



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล
(Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach
Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden
Dragon Beach Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางละมุง ๑๒ หมู่ ๒ ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๖๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)
ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด โดยให้บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
จังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้
จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษา...

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

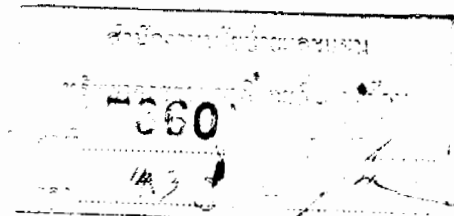
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เลขที่ GNO-EIA 031/2559



1 เมษายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โครงการ โกลเด้น ดรากร้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย ต้า ทราเวล จำกัด

โครงการ โกลเด้น ดรากร้อน บีช โฮเทล	
อนุมัติโครงการบริการ	
เลขที่	วันที่
เวลา	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท ไทย เพย ต้า ทราเวล จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ โกลเด้น ดรากร้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ตั้งอยู่ บริเวณถนนบางละมุง 12 หมู่ 2 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โครงการ โกลเด้น ดรากร้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) บริษัท ไทย เพย ต้า ทราเวล จำกัด เสร็จสมบูรณ์จึงขอนำส่งรายงานมาดั่งสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ที่ 381	วันที่ 4
4	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)
ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนบางละมุง 12 หมู่ 2 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 12-0-29.9 ไร่ (19,319.60 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย (1) อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องปั๊ม A (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A และ (5) อาคารห้องปั๊ม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 615 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไปแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1/168

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559

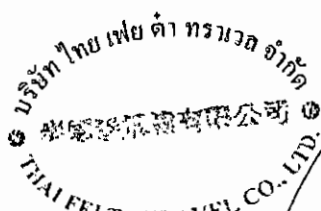


greeneo
co., ltd.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเชิง จวง)

2/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงาน อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณ 17,818.00 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไป ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 9,700.80 ลบ.ม. ดินที่เหลือ ประมาณ 8,117.20 ลบ.ม. ($17,818.00 - 9,700.80 = 8,117.20$ ลบ.ม.) โครงการจะขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อ ดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก ในการขนย้ายดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 6 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภค ใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดผนัง คอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัด วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจาก การชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขต ที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่เปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัด ชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ การชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลัง การก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจ ภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกัน ปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับ ผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบ ค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 5. วิศวกรต้องคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดั่งเสียง ด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกต โครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 6. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด ที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน บริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน 7. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกัน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน โดยใช้เครื่อง ตรวจวัด ที่ เรีย ก ว่า Inclinator เพื่อ ศึกษา แนวโน้มการทรุดตัวของ ผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย ดำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย ดำ ทราเวล จำกัด
THAI FEY TRAVEL CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเชิ๊ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย ดำ ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	การชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีข้อพัก ตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจาก การขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการ ฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของดินและตรวจสอบ ความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนน สาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ส่งก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้าม

นางสาวสุวิมล งามเมือง
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่าย
สิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพชีวิต
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า
ทราเวล จำกัด
(นายชูชีพ จง)
ลงนาม
ลงนาม
ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

นางสาวสุวิมล งามเมือง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559
greeno co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม		บิบบัตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่ทำให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่เกิดขึ้นว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขุดดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 102.65 ม. และ 103.75 ม. ตามลำดับ และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,413.04 ตร.ม. และ 1,492.56 ตร.ม. ตามลำดับ เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบและตัวชี้วัด	ประเด็นผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมจากก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที
1.4 คุณภาพอากาศ จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 มีค่า 0.181 มก./ลบ.ม. เป็น 0.189 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คือ 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 มีค่า 0.070 มก./ลบ.ม. เป็น 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม. ประเมินมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 มีค่าดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0024 มก./ลบ.ม. รวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 1.0 มก./ลบ.ม. เป็น 1.0024 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ 34.20 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0427 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากก่อสร้าง - จัดทาร์รี Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ - รายละเอียดของโครงการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางละมุง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดกลองรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.018 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0181 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 4.87 มก./ลบ.ม. เป็น 4.8706 มก./ลบ.ม. ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0032 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.070 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.008 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0812 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0040 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.181 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.008 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1930 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรายงานพื้นที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 11. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 12. แขนงร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 13. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. ในระยะที่มีการขุดเปิดหน้าดิน/ โถ/ กลบ/ ปรับพื้นที่โครงการ จัดให้มีการฉีดพรมบริเวณพื้นที่นั้นๆ ตลอดช่วงเวลาที่มีการขุดเปิดหน้าดิน/ โถ/ กลบ/ ปรับพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อประชาชนผู้อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบางละมุง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

8/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบที่ต้องพิจารณา สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นตัวรถทุกโดยเจเฉพาะเครื่องย่นตัวดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. กรณีที่มีดิน โคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดระมัดระวัง	ชื่อบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ ลงนาม นายชูเช็ง จง บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด หมายเลข 2559	ชื่อบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ ลงนาม นายชูเช็ง จง บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด หมายเลข 2559



ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ
1.5 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ของโครงการประมาณ 9 ม. ทิศใต้เป็นกลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) อยู่ติดถนนบางละมุง 12 มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ของโครงการประมาณ 31 ม. ทิศตะวันออกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ของโครงการประมาณ 10 ม. และทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ของโครงการประมาณ 25 ม. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ของโครงการประมาณ 30 ม. และ 31 ม. ตามลำดับโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วยการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 กระทั่งต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.61-84.49 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงส่วนใหญ่จากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 ม. ส่วนการตัดและเจียร จะกระทำในห้องปิดที่ปิดทึบภายใน	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 ม. ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวดำเนินการได้ 23 dB(A) 3. จัดห้องปิดทึบที่ภายในติดตั้งวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูปพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. เพื่อใช้ในการดูดซับและเจียรในช่วงเก็บงานและตกแต่ง 4. ปิดล้อมแนวอาคารด้วยแผ่นเก็บเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปพรุน ความหนา 12 มม. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดตรวจ	การปฏิบัติตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัทผู้ผลิต
ติดตั้งวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าว คือ 36 dB(A)	นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ภายนอกอย่างชัดเจน ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่ออกมาจากพื้นที่ภายนอกอย่างชัดเจน ทั้งนี้ การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคารบ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 59.93 - 62.77 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบางละมุง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
2) ระดับเสียงรบกวน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 52.0 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.93-7.77 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 52.0 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.93-7.77 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน 9. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการต่อไป 10. จัดกล่อรับความคิดเห็นคัดค้านด้านพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาก่อนที่ 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางละมุง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อเท็จจริง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูชีพ ช่าง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
หมายเลข 2559

11/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียด
องค์ประกอบของมาตรการ สิ่งมีชีวิตในดิน และสัตว์น้ำ	กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2 ขึ้นไปบนสำโรง) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำ สำรอง) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายสุดของ แต่ละชั้น และการประเมินในชั้นที่ใกล้เคียงในระดับเดียวกับแนวกำแพงกันเสียง บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในชั้นที่พื้นแนวรั้วดังกล่าวด้วย ซึ่งระยะดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน (กำหนดแหล่งกำเนิดเสียงห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 ม.) รายละเอียด ดังนี้ ผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกับแนวล่งกำเนิดเสียงด้าน ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารจะได้รับระดับเสียง จากการก่อสร้างอาคาร B อยู่ในช่วง 77.02-83.09 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง อาคาร A อยู่ในช่วง 69.54-73.70 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคาร อยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร B อยู่ในช่วง 76.57-82.39 dB(A) และทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร B อยู่ในช่วง 71.04-75.49 dB(A) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร A อยู่ในช่วง 70.07-74.09 dB(A) และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างอาคาร A อยู่ในช่วง 69.80-73.82 dB(A) นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทาง เสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-26 ของอาคารโครงการ โดยติดตั้ง Noise

กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

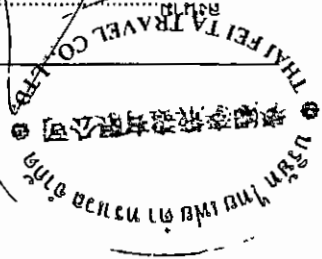
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ และประเมินผล
	Barriers เป็นแผ่นกั้นเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปทรงแท่ง ความหนา 12 มม. มีประสิทธิภาพในการกันระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36-40 dB(A) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงที่ 36 dB(A) ซึ่งเป็นค่าระดับเสียงต่ำสุดที่สามารถกันเสียงผ่านได้ โดยนำวัสดุกันเสียงดังกล่าวปิดล้อมรอบแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ส่วนการติดตั้งและเจาะ จะกระทำในห้องปิดทึบที่ภายในภายในติดตั้งวัสดุแผ่นกั้นเสียงเป็นแบบแผ่นกั้นเสียงชนิดรูปทรงแท่ง (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 33.80-47.09 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.9 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 59.91- 60.12 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 52.0 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำสำรองของอาคาร A และอาคาร B ต่อ		

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 泰輝泰隆有限公司
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 ลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


 greeneo



สำนักงานคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	อาคารในลักษณะพื้นที่โครงการได้รับค่าเฉลี่ยในช่วง (-8.77)-6.04 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงชุมชน	1. การสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบจาก การสั่นสะเทือนของดินในช่วงพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าในแจ้งข้อ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และในหามหาเขต ให้ทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ในพื้นที่โครงการสามารถงดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนได้โดยตลอด พื้นที่ทางพื้นที่โครงการควรป้องกันเสียงรบกวน กลุ่มพื้นที่ติดโครงการควรป้องกันเสียงรบกวน 3. จุดกว้าง 1 ม. ความลึก 1 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้โดย เช่น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ควรลดพลังงานในการเจาะและลดระดับ ดินรวมทั้งต้องแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่เกินขึ้น 5. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเพื่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และ หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดราชการ และช่วงเวลาที่กำหนดให้ก่อสร้าง 18.00 น. และให้หยุดการก่อสร้างในวัน อาทิตย์	1.6 ความสั่นสะเทือน
---	---	--	----------------------------

โครงการก่อสร้างโรงแรม Golden Dragon Beach Hotel (โรงแรมชายหาดมังกร) ของบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

[illegible]

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์เดน ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เหลือร้อยละ 80 ซึ่งทำให้บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 2.876 และ 2.562 มม./วินาที ตามลำดับ เพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างในงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 120 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ และระดับต่ำต่อพื้นที่อ่อนไหว	โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 11. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak	ทิศเหนือ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 THAI PEY DAA TRAVEL CO., LTD.
 (นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

15/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเชิงลบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 12.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลบางละมุง 13.ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 14.ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการเฝ้ามีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15.จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
● 泰國泰飛塔有限公司
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

16/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 16.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17.กำหนดวิธีการเจาะเสาเข็มที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ระหว่างขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทั้งไปจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และ การใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความ	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

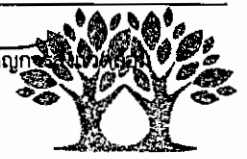
17/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	สิ่งแวดล้อมทางสังคม	สิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	สิ่งแวดล้อมทางเศรษฐกิจ
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอฟเอ็ม ให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มี	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

ผู้จัดทำรายงาน (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

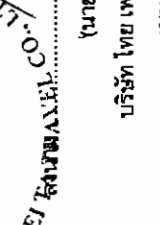
หมายเลข 2559

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2559



greeneco

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ห้องเช่า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อ่าวบางละมุง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 50 ม. ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
泰豐泰旅有限公司
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

21/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและ การรายงานผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ที่มีคุณภาพเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำจากส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI T. TRAVEL CO., LTD.

(นายชูเชิ๊ง จวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

23/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและชุมชน			- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
泰輝泰飛遊有限公司
THAIFEIX TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

24/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559

greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต สำนักงาน อบจ.ภูเก็ต	3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างที่ไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาคัดตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย นาย ดา ทราเวล จำกัด บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมตามขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง	ดัชนีที่ตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหรือ สิ่งแวดล้อม และพื้นที่ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลบ.ม.) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม.) ในขณะที่โครงการติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับว่าจ้างจากโครงการมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากหน่วยงานเอกชนที่ได้รับว่าจ้างจากโครงการสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อหน่วยงานเอกชนที่ได้รับว่าจ้างจากโครงการให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในบ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
THAI PEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

26/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มีมาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	ในระยะเวลาการก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 15 เที่ยว/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้างสูงสุด 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 6 เที่ยว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้าง และรถกระบะ 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 25.50 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 6.00 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนบางละมุง 12 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณ
		1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะการเลี้ยวซ้ายและขวา และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน 10 ตัน 5. จัดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 7. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อเนื่อง)
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหัวข้อต่างๆ	การพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการและหน่วยงานราชการในระดับ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
การพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบการเข้าออกของรถในช่วงก่อสร้างต้องการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถชนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนบางละมุง 12 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้าออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถชนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรได้ การประเมินการเสียวัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางที่เข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะติดกระแสน้ำจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ	8. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือหินดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 9. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกคันเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ถนน 10. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 11. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างก่อสร้าง 12. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 13. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีรถชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข 14. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 15. จัดกล่อรับความคิดเห็นที่ตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อมทางสังคม	(5) อาคารห้องปัม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 615 ห้อง ที่จัดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 247 คัน ที่จอดรถทั่ว 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 31 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 7 ดังนั้น ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ซึ่งกองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้างเทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากตำแหน่งของที่ดินตรงกับบริเวณหมายเลข 1.14 กำหนดไว้เป็นสีเหลืองซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกิดร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่และบริเวณซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วประมาณร้อยละ 2.8 ของพื้นที่ดังกล่าว" ดังนั้นการดำเนินการประเภทโรงแรมของโครงการบนที่ดินขนาด 12-0-29.9 ไร่ หรือ 19,319.60 ตร.ม. ซึ่งถือเป็นกิจกรรมรอง จึงยังสามารถดำเนินการได้ กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคารพหุศตึกราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
THAIPETA TRAVEL CO., LTD.
ประเทศไทย

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายเชษฐา จรุง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

greeno cc. ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางละมุง 12 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่ต้องใช้บังคับกฎหมายดังกล่าว โดยการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องปั๊ม A (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A และ (5) อาคารห้องปั๊ม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรือ ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า บริเวณภายในระยะ 200 ม. โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 ม. และลงไปในทะเลอีก 100 ม. ซึ่งกองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบผังบริเวณที่ดินของโครงการ และออกหนังสือรับรองว่าตำแหน่งตัวอาคารโครงการไม่อยู่ในบริเวณภายในระยะ 200 ม. เขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2549 ข้อ 3 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎหมายดังกล่าวแต่อย่างใด		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

31/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองตามประกาศดังกล่าว ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 41.47 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 25.06 เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.66 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.64 และพื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 5.16 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ		และภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 7. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 8. ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 10. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 11. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม	- ตรวจสอบระดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูชีพ จวง)
 บริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	สิ่งแวดล้อม สังคม และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสังคมและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลกระทบต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรติดขัดมาก และปัญหาฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ติดออกไประยะรัศมี 100 ม. และกลุ่มระยะรัศมี 100-1,000 ม. จากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัท	12. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ความมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ - รายละเอียดของโครงการ - ระยะเวลาการก่อสร้าง - ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางละมุง) หรือศูนย์	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและตรวจสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 137 บ้านเลขที่ 143 และบ้านเลขที่ 143/16 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ สิ่งแวดล้อม และสังคมที่ต่าง	ที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน โดยระบุข้อเสนอแนะ ให้นำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามหาผู้ควบคุมงานและหน่วยงาน อื่นๆ ได้อย่างถูกต้อง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้าง	ตำ ทราวรเวล จำกัด
2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับ ค่าจ้างแรงงานประมาณ 60,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม ของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการ ผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมร้านค้าก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	3) ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนประมงพื้นบ้าน (ชุมชน ดั้งเดิม) การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชน ประมงพื้นบ้าน ได้แก่ การขนส่งอาหารทะเลเพื่อนำไปจำหน่ายยังตลาด สดโรงโม่ โดยใช้เส้นทางถนนบางละมุง 12 อาจได้รับผลกระทบจาก การเข้าออกของรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะงักงัน หรือทำให้ เสียต่อการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้นได้	4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร และอุบัติเหตุ จากการทำงาน	
		5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	
		6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
		7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	
		8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	
		9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและใบอนุญาตให้นำสราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	หน่วยงานกำกับดูแล
	ก่อนนำออกสู่จำหน่าย นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของชาวประมงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในระดับสูง นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีและถูกระบายลงทะเล จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล ทรัพยากรสัตว์น้ำ และการประกอบอาชีพประมงของชุมชนประมงพื้นบ้าน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระถองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งทรัพยากรสัตว์น้ำบริเวณพื้นที่อ่าวบางละมุงและการประกอบอาชีพประมงของชุมชนประมงพื้นบ้าน ชุมชนบ้านชายทะเล นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้าง จะมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อร้านค้า สถานประกอบการภายในชุมชนในด้านการก่อสร้าง มีการจัดซื้อจัดจ้าง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดการจ้างงาน เกิดการจับจ่ายใช้สอย เกิดร้านอาหาร ร้านค้า และตลาดนัดในชุมชนส่งผลให้เศรษฐกิจในชุมชนเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น	มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 1. จัดตั้งกองทุนโครงการ Golden Dragon Beach Hotel โดยโครงการจะจัดงบประมาณ 2,000,000 บาท เพื่อใช้ในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ (1) รับเรื่องราวร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน (2) ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องราวร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ (3) กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว (4) กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ กำหนดระยะเวลาดำเนินการ: ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 (นายชูเช็ง จง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

36/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดรากร้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ มาตรการสำหรับบ้านเลขที่ 137, บ้านเลขที่ 143 และบ้านเลขที่ 143/16 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1. จัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวในช่วงที่โครงการดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการชดเชยค่าขนย้าย และค่าเช่าบ้าน 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเดินทาง ค่าน้ำ-ค่าไฟ หรือค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายที่พักอาศัย 4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที มาตรการในการควบคุมการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
(นายชูเช็ง จวง)
ลงนาม.....

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

37/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 8. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่ การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ ก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการ ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 9. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปใน บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็น ได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน สามารถเข้าใจได้ง่าย 10. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 11. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ให้ทำราวกัน และมิตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 12. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือ ทำให้ลาดเอียง	
4.2 เฝ้าระวังความมั่นคงและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผล ให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้าง เพิ่มขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาด	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
(นายเชษฐา จง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

38/168

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต			
	ความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกกระป๋องขยขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟ จนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับปานกลาง	- วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ให้ทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกรับเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 泰豐泰旅遊有限公司
 THAI PEI DA TRAVEL CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จวง)
 บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการใช้ทาวเวอร์ เครน อุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น สร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ มีสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบสภาพก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย นอกจากนี้ พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ดังนั้น แขนของทาวเวอร์เครนจึงมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ	ด้านการใช้ทาวเวอร์ เครน - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 泰豐泰隆有限公司
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 ลงนาม

(นายเชษฐา จง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง		คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>การใช้ทาวเวอร์ เครน</u> 1. ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 3. จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 4. จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 5. จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเชิง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

41/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือใช้ 6. ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปิ่นจันทสูง รวมถึง วิธีการป้องกันการชน 7. ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น 8. ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะรุนแรงมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างาลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะรุนแรงมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปี กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอากาศ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างหรือทิ้งมูลฝอย 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จง)
 บริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ไทย เพย์ ดร้า ดรากอน บีช โฮเทล (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระคายเคืองทางตาที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอักเสบ เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสถานะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพ พบว่า TSP และฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่มากกว่า	8. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบทางเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 ม. ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) 2. จัดห้องปิดที่ปิดทึบภายในติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. เพื่อใช้ในการดูดซับเสียงในช่องเก็บงานและตกแต่ง 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาดังกล่าวนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องด้วยทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้รวบรวมความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้องผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และองค์การที่เกี่ยวข้อง	500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการระคายเคืองแบบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0812 มก./ลบ.ม. หรือ 81.2 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ	5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
	- ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.0024 มก./ลบ.ม. หรือ 0.875 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงผลอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูงร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้	6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 4.8706 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้	7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของ บริษัทผู้ผลิต
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0427 มก./ลบ.ม. หรือ 0.023 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0181 มก./ลบ.ม. หรือ 18.1 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์	9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน
		ด้านความสัมพันธ์
		1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
		2. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
		ด้านน้ำใช้
		1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
		2. ตรวจสอบจุดจรัรัซึม กรณีที่พบว่ามีการรัรัซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
		ดัชนีที่ตรวจวัด
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
		- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)
		ระยะเวลา ความถี่
		- ตรวจวัดทุกวัน วันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูสิงห์ วงศ์)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เลขาน 2559

44/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2559

Greeno

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ข้อบัญญัติและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อบัญญัติและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลบ.ม. จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายเคือง แสบตา หายใจได้ ทำงานได้น้อยลงและป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลบ.ม. จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคมลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน สถานประกอบการ และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการที่สัญจรไปมา และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100-1,000 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมา ฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากสถานประกอบการ ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านโรงโม่ ในปีงบประมาณ 2555-2557 ที่โรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 2 ทุกปี รองจากการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	ด้านความสิ้นเปลือง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสิ้นเปลือง - สถานะที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้าน - ทิศเหนือ - ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันทีก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ด้านน้ำใช้ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อสร้าง - ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก
3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน <u>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สุกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง <u>ด้านมูลฝอย</u> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน	45/168 กรมการผู้ชำนาญการ (นายสุเชษฐ์ จรุง) บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด เมษายน 2559



Greeneco
co., ltd

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอดี จำกัด

เมษายน 2559

THAI FEI TRAVEL CO., LTD.

