



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า
แอร์พอร์ต ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๒๕๕ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ของบริษัท คนบ้านเรา
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ของ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาไม จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๗-๓-๒๗.๑ ไร่ (๖๐,๕๐๘.๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยแปลงที่ดินพักอาศัย
๒๙๓ แปลง (บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน ๑๘ แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน ๑๐๔ แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน
๑๖๗ แปลง) และแปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ จำนวน ๔ แปลง (สวนสาธารณะ ๑ แปลง พื้นที่ตั้ง
สำนักงานนิติบุคคล จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่ถนน สวนหย่อม
และช่องว่างระหว่างแปลง จำนวน ๑ แปลง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท คนบ้านเรา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๒๕๕

สำนักงานโยธาและแผน	
ที่ 7540	7 เมย 2555
1๙๘	
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	
ถนนนคร ภก ๘๓๐๐๐	

๔ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๘๑ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต จำนวน ๒๙๓ แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๗-๓-๒๗.๑ ไร่ หรือคิดเป็น ๖๐,๕๐๘.๔๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๕๗๑ ของ บริษัท คนบ้านเรา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ ๘๘	วันที่ ๘/๔/๕๕
เวลา ๑๕.๑๙	ผู้รับ [Signature]

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ ๙๒๘	วันที่ ๗ เมย ๕๕
15.53	

-๒-/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดยึดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวโรจน์ วัชรนิคมทวี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่รวม 37-3-27.1 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรที่ดินทั้งสิ้น 290 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินจำนวน 286 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค 4 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
มีนาคม 2559

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
มีนาคม 2559
(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

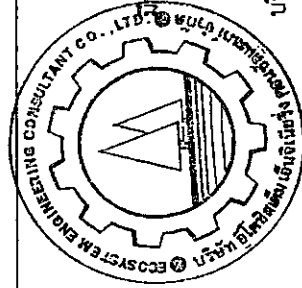

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบ่อเลี้ยงสัตว์น้ำ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผล สิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพเป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่จากทิศตะวันออกเฉียงใต้ไปตะวันตก อยู่ระหว่างบริเวณพื้นที่ที่ไปแล้วประมาณร้อยละ 50 ซึ่งสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นไปในลักษณะเดียวกัน ส่วนบริเวณพื้นที่รอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สวนยางพารา และพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์	<u>ก่อนการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประจักษ์กัน ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

บริษัท ดิสนั่ม จำกัด
(นายพิศศักดิ์ อุดมรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิสนั่ม จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้าง	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน  (นายพงศ์ธร พงษ์ธร) (นายพงศ์ธร พงษ์ธร) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คนบ้านเรา จำกัด	5. ดัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ จัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และที่ดินเปล่า รวมแปลงจำหน่ายทั้งหมด 286 แปลง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนก่อนสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศให้ใกล้เคียงเดิม 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ถนน



 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

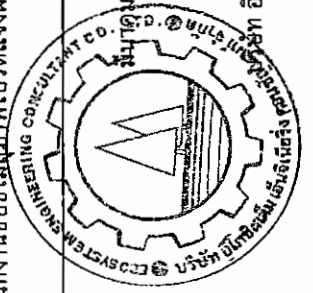
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน - ปัจจุบันอยู่ระหว่างทำการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ โดยมีวัชพืชขึ้นปกคลุมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ คงเหลือปริมาณดินขนออกพื้นที่ 157,810 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไ้ร่ดบรรทุก 10 ขนาด 12.0 ลบ.ม. วันละ 30 เที่ยว	ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และรบกวนกลิ่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าเป็นของโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ	ทางเข้าโครงการ และถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคณงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคณงานก่อสร้างของโครงการ 9. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนเทพกระษัตรี-ในยาง จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีตั้งเดิม 10. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 11. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 12. ห้ามติดตั้งเครื่องยন্ত্রบรรทุกในขณะรอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น <u>ช่วงการปรับเปลี่ยนและถมพื้นที่</u> 1. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนการจ่ายอม ก่อนปรับถมพื้นที่ เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 2. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นรางดินขุด กว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน ขนาดความจุ 800 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อก่อนระบายน้ำใส่ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมต่อไป 3. จัดสร้างกำแพงกันดิน สูง 2 เมตร 3 เมตร และ 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันดินและน้ำไหล	

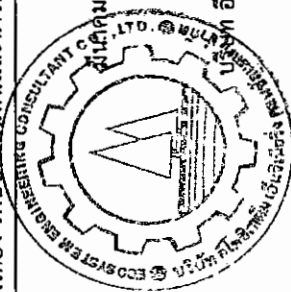
มีนาคม 2559

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

บริษัท เคนน่าบ้านเรา จำกัด

บริษัท เคนน่าบ้านเรา จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

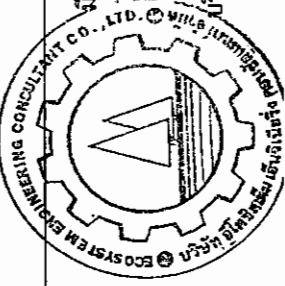
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่ในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. หากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาล้างกลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุก และรถแบคโฮก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดหรือระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครทราบ 8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนกับพื้นที่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและรอบด.สาคร รวมทั้งรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อากาศที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อากาศที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ของบุคคลอื่น และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่	1. จัดทำรั้ว สูง 2.0 เมตรต่อจากกำแพงกันดิน โดยรอบพื้นที่โครงการที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของ	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด

บริษัท บ้านร่มเกล้า จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านร่มเกล้า จำกัด



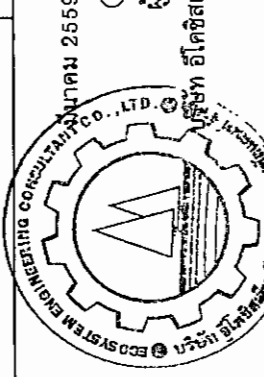
..... มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอผลาย จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนการจ่ายถม กว้าง 14-16 เมตร พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ของบริษัทในเครือ และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ประมาณ 3 หลัง 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.010-0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.222 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.232-234 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.08 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.081 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.7 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.7005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ในไตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005	ประชาชน 3. การบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 4. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับรถบรรทุก และรถดูหน้า เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อการจัดระเบียบดินและทราย 5. ดึงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 9. การจัดการเบี่ยงปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีติดเปียกโดยมีน้ำหล่อ	บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP, PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



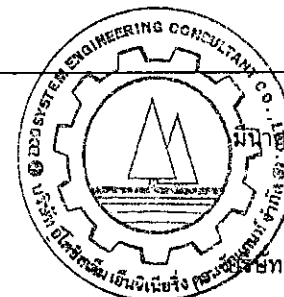
(นายพงศ์ศักดิ์ ยี่สิบดิษฐ์)
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ppm รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.0196 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0201 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 1.25 ppm จะเพิ่มเป็น 1.2504 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.222 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2221 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.08 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.08001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น	ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 10.การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11.ห้ามติดเครื่องยนต์รถบรรทุกในขณะที่รอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 12.ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ ป้องกันการสะสม 13.จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งให้ห้องจัดการบริหาร ส่วนตำบลสาธุทราบ	



วิเชียร คนบ้าน (นายช่างเทคนิค อธิบดีสงค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



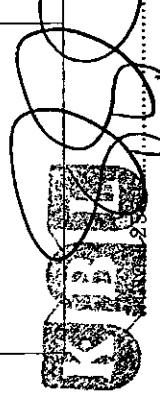
มีนาคม 2559

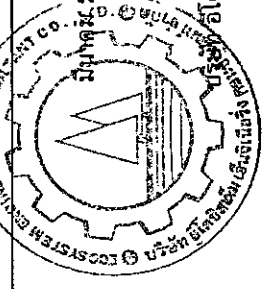
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

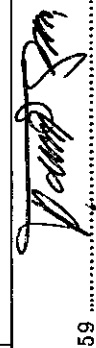
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.00001 รวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.0044 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00441 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
1.4 เสียง	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบเสียง จากการทำงานในขั้นตอนการขุดลอกทำฐานราก - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ของบุคคลอื่น - ทิศใต้ ติด ถนนการจ่ายอม กว้าง 14-16 เมตร พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ติดไปเป็นถนนซอยบางมาเหล้า 11 กว้างประมาณ 6 เมตร และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 59.7-63.7 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ของโครงการ จะเหลือ 50.91-51.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง ส่วนยางพารา และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ได้รับเสียงในระดับ 75.8-79.8 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง ขั้วคร่าวของโครงการ จะเหลือ 51.03-56.76dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	1. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 เมตร ต่อจากกำแพงกันดิน รอบแนวเขตโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 44 dB(A) ซึ่งกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดระดับเสียงดัง ดังนี้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเลื่อยที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - กิจกรรมที่มีเสียงดังของประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเลื่อย ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

