



ที่ วว 0804/ 17189

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 ธันวาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 29/2538 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 61/2538 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2538
 4. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/38-612 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2538
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์ ขนาดเนื้อที่ 145-03-62.5 ไร่ จำนวน 409 แปลง ตั้งอยู่บนรัตนธานีเบคร์ ตำบลไทรม้ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 , 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 และมติคณะกรรมการฯ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันตติ สมสวัสดิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 17189

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวลัดดา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ ธันวาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลาดคารมย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ออก. 29/2538 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2538
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ออก. 61/2538 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2538
 4. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/38-612 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2538
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลาดคารมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลาดคารมย์ ขนาดเนื้อที่ 145-03-62.5 ไร่ จำนวน 409 แปลง ตั้งอยู่ถนนรัตนาศิเบทร์ ตำบลไทรมา อำเภอมะเมือง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 , 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พิกตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2538 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2538 และมติคณะกรรมการฯ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินลาดคารมย์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท ควอลิตี้เ็นส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 2799703
โทรสาร. 2785469


.....ผู้ตรวจ


.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง




QUALITY HOUSES

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 18.5 (18.5) วันที่ 17 พ.ค. 2538
 เวลา 15.15 ผู้รับ 

ที่ อก.29/2538

วันที่ 9 พฤษภาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เรียง เลขชาติการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 สิ่งส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

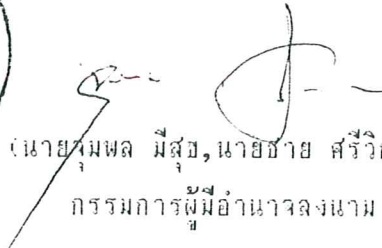
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 188 ลงวันที่ 17 พค 38
 เวลา 16.00 น. ผู้รับ 

บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน
 ตำบลไทรน้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มี
 สิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อมเลขที่
 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
 การจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และขอรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ
 ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดัง
 กล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ


 (นาย เพล มีสุข, นายชาย ศรีวิกรม์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



QUALITY HOUSES

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ A54 (754) วันที่ 21 ส.ค. 2538
 เวลา 14.20 ผู้รับ

วันที่ 14 สิงหาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 358 ลงวันที่ 21 ส.ค. 38
 เวลา 16.05 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการจัดหาริมทรัพย์ ที่ ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดนันทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือ วว 0804/6313 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2538 ซึ่งได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ได้ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

 (นายจุมพล มีสุข)
 กรรมการผู้จัดการ



QUALITY HOUSES

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ ๕๕ (๒๖๑) วันที่ 16 ต.ค. 2538
 เวลา ๑๖.๔๐ ผู้รับ

ที่ อก.61/2538

วันที่ 10 ตุลาคม 2538

ขอวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 460 ลงวันที่ 6 ต.ค. 2538
 เวลา 16.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นคำขอจัดสรรที่ดินโครงการบ้านลดดารมย์ ที่ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดนันทบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยข้าพเจ้าได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการ จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายจุมพล มีสุข , นายชย ศรีวิกรม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

1131/318 อาคารสหกรณ์เคหสถาน ชั้น 20
ถ.เทอดดำริ ดุสิต กทม. 10300
1131/318 SAHAKORN-KAEHASATHAN Bid., 20th. Fl.,
TERD-DUMRI Rd., DUSIT, BANGKOK 10300
TEL: 243-1716, 243-6232, 243-2366 FAX: 243-7568

ที่ 02/38-612

28 พฤศจิกายน 2538

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 662 (11257) วันที่ 28 พ.ย. 2538
เวลา 15.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในฐานะเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดินลาดดาร์มย์ ให้แก่ทาง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนา
ธิเบศร์ ตำบลไทรน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ได้ทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอน
ซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลชี้แจงรายงานฯเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางยุพรัตน์ สิริกาญจน
ประธานกรรมการบริหาร

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 663 ลงวันที่ 28 พ.ย. 38
เวลา 15.40 น. ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินลัดดาารมย์ ฉบับสมบูรณ์ ของบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีขนาดเนื้อที่ 145-03-62.5 ไร่ จำนวน 409 แปลง ตั้งอยู่บนนรธาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หนักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอย่างน้อย ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัด ไขมันและน้ำมัน ในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้าน เข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด และผ่านเครื่องอูลตราไวโอเล็ต ก่อนระบายลงสู่คลองหลุมมะดันและคลองสวนพริก หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลและขุดลอกคลองดังกล่าว โดยเฉพาะบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บทที่ 5