นายสุเชษฐ์ จรุง

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็ก และกลุ่มผู้สูงอายุ ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) เสียง ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุด จะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 ม. และบริเวณชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำสำรอง ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ตามแนวอาคาร A และอาคาร B โดยรอบตั้งแต่ชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำสำรอง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ส่วนการตัดและเจียรของทุกชั้น จะกระทำในห้องปิดทับที่ภายในติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB (A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะ	ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็ก และกลุ่มผู้สูงอายุ ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) เสียง ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุด จะส่งผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 ม. และบริเวณชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำสำรอง ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ตามแนวอาคาร A และอาคาร B โดยรอบตั้งแต่ชั้น 2-ชั้นเก็บน้ำสำรอง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ส่วนการตัดและเจียรของทุกชั้น จะกระทำในห้องปิดทับที่ภายในติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB (A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะ	3 ดัง และดังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ดัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชน ที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ	(Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - พิคโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ด้านมูลฝอย ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย บริเวณตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 泰豐泰隆有限公司
 THAI FEI TARA VEL CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

46/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ
ก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่มาของผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 44.00 ลบ.ม.วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของตงกานก่อสร้าง โครงการจะจัดตั้งเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับตงกานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของตงกานก่อสร้าง 1.5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมตงกานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบริหารบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มไปกำจัดตามหลักสุขบัญญัติ	3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกันเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการด้ายันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้	ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจวัดค่าพังกันดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก - ก่อน และ หลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั่ว ด้าย้าย ผ้าใบ ผ้าม่านกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบตาม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.6) มูลฝอย จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.6 วัน และ 3.0 วัน ตามลำดับ และตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีขีด และรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจาก	งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการกู้ชีพ	ด้านโรคจากคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน ด้านโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค - ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
 泰國泰旅有限公司
 THAI PEI TA TRAVEL CO., LTD.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จวง)
 บริษัท ไทย เพย์ ดำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

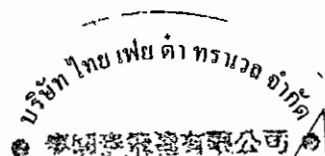


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	โครงการ (พทก. พหุชาติวิทยัพย) เข้าม่าเกบขณและนํามูลหอยไปกํจตามหลักสุขาภิบาล จิงคาคว่ามุลหอยที่เกดขึ้นในระยะกอสํรางจะเป้นแหล่งที่ก่อให้เกดผลกระทบต่อสุขาภพอนามัยยของคณงานกอสํรางรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น
	1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณงานกอสํราง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณงานในกอนกอสํรางเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในกอนกอสํรางที่ถูกกระเผลยขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมามาและผู้เกี่ยวข้องต่าง ๆ อย่างจริงจัง นอกจากนั้ คณงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคณงานกอสํราง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปุนหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสละเทือน ฝุ่นละออง ครัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตฐานกรรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นํ้าร้อน อันตรายจากไฟฟ้าไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คณงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคณงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิด	อุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานกอสํราง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานกอสํราง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอให้กับจำนวนของคณงานกอสํราง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้าน เนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ 1.9) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น ก็มีโอกาที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นได้ 1.10) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอง พยาธิเกิดจากแมลงวัน เป็นต้น ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านโรงโม่ พบว่า ในปีงบประมาณ 2555-2557 พบว่า อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบ	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	



บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเชิ๊ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

50/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบเชิง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.0 โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านโรงโพง โดยกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รongลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน สถานประกอบการ และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการที่สัญจรไปมา และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100-1,000 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รongลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากสถานประกอบการ ซึ่งเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถาม ที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกาย เกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุของลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า จากก่อสร้าง และการ สถานประกอบการ ตามลำดับ ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มี กิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า มีทั้งสิ้น 7 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ที่มีการก่อสร้างดังกล่าว มีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานมาก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมใน ระบบทางเดินหายใจจนเกิดการระคายเคือง	2.1.0 โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านโรงโพง โดยกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รongลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน สถานประกอบการ และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการที่สัญจรไปมา และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 100-1,000 ม. จากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รongลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากสถานประกอบการ ซึ่งเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถาม ที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกาย เกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุของลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องมาจากฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า จากก่อสร้าง และการ สถานประกอบการ ตามลำดับ ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มี กิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า มีทั้งสิ้น 7 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ที่มีการก่อสร้างดังกล่าว มีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานมาก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมใน ระบบทางเดินหายใจจนเกิดการระคายเคือง	- จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขอคำแนะนำ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคหรือโรคระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามุ้งยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้าออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองไว้ภาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

52/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เลือดค่าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งผ้าใบ จะใช้โครงเหล็กแบบแกนด้ายยืนเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับผืนผ้าใบ - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะก่อสร้าง - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

53/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. จัดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นดรัมรอกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกลงบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบปิดหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 11. จัดวางแผนแหล่งพักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด THAI PEI TAA TRAVEL CO., LTD. (นายชูเช็ง จาง) บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด หมายเลข 2559 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ชื้อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางละมุง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 13. กองดินที่มีฝนต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</u> 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มี	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อม

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

55/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ยังค้ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคม และ...	การประเมินผลกระทบทาง...
มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดเวลาทำงานภายในอาคารได้เฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อสะดวกต่อการป้องกันและกำกับดูแลคนงานก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบ 7. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆหรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 8. การปฏิบัติงานของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ใต้การควบคุมดูแลของหัวหน้าคนงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ต้องจัดทำบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (ที่ระบุชื่อ เพศ อายุ สัญชาติ เชื้อชาติ เป็นต้น) สำหรับผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในก่อสร้างทั้งหมด เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ สำหรับบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้าติดต่อต้องขอบันทึกชื่อ-นามสกุล หมายเลขบัตร	ใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย ด้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ต่า ทรานด์ จำกัด
泰豐泰隆泰隆公司
THAI FEI SONG THAI TRAND CO., LTD.

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

56/168

ลงนาม ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนไฮ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์เดน ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางชาติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชน และผู้ที่เข้ามาติดต่อพร้อมแลกรับบัตรชั่วคราว 10. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 11. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจาย ของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เทศบาลตำบลบางละมุง

บริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
 (นายชูชีพ จวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 THAJ FEI 1, บริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

57/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ยังประกอบด้วย อาคารห้องปั๊ม A อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A อาคารห้องปั๊ม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่างที่มีรั้วพืชขึ้นปกคลุมหนาแน่น มีทางเดินรถ (ไร้วัยหินกรวด) ที่โรงแรมตรงก่อนบิซซอใช้เป็นทางผ่านชั่วคราว และที่จอดรถชั่วคราวของโรงแรมตรงก่อนบิซซ (ณ เดือนมิถุนายน 2558) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่สีเขียวระดับอยู่ที่ +0.05 ถึง +1.00 ม. พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ -0.50 ถึง 1.16 ม. และอาคารระดับอยู่ที่ +1.20 ม. แต่เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนภายในโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่สม่ำเสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 4,285.30 ตร.ม. ดินไม่ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรชีววิทยาและการเกิดฝนกรดในบริเวณ	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD. (นายชัชวาลย์ ช่างทอง)

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด

หมายเลข 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2559



greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ จำนวนที่ลดอัตราภายในโครงการ จำนวน 247 ตัน รกหวัจำนวน 4 ตัน และลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ จำนวน 31 ตัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ภายในโครงการเท่ากับ 391.05, 52.53 และ 2.48 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 446.05 mol/วัน ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม่นับต้นปลูกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,461.01 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากโรงไฟฟ้าในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 446.05 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ยี่สิบต้น ที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศจากโรงไฟฟ้าในโครงการตั้งพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากโรงไฟฟ้าภายในโครงการ	ในการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับคลื่นสึนามิจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 102.65 ม. และ 103.75 ม. ตามลำดับ และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,413.04 ตร.ม. และ 1,392.56 ตร.ม. ตามลำดับ เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการถนน 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลไม่ยี่สิบต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากโรงไฟฟ้า และตัวอาคารคอนกรีต	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่อง" ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีชี้วัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไส้คาร์บอน (HC) สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THAI FEITA TRAVEL CO., LTD.

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 247 คัน รถทัวร์ จำนวน 4 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 31 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ. 2558 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0109 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.0 มก./ลบ.ม. เป็น 1.0109 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0075 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0445 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.018 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0183 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0170 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.070 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0870 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0119 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.181 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1929 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.		ชัดเจน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2559

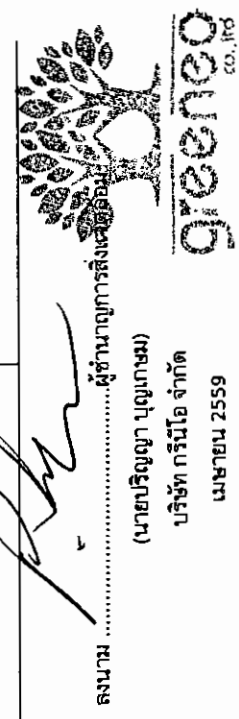


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
1.5 เสียง	• ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 4.87 มก./ลบ.ม. เป็น 4.8744 มก./ลบ.ม. ค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 มิถุนายน พ.ศ.2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 59.9 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการที่มีรั้วทึบสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนบางละมุง 12 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 59.9 - 34 = 25.9 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 59.9 - 36 = 23.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 23.9 - 25.9 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบประเภทโรงแรม เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ หรือรถทัวร์ที่เข้า-ออกจาก	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดระดับเสียง ผู้ละเมิดและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในโรงแรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 22.00 น.) 3. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รถกวนผู้เข้าพักในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครืนเสียง ผู้ละเมิด และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ รถทัวร์ และรถจักรยานยนต์ 5. ประสานงานกับบริษัทรถทัวร์ ให้กำชับพนักงานขับรถห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่อง ตรวจตรา และควบคุมให้รถทัวร์จอดในบริเวณที่จัดไว้เฉพาะรถทัวร์อย่างเคร่งครัด 7. จัดที่จอดรถทัวร์ให้อยู่บริเวณส่วนกลางของพื้นที่โครงการซึ่งมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทางด้านทิศเหนือประมาณ 55 ม.	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

นายสุเช็ง จวง
(นายสุเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
หมายเลข 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในไทย	การป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	โครงการ เสี่ยงที่เกิดจากแขกเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ด้านหลังอาคาร A และอาคาร B) ห้องฟิตเนสและสปา บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ห้องอาหารบริเวณชั้น 21 ของอาคาร A และ ชั้น 22 ของอาคาร B ซึ่งเป็นเสี่ยงที่เกิดจากการทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่บริการซึ่งเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาที่มีผู้เข้าใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งแนวรั้วและไม้ยึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อช่วยลดเสี่ยงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการบางส่วน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้เข้าใช้บริการ และพนักงานขับรถทัวร์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าใช้บริการท่านอื่นลงในข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งฟิตเนสและสปา นอกจากนี้ ห้ามส่งเสียงรบกวนในบริเวณห้องอาหาร จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับไม่ดี	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ

บริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นาย.....
บริษัท ไทย เฟย ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นโอไอโนสเฟียมน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้นจะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 108 เอิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอไอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้น	คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ต้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAIPETTA TRAVEL CO., LTD.
(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

63/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

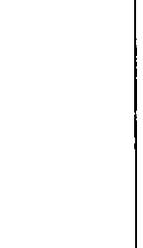
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559

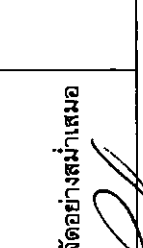


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

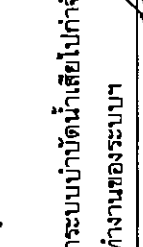
ชื่อผู้ประกอบการ และแหล่งกำเนิดมลพิษ	ชื่อผู้ประกอบการ และแหล่งกำเนิดมลพิษ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	ดาวเทียมจะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่น โทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ด้านสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่าเกิดโครงการนี้ไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	ดาวเทียมจะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่น โทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ด้านสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่าเกิดโครงการนี้ไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.. AIS) จำนวน 2 ชุด ซึ่งออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240.00 ลบ.ม./ชุด/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับป๊อติเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องพัก นุสผอยรวม จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร) ที่อยู่ด้านข้างห้องพัคนุสผอยรวม ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ และระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.. AIS) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลบ.ม./ชุด/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300.00 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 สารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20.00 มก./ล. และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพัคนุสผอยรวม ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 3) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพของระบบ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด เมษายน 2559



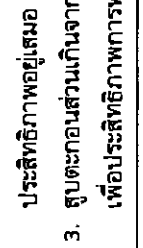
นายพงษ์ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



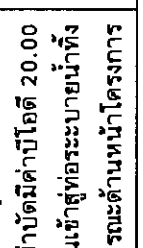
นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



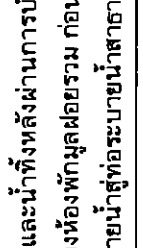
นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



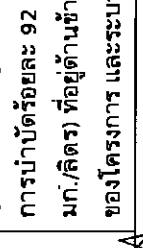
นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



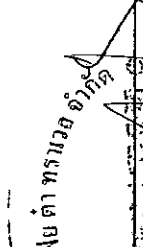
นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



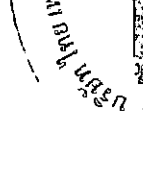
นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



นางสาวปิยะ อ้ายกาด
THAI PIA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย ต่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยที่จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	4. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกของโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ห้องเช่า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัย และธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย ต่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย ต่ำ ทราเวล จำกัด
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 (นายชูเช็ง จวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย เฟย ต่ำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

65/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์บีช ทรายกอน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ก. จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ประเมินความเพียงพอของการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 521.32 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนอาคาร A และอาคาร B ได้แกถังเก็บน้ำบริเวณชั้นเก็บน้ำสำรอง และถังเก็บน้ำร้อนบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ 4.36 วัน โดยปริมาณการสำรองดังกล่าวสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีความจุ 1,098.00 ลบ.ม. ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำอุปโภค-บริโภค (ความจุ 972.00 ลบ.ม.) และน้ำเพื่อการดับเพลิง (ความจุ 126.00 ลบ.ม.) ออกจากกันอย่างชัดเจน และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 มีความจุ 1,085.00 ลบ.ม. ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำอุปโภค-บริโภค (ความจุ 950.00 ลบ.ม.) และน้ำเพื่อการดับเพลิง (ความจุ 135.00 ลบ.ม.) ออกจากกันอย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 4-รูปที่ 6) และถังเก็บน้ำบนอาคาร A ความจุ 146.00 ลบ.ม. และ อาคาร B ความจุ 142.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำร้อนความจุรวมอาคารละ 32.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....
 (นายชูเช็ง จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


 greenel

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบที่ 2 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต
กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการ จะต้องมีการรับน้ำประปาจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1.500 ลิตร (โครงการต้องมีการคำนวณน้ำสำรองอย่างน้อย 922.50 ลบ.ม.) หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 2,274.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้ใช้พักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน ซึ่งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและหาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกรรณิฆมน้ำของน้ำภายในถังสำรองน้ำใช้ การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ ได้จัดให้มีระบบท่อแยกดับเพลิง (Stand Pipe System) แบบท่อเปิด โดยติดตั้งภายใน อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุดอาคาร โครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2	อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 2,274.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำให้ภายในโครงการได้ 4.36 วัน 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ไว้ภายในห้องน้ำตามห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้ในโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อเนื่องแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือนครั้ง 2. ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้ให้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูการท่องเที่ยว

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำอุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร A และอาคาร B สามารถจ่ายให้กับท่อขึ้นดับเพลิงในอาคารได้ 30 นาที และ 15 นาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและท่อที่ 2 ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	หรือ Low season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำของโครงการทุกแห่ง 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการภายในอาคาร ปริมาณ 410.21 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมผลรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำจะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (Grease trap tank) (2)	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลบ.ม./ชุด/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300.00 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20.00 มก./ล. และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักรวม	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักรวมผล ฝอย เบีย ก และประสานงานให้หน่วยงาน

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
(นายอรรถวิทย์ ช่างทอง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

68/168

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเฝ้าระวังและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังแยกกาก-ปรับสมดุล (Separation-Equalizing tank) (3) ถังเติมอากาศ (Aeration tank) (4) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) (5) ถังเก็บและย่อยตะกอน (Sludge digest tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลบ.ม./ชุด/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร A จากการประเมิน 196.78 ลบ.ม./วัน และมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร B จากการประเมิน 213.29 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300.00 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20.00 มก./ล. สำหรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร) ที่อยู่ด้านข้างห้องพัสดุผสมรวม ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งปริมาตร 15.27 ลบ.ม./วัน จะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีก 394.94 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 615 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง	ผอยรวม ที่มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 3) - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ให้พนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำ ตั้งภายในห้องพัสดุผอยเปียกและให้นายงานเอกชนที่ได้รับ การว่าจ้างจากโครงการนำไปกำจัด - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (1.0x2.0 ม.) ลึก 0.8 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.5 ตร.ม. (1.0x1.5 ม.) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	เอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการเข้าเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 THAI PEI TA TRAVEL CO., LTD.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกักจัดมีเทนและของเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับพนักงานโรงงานนำไปปฏิบัติ	มาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกักจัดมีเทนและของเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับพนักงานโรงงานนำไปปฏิบัติ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้นลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กักจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของของเสีย 2. ปักป้ายเตือนผู้ใช้บริการ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ	สถานที่ดำเนินการ • น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด • บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎหมายทรงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 (นายชูเชิง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์บีช ทราก่อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อให้น้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางละมุง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
(นายหญิง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

71/168

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลนครเชียงใหม่	โครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
3.3 การระบายน้ำท่วมและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.26 ลบ.ม./วินาที โดยหน่วยงานน้ำไว้ในบ่อน้ำขนาดความจุ 400.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และระบายน้ำออกภายนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 100.00 ลบ.ม./ชม. แรงดัน 10 ม. จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานสลับกันและทำงานเสริมกัน) (ดังรูปที่ 7) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่ก่อนพัฒนาโครงการ (ดังรูปที่ 7) ซึ่งอัตราการระบายน้ำไม่ก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อภาระระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี กรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบตามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจาก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายใน	1. จัดให้มีบ่อน้ำ ขนาดความจุ 400.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ทำงานสลับกันและทำงานเสริมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 100.00 ลบ.ม./ชม. แรงดัน 10 ม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดินหรือมูลฝอยไปอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำในโครงการ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และวางระบบระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูปรับบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายบริเวณภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษากระแสน้ำในโครงการ ดักมูลฝอย รางระบายน้ำ บ่อน้ำในโครงการ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มเติมตามที่ได้ประเมิน)	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด - ตรวจสอบบ่อน้ำพัก รางระบายน้ำ และบ่อน้ำดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษดินหรือมูลฝอยตกสะสมตลอดเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป 10.10 ลบ.ม./วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.30 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยรายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ (ประกอบไปด้วยห้องครัว ห้องประชุม ห้องต้อนรับ ร้านกาแฟ ห้องคาราโอเกะ พื้นที่ส่วนพิตเนส สปาและซาวน่า พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 60-240 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และใช้ลิฟต์ดับเพลิงเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไป	1 เดือน(ครั้ง)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	1. การจัดการถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ • ห้องพักแขก แต่ละห้องจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ • ห้องครัว จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถึง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถึง นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยรองรับเศษอาหาร ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา • ห้องประชุม จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณโถงด้านหน้าห้องประชุม ห้องละ 2 ถึง • พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60-240 ลิตร จุดละ 2 ถึง พร้อมฝาปิดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ตั้งรูปที่ 8) มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 2 ประเภท ดังนี้ • ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีความจุ 35.06 ลบ.ม. (เนื่องจากภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง และทางเดิน เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 15.46 ตร.ม. ส่งผลให้มีพื้นที่ที่เก็บมูลฝอยแห้งเพียง 19.60		

นายชูเชิด จวง
(นายชูเชิด จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559



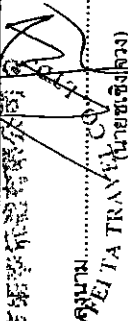
นางสาว.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559

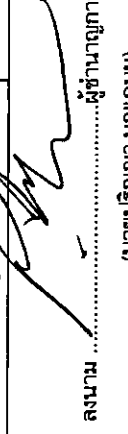
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ
ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมอบคนผู้มาใช้บริการ โดยจะใช้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A (ดังรูปที่ 8) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 35.06 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.32 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 19.60 ลบ.ม. (เนื่องจากภายในห้องพักมูลฝอยแห้งมีการแบ่งพื้นที่เพื่อจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ใช้พื้นที่ 4.66 ตร.ม. และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ใช้พื้นที่ 8.86 ตร.ม. และพื้นที่ทางเดิน 1.94 ตร.ม. ส่งผลให้มีพื้นที่กักเก็บมูลฝอยแห้งเพียง 19.60 ตร.ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 10.32 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 33.52 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด พร้อมช่องระบายอากาศและมุ้งลวดกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตรายจาก กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	ดร.ม.) • ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 10.32 ลบ.ม. 3. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้พร้อมเสมอหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการและนอกบริเวณถนนบางละมุง 12 ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลั่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ	ในการเก็บขนมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ดา ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบที่ ๓ สิ่งแวดล้อมและคุณสังคม	การว่าจ้างจากโครงการ จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง (ได้จัดตั้งถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย รวมประเภทมูลฝอยแห้ง) โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อขยะเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอย อันตรายโครงการจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยแห้ง ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ จะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ ต่างๆภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงที่ผู้เข้าพัก ส่วนใหญ่ออกไปพักผ่อนทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 2. ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในจุดรวบรวมจนถึงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ ในกิจการอื่น ให้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น” 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝา ปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือ เสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขยะมูลฝอย 4. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขยะ มูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขยะมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ และฉีดน้ำดับกลิ่นภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็น เส้นทางขนย้าย 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้มูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะรวมถึงพนักงานและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไปจะเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได/บริเวณ
---	---	--

