



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย
ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๑๓
ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๙๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย
ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗ แยก ๒ (ซอยศูนย์วิจัย ๒) แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องชุด
พักอาศัยจำนวน ๘๗ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บริษัท เอเบิล
แอสเสท กรุป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดพักอาศัยจากเดิม ๘๗ ห้อง ลดลงเหลือ ๘๑ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

48-29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4 954-9429-30 Fax (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ 070/2559

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 606	วันที่ 24/3/59
24.10	ผู้รับ

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5897	วันที่ 14 มี.ค. 2559
เวลา 9.30	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 643	วันที่ 13 มี.ค. 2559
เวลา 10.13	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ตามที่บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 87 ห้อง (เปลี่ยนแปลงเป็น 81 ห้อง)ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) และได้มีมติจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 53/2558 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ให้ชี้แจงรายละเอียดโครงการให้ชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามความเห็นของสม. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อึ้งพ 11/01/59

(นายอำนวยการ) กรรมการผู้จัดการ



5/11/59



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

เลขที่ ๒๖ ซอย สุขุมวิท ๒๔๔ ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

เลขที่ 26 Moo 6 Soi Sukhumvit 244 Ngarmwongwan Rd. Thungsoonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax (02) 954-5900

E-mail: hydro@hsc.ltd.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	25/09
เลขที่ 7460	วันที่ 5 มิถุนายน 2559
เวลา 10:30	ผู้รับ /

ที่ 094.2559

วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอร้องให้ชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 3) โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 799	วันที่ 7/4/59
เวลา 9.56	ผู้รับ /

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ตามที่บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 87 ห้อง (เปลี่ยนแปลงเป็น 81 ห้อง)ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) และได้เลื่อนพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 ให้ชี้แจงรายละเอียดโครงการให้ชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ตามความเห็นของสผ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
 อ.นาย / / / / /
 (นายอำนาจ เรืองสุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ



ศูนย์วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 905	วันที่ 12 มิถุนายน 2559
เวลา 16:15	ผู้รับ /

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 81 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 6,456.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชข) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

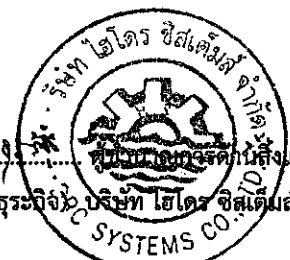
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ
(นายชิตติ มโนภิรมย์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล)
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

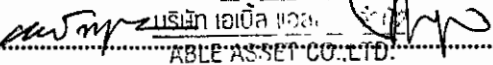
เลขที่ 2559
1/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการที่ระดับ + 0.00 (เท่ากับค่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (18 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในบริเวณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเคียง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบที่ปิดบังเครื่องจักรหนักที่แข็งแรง กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

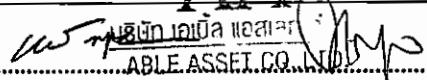
เมษายน 2559
 2/178

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮเดรค จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.073, 0.045, 0.72, 0.028, 0.0051 และ 1.67 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.30 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00636, 0.00013, 0.00190, 0.00136, 0.000061 และ 0.00051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ - 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.07936 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) - 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.04513 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไปสร้างความปลอดภัยรอบบ้านเรือนใกล้เคียง โดยจะมีการถอดผ้าใบที่ละชั้นเมื่อโครงการได้เริ่มทาสีภายนอกอาคารในแต่ละชั้นนั้นๆ - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ และ จำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 1 เดือน - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนดลวิทยฯ) (รูปที่ 2) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) บริเวณซอยศูนย์วิจัย 4 และซอยศูนย์วิจัย 6 จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - จัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการทราบเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติช มโนนิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

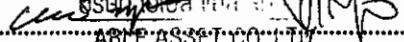
เมษายน 2559
 3/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.7219 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) - 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.02936 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) - 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.005161 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) - 6.ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 1.67051 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานอ้างอิง) <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - โครงการจะต้องติดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัยและบ้านติดพื้นที่โครงการทราบเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ 	<p>ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง
1.3 เสียง	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2558 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr</p>	<ul style="list-style-type: none"> - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax) (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกวันตรวจวัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 4/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองรัฐะกิจ) บริษัท ไอโคร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เท่ากับ 50.1 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 46.24 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆกันพบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 73.8-87.9 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ประมาณ 6.16 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 83.7 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดช่องทางรับเรื่องร่าร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงกรณีมีการร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น.เป็นครั้งคราว โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการทราบเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนดลวิทยฯ) (รูปที่ 2) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณชอยศูนย์วิจัย 4 และ ชอยศูนย์วิจัย 6 จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ

AA
USSET ASSET CO., LTD.
ลงชื่อ
.....

เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันตกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

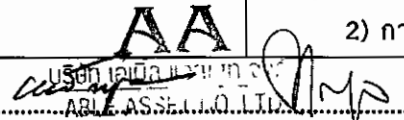
เมษายน 2559
5/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮไฮโร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>แนวทางการแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง</p> <p>(1) ช่วงทำฐานราก</p> <p>1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ซึ่งเป็นความสูงที่บดบังเสียงจากโครงการได้ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง</p> <p>2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการทำด้วยไม้อัด (Ply Wood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 7.20 เมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารในแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 	หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เลขหมาย 2559
6/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>เสียง 2 แห่ง</p> <p>เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกันแนวกั้นเสียง ช่วงที่ฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (L24hr.) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2558 เฉลี่ยเท่ากับ 46.24 dB(A)</p> <p>เมื่อมีแหล่งกำเนิดเสียง 2 แหล่ง ทำงานพร้อมกันการรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับ แกน x ของกราฟเพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้อ่านค่าที่นำมาปรับแก้ (L_1) โดยนำค่าไปรวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง ($L_2 + L_2$) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L_1)</p> <p>ดังนั้นบุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียงเท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>3) ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนั้นในช่วงฐานราก ด้านทิศตะวันออกที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงดัง 6.16 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกันแนวกั้นเสียงแล้ว เท่ากับ 11.9 dB(A) ซึ่งมีค่า</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกหรือปัญหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหามาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะ กลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

AA
บริษัท เอ็ม บี แอสเซต จำกัด

ลงชื่อ *kes* เจ้าของโครงการ
 (นายเกียรติ มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอ็ม บี แอสเซต กรุ๊ป จำกัด

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ *อ.พงษ์* (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 7/178 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกร ชีตเอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยซึ่งสามารถสรุประดับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างในที่ดินอื่น (2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งที่ระดับบนอาคาร</p> <p>ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งที่ระดับอาคาร โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet ทหนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมทั้งจัดให้มีเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากอาคารก่อสร้างชั้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p>	<p>ที่อาคารก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงการเก็บโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทับและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในอาคารเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรืออบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการทำงานสนธิและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษะบะทำกษะรณะกษะรณะข้างอย่างเคร่งครัด ทำผู้ขับที่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - โครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและ 	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายณิชากร น้อยจิตร)ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

หมายเลข 2559 ชื่อ (นายอำนาจ เรือชูชีพ) บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

8/178

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งเครื่องจักรควบคุมเสียงแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งเอกสารตรวจวัดให้ตัวแทนชุมชนวิจัย เพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ - กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์ เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. เป็นครั้งคราว โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กรณีเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างไว้ก่อนและทบทวนนิยามการใช้ได้ต่อดำเนินการในพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีจะเข้าพบเจ้าของบ้านเพื่อเจรจาหรือรบกวนเสียทนายภายใน 3 วัน หลังงาที่ได้รับแจ้ง 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานหนัก และมีการผ่านเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับปานกลางจากการประเมินผลกระทบด้านความ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการจัดประชุมกับกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ และตัวแทนคณะกรรมการชุมชนมาเพื่อแจ้งกำหนดการ ช่วงเวลาก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนเริ่มก่อสร้าง - ควบคุมความกว้าง 1.00 - 1.75 เมตร ลึก 1.00 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

AA

บริษัท ปรึกษา จำกัด
Korngyong LTD

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

หมายเลข 2559

ลงชื่อ อ.น.น. (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

9/178

บริษัท ปรึกษา จำกัด
โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย

(นายกษิต มโนภิวัตน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สั่นสะเทือน พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน พบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้</p> <p>1.ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7.77 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 4.32 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2.ด้านทิศใต้ ติดกับ ติดกับบ้านร้างถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 18.09 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.17 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3.ด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6.16 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.84 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4.ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณะกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 13.65 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.80 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจาก ตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, ด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และด้าน ทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณะกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับ</p>	<p>ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเจาะเสาเข็มทั้งหมด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น - ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรถนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มี มาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย โดยกำหนดวงเงิน 1,000,000 บาท เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่างๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะต้องดำเนินการ 	<p>น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทน ชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการทราบเพื่อให้ ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่า สามารถส่งแรงสั่นสะเทือน ไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใด เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะ การเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้ว ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือน ภายในอาคารให้เป็นไปตาม มาตรฐานตามประกาศ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 10/178

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮไฮโร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเสียง (ต่อ)</p> <p>แรงสั่นสะเทือนประมาณ 4.32, 1.17, 5.84 และ 1.80 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โครงการจึงได้พิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 1.00-1.75 เมตร ลึก 1 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 %: มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม ฉบับร่าง) ตลอดจนแนวเขตพื้นที่โครงการ(รูปที่ 4) จาก การประเมิน พบว่า ป่ามพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 3.46, 0.94, 4.67 และ 1.44 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดของความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดความเสี่ยงเสียง ประมาณ 3.46, 0.94, 4.67 และ 1.44 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) จึงประเมินได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการใช้เวลา 4-6 สัปดาห์ และกำหนดให้มี</p>	<p>จดกมธรมมิให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แจ้งปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาดำเนินการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาการทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการจะสางให้มีเสียงน้อยที่สุด 	<p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น <p>โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนลวิทยา) (รูปที่ 2) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณซอยศูนย์วิจัย 4 และซอยศูนย์วิจัย 6 (รูปที่ 3) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้าง 	



นางสาว.....เจ้าของโครงการ
 (นายเกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเลท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 2559 ถนน..... กรุงเทพมหานคร 11/178
 นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอสทีเอสซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>มาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น และเนื่องจากค่าระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับจากค่าที่คำนวณได้ 4.67 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าใกล้เคียงค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที อย่างไรก็ตามเพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชนโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ วิศวกรโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น 	

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
REMARKABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
12/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - โครงการจะต้องติดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดโครงการเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ และต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างไว้ก่อนเพื่อบรรเทาผลกระทบและหากดำเนินการแก้ไขได้จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ หากไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีจะเข้าพบเจ้าของบ้านเพื่อเจรจาตกลงเรื่องความเสียหายภายใน 3 วันหลังจากที่ได้รับแจ้ง	
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานเสาเข็มและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานเสาเข็ม และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดิน มีปริมาณ 8,112 ลบ.ม. โครงการจะนำมา	- จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet pile) โดยรอบโครงการ และจัดให้มี King Post ขนาด W350 x 350 x 12 x 19 mm. ยาว 22 m. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในการก่อสร้างชั้นใต้ดินฐานราก โดยมีวิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด (รูปที่ 5 และรูปที่ 6) - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดิน และการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ Sheet Pile ด้วย Inclinomiter โดยติดตั้งใน Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน ด้านละ 1 จุด และอ่านค่าทุกๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที

ลงชื่อ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด (นายชยิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

เลขชาย 2559

ลงชื่อ บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

(นายชยิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด


13/178

(นายอำนาจ เรืองรัฐะกิต) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 1,854 ลบ.ม. ปริมาณดินที่เหลือประมาณ 6,258 ลบ.ม.โครงการจะมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบในการขนดินไปทิ้งหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับปานกลาง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>ขั้นตอนการก่อสร้างโดยกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบจากค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีไฟไนต์เอลิเมนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำแพงป้องกันดิน (sheet pile) ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการซึ่งติดบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการจะปักไว้โดยไม่ถอนออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่ติดโครงการ (รูปที่ 7) - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุดและในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.
 (นายกษิต มโนกันเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 14/178

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธรรมิกุล)

 HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมทันที - จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง - โครงการต้องจัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยโดยกำหนดวงเงิน 1,000,000 บาท เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะดำเนินการจดทะเบียนกรรมธรรม์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - การจัดตั้งกองทุน โดยกำหนดวงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) และจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วยตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจากสำนักงานเขต/หน่วยงานเพื่อชดเชยค่าเสียหายและ 	

AA
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO.,LTD.

[Signature]

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

อ.ป.ว. 10010
 ลงชื่อ




(นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

15/178

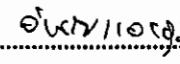
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>เยี่ยวยาแก่ผู้เสียหายได้ทันทีและเป็นธรรม ทั้งนี้ หากมีความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันใดโครงการจะดูแล ช่อมแซม หรือชดเชยเพิ่มเติมจากกองทุนที่มีอยู่เดิมจนกว่าผลกระทบจะหมดไปหรือจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องช่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ และต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างไว้ก่อนเพื่อบรรเทาผลกระทบและหากดำเนินการแก้ไขได้ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ หากไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีจะเข้าพบเจ้าพนักงานเพื่อแจ้งความเรื่องความเสียหายภายใน 3 วันหลังจากที่ได้รับแจ้ง 	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 60 คน คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 3 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 2.16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคโรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 35 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลอยุ่บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขุ่นขุย มูลอยุ่ซึมลงดิน - ติดตั้งรั้วกวดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาอุป สิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็มและมีมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการปรับผิพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 8) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solide Fat Oil & Grease and TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  บริษัท เอเชียแอสเสท จำกัด
 (นายกษิต มโนภิโน และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชียแอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เลขที่ 2559
16/178

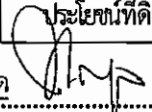
ลงชื่อ  บริษัท เอเชียแอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท เอเชียแอสเสท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

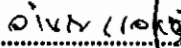
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดตำแหน่งห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการไม่ให้อยู่ติดบ้านพักอาศัยใกล้เคียง - โครงการจะต้องติดตามผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย 2 และ 4 และบ้านติดพื้นที่โครงการเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ 	ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ โรงพยาบาล เป็นต้น และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนนอกเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าไปเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่พัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงาน 	-

ลงชื่อ  บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
ABEE ASSHT CO., LTD.



เจ้าของโครงการ

เลขที่ 2559

ลงชื่อ 



(นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันตกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

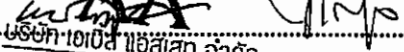
17/178

(นายอำนาจ เรืองธรรม)

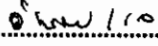
บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>อาศัยไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แต่อย่างใด</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 2. มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 4.98:1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 82.13 ของพื้นที่ว่าง (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ APPLICATOR และ บริษัท เทคโนโลยี และ บริการเทคโนโลยี สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

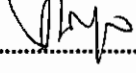
เมษายน 2559
 18/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

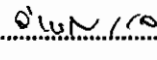


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ภายในอาคาร 6,456.60 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีที่ว่าง 392.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 30.31 ของพื้นที่โครงการ การออกแบบโครงการจึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร		
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคณากรก่อสร้างทั้งหมด 60 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับกรก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการ จะมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างกรก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปานครหลวงสาขาพญาไท มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คณากรมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียจำนวนมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรม	- บริเวณก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคณากรจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.84 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด
 (นายเกษิต มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

หมายเลข 2559
19/178

ลงชื่อ 
 บริษัท โฮ้เตอริส ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท โฮ้เตอริส ซิสเต็มส์ จำกัด



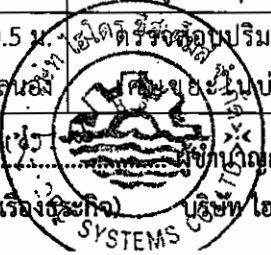
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคมนานก่อสร้าง ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนไร้อากาศขนาด 35 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับกระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการวิวัฒนาการหรือก่อให้เกิดน้ำขุ่นมูลฝอยซึมลงดิน - ติดตั้งโถกูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตด้วยขวงสูงสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็มและมีแผนก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดตำแหน่งห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการไม่ให้อยู่ติดบ้านพักอาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 8) - โครงการจะต้องติดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งผลการตรวจวัดให้ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ 	<p>การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนีตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน สำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทนชุมชนศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล
<p>3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย</p>	<p>- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลลง</p>	<p>ปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็น</p>

ลงชื่อ **AA** เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

หมายเลข 2559
20/178

ลงชื่อ **อ.เจษฎา ใจดี**
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือนร้อนรำคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม</p>	<p>บนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตกตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆอุดตันในท่อระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 	<p>ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยขนมากำจัดและนำขยะไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 180 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับ มูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
AA
ABLE ASSET CO.,LTD.

(นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2559


21/178

ลงชื่อ  บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
Pichit Chaisri
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	<p>กลั่นกรองใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีถังขยะมีฝาปิดแยกขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันทุกเที่ยว จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 	
3.6 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการสำหรับประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนกันเวย และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
22/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองรัฐสิงห์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 20 เที่ยวต่อวัน เป็นรถรับส่งคนงานก่อสร้างขนาด 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาด 6 ล้อ จำนวน 6 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยวต่อวัน (ในการขนดินจะใช้รถขนดินขนาด 6 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้เที่ยวละ 10 ลบ.ม. จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมดประมาณ 626 เที่ยว (6,258/10) โครงการจะทำการขนดิน 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นระยะเวลาที่ต้องใช้ในการขนดินทั้งหมดประมาณ 63 วัน (626/10)) คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 10 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าการเปลี่ยนแปลง ค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>ถนนเพชรบุรี จากเดิม 1.13 ไปเป็น 1.14</p> <p>ถนนกำแพงเพชร 7 จากเดิม 0.85 ไปเป็น 0.86</p> <p>ซอยเพชรบุรี 47 จากเดิม 0.77 ไปเป็น 0.78 เช่นเดิม</p> <p>ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.16 ไปเป็น 0.17</p> <p>- จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทางพบว่า</p> <p>ถนนเพชรบุรี อยู่ในระดับ F (Los F) คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน (ที่มา : พระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ.2522) เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขยับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัดและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลง และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น ทิน ดิน และทราย เป็นต้น</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <p>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเส้นทางจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ USBC เอเชีย เอเซีย จำกัด
 (นายกษิต มโนกันเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย เอเอส กรุ๊ป จำกัด

เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2559
 23/178

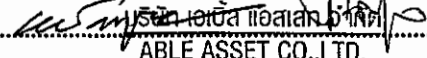
ลงชื่อ อ.เน. 1109
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท เอเชีย เอเอส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ อ.เน. 1109
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท เอเชีย เอเอส กรุ๊ป จำกัด

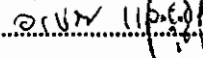


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มชนปริมาณที่สามารถไหลได้โดยที่รเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก</p> <p>ถนนกำแพงเพชร 7 อยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ไหลได้เพียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่าความเร็วล่าช้าหรือการชนงเป็นไป ด้วยความยากลำบากและการ “ขอลง” เป็นการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง แต่ความระมัดระวังและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <p>ขอยเพอร์บุรี 47 อยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการจราจรถูกจำกัด ส่วนความระมัดระวังและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <p>ขอยเพอร์บุรี 47 แยก 2 (ขอยศูนย์วิจัย 2) อยู่ในระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบการถักอื่น</p> <p>จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับปานกลาง</p>	<p>อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประเมินการขนส่งในแต่ละวันให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถบรรทุกเข้าพร้อมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า เวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้าวงในในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดง 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกชิตติศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 24/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



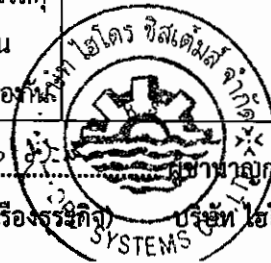
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>เรื่องแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 25/178

ลงชื่อ 
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธรรมศิริ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

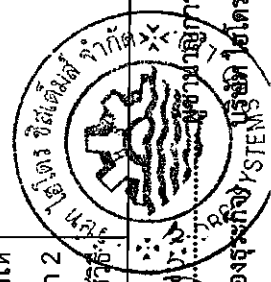


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Remarkable ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่อย่างคึกคัก เช่น ในขณะขนส่ง จะต้องควบคุมไม่ให้กระแษท้ายกระแทกกระชกอย่างเคร่งครัด</p> <p>ห้ามผู้ขับขี่เครื่องขงโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกลองรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนมีขีดความสามารถที่ช่างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบร่วมกัน - จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่เข้าด้านข้างมีขนาดพื้นที่ 1 งาน 65.62 ตารางวา (662.48 ตารางเมตร) สามารถจอดรถยนต์ได้ 10 คัน และรถบรรทุกได้ 3 คัน ห้ามจอดรถบรรทุกบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 9) - ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - กำชับผู้รับเหมามาไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องใช้ 	

AA
บริษัท เอเชีย อัสเซต จำกัด
ASSET CO., LTD

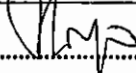
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิวัตน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย อัสเซต จำกัด



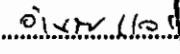
ลงชื่อ อ.วิญญู (วิญญู) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
หมายเลข 2559 26/178 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
เรื่องร้องเรียน เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจรสถานีตำรวจนครบาลมักกะสันในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 และถนนสาธุประดิษฐ์ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการจัดประชุมกับกลุ่มผู้พักอาศัยบ้านติดพื้นที่โครงการและตัวแทนคณะกรรมการชุมชนฯ เพื่อแจ้งกำหนดการช่วงเวลาก่อสร้าง และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ 	-

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายเกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

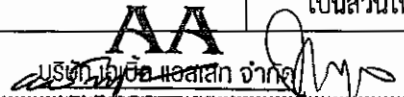
เมษายน 2559
 27/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

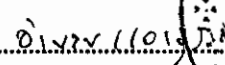


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>อุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขภาพ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p> <p>ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ</p> <p>1) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</u></p> <p>บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชน มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น เป็นส่วนใหญ่ รองลงมา มีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมีฉ้อฉลกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามนำสุราและสารเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 4. ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 28/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ฝ่ายวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>ทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>2) การดำเนินการด้านกรรมสิทธิ์ร่วมของประชาชนครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการจัดประชุมกลุ่มเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลพบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบส่วนใหญ่ได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม มีกลุ่มผู้พักอาศัยบางส่วนมีความเห็นอยากให้โครงการดำเนินการจัดประชุมการมีส่วนร่วม เพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้รับทราบ โครงการตระหนักถึงความห่วงกังวลของชุมชนจึงจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นขึ้น แสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) การดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น รวมกรปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 ครั้ง ดังนี้</p> <p>1 จัดประชุมภาคีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 วันที่ 20 กันยายน 2558</p> <p>การประชุมเพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ มาตรการ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างและระยะ</p>	<p>ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาทันทีขยะ ให้มีขีดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>- กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ก่อนที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็น</p>	

AA

ลงชื่อ
 (นายเกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ
 (นายอานวย เรืองรุ่งโรจน์) บริษัท อีทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเลข 2559
 29/178

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>ดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวล และตอบข้อซักถามในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ณ ห้องประชุมปะกายเงิน ชั้น 3 โรงแรมวัน กรุงเทพฯ ซอยเพชรบุรีตัดใหม่ 47 วันที่ 20 กย.2558 มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 24 ท่าน เป็นผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนศูนย์วิจัย จำนวน 5 ท่าน มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ การบดบังแผงโซลาร์เซลล์จากตัวอาคารของโครงการ ◆ เส้นทางขบวนขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างโดยให้โครงการชี้แจงเส้นทางขบวนขนส่งวัสดุในระยะก่อสร้าง และขนาดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ◆ ความกว้างของถนนสาธารณะ ◆ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่โครงการ ◆ ให้มีการสำรวจผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ทุกหลังเนื่องจากเป็นผู้ได้รับผลกระทบ <p>2. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 วันที่ 4 ตุลาคม 2558 (สำหรับผู้ที่ขอเลื่อนการประชุม ในวันที่ 20 กันยายน 2558)</p> <p>การประชุมเพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวล และตอบข้อซักถามในประเด็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น บริเวณทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่ติดกับบ้านพักอาศัย) ทำด้วยไม้อัด (Ply Wood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้ 	

ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ อนันต์ 110

(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กริป จำกัด

30/178

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ต่างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ณ ห้องประชุมประกายเพชร ชั้น 5 โรงแรมเอวัน กรุงเทพฯ ของเทศบาลนครภูเก็ต วันที่ 4 ต.ค.2558 (มีรายละเอียดในการประชุมร่วมกับกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 20 ก.ย.58) มีผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 45 ท่าน เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในชุมชนศูนย์วิจัย จำนวน 25 ท่าน มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ระยะก่อสร้าง ช่วงกังวลในเรื่องการจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก โครงการ การพังทลายของดิน การจัดตำแหน่งห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง การจัดตั้งกองขยะมูลฝอยผลกระทบ ฯลฯ ◆ ระยะดำเนินการ ช่วงกังวลในเรื่อง การจราจร ติดขัด การจอร์จนบริเวณถนนสาธารณะ การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ฯลฯ <p>3. ประชาชน หรือ ร่วม กับ ตัว แทน ชุม ชน วันที่ 4 พฤศจิกายน 2558</p> <p>ปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน ที่สำนักงานขายโครงการ Remarkable ศูนย์วิจัย เวลา 19.00-20.30 น.</p> <p>มีผู้เข้าร่วมปรึกษาหารือที่เป็นตัวแทนชุมชน จำนวน 5 คน จาก การปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน มีข้อสรุปที่สำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ในที่ประชุมรับรองรายงานงานการประชุมวันที่ 4 ตุลาคม 2558 ◆ ในการดำเนินการประชุมครั้งต่อไปตัวแทนชุมชนต้องการให้ดำเนินการประชุมตามกรอบมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สม. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการใช้วิธีการทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะทั้งหมด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงศุกร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น.เป็นครั้งคราว โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันกำหนดวันหยุดทำงานคือ วันอาทิตย์และวันหยุดตามเทศกาล - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับ ส่วนที่เกิดเสียงดัง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมโครงการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 35 ลบ.ม. จำนวน



ลงชื่อ
 (นายชิตติ มโนภิรมย์) และ นางทัศนีย์ และ นายทีศมาลักษณ์ สัมติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ
 (นายอานวย เรืองอรุณกิจ) SYSTEM

เลขที่ 2559
 31/178

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>◆ ในที่ประชุมต้องการให้โครงการสำรวจปริมาณการจราจรและเชิญชุมชนร่วมเป็นสักขีพยาน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดส่งจดหมายแจ้งการเข้าสำรวจปริมาณการจราจรและเชิญชุมชนร่วมเป็นสักขีพยานในวันที่ 27 และ 30 พฤศจิกายน 2558 ไปยังตัวแทนชุมชน</p> <p>◆ โครงการยินดีจัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดตั้งกองทุนที่วงเงิน 1,000,000 บาท เพื่อเยียวยากรณีเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทันที</p> <p>4. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 วันที่ 20 ธันวาคม 2558</p> <p>จัดประชุมเพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชี้แจงข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัยวันอาทิตย์ที่ 20 ธันวาคม 2558 เวลา 9.00-12.00 น. ณ ห้องประกายเพชรชั้น 5 โรงแรม AOne กรุงเทพฯ มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 50 คน (เป็นผู้อยู่อาศัยในชุมชนจำนวน 27 คน) โดยมีวัตถุประสงค์การประชุมเพื่อ 1) นำเสนอรายละเอียดโครงการ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) นำเสนอชี้แจงข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ Remarkable ศูนย์วิจัย ตามกรอบมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม</p>	<p>1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 3 ลบ.ม. /วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทกกระษะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน 	

ลงชื่อ บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
ASSET CO., LTD.

..... เจ้าของโครงการ
(นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559

ลงชื่อ บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>ครั้งที่ 53/2558 วันที่ 23 กรกฎาคม 2558 และ 4) ตอบข้อซักถามรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวลในประเด็นต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>จากการนำเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนด ผู้เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้แสดงความคิดเห็นว่ามาตรการที่กำหนดมีความเพียงพอ</p> <p>5. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 วันที่ 17 มกราคม 2559 (สำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องการประชุมในวันที่ 20 ธันวาคม 2558)</p> <p>จัดประชุมเพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชี้แจงข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันอาทิตย์ที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2559 เวลา 9.00-12.00 น. ห้องประชุมเงิน ชั้น 3 โรงแรม AOne กรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดในการประชุมเช่นเดียวกับการประชุมในวันที่ 20 ธ.ค.2558 มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 49 คน (เป็นผู้อยู่อาศัยในชุมชนจำนวน 31 คน จากบ้านอยู่อาศัย 21 หลัง) มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ รายละเอียดการจัดการของระบบป้องกันดินพังทลาย (Sheet Pile) ในบริเวณที่ใกล้กับบ้านเรือนใกล้เคียง ◆ รายละเอียดในการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ◆ รายละเอียดในการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ◆ การจราจร ช่วงเวลาในการทำงานของรถขนส่ง 	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

ลงชื่อ บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
ASSET ASIA CO., LTD.เจ้าของโครงการ

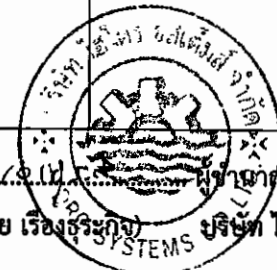
(นายอภิสิทธิ์ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559

33/178

ลงชื่อ บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMSผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธีระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)</p>	<p>ดินและวัสดุก่อสร้าง น้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ช่วงเวลาในการทำงานของคณงานก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ ◆ รายละเอียดดินซุด-ดินถม และการจัดการของโครงการ ◆ การป้องกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค และผิวจราจรบนถนนซอยศูนย์วิจัย 2 ◆ รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ และการเยียวยา กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะก่อสร้าง ◆ รายละเอียดของกรมธรรม์ประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินกับกองทุน 1,000,000 บาท และความเพียงพอของเงินกองทุน ◆ รายละเอียดการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ◆ รายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจวัดและการรายงานผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม <p>6. ประชุมเพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันที่ 3 เมษายน 2559</p> <p>จัดประชุมเพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันอาทิตย์ที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2559 เวลา 9.00-12.00 น ณ สำนักงานขอยโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ซอยเพชรบุรี</p>		

AA

US&K เอเชีย ออสเทร จำกัด

US&K ASIA

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

34/178

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>47 กรุงเทพมหานคร</p> <p>สำหรับการประชุมในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัยของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งได้ชี้แจงตามเอกสารที่ชุมชนได้มีข้อห่วงกังวลจำนวน 9 ข้อ โครงการได้ส่งจดหมายเชิญประชุมตัวแทนกรรมการชุมชนจำนวน 6 ท่าน และผู้อยู่อาศัยบ้านติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ท่านรวมจำนวน 12 ท่าน มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 2 คน (เป็นผู้อยู่อาศัยบ้านติดโครงการจำนวน 2 หลัง) ซึ่งได้รับทราบและมีความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่โครงการได้ชี้แจง</p> <p>7. จัดการติดตามสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดหลังการประชุม</p> <p>วันที่ 14-16 มกราคม 2559 วันที่ 26 มกราคม 2559 วันที่ 3-5 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 9 มีนาคม 2559 วันที่ 3-4 เมษายน 2559</p> <p>จากการติดตามความเห็นหลังการประชุมพบว่าได้รับความเห็นจากผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 200 เมตร จำนวน 108</p>		



US9K บริษัท เอเบิล จำกัด
ABLE ASSET CO. LTD.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายอภิสิทธิ์ มโนภิเนษ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559

35/178

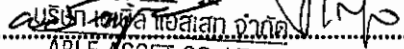
ลงชื่อ 01/04/2019

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

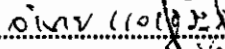


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังคาเรือน (จาก 160 หลังคาเรือน) คิดเป็นร้อยละ 67.5 ของผู้อยู่อาศัยในรัศมี 200 เมตร</p> <p>โดยผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดไว้ มีความเพียงพอ จำนวน 105 คน (คิดเป็นร้อยละ 97.22) และมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดไว้ในด้านจราจรในระยะดำเนินการไม่เพียงพอ จำนวน 3 คน (คิดเป็นร้อยละ 2.78)</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ให้มีการจัดประชุมกับกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ และตัวแทนคณะกรรมการชุมชนเพื่อแจ้งกำหนดการ ช่วงเวลา ก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ก่อนเริ่มก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้าง ให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง สู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตติค มโนนิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 36/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเกียรติกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Remarkable ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบที่พบบ่อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาก็ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ 	<p>เพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างซึ่งมีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น.เป็นครั้งคราว โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงานคือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดทำรั้วที่จัดทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีโป๊วช่องรักรกหรืออิฐกรกอื่นที่เหมาะสมสำหรับ ที่ซึ่งตัววัสดุต่างจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้ำรั้วและชิงตาง่ายรอบอาคาร 	



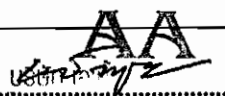
AA
บริษัท เอเอสซี จำกัด
ASSET CO., LTD.

นางสาว.....เจ้าของโครงการ
(นายภิชิต มโนภิวัตน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เลขหมาย 2559 ลงชื่อ ๐๖๔๔/๑๐ (นายอำนาจ เรืองงษ์จิตร)
37/178 (นายอำนาจ เรืองงษ์จิตร จีเอสเอ็มเอส จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน - ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภินิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 38/178

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เว้นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลีกลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ต่อกันตบสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการปฏิบัติงานวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง - ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมากำหนดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชน 	

ลงชื่อ บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ

(นายกษิต มโนภิเนศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
39/178

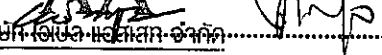
ลงชื่อ อิศว (10)

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




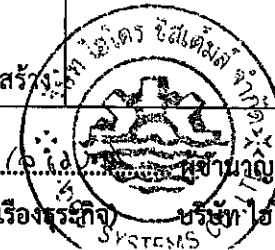
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะการของคนงานไม่โครงการตลอดเวลา - จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติตัวรวมทั้งหลักโภชนาการที่จำเป็นข้อกำหนด - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้าออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายอภิสิทธิ์ มิโนกันเวท และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

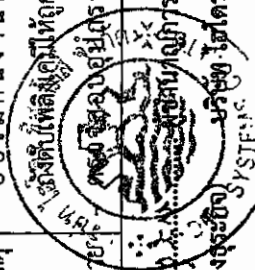
เมษายน 2559
40/178

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไอโตร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขภายใน 3 วัน ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่มีเหตุมาจากากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยกำหนดวงเงินประกันภัยที่ 1,000,000 บาท - การจัดตั้งกองทุน โดยกำหนดวงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) และจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วยตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจากสำนักงานเขตหน่วยขยายเพื่อชดเชยค่าเสียหายและเยียวยาแก่ผู้เสียหายได้ทันทีและเป็นธรรม ทั้งนี้ หากมีความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันใดโครงการจะดูแล ซ่อมแซม หรือชดใช้เพิ่มเติมจากกองทุนที่มีอยู่เดิมจนกว่าผลกระทบจะหมดไปหรือจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งพู่หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด ไม่ปรากฏมีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในภาคินมีการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย 	<p>ลงชื่อ (นายอำนวยการ)</p> <p>ลงชื่อ (นายอำนวยการ)</p>



ลงชื่อ
(นายอำนวยการ)

ลงชื่อ
(นายอำนวยการ)

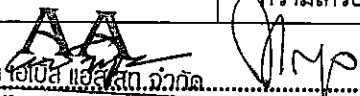
หมายเลข 2559
41/178

ลงชื่อ
(นายอำนวยการ)

ลงชื่อ
(นายอำนวยการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)	การติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที เข้ามา ช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	<p>เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นจะต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบในบริเวณทั่วไปโดยแบ่ง ออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มี อันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุ แห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน 	<p>ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้เป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจาก การอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิด ความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย		

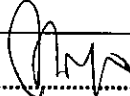

ลงชื่อ  บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.
(นายชัชวาลย์ มโนกันเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 42/178

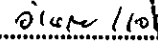

ลงชื่อ  อำนวย เรืองรุ่งกิจ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและภาว สาธารณสุข (ต่อ)	<p>และสุขภาพจิตของแรงงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบ ดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิด โรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา การก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้าออก ให้ปราศจาก เศษดินทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มี การติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกักฝุ่นไว้แล้ว <p>2. โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 	


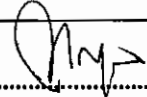
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 ABLE ASSET CO.,LTD.
 (นายภคิณี มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 43/178

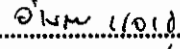
ลงชื่อ 

 (นายอำนาจ เรืองจุงกิจ) บริษัท ไอโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)		<p>จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลัก สุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ <p>4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน 	


 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภิเนศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 44/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

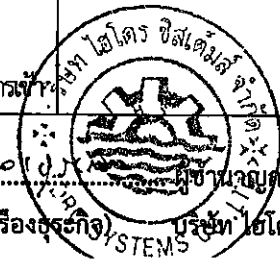

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้าง เพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน <p>5. อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้าออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า 	

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

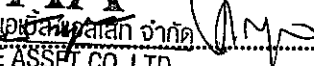
เมษายน 2559
 45/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองอรุณกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



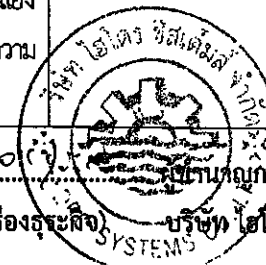
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด
 (นายกษิต มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขาน 2559
46/178

ลงชื่อ  บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ใน ปัจจุบันเขตห้วยขวางมีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการ ทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาล กรุงเทพ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.38 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพ การจราจร) โรงพยาบาลปิยะเวท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 0.96 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) โรงพยาบาล เพชรเวช ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.99 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพ การจราจร) และศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เขตห้วยขวาง ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้าง โครงการที่มีคนงานจำนวน 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่ง ผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ผู้รับเหม จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคน เจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอด ระยะเวลาการทำงาน	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจาก มีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการ	- สืบถามจากประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ บริษัท แอสSET จำกัด
AA
ABLE ASSET CO., LTD.
(นายกษิต มโนภิรมย์ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
47/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการหรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขม้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปกป้องอาคารด้วยผ้าใบทึบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับหมายก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากมีปัญหาต้องรีบหามาแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้ตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันทบทพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการจะตั้งจุดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 	<p>ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรับแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ 		

ลงชื่อ

 บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ มิโนกิเว็ค และ บัณฑิตมาลิกษณ์ สันติกุล)

ลงชื่อ
 นายอำนวยการ
 (นายอำนาจ วิเศษไชยชาญ)

เลขที่ 2559 เลขที่ 48/178



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการและเนอริวิตีต่อเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ 	
4.7 การขจัดขยะความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอบีแอล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหรือตกลงร่วมกันให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอบีแอล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) สำนักงานเขตช่วยเหลือ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ร่วมประชุมหารือและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง - การจัดตั้งกองทุน โดยกำหนดวงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) และจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการฟ้องร้อง และจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการฟ้องร้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างก่อสร้างโครงการหาหาพบว่ามีการก่อสร้างร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคู่ที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำให้ผู้เกี่ยวข้องข้อมูล เพื่อเป็นการติดตามข้อมูลผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

AA

ลงชื่อ บริษัท อีแอสเซท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.
 (นายอภิชาติ มโนมัยวิเศษ และ นางพิศมาลลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีแอล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ อ. น. 110
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 รมช. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)		โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ประกอบด้วย ตัวแทนโครงการ/ตัวแทนชุมชน/ตัวแทนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อขุดเขยค่าเสียหายและเยียวยาแก่ผู้เสียหายได้ทันเวลาที่และเป็น ธรรม ทั้งนี้ หากมีความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันใดโครงการจะ ดูแล ซ่อมแซม หรือชดใช้เพิ่มเติมจากกองทุนที่มีอยู่เดิมจนกว่า ผลกระทบจะหมดไปหรือจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่มีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยกำหนดวงเงินประกันภัยที่ 1,000,000 บาท	หาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

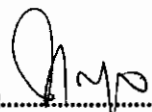
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานเขตห้วยขวาง

3. ตัวแทนคณะกรรมการชุมชนชาวซอยศูนย์วิจัย 2 และ 4 และบ้านติดพื้นที่โครงการ

4. กรมที่ดิน

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559

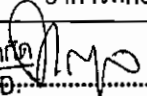
50/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

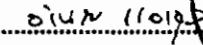


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่าง เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 81 ห้อง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ ถนน พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ 41 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการเพื่อดำเนินกิจการประเภทโรงแรมรวมทั้งสิ้น 0-3-24 ไร่ หรือ 1,296 ตารางเมตร (พื้นที่โครงการแปลงที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 0-0-60.3 ไร่ หรือ 241.2 ตารางเมตร, แปลงที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 0-0-60.3 ไร่ หรือ 241.2 ตารางเมตร, แปลงที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 0-1-2 ไร่ หรือ 408 ตารางเมตร, แปลงที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 0-1-1.4 ไร่ หรือ 405.6 ตารางเมตร) มีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้มีระดับพื้นที่โครงการ ซึ่งค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการที่ระดับ + 0.00 (เท่ากับค่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ โรงพยาบาล นอกจากนี้</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ มโนกันเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

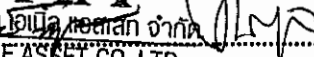
เมษายน 2559
 51/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งรังกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

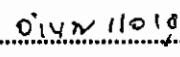


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้ที่อาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.073, 0.045, 0.72, 0.028, 0.0051 และ 1.67 มก/ลบม ตามลำดับซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก/ลบม ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.00058, 0.00061, 0.00885, 0.00634, 0.00028 และ 0.00236 มก/ลบม ตามลำดับและเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 347.81 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 411.17 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 112.61 mol/วัน - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	-

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภิรมย์ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
52/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อเสียรถยนต์ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.07358 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.04561 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.72885 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.03434 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.00538 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน(HC) = 1.67236 มก./ลบ.ม ตามลำดับ <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>		
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง 27-28 เมษายน 2558 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้ใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายใน 	

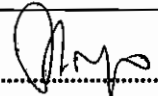

ลงชื่อบริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด.....เจ้าของโครงการ
(นายกิตติพันธ์ นิมานิชกุล และ น.พ. พงษ์เทพ เกษมทรัพย์)

ลงชื่อบริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด.....เจ้าของโครงการ
เลขที่ 2559 ลงชื่อบริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด.....
53/178 (นายอำนาจ เวชชีวะ) บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

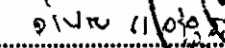


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 50.1 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83.7 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) <p>จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p>	<p>โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอด</p> <ul style="list-style-type: none"> หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 	
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ในระบะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทวายไทยไม่ได้มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 5092 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำปริมาณน้ำเสียภายในอาคาร 4992 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการประมาณ 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียของโครงการขนาด 60 ลบ.ม เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (BOD₅ ไม่เกิน 40 มก./ล) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ 3 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 47.92 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 65 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลบ.ม. ขนาดความจุรวมทั้งโครงการ 95 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 144 วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเมวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5092 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำกำจัดตะกอนทำการสูบน้ำตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดต่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) Fecal Coliform Bacteria ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 USBT เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.
 (นายชิตติศ มโนกันเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
54/178


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

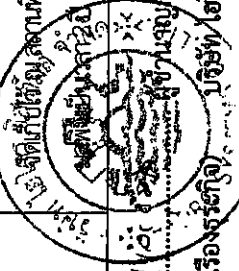


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบบชลประทานระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดด้วยกรรมวิธีทุกๆ 3 เดือน - แยกนิเวศวิทยาของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>8. จัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. ระยะเวลา (Settable Solids)</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้าชยาง และกรมที่ดิน (รูปที่ 10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และใบแจ้งสถิติที่ใช้ผู้ตรวจสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ (นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์) บัญชี/ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

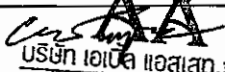
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายเกษิตศานต์ อิ่มเย็น อีสัส จากัด) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ 
 55/178 (นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์) บัญชี/ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ แต่อย่างไรก็ดี นอกจากนั้น น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 63.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากจำนวนห้องพักในโครงการ ประมาณ 61.40 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานนิติบุคคล 1 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเติมสระ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 65 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลบ.ม. ขนาดความจุรวมทั้งโครงการ 95 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.44 วัน (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14)	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไข

ลงชื่อ  **US&K เอเบิล แอสเสท จำกัด** เจ้าของโครงการ
ABLE ASSET CO. LTD.
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


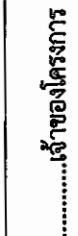
เมษายน 2559
56/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมิโก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ใช้น้ำ 0.2 ลบ.ม./วัน และปริมาณการใช้น้ำล้างห้องพักขยะ 1 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สาขาพญาไท ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพญาไท มีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 90.93 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 26.42 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 32.65 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน</p> <p>โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 63.60 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.31 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปานครหลวง สาขาพญาไท มีศักยภาพและความสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำ โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำกำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และใช้อิฐเคลือบป้องกันกรอมิกอด - ผิวเสา คม และพื้นด้านภายในสัมผัสกับน้ำระบบสาธารณสุขประเภทกำหนดให้เพิ่มความหนาผิวหน้าซีเมนต์อีก 15 มิลลิเมตร และทาสีเคลือบคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMRETE) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความสามารถด้านวิศวกรรม <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ ทากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแต่กราวงของ <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากห้องน้ำเสียจากห้องครัว และอื่นๆ โดยจะคิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกระทรวงการประมงและสหกรณ์สิ่งแวดล้อม, 2542)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน - มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนใช้จุดทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

 (นายอภิชาติ มีถิ่นบัวต และ นางพัฒนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 2559
 57/178
 ลงชื่อ

 (นายอำนวยการ) บริษัท เอเบิ้ล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 2559
 57/178
 (นายอำนวยการ) บริษัท เอเบิ้ล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ ซึ่งเท่ากับ 63.6 ลบ.ม. (รวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำ) คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 50.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักอาศัย 49.12 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากห้องสำนักงาน 0.8 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวมของโครงการประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดไม่เกิน 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548)	<ul style="list-style-type: none"> - จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 18) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักไขมันออกจากถังกักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอลด้วยวิธีการซีมลงดินแทนโดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 15.25 เมตร ติดตั้งจริงที่ 20 เมตร - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบลากตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท 	<p>ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ความเป็นกรด-ด่าง 2.ค่าบีโอดี 3.ปริมาณสารแขวนลอย 4.ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6.ตะกอนหนัก (Settleable) 7.ไนโตรเจนในรูป TKN 8.น้ำมันและไขมัน 9.Fecal Coliform Bacteria หรือตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ตัวแทนชุมชนชาวศูนย์วิจัย และบ้านติดพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABL ASSET CO.,LTD.เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 58/178

ลงชื่อ  อ.พงษ์ 110857
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

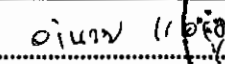



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ค. อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องจน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ชุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบ่อบำบัดน้ำเสียให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงานและโรงลิฟต์ - จัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง - ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึมเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย (รูปที่ 20) 	<p>ตลอดเวลา</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมีระดับพื้นดินสูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเปลี่ยนสภาพเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีการทวงน้ำไว้ภายในบ่อทวงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. ทวงน้ำในสันท่อ ขนาด 0.60 เมตร ความยาวรวม 100 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ

ลงชื่อ  **USPA ABLE** จำกัดเจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
59/178

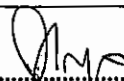
ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองระวีกุล) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>พื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วนจากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.645 ลบ.ม./นาที่ และหลังจากมีโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 1.722 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมขังใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่หนองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหนองน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 76.63 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีการหนองน้ำในเส้นท่อ ขนาดความยาว 100 เมตร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถหนองน้ำได้ 14.13 ลบ.ม. และกักเก็บในบ่อสูบน้ำฝนที่บริเวณ Ramp ของทางลงชั้นใต้ดินมีปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ความจุรวม 76.63 ลบ.ม. เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมขังใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- จากการตรวจสอบข้อมูลในช่วงวิกฤตน้ำท่วมใหญ่ พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>14.13 ลบ.ม. และกักเก็บในบ่อสูบน้ำฝนที่บริเวณ Ramp ของทางลงชั้นใต้ดินมีปริมาตร 12.50 ลบ.ม. สามารถหนองน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 76.63 ลบ.ม. (มากกว่า 64.679 ลบ.ม.) (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 22)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.645 ลบ.ม./นาที่ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกทรงระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที <p>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยมีระวางและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ หรือตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ - จัดทำแท่น คสล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน 	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันทุกวัน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง


 บริษัท อีโบล แอสเสท จำกัด
 ลงชื่อ ABLE ASSET CO., LTD.


