



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๔๖๑๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑
ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๗๕๔๓ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑ ของบริษัท วังเมือง แลนด์
แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารอยู่
อาศัย มีขนาดเนื้อที่ ๗-๐-๓๐.๑ ไร่ หรือ ๑๑,๓๒๐.๔๐ ตารางเมตร มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ๘๑
แปลง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๑ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ได้ให้...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรัตนกรวิลเลจ 21 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว 55 แปลง บ้านแฝด 4 แปลง อาคารพาณิชย์ 22 แปลง และแปลงส่วนกลาง 5 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานดังกล่าวรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในการรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

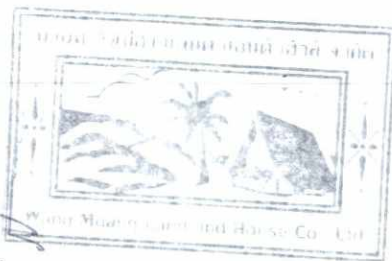
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ริงเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



2/120

POSSIBLE
CONCRETE SOLUTIONS

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนกรีตแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีดนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการรีดนากรวิลเลจ 21 เป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง (มีบางส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 50 ในส่วนของบ้านแถว 1 ชั้น ทำการก่อสร้างฐานราก ขึ้นเสาไปแล้วจำนวน 45 หลัง) ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างโดยสภาพพื้นที่เดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบรอการพัฒนา ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม อันเนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ แต่การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ส่งผลให้การก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....
(นายมีดี เรืองรัตนกร)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



4/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ ดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการจะมีการล้อมรั้วรอบ โครงการซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของ ดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดิน เพื่อขุดทำถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากบ่อขุด และ บริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ และกิจกรรมงาน ก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำ ความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณ ถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ 3. ควบคุมระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและ ห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอก 4. ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะ ล้างและเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความ เสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า โครงการไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไข ทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



5/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่าประเมิน</p> <p>= 0.00000228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน</p> <p>= 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>= 0.11600228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA., 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 3. ในกการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 5. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะ ก่อสร้าง บริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u> จำนวน 1 สถานี</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>-CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>-HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>-NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>-SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>-TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>-PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>-ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างสำหรับดัชนี CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด</p> <p>- เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534</p>

ลงชื่อ.....

(นายคณิต เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



6/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)			2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้อง แก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



7/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

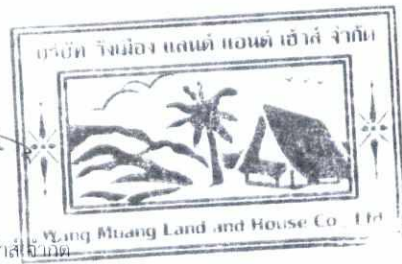
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน <li style="padding-left: 20px;">= 0.00000021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน <li style="padding-left: 20px;">= 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมด <li style="padding-left: 20px;">= 0.07500021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 		

ลงชื่อ.....

(นายสมิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



8/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม การก่อสร้าง และระยะห่าง ซึ่งจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ</p>	<p>1. ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ</p> <p>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น</p> <p>3) เสียงรบกวนจากคนงานจากการตะโกนพูดคุย และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>2. เข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกัน การกระแทก การขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดเสียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือทราบ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 1 สถานี</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - $L_{max} L_{eq} L_{dn}$ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียงเดือนละ 1 ครั้ง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



9/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริวิเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4 เสียง (ต่อ))</p>	<p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 91.52 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 89.00 dB (A) - มี Plywood = 68.52 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 85.50 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 89.00 dB (A) - มี Plywood = 62.50 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ รวมทั้งวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อมการบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนาวริวิเลจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



10/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 88.00 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 89.00 dB (A) - มี Plywood = 65.00 dB (A) <p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่ เกิน 70 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 91.52 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 89.00 dB (A) - มี Plywood = 68.52 dB (A) <p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่ เกิน 70 dB (A)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



11/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือน ได้แก่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างในส่วนของฐานรากไปเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านการสิ้นสละเทือนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 2. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 4. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสิ้นสละเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายณัติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



12/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำธรรมชาติในพื้นที่ตำบลหนองปรือ มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน สำหรับการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี โดยมี ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (จำนวนคนงาน 50 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80 % ของน้ำใช้) โดยทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีคล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณวันละ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กันและมีค่าความสกปรกไม่มากจะปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ (-1) ต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. ทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 6. ประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาสุบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559



13/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัทธนีรักษ์)
ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวรในพื้นที่	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



14/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้บริเวณใกล้เคียง โดยสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่ดินบุคคลอื่นและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และเกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับพื้นที่โครงการมิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p>		

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



15/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง โครงการคือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน มีระยะห่าง 2.75 กิโลเมตร ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา มีระยะห่าง 5.50 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

ลงชื่อ.....

(นายमित เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



16/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)จังหวัดชลบุรี มีปริมาณการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำจากพนักงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างที่น้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติโดยรอบ พบว่า มีการใช้น้ำประปาอย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาก็จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 34.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 2. การล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



17/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหิทธิวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคณงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ลงทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ จะ รับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของคณงาน 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อย ละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำในกิจกรรม ก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อ เกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่จะ เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออก จากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือทันทีเมื่อเต็ม ตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำและ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาล เมืองหนองปรือ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพการทำงาน

ลงชื่อ.....

(น.เอมิต เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



18/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัทฉฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเลข 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ใน การผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้อง อาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (20 ลิตร/คน/วัน) โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>3 จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อ เกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534</p> <p>2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตะกอนจากบ่อเกรอะ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534</p> <p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การรั่วซึมและความสะอาด</p>

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



19/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัทธินันท์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2019

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก น้ำเสียของคณงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือแหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534 <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



20/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกรณีที่ดินตก เนื่องจากโครงการรัตนกรวิลเลจ 21 ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 50 และมีการก่อสร้างในส่วนของระบบระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 2. ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 3. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกออกเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักตะกอนดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม



ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559

21/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัทธโนสร้างศรี)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท POSSIBLE CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534

ลงชื่อ.....

(นายमित เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



22/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ ฟอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีดนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

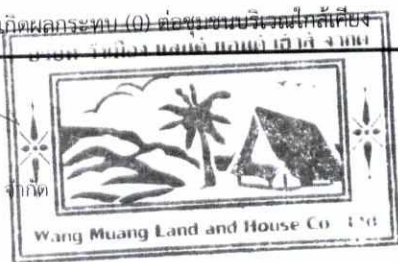
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้ จะถูกนำไปขาย ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปถมที่ดินสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไปเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาจัดเก็บไปทำการกำจัด ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนเทศบาลเมืองหนองปรือจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการสถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักมูลฝอย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งานและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มณีอุไรวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จาก กิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของ คนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการ นี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำ ให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรม การอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่เลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการ เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติ ตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลด โอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้นโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัด ให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มี การฝ่าฝืน 3. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 4. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ ดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดี อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ ของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



24/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหังกรวิญญู)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พลัสซีเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดบริเวณสุขุบทูรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 <p>3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