นางสาวเพ็ญ เพ็ญ ดา ทราเวล จำกัด

 THA PEI TA TRAVEL (ในยชูลงนาม)
 บริษัท ไทย เพย์ ดา ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

นางสาวเพ็ญ เพ็ญ ดา ทราเวล จำกัด

 THA PEI TA TRAVEL (ในยชูลงนาม)
 บริษัท ปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต สิ่งแวดล้อม และทรัพยากร	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย รถเก็บขยะมูลฝอยต้องจอดอยู่บนถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักรับรองที่ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอยจะถูกบังคับให้สัญจรไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ จะทำให้เกิดจากกีดขวางการสัญจร และการเข้า-ออกของรถยนต์จากบริเวณที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร A บางส่วน นอกจากนี้กลิ่นมูลฝอยจากการเก็บขยะมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับบริการว่าจ้างจากโครงการ ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถภายในและภายนอกโครงการต้องผ่านข้างเบียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการและบริเวณถนนบางละมุง 12 ระดับต่ำความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 10.10 ลบ.ม./วัน และเกิดขยะมูลฝอยอันตราย 0.30 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของทางสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางละมุง แต่โครงการได้ติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลเพื่อเข้าเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระในการจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางละมุง ทั้งนี้ หน่วยงานเอกชนดังกล่าวได้ให้การรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการจัดการขยะมูลฝอย 3. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยให้นำรายจรรยาบรรณสถิติหรือแผนหลัก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการขนถ่ายขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากการจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับขยะมูลฝอย 1. เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอย
---	---

นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
THAI PEI TA TRAVEL จำกัด
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี

นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี

นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี

นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี
นางสาว เพ็ญดา ทรัพย์ดี

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รกรับชมมรดกของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดอเนกประสงค์ ขนาด 8 ล.บ.ม. จำนวน 1 คัน เวลาประมาณ 03.00-05.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนในโครงการใกล้ห้องพักรวม เนื่องจากห้องพักรวมอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A และระยะเวลามาถึงพื้นที่เก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนในการเก็บชมมรดกของเจ้าหน้าที่เก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ ทั้งนี้ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีความสามารถในการเก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ อาจเป็นภาระในการเก็บชมมรดกของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการในระดับต่ำ ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมของโครงการ เนื่องจากห้องพักรวมอยู่ภายนอกอาคาร และอยู่ในบริเวณที่เปิดโล่ง จะส่งผลให้เกิดทัศนียภาพจากห้องพักรวมอยู่ภายนอกอาคาร ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อทั้งผู้เข้าพัก และพนักงานได้	แต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวม 2. แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ สบประพาส มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นแต่ละอาคารมายังห้องพักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกจากห้องพัก 4. ผู้มีดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้บรรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บชมมรดกออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม หรือทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน มาตรการป้องกันอันตรายเป็นบุคคล 1. กำชับให้พนักงานเก็บชมมรดกอยู่ทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทพนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับจัดการจัดการมูลฝอย 3. ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บชมมรดกหรือ/แตก หรือไม่จำเป็นต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิด	โครงการได้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์ดัน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	เพื่อให้สิทธิทุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปด้วย 4. ในการบรรจุผลย่อยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลผลย่อยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติ 6. เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางฝ้ายล้างกันเบือนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที มาตรการด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในหลังการเก็บขมูลผลย่อยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่าย
--	---

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด

THAI FEY DAA TRAVEL CO., LTD.

นางสาว พิชญ์ งามใส

(นายชูเช็ง จวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมลพิษดิน กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดมลพิษของห้องพักมูลฝอยรวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,640.20 kVA จะได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการ ตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) แต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A เท่ากับ 28.26 วัตต์/ตร.ม. และ อาคาร B เท่ากับ 28.24 วัตต์/ตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม., ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม. เท่ากัน ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้ภายในอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 THAI PEY D&T CO., LTD.
 ลงนาม.....
 (นายชูเชิง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

79/168

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อ/ประเภทของสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัด/ตร.ม.ของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัด/ตร.ม.) โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบเครื่องทำน้ำเย็นระบบความเย็นด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A และชั้นใต้ดิน อาคาร B โดยจะเลือกใช้เครื่องทำน้ำเย็นระบบความเย็นด้วยน้ำ ขนาด 350 ตัน/เครื่อง มีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นน้อยกว่า 150 ตันความเย็น และมีพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์/ตันความเย็น (ไม่เกิน 89 กิโลวัตต์/ตันความเย็น) โครงการติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนชนิดซีดีบีแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน มีอุณหภูมิน้ำเข้า 30 องศาเซลเซียส อุณหภูมิน้ำออก 50 องศาเซลเซียส อุณหภูมิอากาศ 30 องศาเซลเซียส และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ร้อยละ 3.5 ดังนั้น การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY TYPE CAST RESIN TRANSFORMER ขนาด 500. 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการทั้ง 2 ชุด ติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า A และห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า B บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก 25.07 ม. และห่างจากอาคาร A ประมาณ 18 ม. และห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า B อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก 5.31 ม. และห่างจากอาคาร 8 ประมาณ 22 ม.	พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขออนุญาตไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้น้ำของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งแรกเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการควบคุมการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและมั่นคงตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติ่ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้วัสดุที่ Low

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ดังนั้นตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างไรก็ดีตาม ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้างดงกล่าวอยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งไม่มีส่วนที่พิกอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าวแต่หากผู้เข้าพักเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถบริเวณดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงรบกวนจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการระเบิดของหม้อแปลงได้ ในส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมากเนื่องจากตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก และโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงหล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า และช่วยให้ทัศนียภาพภายในโครงการแลดูเรียบร้อยสวยงามขึ้น และจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นเรื่องสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงของหม้อแปลง และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดได้คำตอบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา ส่วนโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่าย มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบให้มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 泰壹泰壹泰壹泰壹泰壹
 THAI PEI TA TRAVEL CO., LTD.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์เดน ดรากร้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

82/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในไทย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และ	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

83/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการอนุรักษ์พลังงานของผู้มาใช้บริการ 1. จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด เช่น • รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 泰國泰隆有限公司
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหัวข้อ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	การดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น การเข้าออกรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจร โดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผล กระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น และทำให้ถนน บางละมุง 12 มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ C อย่างใดก็ตาม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีสภาพ การจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ B ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการ ของผู้เข้ามาใช้บริการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับ ปานกลาง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ ภายในโครงการจัดระเบียบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง บริเวณ ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จนถึงที่จอดรถที่อยู่ด้านหลังสระว่ายน้ำ น้ อาคาร B ที่จอดรถที่อยู่ด้านข้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า B และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B และจัดการเดินรถ แบบทิศทางเดียว บริเวณทางเดินรถด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B และ บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00-10.62 ม. มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณที่เลี้ยวออก จากที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B บริเวณทางแยกที่ใกล้กับ สระว่ายน้ำอาคาร B บริเวณทางแยกที่ออกจากที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณ ดังกล่าว ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้อัตโนมัติ มอเตอร์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนบางละมุง 12 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษา	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกเร็ว 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 6. จัดที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักจำนวน 8 คัน ในบริเวณลานจอดรถ หน้าโครงการ โดยมีทางลาดสำหรับผู้พิการเชื่อมต่อไปยังอาคาร โครงการได้ และจากบริเวณทางลาดตั้งแต่ที่จอดรถผู้พิการขึ้นมายังอาคารไม่มีประตูปิดกั้นเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการที่จัดไว้ มีขนาดความกว้าง 2.4 ม. ยาว 6.0 ม. และมีที่ว่างด้านข้าง ที่จอดรถกว้าง 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านการไม่ให้เกิดขวาง 9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกเร็ว 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 6. จัดที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักจำนวน 8 คัน ในบริเวณลานจอดรถ หน้าโครงการ โดยมีทางลาดสำหรับผู้พิการเชื่อมต่อไปยังอาคาร โครงการได้ และจากบริเวณทางลาดตั้งแต่ที่จอดรถผู้พิการขึ้นมายังอาคารไม่มีประตูปิดกั้นเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการที่จัดไว้ มีขนาดความกว้าง 2.4 ม. ยาว 6.0 ม. และมีที่ว่างด้านข้าง ที่จอดรถกว้าง 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านการไม่ให้เกิดขวาง 9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนบางละมุง 12 ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารห้องปั๊ม A อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A อาคารห้องปั๊ม B และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 54,417.23 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 52,045.85 ตร.ม. การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 217 คัน ซึ่งโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 247 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมที่จอดรถทัวร์ จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 31 คัน (ดังรูปที่ 9) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พบว่า ตัวเลขการท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2555 มีจำนวนนักท่องเที่ยวมากกว่า 11 ล้านคน เป็นชาวไทย 4.4 ล้านคน ชาวต่างชาติ 6.7 ล้านคน สร้างรายได้เข้าประเทศถึง 101,835 ล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวแต่ละคนมีระยะเวลาพำนักละเลี่ยอยู่ในจังหวัดประมาณ 3 วัน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวน	12. สนับสนุนโครงการขยายพื้นผิวการจราจรถนนบางละมุง 12 บริเวณที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความกว้าง 10 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรของชุมชน 13. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการแห่งเดียว บริเวณด้านทิศใต้ซึ่งมีระยะห่างจากปากซอยถนนบางละมุง 12 ประมาณ 235 ม. เพื่อให้ระยะทางการสัญจรของรถที่เข้าออกโครงการเป็นระยะสั้นๆ 14. กำชับคนขับรถทัวร์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานขับรถทัวร์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และมีพฤติกรรมกีดขวางที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนผู้อยู่โดยรอบโครงการ 15. จัดให้มีสัญญาณจราจรบริเวณถนนด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 3 แห่ง	

บริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด

THAI FEY

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเชิง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

87/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบที่พิจารณา สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการ
	นักท่องเที่ยวแล้วพบว่ามีสัดส่วนถึง 8.3 ล้านคน และคาดว่าในปี พ.ศ. 2556 จะมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เพราะจากสถิติตั้งแต่ต้นปีพบว่ามีความตึกคัก ที่สำคัญแม้ช่วงจะเป็นช่วงโลว์ซีซั่น ซึ่งในอดีตจะมีนักท่องเที่ยวเข้าพักเพียงร้อยละ 40 - 50 ของยอดรวมห้องพัก แต่ปัจจุบันกลับมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 70 - 90 โดยปี พ.ศ. 2555 สถิตินักท่องเที่ยวอันดับ 1 ยังคงเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวรัสเซีย รองลงมา เป็นนักท่องเที่ยวจีน เยอรมนี เกาหลีใต้ ไต้หวัน และ อินเดีย ปัจจัยที่ช่วยเอื้ออำนวยให้กิจกรรมการท่องเที่ยวของชลบุรีเติบโตอย่างต่อเนื่อง ไม่ได้มีเฉพาะความหลากหลายของตัวแหล่งท่องเที่ยวเองเท่านั้น หากแต่ยังเกิดขึ้นจากปัจจัยแวดล้อมอีกหลายประการ อันได้แก่นโยบายส่งเสริมของส่วนกลางและทางจังหวัด รวมถึงความร่วมมือจากผู้ประกอบการภาคเอกชน นอกจากนี้ชลบุรียังมีโครงการพัฒนาคมนาคมขนส่ง โรงแรมระดับห้าดาว ร้านอาหารทะเลรสเลิศ สปา สนามกอล์ฟ ฯลฯ ที่ล้วนทันสมัย สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย เพิ่มความมั่นใจในการเดินทางมาเยือนของนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สำหรับสถานการณ์ด้านการพักแรม พบว่า ปี พ.ศ. 2553 เมืองพัทยามีจำนวนที่พักทั้งสิ้น 368 แห่ง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 38,729 ห้อง อัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 32.99 และนักท่องเที่ยวมีระยะเวลาพำนักรเฉลี่ย 2.36 วัน โดยจำแนกเป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 1,013,476 คน และนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ 2,994,147 คน การเดินทางท่องเที่ยวภายในพัทยาสถานที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว การเช่ารถยนต์ การเช่ารถจักรยานยนต์ การใช้บริการรถสาธารณะ และการเดิน ซึ่งนักท่องเที่ยวที่มาพำนักรที่โรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิ โรงแรม เลอ ปาล์ม โฮม		

บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

88/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด สิ่งแวดล้อม และสังคม		ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน	แลนด์ รีลอร์ท โรงแรม กอล์ฟ สยาม และ โรงแรม มันทรา ประ ริลอร์ท พบว่า จากการพัฒนาที่ดินที่ผ่านมา นักท่องเที่ยวเป็นทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยมีนักท่องเที่ยวชาวไทยมากกว่า ซึ่งนักท่องเที่ยวชาวไทย จะใช้รถยนต์ ส่วนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ นิยมใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถสองแถว การเดิน และการเช่ารถจักรยานยนต์เป็นหลัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับหาดพัทยา โดยที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 615 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 247 คัน ที่จอดรถทั่ว 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 31 คัน ที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากถนนสุขุมวิทที่มีรถโดยสารสาธารณะ (รถโดยสารประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง) ให้บริการขนส่งไปสู่เมืองพัทยา (ประมาณ 235 ม.) จึงคาดว่าจากพฤติกรรมการของผู้เข้าพักทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว รถเช่า และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณยุทธศาสตร์และชุมชนแออัดบึง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแออัดบึง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในอยู่บริเวณหมายเลข 1.14 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (1) อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องปิม A (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A และ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

นายชูชีพ จาง

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

THAIFEIA TRAVEL CO., LTD.

นายชูชีพ จาง

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

นางสาว.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

green

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการดำเนินงาน
	(5) อาคารห้องปัม 8 และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า 8 รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 615 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 247 คัน ที่จอดรถทัวร์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 31 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 7 ดังนั้น ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ซึ่งกองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้างเทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากตำแหน่งของที่ดินตรงกับบริเวณหมายเลข 1.14 กำหนดไว้เป็นสีเหลืองซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วประมาณร้อยละ 2.8 ของพื้นที่ดังกล่าว” ดังนั้นการดำเนินการประเภทโรงแรมของโครงการบนที่ดินขนาด 12-0-29.9 ไร่ หรือ 19,319.60 ตร.ม. ซึ่งถือเป็นกิจกรรมรอง จึงยังสามารถดำเนินการได้ กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ		

บริษัท ไทย เฟย ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เฟย ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

90/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

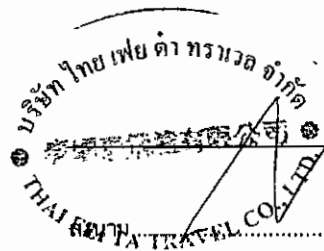
บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบางละมุง 12 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่ต้องใช้บังคับกฎหมายดังกล่าว โดยการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องปั๊ม A (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A และ (5) อาคารห้องปั๊ม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 615 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 247 คัน ที่จอดรถทัวร์ 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 31 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า บริเวณภายในระยะ 200 ม. โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 คือ ระยะที่วัดจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลางที่แนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดิน 100 ม. และ ลงไปในทะเลอีก 100 ม. ซึ่งกองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบผังบริเวณที่ดินของโครงการ และออกหนังสือรับรองว่าตำแหน่งตัวอาคารโครงการไม่อยู่ในบริเวณภายในระยะ 200 ม. เขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2549 ข้อ 3 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎหมายดังกล่าวแต่อย่างใด		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

91/168

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองตามประกาศดังกล่าว ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 41.47 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 25.06 เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.66 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.64 และพื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ร้อยละ 5.16 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จรุง)

บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	องค์ประกอบทางสังคมและคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบทางเศรษฐกิจ
พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพของคนงานในไดโนไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ทั้งหมดออกจากอาคาร A และอาคาร B มายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านตะวันตกของโครงการได้ 21 นาที และ 20 นาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล (ดังรูปที่ 10) จุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่รวม 1,800.00 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 1,230 คน ผู้มาใช้บริการจำนวน 3,513 คน และพนักงานจำนวน 180 คน รวมทั้งสิ้น 3,513 คน คิดเป็น 0.51 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศ (ดังรูปที่ 11) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร A และอาคาร B เพื่อใช้เป็นพื้นที่ว่างและว่างเพื่อใช้เป็น 10.00 ม. เป็นพื้นที่ 100.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและว่างเพื่อใช้เป็น ด้านหนีไฟทางอากาศ และสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้ภายใน 1 นาที	2. จัดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่รวม 1,800.00 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 1,230 คน ผู้มาใช้บริการจำนวน 3,513 คน และพนักงานจำนวน 180 คน รวมทั้งสิ้น 3,513 คน คิดเป็น 0.51 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 10) 3. บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร A และอาคาร B เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 ม. ยาว 10.00 ม. เป็นพื้นที่ 100.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและว่างเพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้เวลา 11 นาที 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบบเตอร์สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบันได ST2 จากบริเวณชั้นล่างมายังลานหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม (1) อาคาร A ความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2) อาคาร B ความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (3) อาคารห้องปั๊ม A (4) อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า A และ (5) อาคารห้องปั๊ม B และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า B รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงจากการประกอบอาหาร ไฟฟ้าลัดวงจร และสายไฟที่เก่าเปื่อย ล้วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของโรงแรม ผู้ใช้บริการ และพนักงาน อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke	แก่พนักงานโรงแรม โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร 13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. ประสานงานกับศูนย์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางละมุง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอก	และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....
 (นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

94/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนด มาตรการในการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตาม ตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทาง ในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ ลีจิโอเนลลา ดังนั้นผลกระทบจากเชื้อลีจิโอเนลลา คาดว่าจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.8°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.8°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.0°C และอุณหภูมิ 29.8°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการใน ระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,825.37 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นสุพรรณิการ์ ต้นสาละลังกา ต้นปีบ ต้นคอร์เดีย ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นชงโค ต้นแคแสด ต้นจิกบ้าน ต้นปีบทอง ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นอโศกอินเดีย ต้นทุกระจง ต้นสารภี ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นพิกุล ต้นบัวสวรรค์ ต้นโมกซ้อน ต้นพลับพลึง หนู ต้นจิงจูฉี่ ต้นของออฟอินเดีย ต้นแก้ว ต้นชะพลู ต้นหลิวญี่ปุ่น ต้นไทร ต้นเตยหอม ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ	และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตาม ข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย 2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น 2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการ กำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอด ส่วนประกอบ 2.3) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง 2.4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดย ผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ใน การป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้ 4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนใน หอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัด น้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ	ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิ โอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของ อาคารในประเทศไทย และ เก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดต่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีจิโอเนลลา <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมใน ระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง - โครงการต้องจัดส่งรายงาน ผลการตรวจ สอบ เชื้อ ลีจิโอเนลลาในระบบหอ ผึ่งเย็นส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEY TAT TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย.....จริง)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

96/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ดินเลนทราย และหินปูน (ดังรูปที่ 12-15) ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งหมดพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท่อฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้ก็ โดยจะเห็นได้จากการปลูกต้นไม้ในโครงการมีลักษณะการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ ประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคาร จากผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูก็จะพัดผ่านแนวต้นไม้เปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ ประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคาร จากการประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคารโครงการ จะเห็นได้	มากกว่าเมื่อจำเป็น 4. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในเหมืองเย็นต้องปฏิบัติตามนี้ 1) เติมน้ำคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝั่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้ว หมุนเวียนน้ำพรมมา กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มก./ลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบ 2) ระบายน้ำที่ออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและเหมืองเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังเหมืองเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่เหมืองเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมาเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำทำความสะอาด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านการระบายน้ำ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบรรเทาผลกระทบของอาคาร โครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 400 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเดช จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

หมายเลข 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2559



greenec

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00 - 10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในทุกฤดู แต่เมื่อพิจารณาวิธีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 400 ม.	3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม. 4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวมาดที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มก./ล. ตลอดเวลา มาตรการด้านการระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,825.37 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 3,357.70 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสุพรรณิการ์ ต้นสาละลังกา ต้นปับ ต้นคอร์เดีย ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นชงโค ต้นแคแสด ต้นจิกบ้าน ต้นปับทอง ต้นลิลาวดีขาวพวง ต้นอโศกอินเดีย ต้นหูกระจง ต้นสารภี ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นพิกุล ต้นบัวสวรรค์ ต้นโมกซ้อน ต้นพลับพลึงหนู ต้นจิงญี่ปุ่น ต้นชองออฟอินเดีย ต้นแก้ว ต้นชะพลู ต้นหลิวญี่ปุ่น ต้นไอร์ริส ต้นเตยหอม ต้นเข็มกระด่ายเขียว ต้นฟีโลเดนดรอนใบมะละกอ ต้นเล็บครุฑหนู และหญ้านวลน้อย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 400 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี • กรณีไม่สามารถตกลงกัน

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 安盛多美酒店有限公司
 ลงนาม.....
 (นายบุญเชิง จวง)
 THAI FEI

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ มาตรการการบรรเทาผลกระทบทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบรรเทาผลกระทบซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ	ได้ จะ จัด ให้ มี คณะ กรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบรรเทาผลกระทบของอาคารโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ - ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการ

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
ลงนาม..... (นายชูเช็ง จวง)
THAI FEI TA CO., LTD.