 เจ้าของโครงการ


เมษายน 2559
 60/178

ลงชื่อ อภิรักษ์ วัฒนวิเศษ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโบล แอสเสท จำกัด

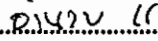


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>น้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออกไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้ น้ำไหลภายในโครงการไหลเข้ามาในโครงการได้ - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที - ก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก ฉาบ 2 ด้าน อย่างแข็งแรง สูง 2 เมตร ทุกด้าน เว้นส่วนที่เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อม ได้แก่ ถุงทราย และปั้มน้ำเพื่อใช้ในเวลาลูกคลื่นหรือเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม 	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.951 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำยกเว้น ถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสี่เหลี่ยมหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 28) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอด <p>ระยะเฝ้าระวังเปิดดำเนินการ หาพบปัญหาการรั่วซึมต้องรีบ รายงานผู้เกี่ยวข้อง</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภินิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
61/178

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท ไอทีซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาด 8.02 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโถงทางเข้า แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาด 1.27 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.10 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 4.30 ตารางเมตร ความจุรวม 14.69 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (รูปที่ 29 ถึงรูปที่ 30) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการปะปนน้ำของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตู จะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 8 ใบ สำหรับรองรับขยะย่อยสลายได้ (เปียก) จัดให้มีถังขยะแห้งขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ สำหรับรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับขยะรีไซเคิล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัดเจ้าของโครงการ
 (นายชิตต มโนนิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด


เมษายน 2559
62/178

ลงชื่อ  บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอานวย เรืองสุระฉวี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังชยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำชยะจากห้องพักชยะแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกชยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังชยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มี 	


 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ลงชื่อ ABLE ASSET CO., LTD. เจ้าของโครงการ
 (นายภคิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

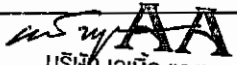
เมษายน 2559
 63/178

ลงชื่อ อ.เนง / 19
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

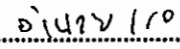


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
34 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย (รูปที่ 31)</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 420 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งหมดโดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (รูปที่ 32 ถึงรูปที่ 34) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนกินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
64/178

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธรรณิก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)		1. ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 420 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตรม. 1.2 รมรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.4 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนกันเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 65/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองรัฐะกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.5 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.6 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและ ที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน ในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง 1.7 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.8 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ เหมาะสมในการใช้งาน 1.9 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.10 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เป็นแบบหลอด LED เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่าง ที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมา น้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้า ในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงาน มากขึ้นไปอีกและมีอายุการใช้งานมากกว่า 11 ปี	

AA

ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
REMARKABLE ASSET CO.,LTD. เจ้าของโครงการ

(นายภคิติก มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559


66/178

ลงชื่อ อ.นาย (นายอำนาจ เรืองสูงเนิน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสูงเนิน) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.11 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่าน ของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.12 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.13 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ 2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 21 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 22 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 23 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้อง สำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 24 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 25 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 26 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	


 ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนนิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 67/178

ลงชื่อ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อ ช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2.10 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งกันความร้อน ที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการ ถ่ายเทความร้อนเข้ามาในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลด การเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD. เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

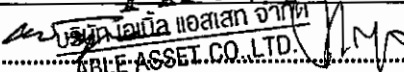
เมษายน 2559
68/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

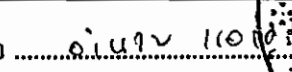


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของที่พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.95 เมตรจากระดับพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

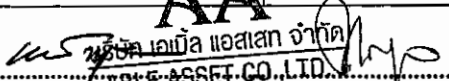
เมษายน 2559
 69/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไซเบอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

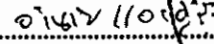


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>นี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยธรรมดา (อาคารชุด) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินเท่ากับ 4.98 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 318.19 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.13 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) (รูปที่ 35)</p>		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 41 คัน พบว่าถนนเพชรบุรี มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1354 PCU/</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 41 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบ</p>

ลงชื่อ  บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
 AA
 ABLE ASSET CO. LTD.เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 70/178

ลงชื่อ 
 (นายอานวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ชั่วโมง ถนนก้าแพงเพชร 7 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 767 PCU/ชั่วโมง ขอยเพชรบุรี 47 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 691 PCU/ชั่วโมง และขอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ขอยศูนย์วิจัย 2)(ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 146 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการ ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนเพชรบุรี จาก 1.13 เป็น 1.16, ถนนก้าแพงเพชร 7 จาก 0.85 เป็น 0.89, ขอยเพชรบุรี 47 จาก 0.77 เป็น 0.81 และขอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ขอยศูนย์วิจัย 2)(ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) จาก 0.16 เป็น 0.21 จากการประเมินพบว่า</p> <p>◆ การจราจรบนถนนเพชรบุรีมีระดับความคล่องตัวที่ระดับ F (Los F) ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปแบบของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก</p> <p>◆ ถนนก้าแพงเพชร 7 มีระดับความคล่องตัวอยู่ที่ระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียง หรืออยู่ในสภาพวิกฤตินั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ "ขอลาก" เป็นการเพิ่มความสะทกในการเดินทาง แต่ความสะทกและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการที่หนาแน่นขึ้น หรือความ</p>	<p>1. บริเวณชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน (รูปที่ 36)</p> <p>2. บริเวณชั้น 1 ที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน (รูปที่ 37)</p> <p>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) และจัดให้มีทางเข้าโครงการกว้าง 3.50 เมตร และทางออกโครงการกว้าง 3.50 เมตร</p> <p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม (รูปที่ 38 ถึงรูปที่ 39)</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้าออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างไม่เวลากลางคืน</p> <p>- ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาส่องย้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p>	<p>ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

 นายอภิสิทธิ์ มณีกันเขต และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ มณีกันเขต และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


ลงชื่อ
 นายชาน 2559
 71/178
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ลงชื่อ
 นายชาน 2559
 71/178
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>สับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ การจราจรถนนซอยเพชรบุรี 47 มีระดับความคล่องตัวอยู่ที่ระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ◆ ถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนจากระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ไปเป็นระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน <p>จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ คือ 1. ศูนย์วิจัยคอนโดมิเนียม ขนาด 35 ชั้น จำนวน 224 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 42 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวน 	<p>บริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00 -18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 -08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ การเดินเท้า ของผู้พักอาศัยภายในซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย 2) - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกการเข้า-ออก ของรถบนถนนซอยศูนย์วิจัยแยก 2 ทั้งขาเข้าและขาออก เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในซอย กรณีมีอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินภายในซอยสามารถขอข้อมูลจากกล้องวงจรปิดของโครงการได้ - ติดสติ๊กเกอร์ด้านหน้ารถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกคัน กรณีพบเห็นการจอดรถที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้โทรแจ้งโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจอดรถไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 5 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปสถานที่ใกล้เคียง 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายกษิต มโนรินทร์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
72/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอานวย เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ห้องพักเท่ากับ 1 : 5.33</p> <p>2. เอ คิว คอมโบ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 66 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 15 คัน คิดเป็นส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 : 4.4</p> <p>โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถ ไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถ ของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีจำนวน ห้อง 81 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 41 คัน มีค่าเท่ากับ 1 คันต่อ 1.98 ห้อง (หรือห้องพัก 2 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน โดยประมาณ) ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ จึงกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านจราจร</p>	<p>โครงการ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ถนนเพชรบุรี ถนน พระราม 9 โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจด นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- กำหนดให้โครงการแจ้งผู้จะซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุด พักอาศัยและจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>- มาตรการเกี่ยวกับการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดในถนนซอย เพชรบุรี 47 แยก 2 ดังนี้</p> <p>1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการ ประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจนครบาล มักกะสัน</p> <p>1.2 จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องเรียนและ ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจาก ปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อ มีปัญหาค่าใช้จ่ายแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น ประสานไปยัง สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน เพื่อจัดระเบียบจราจรและ ควบคุมสภาพจราจรภายในซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 โดย ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 หากฝ่าฝืนจะถูกล็อกและถูกปรับ</p> <p>1.3 สนับสนุนค่าใช้จ่ายในด้านจราจรบริเวณซอย</p>	



ลงชื่อ **USUK โอเบิล แอสเสท จำกัด** เจ้าของโครงการ
ASSET ASSESSMENT CO., LTD.
 (นายเกียรติ มีนนิวิวัฒน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท โอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ **อ. น. ย. / (อ. น. ย.)**
 73/178 (นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์) บริษัท ซีเอสเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>เพชรบุรี 47 แยก 2 ร่วมกับสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนจราจรสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอด บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแล ดักเตือนให้ผู้ขับขี่ที่เร่งไฟท์มีรถลง ซึ่งถ้าไฟท์มีรถลงแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่รถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่บริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่นำรถส่วนตัวไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพราะอาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>มาตรการแนวเขตที่จอดรถภายนอกโครงการ ดังนี้</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 81 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน ซึ่งการจัดที่จอดรถของโครงการเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด
REMARKABLE ASSET CO., LTD.

[Signature]เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ ๑๖.๖.๖ / ๑๖

(นายกษิต มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด


74/178

ลงชื่อ บริษัท ไอทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด
บริษัท ไอทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด



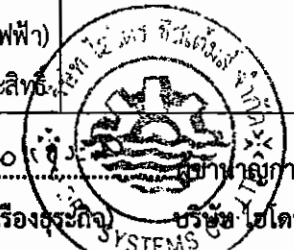
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (หมายเหตุ : ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยจาก 87 ห้อง เป็น 81 ห้อง เพื่อให้สัดส่วนของที่จอดรถต่อห้องพักเพิ่มขึ้นเป็น 51%) อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้พักอาศัยในโครงการต้องการที่จอดรถเพิ่มเติม โครงการมีแผนสำรองในการจัดหาพื้นที่นอกโครงการสำหรับเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณพื้นที่ที่โครงการเช่าเป็นสำนักงานขายในปัจจุบัน (อยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 47 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 454 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 งาน 27 ตารางวา หรือประมาณ 410.8 ตารางเมตร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ 17 คัน) (รูปที่ 40 และ 41) สามารถที่จะให้เขาใช้เป็นี่จอดรถได้ในอนาคต อย่างไรก็ตาม กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องการจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ยินดีที่จะประสานงานให้ต่อไปในอนาคต</p> <p>ทั้งนี้ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 5 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางโดยใช้รถโดยสารขนาดเล็กที่โครงการจัดให้เดินทางไปยังพื้นที่เช่าจอดพื้นที่เช่าจอดได้ และรวมถึงการเดินทางไปยังสถานที่ใกล้เคียงโครงการได้สะดวก เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ถนนเพชรบุรี ถนนพระราม 9 เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น</p>	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ขนาดต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับขนาดของห้องพัก มีขนาด	- เลือกรุ่นปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าอัตราระสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่อยู่ที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภินเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
75/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

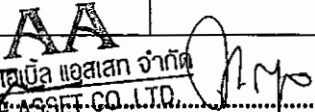
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ความเย็นรวมประมาณ 2940,000 BTU หรือประมาณ 245 ตัน จากการประเมินไม่ควรร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พบว่า จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.40 องศาเซลเซียส จากอุณหภูมิปัจจุบัน 34.37 องศาเซลเซียส เป็น 34.77 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร และเมื่อประเมินพลังงานความร้อนที่ออกจากเครื่องปรับอากาศ พบว่ามีค่า 740,880 กิโลแคลอรี โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 49 ตัน สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,225,000 กิโลแคลอรี (>740,880 กิโลแคลอรี) จึงสรุปได้ว่าต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวมีค่าน้อยที่สุด โครงการต้องจำกัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องปรับอากาศที่มีต่อบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออก พบว่า อาคารพักอาศัยดังกล่าวได้รับเสียงดังจากเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งมีโครงการ 32 dBA) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของเสียงที่เป็นอันตรายต่อประสาทหู พบว่าค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อประสาทหู หรืออยู่ในระดับที่ไม่รบกวนต่ออารมณ์ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาประเมินร่วมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่ามีค่า 50.16 dBA) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>สมรรถนะที่ต่ำกว่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อคนมียันของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งซึ่งใช้ในอาคาร พท.2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีระดับเสียงไม่ต่ำกว่าที่คั่นของระดับเสียงของเครื่องปรับอากาศชั้นสูง ซึ่งได้รับการทดสอบมาตรฐาน ISO 13261-1, ISO 13261-2 หรือ APL 350 หรือมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง - ในการออกแบบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะออกแบบให้ผ่านระบายนความร้อนเพิ่มขึ้น ซึ่งความร้อนจากคอมเพรสเซอร์จะถูกระบายขึ้นด้านบนเพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง (รูปที่ 42) - ออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน - ด้านหลังโครงการ 5.40-5.90 เมตร - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่ จะมีความสูงประมาณ 2-5 เมตร จะสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ไม่มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินจะนำต้นไม้ที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มาปลูก เพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบได้รวดเร็ว - ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <p>1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส</p>	



ลงชื่อ บริษัท เอ็ม บี แอสเสท จำกัด
 (นายเกียรติ มโนภิรมย์) และ นางทัศนีย์ สันติกุล) บริษัท เอ็ม บี แอสเสท จำกัด
 เลขที่ 2559 ลงชื่อ ๑๖/๑๖/๒๐๒๓
 (นายอำนาจ เรืองสุริยชัย) STEMI บริษัท โสทร ซิสเต็มส์ จำกัด
 76/178

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>2. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 14 ตร.ม./ชั้น) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 347.81 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชนอาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการจะส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 65 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลบ.ม. ขนาดความจุรวมทั้งโครงการ 95 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.44 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใช้เตียง 	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกิตติศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 77/178

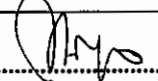
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมิโก) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



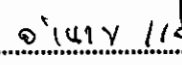
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>1) การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผล โดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ 3. กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี 200-500 เมตร จากโครงการ 4. กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี 500-1,000 เมตร จากโครงการ 5. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การพังทลายของดินจากการรื้อถอน sheet pile เป็นต้น และมาตรการที่ต้องการให้รมีตระวังเป็นพิเศษคือมาตรการด้านฝุ่นละออง มาตรการด้านเสียงดังรบกวน การพังทลายของดินจากการรื้อถอน sheet pile มาตรการด้านความสั่นสะเทือน และการจราจร 	<p>ใช้น้ำมากโดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยวตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีการท่วมน้ำภายในที่ระบายน้ำฝนขนาด ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 สามารถรับน้ำได้ 14.13 ลบ.ม. และบ่อท่วมน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. และกักเก็บในบ่อสูบน้ำฝน ที่บริเวณ Ramp ของทางลงชั้นใต้ดินมีปริมาตร 1250 ลบ.ม. สามารถท่วมน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 76.63 ลบ.ม. (มากกว่า 64,679 ลบ.ม.) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 38.66 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 0.645 ลบ.ม./นาที่ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากที่ระบายน้ำของโครงการเข้าสู่บ่อกักน้ำรีไซเคิล - ตรวจสอบดูที่ระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด 	

ลงชื่อ  **AA**
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

 เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

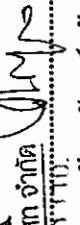
เมษายน 2559
 78/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกุล) วิศวกร

 วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Remarkable ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>2. กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาระง่อนรังโรคติดเชื้อ รือโรคมีข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่องเสียงดังรบกวนมากขึ้น และด้านฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้นตามลำดับ</p> <p>3. กลุ่มตัวอย่างในระยะ 200-500 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้น รือรบกวนมีข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่องด้านเสียงดังมากขึ้น และด้าน การจราจรที่หนาแน่นตามลำดับ</p> <p>4. กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจรที่หนาแน่น และด้านเสียงดังมากขึ้นตามลำดับ</p> <p>5. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรที่หนาแน่น ขยะมูลฝอย และเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>2) ภาครัฐเป็นภาคีมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่ไม่มีโครงการสำรวจครั้งที่ 1 เป็นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาค้นคว้าพบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า มาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอ</p>	<p>ไปอยู่ต้นอยู่เสมอ</p> <p>- ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ขาดต้องรีบทำการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงด้ายกเว้น ถังมูลฝอยอันตราย รองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภท ของขยะไว้ที่ถึงขยะให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างบันไดหนีไฟ เป็นห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาด 8.02 ตารางเมตร และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างโรงทางเข้า แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง มีขนาด 1.27 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.10 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 4.30 ตารางเมตร ความจุรวม 14.69 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  เจ้าของบริษัท
 (นายเกษิติก มโนภินเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 เลขาน 2559 ๐๖๕๖ / ๐๐๒
 79/178
 (นายอำนาจ เรืองธวัชชัย) วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เป็นส่วนใหญ่ในส่วนที่ไม่เพียงพอบริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตามโดยนำมาตรการที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติมแล้วนำไปให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพิจารณาอีกครั้ง หลังจากนำเสนอมาตรการ ครั้งที่ 1 ไปแล้ว 2 สัปดาห์ จากการดำเนินการพบว่าผู้อยู่อาศัยโดยรอบส่วนใหญ่ได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม มีกลุ่มผู้พักอาศัยบางส่วนมีความเห็นอยากให้โครงการดำเนินการจัดประชุมการมีส่วนร่วมเพื่อนำเสนอข้อสงสัยโครงการให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้รับทราบโครงการตระหนักถึงความห่วงกังวลของชุมชนจึงจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นขึ้น แสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) การดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โครงการจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น รวมการปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 ครั้ง ดังนี้</p> <p>1. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 วันที่ 20 กันยายน 2558</p> <p>การประชุมเพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวล และตอบข้อซักถามในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ณ ห้องประชุมประกายเงิน ชั้น 3 โรงแรมเอวานกรุงเทพฯ ซอยเพชรบุรีตัดใหม่ 47 วันที่ 20 กย 2558 มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 24 ท่านเป็นผู้ที่อาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 41 คัน โดยชั้นใต้ดินจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน ที่จอดรถชั้น 1 จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 17 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กัลดทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00 -18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 - 08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่ 	

ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD. เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
 80/178

ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>อยู่ในชุมชนศูนย์วิจัย จำนวน 5 ท่าน มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ การบดบังแสงโซลาร์เซลล์จากตัวอาคารของโครงการ ◆ เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างโดยให้โครงการชี้แจงเส้นทางรถขนส่งวัสดุในระยะก่อสร้าง และขนาดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ◆ ความกว้างของถนนสาธารณะ ◆ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักยกยในพื้นที่ยโครงการ ◆ ให้มีการสำรวจผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ทุกหลัง <p>เนื่องจากเป็นผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>2. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 วันที่ 4 ตุลาคม 2558 (สำหรับผู้ที่ขอเลื่อนการประชุมในวันที่ 20 กันยายน 2558)</p> <p>การประชุมเพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวล และตอบข้อซักถามในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ณ ห้องประชุมประกายเพชร ชั้น 5 โรงแรม เอวันกรุงเทพฯ ซอยเพชรบุรีตัดใหม่ 47 วันที่ 4 ตุลาคม 2558 (มีรายละเอียดในการประชุมเช่นเดียวกับการประชุมในวันที่ 20 กันยายน 2558) มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 45 ท่าน เป็นผู้ที่ย้ายอยู่ในชุมชนศูนย์วิจัย จำนวน 25 ท่าน มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ระยะก่อสร้าง ห่วงกังวลในเรื่องการจราจร 	<p>รักษาความปลอดภัย 2 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้พักอาศัย - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด และลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 3 จุด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอด บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	

ลงชื่อ  **นาย อนันต์ แอลเสก จำกัด**
REMARKABLE ASSET CO., LTD.

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 81/178

ลงชื่อ  **อนันต์ แอลเสก จำกัด**
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ)

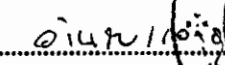


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ การพังทลายของดิน การจัดตำแหน่งห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง การจัดตั้งกองทุนเยียวยาผลกระทบ ฯลฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ระยะดำเนินการ ห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด การจจรจรบริเวณถนนสาธารณะ การบดบังแสงแดด ทิศทางลม ฯลฯ <p>3. -ปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน วันที่ 4 พฤศจิกายน 2558</p> <p>ปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน ที่สำนักงานขายโครงการ Remarkable ศูนย์วิจัย เวลา 19.00-20.30 น. มีผู้เข้าร่วมปรึกษาหารือที่เป็นตัวแทนชุมชน จำนวน 5 คน จากการปรึกษาหารือร่วมกับตัวแทนชุมชน มีข้อสรุปที่สำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ในที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมวันที่ 4 ตุลาคม 2558 ◆ ในการดำเนินการประชุมครั้งต่อไปตัวแทนชุมชนต้องการให้ดำเนินการประชุมตามกรอบมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ-สผ. ◆ ในที่ประชุมต้องการให้โครงการสำรวจปริมาณการจราจรและเชิญชุมชนร่วมเป็นสักขีพยาน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้จัดส่งจดหมายแจ้งการเข้าสำรวจปริมาณการจราจรและเชิญชุมชนร่วมเป็นสักขีพยานในวันที่ 27 และ 30 พฤศจิกายน 2558 ไปยังตัวแทนชุมชน 		

ลงชื่อ 
 (นายกษิตศ มโนกันเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เจ้าของโครงการ
 เมษายน 2559
 82/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไอทีเอชซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>◆ โครงการยึนตีจัดให้มีการมรณรมภ์ประกันภัย เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ และจัดตั้งกองทุนที่วงเงิน 1,000,000 บาท เพื่อเยียวยากรณีเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 วันที่ 20 ธันวาคม 2558</p> <p>จัดประชุมเพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชี้แจงข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัยวันอาทิตย์ที่ 20 ธันวาคม 2558 เวลา 9.00-12.00 น. ณ ห้องประชุมเกษตร ชั้น 5 โรงแรม AOne กรุงเทพฯ มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 50 คน (เป็นผู้อยู่อาศัยในชุมชน จำนวน 27 คน) โดยมีวัตถุประสงค์การประชุมเพื่อ 1) นำเสนอรายละเอียดโครงการ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) นำเสนอชี้แจงข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ Remarkable ศูนย์วิจัย ตามกรอบมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นการประชุมครั้งที่ 53/2558 วันที่ 23 กรกฎาคม 2558 และ 4) ตอบข้อซักถามรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ความห่วงกังวลในประเด็นต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>มีข้อห่วงกังวล เรื่องการแก้ไขปัญหาการบดบัง</p>		

AA

บริษัท เอบีเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ABE ENGINEERING CO., LTD.

.....เจ้าของโครงการ

(นายกษิต มโนกนิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หมายเลข 2559

83/178

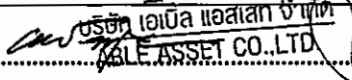
ลงชื่อ

๑๖/๑๒/๕๙
.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
SKSTEM CO., LTD.
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

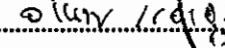


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>สัญญาอนุญาตวิทยุ โทรทัศน์ อินเทอร์เน็ต ในระหว่าง การก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 วันที่ 17 มกราคม 2559 (สำหรับผู้ที่ขอเลื่อนการประชุม ในวันที่ 20 ธันวาคม 2558)</p> <p>จัดประชุมเพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และชี้แจงข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันอาทิตย์ที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2559 เวลา 9.00-12.00 น. ณ ห้องประกายเงิน ชั้น 3 โรงแรม A-One กรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดในการประชุมเช่นเดียวกับการประชุมในวันที่ 20 ธ.ค.2558 มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 49 คน (เป็นผู้อยู่อาศัย ในชุมชนจำนวน 31 คน จากบ้านอยู่อาศัย 21 หลัง) มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ รายละเอียดการจัดการของระบบป้องกันดิน พังทลาย (Sheet Pile) ในบริเวณที่ใกล้กับบ้านเรือน ใกล้เคียง ◆ รายละเอียดในการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ◆ รายละเอียดในการป้องกันผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ◆ การจราจร ช่วงเวลาในการทำงานของรถขนส่ง ดินและวัสดุก่อสร้าง น้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ◆ ช่วงเวลาในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และ 		

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
AA ASSET CO., LTD. เจ้าของโครงการ
(นายชิตติศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
84/178

ลงชื่อ  อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>การก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ รายละเอียดดินขุด-ดินถม และการจัดการของโครงการ ◆ การป้องกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคและผิวจราจรบนถนนซอยศูนย์วิจัย 2 ◆ รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ และการเยียวยากรณีเกิดผลกระทบที่ขึ้นด้วยในระยะก่อสร้าง ◆ รายละเอียดของกรมธรรม์ประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินกับกองทุน 1,000,000 บาท และความเพียงพอของเงินกองทุน ◆ รายละเอียดการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ◆ รายละเอียดเกี่ยวกับ การตรวจวัดและการรายงานผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม <p>6. ประชุมเพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันที่ 3 เมษายน 2559</p> <p>จัดประชุมเพื่อชี้แจงสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย วันอาทิตย์ที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2559 เวลา 9.00-12.00 น ณ สำนักงานขยโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย ซอยเทพบุรี 47 กรุงเทพมหานคร</p> <p>สำหรับการประชุมในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อชี้แจง</p>		



ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายกิติศ มโนภักดิ์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

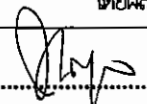
เลขที่ ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรี) ENIS บริษัท ไฮโคร จิสเต็มส์ จำกัด

หมายเลข 2559
 85/178

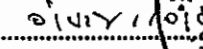
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัยของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งได้ชี้แจงตามเอกสารที่ชุมชนได้มีข้อห่วงกังวลจำนวน 9 ข้อ โครงการได้ส่งจดหมายเชิญประชุมตัวแทนกรรมการชุมชนจำนวน 6 ท่าน และ ผู้อยู่อาศัยบ้านติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ท่านรวมจำนวน 12 ท่าน มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน 2 คน (เป็นผู้อยู่อาศัยบ้านติดโครงการจำนวน 2 หลัง) ซึ่งได้รับทราบและมีความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่โครงการได้ชี้แจง</p> <p>7. จัดการติดตามสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดหลังการประชุม</p> <p>วันที่ 14-16 มกราคม 2559 วันที่ 26 มกราคม 2559 วันที่ 3-5 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2559 วันที่ 9 มีนาคม 2559 วันที่ 3-4 เมษายน 2559</p> <p>จากการติดตามความเห็นหลังการประชุมพบว่าได้รับความเห็นจากผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 200 เมตร จำนวน 108 หลังคาเรือน(จาก 160 หลังคาเรือน) คิดเป็นร้อยละ 67.5 ของผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 200 เมตร</p> <p>โดยผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของ</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
AA ABLE ASSET CO. LTD.

 เจ้าของโครงการ

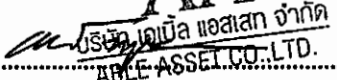
เมษายน 2559
86/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธวัชกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการกำหนดไว้ มีความเพียงพอ จำนวน 105 คน (คิดเป็นร้อยละ 97.22) และมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดไว้ในด้านจราจรในระยะดำเนินการไม่เพียงพอ จำนวน 3 คน (คิดเป็นร้อยละ 2.78)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัย ในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลด</p>	

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

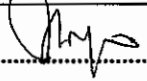
เมษายน 2559
87/178

ลงชื่อ  นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกุล) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

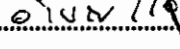


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ใช้น้ำในแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมแนส (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	
2. โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบชักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 มีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก/ล ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติ มโนภิเนศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

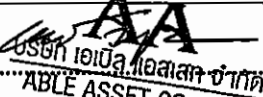
เมษายน 2559
 88/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐวิทย์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยใช้คลอรีนผสมตามสัดส่วนที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างหน้า ถังน้ำทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบล้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาระบบจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างหน้า ถังน้ำทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 20 มม. และก่ออิฐฉาบปูนป้องกันการซึมกซึม - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณสุขปกปิด กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMCRETE 	
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนกันเวศ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)

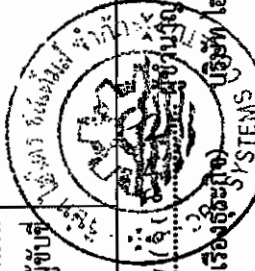
เมษายน 2559
89/178

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขอนามัยโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องน้ำดื่มที่ไม่มีเชื้ออหิวาต์หรืออุจจาระ - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีบทันหยวกกำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุและห้องประชุม และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดถังขยะและถังขยะที่บรรจุขยะของโครงการ - ห้องพัสดุและห้องปฏิบัติการ ปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดและแพร่พันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพัสดุและห้องพัสดุด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และ ฉีบทันหยวกแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดการกับมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้ร่วมกับ ขมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	
4. อุบัติเหตุ และการตกจาก ที่สูง	1. <u>อุบัติเหตุจากอุปกรณ์</u> - ภายในโครงการอาจเกิดจากการลื่นไถลของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการ ในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 	



ลงชื่อ **AA** **MS** เจ้าของบริษัท
ABEYASIRI DO. LTD.
 (นายอภิวิช มโนภิวัตน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ **อ.เบญจ** (นายอำนาจ เรืองธิดะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 90/178

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง (ต่อ)</p> <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือล้มล้มสาหัสตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบี่ยงอากาศ หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง <p>3. อุบัติเหตุจากกรณีเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเมื่อบึ่งจากมีสิ่งกีดขวางทางทำขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ระบียงอาคารภายในห้องที่มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกกระเบี่ยงห้องพัก - ออกแบบให้มีรั้วกันความสูง 1.80 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณสรวายน์ เพื่อกันการพลัดตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอยตรวจเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวันเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - มีแม่บ้านทำความสะอาดที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากพื้นดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร - ติดตั้งถังน้ำและทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีถังน้ำเปียก กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพหนีจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน - ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งถังดับเพลิงไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ
 (นายเกษิต มโนนิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2559
 91/178
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ วิจิตร ชีเมตต์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.1 ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>● การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 3. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอสำหรับใช้ส่องสระว่ายน้ำ เพื่อให้

ลงชื่อ บริษัท เอบีเอส แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ
(นายกษิตศ มโนรัตน์ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 92/178

ลงชื่อ อำนวย เรืองศรีธิง ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองศรีธิง) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ ไรศาดิตตย และโรคผิวหนัง (ต่อผู้ที่อาศัย ในโครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	4. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืน 5. อาคารประกอบทำตัววัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มี ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 6. พื้นควรทำตัววัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เต็มคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ ในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่มี ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดทุกวันและผนังทุกวัน	มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด สระอาคห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



เลขหมาย 2559
93/178

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายอานวย เรืองชูศรีกิจ) บริษัท ไชโย จำกัด

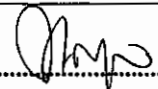
AA
 บริษัท อีที เอสเสท จำกัด
 ABU ASSOCIATES P.L.C.

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนนิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบ็ต แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ))		16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) <u>มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากรถจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1: ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 AA ABLE ASSETS CO., LTD.

เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

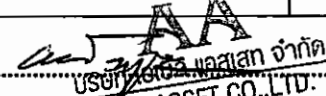
เมษายน 2559
 94/178

ลงชื่อ  บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

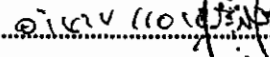


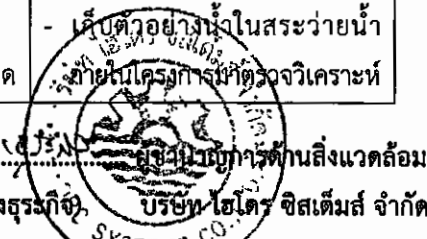
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ))		ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมา เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษช่อง 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ นำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายใต้งานโครงการที่ตรวจวิเคราะห์

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ มโนทัศน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 95/178

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ))		เป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่น ว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)ความกระด้าง ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนียและไนเตรท


ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นายชิตติช มโนนินเวช และ นางทัศนาลักษณ์ สันตกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559

96/178


ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

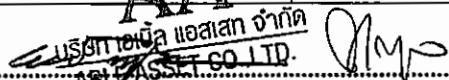
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ))		9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมว้ายน้ำ ซึ่งผ่านการการ ฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว้ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมว้ายน้ำรวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว้ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลส้วมว้ายน้ำให้เป็นไป ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการ ดูแลส้วมว้ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรค มือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงั้น หวัด หูเป็น น้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใส ในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าส้วมว้ายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์	

AA

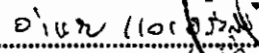
ลงชื่อ
 (นายเกียรติ มโนภิวัตน์ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
 และ
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ))		15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อน และหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และ ถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl ₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิด ใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็ม พีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ	

ลงชื่อ  **บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด**
ABLE ASSET CO. LTD.เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 98/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) **บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด**



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ))		ห้องผลิตเปลี่ยนสีผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงห้องวางรองเท้าสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็น ทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 15. จัดให้ความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 17. ทรายจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำ ชนิด สวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด แขนงลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้อง ปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีการทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และ ชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีกร บันทึกรายละเอียดข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องสัมโดยแบ่งห้องน้ำห้องสัม ชาย และห้องน้ำ-ห้องสัมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องสัมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ
 ABLE ASSET CO., LTD.
 (นายเกียรติ มโนภิวัตน์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

.....เจ้าของโครงการ


เลขหมาย 2559
 99/178

ลงชื่อ
 วิชาญการดำรงสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรม์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ-REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ))		ของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบกรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 21. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกในรูปของค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 20 มก./ล. (จากมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ค. ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคาร แต่ไม่เกิน 100 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะออกแบบให้น้ำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติ มโนภิเนศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
 100/178

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



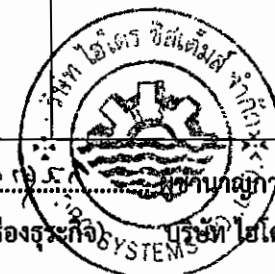
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ))		1. ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล)	
(2) สาธารณสุข	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 หลัง ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวนห้องพัก 81 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจากต่างที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อเปิดดำเนินการ		

ลงชื่อ
 (นายชิตติ มณีโกศล และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด


เลขที่ 2559
 101/178

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

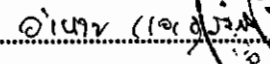



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.38 กิโลเมตร โรงพยาบาลปิยะเวท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.96 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเพชรเวช ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.99 กิโลเมตร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2554-2556 พบว่ามีโรคที่มีสาเหตุปัจจัยหลักของการเกิดโรคมารจากการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบหายใจ พบว่ามีแนวโน้มคนเจ็บป่วยลดลงเรื่อยๆ แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีน้อยลง และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่ามีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเล็กลงไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากขึ้น ส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>		

ลงชื่อ  บริษัท เอบีเอ แอสเสท จำกัด
 (นายกษิตติ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีเอ แอสเสท จำกัด

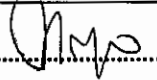
เมษายน 2559
 102/178

ลงชื่อ  บริษัท เอบีเอ แอสเสท จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอบีเอ แอสเสท จำกัด

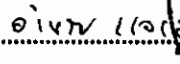


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร ชุดพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวนห้องพัก 81 ห้อง จึงอาจเกิดผลกระทบด้าน อัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการ จะขอความช่วยเหลือจากจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งมี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 640 เมตร ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางประมาณ 5 นาที</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้ง อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือและอัตโนมัติทุกชั้นๆ ละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายใน อาคารทุกชั้นๆ ละ 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด (รูปที่ 43) 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังกับน้ำชั้นใต้ดินและ ถังกับน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 95 ลบ.ม 7. จัดให้มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 เป็นน้ำ สำรองสำหรับการดับเพลิง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสูบน้ำ จากสระว่ายน้ำส่งเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร เพื่อสำรองการดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โครงการ (รูปที่ 44) <p>- บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของ โครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง บางกะปิ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายเกษิตศ มโนภินเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด


เมษายน 2559
103/178

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

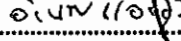


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<p>อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 11836 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย(จำนวนผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทั้งโครงการ 317 คน) = 037 ตรม/คน (มากกว่า 0.25 ตรม/คน) (รูปที่ 45 และรูปที่ 46) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลจากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
4.4 ทักษะนิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 2 (ซอยศูนย์วิจัย2) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวเพิ่มความสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายภคิติก มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2559
104/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานประกอบการ โรงพยาบาล เป็นต้น เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จึงประเมินได้ว่าหากมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมของอาคารข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 347.81 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 411.17 mol/มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 112.61 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 47 และรูปที่ 55) - ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
4.5 การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-19.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.95 เมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบ้านเลขที่ 21 ซ.ศูนย์วิจัย 4 มีชื่อห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารจะมีผลกระทบต่อการผลิตกระแสไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคาบ้านเจ้าของโครงการได้เข้าพบเพื่อหารือแนวทางการเยียวยา ซึ่งโครงการแจ้งว่ายินดีที่จะแก้ไขเยียวยาปัญหาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารต่อแผงโซลาร์เซลล์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล 	-

ลงชื่อ บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.เจ้าของโครงการ


เมษายน 2559
105/178

ลงชื่อ อ. (นาย) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

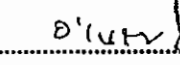


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเยียวยาปัญหาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารต่อแผงโซลาร์เซลล์ซึ่งเจ้าของบ้านมีความพึงพอใจต่อบันทึกข้อตกลงดังกล่าว จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	แอสเสท กรุป จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 8 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายอภิสิทธิ์ นันทสินวิเศษ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด

เมษายน 2559
106/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท เอเชีย แอสเสท กรุป จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.9 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	- จากลักษณะอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 81 ห้อง มีระดับความสูงของอาคาร 22.95 เมตร การประเมินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียงได้ จากรายละเอียดการออกแบบอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ ชั้น 1 ออกแบบให้มีโถงเอนกประสงค์และห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น 8 ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางโดยบริเวณชั้น 8 โครงการออกแบบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้ (รูปที่ 56) 1. ออกแบบให้มีประตูกันบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างห้องพักและสระว่ายน้ำ 2. ออกแบบให้ระเบียงของห้องพักที่ติดกับสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยบดบังสายตาป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวจากผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดบริเวณชั้นที่ 8 ทราบ เกี่ยวกับแบบแปลน และรายละเอียดโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย โดยเจ้าของโครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดให้ผู้ซื้อห้องชุดชั้น 8 ทุกรายทราบก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด	

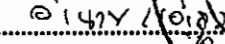
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานเขตห้วยขวาง
 3. กรมที่ดิน

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)

ลงชื่อ 
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
THE ASSET CO., LTD.
(นายเกษิตศ มณีกันไวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เมษายน 2559
108/178

ลงชื่อ 
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการ เรืองระวีกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

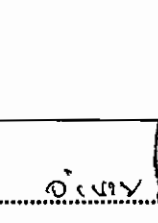


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างตึ๊งกับน้ำใต้ดินและบ่อท่วมน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลัง (รูปที่ 1)</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนสตรีวิทยา) (รูปที่ 2)</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณซอยศูนย์วิจัย 4 และซอยศูนย์วิจัย 6 (รูปที่ 3)</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>- น้ำหนักบรรทุกทุก</p> <p>- การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก</p> <p>- ความเร็วรถบรรทุก</p> <p>- ช่วงเวลาการจราจร</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀)</p> <p>- ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀)</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM₁₀)</p> <p>- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก</p> <p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชัชวาลย์ มโนภินันท์ และ นางทัศนาลักษณ์ สันตฤกษ์) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


เลขาน 2559
109/178

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระวีกุล) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

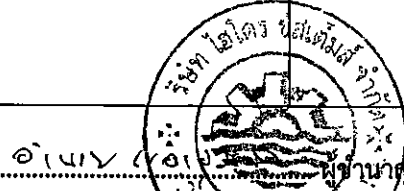


ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนสตรีวิทยา) (รูปที่ 2)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
	3. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณซอยศูนย์วิจัย 4 และซอยศูนย์วิจัย 6 (รูปที่ 3)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ พันธ์กันเือก และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

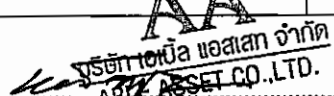
เมษายน 2559
110/178

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองศรีรุ่ง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน			
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ(รูปที่ 8) 3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดและด่าง (PH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids) 6. ตะกอนหนัก (Setteable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. แบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางวางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
ABE ASSET CO., LTD.