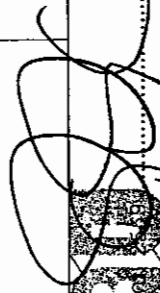

บริษัท ดอนบ้านเร (นายพงษ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดอนบ้านเร จำกัด

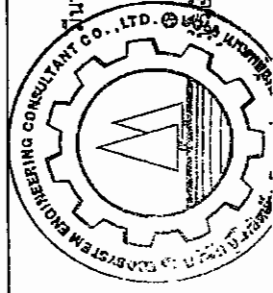



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด ถนนการจราจร กว้าง 16 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ประมาณ 3 หลัง ได้ยินเสียงในระดับ 62.9-66.9 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวของโครงการ จะเหลือ 50.91-51.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 2. เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. กำหนดให้รถยนต์และวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงชั่วคราว ด้วยผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock SOSO ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ความยาวประมาณ 100 เมตร บริเวณถนนการจราจรด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)


(นาย พงศักดิ์ อุบัติตงค์)
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ




(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

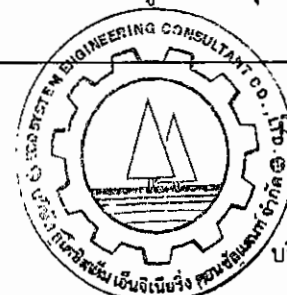
ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต - ทิศเหนือ ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - ทิศใต้ ติด ถนนการะจ่ายอม กว้าง 14-16 เมตร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็นถนนซอยบางท่าเหล่า 11 กว้างประมาณ 6 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 0.34 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 5 หลัง สวนยางพารา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 5.38 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันตก ติด ถนนการะจ่ายอม กว้าง 16 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ประมาณ 3 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 0.59 นิ้ว/วินาที	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ - การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. - การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง - จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม - การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)



วิชัย คนบ้านเรา (นายพงษ์ศักดิ์ อภิสิทธิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

12/73



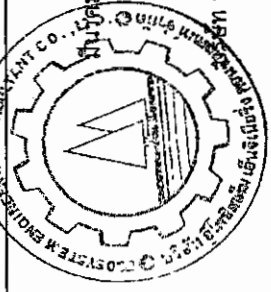
..... มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอธำมธาร จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ มีความสูง 1 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐานช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่องานอาคาร และผู้พักอาศัยในระดับน้อยถึงปานกลาง	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้นานที่สุด ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำในระหว่างการก่อสร้าง คือ การระบายน้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการลงสู่แหล่งน้ำ การเสาะหาเคมีต่าง ๆ และการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ และเคมี ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดิน ล้างหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งส่งเหลือ น้ำ ดองจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านชีวภาพ : เกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่แหล่งน้ำ	1. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท หรือน้ำล้างอุปกรณ์ สีส และสารเคมีต่าง ๆ ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีบ่อฝังเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ที่ เป็นส้วมแบบเกรอะซีม 1 ชุดต่อห้องน้ำ 4 ห้อง 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝัง (Sewage Stabilization Pond) ขนาด 1000 ลบ.ม. 756 ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับระบบบึงประดิษฐ์ (Constructed Wetland) จัดให้มีพื้นที่น้ำ 1 ประเภทต้นหญ้า เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง น้ำเสียส่วนนี้จะได้รับการ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

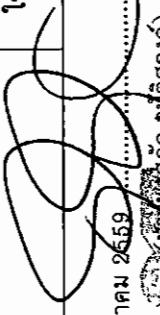
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

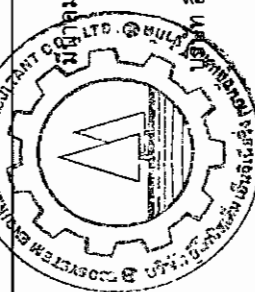


นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลลาดู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเท หรือทิ้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจนสิ้นอาหารองพื้นผนังอาคาร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีลำรางสาธารณะกว้างประมาณ 4 เมตร อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 330 เมตร ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน โครงการจะทำการควบคุม โดยไม่มีการระบายน้ำเสียใด ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ	บำบัดและปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 10 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 6. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน เนื่องจากมีการก่อสร้างบ้านในโครงการจะใช้พื้นที่สำเร็จ สำหรับงานที่ต้องใช้ปูนผสมจะเป็นการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังสำเร็จรูป จำนวน 2 จุด โดยจัดให้แต่ละจุดมีถังสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่ให้ใช้ถังล้างตุ้มค่ามาก	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)


 มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 ภูเก็ต

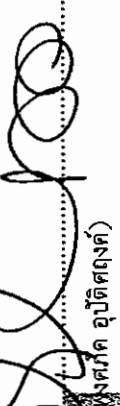


มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

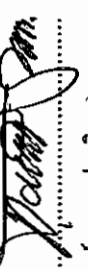
ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า เออร์ฟอर्ट ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-โนยา ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉาบปูนเรียบ เพื่อทำผนังอาคาร ซึ่งเป็นการใช้คอนกรีตผสมเองเป็นส่วนน้อย จึงทำให้มีการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างน้อย ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้รวมประมาณ 75.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. ตรวจสอบดูแลการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก 4. เปิดรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เฉพาะในช่วง เวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลา กลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ 1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แต่บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจาก	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 16 ถัง (ถังรองรับ มูลฝอยเปียก 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับ	- ติดตามตรวจสอบที่พัสดุมูลฝอย เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

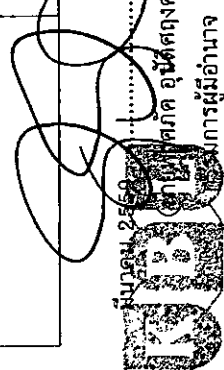
มีนาคม 2559

 วิศวกร (ผู้รับผิดชอบ)
 บริษัท บ้านเรา จำกัด

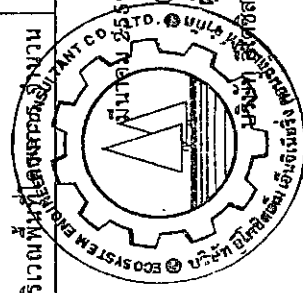


มีนาคม 2559

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอผลาย จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป และมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ อย่างเป็นระบบ สำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อย จะถูกรวบรวมไว้ เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัทฯ ขนนำไปปรับถมในที่ดินของ บริษัทฯ ต่อไป 2. ผลพลอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน ก่อสร้าง จำนวนประมาณ 400 คน ซึ่งมาทำงานแบบพักอาศัย คาดว่าระยะจะเกิดขึ้นประมาณ 1,200 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 8 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 3.2 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	มูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่รับมีความลาดเอียงเล็กน้อย จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ซึ่งสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ซึ่งเคยเป็นไปในลักษณะเดียวกัน - จากลักษณะดินส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนทราย อุดมไปด้วยน้ำปานกลาง กรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ น้ำฝนก็จะไหลจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ยังไม่มีระบบท่อระบายน้ำที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่ออาคารระบายน้ำและน้ำท่วมขังได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดสร้างถนนการจราจร กว้าง 14.0 เมตร และ 16.0 เมตร ยาวประมาณ 535 เมตร เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) พร้อมวางท่อคสล. 0.4 และ 0.6 เมตร พร้อมบ่อพัก ริมถนนการจราจรก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร เพื่อรองรับการระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีการวางท่อคสล. ขนาด 1.2 เมตร พร้อมบ่อพัก ริมถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ระยะทางประมาณ 330.0 เมตร เพื่อไปลงสู่รางสาธารณะต่อไป โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการวางท่อทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	


