ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๘๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๓๘ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-๒๒๗-๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๘๔๘ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๘-๐-๔.๒๕ ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และโครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ตามการแบ่งแยกนิติบุคคล จำนวน ๒ นิติบุคคล และแบ่งพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทำให้พื้นที่พัฒนาโครงการลดลงเหลือ ๑๘-๐-๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6260 วันที่ 17 มี.ค. 2559
เวลา 14.20 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-227-001/2559

ซึ่งที่ส่งมาด้วย ๑

17 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA

กลุ่มโครงการพิเศษ
เลขที่ 609 วันที่ 18/3/59
เวลา 10.48 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,848 ห้อง และอาคารพิตเนส จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2558 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

สำนักวินิจฉัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 734 วันที่ 18 มี.ค. 2559
เวลา 15.54 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ประสิริสิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
77/54 Sinn Sathorn Tower, 15 Floor, Krungdhonburi Rd., Klongtonsai, Klongsan, BKK. 10600 Tel. 0 2440 0374 5, 0 2440 0466 Fax. 0 2862 3010
E-mail: cms_cms@cms-ltd.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA
ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 52 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 1,848 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H และ I) และอาคารฟิตเนส ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 นิติบุคคล ได้แก่ พื้นที่นิติบุคคล 1 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A, B, E, F, G และ H) และอาคารฟิตเนส สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่นิติบุคคล 2 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร C, D และ I) และอาคารฟิตเนส สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 18-0-1 ไร่ หรือ 28,804 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เมษายน/2559	เมษายน/2559
ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชคปรีชา)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559	เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ในระยะก่อสร้างของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ลาดเอียงในแนวทิศตะวันออกลงไปทางทิศตะวันตก การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีระดับดินก่อนและภายหลังปรับถมระดับพื้นที่บริเวณถนนภายในโครงการมีความสูงที่ระดับ +1.00 เมตร, + 1.50 เมตร, + 2.50 เมตร และ +4.00 เมตร ตามระดับความลาดชันของพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณระดับพื้นชั้น 1 ของอาคาร A, F, G และ H เท่ากับ +0.00 เมตร เมื่ออ้างอิงจากระดับในผังบริเวณ ที่ระดับ +1.00 เมตร ระดับพื้นชั้น 1 ของอาคาร B และ E เท่ากับ +0.00 เมตร	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการกำหนดค่าระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1) เท่ากับ +1.85 เมตร เมื่ออ้างอิงจากระดับในผังบริเวณ ที่ระดับ +1.50 เมตร ระดับพื้นชั้น 1 ของอาคาร C, D เท่ากับ +0.00 เมตร และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) เท่ากับ +2.50 เมตร เมื่ออ้างอิงจากระดับในผังบริเวณ ที่ระดับ +2.50 เมตร และระดับพื้นชั้น 1 ของอาคาร I เท่ากับ +0.00 เมตร เมื่ออ้างอิงจากระดับในผังบริเวณ ที่ระดับ +4.00 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ลาดเอียงเช่นเดียวกับสภาพก่อนการปรับพื้นที่ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชคารพรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มี	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 12-15 มกราคม 2558) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก/ลบม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.05 (0.017+0.033) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศ	เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรพรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A★D HOUSES เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. *<u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_2, NO_2 และ HC</u>* ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 คัน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คันและการขนส่งดินรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 15 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ *<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000054 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดินเศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.078 มก./ลบ.(0.000054+0.078) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00055มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0207 มก./ลบ.ม. (0.00055+ 0.201) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชคศรีทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A★D HOUSES
เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00013 มก/ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1367 มก./ลบ.ม. (0.00013 +0.1366) *การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000001 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม	- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. (0.000001+ 0.0058) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) *<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00023 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.3883 มก./ลบ.ม. (0.00023+0.3881) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรรธนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทางทิศตะวันตก คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 80.36-89.87 dB(A) และทิศใต้ คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 83.26-93.31 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการ	**ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว และจะก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควาณิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนโรงเรียนบ้านหินวง สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 350 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 51.63-60.64 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป พบว่า ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างใน	- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีดคลุมทับ - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็น	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชคอุดมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) เมื่อมีวัสดุกั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ทิศตะวันตก คือ หมู่บ้าน บ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 53.68-53.71 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 53.62 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 53.62-54.23 dB(A) และทิศใต้ คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 53.78-54.43 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 54.23 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 53.67-54.24 dB(A) dB(A) และพื้นที่อ่อนไหวได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง	แหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น จะได้รับมีค่าเท่ากับ 63.21 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 63.20 dB(A) และในระดับชั้น 3 ชั้นไป มีค่าเท่ากับ 63.21 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด 18 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือน ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้นซึ่งเกิดจากการ	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive CrowdCylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

A*D HOUSES เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร จากการใช้เสาเข็มเจาะ มีค่าเท่ากับ 4.3 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.170 นิ้ว/วินาที) โดยพิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการทางทิศตะวันตก คือ หมู่บ้านบ้านทะเลพัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) และทิศใต้ คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (ระหว่างการก่อสร้าง)) ส่วนพื้นที่ติดต่อ	สั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

A★D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ ..... บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายธนกฤช โชติวรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ ..... / .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านอื่นๆ ได้แก่ ทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง (พื้นที่ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด) ทิศเหนือ เป็นถนนภาระจำยอม กว้าง 8 เมตร และพื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง และทิศตะวันออก เป็นพื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่ในสำปะหลัง ซึ่งพื้นที่ติดต่อดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ไม่มีผู้พักอาศัยและไม่มีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 12 เมตร) และ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) (มีระยะห่างจาก	- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกต้องการย้ายที่พักชั่วคราวในขณะก่อสร้างฐานราก โครงการต้องจัดให้มีการจ่ายค่าชดเชยสำหรับการย้ายที่พักชั่วคราวในขณะทำการก่อสร้างฐานราก รวมทั้งสนับสนุนค่าขนย้ายทั้งใน	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 8 เมตร) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.6 และ 4.06 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.10 และ 0.16 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) *โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน* ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ช่วงที่ขนย้ายออก และขนย้ายกลับ **<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (มาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971)) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN		

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) (มาตรฐานของ DIN 4150 (1986)) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีต อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น และกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โดยการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยมีการลดความยาว		

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A*D HOUSES เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS C.M.S. ENG'NT CO.,LTD.

เมษายน/2559
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		

A★D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชคจุรุรัตน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

A★D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินโดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มตอกและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4.80 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 0.96 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ .....
เมษายน/2559
(นายธนกฤช ชัชวรรณพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา (การประปาสัตหีบ (บริษัท East Water)) ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะเช่นกันดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะ	-

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริสิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาจอมเทียน 52 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ และหลุมฝังกลบขยะ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จากการศึกษาพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 360 เมตร จะพบน้ำทะเล 1 แห่ง คือ อ่าวไทย (ชายหาดบางเสร่) แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำในราง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนและเศษขยะให้ตกลง	-

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะจะไหลลงรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยนาจอมเทียน 52 และระบายออกสู่ทะเลอ่าวไทยต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่าพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ขณะนี้สำนักโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางและ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชคปรีชาทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนเตรียมปิดประกาศ 90 วัน ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับ (ร่าง) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี พ.ศ. .... พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีขมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ดินประเภทนี้ การพัฒนาโครงการจึงสามารถทำได้โดยไม่ขัดกับ (ร่าง) ข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง [illegible] อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าที่ดิน		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคุวรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวไม่ได้อยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 แต่อย่างใด และเมื่อพิจารณาตามประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในประกาศพิจารณาตามประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 แต่อย่างใด และเทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้มีกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โดยพบว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในเขตกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียนดังกล่าว แต่อย่างใด ส่วนการตรวจสอบกับกฎกระทรวงฉบับที่		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชติมัธยมัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 (ข้อ 2) ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวง เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท (7) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร และ (10) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยพบว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในเขตกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แต่อย่างใด นอกจากนี้จากการตรวจสอบกับแนวเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชนิดที่ 1 สามารถปลูกสร้างได้ไม่กำหนดความสูง		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดข้างต้น		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดินและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซอยนาจอมเทียน 52 และถนนสุขุมวิท ซึ่งคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างการขนส่งดินและการขนส่งคนงานอีก 17 PCU/ชม. 13 PCU/ชม. และ 15 PCU/ชม. ตามลำดับ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ ● **ถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.025 และ 0.05 ตามลำดับ มีผลต่อสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไป	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็นเมื่อเข้าเขตชุมชน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิว	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ

A★D HOUSES

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชการพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยนาจอมเทียน 52) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป <u>วันหยุดราชการ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.025 และ 0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปโครงการ) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยนาจอมเทียน 52) ตลอดช่วงเวลาดั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการไม่ทำ	การจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วนห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณ ถนนภาระจำยอมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และซอยนาจอมเทียน 52 เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางดรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซอยนาจอมเทียน 52 และถนนสุขุมวิท เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤต ไชยวรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สภาพการจราจรบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป • **ซอยนาจอมเทียน 52** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.025 และ 0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปหาดบางเสร่) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ตลอดช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนซอยนาจอมเทียน 52 ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.025 และ 0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปหาด	- ในกรณีที่โครงการทำให้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการชำรุดและเสียหายที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมถนนสาธารณะโดยทันที - หากวัสดุอุปกรณ์ เศษดิน เศษหินที่ร่วงหล่นบริเวณถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนรัศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางเสร่) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ตลอดช่วงเวลาดั้งแต่ 07.00-19.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ตีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนซอยนาจอมเทียน 52 ในวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไป • **ถนนสุขุมวิท** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.006 และ 0.013 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) ในช่วงเวลา 07.00-8.00 น. 10.00-11.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 13.00-17.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 17.00-19.00 น. อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 11.00-13.00 น. อยู่ในเกณฑ์แย่และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี) ช่วงเวลา		

เมษายน/2559
ลงชื่อ .....
(นายธนกฤษ ไชควรพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	08.00-09.00 น. และ 13.00-15.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 09.00-11.00 น. และ 16.00-17.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 11.00-13.00 น. 15.00-16.00 น. และ 17.00-19.00 น. อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันทำการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.006 และ 0.013 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 10.00-		

A*D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนสฤษฎ์ โชคจรัสพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 13.00-17.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และ 17.00-19.00 น. อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 11.00-12.00 น. อยู่ในเกณฑ์แย่ และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี) ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดีมาก 07.00-09.00 น. 10.00-11.00 น. 13.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลา 11.00-13.00 น. และ 17.00-18.00 น. อยู่ในเกณฑ์แย่ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่) - เปลี่ยนจากระดับ*<u>ดีมาก</u>*เป็นระดับ*<u>ดี</u>* ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น.		

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรพรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา (การประปาสัตหีบ (บริษัท.East Water)) ซึ่งมีอัตราการผลิตน้ำ 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.10 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าการประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 3 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทาน ทร. ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤต โชติกเสรีพิชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +22.95 เมตร มีความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) 2.85 เมตร อาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1) ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +9.70 เมตร และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.05 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้เกิดการรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิด	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอเขยจะต้องเริ่มดั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไดรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควัฒนาพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้เทศบาลตำบลบางจอมเทียนมาเก็บขน ซึ่งเทศบาลฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยดามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จากัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.80 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 3.84 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 0.96 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่า	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 ความถี่ 1

A★D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

(นายธนกฤษ ไชยศรีพงศ์พัฒ) A.D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	**<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ครั้ง/เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในรางระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5.00 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	-

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างเช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- ควบคุมให้ผู้รับเหมามีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาขนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาขนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงาน	-

A·D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

A*D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรพรพัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษา	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-

A·D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ ..... บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

A★D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	

A*D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ ..... บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

A*D HOUSES

ลงชื่อ เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ฝุ่นละออง** *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดTSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

A★D HOUSES

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชคเวรปรีชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่ค่า PM-10ในบรรยากาศสูงสุดจะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.05มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดีและไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การขนการกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

A★D HOUSES

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชคศรีทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องขั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โฆควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• เสียงรบกวน <u>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง</u> : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทาง<u>ทิศตะวันตก</u> คือ หมู่บ้าน	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤต โชควรพร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 80.36-89.87 dB(A) และทิศใต้ คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 83.26-93.31 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 d8(A) ส่วนโรงเรียนบ้านหินวง สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคาร	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว และจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ	(Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชคไพรพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A★D HOUSES
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 350 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 51.63-60.64 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป พบว่า ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) เมื่อมีวัสดุกั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ทิศตะวันตก คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง	- ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	53.68-53.71 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 53.62 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 53.62-54.23 dB(A) และทิศใต้ คือ หมู่บ้านบ้านทะเลพัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 53.78-54.43 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 54.23 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 53.67-54.24 dB(A) dB(A) และพื้นที่อ่อนไหวได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง สูง 2 ชั้น จะได้รับมีค่าเท่ากับ 63.21 dB(A) ส่วนในระดับชั้น 2 มีค่าเท่ากับ 63.20 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าเท่ากับ 63.21 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤต โชคลาภพัฒน์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u> : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่าเมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง พื้นที่ติดต่อโครงการทาง<u>ทิศตะวันตก</u> คือ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 80.36-89.87 dB(A) และ<u>ทิศใต้</u> คือ หมู่บ้านบ้าน ทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 111/12 111/14 111/28 111/30 111/32 111/34 และ 111/36 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤต ชัยพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 83.26-93.31 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานส่วนโรงเรียนบ้านหินวง สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 350 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 51.63-60.64 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อพิจารณาโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียง เพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร		