.....เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขาน 2559

111/178

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระสิทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีครบรถที่ไว้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้คนขับและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง การจ่อรถบรรทุกดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกครั้งที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานก่อนรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทำการตรวจสอบสภาพของคนงานทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ *(Signature)* เจ้าของโครงการ
 (นายเกษิต มโนภิรมย์ และ ชัยวัฒน์ ลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 2559
 112/178
 ลงชื่อ *(Signature)*
 (นายอำนาจ เรืองระวี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในกรก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
11. สาธารณสุข	<p>1. ด้านการจัดกรรมสิทธิ์ : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปยังหมั่นทันที</p> <p>2. ด้านการจัดกมรน้ำเสีย</p> <p>2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ที่สาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดและด่าง (PH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids) 6. ตะกอนหนืด (Settleable Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจจ สอบ ทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด - บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด



AA
 บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
 ABLE-ASSET.CO.LTD

ลงชื่อ *(Signature)* เจ้าของโครงการ
 (นายอภิชาติ มโนภินิเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
 เลขที่ ๑๒๖ / ๑๐
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) S/S วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ ๑๒๖ / ๑๐ เลขที่ 2559
 113/178

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. แบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานเขตห้วยขวาง

3. ตัวแทนคณะกรรมการชุมชนชาวซอยศูนย์วิจัย 2 และ 4 และบ้านติดพื้นที่โครงการ

4. กรมที่ดิน

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนภินเวศ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


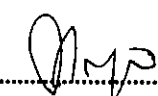
เมษายน 2559
114/178

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองประทีป) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

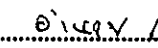



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรือ อุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บ สำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบ ผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่าน การบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 10)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


ลงชื่อ  **AA** เจ้าของโครงการ
 (นายกษิตศ มีนภินเวศ และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
115/178

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)  บริษัท โฮโทร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายเกษิต มณีทวี และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด

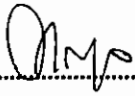
เมษายน 2559
116/178

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)			และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบัก - ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ บ่อบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากรีไซเคิลแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายเกียรติ มณีกันเวศ และนางทัศนาลักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 117/178

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร - ไม่ให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



[Handwritten Signature]

ลงชื่อบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัดเจ้าของโครงการ
 (นายกิติศักดิ์ พิทักษ์วิไลวัฒน์) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 เลขที่ 2559
 เลขที่ 118/178
 ลงชื่อ 2559
 (นายอำนาจ สันติกุล) STEIN บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบายน้ำ	(1) ด้านโครงสร้างระบายน้ำ	- ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย วัตถุประสงค์ ดังนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ พื้น ผัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้ระบายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบวางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบท่อส่งน้ำที่ส่งน้ำไปยังห้องสุขาให้มีสระว่ายน้ำเพื่อไม่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในสภาพปกติ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายอภิชาติ มีนันทกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขหมาย 2559



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระชัย) YSTEM บริษัท

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระชัย) YSTEM บริษัท

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ <td>ผู้รับผิดชอบ</td>	ผู้รับผิดชอบ
		5. ตรวจสอบอย่างถ่วงมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด
นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

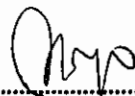
นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

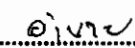
นางสาว...
นางที่สนาถักษณ์ ถันติกุล) บริษัท เอ.บี.เอส.เสท กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือและ ค่าความเป็นกรด - ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยาบูริก 4. คลอไรต์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีเอสเอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตาย ของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีเอสเอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอบีเอสเอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายอภิศักดิ์ มั่นนิรันดร์ และ นางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอบีเอสเอสเทท กรุ๊ป จำกัด

หมายเลข 2559
121/178

ลงชื่อ

 (นายอำพนว เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

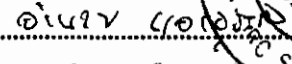
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานเขตห้วยขวาง
 3. กรมที่ดิน

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติศ มณีแก้ว และ นางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

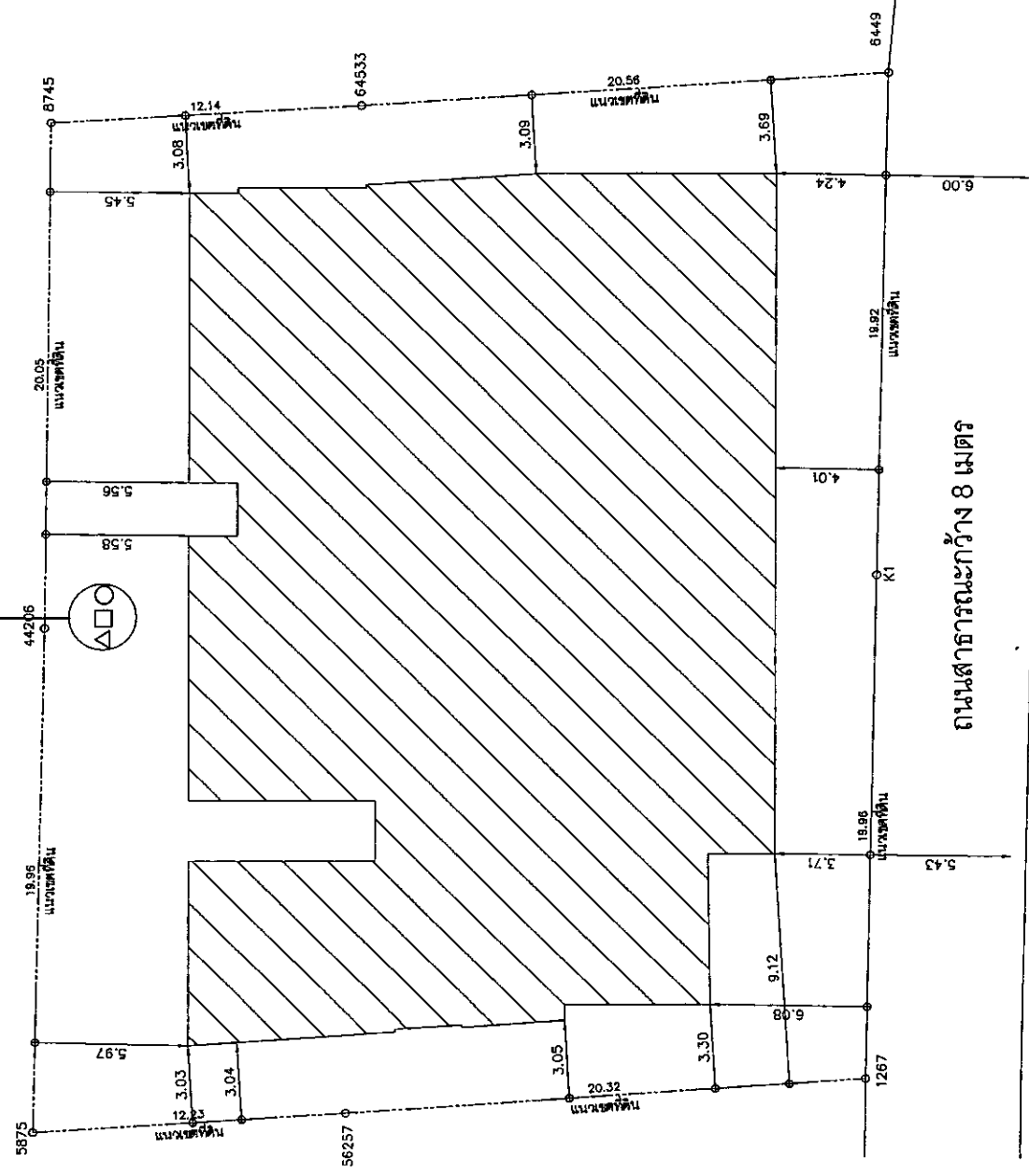
เลขาน 2559
122/178

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท ช้างช้าง จำกัด CHAWANG COLTD. 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-552-1111 โทรสาร 02-552-1112 โทรสาร 02-552-1113 โทรสาร 02-552-1114		PROJECT ARCHITECT วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		PROJECT TEAM วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		LANDSCAPE ARCHITECT วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		LANDSCAPE ARCHITECT วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		MECHANICAL ENGINEER วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		SANITARY ENGINEER วิศวกร สถาปนิก วิศวกร วิศวกร		OWNER บริษัท ช้างช้าง จำกัด 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		PROJECT REMARKABLE ทุ่งหญ้า ทุ่งหญ้า		DRAWING NO. A.O.-01.1	
CHECKED 20/04/2558		DATE 20/04/2558		TOTAL 20/04/2558		DRAWING TITLE ทุ่งหญ้า ทุ่งหญ้า		DRAWING NO. A.O.-01.1		CHECKED 20/04/2558		DATE 20/04/2558		TOTAL 20/04/2558		DRAWING TITLE ทุ่งหญ้า ทุ่งหญ้า		DRAWING NO. A.O.-01.1					

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ถนนสาทรณะกว้าง 8 เมตร

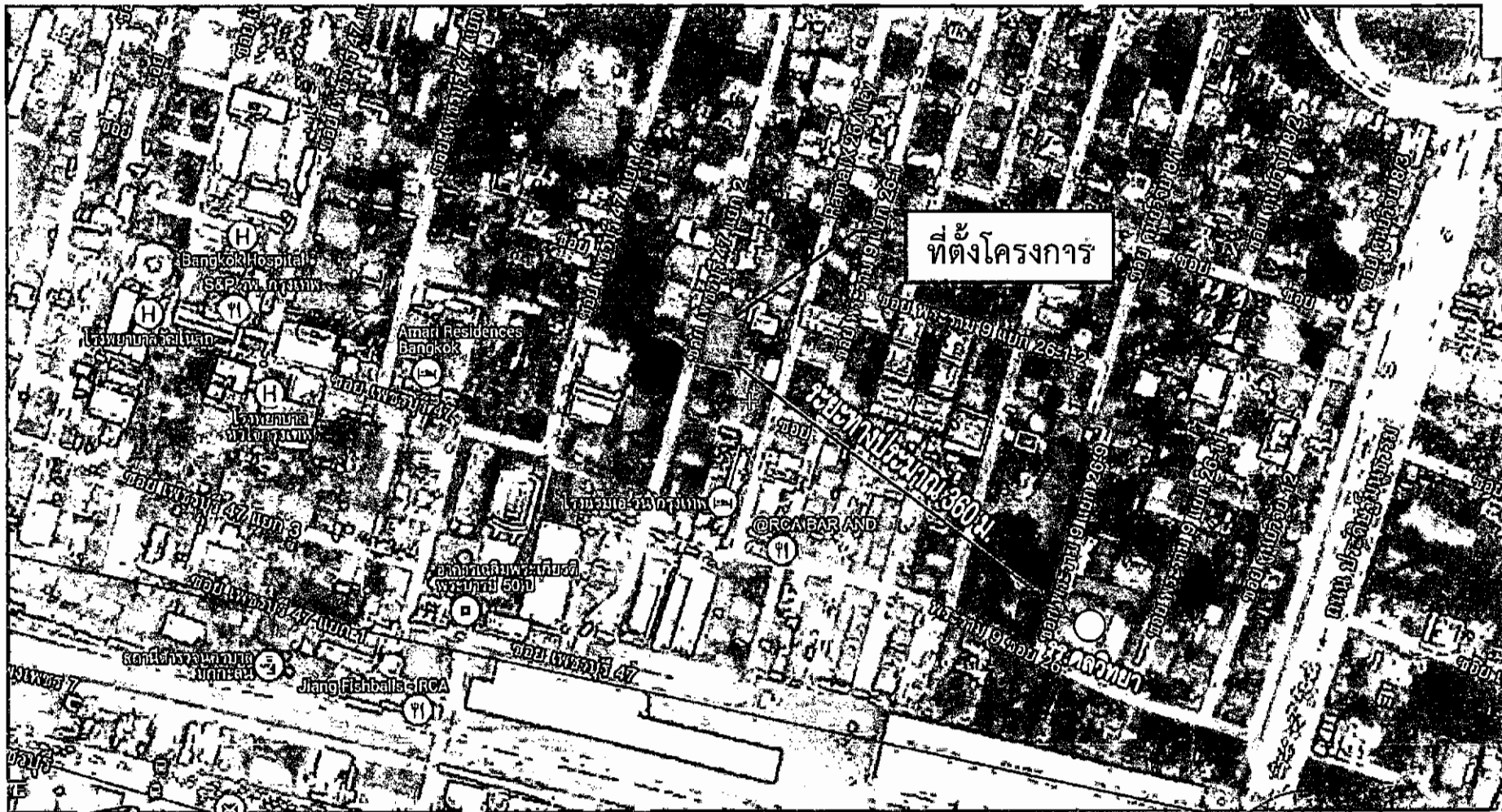
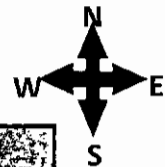
ผังแสดงบริเวณแนวอาคารถึงเขตที่ดิน
 ขนาดส่วน 1:200

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอ็ม บีเค จำกัด
 (นางกฤษณี กฤษณะสินธุ) และบริษัท เอ็ม บีเค จำกัด
 (นายอานวย เรืองพระยา)

นายชวรงค์ วัฒนศิริ
 2559 เลขที่ 2559
 123/178

จุดตรวจวัดระดับเสียง
 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (โรงเรียนดลวิทย)

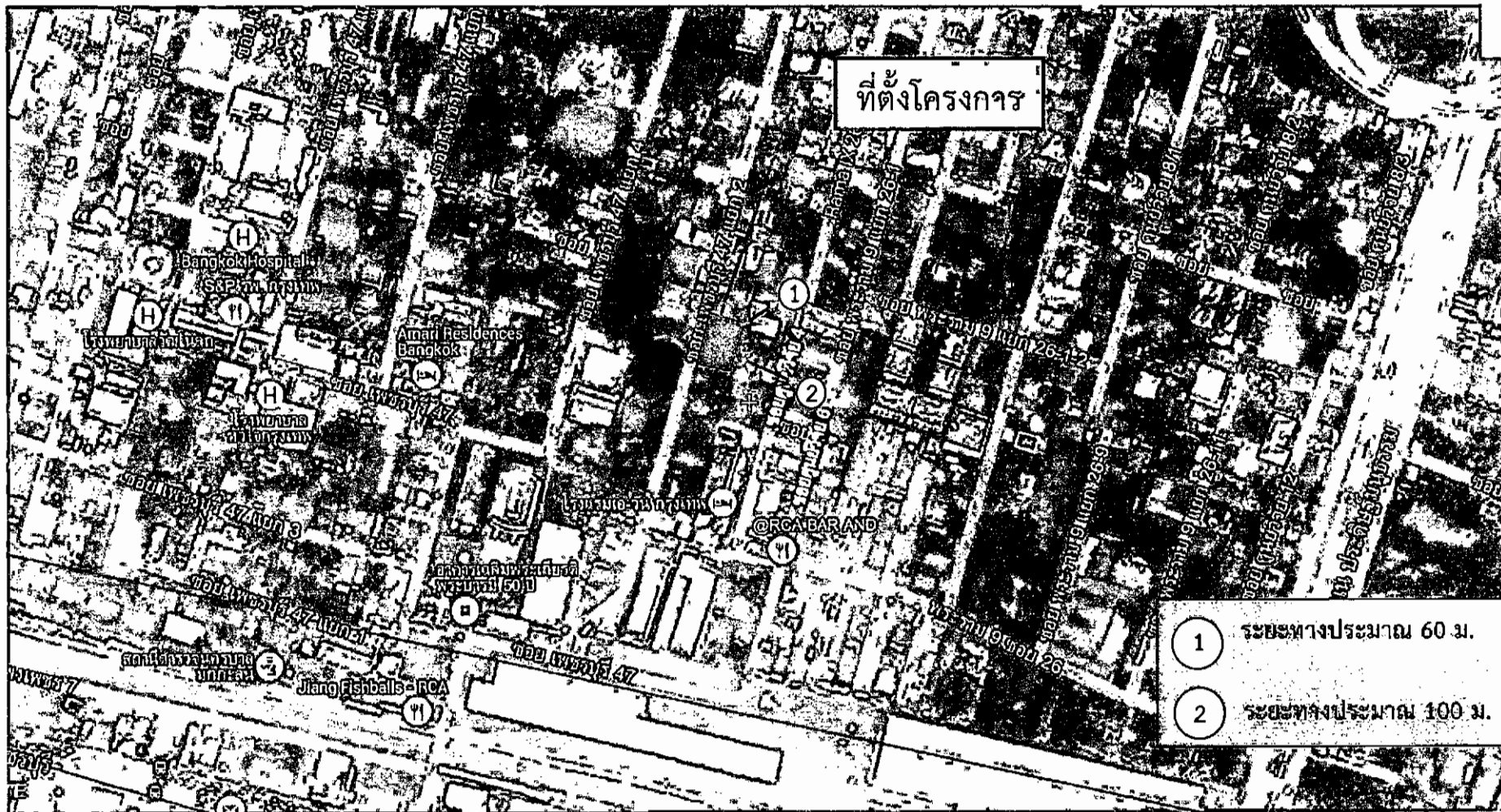
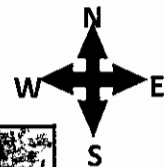
ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ เมษายน 2559
(นายกษิต วัฒนสินวัฒ และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด 124/178

ลงชื่อ ช่าง นวกร
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (บริเวณพื้นที่อ่อนไหว)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย



- 1 ระยะทางประมาณ 60 ม.
- 2 ระยะทางประมาณ 100 ม.

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ลงชื่อ *นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ* เจ้าของโครงการ
 (นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ และนางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอ็มบี เอสเอสที กรุ๊ป จำกัด

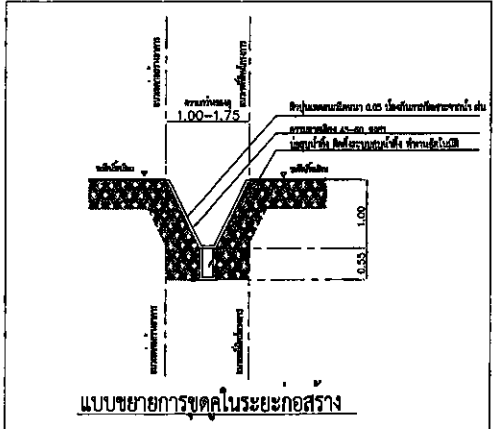
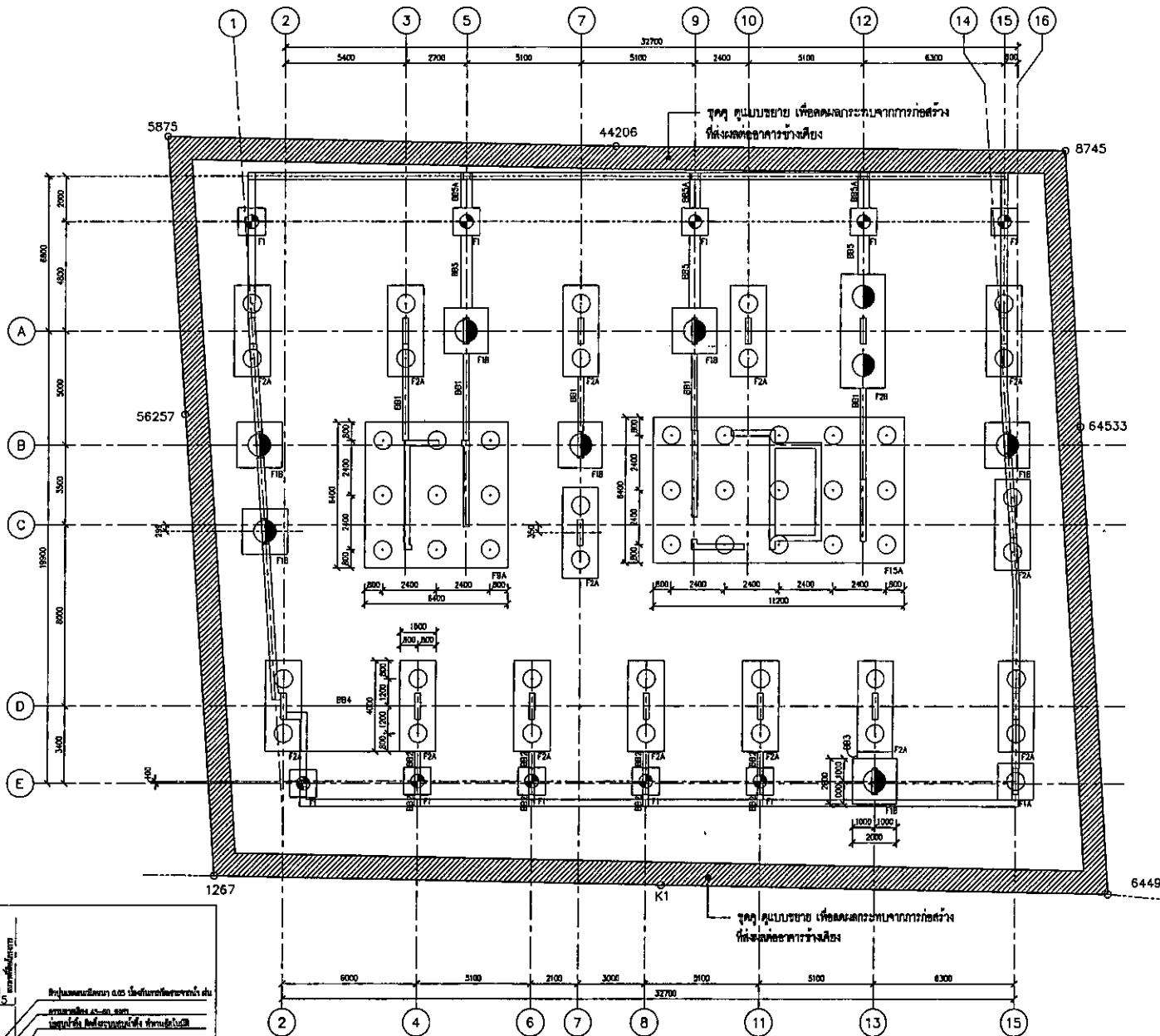
เลขชาย 2559
125/178

ลงชื่อ *อ. ช่างวรา แวตรงษา* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอที ซีเอสเอ็ม จำกัด




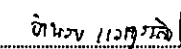
รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ
 (บริเวณซอยศูนย์วิจัย 4 และซอยศูนย์วิจัย 6)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย



ผังแสดงการขุดดินในระยะก่อสร้าง
 หมายเหตุ 1:100
 รูปที่ 4 แสดงผังการขุดดินในระยะการก่อสร้าง

ลงชื่อ:  บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
 (นายจิรัช มโนภิวัตน์ และนางทัศนีย์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเซต กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ:  บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด
 JWC SYSTEMS CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT TEAM:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท โอโร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER:

DATE: / /

REVISION:

FOR: E.A.

PROJECT:
REMARKABLE
 ศูนย์วิจัย

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงการขุดดินในระยะก่อสร้าง
 จากภาพก่อสร้างที่ส่ง
 มาต่ออาคารข้างเคียง

DRAWN: / /

CHECKED: / /

JOB NO. /

DATE: 00/00/0000

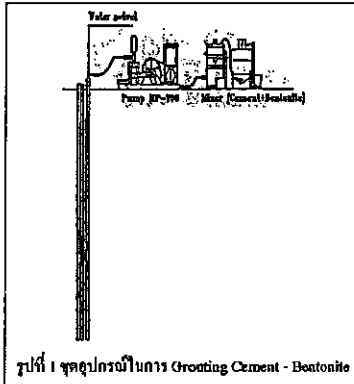
DRAWING NO. 1-01.2

TOTAL: /

REMARKABLE SHEET PILE AND BENTONITE GROUTING

1. การเตรียม Sheet Pile คือ การนำ Sheet Pile (แบบ) ที่ใช้ในงานก่อสร้างมาเชื่อมต่อกันเป็นแนว
 เช่น ใช้เครื่องเชื่อม Sheet Pile, Cement Mortar หรือใช้ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10
 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง

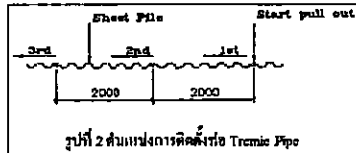
- อุปกรณ์ที่ใช้มีดังนี้
- 1) เครื่องเชื่อม (Sheeting plant)
 - 2) เครื่องสูบลม (Blower)
 - 3) เครื่องสูบน้ำ (Water pump)
 - 4) อุปกรณ์อื่นๆ (Accessory support equipment and machinery, Trench pipe, Grout hose, Submersible pump)



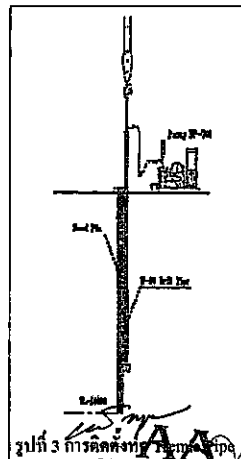
รูปที่ 1 ชุดอุปกรณ์ในการ Grouting Cement - Bentonite

Second Statement

1. งาน Sheet Pile และ Grouting Cement Bentonite โดยใช้เครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง



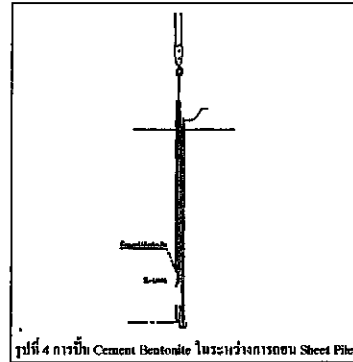
รูปที่ 2 ส่วนแผนผังการติดตั้งของ Trench Pipe



รูปที่ 3 การติดตั้ง Tremie Pipe

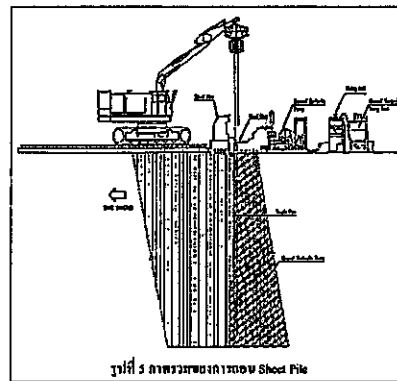
ชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ มั่นนิภา และนางทัศนีย์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด

2. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง
3. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง
4. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง
5. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง



รูปที่ 4 การเริ่ม Cement Bentonite ในระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile

6. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง
7. นำ Sheet Pile ไปเชื่อมต่อกันด้วยเครื่องสูบลม Sheet Pile และ Sheet Pile แบบพิเศษ (แบบ) ที่มีลักษณะ 10 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง : 100 ฟุตครึ่ง

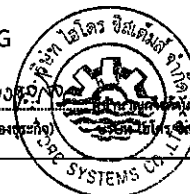


รูปที่ 5 ภาพรวมของการก่อสร้าง Sheet Pile

รูปที่ 6 วิธีการถอน SHEET PILE และทำการ BENTONITE GROUTING

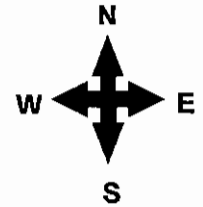
หมายเลข 2559
 128/178

ชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด

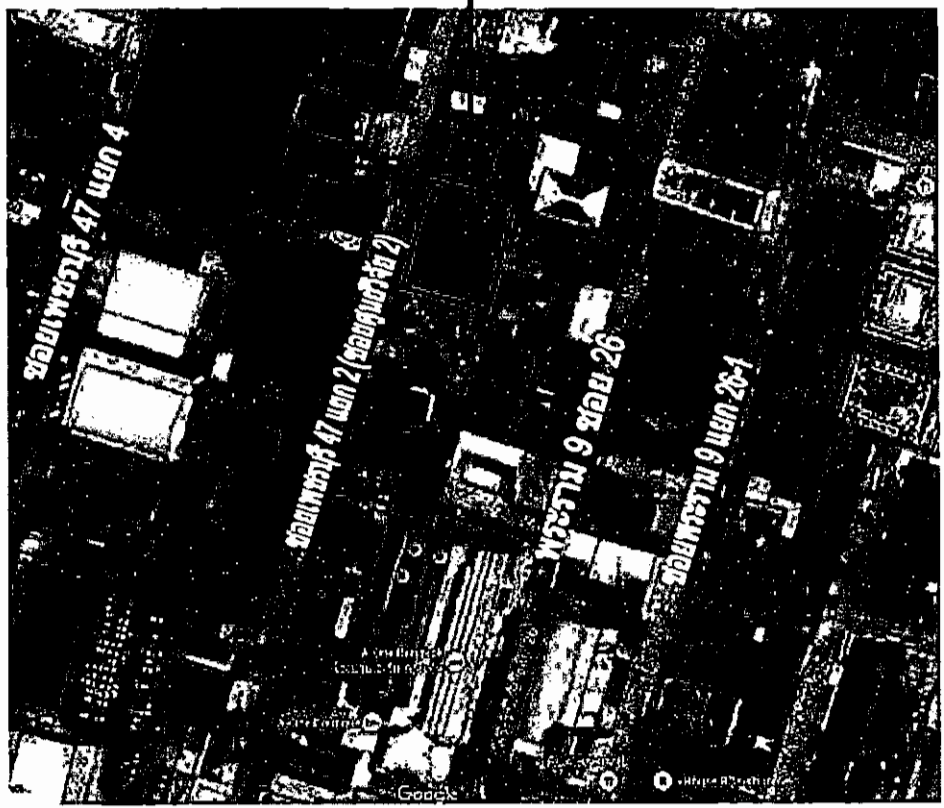
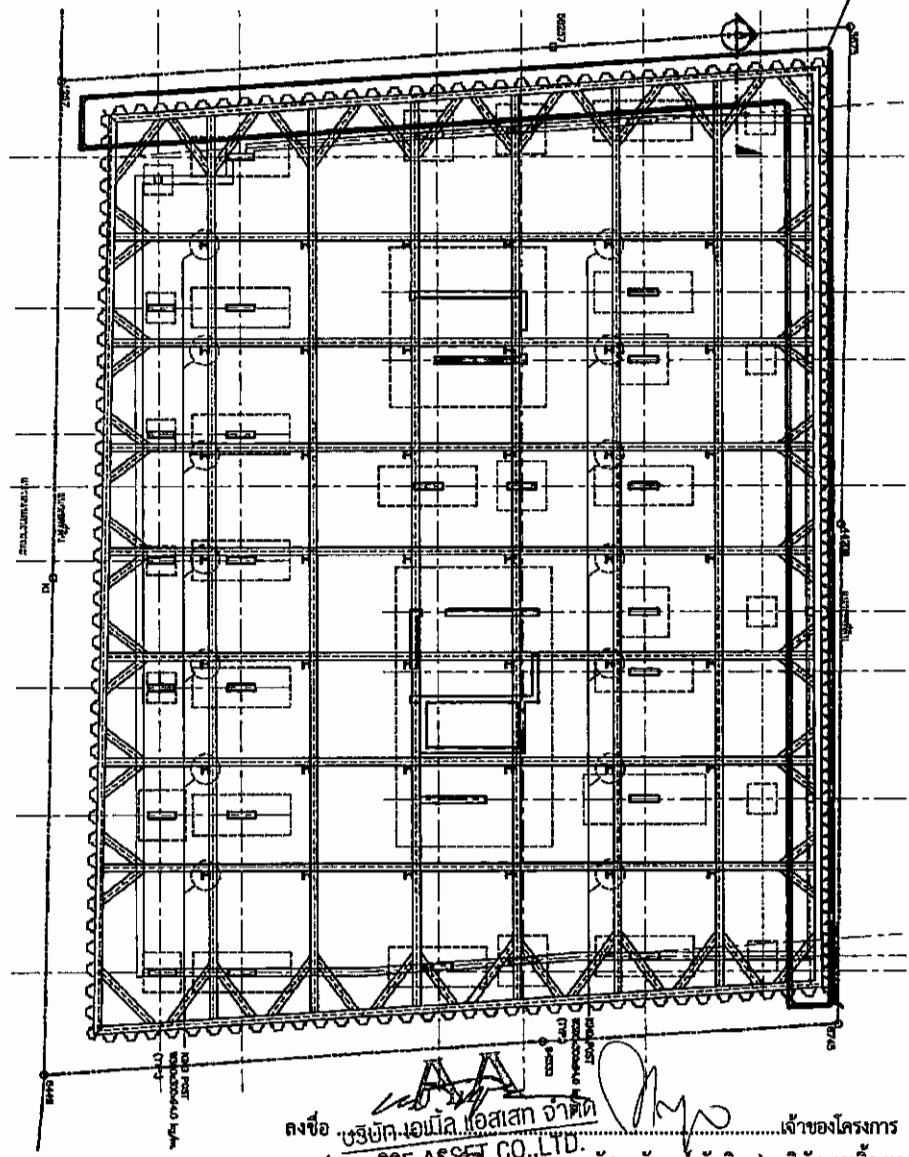


บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด ABLE ASSET CO., LTD. 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
PROJECT ARCHITECT บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
PROJECT TEAM ชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด ที่อยู่ 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
INTERIOR บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
SANITARY ENGINEER บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
OWNER บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด 128/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
DATE REVISION FOR EA PROJECT REMARKABLE CONDOMINIUM DRAWING TITLE SHEETPILE AND BENTONITE GROUTING DRAWING NO. 1-03 CHECKED DATE 01/01/2000	

ส่วนนี้ให้ตั้ง SHEET PILE
ไว้โดยไม่ต้องทำการถอน



ที่ตั้งโครงการ



ลงชื่อ **ชัชวาลย์ เอ็ม. เอส. จำกัด** (นายชัชวาลย์ เอ็ม. เอส. และนางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2559
129/178

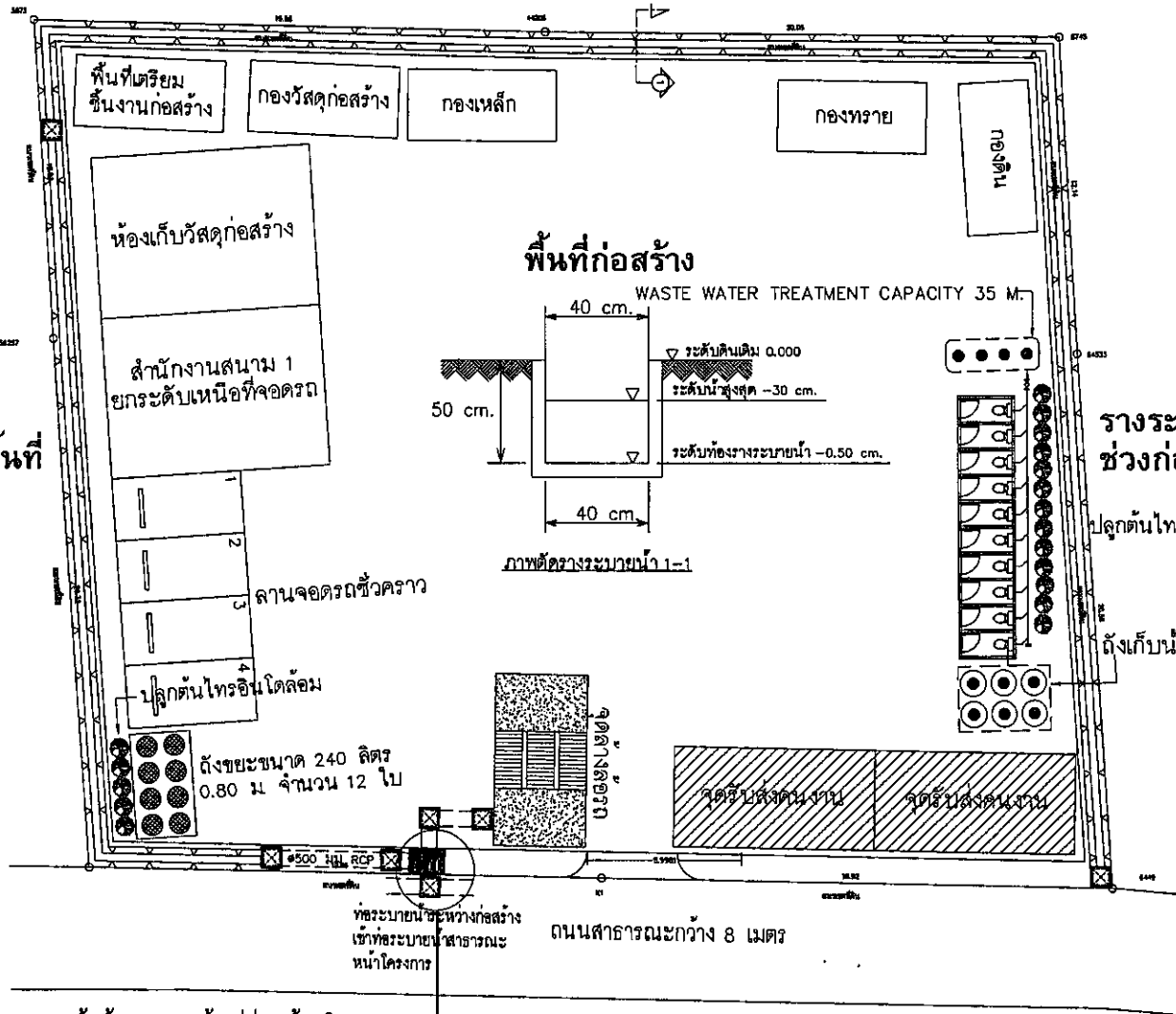
ลงชื่อ **ชิน นวัตกรรม ซิสเต็มส์ จำกัด** (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ชิน นวัตกรรม ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 7 แสดงแนว sheet pile ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก
ที่โครงการจะคงไว้ไม่ถอนออก

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย

ร่างระบายน้ำ
ช่วงก่อสร้างรอบพื้นที่



ร่างระบายน้ำ
ช่วงก่อสร้างรอบพื้นที่

รูปที่ 8 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

ผังระบายน้ำช่วงงานก่อสร้าง

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO.,LTD.

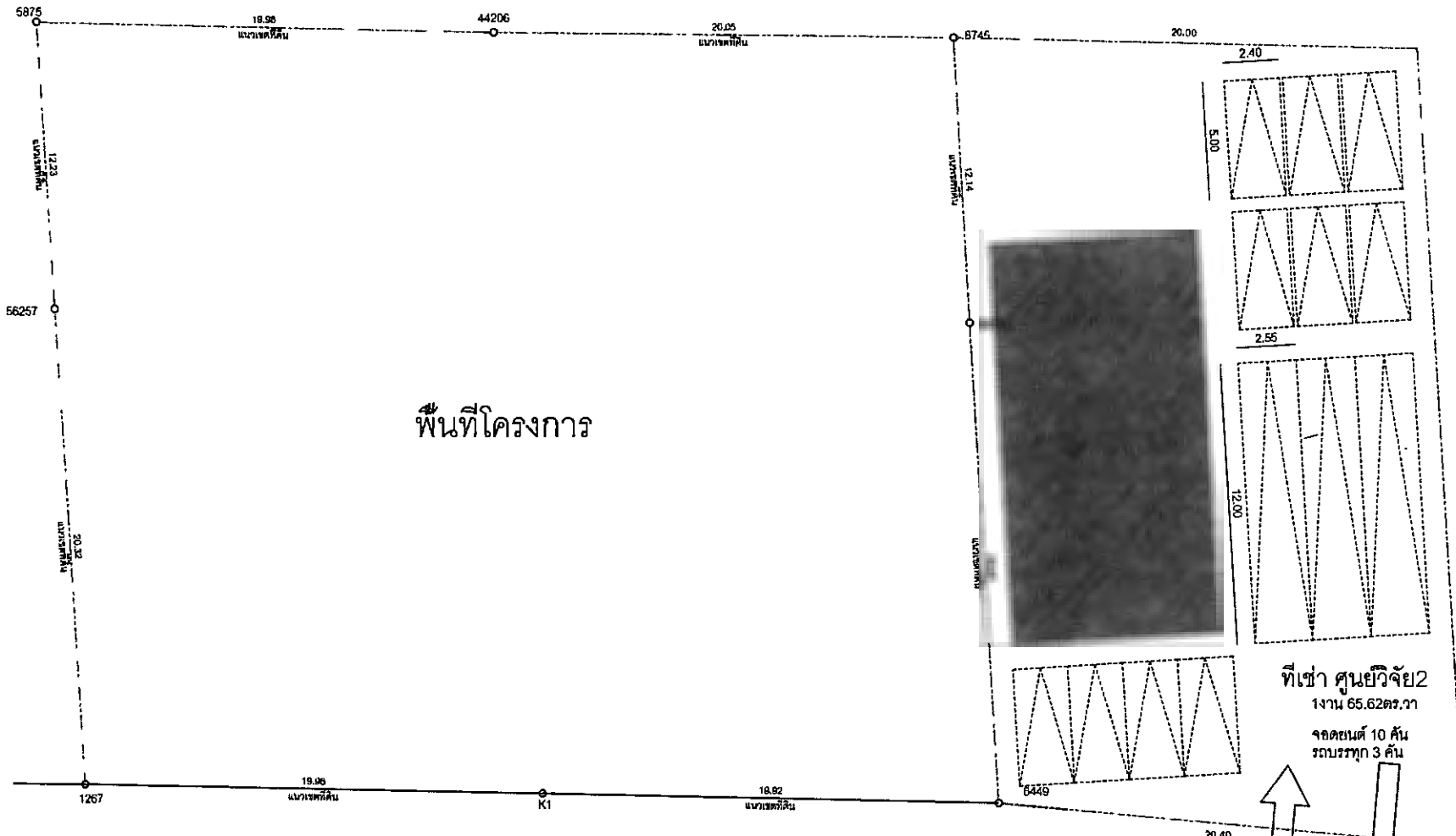


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชิตติ มโนภิวัตน์ และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

หมายเลข 2559
130/178

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ABLE ASSET CO.,LTD. 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
PROJECT TEAM: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	PROJECT TEAM: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
INTERIOR: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
FOR EIA: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	
PROJECT: REMARKABLE ศูนย์วิจัย	
DRAWING TITLE: ผังระบายน้ำช่วงงานก่อสร้าง	
DRAWN: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	DRAWING NO. BN-1-08
CHECKED: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	TOTAL
DATE: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 13/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910	



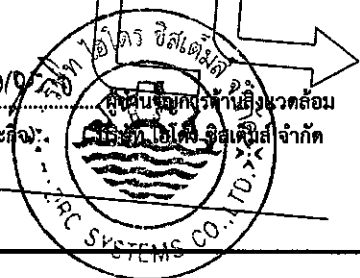
พื้นที่โครงการ

ที่เช่า ศูนย์วิจัย 2
 งาน 65.62 ตร.วา
 จอดยนต์ 10 คัน
 รถบรรทุก 3 คัน

ชื่อยศศูนย์วิจัย 2

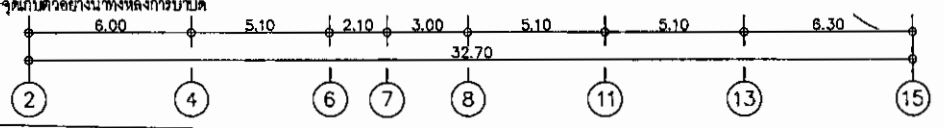
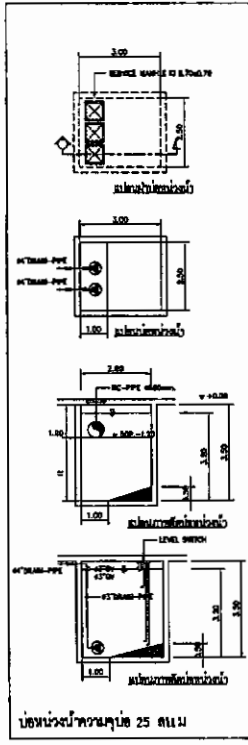
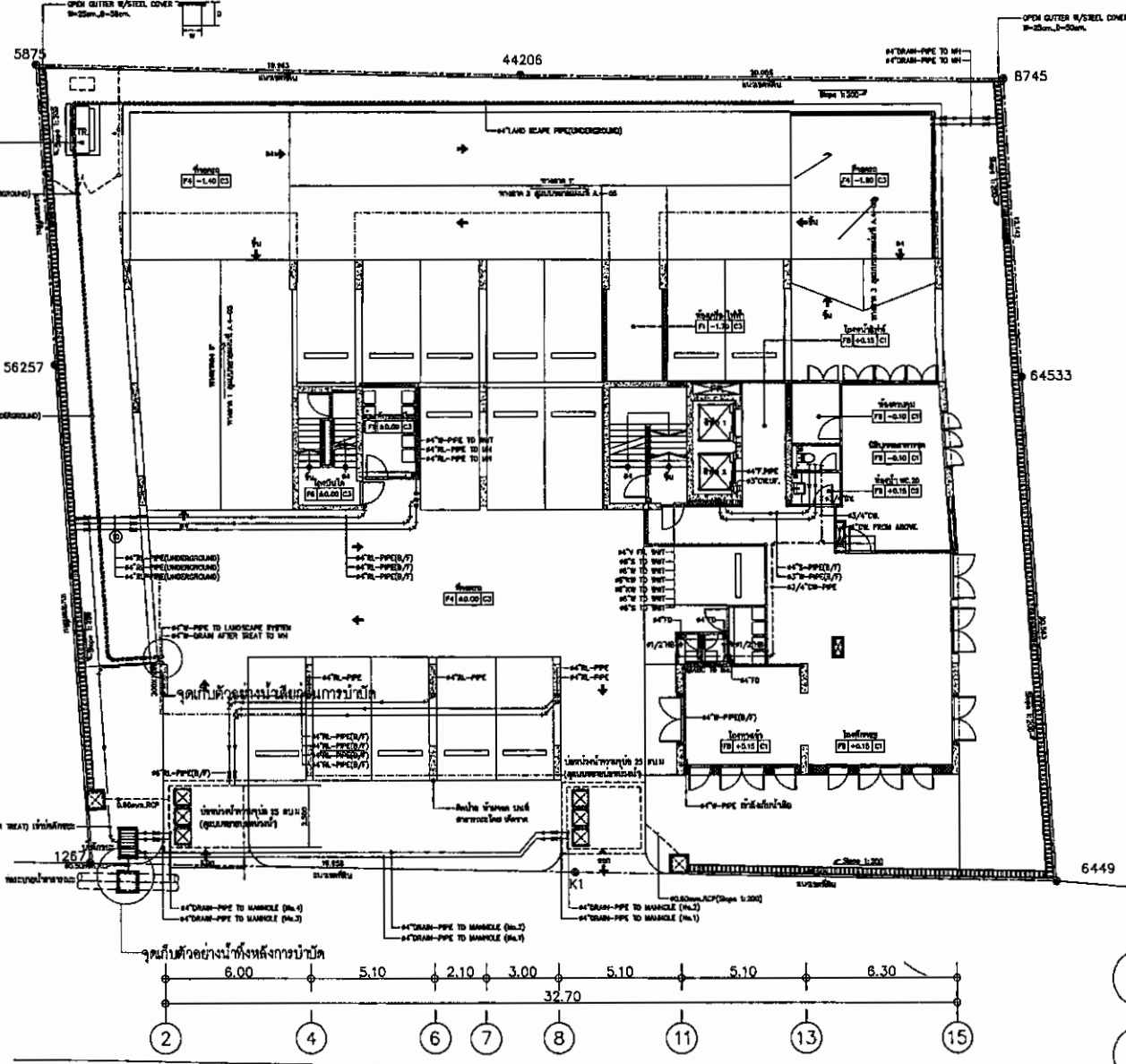
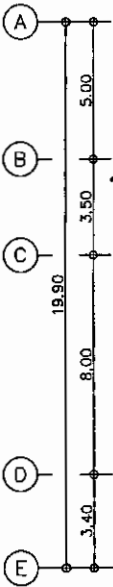
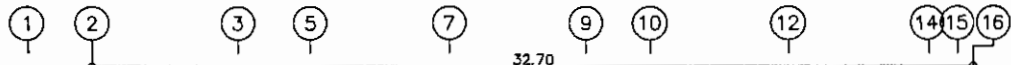
ลงชื่อ นาย อภิเดช แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ เมษายน 2559
 (นายกษิต มุขียมสูงและคณะผู้บริหาร สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด 131/178

