



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๘๖๔ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน ของบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มัทศวิน ของบริษัท แมจิก
เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน ตั้งอยู่ที่ ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย
๒๙,๙๙๓.๙๘ ตารางเมตร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๘,๐๑๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน ของบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด โดยให้ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

TTE 021 / 59

11 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน
(แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน
(แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอ ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 362 วันที่ 11/2/59
เวลา 14.06 ผู้รับ

เลขที่ 325 วันที่ 22/2/59
เวลา 9.18 ผู้รับ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

3191

16.53

TTE 027 / 59

16 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริหาร	
เลขที่ 64	วันที่ 17/3/59
เวลา 10.34	ผู้รับ [signature]

ตามที่บริษัท แมจิก.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้
ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 424	วันที่ 16.03.2559
เวลา 16.04	ผู้รับ [signature]

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

7167

เลขที่

6 x 12

TTE 12 / 59

5 เมษายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้
ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

งานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 338	วันที่ 146 2559
เวลา 8.00	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการวิจัย	
เลขที่	วันที่
เวลา	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน ของบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน ของบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 29,993.98 ตารางเมตร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 8,016 ตารางเมตร ประกอบด้วย 1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 41.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร 2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) ขนาดความสูง 12 ชั้น ความสูง 42.30 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร 3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) ขนาดความสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 41.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร และ 4) ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-2-84.7 ไร่ (15,538.8 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน ของบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

MAGIC
ENTERPRISES LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

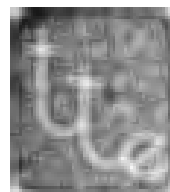
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

MAGIC
ENTERPRISES LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครินทร์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

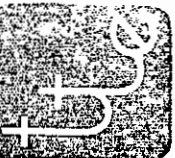
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
 มหัทธวิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ณ เดือนมกราคม 2559 เป็นพื้นที่ว่าง และลานจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรมมีราเคิล แกรนด์ คอมเวนชั่น มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนกำแพงเพชร 6 โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.20 ถึง + 0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ลดลงก่อนสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตหลักสี่) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบฟอร์มโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตามรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



นายอัครินทร์ อึ้งคะกุล
 (นายอัครินทร์ อึ้งคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 นายณัฐนันท์ ไวกาสี
 (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทศวิน (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดเล็ก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันเมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงตัวแทนของโรงเรียนในพหุอุดมศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดโรงเรียนในพหุอุดมศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ โวภาส)

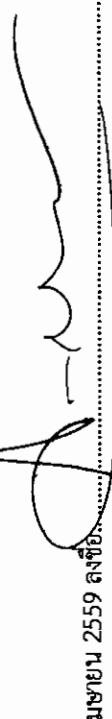
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

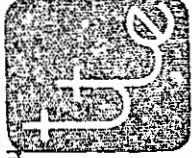


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดบริเวณกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในกรากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบใหม่ชนิดชิด 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใช้เครื่องมือพิเศษดินเปียกทดแทนต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ	ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



6/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มทศวิน (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนโรงเรียนโพธิ์ชุมศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และอนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า รถบรรทุก และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 รายละเอียดดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า รถบรรทุก และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงตัวแทนของโรงเรียนโพธิ์ชุมศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนโพธิ์ชุมศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

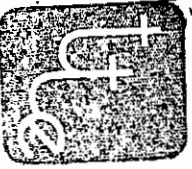
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายศศิวิน อิงคชกุล)

MAGIC
ENTERPRISE LTD.
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิถีวรกร จำกัด

.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 2.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 6.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงค์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.7901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหาดิน (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในปัจจุบันมีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นัช ไวกาสี) (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงตระกูล) (นายอัศวิน อิงตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ENTERED 10/184

MAGIC

10

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.0179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานี ตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

11/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



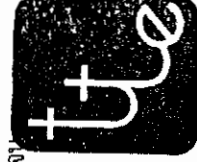
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิ้น (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบให้อาจเกิดขึ้น จากผลการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.0 - 83.5 dB (A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานให้ออนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนไพทอคมศึกษา จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 48.0 - 53.0 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรม จะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร	1. ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 22.7-27.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกอาคาร จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนไพทอคมศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อึ้งคงกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

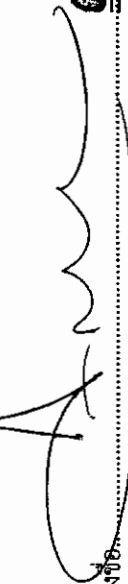
เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิ์ศวิน (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนในเขตชุมชนได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้มีระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกันกำแพงกันเสียงที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำการฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 9.5 เมตร อยู่ในช่วง 78.5 - 79.3 dB(A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว อยู่ในช่วง 28.5 - 29.3 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้ว อยู่ในช่วง 22.7 - 25 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้ว อยู่ในช่วง 54.3 - 55.9 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกได้รับในช่วงการทำการฐานราก	ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้อยอยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โรงเรียนในเขตชุมชนศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



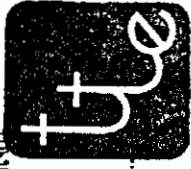
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอนันต์ อดังกุล)



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอนุญนัช ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 68.9 - 69.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 9.5 เมตร อยู่ในช่วง 67.1 - 79.5 dB(A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 17.1 - 29.5 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 24.8 - 25 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.1 - 54.7 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 68.9 - 69.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในและภายนอก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 9.5 เมตร อยู่ในช่วง 71.1 - 83.5 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 21.1 - 33.5 dB(A)	12. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.4 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.7-27.3 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อังคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

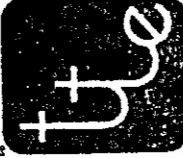
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ต่อ 12) มหิตวิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 24.8 - 25 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 46.1 - 58.7 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 68.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 68.9 - 69.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนในเขตอุดมศึกษา ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ ระหว่างวันที่ 2-3 กันยายน 2558	15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8-40.1 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8-39.9 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 16. ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



นายอัครินทร์ อึ้งคณกุล
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากจราจรระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี 18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตหลักสี่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ (2) ติดตามได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามการสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายศักรินทร์ อิงตะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มเจาะของ โครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำ เสาเข็มเจาะ 2.438 0.152 0.229 และ 3.175 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนโสตศึกษา จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่ง ปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับ แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความ เสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณี ที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหินปูนจะได้รับความเสียหาย เพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียน โสตศึกษา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้ง ต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานเขตหลักสี่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ (2) ติดต่อกับได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจ ตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและ ค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



17/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

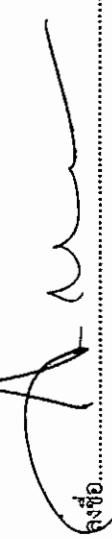
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

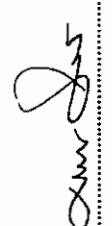


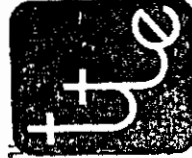
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
 มหัทวีวิน (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำความสะดวกสบาย จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตหลักสี่ 4. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายฉวีวิน อิงกระกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



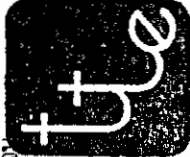
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวิน (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- จัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เตรียมรายณณ์อัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม และค้ำยัน ทุ่น Sheet Pile ที่ละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว - จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิวดินตามกฎหมาย ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะดำเนินการรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัครินทร์ อึ้งคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัง ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน กำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. ประสานรถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินตามแนวถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



20/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



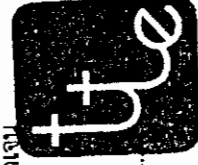
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวัน (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น และโรงแรมเซ็นทรา ศูนย์ราชการและคอนเวนชั่นเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พัก ผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แพลดต้าพลา ส่วนกลางทุ่งสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สนาภา ภาวนาติ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการหรือคร่าวค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดตามภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง ต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วง ก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตก และทิศ ตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

22/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4-0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำ ชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้ตะกอน ดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน กำแพงเพชร 6 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดัก ตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิด จากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถ แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,308 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,537 ตัน อิฐ 454 ตัน เหล็ก 163 ตัน กระเบื้องเซรามิก 90 ตัน กระเบื้องหลังคา 51 ตัน อีพซัมบอร์ด 11 ตัน และไม้ 2 ตัน (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00- 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนด ช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ตอ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูล 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	สามารถสำรวจบริเวณโครงการได้ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น และเพิ่มความถี่หากพบว่าฝุ่นละอองมาก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แม็คก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

MAGIC

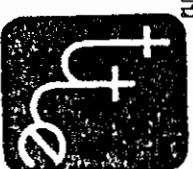
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แม็คก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

24/164



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย จำนวน 10 ถัง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

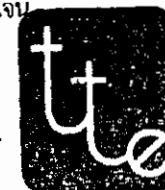
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหังวัน (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้า ต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 52 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 12 เที่ยว/วัน เท่านั้น ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นช่วงก่อสร้างโครงการ ในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS) ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น บริเวณแยกหลักสี่ มีระดับการให้บริการ F และ F ตามลำดับ สำหรับแยกนอร์ธปาร์ค มีระดับการให้บริการ B และ A ตามลำดับ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรพบุรุษได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในการนี้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนกำแพงเพชร 6	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงตะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 ENTERPRISE CO., LTD.
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด

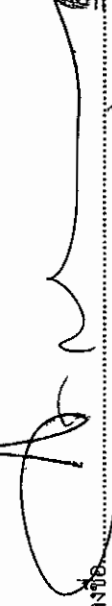


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิ์ศวิน (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการดังกล่าว	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำมันกำแพงเพชร 6 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนกำแพงเพชร 6 โดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. ควบคุมยานหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนกำแพงเพชร 6 ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

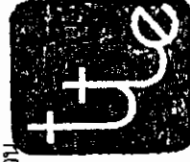
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ


(นายอัครินทร์ อิงคะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินตาม แนวถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและ รัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชัน และโรงแรมเซ็นทรา ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พัก ผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แพลตดาร์จ ส่วนกลางทุ่งสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการ ศาลยุติธรรม เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สรรวา วิภาวดี	ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สไตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

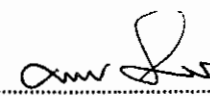
(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

28/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาสี)

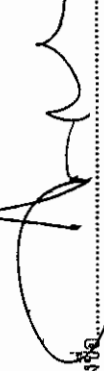
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิตวิน (ตอ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทางสังคมและชุมชน	เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 32 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้าง และการคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายอ้วน อดิศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 29/184



เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิธรวิ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่ จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและ ชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติ ตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบประวัติคนงานได้	-
(3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพ และอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงาน ต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรคได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัด ระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูก สุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูก สุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

30/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุมเล่นการพนัน การก่ออาชญากรรม และการลักขโมย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



31/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวิณ (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ลานจอดรถชั่วคราวแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชัน ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย หนาแน่นสูง 1-2 ชั้น และหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัทธวิน (ต่อ 30)

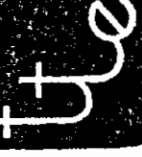
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนกำแพงเพชร 6 และถนนวิภาวดีรังสิต ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแล สภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการ กีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกดีตรอนจากการขนส่ง สินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนกำแพงเพชร 6 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อผู้ใช้ถนนกำแพงเพชร 6 4. ห้ามไม่มีการจอดรถเพื่อขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนกำแพงเพชร 6 โดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



นายอศวัฒน์ อิงคะกุล
(นายอศวัฒน์ อิงคะกุล)

นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินตามแนวถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80	6. ควบคุมนำหน้ากรรพรทุกตามพิภค และกำำซำให้ผู้ใช้บริภรทุกปฏิบัติตามพระรฐบัญญัติการจรรจาทางบก และให้ใช้บริภรด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรณชนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อกรเจริญรณชนก้ำกำแพงเพชร 6 ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาคัดองใช้วิธีประสาณกับหน่วยงานจำนำยคอนกรีต รวมถึงคนขับรณชนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพทเคลื่อที่ และวิหยสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรณจากรองผลิต โดยให้ออกสลับกับไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก/เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เ็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้อำนาจกระทำแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 (นายณณูรัช ไวกาสี)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิศวีน (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรรยา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชัน และโรงแรมเซ็นทรา ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พักผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แพลตต์ารวจส่วนกลางทุ่งสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เป็นต้น) และ หมู่บ้านจัดสรร สนาภา วิภาวดี เป็นต้น จัดเป็นสังคมเมือง ที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โดยรอบ ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มี คนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในพื้นที่ โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัย ภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 32 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจ ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มี การวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมา ใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนไพท อุคคศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อินคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสจวิน (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เลขอน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิณ อิงคะกุล)

Magic

ENTERPRISES

เลขอน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

Manu Nish

กรรมการผู้มีส่วนจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหาคีวิน (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 16) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้งแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

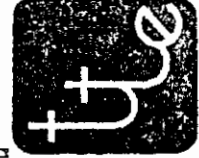
(นายชัชวาล อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และพนักงานประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพ ประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครินทร์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