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด.....
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนกฤช ไชศรีหิรัญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร เพื่อใช้กั้นเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างบนอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด		
	• **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 2 เดือนแรก และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน	<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น.	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวลและความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	- ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคศรีทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A★D HOUSES

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนาพัฒย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

A★D HOUSES

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกต้องการย้ายที่พักชั่วคราวในขณะทำการก่อสร้างฐานราก โครงการต้องจัดให้มีการจ่ายค่าชดเชยสำหรับการย้ายที่พักชั่วคราวในขณะทำการก่อสร้างฐานราก รวมทั้งสนับสนุนค่าขนย้ายทั้งในช่วงที่ขนย้ายออก และขนย้ายกลับ **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ขม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการขำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้บริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก(Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะหลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
	• **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตราย	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความ

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A•D HOUSES
HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และติดต่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้เทศบาลเมืองขะอำมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	สะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชคอนันทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A★D HOUSES
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	• ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงขั้วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

เมษายน/2559

A.D. HOUSES

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ <u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง**</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรคและหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น*ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากการ ได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิดเป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรรัศพัฒ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 2 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาบำเพ็ญบุญ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 930 เมตร และวัดทรัพย์นาบุญญาราม ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,270 เมตร ซึ่งมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 10 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA ในระยะดำเนินการของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) อาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วาง	- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3,477.15 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนาพิพัฒ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 0.26 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.18 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.08 องศาเซลเซียส	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>การบดบังลม</u>: - **เดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม (4 เดือน)** : เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศเหนือผ่านพื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง ถนน	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด**</u> • ***<u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u>*** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 63.14 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ลมผ่านได้	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาระจำยอม และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด) เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ซึ่งติดกับหมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ขั้น) แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้นี้ประมาณ 7.00-31.38 เมตร ประกอบกับไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 63.14 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับต่ำ - **เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม (4 เดือน)** : เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ผ่านหมู่บ้าน บ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารขุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานร่วมกันแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 30 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้บริเวณด้านทิศใต้ทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับ	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชคธรรมไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือซึ่งติดกับพื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง ถนนภาระจำยอม และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด) แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือนี้ประมาณ 7.00-10.99 เมตร ประกอบกับไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 63.14 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับต่ำ - **เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน (4 เดือน)** : เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น)	ผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ • ***<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>*** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด) เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งติดกับถนนภาระจำยอม และพื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือนี้ประมาณ 7.00-10.99 เมตร ประกอบกับไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 63.14 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับต่ำ		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงแดด : ช่วงฤดูร้อน (เดือน ก.พ.) - ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. บดบังด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่รกร้าง และบดบังด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) และทางสาธารณประโยชน์ - บดบังทั้งหมดถึงบดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์/ผลกระทบระดับปานกลาง - ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. บดบังด้านทิศเหนือ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. บดบังด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง - บดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์/ผลกระทบระดับต่ำ **ช่วงฤดูฝน (เดือน มิ.ย.)** - ช่วงเวลา 0.700 บดบังด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) - ช่วงเวลา 12.00-18.00 น. บดบังด้านทิศตะวันออก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์/ผลกระทบระดับต่ำ **ช่วงฤดูหนาว (เดือน ต.ค.)** - ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. บดบังด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้านบ้านทะเลพัทยา (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 111/40) และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด) - ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. บดบังด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นมีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลังบดบังบางส่วน ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์/ผลกระทบระดับต่ำ		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรท[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- <u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 291 คัน ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 6,353.46 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,477.15 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.000009+0.033) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) *<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000017 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ		

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรท[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. (0.000017+0.078) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00098 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.3891 มก./ลบ.ม. (0.00098+0.3881) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคา[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00038 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0205 มก./ลบ.ม. (0.00038+0.0201) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก		

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพงษ์พัฒ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1392 มก./ลบ.ม. (0.0026+0.1366) *<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000007 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0058 มก./ลบ.ม. (0.000007 +0.0058) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทวีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) **<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>** จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 291 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 2,706.30 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO_2 4,252.76 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม 20,531.28 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควร[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● *ระดับเสียง*	- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ - <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซอยนาจอมเทียน 52 และถนนสุขุมวิท โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 12-15 มกราคม 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบเห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 52.50-53.60 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 80.3-85.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนาพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารขุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร F และอาคาร H (ทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหัก	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่โคนต้นไม้ 646.80 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 25 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 5 ต้น และต้นราชพฤกษ์ จำนวน 5 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 35 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่ รวม 2.56 ตารางเมตร (35X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 1 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 644.24 ตารางเมตร (646.80-2.56) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A B และ F จำนวน 2,115 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 1) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตรต่อคน **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร G และอาคาร H (ทิศตะวันตกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักขนาดพื้นที่โคนต้นไม้	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทวีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		744.32 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 9 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 12 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 22 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่ รวม 1.61 ตารางเมตร (22X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 2 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 742.71 ตารางเมตร (744.32-1.61) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร E G และ H จำนวน 1,947 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 1) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.38 ตารางเมตรต่อคน และ **จุดรวมพลที่ 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร G และอาคาร E (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักขนาดพื้นที่โคนต้นไม้ 878.97 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมี	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 25 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 4 ต้น ต้นชงโค จำนวน 7 ต้น และต้นปีบ จำนวน 9 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 45 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่ รวม 3.29 ตารางเมตร (45X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 3 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 875.68 ตารางเมตร (878.97-3.29) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C D และ I จำนวน 1,975 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 2)คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.44 ตารางเมตรต่อคน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ขะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบต้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมทางสาธารณประโยชน์ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 3 ส่วน (1) อาคาร A ถึงอาคาร G ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 14 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (2) อาคาร H และอาคาร I ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 50 ลบ.ม.	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	จำนวน 4 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (3) อาคารฟิตเนส 1 และ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 1 ระบบ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 0.59 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด/ระบบบำบัด	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน 2 เดือน/ครั้ง มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณดำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้าง บ้านพักอาศัย โรงแรม และสถานพักตากอากาศหลายแห่ง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จากการศึกษาพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 360 เมตร จะพบน้ำทะเล 1 แห่ง คือ อ่าวไทย (ชายหาดบางเสร่) ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 3 ส่วน (1) อาคาร A ถึงอาคาร G ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 14 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (2) อาคาร H และอาคาร I ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำในรางระบายน้ำสาธารณะจะไหลลงรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยนาจอมเทียน 52 และระบายออกสู่ทะเล อ่าวไทยต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ขนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (3) อาคารฟิตเนส 1 และ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 1 ระบบ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 0.59 ลบ.ม./ชม./ระบบ	สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่าพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.25:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 36.86 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 63.14	-

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคารัตน์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนเตรียมปิดประกาศ 90 วัน ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับ (ร่าง) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชลบุรี พ.ศ. .... พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษการพัฒนาโครงการจึงสามารถทำได้โดยไม่ขัดกับ (ร่าง) ข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 แต่อย่างใด และเมื่อพิจารณาตามประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในประกาศพิจารณาตามประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 แต่อย่างใด และเทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้มีกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 โดย		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในเขตกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียนดังกล่าวแต่อย่างใด ส่วนการตรวจสอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 (ข้อ 2) ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวง เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท (7) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร และ (10) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยพบว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในเขตกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แต่อย่างใด นอกจากนี้จากการตรวจสอบกับแนวเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมือง		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนาวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชน 1 สามารถปลูกสร้างได้ไม่กำหนดความสูง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดข้างต้น		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 291 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 145.5 คัน/ชั่วโมง (291/2) คิดเป็น 146 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลา	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. จึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซอยนาจอมเทียน 52 และถนนสุขุมวิท โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ ● **ถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ** <u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.243 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปโครงการ) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยนาจอมเทียน 52) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนน	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการในวันทำการปกติ วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.243 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปโครงการ) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปซอยนาจอมเทียน 52) ในช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00-19.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการในวันทำการปกติ	ภาระจำยอมและทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย **มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ** - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะ	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ซอยนาจอมเทียน 52 วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.243 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปหาดบางเสร่) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) มีสภาพจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการในวันทำการปกติ วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.243 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปหาดบางเสร่) และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก	ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจาก โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนทาสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการในวันหยุดราชการ ● ถนนสุขุมวิท วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.061 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) อยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และแย่ และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรเกษม) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี และพอใช้ได้ และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้	- พื้นที่ที่ใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 ใช้ร่วมกัน ได้แก่ที่จอดรถยนต์ และถนนทางวิ่งภายในโครงการ รวมถึง สาธารณูปโภคสาธารณูปการที่มีการวางแนวอยู่ภายในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีความเสียหายหรือถึงช่วงเวลาที่ต้องมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลร่วมกันเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็นระดับ*พอใช้ได้* ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็นระดับ*แย่* ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็นระดับ*พอใช้ได้* ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น.		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>วันหยุดราชการ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.061 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 13.00-17.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และ 13.00-17.00 น. และ 17.00-19.00 อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 11.00-12.00 น. อยู่ในเกณฑ์แย่มาก และฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. 14.00-16.00 น. และ 18.00-19.00 น. อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. อยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และช่วงเวลา 11.00-13.00 น. และ 17.00-18.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนสุขุมวิท ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรท[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปเมืองพัทยา) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็นระดับ*แย่มาก* ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปตำบลบางเสร่) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* ในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 14.00-15.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา (การประปาสัตหีบ (บริษัท East Water)) โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ เท่ากับ 1,210.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร โดยมีปริมาณความจุรวม 4,611 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหา	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ **มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 4,611 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (ปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน - ขอซื้อน้ำประปาจากบริษัท East Water ในกรณีที่น้ำดิบของการประปาฯ มีปริมาณไม่เพียงพอและไม่สามารถผลิตน้ำสำหรับจำหน่ายให้กับพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทาน กองทัพเรือ โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงขนิด Oil Type ไว้ด้านนอกตัวอาคาร สำหรับอาคาร A, B, C, D, E, F และ G จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร H และ I จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1) จะใช้หม้อแปลงร่วมกับอาคาร B และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) จะใช้หม้อแปลงร่วมกับอาคาร C	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 5,210 KVA ส่วนปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงจะคิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25% ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	*ระบบปรับอากาศ* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนาทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A-I) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.95 เมตร มีความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) 2.85 เมตร อาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่	-