มาตรการป้องกัน - ลดผลกระทบ และแผนการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและดำเนินการของ โครงการจัดสรรที่ดิน ลัดดาารมย์ ของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทาง ตรง และทางอ้อม ดังรายละเอียดในบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ กทม.นาคม กากของเสีย และคุณภาพชีวิต ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะต้องคำนึงถึงเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้เกิด ความสอดคล้อง และยอมรับได้กับทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีคุณภาพดี และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมี มาตรการป้องกัน - ลดผลกระทบ และแผนการติดตาม ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็น ไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผล กระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ ซึ่งความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วง ก่อสร้างตามแนวทางการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวัง ด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน ด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการลดคาร์บอนของบริษัท คออลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 ตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยระดับสายตา ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำการปลูกสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มให้เกิดความสวยงาม และบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 5-1) - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อ	รั้วรอบพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณด้านหน้าปลูกสวนหย่อมจัดสวน	ช่วงแรกขณะที่เริ่มมีการก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่ง	บริษัท คออลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
		ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่ง	บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ



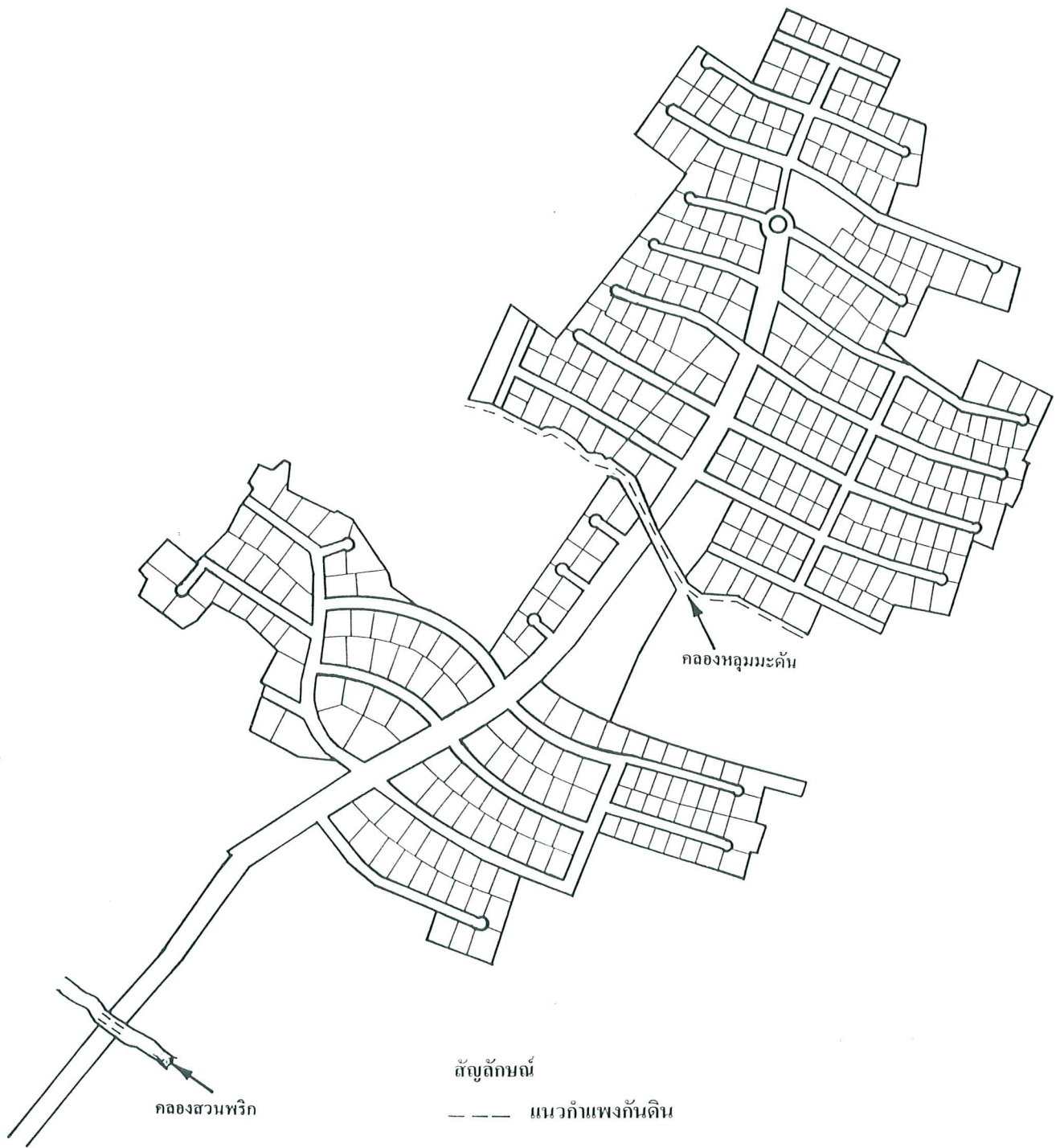
ภาพที่ 5-1 สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