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

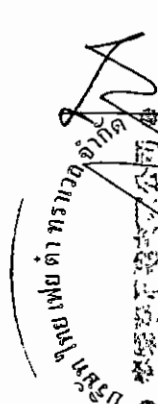
องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สังคมและวัฒนธรรม	พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	บดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 400 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการโครงการบังทิศทางลมโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี
สิ่งแวดล้อม	1. รักษากระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการบรรเทาผลกระทบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 400 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งข้อเรียกร้องตั้งแต่	พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษากระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการบรรเทาผลกระทบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 400 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งข้อเรียกร้องตั้งแต่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
หมายเลข 2559

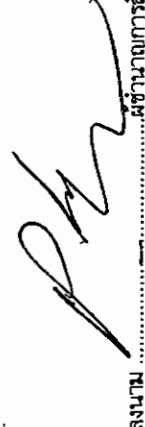
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้ มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด


 (นายชูเสียง จวง)
 บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 101/168


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

101/168

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในพื้นที่บริเวณชายทะเล หรือในเมืองพัทยา ที่ต้องการพื้นที่เพื่อการพักผ่อนที่มีบรรยากาศเย็นสงบ ไม่พลุกพล่าน อยู่ไม่ไกลจากเมืองพัทยา สามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนบางละมุง 12 และถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 1,230 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 2,103 คน และพนักงาน 180 คน รวม 3,513 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองและเป็นแนวกำแพงกันเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดทอนเสียงจากการวิ่งรถยนต์ภายในโครงการได้บางส่วน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการ	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในพื้นที่บริเวณชายทะเล หรือในเมืองพัทยา ที่ต้องการพื้นที่เพื่อการพักผ่อนที่มีบรรยากาศเย็นสงบ ไม่พลุกพล่าน อยู่ไม่ไกลจากเมืองพัทยา สามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนบางละมุง 12 และถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 1,230 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 2,103 คน และพนักงาน 180 คน รวม 3,513 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองและเป็นแนวกำแพงกันเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดทอนเสียงจากการวิ่งรถยนต์ภายในโครงการได้บางส่วน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,825.37 ตร.ม. คิดเป็น 2.71 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมทั้งหมด และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 3,357.70 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นสุพรรณิการ์ ต้นสาละลังกา ต้นปิบ ต้นคอร์เดีย ต้นดินเบ็ดฝรั่ง ต้นชงโค ต้นแคแสด ต้นจิกบ้าน ต้นปิบทอง ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นโศกอินเดีย ต้นหูกระจง ต้นสารภี ต้นเสลา ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นพิกล ต้นบัวสวรรค์ ต้นโมกซ้อน ต้นพลับพลึงหนู ต้นจิงญี่ปุ่น ต้นของออพอินเดีย ต้นแก้ว ต้นชะพลู ต้นหลิวญี่ปุ่น ต้นไทรสี ต้นเดยหอม ต้นชัมกระด่ายเขียว ต้นพืไลเดนตรอนใบมะละกอ ต้นเล็บครุฑหนู และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 137 บ้านเลขที่ 143 และบ้านเลขที่ 143/16 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
 THAI FEY DA TRAVEL CO., LTD.
 (นายชูเช็ง จวง)

ลงนาม
 (นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการก่อสร้างอาคาร	ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางแผนภูมิทัศน์เบื้องต้นให้ผู้เข้าพักรู้สึกดีใจและประทับใจ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวาดขับพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดตั้งป้ายเร่งรีบหรือรถบรรทุกวิ่งเร็วในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาระหว่างโครงการ และชุมชนอย่างยั่งยืน	ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางแผนภูมิทัศน์เบื้องต้นให้ผู้เข้าพักรู้สึกดีใจและประทับใจ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวาดขับพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดตั้งป้ายเร่งรีบหรือรถบรรทุกวิ่งเร็วในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาระหว่างโครงการ และชุมชนอย่างยั่งยืน 1. ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดตั้งบุคลากรของโครงการเข้าช่วยเหลือ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนประมงพื้นบ้าน (ชุมชนดั้งเดิม) การพัฒนาโครงการประเภทโรงแรมของโครงการ ส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในชุมชนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นชุมชนชาวประมงพื้นบ้าน มีวิถีการดำเนินชีวิตที่พึ่งพาธรรมชาติ พึ่งพาทรัพยากรสัตว์น้ำในทะเล แรงงานส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคกิจกรรมการประมงพื้นบ้าน เมื่อมีการพัฒนาโครงการ เป็นโรงแรมขนาด 615 ห้อง ที่รองรับผู้เข้าพักรวมทั้งผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมจำนวน 3,513 คน จะมีความต้องการแรงงานจากคนชุมชนเพื่อรับสมัครเป็นพนักงานโรงแรมถึง 180 คน จะเกิดธุรกิจใหม่มา ที่รองรับกิจการของโรงแรม ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านค้า ร้านขายของที่ระลึก ร้านขายเสื้อผ้า ร้านซักอบรีด รวมทั้งร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น มีการส่งเสริมและพัฒนาให้เกิดแหล่งท่องเที่ยวแหล่งใหม่ภายในชุมชน ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการมีการพัฒนาชุมชนเมืองมากขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค เช่น การปรับปรุงถนน ทางระบายน้ำ ระบบประปา และระบบไฟฟ้า เป็นต้น ทำให้ที่ดินในชุมชนมีราคาสูงขึ้น การเข้ามาของผู้เข้าพักและผู้ให้บริการโรงแรม มีการใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้า เกิดของเสียเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งกลุ่มชาวประมงมีข้อห่วงกังวลว่าหากโครงการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเล จะส่งผลกระทบต่อแหล่งทรัพยากรสัตว์น้ำ ปริมาณการจราจรบนถนนที่เข้าสู่โครงการเพิ่มมากขึ้น และการเข้ามาของรถทัวร์รับส่งนักท่องเที่ยว ที่ใช้เส้นทางหลักเข้าออกโครงการผ่านถนนบางละมุง 12 ซึ่งเป็นเส้นทางที่กลุ่มชาวประมงบางส่วนใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งอาหารทะเลที่ได้จากการออกเรือประมง ไปจำหน่ายที่ตลาดสด	กิจกรรมต่างๆ ของชุมชน - กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก - เลือกใช้วัตถุดิบ หรืออุดหนุนผลิตภัณฑ์จากการประมงของชุมชนเป็นอันดับแรก - ส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน - จัดให้มีการดูแล รักษาความสะอาดชายหาดบริเวณที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ รวมทั้งส่งเสริมและร่วมกิจกรรมการทำความสะอาดชายหาดบางละมุง กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - จัดตั้งกองทุนโครงการ Golden Dragon Beach Hotel โดยโครงการจะจัดงบประมาณ 2,000,000 บาท เพื่อใช้ในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ - รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน - ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนว	

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิง จรุง)
 บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

104/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงโม่ การเข้าออกของรถบรรทุกจึงส่งผลกระทบต่อการใช้รถใช้ถนนของกลุ่มประมง นอกจากนี้ การทำกิจกรรมต่างๆ ของผู้เข้าพักภายในโรงแรม อาจส่งเสียดังรถบวงและรถบวงการพักผ่อนของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการของโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนประมงพื้นบ้าน	ทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3) กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4) กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ มาตรการด้านวิถีชีวิตประจำวันสำหรับพื้นที่ติดโครงการ 1. จัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวในช่วงที่โครงการดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการชดเชยค่าขนย้าย และค่าเช่าบ้าน 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเดินทาง ค่าน้ำ-ค่าไฟ หรือค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายที่พักอาศัย 4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักจำนวน 1,230 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 2,103 คน และพนักงาน 180 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจาก	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินร่วม รวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการ

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....
 (นายเชษฐา งาม)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

105/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่ต้องดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ที่มาจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักจำนวน 1,230 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม 2,103 คน และพนักงาน 180 คน (ประกอบด้วย พนักงานแผนกต้อนรับ พนักงานยกกระเป๋า พนักงานขาย พนักงานส่วนพิเศษ สปาและซาวน่า พนักงานในส่วนห้องอาหาร แม่บ้าน ช่างซ่อมบำรุง และคนสวน เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวมักถูกหลอกลวง อาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการตีมีดสู้รบ อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือฝ่ายบุคคลรับแรงงานต่างด้าวมักถูกหลอกลวงเข้ามาทำงานภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้ ประเมินผลกระทบจากปัญหาอาชญากรรม และปัญหาสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาพักและเข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการประมาณ 3,513 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ 8. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลภายในห้องพักทุกห้องในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด	

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 ลงนาม.....
 (นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

106/168

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์เดน ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ
		สถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มาตรการลดผลกระทบจากปัญหาอาชญากรรม และปัญหาเสพติด 1. ติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดเวรยามตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ 3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรประชาชนหรือ ใบขับขี่กับบัตรชั่วคราวก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 4. ทำเอกสารบันทึกข้อมูลรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ข้อมูล ได้แก่ ทะเบียนรถ ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน เวลาเข้า-ออก เป็นต้น) 5. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 6. อบรมพนักงานโครงการให้ช่วยกันสอดส่องดูแล ผู้เข้าพักและผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าบุคคลต้องสงสัยหรือส่งพฤติกรรมผิดสังเกต ให้แจ้งผู้จัดการโรงแรม เพื่อตรวจสอบต่อไป 7. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐและภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการเอาชนะยาเสพติดอย่างยั่งยืนต่อไป	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก และผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม และพนักงาน เข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผล ทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10

บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
 泰國 泰 隆 泰 隆 泰 隆 泰 隆 泰 隆
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเช็ง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ดำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

108/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโม จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้ามาใช้บริการ 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการของแขกโรงแรมและพนักงานโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อม	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสซีสเอนเซลลา เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสเอนเซลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	- NO_x - CO - SO_x - HC <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลีสซีสเอนเซลลา - โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสเอนเซลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

109/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การจัดการน้ำเสีย 2) การจัดการน้ำเสีย 3) การจัดการน้ำเสีย 4) การจัดการน้ำเสีย 5) การจัดการน้ำเสีย 6) การจัดการน้ำเสีย 7) การจัดการน้ำเสีย 8) การจัดการน้ำเสีย 9) การจัดการน้ำเสีย 10) การจัดการน้ำเสีย 11) การจัดการน้ำเสีย 12) การจัดการน้ำเสีย 13) การจัดการน้ำเสีย 14) การจัดการน้ำเสีย 15) การจัดการน้ำเสีย 16) การจัดการน้ำเสีย 17) การจัดการน้ำเสีย 18) การจัดการน้ำเสีย 19) การจัดการน้ำเสีย 20) การจัดการน้ำเสีย 21) การจัดการน้ำเสีย 22) การจัดการน้ำเสีย 23) การจัดการน้ำเสีย 24) การจัดการน้ำเสีย 25) การจัดการน้ำเสีย 26) การจัดการน้ำเสีย 27) การจัดการน้ำเสีย 28) การจัดการน้ำเสีย 29) การจัดการน้ำเสีย 30) การจัดการน้ำเสีย 31) การจัดการน้ำเสีย 32) การจัดการน้ำเสีย 33) การจัดการน้ำเสีย 34) การจัดการน้ำเสีย 35) การจัดการน้ำเสีย 36) การจัดการน้ำเสีย 37) การจัดการน้ำเสีย 38) การจัดการน้ำเสีย 39) การจัดการน้ำเสีย 40) การจัดการน้ำเสีย 41) การจัดการน้ำเสีย 42) การจัดการน้ำเสีย 43) การจัดการน้ำเสีย 44) การจัดการน้ำเสีย 45) การจัดการน้ำเสีย 46) การจัดการน้ำเสีย 47) การจัดการน้ำเสีย 48) การจัดการน้ำเสีย 49) การจัดการน้ำเสีย 50) การจัดการน้ำเสีย 51) การจัดการน้ำเสีย 52) การจัดการน้ำเสีย 53) การจัดการน้ำเสีย 54) การจัดการน้ำเสีย 55) การจัดการน้ำเสีย 56) การจัดการน้ำเสีย 57) การจัดการน้ำเสีย 58) การจัดการน้ำเสีย 59) การจัดการน้ำเสีย 60) การจัดการน้ำเสีย 61) การจัดการน้ำเสีย 62) การจัดการน้ำเสีย 63) การจัดการน้ำเสีย 64) การจัดการน้ำเสีย 65) การจัดการน้ำเสีย 66) การจัดการน้ำเสีย 67) การจัดการน้ำเสีย 68) การจัดการน้ำเสีย 69) การจัดการน้ำเสีย 70) การจัดการน้ำเสีย 71) การจัดการน้ำเสีย 72) การจัดการน้ำเสีย 73) การจัดการน้ำเสีย 74) การจัดการน้ำเสีย 75) การจัดการน้ำเสีย 76) การจัดการน้ำเสีย 77) การจัดการน้ำเสีย 78) การจัดการน้ำเสีย 79) การจัดการน้ำเสีย 80) การจัดการน้ำเสีย 81) การจัดการน้ำเสีย 82) การจัดการน้ำเสีย 83) การจัดการน้ำเสีย 84) การจัดการน้ำเสีย 85) การจัดการน้ำเสีย 86) การจัดการน้ำเสีย 87) การจัดการน้ำเสีย 88) การจัดการน้ำเสีย 89) การจัดการน้ำเสีย 90) การจัดการน้ำเสีย 91) การจัดการน้ำเสีย 92) การจัดการน้ำเสีย 93) การจัดการน้ำเสีย 94) การจัดการน้ำเสีย 95) การจัดการน้ำเสีย 96) การจัดการน้ำเสีย 97) การจัดการน้ำเสีย 98) การจัดการน้ำเสีย 99) การจัดการน้ำเสีย 100) การจัดการน้ำเสีย	ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 1.5 ถึง 2.0 มก./ล. เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่ที่เป็นเวลาหลาย ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและท่อส่งน้ำ ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อส่งน้ำและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำส่งลงลอย ออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำทำความสะอาด 3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม. 4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 5) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องแห้งทุกครั้ง 6) ควบคุมคุณภาพน้ำในท่อแห้งเบื้องต้นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มก./ล. ตลอดเวลา

บริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด
(นายชูเชิ๊ง จาง)
หมายเลข 2559

111/168

การดำเนินการผู้มีอำนาจลงนาม

THAI FEI CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด
(นายชูเชิ๊ง จาง)
หมายเลข 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโบ จำกัด
หมายเลข 2559

111/168

การดำเนินการผู้มีอำนาจลงนาม

THAI FEI CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด
(นายชูเชิ๊ง จาง)
หมายเลข 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม		มาตรการด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการเข้าใช้บริการภายในโรงแรม 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.0 ลบ.ม./ชุด/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพิทยานำไปกำจัด 5. จัดระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดเสีย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. (1.0x1.5 ม.) ลึก 0.4 ม.	กองกรม ปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษามีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 (นายชูเช็ง จวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

112/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลด์ดัน ดราagoon บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดของลงลอย - จัดให้มีบ่อดักขยะที่ 2.0 ตร.ม. (1.0x2.0 ม.) ลึก 0.8 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดมีเทน 6. ไม่รุดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค มาตรการการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 4. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. ตรวจสอบร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	โครงการโกลด์ดัน ดราagoon บีช โฮเทล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด 113/168

THA FEI TA TRAVEL CO., LTD.
บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด

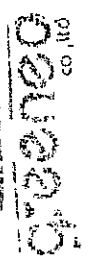
Greeneco
co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรวบรวมข้อมูลใส่ลงในสมุดปกดำแล้วมีปากกาสีน้ำเงิน นำไปไว้ภายในห้องพัสดุของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารโรงแรม - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง - จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน มาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ - หากมีบุคคลภายในโครงการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการด้านอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก - ออกแบบบ่อก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้	

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
(นายชูเช็ง จัง)
THAI FEE DAA TRAVEL CO., LTD.
เลขที่ 114/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4 สระว้ายน้ำ	โครงการมีสระว้ายน้ำ 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหลังอาคาร A และอาคาร B สระว้ายน้ำเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว้ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว้ายน้ำขาดการดูแลและ	เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโรงแรม 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโรงแรม โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักและให้บริการภายในโรงแรม	1. ด้านโครงสร้างสระว้ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว้ายน้ำ ดัดขึ้นตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน
-----------------------	--	--	---



 ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุเชิฐ ช่าง)
 บริษัท ไทย เพย ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

115/168

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตาม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม	บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	ไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลบบเลือน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
ลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

116/168

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ มีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี	ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 117/168
 (นายชัชวาลย์ จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน	มาตรการแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ 1.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 1.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้ นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ <u>บริเวณในสระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ความ สะอาด ของ สระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

118/168

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วัตถุประสงค์และขอบเขต	วัตถุประสงค์และขอบเขต	วัตถุประสงค์และขอบเขต	วัตถุประสงค์และขอบเขต
		1.5 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.6 ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 1.7 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวเหน็บ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.8 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 2.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี"	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ท่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด

บริษัท ไทย เฟย์ตา ทราเวล จำกัด

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

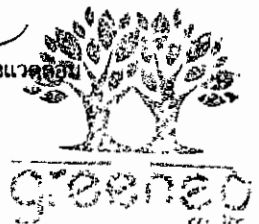
สงวนลิขสิทธิ์

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

บริษัท ไทย เฟย์ตา ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ นุกุเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ
สิ่งแวดล้อมทางสังคมและวัฒนธรรม		อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 2.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว 2.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 2.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 2.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด <u>ระยะเวลาดำเนินการ</u> 4. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณส้วมชายน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา <u>ดำเนินการ</u> 5. ด้านคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำ 1) การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ส้วมชายน้ำบริเวณส่วน <u>ลิ้งค์และส่วนต้น บริเวณละ</u> <u>1 จุด</u> <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 (นายชูเช็ง จวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงนาม
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

120/168

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 2.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 2.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง 3.1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน 3.2 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	และหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) การตรวจสอบรายปี <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 (THAI FEY TA TRAVEL CO., LTD.)
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายประวิทย์ ชาญชัย)

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

121/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระอย่างน้อย 1 คน 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรอกซิไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริก ด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

122/168

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมทางสังคม		มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่	6. ด้านสุขภาพ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีเศษมูลฝอย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

123/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

4.5 สรุป ทรัพยากร และ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	4.5 สรุป ทรัพยากร และ ทัศนียภาพ
เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการได้ออกแบบระเบียบห้องพักทั้งหมดทั้ง 2 อาคาร ให้มีลักษณะโค้งเพื่อลดทอนความแข็งของอาคาร และออกแบบส่วนตกแต่งของอาคาร ให้มีการใช้เส้นสาย ให้สอดคล้องกระแสลมและลือกับทะเล ปรับปรุงเปลี่ยนส่วนตกแต่งของอาคาร โดยเพิ่มการใช้เส้นสาย การใช้สีโครงการเลือกใช้สีฟ้าอ่อนและสีเทาอ่อน ที่มีความกลมกลืนกันทั้งห้องฟ้า	1. ออกแบบให้ระเบียบห้องพักทั้งหมดทั้ง 2 อาคาร ให้มีลักษณะโค้งเพื่อลดทอนความแข็งของอาคาร และออกแบบส่วนตกแต่งของอาคาร ให้มีการใช้เส้นสาย ให้สอดคล้องกระแสลมและลือกับทะเล 2. พนักงานต้อนรับใช้สีฟ้าอ่อนและสีเทาอ่อน ที่มีความกลมกลืนกัน

นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
(นายแพทย์หญิง อธิกุล)
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล

นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
(นายแพทย์หญิง อธิกุล)
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล

นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
(นายแพทย์หญิง อธิกุล)
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล

นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
(นายแพทย์หญิง อธิกุล)
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล
นางสาวเพ็ญศรี อธิกุล

