



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๕๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM
ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๕๓
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๕๙ ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสม จำกัด โดยให้ บริษัท โรงแรม สีสม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LS/๑๐๐๐๒/๒๕๕๙

สำเนาที่กระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๑๖/๑๒/๕๙
ผู้รับ ๕๖๘๔

5684

๕ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)

โครงการ WELL HOTEL SILOM

เรียน : ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๕๔

ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรมสิลม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)

โครงการ WELL HOTEL SILOM จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ WELL HOTEL SILOM ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรม ๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๕๔ ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กรมกิจการบริกรฯ
เลขที่ ๖๓ ๑๖/๖
วันที่ 15/๑๒/๕๙

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุรัตน์ พงศ์พัชรา
กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย 6
บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant co., Ltd

ที่ LTS/๑๐๐๒๗/๒๕๕๙

สำนักงานโครงการ
ชื่อโครงการ
เลขที่ 7415
เวลา 11/0

๔ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ WELL HOTEL SILOM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ WELL HOTEL SILOM จำนวน ๑๕ เล่ม

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖
วันที่ ๒๕/๒/๕๙
เวลา ๑๓:๑๓
ผู้รับ สก

ตามที่ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ WELL HOTEL SILOM ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรม ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๕๙ ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ ในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ ๖๖	วันที่ ๒๕/๒/๕๙
เวลา ๑๓:๑๓	ผู้รับ สก

ขอแสดงความนับถือ

2/504
(นางสาวมูสติ พงศ์พิชรา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant Co., Ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งสิ้น 259 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-68 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต คือ สำนักงานเขตบางรัก และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด


เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เลขาน 2559 ลงชื่อ 
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณเนต อรุณวณิชทรัพย์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้บริษัท โรงแรม สีสม จำกัด



เลขาน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท สีสม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

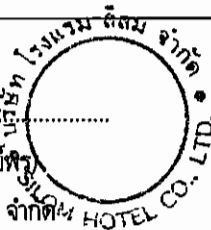
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	มลสารหลักจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต คือ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากการเจาะแผ่นคอนกรีต	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่รื้อถอน (2) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอนพื้นคอนกรีตอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ (4) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย (5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเศษวัสดุที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยศิริ)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(7) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่ง เศษวัสดุจากการรื้อถอน พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไป ตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ	
2. เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงหลักในช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีตจะเกิดจาก การทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะแผ่นคอนกรีต	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่รื้อถอน (2) กำหนดให้การรื้อถอนพื้นคอนกรีตดำเนินการในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่าง ต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) จะต้องแจ้งให้ ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. (3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานรื้อถอน พร้อมกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ตลอดเวลาทำงาน	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายอนนต์ อรุณวงษ์ไชยพร)

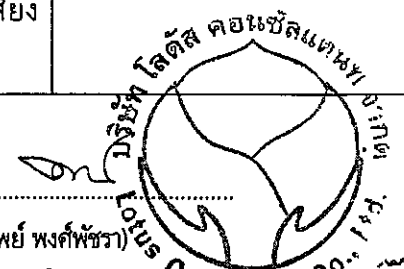
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการที่หัวเจาะกระทบกับแผ่นคอนกรีต	(1) กำหนดให้การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตดำเนินการในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกลในการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ติดกับพื้นที่ของอาคารมัลติสโกลสูง 17 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางทิศใต้ อาคารของบริษัท อาคารประกันภัย สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก อาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ สูง 50 ชั้น ทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพันธ์)

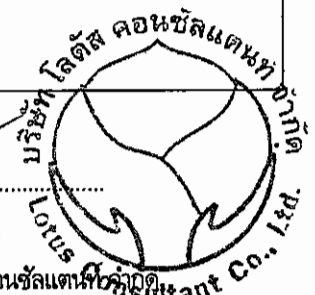
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



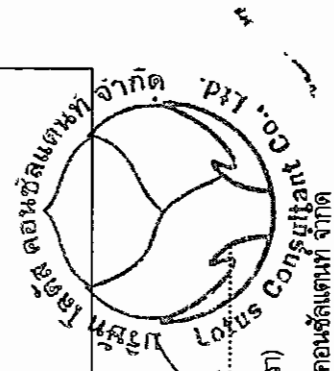
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรั่วไหลในพื้นที่คอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)		(3) จัดให้มีการอบรมประกันภัยเพื่อลดความเสี่ยงภัยต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเศษวัสดุที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4. ชยะมูลฝอย	เศษคอนกรีตที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายออกพื้นที่เป็นประจำวันและนำไปถมในพื้นที่ที่ต้องการต่อไป อย่างไรก็ตามการเก็บกองวัสดุรื้อถอน หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงได้	(1) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่มีการกองวัสดุในที่สาธารณะหรือที่ติดกับอาคารอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด (2) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มีดริชต์ และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่น揚揚อยู่เสมอ	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชยเชน อรุณวงษ์ชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. ชยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต ออกนอกพื้นที่เป็นประจำทุกวัน และนำไปถมในพื้นที่ที่ ได้รับอนุญาต (4) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษวัสดุ และเศษดินบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงทางเข้า-ออก โครงการ ในทุกวันที่มีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน	
5. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต หากขาดการจัดการและสร้าง ความเข้าใจกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงก็อาจเกิดความขัดแย้งได้	(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับ โครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน (2) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการ ก่อนเข้าทำการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ชัยพิศ)

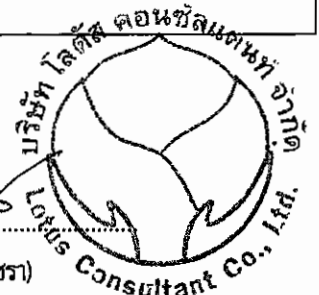
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

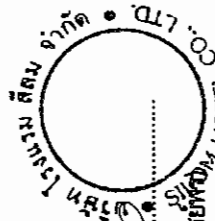


ตารางที่ 1 (ต่อ)

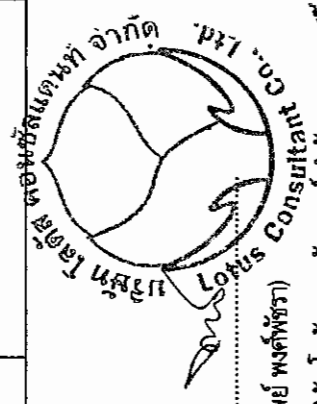
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงหรือก่อนพ้นคอนกรีต
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(3) จัดให้มีคู่มือความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการและหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกรรรรถอน และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่าการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
6. ความปลอดภัย	การปฏิบัติงานของงานในการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ โดยมีลักษณะของงานและความประมาทเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การถูกชน การถูกเจาะ เป็นต้น	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตากรัย กุญมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานและเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่ปฏิบัติงาน (2) ควบคุมดูแลให้คานงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนศ อรุณภาณีชัยพิชญ์)



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

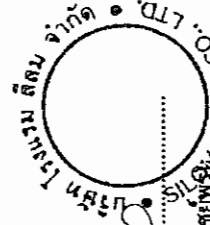
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความปลอดภัย (ต่อ)		(3) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	
7. สุขภาพ	การกองเศษวัสดุในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตและการกองเศษวัสดุจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่รื้อถอน (2) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด	-

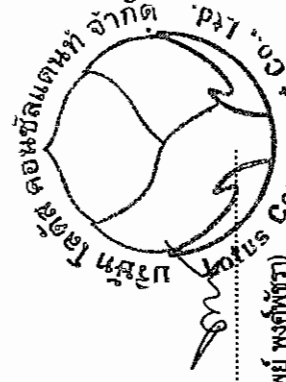
หมายเหตุ : (1) เจ้าชອງโครงการ (บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าชອງโครงการ (บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันวงกรจ และนายชเชนศ อรุณวงษ์ชีพิตัญ HOTEL CO., LTD. บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการได้ บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด



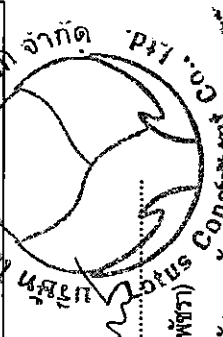
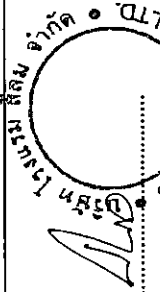
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การใช้พื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า ซึ่งโครงการจะใช้ดินที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างเพื่อให้ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างสูงกว่าระดับถนนสीलัมด้านหน้าโครงการประมาณ 0.60 ม. อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมองค์ประกอบต่าง ๆ แต่การก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminium ทนไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้บริเวณดังกล่าวไม่เกิดการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด</p>	



นาย.....
(นายณัฐวัฒน์ สินบรรจง และนายธนศ อรุณฉวีชัย)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สीलัม จำกัด

นาย.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลดีเตีส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : การปรับถมเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การเจาะ ตัดวัสดุ เป็นต้น เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีเลวร้ายที่สุด พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 2.48×10^{-2} มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 3.18×10^{-3} มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 9.97×10^{-3} มก./ลบ.ม.,</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนว เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หินทราย ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(5) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</p> <p>(6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<p><i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, HC, ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) <p><i>จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 2)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - ลานกีฬาชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 <p><i>ความถี่ตรวจวัด</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, NO₂, SO₂, HC, ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

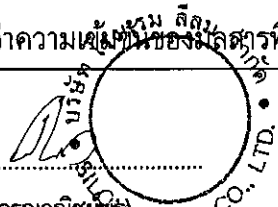
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 5.22 x 10² มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 3.29 x 10³ มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุก : การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกของโครงการคาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 3.36 x 10⁵ มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 1.11 x 10⁵ มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.07 x 10⁴ มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 2.37 x 10⁴ มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 4.93 x 10⁶ มก./ลบ.ม., และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 5.32 x 10⁵ มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณ</p>	<p>ก่อสร้างที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p> <p>(9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด</p>

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชัยพิศ)

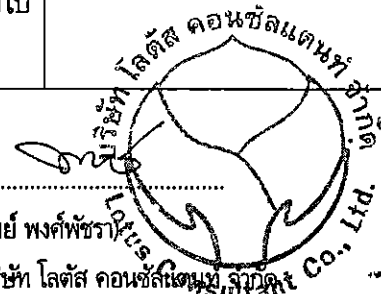
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 3-4 เมษายน 2558 (TSP = 0.113 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.051 มก./ลบ.ม., CO = 1.72 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.14 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.58 มก./ลบ.ม.) พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.141 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.73 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.19 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), และ SO₂ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.58 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนด ดังนั้น คาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p>	<p>(11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบ ชนิดหนาโดยรอบเพื่อความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรม น้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงมาทาง ปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่ง ที่ชำรุดอันเนื่องจากรบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม</p> <p>(13) ห้ามไม่ให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดมลสารทางอากาศ</p> <p>(14) บริเวณปลูกทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยให้ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษารักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หยาบ หรือฝุ่น</p> <p>(15) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นบริจาง และนายชเนต อรุณเวทย์พจน์) HOTEL CO., LTD.
 กรรมการซึ่งชื่อผู้ผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

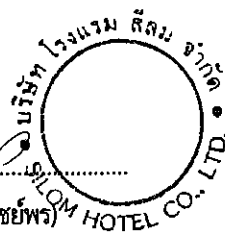
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใ้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ ช่างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักทูต/สถาน เอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
1.3 เสียง	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการ ทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งจะ แปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ อาคารมัลติโกศล</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ตลอดช่วงที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียง สูงสุด (Lmax)</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)

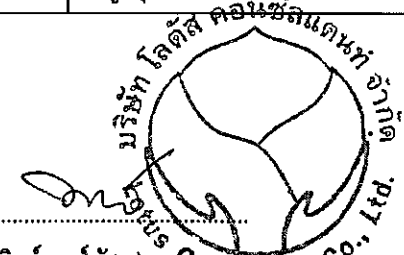
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

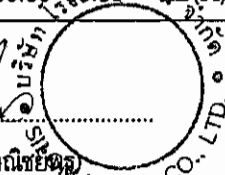
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สูง 17 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางทิศใต้ อาคารของบริษัทอาคารเนย์ประกันภัย สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก อาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ สูง 50 ชั้น ทางทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) ประมาณ 60.54-91.91 dB(A) และในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) ประมาณ 60.55-82.93 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้ช่วงก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 และระดับชั้นที่ 2 มีรั้วทึบ 2 ชั้น Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน เพื่อลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 (เมื่อมีกำแพงกันเสียง) เหลืออยู่ประมาณ 60.53-67.84 dB(A) และระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 (เมื่อมีกำแพงกันเสียง) เหลืออยู่ประมาณ 60.55-65.51 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน	(2) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากแนวเสาเข็ม 0.5 ม. ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 2 ของโครงการ (3) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบแผงกันที่ปิดโดยรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนา 6.35 มม. สูง 2.8 ม. ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (4) การตกแต่งอาคารต้องเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังอาคารแล้ว โดยใช้ผนังอาคารของโครงการร่วมกับการใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนา 6.35 มม. ปิดทึบบริเวณที่มีช่องเปิดของผนังอาคารในด้านที่มีกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ซึ่งจะเป็นเสมือนแผงกันเสียง ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างตกแต่งอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 2) - บริเวณพื้นที่โครงการ - ลานกีฬาชุมชนซอยพิพัฒนา 2 ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชยกุล)

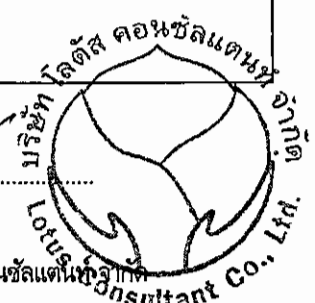
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

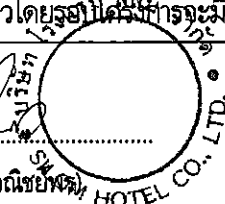
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สยาม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) ส่วนการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ในช่วงงานโครงสร้างที่ยังไม่มีผนังของอาคารจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบแผงกันที่ปิดโดยรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน 6.35 มม. สูง 2.8 ม. และเมื่อมีผนังอาคารแล้ว จะใช้ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน 6.35 มม. ปิดที่บริเวณที่มีช่องเปิดของผนังอาคาร ทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไปทุกชั้นถึงชั้นดาดฟ้า (เมื่อมีกำแพงกันเสียง) เหลืออยู่ประมาณ 60.40-64.66 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้จากการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวข้างต้นทำให้อาคารที่กำลังก่อสร้างของโครงการที่ระดับชั้นต่างๆ มีค่าระดับเสียงรบกวนต่ำกว่าค่ามาตรฐานทุกกิจกรรม สำหรับ พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่	(5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การใส่ การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วับริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อ	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพงศ์)

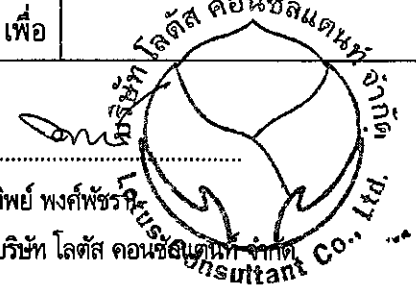
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

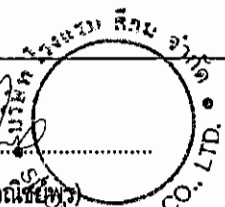
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 34 ม. ขึ้นไป และจากการประเมินระดับเสียงรวมและระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารข้างเคียงซึ่งมีระยะใกล้กว่าพื้นที่อ่อนไหวตามข้างต้นนั้น จึงสรุปได้ว่าพื้นที่อ่อนไหวซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากจะมีระดับเสียงรวมและระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานด้วยเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(8) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(9) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบารวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>(10) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(11) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดภูวัฒน์ ลินะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวัฒน์)

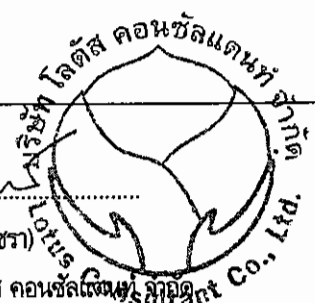
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



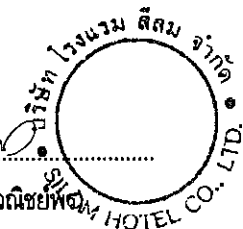
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งในพื้นที่โครงการที่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 dB(A) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(15) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	

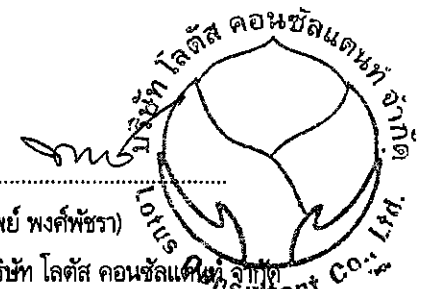
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอภินันท์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพิณ)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



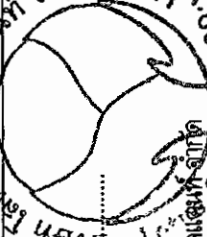
รายการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	ผลกระทบด้านความเสี่ยงสะท้อนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการเจาะเสาเข็มทำฐานรากเป็นหลัก (โครงการ ได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เสาเข็มตอก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเสี่ยงสะท้อนต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ) ซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารมัลติโมดูล ทางทิศเหนือ จะได้รับ ความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วง 0.24 - 4.29 มม./วินาที บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทิศใต้ จะได้รับความเร็วอนุภาค สูงสุดอยู่ในช่วง 4.54 - 5.95 มม./วินาที อาคารของบริษัท อาคารแนวประกันภัย ทางทิศตะวันออก จะได้รับความเร็ว อนุภาคสูงสุดในช่วง 4.54 - 9.39 มม./วินาที อาคาร อยู่ใต้ เ็นเตอร์ ทางทิศตะวันตก จะได้รับความเร็วอนุภาค สูงสุดอยู่ในช่วง 0.30 - 4.25 มม./วินาที ทั้งนี้โครงการจะ ดำเนินการขุด (Trenching) ภายในพื้นที่โครงการ โดยด้านที่มีบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทิศใต้ จะขุดกว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 0.5 ม. ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร ในช่วงงานเสาเข็มและสิ่งปลูกสร้างที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	(1) ต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด (2) จัดให้มีการขุดกว้างประมาณ 1 ม. และความลึก ประมาณ 0.5 ม. ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (ทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ) ในช่วงงานเสาเข็มเจาะและช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าไปบริเวณทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีการขุดกว้างประมาณ 1.5 ม. และความลึก ประมาณ 1.5 ม. ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ด้านที่ติดกับอาคารของบริษัทอาคารแนวประกันภัย สูง 7 ชั้น (ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ในช่วงงานเสาเข็มเจาะ และช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าไปบริเวณทาง ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความเสี่ยงสะท้อน ในรูป ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) (Peak Particle Velocity) จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2) - บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานีที่ชุมชนขยายพื้นที่ 2 ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นบรรจง และนายยศ อรุณเวทย์พิบูลย์)
 กรรมการซึ่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเสียง (ต่อ)</p>	<p>เข้าไปใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ทำให้ความเร็วอนุภาค สูงสุด (ภายหลังขุด) ลดลงเหลือ 4.11 - 4.82 มม./วินาที ส่วนด้านที่มีอาคารของบริษัทอาคารแม่ประกั้นภัย ที่ติดจะวันออก จะขุดกว้างประมาณ 1.5 ม. ลึกประมาณ 1.5 ม. ชนกันไป ตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ในช่วงงานเสาเข็มเจาะและ ช่วงที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าไปใกล้เคียงกับอาคารดังกล่าว ทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุด) ลดลงเหลือ 4.25 - 4.98 มม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่า อาคารที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการที่ 4 ด้านจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (กำหนดอาคาร ประเภทที่ 1 [อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่] ไม่เกิน 20 มม./วินาที และอาคารประเภทที่ 2 [อาคารอยู่อาศัย] ไม่เกิน 5 มม./วินาที)</p>	<p>ที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไป ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว (5) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดย ประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสุขภาพการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/ อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัท ประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายเชนศ อรุณวิชัยชัย)
 กรรมการซึ่งผู้ผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศุฑู)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

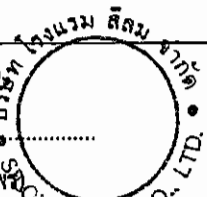
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 34 ม. ขึ้นไป และจากการประเินระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารข้างเคียงซึ่งมีระยะใกล้กว่าพื้นที่อ่อนไหวตามข้างต้นนั้น จึงสรุปได้ว่าพื้นที่อ่อนไหวซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากจะมีระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานด้วยเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ	(6) กรณีพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน/ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (7) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปไว้ กำแพงและตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ (8) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พิชัย)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชริน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



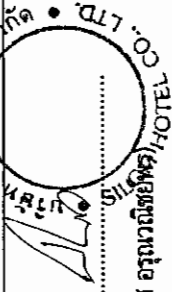
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		<p>โครงการ ให้อาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(9) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การใส่ การเคียว งานเจาะ งานเสกเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือนอาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>(10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>(11) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สินธวรจรง และนายชมนัด อรุณวัฒน์พิสุทธิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัฑรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ เอเชีย

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>(12) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่พบว่ามีการร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพัชร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพวิทย์ พงศ์พัชร)

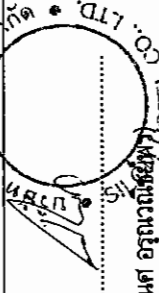
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการขอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากการออกแนวโครงสร้างเพื่อตัดตามการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2558) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่</p>	<p>(1) ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ</p>	<p>—</p>



นายชนันต์
 (นายชนันต์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

นางชาน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลติงแอนด์เอนจิเนียริ่ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สยาม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะ ในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหว จึงไม่มี ผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	(1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบป้องกัน การพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.6 ทรัพยากรดิน	การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบต่อหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก อย่างไรก็ตาม สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และมีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม บ่อตกตะกอน ส่วนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจเกิด การพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการทำระบบป้องกันดินพังเป็น แบบมีค้ำยัน (Braced Cut) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและ การพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน โดยจะได้รับการ ออกแบบให้มีความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนัก บรรทุกเหนือระดับดินขุดได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อหน้าดินการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินจะมีปริมาณดินจากการขุด ประมาณ 15,448.65 ลบ.ม. ซึ่งจำนวนนี้ส่วนหนึ่งจะนำมา	(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) และต้องมีค้ำยัน (Bracing) สำหรับการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการ พังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน (3) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพถ่ายรูป สภาพทั่วไป กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อเก็บรวบรวม เป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อขอชดเชย ความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบ	- ควบคุมป้องกันการพังทลายของดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นใต้ดิน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สยาม สยาม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอนุวัตรวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเชศ อรุณวงษ์ไชย)
 กรรมการซึ่งอยู่ผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราภิบาล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตและปูน
 Orsattatank Co., Ltd.