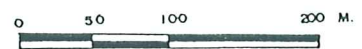
ผลกระทบบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>ลักษณะภูมิทัศน์</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -ปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่อาบน้ำคางานเพื่อลดการพังทลายของดิน <p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างกำแพงกันดิน โดยใช้ SHEET PILE คอนกรีตอัดแรง ขนาดตามแบบ (ภาพที่ 5-2) ขยายรับ BENDING MOMENT ได้ไม่น้อยกว่า 4T - M/M ยาว 6.00 เมตร โดยส่วนรากฐาน ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาดสี่เหลี่ยม 0.35 X 0.35 เมตร รับน้ำหนัก (ULTIMATE LOAD) ไม่น้อยกว่า 90 ตัน/ต้น ดอกเรียงเป็นแนวห่างกัน 1.875 เมตร โดยคลองสวนพริกจะทำบริเวณคอสะพานเท่านั้น ส่วนคลองหลุมมะดันจะทำตลอดแนว 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องอาบน้ำคางาน - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดคลองสวนพริกและคลองหลุมมะดัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หลังการปรับถมพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) 	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ ผิวดิน	<p>โครงการดังภาพที่ 5-3</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกพืชคลุมดินบริเวณทางเท้า ดังภาพที่ 5-4 	<ul style="list-style-type: none"> - ริมทางเท้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานไม่ให้ทิ้งขยะและสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ - จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และห่างจากแหล่งน้ำมากกว่า 30 เมตร - ทำการกำจัดเศษวัสดุ อุปกรณ์ ที่ตกหล่นลงในคลอง เนื่องจาก การก่อสร้างสะพานกักแ่งดิน และบ้านบริเวณริมคลอง <p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำคลอง หลุมมะดัน และคลองสวนพริก ซึ่งเป็นคลองที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - คลองสวนพริก และคลองหลุมมะดัน - บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน - คลองสวนพริก และคลองหลุมมะดัน - คลองหลุมมะดัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หลังการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 5-3 แนวกำแพงกันดิน



ที่มา : บริษัทควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 5-4 พืชคลุมดินบริเวณทางเท้า