25/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มณีประวีร์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร บนถนนสายหลักของโครงการ คือ ซอยพรประภา นิมิตร 15 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p>การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้ การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่ง วัสดุมีน้อย ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ไปกลับ) (กำหนดให้ การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน)และการรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 2 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำ ให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัด ที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ แก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจาก การก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนน สายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ซอยพรประภา นิมิตร 15 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่ง คนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p>การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้ การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่ง วัสดุมีน้อย ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ไปกลับ) (กำหนดให้ การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน)และการรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 2 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำ ให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัด ที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ แก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจาก การก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของ ผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่ง คนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร อย่างเด็ดขาด ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะ ที่ผ่าน ชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในซอยพร ประภา นิมิตร 15 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น., 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ททางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ใครภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



26/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหังกรวิญญู)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		7. ใช้ผ้าคลุมอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า - ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 10. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่ท้ายรถขนส่งวัสดุ 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็ก รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ซอยพระประภาณมิตร 15 ทางเข้า-ออก โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



27/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			4. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดย ทำเป็นเหล็กรูปสามเหลี่ยมวางไว้ทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถบรรทุก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายณัติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



28/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งประกอบด้วย บ้าน อยู่อาศัย จำนวน 81 หลัง ความสูงของบ้านที่สูงที่สุดคือ อาคารพาณิชย์ เท่ากับ 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534

ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรี เรืองรัตนกร)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559

29/120

ลงชื่อ.....
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

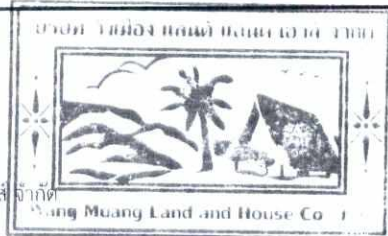
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณศรีศรีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย</p> <p>ปัจจุบันใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 1.10 ที่กำหนดให้เป็นสีเหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการรัตนารวิลเลจ 21 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อย 81 แปลง บนที่ดิน 7 ไร่ 30.10 ตารางวา หรือ 11,320.40 ตารางเมตร ความสูงของตัวอาคารมีความแตกต่างกันตามรูปแบบของอาคาร โดยอาคารมีความสูงที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ เท่ากับ 9.70 เมตร สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท รังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



30/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 50 คน ตลอดระยะเวลา ของการก่อสร้างและจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับ ค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้ สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและ บริการ และก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่ เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบ ซึ่งจะเป็นการ กระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน บวกในระดับต่ำ (+1)</p> <p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นปานกลางมีวิถีชีวิตแบบสังคมเมือง แต่ละวันประชาชน เดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อน คาดว่าไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิด การจราจรติดขัดเกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองที่กระจาย ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)</p>	<p>วิถีชีวิตประจำวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของ คนงาน มีให้ดื่มสุรา หรือของมีเมา รวมทั้งการเปิดเพลง เสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบ ในการทำงาน 2. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และ ติด ประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลใน ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 1. จัดทำคอนกรีตสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพ พื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และ ความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ ชุมชนโดยรอบรับทราบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



31/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ ออเพอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากภายในโครงการอาจ เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหา อาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้ง อันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน อาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณ ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว เป็น ผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ เทศบาลเมืองหนองปรือเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีพื้นที่ ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น วัดหนองปรือ วัดสุทธาวาส อ่างเก็บน้ำมาบประชัน และหมู่บ้านช้าง พิทยาก เป็นต้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจเพื่อการ อุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ดี สถานที่ สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมาก ที่สุด ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.75 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้าง</p>	<p>4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชน โดยรอบรับทราบ</p> <p>6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติด ประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูงอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534</p>

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



32/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พลัสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการท่องเที่ยว ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีวิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความทันสมัย อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p> <p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับต่ำ พบว่า จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดการจราจรติดขัด/ติดขัดหนักขึ้น/เกิดอุบัติเหตุการจราจร และทำให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	

ลงชื่อ.....
(นายปิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มณีธรรมวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 201-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหาพบว่า ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสิ้นเสียงรบกวน ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ	6. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนซอยพรประภา นิมิตร 15 ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยพรประภา นิมิตร 15 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 8 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	

ลงชื่อ

(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



34/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีมิดชิดและ แน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะ บรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย ของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>2. กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของ แมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ด้าน ที่ติดบ้านพักอาศัย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด Muang Land and House Co., Ltd

มีนาคม 2559



35/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559 POSSIBLE CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</p> <p>4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ ทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. กำหนดให้โครงการอื่นคำร้องไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ และเสีย ค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อน เทศบาลเมืองหนองปรือจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติด ประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ด้านการระบายน้ำ</p> <p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไป ยังท่อระบายน้ำ</p> <p>4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศ ไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



36/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหังกรวิวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้าน สุขภาพที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อและการบาดเจ็บ ของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต ของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและ ประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การ ก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 3. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็น ต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



37/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริมาวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ อินฟราสตรักเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2559

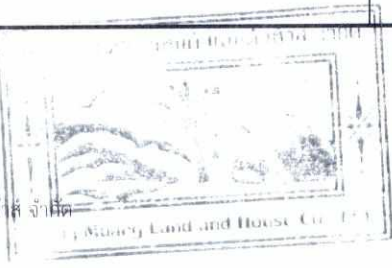
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534
2) ความปลอดภัย	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติดการลักขโมยสิ่งเสียดังรถกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันที่วงที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 2. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 3. จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บเป็นต้น <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534

ลงชื่อ.....
(นายमित เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเลข 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่ จัดเก็บวัสดุและพื้นที่สาธารณูปโภคของคณงานอย่าง เป็นสัดส่วน 10. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคณงาน 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงานและ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้าง ทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 14. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คณงาน มีความรอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน	2. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบ โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

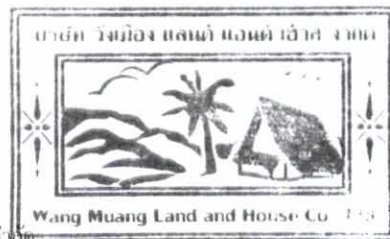
ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



39/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มั่งจรัสวิวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผู้ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1) รายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรง กรณีเป็นต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สุขภาพของคนงาน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....



(นายภิตติ (เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



40/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p>กลุ่มภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>1.) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท</p> <p>2.) กลุ่มประชากรที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัย เป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการน้ำเสีย เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>1.1 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน</p> <p>1.2 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.3 ให้มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>3. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p>	<p>2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายและแมลงวันในพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและระบบสุขาภิบาล <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ยุงและแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะ - คุณภาพของระบบสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 <p>3. ตรวจสอบให้โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สถานการณ์สุขภาพ (ต่อ)	ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงจะมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ถ้าเกินมาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลง (โครงการมีระยะก่อสร้าง 12 เดือน) นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นต้นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพนั้นรุนแรง	<ol style="list-style-type: none"> 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลัง โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานอยู่นอกพื้นที่แล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ และเมื่อฉีดพ่นยาเสร็จแล้ว 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างอุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินที่น้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ 

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



42/120

ลงชื่อ 

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยที่คนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ในพื้นที่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลัง โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานอยู่นอกพื้นที่แล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีเหลือตกค้าง 	

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



43/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรอง-รั้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว 1) ที่คั่นนิคมภาพ	<p>การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เรื่องทัศนียภาพผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วคอนกรีตความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 5. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจนและติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรั้วรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของรั้ว <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
2) การบดบังแสงแดด	<p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบและได้รับผลกระทบในการบดบังแสงแดดจากพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีอาคารทั้งหมด 81 หลัง ประกอบด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่

ลงชื่อ

(น.ส.นิตติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



44/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยะกุล) CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนแสงแดด (ต่อ)	บ้านแถว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส) อีกทั้งพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งทำให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการในด้านการเกิดเงาและบดบังทิศทางแสงแดดของอาคาร	2. จัดการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไข โดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด แล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด Wang Muang Land and House Co., Ltd.