หน้า 25/143

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>ปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 218.26 ลบ.ม. ทำให้เหลือดินจากการขุดประมาณ 15,230.39 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่กองดินชั่วคราวก่อนขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ นำดินไปไถ่จุด Stock ดินบริเวณแคมป์คนงานของบริษัท เทค โฮม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 12 ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ห่างจากโครงการประมาณ 9.50 กม.) จึงเห็นได้ว่า โครงการมีการจัดการดินที่ได้จากการขุดโดยไม่มี การเก็บกองในพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะ</p>	<p>จากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว กำแพง หรือตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการเยียวยา หรือชดเชยความเสียหายโดยทันที</p> <p>(4) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(5) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ทำการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายชเชน เต อรุณวงศ์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด WELLSILOM CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 Onsuittan

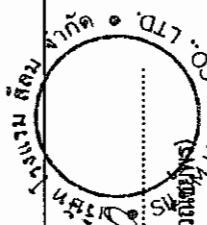
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>เสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัท ประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน</p> <p>(7) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน/ผู้ที่อยู่</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวทรัพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

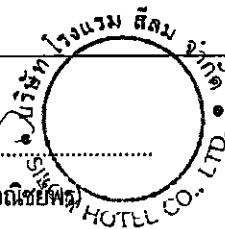
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ข้างเคียง โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด</p> <p>(8) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันดินทรุด พร้อมกับการถอนเข็มพืด(Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบความเรียบร้อย</p> <p>(10) กำหนดให้มีการกวดดินไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ โดยห้ามมิให้วางกองดินนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(11) ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชชัยพิตร)

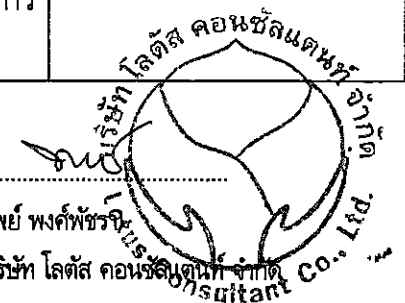
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	<p>อาณาเขตติดต่อทางทิศใต้ของโครงการ ติดกับ คูซอยพิพัฒนา (ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ตามที่ระบุในโฉนด) แต่สภาพปัจจุบันคูบริเวณที่อยู่ติดกับโครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และทางเดิน โดยคูดังกล่าวบริเวณที่ยังคงมีสภาพเป็นแหล่งน้ำสาธารณะจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 0.30 ม. ทั้งนี้ น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p>	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

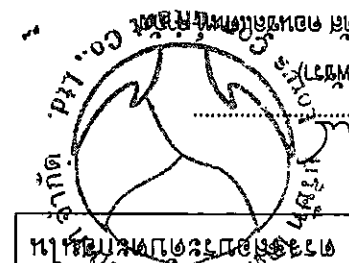


เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

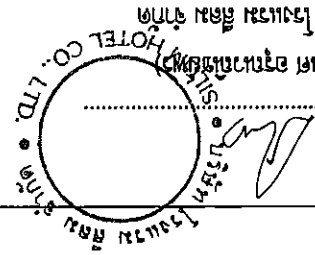
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผู้ชำนาญการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พนาพร)
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ

วันที่ 30/1/43



นายปริญญ์ วัฒนกุล
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ

<p>ผลการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม มาตรการจัดการตามตัวจุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ส่วนประกอบของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว 1. ค่า pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform 2. การตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) จุดให้ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏในแผนที่บริเวณรอบโครงการ สหกรณ์การเกษตรของเกษตรกรในท้องถิ่นที่มีเนื้อที่ 100 ไร่เศษ และจะอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร 2) จุดให้ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏในแผนที่บริเวณรอบโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 100 3) บริเวณที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1.8 ค่าดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. การตรวจสอบคุณภาพดิน - ปริมาณสารพิษตกค้างในดิน - ปริมาณสารพิษตกค้างในดิน</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 3) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1.8 ค่าดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. การตรวจสอบคุณภาพเสียง - ค่าเสียงรบกวน - ค่าเสียงรบกวน</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 3) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1.8 ค่าดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. การตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ปริมาณสารพิษตกค้างในอากาศ - ปริมาณสารพิษตกค้างในอากาศ</p>	<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ 3) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1.8 ค่าดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

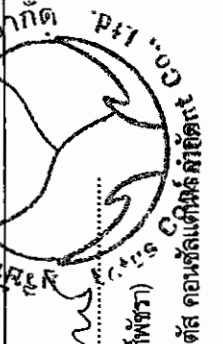
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ WELL HOTEL SUKOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ระบบระบายน้ำ และปอดักตะกอน ทากพบว่ามีการอุดตัน ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการ ซุดลอกตะกอนออก จุดตรวจส้วบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำใช้ทั้งของคนงานและอาคารก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีประมาณ 3.20 ลบ.ม. จะบำบัดด้วยวิธีขี้น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-การองเรือภาคเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 38 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอภินันท์ อินะบรรจง และนายอนนต์ อรุณโรจน์รุ่งเรือง)
 กรรมการซึ่งแต่งตั้งโดยผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	กรองไร้อากาศ เพื่อให้ค่า BOD เหลือประมาณ 38 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับ สิ่งปฏิภนที่ถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะถูกสูบออกไปกำจัด และเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติการของสำนักงานเขตบางรักให้มาดูแลสิ่งปฏิภนออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยทันที (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในย่านสีลมซึ่งเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นย่านธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูกไว้ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์	—	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

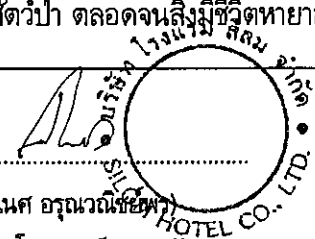
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณเวทเศรษฐ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

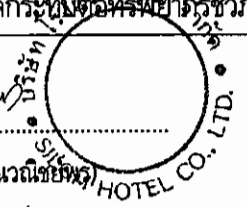
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ตามธรรมชาติ ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใน ระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และ สัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คูขอยพัฒนา (ลำกระโดงสาธารณประโยชน์) บริเวณที่อยู่ติด ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และทางเดิน โดยบริเวณที่ยังคงมีสภาพเป็น แหล่งน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงใต้ ประมาณ 0.30 ม. ปัจจุบันน้ำในคูขอยพัฒนามี สีดำคล้ำ มีกลิ่นเหม็น และมีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำจำนวน มาก การใช้ประโยชน์หลักเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก ชุมชนโดยรอบ และไม่มีสัตว์น้ำที่สำคัญ ทั้งนี้ โครงการจะ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะ ก่อสร้างโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีเหลือประมาณ 38 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)

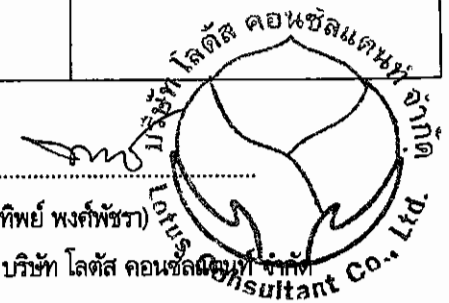
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

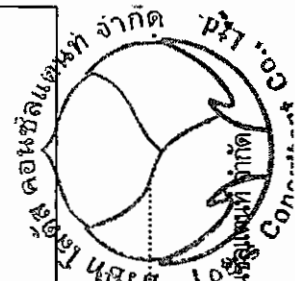


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คิดเป็นร้อยละ 0.07 ของพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย และไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำถึงน้อย</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	<p>—</p>	



 เลขาน 2559 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ คอนกรีต จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนัด อรุณวงษ์ชัยกิจ)

 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WEAL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง</p>	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสถานีรถไฟบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ถนนสีลม ถนนนราธิวาส ราชนครินทร์ และถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างดำเนินการขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<p>(1) กำหนดช่วงเวลากារบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร กำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. รถบรรทุกเสาเข็ม วิ่งในเวลา 21.00-06.00 น. เป็นต้น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่ไม่กระทบงาน ท้องที่อนุญาต จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสถานีรถไฟโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง ป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้</p>	<p>—</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันเประจง และนายพนศ อรุณวัฒน์) WEAL HOTEL CO., LTD.
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชริน) WEAL HOTEL CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

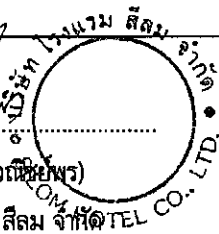
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>		<p>การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่ง</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์วัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์ชัยพร)

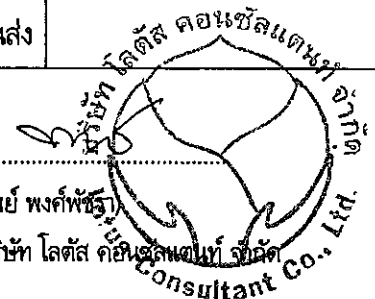
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

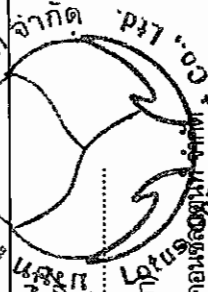


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ใช้ชนิดที่ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(9) จัดให้มีน้ำไปปกคลุมส่วนการบรรทุกของรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไป ตกหล่นออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาด ในทุกวันที่มีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์ชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพทกัญญา พงศ์พัชราภรณ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(12) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทันที	
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำใช้ของตมทานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงในพื้นที่ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีค่อนข้างน้อยและ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	(1) เตรียมน้ำดื่ม นำไปให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 18 ลบ.ม (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบพ่นน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเชศ อรุณวงษ์ไชยพร)
กรรมการซึ่งลงนามแทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศัญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสตัล คอยด์ดีเอช จำกัด
SITALCO

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมของ สำนักงานเขตบางรักให้มาดูสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด น้ำเสีย และเรือถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยทันที	ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก หากโครงการไม่การควบคุมการระบายน้ำอาจ ก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคาร บ้านเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้การร่วงหล่น ของเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำอาจ ก่อให้เกิดการอุดตัน เป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีคูหรือท่อระบายน้ำ และ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและ น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดัก ตะกอน (2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนอยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน หวาย ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บ่อพักสำหรับดักตะกอนจากน้ำฝนและน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากห้องส้วม) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้โดยห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างมีทั้งวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่น และไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ และเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษกระเบื้อง จะต้องเก็บรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตหรือให้แก่ผู้ที่ต้องการนำไปใช้ถมพื้นที่ต่อไป นอกจากนี้ยังมีขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระจกลบสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ ซึ่งส่วนมากจะเกิดในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวงศ์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรจิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายการแสดงผลการดำเนินงานต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมมี ถังขยะแห้ง "ถังขยะอินทรีย์" ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง นำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ จึงเห็นได้ว่า โครงการ สามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำ เศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานเมื่อมีจำนวนสูงสุด 160 คน มีประมาณ 480 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่น รบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และยังเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์พาหะ นำโรค จึงต้องมีการรวบรวมไว้ในถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับ ขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมี ประมาณ 220.80 ลิตร/วัน และขยะแห้งมีประมาณ 259.20 ลิตร/วัน) ก่อนให้สำนักงานเขตบางรักเข้าดำเนินการเก็บขน ไปกำจัดเป็นประจำ จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการใน ระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>(3) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุ ก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขาย ให้ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่ก่อให้เกิดสาธารณภัยที่ต้นเหตุเคลื่อน ที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วย ผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มีมิติชิด และจัดพร้อมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวเบียดฝุ่น</p> <p>(6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่และนำไป จัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมใน พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>(7) จัดให้มีผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกเศษวัสดุให้มีมิติชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด</p>	

นางชาน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนศ อรุณวงศ์ชูชีพ)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

นางชาน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮเทล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

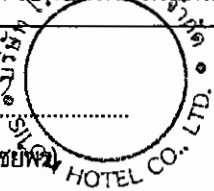
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การปฏิบัติงานในการก่อสร้างมีบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัตถุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยเสี่ยงไม่ให้เกิดอัคคีภัย จึงต้อง	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้รับผิดชอบ

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายถิรวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวานิชย์พร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	<p>และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) จัดให้มีเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราวและป้อมยามของโครงการ</p> <p>(7) ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	- บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด
3.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น โดยมีอาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ อาคารมรสโกเทล อาคารอาคเนย์ ประกันภัย และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้นอยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ใน	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

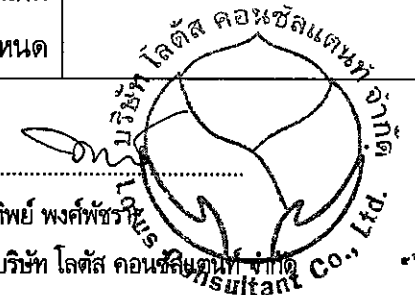
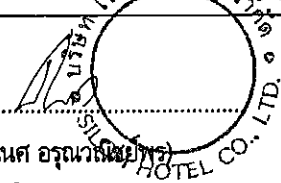
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

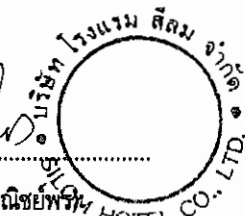
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p> <p>สำหรับ บ้านพักทูตเบลเยียมอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 ม. เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักทูตเบลเยียม</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>	

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ ตินะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชยพันธ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

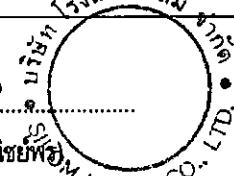
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 160 คน ซึ่งเมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันและเป็นข้อห่วง</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าว ปีละ 2 ครั้ง <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามวิธีการจัดการ 	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้นบรรจง และนายธนศ อรุณภณิชย์)

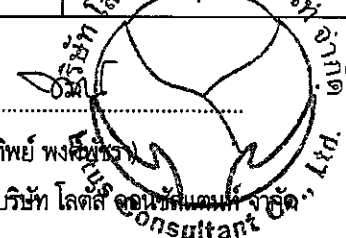
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>กังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ประชากรตัวอย่างเกินกว่าครึ่ง คิดว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ/ไม่มีความห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ ส่วนผู้ที่ตอบว่ามี ความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบ้าน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล คือ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปัญหาขยะจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากคนงาน น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง ทำให้ร่างกายเจ็บป่วย ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า</p>	<p>(3) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(5) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p> <p>(6) หากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ให้จ้างแรงงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>(7) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด</p>

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)

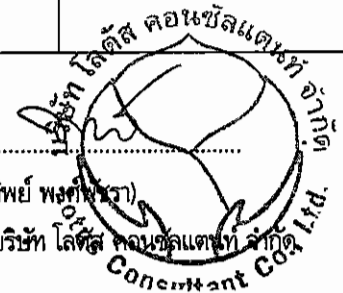
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พรวิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

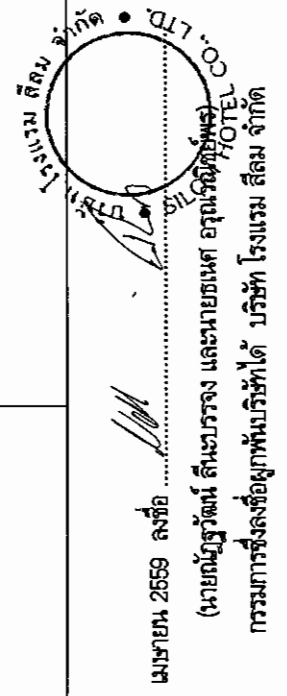


ตารางที่ 2 (ต่อ)

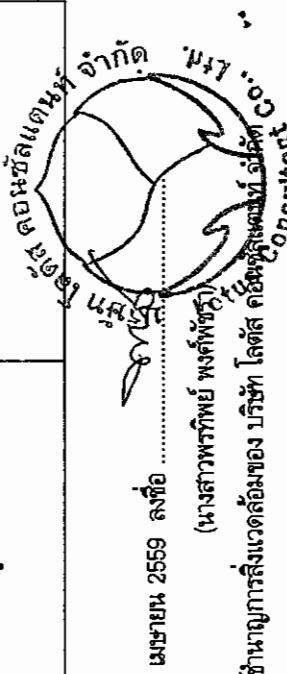
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ประชาชนเกินกว่าร้อยละ 80 เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการ มีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	<p>(8) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบ ตามที่มีข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(9) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับ ทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(10) หากเกิดเหตุการณ์ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำ ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรับผิดชอบ ให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสมทันที ทั้งนี้มาตรการ รับผิดชอบต่อความเสียหาย บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณรัตน์) กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ (นางสถาพรทิพย์ พงศ์พัชร์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

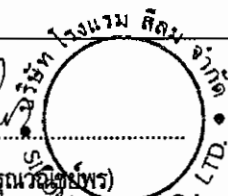
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>(13) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(14) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อ พร้อมบันทึกเวลาเข้า-ออกไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(16) จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์พร)

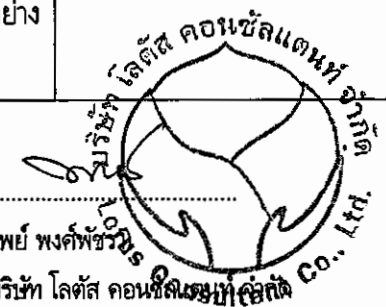
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(17) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหา ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูก สุกลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และการเล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยิน ของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับสถิติรายงานผู้ป่วยนอก รายโรค (ง.504) ย้อนหลัง 5 ปี คือ ในปีงบประมาณ 2553 ถึง ปีงบประมาณ 2557 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา และผลการศึกษาวิจัยข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการ สาธารณสุข จากประชาชนที่อยู่ภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบ โครงการ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ในระหว่าง วันที่ 20-25 มีนาคม พ.ศ.2558 พบว่า โรคระบบทางเดิน หายใจ และโรคภูมิแพ้ เป็นสาเหตุสำคัญของอาการเจ็บป่วยใน	<p>(1) ต้องควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณ เพียงพอกับความต้องการของสถานที่</p> <p>(3) จัดให้มีสัมภาระที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องสัมภาระน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงาน ก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องสัมภาระ รวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันเสียจาก ห้องสัมภาระ</p> <p>(4) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มี สภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยได้ประมาณ</p>	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชานศ อรุณรุ่งเรืองพร)
 กรรมการซึ่งส่งข้อมูลผ่านบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรพร)
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรพร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์
 บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Onsite Audit Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>อันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมินมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด สำหรับระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารสำนักงานและบ้านพักที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ทำกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานทุกกิจกรรม</p> <p>ด้านการให้บริการของสถานพยาบาล เนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 160 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับจำนวนมาก โดยสถานพยาบาลสำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ คือ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน</p>	<p>3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บเป็นประจำ (5) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค แหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมประสานงานให้หน่วยงานราชการรับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้คว่ำภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบยุง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 	

เลขชาย 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเชต อรุณวิชิตชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เลขชาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดสต์ คอนสตรัคชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 1.30 กม. ดังนั้น จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>	<p>และดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานให้รถ สูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่ เข้าดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อคนงานในด้านความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ ฯลฯ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตาม</p>	<p>(1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขโรค พ.ศ.2539 และประกาศ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวัฒน์ช่วยฯ)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ด้วยเซตก่อสร้าง พ.ศ.2539</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>(3) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตห้ามหมากรุก" เป็นต้น</p> <p>(4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>สามเฝ้าในขณะปฏิบัติงานทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนนต์ อรุณวงษ์ชัยศิริ)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรุ่ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(5) ในการก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน (8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

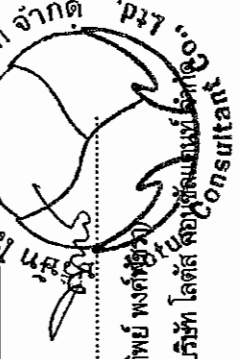
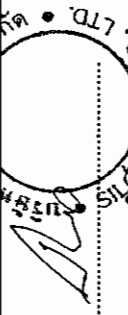
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อความปลอดภัยของแรงงานต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงานก่อสร้างภายในโครงการแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ การทะเลาะวิวาท หรือความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างเอง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือถนนที่เส้นทางการจราจรวิ่งตลอดโครงการก่อสร้างของโครงการ นอกจากนี้ สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการเล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น</p>	<p>(1) ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) เผื่อว่างและดูแลความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(4) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(6) ควบคุมการกวดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p>



หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิณะบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ศิริ)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยวงษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด (Environmental Consultant)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

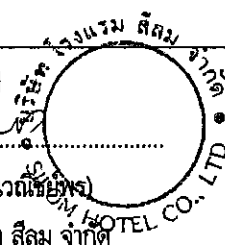
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(8) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ  

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์มิตร)