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่น	ใช้ระบายนํ้าทิ้งของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการก่อนปล่อยสู่คลองหลุมมะตัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองหลุมมะตัน ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำโครงการ - คลองหลุมมะตัน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแผง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	ช่วงก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. ในบริเวณภายนอกโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่โครงการ โดยการฉีดพรมน้ำ - ใช้ผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด	- เส้นทางการขนส่ง - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกดิน	- ช่วงการขนส่งวัสดุและดิน - ช่วงการขนส่งวัสดุและดิน - ช่วงการขนส่งดิน	- - ค่าใช้จ่ายแผง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เฉพาะเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 20.00 น. โดยงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน - สำหรับปตท.งานที่ต้องทำงานเกี่ยว ข้องกับเสียง และความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน การสั่นสะเทือนหุ้มตามจับ หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการทำงาน ของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน - บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	<p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการ 	-	-	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้หน้าช่วงก่อสร้าง	- จัดหาที่เก็บกักน้ำ เพื่อการอุปโภค ให้มีปริมาณรวมอย่างน้อย 51.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองไว้หากเกิดการฉุกเฉินหรือระบบประปาขัดข้อง	- บ้านพักคนงาน และบริเวณที่มีการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดหาหน้าเพื่อการบริโภค ให้เพียงพอแก่ความต้องการ	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	<u>ช่วงดำเนินการ</u> - ชักชวนให้มีส่วนร่วมในการประหยัดน้ำประปา	- บ้านพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรฐานการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมาตรฐานวัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ถ้าพบความผิดปกติของตัวเลขที่แสดงปริมาณน้ำ ต้องเรียกช่างมาตรวจสอบและซ่อมแซม - <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดให้มีส้วมที่ถูกต้องตามแบบแปลน โดยจะต้องสร้างส้วมกระเบื้องซีมี มีจำนวนอย่างน้อย 18 ห้อง (อัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อห้องส้วม 1 ห้อง) - จัดสร้างบ่อพักน้ำขนาด 22.5 X 1.00 X 1.00 เมตร - หากมีการเคลื่อนย้ายพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน จะต้องให้ห้องส้วมห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย 30 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน - ส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หลังจกย้ายพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่อาศัยทุกคน - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอมาในรายงานโดย</p> <p>1) บ้านพักอาศัยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดตั้งอยู่กับที่โดยใช้ถัง BIOTOL รุ่น BT-19E ซึ่งสามารถรับน้ำเสียจำนวน 1 ลบ.ม./วัน และจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 64</p> <p>2) โรงเรียนอนุบาลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดตั้งโดยใช้ถัง Aerotol รุ่น AT-70 หรือเทียบเท่าซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจำนวน 4.5 ลบ.ม./วัน โดย ต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 70</p> <p>3) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเลี้ยงตะกอนแบบมีตัวกลาง (กระเบื้องลอนคู่) โดยมีการเติมอากาศเป็นเวลานาน (Extended Aeration) ซึ่งจะต้องมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- บ้านพักอาศัย</p> <p>- โรงเรียนอนุบาล</p> <p>- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เมื่อทำการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ค่าใช้จ่าย</p> <p>- ค่าใช้จ่าย</p> <p>- ค่าใช้จ่าย</p>	<p>บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด</p> <p>- ผู้ดำเนินงานโรงเรียนอนุบาล</p> <p>- บริษัท ควอลิตี้ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 77.77</p> <p>บ่อที่ 1 รองรับน้ำเสีย 145 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 3 แรงม้า 1 ตัว ให้ออกซิเจนได้ไม่น้อยกว่า 1.8 กก./ชม. มีเครื่องดูดทรายไอลेटฆ่าเชื้อโรคชนิดวางเปิด ซึ่งสามารถปรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุดที่ 4.2 ลิตร/นาที</p> <p>บ่อที่ 2 รองรับน้ำเสีย 268.5 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 3 แรงม้า 1 ตัว ให้ออกซิเจนได้ไม่น้อยกว่า 3.6 กก./ชม. โดยมีเครื่องดูดทรายไอลेटฆ่าเชื้อโรคชนิดวางเปิด ซึ่งสามารถปรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุดที่ 8 ลิตร/นาที</p> <p>โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD < 20 มก./ล. และ Fecal Coliform Bacteria < 200 MPN/100 ml</p>				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการสูบตะกอนตามระยะเวลาดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยต้องสูบตะกอนออกทุก ๆ 2 ปี 2) โรงเรียนอนุบาลจะต้องสูบตะกอน (ในสัปดาห์ละทุก ๆ 0.35 ปี) 3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะต้องสูบตะกอนทุก ๆ 8-12 เดือน ทั้งนี้จะต้องตรวจดูปริมาณตะกอนที่สะสม รวมทั้ง MLSS ในเมื่อเติมอากาศให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ คือ 2,000 มก./ล. ด้วย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย - โรงเรียนอนุบาล - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ดำเนินการ - บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ปีที่ 3 ทุก ๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับถมพื้นที่ให้มีความลาดชันเล็กน้อยเพื่อไม่ให้น้ำไหลท่วมขัง