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

126/168

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายชูชีพ จวง)
 บริษัท ไทยไฟฟ์ จำกัด
 เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดรากรีน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ซึ่งจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ที่เหนือจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการดำเนินการใน ระดับสูง และเมื่อพิจารณาจากภาพถ่ายทางอากาศบางส่วนของด้าน ทิศเหนือที่อยู่ไกลออกไป จะเห็นบริเวณด้านข้างและด้านหลังของอาคาร B และอาคาร A บดบังทัศนียภาพทางด้านทิศใต้ของผู้ที่อยู่บริเวณชายหาด ดังกล่าวในระยะไกล และเมื่อพิจารณาจากมุมมองจากทิศตะวันตก ซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่ม บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) ที่อยู่ติด ออกไป มีอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ที่อยู่ติด โครงการ และโรงแรมไกลเด่นตราก่อนที่อยู่ติดออกไปทางด้าน ทิศตะวันตก และด้านไม่บริเวณโดยรอบโครงการบดบังทัศนียภาพที่มองไป ยังทะเลบริเวณอ่าวบางละมุงอยู่เดิมแล้ว อย่างไรก็ตาม อาคารอยู่อาศัย รวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากอาคาร B ของ โครงการ ประมาณ 10 ม. จะเห็นบริเวณด้านหน้าอาคาร B บางส่วนใน ระยะใกล้ บดบังทัศนียภาพที่มองไปยังทะเล ดังนั้น อาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) ดังกล่าว จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการ ดำเนินการในระดับสูง สำหรับมุมมองจากทิศตะวันตก ที่มีอาคาร บ้านพัก 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ แต่มีระยะห่างจากอาคาร A ของโครงการประมาณ 30 และ 31 ม. ตามลำดับ และมีอาคารที่อยู่ติดออกไป ได้แก่ ร้านอาหาร ช. ซีฟู้ดส์ โรงแรมไกลเด่นตราก่อน และทาวเวอร์ 3 ชั้น จะเห็นบริเวณด้านหลัง อาคาร A และอาคาร B บดบังทัศนียภาพที่มองไปยังพื้นที่ว่างและพื้นที่ ที่เป็นบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก และมุมมองจากทิศใต้ ที่มีอาคารอยู่อาศัยรวม 1 ชั้น (สำหรับเช่า) อยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 30 ม. จะเห็นบริเวณด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B บดบัง
--	---

ต้นเสา ต้นมะขอกกานีใบเล็ก ต้นพิกุล ต้นปัสัวรรค์ ต้นโมก ซ้อน ต้นพลับพลึงหนู ต้นจันทน์ ต้นของออพอนเดีย และต้น แก้ว ต้นชะพลู ต้นหลิวญี่ปุ่น ต้นไทร ต้นเดียดหอม ต้นขมิ้นกระด้างเขียว ต้นพื้ไล่นครอนใบมะละกอ ต้นเล็บครุฑ หนู และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ อาคารโครงการ (ดังรูปที่ 12 ถึง รูปที่ 15)	10. กำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดเนื่องจากการ สะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,000 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดส่ง เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขอาคาร ให้โดยเร็ว
	เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและ ภายนอกโครงการ
	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นสุพรรณิการ์ ต้นสาละลังกา ต้นป๊อบ ต้นคอร์เดีย ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นชงโค ต้นแคแสด ต้นจิกบ้าน ต้นปีบทอง ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นทุกระจง ต้นสารภี ต้นเสลา และต้นมะขอกกานีใบเล็ก
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อดำเนินการส่งเสริม

THAI FEI (ประเทศไทย) จำกัด
(นายชยุตม์ จวง)
บริษัท ไทยเฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
หมายเลข 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทัศนียภาพที่มองไปยังพื้นที่ที่เป็นบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการส่วนใหญ่เห็นว่าจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ระดับผลกระทบปานกลาง-มาก) กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการ รัศมี 100 ม. และกลุ่มถัดจากรัศมี 100-1,000 ม. บางส่วนเห็นว่าจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ระดับผลกระทบน้อย-ปานกลาง) ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 8.25-56.61 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร โดยบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการบางส่วนได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. เพื่อให้เกิดร่มเงาให้ความรู้สึกร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ มีการจัดสวนแนวตั้ง ตกแต่งผนังอาคารด้านนอกทางด้านทิศตะวันออก ของอาคาร A บริเวณชั้น 1-ชั้น 23 และอาคาร B บริเวณชั้น 1-ชั้น 24 เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพที่โครงการจะดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่โดยรอบโครงการทั้งหมดเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดถนนบางละมุง 12 แนวอาคารโรงแรมทั้ง 2 อาคาร ถูกวางตามลักษณะ ระเบียบของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยัง	การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวสระว่ายน้ำอยู่ใกล้ทางเดินรถด้านหลังอาคาร A และอาคาร B เพื่อบดบังสายตาจากผู้โดยสารที่ใช้เส้นทางเดินรถด้านหลังอาคาร A และอาคาร B และจากผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลิลาวติขาวพวง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นทุกระจง ต้นปีบทอง ต้นปีบต้นคอเตี้ย และต้นบัวสวรรค์ และไม้พุ่ม ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ ต้นชองออฟอินเดีย และต้นเดยหอม ได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ที่ควบคุมการมองเห็นให้ทั่วถึง มาตรการด้านแสงสะท้อนจากอาคารโครงการ 1. เลือกใช้กระจกของอาคาร ที่สามารถป้องกันความร้อน และสะท้อนแสงอาทิตย์ที่เหมาะสม โดยไม่เลือกค่าสะท้อนแสงของกระจกที่สูง (ไม่เกินร้อยละ 30) เนื่องจากเมื่อติดตั้งแล้วแสงที่สะท้อนอาจจะไปกระทบกับอาคารข้างเคียงหรือยานพาหนะได้ 2. กำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดเนื่องจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการป้องกัน	

บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 泰豐泰盛有限公司
 (นายชูเชษฐ จวง)
 THAI FEI บริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

128/168

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก ที่มีอาคารพักอาศัย และ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการ และถัดออกไปเป็นอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ซึ่งมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.25-56.61 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 ม.) ได้แก่ ต้นสุพรรณิการ์ ต้นสาละลังกา ต้นปับ ต้นคอร์เดีย ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นชงโค ต้นแคแสด ต้นจิกบ้าน ต้นปืบทอง ต้นอโศกอินเดีย ต้นหูกะจิง ต้นสารภี ต้นเสลา และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก รวมทั้งสิ้น 300 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรวมทั้งบดบังแสงไฟจากรถของผู้เข้าพักในโครงการบริเวณความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ใกล้ทางเดินรถด้านหลังอาคาร A และอาคาร B และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 7.30-11.34 ม. ดังนั้น ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้ใช้รถที่ใช้เส้นทางเดินรถดังกล่าว และจากผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคั่นระหว่างทางเดินรถและสระว่ายน้ำทั้งสองแห่ง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบสระว่ายน้ำ และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ขาวพวง ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นหูกะจิง ต้นปืบทอง ต้นปับ ต้นคอร์เดีย และต้นบัวสวรรค์ และไม้พุ่ม ไม้ประดับ ได้แก่ ต้นฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ ต้นของออพินเดีย และต้นเดยหอม ได้ร่มเงาของไม้ยืนต้นบริเวณ	ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,000 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขอาคารให้โดยเร็ว เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 泰豐泰旅遊有限公司
 (นายชเชษฐ จาง)
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

129/168

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างอาคาร	โดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาจากผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบและจากกรณีใช้เส้นทางเดินรถดังกล่าวได้ ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการอาคารโรงแรมมีความสูง 102.65-103.75 ม. จัดเป็นอาคารสูงโครงการได้ออกแบบให้ผนังอาคารมีสีฟ้าอ่อนและสีเทาอ่อน และผนังบางส่วนประกอบด้วยส่วนที่เป็นกระจก การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศเหนือ-ใต้ ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงย่อมส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจากการสะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น (Glare) โครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้วโซดาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินผลกระทบต่อดินยภาพต่อแหล่งโบราณสถานจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณา มุมมองจากวัดประทุมคงคา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 ม.) พบว่า อาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีฟ้าอ่อนและสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีธรรมชาติให้ความรู้สึกสบายตา กลมกลืนกับสีของท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง และเลือกใช้กระจกของ

นายแพทย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 (นายแพทย์ ด้า ทราเวล จำกัด)
 THAI FEI TA บริษัทไทย เฟย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีน โด จำกัด
 เมษายน 2559
 green do

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเป็นกระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้ผู้รู้สึกสบายตาและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้าและทะเล สามารถป้องกันความร้อน และสะท้อนแสงอาทิตย์ที่เหมาะสม นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจากวัดประชุมคงคา เห็นว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม (ผลกระทบระดับปานกลาง) และเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อวัดประชุมคงคาในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) พบว่าไม่มีแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากอ่าวบางละมุงประมาณ 50 ม. (แนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล บริเวณอ่าวบางละมุงมากกว่า 100 ม.) เมื่อพิจารณามุมมองจากทะเล พบว่าอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณามุมมองชายหาดอ่าวบางละมุงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ระยะห่าง 2.6 กม. จากพื้นที่โครงการ และมุมมองจากอ่าวนาเกลือที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (ระยะห่าง 5.8 กม. จากพื้นที่โครงการ) จะพบ อาคารโรงแรมชลจันทร์ สูงประมาณ 21 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง		

บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA PRIN CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

131/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ได้ประมาณ 3.4 กม. ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคาร ของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารบริเวณเลียบบ่อ บางละมุงที่อยู่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมอง จากทะเลจึงอยู่ในระดับปานกลาง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เทศบาลตำบลบางละมุง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิทย์ จรุง)
บริษัท ไทย เฟย์ ต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL จำกัด
เลขที่ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ	
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 16)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
THAI PEI TRAVEL CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง ลี)
บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

133/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



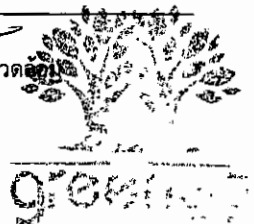
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเภทผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล บางละมุง (ดังรูปที่ 17 และรูปที่ 18)	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบตึง Chain Link และแผง ดาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 17)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทีก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
	- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล บางละมุง (ดังรูปที่ 17 และรูปที่ 18)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
 (นายประจักษ์ จง)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไทย เฟย์ ตำบล ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บิช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 17)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - รายงานผลการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
			- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้อัฒจันทร์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัด	- สิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
 เลขที่ 135/168
 กรุงเทพมหานคร 10110

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559
 GREEN O

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทรายเวล จำกัด (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการเยียวยา
			ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จ ก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทรายเวล จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทรายเวล จำกัด

บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทรายเวล จำกัด
 (นาย.....)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทรายเวล จำกัด
 เมษายน 2559

136/168

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุก 6 เดือน	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ขุดลอก	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
12. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
THAI PEI TRAVEL CO., LTD.
ลงนาม (นายชูเชิด จ้าง)
บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

137/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

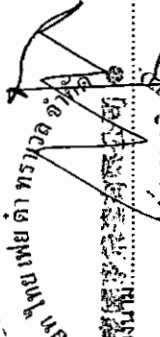
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

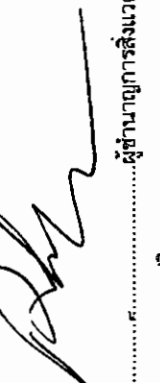
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล	การตรวจสอบ	การรายงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ภัยในพื้นที่โครงการ	- สภาพผู้นำไปและความแน่นอนของการปิดล้อมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 137 บ้านเลขที่ 143 และบ้านเลขที่ 143/16	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ดร่า ทราเวล จำกัด


 ลงนาม
 (นายปธาน ปญญะสิระกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


 ลงนาม
 (นายปธาน ปญญะสิระกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

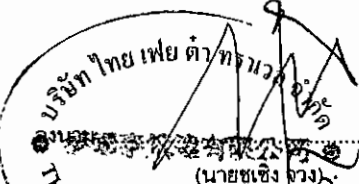
138/168


 green o

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดรากรีน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดการติดตามตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ		
16. สาธารณสุข และ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพ พร้อม ใช้งาน ของ รั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้น แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือ ไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัด ฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด	
	17. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
		- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบ และ กรณีพบว่าชำรุดหรือ เสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชูเชิณ กวาง)
 บริษัท ไทย เฟย์ ดำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

139/168

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ระยะดำเนินการ	พื้นที่ศึกษาโครงการ	สภาพพื้นที่ศึกษา	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ศึกษา	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ศึกษาโครงการ	- สภาพพื้นที่ศึกษา	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ศึกษา	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 17)	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO _x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)3 - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันที	- สิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

140/168

ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

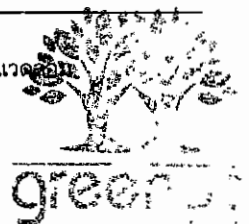
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการตอบสนอง
			ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 19)	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(Suspended Solids) - ตะกอนหนัก(Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 (นายชเชษฐา)
 บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลด์เดน ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	การประเมินผลกระทบ	มาตรการ	ระยะเวลาการติดตาม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		- น้ำมันและไขมัน(Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			
- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน หากตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน หากตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการเก็บขนต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเทศบาลตำบลบางละมุง)	เจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด หรือบุคคลที่ 3

บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
 (นายเชษฐา ชื่นใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 เมษายน 2559

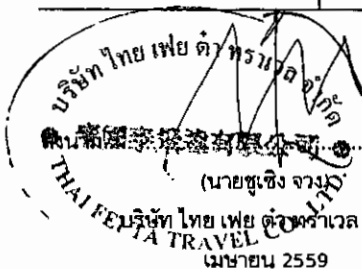
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
				ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	(Third party) ที่ รับจ้างดูแลระบบ)
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อ ดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างใน บ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้ มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบและบำรุงรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ใน ระบบ ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชูเชิง จามว)

บริษัท ไทย เพย์ ต่ำ ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

143/168

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้	ตรวจสอบ	ระยะเวลา	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
11. ระบบปรับอากาศและ การระบายอากาศ	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณหลัง ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหลังเย็นแต่ละ เครื่อง	- คลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดต่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- หอฝั่มเย็นของระบบปรับอากาศ	- การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ ฝั่มเย็น	- บันทึกข้อมูลการตรวจตราเบื้องต้น โดยสายตา - บันทึกการรายละเอียดการทำ สะอาดและทำลายเชื้อในหอฝั่มเย็น - บันทึกการรายละเอียดการบำบัดน้ำด้วย สารเคมีและสารชีวมาดในหอฝั่มเย็น	- โครงการต้องบันทึกข้อมูล รายละเอียดต่างๆ ของหอฝั่มเย็นที่ ดำเนินการตามประกาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเก็บรักษา ไว้อย่างน้อย 2 ปี - จัดทำรายงานผลการตรวจสอบส่ง	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

144/168

เมษายน 2559

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

(นายชุตติง วัชร)

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์	กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
			- บันทึกรายละเอียดการควบคุมดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่อง	ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	
การบดบังทัศนทิวของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง - ทัศนทิวของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 400 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการบดบัง ทัศนทิว โดยโครงการเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัด ให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย	- สิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด	

บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชูเช็ง จวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

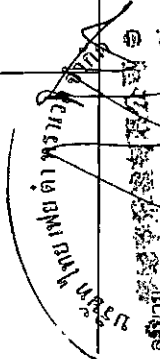
145/168

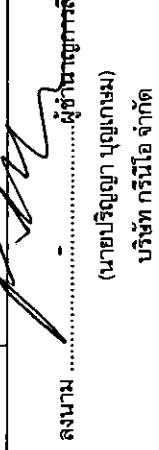
ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ต่อ)**

ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การประเมินผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
การปรับปรุงแผนผังโครงการ - ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยในรัศมี 400 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะขอเช่าเสียดำเนินการหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอื่นประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอื่นเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางมาตรการแก้ไขที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- สิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด


 ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายพงษ์ พงษ์ทอง)
 บริษัท ไทยเพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel)ของบริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด (ต่อ)**

12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 137 บ้านเลขที่ 143 และบ้านเลขที่ 143/16	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการ มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
14. สาธารณสุขและ สุขภาพ 14.1 คุณภาพบรรยากาศ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลด์ฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮดรอลิก (กรดที่แข็ง)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมาก ที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายสุเชษฐ ชวง)
บริษัท ไทย เพย์ ด่ำ ทราเวล จำกัด
14 เมษายน 2559

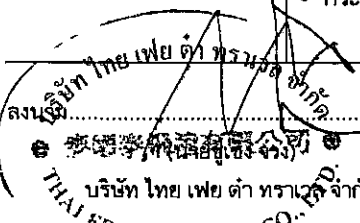
147/168

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

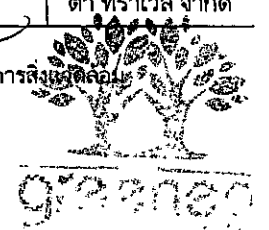
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
		- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด

ลงนามในนามของ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
 THAI PAY DAA TRAVEL CO., LTD.
 เมษายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

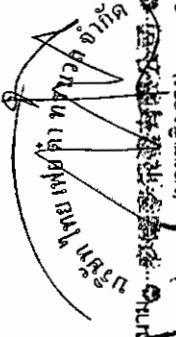


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ดราก้อน บีช โฮเทล (Golden Dragon Beach Hotel) ของบริษัท ไทย เพย์ ดร้าเวล จำกัด (ต่อ)

15. สรุปทรัพยากร และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไทย เพย์ ดร้าเวล จำกัด
--------------------------------	-------------------------	----------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย เพย์ ดร้าเวล จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

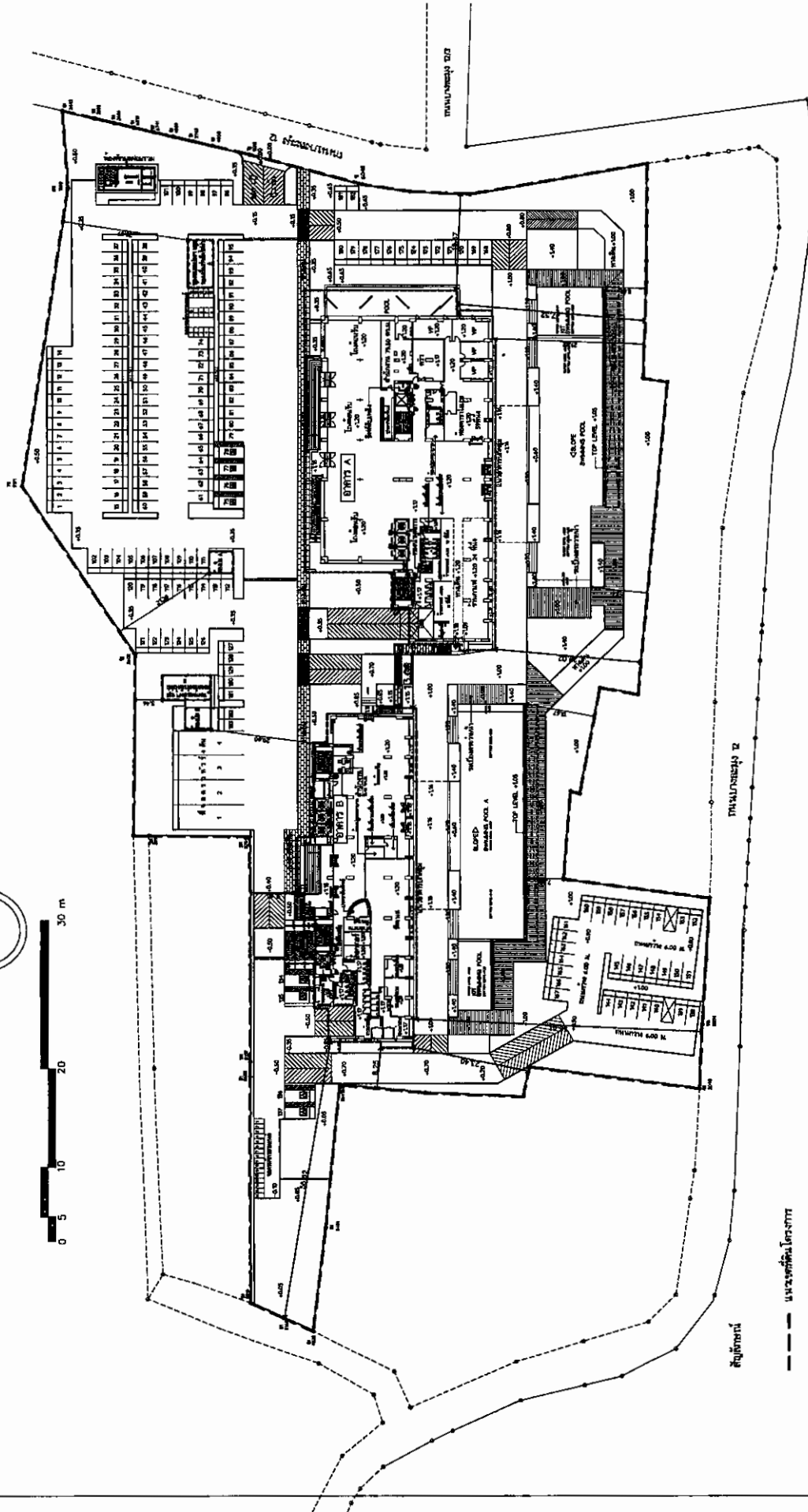
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโตตุลาการตำบลบางละมุง


นางสาว...
 (นายชูแจ้ง จง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทย เพย์ ดร้าเวล จำกัด
 ปี 2559


นางสาว...
 (นายปริญญา นุณเกษม)
 บริษัท กรีนโน จำกัด
 เมษายน 2559



0 5 10 20 30 m



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตที่ดินแปลง
- ระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินแปลงที่ดิน
- ← ระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินแปลงที่ดิน

