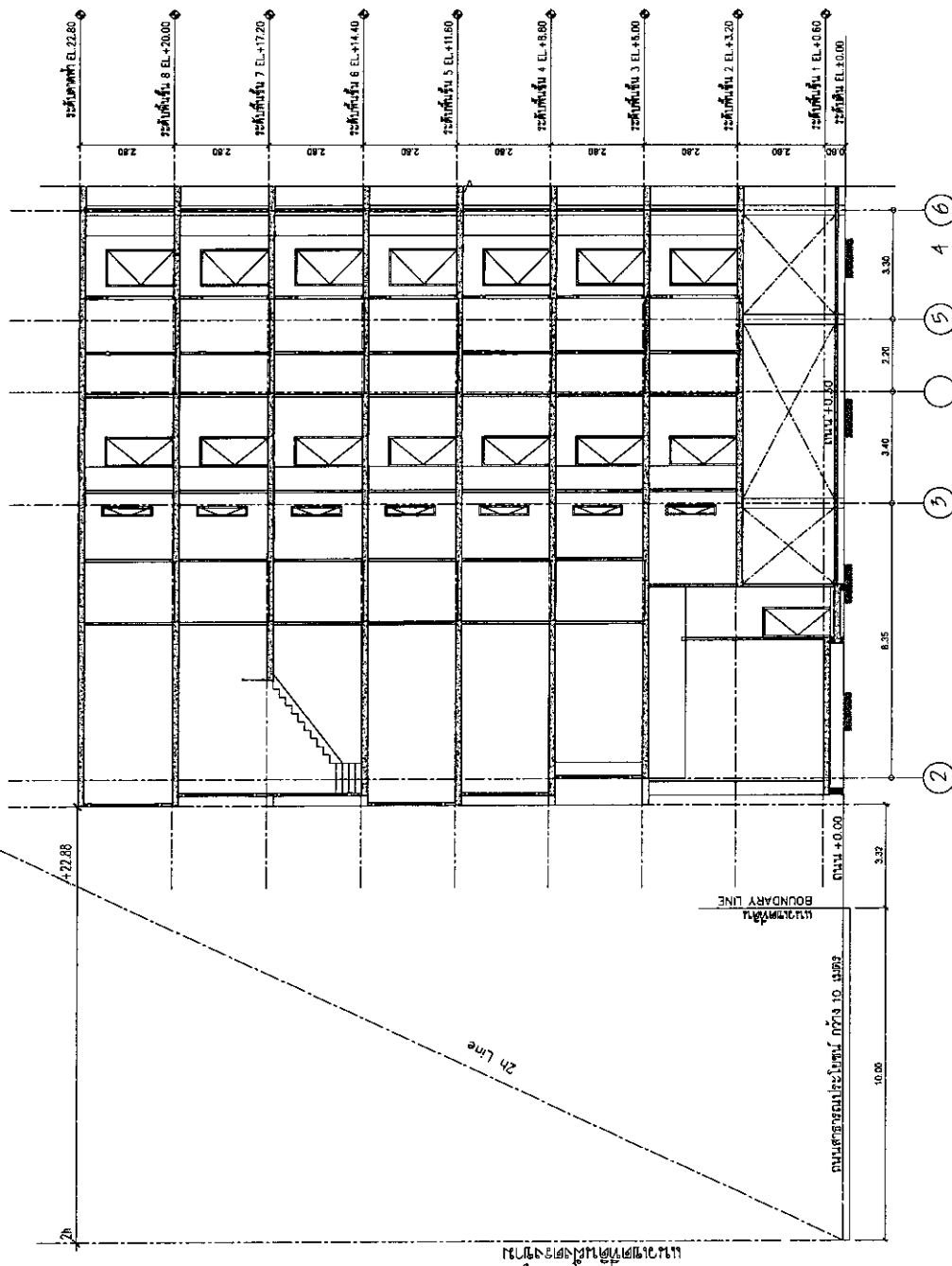
นายวิชาญ งาม 2551 3333
(นายวิชาญ งาม 2551 3333)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



นายวิชาญ งาม 2551 3333

รูปที่ 3 แสดงระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงนาม... 2551 3333...
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
มีนาคม 2559



บริษัท วชิรฯ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท วชิรฯ จำกัด

มีนาคม 2559

โจชิโกะ.....เจ้าของโครงการ

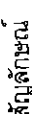
(นายสุจิต ใจดาบระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด

มีนาคม 2559



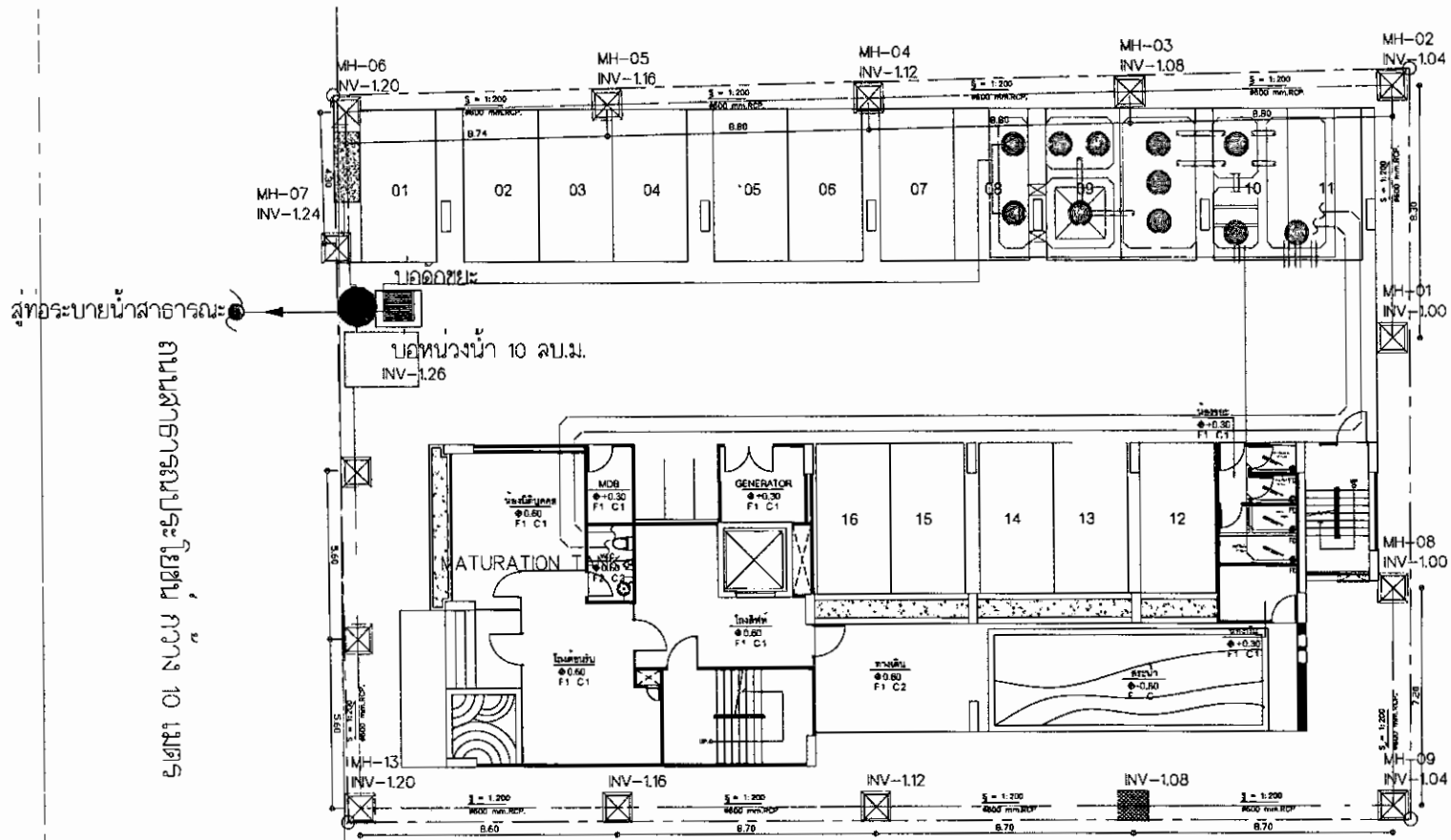
รูปที่ 4 มังแสดง (Set Back) Rising Place อาคาร A



ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 10 เมตร

055C 1161 2550
9491761 2550

94



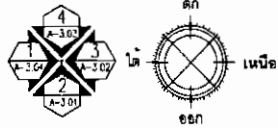
ตู้ระบายน้ำสาธารณะ

บ่อน้ำ 10 ลบ.ม.
INV-126

ชั้นวาง 10 เมตร

สัญลักษณ์

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากนอกตู้ระบายน้ำสาธารณะ



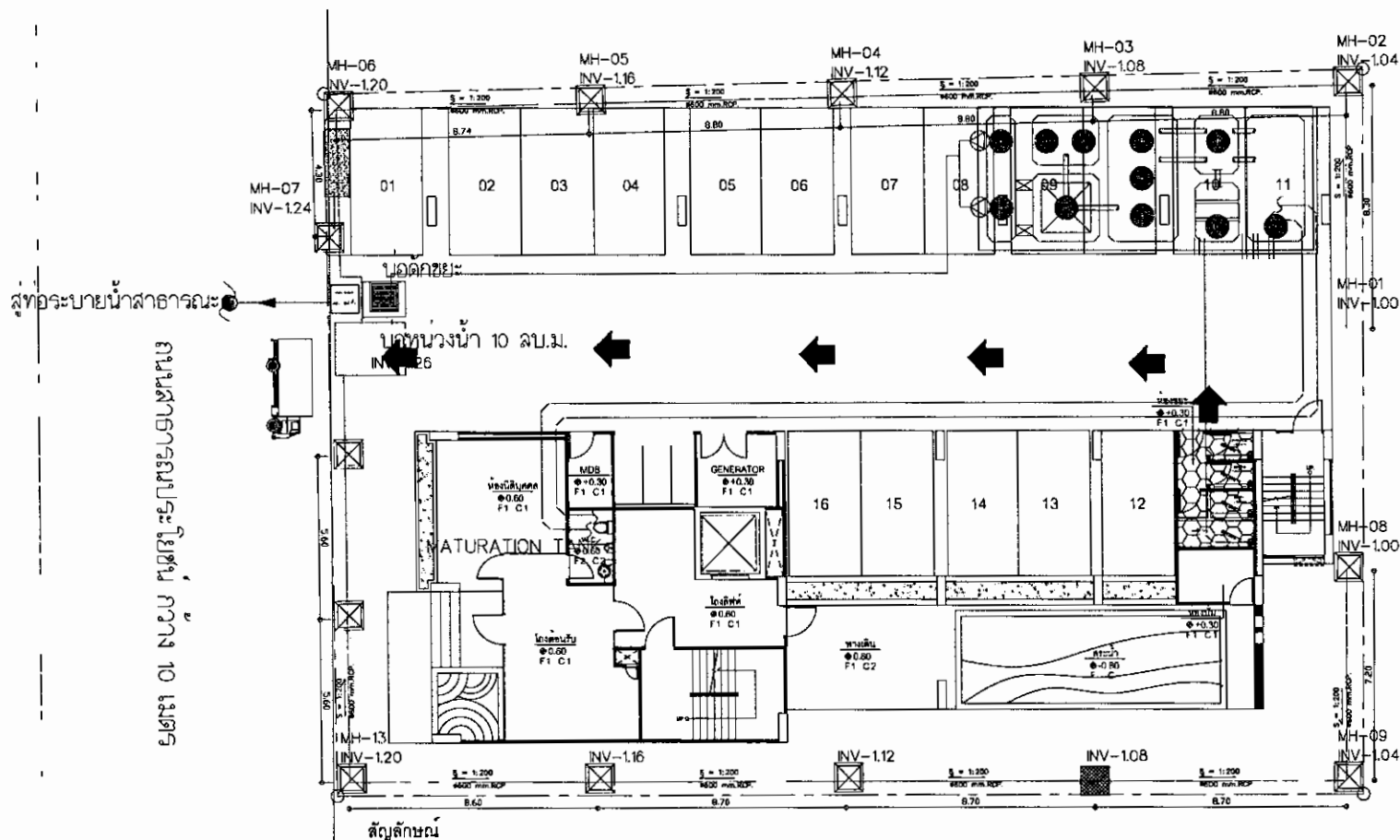
นางสาว จิราภา (ไทยแลนด์) จำกัด
(นายสุจิต โอคาโมระ)
บริษัท จิราภา (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