บริเวณบ้านพักคนงาน - ปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่อาบน้ำคนงาน เพื่อให้การไหลซึมลงดินเร็วขึ้น - ขุดลอกวัชพืช และสิ่งกีดขวางอื่น ๆ ในคลองหลุมมะดัน เพื่อเพิ่มพื้นที่รองรับน้ำ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กวาดชั้นพื้นกันงานทำความสะอาดให้เก็บกวาดขยะในพื้นที่ถนน เพื่อให้รถกอล์ฟส่งท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่อาบน้ำคนงาน - ตลอดแนวคลองหลุมมะดัน บริเวณพื้นที่โครงการจนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา - ท่อระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ คณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ สวนพริกและคลองหลุมมะดัน เพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปลอดภัยการจัดกระจายหลายจุด</p> <p>- จัดที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน (โดยจัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่ของบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- รวบรวมขยะเพื่อนำไปฝังกลบทุก ๆ 2 วัน โดยจะต้องขุดหลุมที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. โดยมีความลึก 1.00 เมตร และมีขนาด 1.5 X 1.5 เมตร โดยจะต้องใช้ดินกลบชั้นบนสุดหนาประมาณ 30 ซม.</p>	<p>- ท่อระบายน้ำในโครงการ คลองสวนพริก และคลองหลุมมะดันบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ค่าใช้จ่ายแฝง</p> <p>- ค่าใช้จ่ายแฝง</p> <p>- ค่าใช้จ่ายแฝง</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แต่ถ้าในกรณีขยะไม่เต็มหลุม หลังจากนำขยะมาเทแล้วจะต้องทิ้งหรือปิดไว้แน่น แล้วกลบทุกครั้ง โดยนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะมีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 ซม. ขยะที่จัดเพิ่มเติมอีกภายหลังชั้นบนสุดควรมีดินกลบหน้าและกระทุ้งให้แน่น มีความหนาไม่น้อยกว่า 30 ซม. เพื่อป้องกันการขุดเจาะของหนูและสัตว์อื่น ๆ</p> <p>- รวบรวมเศษที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฯลฯ ที่สามารถรีไซเคิลได้ กลับมาใช้อีกครั้ง ส่วนเศษวัสดุอื่น ๆ ควรนำไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ เช่น ถมที่ <u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>- จัดทำถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของบ้าน โดยตั้งวาง 4 แปลง ต่อ 1 ถึง ในส่วนของที่พักอาศัย และ 5 ถึง ในส่วนของโรงเรียนอนุบาล</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเท้า</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ค่าใช้จ่ายแผง</p> <p>- ค่าใช้จ่ายแผง</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่อาศัยจะต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะในพื้นที่พักอาศัยของตนเอง และช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และที่สาธารณะภายในโครงการ - ผู้อยู่อาศัยทุกคนภายในโครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการนำขยะที่เกิดขึ้นภายในที่พักอาศัยของตนเอง จัดเก็บ และรวบรวมนำไปทิ้งในที่รวบรวมขยะที่โครงการได้ดำเนินการจัดหาเอาไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณใกล้บ้านพักอาศัยของตนเอง - ต้องติดตามการปฏิบัติหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ในกรณีไม่มาทำการจัดเก็บเป็นระยะเวลาเกินกว่า 4 วัน โดยให้ดำเนินการติดตามเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักอาศัยและที่สาธารณะ - บริเวณบ้านพักอาศัย - องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อาศัยในโครงการ - ผู้อาศัยในโครงการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมดภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ - ไม่มีมาตรการ 	- พื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	บริษัท คาวลิตี เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และกรมการหมู่บ้าน
3.6 การคมนาคม	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขนส่งโดยรถบรรทุกในช่วงรุ่งเช้าหรือช่วงที่มีการให้บริการของถนน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมให้รถบรรทุกเป็นไปตาม พ.ร.บ.การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	- เส้นทางจราจร	- ช่วงการขนส่งวัสดุและดิน	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- เส้นทางจราจร	- ช่วงการขนส่งวัสดุและดิน	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- เส้นทางจราจร	- ช่วงการขนส่งวัสดุ	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ทำการซ่อมแซมผิวถนน เพื่อชดเชยกรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ช่วงเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์สะท้อนแสงใหม่บริเวณที่สำคัญต่าง ๆ - ทำสัณค้อนกรีตหมุน (กระดุก) และติดตั้งป้ายห้ามใช้ความเร็วเกินกว่า 40 กม.ต่อชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานกวาด และดูแลรักษาความสะอาดถนนและทางเข้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้อรถบรรทุก - ผิวถนนที่ชำรุด - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการขนส่งดิน - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ไฟฟ้า	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางวัน - ส่องบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ และเพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟลูออโรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน - การจ่ายกระแสไฟฟ้า และพลังงาน- สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - สายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเป็นสายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรมและการเดินสายไฟฟ้าให้ลอยเหนือศีรษะคนเสมอเนื่องจากนี้ควรมีสะพานไฟป้องกันเป็นระยะ ๆ ตามกำลังกระแสที่ใช้ <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน - ควรใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย - ค่าใช้จ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้-อยู่อาศัย