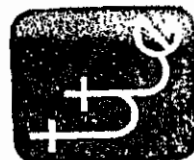
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวัน (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีกรว่ามี ความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขึ้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อ บุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน อย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนมาก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

นางสาว อิงคะกุล
 (นายอัครินทร์ อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 41/184

MAGIC
ENTERPRISES



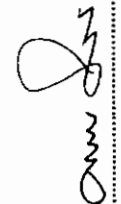
นางสาว อิงคะกุล
 (นายมนูญ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

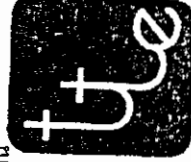
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัทธวิน (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อ ได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน ชิงคารุส)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอนุพงษ์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. กำจัดให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	4. กำจัดให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลปล่อยน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันของท่อในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาษาชนรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาชนใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะกอนการกัดกร่อนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอัศวิน อิงคะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

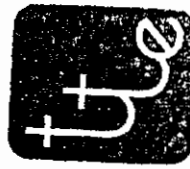
 43/184



 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนิต วกาสี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำ สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีสารขาดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบเสถียรภาพดินและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

44/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไ้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

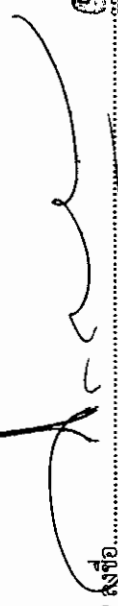
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

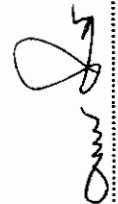


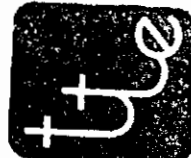
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการ ที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอิศรินทร์ อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหาคีรี (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำการกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายในหลังกการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้อัดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง เช่น สีไร้กลิ่น - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น - ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

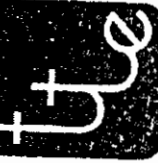
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 45) มหัทธวิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้จ่ายเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักจับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักจับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบดูความสะอาดสม่ำเสมอ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซไคใช้เลือดออกโรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซไคหัวตนา ไรคตอเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพาหะทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ฝึกอบรมคนงานเรื่องสุขลักษณะในที่พักอาศัย	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักจับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูความสะอาดสม่ำเสมอ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



นางสาว อธิสรณ์ อิงคะกุล
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

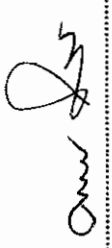
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทฉิน (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหอยน้ำ หอยส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด ต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หอยน้ำ หอยส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ นำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอิศรินทร์ อิงคะกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 MAGIC ENTERPRISE 49/184


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	จัดทำแผนการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยไม่พละประมารฐาฐุณัณัณั 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง และอาชีวอนามัยส่วนบุคคล เช่น ล้างมือบ่อยๆ ดื่มน้ำและสบู โดยเฉพาะหลังจากไปจาก เชื้อน้ำมูก ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอติวิมล อิงคะกุล)

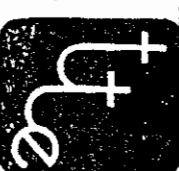
MAGIC

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวิวัฒน์ (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศ เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	- ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 22.7-27.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนในหออุดมศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมนัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โรงเรียนในหออุดมศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เลขาน 2559 ลงชื่อ

เลขาน 2559 ลงชื่อ

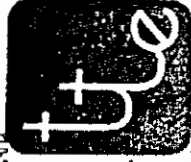
(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

51/184



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัตสึวิน (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในกรณีชนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	4. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไปแจ้งและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัสวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนทางบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และ เสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.4 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้น สูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่ง สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และ เสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.7-27.3 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อ ผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อ อ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกัน เสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8- dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8-	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



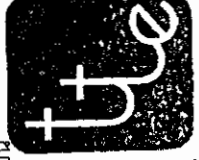
 เมษายน 2559-ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		40.1 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นสูงสุด ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.8-39.9 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนืองและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

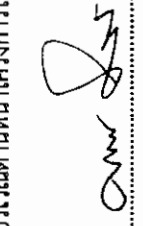
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมก้า เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัครวิน อิงคะกุล)

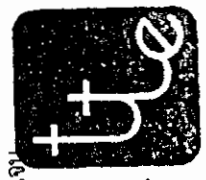
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมก้า เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด





 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้วัดวัง	1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตหลักสี่) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามการสุ่มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		1. ให้นางนสาวสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มี Mesh Sheet ตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดห้องทำบุญทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงสะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

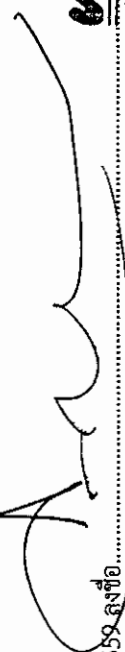
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



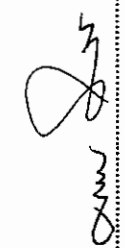
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทฉิน (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณรอบรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกย หนัากากันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



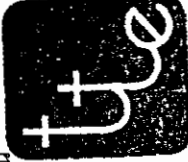
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนุนันท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิทธิวิน (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	มีการชำระหนี้ให้กับ 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำระหนี้ต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



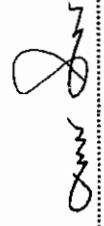
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอื้อ การเชื่อม ซึ่งอาจเป็นสาเหตุเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง	
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



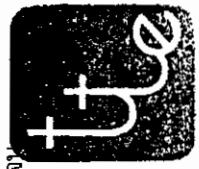
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นง ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศิวิน (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลากลางคืน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	และกำหนดให้ทำความสะดวกในห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นเหม็นจากขยะหรือสิ่งปฏิกูลรบกวนได้ 5. ให้เข้มงวดคณรงด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติงานการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เช่น การเล่นกีฬา ออกกำลังกาย เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและทำให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำจัดตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ในติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอศิวิน อิงคะกุล)

MAGIC

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

It

กรรมการผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

59/184

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 540 เมตร โดยโรงพยาบาลจุฬารัตน์วิจัยศึกษาและบำบัดโรคมะเร็งเป็นหน่วยงานในสังกัดของสถาบันวิจัยจุฬารัตน์ ก่อกำเนิดขึ้นจากพระปณิธานแน่วแน่ใน ศาสตราจารย์ ดร. สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี ประธานสถาบันวิจัยจุฬารัตน์ ที่จะก่อตั้งศูนย์แห่งความเป็นเลิศทางวิชาการขึ้นเพื่อช่วยประเทศชาติพัฒนาบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลสามารถให้การบำบัดรักษาโรคมะเร็ง ได้ผลดีทัดเทียมกับ	6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มท.วิน (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศพัฒนาแล้วที่มีความเจริญก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ด้านนี้ นอกจากนี้ มีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่เขตที่ตั้งโครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ทั้งสองห้อง ตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 7 แขวงทั้งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.1 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ทั้งสองห้อง เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553 - 2557 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

MAGIC

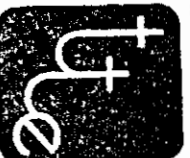
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวะการ จำกัด

61/184



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ อากาแสดงผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มลดลงขึ้นในช่วงปี 2553-2555 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2556-2557 และโรคระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจสุขภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 - 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคอื่น ๆ อาทิเช่น โรคประจำตัว (เบาหวาน/ความดัน) สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



MAGIC

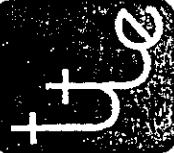
 ENTERPRISE

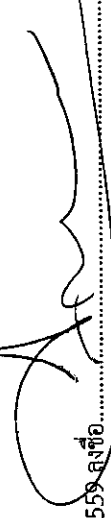
 62/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ฟังสองห้อง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,857 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรแห่งที่สองห้อง และแขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 107,797 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงทั้งสองห้อง และแขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณา		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน




 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัคริน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนุนษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE
 CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วยพบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น ตามแนวถนนกำแพงเพชร 6 กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบไฟฟ้าในเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ประมาณต้นปี 2556 และคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2562 เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ลงนิตยสารบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัครวิณ อิงตะกุล)

MAGIC

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

mn

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

64/184



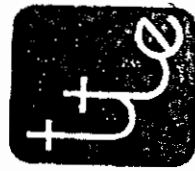
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม (อาคาร C) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวมแบบปึกเตา (อาคาร B) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ (อาคาร A) ขนาดความสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้มีค่าระดับสูงกว่าถนนกำแพงเพชร 6 ประมาณ 0.20 ถึง 0.40 เมตร ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,455 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) - กำหนดให้พนักงานของโครงการแต่งทรงผมสั้น ไม่ให้เท้าเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยโครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงตะกุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวทาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวัน (ต่อ 63)

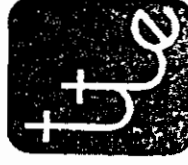
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดบริเวณกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอัศวิน อิงคะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
66/184

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
หมู่บ้าน (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.034 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.037 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.141 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.144 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



MAGIC
ENTERPRISE
67/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	(PM₁₀) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า และอาคารจอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.0525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจน	1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 10 ของอาคารที่จอดรถ (อาคาร A) มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. จัดให้ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารโรงแรม (อาคาร C) ระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/ชั้น อัตราการระบายอากาศ 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.1245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในปัจจุบันมีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน จากตรวจวัดบริเวณโครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของ	6. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 3 - 10 ของอาคารจอดรถ (อาคาร A) (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จันทน์กระทิงจำปา มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 528 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,455 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารโรงแรม (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 637 ไมล หรือคิดเป็น 28,028 กรัม (คำนวณจาก ไมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 637 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,210.8 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

แมชาน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัครินทร์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

69/184

MAGIC ENTERPRISES LTD.



แมชาน 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 67)

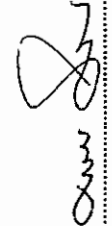
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 2.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



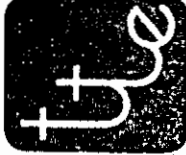
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวิวัน (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2557 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 6.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนิน โครงการ ปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัท ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



71/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า และอาคารจอดรถ ตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็ว ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 3.1 กิโลเมตร ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับเส้นเสียง NEF พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง NEF 30-40 ดังนั้น ควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้ดี อย่างไรก็ตาม แม้ว่ารายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินงานโครงการพัฒนาขีดความสามารถของท่าอากาศยานดอนเมือง ปีงบประมาณ 2557 จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากท่าอากาศยานดอนเมือง จากการดำเนินงานจริงน้อยกว่าที่ระบุในรายงานการ	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิน อิงคะกุล)

MAGIC

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

มนูญช์ ไวกาสี



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

72/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 70)

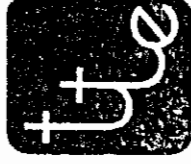
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิเคราะห์ผลกระทบด้านเสียง และโครงการอยู่นอกบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการดำเนินการจริงในปี 2556 ของท่าอากาศยานดอนเมือง แต่เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะใช้วัสดุในการก่อสร้างที่ออกแบบพิเศษในการลดระดับเสียง เช่น กรณีที่บริเวณใดใดเป็นกระจก จะใช้กระจกแบบสองชั้น และไม่มีหน้าต่างปิดออกด้านที่อยู่ใกล้สนามบิน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) เท่ากับ 68.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 104.0 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2540 บัพที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีการระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายอัครินทร์ อิงตะกุล
(นายอัครินทร์ อิงตะกุล)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
เลขาน 2559 ลงชื่อ.....
MAGIC
ENTERPRISE LTD.
73/184

นายมนูญช์ ไวกลี
(นายมนูญช์ ไวกลี)
เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศและใช้ดินกำจัด Aerosol โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 28 ตาราง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อดักตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อดักไขมัน - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธริน (ต่อ 72)

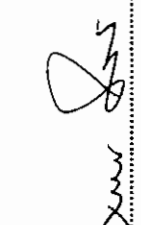
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร ความลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยหมักรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าเอนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในบ่อเกิดการอุดตัน 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 21,549 กรัม มีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายการงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



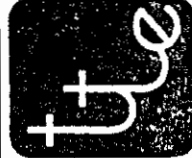
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหานครินทร์ (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์คอนเวนชั่น และโรงแรมเซ็นทาราศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พักผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แพลตต์สำรวจสวนกลาง ห้างสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สนามรา วิภาวดี เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางด้านชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



นายอติวัน อิงคะกุล
(นายอติวัน อิงคะกุล)

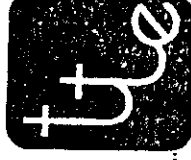
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด





นายมนูญ นิช ไวกาสี
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่คลองเปรมประชากร และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ โดยจะต้องต่อประปาจากอาคารประธานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารจอดรถ (อาคาร A) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมาในส่วนต่างๆ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสะอาดของน้ำดื่ม การจ่ายน้ำดื่มจะดำเนินการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ (อาคาร A) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารจอดรถ (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) และถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม (อาคาร C) โดยสำรองน้ำใช้ได้ภายใน 2.7 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