บริษัท วชิรพงษ์ จำกัด

ลงนาม *N.2.mv* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วชิรพงษ์ จำกัด
มีนาคม 2559

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ



ห้องพักรถ



เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอย



ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ



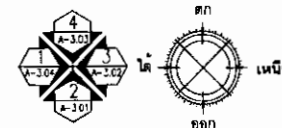
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตำแหน่งจุดรถเก็บขยะมูลฝอย



ท่อน้ำเสีย



บริษัท จี.เอช. ดีไซน์ จำกัด

นายสุจิต อดิบุตร

บริษัท จี.เอช. ดีไซน์ จำกัด

มีนาคม 2559



บริษัท วสภท จำกัด

นางสาว น.น.น.

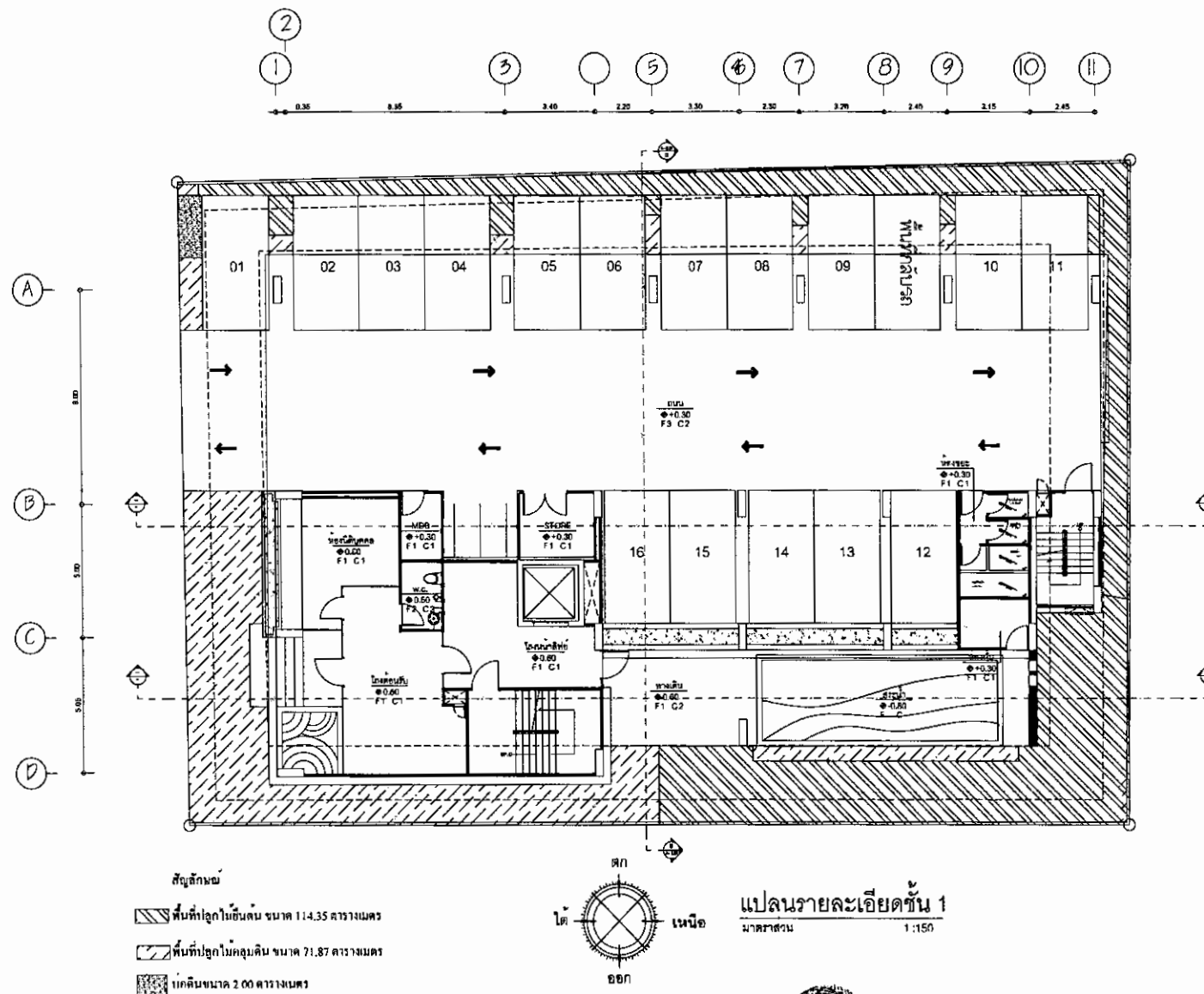
(นายสมพล บุญทนนท์)

บริษัท วสภท จำกัด

มีนาคม 2559

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรถรวมเส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยและรวบนำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	REVISION	DATE



สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 114.35 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ขนาด 71.87 ตารางเมตร
- เนื้อที่ขนาด 2.00 ตารางเมตร