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย คนงาน	ช่วงก่อสร้าง - ก่อสร้างตามแบบแปลนที่แสดงไว้ในรายละเอียด บทที่ 2 - อาคารพักอาศัยต้องเว้นชั้นล่าง สูงจากระดับพื้นดินไม่ต่ำกว่า 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มน้ำท่วมขัง - ฐานรากของอาคารพักอาศัย ต้องมีความมั่นคงและแข็งแรง - มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ - จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน - จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงชนิดมือถือ อย่างน้อย 1 ชุดต่อ 1 อาคาร หรือติดตั้งในระยะไม่เกิน 45 เมตร	- อาคารบ้านพัก คนงาน - อาคารบ้านพัก คนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- อาคารบ้านพัก คนงาน - อาคารบ้านพัก คนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- อาคารบ้านพัก คนงาน - อาคารบ้านพัก คนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- หองน้ำห้องส้วม	- จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำ และลานซักล้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตรต่อคนงาน 20 คน - ต้องจัดบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำให้เพียงพอ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบบริเวณซักล้าง - ห้องส้วมต้องมีอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - พื้นที่ห้องส้วมภายในต้องไม่ต่ำกว่า 0.9 ตารางเมตรต่อห้อง - ต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องส้วมคนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีสถานที่เลี้ยงเด็กในกรณีมีเด็กก่อนวัยเรียนมาก	- บริเวณบ้านพัก คนงาน - ห้องส้วมคนงาน - ห้องส้วมคนงาน - ห้องส้วมคนงาน - ห้องส้วมคนงาน - ห้องส้วมคนงาน - ห้องส้วมคนงาน - บริเวณที่พัก คนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง - ค่าใช้จ่ายแฝง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- สถานเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน	ช่วงดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 กำแพงกันดิน	<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ทำการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ที่ตกหล่นลงในคลอง เนื่องจากก่อสร้างสะพานและกำแพงกันดิน <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของกำแพงกันดินที่สร้างไว้ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำแพงกันดิน - คลองหลุมมะตันและคลองสวนพริก - กำแพงกันดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแผง - ค่าใช้จ่ายแผง - ค่าใช้จ่ายแผง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- ในการพิจารณาผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่าง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การจัดให้มีและอุปกรณ์ป้องกัน ส่วนอันตรายส่วนบุคคลดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น เบี้ย และที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ค่าใช้จ่าย</p> <p>- ค่าใช้จ่าย</p> <p>- ค่าใช้จ่าย</p>	<p>ระบุในสัญญาให้ผู้นับถือปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้นับถือปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุในสัญญาให้ผู้นับถือปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p>	<p>- ค่าใช้จ่าย</p> <p>- ค่าใช้จ่าย</p>	<p>ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการเก็บรักษาความสะอาด อาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีป้ายบอกถึงวิธีการใช้ และคำแนะนำอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ระบบป้องกันภัย ทุก ๆ จุด ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเปิดให้บริการและตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง - ค่าใช้จ่ายแบ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สภาพสังคม เศรษฐกิจ และ สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ สิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดให้ห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ทั้ง 2 แห่งของโครงการ - สำนักงานชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<p><u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการ <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำรั้วรอบบริเวณบ้านพัก เพื่อชี้ให้เห็นถึงขอบเขต มีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว โดยให้เข้าออกพื้นที่โครงการ เท่านั้น - มียามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก และในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้านพัก คนงาน - บริเวณบ้านพัก คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแบ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