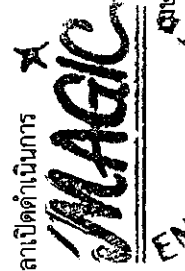
นายอัครวิน อิงคะกุล

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

(นายอัครวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

77/184



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวิณ (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาขาสุขุมวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำ ออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดย ใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอศวิณ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวิณ (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 ของอาคารโรงแรม (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 177.3 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

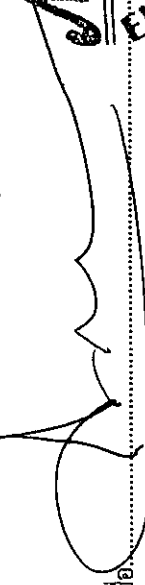
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



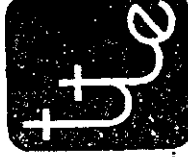
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหาคีรี (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มา ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม งานไม่ชำรุด สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เลขาน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอิศร์วัน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เลขาน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



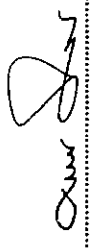
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามสิ่งแวดล้อมและอาคารอยู่อาศัยรวม
 มหัทธวิน (ต่อ 78)

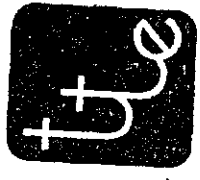
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โรงแรม (อาคาร C) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำนั้นจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยกไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 MAGIC ENTERPRISE


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้ง จากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตหลักสี่มา สูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่ มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศและใช้ดิน กำจัด Aerosol โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 28 ตาราง เมตร ความลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ตกตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวิน (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อบรรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 21,549 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอัศวิน อิงคะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ต่อ 81) มหัทธิน (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 165.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณพลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการ อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรือ อยู่ทีระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาจากการประสานกับเจ้าหน้าทีสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่เขตหลักสี่ทั้งหมดเกิดปัญหาน้ำท่วมจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 40-45 เซนติเมตร ซึ่งสำนักงานเขตหลักสี่แก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการจัดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการระบายน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 10 จุด และใช้ระยะเวลาการระบายน้ำออกจากพื้นที่ประมาณ 1-2 เดือน จึงเข้าสู่สภาวะปกติ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำได้ 235 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง /จุด (ใช้งานสลับกัน) โดยแต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.136 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.140 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอัศวิน อิงคะกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด





 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอนุญักษ์ ไวกาสี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 5.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตหลักสี่จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการที่ต้องเก็บขนเพื่อไปกำจัดจะมีปริมาณ 12.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 4 ตัน/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 8.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 9 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งสำนักงานเขตหลักสี่จะจัดให้มีแผนรองรับโดยอาจจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มหรือปรับแบ่งเวลาในการจัดเก็บให้สอดคล้องกับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ (1.1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) อาคารโรงแรมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก (1.2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3-12 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได FST-B-01 มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

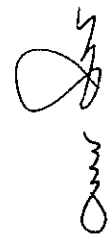
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงสะกุล)

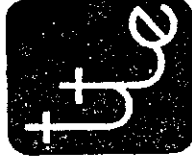
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด





 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมานูญช์ ไวกาลี)

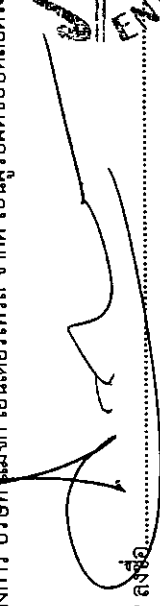
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสการ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคารอยู่อาศัยรวม
 มหัทธวิน (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม) ร้านกาแฟ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคารอยู่อาศัยรวม) จะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องน้ำของชั้นที่ 1 และ 2 ซึ่งพนักงานสำนักงานและร้านกาแฟจะนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว (1.3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) อาคารจอดรถ (อาคาร A) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรมและพื้นที่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด




 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ต้องมีติดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นภายในถังอีกขาดและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไกลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอิศรินทร์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีดิน (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,600 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 14. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,600 KVA (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิถีวร จํากัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มทศวิน (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารจอดรถ (อาคาร A) มีความกว้าง 15.6 เมตร ความยาว 18.2 เมตร และความสูง 4.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงขอนแก่น เพื่อดูแลแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัครวิมล อิงตระกูล)

MAGIC
ENTERPRISES

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

tte

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

90/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิดลวิน (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	อาคารโรงแรม (อาคาร C) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เข้า (อาคาร B) และอาคารจอดรถ (อาคาร A) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ที่มีส่วนพาณิชย์กรรม เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของแต่ละอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1.1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็น โรงแรม - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.65 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.47 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เข้า (อาคาร B) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 22.70 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.05 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถและพานิชยกรรม - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 23.72 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 3.04 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ต่าง ๆ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

MAGIC

ENTERPRISES

นายอัศวิน อิงคะกุล
(นายอนุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



(Signature)

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายอนุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 4. มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ให้บริการ ปฏิบัติ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วม ในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จะมี ความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคาร สามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมี เครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

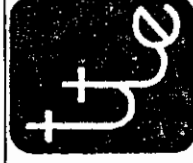
(นายอติวัน อิงคะกุล)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

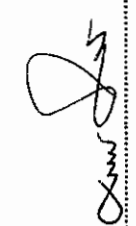


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการออกแบบให้มีถนน 6 เมตรรอบแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ดังนั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบและดับเพลิงได้สะดวก และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 5.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เตาไร้ถ่าน และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้นำพลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้ครัวใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจาก ความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 95.6 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายชัยวิน องค์กรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาลสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับ -4.70 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.05 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละอาคาร ดังนี้ (2.1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ (2.2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ (2.3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) และขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์อาคารจอดรถ (อาคาร A) - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) และขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 8$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) ทั้งนี้ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละจุด มีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดยาว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิธรวิน (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (4.1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได MST-C-01 บันได MST-C-02 บันได FST-C-03 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4.2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันได MST-B-01 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4.3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได FST-A-01 ตั้งโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

97/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องพักแต่ละห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักรถยนต์อยู่ประจำชั้น บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่พาณิชย์กรรม ร้านค้า ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรอง ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ โถงต้อนรับ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (6.1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด (6.2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (6.3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

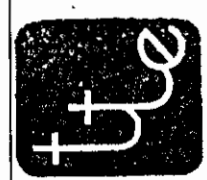


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มให้ควิน (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ลิฟต์แต่ละชุดมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละ อาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายใน ห้องควบคุมของแต่ละอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารโรงแรม (อาคาร C) จะติดตั้งภายใน ห้องพักแต่ละห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพัสดุ ห้องงานระบบ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเป็น
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อังคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอนุวัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

99/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องบ่อสูบน้ำเสีย กักตุนอาคาร ห้องปฐมพยาบาล พื้นที่พายุธรรมชาติ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ 7 ห้องสำนักงาน ห้องไอที ห้องวิศวกร ห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรอง ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเดิน โถงพักคอย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์จัดเลี้ยง - อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จะติดตั้งภายในห้องพักแต่ละห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่พายุธรรมชาติ ห้องครัว ร้านกาแฟ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน โถงต้อนรับ โถงบันได โถงลิฟต์ และบันได - อาคารจอดรถ (อาคาร A) จะติดตั้งภายในพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องถังเก็บน้ำ ห้องพัสดุ พื้นที่พายุธรรมชาติ ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องบริการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องหน่วยรักษาความปลอดภัย ห้องพนักงานขับรถ ห้องเก็บอุปกรณ์ ทำความสะอาด พื้นที่จัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ พื้นที่พักผ่อน ทางเดิน โถงทางเข้า และโถงลิฟต์ดับเพลิง	

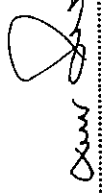


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิกเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน



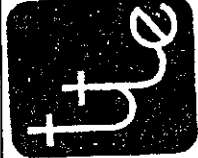
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายณณุนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารโรงแรม (อาคาร C) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ห้องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 1 ห้องสื่อสาร ห้องวิศวกร และห้องครัว - อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จะติดตั้งภายในห้องแช่แข็ง และห้องเก็บอาหารแห้ง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารโรงแรม (อาคาร C) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ที่กัลลยรถชั้นใต้ดิน 1 ทางเดิน หนีบันได FST-C-03 FST-C-01 MST-C-02 และ MST-C-03 - อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ หนีบันได MST-B-01 และบันได FST-B-01 - อาคารที่จอดรถ (อาคาร A) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหิศวิน (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำเนิดไฟฟ้า หน้าบ้านโด MST-A-01 และบ้านโด FST-A-01 (5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Outlet) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 2. จัดให้มีบ้านโดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) จัดให้มีบ้านโดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1.1) บ้านโด MST-C-02 (บ้านโดหลักและบ้านโดหนีไฟ) เป็นบ้านโดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.51 - 1.61 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.54 - 1.64 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ (1.2) บ้านโด FST-C-01 (บ้านโดหนีไฟ) เป็นบ้านโดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชานพักกว้าง 1.58 - 1.59 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ (1.3) บันได FST-C-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.51 - 1.59 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ (1.4) บันได FST-C-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.43 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และ มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ (2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) จัดให้ มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (2.1) บันได MST-B-01 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54-1.64 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.52-1.62 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2.2) บันได FST-B-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.53 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เกิดผลกระทบ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหานคร (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) อาคารจอดรถ (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (3.1) บันได MST-A-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.51 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันสมมุติใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ (3.2) บันได FST-A-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.51 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.51-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 18,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันสมมุติใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาตั้งแต่ดำเนินการ



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อิงคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด





(นายณญนัช ไวกาสี)

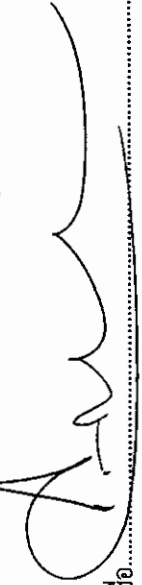
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการอยู่ยารวม
 มหัทธวิน (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ทางออกสู่ปัญหานี้ได้แก่การมีประตูดับไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปทรงที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์ไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับจำนวนได้ 4,800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการรวม 648 คน (ได้แก่ ผู้อยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 450 คน ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม จำนวน 98 คน พนักงานอาคารอยู่อาศัยรวม 40 คน พนักงานโรงแรม 50 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด



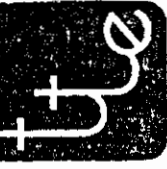

 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิ์ศวิน (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งติดตั้งไว้ที่หลังคาของอาคารจอดรถ (อาคาร A) มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,250 ตัน จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนจากรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนไม่มาก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้อุณหภูมิมีผลของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น 0.44 องศาเซลเซียส กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจาก 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.54 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิที่ไม่แตกต่างจากอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินทรีย์ ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แปรที่รีดิวซ์ทั้งหมด 4) เชื้อลีสโตโมเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีสโตโมเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนกำแพงเพชร 6 ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยจะมีความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



★
MAGIC
ENTERPRISE

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

..... (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	2. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทาง เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย 3. จะต้องจัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน เพื่อให้ สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้อง ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับ รับลูกค้าภายในโครงการด้วย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบน ถนนกำแพงเพชร 6 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 5. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจร ติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถใน โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการ จัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถ หนาแน่นมากกว่าปกติ	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพปลอดภัยทั่ว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิกเอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย. 5-4 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารภายในโครงการเป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า สามารถประเมินความสอดคล้อง ได้ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม (อาคาร C) โครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง (ไม่เกิน 50 ห้อง) จึงไม่เข้าข่ายกิจการตามข้อห้ามในข้อ (8) 2) อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 8,016 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่เข้าข่ายกิจการตามข้อห้ามในข้อ (11) ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.79 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมี พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสฉวิน (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2,445 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,212 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 56.0 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 3) โครงการตั้งอยู่ริมคลองเปรมประชากร ซึ่งจัดเป็น ที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล. 3-1 โครงการจึงจัดให้มี ถนนกว้าง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาณาเขตติดกับคลองเปรมประชากร และจัดให้มีการ ปลุกต้นไม้ ความกว้าง 1 เมตร ตลอดแนวถนน 6 เมตร ขนานกับแนวเขตที่ดิน ดังนั้น เมื่อรวมแล้วจึงมีความกว้าง 7 เมตร ตลอดแนวถนนริมคลอง ดังนั้น การที่โครงการจัดให้ที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตกติดกับคลองเปรมประชากร โดยแบ่งเป็น ผืนการจราจรกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้นขนานแนวคลอง ความกว้างอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.
111/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหา การจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย การเพิ่มจำนวน ประชากร ความแออัด ปัญหาอาชญากรรม ปัญหา น้ำเน่าเสีย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหลักสี่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