ลงชื่อ นาย อำนวย เรืองสุระกิจ
 (นายอำนวยการจังหวัดนครราชสีมา) บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด



รูปที่ 9 แสดงผังพื้นที่เช่าสำหรับใช้เป็นที่จอดรถในระยะก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย

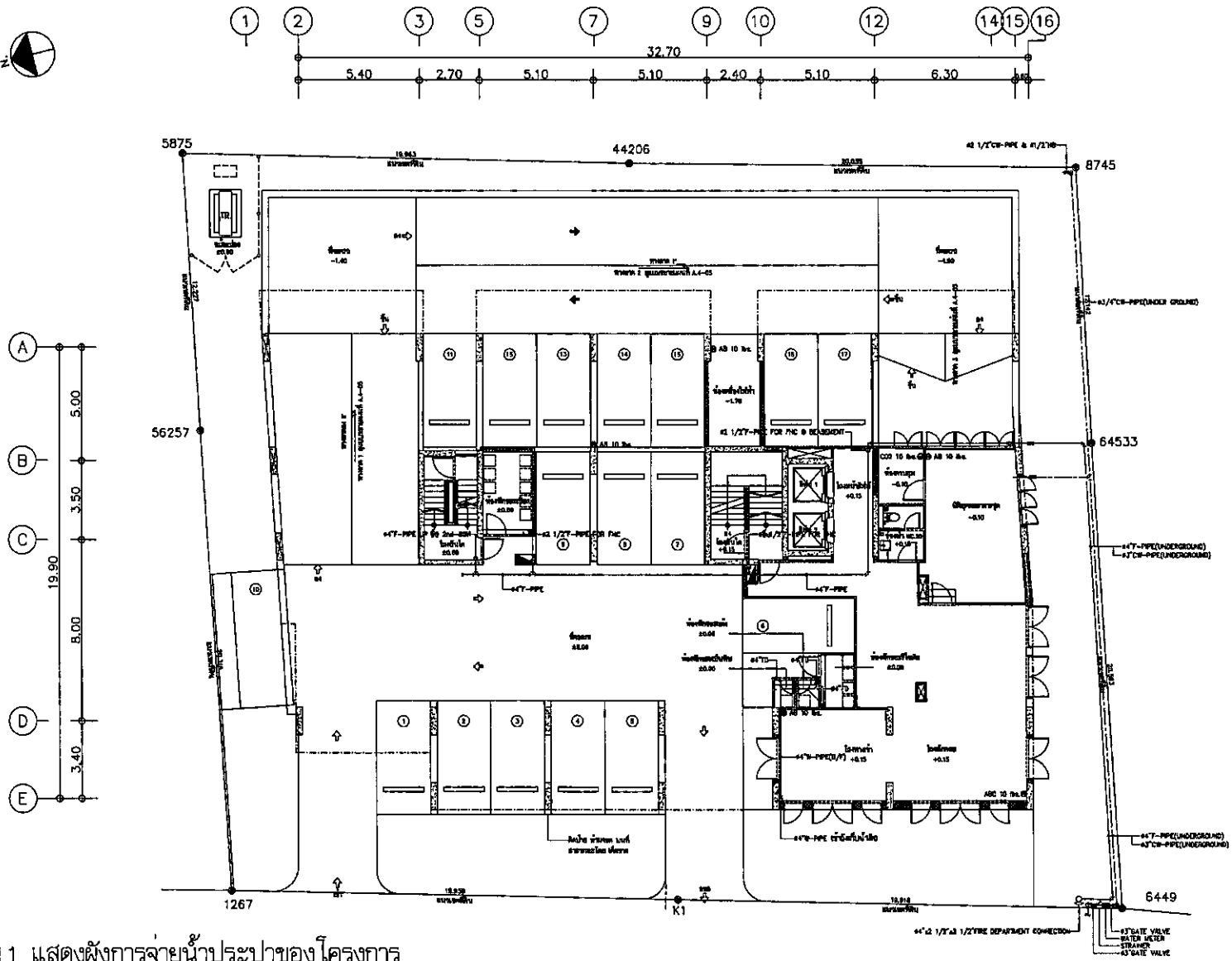


- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

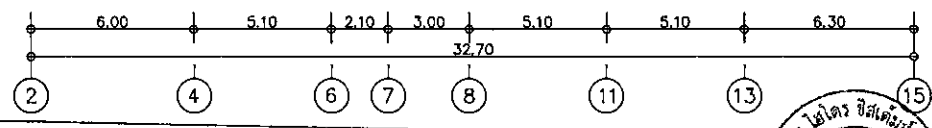
รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ
 บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
 (นายภูติศ มโนภินท และนางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 เมษายน 2559 เลขที่ 132/178
 ช่างควบคุมงาน: วิชาญ หงษ์วิภา
 (นายอำนาจ เรืองสุขย์) วิชาญ ใญ่ตรง ชิสเต็มส์ จำกัด

แปลนพื้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:200

บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด ABLE ASSET CO., LTD. 10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12110 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112 10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12110 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด 10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12110	
PROJECT TEAM: วิชาญ หงษ์วิภา ภูติศ มโนภินท ทัศนลักษณ์ สันติกุล วิชาญ ใญ่ตรง วิชาญ ใญ่ตรง	
INTERIOR: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER: AE49 บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซท จำกัด	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ABLE ASSET GROUP CO., LTD. 10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12110	
FOR EIA REMARK ABLE CONDOMINIUM วิชาญ หงษ์วิภา	
DRAWING TITLE: หมายเหตุ: 1. 1:200 2. 1:200	
DRAWN: วิชาญ หงษ์วิภา	DRAWING NO.: SP-1-08
CHECKED: วิชาญ หงษ์วิภา	TOTAL: 1
DATE: 10/04/2019	

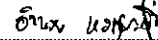


รูปที่ 11 แสดงผังการจ่ายน้ำประปาของโครงการ




 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายคชิต มโนภินเวศ และนางพนาลีภรณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



เมษายน 2559
 133/178

ลงชื่อ: 
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์) บริษัท โกลด์ ซิตี้ซิสเต็มส์ จำกัด

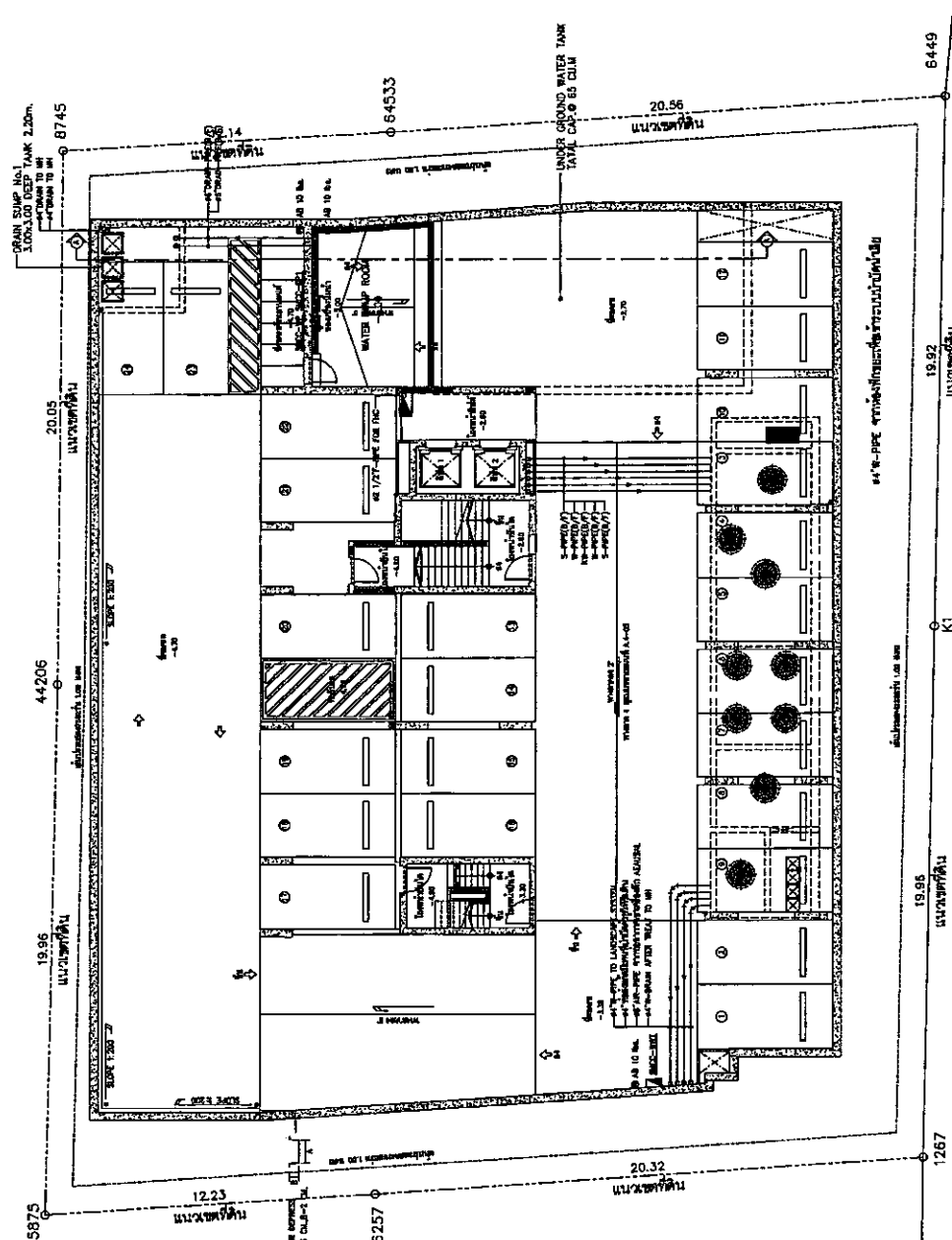
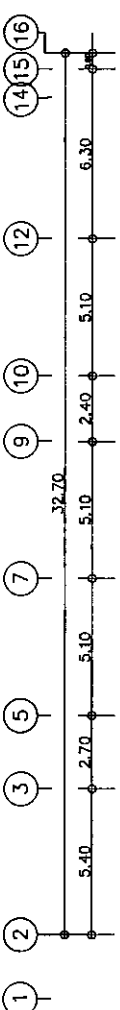


แปลนพื้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:200

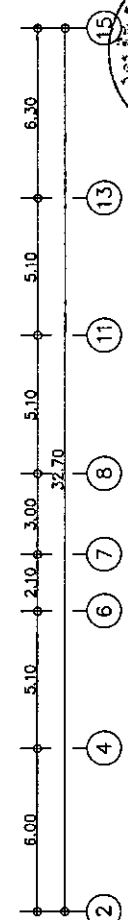
วันที่: 17 มิถุนายน 2559
 หน้า: 12 จาก 12

บริษัท เชนแอม จำกัด CHENAM CO., LTD. <small>44/11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com</small>	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เชนแอม จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิล หมายเลข: 10130/2559 วันที่: 17 มิถุนายน 2559
PROJECT TEAM: บริษัท เชนแอม จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	ชื่อ: ชัยวัฒน์ นิล หมายเลข: 10130/2559 วันที่: 17 มิถุนายน 2559
LANDSCAPE ARCHITECT:  บริษัท วอบสโตน จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
STRUCTURAL ENGINEER: AE49 บริษัท เออีโฟร์เก้า จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
Mechanical Engineer: บริษัท เชนแอม จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
Electrical Engineer: บริษัท เชนแอม จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
SANITARY ENGINEER: บริษัท เชนแอม จำกัด 10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด  10130 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-010-1000 โทรสาร: 02-010-1001 E-Mail: chenam@chendam.com	
FOR EA	
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล : แปลนพื้นที่ 1	
DRAWN: CHECKED: JOB NO. A-1403 DATE:	DRAWING NO.: SN-1-02 TOTAL:
<small>THIS DRAWING IS PREPARED BY THE DRAWING BY THE PROPERTY OF CHENAM CO., LTD. AND MUST BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CHENAM CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED. THE DRAWING SHALL BE VOID FOR CONSTRUCTION PURPOSES IF THE DRAWING IS NOT SIGNED BY THE PROJECT ARCHITECT.</small>	

บริษัท เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ENR ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.		PROJECT ARCHITECT บริษัท เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ENR ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.		PROJECT TEAM ARCHITECT: ENR STRUCTURAL: ENR MECHANICAL: ENR ELECTRICAL: ENR SANITARY: ENR	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	
PROJECT NO. 40 REV. 00 REV. 01 REV. 02		DATE: 15/05/2017		DRAWING NO. ENR-1-01	



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



แปลนพื้นที่ดิน
มาตราส่วน 1:200



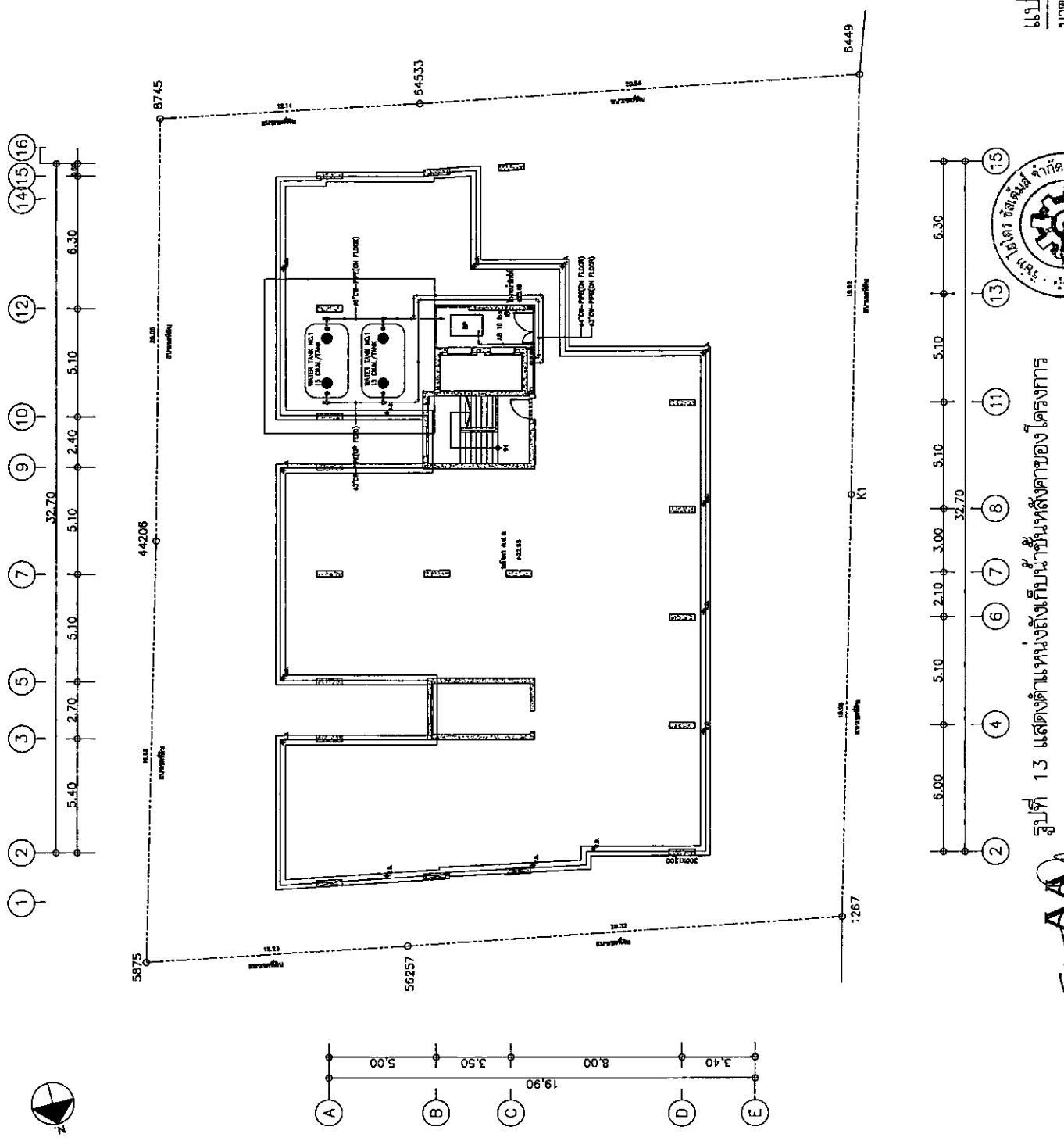
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ (นายอำนวยการ) บริษัท เอบีเอส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ 2559 (นายอำนวยการ) บริษัท เอบีเอส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ 134/178 (นายอำนวยการ) บริษัท เอบีเอส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขที่ 2559 (นายอำนวยการ) บริษัท เอบีเอส อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท เอนเน็ค จำกัด ENNEC CO., LTD. 42 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-885-1111 โทรสาร 02-885-1112 10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-885-1111 โทรสาร 02-885-1112		PROJECT ARCHITECT: ช่างสถาปัตย์ วิศวกร วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา	
PROJECT TEAM: สถาปนิก วิศวกร วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา		LANDSCAPE ARCHITECT: W design. 10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-885-1111 โทรสาร 02-885-1112	
MECHANICAL ENGINEER: AE49 วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล		ELECTRICAL ENGINEER: SNB วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรไฟฟ้า	
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล		OWNER: บริษัท เอนเน็ค จำกัด กู้ยืม 4-ก ABE 10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-885-1111 โทรสาร 02-885-1112	
FOR BA REMARKABLE ศูนย์วิจัย โครงการ แปลนพื้นที่จอดรถ DATE DATE		DRAWING NO. EN-107 TOTAL DATE DATE	



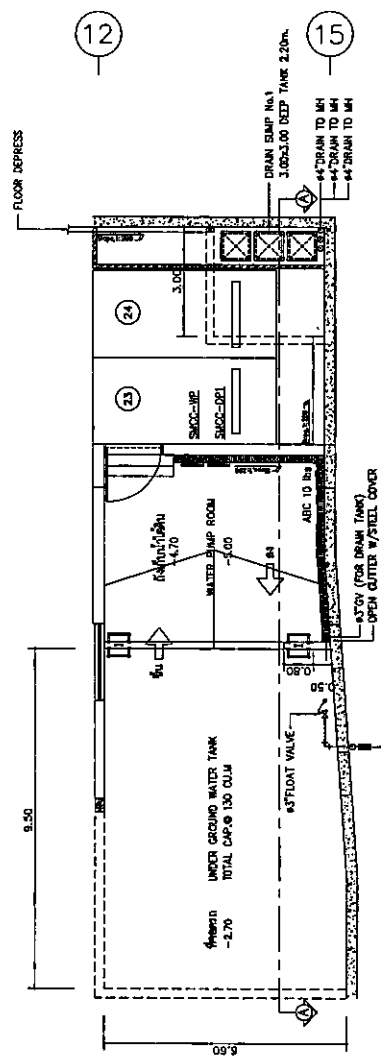
แปลนพื้นที่จอดรถ
 มาตรฐาน
 1:200



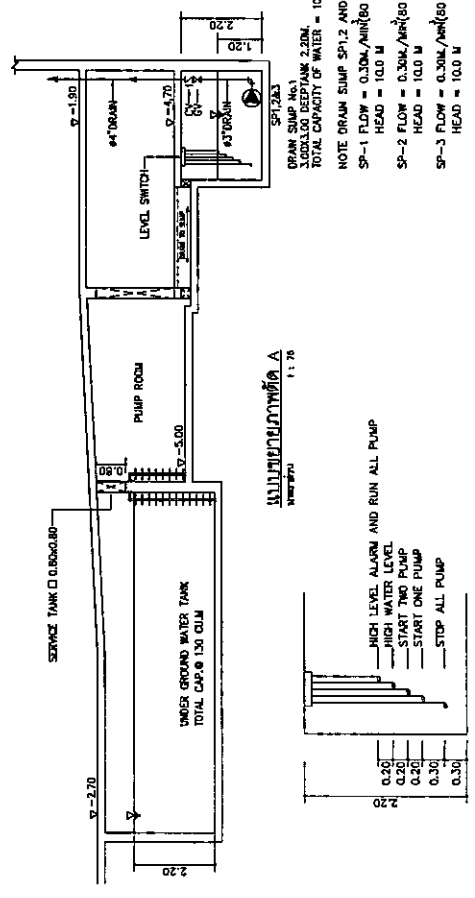
รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถของโครงการ

ชื่อ.....
 (นายสมศักดิ์ นนทสิทธิ์) บริษัท เอนเน็ค จำกัด
 (นายอภัย นนทสิทธิ์) บริษัท เอนเน็ค จำกัด
 เลขที่ 2559 ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 135/178

บริษัท ออริเจนท์ จำกัด ORIENTAL COLTD.		PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก วิศวกร		PROJECT TEAM: สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก วิศวกร		LANDSCAPE ARCHITECT: W D S S		MECHANICAL ENGINEER: S S S S		ELECTRICAL ENGINEER: S S S S		SANITARY ENGINEER: S S S S		OWNER: บริษัท เอนบี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด		PROJECT: REMARKABLE ศูนย์วิจัย		DRAWING NO. SN-1-09	
DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE		DATE	

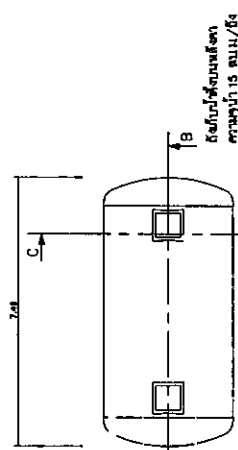


แบบแปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
1:1.75

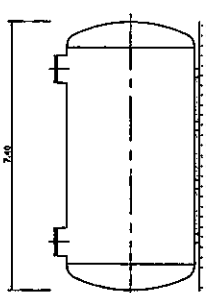


แบบแปลนภาพตัด A
1:1.75

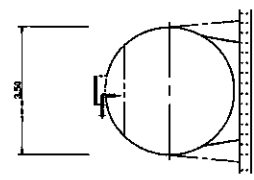
LEVEL SWITCH DETAIL



ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบถังตั้ง
ความสูงน้ำ 15 มม./ถัง
1:1.75



แบบแปลนภาพตัด B
ความสูงน้ำ 15 มม./ถัง
1:1.75



แบบแปลนภาพตัด C
ความสูงน้ำ 15 มม./ถัง
1:1.75

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำภายในซึ่งมีหลังคา

เจ้าของโครงการ
นายเกียรติ มณีรักษ์ และนายสมชาย สันติกุล

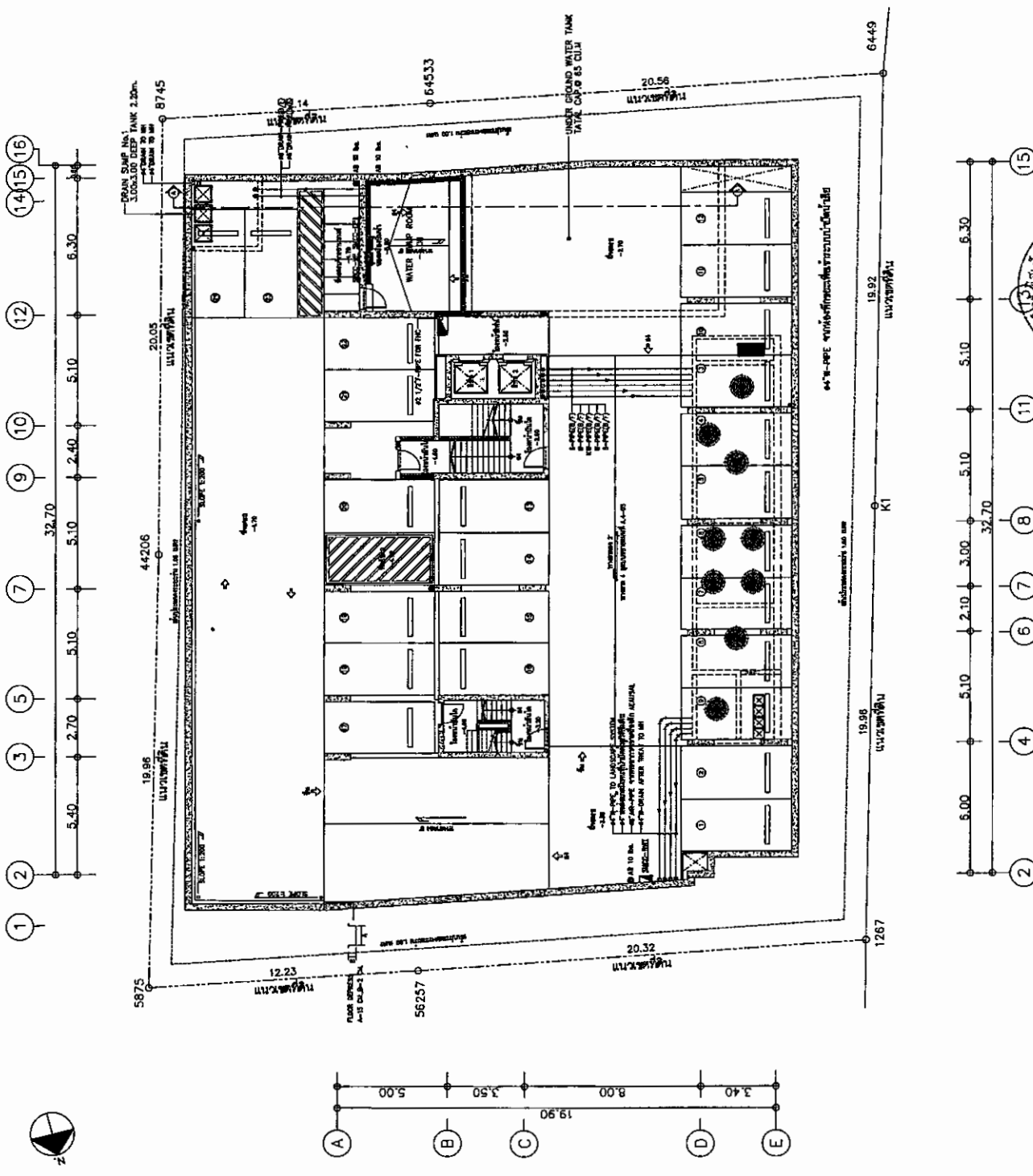
เลขที่ 2559 ลตชอ... บริษัท เอนบี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยี ซิสเต็มส์ จำกัด



DRAWN	DRAMAING NO.	TOTAL
CHECKED	SN-1-09	
DATE	JOB NO. A-1103	

บริษัท เอนิแอส เอออสท์ จำกัด ENI ASSOCIATES (THAI) CO., LTD. 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
PROJECT ARCHITECT เอนิแอส เอออสท์ จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT TITLE REMARK ABLE CONDOMINIUM	
LANDSCAPE ARCHITECT W 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEER AE-49 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL ENGINEER SNB 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEER 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE 11/11/11	
REVISION 1.	
FOR EIA	
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: หมายเหตุ	
DRAWING NO.: 111-111	
CHECKED: 11/11/11	
DATE: 11/11/11	
TOTAL: 11/11/11	



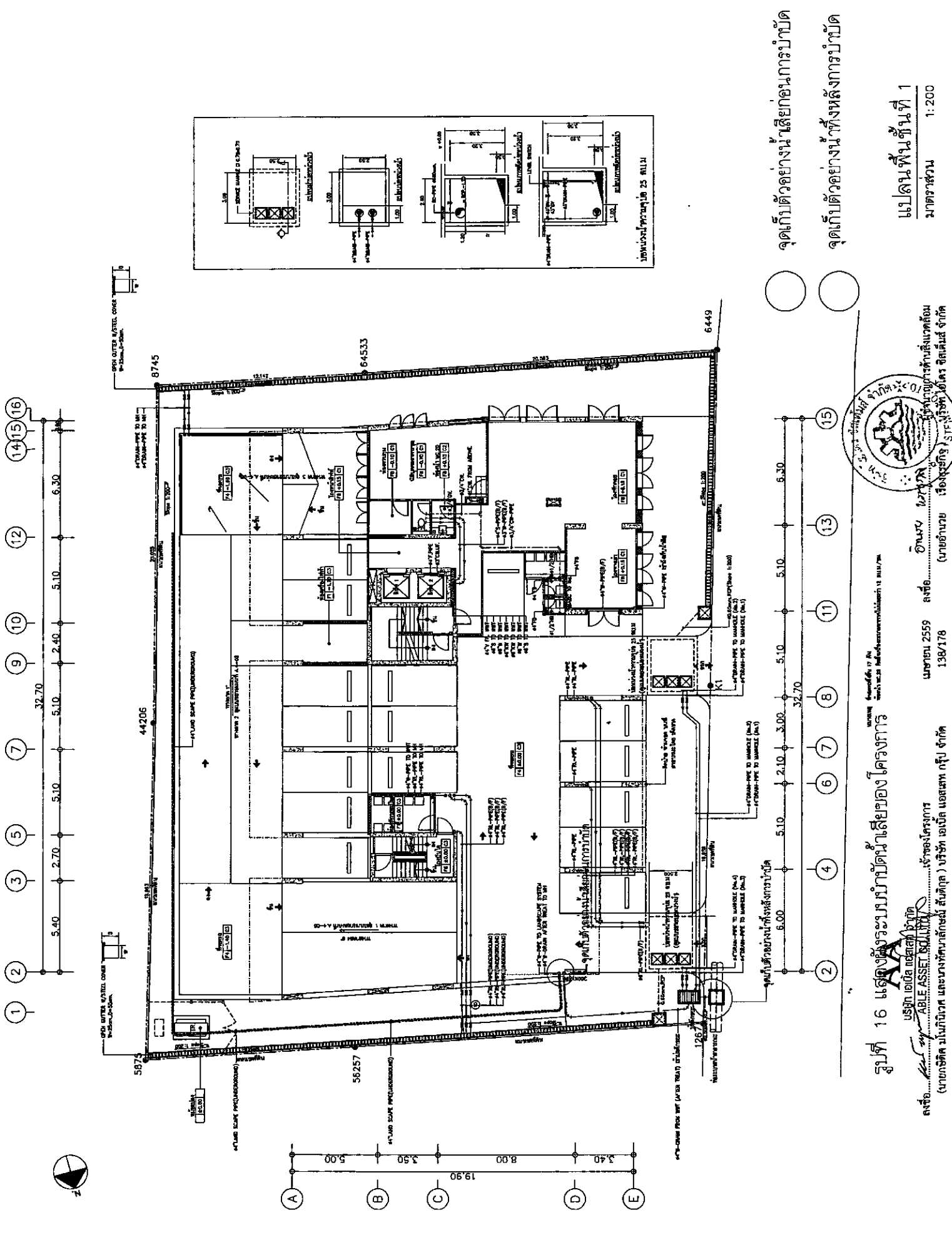
แปลนพื้นที่ในที่ดิน
 ขนาดที่ดิน : 1:200



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งบ้านเดี่ยวของโครงการ
 เลขที่ 15 แสดงตำแหน่งบ้านเดี่ยวของโครงการ
 เลขที่ 15 แสดงตำแหน่งบ้านเดี่ยวของโครงการ

บริษัท เอนิแอส เอออสท์ จำกัด
 ENI ASSOCIATES (THAI) CO., LTD.
 (นายอภิสิทธิ์ มานะวิเศษ และนางทัศนีย์ลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอนิแอส เอออสท์ จำกัด

บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด KENNEDY CONSTRUCTION CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	PROJECT YEAR: 2564
LANDSCAPE ARCHITECT: W or or บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER: AE49 บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
MECHANICAL ENGINEER: SNB บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER: or บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER: บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด Able 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	FOR EA REMARK ABLE CONDOMINIUM 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



รูปที่ 16 แสดงตัวอย่างแบบบ้านเดี่ยวของโครงการ

เลขที่... 2559 เลขที่... 138/178

บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ABLE ASSET SOLUTION

เจ้าของโครงการ (บริษัท เคนเนดี คอนสตรัคชั่น จำกัด)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

แปลนพื้นที่ที่ 1

มาตราส่วน 1:200



บริษัท อีบีซี จำกัด
 17 ซอยเทศบาลนครเชียงใหม่
 ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
 จังหวัดเชียงใหม่ 50000
 โทร. 053 255111
 โทรสาร 053 255112
 E-mail: ebc@ebsc.com

PROJECT ARCHITECT: บริษัท อีบีซี จำกัด
 PROJECT TEAM: บริษัท อีบีซี จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อีบีซี จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

SAINTARY ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

OWNER: บริษัท อีบีซี จำกัด

โครงการ: อาคารพาณิชย์
 17 ซอยเทศบาลนครเชียงใหม่
 ตำบลช้างม่อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
 จังหวัดเชียงใหม่ 50000

DATE: 15/05/2559

PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

SAINTARY ENGINEER: บริษัท อีบีซี จำกัด

OWNER: บริษัท อีบีซี จำกัด

DATE: 15/05/2559

PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM

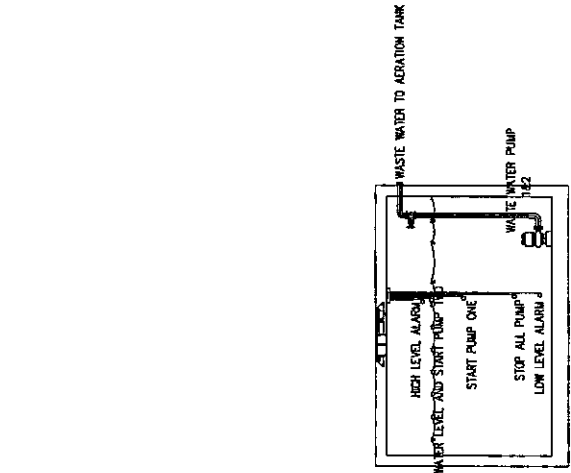
REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING NO. SM-1-10

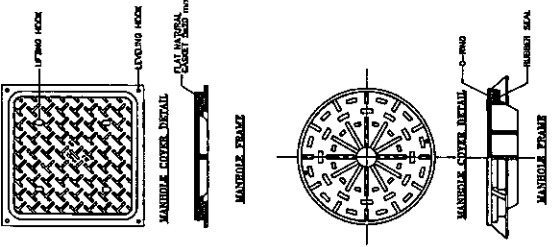
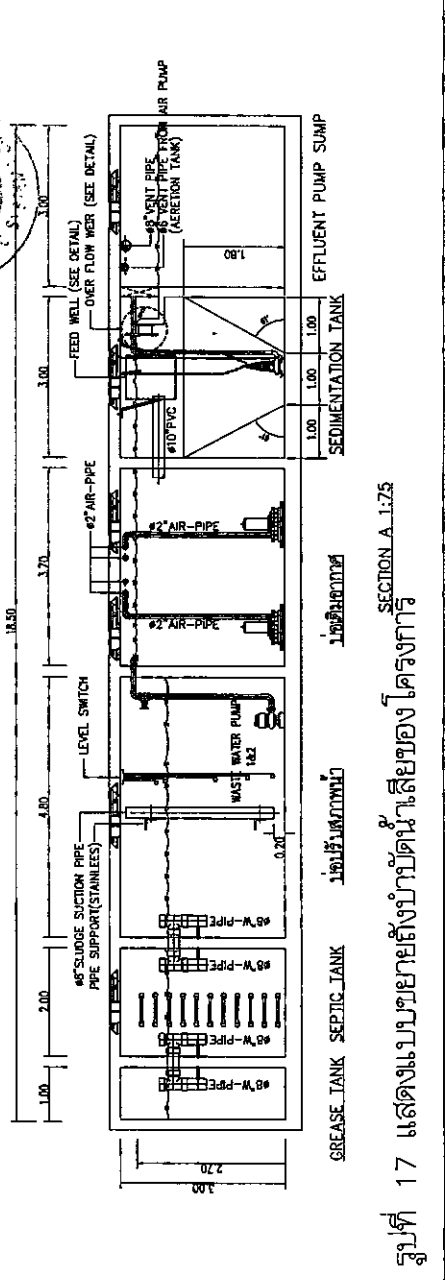
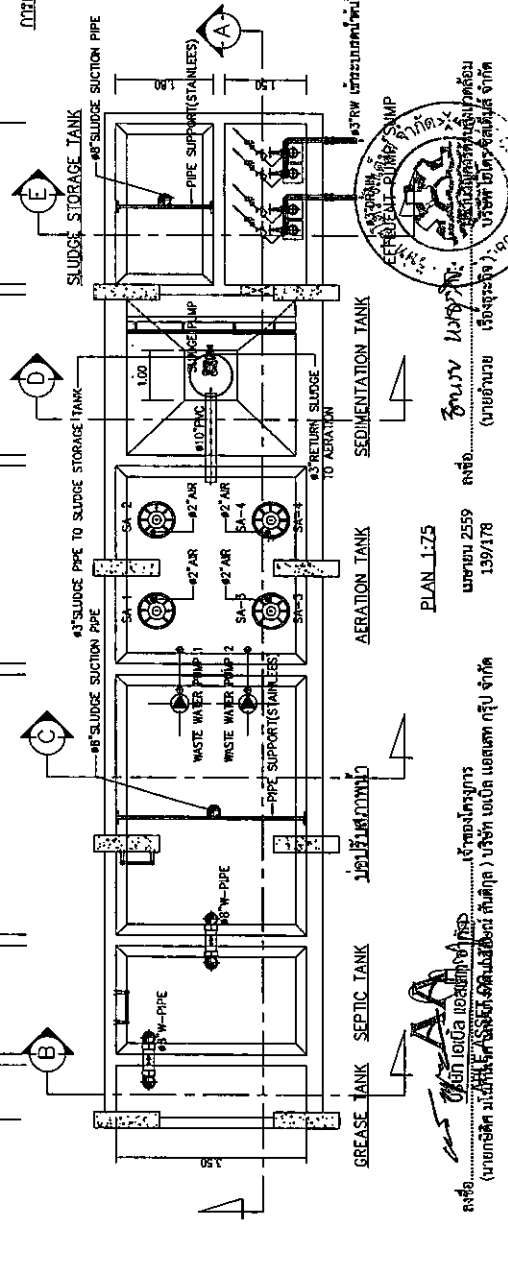
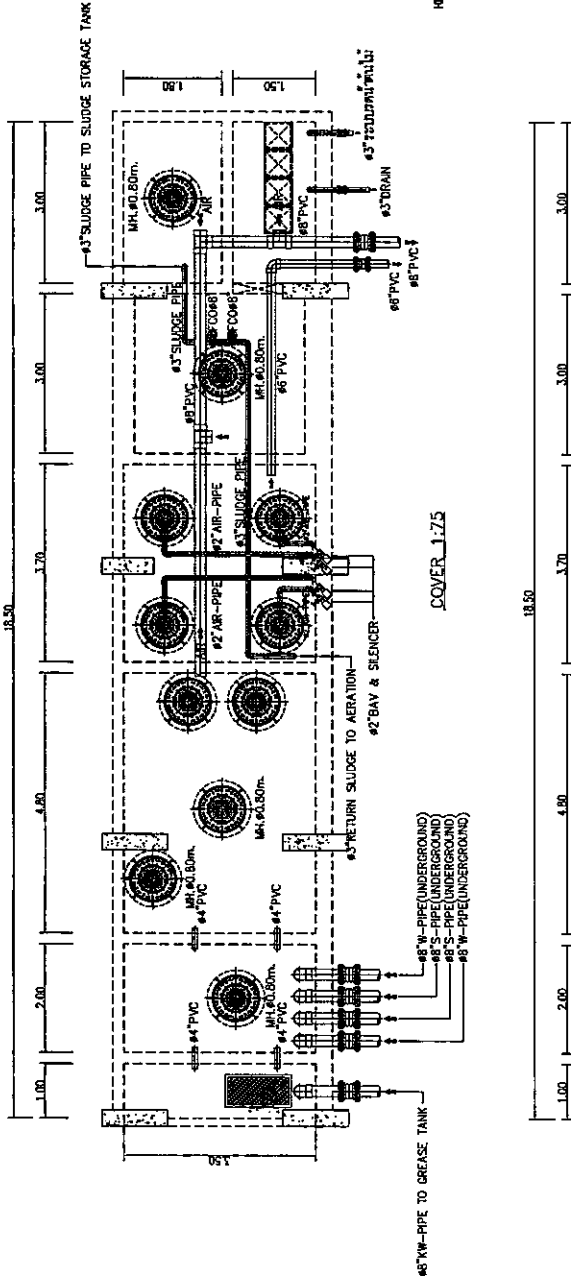
CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2559

TOTAL: 10

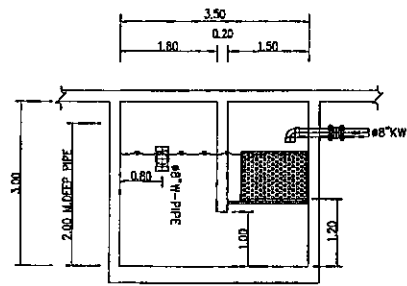


โครงการพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ 17 ซอยเทศบาลนครเชียงใหม่



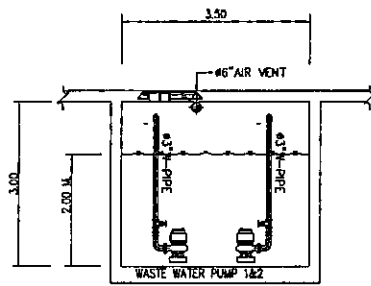
รูปที่ 17 แสดงแบบขยายถึงบ่อกักน้ำเสียของโครงการ

SECTION A-1:75



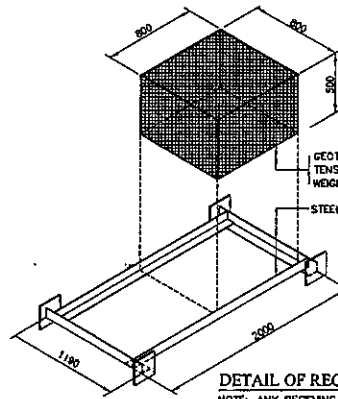
GREASE TANK

SECTION B 1:75



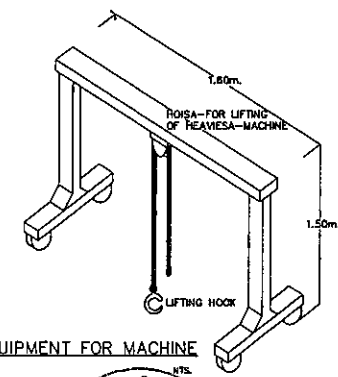
EQUALIZATION TANK

SECTION C 1:75



DETAIL OF RECEIVING CAGE

NOTE: ANY RECEIVING CAGE MUST BE PULL OUT OF SUMP (FOR SERVICE)



LIFTING EQUIPMENT FOR MACHINE

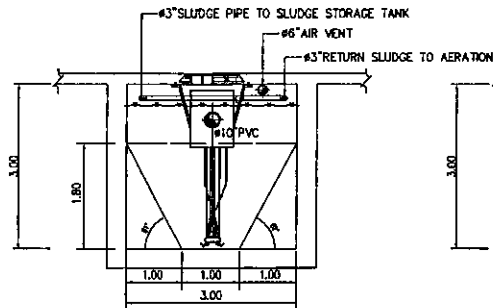


บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
(นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร)

เจ้าของโครงการ
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

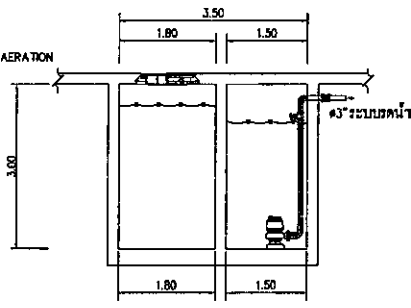
หมายเลข 2559
140/178

ลงชื่อ... (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) วิศวกร
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



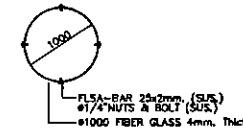
SEDIMENTATION TANK

SECTION D 1:75

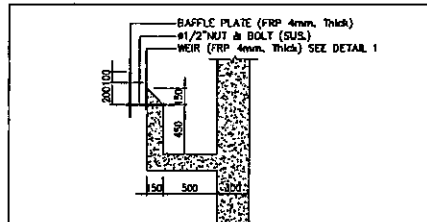


SLUDGE STORAGE TANK EFFLUENT PUMP SUMP

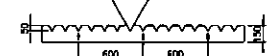
SECTION E 1:75



DETAIL FEED WELL (FIBER GLASS 4 mm, Thick)



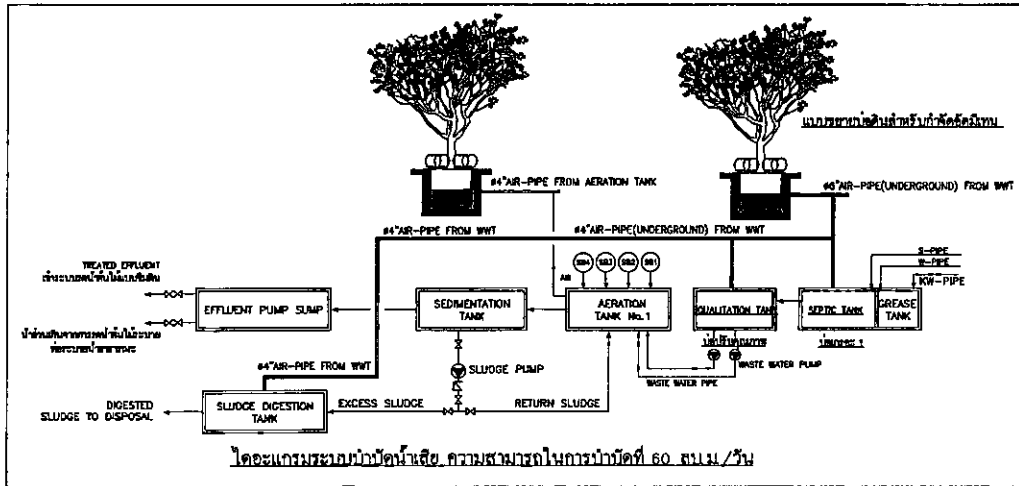
DETAIL OVERFLOW WEIR



DETAIL WEIR

DETAIL BUFFLE PLATE (FIBER GLASS 4mm, Thick)

รูปที่ 18 แสดงแบบขยายบ่อตกตะกอนของโครงการ



โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำ 60 ลบ.ม./วัน

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM												
MOTOR CONTROLLER	EQUIPMENT	SERVICE	FLOW RATE	PH	LINE SPEED (RPM)	MOTOR	V/F/HZ	PUMP TYPE	REMARK	EMERGENCY POWER SUPPLY	RUNNING TIME /DAY (hr)	hr/DAY
EMCB-1	SLUDGE PUMP 1	RETURN SLUDGE TO AERATION TANK AND EXCESS SLUDGE TO SLUDGE STORAGE TANK	2.5 m ³ /hr	8.0	1500	0.8 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE THROUGH LET SIZE 400 mm	SINGLE-ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROLLED BY TIMER (MANUAL STOPPING TIME IS 15 MINUTES) AND MANUALLY	REQUIRE	4	3.2
MP-103	WASTE WATER TO AERATION TANK		0.13 m ³ /hr	8.0	1500	1.5 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE THROUGH LET SIZE 400 mm	CONTROLLED BY TIMER AND MANUALLY	REQUIRE	12	48
SM-1	SUBMERSIBLE AERATOR	AIR FLOW RATE 2.6 m ³ /min 3.5 m ³ Air			1200	2.0 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE AERATOR TANK MOUNTING BRACKET	AUTOMATICALLY AND MANUALLY CONTROL OPERATE BY TIMER	REQUIRE	20	120
SP-1	SUBMERSIBLE PUMP TO LANDSCAPE		0.8 m ³ /hr	8.0	2800	1.5 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE THROUGH LET SIZE 400 mm		REQUIRE	4	8
EP-1 (SP1 & 2)	EFFLUENT PUMP EXACT TO DRAIN		0.0 m ³ /hr	10.0	1500	2.5 KW	380/3/50	SUBMERSIBLE THROUGH LET SIZE 400 mm	PARALLEL-ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY ADAPT MERCURY SWITCH AND MANUALLY	REQUIRE	4	10

ใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดรวม = 157.2 KW
ใช้พลังงานไฟฟ้า = 3.70 KW/ชม
สิ้นเปลืองค่าไฟต่อระบบบำบัดน้ำเสีย = (157.2x 17) = 881.64 บาท/วัน

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSSET CO., LTD.