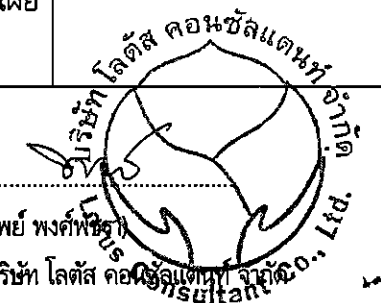
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลัม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(12) กรณีที่เกิดการรวมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับมือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์ชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลัม จำกัด WELLSILOM CO., LTD. จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) Lot's Communication Co., Ltd. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

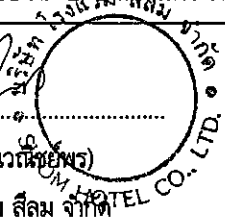
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ โบราณสถาน	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 18 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น</p> <p>ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะขจัดตั้งแต่ 614 ม. ขึ้นไป พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพรบ.โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) อาคารสถานทูตรัสเซีย (เดิม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 614 ม. 2) พิพิธภัณฑ์ มรว.คึกฤทธิ์ ปราโมช</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด</p> <p>(3) จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>(4) ติดย้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระแคะระคายของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ</p>	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนศ อรุณวงศ์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิษฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ WALL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ และโบราณสถาน (ต่อ)	อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 719 ม. 3) บ้านอับดุลลาฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 815 ม. 4) ห้องสมุดเนียลสัน เฮล์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 934 ม. อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ประกอบกับแหล่งโบราณสถานดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 614 ม. ขึ้นไป ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		


หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก

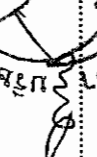
ในความเป็นทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



 เมษายน 2559 ลงชื่อ

 (นายอัญญาวัฒน์ สันระจรง และนายชเนต อรุณภักดิ์)

 กรรมการซึ่งถือหุ้นทุกทั้งบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด



 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คออร์ดิเนชันยูเอชเอ จำกัด

ตารางที่ 3

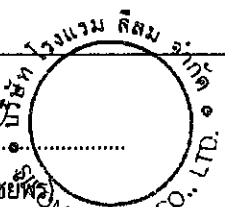
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการสูงกว่าระดับถนนสีลมซึ่งเป็นสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบโรงแรม ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ รูปที่ 4 รูปแสดงความสูงอาคารโครงการเทียบกับแนวเขตถนนสีลม)	-	-

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนัด อรุณวณิชยพัชร์)

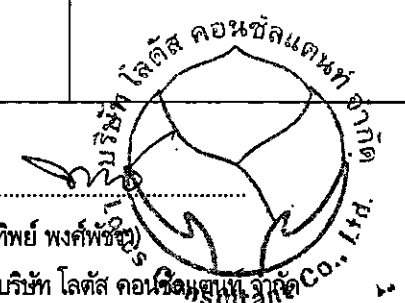
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

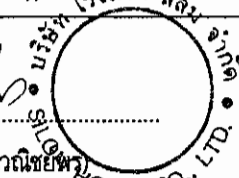
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 3-4 เมษายน 2558 (TSP = 0.113 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.051 มก./ลบ.ม., CO = 1.72 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.14 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.58 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.113 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม.	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ดำเนินการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ , HC จุดตรวจวัด 1 จุด (ดูรูปที่ 2) - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชยพักร)

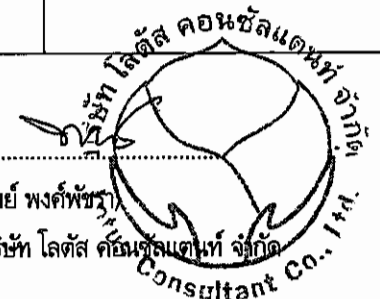
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

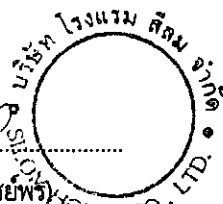
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.72 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.14 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.58 มก./ ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการใช้ระบบเคลื่อนย้าย รถด้วยเครื่องจักรกล จึงไม่มีไอเสียจากการขับเคลื่อน หรือการติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะเกิดขึ้นภายในที่ จอดรถชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันไม่ให้มี พื้นที่อับอากาศในบริเวณที่มีการใช้สอยเป็นที่จอดรถ โครงการจึงต้องมีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการ ถ่ายเทอากาศอย่างเหมาะสม</p>		

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชยพัร)

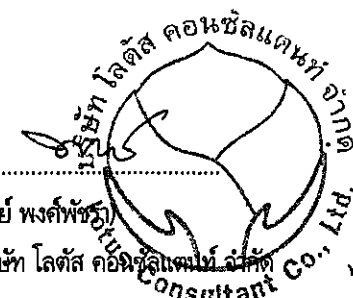
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม (ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้เข้าใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานของโครงการมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

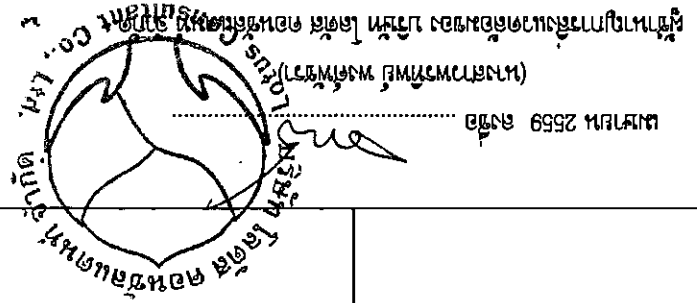


เมษายน 2559 ลงชื่อ

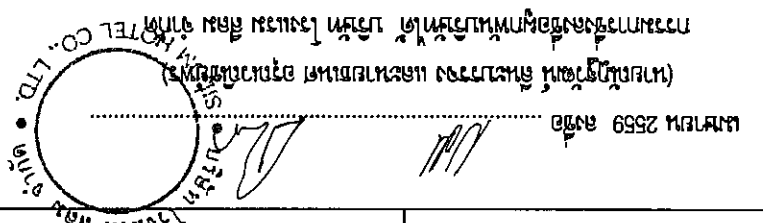
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด





วันที่ 6/4/43



		<p>กิจการของข้าพเจ้าได้ดำเนินการก่อสร้างโรงแรมวิลล่าวิลล่า (WTL HOTEL) ขึ้นที่เลขที่ 28 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 2559 พ.ศ. 2559</p> <p>ข้าพเจ้าได้ยื่นขอจดทะเบียนการค้าต่อกรมการค้าต่างประเทศ และได้ได้รับใบอนุญาตจดทะเบียนการค้าเลขที่ 1 (ก) จ. 1000/2559 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2559</p> <p>ข้าพเจ้าได้ยื่นขอจดทะเบียนการค้าต่อกรมการค้าต่างประเทศ และได้ได้รับใบอนุญาตจดทะเบียนการค้าเลขที่ 1 (ก) จ. 1000/2559 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2559</p> <p>ข้าพเจ้าได้ยื่นขอจดทะเบียนการค้าต่อกรมการค้าต่างประเทศ และได้ได้รับใบอนุญาตจดทะเบียนการค้าเลขที่ 1 (ก) จ. 1000/2559 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2559</p>	<p>เลขที่ 15 ส. 15</p> <p>เลขที่ 15 ส. 15</p>
<p>เลขที่ 15 ส. 15</p>	<p>เลขที่ 15 ส. 15</p>	<p>เลขที่ 15 ส. 15</p>	<p>เลขที่ 15 ส. 15</p>

กรมการค้าต่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 15 ส. 15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

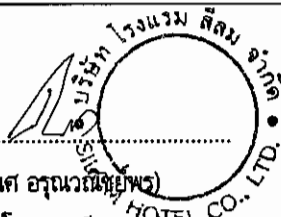
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2558) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่มีการดำเนินการที่จะทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งมีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนศ อรุณวงษ์ไชยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พธรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

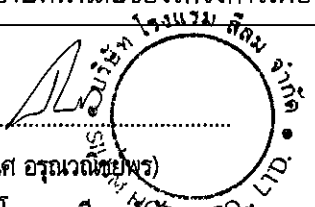
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อท่อน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าโครงการ ประกอบกับสภาพปัจจุบันคูซอยพิพัฒน์ บริเวณที่อยู่ติดทางด้านทิศใต้ของโครงการได้มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และทางเดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย และการให้บริการในรูปแบบของโรงแรมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้น้ำจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 182 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความสกปรกให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพ ความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติม	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ไชยพร)

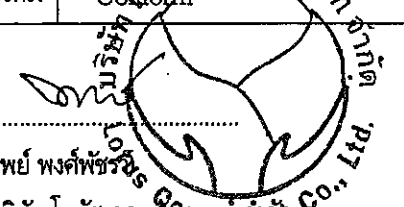
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด


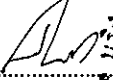


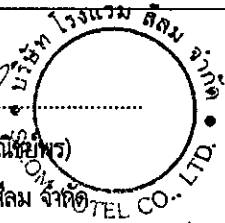
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

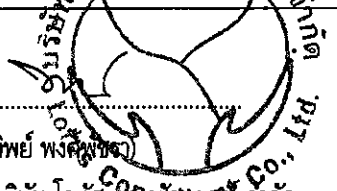
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>อากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และดังตฤตตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้วัสดุสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p>	<p>จุดตรวจวัด (ครุฑที่ 6 และ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดเก็บข้อมูล</p> <p>จุดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์โยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คีอานันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

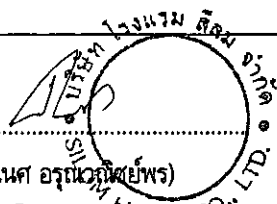
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง ได้ตั้งผลการดำเนินงาน

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวงศ์ทรัพย์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

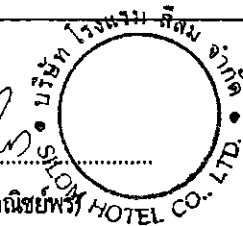
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เลขหายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สนิะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัยพัร)

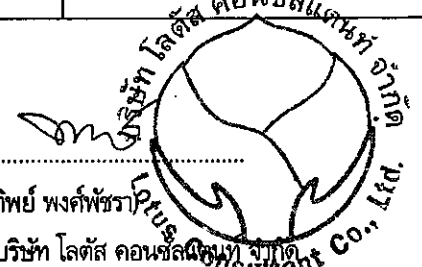
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เลขหายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

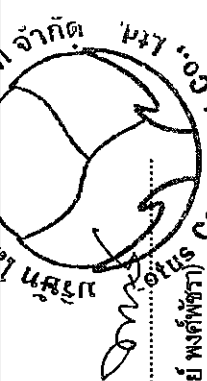
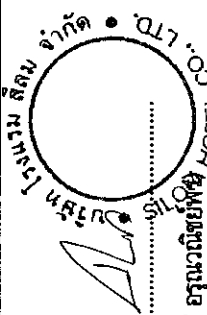
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>จุดตรวจลอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจลอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยไม่มีการนำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลม จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>---</p>	<p>---</p>



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณัฐ อรุณณิธิยพัช)

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
กรรมการสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ บริษัท โดตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

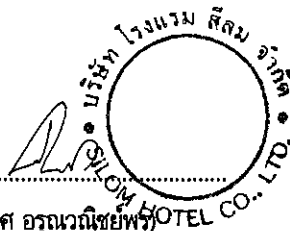
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในย่านสีลมซึ่งเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นย่านธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยในเขตเมือง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูก ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยและการให้บริการของโรงแรม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ไชยพร)

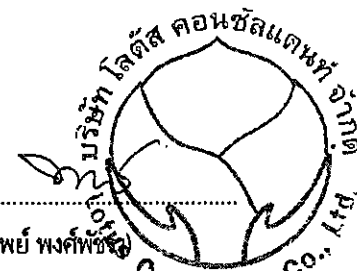
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

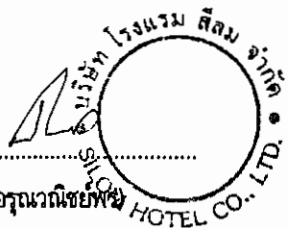
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>คูชอยพิพัฒนาบริเวณที่อยู่ติดทางด้านทิศใต้ของโครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และทางเดิน โดยบริเวณที่ยังคงมีสภาพเป็นแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 0.30 ม. ปัจจุบันน้ำในคูชอยพิพัฒนามีสีดำคล้ำ มีกลิ่นเหม็น และมีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำจำนวนมาก การใช้ประโยชน์หลักเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ และไม่มีสัตว์น้ำที่สำคัญ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะดำเนินการโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดวัฒน์ ลีเนบรจ และนายธเนศ อรุณวณิชชัช)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นโรงแรม คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.07 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยัง</p>	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเชนศ อรุณวัฒน์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ E เป็นระดับ F (ระดับ F เป็นสภาพจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนนจะเกิดภาวะคอขวด รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนสายหลักเส้นอื่นๆ ได้แก่ ถนนเลี้ยวซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ และถนนราชมงคลวิทยาสราชนครินทร์ มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้เกิดระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	<p>(1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทาสีแสดงเครื่องหมายห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนเลี้ยวบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ความชัดเจนมากยิ่งขึ้น (เดิมมีแถบสีแดงสลับขาวอยู่แล้ว แต่ปัจจุบันอยู่ในสภาพลบเลือน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในเขตดังกล่าวและป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดป้ายขอโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลี้ยวให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับ</p>	-

นางชานันท์ สินะบรรจง และนายชานันท์ อุดมวิทิตชัยกุล
 กรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด HOTEL
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นางชานันท์ สินะบรรจง และนายชานันท์ อุดมวิทิตชัยกุล)

นางชานันท์ สินะบรรจง
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีการเดินรถแบบสวนทางกัน (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้าง 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย ส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ พื้นผิวจราจรโดยรอบวงเวียนกว้าง 3.50 ม. การเดินรถบริเวณนี้เป็นแบบทางเดียว (One-way Traffic) วนตามเข็มนาฬิกา รอบวงเวียน ซึ่งเป็นความกว้างที่เพียงพอต่อการเดินรถ และยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความสะอาด พ.ศ. 2544 อีกด้วย</p> <p>โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 78 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง โดยสถานีใกล้เคียงคือ สถานีรถไฟฟ้าศาลาแดง (BTS ศาลาแดง) ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร</p>	<p>ผู้เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรถรอออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องทางเดินรถเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ใช้อย่างเพียงพอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออกของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรอรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องทางเดินรถเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้ทราบถึงขั้นตอนการให้บริการรับ-ส่งรถ วิธีการนำรถเข้า-ออกลิฟต์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในทุกครั้งที่มีการรับเจ้าหน้าที่ประจำจุดดังกล่าวเข้ามาใหม่</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าของทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดรถรอออก ให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับจุดให้บริการนั้น ๆ</p>		

นางสาวณัฐวิวัฒน์ ลิ้มประจวบ และนายชเชศ อรุณวงศ์ชัยกุล
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตกุล
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตกุล) Consermat
บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(MRT สิลม) ห่างจากโครงการประมาณ 550 ม. จึงจะเห็นได้ว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการคมนาคมที่สะดวกและมีรูปแบบหลากหลายให้เลือกใช้เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<p>(7) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจร เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง เส้นทางที่ทางจราจร เส้นทางแสดงของจราจรพร้อมเกาะสี่เส้นทาง และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและสอดคล้องกับการเดินรถในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>(8) จัดให้มีการทาสีเส้นแยกห้ามหยุดรถ ด้านหน้าข้อลิฟต์ นำรถออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรกีดขวางช่องทางออกของรถ</p> <p>(9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>(10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่นำรถเข้าจอดด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง โดยติดตั้งป้ายบอกทางเข้าจอดรถ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าข้อลิฟต์ เคื่องน้ายรถ เพื่อคอยดูแลให้คำแนะนำ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ที่ผ่านการบริหารการใช้งาน การแก้ไขเหตุขัดข้องเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตพงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลติงเอชเอ็มไอประเทศไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

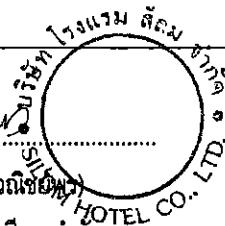
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(12) ต้องส่งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ เข้าอบรมวิธีการควบคุมลิฟต์ของระบบที่จอดรถด้วยระบบ Manual (13) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ฉบับ ภาษาไทย) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมบำรุงระบบฯ ไว้ประจำโครงการ (14) จัดให้มีการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ของ ระบบที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือของระบบฯ จากช่างผู้ชำนาญ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (15) จัดให้มีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง (Generator) ที่สามารถ จ่ายไฟสำรองให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (16) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ (17) จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 78 คัน	

เลขayan 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สิบบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัย)

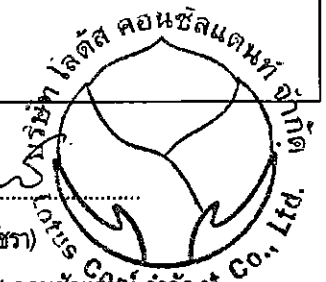
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เลขayan 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(18) ไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้</p> <p>(19) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(20) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>(21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชยชัย)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสคอนซัลแตนท์ จำกัด
Cosultant

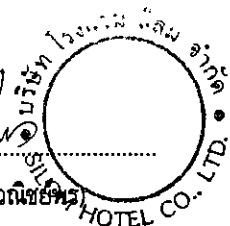
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 227.64 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.30 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	(1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง สลับทำความสะอาดที่ละถัง (2) ต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลา กลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่ เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การ ใช้น้ำของผู้ใช้บริการ (3) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส กับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้ (4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอย แฉกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชยกุล)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิฑูร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการประมาณ 182 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่ใต้ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่างของโครงการประมาณ 3.56 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 178.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลมต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกจากถังเติมอากาศแบบตะกอนเร่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประมาณ 180.40 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพ ความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบฉีดดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนนอกระบบ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (จุดที่ 6 และ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระบบแล้วดำเนินการตรวจวัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนศ อรุณฉวีชัย)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลตัน จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>บำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่มีกลิ่นเติมอากาศ (ถังตกไขมัน และถังแยกกาก) ประมาณ 6.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 8 แบบขยายบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสียและ ก๊าซมีเทน)</p>	<p>บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมผลผลิตของโครงการ</p> <p>(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 1.50 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 1.50 ม. ยาว 2.00 ม. และลึก 1.20 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด <p>2. การจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (อยู่ในระบบบัญชีสิ่งแวดล้อม 80)

นางชาน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีระกรง และนายทนต อรุณชาติพงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

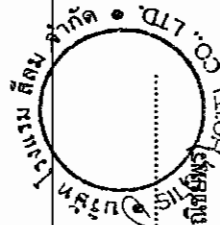
นางชาน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คีย์คูลิมูท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการ ดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม



เลขาน 2559 ลงชื่อ *Will*

(นายคุณัฐวัฒน์ ลิขะภรจ และนายภนต อรุณวิชิตศิริ)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮเทลล์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเชนต อรุณวัฒน์ชัยพร)

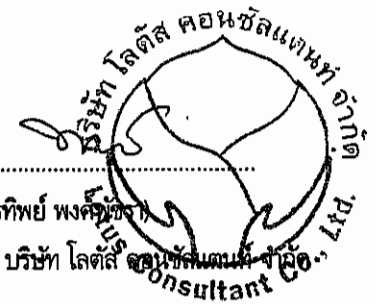
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์วิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่โล่ง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่คอนกรีตไปเป็นพื้นที่โรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำฝนไม่ต่างไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการจะชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำเพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สำหรับ ความสามารถรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนน สิลม เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่คอนกรีต ในขณะที่การพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนพื้นที่ไปเป็นอาคาร ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำฝนจึงยังคงมีค่าไม่ต่างไปจากเดิม อีกทั้งอัตราการระบายน้ำของโครงการ ล่งสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สิลมมีค่าสูงสุด 0.064 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.062 ลบ.ม./วินาที สูงสุด) ที่ผ่านการบำบัด 0.002	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในพื้นที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งท่อระบายน้ำ U/G Perforate Drain เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่สีเขียว ท่อรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่อาคาร บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในท่อระบายน้ำ คสล. (6.70 ลบ.ม.) และบ่อท่อน้ำ (112.00 ลบ.ม.) โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.064 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำพัฒนาโครงการ (0.146 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(3) จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รบกวนพื้นที่ที่ผ่านการบำบัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่ออาคารก็เก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ชุดลอกออกก็มีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน

เลขาน 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สีแบริจ และนายชเนต อรุณเวทย์พิทักษ์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

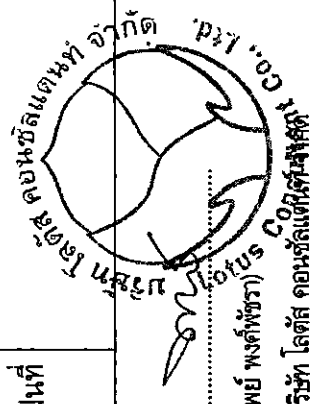
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ลบ.ม./วินาที) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสี่ลุมจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ (เดิมท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลุมต้องรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.146 ลบ.ม./วินาที อยู่ก่อนแล้ว)</p> <p>(รูปที่ 6 ผังบริเวณ แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ)</p>	<p>(4) ท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำไว้ในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีบ่อตกขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อตกขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>(2) ดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำที่อาจมีมากกว่าปกติ</p>	<p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด</p>

นางชายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันธารจง และนายชเนศ อรุณวิชัยชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

นางชายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เลดัส คอนซัลแต็งส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(3) ตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่ โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า- ออกที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางท่อระบายน้ำ โดย ในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการ เฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก (4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำ ท่วมซึ่งสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบ ระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 2.19 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในห้องพักและ บริเวณต่าง ๆ ของโรงแรม นอกจากนี้ขยะมูลฝอยจาก ส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวมเพื่อให้สำนักงาน เขตบางรัก ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการเก็บขนมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่าง ๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วย ถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับ มูลฝอยจากถังขยะในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อม ใช้งานได้อย่างเต็มที่