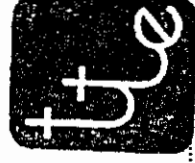
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้น ของประชากรที่มีผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะ เป็นอาคารโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 548 คน และมี จำนวนพนักงานโรงแรมจำนวน 50 คน พนักงานอาคาร อยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 40 คน และพนักงาน ร้านค้า 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการมาใช้ บริการภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกสบาย จะเห็นได้ว่าแนวโน้ม ประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็น ประชากรในส่วนของโรงแรมเดี่ยว ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มการ หมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบ ทางบวก	-	-
(2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการ เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายอัครินทร์ อิงทะกุล (นายอัครินทร์ อิงทะกุล)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

นายณัฐพงษ์ ไวกาสี (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคารอยู่อาศัยรวม
ม.หัตถ์วิน (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข	สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิด อัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูก สุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มี สถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลสุรินทร์ นอกจากนี้ ยังมี คลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหาก เฝ้าระวังเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิกเอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัครินทร์ อึ้งคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
 ENTERPRISE

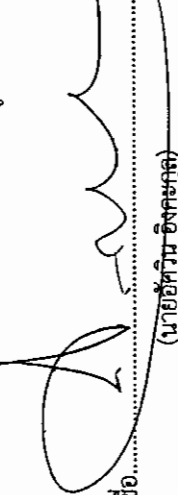


เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	และที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ฟังก์สองห้อง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.1 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ฟังก์สองห้อง ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารามณ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 820 เมตร จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง โดยสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้องอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 50 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงลาดยาวถึงโครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดยาว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในนอกและภายในอาคาร - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

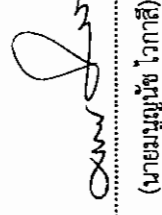

 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชัยวัฒน์ ชองชุม)


 MAGIC ENTERPRISE

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

115/184




 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐนันท์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถาบันสิ่งแวดล้อมและซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว โครงการตั้งอยู่ในเขตตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ฯ สำนักงานเขตหลักสี่ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัครวิทย์ อึ้งคะกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ วัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

MAGIC ENTERPRISE CO., LTD.

116/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้าง โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชัน และโรงแรมเซ็นทาราศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พักผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แพลตดาร์จส่วนกลาง ห้างสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สนิรา วิภาวดี เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



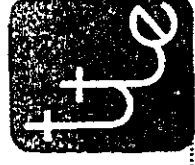
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทศวิน (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนกำแพงเพชร 6 บริเวณทางแยกหลักสี่ และทางแยกนอร์ธปาร์ค ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้ขับขี่บริการ 2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับให้เส้นทางเพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย 3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนกำแพงเพชร 6 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มากับบริการ 5. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่โลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

.....
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



.....
 (นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

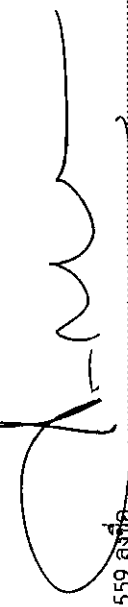


.....
 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
 มหิ์ศวิน (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	โครงการตั้งอยู่แนวเขตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลาย ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพ การใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่ม บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนกำแพงเพชร 6 มีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี 2562 ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน สำหรับในด้าน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในแง่ ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรวม		

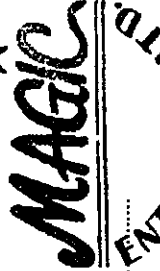
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

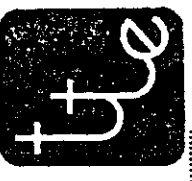

 (นายอัศวิน อิงคะทอง)
 เลขาน 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด


 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 เลขาน 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้าง โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ (อาทิเช่น ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานที่ดิน เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น และโรงแรมเซ็นทาราศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารที่พักผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ การเคหะหลักสี่ แฟลตตำรวจส่วนกลางทุ่งสองห้อง และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สนิรา วิภาวดี เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

120/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสจวิน (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ทั้งสองห้อง เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

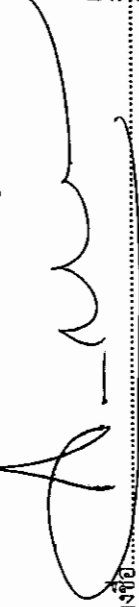
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



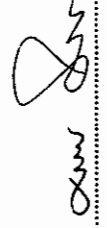
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มลดลง ขึ้นในช่วงปี 2553-2555 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2556-2557 และโรคระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงสลับกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 - 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคอื่น ๆ อาทิเช่น โรคประจำตัว (เบาหวาน/ความดัน)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด




 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

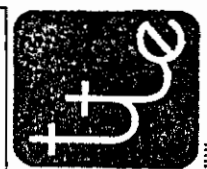


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิธรวิน (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ทั้งสองห้อง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณาจากโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,857 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แหว่งทุ่งสองห้อง และแขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 107,797 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงทุ่งสองห้อง และแขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสิ่งคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่ง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาลี่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวัน (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรวมด้วยพบว่า มีโครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น ตามแนวถนนกำแพงเพชร 6 กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ประมาณต้นปี 2556 และคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2562 เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นอาคารโรงแรมและอาคารพักอาศัยรวมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก เนื่อง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

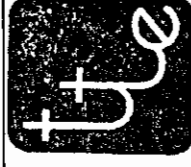
เมษายน 2559 ลงชื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



MAGIC
ENTERPRISE CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ อีกทั้งหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในการวิ่ง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นฆนฆลควมเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝูบนฝวถน โดยลั่นฆลควมเร็วจะมีขนาดควมสูง 0.04 เมตร ควมกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลั่นฆลควมเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	1. ทำควมสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายรั่วลั่นควมเร็ว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิน อิงคะกุล)

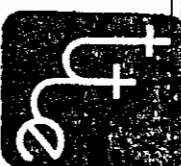
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

125/184

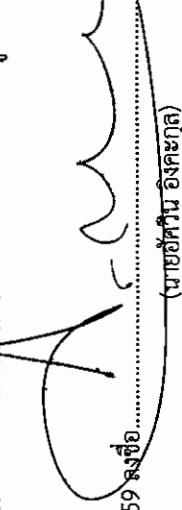
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน ราคาแพง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2455 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 4. จัดให้จอดรถอยู่ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 10 ของอาคารจอดรถ (อาคาร A) โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้ สะดวก 5. จัดให้ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร โรงแรม (อาคาร C) มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/ชั้น อัตราการระบายอากาศ 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาท เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัศวิน อังคทะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 126/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

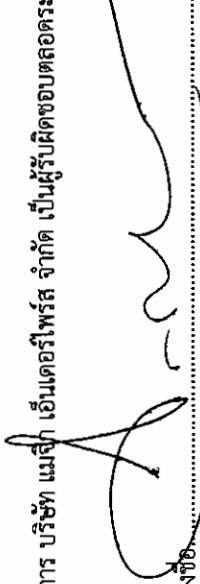
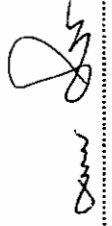
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวิน (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็น ส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนด ในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุม	8. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอร์จชั้นที่ 3 - 10 ของอาคารจอร์จ (อาคาร A) (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับบิษจากที่จอร์จยนต์ ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จันทน์กระเจ่าง ฟา มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 528 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิด รวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,455 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอร์จยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการใช้พื้นที่ 637 ไร่ หรือ คิดเป็น 28,028 กรัม (คำนวณจาก ไร่ x มวลโมเลกุล $CO_2 = 637 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรยนต์ 1,210.8 กรัมชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหม้อไอน้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอ้วน อังคะกุล)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




127/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	เชื้อสลิจิโอเนลลา ในห้องน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการ เติมคลอรีนในระบบ 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารจอดรถ (อาคาร A) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคารจอดรถ (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบ ให้เช่า (อาคาร B) และถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ของอาคาร โรงแรม (อาคาร C) ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัย และผู้มาใช้บริการในโครงการ	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงจะ ล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดเชื้อสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำ ใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

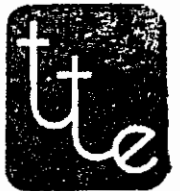
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISES LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียจากอาคาร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อตกตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 **MAGIC** ENTERPRISES

เลขาน 2559 ลงชื่อ

(นายอิศรินทร์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แม็ก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญพัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวิน (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง 5. รวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศและใช้ดินกำจัด Aerosol โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 28 ตารางเมตร ความลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดิน ร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ใหภายในท่อเกิดการอุดตัน 6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน ที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 21,549 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- คู่มือภาพนำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง - คู่มือภาพนำก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก อินเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายอศวิน อังคะกุล (นายอศวิน อังคะกุล)

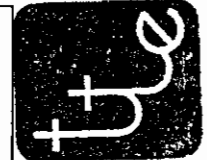
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก อินเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

นายมนูญ นิช ไวกาสี (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มัทศวัน (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยทั่วไปจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

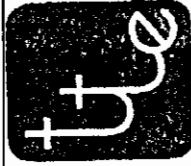
(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัตถ์วิน (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาปกติ ให้เป็น แบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับในช่วงเวลาที่มี การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถ แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	-

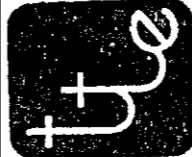
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายอัครินทร์ อังคะกุล
(นายอัครินทร์ อังคะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

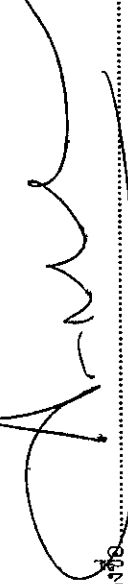
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัศจรรย์ (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิต หักถลุง		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		- จัดให้รื้อราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายอัครวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด




 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)

เลขาน 2559 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มทศวิน (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น ทกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการการด้าน ความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัครวิณ อิงทะกุล)

MAGIC

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญเดช ไวกาสี)

the

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

134/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิทธิวิน (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 2.4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณกันแพงเพชร 6 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโดยกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.egs.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 5 มกราคม 2559) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน
 เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายอัครวิณ อิงคกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนกำแพงเพชร 6 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ชุมชน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารรัฐวิสาหกิจ (อาทิจน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ขนาดความสูง 10 ชั้น โรงพยาบาล จุฬาภรณ์ ขนาดความสูง 13 ชั้น บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ขนาดความสูง 6 ชั้น บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 4-10 ชั้น บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 14 ชั้น และสำนักงานที่ดิน ขนาดความสูง 2 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิจน) โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น ขนาดความสูง 16 ชั้น และโรงแรมเซ็นทารา ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิจน) อาคารที่พักผู้ปฏิบัติงาน กสท. หลักสี่ ขนาดความสูง 9 ชั้น การเคหะหลักสี่ ขนาดความสูง 5 ชั้น แฟลตตำรวจส่วนกลางทุ่งสองห้อง 5 ชั้น และอาคารพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม ขนาดความสูง 15 ชั้น เป็นต้น) และหมู่บ้านจัดสรร สรรวา วิภาวดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,455 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 (ของอาคารโรงแรม) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 3.8 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,347 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,477 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.0 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ดูภาคผนวกประกอบ)	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นายแพทย์วิมล อิงตขกุล (นายแพทย์วิมล อิงตขกุล)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวณัฐช ใจกลี (นายณัฐช ใจกลี)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

MAGIC ENTERPRISE LTD.