 ภูเก็ต ๒๕๕๙
 ภูเก็ต ๒๕๕๙
 ภูเก็ต ๒๕๕๙

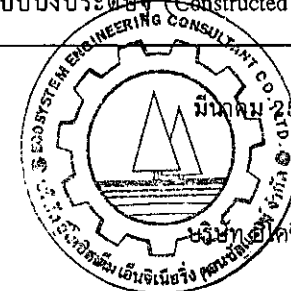


ภูเก็ต ๒๕๕๙
 ภูเก็ต ๒๕๕๙
 ภูเก็ต ๒๕๕๙

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอนากลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20 ที่ เป็นส้วมแบบเกรอะซีม 1 ชุดต่อห้องน้ำ 4 ห้อง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และ บ่อ ฝึ้ง (Serobic Stabilization Pond) ขนาด ก ก ก 756 ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับระบบบึงประดิษฐ์ (Constructed Wetland) จัดให้มีพันธุ์ไม้ น้ำ ประเภทต้นธูปฤๅษี เพื่อช่วยดูดซับ และบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง น้ำเสียส่วนนี้ จะได้รับการบำบัดและปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้ง 5. ห้ามมิให้มีการรื้อกล้า หรือกีดขวางรางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการบน ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 6. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ หนองน้ำ เป็นลำดับแรก เพื่อตัดกั้นดินมิให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 7. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง ดินพังทลาย หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ช่างสร้างร่างกายของคนงานก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำได้เป็นอย่างมาก หากไม่มีการแก้ไขหรือควบคุมคุณภาพ เป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง ดังนั้นจะทำให้เกิดปริมาณน้ำเสีย 82.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 4 ห้อง) จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อ ฝึ้ง (Aerobic Stabilization Pond) ขนาด รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 756 ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับระบบบึงประดิษฐ์ (Constructed	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ร.ร. คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - คนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน เกิดน้ำเสียประมาณ 75.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ห้อง มีน้ำเสีย 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) จากส่วนชำระล้าง 68.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร)	Wetland) จัดให้มีพันธุ์ไม้น้ำ ประเภทตมธูปฤาษี เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง น้ำเสียส่วนนี้จะได้รับการบำบัดและปล่อยซึมดินและระเหยแห้ง 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 10 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่แหล่งน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบที่จะเกิดกับการรองรับของถนน ได้แก่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 50 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <u>ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง</u> (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) เดิมอยู่ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วนหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ขนส่งด้วย	

ปี 2559
K B U
บริษัท อูบิตี (ประเทศไทย) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด



ปี 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ด วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าเป็นของโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ด วิลล่า แอร์พอร์ต พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ 9. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนเทพกระษัตรี-ในยาง จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 10. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเข้าและทางออกโครงการ	

มีนาคม 2559

 บริษัท บ้านเรารู้จักกันเรา จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ

19/73



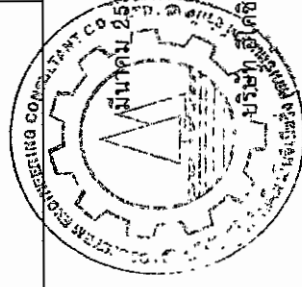
มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-โนยาง ตำบลสาตุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฟังก์กระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อจำกัดเศษดินและทราย 11.จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี-โนยาง 12.ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกในขณะรถยกถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 อยู่ใน 2 บริเวณ ดังนี้ - ที่ดินหมายเลข 1.10 (สีเหลือง) ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสถานประกอบการอื่น ให้ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท - ที่ดินหมายเลข 6.5 (สีเขียว) ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรค และสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกิน		

มีนาคม 2559

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีนาคม 2559

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอธำมรงค์ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 8 ประเภท - โครงการสามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองฯ 2. โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน 2 บริเวณคือ - บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่เกี่ยวข้องกันที่เกี่ยวข้องมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ต้องไม่เกิน 12 เมตร - บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร การดำเนินการของโครงการเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแฝดชั้นเดียว บ้านแถวชั้นเดียว และที่ดินเปล่า ความสูงไม่เกินตามข้อกำหนดผังเมือง	1. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดัง และสร้างความเดือดร้อน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ

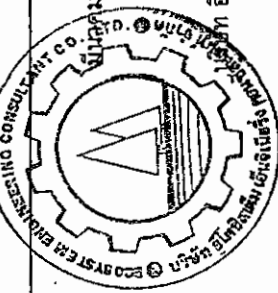
4. คุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

บริษัท บ้านเรา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านเรา จำกัด

บริษัท บ้านเรา จำกัด (มหาชน) (บริษัทมหาชน)

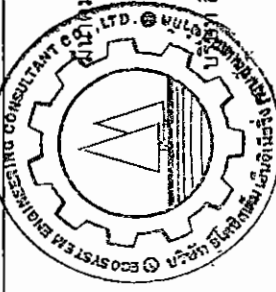
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำดวน จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงมีผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของตำบลศรีสุนทร - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของ	หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มีนามว่า 
KBL (บริษัท บ้านเรา จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
อโศกเสถียร เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญา และให้พิจารณาถึงโทษ 8. ต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 10. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 11. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และที่ดินเปล่า รวมแปลงจำนวนทั้งหมด 286 แปลง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 12. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	



วันที่ 2559
(นาย) ภูเก็ต อุบัติศฤงค์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านภูเก็ต จำกัด

23/73



วันที่ 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 13.กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้างผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. ขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ 1.1 <u>ขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องย่นรถ อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี 1.2 <u>ขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงพื้นที่</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของ เครื่องยนต์ ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนการจราจรบนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และรบกวนของดินและวัสดุก่อสร้าง 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

มีนาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

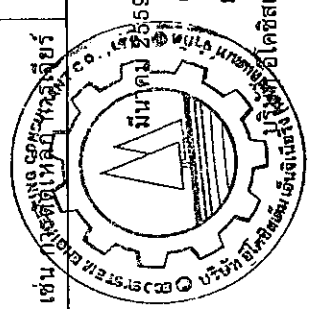
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน กูเกิ้ล วิลล่า แอร์พอร์ค ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอฉวาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้าง	ละออง และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน	
	<u>ขั้นตอนการรดกเสาเข็ม</u> - มีโอกาสเสียงต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว หวดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการรดกเสาเข็ม 3. การรดกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มดอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มดอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	<u>ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสียงต่อการได้ยินเนื่องจากการรดก การเคาะ การตัด การเลื่อยและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเสี่ยง การใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเลื่อยที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดไม้ หรือเลื่อย	

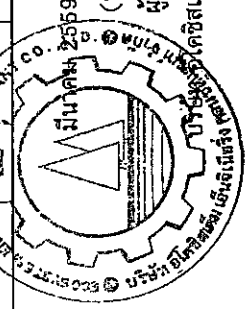
มีนาคม 2559
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์
 9/11/59
 ผู้แทนการค้าไทย
 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ยุคที่ วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์	
4. <u>คนงานก่อสร้าง</u>	- เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาหุบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. หอ้งนำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2559
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคคิด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



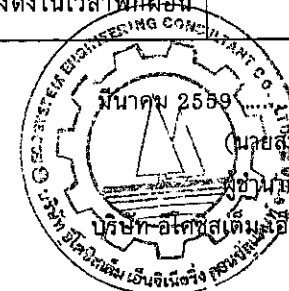
ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำภู จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดมงคลวราราม โดยอาคารเรียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 560 เมตร ดังนี้ 1. <u>เสียง</u> คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง น้อยกว่า 70.0 dB(A) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ 2. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> คาดว่าโรงเรียนจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างช่วงดอกเสาเข็มน้อยกว่า 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับต่ำ 3. <u>ฝุ่นและควัน</u> อาคารโรงเรียนอยู่ห่างประมาณ 560 เมตรทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ไม่อยู่ในแนว	1. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสันของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตัมดอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตัมตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	

มีนาคม 2559



บริษัท ศูนย์บ้านเรา จำกัด
บริษัท ศูนย์บ้านเรา จำกัด



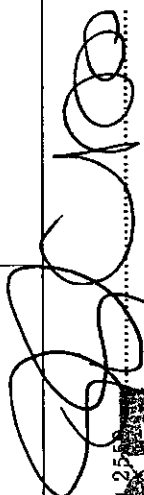
มีนาคม 2559

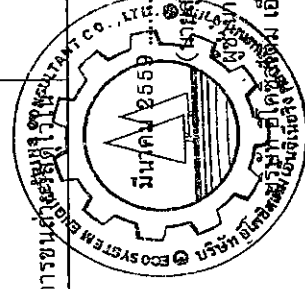
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุจากชุมชน 14. จัดทำรั้ว สูง 2.0 เมตรต่อจากกำแพงกันดิน โดยรอบพื้นที่โครงการที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 16. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 17. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 18. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง 19. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 20. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 21. ห้ามติดตั้งเครื่องยนตรทุกชนิดในขณะระอการขุดและสร้าง	


 2559
 บริษัท บ้านไม้รัก จำกัด
 ผู้รับจ้าง



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 22.ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ ป้องกันการสะสม 23.จัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน ห้ามส่งเสียงดังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน 24.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 25.ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 26.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 27.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในเวลา 9.00-15.00 น. 28.ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน	



บริษัท ภูเก็ต อุตสาหกรรม (จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจ

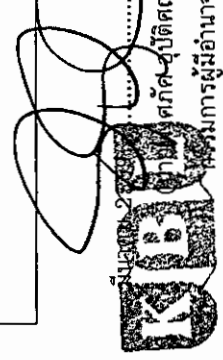
... (ส่วนที่เหลือของข้อความ) ...