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +9.70 เมตร และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.05 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากการรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่น สัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมา - จากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ อย่างไรก็ตามคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 18.12 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 18.12 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และ ถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิลสำหรับขยะทั่วไปและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และห้องพักขยะอันตรายสำหรับขยะอันตราย โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - ถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และ ถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิลสำหรับขยะทั่วไปและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และห้องพักขยะอันตรายสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะใช้รถเก็บขนขนิดอัดท้าย ความจุ 12 ตัน และ 6 ตัน (ปัจจุบันเทศบาลฯ มีรถเก็บขนขนิดอัดท้ายขนาด 12 ตัน จำนวน 2 คัน และรถเก็บขนขนิดอัดท้ายขนาด 6 ตัน จำนวน 4 คัน) ปัจจุบันมีปริมาณขยะที่จัดเก็บได้ประมาณ 6-7 ตัน/วัน (หรือประมาณ 30-35 ลบม/วัน : จากค่าความหนาแน่นของขยะทั่วไปจากแหล่งกำเนิดประเภทอาคารบ้านเรือน เท่ากับ 0.2 ตัน/ลบ.ม., George และคณะ, 1993) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 18.12 ลบ.ม. ของโครงการ โดยมีช่วงเวลาที่จะเข้ามาทำการเก็บขน คือ ระหว่างเวลา 23.00-24.00 น. สำหรับความถี่ในการเก็บขนทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ประสานกับทางเทศบาลให้เข้ามาจัดเก็บส่วนการจัดเก็บขยะอันดราย ปัจจุบันเทศบาลตำบลนาจอมเทียนยังไม่มีการจัดเก็บและระบบการจัดการโดยจะนำขยะที่เก็บขนได้ไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบรวมกับขยะทั่วไป อย่างไรก็ตามกรณีที่เทศบาลฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกขนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง	- ประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาด	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 968.61 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าถังดักไขมัน 500 มก./ล. และค่าบีโอดีเข้าส่วนเติมอากาศ,ส่วนเกรอะ 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการจะกักเก็บไว้ที่บ่อพักน้ำ (บ่อรดน้ำต้นไม้) โดยน้ำทิ้งบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะสูบระบายทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมทางสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ในส่วนถังแยกกากซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการเท่ากับ 46.44 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 3 ส่วน (1) อาคาร A ถึงอาคาร G ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 14 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (2) อาคาร H และอาคาร I ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 2 ระบบ (3) อาคารฟิตเนส 1 และ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ระบบ แยกบำบัดอาคารละ 1 ระบบ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารมีพื้นที่บำบัดก๊าซ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคาร H, I มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.68 และ 2.23 ลบ.ม./วัน/ระบบ ตามลำดับ (ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ/อาคาร) ซึ่งจะบำบัดมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคาร H, I เท่ากับ 7.56 และ 4.73 ลบ.ม./ชม./ระบบ ซึ่งจะบำบัด Aerosol โดยถังดักละอองน้ำเสีย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	มีเทนขนาด 1.5 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 0.59 ลบ.ม./ชม./ระบบ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วม/ท่อระบายน้ำ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทวีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการริมทางสาธารณประโยชน์ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 0.155 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายสูงสุดเท่ากับ 0.971 ลบ.ม./วินาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.816 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดย	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝน ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 521 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.154 ลบ.ม./วินาที (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุดรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝน) - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงรางระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทีพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อสูบน้ำฝนและบ่อสูบน้ำเสีย ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.154 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นรางคอนกรีดเสริมเหล็กกลม ขนาดกว้าง 0.6 เมตร พบว่ารางระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี	เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ **จุดรวมพลที่** 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร F และอาคาร H (ทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักขนาดพื้นที่โคนต้นไม้ 646.80 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 25 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 5 ต้น และต้นราชพฤกษ์ จำนวน 5 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 35 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่ รวม 2.56 ตารางเมตร (35X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 1 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 644.24 ตารางเมตร (646.80-2.56)สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A B และ F จำนวน 2,115 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 1) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตรต่อคน	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร G และอาคาร H (ทิศตะวันดกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักขนาดพื้นที่โคนต้นไม้ 744.32 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 9 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 12 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 22 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่ รวม 1.61 ตารางเมตร (22X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 2 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 742.71 ตารางเมตร (744.32-1.61) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร E G และ H จำนวน 1,947 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 1) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.38 ตารางเมตรต่อคน และ **จุดรวมพลที่ 3** อยู่บริเวณ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรท[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A. D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สีเขียวของอาคาร G และอาคาร E (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักขนาดพื้นที่โคนต้นไม้ 878.97 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีต้นปาล์มหางจิ้งจอก จำนวน 25 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 4 ต้น ต้นชงโค จำนวน 7 ต้น และต้นปีบ จำนวน 9 ต้น รวมมีต้นไม้ใหญ่ทั้งสิ้น จำนวน 45 ต้น มีขนาดโคนต้น 0.073 ตารางเมตรต่อต้น ดังนั้นจึงมีขนาดโคนต้นไม้ใหญ่รวม 3.29 ตารางเมตร (45X0.073) ดังนั้นจึงมีพื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 3 เมื่อหักโคนต้นไม้เท่ากับ 875.68 ตารางเมตร (878.97-3.29) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C D และ I จำนวน 1,975 คน (นิติบุคคลอาคารชุด 2) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.44 ตารางเมตรต่อคน	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 6,037คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตรา	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้น	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุง รักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี 39 (พ.ศ.2537) *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทีพย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง จึงต้องมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนาพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน	**มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล** - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และ ถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคาทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนพิพัฒ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคารัตนวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง **- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มดแมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด	**<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>** - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึม แล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อดาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยัง	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● <u>*มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	● *<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>* - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ขั้นดำเนินการ (ต่อ)			
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- ควบคุมการจราจรบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณทางเข้าออกโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ผ่านบริเวณโครงการทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการอบรมพนักงานขับรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสภาพรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
- ปัญหาด้านการจราจรบริเวณโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงจาก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• *<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>* - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	<u>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคราทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นดาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคสิทธิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● ***มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ*** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 2 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาบำเพ็ญบุญ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 930 เมตร และวัดทรัพย์นาบุญญาราม ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,270 เมตร ซึ่งมีถนน บ้านเรือนและอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า	-	-

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส (นิติบุคคล 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 6,353.46 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,477.15 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 54.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) คือ สีน้ำตาลอ่อน ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นายธนกฤช โชควรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

เมษายน/2559

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ในหมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา ส่วนด้านทิศเหนือซึ่งติดกับถนนภาระจำยอม และพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่บุคคลอื่น มีสภาพเป็นไร่มันสำปะหลัง จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด แสดงมุมมองจากภายในโครงการไปยังพื้นที่ติดต่อโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ในหมู่บ้านบ้านทะเล พัทยา ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้นั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ เป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไม้เฉอร่า (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
เมษายน/2559

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไม้เฉอร่า (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร ซึ่งเป็นความสูงในระดับเดียวกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกด้านแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ต้นชงโค และ ต้นปีบ และมีระยะร่นของอาคารที่พักอาศัยโครงการ (อาคาร H) ถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 7.10 เมตร และพันธุ์ไม้ที่ปลูกด้านแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นตะแบก ต้นราชพฤกษ์ และต้นประดู่ และมีระยะร่นของอาคารที่พักอาศัยโครงการ (อาคาร D E และ G) ถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 7.00-7.24 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลด		

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรรัตพัฒ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการของแต่ละอาคารได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)* • *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง และการปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวงโดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชคชัยทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวงโดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม.) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรรัตนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนภาระจำยอม ทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และซอยนาจอมเทียน 52	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง		

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรวิพย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO. LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการดิดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทัศนีย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2557\NEW\EIA 217 BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA\ตารางมาตรการ\TEIA_217 Tab 3 มาตรการศึกษาตาม_ระยะก่อสร้าง.doc

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทวยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอน	- 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับส่วนแยกกากตะกอน	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรท[illegible])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
A D HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A. D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทวีพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายธนกฤช โชควรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้น้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้น้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

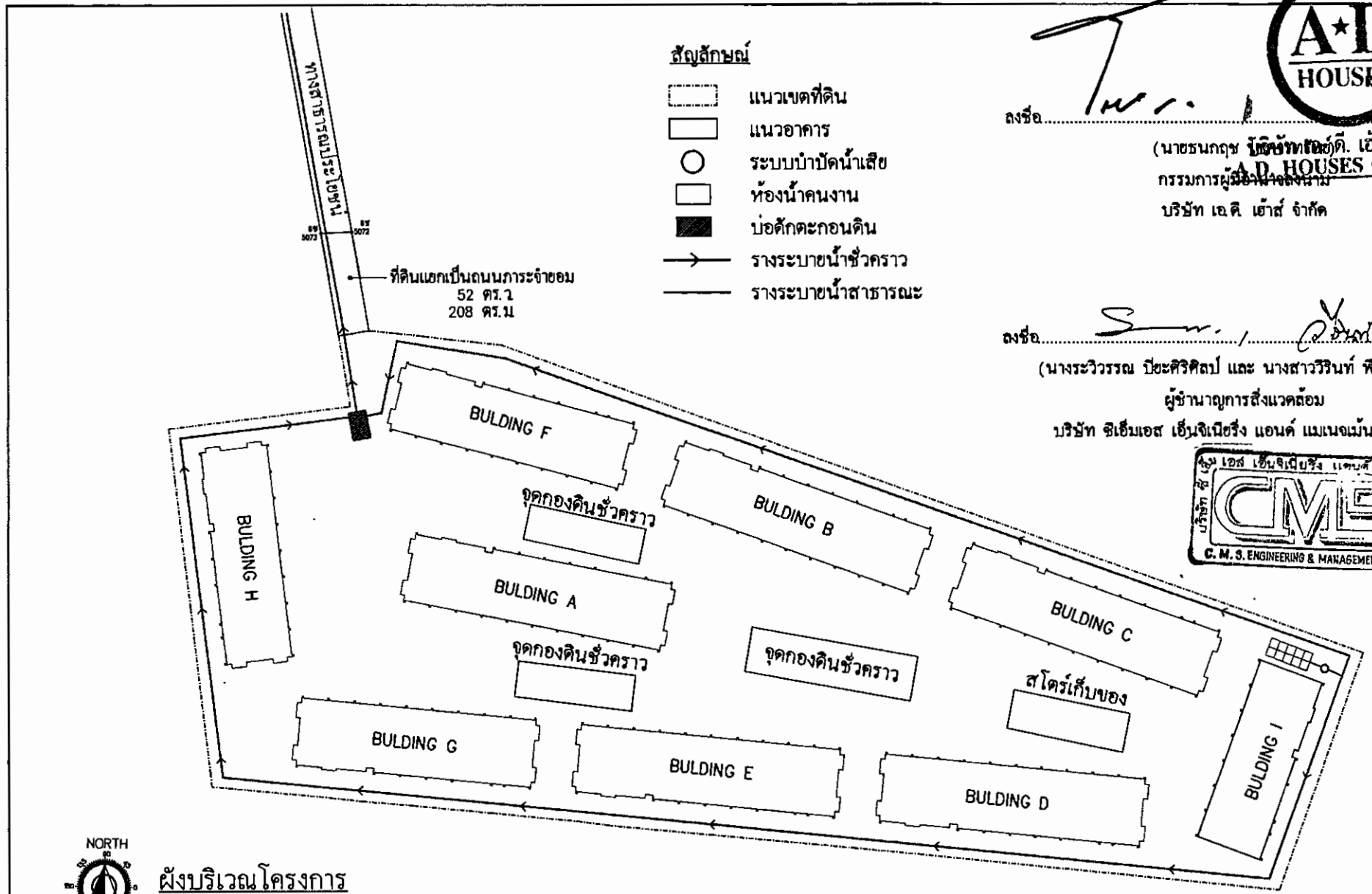
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

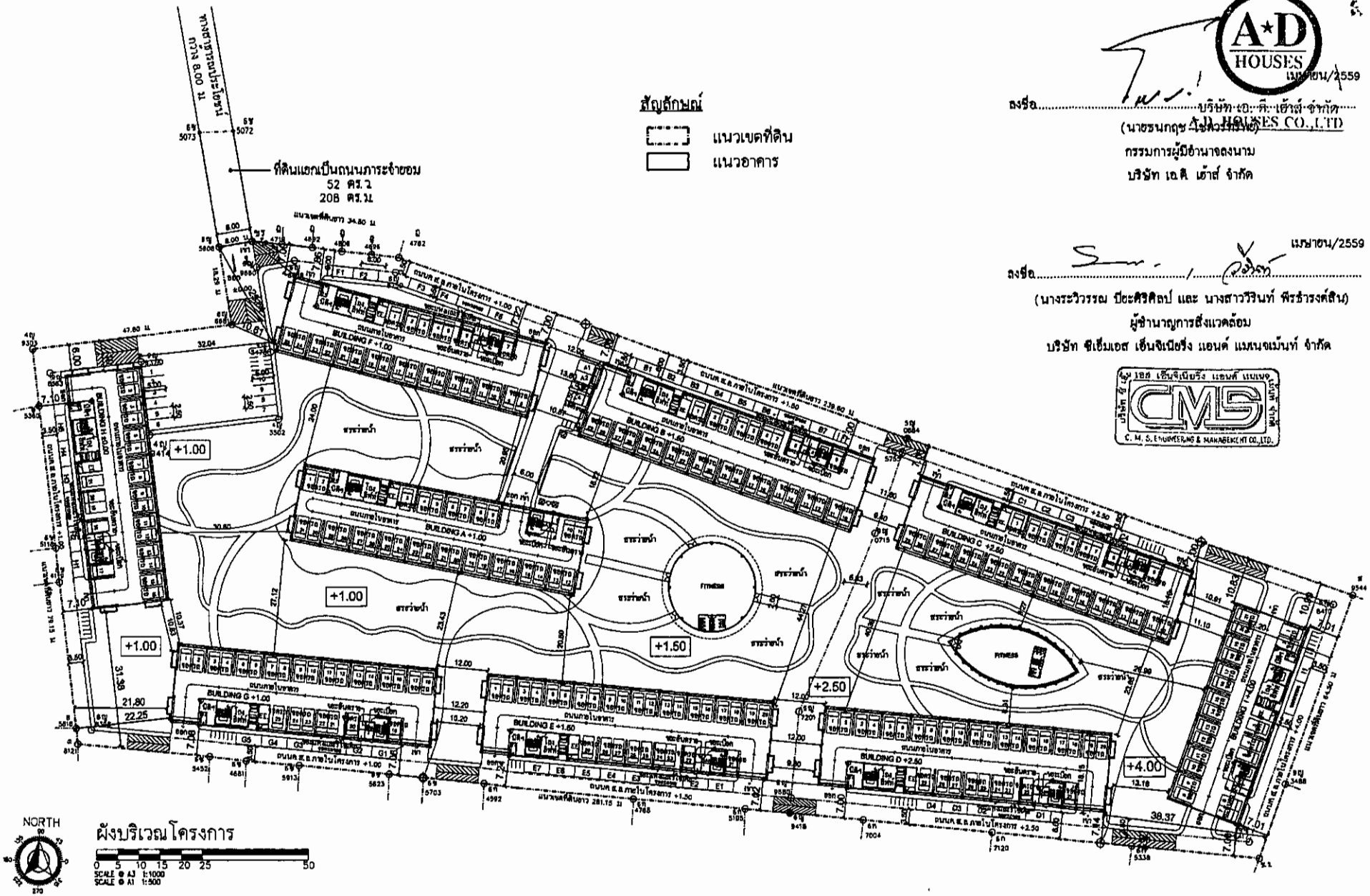
รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตำแหน่งสาธารณูปโภค

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายธนกฤช บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA	ARCHITECT: นายสุพิชญ์ สุรานุญ สถ. 27นว. / นายปริชา กิตติหนงวิศว กสถ.10852	STRUCTURE ENG.: นายปริชา ตงศรี สย.5244	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	FOR EIA	TITLE	
	OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ฐาปิมาน ภ.สถ 193	ELECTRICAL ENG.: นายสุวัฒน์ รัตนปัทม์ สก.5123		PRELIMINARY	JOB NO.	SCALE
	LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENG.: นายชลิต ทิมพาทอง สบ.3439	SANITARY ENG.: นายปริชา ตงศรี สย.5244 / นายบัณรี อาระยุทธ์ สย.34		INFORMATION	DRAWN	CHECKED
					PERMISSION	APPROVED	DATE
					FOR CONSTRUCTION	DWG. NO.	TOTAL
					AS-BUILT DRAWING		
					FOR LANDSCAPE		