แปลนรายละเอียดชั้น 1

มาตราส่วน 1:150



บริษัท วรภัทร จำกัด

ลงนาม... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วรภัทร จำกัด

มีนาคม 2559



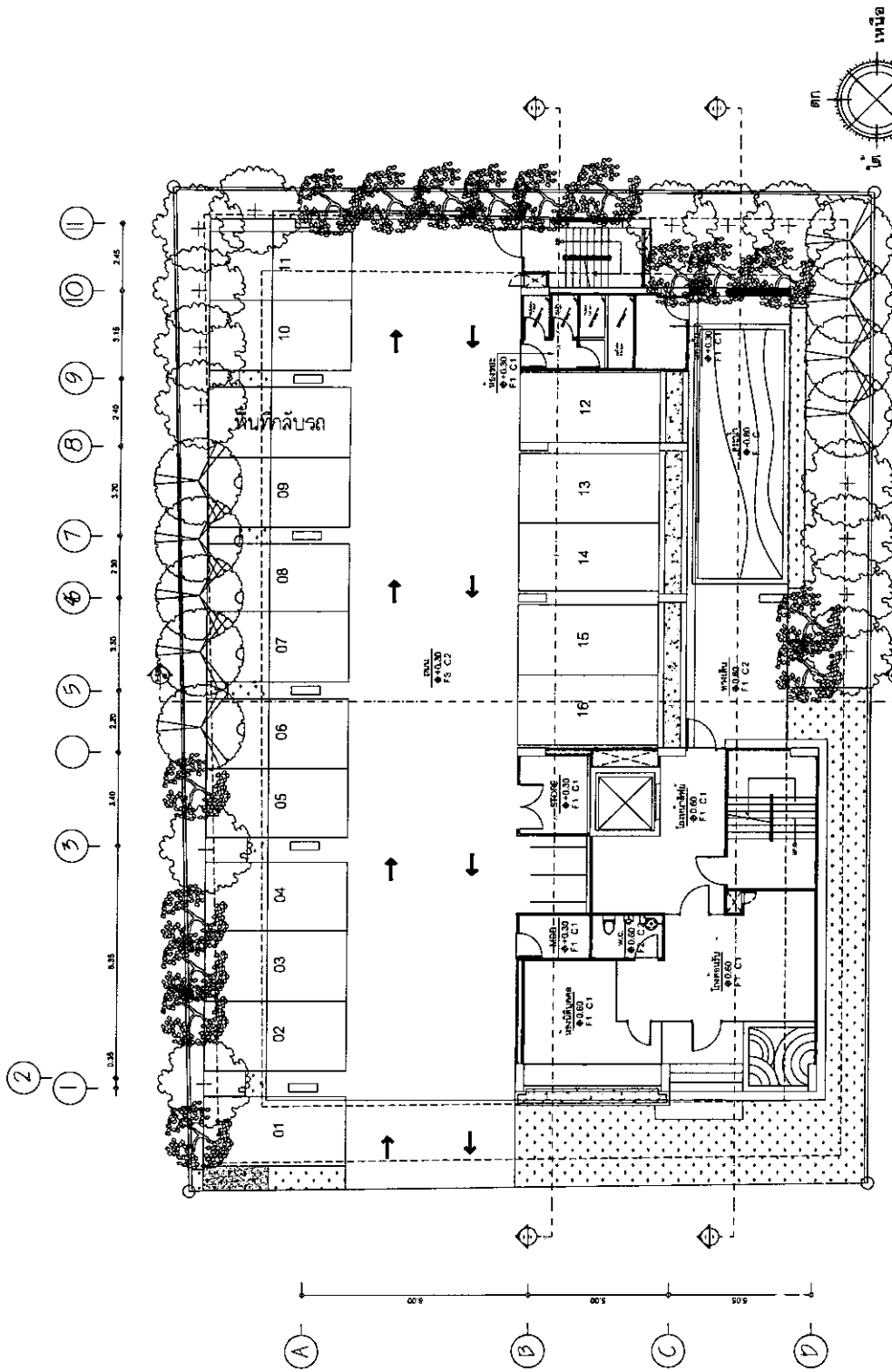
岡村秀二

(นายสุจิต ใจคามูระ)

บริษัท จีเค เอช จำกัด

มีนาคม 2559

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1



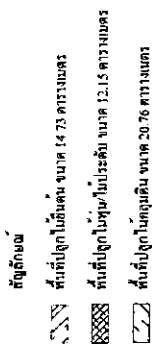
บริษัท วรวิทย์ จำกัด
นางสาว วรวิทย์ งามงาม
(นายสมพงษ์ งามงาม)
บริษัท วรวิทย์ จำกัด
มีนาคม 2559

สถิติงาน		
ชนิดงาน	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
งานออกแบบ	2	71.87
งานก่อสร้าง	14	45.93
งานติดตั้ง	16	40.87
รวม	9	27.55
รวม		186.22



โครงการ
(นายสุวิทย์ โฉมงาม)
บริษัท วรวิทย์ จำกัด
มีนาคม 2559

รูปที่ 11 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1



ศูนย์ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 14.73 ตารางเมตร

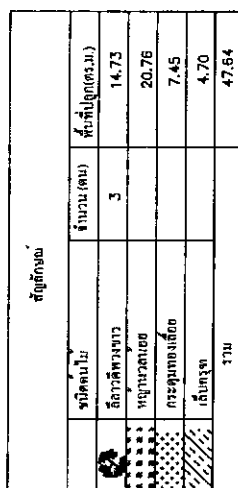
๑๖๖

พื้นที่ปลูกในถอมดิน ขนาด ๖๓ ๖๔ ตารางเมตร

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล นุ้ยพานนท์)
บริษัท วัสดุก่อสร้าง จำกัด
มีนาคม 2559 101