มีนาคม 2559



45/120

ลงชื่อ..... **POSSIBLE** CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การบดบังทัศนทิว</p>	<p>สำหรับผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวของอาคาร โครงการต่อชุมชนข้างเคียงจากข้อมูลทัศนทิวที่พาดผ่านพื้นที่ โครงการซึ่งมีเพียงอาคารที่มีความสูงเพียง 3 ชั้น ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ประกอบกับพื้นที่ภายในโครงการยังมีพื้นที่โล่งจากแนวถนน การพัฒนาของจริงเกิดได้ดี การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียง ทางที่ปรึกษาได้ประเมินทัศนทิวที่พาดผ่านพื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2527-2557) ของกรมอุตุนิยมวิทยาซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย มายังพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>(2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมอยู่เฉลี่ยในช่วง 3.8-5.6 นอต โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเข้าช่วยไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิสิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



46/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.8-6.2 นอต โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย มายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จึงทำให้ทัศนภาพที่พัฒนามีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (- 1)		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการระยะก่อสร้าง ได้แก่ ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอึดอัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนอาศัยข้างเคียงเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิดี เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



47/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเสจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)</p> <p>2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2</p>	<p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 201-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ทำให้เกิดฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสิ้นเสเหือน ทำให้เกิดปัญหา ต่อระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการ ระบายน้ำ</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเสียงและ ความสิ้นเสเหือนจากการก่อสร้างอาคารความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร และการจราจร ในช่วงก่อสร้างอาคาร</p> <p>ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการ สัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีทั้ง ในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้าน เพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและ ผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



48/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง ระดับดินภายในโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย นอกจากนี้โครงการยังมี การจัดสวนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา และความ สวยงามแทนพื้นที่เดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะทำ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูก ต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิ สถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็น ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
(นายบดี เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์

มีนาคม 2559



49/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สมทบชุมชนประเทศ (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่อยู่อาศัยปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวที่สร้างในบริเวณโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสวน ปูกลดต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ



(นายณัฐ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



50/120

ลงชื่อ



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

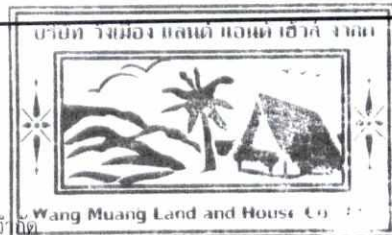
รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น ส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพ ในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่าน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ: 
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



51/120

ลงชื่อ:  POSSIBLE
(นายยุทธนา มั่งจัญญ์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอลซิเบล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

มีนาคม 2559

ที่ 2 (ต่อ)

รายงานผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

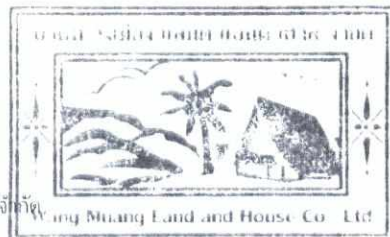
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผู้เฝ้าระวังและมลพิษทางอากาศ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">- NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง- SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง- PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



52/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริวิเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2 มลพิษทางอากาศ	<p>ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 378.40 ตร.ม.(เกณฑ์ 377.38 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 172 ตร.ม. (เกณฑ์ 94.35 ตร.ม.) (แสดงดัง รูปที่ 5.2-6) พื้นที่สีเขียวของ โครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ 4.4 โมล/วัน โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดขึ้น 0.0054102 โมล/วัน การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์</p> <p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.03305 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.500 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.53305 มก./ลบ.ม. <p>-ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ไม่มีสาร CFC, เป็นส่วนประกอบ 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณ ที่จอดรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็ว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายณัติ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



53/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>2. HC</p> <p>ค่าประเมิน = 0.00622 มก./ลบ.ม.</p> <p>สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.299 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวม HC ทั้งหมด = 1.30522 มก./ลบ.ม.</p> <p>ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>3. NO_x</p> <p>ค่าประเมิน = 0.00119 มก./ลบ.ม.</p> <p>สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวม NO_x ทั้งหมด = 0.01719 มก./ลบ.ม.</p> <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4. SO_x</p> <p>ค่าประเมิน = 0.000099 มก./ลบ.ม.</p> <p>สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวม SO_x ทั้งหมด = 0.010099 มก./ลบ.ม.</p> <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		<p>2. ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



54/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>5. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00005 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.116 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.11605 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>6. PM₁₀</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000003 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.075003 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



55/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่า ด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่ คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็น เสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในช่วงการเข้า-ออก โครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัด ความเร็ว โดยการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์บนถนนในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจาก การจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้าน ลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ลงชื่อ



(นายณัฐ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



56/120

ลงชื่อ



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

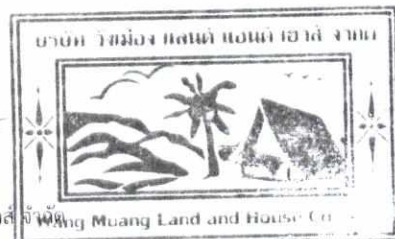
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายใน โครงการ	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อ การอยู่อาศัยแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมาจากการ สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการอย่างเดียว ผู้พัก อาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีการ ปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจาก การจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดในระดับ น้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามในการดำเนินการ โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดัง รายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อย มาก คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และลด ระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอ ความเร็ว - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่ง ไม่อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ.....

(น.เชนิตี เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



57/120

ลงชื่อ..... *Amur*

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำธรรมชาติในพื้นที่ตำบลหนองปรือ มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชันมีระยะห่างจากโครงการ 2.75 กิโลเมตร สำหรับใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการจะใช้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี โดยมีส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 83.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณ 65.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ต่อบ้าน 1 หลัง มีขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้าน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ สำหรับน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ 

(นายชาติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



58/120

ลงชื่อ 

(นายยุทธนา มัจฉาธิกุล)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



59/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะดำเนินการจะ ได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้น พิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด ดังนั้นการ ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้บริเวณ ใกล้เคียง โดยสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย ที่ดินบุคคลอื่นและพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่งอกขึ้นเองตาม ธรรมชาติ และเกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มี เอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับพื้นที่ โครงการมิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรรักษา อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของ การพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่ มีอยู่ในปัจจุบัน	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณต์ เวีร์รัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



60/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหังกรวิวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการ คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ระยะห่าง 2.75 กิโลเมตร ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ระยะห่าง 5.50 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 83.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 2.50 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย	1. ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



61/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	ซึ่งในช่วงเวลา การใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 7.79 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำ เฉลี่ย)	3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชัก โครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 65.56 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุดต่อ แปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and anaerobic filter) ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีบ่อตกไขมัน/ถังตกไขมันปริมาตร 0.2 ลูกบาศก์เมตร หรือ 200 ลิตร จำนวน 1 ชุดต่อแปลง สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนั้น ทางโครงการไม่ได้ นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ เนื่องจากอาจมีการ ปนเปื้อน ค่าต่างๆดังกล่าวจะต้องมีการติดตามตรวจสอบ หลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการและเดินระบบบำบัด น้ำเสียแล้วจึงจะมีสถานะที่ โดยหากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ มีประสิทธิภาพและบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐาน จะต้องแก้ไข หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและผ่านเกณฑ์ มาตรฐานแล้ว จึงจะปล่อยสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหลัง จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง หรือเมื่อบ่อภาระเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....