P:\BACK-UP\2014\EIA217\ผังสาธารณูปโภค



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น

บริษัท พรอเกรส โปรเกรส จำกัด PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.2515. นายปรีชา กิตติทนงวัฒน์ ภส.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ญาติมาก ภ.ภส 195 MECHANICAL ENG.: นายธวัช พิบูลทอง สก.3499 STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5247 ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุรพิทักษ์ พ.ภก.3123 SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5247 นายบัณฑิ อารยะภิรมย์ สย.6	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR DA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\DA217\ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายธนกฤษ โชตวรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ JONES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ บีระศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชัรรงค์ชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ทางเดิน
- ทิศทางการจราจร
- ที่จอดรถสาธารณะ 10 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์สาธารณะ 10 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร A 4 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร B 3 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร C 6 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร D 6 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร E 3 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร G 6 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร H 6 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณอาคาร I 6 คัน

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

ผังบริเวณ (แสดงการสัญจรรถยนต์)

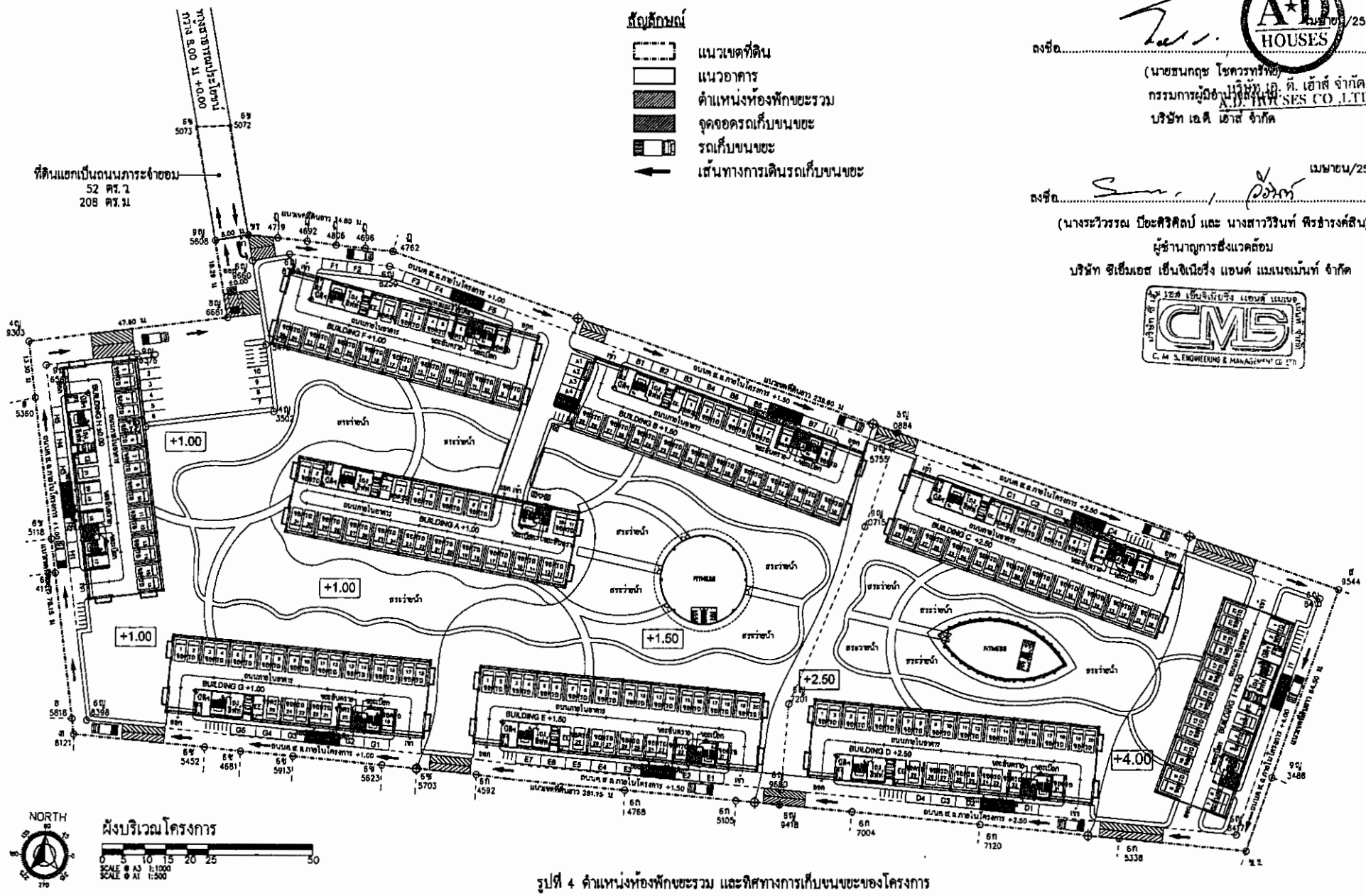
NORTH

SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA	ARCHITECT: นายสุพิชชญ์ สุขาบุญ สถ.2X.5. / นายปรีชา กิตติทนงวัฒน์ สภก.10852	STRUCTURE ENG.: นายศิรชา คงศรี สย.5244	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE
	OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ญาติมาก ภ.ภส 195	ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ ชาตยนิมิ ชพก.3123		TITLE / JOB NO. / SCALE / DRAWN / CHECKED / APPROVED / DATE / DWG. NO. / TOTAL
	LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENG.: นายสมิต พิมพาทอง สก.3488	SANITARY ENG.: นายศิรชา คงศรี สย.5244 / นายนนัชว์ อาระยะกิจ สย.xx		

P:\BACK-UP\2014\01417\ผังสรุป



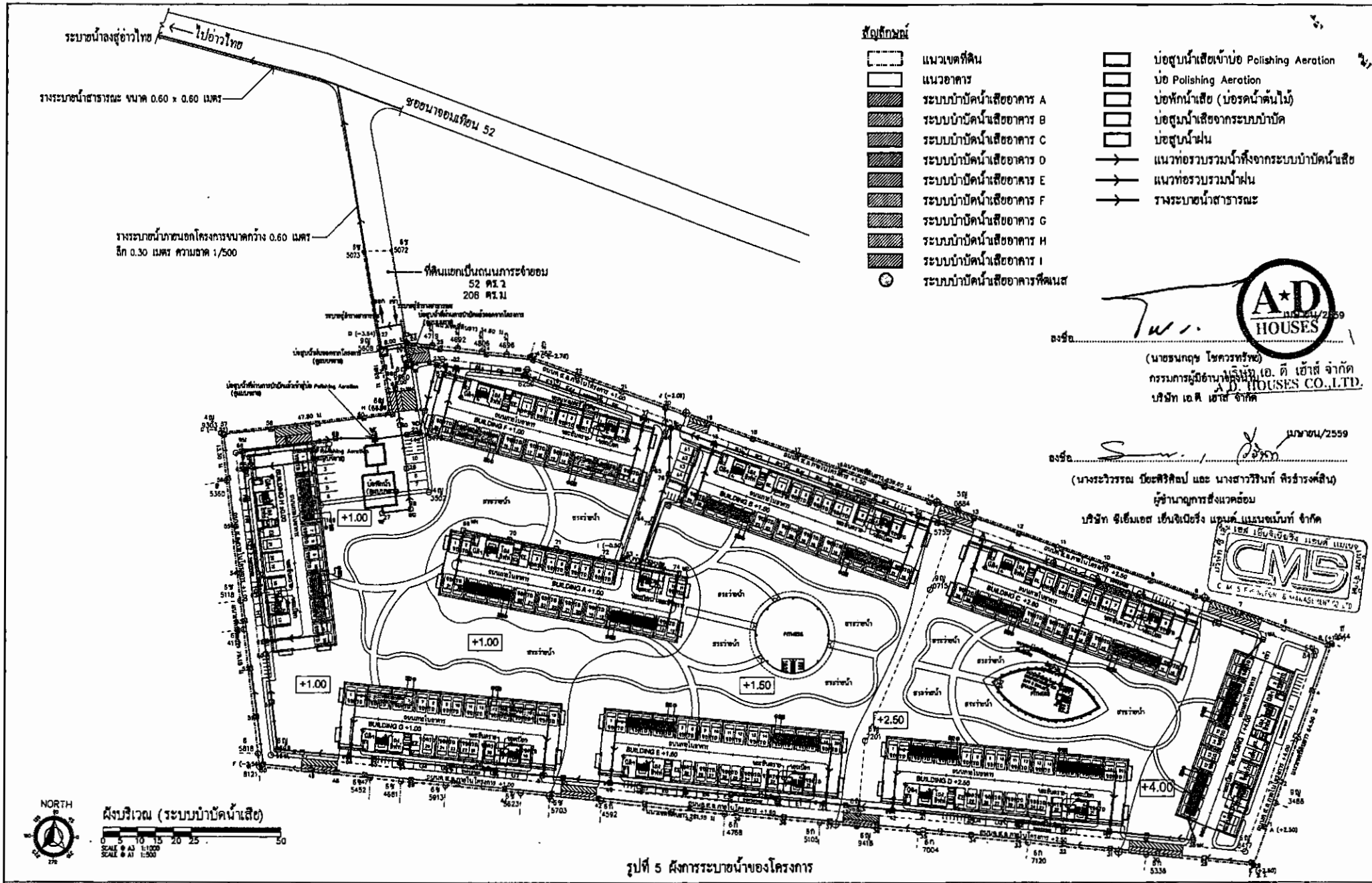
รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และทิศทางการเก็บขนขยะของโครงการ

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD Email : progress.architect@gmail.com	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายชุติเชษฐ์ สุราบุญ สถ.ภ. 2515 นายปรีชา กิตติทนงวัตร ภส.ก.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปิทม์ ญาสินาก ภ.ภส 195 MECHANICAL ENG.: นายสลิล พินทาทอง สก.3498 STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.524 ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุรพิทักษ์ ส.พ.5123 SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.524 นายบัณฑิ อาระยะกิจ สย.34	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\BA217\เส้นทางเดินรถขยะ



ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายชนกฤษ โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะพิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เอ็กซ์เพิก โปรเกรส จำกัด PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถก 2515. นายปิยะ กิตติทนงวัฒน์ ภสถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวบัทม์ ญาติมาก ภ.สถ. 195 MECHANICAL ENG.: นายสถิต พิมพาทอง สกจ. STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.524 ELECTRICAL ENG.: นายสุวสิทย์ จาตุรพิทักษ์ สพล.9123 SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.524 นายบัณฑิ อาระยะกิจ	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\ผังการระบายน้ำ

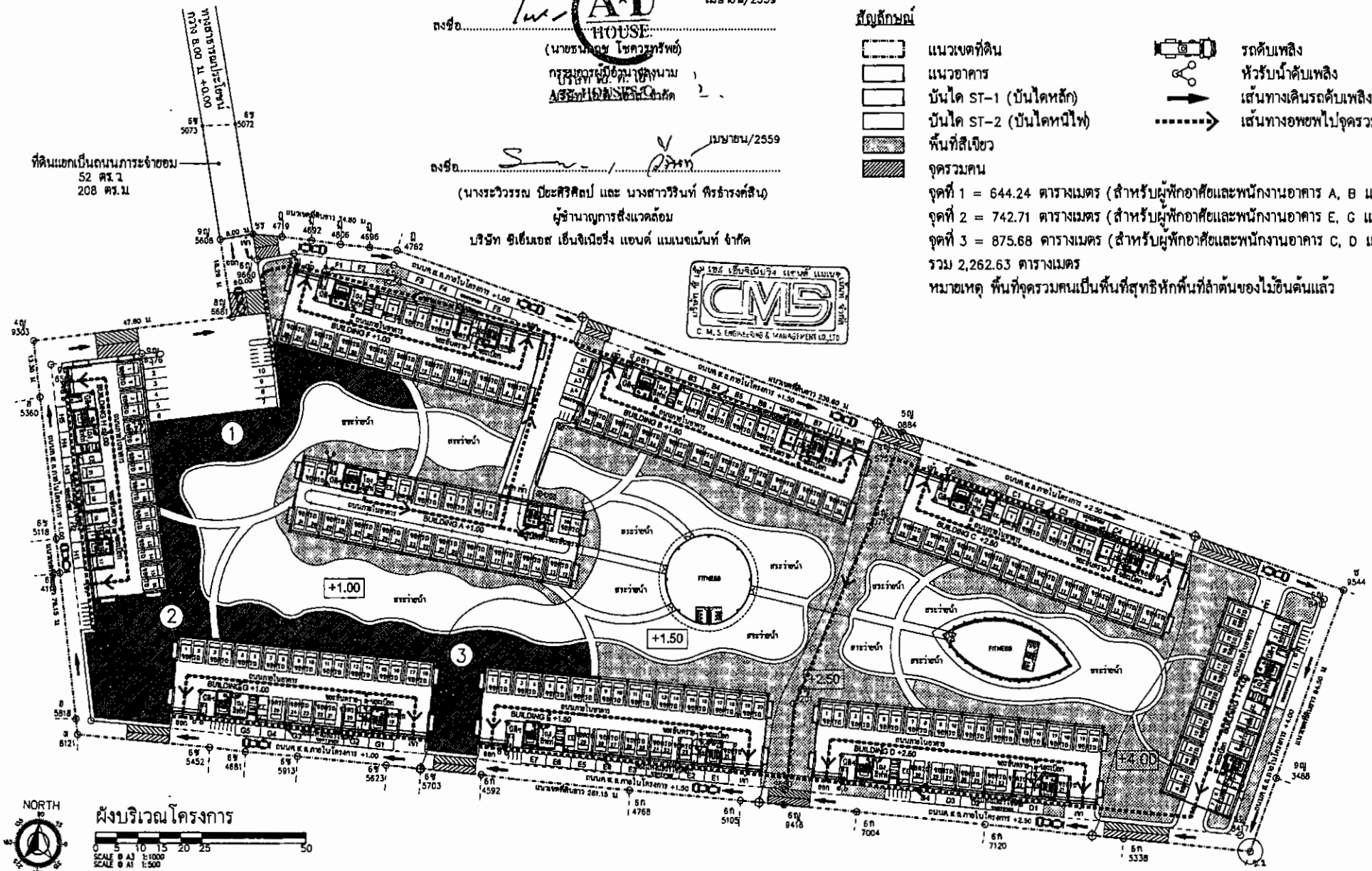
เมษายน/2559

ลงชื่อ.....
(นายธนาคม โชควรพรพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSE Co.,Ltd.