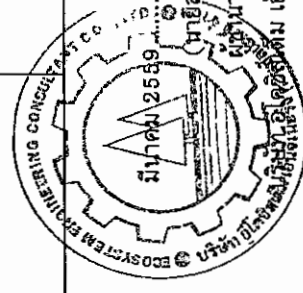
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาวดู อำเภออลอง จังหวัดภูเก็ต

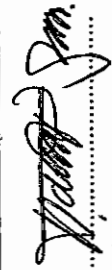
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระชัตรี-ในยาง เพื่อป้องกันการกัดเซาะทางจราจร 29.ในการบรรจุวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 31.กำกับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าเป็นของโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 32.จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของถนนก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ	
4.4 ศาสนา	- ศาสนสถาน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดมงคลวราราม และมีสถิติดารุลออabin โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 และ 400 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อศาสนสถานใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง และการจราจรต่อศาสนสถานใกล้เคียงได้ระดับหนึ่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่น เสียง แสง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
วิศวกรโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีนาคม 2559
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
วิศวกรโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจีเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยสาธารณะ คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน อาจก่อให้เกิดปัญหากับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลความงานอย่างเข้มงวดกวดขัน พร้อมจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีความเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นคอนกรีตควรทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอีกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ติดไฟง่าย	

บริษัท บ้านเร่รุ่งเรือง จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านเร่รุ่งเรือง จำกัด

บริษัท บ้านเร่รุ่งเรือง จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บ้านเร่รุ่งเรือง จำกัด

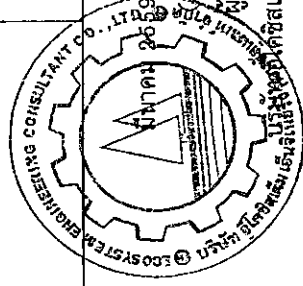


ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกวิธี ก่อนการปฏิบัติงาน	
4.6 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ	คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 สาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหว ขนาด 9.3 ริกเตอร์ บริเวณนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ประมาณ 5-15 เมตร เคลื่อนตัวเข้าปะทะกับชายฝั่งทะเลอันดามันทางทิศตะวันตกของประเทศไทย ที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคนในพื้นที่และนักท่องเที่ยว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ห่างจากชายหาดในยางประมาณ 1.0 กิโลเมตร ซึ่งในปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่เสี่ยงจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ)	-	
4.7 สุนทรียภาพ และ	- สภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตไว้ได้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศน

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ	โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สวนยางพารา และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแฝดชั้นเดียว บ้านแถวชั้นเดียว และที่ดินเปล่า ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการปกคลุมของพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย	ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศ จากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมไม่ให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	อาจทำได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
4.7 ที่ดินคนดูชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	- ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การชะล้างพังทลายของดิน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร สุขภาพของชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง		
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมามาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งนี้ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้าน		



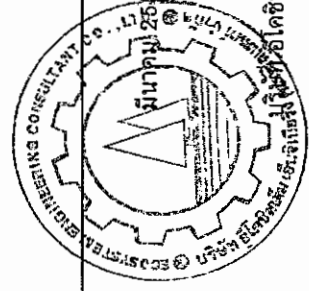
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท น.อ. วิศวกรรม

วันที่ 28 พฤษภาคม 2563
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ (ผู้รับผิดชอบ)
ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในวัง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบ มีต้นไม้และพืชพรรณปกคลุมอยู่ทั่วไป จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ที่ดินเปล่า ระบบสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะ ได้แก่ สวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง บ่อน้ำวน้ำ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น - การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ขึ้นไปจากเดิม โดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่อง ก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกพันธุ์ไม้ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง ขนาดเล็ก และปลูกหญ้าคลุมดิน ในสวนสาธารณะ 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 2,103.6 ตารางเมตร ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจนแน่น ตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด บางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย พื้นถนนคอนกรีต พื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน สามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้ว	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	



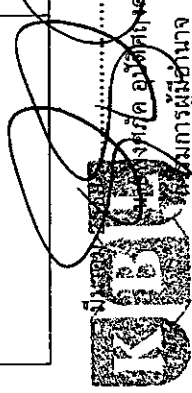
(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเจเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด)

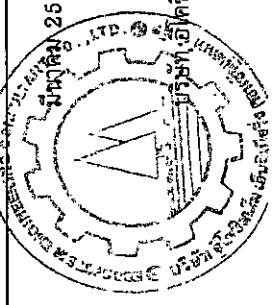
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
วิศวกรรมโยธา
101 หมู่ 10 ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เว็บไซต์: www.jenier.com

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเกิด วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำดวน จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อย หรือเกิดแบบไม่รุนแรง		
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูงหรือ สิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสามารถพัดพาอากาศใหม่หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่สวน และพื้นที่ว่าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้น อากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องย่นดักจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ขึ้นๆ เฉพาะช่วงเช้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 2. ดูแล ดัดแปลงต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียะ ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีต้นสะตูดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการเร่งด้วยความเร็วสูง	
1.4 เสียง	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นสวนยาง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านขายอุปกรณ์	1. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเข้าเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณกลุ่มวงเข้า-ออก	


KPB
 บริษัท เคบีพี จำกัด
 ผู้จัดการผู้มีอำนาจ

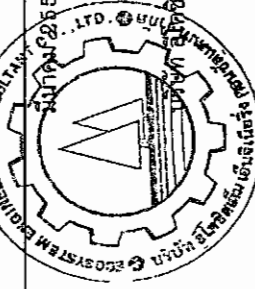

 มีอายุ 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เคบีพี จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้ - ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 1 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบท่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทั้งได้แก่ การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้ น้ำ ตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการ จะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานจัดสรรที่ดิน ก่อนนำมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่ส่วนสาธารณะ พื้นที่บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสียและรอบบ่อน้ำ พื้นที่ต้นไม้ริมถนนและทางเท้า ส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage) และบ่อเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำทิ้ง ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับบำบัดน้ำดื่ม ขนาด 3.0x3.0x3.6 ม. ลึก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าขอโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และ

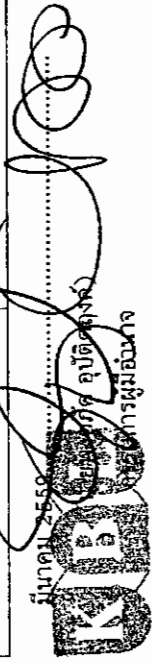
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

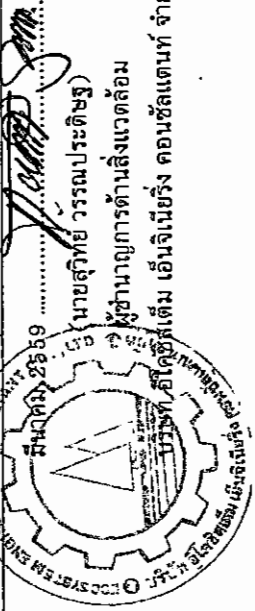
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