2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410
โทรศัพท์ 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112
2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410
โทรศัพท์ 02-562-1111 โทรสาร 02-562-1112

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

PROJECT TEAM:
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิศวกร
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิศวกร

INTERIOR:

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
LANDSCAPE ARCHITECT
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER:
AF49
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

Mechanical Engineer:
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

Electrical Engineer:
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

Sanitary Engineer:
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

OWNER:
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

Obie
Obie Engineering Co., Ltd.
นายชัชชาติ นิลประทีป วิศวกร

FOR IBA

REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

DRAWING NO.:
SN-1-107

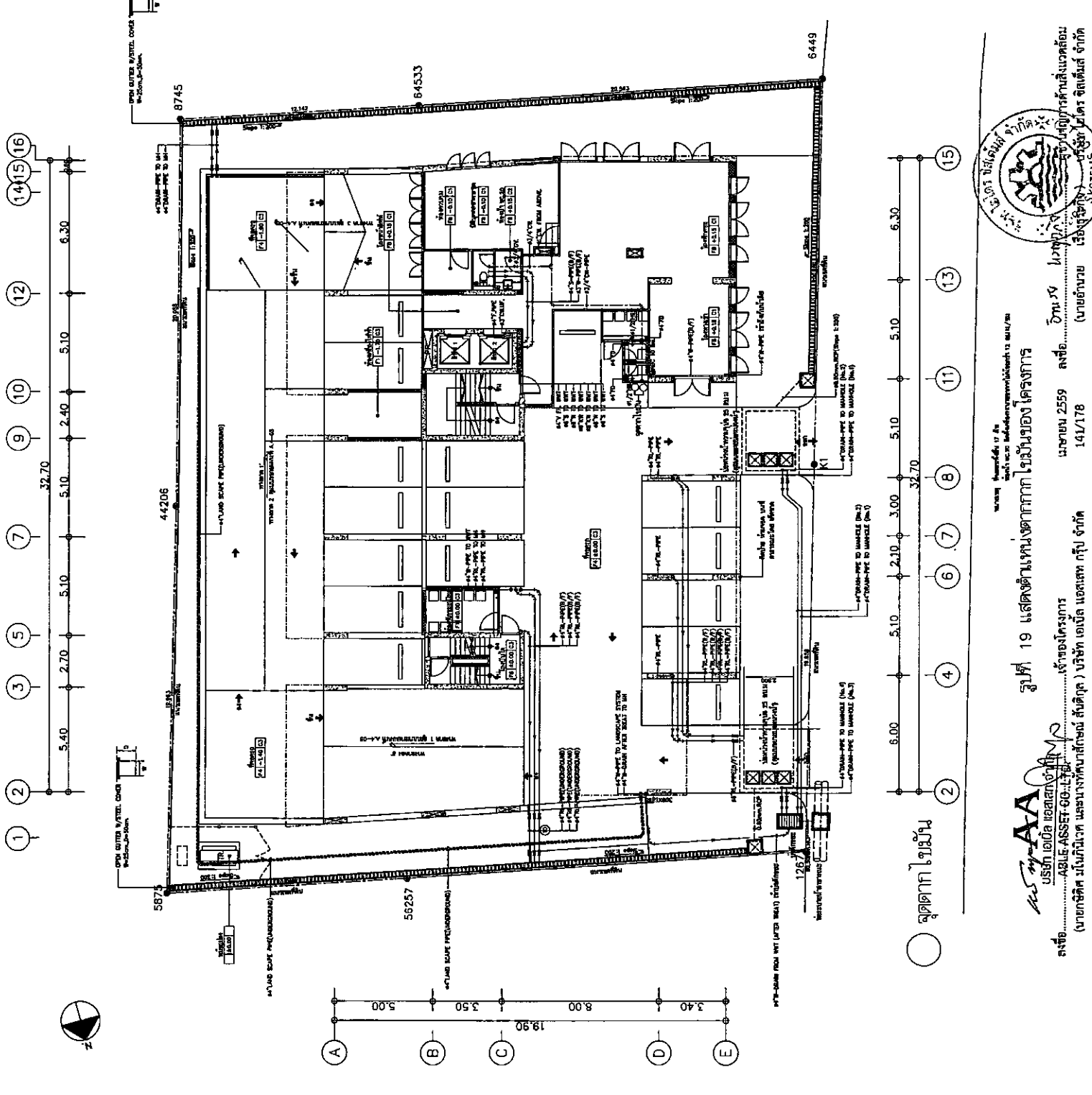
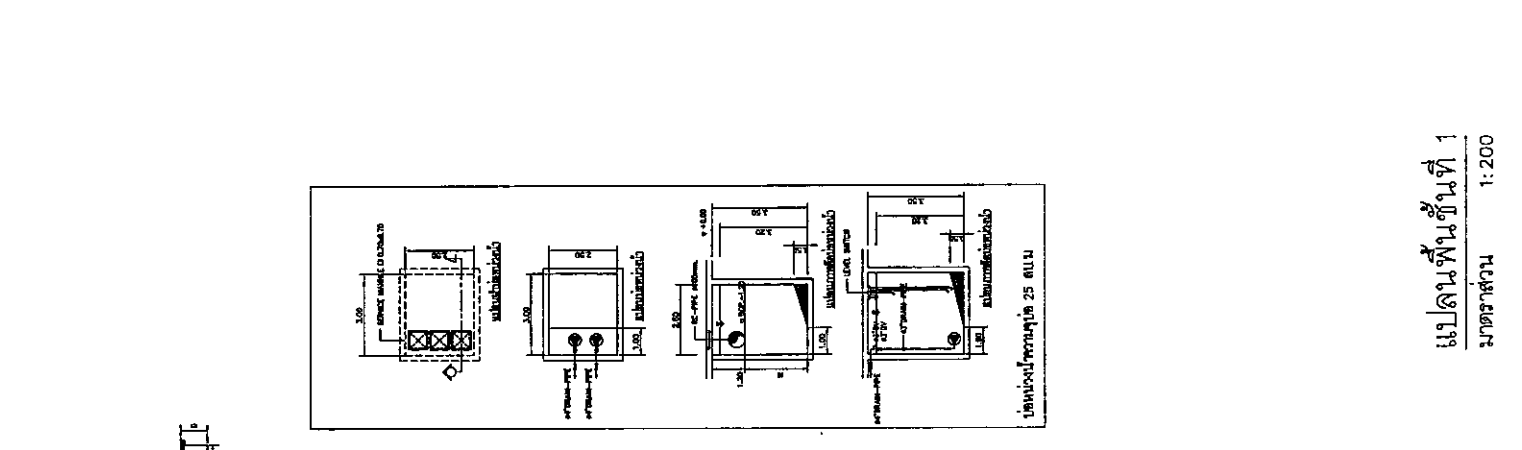
CHECKED:
TOTAL

JOB NO. A-1403

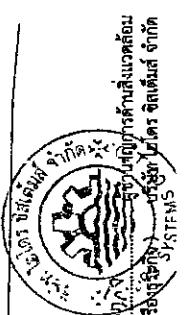
DATE:

THIS DESIGN IS PROVIDED BY THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ENGINEERABLE CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ENGINEERABLE CO., LTD. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF DATA OR INFORMATION THAT MAY OCCUR AS A RESULT OF ANY SYSTEM FAILURE.

บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด DRAWING CONSULTANT 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		PROJECT TEAM: Architect: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด Engineer: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด Designer: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด Drafter: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT: W WATSON ARCHITECTURE 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		MECHANICAL ENGINEER: AE49 บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		MECHANICAL ENGINEER: SNB บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		OWNER: บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด ABLE ASSET 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
REMARKABLE CONDOMINIUM REMARKABLE CONDOMINIUM 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		FOR BA FOR BA		DATE DATE		PROJECT PROJECT		DATE DATE		DATE DATE			

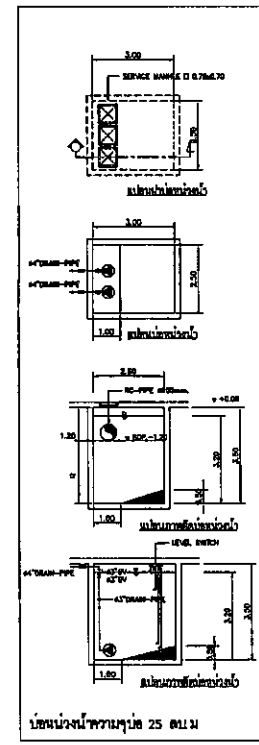
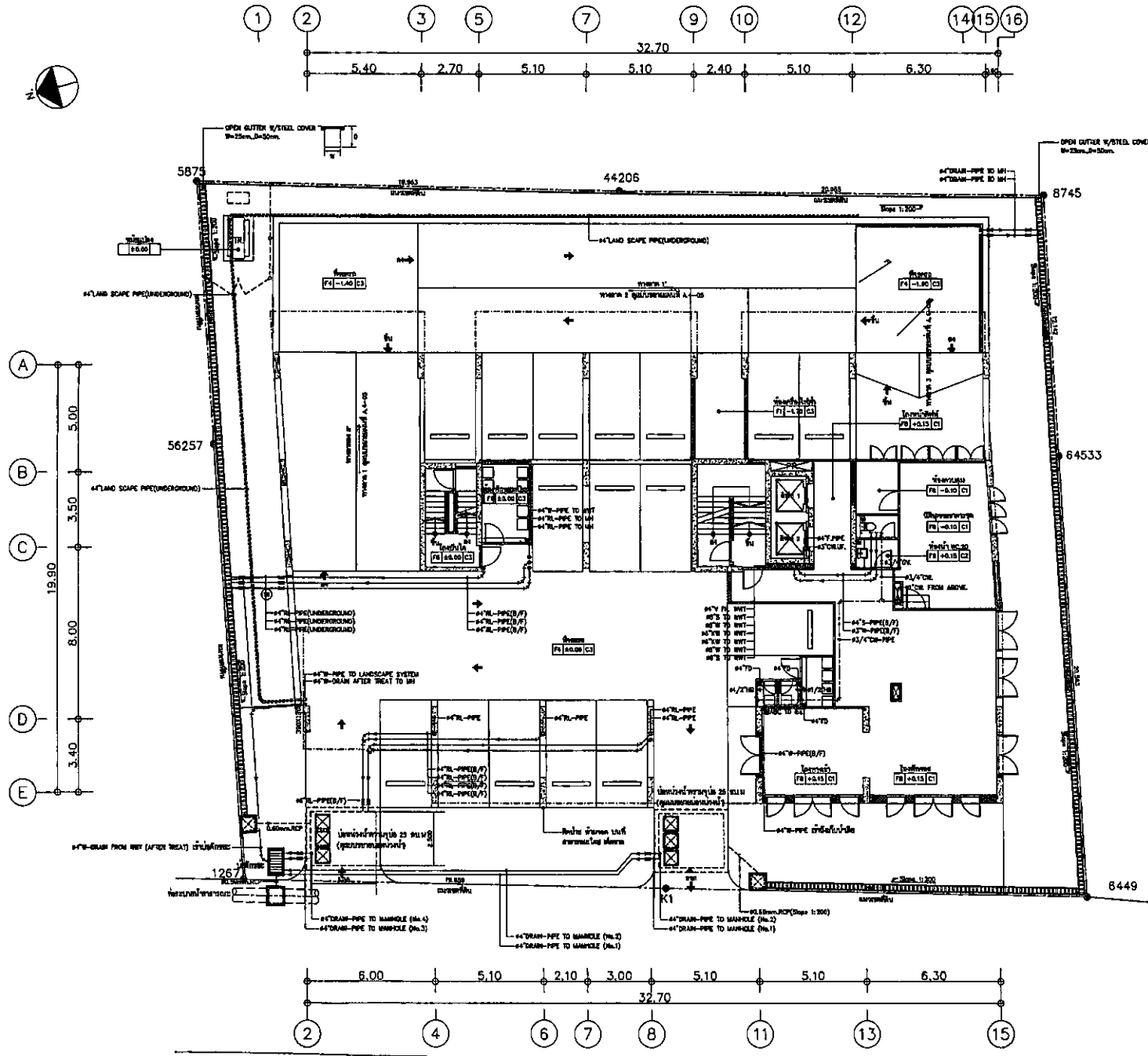


แปลนพื้นที่ 1
 1:200
 25/05/2024



นายสมชาย เสงี่ยมกุล วิศวกร
 บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งตกจาก ไลน์ของโครงการ
 25/05/2024
 บริษัท เอนอเบิ้ล แอสเสท จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท เอบีเอ เอสเสท จำกัด
E-ASSET CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอบีเอ เอสเสท จำกัด (E-ASSET CO., LTD.)

PROJECT TEAM: วิศวกร สถาปัตย์, วิศวกร ภูมิสถาปัตย์, วิศวกร โครงสร้าง, วิศวกร เครื่องกล, วิศวกร ไฟฟ้า, วิศวกร ประปา

LANDSCAPE ARCHITECT: W. OSING LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER: AE49

Mechanical Engineer: SNB

Electrical Engineer: (Signature)

Sanitary Engineer: (Signature)

OWNER: บริษัท เอบีเอ เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

PROJECT: FOR BIA

REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE: ระบอบทมูลภัณฑ์, บันทึบ : ผนังพื้นชั้นที่ 1

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	BN-1-09
JOB NO. A-1403	TOTAL
DATE	

รูปที่ 20 แสดงผังการนำน้ำทั้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้

สัญญา: 05/2559 มี.ค. 2559 (ฉบับแก้ไขครั้งที่ 12) 05.14/2559

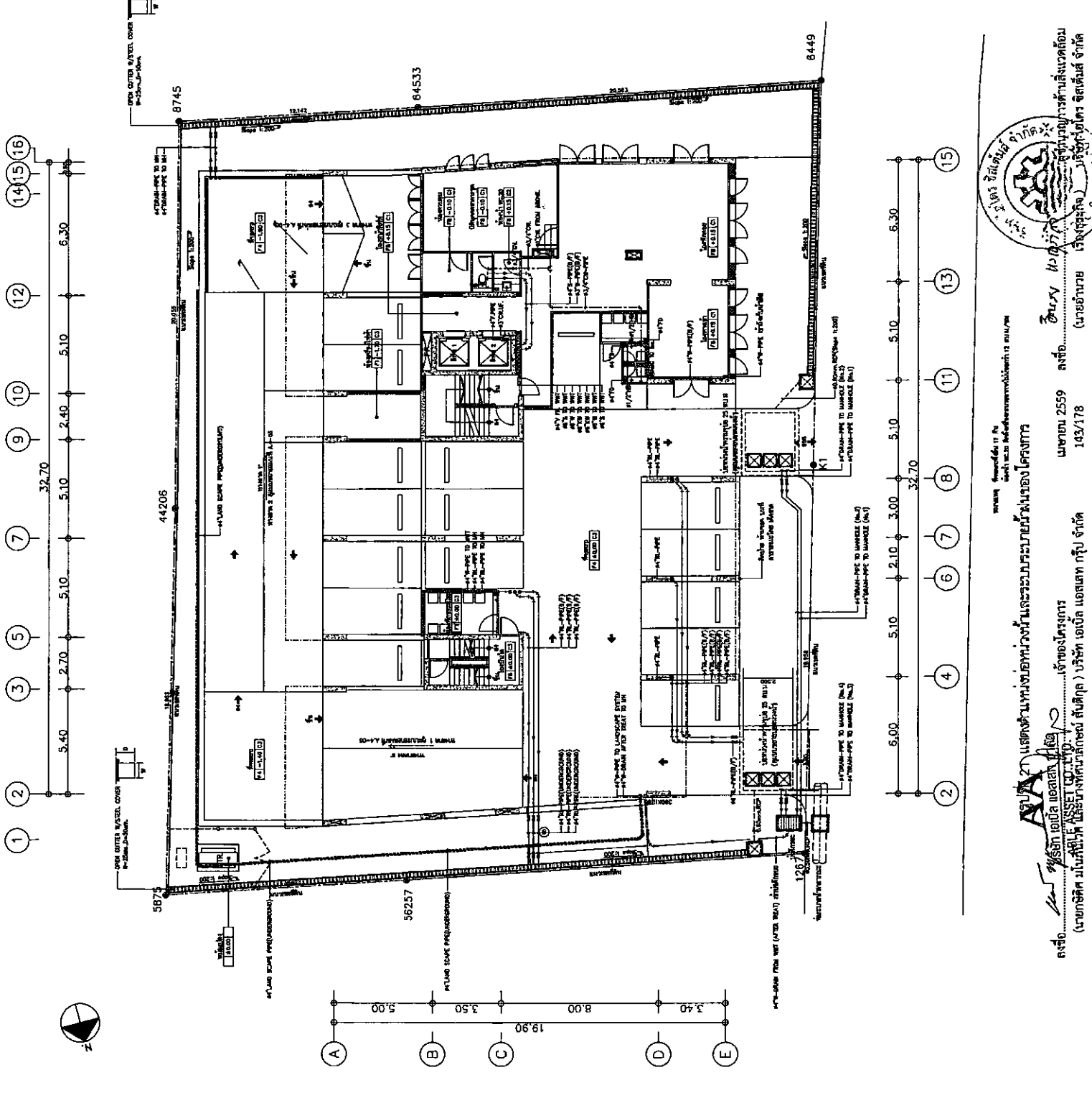
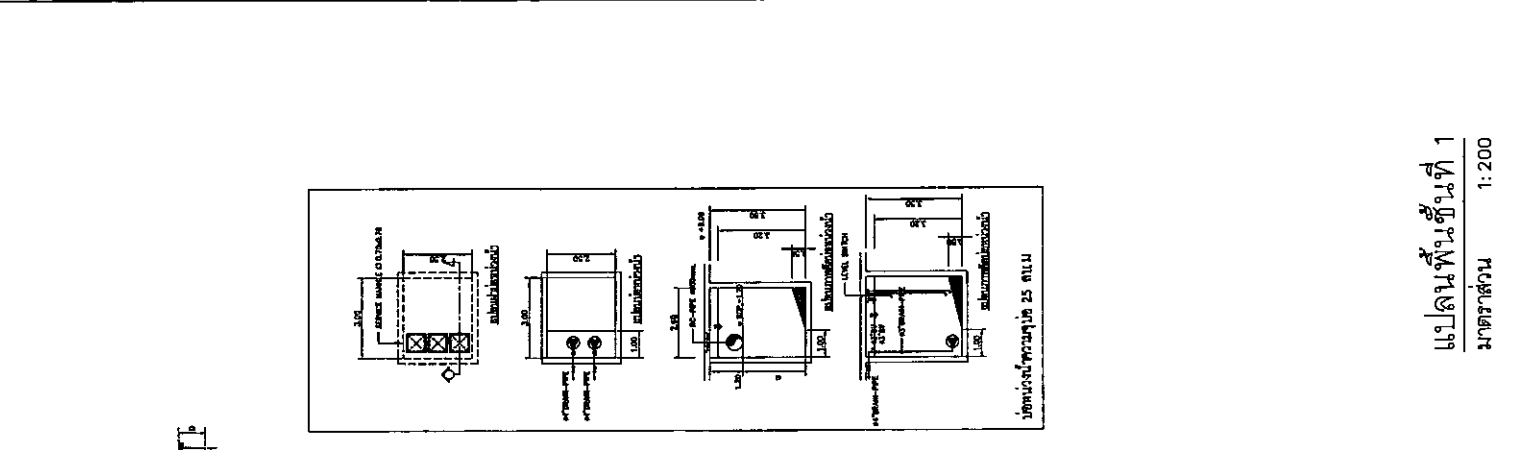
ลงชื่อ: **Abie Asset Co., Ltd.** ฝ่ายโครงการ เลขหมาย 2559 ลงชื่อ: **อานน ใจจรุญ** ผู้จัดการฝ่ายงานสิ่งแวดล้อม
(นายอชิต มโนกันเฒ และนางทัศนากมล สันติกุล) บริษัท เอบีเอ เอสเสท กรุ๊ป จำกัด 142/178 (นายอานน ใจจรุญ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

Abie Asset Co., Ltd.

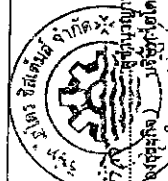
แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:200



บริษัท เอนเน็ค จำกัด ENNEC CONSULTING 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	PROJECT TEAM: สถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล
LANDSCAPE ARCHITECT: W. W. ARCHITECTS 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112	
AE49 สถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	
SNB สถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	
Mechanical Engineer: วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	
Electrical Engineer: วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล	
OWNER: บริษัท เอนเน็ค แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ENNEC ASSET GROUP 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112	
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: CONDOMINIUM	
DATE: 11/11/11	
FOR EA	
DRAWING NO.: BN-1-09	
CHECKED: DATE:	
DRAWN: DATE:	
TOTAL	



แปลนพื้นที่ที่ 1
 มาตราส่วน 1:200



แสดงตำแหน่งของห้องบันไดและรวมบริเวณบันไดของโครงการ
 นายชัชวาลย์ ชัยวัฒน์ (นายช่างควบคุมงาน) บริษัท เอนเน็ค แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 นายชัชวาลย์ ชัยวัฒน์ (นายช่างควบคุมงาน) บริษัท เอนเน็ค แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 นายชัชวาลย์ ชัยวัฒน์ (นายช่างควบคุมงาน) บริษัท เอนเน็ค แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.50)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.66)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.50)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.66)



▽ ±0.00
▽ -0.50
▽ -1.00
▽ -1.50

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM									
MOTOR CONTROLLER	EQUIPMENT	SERVICE	FLOW RATE (CU/M/HR)	TOT	MAX. SPEED (RPM)	MOTOR	V/Hz	PUMP TYPE	EMERGENCY POWER SUPPLY
บ่อน้ำจุ่มที่ 1	SSP-1	DRAINAGE SUMP LOADING SUMP	0.537	8 m.	2900	1.75 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP THROUGH LET SIZE 80mm.	REQUIRE
	SSP-2	DRAINAGE SUMP LOADING SUMP	0.537	8 m.	2900	1.75 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP THROUGH LET SIZE 80mm.	REQUIRE
บ่อน้ำจุ่มที่ 2	SSP-3	DRAINAGE SUMP LOADING SUMP	0.537	8 m.	2900	1.75 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP THROUGH LET SIZE 80mm.	REQUIRE
	SSP-4	DRAINAGE SUMP LOADING SUMP	0.537	8 m.	2900	1.75 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP THROUGH LET SIZE 80mm.	REQUIRE

NOTE: MEANS EMERGENCY POWER SUPPLY REQUIRED

AA
บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

รูปที่ 22 แสดงรูปตัดทางสถาปัตย์ของโครงการ

เจ้าของโครงการ
(นายชัชชาติ มณีรัตน์ และนางทัศนีย์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเซต กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 2559 เลขที่ 144/178
นายอานันท์ เวียงสุวรรณ์ บริษัท โดโร ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก
วิศวกร
ช่างเขียน

PROJECT TEAM:
สถาปนิก
วิศวกร
ช่างเขียน

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
D 31101

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49

MICHAEL ENGINEER:
SNB CONSULTANT CO., LTD.

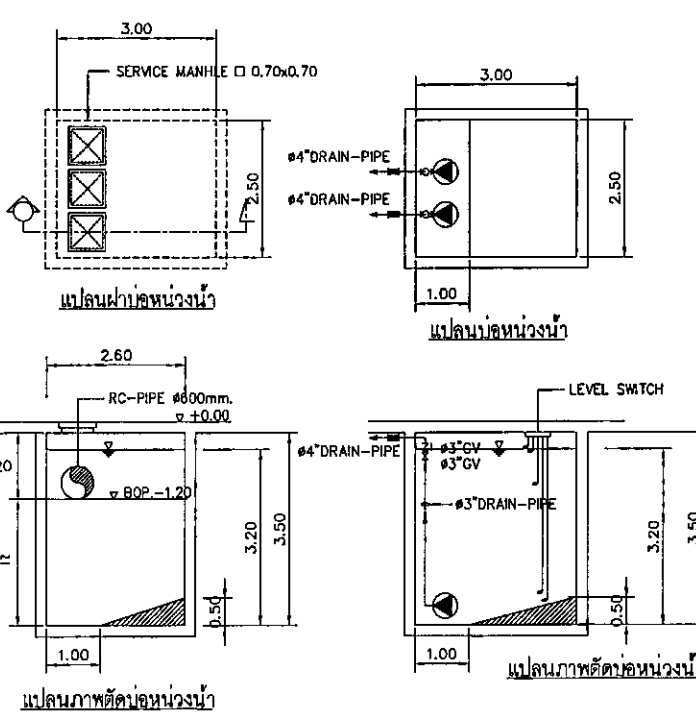
ELECTRICAL ENGINEER:
SNB CONSULTANT CO., LTD.

SANITARY ENGINEER:
SNB CONSULTANT CO., LTD.

OWNER:
บริษัท เอเบิล แอสเซต กรุ๊ป จำกัด

FOR EIA
REMARK ABLE CONDOMINIUM

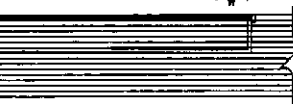
DRAWING NO. BN-G-06



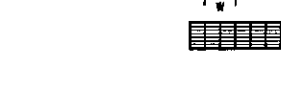
OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.50)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.66)



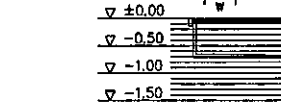
OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.66)



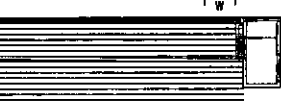
OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.74)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.66)



OPEN GUTTER W/STEEL COVER
W=25cm, D=50cm.
(BOTTOM OF GUTTER -0.74)



ไดอะแกรมแสดงรูปตัดทางสถาปัตย์

บ่อน้ำจุ่มน้ำ ความจุ 25 ลบ.ม

บ่อน้ำจุ่มน้ำสาธารณะ
ท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร
ระดับบ่อท่อบนระนาบคานาดาด 2.00 เมตร

PROJECT ARCHITECT

ชื่อ	สมเกียรติ	วันที่	01/01/2559
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่	01/01/2559
ชื่อ	ไพรัช	วันที่	
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่	

PROJECT TEAM

ชื่อ	สมเกียรติ	วันที่	01/01/2559
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่	01/01/2559
ชื่อ	ไพรัช	วันที่	
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่	

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

AE49

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

FOR EIA

PROJECT

REMARK ABLE CONDOMINIUM

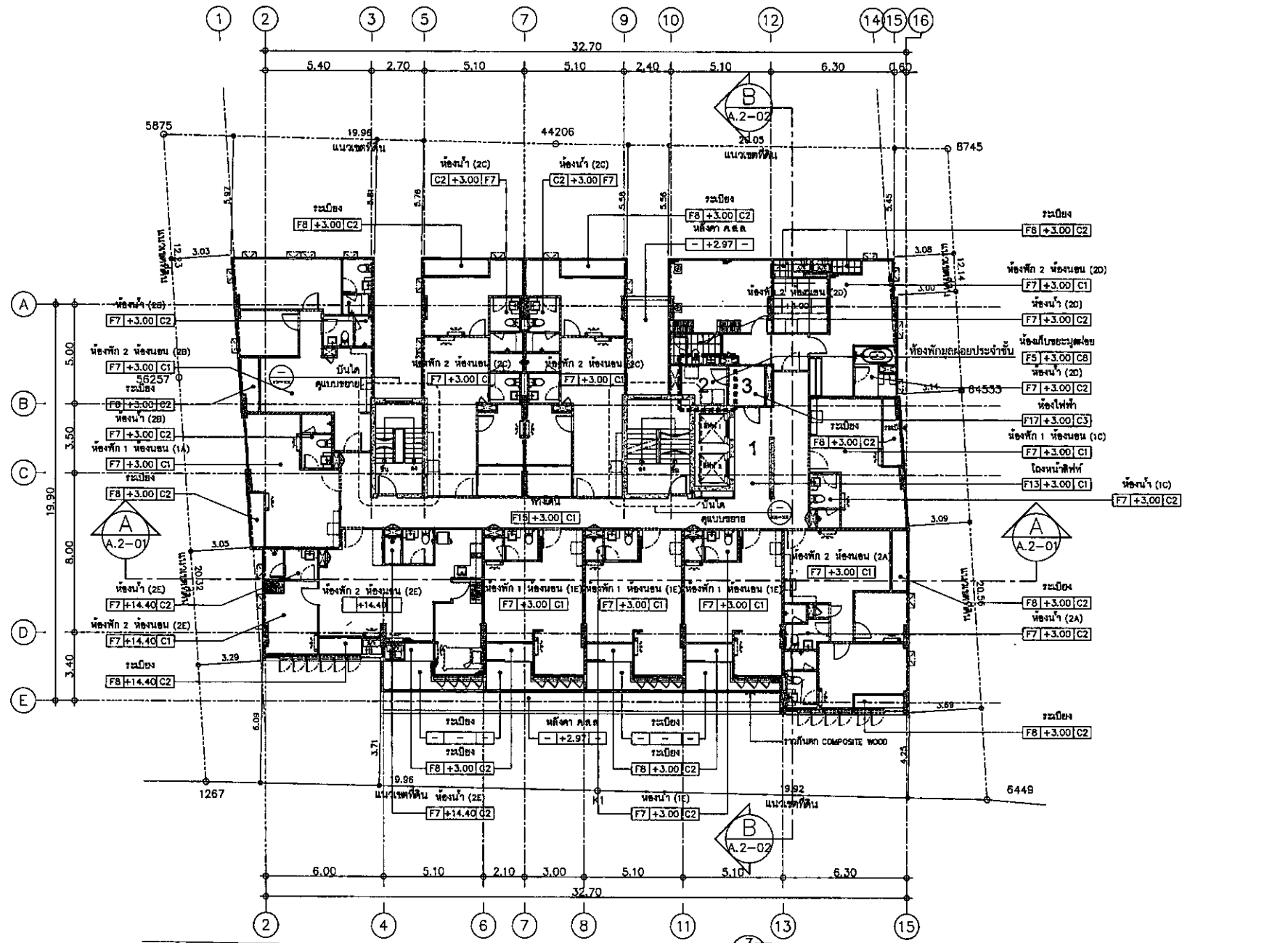
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 2

DATE	REVISION

DRAWN	DHY	DRAWING NO.	A.1-03
CHECKED		TOTAL	
JOB NO.	A-1304		
DATE	15/03/2559		

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.



รูปที่ 23 แสดงผังพื้นที่ของพักอาศัยรวมอยู่ประจำชั้น 2
 อยุ่ก เอ็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ENASSET DEVELOPMENT CO., LTD.
 ลงชื่อ: *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายชัชวาลย์ มโนภินนิต และนางทัศนาลักษณ์ สันติศักดิ์) บริษัท เอนแอส เอ็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

แปลนพื้นที่ 2
 มาตรฐาน 1:200
 เมษายน 2559 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายชัชวาลย์ มโนภินนิต และนางทัศนาลักษณ์ สันติศักดิ์) บริษัท เอนแอส เอ็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอบีเอส จำกัด
(ASSET CO., LTD.)

100 Floor, International Public, 1000 10th September Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 02-261-0000
 Fax: 02-261-0000
 E-mail: abest@abest.co.th

PROJECT ARCHITECT:
 สถาปนิก: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.

LANDSCAPE ARCHITECT:
W DESIGN
 100 Floor, International Public, 1000 10th September Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 02-261-0000
 Fax: 02-261-0000
 E-mail: wdesign@wdesign.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49
 100 Floor, International Public, 1000 10th September Road,
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 02-261-0000
 Fax: 02-261-0000
 E-mail: ae49@ae49.co.th

Mechanical Engineer:
 นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.

Electrical Engineer:
 นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.

Sanitary Engineer:
 นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.
 วิศวกร: นาย อ. อ. น. น.

OWNER:

FOR EIA

PROJECT:

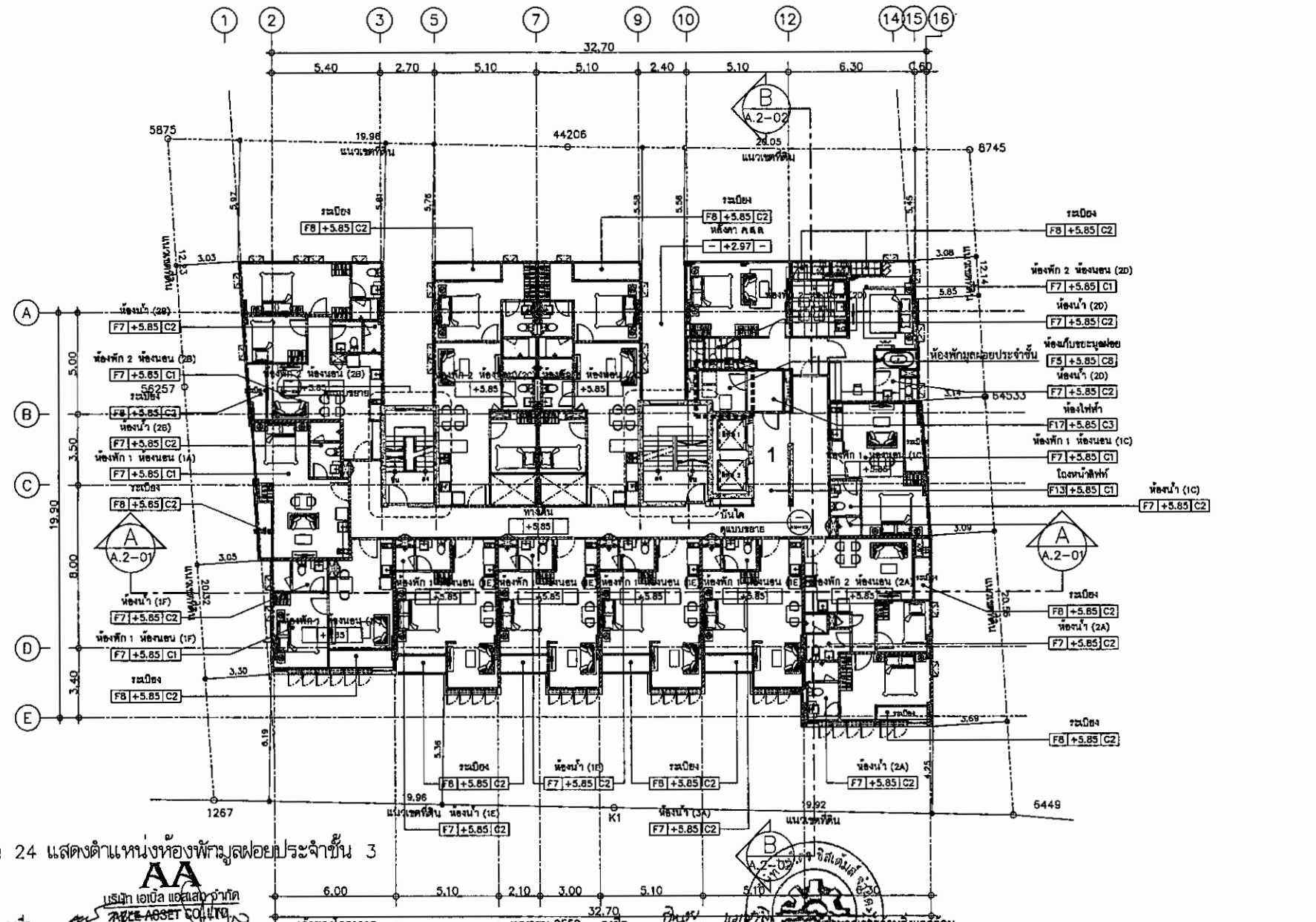
REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3

DRAWN: D.H.V. **DRAWING NO.:** A.1-04
CHECKED: A.1-03 **TOTAL:**
JOB NO.: A-1403
DATE: 20/04/2556

THIS DRAWING IS SUBMITTED BY THE DRAWING TO THE PROPERTY OF INTERNATIONAL PUBLIC, AND IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT PERMISSION FROM INTERNATIONAL PUBLIC. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION OF THE BUILDING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF INTERNATIONAL PUBLIC.

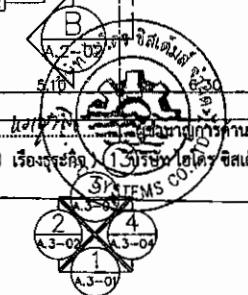


รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งห้องพักมูฟอยประจำชั้น 3

AA
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 ASSET CO., LTD.
 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายชิตติ มโนภิวัตน์ และนางทัศนลักษณ์ สันติสุข) บริษัท เอบีเอส จำกัด

เลขที่ 2559 ลงชื่อ..... (นายอำนาจ อุดมวิทิต) บริษัท เอบีเอส จำกัด
 เลขที่ 1478 (นายอำนาจ อุดมวิทิต) บริษัท เอบีเอส จำกัด

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3
 มาตราส่วน 1:200



เลขที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ห้องครัว	ห้องรับแขก
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3	+5.85	+6.25	+6.65	+6.82
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4	+6.70	+6.70	+6.70	+6.87
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5	+11.33	+11.33	+11.33	+11.33
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6	+14.40	+14.40	+14.40	+14.37
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 7	+17.33	+17.33	+17.25	+17.33

สัญญาเลขที่รูปที่ 3

บริษัท อีเอ็มพี จำกัด
EEMPI CO., LTD.
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.eempi.com

PROJECT ARCHITECT
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

Mechanical Engineer
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

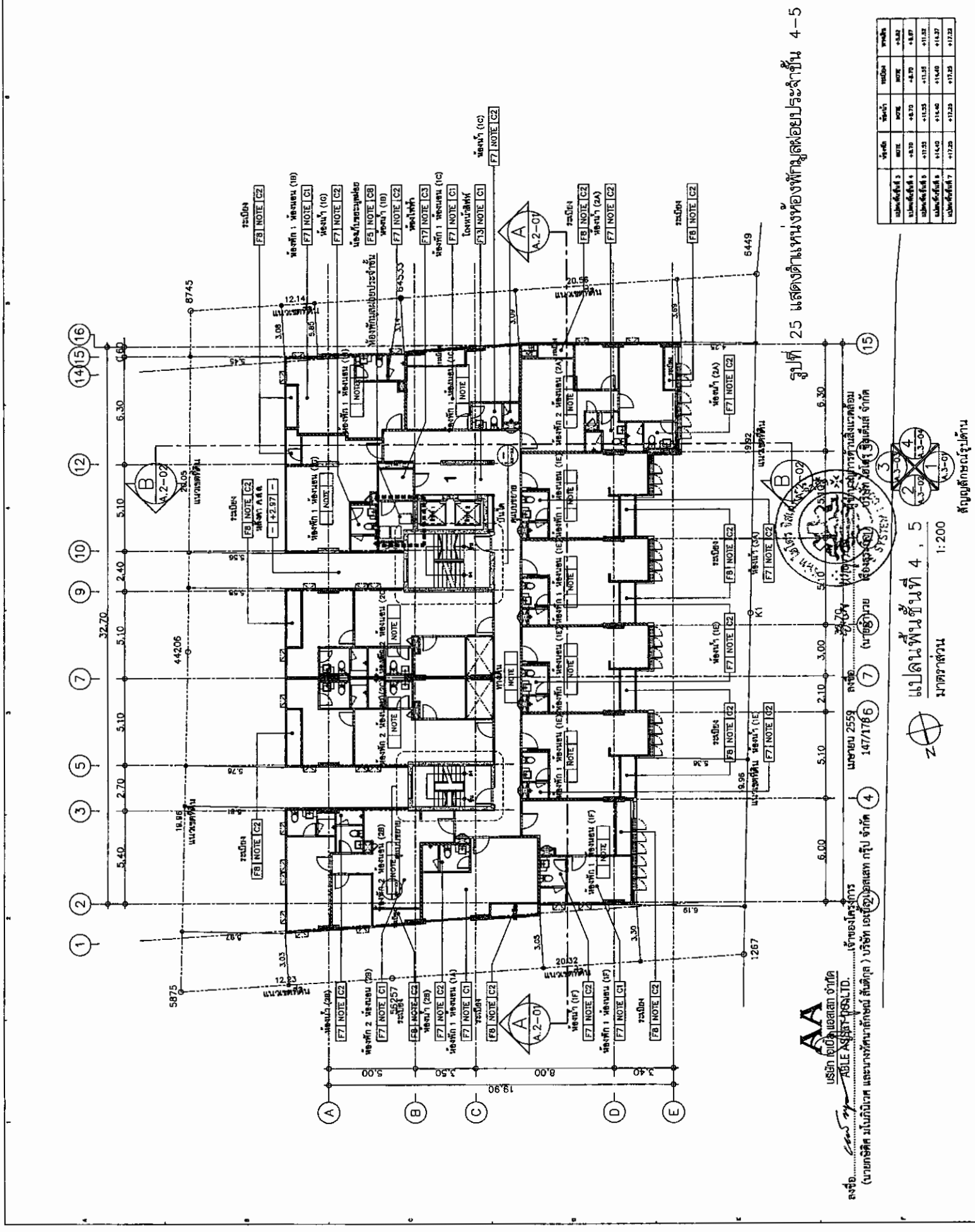
Electrical Engineer
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

Sanitary Engineer
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

OWNER
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อที่ดิน
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อเขต
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด
ชื่อประเทศ

DATE REGION FOR EIA PROJECT REMARK ABLE CONDOMINIUM DRAWING NO. A.1-03 CHECKED DATE 20/04/2558 DRAWING TITLE แปลงพื้นที่ 4, 5

Drawn No.	A.1-03	TOTAL
Check No.	20/04/2558	
Date		



รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งของพื้นที่อยู่อาศัยประจำชั้น 4-5

ระดับ	พื้นที่	หน่วย	พื้นที่
ระดับที่ 4	18.70	18.70	18.87
ระดับที่ 5	17.25	17.25	17.42
ระดับที่ 6	16.80	16.80	16.97
ระดับที่ 7	17.25	17.25	17.42

บริษัท อีเอ็มพี จำกัด
EEMPI CO., LTD.
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.eempi.com

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4, 5
มาตราส่วน 1:200
สถาปนิกชั้นที่ 4, 5
นายวิชาญ มณีนิเวศ และนางศันตักษณ์ สันติกุล (บริษัท เอชซีเอส จำกัด)
เจ้าของบริษัท
นายวิชาญ มณีนิเวศ และนางศันตักษณ์ สันติกุล (บริษัท เอชซีเอส จำกัด)
เจ้าของบริษัท

บริษัท เชนแอม จำกัด
DHEWANAND CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท เชนแอม จำกัด
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

PROJECT TEAM:
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท เชนแอม จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท เชนแอม จำกัด

SANITARY ENGINEER:
บริษัท เชนแอม จำกัด

OWNER:

DATE: REVISION:

FOR EIA

PROJECT:
REMARKABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6

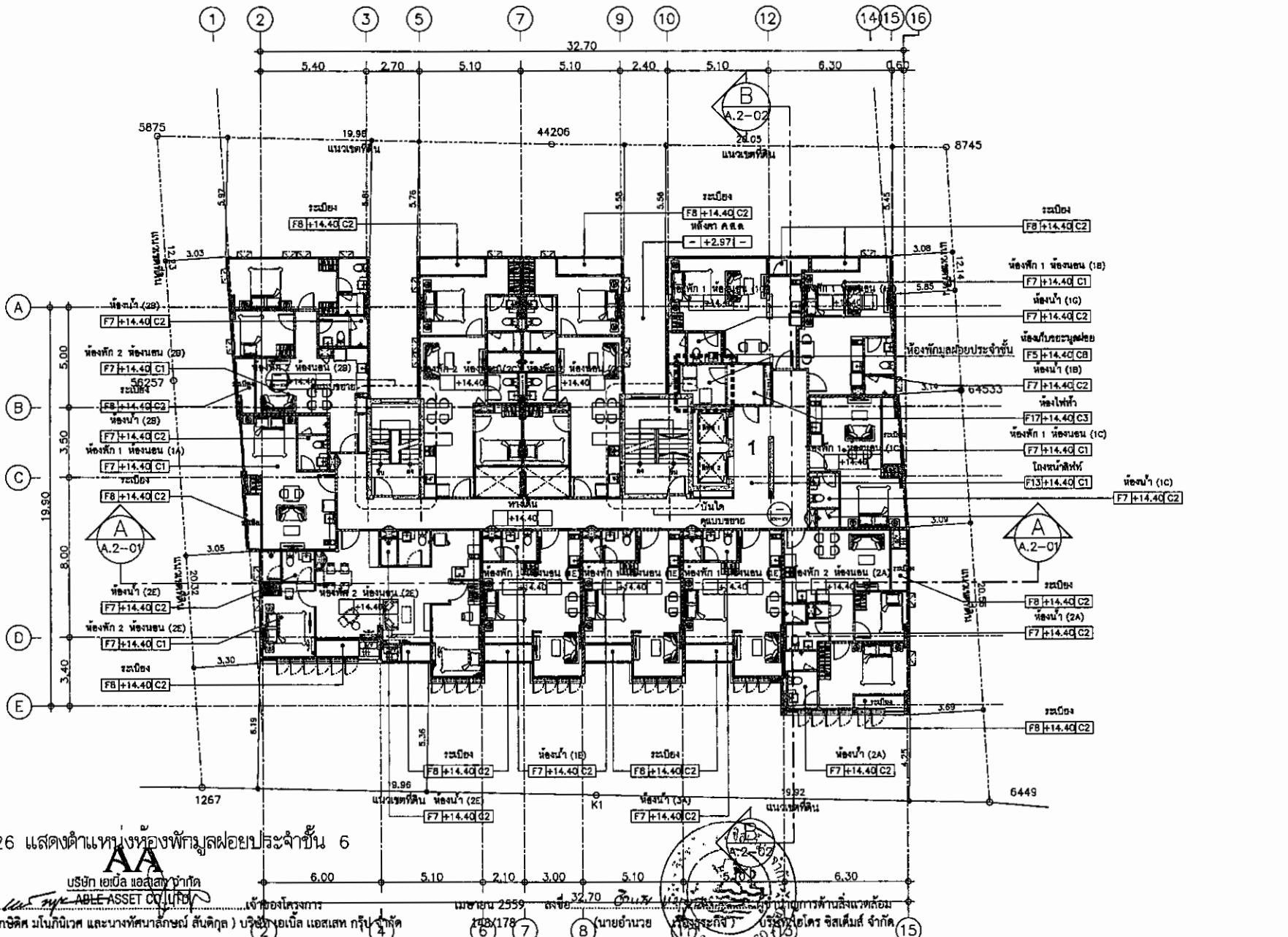
DRAWN: CHV.
CHECKED: A.1-06

JOB NO. A-1403 TOTAL

DATE 20/04/2558

THIS DRAWING IS PREPARED BY THE DRAWING OFFICE OF THE ARCHITECT AND SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DHEWANAND CO., LTD. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR DAMAGES ARISING FROM THIS DRAWING.