(นายमित เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



62/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการได้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ ปิดจึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการของ โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)		<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝน ดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบาย น้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณ น้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้รองรับ ปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่า พัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน จาก บ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนอง ปรือ 2. รมรงคิให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคล หมู่บ้าน จัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ และ ภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักน้ำ(MH) , ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อน้ำ บ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายภิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



63/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ & คอนสตรัคชัน CO.,LTD.
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุม ทีมพนักงานเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขต รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ	ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยชุมชน สามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร เปลือกผักและเปลือกผลไม้และ ภาชนะห่อบรรจุอาหารจากห้องครัวของแต่ละแปลง อยู่อาศัย มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้วขวดพลาสติก กระจง ซึ่งคัดแยกออกมาเป็นวัสดุที่มีประโยชน์กลับมาใช้ใหม่ ได้อีก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาทำความสะอาดสุกภัณฑ์ กระจงยาฆ่าแมลง เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยประเภทนี้ จำเป็นต้องแยกเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 1.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3 ลิตร/คน/วัน)	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมี ประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด โดยรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองหนองปรือจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. ติดตามประสานงานเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือน เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ให้ถูกร่อนหรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)



64/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ หน่วยงานที่เข้ามากำจัดมูลฝอยมาที่สถานที่แห่งนี้มีเพียงเทศบาลเมืองหนองปรือเท่านั้น จะกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบ โดยมีเวลาเก็บขนเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง รถเก็บขนมูลฝอยให้บริการเก็บขนในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นรถเก็บขนมูลฝอยขนาดความจุ 7.643 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะได้รับการบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ภายในประกอบด้วย ถังรองรับในรูปแบบ container มีความจุไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร และถังมูลฝอยรีไวเคิล 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมคือ 8.96 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 3.72 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7.22 วัน หรือ 7 วันโดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยที่คัดแยกแล้วไปส่งทางตรงถึงเทศบาลเมือง</p>	<p>6. ตรวจสอบบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป</p> <p>7. ติดตามลากบอกรูปแบบของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละประเภทต่อไป</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>10. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>ที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



65/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มัจฉริยะพงศ์)
ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด
มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แล้วนำไปทิ้งในจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดับต่ำ (-1) ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละแปลง ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาและหนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า และการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลอีดี ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พิกัดคีย์ และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ 5. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559



66/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p>	<p>8. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 6. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



67/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มัทจรรย์มณี)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

POSSIBLE

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ร.๘ การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p>	<p>โครงการประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 81 หลัง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 4 แห่ง ติดตั้งด้านหน้าและด้านหลังของโครงการและเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการซ้อมหนีไฟ 2. ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้ตามที่กฎหมายกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ซ้อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสร

ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



68/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 2 ส่วน คือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ แต่ยังคงอยู่ในสภาพการจราจรระดับบริการ A อาจกล่าวได้ว่าไม่ส่งผลกระทบด้านจราจร (0) แต่อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติด้านการจราจรในโครงการ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินทางที่รถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล่องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



69/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

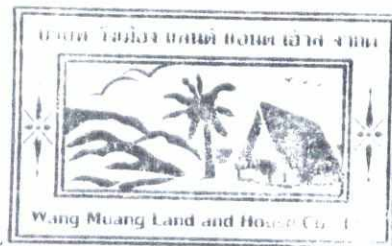
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9 จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



70/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>ในการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งประกอบด้วย บ้านอยู่อาศัย จำนวน 81 หลัง ความสูงของบ้านที่สูงที่สุดคืออาคารพาณิชย์ เท่ากับ 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการสททอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จำนวนเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559



71/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการ ใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดกำหนด - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 258 - ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิ่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



72/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้</p> <p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอื่นเป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p> <p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่มีความหนาแน่นน้อยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ใดๆต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท เพื่อป้องกันอันตราย ต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <ol style="list-style-type: none"> บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



73/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

POSSIBLE

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย 405 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 410 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ในภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีคุณภาพและราคาสูง สามารถดึงดูดผู้เข้ามาอยู่อาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ระยะดำเนินการสามารถรองรับผู้พักอาศัยที่มาท่องเที่ยวและผู้ประกอบอาชีพธุรกิจการท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของเทศบาลเมืองหนองปรือส่งผลให้เศรษฐกิจทั้งในภาพรวมเทศบาลเมืองหนองปรือและในระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับปานกลาง (+2)</p>	<p>5. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</p> <p>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 378.40 ตารางเมตร โดยโครงการจัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น เพื่อให้ดูสะอาดและสวยงาม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



74/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด POSSIBLE CONSULTING CO., LTD.

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี เทศบาลเมืองหนองปรือเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีแล้วสภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนินโครงการสอดคล้องกับวิถีชุมชน และรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ(0)ต่อด้านวัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด</p> <p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่าเมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ปัญหาที่ทำให้สุขภาพอนามัยแย่งลง</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 201-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่าเมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p>	<p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>5. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>6. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</p> <p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



75/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในรัศมี 100 เมตร จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้าน การบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....
(นายคณิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด WANG MUANG LAND AND HOUSE CO., LTD.

มีนาคม 2559



76/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด</p> <p>1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลง</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดด อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบดบังแสงแดด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



77/120

ลงชื่อ.....



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการ กีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 4. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 5. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร 	

ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



78/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์จนต์ไม่เพียงพอ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณถนนในโครงการ 3. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดจอร์จนต์ 4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ <p><u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 	

ลงชื่อ

(นายปิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



79/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนสตรัคชัน แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ คอนสตรัคชัน CO., LTD.

มีนาคม 2559

POSSIBLE

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพรประภาณมิตร เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	

ลงชื่อ.....
(นายชาติ วีรจรัสการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ริงเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



80/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1) เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของโครงการ 2. รมรงค้ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 3. การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 4. รมรงค้ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ 

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



81/120

ลงชื่อ 

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 0-200 เมตร และ 201-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ อุบัติเหตุจากการจราจร ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันทีทั้งนี้ สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีสำนักงานบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้ง ยังมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

ลงชื่อ



(นายปรีดี เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



82/120

ลงชื่อ



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....



(นายชาติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



83/120

ลงชื่อ.....