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์มิตร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

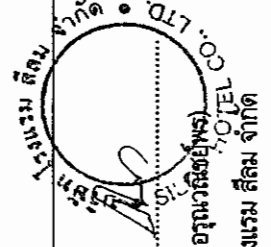
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

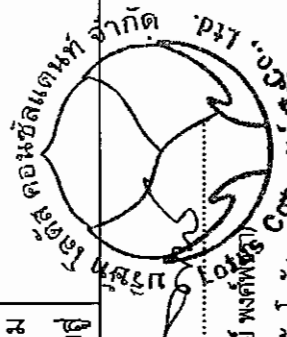
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป</p> <p>ส่วนการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(รูปที่ 9 ตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 10 แบบขยายที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ)</p>	<p>บริการ เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้เคียงถนนภายในพื้นที่ของโครงการ โดยช่องพักขยะต้องเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 3.20 ลบ.ม. ช่องพักขยะทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 3.00 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 0.80 ลบ.ม. ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก</p> <p>(5) ภายในที่พักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันเขมราช และนายธนต อรุณวิชัยพงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด



เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด



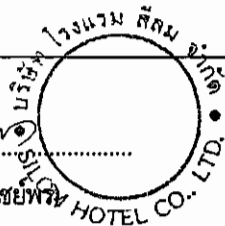
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(6) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตบางรักนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ซึ่งจัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม - จัดเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวมไปไว้ที่พักรวมมูลฝอย - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตามประเภทช่องพักขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป <p>(8) จัดให้มีรถเข็นขยะ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพิริ
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิธา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

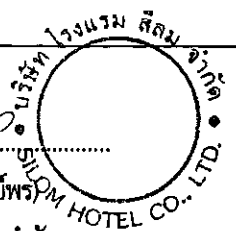
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,853 kVA โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,000 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน 	<p>—</p>

หมายเลข 2559 ลงชื่อ 

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชย์พร)

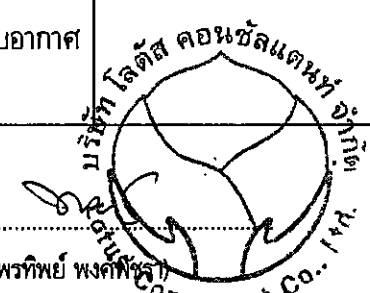
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศุรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

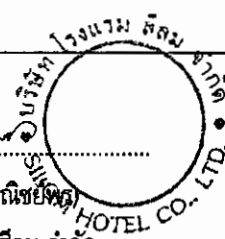
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานในบริเวณพื้นที่ส่วนพนักงาน</p>	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากโครงการเพียง 2.80 กม. พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนศ อรุณวิชยพงศ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



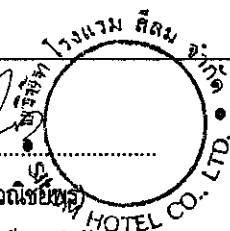
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 11) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 142.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>(8) ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถิรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัย)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรศิริ)

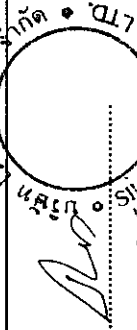
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

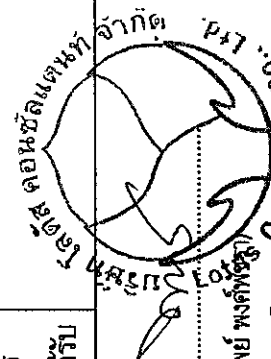
รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WALL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ และมลพิษที่ค้ำทางลม</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม ที่พัดมาในช่องทางต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 46.83 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่ ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการ ระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้ สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน (3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดจอร์จขึ้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด (4) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณส่วนต่าง ๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์ มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง (5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ (6) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อบุคคลที่รับ</p>	<p>—</p>



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนนศ อรุณวิเศษพรหม)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

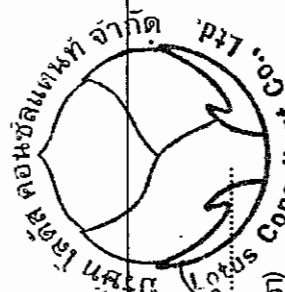
เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบังคับทิศทางลม (ต่อ)	39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับ อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วย เครื่องปรับอากาศแบบ VRF Split Type ซึ่งสอดคล้อง กับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ทาก สามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการ ของโครงการจริง ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยัง อาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิด จากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ ก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และ ผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดการระบวนการ ปรีกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจาก	



นางชาน 2559 ลงชื่อ *Ull*
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวิชัยพิศ)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

นางชาน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและบดบังทิศทางลม (ต่อ)		การพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น โดยมีอาคารยูไนเต็ท เซ็นเตอร์ อาคารมกลสุโกศล อาคารอเนกประสงค์ และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้นอยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ดีตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ บ้านพักทูตเบลเยียมอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 250 ม. เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อ	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และ	—

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชกุล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

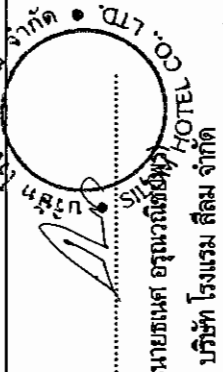
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

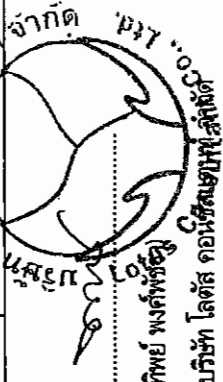
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้สัญญาอนุญาตให้ก่อสร้าง (ต่อ) โทรทัศน์ (ต่อ)	บ้านพักทุกลมเยี่ยม	ผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในพื้นที่ในภาพรวม ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในชุมชนดีขึ้นจากกำลังซื้อของผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีการจ้างงานเพื่อทำงานในโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ดีขึ้น สอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ในด้านผลดีหรือผลกระทบด้านบวกของผู้โครงการ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบำบัดแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีคู่มือรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความวิตกกังวล และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ	-

นางษยาม 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายภนศ อรุณวิชิตชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด




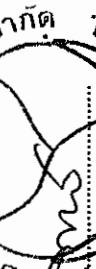
นางษยาม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่นพาร์ทเนอร์ส จำกัด



รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่เกินกว่าร้อยละ 60 คิดว่าการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ/ไม่มีความกังวลจากโครงการ มีเพียงส่วนน้อยที่มีความกังวลว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ผู้ละออง/มลพิษทางอากาศเล็ดลอด นำเสียจากโครงการ ปัญหาขยะมูลฝอยจากโครงการ ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน(น้ำประปา/ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ กระทบความเป็นส่วนตัว และการบบังแสงแดด ลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สำหรับความคิดเห็นในด้านความเพียงพอเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น ประชาชนเกินกว่าร้อยละ 80 เห็นว่า มาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>สภาพปัญหาและแนวโน้มแก้ไข</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรท้องถิ่น และเป็นกำลังเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p>	

นางสาว นลิน นานา จำกัด

 (นางสาว นลิน นานา) (นางสาว นลิน นานา)
 บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

นางสาว นลิน นานา จำกัด

 (นางสาว นลิน นานา) (นางสาว นลิน นานา)
 บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

เลขที่ 2559 ลงชื่อ

นายเนวินธุ์ ธีระบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตชัย (นายเนวินธุ์ ธีระบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตชัย)

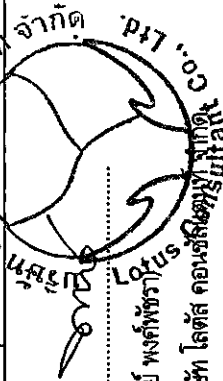
(นางสาว นลิน นานา) (นางสาว นลิน นานา)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 คือ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา (ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ) การประกอบกิจการที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต จึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อให้บริการห้องพัก (ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ) จึงไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็น	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ถิ่นบรรจง และนายณเดศ อรุณรังษีพงษ์)
 กรรมการซึ่งชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตซีเมนต์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มี การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่สะอาดถูก สุขลักษณะ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็น โรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจาก ยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการ สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี จึงส่งผลกระทบต่อ สุขภาพร่างกายต่อผู้ให้บริการในโครงการและผู้ที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล ทั้งสังกัดภาครัฐและเอกชนอีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 23</p>		

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวัฒน์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการดำเนินงานต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สี่พระยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 1.30 กม. ซึ่งหากผู้ใช้บริการในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากมารวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้บริการที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และภาคพื้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในทันทีหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เผื่อระวัง ดุแล และควบคุมความปลอดภัยพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาขบวนรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายเนต อรุณวิชัยชัย)
กรรมการซึ่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิบูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ดูแลผู้ให้บริการของโครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ คีลธรรมอันดีในการพักอาศัยร่วมกัน	
4.4 สระว่ายน้ำ	เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวงษ์มิตร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	<p>สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำใส่นอกจากกรง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>บริษัท ใช้มาตรการดังกล่าวทุกประการ</p>

หมายเลข 2559 ลงชื่อ จากัด
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชานนท์ อรุณเวทิตชัยพร)
 กรรมการซึ่งส่งข้อมูลพื้บริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด WEL HOTEL CO., LTD.

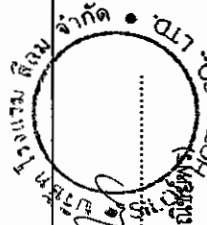
หมายเลข 2559 ลงชื่อ จากัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

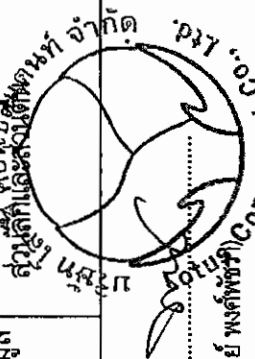
รายการแสดงผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการบ่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการบ่อสิ่งแวดลอมและแก้ไขผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบ่อสิ่งแวดลอม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้เกิดขบะระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ บ่อสิ่งแวดลอมที่บ่อสิ่งแวดลอมผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กกดยุดกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	จุดตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวัน ก่อนเปิดบริการ สระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด (2) การติดตามตรวจสอบด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นที่คนไม่ สามารถเข้าถึง

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายแทนต์ อรุณวัฒน์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คทีฟ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SLOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยยี่ได้แก่เล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือตนเอง - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ทำหน้าที่สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซริก (กรณีสใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไฮยาซริก) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค (เช่น E. coli, Shigella, Salmonella, Staphylococcus, Pseudomonas, etc.)

นายสมชาย 2559 ลงชื่อ
 (นายสมชาย 2559 และนายสมชาย 2559)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

นายสมชาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

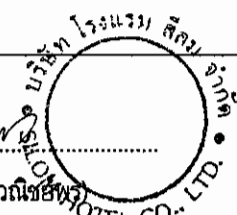
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ 	<p><i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ต้องควบคุมการวัดไซยานูริกด้วยวิธีวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีคอลล

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถิรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวงษ์ไชยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

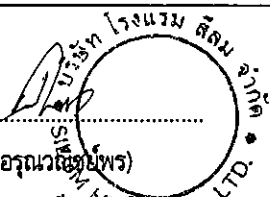
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด
4.5 ส่วนทรัพยากร			
1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร สำนักงาน อาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารและ บ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมี	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 561.94 ตร.ม. (ดูรูปที่ 12 ถึง 19)	-

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดกรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชทรัพย์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

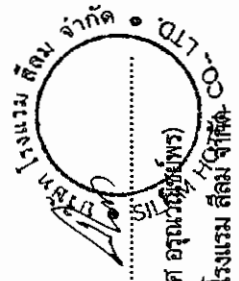
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



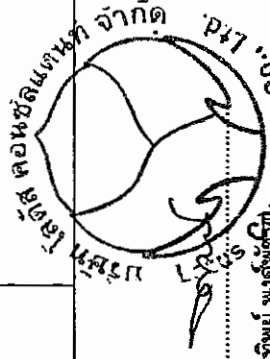
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p> <p>ความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 561.94 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคาร ปากลุมดินและนอกแนวชั้นใต้ดิน) 343.60 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 343.60 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 343.60 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ระดับพื้นดิน) ที่อยู่บนชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ 11.10 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 (นอกแนวหลังคาปากลุมทั้งหมด) 79.79 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า 127.54 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีผลดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสม่ำเสมอ โดยต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(5) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่าง ๆ ของต้นไม้ที่ อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปกีดขวางการจราจร อาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>		



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเชนศ อรุณเวทย์ชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตกุลสุภัท)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ WELL HOTEL S.II.O.M ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสง	สภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ (ยกเว้นทางทิศใต้ของโครงการ) มีอาคารสูงอยู่ใกล้เคียง ทำให้อาคารบางแห่งที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีการทอดตัวของเงาจากอาคารที่มีอยู่เต็มแล้ว ดังนั้นคาดว่าอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดของโครงการ ได้แก่ บริเวณอาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ อาคารอาคเนย์ ประทีปภัย บ้านพักอาศัยในชุมชนหอยพิพัฒนา 2 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ อาคารซีพี ทาวเวอร์ อาคารบางสวน ที่อยู่บริเวณถนนคอนเวนต์ และพื้นที่บางส่วนของโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ อย่างไรก็ตาม อาคารบางแห่งเป็นสำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบึงแสงแดดช่วงเวลากลางประมาณ 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่โรงเรียนไม่มีการเรียนการสอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8.33 เมตร จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงา	(1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อคู่ค้าที่ได้รับความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด	---

เมษายน 2559 ลงชื่อ

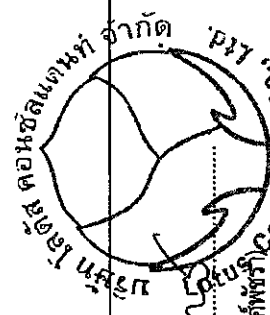
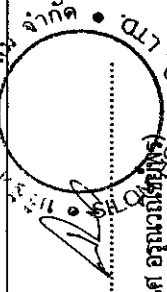
(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นประจง และนายณศ อรุณวงษ์ชัย)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



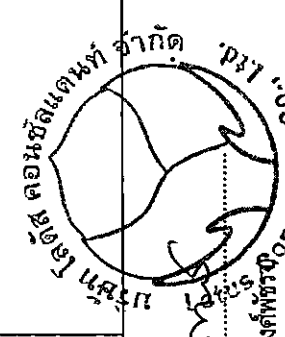
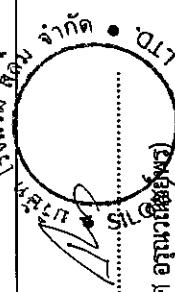
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELLS HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	ทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการขุดเซยอย่างเป็นธรรมชาติ ในกรณีที่มีชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระบทย่อยรับและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนด	
3) โบริมาณสถานที่	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะตั้งแต่ 614 ม. ขึ้นไป พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตาม พรบ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) อาคารสถานทูตรัสเซีย (เดิม) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 614 ม. 2) บ้านพลตรี มรว.คึกฤทธิ์ ปราโมช อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 719 ม. 3) เมืองอัมบุตราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่	-	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สินะบรรจง และนายชนนท์ อรุณวิเศษพงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พรชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เลตส์ คอนซัลแต็งส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โบราณสถาน (ต่อ)	โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 815 ม. 4) ห้องสมุดเนียลสัน เฮล์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 934 ม. เนื่องจาก แหล่งโบราณสถานดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการตั้งแต่ 614 ม. ขึ้นไป ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงดำเนินการ คือ การพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของ โรงแรม จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สีสม จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สีสม จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวัฒน์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)


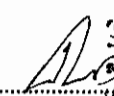
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด




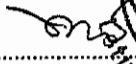
ตารางที่ 4

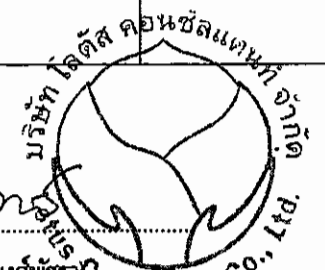
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดยให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือ ระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ลานกีฬาชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ให้ใช้เครื่องวัด ระบบนั้ดิสเปอร์ซีฟ อินฟาเรด ดีเทคชั่น หรือ ระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบมลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบพาราโรซานิสีน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ให้ใช้เครื่องวัดแบบเฟลมไอออไนเซชัน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้การยอมรับ - ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ใช้ Wind Speed, Wind Direction Sensor Wind Vane and Rotating Anemometer หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้การยอมรับ 			

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์บุรุษ)

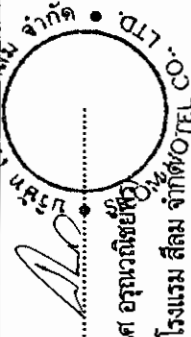
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) โดยให้ใช้เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; IEC) หรือฉบับอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถานีฟัซุมชนซอยพัฒนา 2 1 จุด (รูปที่ 2) 	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ให้ใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถานีฟัซุมชนซอยพัฒนา 2 1 จุด (รูปที่ 2) 	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด



นางายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชย์ชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

นางายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิงชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮเทลส์ จำกัด



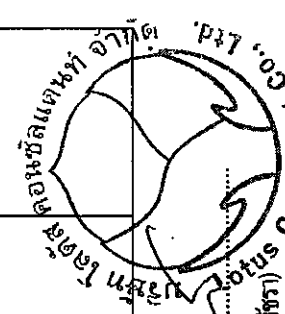
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SLOM ของบริษัท โรงแรม สลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณระบบป้องกัน การพังทลายของดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างขึ้นที่ดิน	บริษัท โรงแรม สลิม จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย	<p>การตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ^{1/} - BOD ให้ใช้วิธีการอะไรต์ไมติพีเคชั่น ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน^{1/} - SS ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว^{1/} - Fat Oil & Grease ให้ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกทันทันทีของน้ำมันและไขมัน^{1/} - TKN ให้ใช้วิธีการเจลด่าง^{1/} - Fecal Coliform ให้ใช้รีซิมิลิตีเฟล ทูบ เฟอริเมงเตชั่น เทคนิค^{2/} <p>หมายเหตุ : 1/ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด</p> <p>2/ วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสีย Standard Methods for Examination</p>	- บ่อบำบัดน้ำเสียความถ่วงเบา - ลมสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สลิม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายยศ อนุวัฒน์ชัยพิช)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สลิม จำกัด

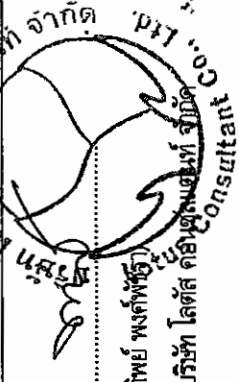
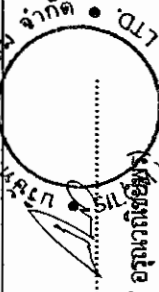
เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) และ Water Pollution Control Federation (WPCF) ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนด การตรวจสอบบ่อตกตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก - ตรวจสอบระบบท่อที่ใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ บ่อตกตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยต้นนอกกองถังรองรับ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ภายใต้อาคารก่อสร้าง - ภายใต้อาคารก่อสร้าง - ภายใต้อาคารก่อสร้าง - ภายใต้อาคารก่อสร้าง - ภายใต้อาคารก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
7. การเสียน้ำ				
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม				
9. การจัดการมูลฝอย				
10. การป้องกัน และ ระวังภัยพิบัติภัย				



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ตีเนบวรจ และนายเมธศ อรุณชาติชัย)

กรรมการสิ่งแวดล้อมภาพพื้นที่ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก	- ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ	ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าว ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด
12. ความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความแข็งแรงเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ จากการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขให้เกิดขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ ทุกวินาทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขให้เกิดขึ้น เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

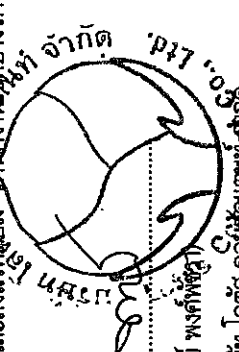
หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้รับผิดชอบทันที

ในวงเล็บทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

นายชย 2559 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสุทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดัด คออีพีเอสพีเอส จำกัด

นายชย 2559 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นบรรจง และนายชยเค อรุณวัฒน์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด HOTEL CO., LTD.



ตารางที่ 5

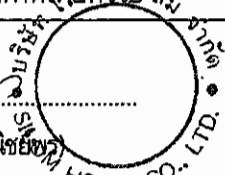
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ให้ใช้เครื่องวัดระบบนินดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุม วันธรรมดาและ วันหยุด	บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายถิฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ชัย)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

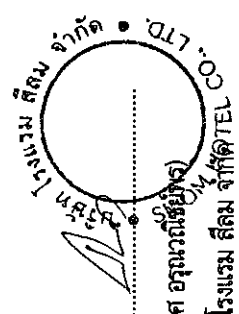
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



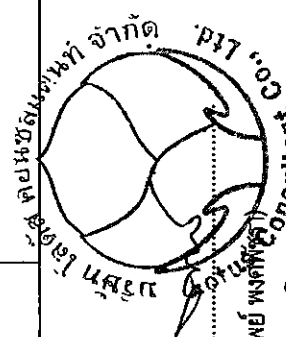
ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELLS HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบพาราโรซานิสิน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - สามารถกอบไธโครคาร์บอน (HC) ให้ใช้เครื่องวัดแบบแฟลมไอออไนเซชัน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้การยอมรับ 			



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัย)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด WELLS HOTEL SILOM CO., LTD.