วันที่ 20/04/2558
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์



รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งห้องพักมัลติพลอยประจำชั้น 6

บริษัท remarkable-asset จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
(นายชัชชาติ มโนภิรมย์ และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท อยเน็ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์รูปด้าน

ระดับ	ห้องพัก	ห้องน้ำ	โถงบันได	โถงลิฟท์
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3	+16.40	+16.40	+14.40	+8.82
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4	+8.70	+8.70	+8.70	+8.87
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5	+11.25	+11.25	+11.25	+11.32
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6	+14.40	+14.40	+14.40	+14.37
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 7	+17.25	+17.25	+17.25	+17.27

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2222
 วิศวกร: บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223
 ภูมิสถาปนิก: บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2222
 วิศวกรโยธา: บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

LANDSCAPE ARCHITECT:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

OWNER:
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด (มหาชน) โทร. 02-010-2222
 บริษัท เชนแอสเซต จำกัด โทร. 02-010-2223

DATE	REVISION

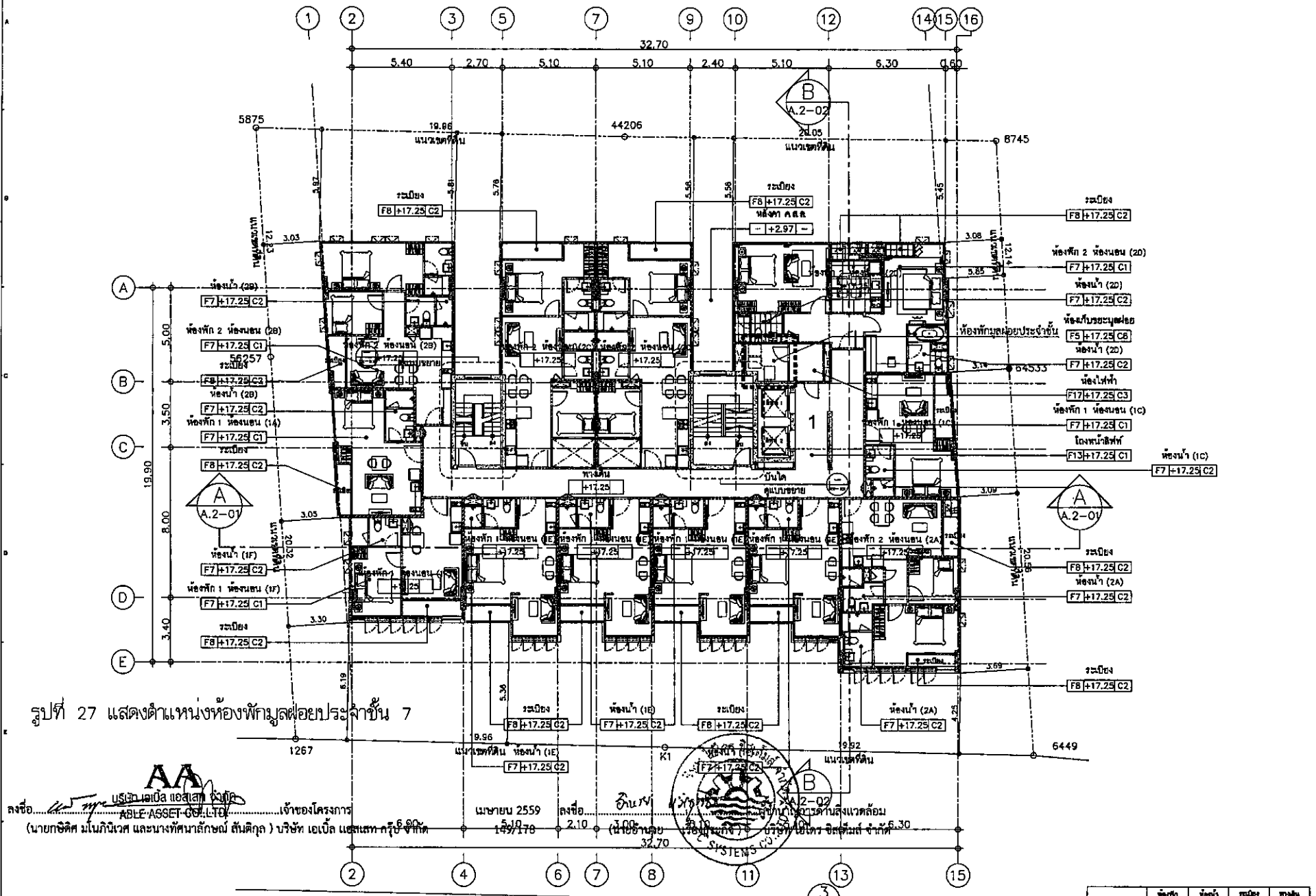
FOR BA

PROJECT:
REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 7

DRAWN	CHKD.	DRAWING NO.
		A.1-07
		TOTAL
JOB NO.	A-1403	
DATE	20/04/2558	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CHEVANAND CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CHEVANAND CO., LTD. IN WRITING.



รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งห้องพักมัลติยูเอชประจำชั้น 7

ชื่อ..... บริษัท เชนแอสเซต จำกัด
 CHEVANAND CO., LTD. เจ้าของโครงการ
 (นายจิติกร นโมกข์วิเศษ และนายทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เชนแอสเซต จำกัด

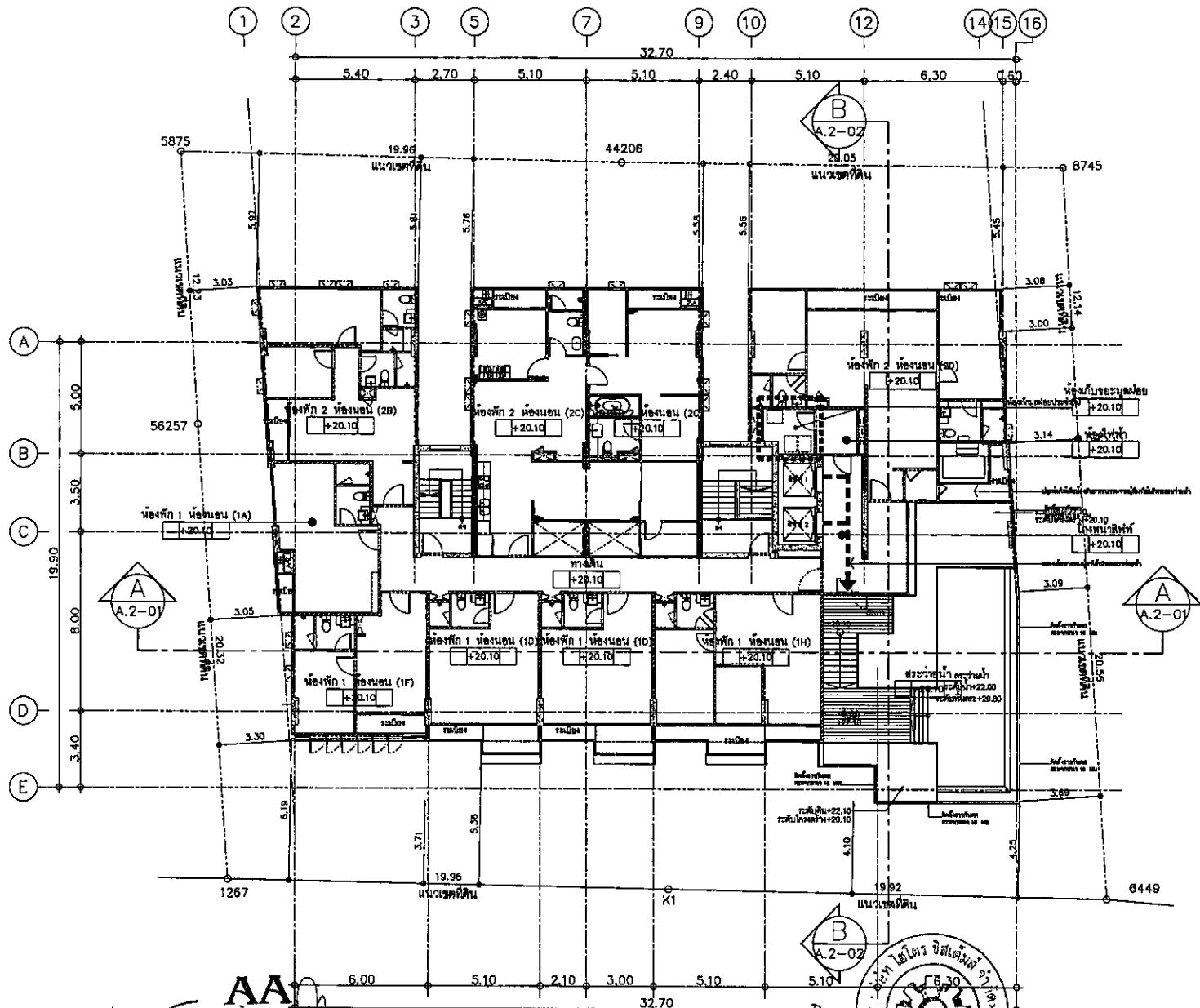
แปลนพื้นที่ 7
 มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นที่	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง	พารקי
แปลนพื้นที่ 4	+17.25	+17.25	+17.25	+8.82
แปลนพื้นที่ 5	+8.70	+8.70	+8.70	+8.87
แปลนพื้นที่ 6	+11.05	+11.25	+11.53	+11.52
แปลนพื้นที่ 7	+17.25	+17.25	+17.25	+14.37
แปลนพื้นที่ 8	+17.25	+17.25	+17.25	+17.22

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
CHENANAND CO., LTD.

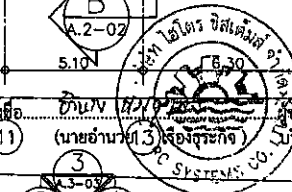
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๐๐
PROJECT TEAM: สถาปนิก: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๐๐
LANDSCAPE ARCHITECT: W G A I I N G
STRUCTURAL ENGINEER: AE49
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๐๐
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๐๐
SANITARY ENGINEER: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ปีที่ ๑๐๐
OWNER: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
DATE: 20/04/2008
REVISION: FOR EA
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 8
DRAWN: DRY, CHECKED: JOB NO. A-1403, DATE: 20/04/2008, DRAWING NO. A-1-06, TOTAL: 1



ชื่อโครงการ: Remark Able Condominium
เลขที่โครงการ: 150/178
ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อสถาปนิก: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อวิศวกร: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อช่างเขียน: บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)

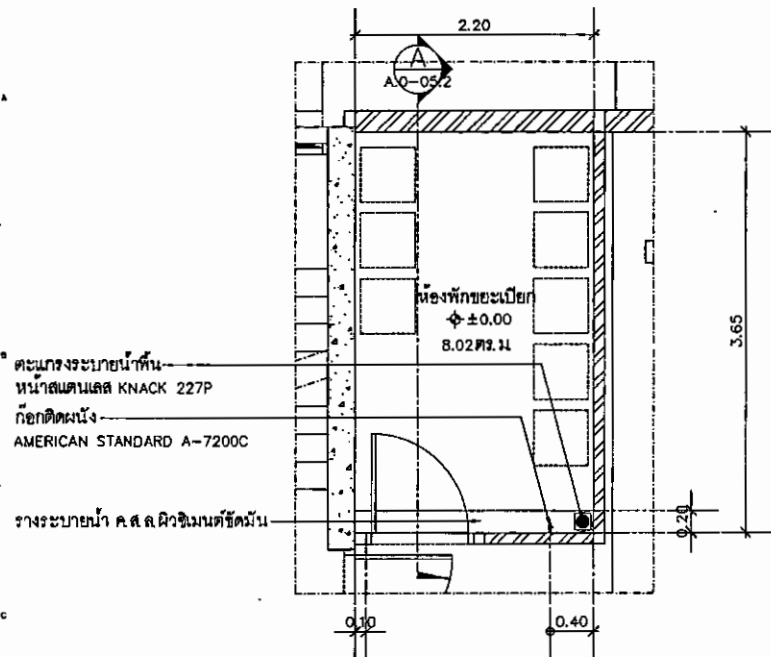
รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลพอยประจำชั้น 8

แปลนพื้นที่ 8
มาตราส่วน 1:200



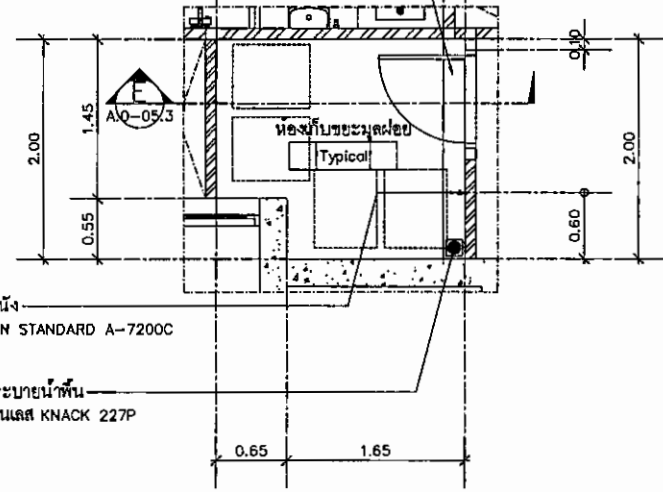
สัญลักษณ์จุดด้าน

แปลนพื้นที่	ห้องที่ 3	ห้องที่ 4	ห้องที่ 5	ห้องที่ 6
แปลนพื้นที่ 3	+8.88	+8.89	+8.83	+8.82
แปลนพื้นที่ 4	+8.70	+8.70	+8.70	+8.67
แปลนพื้นที่ 5	+11.38	+11.35	+11.38	+11.32
แปลนพื้นที่ 6	+14.40	+14.40	+14.40	+14.37
แปลนพื้นที่ 7	+17.25	+17.23	+17.23	+17.22



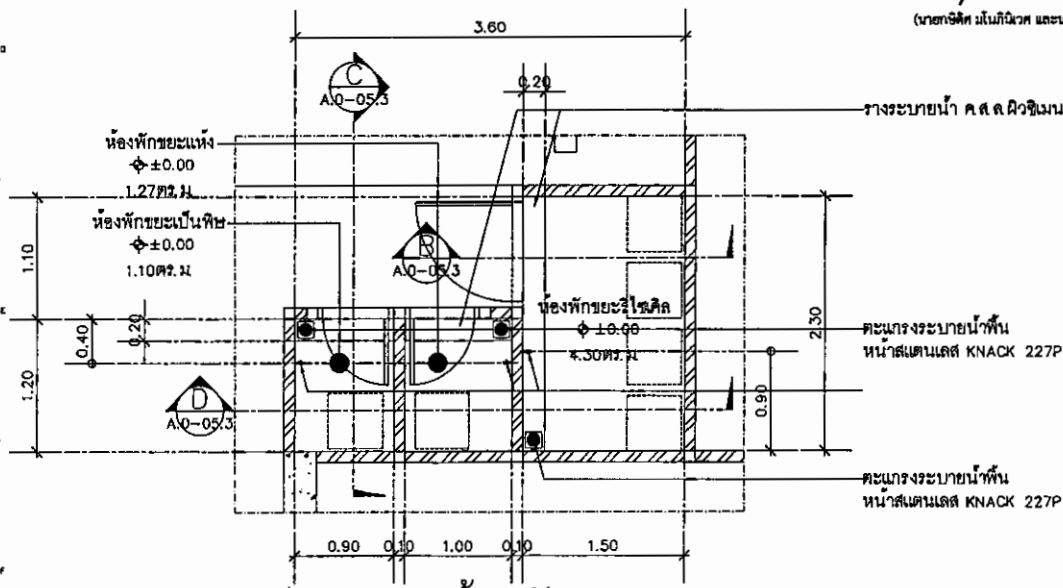
แปลนขยายห้องพักขยะเปียก
 มาตรฐาน 1:50
 รูปที่ 29 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

วางระบายน้ำ ค.ส.ล.ผิวขม้นตึ๊ดตึ๊ดมัน

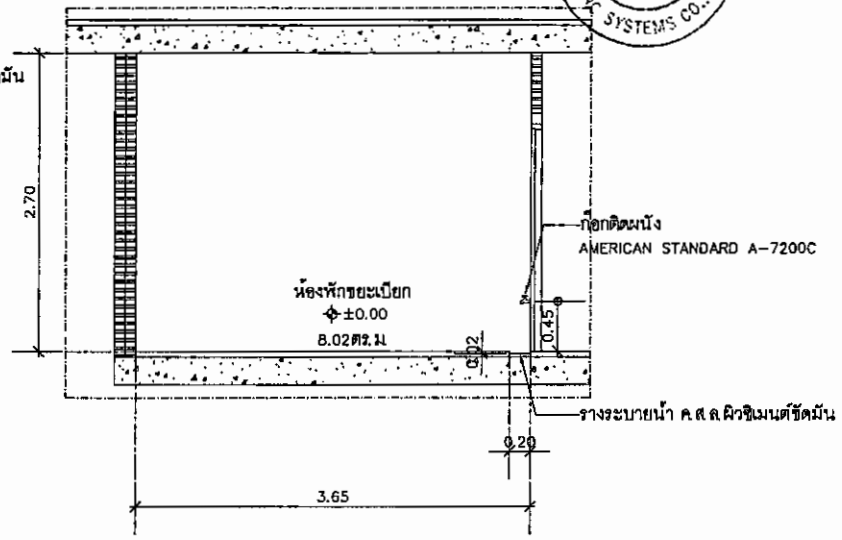


ก๊อคิดผนัง
 AMERICAN STANDARD A-7200C
 ระนาบระดับ
 หนาเสตนเลส KNACK 227P

แปลนขยายห้องพักขยะชั้น 2-8
 มาตรฐาน



แปลนขยายห้องพักขยะรวม
 มาตรฐาน 1:50



รูปตัดขยายห้องพักขยะเปียก
 มาตรฐาน 1:50

บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด
 AB ASSET CO., LTD.
 (บริษัทจัดมีไม่กินวท และบางทศนภภคณ สันติภค) บริษัท เอบี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด
 AB ASSET CO., LTD.
 20/24 Grand Highway, Lumpini
 10330 Bangkok, Thailand
 T + 66 28 255 000
 F + 66 28 255 000
 E info@abasset.com

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด
 20/24 Grand Highway, Lumpini
 10330 Bangkok, Thailand
 T + 66 28 255 000
 F + 66 28 255 000
 E info@abasset.com

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด
 วิศวกร: บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด
 ภูมิสถาปนิก: บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
 AE49
 20/24 Grand Highway, Lumpini
 10330 Bangkok, Thailand
 T + 66 28 255 000
 F + 66 28 255 000
 E info@ae49.com

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด

OWNER:
 บริษัท เอบี แอสเสท จำกัด

DATE: _____
 REVISION:

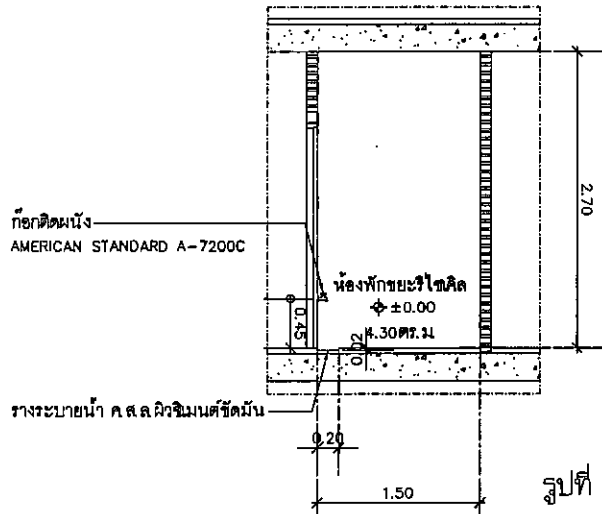
FOR EIA
 PROJECT:
 REMARKABLE
 ศูนย์วิจัย

DRAWING TITLE:
 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

DRAWN BY: _____
 CHECKED BY: _____
 DATE: 20/04/2558

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AB ASSET CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM AB ASSET CO., LTD.

วันที่: 20/04/2558
 1:50
 A0-05.2



ก๊อบกิดผนัง
AMERICAN STANDARD A-7200C

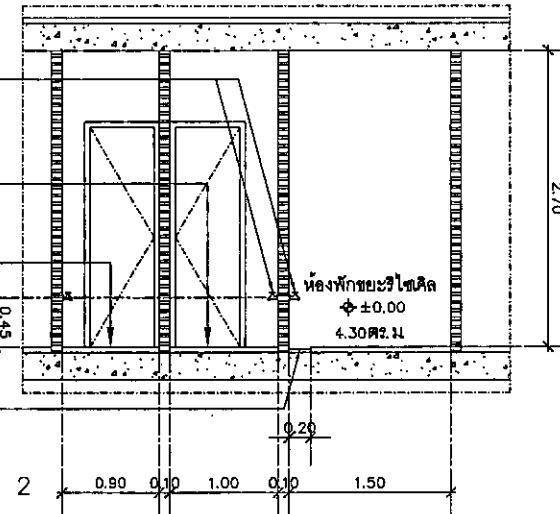
วางระบายน้ำ ค.ส.ล.ผิวฉาบเรียบ

รูปที่ 30 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ 2
รูปตัดขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50

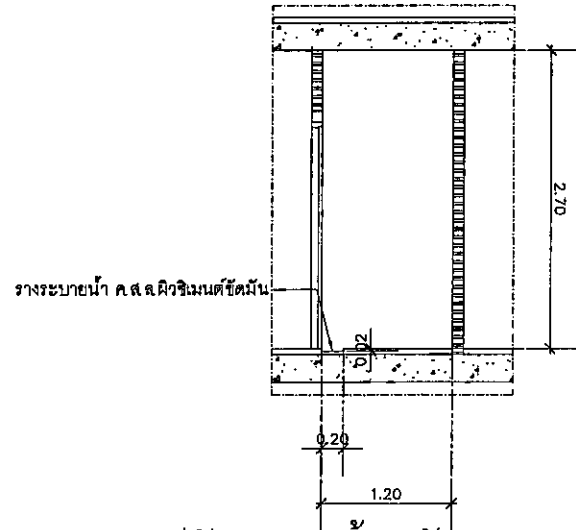
ก๊อบกิดผนัง
AMERICAN STANDARD A-7200C

ห้องพักขยะแห้ง
±0.00
1.27 ตร.ม.
ห้องพักขยะเปียก
±0.00
1.10 ตร.ม.

วางระบายน้ำ ค.ส.ล.ผิวฉาบเรียบ

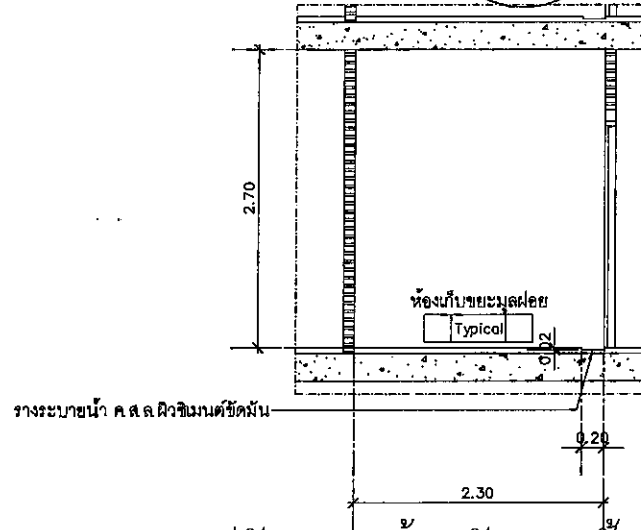


รูปตัดขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



วางระบายน้ำ ค.ส.ล.ผิวฉาบเรียบ

รูปตัดขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



วางระบายน้ำ ค.ส.ล.ผิวฉาบเรียบ

รูปตัดขยายห้องพักขยะชั้น 2-8
มาตราส่วน 1:50

บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.
เจ้าของโครงการ
(นายอภิศักดิ์ ไม้เกตุพันธ์ และนางศศิมาลักษณ์ สันติคุณ) บริษัท เอเบิล แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

นายชาน 2559 ลงชื่อ อ.ต.พ.ว. / อ.ต.พ.ว. / อ.ต.พ.ว.
152/178 (นายชาน ช่างเทคนิค บริษัท ไทเทค สิสเต็มส์ จำกัด)



บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด ABLE ASSET CO., LTD. 2559 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 02-524-1234 โทรสาร 02-524-1235 อีเมล: info@ableasset.com	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	PROJECT TEAM: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด โทร. 02-524-1234	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด	
GATE REVISION: No. / Date	
FOR EIA PROJECT: REMARKABLE ศูนย์วิจัย	
DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย	
DRAWN BY: CHECKED: JOB NO. A-1403 DATE 20/04/2558	DRAWING NO. A.O-05.3 TOTAL 20/04/2558
THIS DRAWING IS PREPARED BY THE ARCHITECT OR THE PROPERTY OF SHAWANAND CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SHAWANAND CO., LTD. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.	

PROJECT ARCHITECT:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

PROJECT TEAM:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

INTERIOR:

LANDSCAPE ARCHITECT:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

STRUCTURAL ENGINEER:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

Mechanical Engineer:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

Electrical Engineer:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

Sanitary Engineer:
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

SNB
 20/29/258
 20/29/258
 20/29/258

REMARKABLE
ดูรายละเอียด

PROJECT:

DATE:

REVISION:

PROJECT DESCRIPTION:

PROJECT:

REVISION:

DATE:

REVISION:

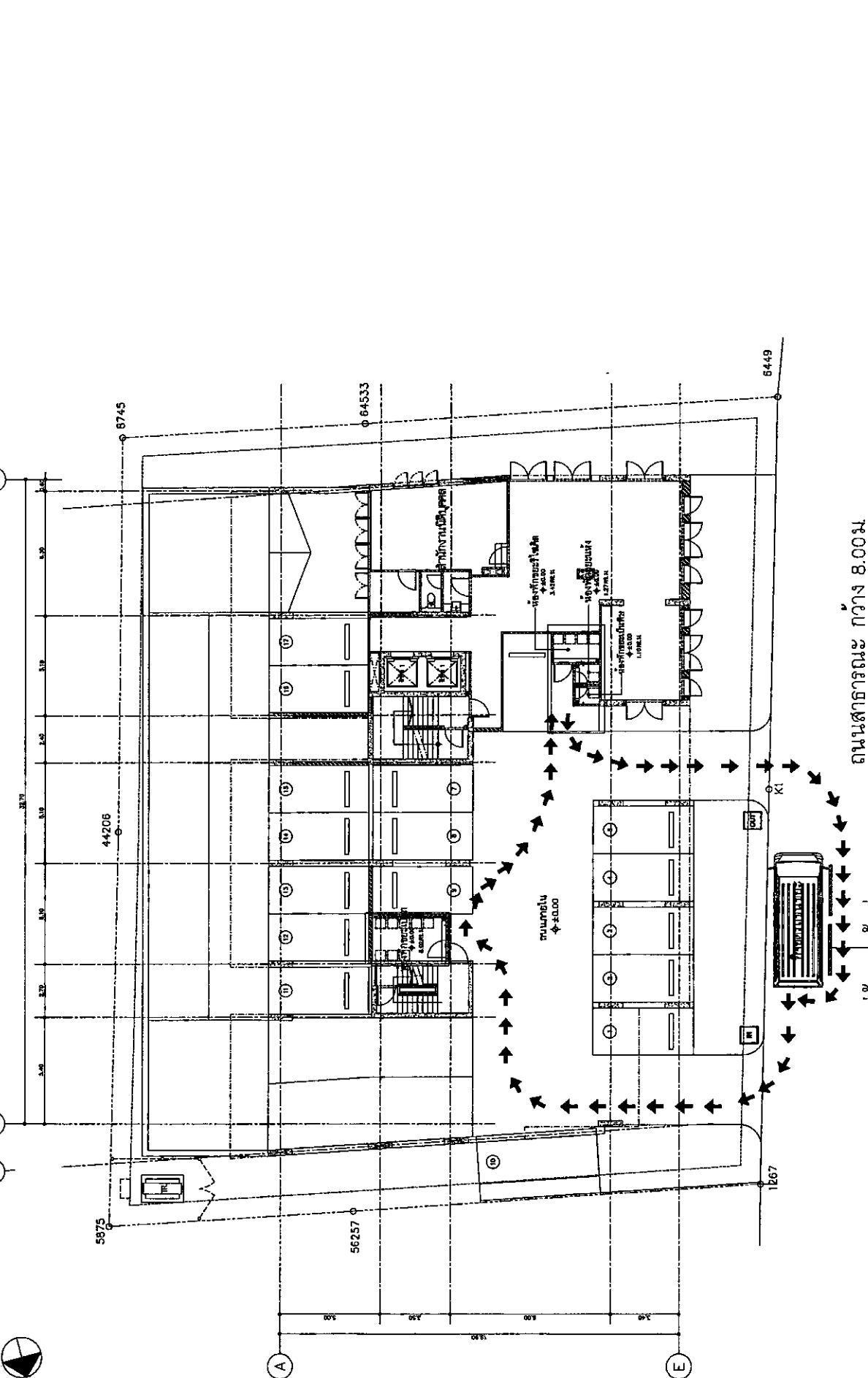
DRAMA	DATE	DRAWING NO.
20/29/258	20/29/258	A.0-05.1
20/29/258	20/29/258	20/29/258
TOTAL		

REVISION FROM ORIGINAL 50%

20/29/258

20/29/258

20/29/258



ถนนสาธิตระยะ กว้าง 8.00ม.

รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งห้องพักรับรองและลานจอดรถของโครงการ

ที่ว่างแบบต่อเนื่อง

← เส้นทางขนถ่ายขยะด้วยรถเข็น โดยเจ้าพนักงาน

← เส้นทางขนถ่ายขยะด้วยรถเข็น โดยเจ้าพนักงาน

← เส้นทางขนถ่ายขยะด้วยรถเข็น โดยเจ้าพนักงาน

← เส้นทางขนถ่ายขยะด้วยรถเข็น โดยเจ้าพนักงาน



นายอภินิหาร อภินิหาร (นายอภินิหาร)

นายอภินิหาร อภินิหาร (นายอภินิหาร)

นายอภินิหาร อภินิหาร (นายอภินิหาร)

นายอภินิหาร อภินิหาร (นายอภินิหาร)

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ผู้รับผิดชอบโครงการ

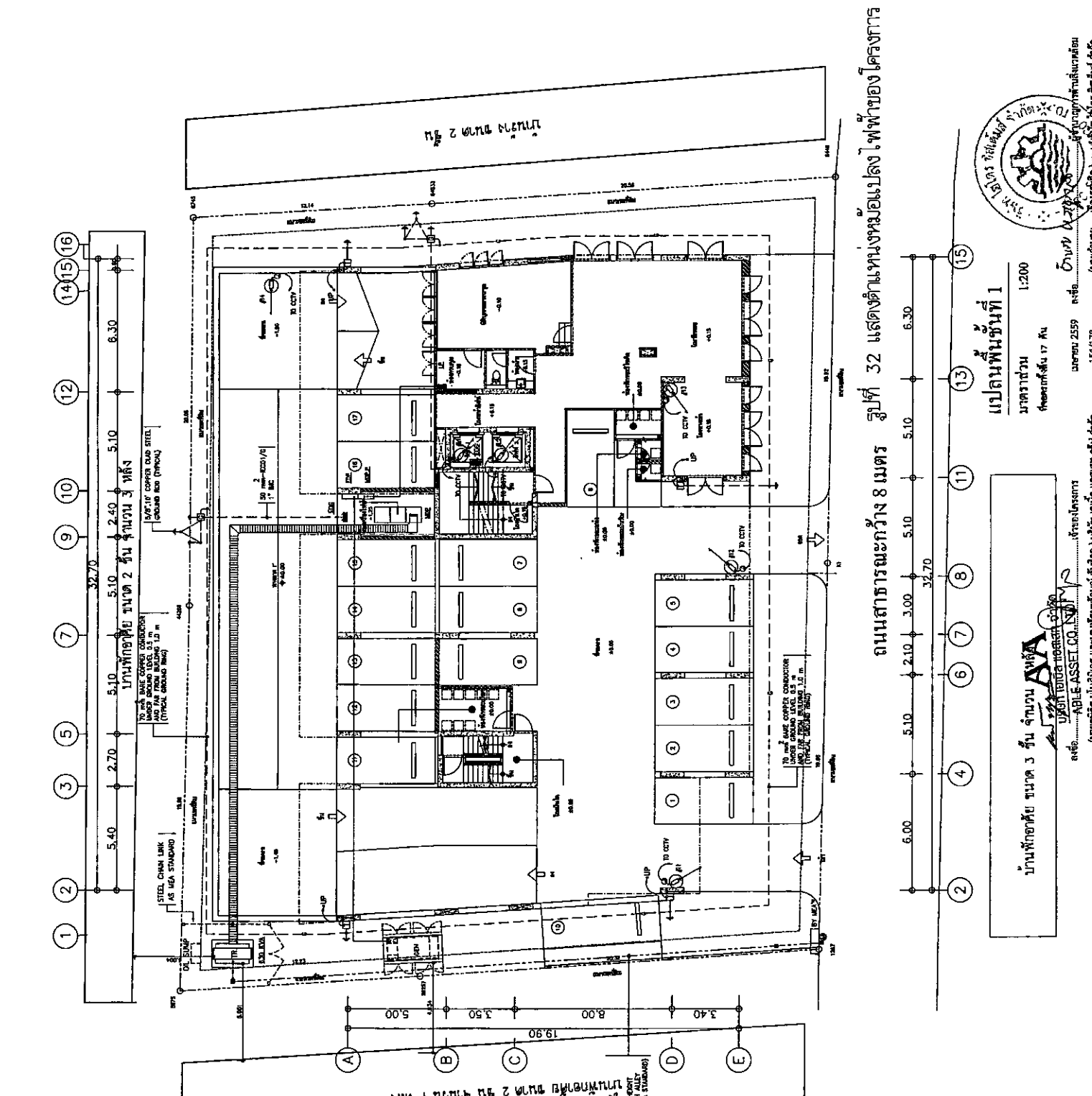
บริษัท อภินิหาร จำกัด

บริษัท อภินิหาร จำกัด

บริษัท อภินิหาร จำกัด

บริษัท อภินิหาร จำกัด

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด DEWALOMO COLTD. 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2624-8888 โทรสาร 02-2624-8889		PROJECT ARCHITECT บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		PROJECT TEAM Architect: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด Engineer: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด Designer: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด Draftsman: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT W O S I L A LANDSCAPE ARCHITECT 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		STRUCTURAL ENGINEER AE49 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		Mechanical Engineer SNB 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		Electrical Engineer ABLE 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		Sanitary Engineer ABLE 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		OWNER บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด ABLE 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
REMARKABLE ศูนย์วิจัย																	
DRAWING TITLE: ศูนย์วิจัย																	
DRAWING NO.: 111-01-01																	
CHECKED: A.142																	
DATE:																	
TOTAL:																	



แบบแปลนระบบไฟฟ้า

รูปที่ 32 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 17 หน่วย

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด

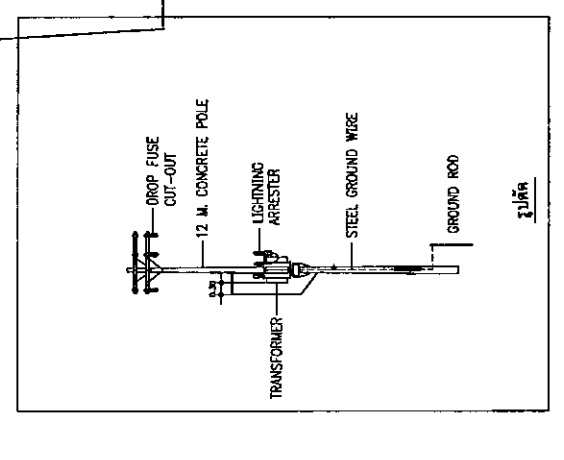
เลขที่: 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หน่วย

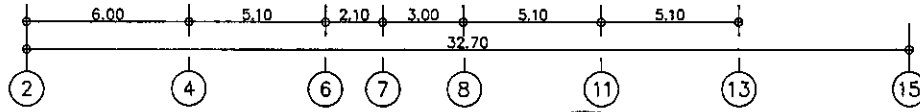
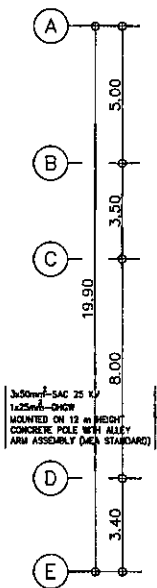
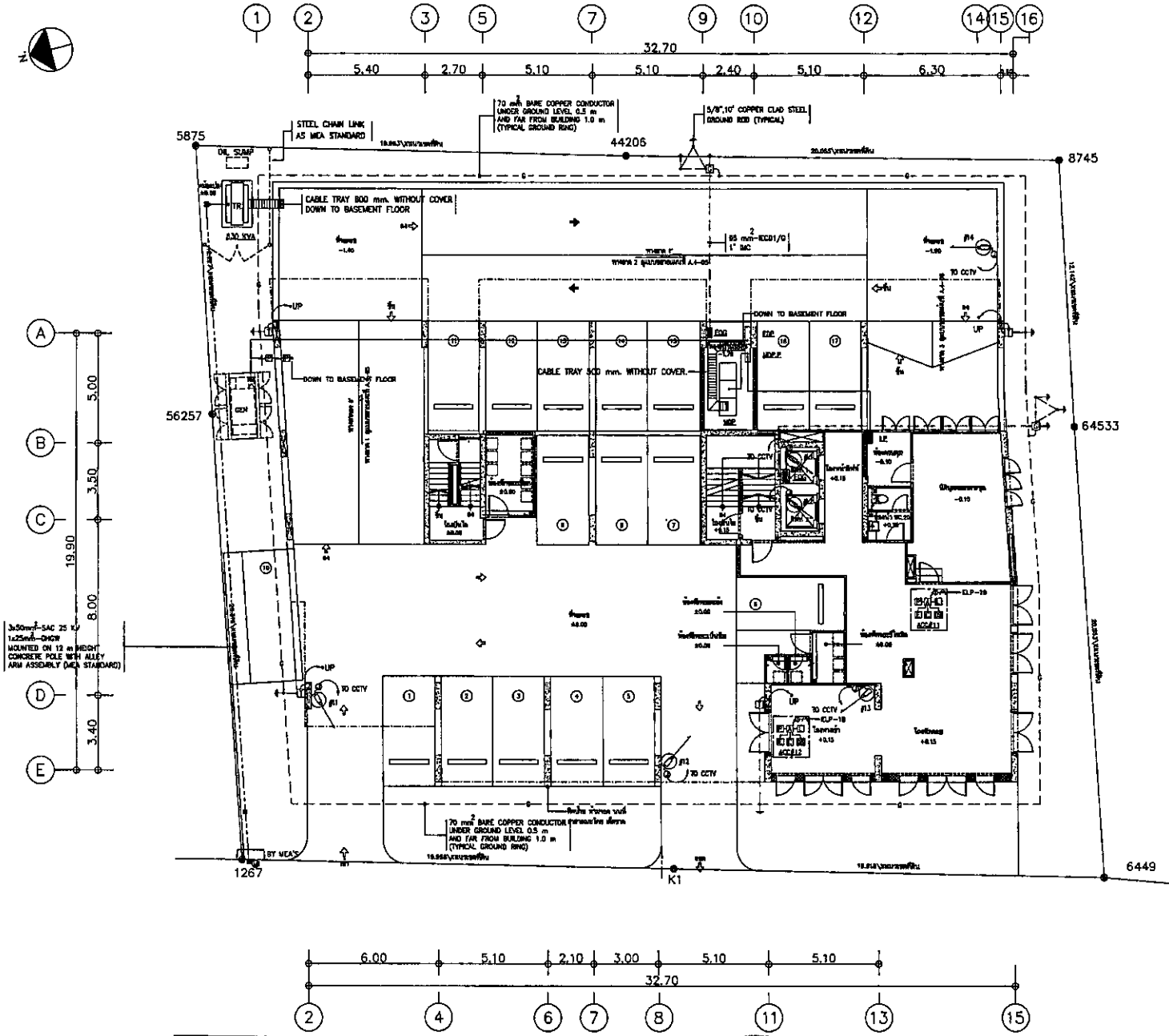
บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่: 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
 1.90 3.40 8.00 5.00 5.10 3.00 5.10 5.10 5.10 6.30



111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2624-8888 โทรสาร 02-2624-8889
 บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด



AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

รูปที่ 33 แสดงสายดินของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายกษิตศ มโนภินิเวศ และนางพศนาถลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขหมาย 2559
155/178