136/184

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิตวิน (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางการ	ขนาดความสูง 3 ชั้น เป็นต้น พบว่า อาคารภายในโครงการมีความสูง 8-12 ชั้น ไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว และไม่เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ดับทั้งพื้นที่ดินที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางการลม นั้นพบว่าส่วนใหญ่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะเป็นผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เนื่องจากส่วนใหญ่หันมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรันโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนืออยู่ในช่วง 13.09 -	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย รับผลกระทบด้านการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นายอติวัน อังคะกุล (นายอติวัน ว่างกลี) (นายมนูญ นัช ว่างกลี)

นายชาน 2559 ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

MAGIC ENTERPRISES

137/184

ttc

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัทธวิน (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	14.21 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญญาณมาก นักด้านการรับส่งแสงแดดและทิศทางการของอาคาร โครงการต่อเนื่องที่ข้างเคียง	อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุง แลงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินการเป็น อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า และ อาคารจอดรถ มีความสูง 8-12 เมตร ตัวอาคารภายใน โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการ สดทอนความร้อนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วัน ที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

MAGIC
ENTERPRISE

นายอัครินทร์ อึ้งตระกูล

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

นายมนูญ นัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
มหัสวีณ (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหิดล

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง - คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โรงเรือนไผ่ อุดมศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) - ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอติวัน อังคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 140/184
 (นายมนูญช์ ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนโศก อุทิศฯ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นั้บ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

MAGIC
ENTERPRISES
141/184



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไพทอคมศึกษา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอศวิน อังคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

MAGIC
ENTERPRISE LTD
142/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

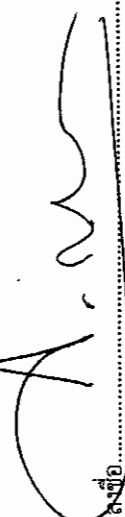


ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

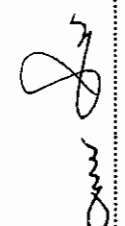
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน



 เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายอัคริน อิงคะกุล)



 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

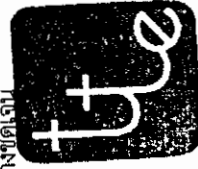
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อึ้งคะกุล)

MAGIC
ENTERPRISE

เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุรายการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

นายชัชวรินทร์ อึ้งตระกูล
(นายชัชวรินทร์ อึ้งตระกูล)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

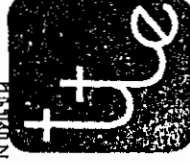
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

146/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมบูรณของ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมบูรณของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของบริษัท (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการทั้งก่อนและหลังผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น

อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิณ อิงตะกุล)

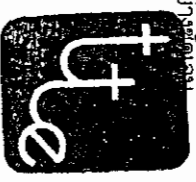
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

147/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครึ่ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิณ อิงตะกุล)

MAGIC

ENTERPRISE

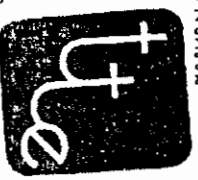
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

148/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเป็นการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเป็นการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเป็นการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
		1. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดเป็นการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

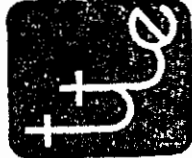
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ..... (นายอัศวิน จิมอะมูล)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลลี)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
		3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
		4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามติดต่อยุทธศาสตร์ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอัครวิทย์ อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

150/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เท วิศวรร จำกัด

(นายบุญชัย ไวกาสี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ดึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

151/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีอาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาเปิด

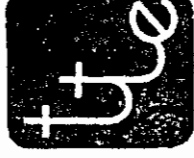
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายอัครวิณ อิงคะกุล)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

152/184

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ซำรด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
5. น้ำเสีย					

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็น

นางสาว อรุณรัตน์ อึ้งตระกูล (นายอัครวิทย์ อึ้งตระกูล)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

153/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อกักตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครินทร์ อึ้งคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

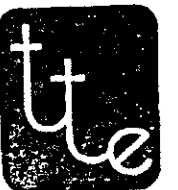
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัครวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหลักสี่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

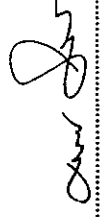
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

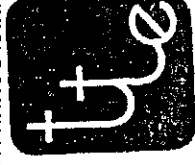
เมษายน 2559 ลงชื่อ


 (นายยัตวิน อินทะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - หอพักมูลฝอยรวม - สภาพของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายอัศวิน อังคะกุล)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

MAGIC

ENTERPRISE LTD.

159/184



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอิทธิพร อิงคบุตร)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

161/184

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



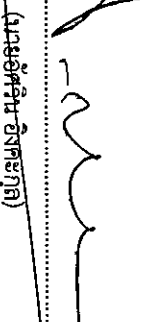
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

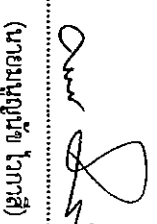
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่
4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ


(นายอัครินทร์ อิงศรกุล)
MAGIC
THAPPRISET

เมษายน 2559 ลงชื่อ


(นายณฐกร ใจกาฬ)
tte

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



163/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนชะลอความเร็ว	- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ	- ดินคั่งน้ำ ยาวต่อเนื่องให้ระงับบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่
4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

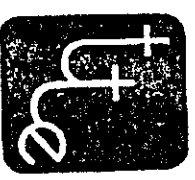
(นายอัครินทร์ อิศยกุล)

MAGIC

INTERPRELTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกุล)



กรรมการผู้ชำนาญการด้านการแทนแบบบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

164/164

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหลักสี่

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

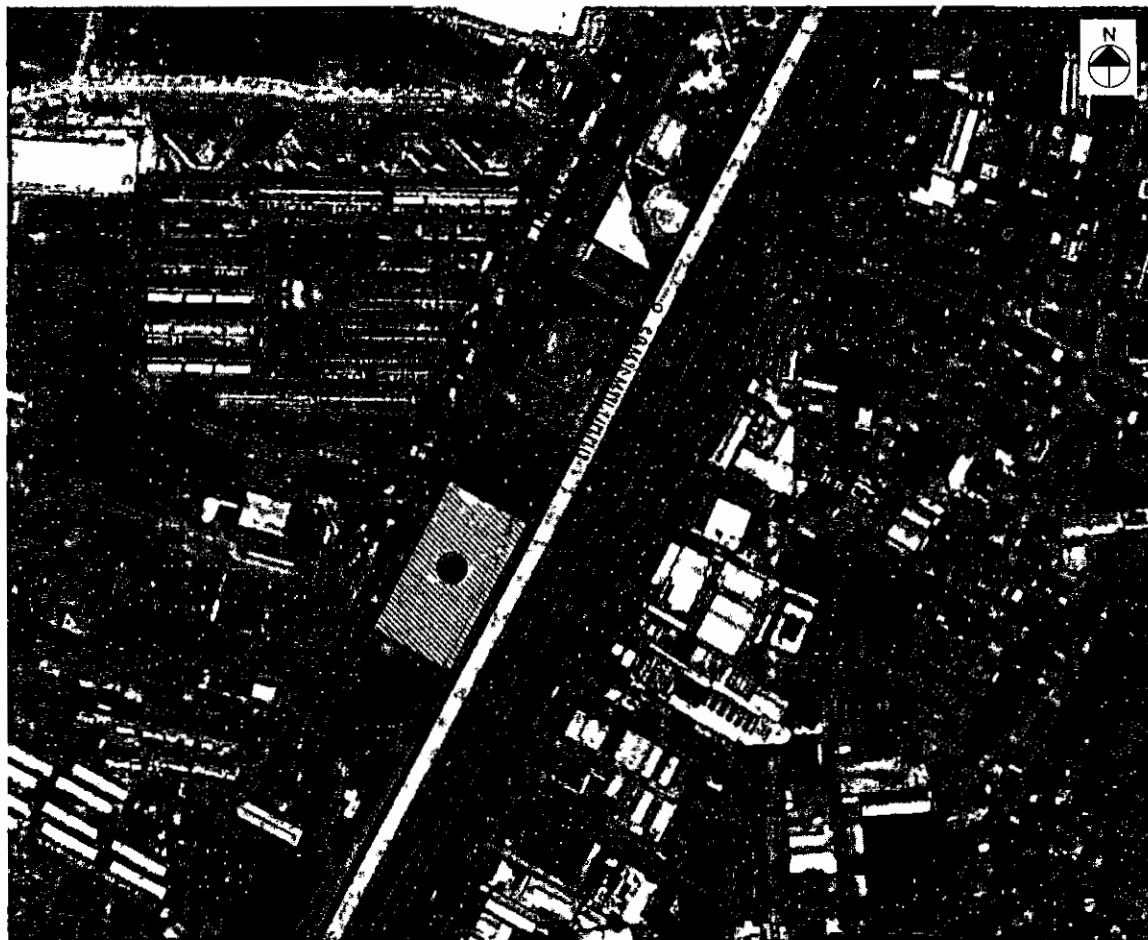
เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอัศวิน อิงคะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- ☐ พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโรงเรียนโสตถุมงคลศึกษา
เปิดสอนในระดับอนุบาลปีที่ 1 ถึง มัธยมศึกษาปีที่ 3
ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 3,267 คน แบ่งเป็น
-นักเรียน 2,878 คน
-ครู-อาจารย์ 329 คน
-นักการ/ภารโรง 60 คน
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ประมาณ 310 เมตร (ตามระยะกระจัด)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

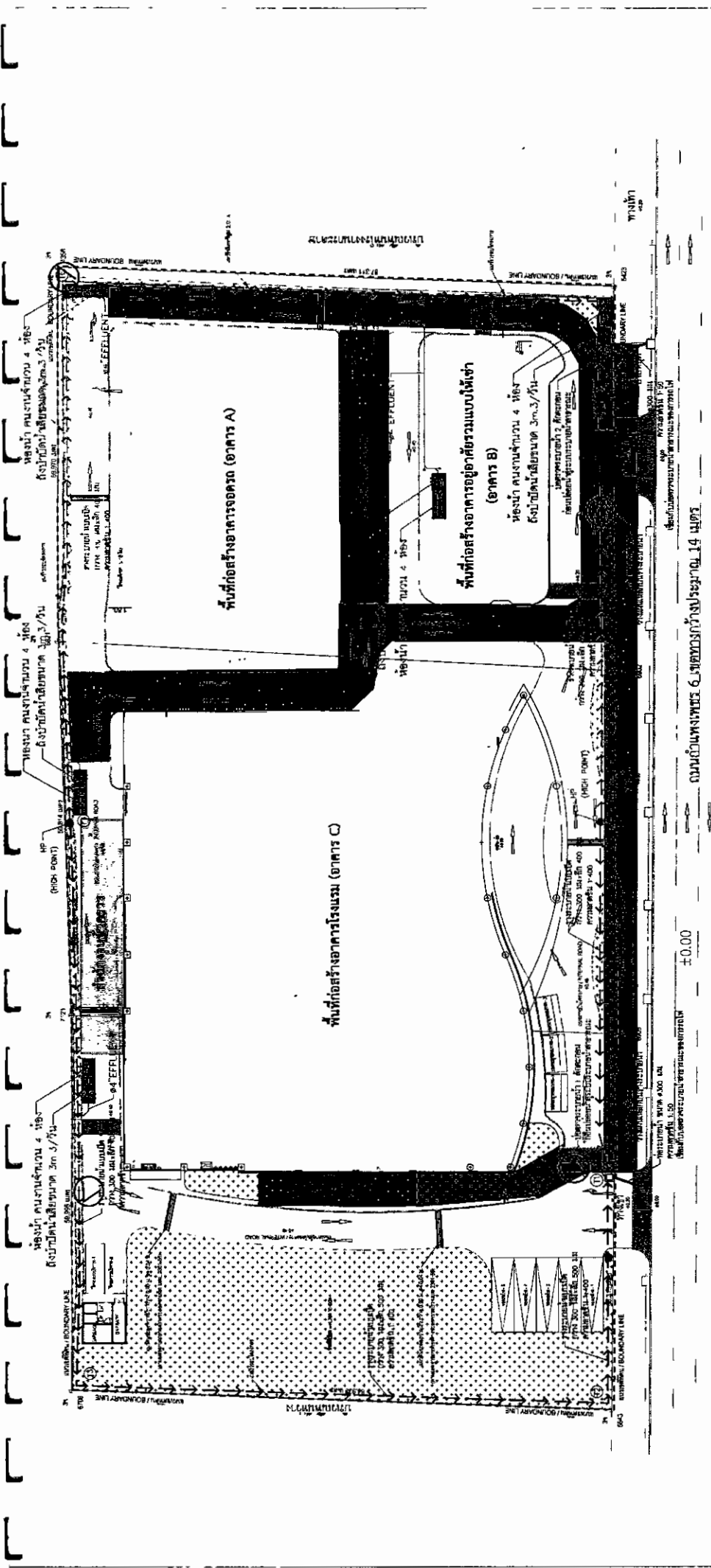
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- รั้วโครงการก่อสร้าง
- N ประตูเข้า - ออกโครงการก่อสร้าง
- O ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV

- บ่อถังพร
- จุดตรวจของส่ง และรับ-ส่ง วัตถุก่อสร้าง
- พื้นที่เตรียมงานหลัก

- ถนนภายในโครงการช่วงก่อสร้าง
- ห้องเก็บของก่อสร้าง
- สำนักงานชั่วคราว

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นายอัศวิน อิงคะกุล)



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

โครงการและอาคารผู้ดำเนินการ โครงการ: ... อาคาร: ...		DESIGNER บริษัท: ... วิศวกร: ...		REVIEWER บริษัท: ... วิศวกร: ...		DATE วันที่: ...	
โครงการและอาคารผู้ดำเนินการ โครงการ: ... อาคาร: ...		DESIGNER บริษัท: ... วิศวกร: ...		REVIEWER บริษัท: ... วิศวกร: ...		DATE วันที่: ...	
โครงการและอาคารผู้ดำเนินการ โครงการ: ... อาคาร: ...		DESIGNER บริษัท: ... วิศวกร: ...		REVIEWER บริษัท: ... วิศวกร: ...		DATE วันที่: ...	