Possible **POSSIBLE**
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5.1 สุขภาพและสุขภาพ</p> <p>พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ มีสถานบริการสาธารณสุขที่ไม่เพียงพอโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร ซึ่งเป็นสถานบริการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุม ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยจากภายในและภายนอกพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปัญหาล้างแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อกันสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการการปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการหรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้าไปกำจัด 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นยาภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างอุดตัน 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ป้องกันมิให้มูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมมูลฝอยและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมมูลฝอย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับและความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ



(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



84/120

ลงชื่อ



(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอลซิเบล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559 CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

POSSIBLE

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนภายในพื้นที่โครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤกษ์ 2546)</p> <p>เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>9. รถบรรทุกให้มีการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยโดยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปวางภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>1. ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นประจำทุกปี</p> <p>2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบทำการรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น</p> <p>3. จัดทำป้ายสื่อสารประชาสัมพันธ์ด้านสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องกับสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคที่อาจเกิดขึ้นเพื่อแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p>	<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพทั่วไป/ประสิทธิภาพ/การสับตะกอน</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



85/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยะวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่รอบโครงการ พื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกเนื่องจากของเสียดังกล่าว ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้ง ยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามข้อกำหนด เมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p>		

ลงชื่อ

(นายนิวัติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



86/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยะ)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทิวทัศน์ภาพ</p> <p>โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง</p>	<p>ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทิวทัศน์ภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรูสึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของโครงการเป็นบ้านแถว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ดำเนินโครงการ จึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นประดู่บ้าน ต้นอินทนิลน้ำ ต้นมะฮอกกาน้ำใบใหญ่ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทิวทัศน์ต่อพื้นที่ใกล้เคียงผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทิวทัศน์ภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความชื้นจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทิวทัศน์ภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 – 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



87/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มัทจรรย์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

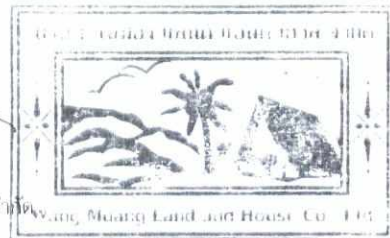
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าโครงการจะส่งผลกระทบและได้รับผลกระทบในการบดบังแสงแดดจากพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีอาคารทั้งหมด 81 หลัง ประกอบด้วย บ้านแถว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส) อีกทั้งพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งทำให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการในด้านการเกิดเงาและบดบังทิศทางแสงแดดของอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายสมิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



88/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 81 แปลง</p>	<p>สำหรับผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวทัศน์ของอาคารโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจากข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการซึ่งมีเพียงอาคารที่มีความสูงเพียง 3 ชั้น ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ประกอบกับพื้นที่ภายในโครงการยังมีพื้นที่โล่งจากแนวถนน การพัดพาของลมจึงเกิดได้ดี การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ของโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียง ทางที่ปรึกษาได้ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2527-2557) ของกรมอุตุนิยมวิทยาซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้โดยจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย มายังพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>(2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมอยู่เฉลี่ยในช่วง 3.8-5.6 นอต โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการและผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนทิวทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



89/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.8-6.2 นอต โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จึงทำให้ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (- 1)		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	<p>กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการระยะดำเนินการ ได้แก่ ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ทำให้สุขภาพอนามัยแย่งลง</p>	<p>- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 	<p>1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมืองแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038-421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ



(นายภรณ์ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



90/120

ลงชื่อ



(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 201-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้มีปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาการแออัดของที่อยู่อาศัย</p>		
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายณิชาธิ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



91/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
3. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method	- ตรวจวัดดัชนี CO , HC , NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ: 
(นายณัฐ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด Wung Muang Land and House Co., Ltd.

มีนาคม 2559



92/120

ลงชื่อ:  POSSIBLE CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมงค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความสะอาดของล้อรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธ SO₂ Analyzer ใช้ High volume PM₁₀ Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric ใช้ High volume PM₁₀ Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
4. เสียง	1. พื้นที่โครง	<ul style="list-style-type: none"> ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ 
(นายนิมิต เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
มีนาคม 2559



93/120

ลงชื่อ 
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์ โทรศัพท์ 038 - 421534 บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์ โทรศัพท์ 038 - 421534
4. ความสั่นสะเทือน	1. พื้นที่โครงการ ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์ โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์ โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
100, 101, 102, 103, 104 and 105/1

มีนาคม 2559



94/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตัน - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



95/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนagrวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

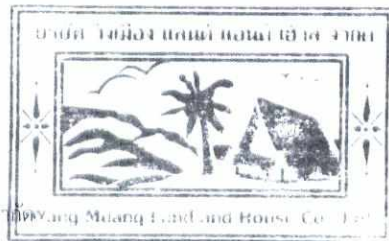
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)		
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือขำรดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ - ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็น ให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายमित เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



96/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนจากบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธี การกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559



97/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl)		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - บ่อดักตะกอนดิน	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
9. การจัดการมูลฝอย	- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ - ที่พักมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
10. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



98/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขบุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขบุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
12. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - ขอยพรประภาณิมาตร 15 ทางเข้า-ออก โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรับ เพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียน ปัญหา และ ป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ - ตรวจสอบผิวจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



99/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด POSSIBLE CONSTRUCTION CO., LTD.

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

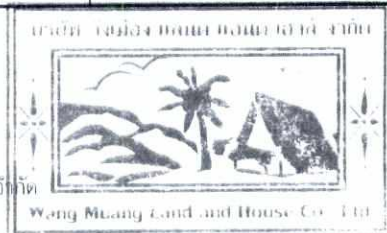
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การเสื่อมโทรมทางสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ติดตั้งกล่องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



100/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ตรวจสอบสถิติและบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนครั้งที่อบรมและการวัดความรู้(Pretest/Posttest)	- ตรวจสอบสถิติและบันทึกการอบรมและวัดความรู้(Pretest/Posttest)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



101/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปรายมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนารวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและการท่องเที่ยว					
1) ทัศนียภาพ	รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของของรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
2) การบดบังแสงแดดและการบดบังทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
 - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต เรืองรัตนาร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



102/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

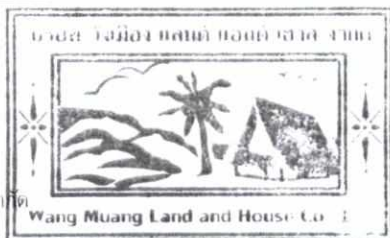
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ดินและการชะล้างของดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว - ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC Analyzer	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



103/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO ₂ Analyzer - ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



104/120

ลงชื่อ.....

Ramon

CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นสะอาด	- ถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



105/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนาวริลเลข 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

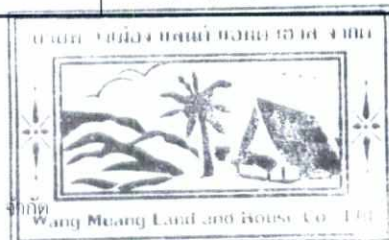
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1) - ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การใช้น้ำ	ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณก่อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



106/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหังจรรย์วงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ คอนสตรัคชัน & อีโค-DEVLOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1) และ (ตามแบบ ทส.2)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการชำรุดบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและการอุดตัน ดินเขินบริเวณบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อน และ หลัง ฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการชำรุด - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบจำนวนถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด Wang Muang Land and House Co., Ltd.

มีนาคม 2559



107/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

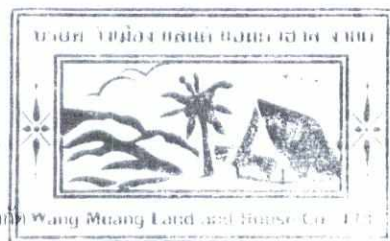
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
12. การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพ หนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
13. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด Wang Meung Land and House Co., Ltd.