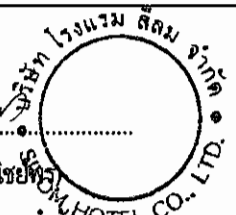
เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิรุฑ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	<p>การตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ¹ - BOD ให้ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน¹ - SS ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว¹ - Fat Oil & Grease ให้ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน¹ - TKN ให้ใช้วิธีการเจลดาร์ล¹ - Fecal Coliform ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เพอร์เมนแดนซ์เทคนิค² <p>หมายเหตุ : 1/ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด <p>(ดูรูปที่ 6 และ 7)</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอภิชาตวัฒน์ สันเขมบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชยศิริ)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเชษฐ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2/ วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) และ Water Pollution Control Federation (WPCF) ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนด			
	<p>การจับเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจับเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จับเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวงษ์ชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิเชษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 			
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อสูบ และ บ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบ ระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อระบายน้ำและ บ่อหน่วงน้ำ ทุก-3 เดือน 	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เลขาน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เลขาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิสทอยส์แอนด์เทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุกกลิ่น และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่พักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
6. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด
7. ระบายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรรมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการ ใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้าย หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ สบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์ สื่อสารการเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิด บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายเตชต์ อรุณวิบูลย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิเชษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การตกตะกอน (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	<p>สรุบน้ำหนักของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการ หากมี ผู้ให้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย</p>	<p>บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นแบริง และนายเขต อรุณวิชิตพงษ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้กำกับบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด HOTEL SILOM CO., LTD.

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELLS HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>โดยให้ใช้วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย Standard Methods for Examination of Water and Wastewater</p>		<p>กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากรด ไสยานูริคด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ  

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตยพงษ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด

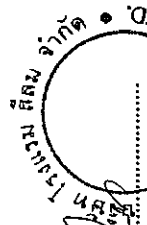
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรายน้ำ (ต่อ)			คลอรีน, แอมโมเนีย, ไมครอ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

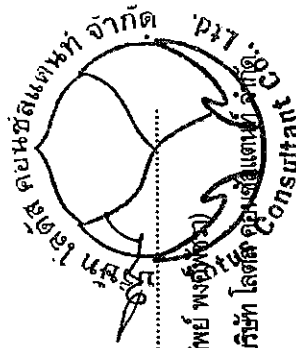
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณนต อรุณวินัยพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการผู้แทนบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีส้ม จำกัด (HOTEL CO., LTD.)

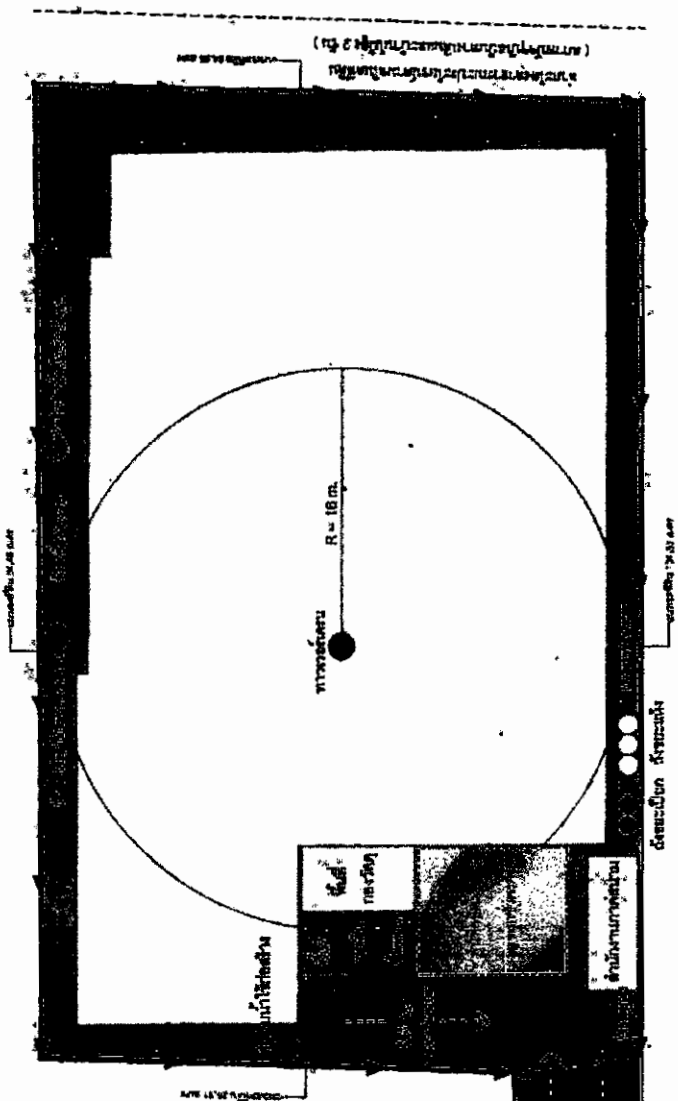


เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส อิมเมจแอนด์คอนซัลตันท์ จำกัด

อาคารภาคเหนือรวมกันสูง 7 ชั้น

อาคารมงคลโกศล สูง 17 ชั้น

อาคารยูไนเต็ด เซ็นเตอร์ สูง 50 ชั้น



สัญลักษณ์

-----> เส้นทางเดินรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	พื้นที่ก่อสร้าง	● ตำแหน่งที่ตั้งท่าอากาศยาน	● ตำแหน่งที่ตั้งท่าอากาศยาน
→ ทิศทางและขอบเขตขุดเจาะ	○ ที่ตั้งรูปปั้นประติมากรรม	□ ที่ตั้งอาคารจอดรถ	● ที่ตั้งอาคารจอดรถ	● ที่ตั้งอาคารจอดรถ
☒ บ่อขยะ (บ่อพักน้ำทิ้งจากอาคาร)	□ บึง	□ สำนักงานภาคเหนือ	● ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร	● ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร

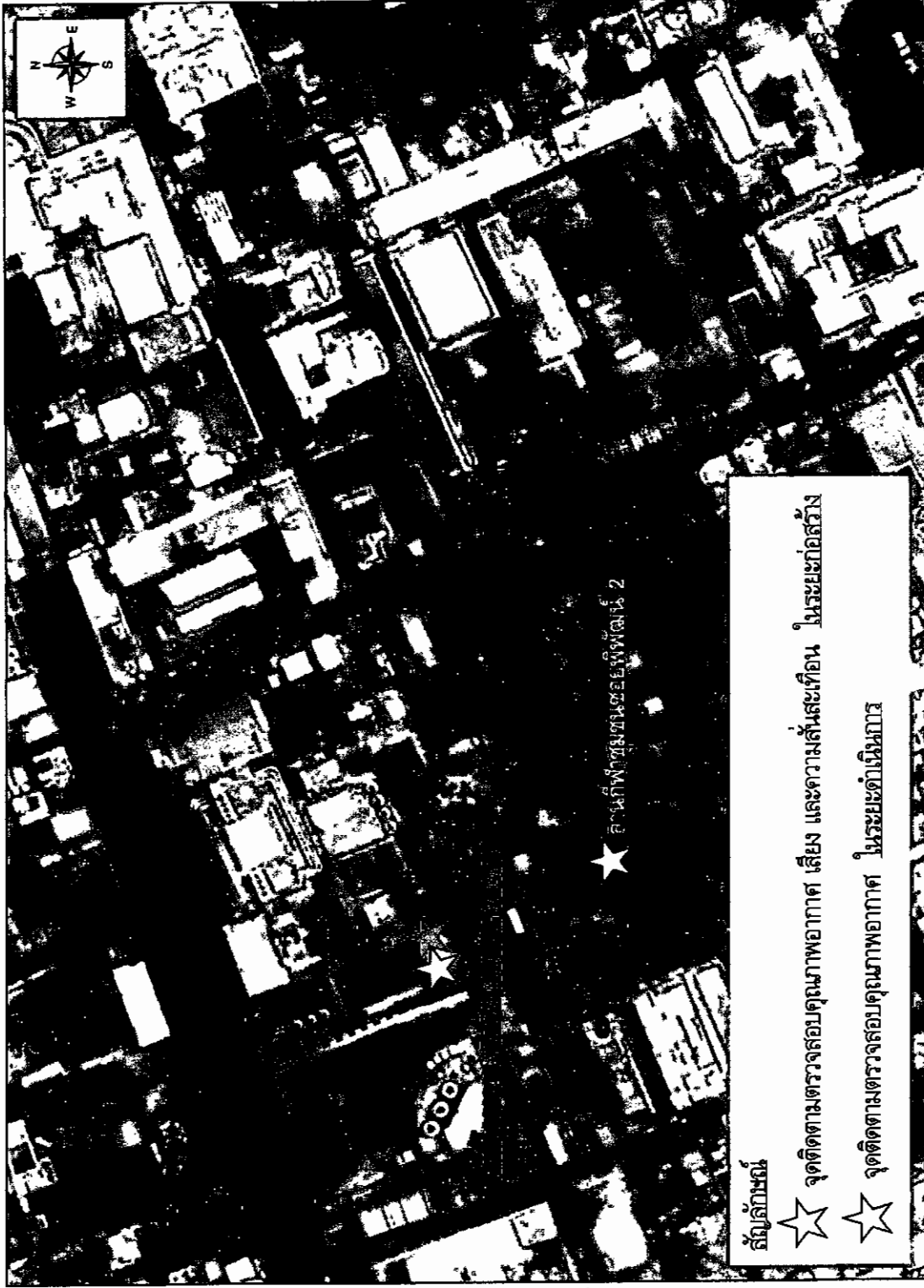
รูปที่ 1 : แผนผังใช้พื้นที่ของก่อสร้างโครงการ



เลขที่ 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นาย) ผู้ควบคุมงาน และนายช่าง และนายช่าง
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด HOTEL CO., LTD.

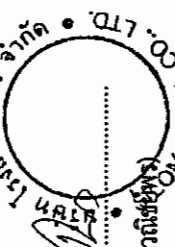


สัญลักษณ์
 ☆ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง
 ☆ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ในระยะดำเนินการ

★ สถานีไฟฟ้าชุมชนซอยพิพิธ 2

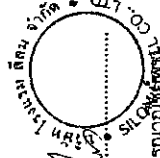
รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะดำเนินการ

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัยกุล)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทฯ ได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด



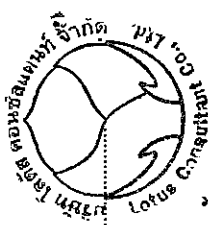
เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิธ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนกรีตได้คอนกรีตจำกัด





หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญวัฒน์ สีนะบรรจง และนายภนท อรุณวัฒน์พิทยพัญาน)

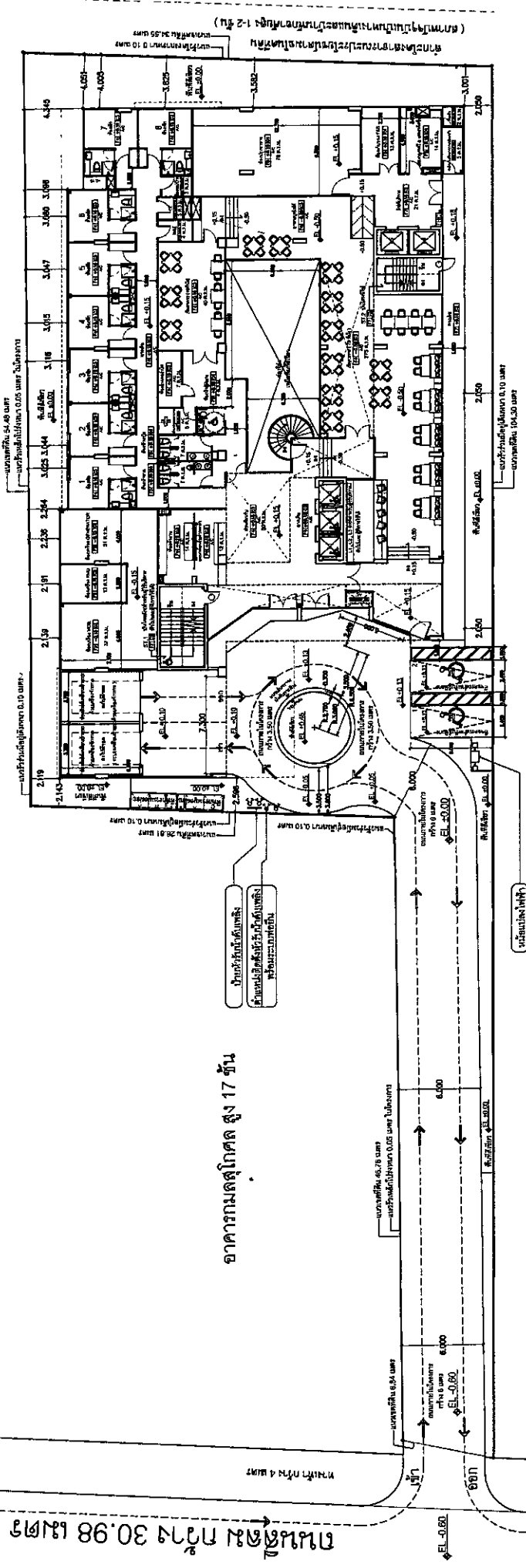
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ์)

ผู้อำนวยการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โลตัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารภาคเหนือประกายสูง 7 ชั้น

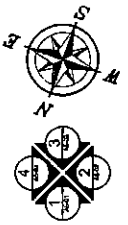




อาคารภาคใต้สูง 17 ชั้น

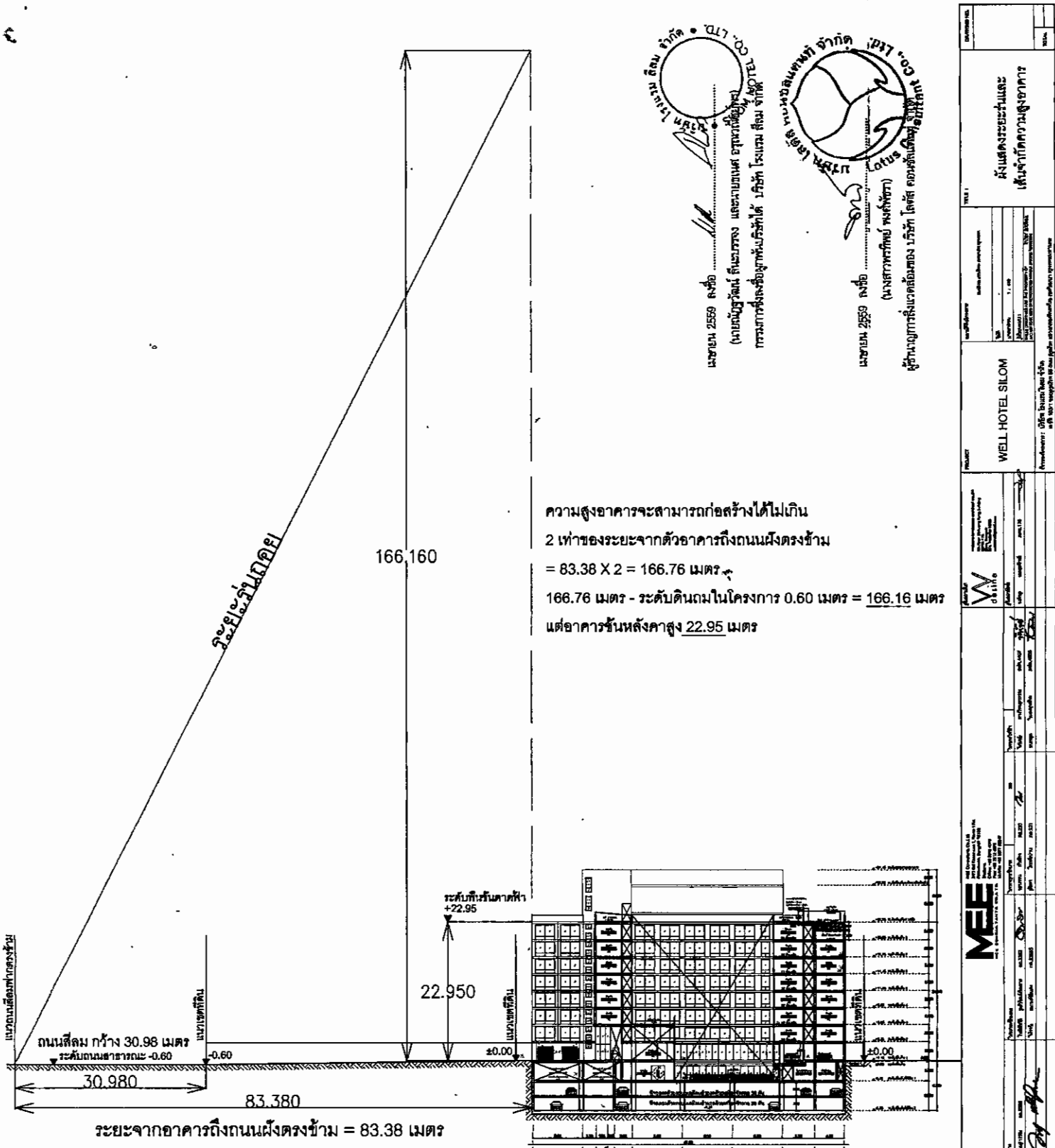
อาคารศูนย์เอนิตี เซ็นเตอร์ สูง 50 ชั้น

รูปที่ 3 : ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
 มาตรฐาน
 1:300



 MEE กระทรวงพาณิชย์ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300		 WELL HOTEL SILOM 111 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10600		ผังบริเวณ A2-01	
ผู้จัดทำ บริษัท อินเตอร์ อีเทล 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	วิศวกร นายบุญวัฒน์ สีนะบรรจง นายภนท อรุณวัฒน์พิทยพัญาน	ผู้ตรวจสอบ นายพรทิพย์ พงศ์พัทธ์	วันที่ 11 มิถุนายน 2559	1:300	หน้า 127/143

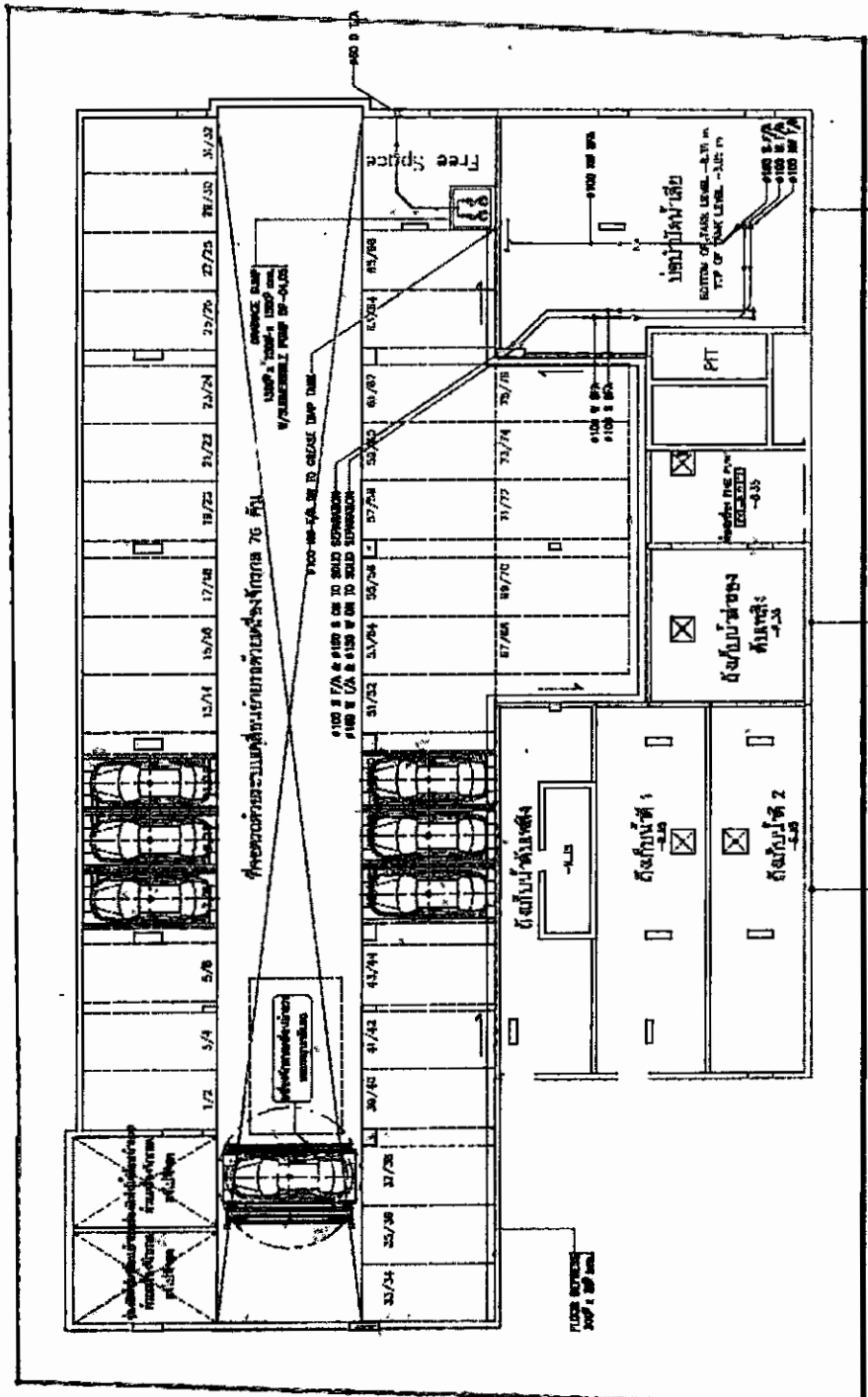
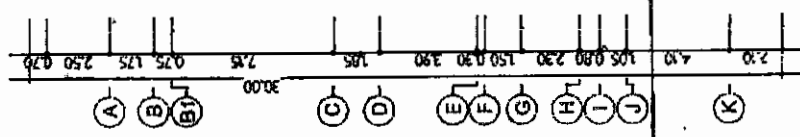
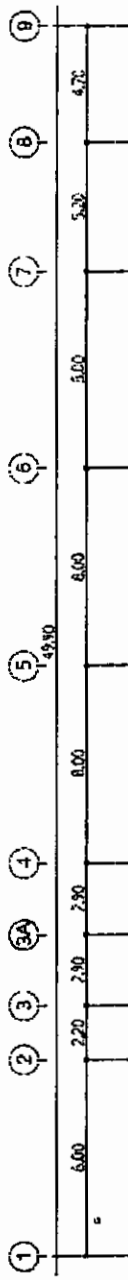