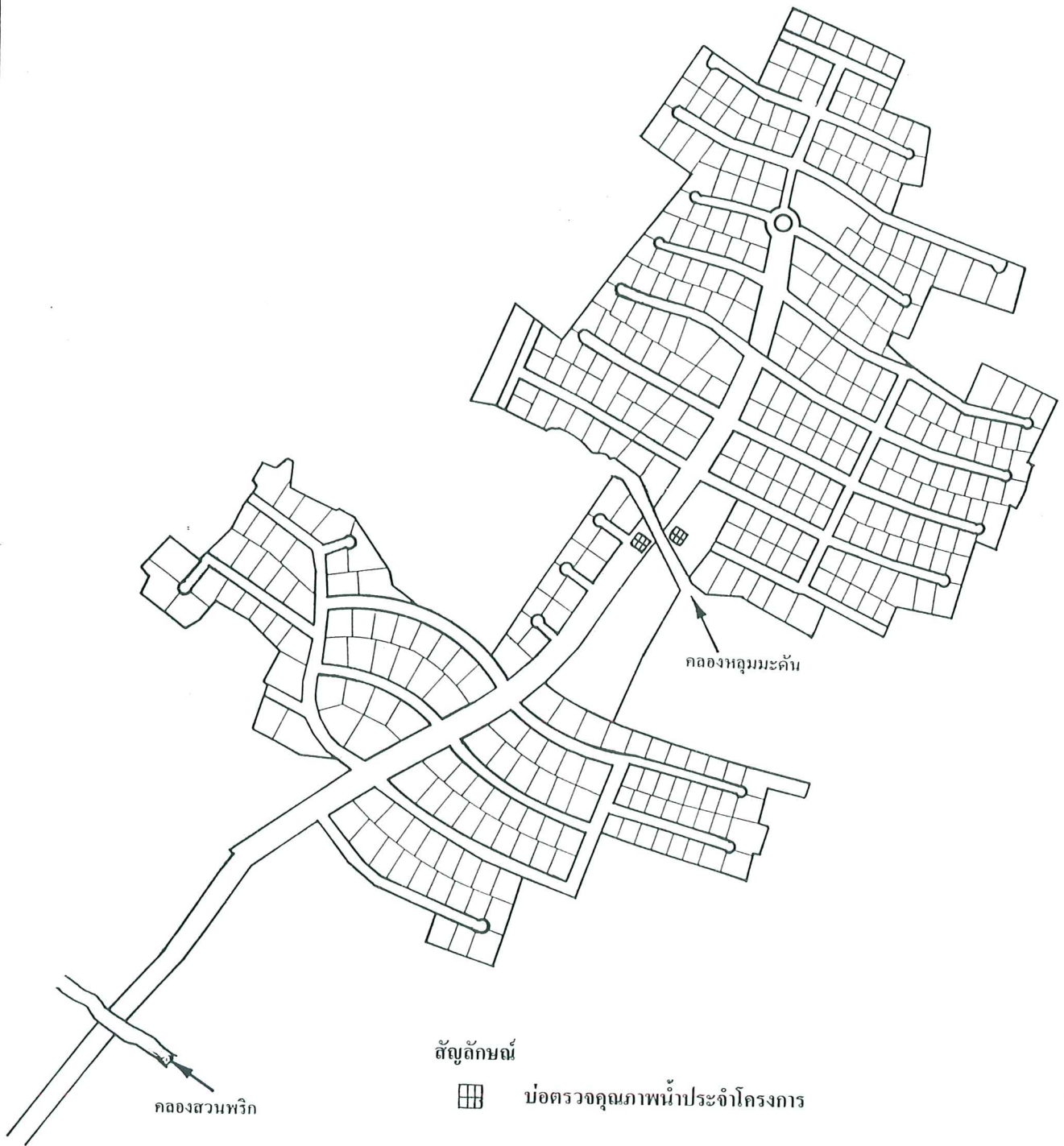
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.4 โรงเรียนอนุบาล</p>	<p>- สั่งห้ามคนงานก่อสร้างรื้อกล้าพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 โครงการจะต้องจัดให้มีโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 (หมวด 10 สาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามที่เจ้าเป็น) หากในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานโรงเรียนอนุบาลเอกชนได้ให้เขตพื้นที่ดังกล่าวจัดทำบริการสาธารณะประจำหมู่บ้านจัดสรรแทน</p>	<p>- บ้านพักคนงาน</p> <p>- ที่ดินแปลงใหญ่</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ในขั้นตอนการวางผังรวมของโครงการทั้งภาพรวมของพื้นที่ทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ที่ดินแปลงใหญ่	- หากมีการดำเนินการจัดสรรที่ดินแปลงใหญ่เพื่อสรรหาผู้ซื้อหรือกิจการใด ๆ ก็ตาม ควรแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบ	- ที่ดินแปลงใหญ่	- เมื่อมีการดำเนินงานในส่วนที่ดินแปลงใหญ่	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะต้องกำหนดค่าที่สอดคล้องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของหมู่บ้าน และทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ โดยมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้ 1. บริหารส่วนพื้นที่สาธารณะ 2. ดูแลเรื่องการรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ และทรัพย์สินของผู้อาศัย	- พื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการ	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อมโครงการลัดดาภิรมย์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ช่วงระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการ บรรทุที่ดิน ซึ่ง ดำเนินการตามที กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกัน และผลกระทบ หรือไม่	- การปิดคลุม และความเร็ว ช่วงเวลาการ จราจร	- ตรวจเวลาที่มีการ บรรทุที่ดินปริมาณ	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ช่วงการถมดิน	- บริษัท ควอลิตี้ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)
2. การชะล้างพังทลายของ ดิน	- ตรวจสอบเขื่อน กันดินที่สร้างไว้	- สภาพความ แข็งแรง	- หลังการก่อสร้าง เสร็จ 1 ครั้ง และ หลังเปิดดำเนินการ การ 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ตั้งแต่ก่อสร้าง เสร็จ	- บริษัท ควอลิตี้ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)
3. แหล่งน้ำใช้ (น้ำประปา)	- ตรวจสอบสภาพ เส้นท่อน้ำประปา และวาล์วข้อต่อ ต่าง ๆ ของเส้น ท่อน้ำประปา โดย ตรวจสอบจากผัง ระบบประปาของ โครงการ	- การรั่วไหลออก จากเส้นท่อน้ำ ประปา	- 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ตั้งแต่เริ่มเปิด ดำเนินการ โครงการ	- บริษัท ควอลิตี้ แฮ็ส จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 5-5 ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำโครงการ

ที่มา : บริษัทควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

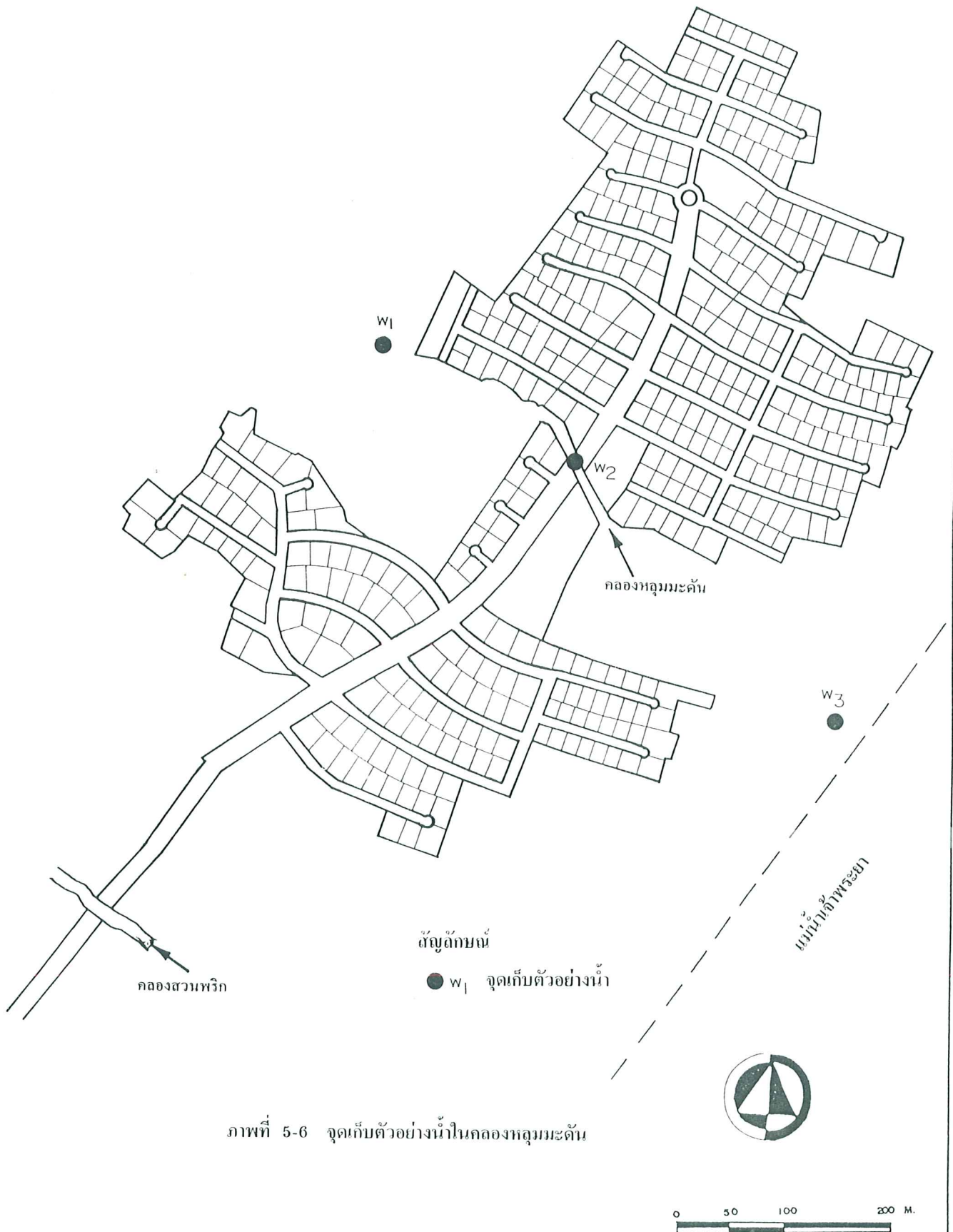
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ช่วงระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย และ กำจัดสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบติดกับที่รุ่น BT-19E และ AT-70 ตรวจ สอบประสิทธิภาพ การบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS (ก่อนและหลัง การบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจประสิทธิภาพ ในการบำบัด น้ำเสีย)	- จนกว่าประสิทธิภาพ น้ำเสียจะคงที่	- 1,200 บาทต่อครั้ง	- ก่อนเริ่มการใช งานระบบบำบัด	- บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด
	- ตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งจากบ่อน้ำ ตรวจคุณภาพน้ำ ประจำโครงการ ภาพที่ 5-5	- pH - DO - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform	- 3 เดือน/ครั้ง	- 1,350 บาท/ตำแหน่ง -500 บาท/การเก็บ ตัวอย่าง/ครั้ง	- ตั้งแต่ภายหลัง เปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด
	- ตรวจสอบคุณภาพ ของแหล่งน้ำผิวดิน จากแหล่งรองรับ	- pH - DO - BOD	- 3 เดือน/ครั้ง	- 1,500 บาท/ตำแหน่ง -500 บาท/การเก็บ ตัวอย่าง/ครั้ง	- ตั้งแต่ภายหลัง เปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ช่วงระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้ง ภาพที่ 5-6	- Oil & Grease - Fecal Coliform			- ภายหลังจาก พินหน้าที่รับ ผิดชอบของ บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด	- บริษัท คาวลิตี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ กรมการหมู่บ้าน
	- บ่อตรวจการ ระบายน้ำตลอด แนวเส้นท่อระบาย น้ำทิ้ง	- การอุดตันเนื่อง จากปริมาณ ตะกอนดิน และ เศษขยะภายใน บ่อตรวจการ ระบายน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ตั้งแต่เริ่มเปิด ดำเนินการ โครงการ	- บริษัท คาวลิตี เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และ กรมการหมู่บ้าน
	- แหล่งรองรับน้ำ ทิ้ง (คลองหลุม มะตันและคลอง สวนพริก)	- สภาพการไหล ของน้ำในคลอง หลุมมะตันและ คลองสวนพริก	- 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- ตั้งแต่เริ่มเปิด ดำเนินการ	



ภาพที่ 5-6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองหลุมมะดัน

ที่มา : บริษัทควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอช คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ช่วงระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. การรวบรวมขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ - ติดตามการปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี	- สภาพการชำรุดเสียหาย - การตกค้างของขยะมูลฝอยในร่องรับเกินกว่า 3 วัน	- ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแรง - ค่าใช้จ่ายแรง	- ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินโครงการ - ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท ควอลิตี้ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และกรรมการหมู่บ้าน
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรตลอดแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบการทำงานของสัญญาณเตือนภัยอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพการชำรุดเสียหาย - ค่าความสามารถทำงาน	- ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ - ทุก ๆ 3 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแรง	- ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินโครงการจนถึงสิ้นปี พ.ศ.2540 - ตั้งแต่เริ่มติดตั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เอเชีย จำกัด (มหาชน) กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เอเชีย จำกัด (มหาชน) กรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลัดดารมย์

ของ
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ ถัดตามรณ

ที่ตั้ง ตำบลไทรน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO (มก. /ลิตร)	SS (มก. /ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100ML)	Oil & Grease (มก. / ลิตร)
1.คุณภาพน้ำในคลอง หลุมมะดัน - จุดตรวจวัดต้นน้ำ - จุดตรวจวัดจุดปล่อย - จุดตรวจวัดท้ายน้ำ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 2	-	-	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สัตตารมย์

ที่ตั้ง ตำบลไทรน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

ดัชนีตรวจวัด	ตำแหน่งจุดตรวจวัด		ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 1	บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 2	
pH			5-9
BOD			20
SS			30
Oil & Grease			20
Frcal Coliform			-

หมายเหตุ : ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คูภาพที่ 1 ประกอบ

ผู้ตรวจ.....