เมษายน/2559

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะสิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม



ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

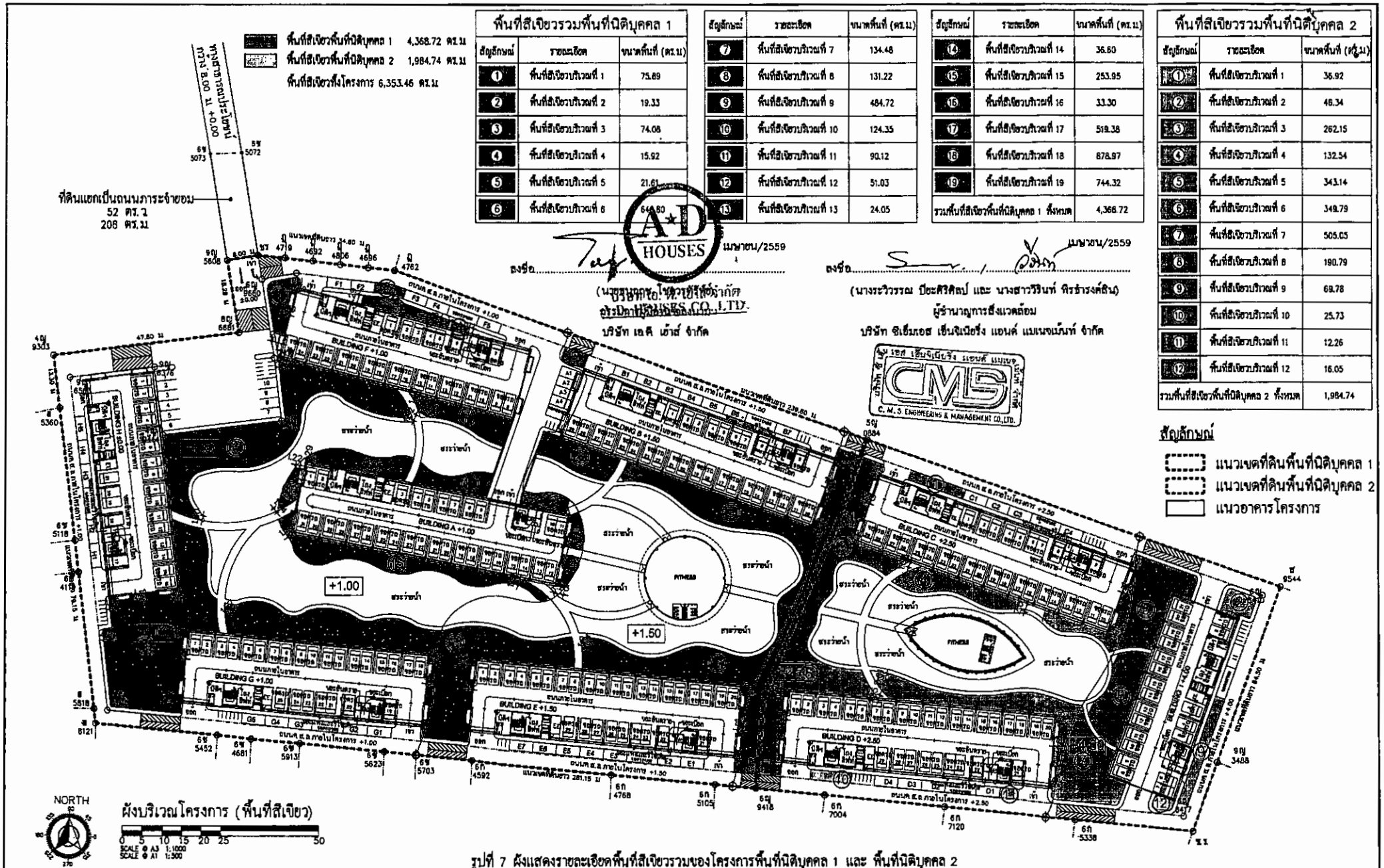
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันได ST-1 (บันไดหลัก)
- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)
- พื้นที่สีเขียว
- จุดรวมคน
- รถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพไปจุดรวมคน

จุดที่ 1 = 644.24 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A, B และ F)
จุดที่ 2 = 742.71 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร E, G และ H)
จุดที่ 3 = 875.68 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร C, D และ I)
รวม 2,262.63 ตารางเมตร
หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 6 เส้นทางการเดินรถเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

บริษัท โกรเกรส โปรเกรส จำกัด หมู่บ้านรมณีย์ เพชรเกษม 69 เลขที่ 458/171 ซอย 8 ถนน เพชรเกษม แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กทม.10160 โทร.02-469-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถล 2415. นายปรีชา กิตติทนงวีระ ภสถ10852 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาวปัทม์ ญาติบาก ภ.สถ.195 MECHANICAL ENG. นายธนิต พิมพาทอง ชก.3430	STRUCTURE ENG. นายศิขา คงศรี สย.5244 ELECTRICAL ENG. นายสุวพิชญ์ จาตุรงค์ ษ.พ.5123 SANITARY ENG. นายศิขา คงศรี สย.5244 นายนนัชวี อาธรธรรม	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\DIA217\เส้นทางดับเพลิง



พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่นิติบุคคล 1		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
①	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	75.89
②	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	19.33
③	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	74.08
④	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	15.92
⑤	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	21.61
⑥	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	644.80

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
⑦	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	134.48
⑧	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	131.22
⑨	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	484.72
⑩	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 10	124.35
⑪	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 11	90.12
⑫	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 12	51.03
⑬	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 13	24.05

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
⑭	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 14	36.80
⑮	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 15	253.95
⑯	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 16	33.30
⑰	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 17	519.38
⑱	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 18	878.97
⑲	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 19	744.32
รวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่นิติบุคคล 1 ทั้งหมด		4,368.72

พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่นิติบุคคล 2		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
①	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	36.92
②	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	46.34
③	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	262.15
④	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	132.54
⑤	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	343.14
⑥	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	349.79
⑦	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	505.05
⑧	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	190.79
⑨	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	69.78
⑩	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 10	25.73
⑪	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 11	12.26
⑫	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 12	16.05
รวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่นิติบุคคล 2 ทั้งหมด		1,984.74

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายชนกชน โพธาเขียว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์ศิน)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มอส เซ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

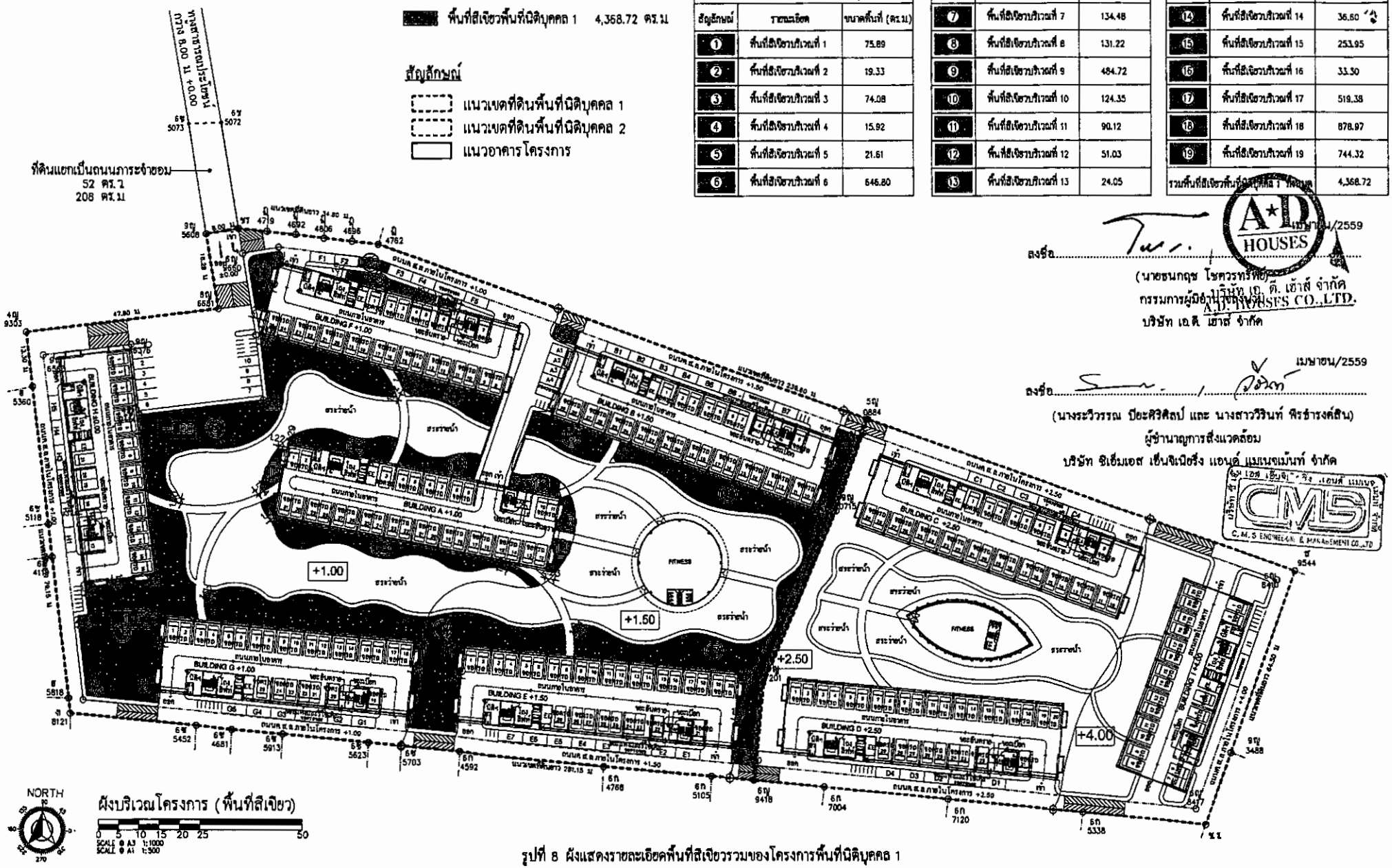
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

รูปที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 1 และ พื้นที่นิติบุคคล 2

บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด หมู่บ้านรมเกล้าพิมาย ถนนหนองบัว แขวงหนองบัว เขตหนองแขม กทม.10160 โทร.02-469-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT นายสุพิเชษฐ์ สุราบุญ สถ. 2515 นายปริชา กิตติทนงวัฒ สถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาวนิพนธ์ ญาติบาก ภ.ภส 195 MECHANICAL ENG. นายธวัช พิมพาทอง สถ.3498	STRUCTURE ENG. นายศิชา คงศรี สถ.5240 ELECTRICAL ENG. นายสุวศิลป์ จาตุรัสพิทักษ์ ฟฟท.5123 SANITARY ENG. นายศิชา คงศรี สถ.5240 นายนนัชรี อาระยะวิวัฒน์	NO.	REVISION DATE	DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ POSSESSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. DRAWN APPROVED DWG. NO.	SCALE CHECKED DATE TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3



พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่นิติบุคคล 1		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
1	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	75.89
2	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	19.33
3	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	74.08
4	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	15.92
5	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	21.61
6	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	646.80

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
7	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	134.48
8	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	131.22
9	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	484.72
10	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 10	124.35
11	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 11	90.12
12	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 12	51.03
13	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 13	24.05

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
14	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 14	36.60
15	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 15	253.95
16	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 16	33.30
17	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 17	519.38
18	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 18	878.97
19	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 19	744.32
รวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่นิติบุคคล 1 ทั้งหมด		4,368.72