ถนนทางเข้า-ออกชุมชนแปรมสุขสันต์ ความกว้างประมาณ 1.5 เมตร



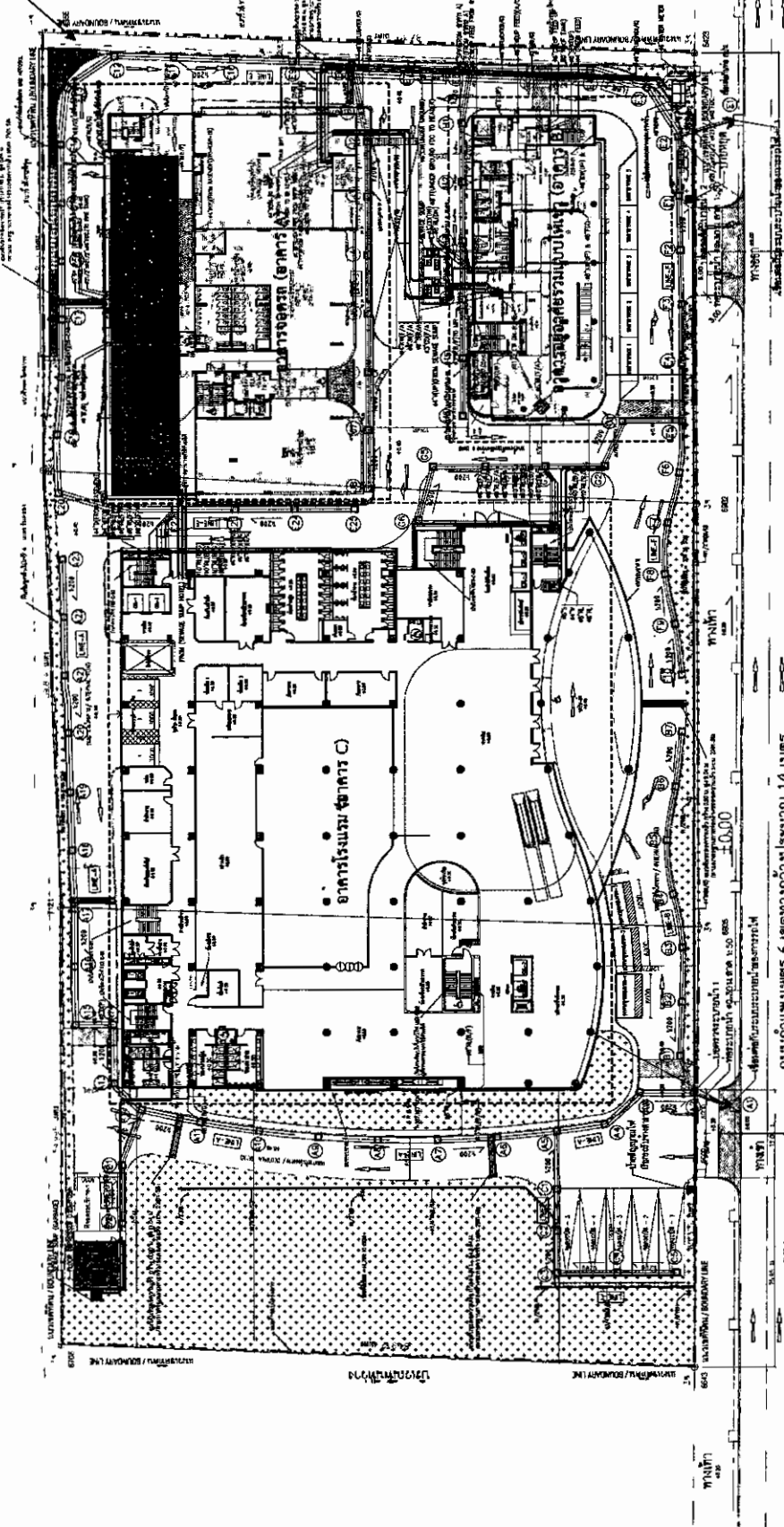
MAGIC
ENTERPRISE LTD.

นายชบ 2559 ลงชื่อ.....
(นายอ้วนวัน อึ้งทะกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้^๒อำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็มเตอร์ไพรส์ จำกัด

[illegible]



สัญลักษณ์

- ☒ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารโรงงาน (อาคาร C)
- ☐ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B)
- ☐ แนวอาคารจอดรถ (อาคาร A)
- ☒ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ☒ ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย
- ☐ บ่อตกตะกอนน้ำเสียสำหรับขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร
- ☐ บ่อดักขยะ
- ☒ บ่อดักน้ำทิ้งจาก Aerosol ขนาดพื้นที่ 28 ตารางเมตร
- ☐ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเลข 2559-ลงชื่อ

(นายอัครินทร์ อึ้งคงกุล)



กรรมการผู้มีส่วนจากระดับการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายเมญญักษ์ ไวกาสี)

aw



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

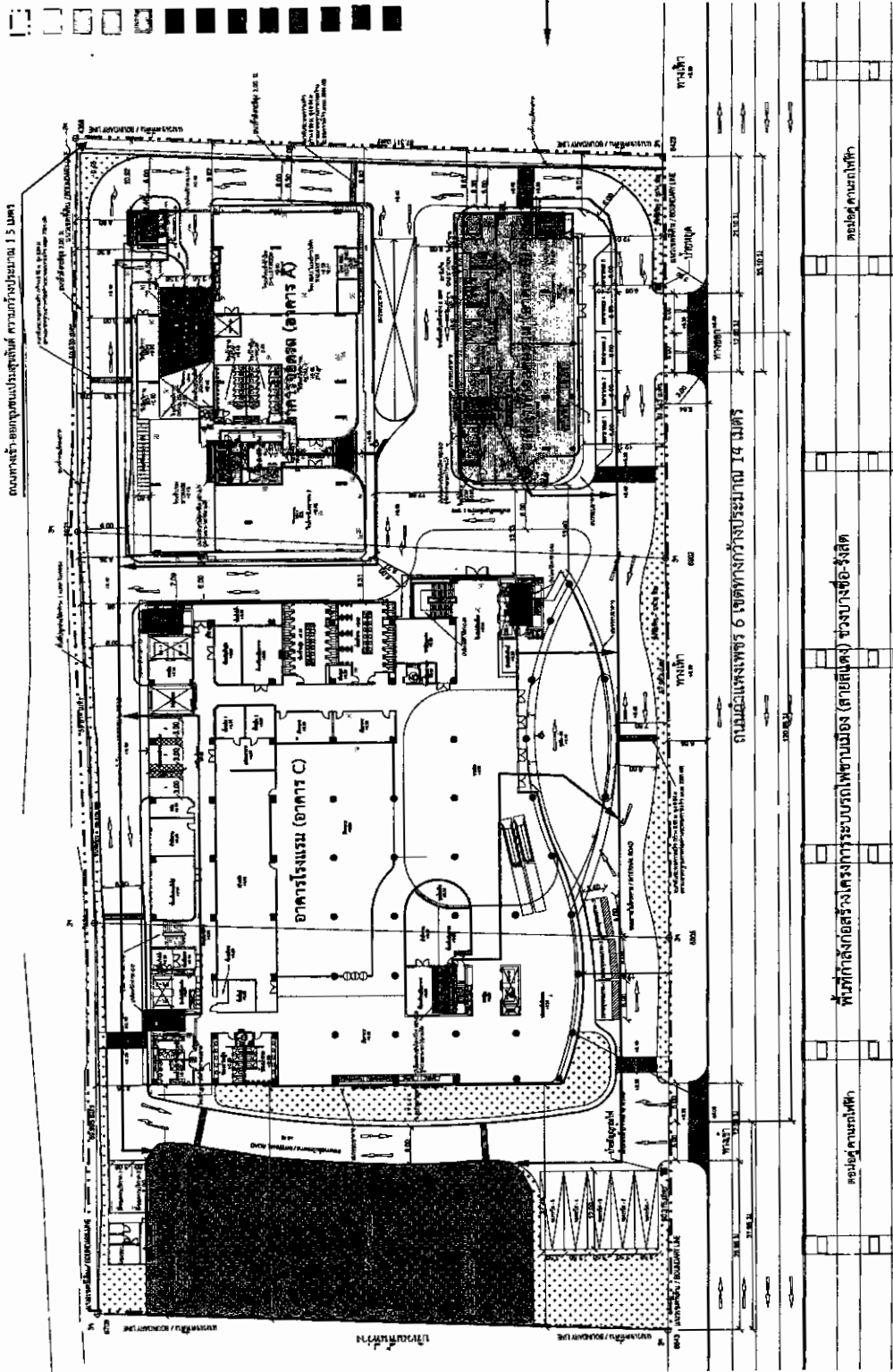
โครงการและอาคารชุดที่ยื่นขอความเห็น โครงการ: ... อาคาร: ...		DESIGNATED INFORMATION PROJECT: ... ARCHITECT: ... ENGINEER: ...		CONTRACTOR PROJECT: ... ARCHITECT: ... ENGINEER: ...		REVIEW PROJECT: ... ARCHITECT: ... ENGINEER: ...		REMARK PROJECT: ... ARCHITECT: ... ENGINEER: ...		EIA SUBMISSION PROJECT: ... ARCHITECT: ... ENGINEER: ...	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารโรงแรม (อาคาร C)
- ☐ แนวอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (อาคาร B)
- ☐ แนวอาคารจอดรถ (อาคาร A)
- ☐ บันได MST-C-02 อาคารโรงแรม (อาคาร C)
- ☐ บันได FST-C-01 อาคารโรงแรม (อาคาร C)
- ☐ บันได FST-C-02 อาคารโรงแรม (อาคาร C)
- ☐ บันได FST-C-03 อาคารโรงแรม (อาคาร C)
- ☐ บันได MST-B-01 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร B)
- ☐ บันได FST-B-01 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร B)
- ☐ บันได MST-A-01 อาคารที่จอดรถ (อาคาร A)
- ☐ บันได FST-A-01 อาคารที่จอดรถ (อาคาร A)

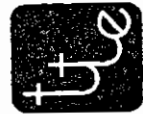
จุดรวมคนบนพื้นที่ประมาณ 1,200 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน (เพียงผู้พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 300 คน ผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม จำนวน 98 คน พนักงานอาคารอยู่อาศัยรวม 40 คน พนักงานโรงแรม 50 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน)

เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



ถนนเลียบทางหลวง 6 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 14 เมตร

พื้นที่ก่อสร้างโครงการระบบไฟฟ้าแรงดัน (สายเคเบิล) ช่วงบางซื่อ-รังสิต



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกลั)

(นายอัศวิน อิงคะกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โครงการและอาคารอยู่อาศัยชุมชนพิเศษ บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เลขที่ 6		EIA SUBMISSION PROPOSED TITLE ผังบริเวณ / SITE PLAN	
REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง	REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง	REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง	REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง
REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง		REVISION 1. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 2. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง 3. แก้ไขข้อบกพร่องตามคำชี้แจง	

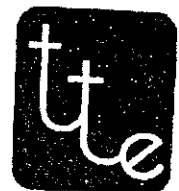


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ โรงนมและอาคารอยู่อาศัยรวม มหัศวิน

MAGIC

ENTERPRISE

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงศกุล)

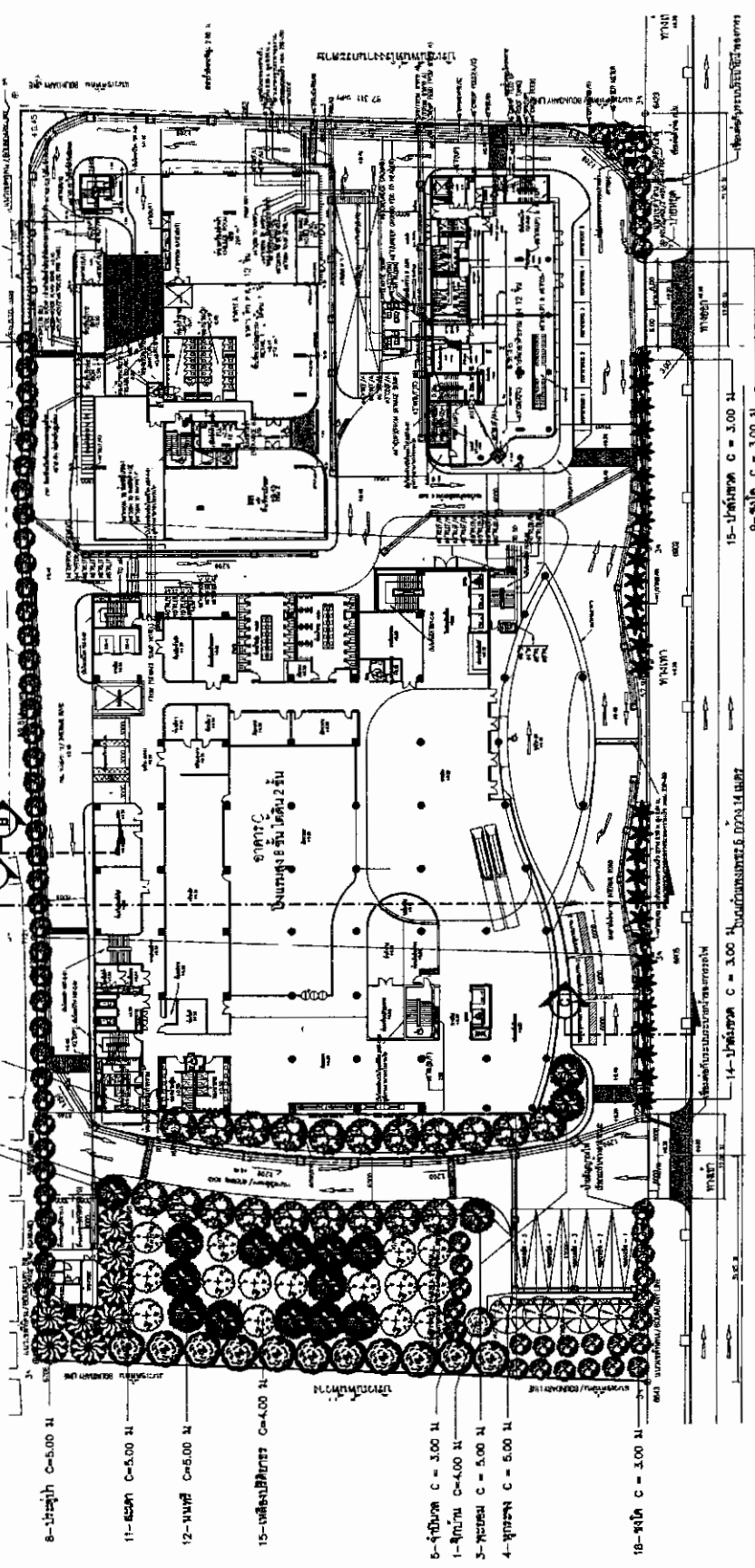
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