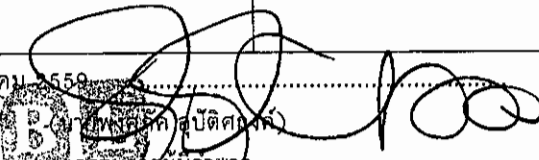
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กักเก็บ 2.0 เมตร ปริมาตร 22.2 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง พร้อมระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบท่อโครงการที่มีการเจาะรูพุนให้ไหลซึมได้ ด้วยท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ผึงใต้ดิน ลึกประมาณ 0.15 เมตร ห่างกันแต่ละท่อประมาณ 6.0 เมตร กระจายน้ำให้ทั่วสวนสาธารณะ และท่อขนาด 4 นิ้วพร้อมสายอ่อนเพื่อต่อเข้ารถรดน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณริมถนนและทางเท้าภายในโครงการ 3. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดและแ่งดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุก ๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 4. จัดทำแผนพบปะประชาสัมพันธ์การใช้ การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถึงดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลัง ดักกากไขมันออกจากช่องแยกไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของอบต.ฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการรั่วไหลของอุปกรณ์	นิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

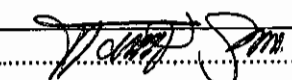
มีนาคม 2559

กษิณ
 วิศวกร/ผู้ชำนาญการ
 บริษัท บ้านนิมิตฯ จำกัด

มีนาคม 2559

 นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นจีเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการสูบล้างตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้าง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพัก	

ปี 2559

 (นายทศพร บัวดี) (ผู้รับผิดชอบ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

ปี 2559

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

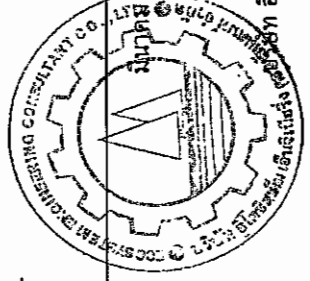
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเดินระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 14. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดรวบรวมน้ำหลังผ่านการบำบัด และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

มีนาคม 2559

บริษัท บ้านไร่ ผู้รับจ้างเรา จำกัด
บริษัท บ้านไร่ ผู้รับจ้างเรา จำกัด

มีนาคม 2559

บริษัท บ้านไร่ ผู้รับจ้างเรา จำกัด
บริษัท บ้านไร่ ผู้รับจ้างเรา จำกัด



มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท บ้านไร่ ผู้รับจ้างเรา จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับการจ่ายน้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 294.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปาลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถึง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ในแต่ละแปลงพักอาศัย 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 ลูก โดยมีขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ลูก ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ลูก และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ลูก กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอดอนสัก ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบหรือมาตรการเกี่ยวกับการ	1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	

มีนาคม 2559



(นายพรศักดิ์ อุตพงศ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คุณบ้านเรา จำกัด

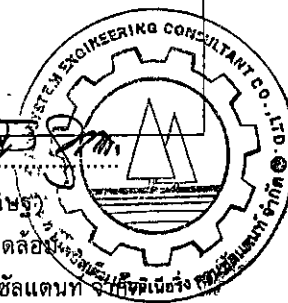
บริษัท คุณบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำภู จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียงได้	3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในบ้าน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2559
นายสุวิทย์ วรรณประทีป
ผู้จัดการฝ่ายอำนาจ

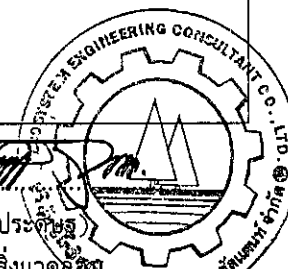
บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

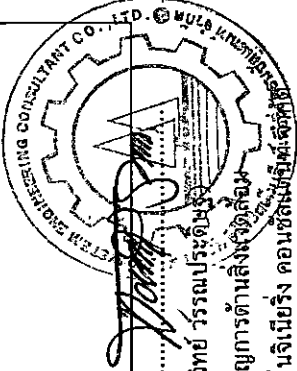
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 3. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีรเบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยและสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นจัดให้มีภาชนะรองรับเป็นถังพลาสติก ขนาดความจุ ถึง 50 ลิตร มีฝาปิด แจกจ่ายแต่ละแปลงจัดสรรที่ดินจำนวน 1 ถึง/แปลง สามารถรองรับได้นาน (50/15) 3.3 วัน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง/แปลง 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากโครงการ ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle และ Reform 5. ส่งเสริมและจัดให้มีศูนย์เรียนรู้ และถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืน ภายในโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต 6. รมรงศ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้อบต.ฯ เข้ามาเก็บขนทุก ๆ 30 วัน 7. การเก็บขนขยะอันตราย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการให้เป็นการไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้าน พร้อมหน่วยประสานงานกับอบต.ฯ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - พื้นที่โครงการจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำไปเชื่อมกับท่อระบายสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิม	

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

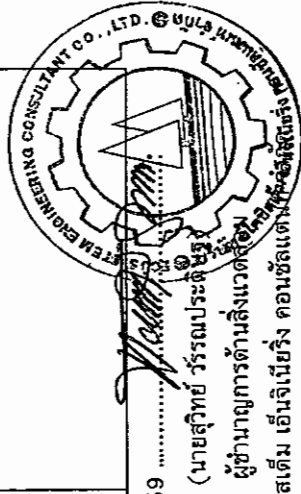
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้ตามมาตรฐานแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำ ไปเชื่อมกับท่อระบายสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียง โครงการได้เตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำไว้ในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมาก สำหรับเก็บกักน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรก ใช้ถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ 1 ชุด/แปลง (2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการ - โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่าง ๆ ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ประมาณ 50.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 294.75	ก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมด ลงสู่บ่อหมักน้ำทั้งหมด ในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหมักของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป (ภาพที่ 2) 3. จัดให้มีบ่อหมักน้ำขนาดความจุ 1,883.0 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบบ่อหมักน้ำ โดยบ่อหมักน้ำจะมีท่อ Over flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 125.0 ลบ.ม./ชม. Head 7.0 เมตร จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำ บนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมันบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มีนาคม 2559

บริษัท บ้านเรา จำกัด
บริษัท บ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559

บริษัท บ้านเรา จำกัด
บริษัท บ้านเรา จำกัด



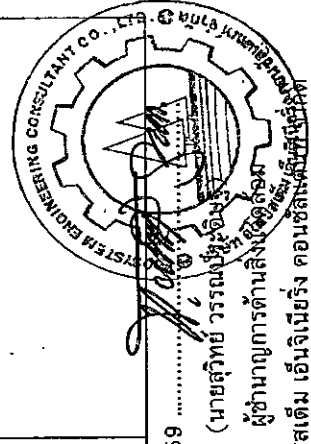
ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า เออร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจริงประมาณ 244.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทพกระษัตรี-ในยาง	2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 3.0x3.7x3.6 ม. ลึก กักเก็บ 2.0 เมตร ปริมาตร 22.2 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง พร้อมระบบบดเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบท่อโครสชายที่มีการเจาะรูพุนให้ไหลซึมได้ ด้วยท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ผึงใต้ดิน ลึกประมาณ 0.15 เมตร ห่างกันแต่ละท่อ ประมาณ 6.0 เมตร กระจายน้ำให้ทั่วสวนสาธารณะ และท่อขนาด 4 นิ้ว พร้อมสายอ่อนเพื่อต่อเข้าถรณน้ำดัน ไม่ไปยังบริเวณริมถนนและทางเท้าภายในโครงการ	3. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดและตะกอนจากถังผลย่อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์	
		4. จัดทำแผนพับปะชาสัมพันธ์วิธีการใช้ การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อให้ถึงดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
		5. รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลัง ดักกากไขมันออกจากช่องแยกไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
		6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่	

มีนาคม 2559

บริษัท คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

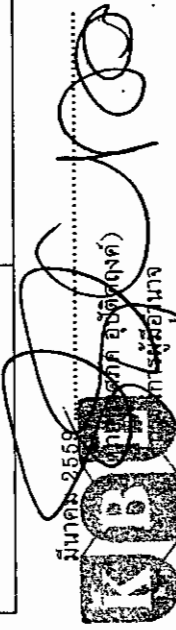


มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย 7. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการสุบกกากตะกอนออกจากกระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูกกลอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

มีนาคม 2559

 วิศวกร (ผู้จัดทำ)

มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณธรรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 14.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 15.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	