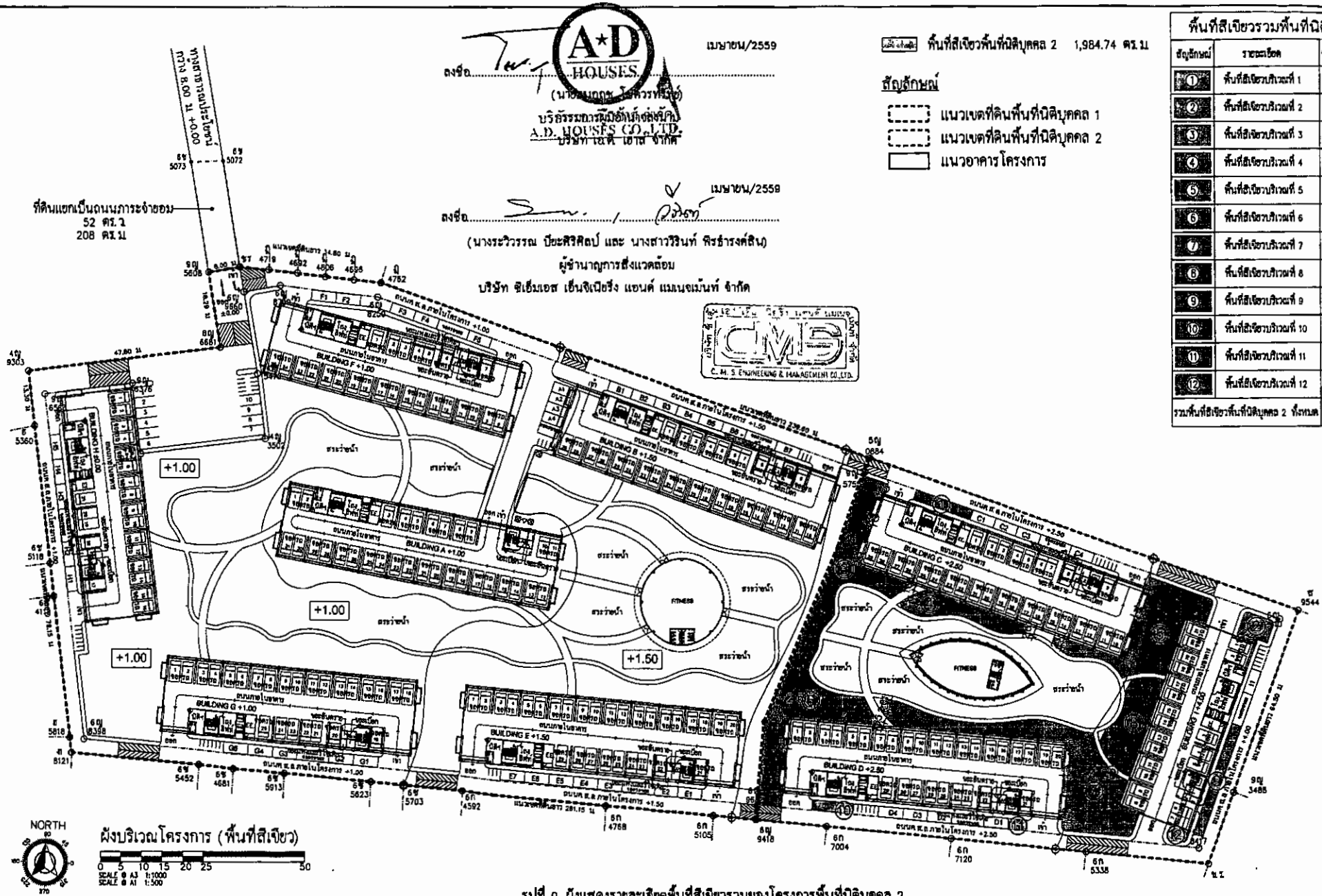
ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิวิศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 1

บริษัท สถาปัตย์ โปรเกรส จำกัด หมู่บ้านรามคำแหง กรุงเทพมหานคร 10240 PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุราบุญ สถ.2515 นายปรีชา ศิลปีทนงวัฒน์ ภสถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวนิพนธ์ ญาติมาก ภสถ.195 MECHANICAL ENG.: นายสถิต พิมพาทอง สก.3458	STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244 ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุรพิทักษ์กุล SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244 นายนนัวรี อารยะศิริ	NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3



พื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่นิติบุคคล 2		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
①	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	36.92
②	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	46.34
③	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	262.15
④	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	132.54
⑤	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	343.14
⑥	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	349.79
⑦	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	505.05
⑧	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	190.79
⑨	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	69.78
⑩	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 10	25.73
⑪	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 11	12.26
⑫	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 12	16.05
รวมพื้นที่สีเขียวพื้นที่นิติบุคคล 2 ทั้งหมด		1,984.74

รูปที่ 9 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 2

บริษัท พรอเกรส โปรเกรส จำกัด PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.2519. นายปริชา ลิลลิทนงวัตร ภสถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปิทม์ ญาสิมาก ภ.ภส 195 MECHANICAL ENG.: นายสถิต พิมพาทอง สก.3458	STRUCTURE ENG.: นายศิรา ลงศรี สย.524 ELECTRICAL ENG.: นายสุวิศิษฐ์ ชาคริยวิรัช สพก.5123 SANITARY ENG.: นายศิรา ลงศรี สย.524 นายมนัสวี อารยะชีวิกุล สส.3	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 1						
สัญลักษณ์	ต้นไม้	ความสูงต้น (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่การปลูก (ตร.ม)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม)
	ประดู่	5	4	12.57	6	75.42
	ตะแบก	5	4	12.57	15	188.55
	ชงโค	5	4	12.57	18	226.26
	ปีบ	5	4	12.57	11	138.27
	มะฮอกกานีใบใหญ่	6	6	28.25	12	339.00
	ราชพฤกษ์	6	6	28.25	11	310.75
	ปาล์มหางกิ้งกือ	5	3	7.06	141	995.46
รวม					214	2,273.71

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 2						
สัญลักษณ์	ต้นไม้	ความสูงต้น (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่การปลูก (ตร.ม)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม)
	ประดู่	5	4	12.57	7	87.99
	ตะแบก	5	4	12.57	15	188.55
	ชงโค	5	4	12.57	11	138.27
	ปีบ	5	4	12.57	6	75.42
	มะฮอกกานีใบใหญ่	6	6	28.25	7	197.75
	ราชพฤกษ์	6	6	28.25	8	226.00
	ปาล์มหางกิ้งกือ	5	3	7.06	41	289.46
รวม					95	1,203.44

รวมทั้งโครงการ	
จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม)
13	163.41
30	377.71
29	364.53
17	213.69
19	536.75
19	536.75
182	1,284.92
309	3,477.15

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(มหาชน) (AD HOUSES PUBLIC CO.,LTD.)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะสิริสิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

NORTH

ผังบริเวณ (แสดงไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 1 และ พื้นที่นิติบุคคล 2)

0 5 10 15 20 25 50
SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 1 และ พื้นที่นิติบุคคล 2

บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด
หมู่บ้านสถาพิทย์ เพชรเกษม 69 แขวง 458/171
ซอย 9 ถนน เพชรเกษม แขวงหนองแขม
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10160 โทร.02-489-1133
Email : progress.architect@gmail.com
PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD

PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA
OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.2515 / นายปริชา กิตติทนงวัตร กสถ.10852
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวนิพน์ ญาสิมาก ภ.ภส 195
MECHANICAL ENG.: นายสลิด พิมพาทอง สถ.3458
STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.5244
ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุศิขี ฟพก.5123
SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.5244 / นายนัฐวี อาระยะวิวัฒน์ กส.5

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

- FOR EIA
- PRELIMINARY
- INFORMATION
- PERMISSION
- FOR CONSTRUCTION
- AS-BUILT DRAWING
- FOR LANDSCAPE

TITLE
JOB NO. | SCALE
DRAWN | CHECKED
APPROVED | DATE
DWG. NO. | TOTAL

P:\BACK-UP\2014\E4217\พื้นที่นิติบุคคล 3

ลงชื่อ.....
(นายธนกฤช โชควรกรมย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน/2559

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 1						
สัญลักษณ์	ต้นไม้	ความสูงต้น (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่การปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	ประดู่	5	4	12.57	6	75.42
	ตะแบก	5	4	12.57	15	188.55
	รงโค	5	4	12.57	18	226.26
	ปีบ	5	4	12.57	11	138.27
	นะยอกกานิโบไหญ่	6	6	28.25	12	339.00
	รกฟ้าดูกษ์	6	6	28.25	11	310.75
	ปาล์มหางจิ้งจอก	5	3	7.06	141	995.46
รวม					214	2,273.71

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

ผังบริเวณ (แสดงไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 1)

NORTH

SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 1

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA	ARCHITECT: นายธุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.2545 / นายปรีชา ศิลปิทนงวัตร ภสถ.10852	STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.5244	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE
	OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปิทม์ ญาติมาก ภ.ภส 195	ELECTRICAL ENG.: นายสุวสิงห์ จามนิยม ชพก.3125		TITLE / JOB NO. / SCALE / DRAWN / CHECKED / APPROVED / DATE / DWG. NO. / TOTAL
	LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENG.: นายธนิต พิบพาทอง สถ.3458	SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สถ.5244 / นายนนัยวี อาระยะศิริ ภส.1		

P:\BACK-UP\2014\EIA217\ผังที่สีเขียว 3

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายชนกฤษ โชควรพัชร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 2						
สัญลักษณ์	ต้นไม้	ความสูงต้น (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่การปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	ประดู่	5	4	12.57	7	87.99
	ตะแบก	5	4	12.57	15	188.55
	ชงโค	5	4	12.57	11	138.27
	ปีบ	5	4	12.57	6	75.42
	มะฮอกกานีใบใหญ่	6	6	28.25	7	197.75
	ราชพฤกษ์	6	6	28.25	8	226.00
	ปาล์มหางจิ้งจอก	5	3	7.06	41	289.46
รวม					95	1,203.44

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

NORTH

ผังบริเวณ (แสดงไม้ยืนต้นพื้นที่นิติบุคคล 2)

SCALE 1:1000 SCALE 1:500

รูปที่ 12 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 2

บริษัท โปรเกรส อาคิเทคส์ จำกัด PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA	ARCHITECT: นายสุพินชงรู้ สุธาบุญ สถ.2515 นายปรีชา กิตติทนงวัตร ภส.10852	STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	FOR EIA; PRELIMINARY; INFORMATION; PERMISSION; FOR CONSTRUCTION; AS-BUILT DRAWING; FOR LANDSCAPE
	OWNER: บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปิทม์ ญาติมารก ภ.ภส 195	ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุรพิทักษ์ ษ.พ.3123		TITLE; JOB NO.; SCALE; DRAWN; CHECKED; APPROVED; DATE; DWG. NO.; TOTAL
	LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL ENG.: นายสถิต หินทาทอง สย.3458	SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244 นายมนัสวี อารยะวิวัฒน์ สย.3		

P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายธนทัช ศิริพันธุ์)
A.D. HOUSES CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวิรินท์ ฟิรช้ารงค์สิน)
ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 6,353.46 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

	สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
①		โมก	0.30	155.75
②		คริสตินา	0.30	168.95
③		ไทรอินโด	0.30	197.20
④		พลับพลึงหนู	0.30	85.90
⑤		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	49.90
⑥		แก้ว	0.30	190.25
⑦		พุดซ้อน	0.30	220.00
⑧		บีดคาเวียดอกแดง	0.30	376.30
⑨		หญ้าญี่ปุ่น	0.30	4,909.30
			รวม	6,353.46

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

NORTH

ฝังบริเวณ (พื้นที่ไม้พุ่มและหญ้า)

0 5 10 15 20 25 50
SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 13 ฝังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 1 และ พื้นที่นิติบุคคล 2

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD

PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA
OWNER: บริษัท เอ. ดี เฮ้าส์ จำกัด
LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ARCHITECT: นายชุติเชษฐ์ สุธาบุญ ชสถ. 2415.
นายปรีชา ศิลปิทนงวัตร ภสถ.10852
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปิพม์ ญาลิบาล ภ.ภส 195
MECHANICAL ENG.: นายสลิด หิบราทอง ธก.3430
STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี ธก.524
ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิษฎ์ จาตุปัน ษพก.5123
SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี ธก.524
นายบรัชว์ อาระยะศิริ ภส.14

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

- (●) FOR EIA
- ( ) PRELIMINARY
- ( ) INFORMATION
- ( ) PERMISSION
- ( ) FOR CONSTRUCTION
- ( ) AS-BUILT DRAWING
- ( ) FOR LANDSCAPE

TITLE
JOB NO. | SCALE
DRAWN | CHECKED
APPROVED | DATE
DWG. NO. | TOTAL

P:\BACK-UP\2014\[A217]\พื้นที่นิติฯ 3

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายชยกฤช ไพศาลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอ.ดี เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 4,368.72 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

	สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
①		โมก	0.30	78.00
②		คริสตินา	0.30	168.50
③		ไทรอินโด	0.30	197.20
④		พลับพลึงหนู	0.30	85.90
⑤		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	-
⑥		แก้ว	0.30	-
⑦		ทุดซ้อน	0.30	137.90
⑧		บัตตาเวียดอกแดง	0.30	331.35
⑨		หญ้าญี่ปุ่น	0.30	3,369.87
			รวม	4,368.72

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

NORTH

ผังบริเวณโครงการ (พื้นที่สีเขียว)

SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 1

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD

PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA

OWNER: บริษัท เอ. ดี เฮ้าส์ จำกัด

LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ARCHITECT: นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.ภ 2545
นายปรีชา กิตติทนงโรจ ภสถ10852

LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ญาสินาท ภ.ภส 195/242

MECHANICAL ENG.: นายธณิต พิบูลทาทอง สก.3498

STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244

ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิลป์ จาตุรัสวิวัฒน์ ฟฟก.5123

SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5244
นายบัณฑิ อาระยะกิจ สย.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

- ● FOR EIA
- ○ PRELIMINARY
- ○ INFORMATION
- ○ PERMISSION
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS-BUILT DRAWING
- ○ FOR LANDSCAPE

TITLE

JOB NO. | SCALE
DRAWN | CHECKED
APPROVED | DATE
DWG. NO. | TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นายชนกชัย โชควานิชย์)
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เมษายน/2559
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์ศิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ดินแยกเป็นถนนภาระจำยอม
52 ตร.ว
208 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 1,984.74 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

	สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
①		โมก	0.30	77.75
②		คริสตินา	0.30	-
③		ไทรอินโด	0.30	-
④		พลับพลึงหนู	0.30	-
⑤		หนวดปลาหมึกแดระ	0.30	49.90
⑥		แก้ว	0.30	190.25
⑦		พุดซ้อน	0.30	82.10
⑧		บัวตานวัวดอกแดง	0.30	44.95
⑨		หญ้าญี่ปุ่น	0.30	1,539.79
		รวม		1,984.74

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 1
- แนวเขตที่ดินพื้นที่นิติบุคคล 2
- แนวอาคารโครงการ

NORTH

ผังบริเวณโครงการ (พื้นที่สีเขียว)

SCALE @ A3 1:1000
SCALE @ A1 1:500

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการพื้นที่นิติบุคคล 2

PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD
บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด
หมู่บ้านนาเกียนซ์ เพชรเกษม 69 แขวงที่ 458/171
ซอย 6 ถนน เพชรเกษม แขวงหนองแขม
กรุงเทพมหานคร 10160 โทร.02-456-1135
Email : progress.architect@gmail.com

PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA
OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ARCHITECT: นายสุพิชฌน์ สุธาบุญ สถ.2515
นายปริชา กิตติทนงวีตร ภส.10852
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ญาติมาก ภ.ภส 195
MECHANICAL ENG.: นายอภิต พิมพาทอง สก.3428
STRUCTURE ENG.: นายศิชา คงศรี สย.5244
ELECTRICAL ENG.: นายสุวัสิษฐ์ จาตุรัสวิวัฒน์ สพ.5123
SANITARY ENG.: นายศิชา คงศรี สย.5244
นายนนัวรี อารยะวิวัฒน์ สย.5

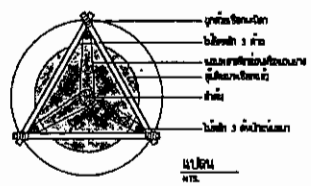
REVISION: NO. | DATE | DESCRIPTION

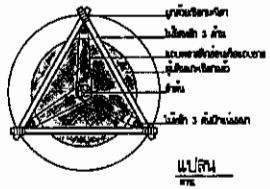
- ● FOR DA
- ○ PRELIMINARY
- ○ INFORMATION
- ○ PERMISSION
- ○ FOR CONSTRUCTION
- ○ AS-BUILT DRAWING
- ○ FOR LANDSCAPE

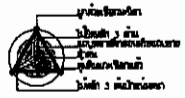
TITLE
JOB NO. | SCALE
DRAWN | CHECKED
APPROVED | DATE
DWG. NO. | TOTAL

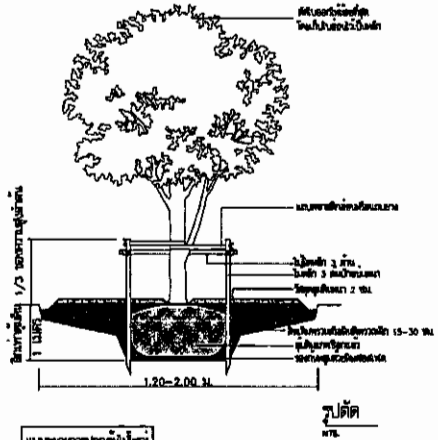
P:\BACK-UP\2014\EIA217\พื้นที่สีเขียว 3

รายละเอียดประกอบแบบ งานภูมิทัศน์



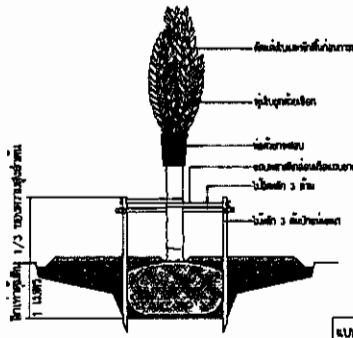




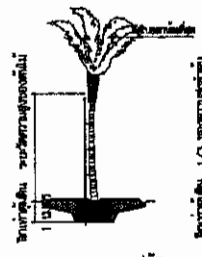


แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่

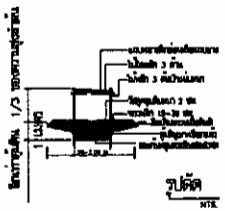
หมายเหตุ



แบบขยายการปลูกป่าล่มขุดเดิม

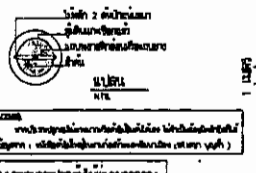


แบบขยายการปลูกป่าล่มขุดเดิม

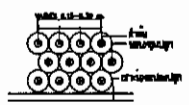


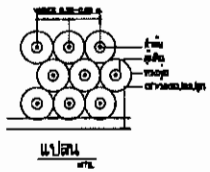
แบบขยายการปลูกต้นไม้พุ่มสูง

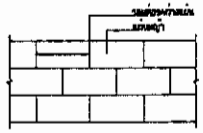
หมายเหตุ

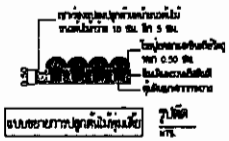


แบบขยายการปลูกต้นไม้พุ่มขนาดกลาง

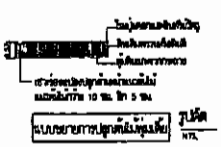




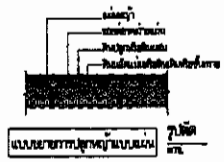




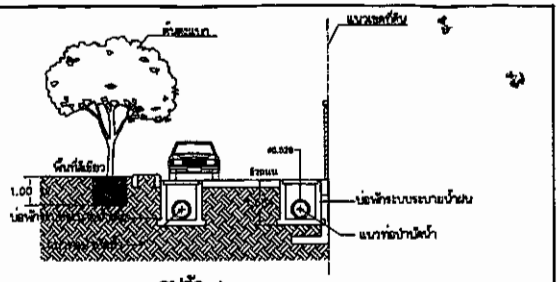
แบบขยายการปลูกต้นไม้พุ่มเลี้ยว

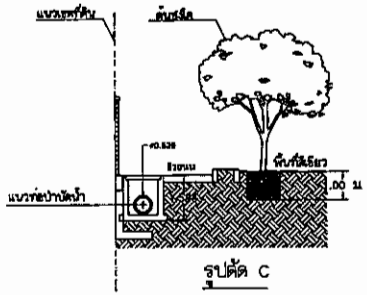


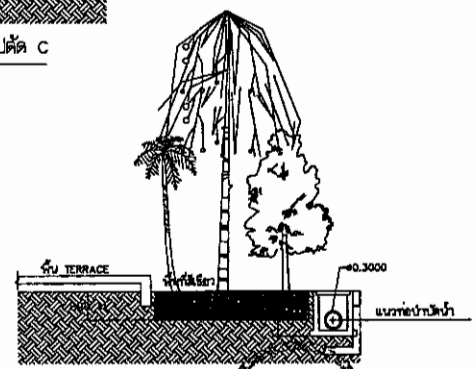
แบบขยายการปลูกต้นไม้พุ่มเลี้ยว



แบบขยายการปลูกหญ้าแบบแผ่น







ลงชื่อ.....
(นายธนกฤษ ไพศาลรัตนชัย) เอ้าส์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
เมษายน/2559

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ บัวละศิริสิงห์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 16 แบบขยายแสดงการปลูกต้นไม้และรูปตัด A, B, C

บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด
หมู่บ้านรมณีย์ เพชรเกษม 66 เลขที่ 458/171
ซอย 9 ระบบ เลียบคลองขื่อหวี แขวงหนองแขม
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160 โทร.02-456-1135
Email : progress.architect@gmail.com
PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD

PROJECT TITLE	BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA
OWNER	บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
LOCATION	ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

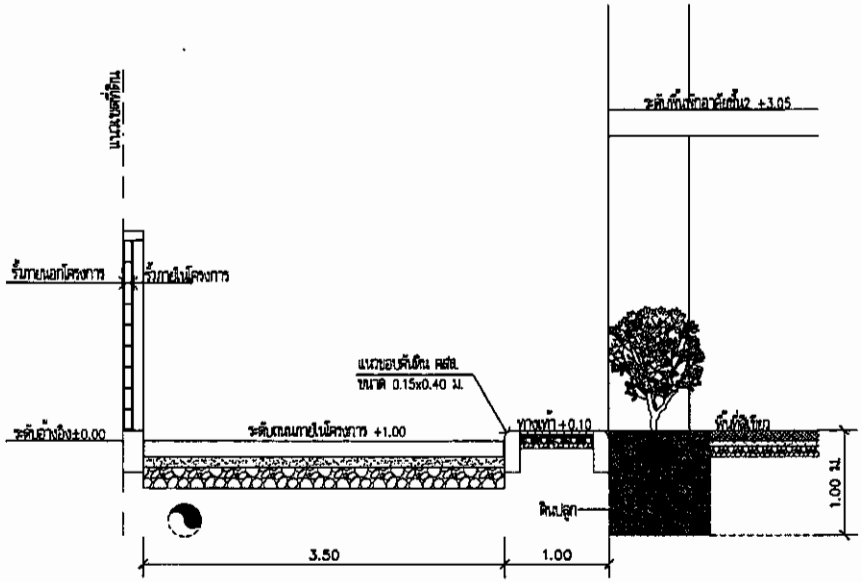
ARCHITECT	นายสุชิรพงษ์ สุธาบุญ สถ.2415
	นายปรีชา ทิดศิทนงวัตร ภส.10852
LANDSCAPE ARCHITECT	นางสาวบัทม์ ญาสิมาก ภ.ภส 195
MECHANICAL ENG	นายธกิต พิมพาทอง สถ.3498
STRUCTURE ENG.	นายศิรา คงศรี สถ.5240
ELECTRICAL ENG.	นายสุวสิงห์ ชาญชีพ ชพก.5123
SANITARY ENG.	นายศิรา คงศรี สถ.5240
	นายบรัวี อารยะวิริยะ ภส.3

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

- (●) FOR DA
- ( ) PRELIMINARY
- ( ) INFORMATION
- ( ) PERMISSION
- ( ) FOR CONSTRUCTION
- ( ) AS-BUILT DRAWING
- ( ) FOR LANDSCAPE

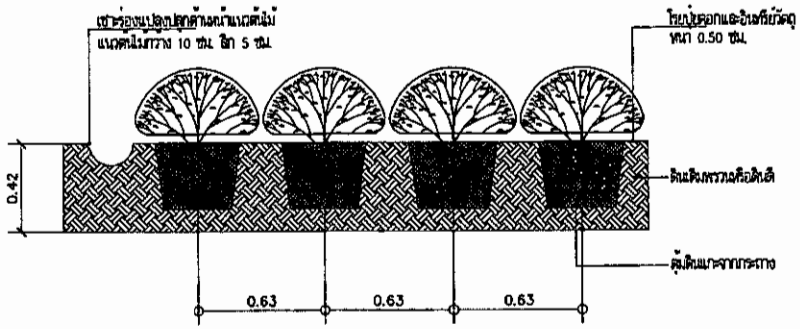
TITLE	
JOB NO.	SCALE
DRAWN	CHECKED
APPROVED	DATE
DWG. NO.	TOTAL

P:\BACK-UP\2014\DA217\แบบขยายพื้นที่เขียว



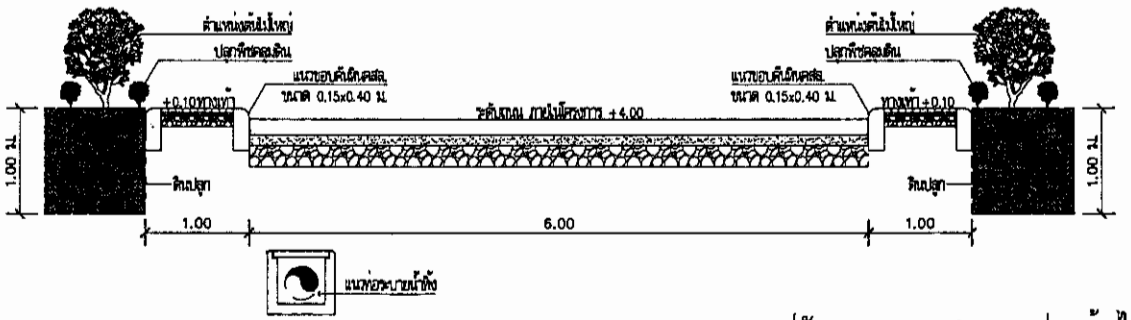
รูปตัดขยาย 1 แสดงการปลูกต้นไม้

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายการปลูกต้นไม้พุ่มเตี้ย

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย 2 แสดงการปลูกต้นไม้

มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายธนกฤต ไชยวัฒนพงศ์)

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)

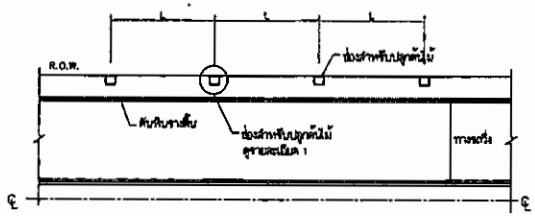
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

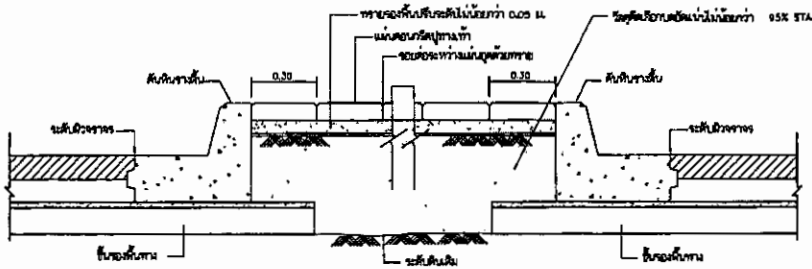
รูปที่ 17 รูปตัด 1 และ 2 แสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