172/184

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



จุดเริ่มต้น	เส้นผ่าศูนย์กลาง	จำนวน	จุดสิ้นสุด	เส้นผ่าศูนย์กลาง	จำนวน
1. รันนิ่ง	3.00	45	7. ปลูก	4.00	1
2. เพลิดเพลิน	4.00	15	8. พุ่มไม้	5.00	4
3. ปลูก	5.00	20	9. พุ่มไม้	5.00	4
4. ปลูก	5.00	8	10. ปลูก	3.00	29
5. ปลูก	5.00	12	11. ปลูก	5.00	11
6. ปลูก	3.00	27	Total		176

พื้นที่รวม 1 (ไร่) 400
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 2,346.97 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้น = 176 ต้น

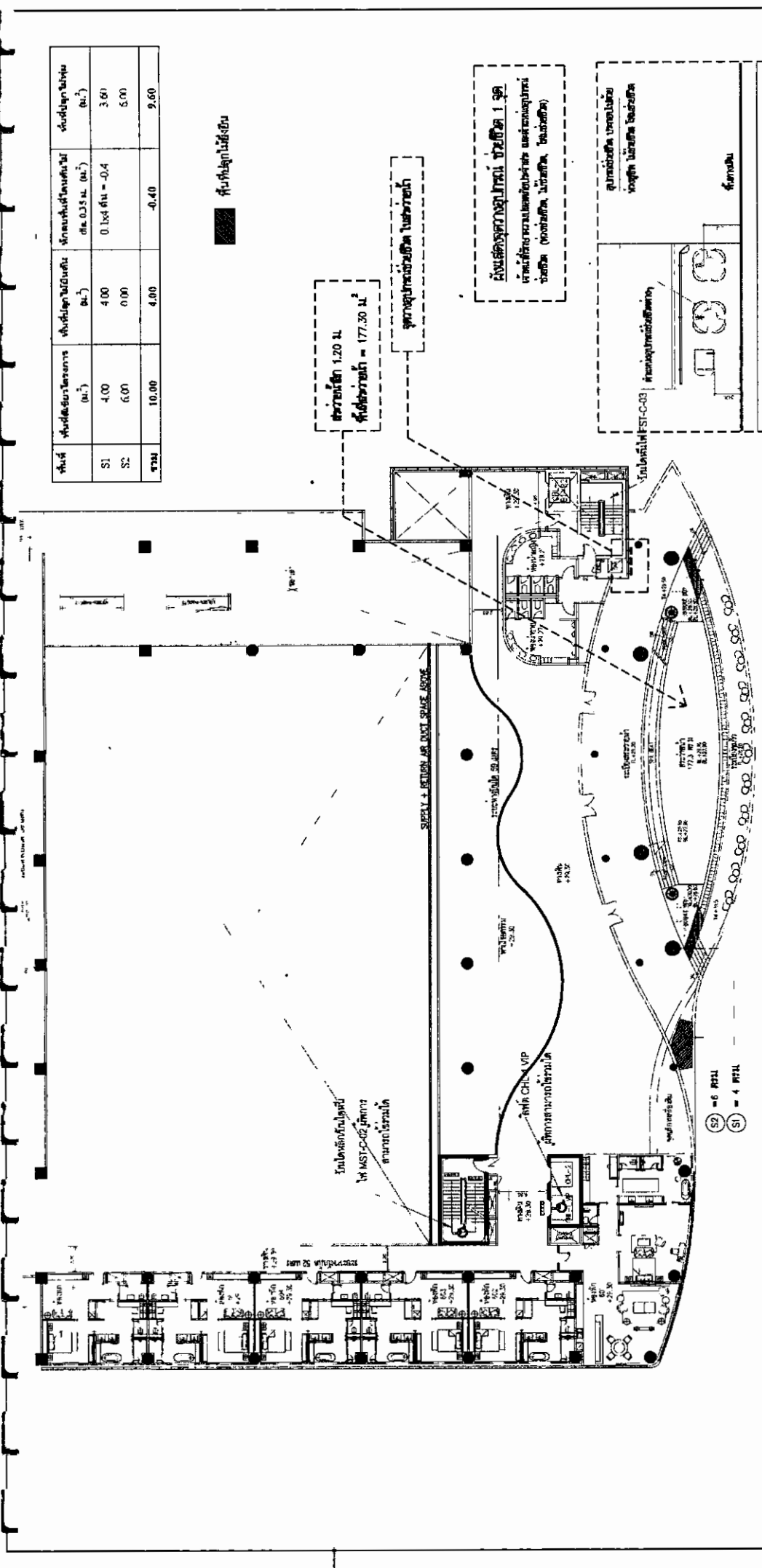
นางสาว 2559 ลงชื่อ (นายอัครินทร์ อิงทะกุล)

นางสาว 2559 ลงชื่อ (นายอนุชิต ไวกาส)

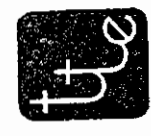


กรรมการผู้ดำเนินการที่การแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

โครงการผู้ถือหุ้นที่ดิน บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	
โครงการผู้ถือหุ้นที่ดิน บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	
โครงการผู้ถือหุ้นที่ดิน บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	
โครงการผู้ถือหุ้นที่ดิน บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)		DESIGN (EIA) INFORMATION บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	



พื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ว่างเปล่า	พื้นที่จอดรถ
S1	4.00	4.00	0.1x4.0m = -0.4	3.60
S2	6.00	0.00		5.00
รวม	10.00	4.00	-0.40	8.60



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายอัครินทร์ อิงคกุล)

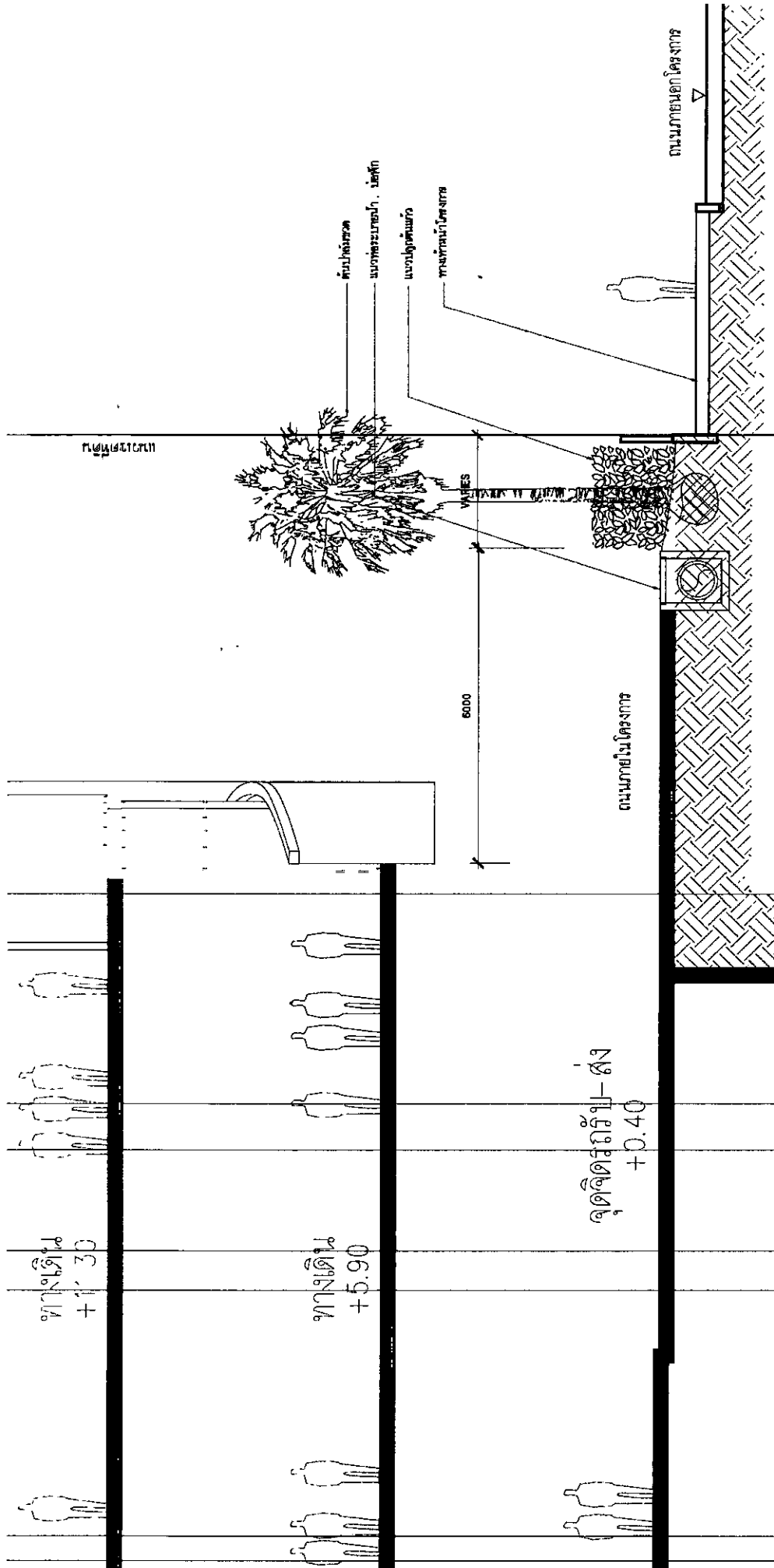
หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โครงการผู้ดำเนินการแทนบริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น บริเวณพื้นที่ 6 ของอาคารโรงแรม (อาคาร C) 1. ชื่อโครงการ: โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 6 ชั้น บริเวณพื้นที่ 6 ของอาคารโรงแรม (อาคาร C) 2. ที่อยู่: กรุงเทพมหานคร 3. ประเภทโครงการ: อาคารพาณิชย์ 4. วัตถุประสงค์: เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 5. ระยะเวลา: 1 ปี 6. งบประมาณ: 10 ล้านบาท 7. หน่วยงาน: บริษัท แมจิก เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด 8. ผู้ดำเนินการ: นายอัครินทร์ อิงคกุล 9. ผู้ชำนาญการ: นายบุญนัฐ ไวภักดิ์ 10. วันที่: 15/10/2561		EIA SUBMISSION PROJECT NO. 2559 DRAWING TITLE EIA SUBMISSION DRAWING NO. LA-03
---	--	---



รูปตัด C 1:50



นายมนูญ นิต วัชรกุล (นายมนูญ นิต วัชรกุล)