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภาคมณฑล 2

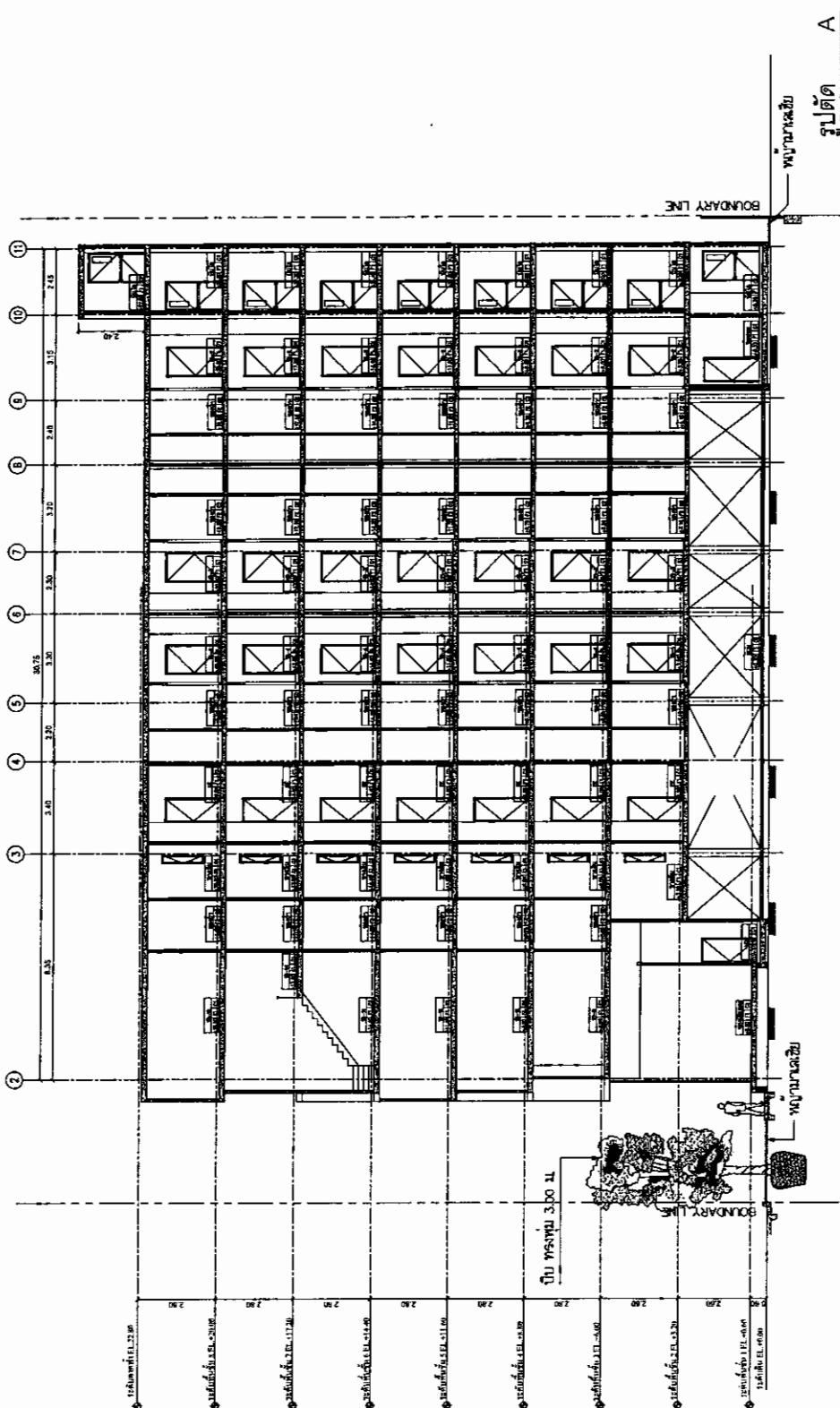

 นางสาวปอ. ฐา
 (นายทูล โอดมระ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 เลขที่ ๒๕๕๐
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม 2559
 บริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2