ความสูงอาคารจะสามารถก่อสร้างได้ไม่เกิน
 2 เท่าของระยะจากตัวอาคารถึงถนนฝั่งตรงข้าม
 $= 83.38 \times 2 = 166.76$ เมตร
 166.76 เมตร - ระดับดินถมในโครงการ 0.60 เมตร = 166.16 เมตร
 แต่อาคารชั้นหลังคาสูง 22.95 เมตร

ผังแสดงระยะร่นและเส้นจำกัดความสูงอาคาร
 มาตราส่วน 1:600

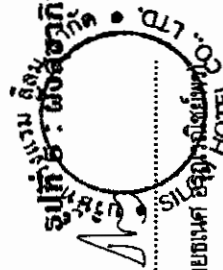
รูปที่ 4 : รูปแสดงความสูงอาคารเทียบกับถนนสีลม

ชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM		ชื่อผู้จัดทำ [Signature]		วันที่ 09/05/2557	
ชื่อผู้ควบคุมงาน [Signature]		ชื่อผู้ตรวจสอบ [Signature]		ชื่อผู้รับทราบ [Signature]	
ชื่อสถาปนิก [Signature]		ชื่อวิศวกร [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	
ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]		ชื่อช่างเขียน [Signature]	



SEE ENLARGE SHEET 51

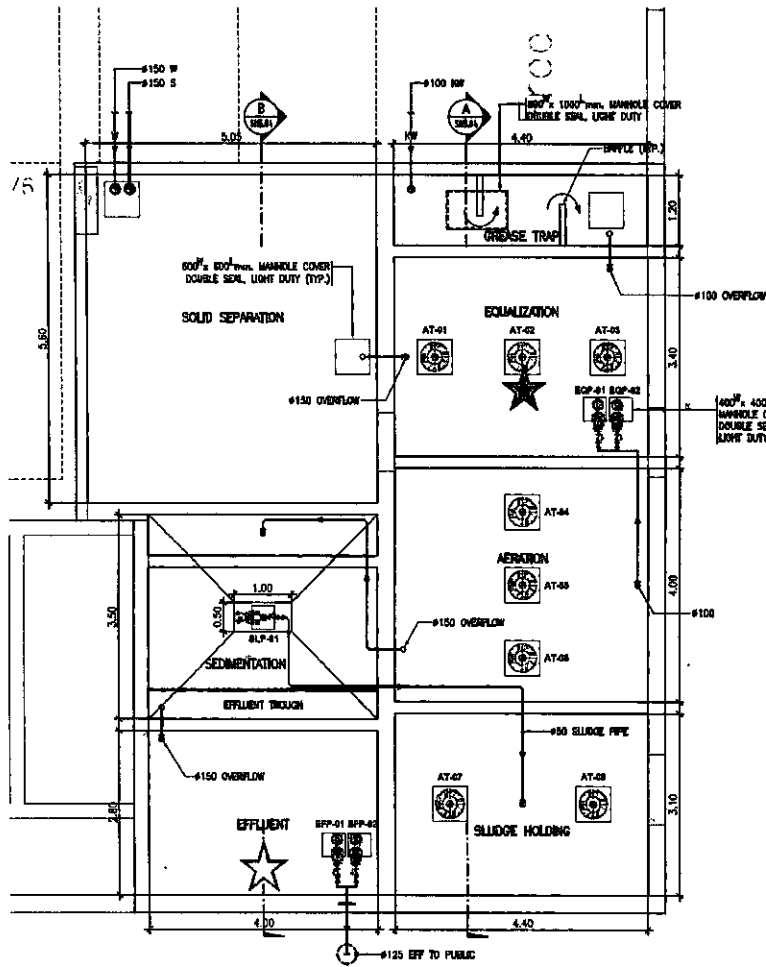
SEE ENLARGE SHEET 51



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายถวัลย์ววัฒน์ สีนะบรรจง และนายอนนต์ สิริอุทตม์พัฒน์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลสะกุล จำกัด



เลขหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



PLAN - LAYOUT

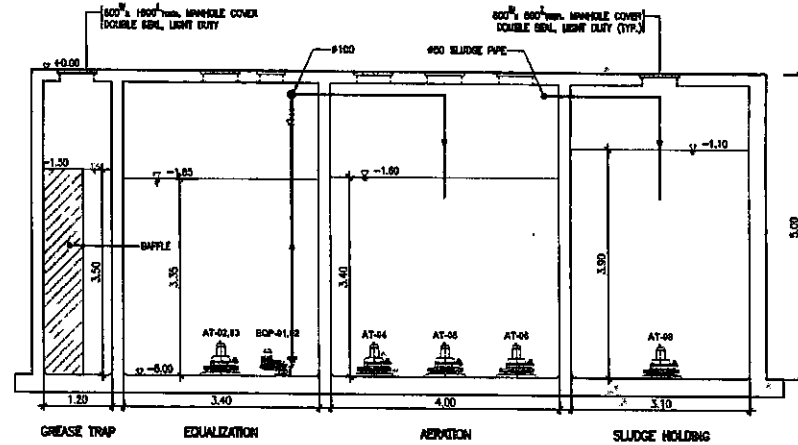
สัญลักษณ์



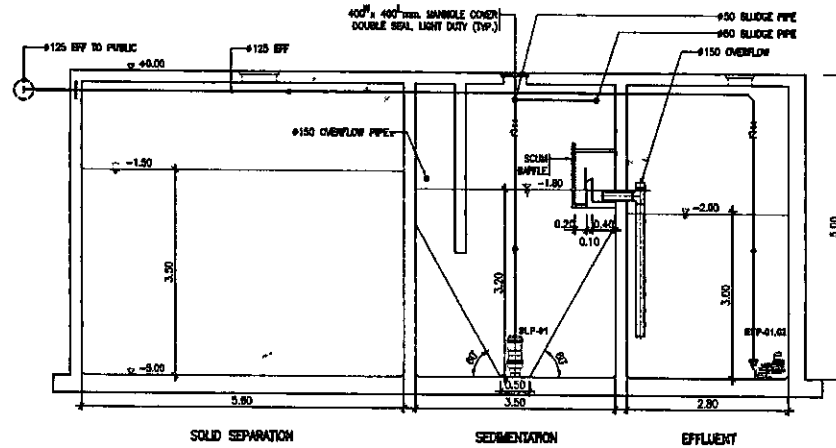
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



SECTION - A



SECTION - B

รูปที่ 6 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

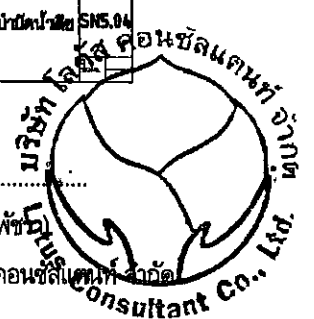
inter ektek		MEE		W		WELL HOTEL SILOM		แผนขยายบำบัดน้ำเสีย SN5.04	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	


เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายอนุวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวัฒน์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ  (นายณัฐวัฒน์ สิมบวรกร และนายชเนต อุตวณิชเชษฐ์) บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทิพย์) บริษัท โลตัส-คอนซูเมอร์โปรดักส์ จำกัด

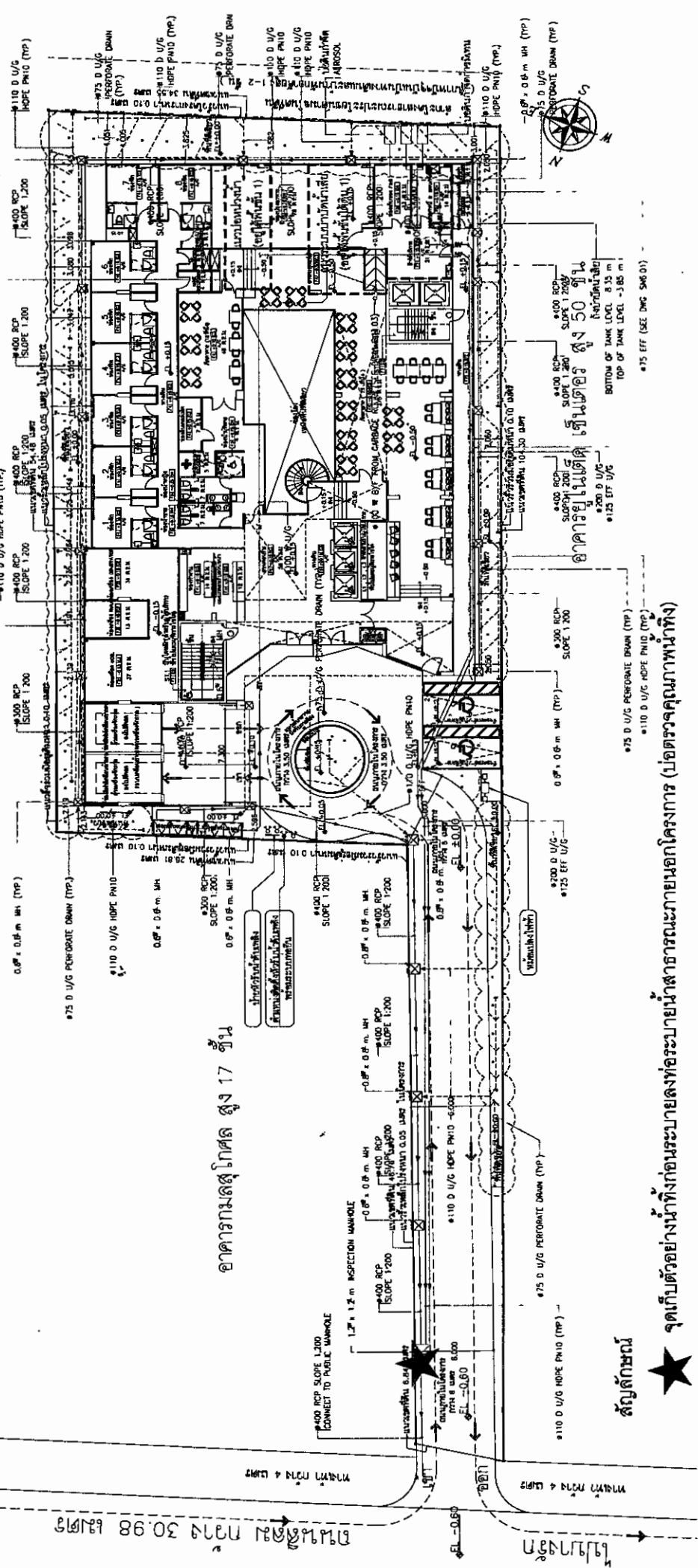
กรรมการซึ่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สยาม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส-คอนซูเมอร์โปรดักส์ จำกัด


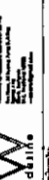


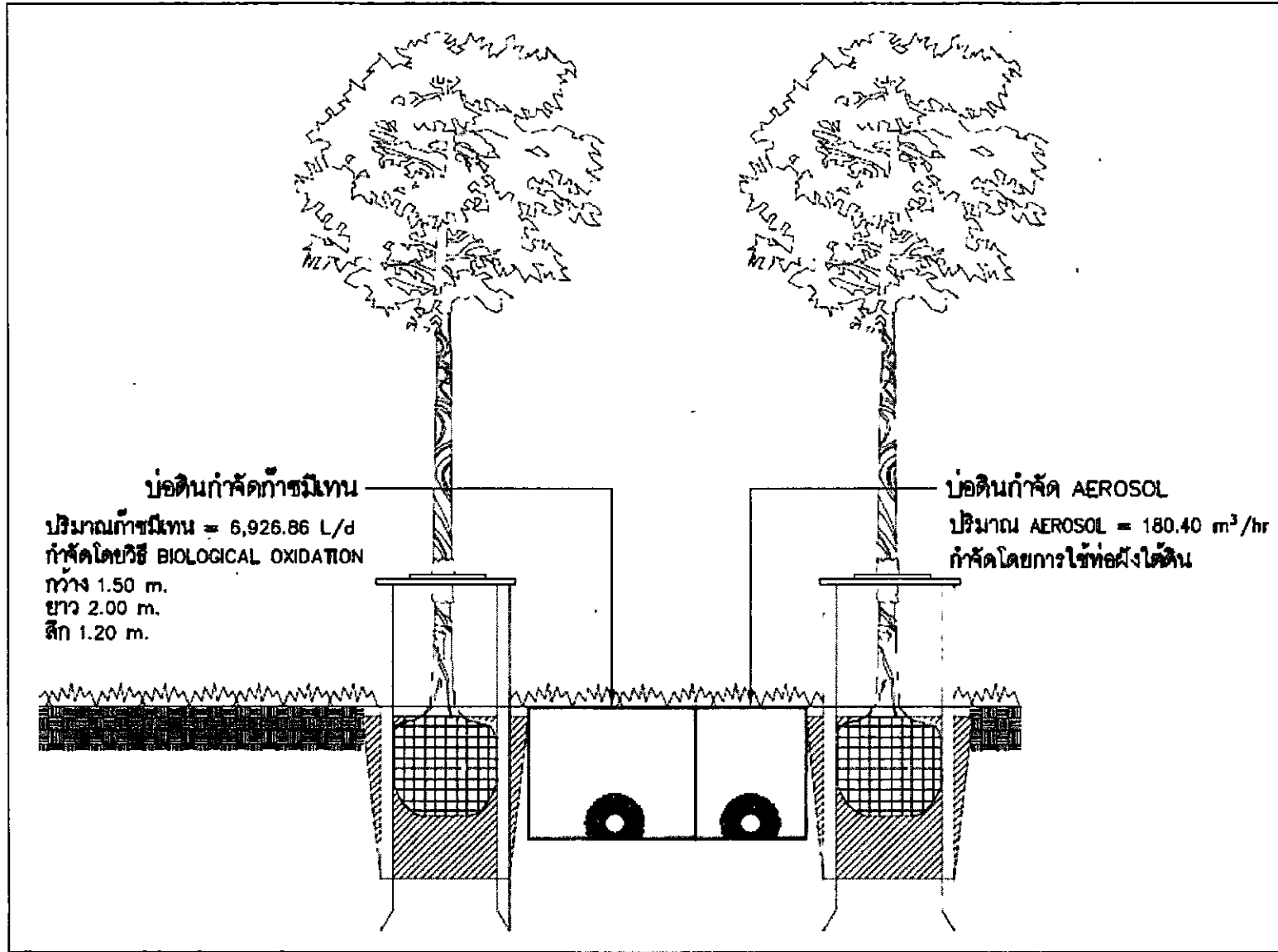
โครงการอาคารอเนกประสงค์ภายในสูง 7 ชั้น
 0.8" x 0.6" m. MH (TP)
 BOTTOM OF TANK LEVEL -3.35 m.
 TOP OF TANK LEVEL +0.15 m.

อาคารกลุ่มชุด 17 ชั้น
 0.8" x 0.6" m. MH (TP)
 0.8" x 0.6" m. MH (TP)
 0.8" x 0.6" m. MH (TP)



รูปที่ 7 : ผังบริเวณ แสดงการระบายน้ำภายในโครงการ (โปรดตรวจสอบก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะภายนอกโครงการ (โปรดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง)

				แผนผังระบายน้ำภายใน และ บริเวณของโครงการ SNI 02	
วิศวกร inder skitek บริษัท วิศวกรรมโยธา สยาม จำกัด 101/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร

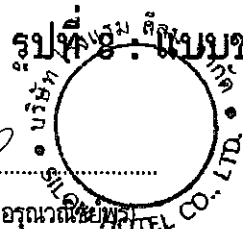


รูปที่ ๑ : แบบขยายบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน

เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวัฒน์)

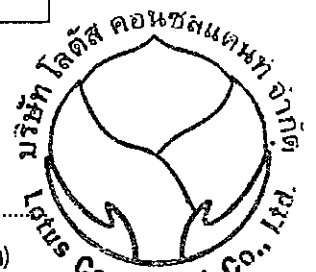
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด



เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



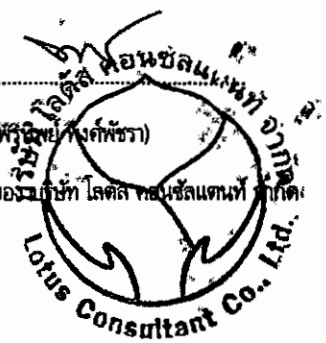
เลขยกน 2559 ลงชื้อ

(นายถนุภรวัจน์ ตินะบรรจจ และนายชนเชื้อ ฉวนชยพท)
กรรมกรงล่งชื้อผุทพันบริษทได้ บริษท โรงแรม สิลม จักัด



เลขยกน 2559 ลงชื้อ

(นางสาวพัริชชย พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนญการลิ่งแวลล้อมของบริษท โลตล พณชล์แทนที่ จักัด



อาคารอาคณย์ประกัมกับย สูง 7 ชั้น

อาคารมลตฤโกศล สูง 17 ชั้น

อาคารยูไนเต็ด เร็นเตอรฺ์ สูง 50 ชั้น

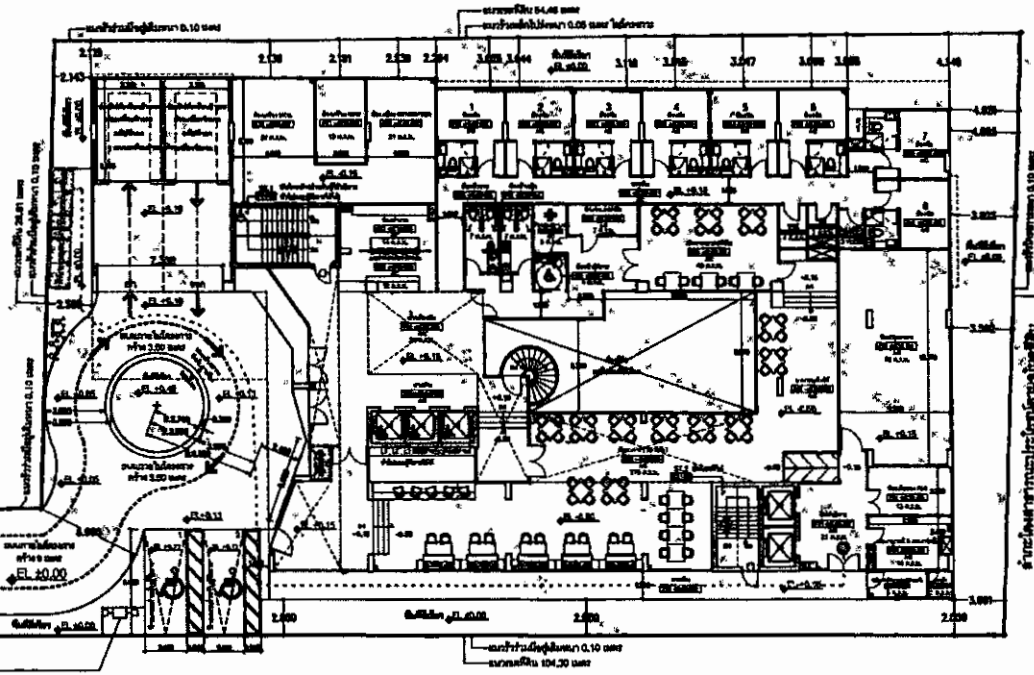
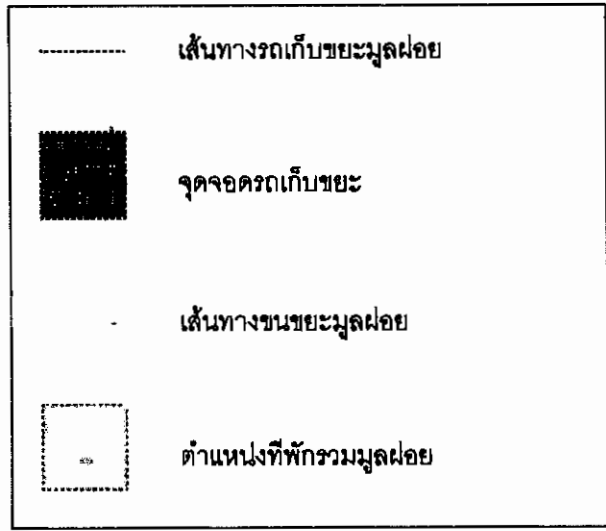
รูปที่ 9 : ผังแสดงตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอย และเส้นทางกรเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยและเส้นทางกรเก็บขนขยะ
มาตราส่วน 1:300