มีนาคม 2559



108/120

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและการจราจร	- สัญญาณจราจร - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 142 คัน	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 142 คัน	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
14. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



109/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็กวันสงกรานต์ เป็นต้น	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



110/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

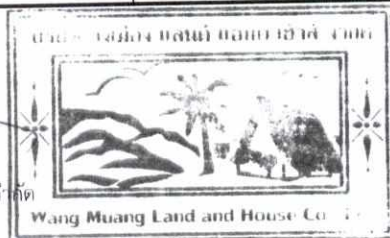
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบตบั้งแสงแดด	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบตบั้งแสงแดดอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1) อาชีวอนามัย	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน	- ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



111/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- การอุดตัน - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำรอบโครงการ - ตรวจสอบจำนวนถัง - ตรวจสอบสภาพการชำรุดของถัง - ตรวจสอบการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ

(นายชาติ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (Wang Muang Land and House Co., Ltd.)

มีนาคม 2559



112/120

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบความชุกชุมของหนู แมลงวันและแมลงสาบ - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
18. สุนทรียภาพ 1) ทักษะนิยามภาพ	- ดันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัดเบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

มีนาคม 2559



113/120

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 21 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การมีส่วนร่วมของประชาชน	พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534 ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 - 421534

ลงชื่อ.....

(นายณัฐ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด Wang Muang Land and House Co., Ltd.

มีนาคม 2559



114/120

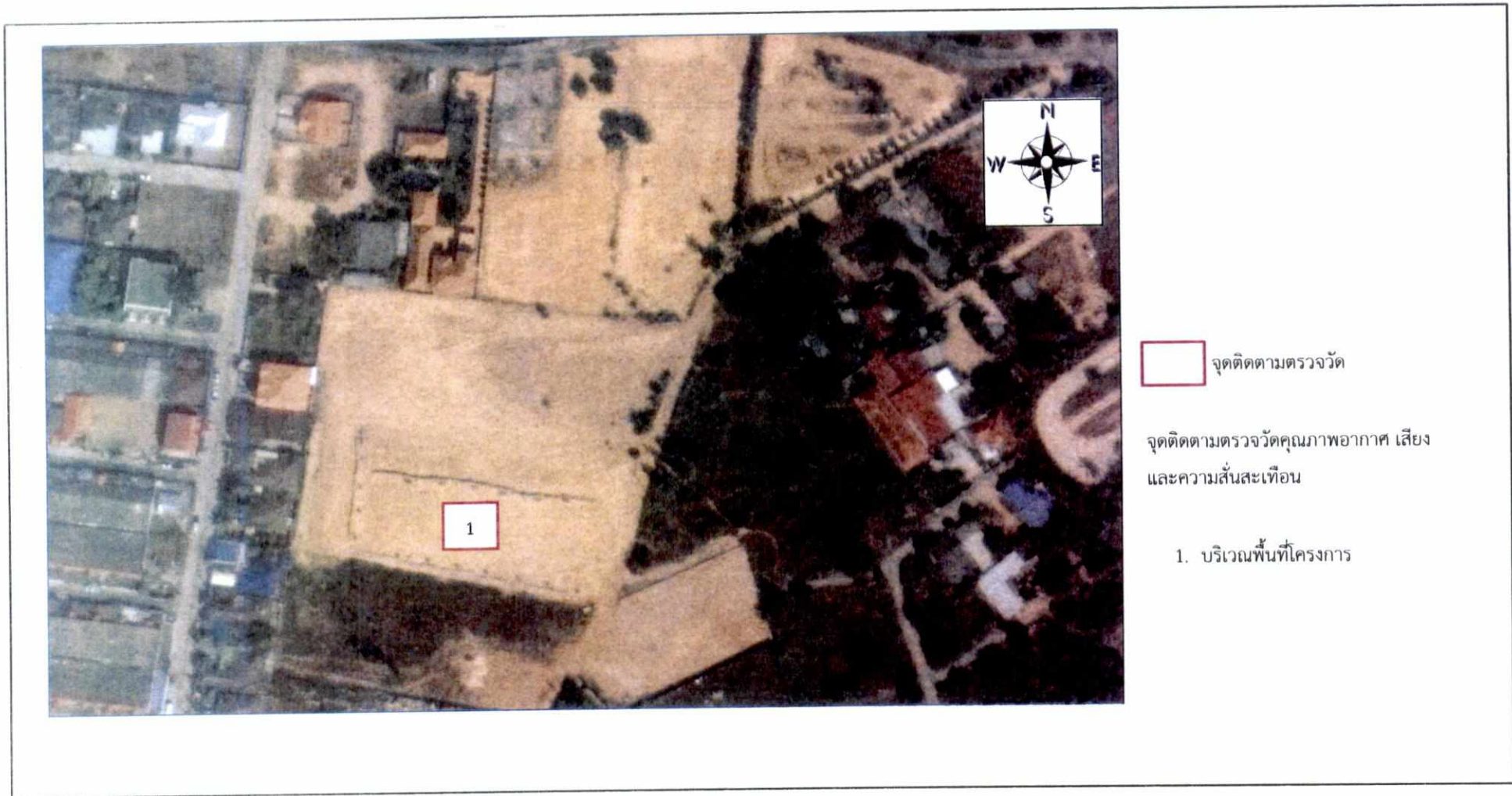
ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้ชำนาญการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



จุดติดตามตรวจวัด

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ _____
(นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
มีนาคม 2559