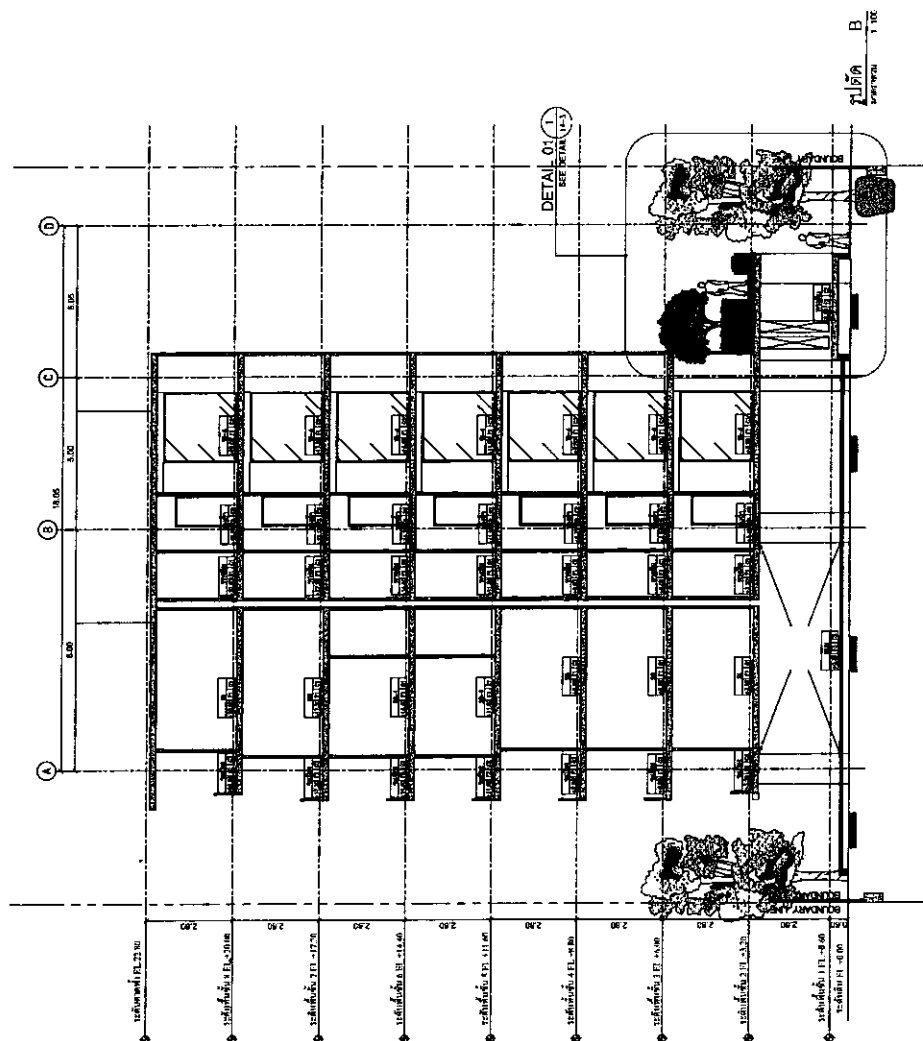
CLIENT / PROJECT NAME		RENG PLAC ERTA A	
OWNER		Anyo (Thailand) Co., Ltd.	
LOCATION		พื้นที่ ๖๖๖๖๖๖	
ARCHITECT		สถาปนิก ๖๖๖๖๖๖	
STRUCTURAL ENGINEER		วิศวกรโครงสร้าง ๖๖๖๖๖๖	
ELECTRICAL ENGINEER		วิศวกรไฟฟ้า ๖๖๖๖๖๖	
MECHANICAL ENGINEER		วิศวกรเครื่องกล ๖๖๖๖๖๖	
ENVIRONMENTAL ENGINEER		วิศวกรสิ่งแวดล้อม ๖๖๖๖๖๖	
INTERIOR DESIGNER		ผู้ออกแบบภายใน ๖๖๖๖๖๖	
LANDSCAPE ARCHITECT		ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ ๖๖๖๖๖๖	
REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



ลงนาม *๖๖๖๖๖๖* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 มีนาคม ๒๕๕๙



ลงนาม *๖๖๖๖๖๖* เจ้าของโครงการ
 (นายสุวิทย์ โอเดียนะ)
 บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
 มีนาคม ๒๕๕๙



ลงนาม..... ร. 2 and ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

[illegible]

บริษัท วสภัทร จำกัด

มีนาคม 2559

บริษัท วรรณการ จำกัด

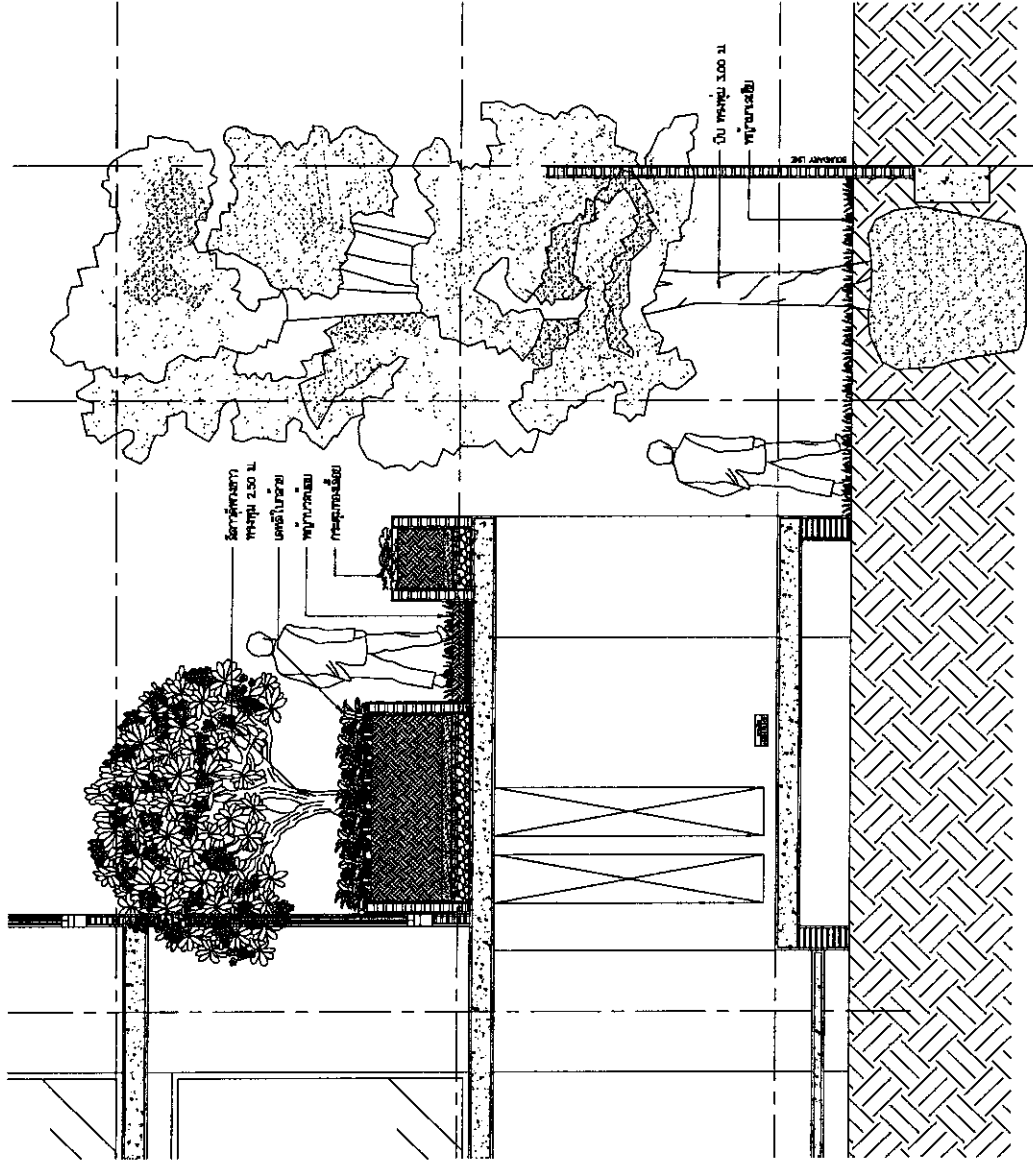
เจ้าของโครงการ

ศุภจิ (โอบามารุ)