บริษัท ไทย เทคโนโลยี จำกัด
(มหาชน) ๖๖๖

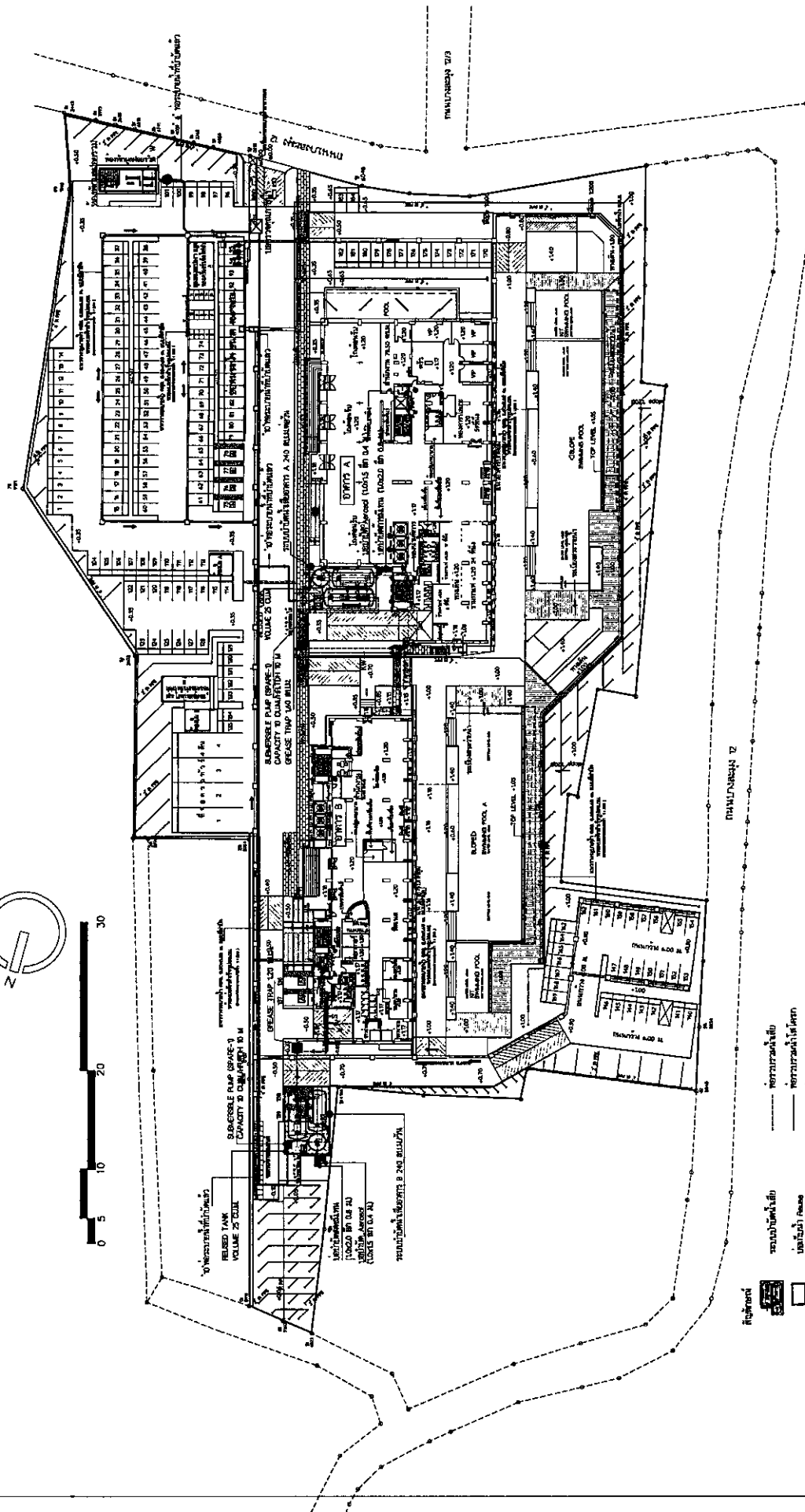
บริษัท ไทย เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ ๒๕๖

บริษัท ไทย เทคโนโลยี จำกัด
(มหาชน) ๖๖๖

บริษัท ไทย เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ ๒๕๖

บริษัท ไทย เทคโนโลยี จำกัด
(มหาชน) ๖๖๖

รูปที่ 2 แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ



- [illegible]

● 泰國華航有限公司 ●
THAI AIRWAYS INTERNATIONAL CO., LTD.

นางสาว.....
(นางสาวกิ่ง กิ่ง)
บริษัท ไทย เพย์ ค้า จำกัด
เลขที่ 2559

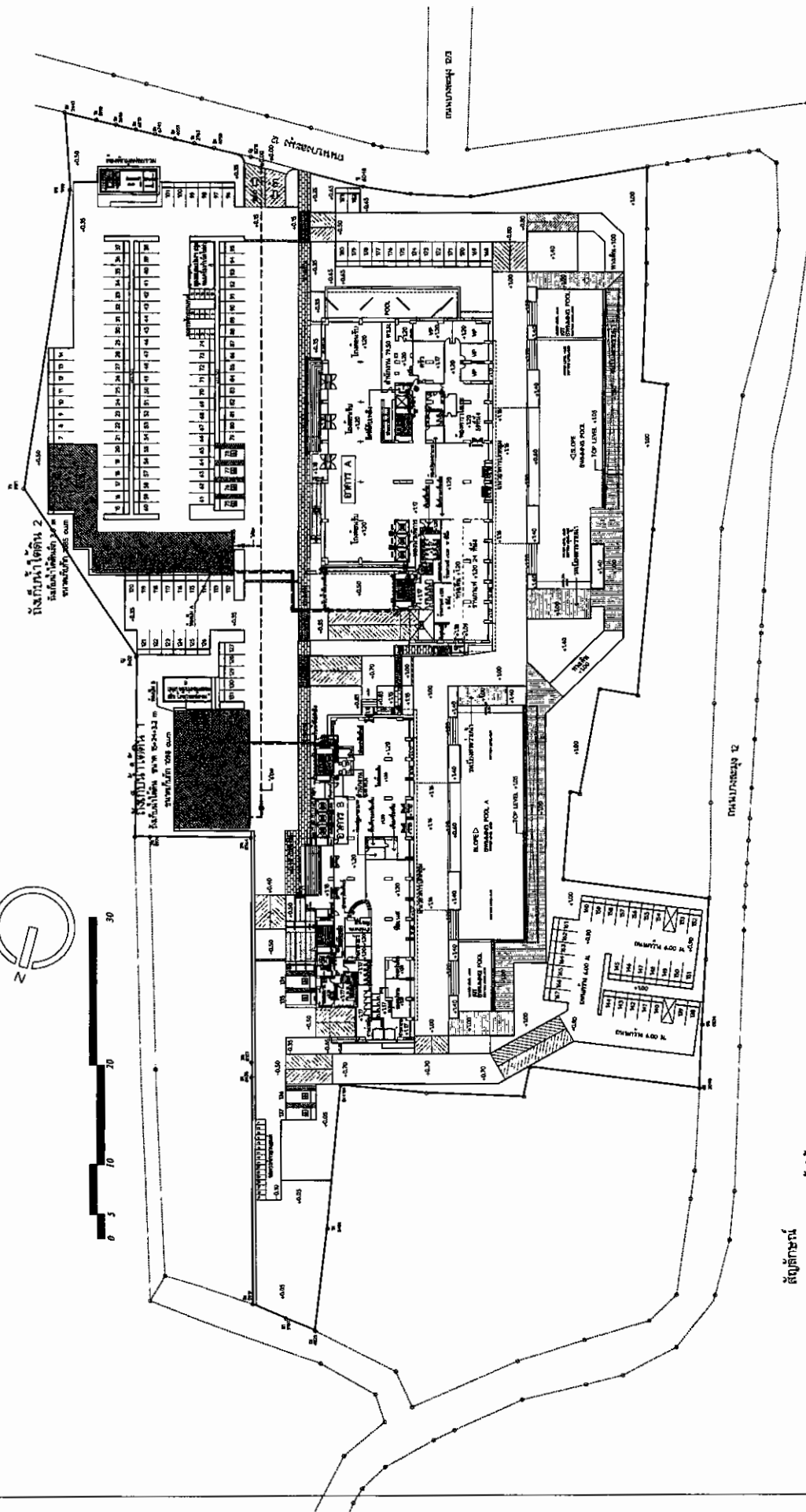
152/168
 (นาย) วิจิตร (นาย) วิจิตร
 นาย วิจิตร 2559

รูปที่ 3 มีแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อไหลวนไม่บริเวณต้น 1 ของโครงการ



greeno

[illegible]



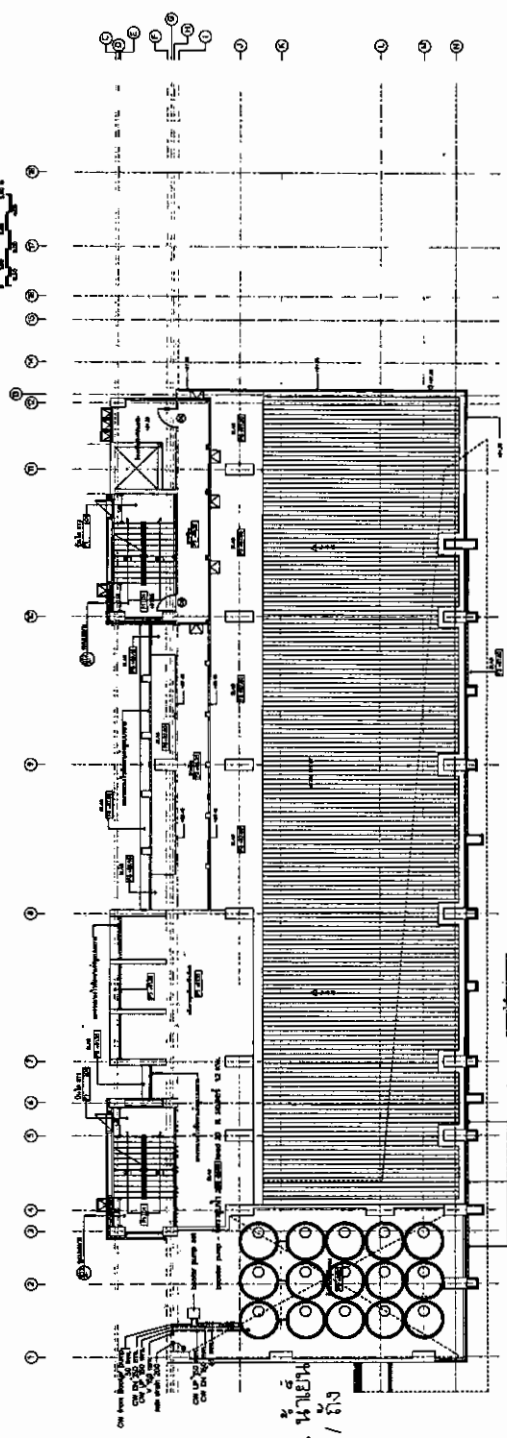
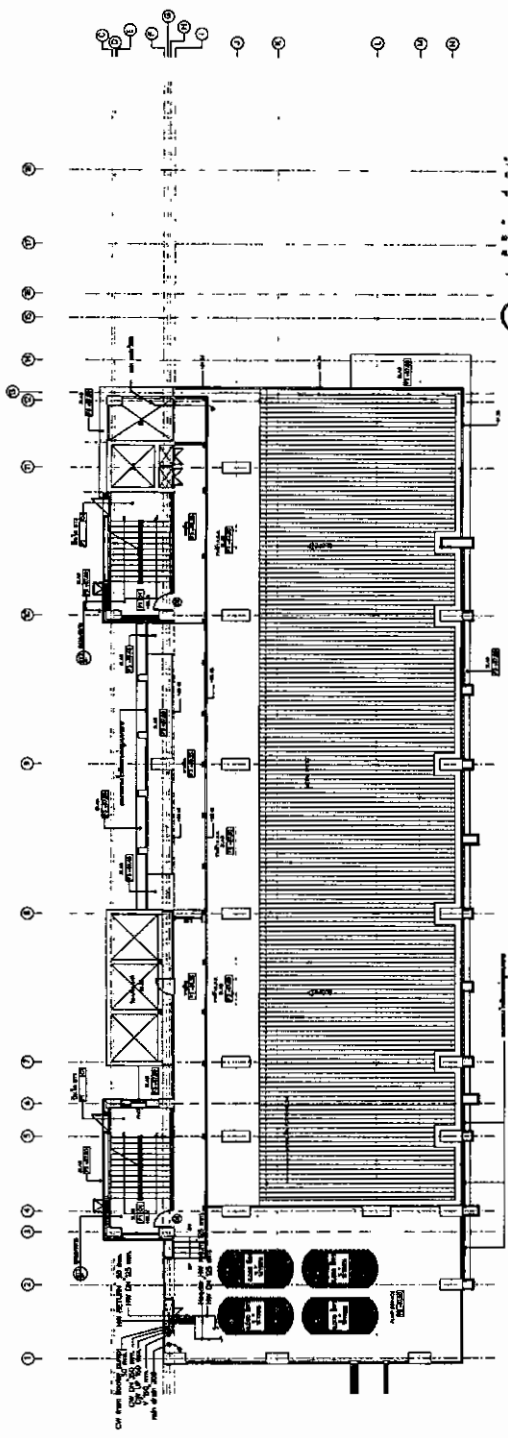
- สัญลักษณ์
- ดินถม/ใช้ดิน
 - ท่อน้ำ
 - ท่อน้ำดื่ม
 - ตำแหน่งที่ดินเดิม

THAIFELTA TRAVEL CO., LTD.

บริษัท ไทยเฟลต้า จำกัด
(มหาชน) 153/168
เลขที่ 4 แสดงตำแหน่งที่ดินภายใต้กฎหมายโครงการ

greeneco

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ชื่อที่ดิน	ที่ดินเลขที่ 153/168
พื้นที่ที่ดิน	153/168
พื้นที่อาคาร	153/168
พื้นที่ใช้สอย	153/168
พื้นที่จอดรถ	153/168
พื้นที่สวน	153/168
พื้นที่อื่น ๆ	153/168
รวม	153/168



90 cu m. น้ำยา
6 cu m. / ถัง

- สัญลักษณ์
- ถังเก็บน้ำร้อน
 - ถังเก็บน้ำเย็น
 - ท่อน้ำเย็น
 - ท่อน้ำร้อน

แปลนพื้นที่ว่างของเครื่องลิฟท์

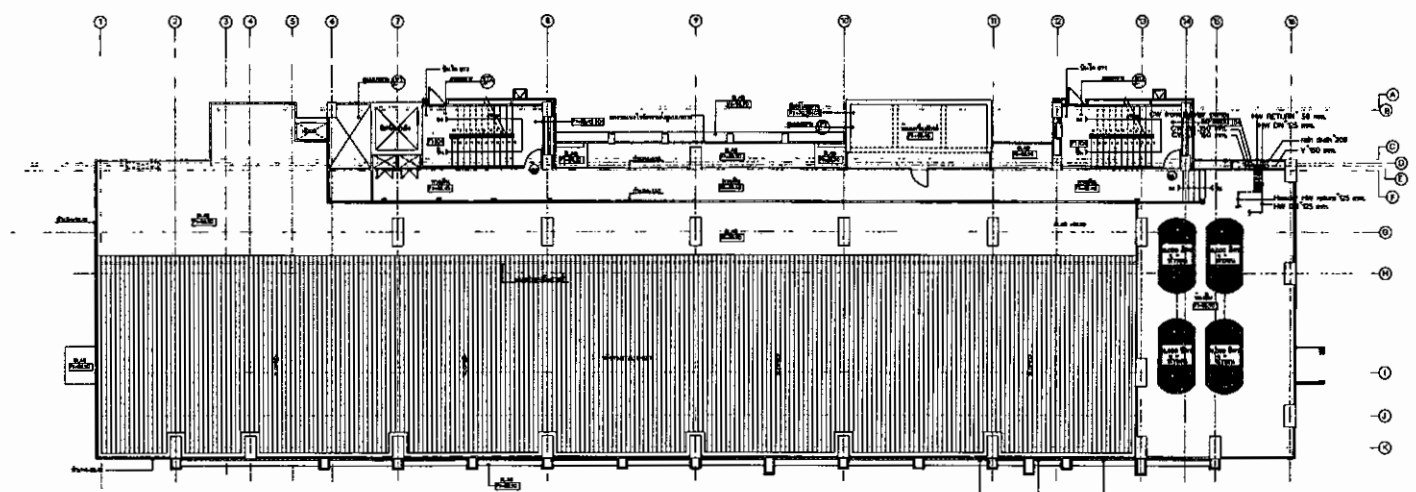
นาย  (นายทองขัน นงขัน) 154/168
บริษัท ไทย เพอ ค้า พวงจก จำกัด
เลขที่ 2559

นาย  (นายทองขัน นงขัน) 154/168
บริษัท ไทย เพอ ค้า พวงจก จำกัด
เลขที่ 2559

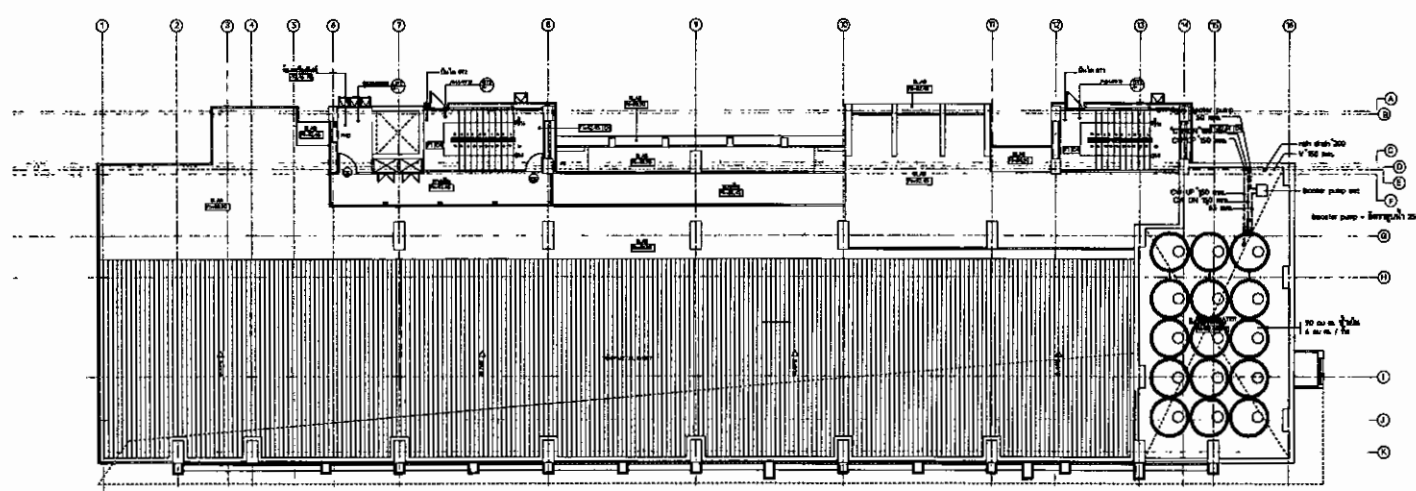


รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งพื้นที่รับน้ำฝนสำหรับสำรอง และเก็บน้ำไว้ใช้ของเครื่องลิฟท์ อาคาร A

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUED FOR CONSTRUCTION	15/12/68	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นที่ 6 อาคาร B
ขนาดพื้นที่รวม 1,200 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ว่าง 200 ตร.ม.



แปลนพื้นที่ชั้นเก็บน้ำสำรอง
ชั้นที่ 6 อาคาร B
ขนาดพื้นที่รวม 1,200 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ว่าง 200 ตร.ม.

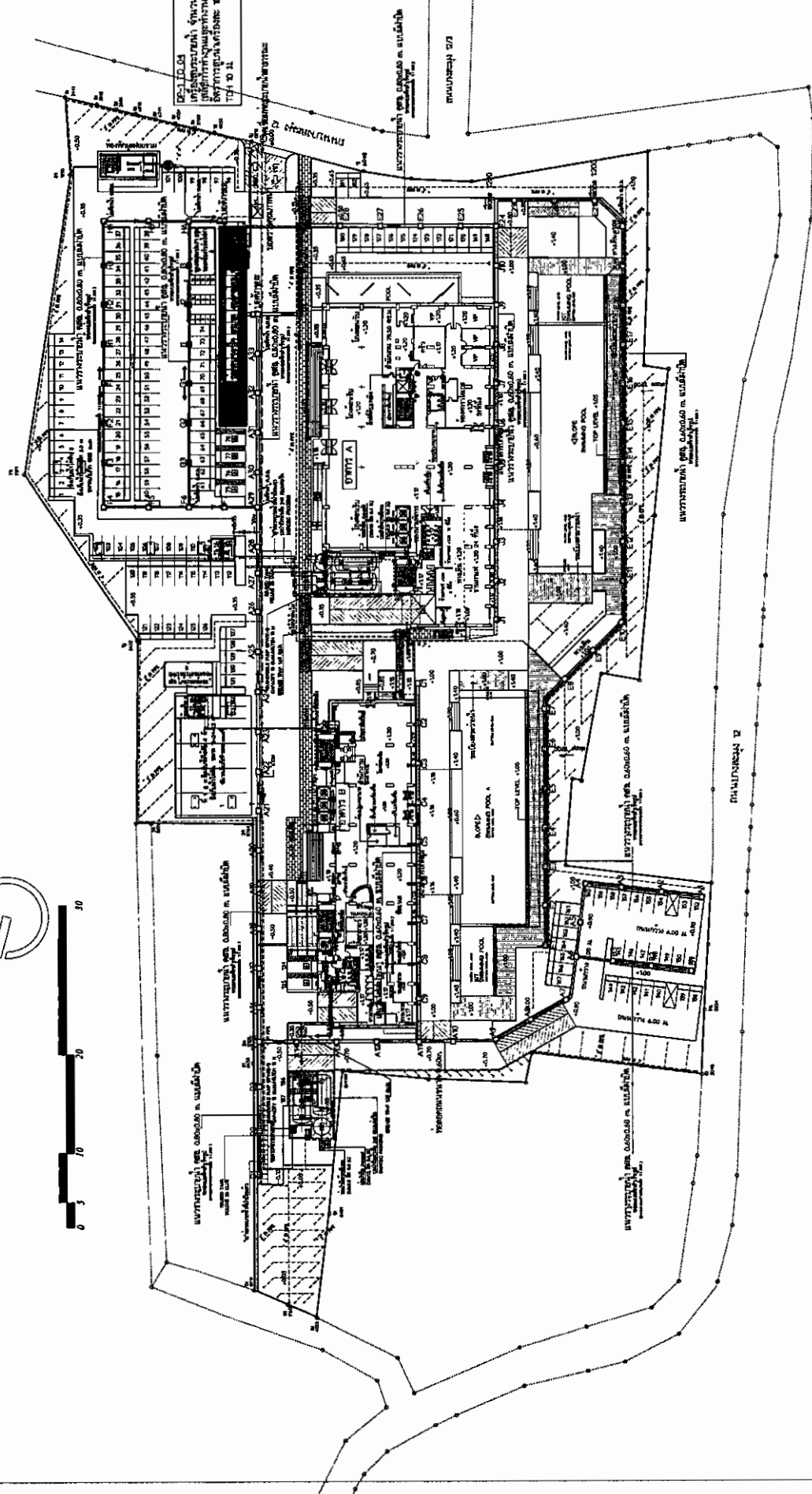
- สัญลักษณ์
- ถึงเก็บน้ำร้อน
 - ถึงเก็บน้ำเย็น
 - ท่อน้ำเย็น
 - ท่อน้ำร้อน

โครงการ (นายสุวิทย์ งาม) (นายวิญญา บุญเกษม)
บริษัท ไทย เพย์ ค้า พรม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559 เมษายน 2559



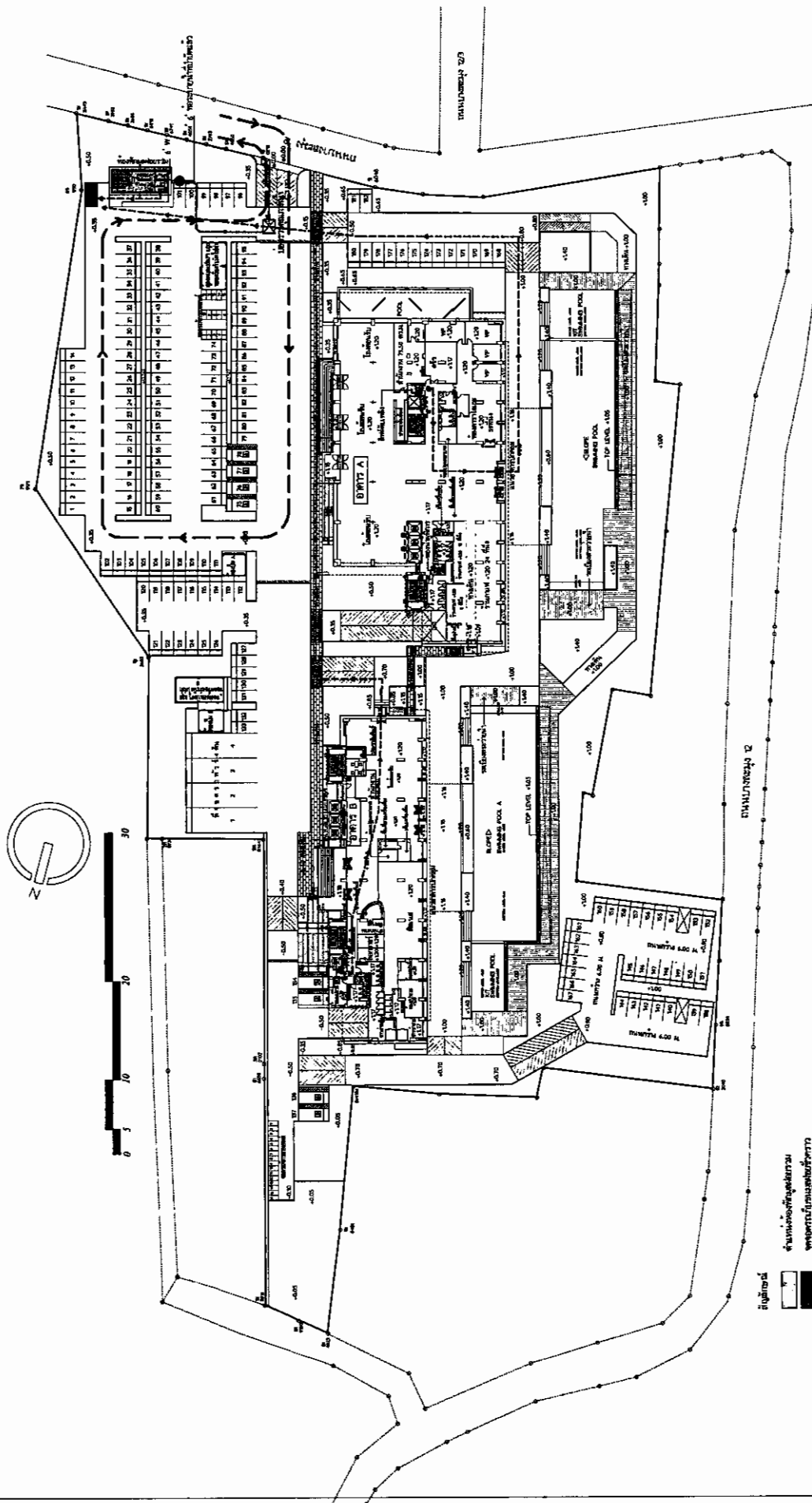
รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นเก็บน้ำสำรอง และถังเก็บน้ำร้อนชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร B

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	1. Initial Design
2	2. Revise Design
3	3. Revise Design
4	4. Revise Design
5	5. Revise Design
6	6. Revise Design
7	7. Revise Design
8	8. Revise Design
9	9. Revise Design
10	10. Revise Design
11	11. Revise Design
12	12. Revise Design
13	13. Revise Design
14	14. Revise Design
15	15. Revise Design
16	16. Revise Design
17	17. Revise Design
18	18. Revise Design
19	19. Revise Design
20	20. Revise Design



DF-110.04 เครื่องหมายหน้า จำนวน 4 เครื่อง
(ใช้ในการคำนวณมูลค่าทางสถิติ)
อัตราดอกเบี้ย 100 ต่อปี

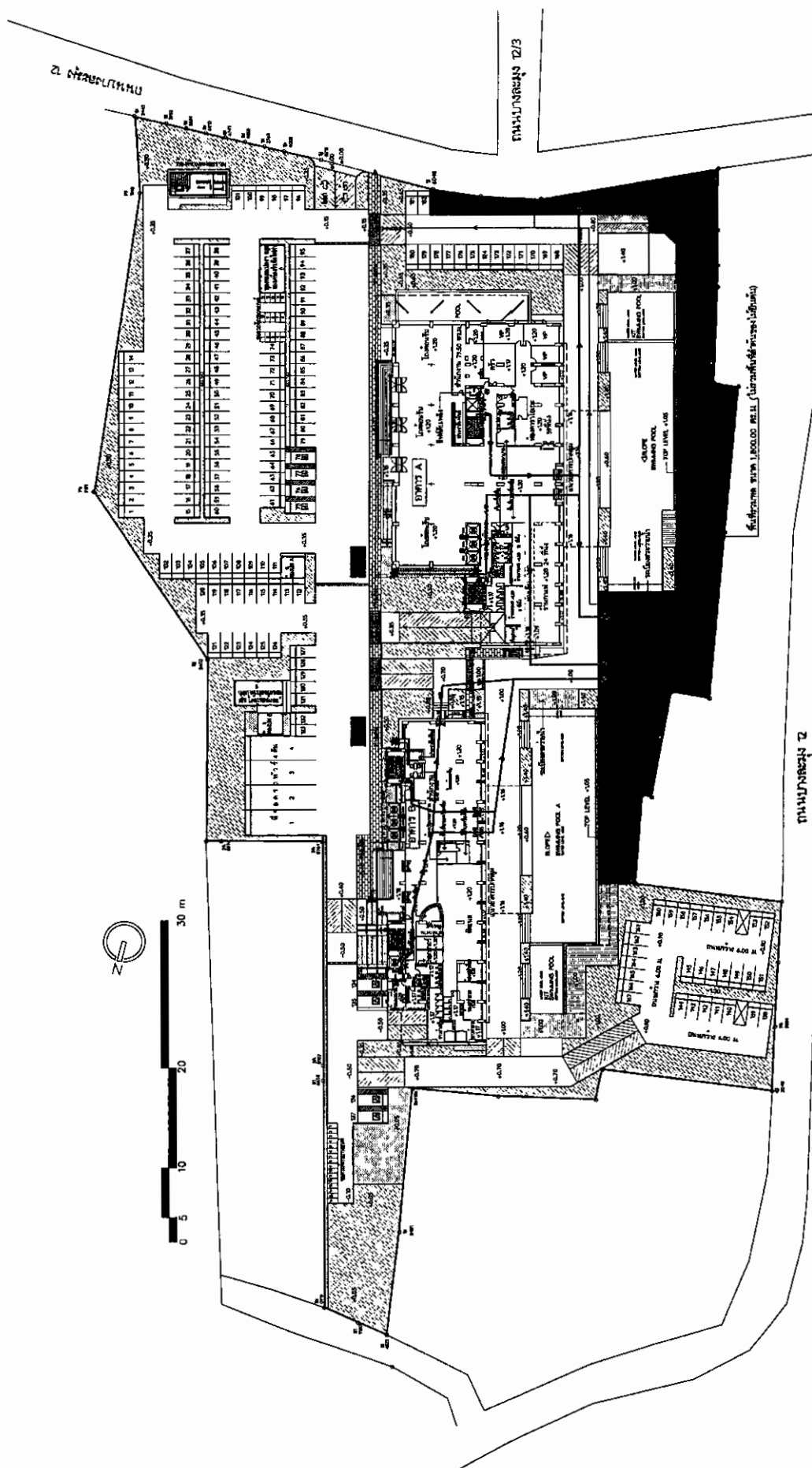
[illegible][illegible]



ด้านหลังของตู้เย็น
 ชุดของเครื่องปรับอากาศ
 นำทางบริเวณห้องโถงไปยังตู้เย็น
 เครื่องปรับอากาศบนตู้เย็น
 สิ่งมีชีวิตในสัตว์ป่า
 หุ่นจำลองตู้เย็น
 หุ่นจำลองตู้เย็น
 หุ่นจำลองตู้เย็น

[illegible]

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวม เติมน้ำให้กับหมู่ของของโครงการ และจุดจอดรถกับขบวนรถสายหัวแถว



- สัญลักษณ์
- ส่วนอาคารเครื่องจักร
 - ส่วนอาคารที่พัก
 - ส่วนอาคารสำนักงาน
 - ทิศทางน้ำไหลเข้าและออก

GREENECO CO., LTD.

 บริษัทกรีนเอกอส จำกัด

 เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

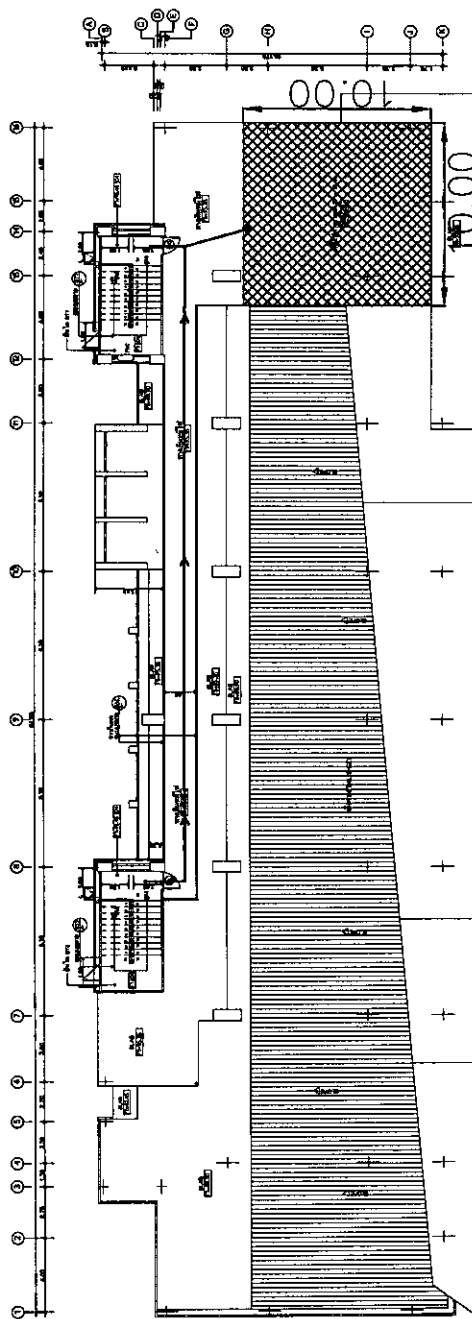
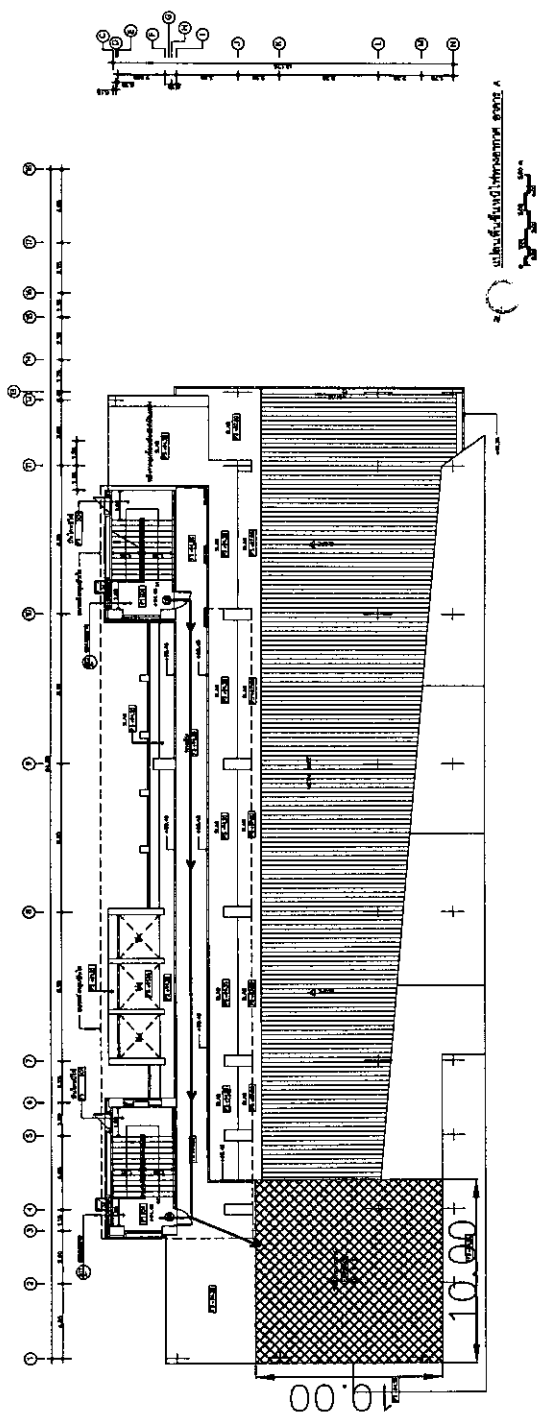
 โทร 02-2558-XXXX

 โทรสาร 02-2558-XXXX

 E-mail: info@greeneco.co.th

 Website: www.greeneco.co.th

รูปที่ 10 แสดงทิศทางน้ำไหล และจุดรวมพลังงานในการ



ស្ថាប័ន



ตำแหน่งพันโทปีไฟทางอากาศ

ทิศทางหวนไฟฟ้ายังพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ

၆၆၆ နှစ်ကျော်

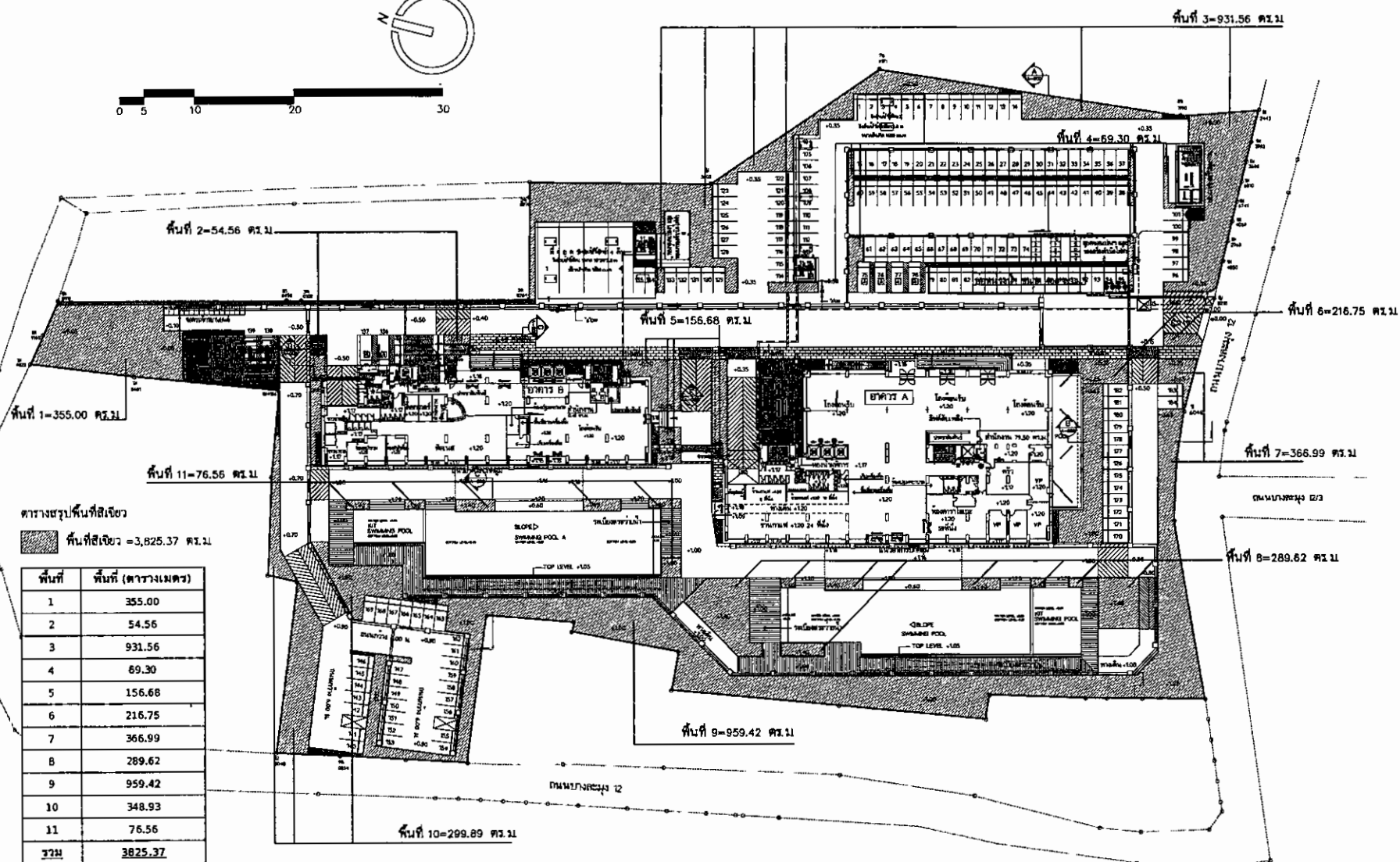
บริษัท ไทย เพย์ ด้า จำกัด
เมษายน 2559

6552 MALBURN

[illegible]

รูปที่ 11 แสดงทิศทางของสนามไฟฟ้า และพหุคูณสนามไฟฟ้าทางอากาศของอาคาร A และ อาคาร B

[illegible]



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว = 3,825.37 ตร.ม.

พื้ที่	พื้ที่ (๓7777.7777)
1	355.00
2	54.56
3	931.56
4	89.30
5	156.68
6	216.75
7	366.99
8	289.62
9	959.42
10	348.93
11	76.56
7777	3825.37

พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร = 109.44 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร = 149.48 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่อยู่ด้านบนถึงเกือบน้ำ ถึงบ้านค่น้ำเสี และถึงคึกใจมัน = 310.45 ตร.ม

***พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด = 4,394.74 ตร.ม

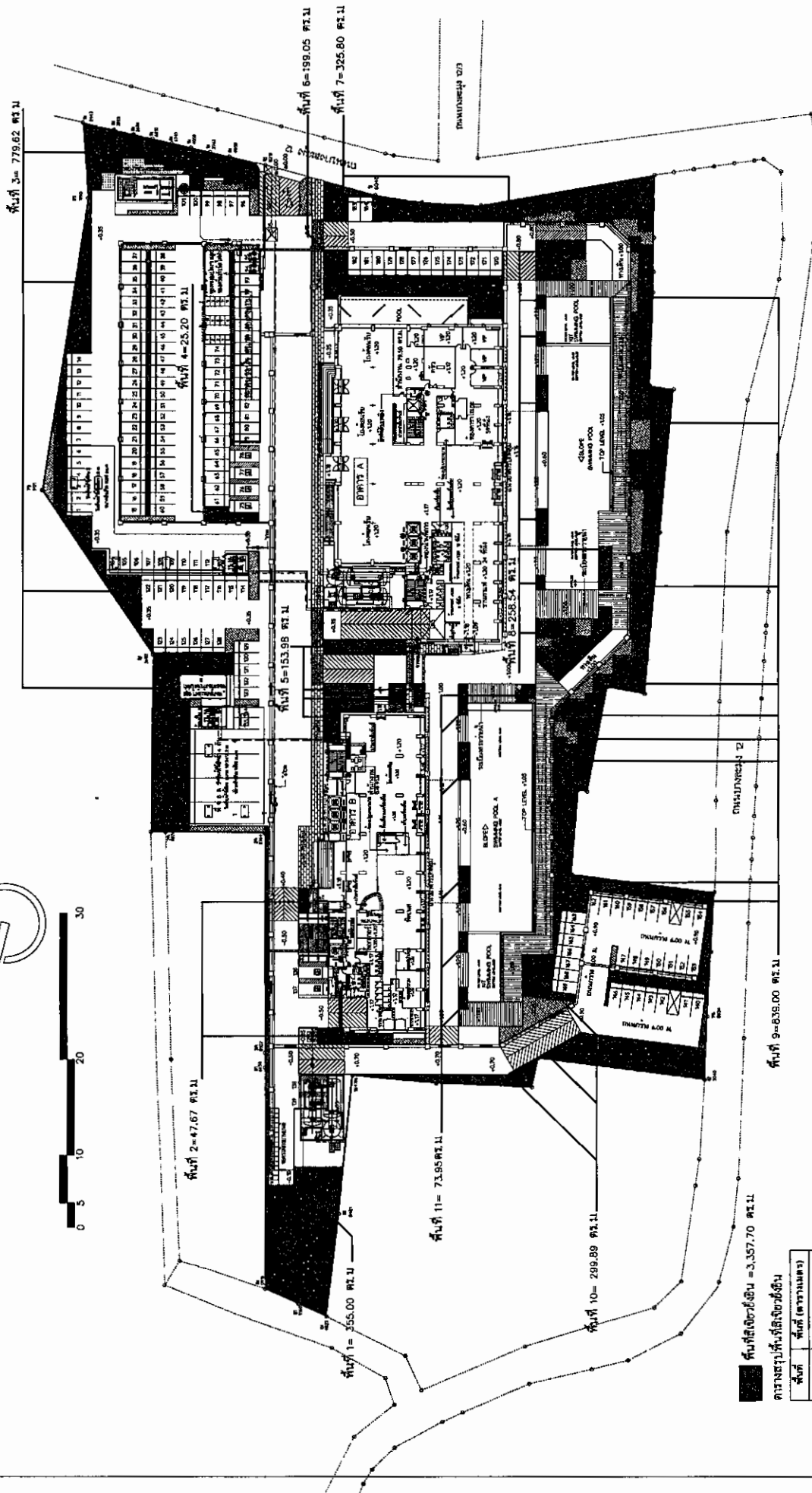
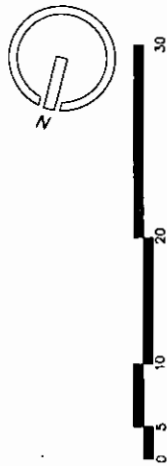
ชื่อนาม (นายหญิง จว.)
บริษัท ไทย เพย์ ด้า ทราเวล จำกัด
เมษายน 2559

บริษัท ไทยเฟียต้า ทราเวล จำกัด
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

บริษัท กรีนโฮ จำกัด
เมษายน 2559



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวที่ 12 = 3,357.70 ตร.ม.

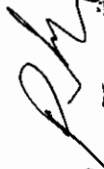
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

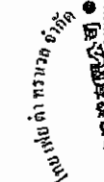
พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1	355.00
2	47.67
3	779.62
4	25.20
5	153.98
6	199.05
7	325.80
8	258.54
9	638.00
10	299.89
11	719.5
รวม	3,357.70

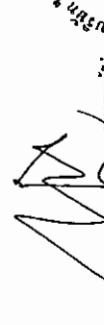
พื้นที่ไม่ปลูกไม้ประดับ = 426.96 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ประดับ = 40.71 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร = 149.48 ตร.ม.

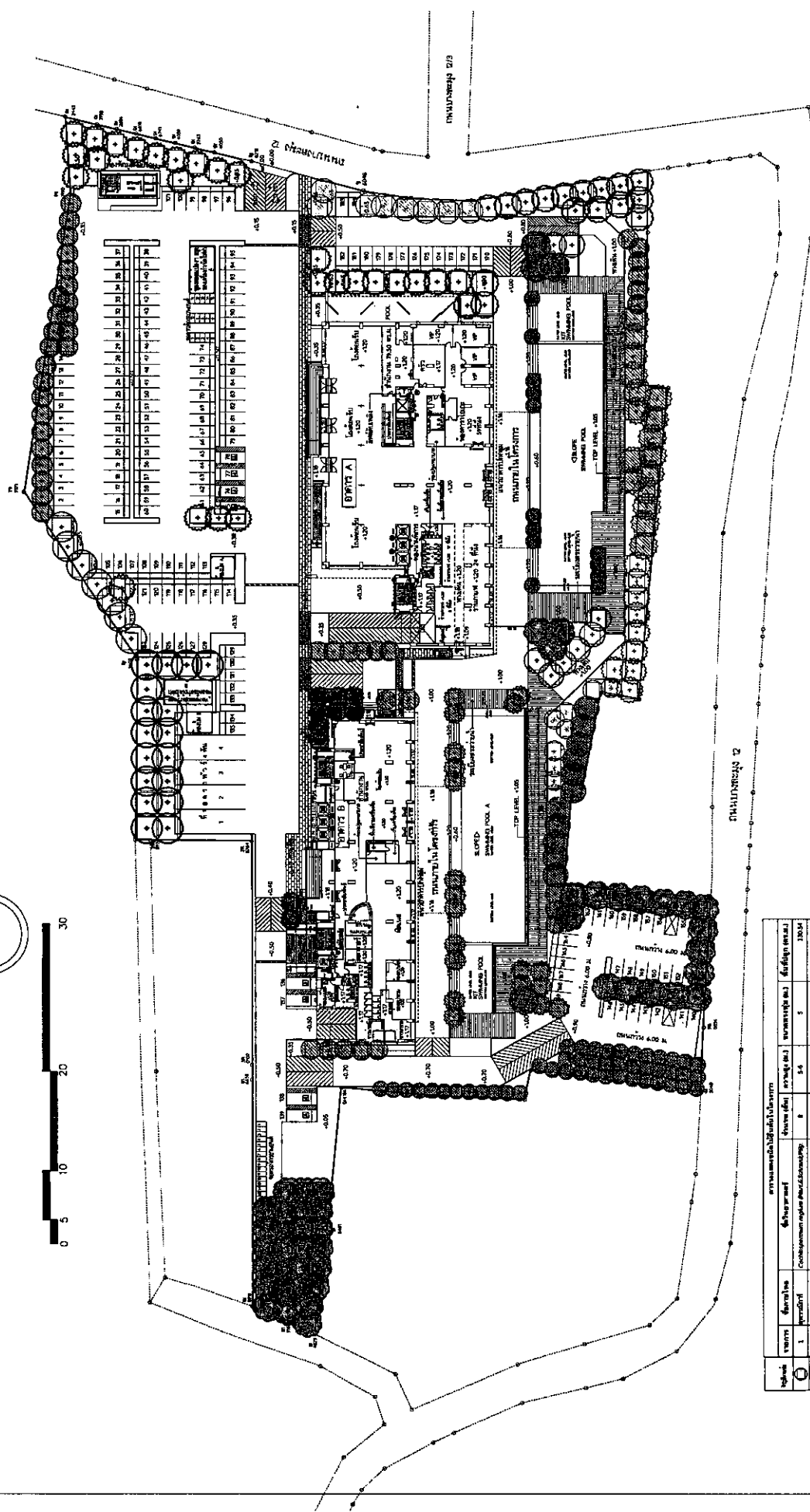
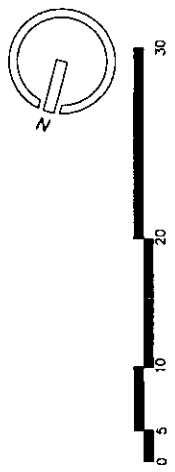

 สถาปนิก
 (นาย) พิชัย งาม
 บริษัท ไทย เพค จำกัด
 หมายเลข 2559


 วิศวกร
 (นาย) วิภา งาม
 บริษัท ไทย เพค จำกัด
 หมายเลข 2559


 บริษัท ไทย เฟิ ต้า แทรนส์ จำกัด
 162/68 ถนนวิภาวดีรังสิต
 กรุงเทพมหานคร 10600



รูปที่ 3 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว (ตามเกณฑ์) ประเภทต่างๆ ในโครงการ



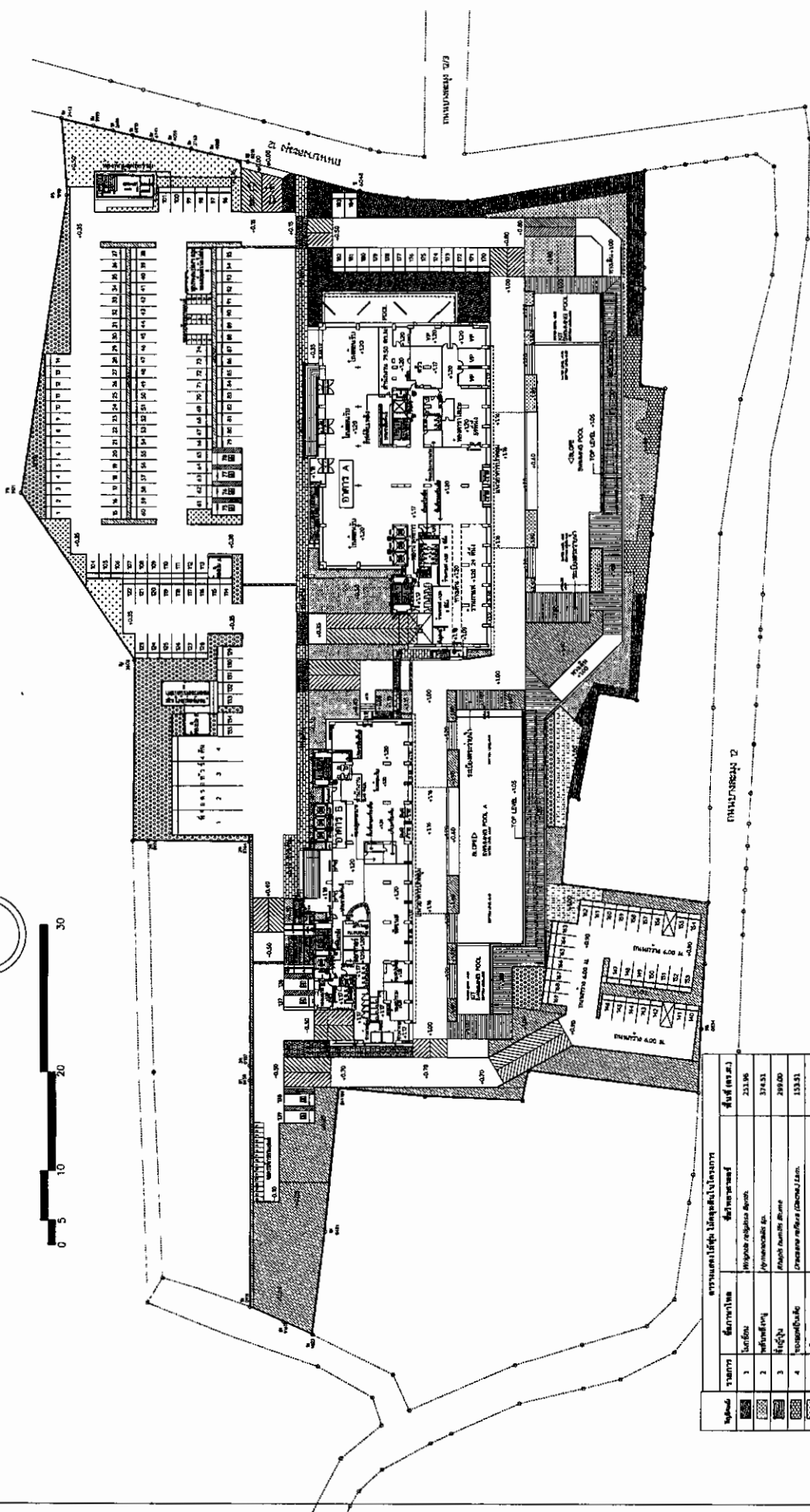
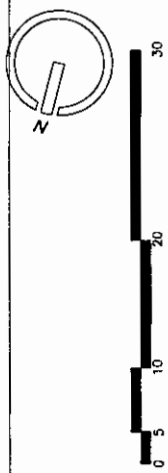
เลขที่	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่)	พื้นที่อาคาร (ไร่)	พื้นที่ว่าง (ไร่)	พื้นที่ปลูก (ไร่)
1	โครงการบ้านเดี่ยว	10.00	5.00	5.00	10.00
2	โครงการบ้านแฝด	10.00	5.00	5.00	10.00
3	โครงการทาวน์โฮม	10.00	5.00	5.00	10.00
4	โครงการคอนโดมิเนียม	10.00	5.00	5.00	10.00
5	โครงการอพาร์ทเมนต์	10.00	5.00	5.00	10.00
6	โครงการโรงแรม	10.00	5.00	5.00	10.00
7	โครงการศูนย์การค้า	10.00	5.00	5.00	10.00
8	โครงการโรงงาน	10.00	5.00	5.00	10.00
9	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
10	โครงการสนามบิน	10.00	5.00	5.00	10.00
11	โครงการท่าอากาศยาน	10.00	5.00	5.00	10.00
12	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
13	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
14	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
15	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
16	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
17	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
18	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
19	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
20	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
21	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
22	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
23	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
24	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
25	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
26	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
27	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
28	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
29	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00
30	โครงการท่าเรือ	10.00	5.00	5.00	10.00

บริษัท เกรีนโก จำกัด (มหาชน)

 163/68 THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.

 เลขที่ 14 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

 วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม 2559



เลขที่	รายการ	ชื่ออาคาร/ชื่อพื้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ก.)
1	โถงรถ	ทางเข้ารถ/รถจอด	22.96
2	โถงที่พัก	ที่พัก/ห้องพัก	374.51
3	โถงร้านอาหาร	ร้านอาหาร/ภัตตาคาร	269.80
4	โถงสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ/สระว่ายน้ำ	153.51
5	โถง	โถง/โถง	123.03
6	โถง	โถง/โถง	147.87
7	โถง	โถง/โถง	1190.73
8	โถง	โถง/โถง	214.64
9	โถง	โถง/โถง	488.20
10	โถง	โถง/โถง	63.31
11	โถง	โถง/โถง	375.89
12	โถง	โถง/โถง	95.79
13	โถง	โถง/โถง	64.89
14	โถง	โถง/โถง	319.45
รวม			5184.15
พื้นที่รวม (รวมพื้นที่ว่าง)			148.48
พื้นที่รวม (รวมพื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูก)			150.44
พื้นที่รวม (รวมพื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูกและพื้นที่ปลูก)			310.45
พื้นที่รวม (รวมพื้นที่ว่างและพื้นที่ปลูกและพื้นที่ปลูกและพื้นที่ปลูก)			3625.37

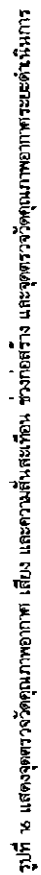
THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
164/168 จ.ภูเก็ต
ภูเก็ต 83000

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
164/168 จ.ภูเก็ต
ภูเก็ต 83000

greened

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
164/168 จ.ภูเก็ต
ภูเก็ต 83000

รูปที่ 15 แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ

[illegible]



สัญลักษณ์

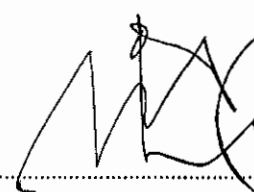


ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลบางละมุง
(ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร)

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 17 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว




 ลงนาม.....
 (นายชูเชิง จวง)
 บริษัท ไทย เฟย์ คำ ทราเวล จำกัด
 เมษายน 2559


 ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559





ที่ ศธ 04036.095/316

โรงเรียนอนุบาลบางละมุง สพป.ชบ.3
63 หมู่ 2 ต.บางละมุง อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี 20150

29 กันยายน 2558

เรื่อง ขออนุญาตตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง บริเวณโรงเรียนอนุบาลบางละมุง

เรียน ผู้จัดการบริษัท กรีนโอ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทกรีนโอ จำกัด เลขที่ GN. 024/2558 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558

ตามด้วยหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีนโอ จำกัด ขอติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง เพื่อ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการบริเวณโรงเรียนความแจ้งแล้วนั้น

โรงเรียนอนุบาลบางละมุง พิจารณาแล้วอนุญาต ให้บริษัทฯ มาติดตั้งเครื่องมือดังกล่าวในโรงเรียนได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรเลิศ เลามีชัยเจริญ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลบางละมุง

ธุรการโรงเรียน

โทร./โทรสาร 0-3824-0870

E-mail : pornlert1960@gmail.com

Websist : www.anubambanglamung.com

รูปที่ 18 แสดงหนังสือรับรองการเข้าตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงภายในพื้นที่ก่อนไหว

ลงนาม.....

(นายชูเช็ง จวง)

บริษัท ไทย เพย์ ต้า ทราเวล จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THAI FEI TA TRAVEL CO., LTD.
167/168

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



green o

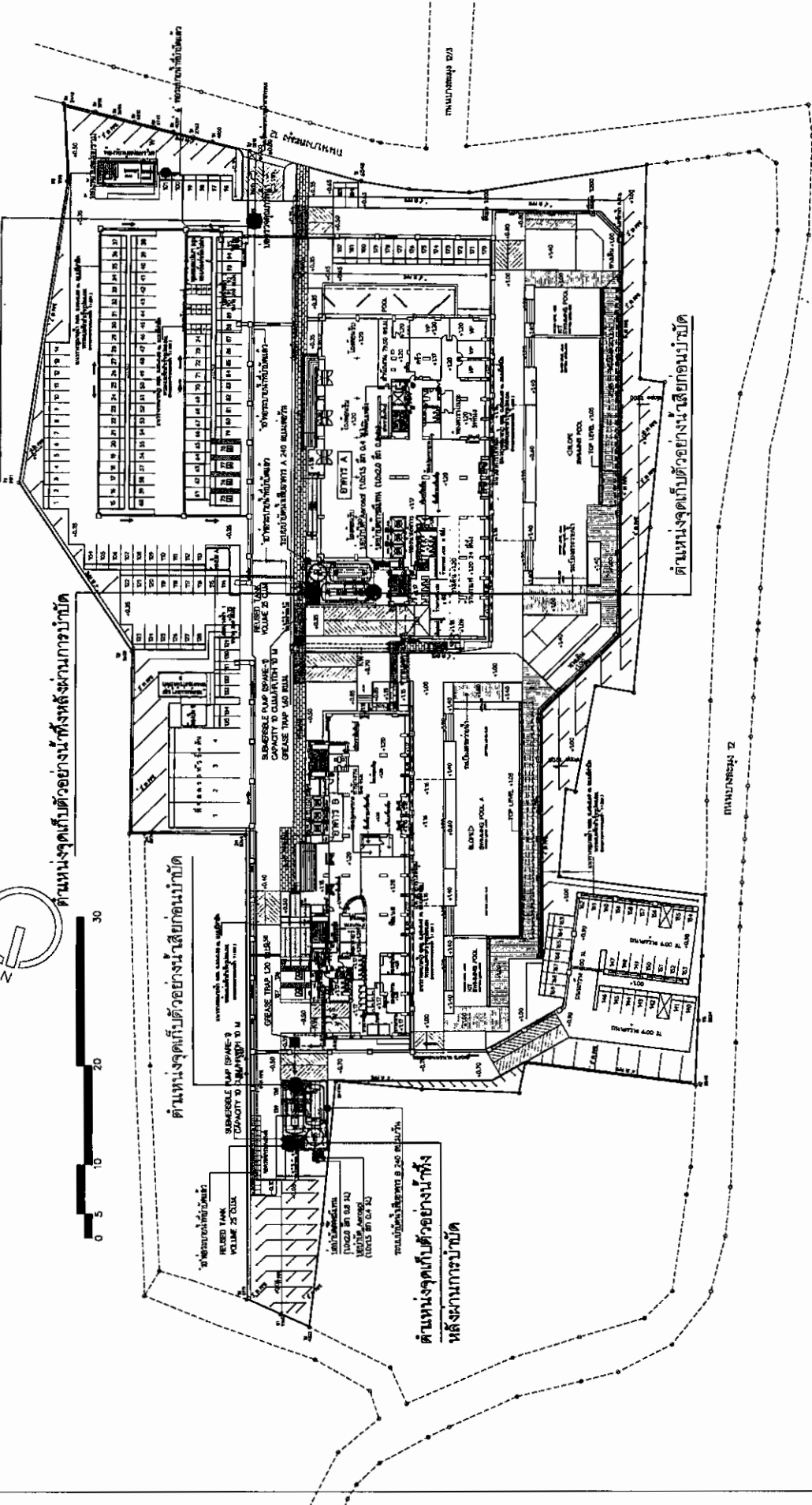
ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังอาคารบำบัด

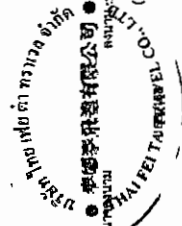
ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
หลังอาคารบำบัด

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด



นายสุวิทย์ งาม
บริษัท ไทย เพต รอส จำกัด
หมายเลข 2559



รูปที่ 19 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนตำบล...
ชื่อหน่วยงาน	เทศบาลตำบล...
ชื่อผู้จัดทำ	...
ตำแหน่ง	...
วันที่จัดทำ	...
สถานที่	...
ชื่อเอกสาร	...
เลขที่เอกสาร	...
ชื่อผู้ตรวจสอบ	...
ตำแหน่ง	...
วันที่ตรวจสอบ	...
ชื่อเอกสาร	...
เลขที่เอกสาร	...
ชื่อผู้จัดทำ	...
ตำแหน่ง	...
วันที่จัดทำ	...
สถานที่	...
ชื่อเอกสาร	...
เลขที่เอกสาร	...