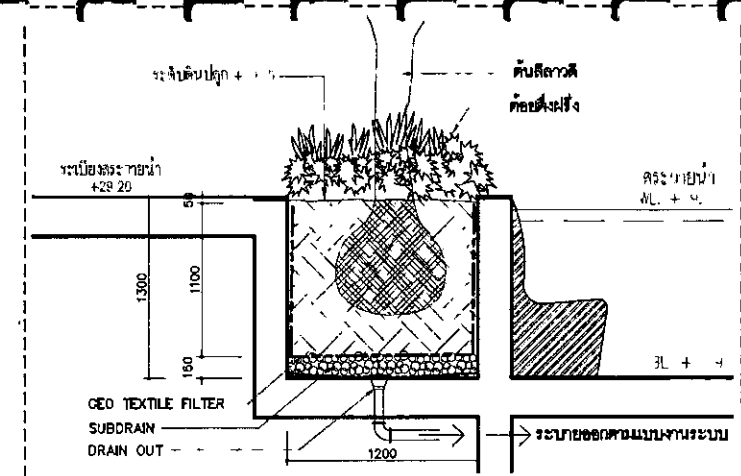
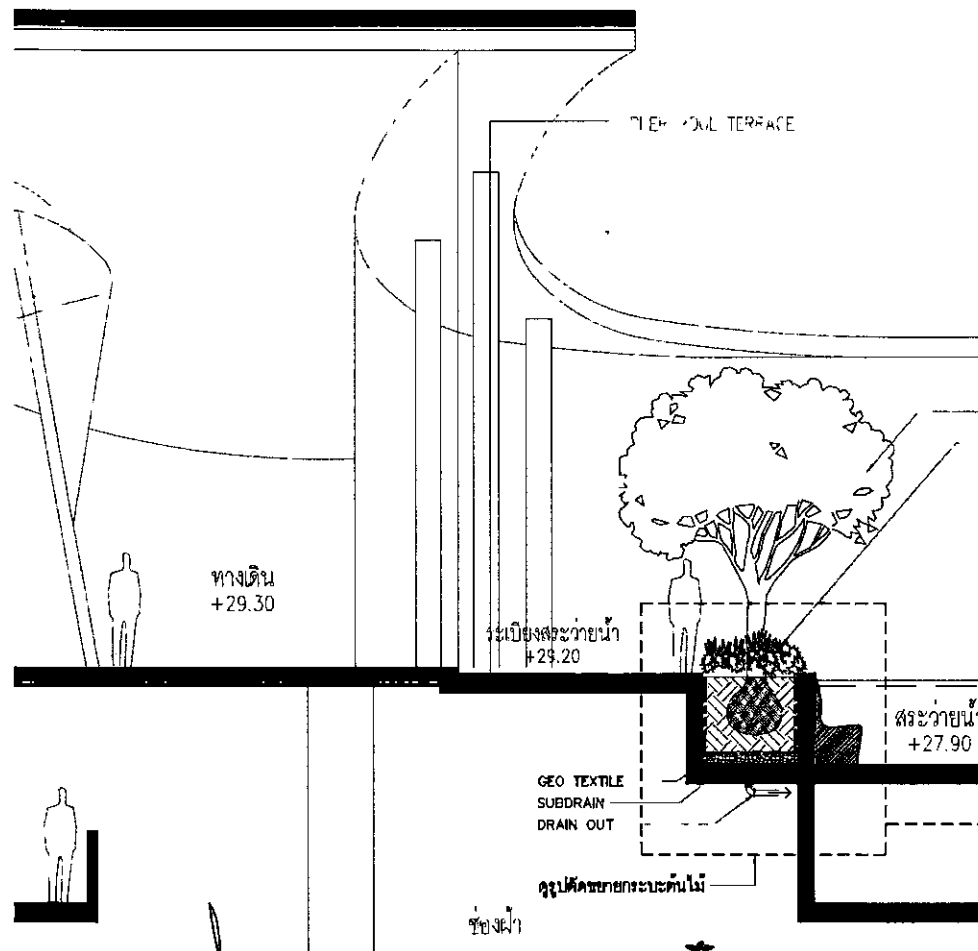
เลขที่ 2559 ลงชื่อ

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด 111/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 111/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
DESIGNER นายมนูญ นิต วัชรกุล 111/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		PROJECT NO. 111/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
DATE 11/11/11		SCALE 1:50	
PROJECT TITLE โครงการก่อสร้างถนนภายในโครงการ		EIA SUBMISSION รูปตัด C	
PROJECT NO. 111/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		SCALE 1:50	



รูปตัดขยายระบบต้นไม้ 1 : 25

LOWER POOL TERRACE

รูปตัด D 1 : 50

หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....
(นายอัศวิน อึ้งคงกุล)



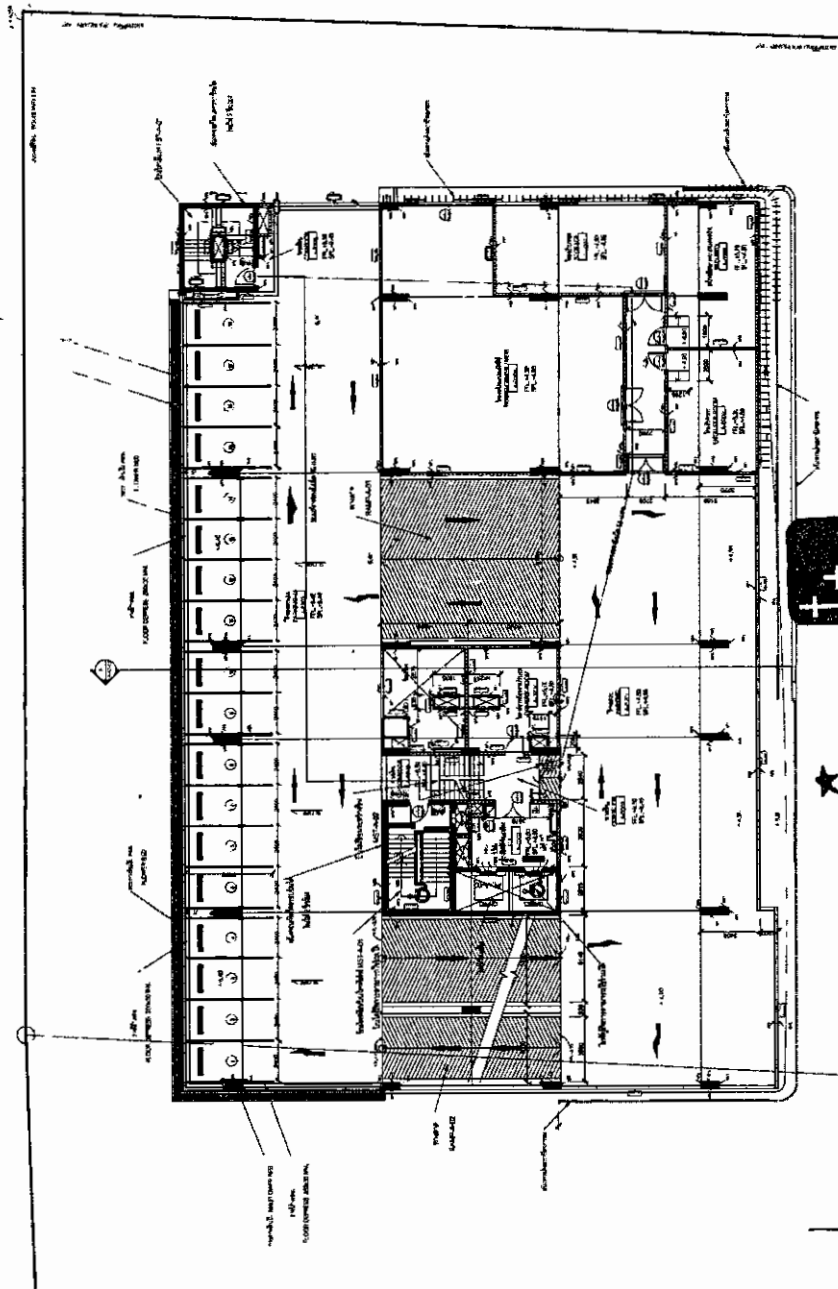
หมายเลข 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

โครงการและอาคารอยู่อาศัยรวมทั้งหมด ในโครงการ : แผนกอาคาร 5 เขตเทศบาลนคร นครนนท์ กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด DESIGNER DESIGN103 International ARCHITECTS บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ENGINEERS บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด TRAFFIC ENGINEERS บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด 22R บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	วิศวกรและสถาปนิก บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด DESIGN103 International ARCHITECTS ENGINEERS TRAFFIC ENGINEERS 22R	MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. MEIR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
--	---	---	---	---	---	---

1,070-4567-6767 C = 0.30 M

 $\dot{z}$

เมษายน 2559 ลงชื่อ.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น A2 1:200

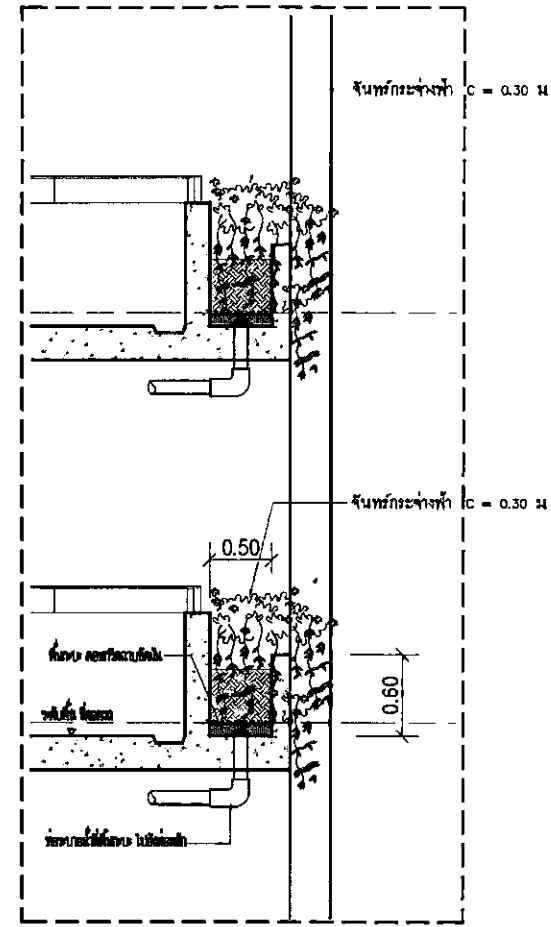
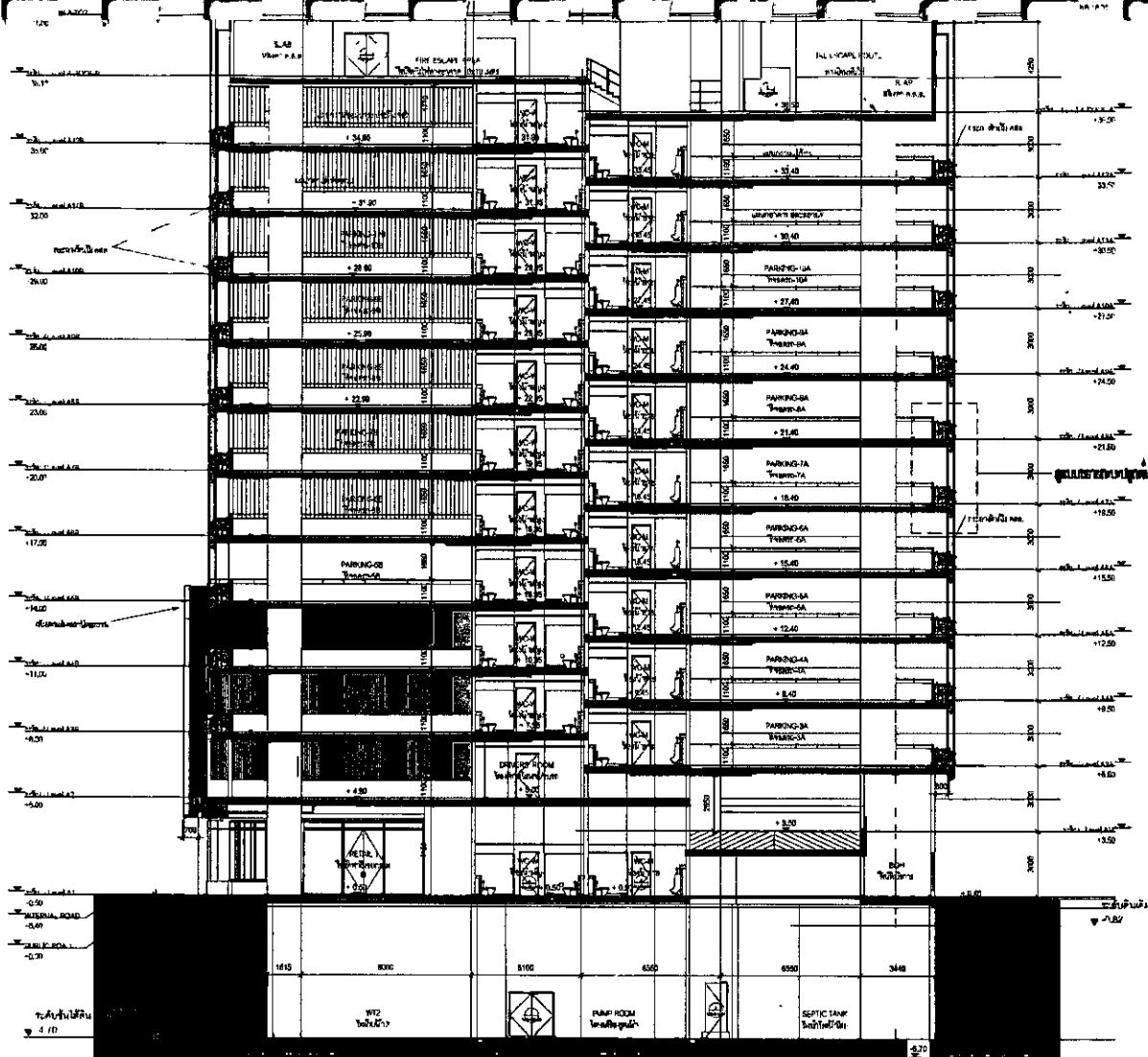
(นายอัศวิน อิงคะกุล)

(แปล, วิจารณ์, หมายเหตุ)

กรรมการผู้อำนวยการจากกระทรวงการแพทยบริษัท แมจิก เฮนเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]



รูปตัดขยาย A-1 1:25

รูปตัด A 1:150

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอัศวิน อิงคะกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โต-โท วิศวกร จำกัด

โครงการและ การอยู่อาศัยชุมชน บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	DESIGN/3 International บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	MR. TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	MR. TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	MR. TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	MR. TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. บริษัท แมจิก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	EIA SUBMISSION รูปตัด A, รูปตัดขยาย A-1 LA - P 09
--	--	--	--	--	--	--