(ไทยแลนด์) จำกัด

รูปที่ 15 แสดงภาพตัดขวาง (cross section) การปลุกต้นไม้มงคลโครงการ (ชั้น 2)

DESIGNER / ARCHITECT	PROJECT NAME
REMB PLACE BIRTH A	
OWNER	
Jaipet (Thailand) Co., Ltd.	
LOCATION	
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
INTERIOR DESIGNERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
DATE	
SCALE	
PROJECT NO.	
DATE OF ISSUE	
DATE OF REVISION	
DATE OF APPROVAL	
DATE OF CLOSURE	
DATE OF COMPLETION	
DATE OF HANDOVER	
DATE OF PAYMENT	
DATE OF SIGNATURE	
DATE OF SEAL	
DATE OF REGISTER	
DATE OF LICENSE	
DATE OF CERTIFICATE	
DATE OF DEED	
DATE OF CONTRACT	
DATE OF AGREEMENT	
DATE OF DECLARATION	
DATE OF STATEMENT	
DATE OF AFFIDAVIT	
DATE OF OATH	
DATE OF VOW	
DATE OF PROMISE	
DATE OF GUARANTEE	
DATE OF WARRANTY	
DATE OF INSURANCE	
DATE OF POLICY	
DATE OF COVER	
DATE OF ENDORSEMENT	
DATE OF AMENDMENT	
DATE OF MODIFICATION	
DATE OF ALTERATION	
DATE OF CHANGE	
DATE OF TRANSFER	
DATE OF ASSIGNMENT	
DATE OF DELEGATION	
DATE OF SUBSTITUTION	
DATE OF REPLACEMENT	
DATE OF SUPPLACEMENT	
DATE OF INTERCHANGE	
DATE OF EXCHANGE	
DATE OF SWAP	
DATE OF TRADE	
DATE OF BARGAIN	
DATE OF DEAL	
DATE OF TRANSACTION	
DATE OF BUSINESS	
DATE OF OPERATION	
DATE OF ACTIVITY	
DATE OF ACTION	
DATE OF DEED	
DATE OF CONTRACT	
DATE OF AGREEMENT	
DATE OF DECLARATION	
DATE OF STATEMENT	
DATE OF AFFIDAVIT	
DATE OF OATH	
DATE OF VOW	
DATE OF PROMISE	
DATE OF GUARANTEE	
DATE OF WARRANTY	
DATE OF INSURANCE	
DATE OF POLICY	
DATE OF COVER	
DATE OF ENDORSEMENT	
DATE OF AMENDMENT	
DATE OF MODIFICATION	
DATE OF ALTERATION	
DATE OF CHANGE	
DATE OF TRANSFER	
DATE OF ASSIGNMENT	
DATE OF DELEGATION	
DATE OF SUBSTITUTION	
DATE OF REPLACEMENT	
DATE OF SUPPLACEMENT	
DATE OF INTERCHANGE	
DATE OF EXCHANGE	
DATE OF SWAP	
DATE OF TRADE	
DATE OF BARGAIN	
DATE OF DEAL	
DATE OF TRANSACTION	
DATE OF BUSINESS	
DATE OF OPERATION	
DATE OF ACTIVITY	
DATE OF ACTION	