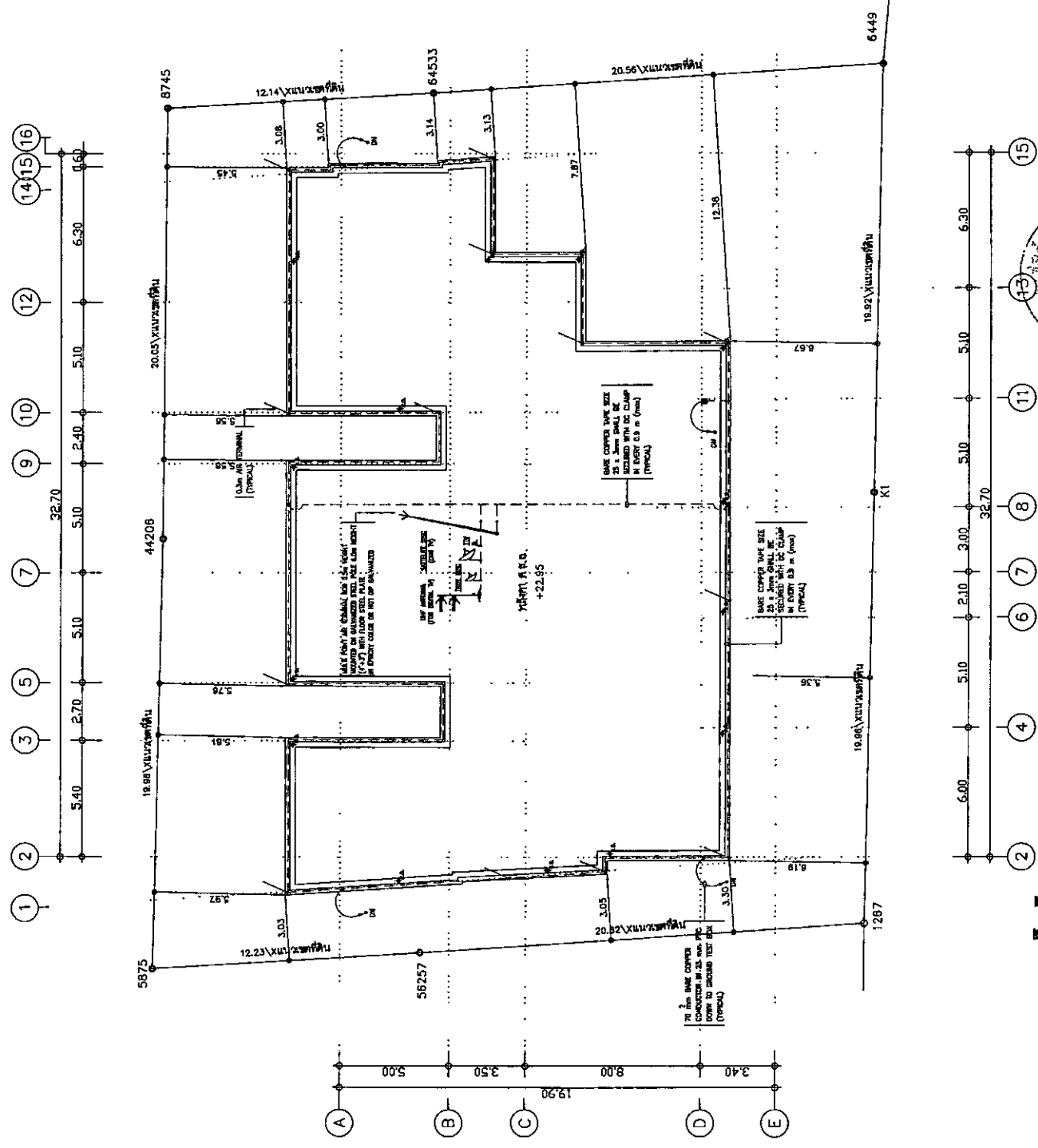
ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท เอเบิล ซิสเต็มส์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ABLE ASSET CO., LTD.	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 155 หมู่ 9 ถนนสายเอเชีย, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
PROJECT TEAM: สถาปนิก: นายสมชาย งามวิจิตร วิศวกร: นายสมชาย งามวิจิตร ภูมิสถาปนิก: นายสมชาย งามวิจิตร	
LANDSCAPE ARCHITECT: W WATSON ARCHITECTS 111 หมู่ 10 ถนนสายเอเชีย, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
STRUCTURAL ENGINEER: AE49 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด 155 หมู่ 9 ถนนสายเอเชีย, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
SNB SNB CONSULTANT CO., LTD. 25-28 Street 104, Bangkok 10 โทร: 02-252-8888 โทรสาร: 02-252-8889	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด able 155 หมู่ 9 ถนนสายเอเชีย, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ โทร: 02-882-8888 โทรสาร: 02-882-8889	
FOR EA PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 1	
DRAWN: CHECKED: EC-10 JOB NO. A-1403 DATE:	DRAWING NO.: TOTAL:

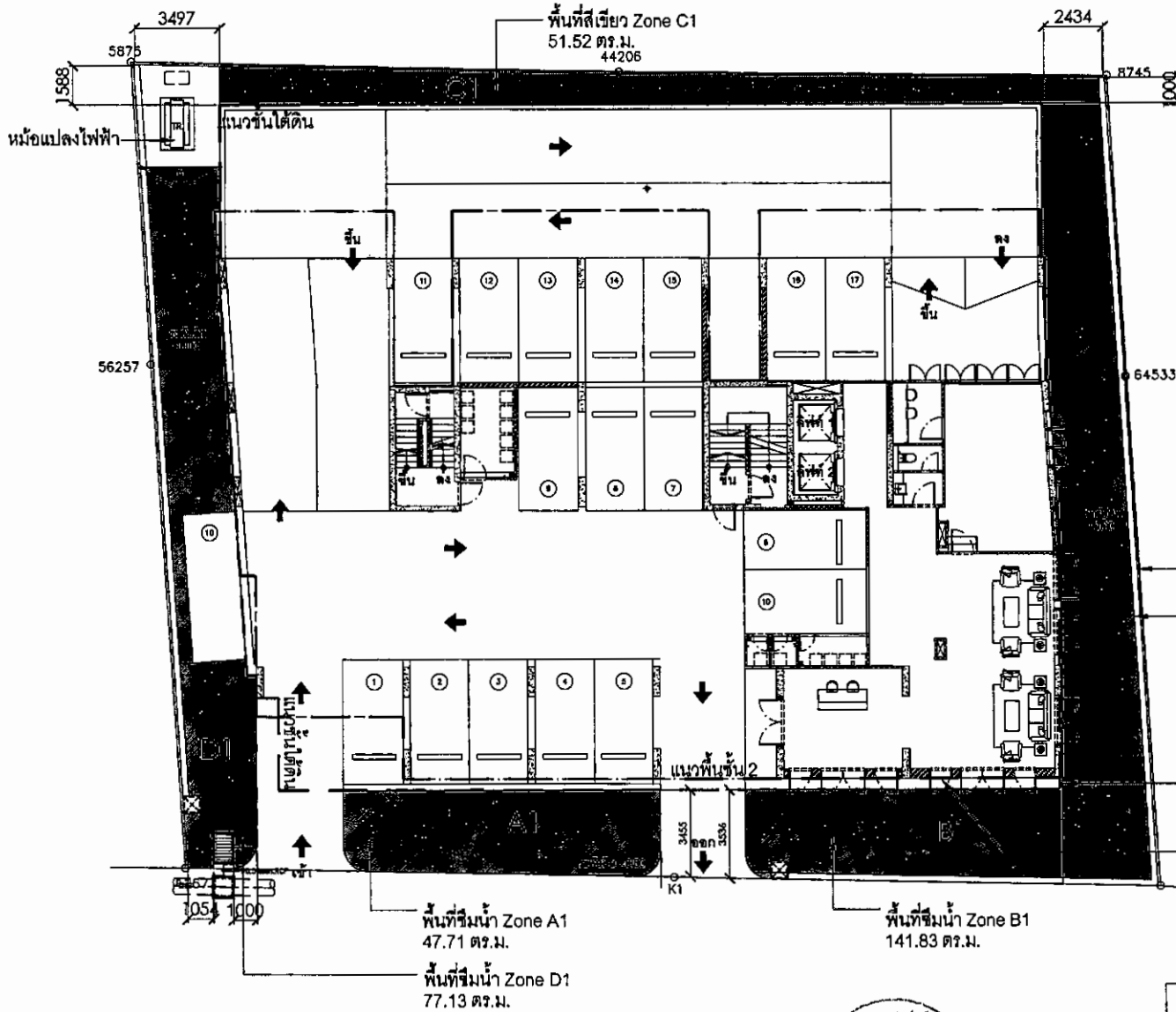
บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด DEWAWONG COLTD. 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	PROJECT TRACK: 1. งานสถาปัตย์ 2. งานโครงสร้าง 3. งานเครื่องกล 4. งานไฟฟ้า 5. งานประปา 6. งานสุขาภิบาล 7. งานภูมิสถาปัตย์ 8. งานวิศวกรรมโยธา 9. งานวิศวกรรมโยธา 10. งานวิศวกรรมโยธา
LANDSCAPE ARCHITECT: W W WATSON WATSON 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	STRUCTURAL ENGINEER: AE49 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
MECHANICAL ENGINEER: SNB 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	ELECTRICAL ENGINEER: ABLE 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
SANITARY ENGINEER: ABLE 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	OWNER: บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด ABLE 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
PROJECT: REMARKABLE CONDOMINIUM DATE: FEB. 5A REMARKABLE CONDOMINIUM REVISION: DRAWING TITLE:	
DATE: FEB. 5A REVISION: DRAWING NO.: EC-17 DATE:	



AA
 บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด
 REMARKABLE ASSOCIATES CO., LTD.
 (นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิภาส และนางทัศนีย์ลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิภาส และนางทัศนีย์ลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด

รูปที่ 34 แสดงระบอบโครงสร้างพื้นที่ชั้นหนึ่งห้องชุด
 เลขที่ 2559 นช.บ. 156/178
 (นายอานันท์ สีสอน) (นายอานันท์ สีสอน)

บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด
 101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112



บริษัท เรมาร์เบิล จำกัด
REMARKABLE CO., LTD.
 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112
 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112

PROJECT ARCHITECT:
 สถาปนิก ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 สถาปนิก ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 สถาปนิก ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 สถาปนิก ตรีคุณกร ตรีคุณกร

PROJECT TEAM:
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร

INTERIOR

LANDSCAPE ARCHITECT:
W DESIGN
 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49
 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112

Mechanical Engineer:
SNB
 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112

MECHANICAL ENGINEER:
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร

ELECTRICAL ENGINEER:
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร

SANITARY ENGINEER:
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร
 ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร ตรีคุณกร

OWNER:

DATE	REVISION

FOR EIA

REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงพื้นที่ซิมม่าน
 ขนาดส่วน 1:200

ตารางแสดงพื้นที่ซิมม่าน

โซน	พื้นที่ซิมม่าน (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ซิมม่าน (ตร.ม.)
A1	47.71	318.19
B1	141.83	
C1	51.52	
D1	77.13	

AAAS แสดงพื้นที่ซิมม่านของโครงการ
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายกฤษิต มโนภิรมย์ และนางทัศนีย์กฤษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 2559 หมายเลข 157/178
 ลงชื่อ ธิษณ นันทกุล (นายอำนาจ เรืองระวีคุณ) บริษัท ไซเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

SI SYSTEMS

บริษัท ดิฮานด์ โคลดีตา
DIHAND COLTITA

ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

PROJECT ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

PROJECT TEAM:
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

INTERIOR

LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

W
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

STRUCTURAL ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

AEI-9
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

MECHANICAL ENGINEER
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

ELECTRICAL ENGINEER
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

SNB
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

SANITARY ENGINEER
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

OWNER:

DATE:

REVISION:

PROJECT: FOR BA

REMARKABLE
คุณหญิง

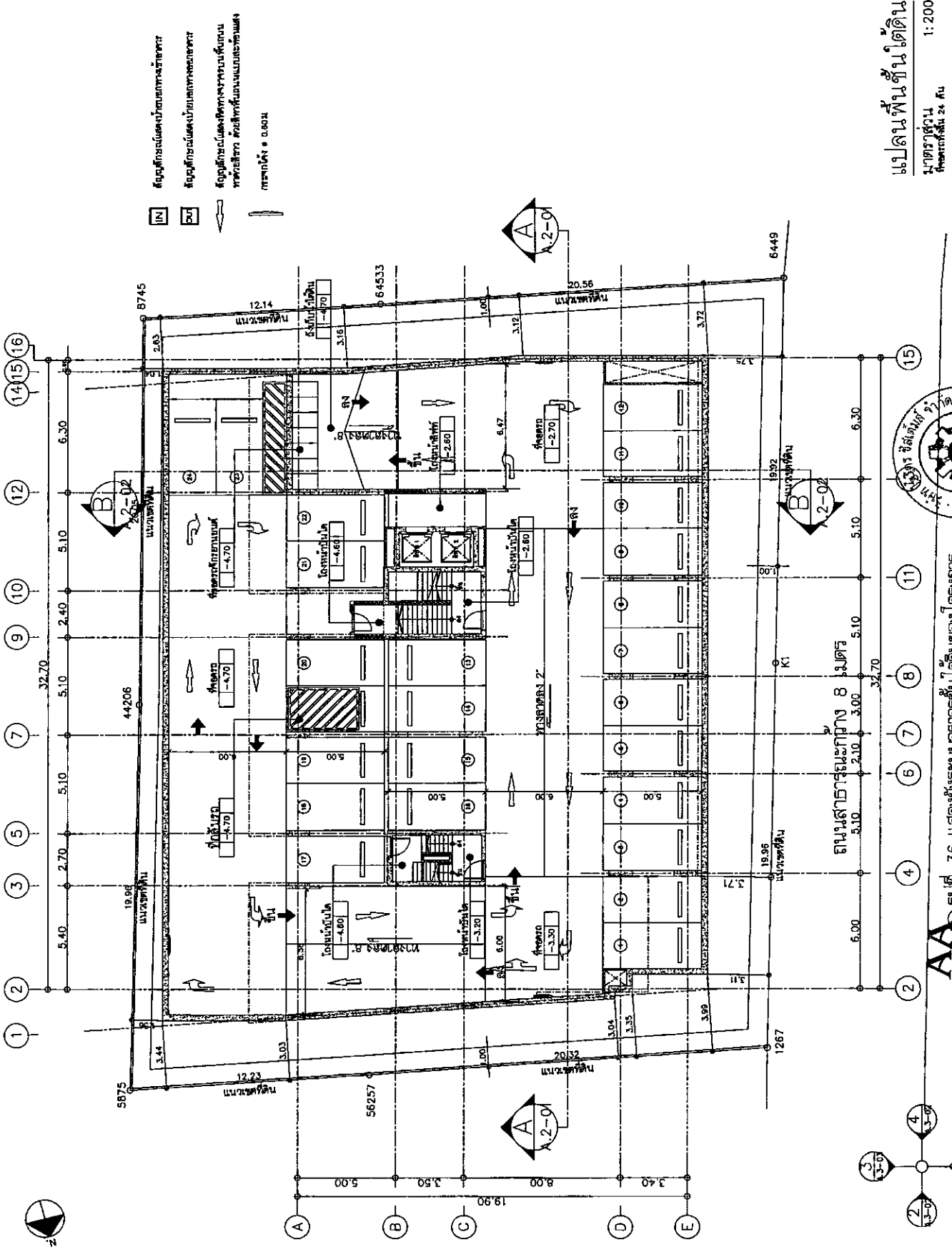
DRAWING NO.: A-1-01
CHECKED:
JOB NO.: A-1-NCS
DATE: 20/07/2558

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ดิน

DRAIN DIV.
DRAWING NO.
JOB NO.
DATE

TOTAL
01

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF DIHAND COLTITA. IF YOU HAVE RECEIVED THESE DRAWINGS WITHOUT A PROPER ORDER FROM DIHAND COLTITA, YOU ARE NOT TO REPRODUCE, COPY, OR TRANSMIT THESE DRAWINGS IN ANY MANNER, IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DIHAND COLTITA. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THESE DRAWINGS IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.



IN **OUT**

สัญลักษณ์แปลนพื้นที่ดิน

สัญลักษณ์แปลนพื้นที่ดินของโครงการ

สัญลักษณ์แปลนพื้นที่ดินของอาคาร

สัญลักษณ์แปลนพื้นที่ดินของถนน

สัญลักษณ์แปลนพื้นที่ดินของสวนสาธารณะ

หมายเหตุ: ดูแบบแปลน

แปลนพื้นที่ดิน

จำนวนที่ดิน

มาตราส่วน 1:200

พื้นที่ที่ดิน 24 ไร่

บริษัท ดิฮานด์ โคลดีตา

ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

PROJECT ARCHITECT
นางสาว อรุณรัตน์ นนทวรรณ

DATE

REVISION

PROJECT

REMARKABLE
คุณหญิง

DRAWING NO.
A-1-01

CHECKED

JOB NO.
A-1-NCS

DATE
20/07/2558

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ดิน

DRAIN DIV.

DRAWING NO.

JOB NO.

DATE

TOTAL

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF DIHAND COLTITA. IF YOU HAVE RECEIVED THESE DRAWINGS WITHOUT A PROPER ORDER FROM DIHAND COLTITA, YOU ARE NOT TO REPRODUCE, COPY, OR TRANSMIT THESE DRAWINGS IN ANY MANNER, IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DIHAND COLTITA. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THESE DRAWINGS IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

บริษัท เชนแอสSET จำกัด
CHENASSET CO.,LTD.
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

PROJECT ARCHITECT
 สถาปนิก: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 02)
 วิศวกร: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 028)
 วิศวกร: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 028)

PROJECT TEAM
 วิศวกร: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 1302)
 วิศวกร: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 028)
 วิศวกร: ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ (ร.ก. 028)

INTERIOR

LANDSCAPE ARCHITECT
W
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

STRUCTURAL ENGINEER
AE49
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

MECHANICAL ENGINEER
SNB
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

ELECTRICAL ENGINEER
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

SANITARY ENGINEER
 111 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-MAIL: chenasset@chenasset.com

OWNER

DATE **REVISION**

FOR EIA

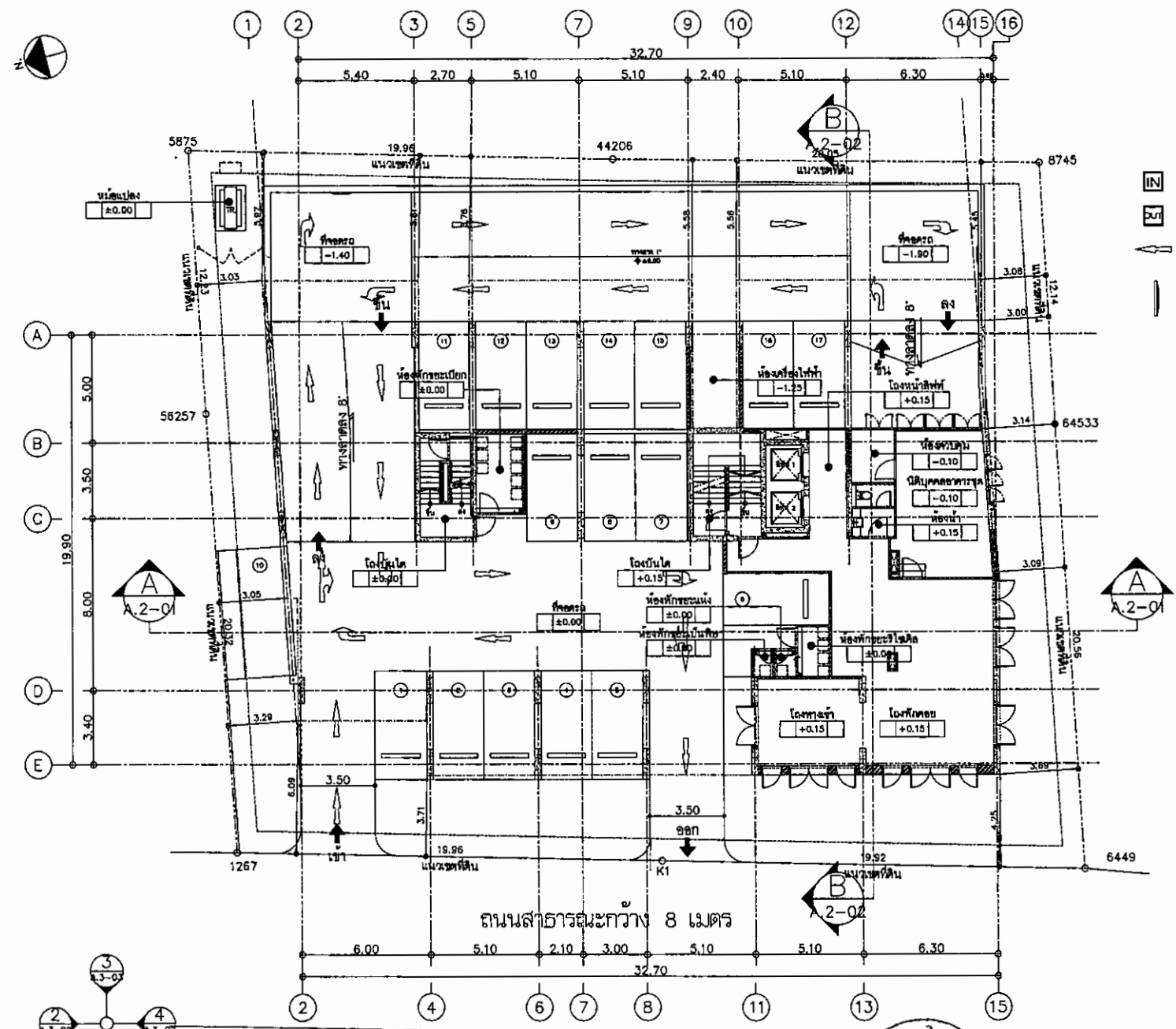
PROJECT
REMARKABLE
ศูนย์วิจัย

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่ 1

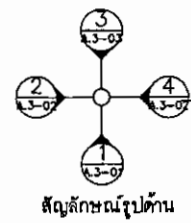
DRAWN **DIV.** **DRAWING NO.**
 CHECKED **A-1-02**
JOB NO. **A-1403** **TOTAL**
DATE **20/04/2558**

DATE **20/04/2558**

SCALE
 1:200



- [IN] สัญลักษณ์แสดงบานประตูทางเข้าอาคาร
- [DT] สัญลักษณ์แสดงบานประตูทางออกอาคาร
- ↑ สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน
- ↔ ทิศทางจราจร 0.60 เมตร



รูปที่ 37 แสดงผังระบบจราจรชั้น 1 ของโครงการ
บริษัท เชนแอสSET จำกัด
CHENASSET CO.,LTD.
 เลขที่ _____ เจ้าของโครงการ เลขที่ _____
 (นายชัชชาติ มั่นนันทิวงษ์ และนางทัศนีย์กมล วัฒนศิริกุล) บริษัท เชนแอสSET จำกัด เลขที่ 159/178 (นายอำนาจ ชัยวัฒน์) บริษัท ไตร วิสที จำกัด

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:200
ทิศทางถนน 17 คน



แบบขยายของจอดรถ

มาตราส่วน

1:50

บริษัท ชวนาน จำกัด
CHEWANAND CO., LTD.

25-28 Grand Village, Lumpini Rd.
Bangkok 10330, Thailand
Tel: 02-255 1111, 02-255 1112, 02-255 1113, 02-255 1114, 02-255 1115, 02-255 1116, 02-255 1117, 02-255 1118, 02-255 1119, 02-255 1120, 02-255 1121, 02-255 1122, 02-255 1123, 02-255 1124, 02-255 1125, 02-255 1126, 02-255 1127, 02-255 1128, 02-255 1129, 02-255 1130, 02-255 1131, 02-255 1132, 02-255 1133, 02-255 1134, 02-255 1135, 02-255 1136, 02-255 1137, 02-255 1138, 02-255 1139, 02-255 1140, 02-255 1141, 02-255 1142, 02-255 1143, 02-255 1144, 02-255 1145, 02-255 1146, 02-255 1147, 02-255 1148, 02-255 1149, 02-255 1150, 02-255 1151, 02-255 1152, 02-255 1153, 02-255 1154, 02-255 1155, 02-255 1156, 02-255 1157, 02-255 1158, 02-255 1159, 02-255 1160, 02-255 1161, 02-255 1162, 02-255 1163, 02-255 1164, 02-255 1165, 02-255 1166, 02-255 1167, 02-255 1168, 02-255 1169, 02-255 1170, 02-255 1171, 02-255 1172, 02-255 1173, 02-255 1174, 02-255 1175, 02-255 1176, 02-255 1177, 02-255 1178, 02-255 1179, 02-255 1180, 02-255 1181, 02-255 1182, 02-255 1183, 02-255 1184, 02-255 1185, 02-255 1186, 02-255 1187, 02-255 1188, 02-255 1189, 02-255 1190, 02-255 1191, 02-255 1192, 02-255 1193, 02-255 1194, 02-255 1195, 02-255 1196, 02-255 1197, 02-255 1198, 02-255 1199, 02-255 1200

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

PROJECT TEAM:
สถาปนิก ชวนาน จำกัด
วิศวกร ชวนาน จำกัด
สถาปนิก ชวนาน จำกัด
สถาปนิก ชวนาน จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

MERCHANICAL ENGINEER:
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

SANITARY ENGINEER:
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด
บริษัท ชวนาน จำกัด

OWNER:

DATE **REVISION**

FOR EIA

PROJECT:
REMARKABLE
ศูนย์วิจัย

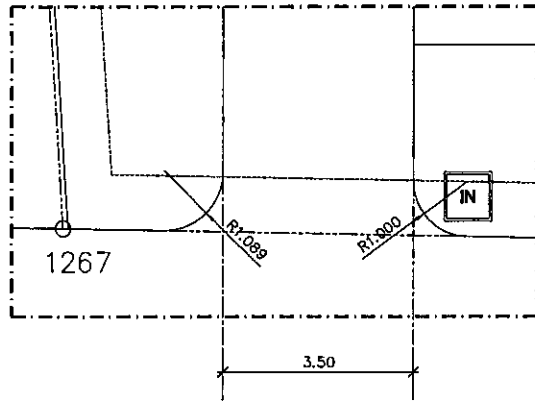
บริษัท **ชื่อโครงการ**

DRAWING TITLE:
แบบขยายทางเข้าโครงการ
แบบขยายทางออกโครงการ
แบบขยายที่จอดรถ
แบบขยายคั่นกันลอร์ด

DRAWN BY: **DRAWING NO.:**
CHECKED: **A.C-04**

JOB NO. A-1403 **TOTAL**

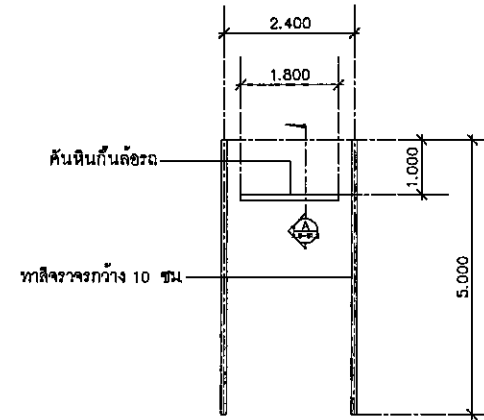
DATE 25/04/2558 **TOTAL**



แปลนขยายทางเข้าโครงการ

มาตราส่วน

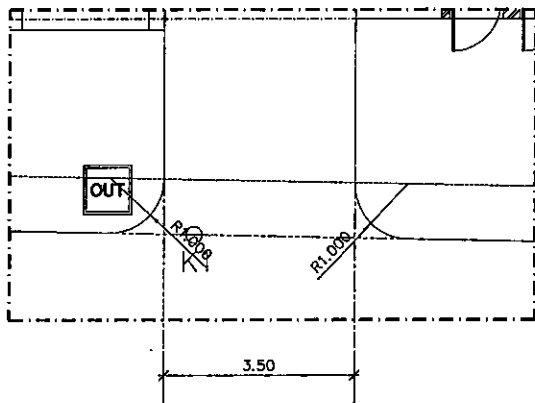
1:100



แปลนขยายของจอดรถ

มาตราส่วน

1:100



แปลนขยายทางออกโครงการ

มาตราส่วน

1:100

รูปที่ 38 แสดงแบบขยายที่จอดรถของโครงการ

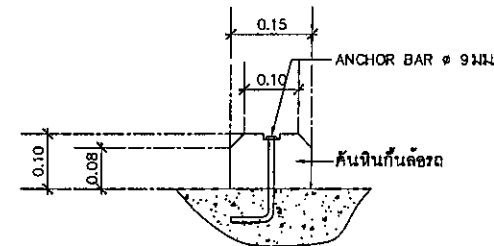
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มณีโกวิท และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

หมายเลข 2559
160/178



ลงชื่อ.....สถาปนิก
(นายอานวย เวียงสุทนต์) บริษัท โอโธโร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปตัดขยายคั่นกันลอร์ด

มาตราส่วน

1:10

บริษัท เอบีเอส จำกัด
ABAS ENGINEERING CO., LTD.
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510
 โทร : 02-841-1111 โทรสาร : 02-841-1112
 E-MAIL : abas@abasco.com.th

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 วิศวกร: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 ภูมิสถาปนิก: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 วิศวกรโยธา: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 วิศวกรเครื่องกล: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 วิศวกรไฟฟ้า: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 วิศวกรสุขาภิบาล: บริษัท เอบีเอส จำกัด

INTERIOR

LANGUAGE ARCHITECT:
W
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

STRUCTURAL ARCHITECT:
AE49
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

MECHANICAL ENGINEER:
SNB
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

ELECTRICAL ENGINEER:
U7A
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

SANITARY ENGINEER:
U7A
 บริษัท เอบีเอส จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510

OWNER:
 บริษัท เอบีเอส จำกัด

DATE:
 16/11/78

REVISION:

PROJECT:
 FOR BA

REMARKABLE:
 ศูนย์วิจัย

DRAWING TITLE:
 รูปตัด B

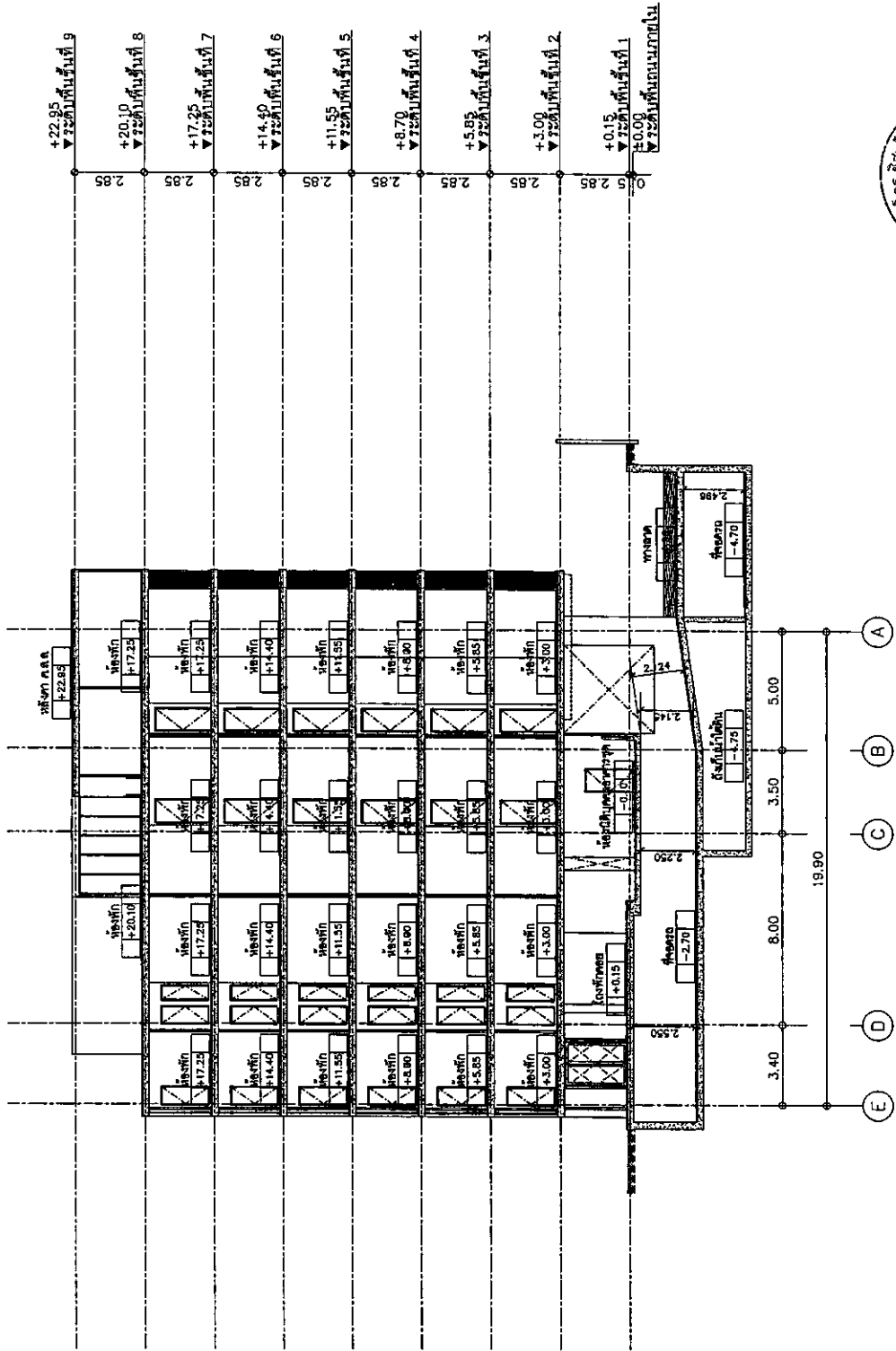
DRAWING NO.:
 A-2 161/178-06

CHECKED:
 A-1 161/178-06

JOB NO.:
 A-1-1613

TOTAL:

DATE:



รูปตัด B AA
 มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 39 แสดงแบบขยายทางลาดของโครงการ

เจ้าของโครงการ: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ นามวัฒน์ และนางทัศนีย์ นามวัฒน์) วิศวกรโยธา

เจ้าของที่ดิน: บริษัท เอบีเอส จำกัด
 (นายอภิสิทธิ์ นามวัฒน์ และนางทัศนีย์ นามวัฒน์) วิศวกรโยธา

วันที่: 16/11/78

ด.พระราม 9

SW.กรุงเทพ

THE REMARKABLE

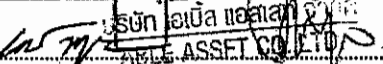
A-one

ระยะทาง 454 เมตร

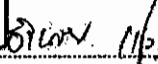
พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถช่วงเปิดดำเนินการ

ศูนย์กันดั้ม SW.กรุงเทพ

ด.เพชรบุรีตัดใหม่

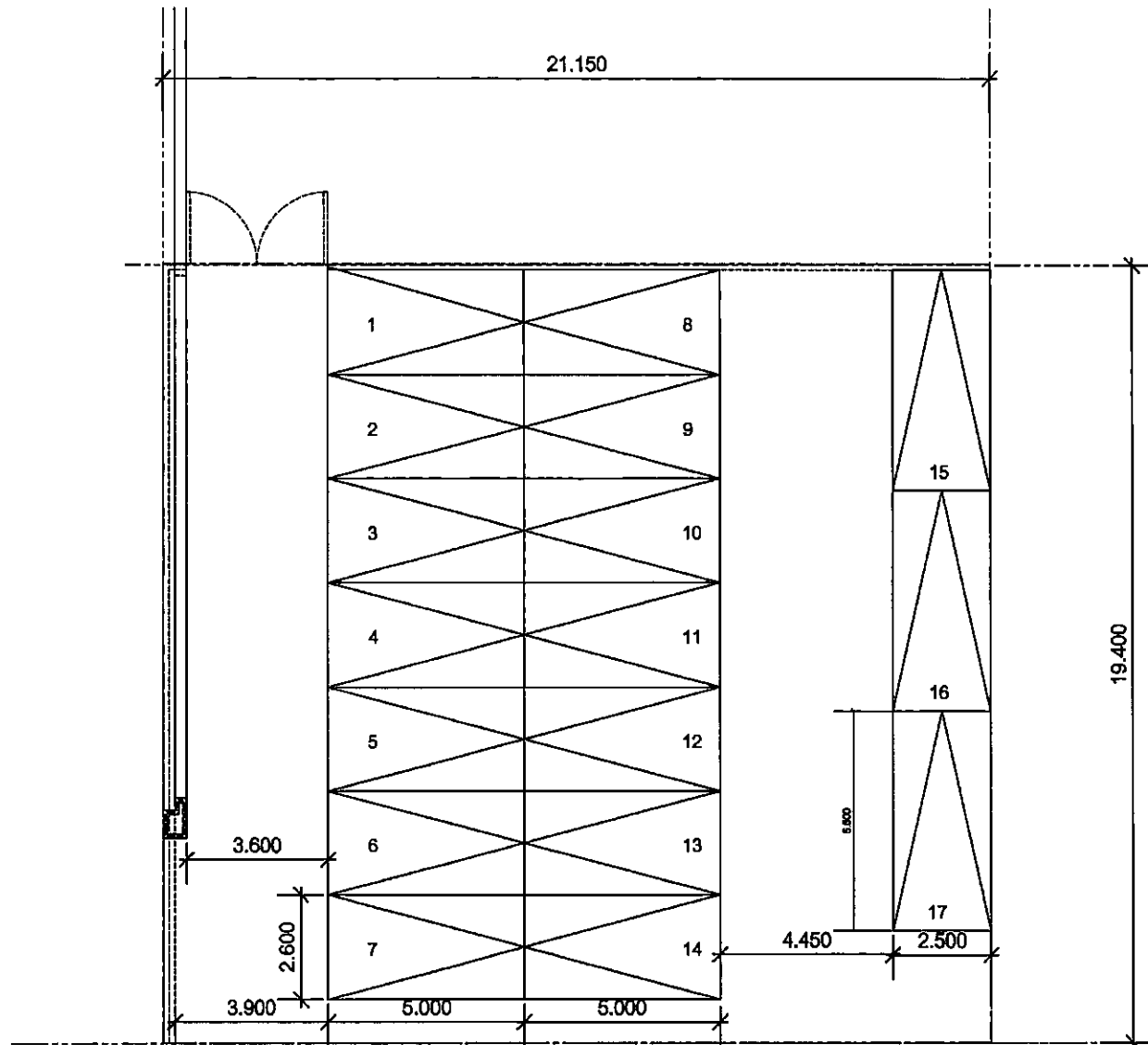
ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
AA ASSET COLLECTOR
เจ้าของโครงการ
(นายกษิต มโนภิเวศ และนางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขาน 2559 162/178

ลงชื่อ  บริษัท วิศวกร ซิลเดิลส์ จำกัด
นายอำนาจ เรืองสุระกิจ
วิศวกร
บริษัท วิศวกร ซิลเดิลส์ จำกัด

รูปที่ 40 แสดงตำแหน่งพื้นที่เช่าสำหรับใช้เป็นี่จอดรถ
ในระยะดำเนินการ

รายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Remarkable ศูนย์วิจัย



ที่เช่าสำนักงาน
 ชาย ศูนย์วิจัย 4
 1งาน 2.7 ตร.วา
 จอดได้ 17 คัน

ขอยเพชบุรี 47

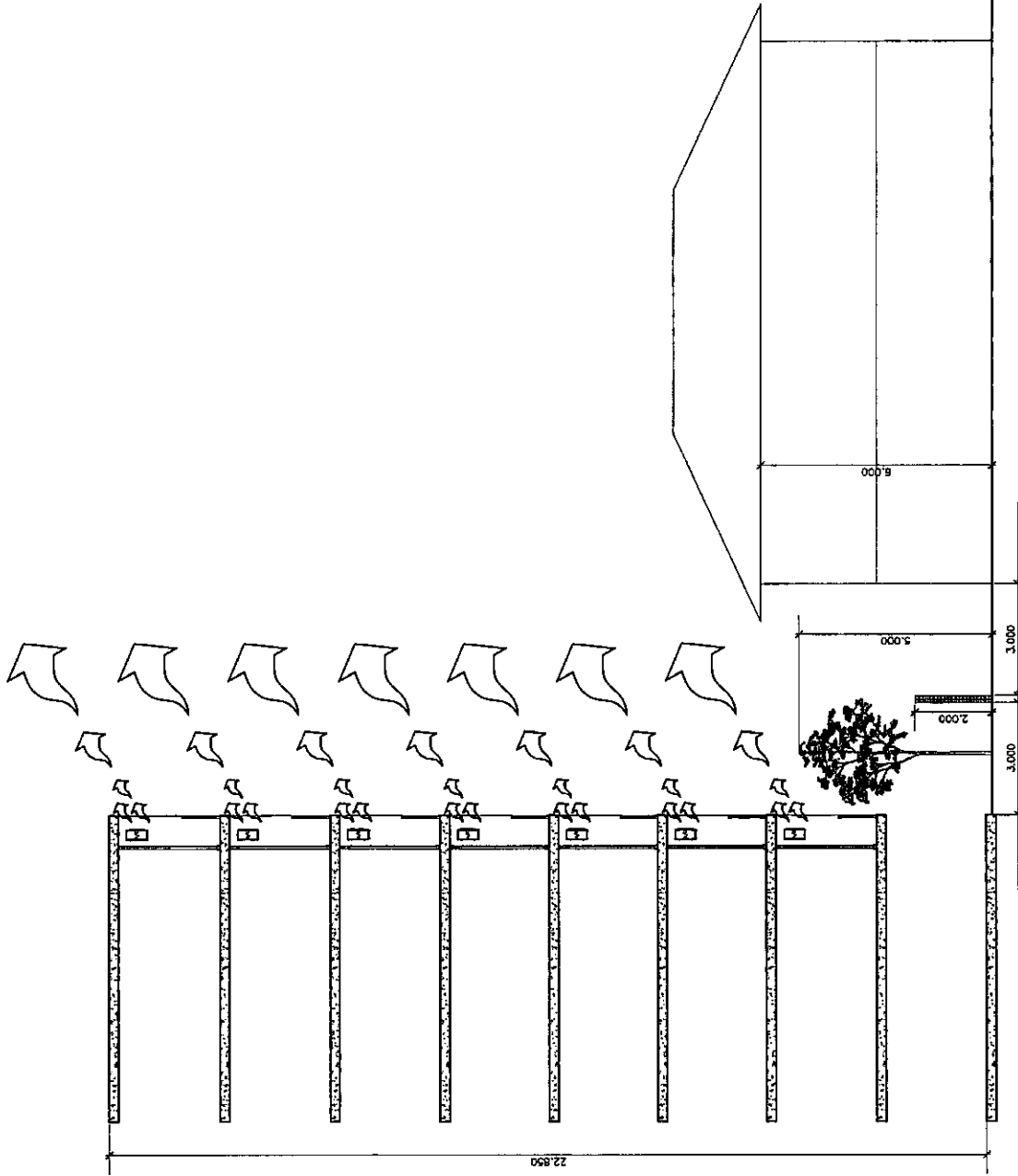
ลงชื่อ *AA* เจ้าของโครงการ เลขหมาย 2559
 (นายกษิต วัฒนคุณ) บริษัท เอ็ม บี เอส จำกัด 163/178

ลงชื่อ *อินทร์ วัฒนคุณ*
 (นายอำนาจ เรืองระงะกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 41 แสดงการจัดผังที่จอดรถภายนอกโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ REMARKABLE ศูนย์วิจัย



ความสูงของต้นไม้ประมาณ 2-5 เมตร



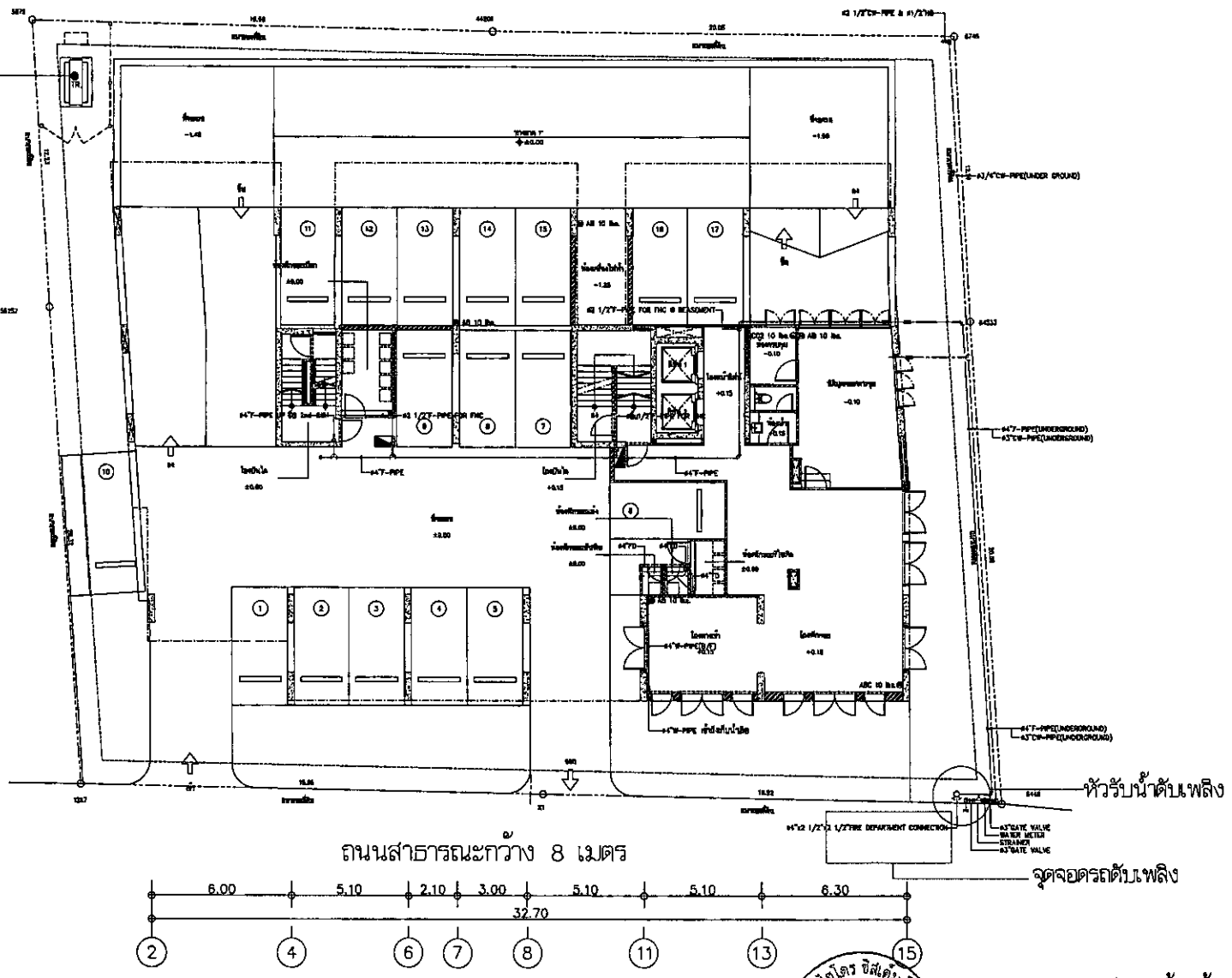
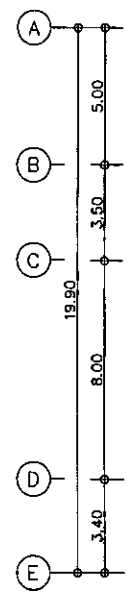
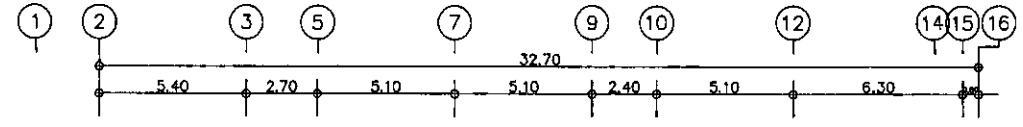
ตั้งชื่อ อ.เนรม (นาย)
 บริษัท ไซโคร จิสทีนส์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ไซโคร จิสทีนส์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ไซโคร จิสทีนส์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