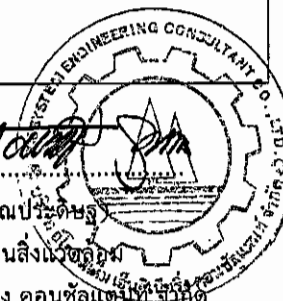
มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้จัดการฝ่ายมีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

50/73

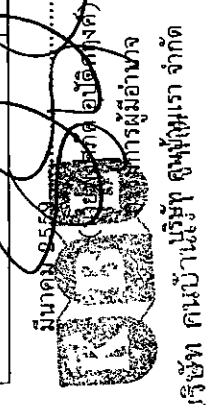
มีนาคม 2559

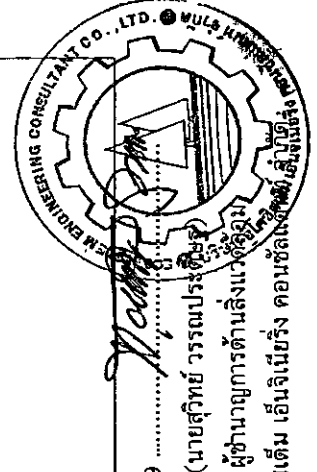
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัย คาดว่าประมาณ 286 คัน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็นเป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการจราจรเชื่อมต่อกับหลายเส้นทาง จึงสามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง ซึ่งสามารถหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดไปใช้เส้นทางอื่นได้ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อถนนเทพกระษัตรี-ในยาง (ขนาด 2 ช่องจราจร/2 ทิศทาง) เดิมอยู่ระดับ A, A, B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นเป็น A, A, B	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ตลอดเวลา และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีป้ายบอกทางให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีระดับความลาดชันหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการณรงค์การพกพากรจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยทำการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านรับทราบ 5. จัดให้มีคู่มือเส้นทางคมนาคมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการที่สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบังคับความเร็วของผู้ใช้ และผู้สัญจรบริเวณทางที่ถนนไม่มีการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,430 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นพื้นที่พักอาศัย สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน	

มีนาคม 2559

 (นายวิชัย วรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

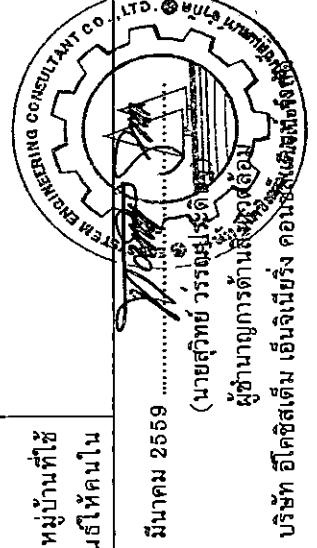
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	พื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 286 ครั้วเรือน ซึ่งแต่ละครั้วเรือนจะมียาน พาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนเทพกระษัตรี-ในยาง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตาและเสียงดังต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้งานได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีคันส่ดุด และติดตั้งป้ายบอกทางให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการเร่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการณรงค์การพกจรรยาภายในหมู่บ้านที่ใช้นถนนร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนใน	

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณมณีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

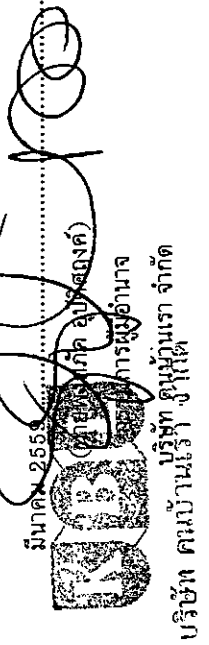


มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณมณีรัตน์)

การผู้ชำนาญการ

บริษัท ดินเนอร์เร้า จำกัด



ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดเห็น วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย	หมู่บ้านรับทราบ 1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ และสวนหย่อม ไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320	

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็กดินเร จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็น ส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage) และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ทำหน้าที่สูบน้ำเสีย โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.0 เมตร เป็นขอบเขตลด	

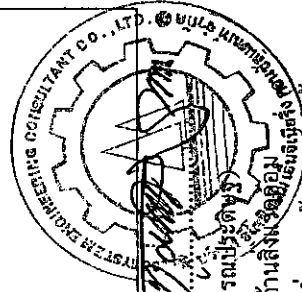
มีนาคม 2559

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต จำกัด

บริษัท ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต จำกัด

54/73

มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



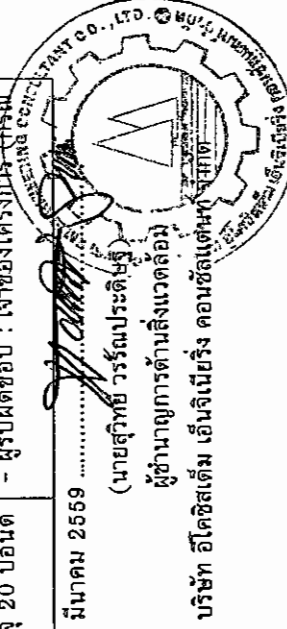
ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการ ประชาชนที่ย้ายเข้ามาอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1,430 คน (5 คน/หลัง) คาดว่าอาจส่งผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชนเหมือนกัน อีกทั้งยังมีวิถีชุมชนที่สอดคล้องกัน - โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,430 คน (5 คน/หลัง) จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่รุนแรง เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชนเหมือนกัน อีกทั้งยังมีวิถีชุมชนที่สอดคล้องกัน คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	ความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ	
4.3 การศึกษา		-	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,430 คน (5 คน/หลัง) จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่รุนแรง เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชนเหมือนกัน อีกทั้งยังมีวิถีชุมชนที่สอดคล้องกัน	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการได้มีนโยบายการบริหารให้ลูกบ้านได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สินเมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว โดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการมีระบบรักษา	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 11 จุด และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้การได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณี)

มีนาคม 2559
บริษัท บ้านไร่ จำกัด
บริษัท บ้านไร่ จำกัด

มีนาคม 2559
บริษัท บ้านไร่ จำกัด

มีนาคม 2559
บริษัท บ้านไร่ จำกัด



ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณบ่อหมยม และนิคมอุตสาหกรรมโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างบ่อหมยม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบ่อหมยม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล(และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4.6 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ	คลื่นยักษ์สึนามิ ที่เกิดขึ้นบริเวณภาคใต้ของไทย เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 สาเหตุเกิดมาจากแผ่นดินไหว ขนาด 9.3 ริกเตอร์ บริเวณนอกชายฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เป็นผลให้เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ที่มีความรุนแรงและความสูง ประมาณ 5-15 เมตร เคลื่อนตัวเข้าปะทะกับชายฝั่งทะเลอันดามันทางทิศตะวันตกของประเทศไทย ที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ พังงา ระนอง ตรัง และสตูล ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงหายจากคลื่นยักษ์สึนามิในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะรน หาดกมลา และหาดบางเทา สร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งคน	1. จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัยข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ กับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี 3. เส้นทางที่ใช้นักยของโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง เพื่อการหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก	

มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

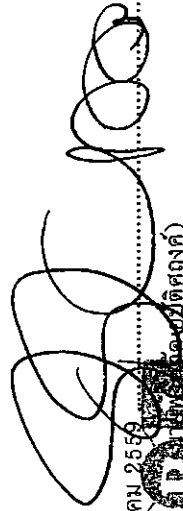
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต จำกัด
ภูเก็ต

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่และนักท่องเที่ยว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง) ห่างจากชายหาดในยางประมาณ 1.0 กิโลเมตร ซึ่งในปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่เสี่ยงจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ)	4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด สูงชั้นเดียว อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ชุมชน และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงชั้นเดียว ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำวน้ำไว้เก็บไว้ใช้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการปกคลุมของพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่น ๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ 1 แปลง ขนาด 2,103.6 ตร.ม. (ภาพที่ 5) 2. รณรงค์ให้แปลงที่พักอาศัย คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำวน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้น - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

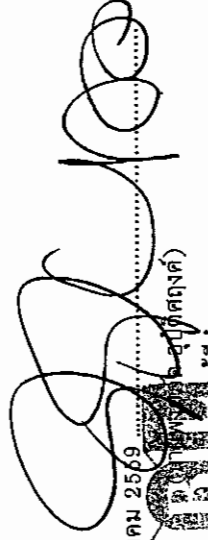
มีนาคม 2559

K.B.P.
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2559

K. B. P.
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน อุบล วิสาลา แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ที่ดินชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจรที่ติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการจราจร ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่ได้จากการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจร	สิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2559