แบบขยาย 01
1:30

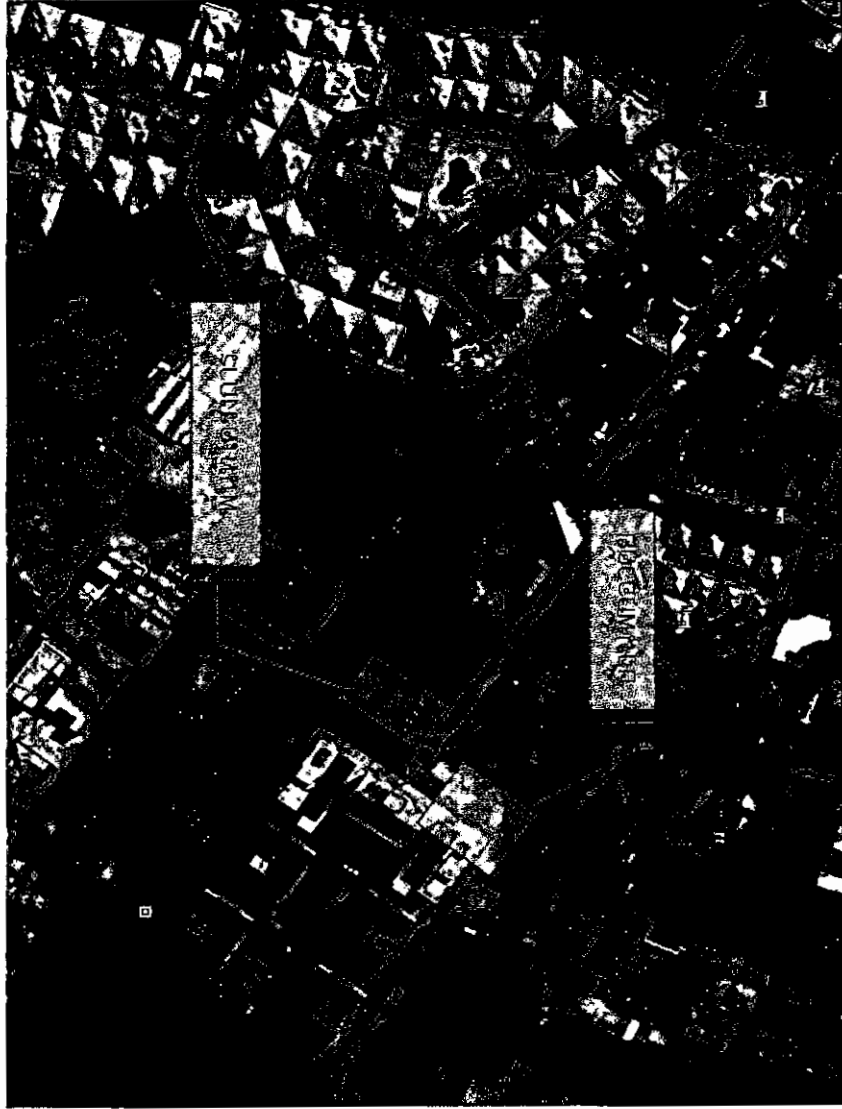


บริษัท วสัทพร จำกัด

ลงนาม *N. J. J.* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
มีนาคม 2559

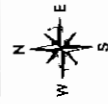


รูปที่ 16 แบบขยายภาพตัดขวางต้นไม้
มีนาคม 2559



20 m
100 ft

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>



รูปที่ 17 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณ โครงการ Rising place อาคาร A



ลงนาม.....
(นายสุจิต โอคาโมริ)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัท จำกัด
มีนาคม 2559

106/108
บริษัท วสากัท จำกัด



100 m
200 ft

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>



รูปที่ 18 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่ก่อนไหวบริเวณโรงเรียนอักษรพัทยา



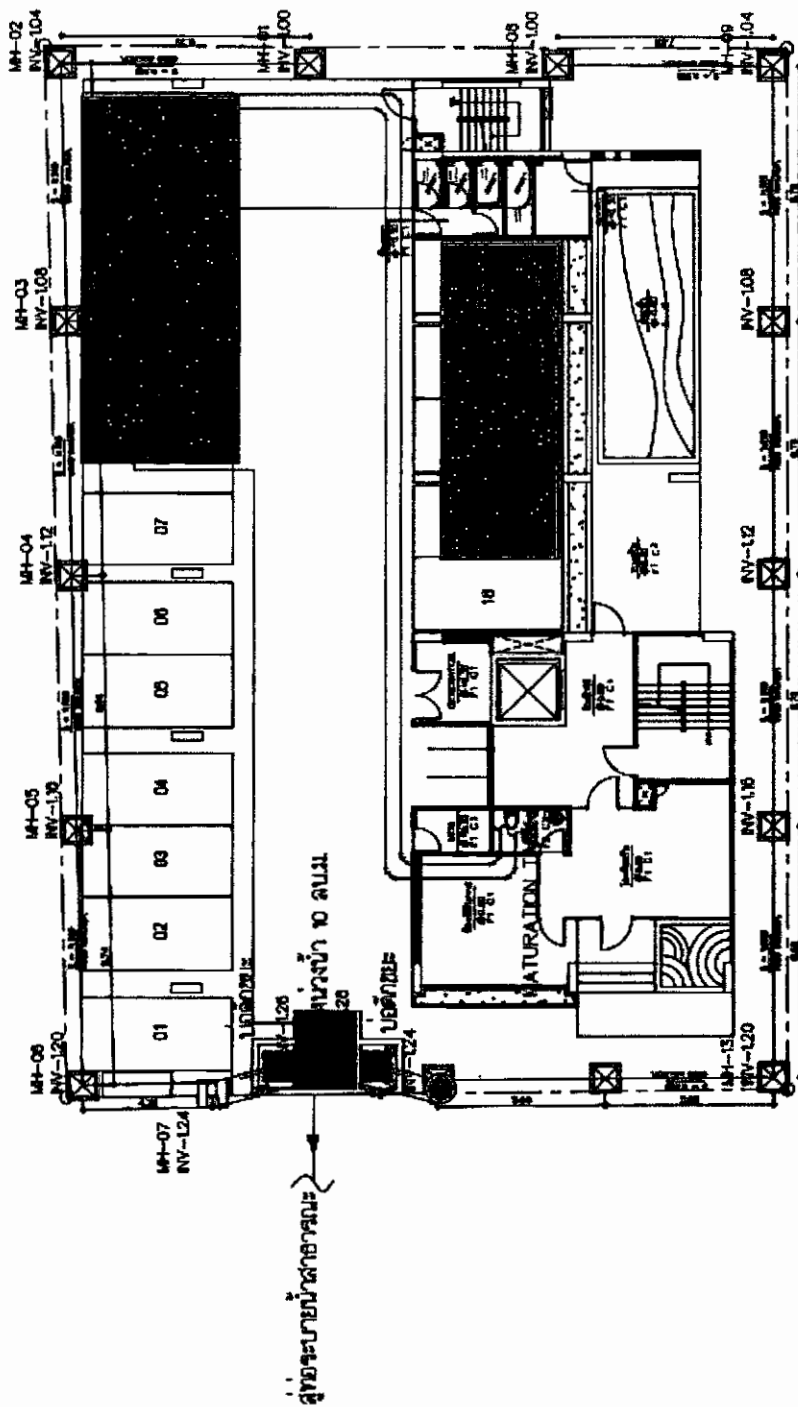
ลงนาม... **โจชิ โอคามุระ**
(นายโจชิ โอคามุระ)

บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



บริษัท วสัทธร จำกัด
107/108

ลงนาม... **ว. 2m**...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มีนาคม 2559



- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 155.82 ลบ.ม.
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



岡本 考二

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายสุจิต ใจสมุทร)
บริษัท จิวเคียว (ไทยแลนด์) จำกัด
มีนาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
มีนาคม 2559