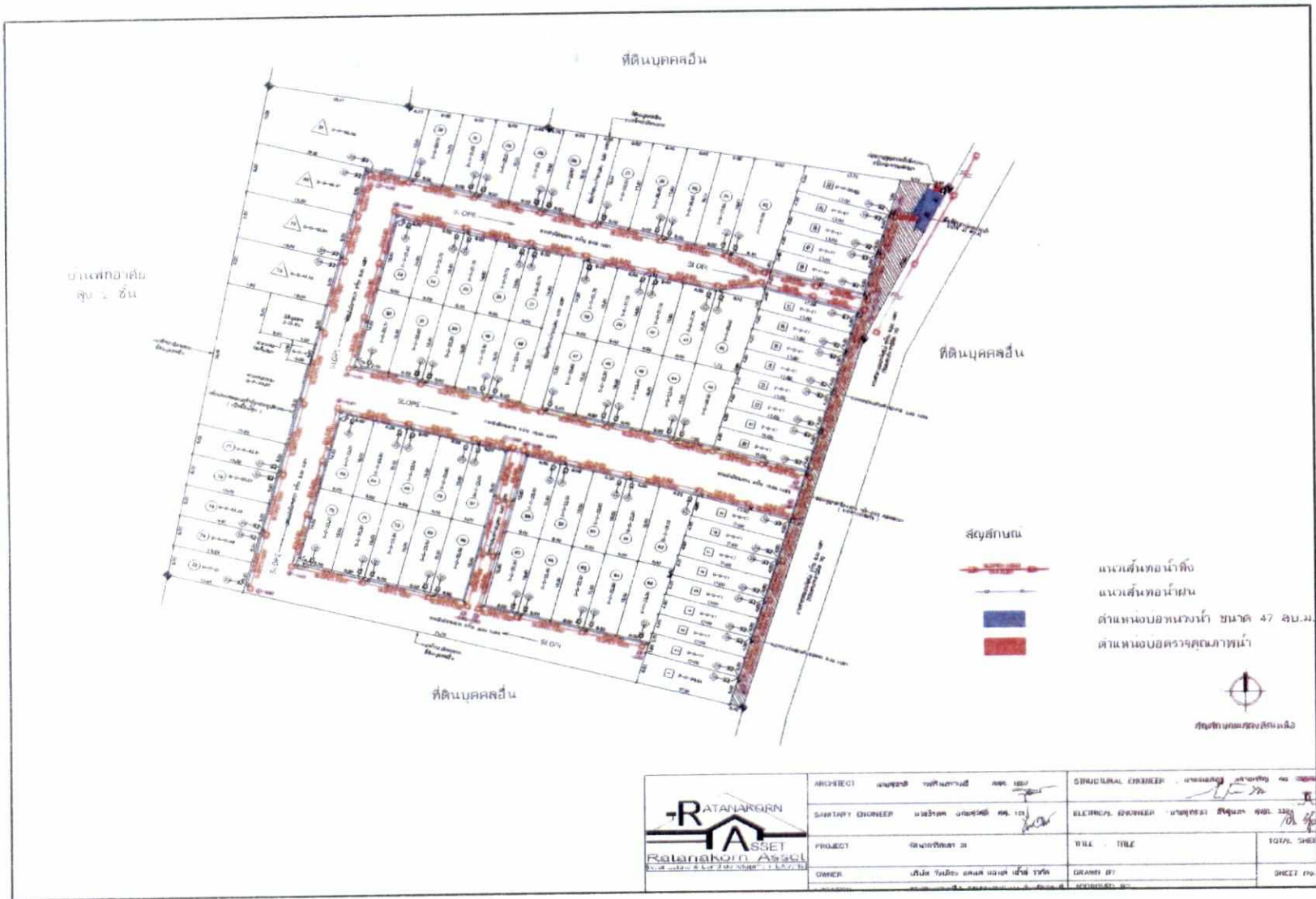


115/120



ลงชื่อ _____
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2559



 RATANAKORN ASSET Ratanakorn Asset 404/405 & 406/407 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	ARCHITECT	นายชัชชาติ ทรัพย์งามวงศ์ สด. 1001	STRUCTURAL ENGINEER	นายสมชาย ทรัพย์งามวงศ์ สด. 1001
	SAFETY ENGINEER	นายวิรัตน์ ทรัพย์งามวงศ์ สด. 1001	ELECTRICAL ENGINEER	นายสุเมธ ทรัพย์งามวงศ์ สด. 1001
	PROJECT	โครงการพัฒนา 20	FILE	FILE
	OWNER	บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	DRAWN BY	ARCHITECT

รูปที่ 3 ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ

(นายภิตติ เวียงรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



117/120

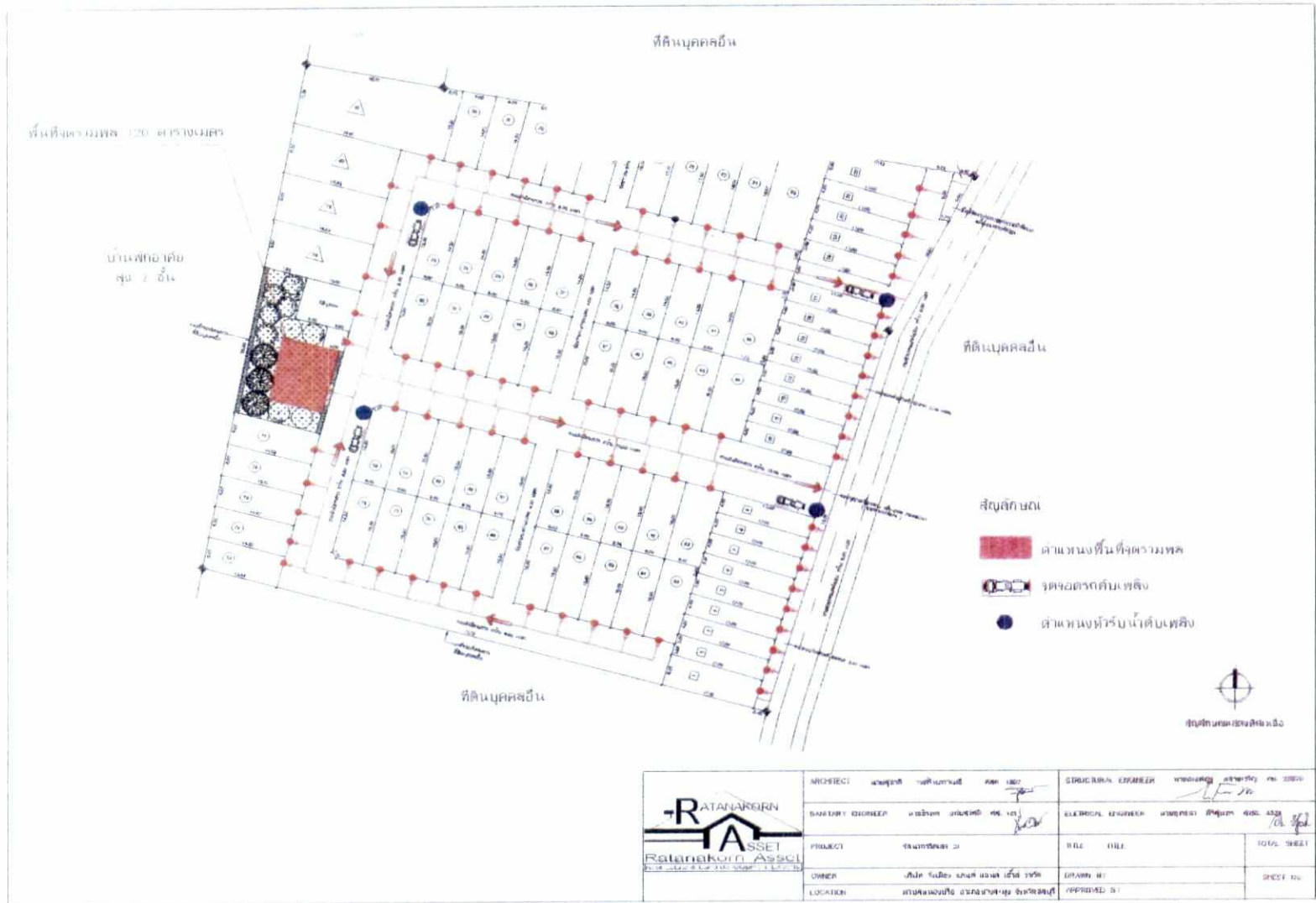
POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยุทธนา มัทจักรยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



รูปที่ 4 เส้นทางอพยพและจตุรรมพล

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เรืองรัตนกร)