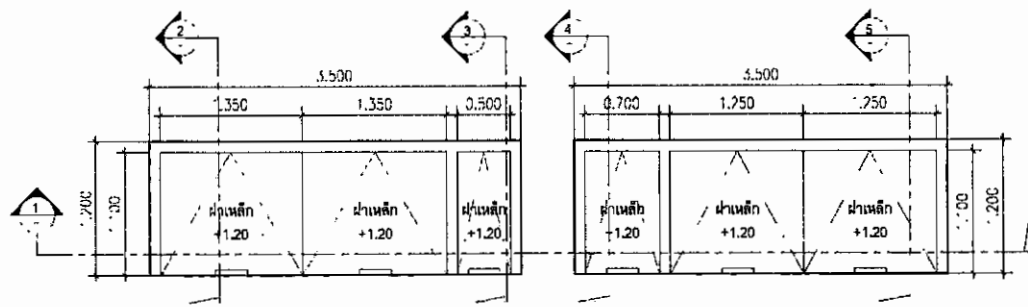
ถนนสีลม กว้าง 30.98 เมตร

ไปบางรัก

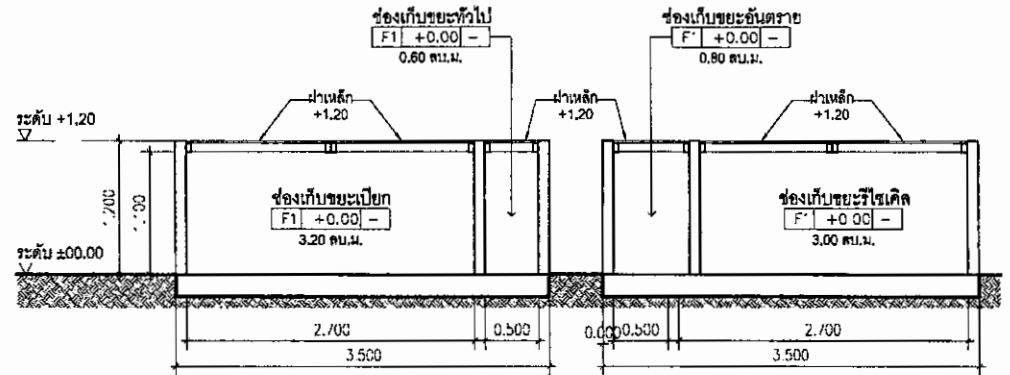


ชื่อโครงการ	inter eklek	ชื่อผู้รับใช้	MEE	ชื่อผู้จัดทำ	W	ชื่อโครงการ	WELL HOTEL SILOM	ชื่อผู้จัดทำ	มีแสดงตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอย และเส้นทางกรเก็บขนขยะ
เลขที่โครงการ		เลขที่สัญญา		เลขที่สัญญา		เลขที่โครงการ		เลขที่สัญญา	
วันที่		วันที่		วันที่		วันที่		วันที่	
ชื่อผู้รับใช้		ชื่อผู้รับใช้		ชื่อผู้รับใช้		ชื่อผู้รับใช้		ชื่อผู้รับใช้	
ชื่อผู้จัดทำ		ชื่อผู้จัดทำ		ชื่อผู้จัดทำ		ชื่อผู้จัดทำ		ชื่อผู้จัดทำ	

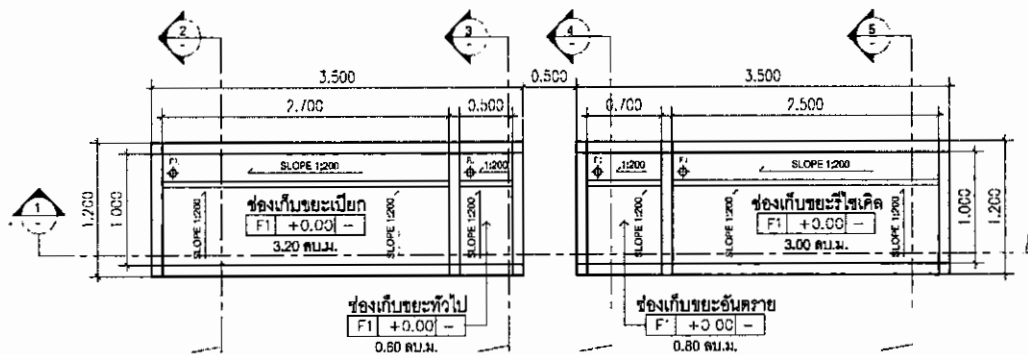
หน้า 133/143



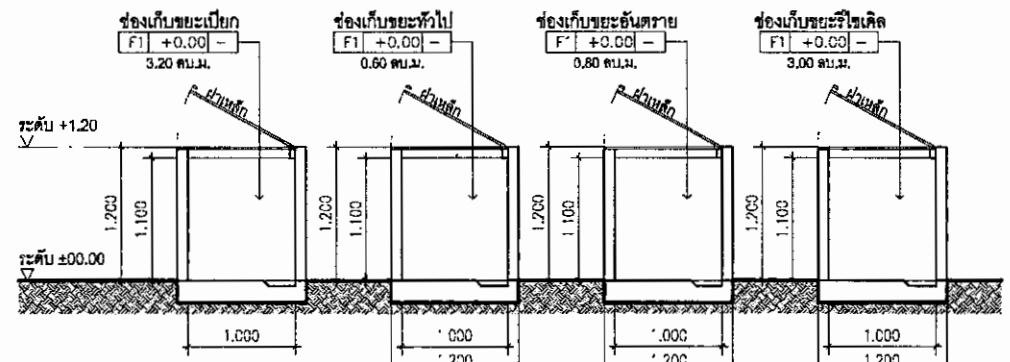
ผังผาปิดช่องเก็บขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 1
มาตราส่วน 50



ผังพื้นช่องเก็บขยะรวม
มาตราส่วน 50



รูปตัด 2
มาตราส่วน 50

รูปตัด 3
มาตราส่วน 50

รูปตัด 4
มาตราส่วน 50

รูปตัด 5
มาตราส่วน 50

รูปที่ 10 : แบบขยายที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ

บริษัท	Inter akitek	MEE	W	PROJECT	WELL HOTEL SILOM	แบบขยายที่พักรวมมูลฝอย
เลขที่						
วันที่						
ชื่อ						
สถานที่						
รายละเอียด						
ผู้จัดทำ						
ผู้ตรวจสอบ						
ผู้อนุมัติ						
วันที่อนุมัติ						
สถานที่อนุมัติ						
หมายเหตุ						
อื่นๆ						

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณภูมิทรัพย์)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขหายน 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภูวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนศ อรุณรัตน์ชัยชูศรี)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สีสลม จำกัด

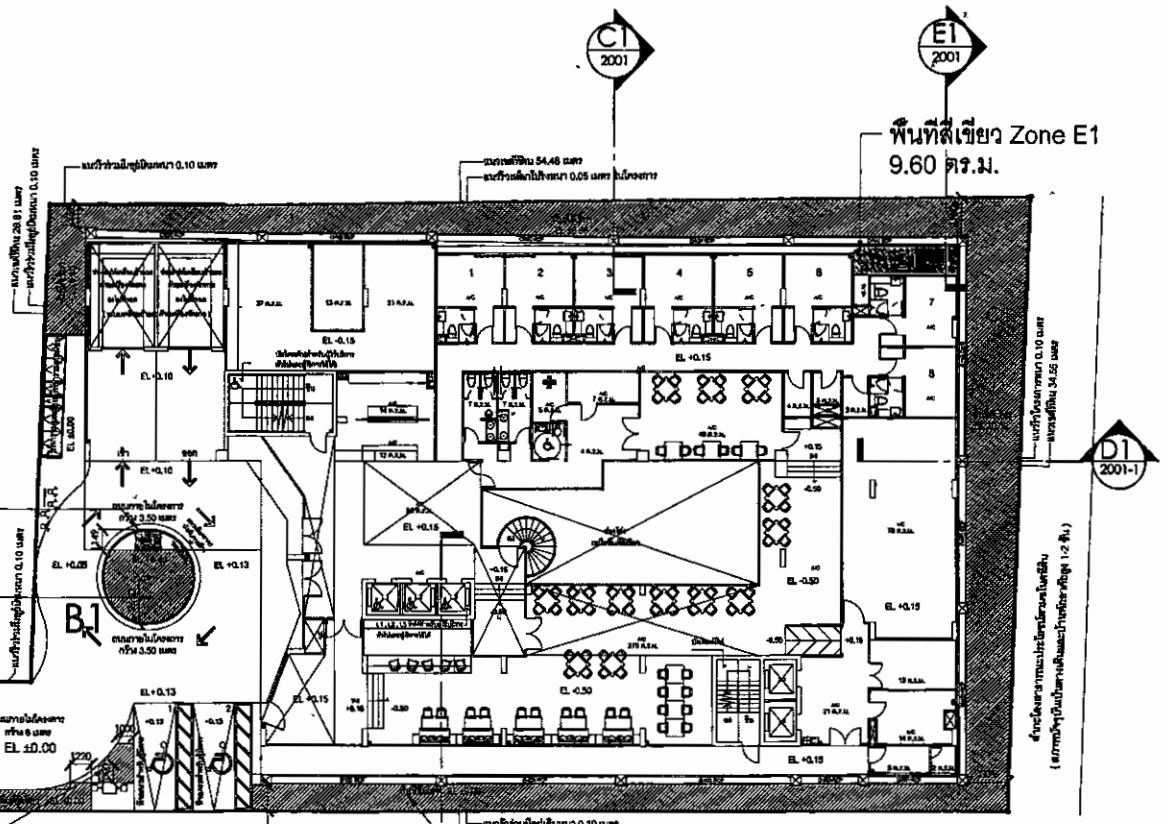
เลขหายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:400

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A1	39.15	343.60	354.70
	B1	12.48		
	C1	291.97		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	D1	1.50	11.10	
	E1	9.60		



พื้นที่สีเขียว Zone D1
1.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone B1
12.48 ตร.ม.

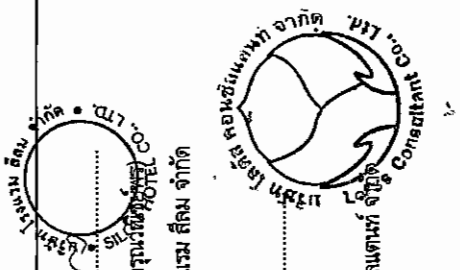
พื้นที่สีเขียว Zone A1
39.15 ตร.ม.

C1
พื้นที่สีเขียว Zone C1
291.97 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone E1
9.60 ตร.ม.

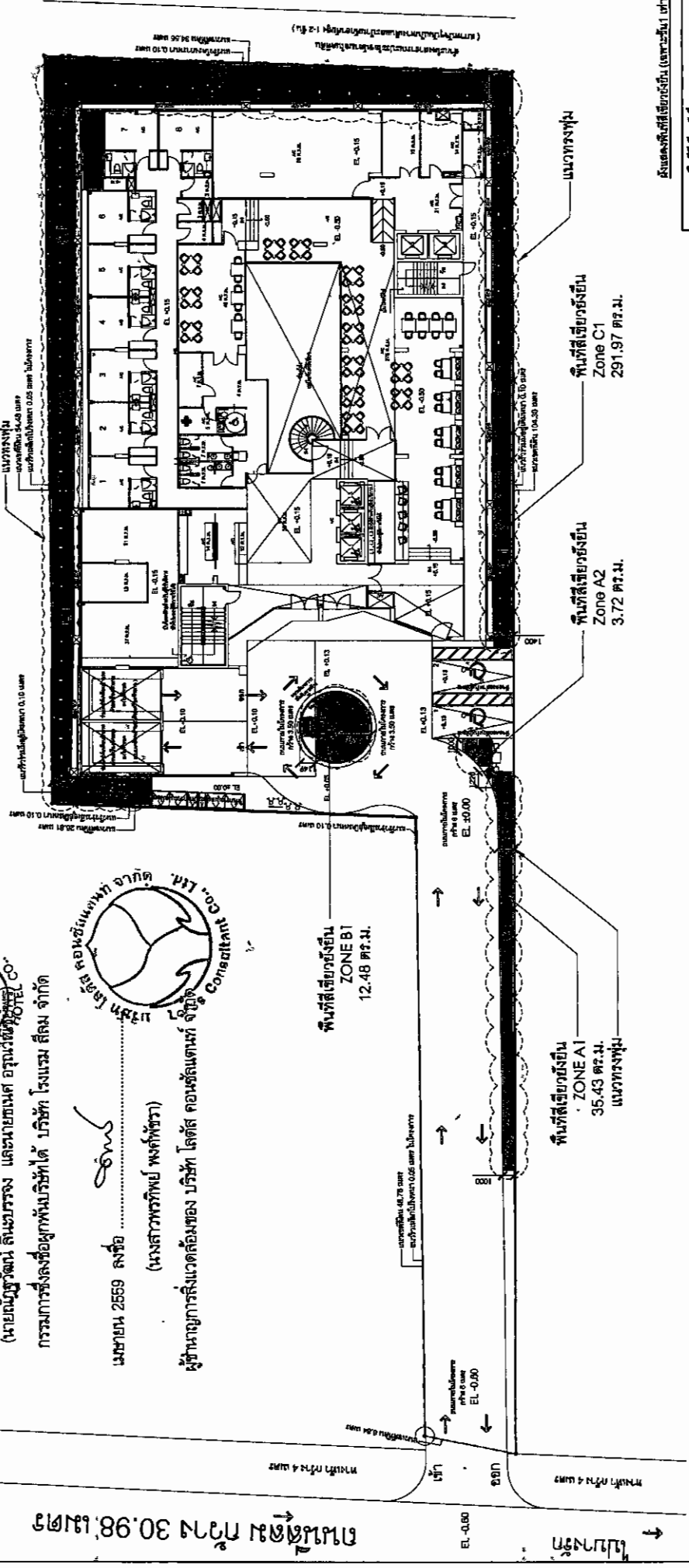
รูปที่ 12 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

บริษัท inter aktiek 102/01 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2956-8979 โทร. 0-2956-8977	 MEE CONSULTANTS CO., LTD. 102/01 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2956-8979 โทร. 0-2956-8977	 W 102/01 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2956-8979 โทร. 0-2956-8977	PROJECT WELL HOTEL SILOM	SCALE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 LA-1002
--	---	---	-----------------------------	---



เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ตันนพวรรณ และนายชานนต อรุณวิชัย)
 กรรมการผู้จัดการของทุกฝ่ายบริษัทได้ บริษัท โรงแรม ซีเอ็ม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น (เฉพาะชั้น 1 เท่านั้น)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นทั้งหมด (ตร.ม.)	343.60
โซน	พื้นที่สีเขียวชั้น (ตร.ม.)	
A1+A2	39.15	
B1	12.48	
C1	291.97	

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นทั้งหมด	354.70
พื้นที่สีเขียวชั้น (ปลูกไม้ยืนต้น)	343.60
พื้นที่สีเขียวชั้นไม้ยืนต้นทั้งหมด (ปลูกเฉพาะไม้ยืนต้น)	354.70 - 343.60 = 11.11

รูปที่ 13 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวของชั้นบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง

บริษัท	WELL HOTEL SILOM CO., LTD.
โครงการ	WELL HOTEL SILOM
เอกสาร	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น
เลขที่	LA-1004
วันที่
ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ควบคุม
ผู้รับทราบ

ถนนสุขุมวิท 111 N 00.90 เมตร

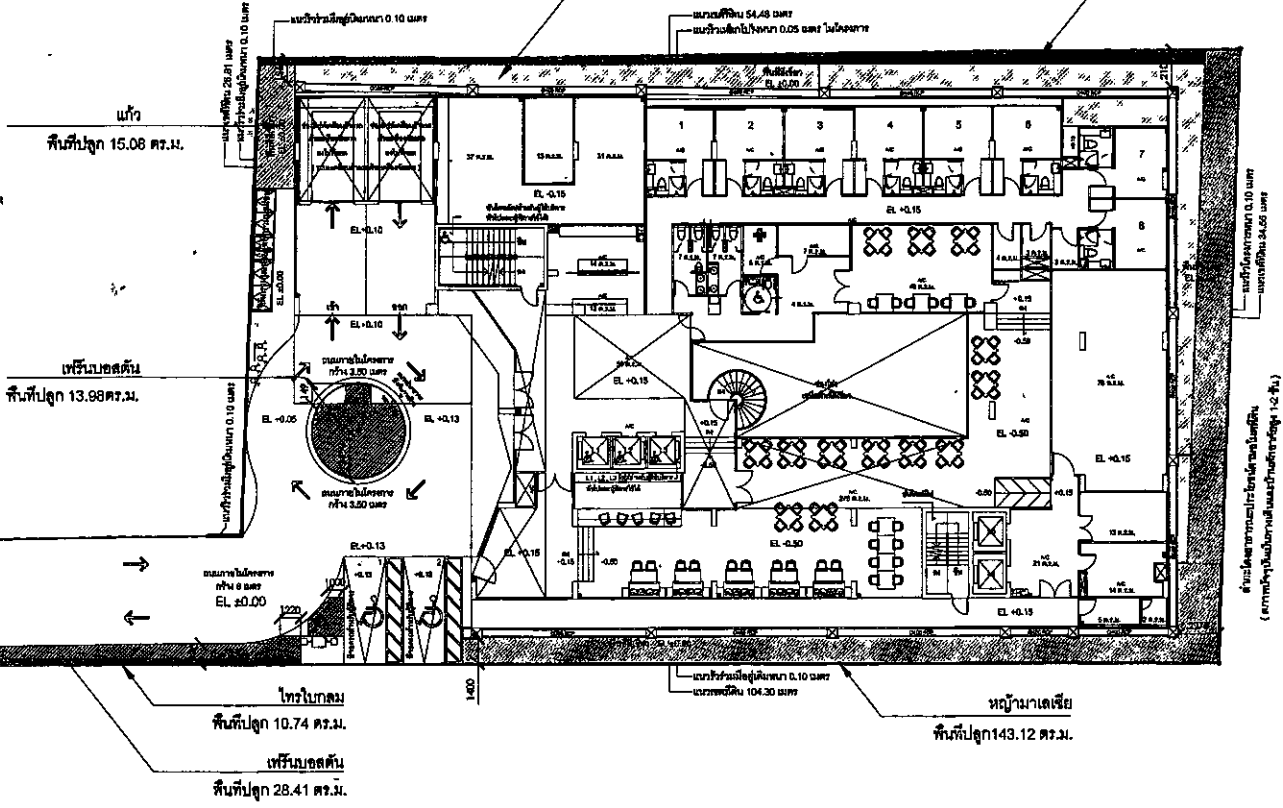
0.60

ทางเท้า กว้าง 4 เมตร

ทางเท้า กว้าง 4 เมตร

เลขที่ 2559 ลงชื่อ *LL*
 (นายถวัลย์วัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์ไชยชุตติ
 กรรมการชั่งล่งชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิโลม จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ *LL*
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรกุล โกลด์-คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผู้อำนวยการโครงการของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 14 : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง


ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1

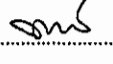
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	โถงโถงกลม	3.00	0.30	0.50	10.74+26.74	37.48
2	เคหะลิโกลด์วอย	0.60	0.25	0.50	118.63	116.63
3	แม่ครัว	0.45	0.30	0.30	15.08	15.08
4	เตรียมบอสตัน	0.45	0.30	0.30	28.41+13.98	42.39
5	ห้องนวดเลเซี่ย	-	-	-	143.12	143.12
					พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	354.70

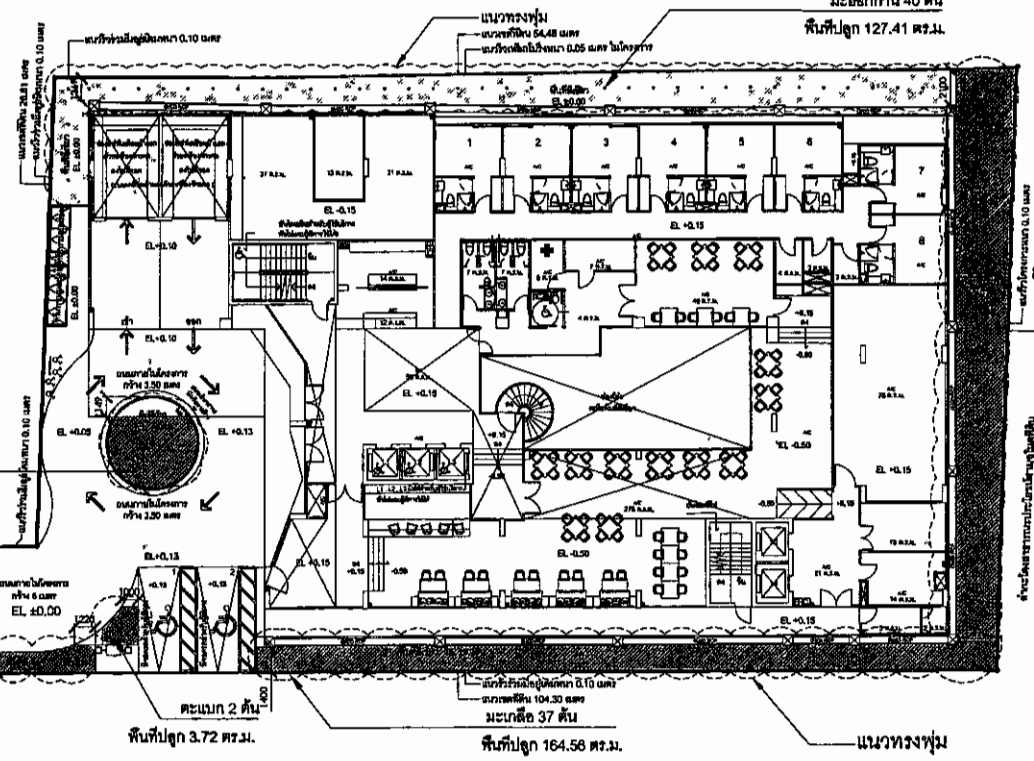
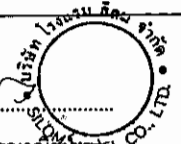
<p>inter ektak</p> <p>เลขที่ 2559 ลงชื่อ <i>LL</i></p>	<p>MEE</p> <p>MEE Consultant Co., Ltd.</p> <p>255/255 ถนนสุขุมวิท 111</p> <p>Phnom Penh, Kingdom of Cambodia</p> <p>Tel: +855 95 551 095</p> <p>Fax: +855 95 551 096</p> <p>Mobile: +855 95 551 097</p>	<p>โครงการ</p> <p>Well Hotel Silom</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>W.D.Si</p>	<p>โครงการ</p> <p>Well Hotel Silom</p>	<p>พื้นที่</p> <p>Well Hotel Silom</p>	<p>ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1</p>	<p>LA-1008</p>
--	--	--	------------------------------	--	--	--	----------------

ถนนตีลม กว้าง 30.98 เมตร

ไปบางรัก

เลขชาย 2559 ลงชื่อ 
 (นายถนัดวัฒน์ ลิ้มบวรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัยพวง)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด

เลขชาย 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

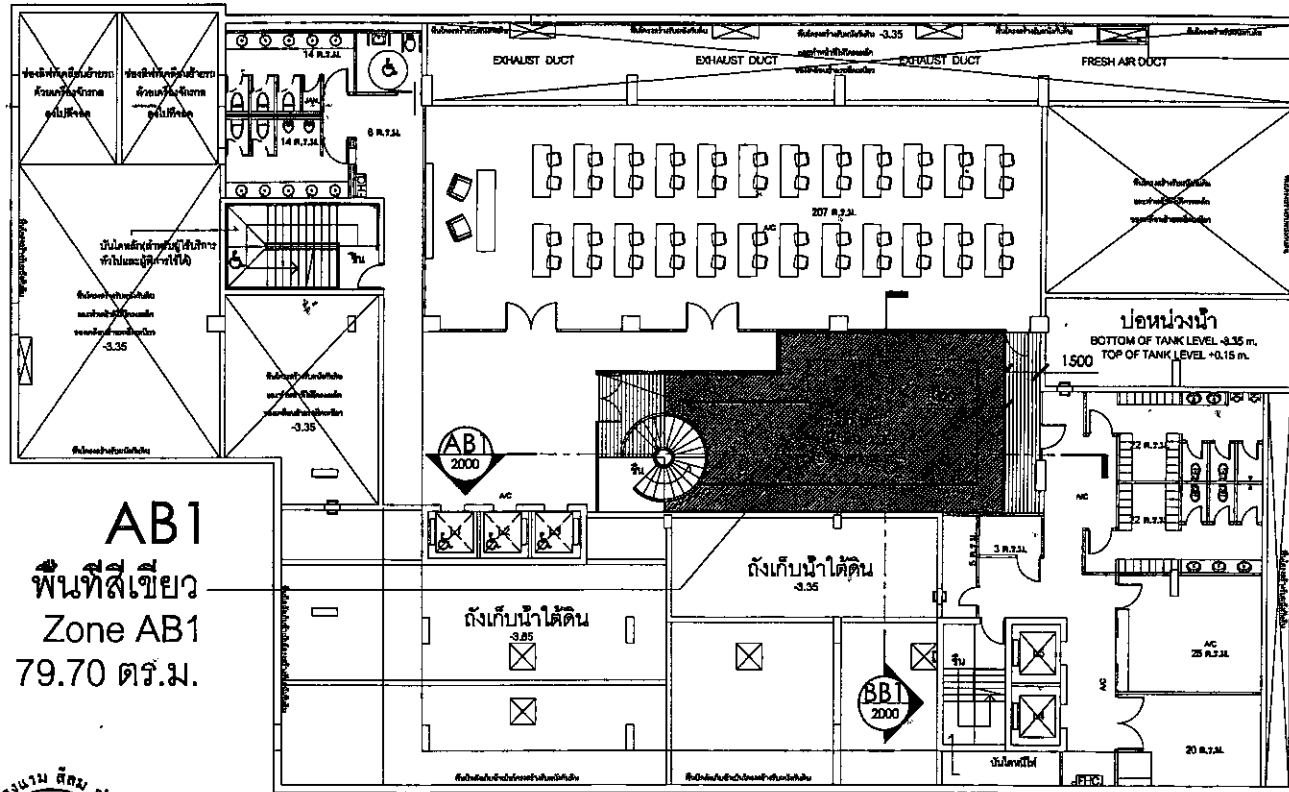


รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ผังไม้ยืนต้นชั้น 1
1:200

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		มะฮอกกานี	5	6	4	40	127.41	127.41
2		ตะแบก	5	6	4	26	35.43	61.63
							3.72	
3		มะเกี๋ย	6	6	5	37	164.56	184.56
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	343.60

<p>inter akitek</p> <p>เลขที่ 100/10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 02-2534-8875-6 Fax 02-2534-017</p>	<p>MEE CONSULTANTS CO., LTD.</p> <p>เลขที่ 100/10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 02-2534-8875-6 Fax 02-2534-017</p>	<p>W design</p> <p>เลขที่ 100/10 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 02-2534-8875-6 Fax 02-2534-017</p>	<p>WELL HOTEL SILOM</p> <p>โครงการ: บริษัท โรงแรม สิลิม จำกัด วันที่ 10/01/2559</p>	<p>LA-1007</p>
--	---	--	--	----------------



AB1
พื้นที่สีเขียว
Zone AB1
79.70 ตร.ม.

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ตีนขจรจง และนายชเนต อรุณวงษ์ชัยวงษ์)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น B1
1:200

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น B1		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น B1ทั้งหมด (ตร.ม.)
AB1	79.70	79.70

รูปที่ 16 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน 1

บริษัท inter akitak บริษัท สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ และวิศวกรรม 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-562-0000 โทรสาร 02-562-0007	MEE MEE Consultant Co., Ltd. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-562-0000 โทรสาร 02-562-0007	W บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-562-0000 โทรสาร 02-562-0007	PROJECT WELL HOTEL SILOM	วันที่ 11/04/59	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น B1	หมายเลข LA-1001
อนุมัติ นายณัฐวัฒน์ ตีนขจรจง	อนุมัติ นายชเนต อรุณวงษ์ชัยวงษ์	อนุมัติ นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา	อนุมัติ นายณัฐวัฒน์ ตีนขจรจง	อนุมัติ นายชเนต อรุณวงษ์ชัยวงษ์	อนุมัติ นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา	อนุมัติ นายณัฐวัฒน์ ตีนขจรจง

เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายถนัดกรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชิตพรหม)

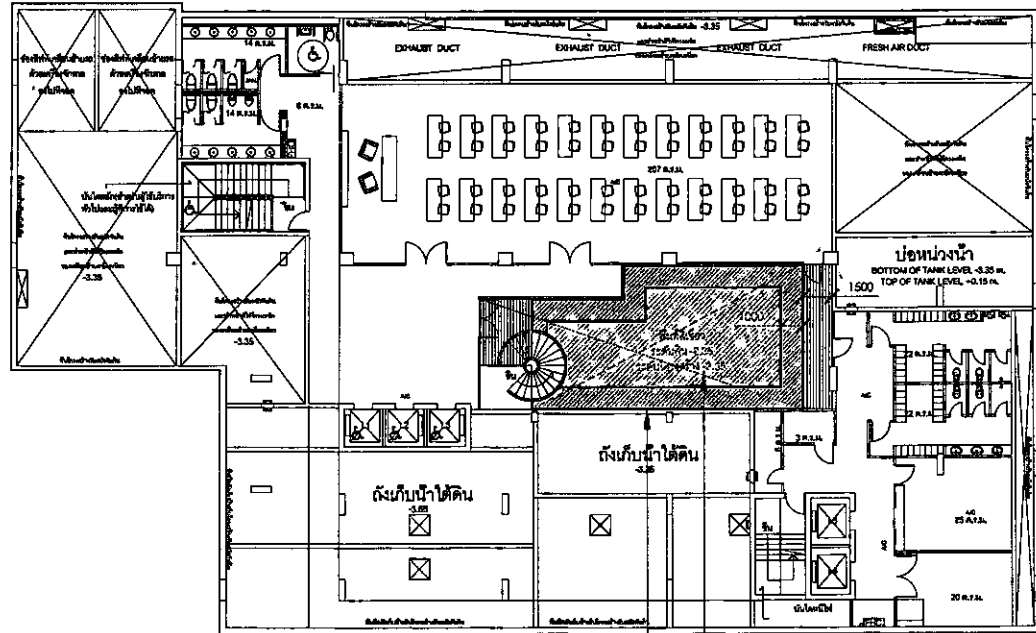
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิโลม จำกัด



เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าผามาเลเซีย พื้นที่ปลูก 32.39 ตร.ม.
 เคาหลีโมกสัย พื้นที่ปลูก 47.31 ตร.ม.

รูปที่ 17 : ผังแสดงพันธุไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นใต้ดิน 1

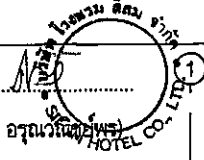
ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น B1

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	*	เคาหลีโมกสัย	0.60	0.25	0.50	47.31	47.31
2	*	หน้าผามาเลเซีย	-	-	-	32.39	32.39
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	79.70

บริษัท/โครงการ inter aktek 102/25 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2554-8817 โทร. 02-261-9977	บริษัท/โครงการ MEE CONSULTANT CO., LTD. 102/25 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-9977 โทร. 02-261-9977	บริษัท/โครงการ บริษัท โรงแรม สิโลม จำกัด 102/25 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-9977 โทร. 02-261-9977	บริษัท/โครงการ WELL HOTEL SILOM CO., LTD. 102/25 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-9977 โทร. 02-261-9977	วิศวกร นายถนัดกรวัฒน์ สีนะบรรจง	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม
				วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม	วิศวกร นายเนต อรุณวิชิตพรหม

หมายเลข 2559 ลงชื่อ *W*

(นายถวัลย์วัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวงศ์ศิริพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลม จำกัด



หมายเลข 2559 -ลงชื่อ *W*

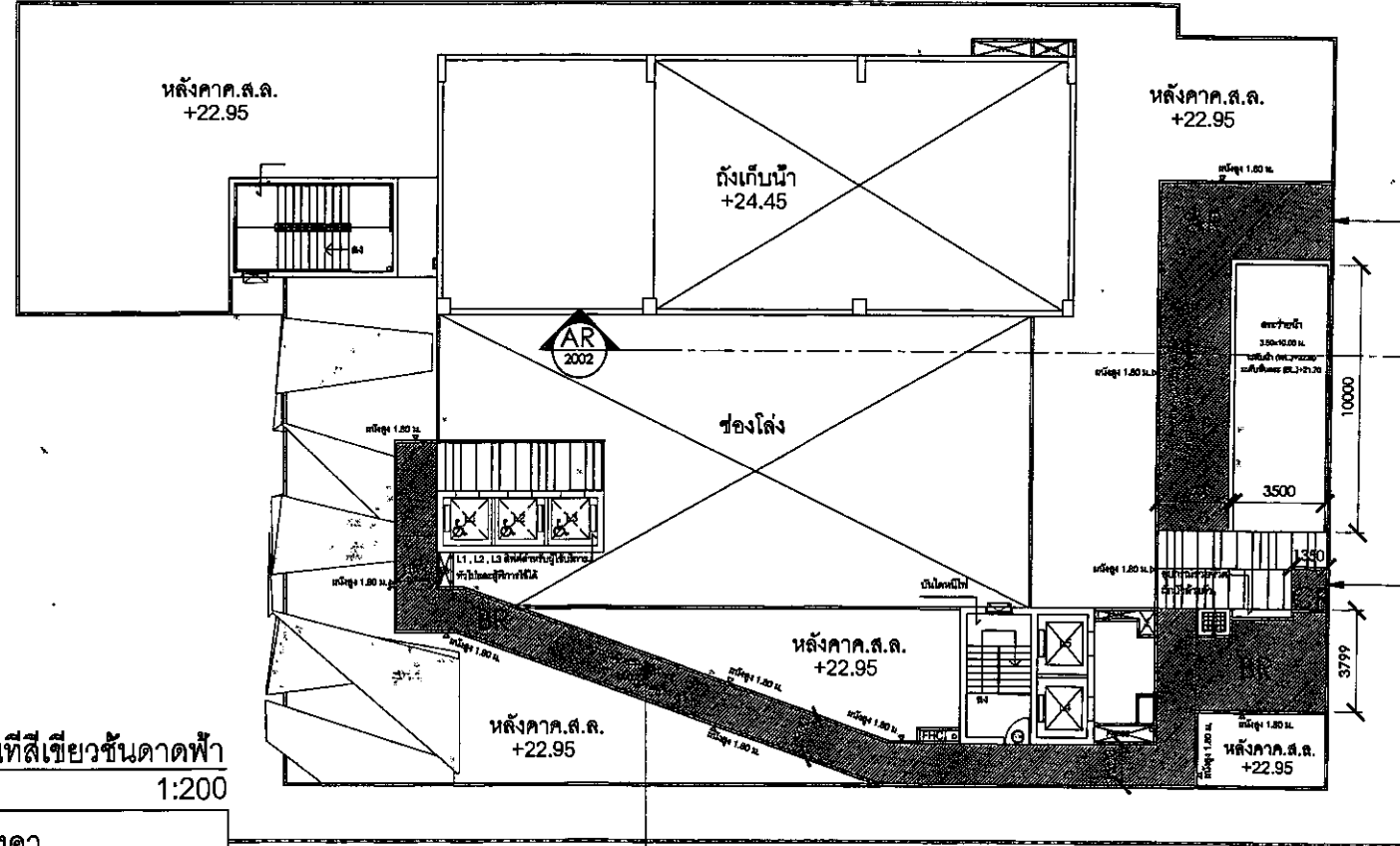
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (C)
- (D)
- (E)
- (F)
- (G)
- (H)
- (I)
- (J)

(K)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
1:200



พื้นที่สีเขียว
Zone AR
45.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
Zone CR
2.24 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว Zone BR
79.60 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ทั้งหมด (ตร.ม.)
AR	45.70	127.54
BR	79.60	
CR	2.24	

รูปที่ 18 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

<p>สถาปนิก inter akitek 122/255 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2325-6270-71 Fax. 0-2325-6277</p>	<p>MEE MEE CONSULTANTS CO., LTD. 108/108 ถนนสุขุมวิท 101/10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2325-6270-71 Fax. 0-2325-6277</p>	<p>วิศวกร วิวัฒน์ สันะบรรจง พ.ว.ช.ช. ชเนต อรุณวงศ์ศิริพร พ.ว.ช.ช. พรทิพย์ พงศ์พัชร์ พ.ว.ช.ช. วิวัฒน์ สันะบรรจง พ.ว.ช.ช. ชเนต อรุณวงศ์ศิริพร พ.ว.ช.ช. พรทิพย์ พงศ์พัชร์ พ.ว.ช.ช.</p>	<p>ผู้ควบคุม วิวัฒน์ สันะบรรจง พ.ว.ช.ช. ชเนต อรุณวงศ์ศิริพร พ.ว.ช.ช. พรทิพย์ พงศ์พัชร์ พ.ว.ช.ช.</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ วิวัฒน์ สันะบรรจง พ.ว.ช.ช. ชเนต อรุณวงศ์ศิริพร พ.ว.ช.ช. พรทิพย์ พงศ์พัชร์ พ.ว.ช.ช.</p>	<p>PROJECT WELL HOTEL SILOM</p>	<p>SCALE 1 : 200</p>	<p>TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า</p>	<p>DRAWING NO. LA-1003</p>
--	--	---	---	--	-------------------------------------	--------------------------	--	--------------------------------

ถนนตีลม กว้าง 30.00 เมตร

เลขาน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายถวัลย์วัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิเศษกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด

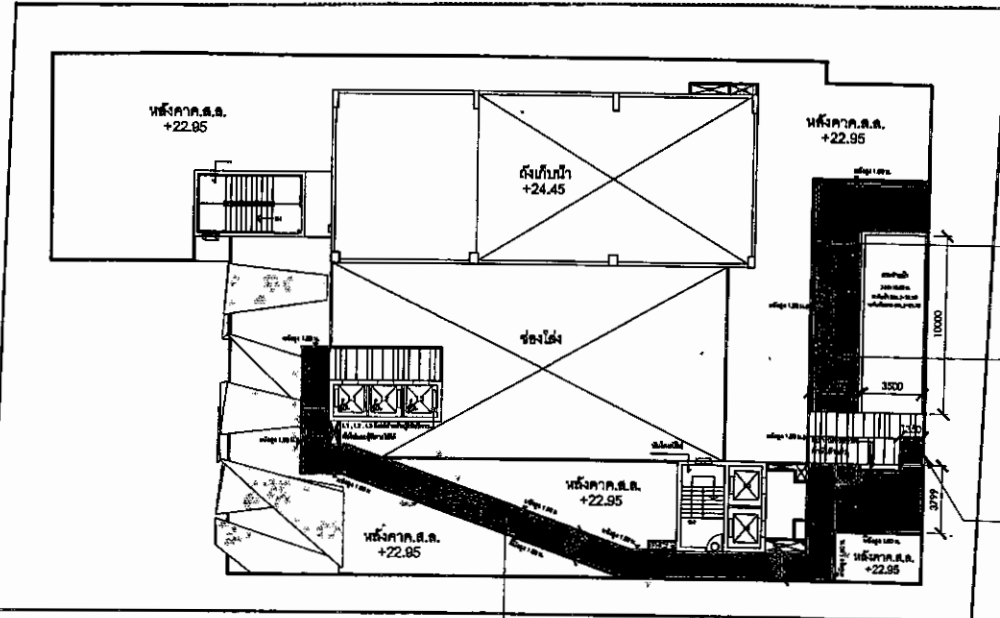
เลขาน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดลิตส์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K



โถงโอบคลุม
พื้นที่ปลูก
6.06 ตร.ม.

หน้าอาคารน้อย
พื้นที่ปลูก
39.64 ตร.ม.

หน้าอาคารน้อย
พื้นที่ปลูก
2.24 ตร.ม.

หน้าอาคารน้อย
พื้นที่ปลูก
79.60 ตร.ม.

รูปที่ 19 : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	หน้าอาคารน้อย	-	-	-	79.60+39.64+2.24	121.48
2	โถงโอบคลุม	2	0.30	0.30	6.06	6.06
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						127.54

inter akitek 100/10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-562-0210 โทร. 02-562-0211		MEE MEE CONSULTANT CO., LTD. 201 Sukhumvit 11 Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand โทร. 02-252-8228 โทร. 02-252-8229 โทร. 02-252-8230 โทร. 02-252-8231		W WESING บริษัท เวซิง จำกัด 100/10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-562-0210 โทร. 02-562-0211		PROJECT WELL HOTEL SILOM จำนวนโครงการ : 1 วันที่ : 12/01/2559		PLAN ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า LA-1010	
วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	วิศวกร นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ สีนะบรรจง		

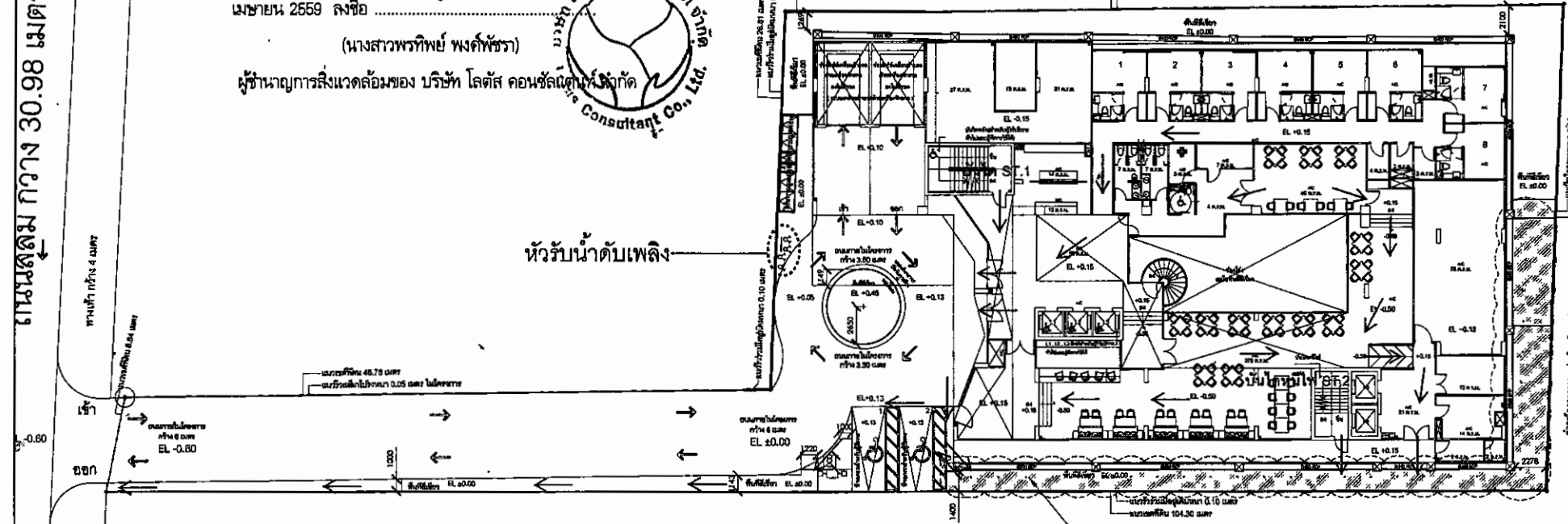
เลขหายน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายถนักรูวัฒน สิ้นขรรจง และนายชเนต อรุณรัตน์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด



เลขหายน 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



แนบตุ้ม กว้าง 30.98 เมตร



- สัญลักษณ์
- ← เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร
 - ← เส้นทางอพยพออกจากจุดรวมพล
 - ▨ จุดรวมพล 142.82 ตร.ม.

ลำต้นต้นไม้ขนาดเส้นผ่า ศก. 150 มม. (30 ต้น)

รูปที่ 11 : แผนผังหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล			พื้นที่ที่จุดรวมพล 142.82
ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบพื้นที่	พื้นที่ลำดับของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.)	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.)	
ลำดับของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำดับ ต่อ 1 ต้น = 0.075 x 0.075 x 3.14 = 0.018 ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (29 ต้น) = 0.018 x 30 = 0.5440 ตร.ม.		
143.36	0.540	142.82	

บริษัท inter akitek 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 โทร. 0-2562-0973 โทร. 02-262-0977	MEE M.E.E. CONSULTANTS GROUP LTD. 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 โทร. 0-2562-0973 โทร. 02-262-0977	บริษัท โรงแรม สิลอม จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 โทร. 0-2562-0973 โทร. 02-262-0977	บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 โทร. 0-2562-0973 โทร. 02-262-0977	บริษัท W CONSULTANTS GROUP LTD. 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 โทร. 0-2562-0973 โทร. 02-262-0977	PROJECT WELL HOTEL SILOM	1:100 1:100	1:100	LA-1012
---	---	---	--	---	------------------------------------	----------------	-------	---------