AA
 นายทศพร อภัย และ นายวิชาญ
 บริษัท เอ็นบีเอส เอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 (นายทศพร อภัย และ นายวิชาญ)
 (นายทศพร อภัย และ นายวิชาญ)
 (นายทศพร อภัย และ นายวิชาญ)

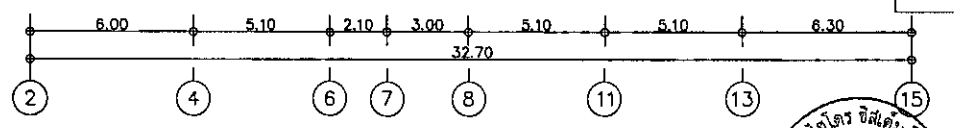
ตั้งชื่อ เจ้าของโครงการ
 เลขหมาย 2559
 164/178 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท เอ็นบีเอส เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ REMARKABLE-ศูนย์วิจัย

รูปที่ 42 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นป้องกันความร่อนจากเรื่องปรับอากาศ



ถนนสาธิตระยะกว้าง 8 เมตร



AA บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.
 เลขที่..... เจ้าของโครงการ
 (นายอภิชาติ มโนมัยเวศ และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

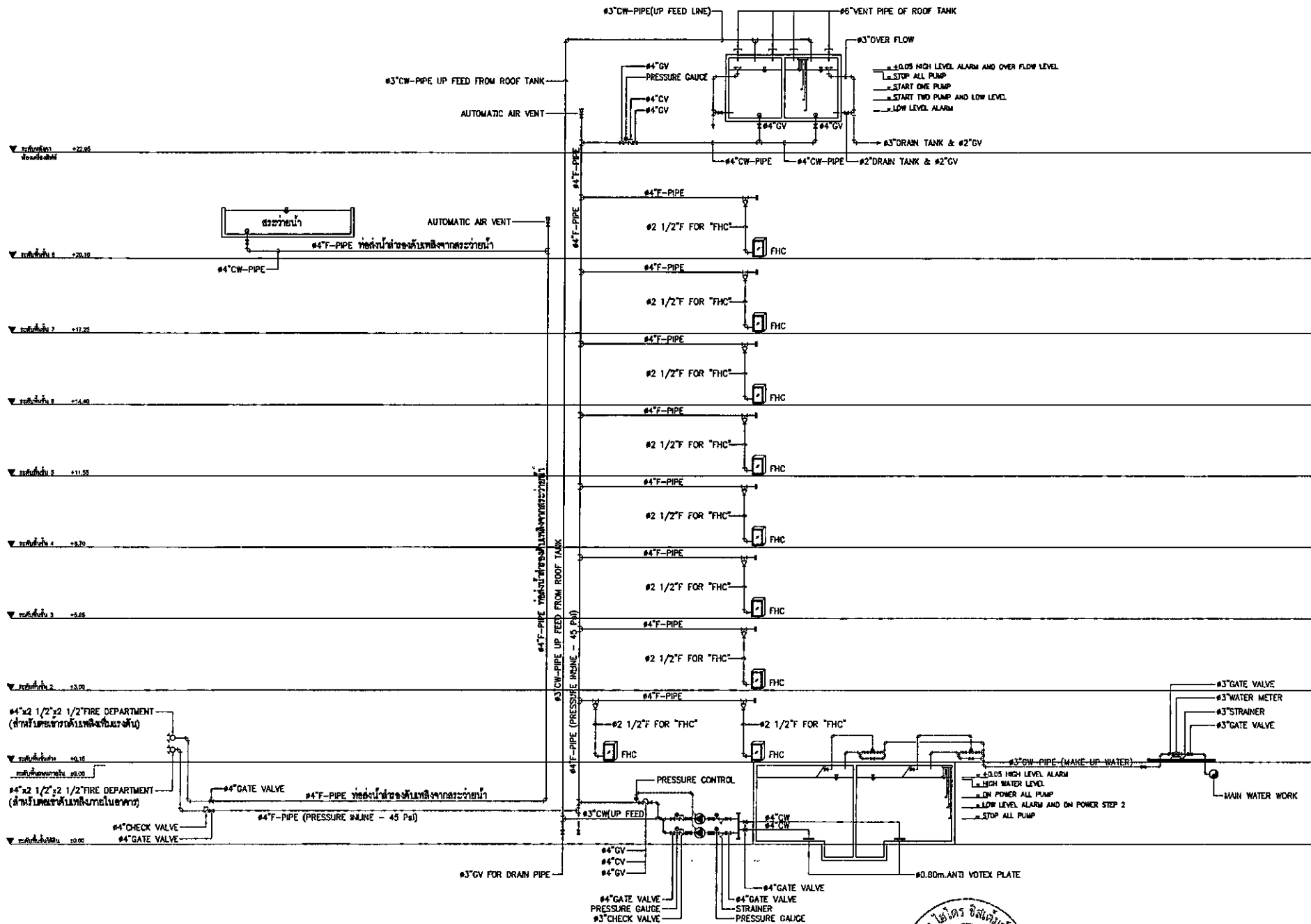
เลขที่ 2559
 165/178

เลขที่..... ชื่อนาย.....
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท โยเดียริส จำกัด



แปลนพื้นที่ 1
 มาตราส่วน 1:200
 ทัศนวิสัย 17 คน

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด ABLE ASSET CO., LTD. 165/178 ถนนสาธิต แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 โทร. 02-010-2559 โทรสาร 02-010-2559 165/178 ถนนสาธิต แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 โทร. 02-010-2559 โทรสาร 02-010-2559	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด โทร. 02-010-2559	PROJECT TEAM: สถาปนิก: นายอภิชาติ มโนมัยเวศ วิศวกร: นายอภิชาติ มโนมัยเวศ ภูมิสถาปนิก: นายอภิชาติ มโนมัยเวศ
INTERIOR: LANDSCAPE ARCHITECT: W LANDSCAPE ARCHITECT โทร. 02-010-2559	
STRUCTURAL ENGINEER: AE49 โทร. 02-010-2559	
SNB โทร. 02-010-2559	
MECHANICAL ENGINEER: โทร. 02-010-2559	
ELECTRICAL ENGINEER: โทร. 02-010-2559	
SANITARY ENGINEER: โทร. 02-010-2559	
OWNER: บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด Abia โทร. 02-010-2559	
FOR EIA REMARKABLE ศูนย์วิจัย โทร. 02-010-2559	
DRAWN CHECKED JOB NO. A-1403 DATE	DRAWING NO. 624-1-02 TOTAL DATE



รูปที่ 4-1 โดเมนระบบป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 (นายภูษิต มโนภินทร และนางทัศนาลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

โอดเมนระบบป้องกันอัคคีภัย

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ ชินพร หงษ์ทวี วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 166/178 (นายอำนาจ เรืองระวีกิจ) บริษัท เอเบิล ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 ABLE ASSET CO., LTD.
 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT TEAM:
 วิศวกร ชินพร หงษ์ทวี
 วิศวกร ภูษิต มโนภินทร
 วิศวกร ทัศนาลักษณ์ สันติกุล
 วิศวกร ภูษิต มโนภินทร
 วิศวกร ทัศนาลักษณ์ สันติกุล

LANDSCAPE ARCHITECT:
 W
 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER:
 AE49
 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER:
 ชินพร หงษ์ทวี

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชินพร หงษ์ทวี

SANITARY ENGINEER:
 ชินพร หงษ์ทวี

OWNER:
 บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

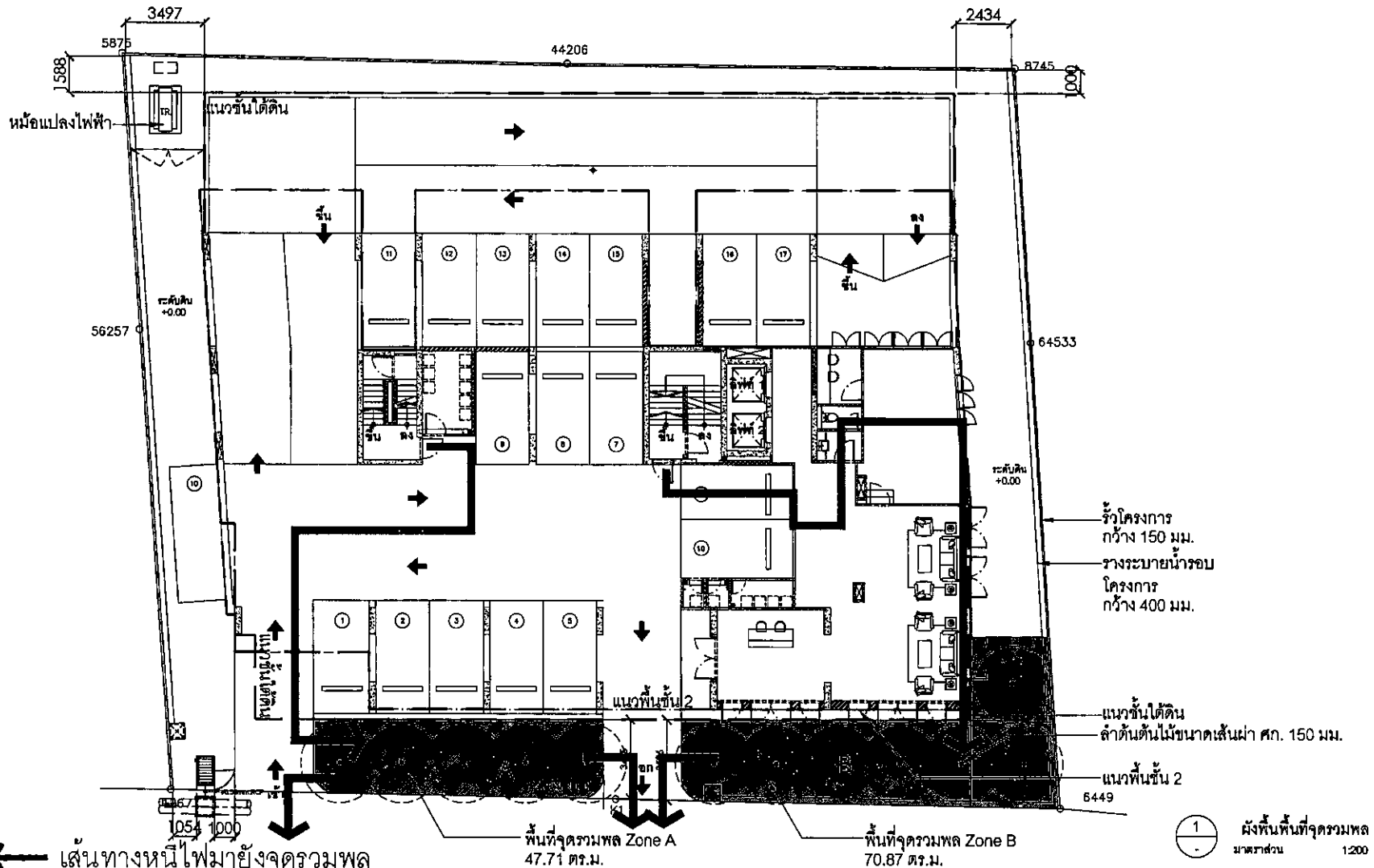
FOR EA

PROJECT:
REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
 โดเมนระบบป้องกันอัคคีภัย

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SN-G-03
JOB NO. A-1403	TOTAL
DATE	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ABLE ASSET CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ASSET CO., LTD. THIS DRAWING MAY BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ABLE ASSET CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.



← เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล
← เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

รูปที่ 45 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล		
ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) พื้นที่ลำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.075 x 0.075 x 3.14 = 0.018 ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (12 ต้น) = 0.018 x 12 = 0.216 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 118.58-0.216
118.58	0.216	118.36

บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

PROJECT TEAM
สถาปนิก: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
วิศวกร: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ช่างเขียน: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ช่างสำรวจ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ช่างแปล: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

SNB
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

SANITARY ENGINEER:
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ชื่อ: บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด

DATE: _____ REVISION: _____

FOR EIA

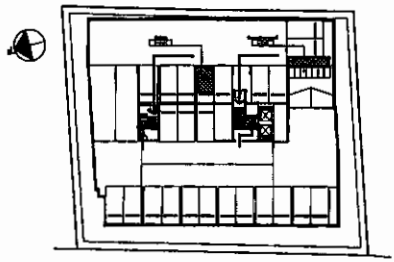
PROJECT:
REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

DRAWN: _____ DRAWING NO.: LA-1008
CHECKED: _____ TOTAL
JOB NO.: A-1403
DATE: 01/04/2008

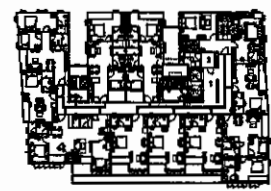
AA
บริษัท เอบีเอ ออสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.
เลขที่: _____ เจ้าของโครงการ: _____ หมายเลข 2559
เลขที่: 167/178 (นายชานนท เรืองระวี) บริษัท โอเคอริ จำกัด





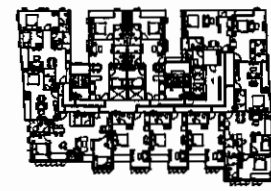
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



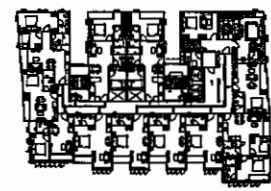
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้น 2
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



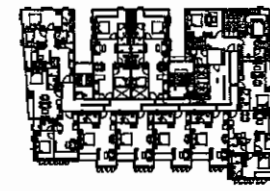
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้น 6
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



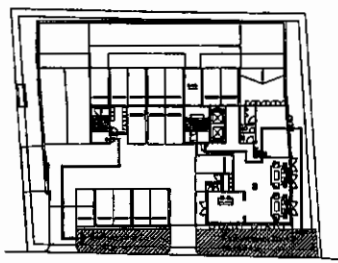
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้น 3
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



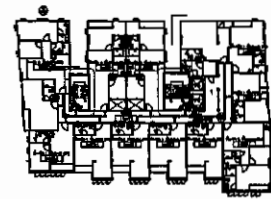
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้น 7
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



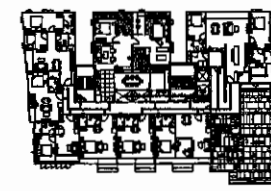
ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้น 4-5
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ



ผังแสดงทิศทางหนีไฟชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:500

← หนีทางหนีไฟ

บริษัท เชนแอสเซต จำกัด
SHENASSET CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
บริษัท เชนแอสเซต จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.shenasset.com

PROJECT TEAM
สถาปนิก: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล โทร. 02-561-1111
วิศวกร: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล โทร. 02-561-1111
ช่างเขียน: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล โทร. 02-561-1111

LANDSCAPE ARCHITECT
W
D & A
LANDSCAPE ARCHITECT
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.wda.com

STRUCTURAL ENGINEER
AE49
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.ae49.com

Mechanical Engineer
SNB
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.snb.com

Electrical Engineer
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.ee.com

Sanitary Engineer
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
www.se.com

OWNER:

DATE: REVISION:

FOR BA
PROJECT:
REMARKABLE
ศูนย์วิจัย

DESIGNED BY: วิศวกร
DRAWING TITLE:

DRAWN: CHECKED:
JOB NO. A-1403 TOTAL:
DATE 20/04/2558

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SHENASSET CO., LTD. AND SHOULD NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SHENASSET CO., LTD.

รูปที่ 46 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

USON ASSET CO., LTD.
ABLE ASSET CO., LTD.

เจ้าของโครงการ
บริษัท เชนแอสเซต จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

เลขที่ 2559
168/178

ชื่อ: วิชาญ วัฒนศิริกุล
(นายวิชาญ วัฒนศิริกุล)



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา

บริษัท เรมาเบล จำกัด
REMARKABLE CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: สถาปนิก
ชื่อ: เรมาเบล

PROJECT TEAM
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: สถาปนิก
ชื่อ: เรมาเบล

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: สถาปนิก
ชื่อ: เรมาเบล

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: วิศวกร
ชื่อ: เรมาเบล

Mechanical Engineer
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: วิศวกร
ชื่อ: เรมาเบล

Electrical Engineer
ชื่อ: เรมาเบล
ตำแหน่ง: วิศวกร
ชื่อ: เรมาเบล

DATE: 00/00/0000

FOR SEA

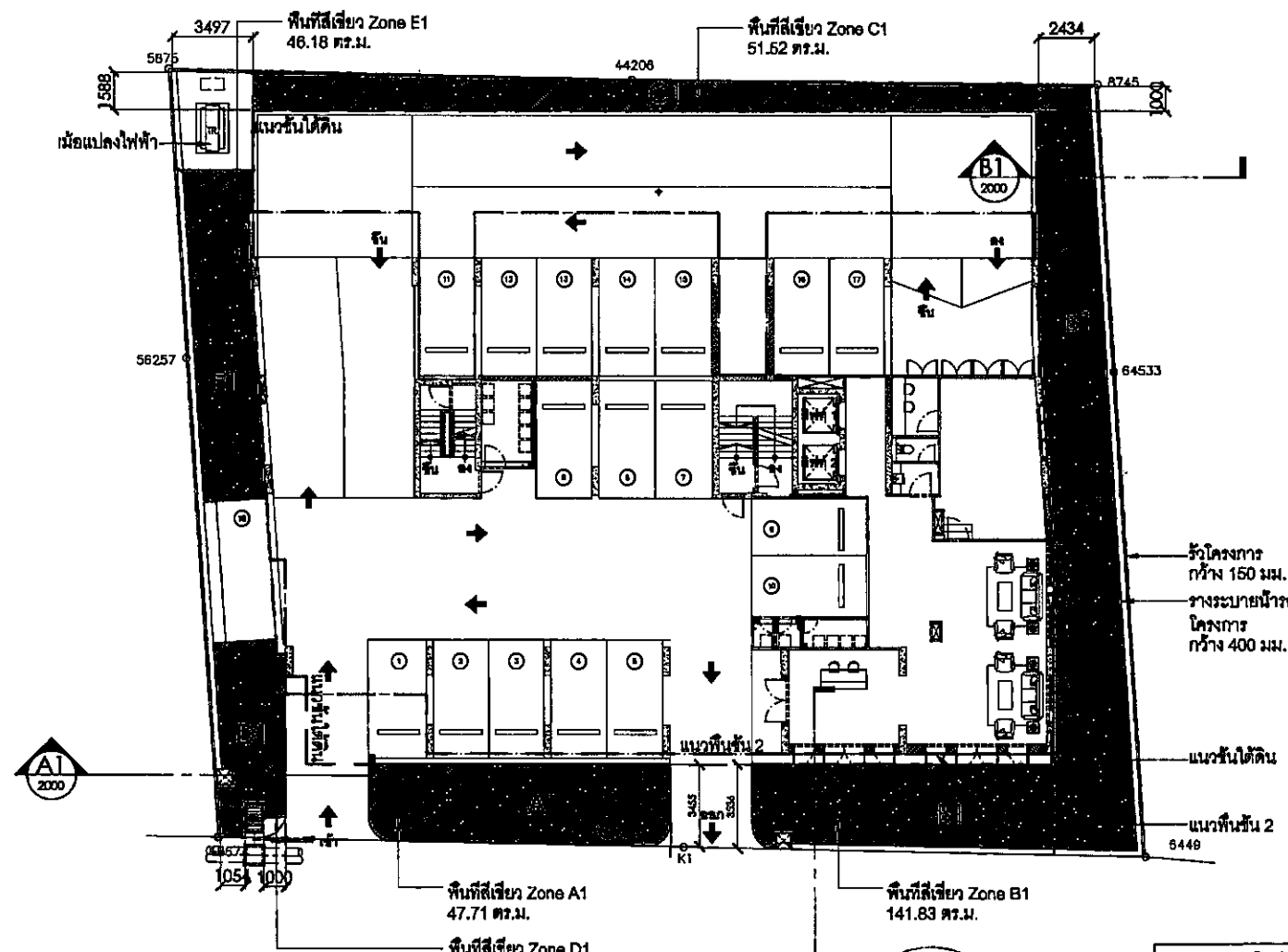
REMARKABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

DRAWING NO. LA-1001

JOB NO. A-1463

DATE: 00/00/0000

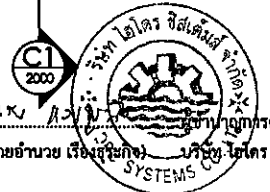


รูปที่ 48 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

ลงชื่อ **ABLE-ASSET CO., LTD.**เจ้าของโครงการ
(นายอภิสิทธิ์ มโนภินเวศ และนางทัศนาศักดิ์ สันติกุล) บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

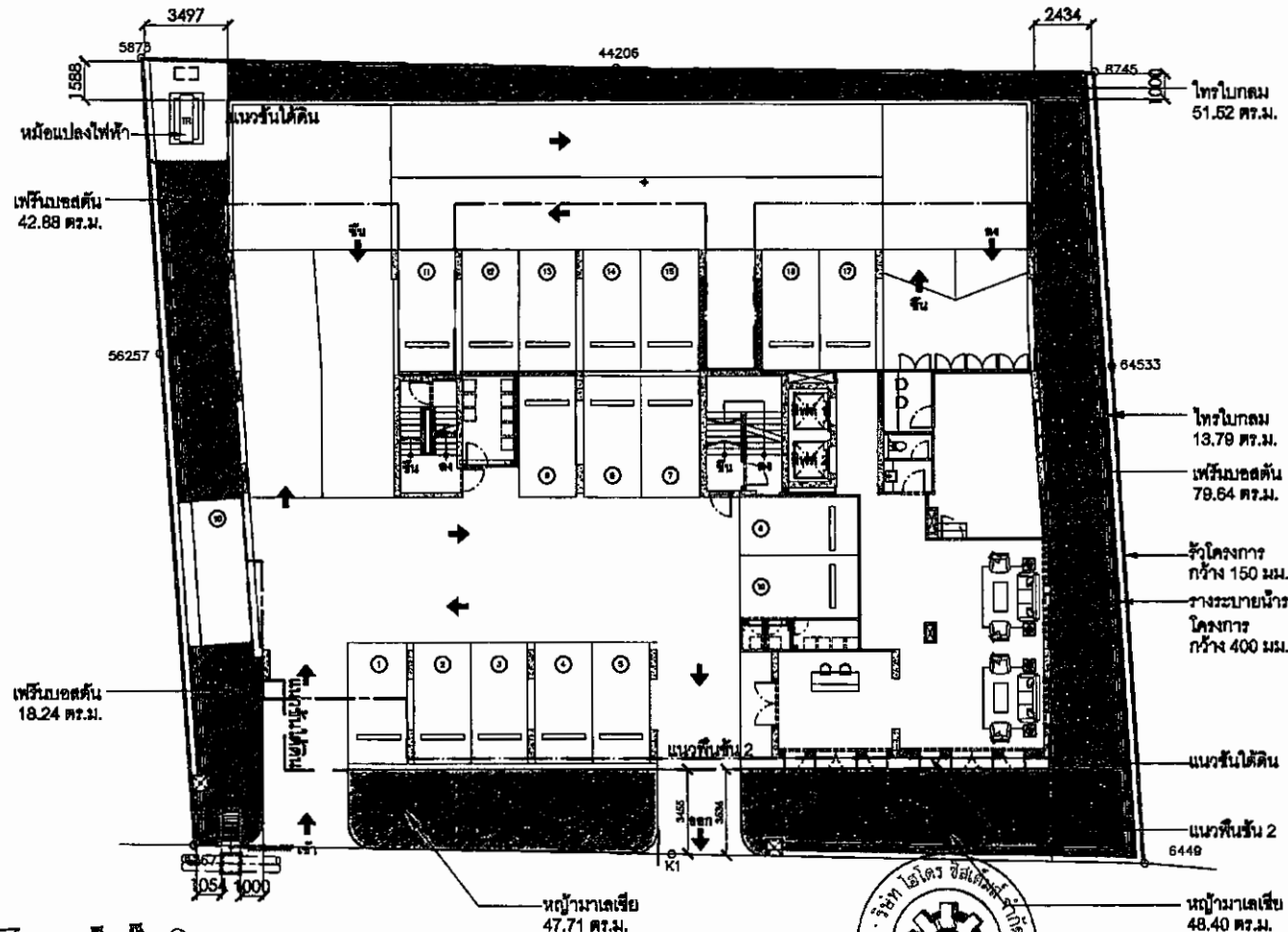
หมายเลข 2559
170/178

ลงชื่อ **บริษัท ไซสเต็มส์ จำกัด**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุวิทย์) บริษัท ไซสเต็มส์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1		
โซน	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด (ตร.ม.)
A1	47.71	309.14
B1	141.83	
C1	51.52	
D1	21.90	
E1	46.18	

1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน



ลงชื่อ **AA** บริษัท เอเชิล แอสเสท จำกัด (นายถนกร มณีรัตน์) วิศวกรสถาปัตย์ (บัณฑิตกุล) บริษัท เอเชิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 2559 174/178

ลงชื่อ **วิเศษ** บริษัท โฮสเทล จำกัด (นายอำนาจ เรืองระกิจ) วิศวกรการติดตั้งอาคาร (บัณฑิต) บริษัท โฮสเทล จำกัด

1 ผังแสดงระดับไม้ท่อม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 52 แสดงผังการปลูกไม้ท่อม ไม้คลุมดินชั้น 1 ของโครงการ

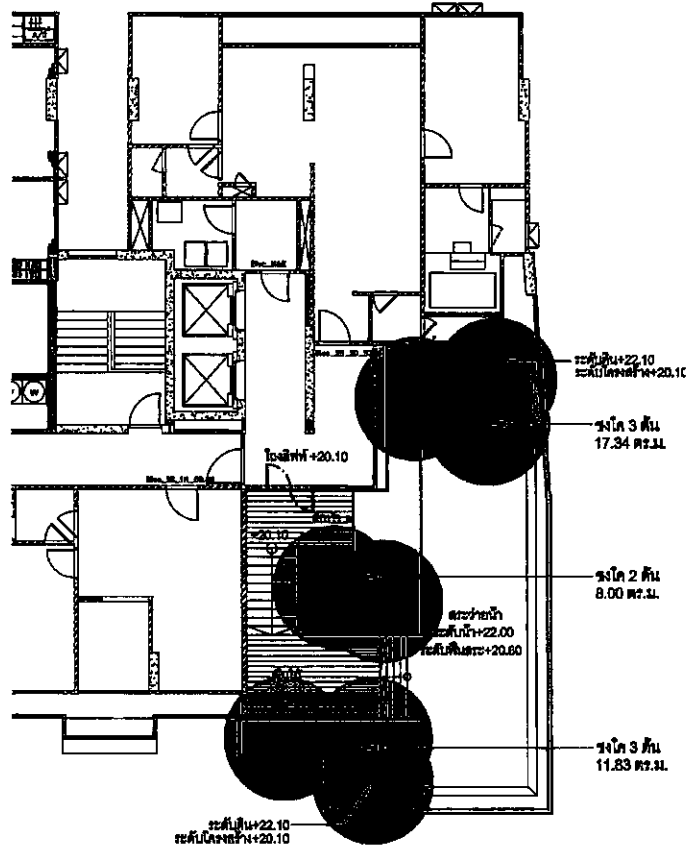
ตารางแสดงระดับ และพื้นที่ปลูกไม้ท่อม ไม้คลุมดินชั้น 1						
ชื่อ สัญลักษณ์ สี	สีท่อม	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงท่อม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	โถงโอบถม	3.00	0.30	0.60	13.79+61.62	85.31
2	เพื่ิวมอดดิ่ง	0.45	0.30	0.30	42.88+18.20+79.64	140.72
3	หน้ารวมเฉลย	-	-	-	47.71+48.40	86.11
					พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	308.14

W WIRAMONG CO., LTD.
 PROJECT ARCHITECT
 PROJECT TEAM
 INTERIOR
 LANDSCAPE ARCHITECT
W
 MECHANICAL ENGINEER
SNB
 DATE
 PROJECT FOR BA
REMARK ABLE CONDOMINIUM
 DRAWING TITLE
 ผังแสดงระดับไม้ท่อม ไม้คลุมดิน ชั้น 1
 DRAWING NO. CHECKED JOB NO. LA-1006 DATE 09/09/2022



ลงชื่อ AA บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ
 (นายกษิต มโนภินิเวศ และนางทศนาถกษย์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เมษายน 2559
 175/178



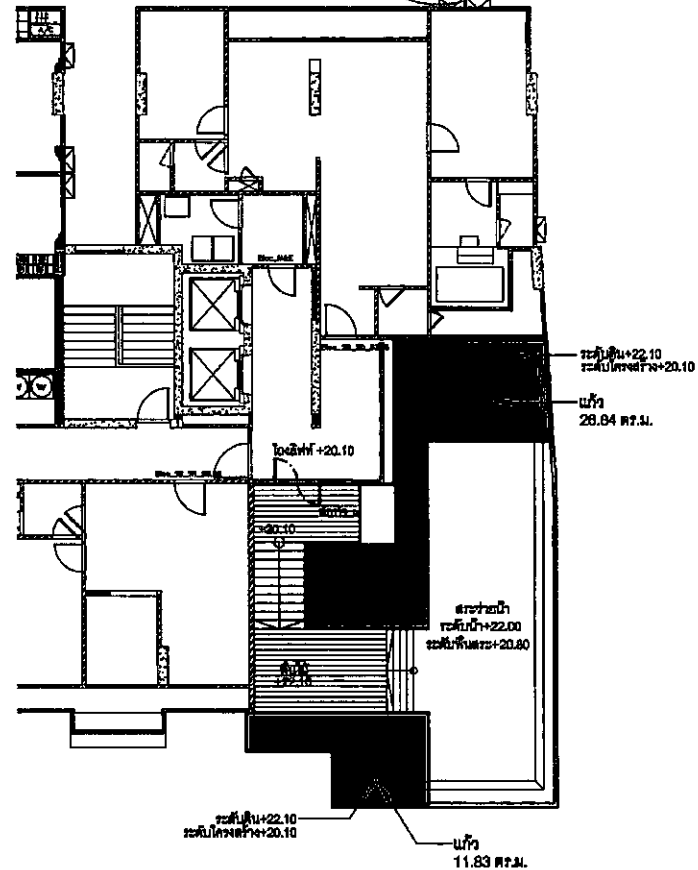
รูปที่ 53 แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
ชั้น 8 ของโครงการ

1 แสดงไม้ยืนต้นชั้น 8
 มณฑลส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 8								
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ทรงกลม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	●	ชงโค	5	8	5	15	17.34 8.00 11.83	37.17
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	37.17



ลงชื่อ Chaiwit Chaisri สถาปนิกผู้ออกแบบ
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด



2 แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
 มณฑลส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 8								
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงกลม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	
1	■	ไม้กวัก	0.45	0.30	0.30	28.84+11.83	38.67	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	38.67

บริษัท เอเบิลแอสเสท จำกัด
 REMARK ABLE CONDOMINIUM

PROJECT ARCHITECT:
 ช่างสถาปนิก: ชัยวิท ชัยศิริ
 175/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT TEAM:
 วิศวกร: ชัยวิท ชัยศิริ
 สถาปนิก: ชัยวิท ชัยศิริ
 175/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT:
W
 WATANA
 175/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

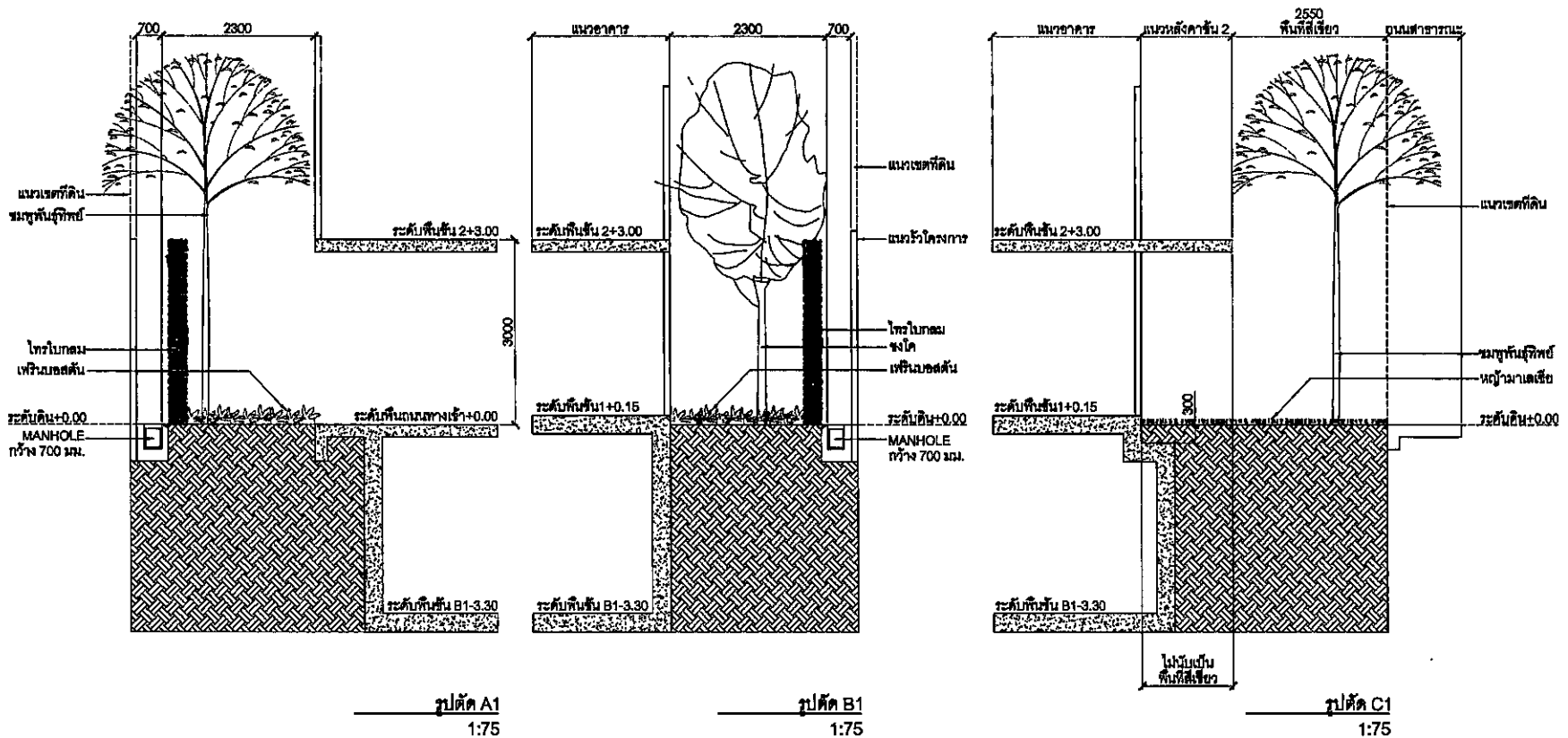
MECHANICAL ENGINEER:
 175/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEER:
 175/178 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: 02/02/2020

FOR EA:
REMARK ABLE CONDOMINIUM
DRAWING TITLE:
 ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 8

DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
JOB NO.: A-143
DATE: 02/02/2020
DRAWING NO.: LA-1006




รูปที่ 54 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ

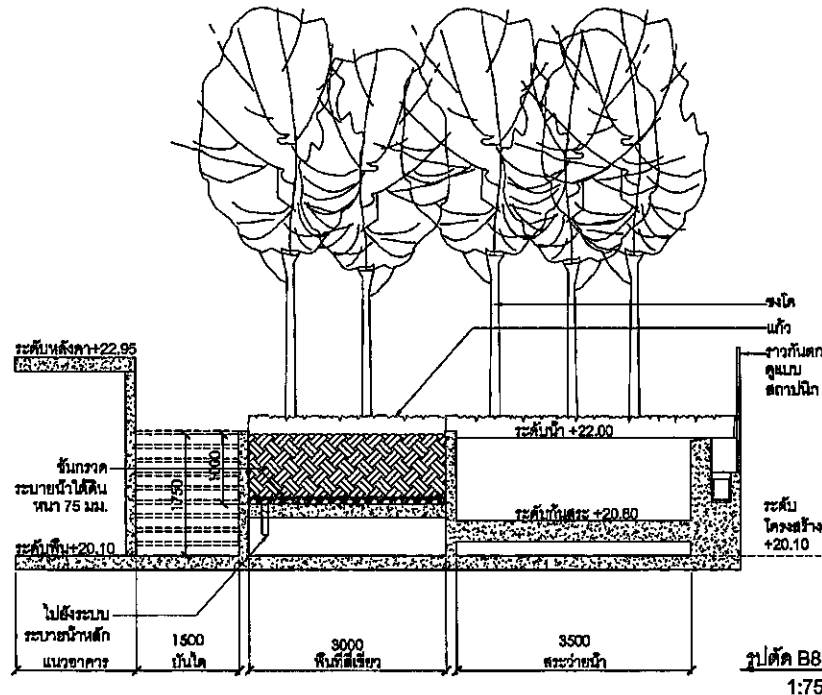

 ลงชื่อ บริษัท เอเชีย ออสเทรีย จำกัด เจ้าของโครงการ
 (นายอภิสิทธิ์ มโนภิรมย์ และนางทัศนลักษณ์ สันติกุล) บริษัท เอเชีย ออสเทรีย กรุ๊ป จำกัด
 176/178

หมายเลข 2559
 176/178

ลงชื่อ บริษัท ไซโตริส จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองพระกิจ) บริษัท ไซโตริส จำกัด



บริษัท ไซโตริส จำกัด SITRIS CO., LTD. 400 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-941-1111 โทรสาร 02-941-1112 E-mail: info@sitrisc.com	
PROJECT ARCHITECT บริษัท ไซโตริส จำกัด 400 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-941-1111 โทรสาร 02-941-1112 E-mail: info@sitrisc.com	
PROJECT TEAM สถาปนิก ไซโตริส จำกัด วิศวกร ไซโตริส จำกัด ภูมิสถาปนิก ไซโตริส จำกัด วิศวกรโยธา ไซโตริส จำกัด วิศวกรโยธา ไซโตริส จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT  0-6111-0 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1112 E-mail: info@w-architect.com	
AE49 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1112 E-mail: info@ae49.com	
SNB 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1112 E-mail: info@snb.com	
OWNER บริษัท ไซโตริส จำกัด 400 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-941-1111 โทรสาร 02-941-1112 E-mail: info@sitrisc.com	
DATE	REVISION
FOR SEA	
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: รูปตัดผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
DRAWN CHECKED JOB NO. A-1403 DATE 09/09/2005	DRAWING NO. LA-2000 TOTAL



รูปที่ 55 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 8 ของโครงการ

AA
ลงชื่อ บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด
ABLE ASSET CO., LTD.
(นายกิตติ มโนภิรมเวศ และนางทัศนีย์ สันติกุล) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

เลขที่โครงการ 2559
177/178

ลงชื่อ อำนวย น.อ.ก.
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไซโตล ซิสเต็มส์ จำกัด



บริษัท ไซโตล ซิสเต็มส์ จำกัด CYTOLO SYSTEMS CO., LTD.	
โครงการ: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
Drawing Title: ปลูกฝังและค้ำต้นไม้ยืนต้นชั้น 8	
DATE: 05/09/2008	DRAWING NO: LA-2002
CHECKED: A-1403	TOTAL: TOTAL
FOR IBA	
PROJECT: REMARK ABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE: ปลูกฝังและค้ำต้นไม้ยืนต้นชั้น 8	
DRAWING NO: LA-2002	
CHECKED: A-1403	
TOTAL: TOTAL	
DATE: 05/09/2008	

บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
DEVIAMMO CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
 Site plan, Section, Elevation, Interior design, etc.

PROJECT TEAM:
 Architect, Engineer, etc.

LANDSCAPE ARCHITECT:
W

STRUCTURAL ENGINEER:
AE49

Mechanical Engineer:
SNB

Electrical Engineer:
VP

SANITARY ENGINEER:
SA

OWNER:

PROJECT FOR EIA

REMARK ABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:
แผนผังชั้นที่ 8

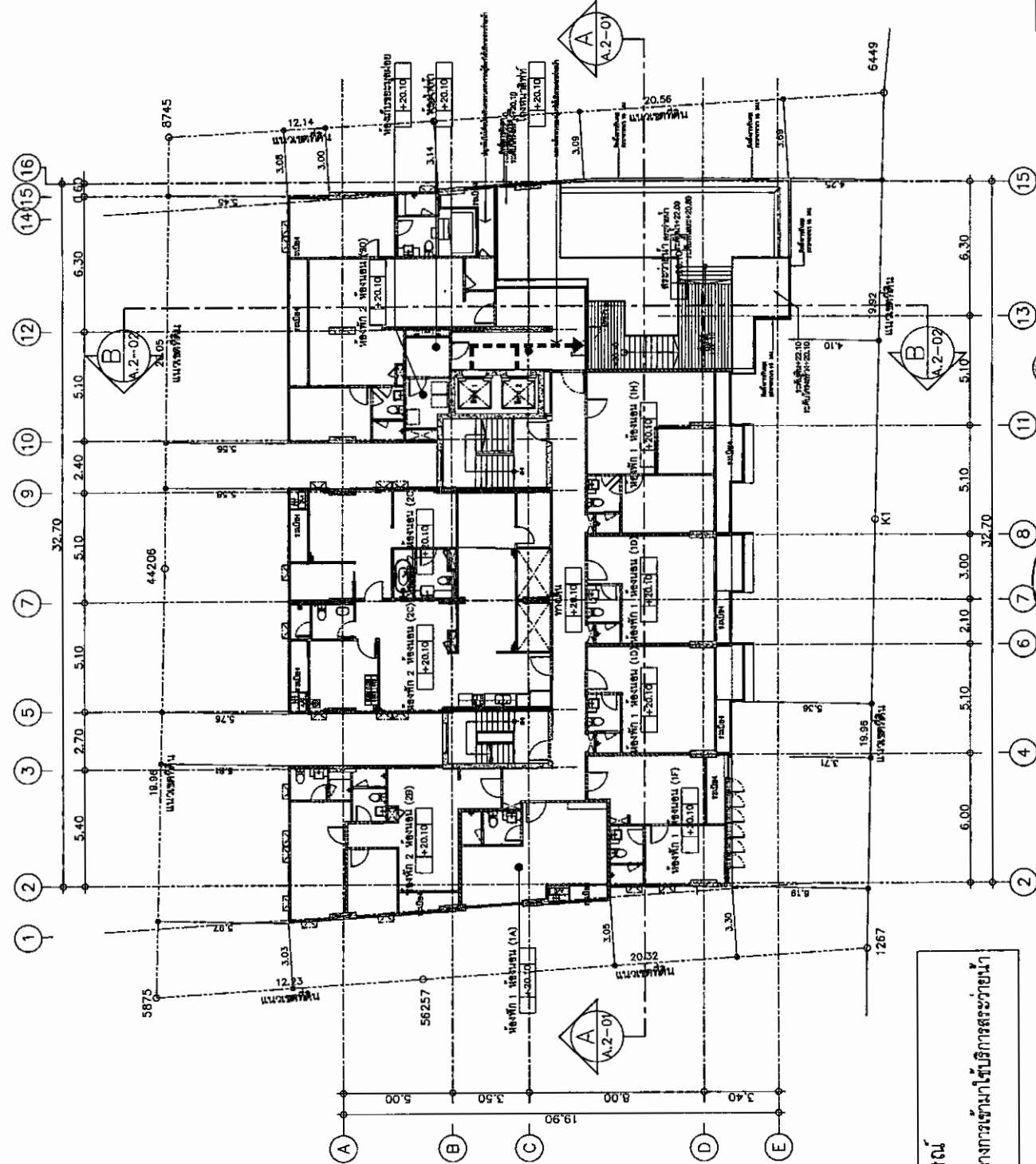
DRAWING NO.:
 A.1-08

CHECKED:
 DATE: 20/04/2563

DATE:
 20/04/2563

FOR EIA

NO.	REVISION



บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
DEVIAMMO CO., LTD.

USIN โอลิมปิก โฮเทล จำกัด
OLYMPIC HOTEL CO., LTD.

SCALE ASSET CO., LTD.

1:200

สัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิ
 สัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิในการออกแบบสถาปัตย์กรรม

ผู้ควบคุมงาน: ช. นว (ชื่อ)
ผู้ควบคุมงาน: ช. นว (ชื่อ)

วันที่: 17/8/178

โครงการ: แผนผังชั้นที่ 8

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

ผู้ควบคุมงาน: ช. นว (ชื่อ)
ผู้ควบคุมงาน: ช. นว (ชื่อ)

วันที่: 17/8/178

โครงการ: แผนผังชั้นที่ 8

สถานที่: กรุงเทพมหานคร