118/120

ลงชื่อ.....
(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

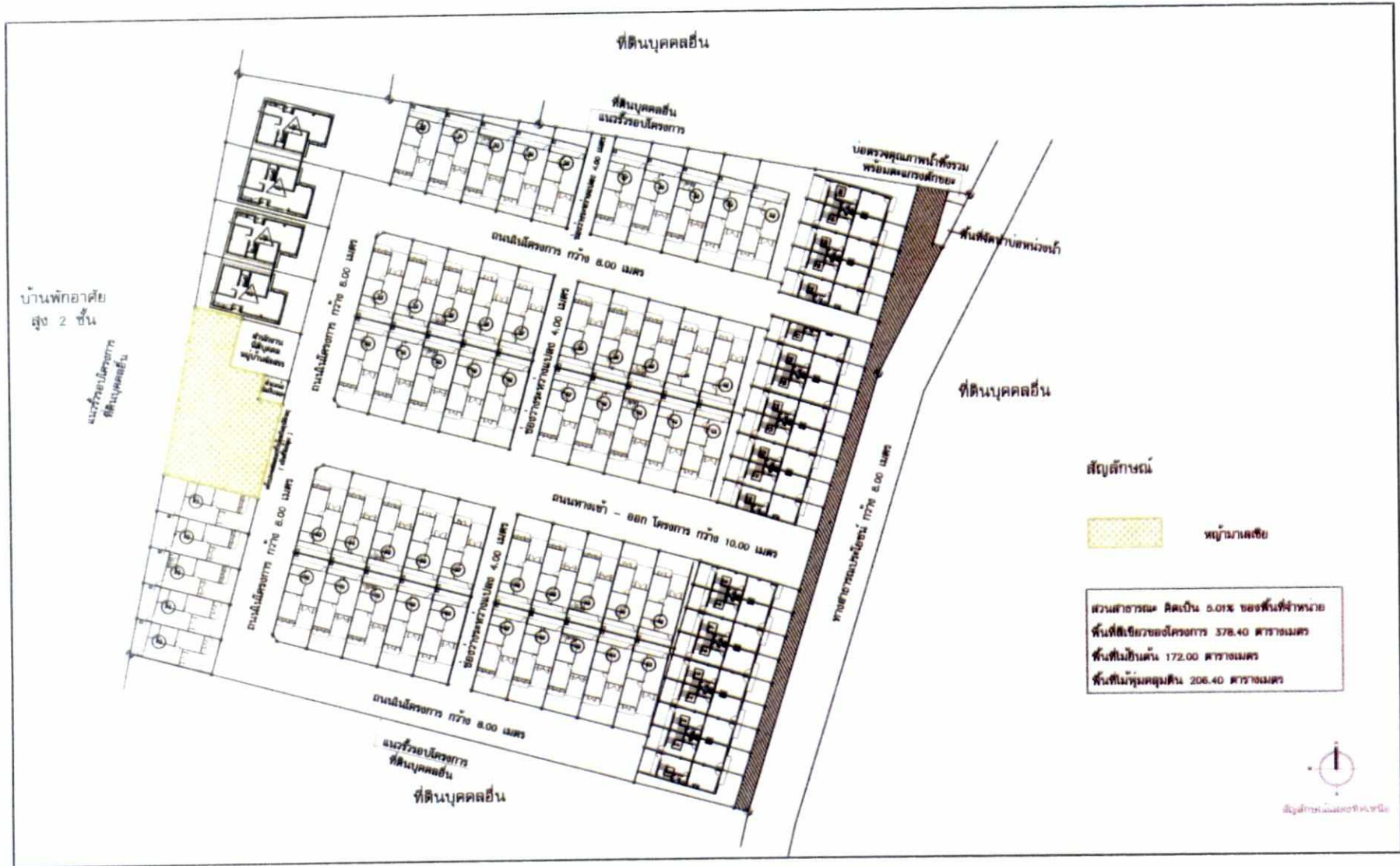


ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท 118/120 แอนด์ โฮส จำกัด

มีนาคม 2559



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

มีนาคม 2559



119/120

ลงชื่อ.....

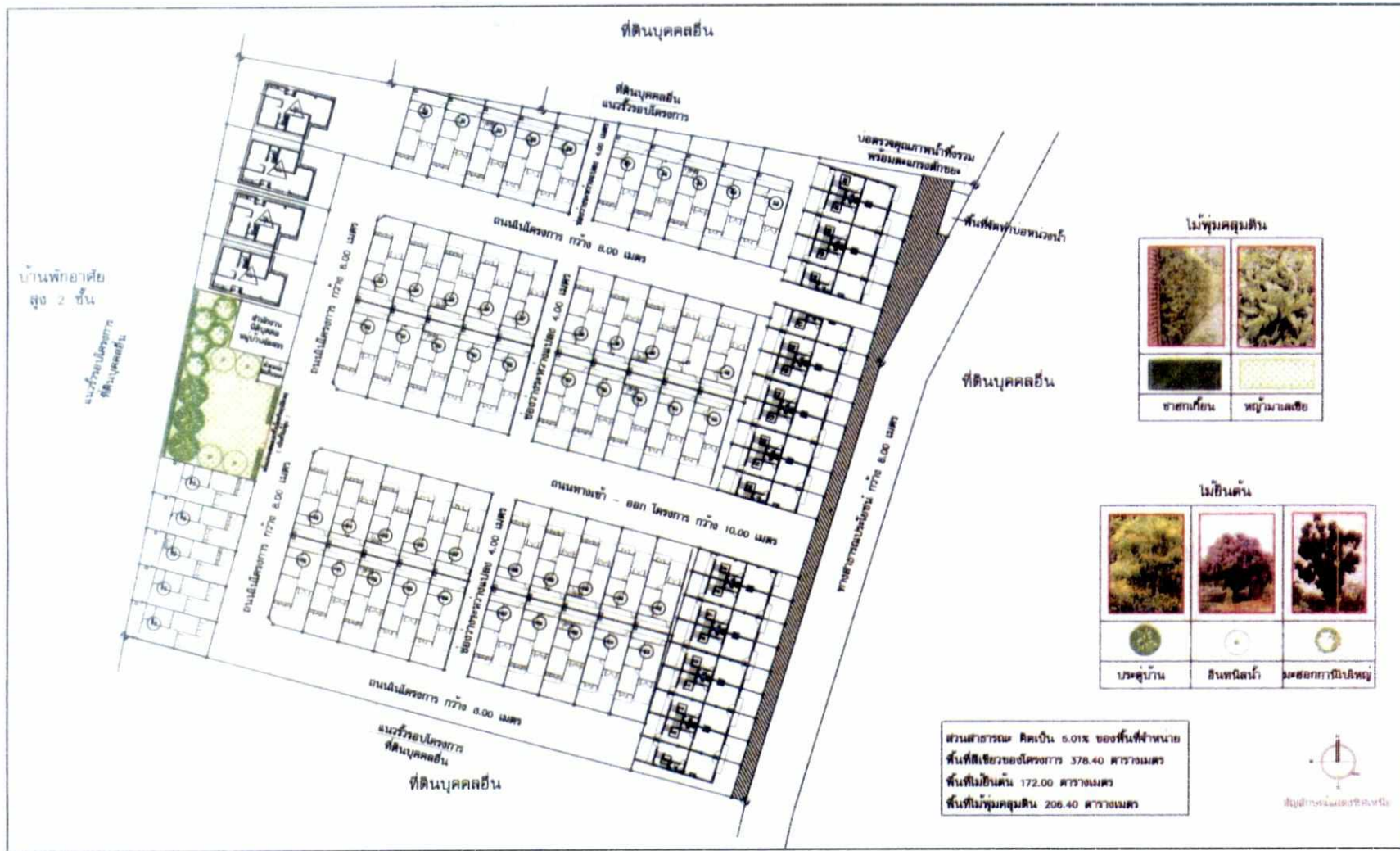
[Signature]

(นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท POSSIBLE CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD. คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

POSSIBLE
CONSULTANT & CONSTRUCTION CO.,LTD.



รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน

ลงชื่อ 
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 มีนาคม 2559



120/120

ลงชื่อ 
 (นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มีนาคม 2559