 วิศวกร (ผู้ควบคุม)
 บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด
 บริษัท คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของบริษัท คนบ้านเรา ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ และวัสดุก่อสร้าง บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 6) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 6)	- การปิดคลุม - ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)

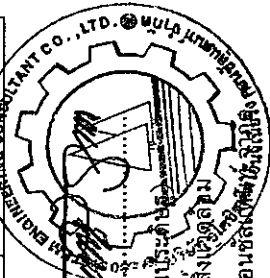

 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 6)	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูและ ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
4. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ- ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระบายออกสู่ ภายนอกโครงการหรือไม่	- การปล่อยน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- สอบถามความคิดเห็น ต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้าน พักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)



มีนาคม 2559

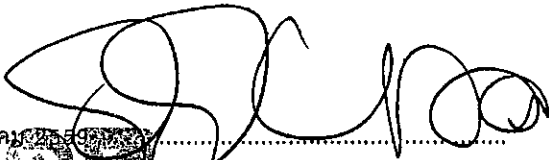
(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

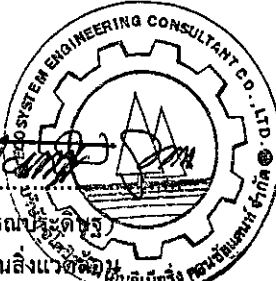
ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศอันมีมลพิษ และ ความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข ปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างได้ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์ โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)
9. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบดบังทัศน ียภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คนบ้านเรา จำกัด)


 มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

61/73

มีนาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณถังรองรับ ขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD5, SS, Settable Solids, TDS, Sulphide, TKN, Fat Oil &	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



(บริษัท บ้านเรา จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

มีนาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

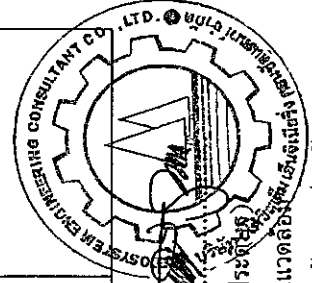
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า แอร์พอร์ต
ของ บริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย การทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสีย เครื่องเติมอากาศ และตารางการ ควบคุมการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติ บุ ค คล (กรณีจดทะเบียน แล้ว)
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎ กระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำ บันทึกการระบายเสีย และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดู ฝน - ทุกวันและสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมาย กระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธี การ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำ บันทึกการ ระบายเสีย และรายงานสรุปผล การทำงาน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ จดทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติ บุ ค คล (กรณีจดทะเบียน แล้ว)

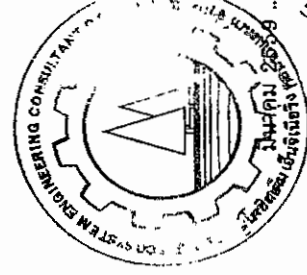
มีนาคม 2559
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน กูเก็ต วิลล่า เออร์พอร์ด
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และ ตรวจสอบให้มีสิ่งกีดขวาง หรือดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงใน แต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่าย น้ำดับเพลิง ตลอดจนการรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียน แล้ว)
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียน แล้ว)



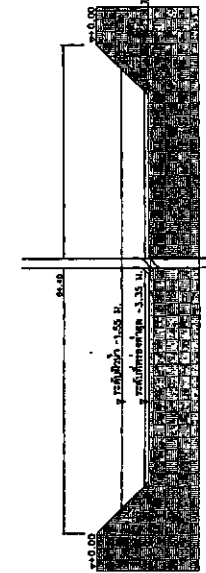
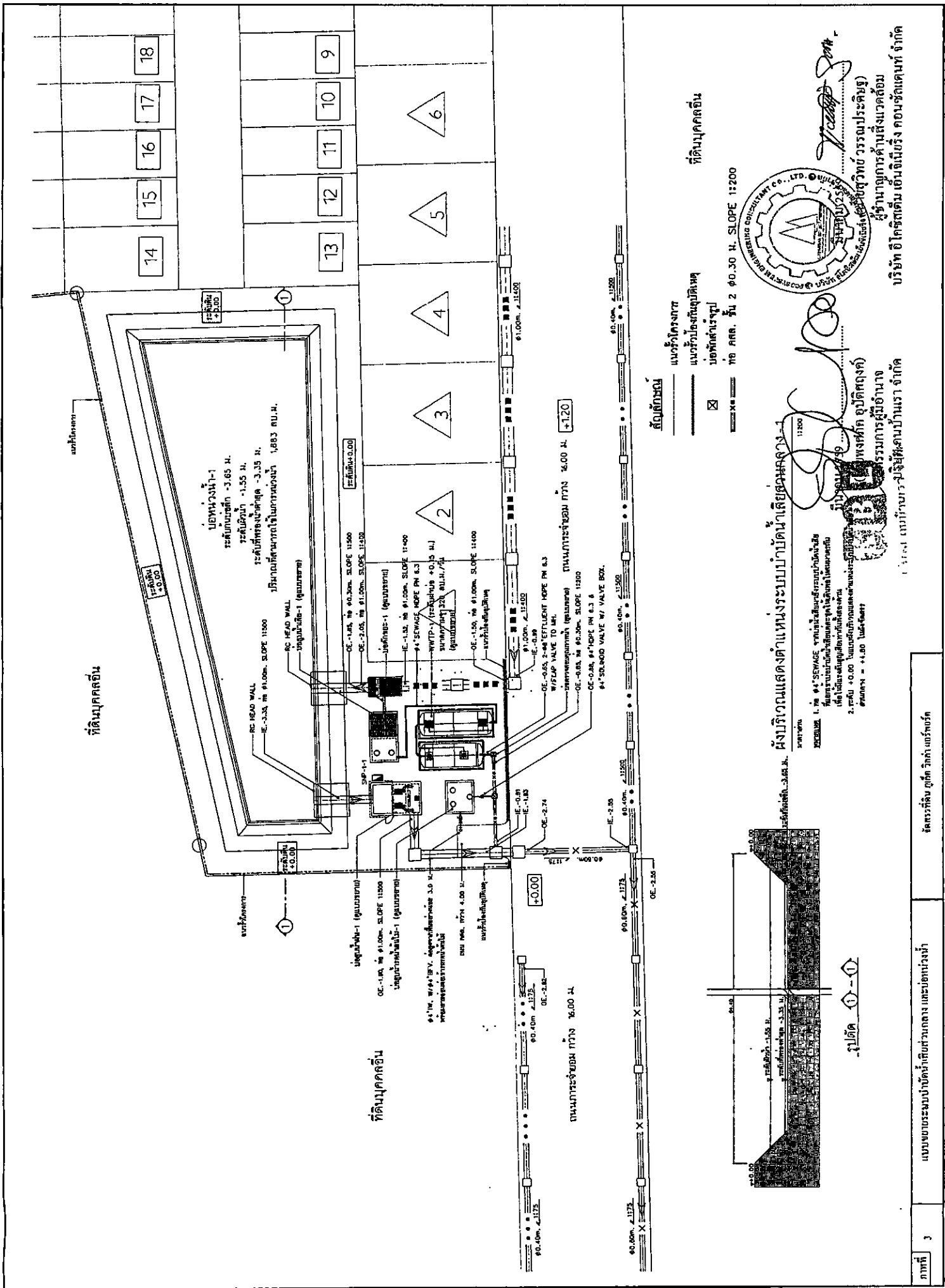
มีนบุรี (คุณค)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

64/73

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น

แนวรั้วโครงการ

แนวรั้วโครงการเดิม

บ่อน้ำใต้ดิน

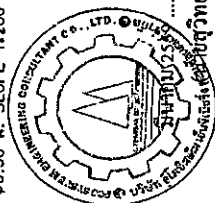
ทศ. คล. 11.20 SLOPE 1:200

ที่ดินบุคคลอื่น

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
2. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
3. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
4. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
5. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
6. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
7. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
8. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
9. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
10. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
11. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
12. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
13. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
14. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
15. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
16. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
17. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200
18. ทศ. 11.20 SLOPE 1:200