บริษัท เอ็กซ์เปิก โปรเกรส จำกัด หมู่บ้านนวลทิพย์ เพชรเกษม 69 เลขที่ 458/171 ซอย 9 ถนน เพชรเกษม-พุทธมณฑล แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กทม.10160 โทร.02-469-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT นายสุพิเชษฐ์ สุธาบุญ สถล 2515. นายปรีชา ทิตสิทนงวัตร ภสถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาวปัทม์ ฌาติมาก ภ.สถ 195 MECHANICAL ENG. นายสถิต พิบูลทอง ธก.1498	STRUCTURE ENG. นายศิรชา คงศรี สถ.5247 ELECTRICAL ENG. นายสุรศิลป์ ราตรีโรจน์ ษพก.5125 SANITARY ENG. นายศิรชา คงศรี สถ.5247 นายมนัสวี อารยะศิริ ว.ส.ท.	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION FOR DA PRELIMINARY INFORMATION PERMISSION FOR CONSTRUCTION AS-BUILT DRAWING FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

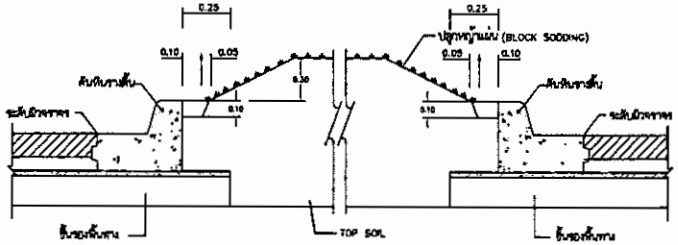
P:\BACK-UP\2014\EIA217\แบบขยายพื้นที่ดิจิทัล



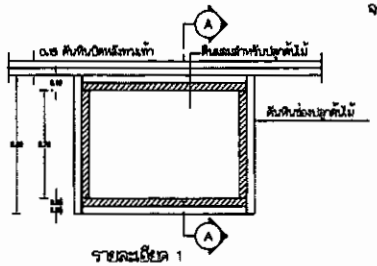
แปลนช่องปลูกต้นไม้บนทางเท้า
NOT TO SCALE



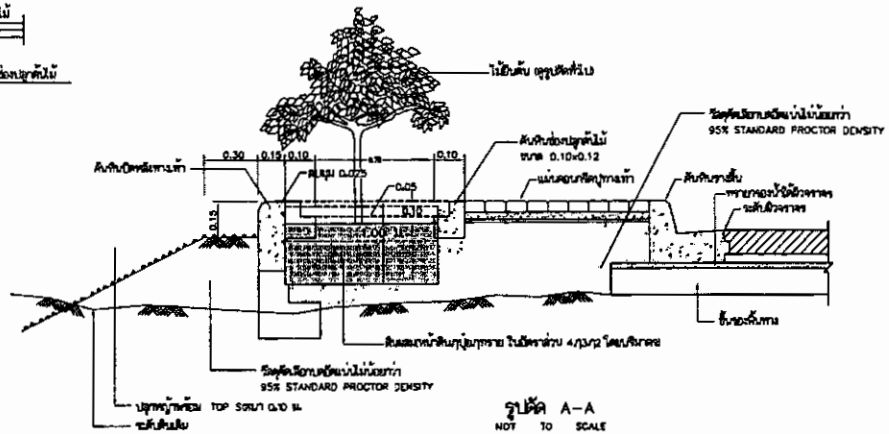
รูปตัดเกาะกลางถนน และเกาะแบ่งทิศทางจราจรทั่วไป (กรณีปูผิวเช่นเดียวกับทางเท้า)
NOT TO SCALE



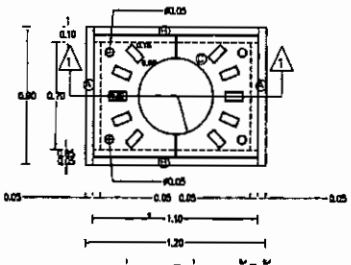
รูปตัดเกาะกลางถนนและเกาะแบ่งทิศทางการจราจร (กรณีปลูกหญ้าในเกาะ)
NOT TO SCALE



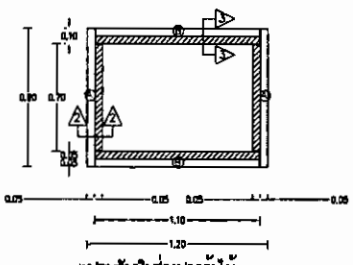
รายละเอียด 1
NOT TO SCALE



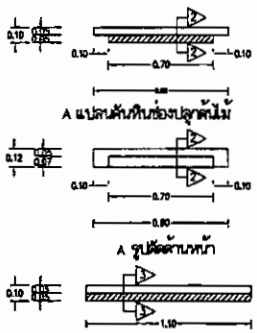
รูปตัด A–A
NOT TO SCALE

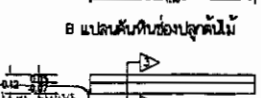


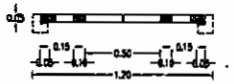
แปลนแผ่นคอนกรีตช่องปลูกต้นไม้



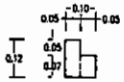
แปลนดินหินช่องปลูกต้นไม้



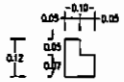




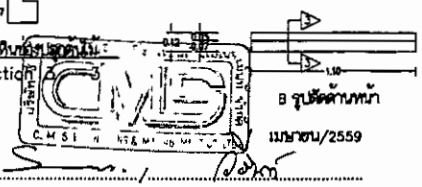
Ⓒ รูปตัดแผ่นคอนกรีตช่องปลูกต้นไม้
Section 1 – 1



Ⓑ รูปตัดดินหินช่องปลูกต้นไม้
Section 2 – 2



Ⓑ รูปตัดดินหินช่องปลูกต้นไม้
Section 3 – 3



Technical Data for Geotextiles

	Properties			unit
1	CBR puncture resist (EN ISO 12236)		1175	N
2	Strip tensile strength (EN ISO 10319)	md	7.5	kN/m
		cd	7.5	kN/m
3	Elongation at maximum load (EN ISO 10319)	md	75	%
		cd	35	%
4	Eff Opening Size $O_{90,w}$ (EN ISO 12956)		0.13	mm
5	Water permeability Normal to the plane (E DIN 60500/4)	2 kPa h=100mm	3	10^{-3} m/s
		200 kPa h=100mm	250	l/m s
			5	10^{-3} m/s
			125	l/m s

md : Machine Direction
cd : Cross Direction

หมายเหตุ

1. มิติต่างๆมีหน่วยเป็นเซนติเมตรถ้าหากระบุเป็นอย่างอื่น
2. คอนกรีตสำหรับดินหินรางดิ้นและดินหินสำหรับช่องปลูกต้นไม้ใช้ใช้คอนกรีตชนิด R3
3. ขอบต่อดินหินและดินหินรางดิ้นกับผิวจราจรคอนกรีตลูบแบบเรียบ ม.ท-2
4. หญ้าที่ใช้ปลูก ควรเป็นหญ้าที่ปลูกอยู่ตามท้องถิ่น หรือสามารถเจริญเติบโตได้ตามสภาพภูมิประเทศนั้นๆ และได้รับการอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุม
5. แผ่นคอนกรีตปูทางเท้า ลูบแบบเรียบ ม.ท-7
6. ให้ขัดดินหินและดินหินรางดิ้นขวางทุกระยะที่มีการขัดแยกดิ้นผิวจราจร โดยความกว้างของรอยขัดกว้าง 1 ซม.แล้วอุดด้วยปูนทราย มีอัตราส่วน ทีละปริมาตร
7. มีรอยแผ่นคอนกรีตปูทางเท้าที่ให้มีลวดลายแบบระบุ
8. ขนัดต้นไม้ที่ปลูกบนทางเท้าระนาบเป็นแบบรูปตัดทั่วไป
9. ตำแหน่งและระยะห่างของการปลูกต้นไม้ยืนต้น สามารถปรับเปลี่ยนได้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของกรรมการตรวจการจ้าง โดยให้ผู้รับจ้างทำเสนอเพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการต่อไป

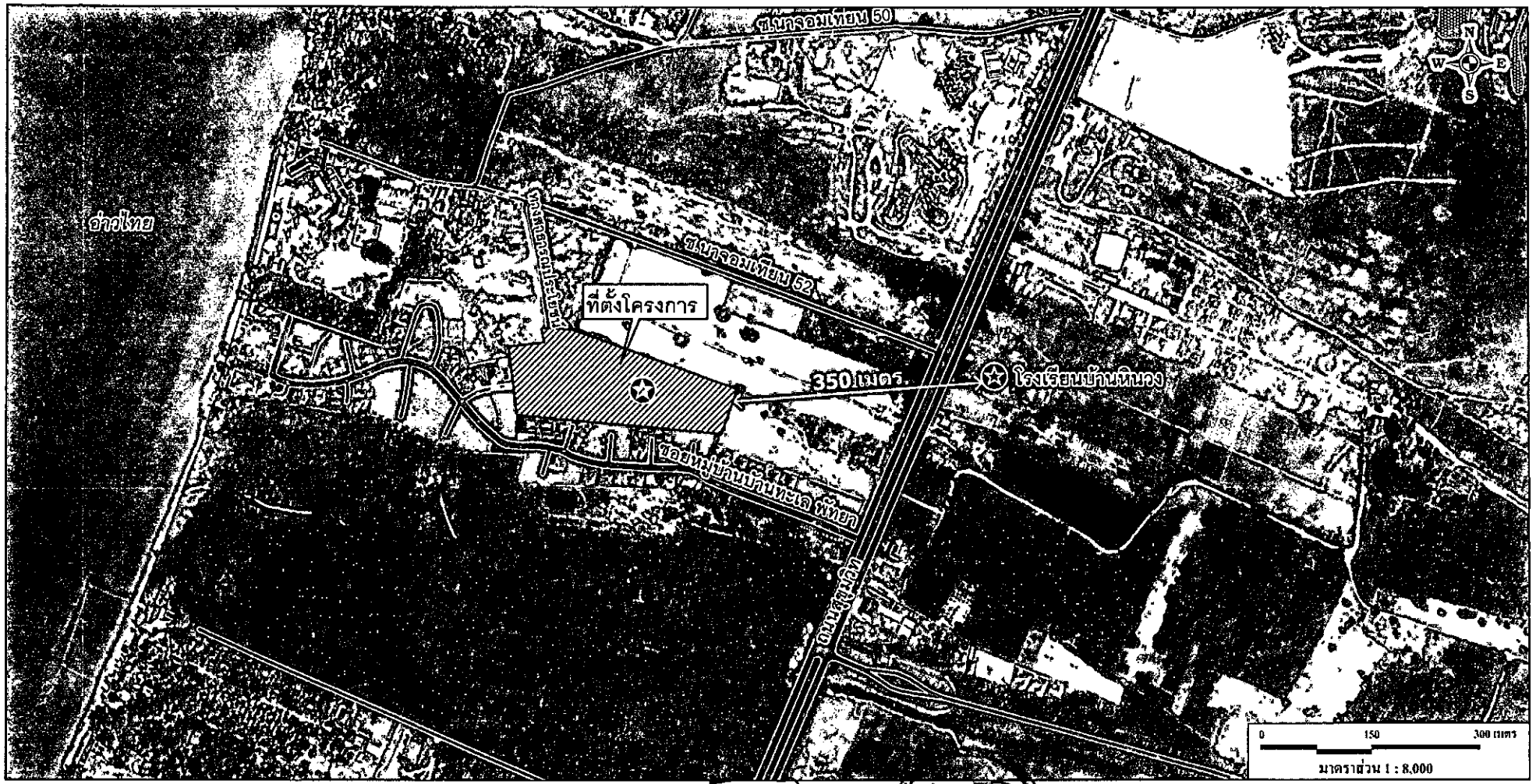
(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม CO.,LTD.
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ บีระศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 18 แบบขยายกระบะต้นไม้

บริษัท พรอเกรส โปรแกรส จำกัด หมู่บ้านธนาศิรินท์ ถนนรังสิต-นครนายก 89 เลขที่ 458/171 ซอย 9 ตำบล เชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13180 โทร.02-489-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE: BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA OWNER: บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด LOCATION: ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายสุทิเชษฐ์ สุธาบุญ สถ.ภ 2515 นายปรีชา กิตติทนงวัฒน์ ภ.สถ.10852 LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวปัทม์ ฤาศิบาก ภ.สถ 195 MECHANICAL ENG.: นายสกิต ทิมทาทอง สก.3402 STRUCTURE ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5240 ELECTRICAL ENG.: นายสุวศิษฎ์ จาตุปัณฑ์ สพ.ภ.9125 SANITARY ENG.: นายศิรา คงศรี สย.5240 นายนัสวี อารยะวิทย์ สย.3	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	● FOR EIA ○ PRELIMINARY ○ INFORMATION ○ PERMISSION ○ FOR CONSTRUCTION ○ AS-BUILT DRAWING ○ FOR LANDSCAPE	TITLE JOB NO. / SCALE DRAWN / CHECKED APPROVED / DATE DWG. NO. / TOTAL

P:\BACK-UP\2014\EIA217\แบบขยายพื้นที่เขียว



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนบ้านหินวง

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นายธนกฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เมษายน/2559

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรัชนี ศิรธารณ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บมจ
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

E:\EIA_Project\eia217\Project\จุดวัดอากาศเสียง ลายเซ็นส์.WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE OCEAN NAJOMTIEN PATTAYA

แบบแสดง :

รูปที่ 19 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