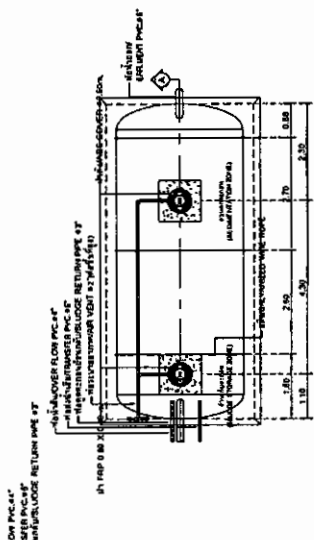
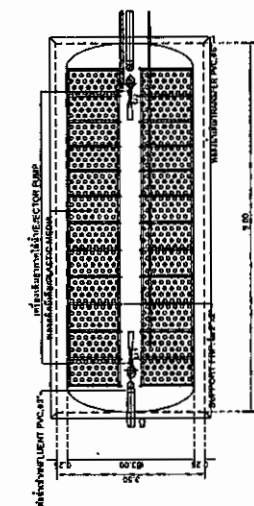
รูปตัด 1-1



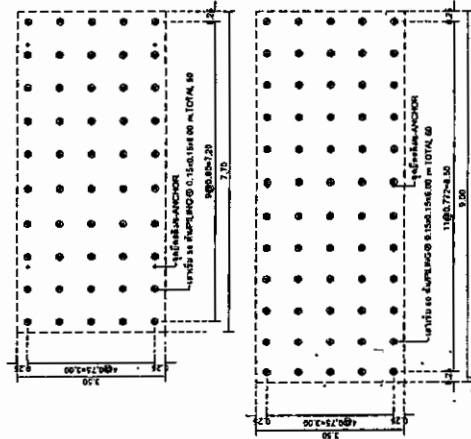
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคเทค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



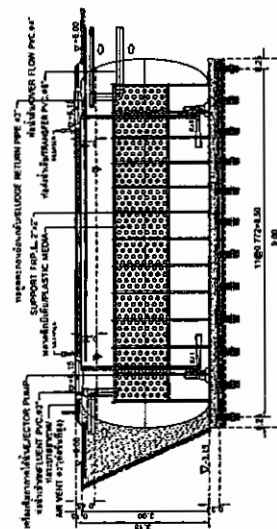


PLAN COVER & SLING
SCALE 1:75

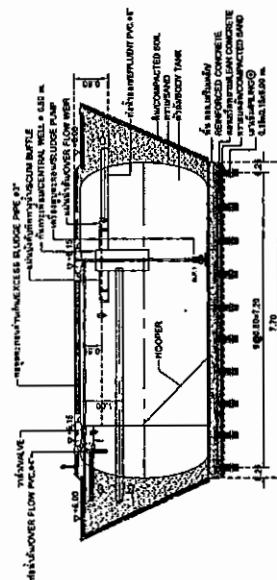
INNER PLAN
SCALE 175



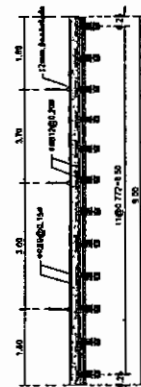
PLAN FOOTING



SECTION A-A
SCALE 1/15

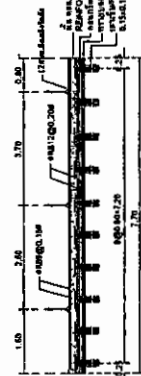


SECTION A-A
SCALE 1:15

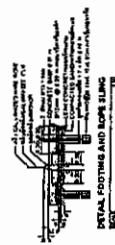


DETAIL DISTANCE SLING

SCALE 1 M



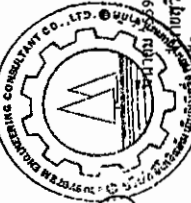
— (M)
DISTANCE SLING



DETAIL FOOTING AND LONG SLING

แบบขยายระบบน้ำดื่มเสีย ET-320S

หมายเหตุ : ฐานรากขึ้นอยู่กับสภาพดินถมวางให้ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ

[illegible]

Wm. Lloyd Garrison

สมเด็จพระสังฆราช

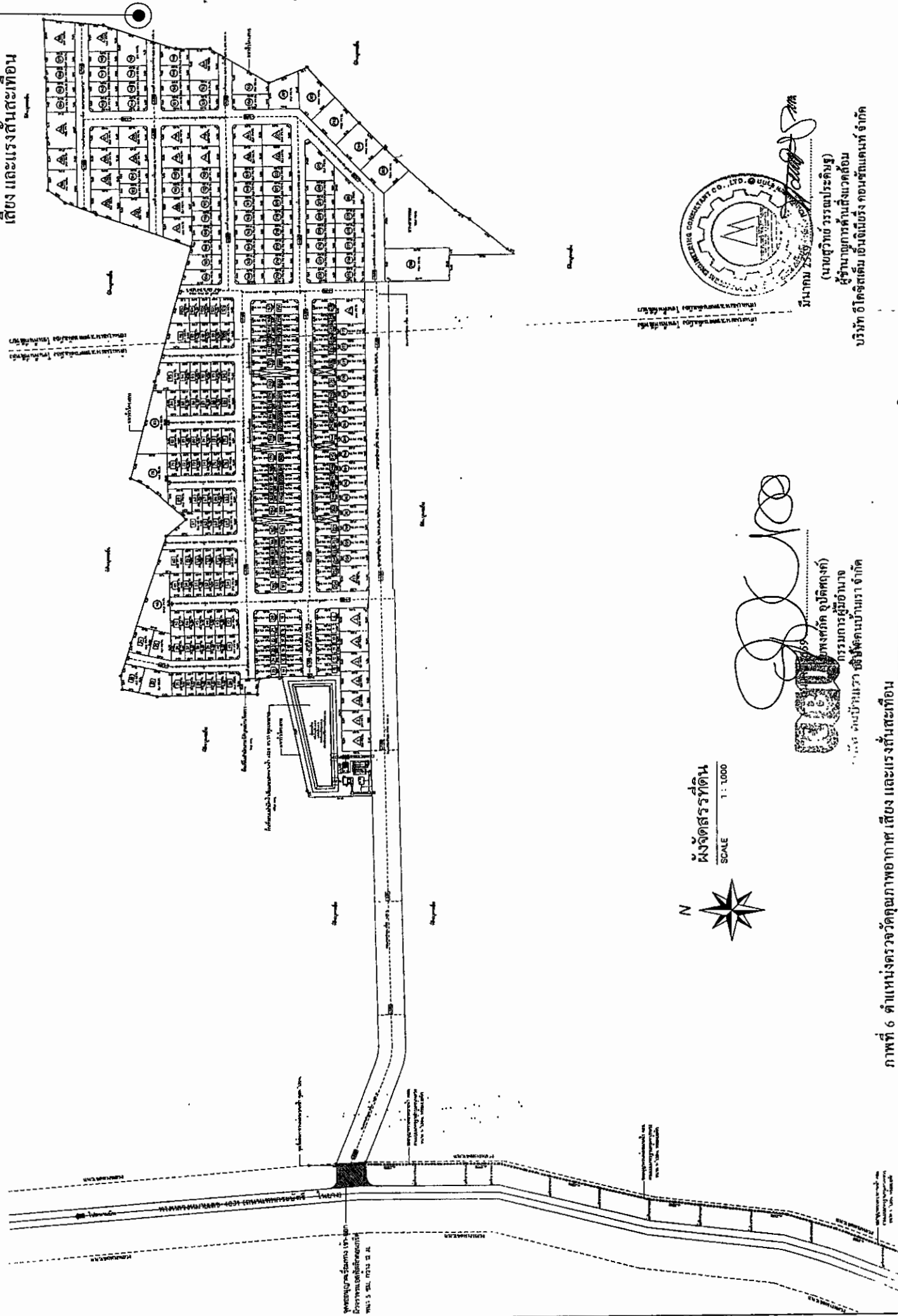
กรมการพันธุ์ข้าว

STANCE SLING

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด ๓๒๐ ลบ.ม.วัน

การพหุคูณ 3(3)

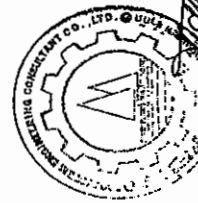
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน



ผังจัดสรรที่ดิน
SCALE 1 : 1000



นางสาว อรุณรัตน์ อภิสิทธิ์กุล
กรรมการผู้ชำนาญการ
ศูนย์พัฒนาบ้านเรา จำกัด



มีนาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการพื้นที่สิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน