



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INFINITY ONE
ของบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๔๑
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INFINITY ONE ของบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INFINITY ONE ของบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยลุงสอง ถนนสุขุมวิท ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๖๗๒ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๖๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๖ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับ
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INFINITY ONE ของบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณากรณี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6885
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6885
Email : tecco69730@gmail.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ TE 59081

3 มีนาคม 2559

เลขที่ 5217 วันที่ 3 มี.ค.
เวลา 12.40 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ INFINITY ONE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ INFINITY ONE ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลุงสอง ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา และทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าว และให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

๕๒ ๐๘ ๐



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel : 0-2950-1370-1 Fax : 0-2580-6897
Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6350
วันที่	10 มี.ค. 2559
เรื่อง	1238

ที่ TE 59113

18 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอแก้ไขหัวข้อเรื่องในหนังสือนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ฉบับเดือนมีนาคม 2559

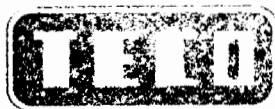
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ TE 59081 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559

ตามที่บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ INFINITY ONE ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลุงสอง
ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อพิจารณา และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2559 และได้ให้
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้นำส่งข้อมูล
เพิ่มเติมรายงานฯ ของโครงการตามหนังสือ ที่ TE 59081 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ที่อ้างถึง แต่เนื่องจากหนังสือ
ฉบับดังกล่าวได้ระบุเรื่องผิดโดยระบุไว้ว่า “ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
INFINITY ONE” ซึ่งทางบริษัทฯ ขอแก้ไขเป็น “ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 59120

29 มีนาคม 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6975 29 สก. 2559
วันที่	10.14
เวลา	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ INFINITY ONE ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยลงสอง
ถนนสุขุมวิท ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุม เมื่อวันที่ 23 มีนาคม
2559 และได้ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



Orany Rung

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

EM

ma

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ INFINITY ONE ของ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ INFINITY ONE ของ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยlungสอง ถนนสุขุมวิท ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 666 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-90.1 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ของ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลิตา วัฒนศิริ/นางสาวลลิตา วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การก่อสร้างมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับพื้นที่โครงการให้ใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศไม่มาก	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดสร้างรั้วและสภาพของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ • ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินและเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะระบายนมลสารต่างๆ เข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้คุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-27 กรกฎาคม 2558 เปลี่ยนแปลงดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.104 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบายน TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0091 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1131 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่โครงการ • ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ • ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

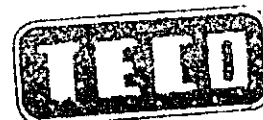
PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0008 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0568 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.15 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0155 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.1655 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งในช่วงเช้าและเย็น - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดับเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะ ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อันเนื่อง ● จุดเก็บตัวอย่าง - โรงเรียนบ้านห้วยกะปิ ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

TELLO

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0117 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.0637 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศช่วงก่อสร้างเนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร-4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO_2 น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับชุมชนข้างเคียงในการให้ข่าวสาร กำหนดการก่อสร้างโครงการ รับฟังปัญหาเดือนร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 3.42 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0785 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 3.4985 มก./ลบ.ม. แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานของ HC - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการและในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนโดยที่มีขนาดข้อความที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - คลุมกระบะรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	- ตรวจสอบการติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุรายละเอียดโครงการ การคลุมกระบะ และการล้างล้อรถบรรทุก • ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

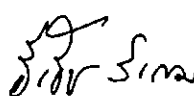
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


PAN
 PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	
1.3 เสียง	- ระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) คือ งานขุดเจาะ และบนอาคาร (ชั้น 2-34) คืองานเก็บความเรียบร้อย และงานตกแต่งที่มีระดับเสียง 89 dB(A) โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ เซ็นทรัลพลาซ่า ชลบุรี ด้านทิศเหนือ ห้องแถวชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 97.05, 7.11 และ 8.05 ม. ตามลำดับ - กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 ชม.) ในปัจจุบันซึ่งมีค่า	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ซึ่งสามารถดูดซับเสียง 27 dB(A) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังในช่วงงานก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้างในชั้น 2-34 ด้านทิศเหนือที่ติดกับเซ็นทรัลพลาซ่า ชลบุรี	- ตรวจวัดระดับเสียง • จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการ • ดัชนีตรวจวัด - $L_{eq}24$ ชม. L_{max} , L_{90} และระดับเสียงรบกวน • ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	57.60 dB(A) เพิ่มขึ้นเป็น 68.07-72.91 dB(A), 70.09-95.31 dB(A) และ 70.21-94.27dB(A) ตามลำดับ และมีระดับเสียงรบกวน 11.67-17.01 dB(A), 13.44-39.41 dB(A) และ 14.07-38.37 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 10 dB(A) - ช่วงก่อสร้างฐานรากที่ระดับพื้นดินกำหนดให้ติดตั้งแนวรั้วชั่วคราว ซึ่งทำด้วย Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 2 ม. ซึ่งมีค่า transmission loss 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ซึ่งมีค่า transmission loss 27 dB(A) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ซึ่งจะทำให้เซ็นทรัลพลาซ่า ชลบุรีด้านทิศเหนือ ห้องแถวชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงทั่วไป 57.60-57.64 dB(A), 59.31 dB(A) และ 59.06 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และด้านทิศตะวันตกที่ติดกับห้องแถวชั้นเดียวให้เข้าในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ดับแดงชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร เป็นต้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งของลงจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/111

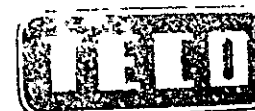
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รศ. QA

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1: รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร (ชั้น 2-34) กำหนดให้ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ความสูงเท่ากับความสูงอาคารในขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งมีค่า transmission loss 27 dB(A) ทำให้เส้นทริลพลาล่า ซลบุรี ห้องแถว ชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 57.62-57.78 dB(A), 57.74-66.15 dB(A) และ 57.75-65.65 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และไม่มีระดับเสียงรบกวน - ช่วงงานตกแต่งอาคาร (ชั้น 1-34) ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารและได้มีการก่อสร้างผนังอาคาร (ผนังมวลเบา) เสร็จแล้วโดยผนังมวลเบาหนา 6 นิ้ว มีค่า Transmission loss 36 dB(A) ทำให้เส้นทริลพลาล่า ซลบุรี ทางด้านทิศเหนือ ห้องแถวชั้นเดียวให้เข้าทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ 57.60-57.64 dB(A), 57.63-61.08 dB(A) และ 57.63-60.77 dB(A)ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด และไม่มีระดับเสียงรบกวน	- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องระหว่างการพัก - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับชุมชนข้างเคียง ในการให้ข่าวสารข้อมูล กำหนดการก่อสร้างโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เป็นค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

9/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

นส. รช

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็นในเขตชุมชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
1.4 การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งใช้เสาเข็มแบบเจาะ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ด้านทิศใต้ และห้องแถวชั้นเดียวให้เข้าด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 8.05 และ 7.11 ม. ตามลำดับ ซึ่งจากการ	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยวิธีหนึ่ง - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็ว ไม่หยุดชะงัก - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - การก่อสร้างฐานรากเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ • ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) • ความถี่ - ทุกวันที่เจาะเสาเข็ม โดยให้เก็บสถิติและรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาเฝ้าตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

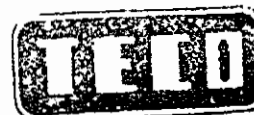
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

ant ah

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การสั่นสะเทือน (ต่อ)	คำนวณค่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณ ดังกล่าวจะมีค่า 2.13 และ 2.49 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้จะต้องได้รับความ สั่นสะเทือนในหน่วยความเร่งอนุภาคสูงสุด ไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและ การสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร	- ก่อนการก่อสร้าง ต้องติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูล เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ แผนงานการ ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อ ประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพ อาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อ กฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก	2)การจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายและ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ ●ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

11/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาว ด.อ.

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การลั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ - ติดตั้งตัวรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความลั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความลั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความลั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การสิ้นเปลือง (ต่อ)		โครงการ จัดตั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำ ความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดย ทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการร่วมกับผู้ได้รับ ผลกระทบในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน โดยมี ระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความ เสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดิน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่ อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอน การก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินทั้ง ในส่วนของเสาเข็มและกำแพงกันดิน รวมทั้ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันการ พังทลายของดิน ● ความถี่ : - ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

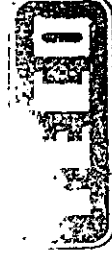
Sirirach

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

SA AH

(นางสาวดาริตัน คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (ถังบำบัด น้ำเสียและถังเก็บน้ำใช้) โดยโครงการได้ ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง มีการใช้ Sheet pile เป็นกำแพงดินชั่วคราว (temporary wall) และติดตั้งระบบค้ำยันเพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการ พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินและฐานรากแล้วเสร็จ จะทำการรื้อถอน Sheet Pile และฉีดทรายเข้า ไปแทนที่ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัว ของดินจากการรื้อถอน Sheet pile ดังนั้นการ พังทลายของดินด้านข้างมีโอกาสดังขึ้นน้อย	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile เป็นกำแพงดินชั่วคราว และติดตั้งระบบ ค้ำยันเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการ เปิดหน้าดิน - การรื้อถอน Sheet Pile ภายหลังก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก แล้วเสร็จ ให้อัดทรายเข้าไปแทนที่ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากด้านที่ติด ชิดกับ Sheet Pile - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน สภาพแวดล้อมโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดิน พังทลายก่อน - ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำ การใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายลงมา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจวัชร/นายธีระชัย รัตนมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ผู้รับเหมาต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงานในขณะมีฝนตกหนัก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
 PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

15/111



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1: รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ให้ปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุมทันที	
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	---
	- การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในเส้นทางขนส่งส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการในการขนย้ายดิน ดังนี้ ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ▪ จำกัดน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกต้องไม่เกิน 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และไม่เกิน 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น ▪ มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ▪ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออก บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ▪ รถบรรทุกจะเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) ▪ ถ้าขับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ▪ มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงาน ของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



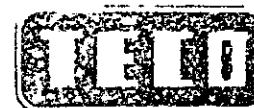
17/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาตรรวม 18 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยลู่สอง ตามลำดับ อีกทั้งในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	---	---
1.7 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะเป็นน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยลู่สอง ตามลำดับ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



18/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเสม็ด ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่มีป่าไม้ หรือสัตว์ป่า ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม ไม่มีสภาพ นิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการ ก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาล (หมายเลข 2.13) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม เมืองชลบุรี พ.ศ.2553 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ ว่าด้วยเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่เป็น อาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินหลักในบริเวณนี้	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ	- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ● ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

19/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ได้ออกแบบไว้	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนเลียบเมืองชลบุรี และซอยลุงสอง เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 20 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 21-22 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบเมืองชลบุรี และซอยลุงสอง เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ส่วนสภาพคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในระดับที่พอใช้ได้มาก ดังเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - กำชับให้คนขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 และกฎกระทรวงฉบับที่ 10 ออกตามความใน พ.ร.บ.จราจรทางบก พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถ ป้ายจราจร และการคลุมผ้าใบรถบรรทุก ● ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

20/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรและเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้พักอาศัยของโครงการ	- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกของรถขนส่งก่อสร้างไม่เกิน 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และไม่เกิน 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. 2548 - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (เวลา 09.00-16.00 น.) ทั้งนี้ขึ้นกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทพูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

21/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดป้าย/สติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ โดยมีขนาดข้อความที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
	- ผู้ละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุก ก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันดินไม่ให้มีดินติดล้อรถไปตกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

22/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะและถนนการจราจร - ถนนการจราจรออกแบบตามมาตรฐานงานทางเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 12 ม. เชื่อมต่อกับซอยสูงซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะบรรทุกทุกตัวผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้าพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย ให้โครงการประสานงานกับหน่วยงาน ท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอยู่บนดิน ที่ดินเลขที่ 207983 เลขที่ดิน 533 โดยมีนางรสริน รัตนกมลพร และบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงนี้ โดยนางรสริน รัตนกมลพร เป็นผู้ดูแลรักษาถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาถนนการจราจร	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อระบายน้ำและก๊อกน้ำ
3.3 การใช้พื้นที่	- ปริมาณน้ำใช้จากก่อสร้างมีค่า 23 ลบ.ม./วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำเพื่อตรวจสอบการประปาส่วนภูมิภาค	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในปริมาณที่เพียงพอสำหรับกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อระบายน้ำและก๊อกน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพป พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสชาติ สรกิจบุตร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แป้น พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวสดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำเพื่อการบริโภค จะใช้น้ำดื่มบรรจุขวดขนาด 20 ลิตร - การใช้น้ำไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดการรั่วซึมของท่อประปา หรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	● จุดตรวจวัด - ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด - การชำรุดของท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด 18 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 12 ลบ.ม./วัน ถ้าจัดการไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานจำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และห้องส้วม น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยลูงสอง ตามลำดับ - ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาสูบละกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide สอดคล้องกับข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ง. (กลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท บางขนาด พ.ศ. 2548

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

24/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กลิ่นเหม็นรบกวนและแหล่งสะสมของเชื้อโรค จากห้องส้วมของคณงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ ปลูกต้นไม้โดยรอบห้องส้วม - กำหนดให้มีคณงานรับผิดชอบในการดูแลทำ ความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคณงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ	● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดิน ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีคูน้ำและ บ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจาก ภายนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างตะกอนดิน ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง หลังจากนั้นจะใช้ระบบ ระบายน้ำถาวรของโครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ - ดูแลและตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ริมถนน การระจายอมและท่อระบายน้ำ สาธารณะริมขอลงสอง ถ้าพบว่ามีกการอุดตัน ให้ดำเนินการขุดลอกทันที	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ● จุดตรวจวัด - ท่อระบายน้ำริมถนนการระจายอม - ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอลงสอง ● ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันและประสิทธิภาพการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำ ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

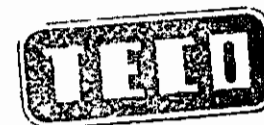
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน จะมีถึงขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง ส่วนขยะก่อสร้างปริมาณ 14.59 ลบ.ม./วัน จะคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - คัดแยกขยะอันตรายและเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด - ห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสม็ดที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ประสานงานให้เทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาเก็บขนขยะจากพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และความเพียงพอของถังขยะ ● จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ● ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง ● ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

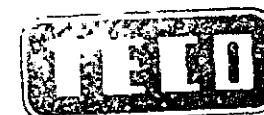
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจาก กฟผ. สาขาบางแสน โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่พร้อมใช้งานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ใน การก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ● ความถี่ : - ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มีการติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังดับเพลิง ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วนมีข้อห่วงกังวล ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินการชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การสาธารณสุขและสุขภาพ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่อง ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ไม่ควรก่อสร้างเกิน 22.00 น.	--- 1)ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ●ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

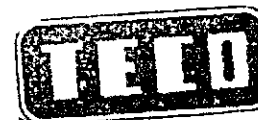
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2)การจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายและคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ●ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

29/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบหรือสถานที่ติดต่อ และร้องเรียนได้ รวมทั้งหน่วยงานอนุญาตที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีแผนการรับเรื่องราวร้องทุกข์และดำเนินการตามแผนฯ ในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยและง่ายต่อการตรวจสอบ	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่า “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานโดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ - มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	- จัดเก็บสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ● ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทประเลาะอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Sir Sineew

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกลมพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

ณ ณ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



33/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1: รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถึงแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้การก่อสร้างเกิน 22.00 น. - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังและสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY Co., Ltd.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สุรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกุลพร
กรรมการผู้มีอำนาจ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกุลพร)

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. โดยเฉพาะในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้าง จารรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

35/111

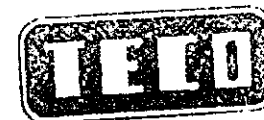
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

กช ๒๕

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั่วทั้งพื้นที่เมื่อประสบ อุบัติเหตุโดยไม่ได้คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บ ส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำที่หน้างาน ตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในอำเภอเมืองชลบุรี ซึ่งใน อำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอใกล้เคียง มีสถาน บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอำเภอ เพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุข ทำได้โดยสะดวก ดังนั้นการที่มีแรงงานของ โครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถาน บริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น	- จัดให้มีอุปกรณ์ และเวชภัณฑ์สำหรับ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้ง โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถยนต์ ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเวชภัณฑ์สำหรับ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ● ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รัตน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและโอโซน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—
	- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—
	- ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากรัสุดก่อสร้างที่หักหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิด อุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่ง ป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอน หรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย - ผลกระทบด้านความเครียด เนื่องมาจากการ ส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การ ทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวล ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการด้านคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บังคับใช้ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และสิ่งเสียงดังในเวลาราชการ เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้าออกที่พนักงานงานเดียว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการ เข้าออก ตลอด 24 ชม.	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุทธิธรรม/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในช่วงเช้าทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	
	- ผลกระทบด้านการเกิดโรคติดต่อของงานก่อสร้าง ได้แก่ คนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่นโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	—
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายชนิดถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และตรวจสอบการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง ● ความถี่ : - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกจอดรอบถนนสาธารณะ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	
4.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างเป็นอาคารสูง 31 และ 34 ชั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเป็นส่วนใหญ่	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มการก่อสร้าง และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จใน 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และการชดเชยค่าเสียหาย ● ความถี่ : - ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จใน 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

40/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

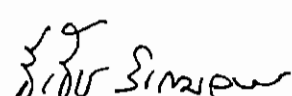


ตารางที่ 1: รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสื่อสาร (ต่อ)		- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบังคับ คسณวิทย์และโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน โดยให้มี ระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จใน 1 ปีของช่วงเปิด ดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (3) เทศบาลตำบลเสม็ด โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

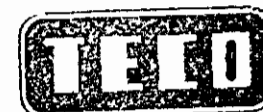
กรรมการผู้มีอำนาจ

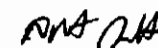
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


PAN
 PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

41/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....





(นางสาวลดาวัลดิน คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสาร ต่างๆ ออกสู่บรรยากาศทำให้คุณภาพอากาศมีการ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันที่มีการตรวจวัดเมื่อ วันที่ 24-27 กรกฎาคม 2558 ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.084-0.104 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP เข้าสู่ บรรยากาศ 0.00100 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.08500- 0.10500 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่ กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าในช่วง 0.035-0.056 มก./ลบ.ม.	- ให้นักงานของโครงการทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับ รปภ. ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้าง ปกคลุมให้ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม โดยต้นไม้ เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการเจริญเติบโต และในกรณีที่มีต้นไม้ตาย จะให้ปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณชั้น 1-7 • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับข้อสอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00100 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.03600-0.05700 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.15 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.00251 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.15251 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังอาคารชั้น 1-7 ของอาคาร A และชั้น 1-5 ของอาคาร B เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและเสียงดังจากรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมทั้งช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถบนอาคารในเวลากลางวัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

TEFO

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 3.42 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00071 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 3.42071 มก./ลบ.ม. แต่ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานของ HC ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.00099 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.05299 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในค่าเกณฑ์มาตรการคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ SO₂ ในบรรยากาศช่วงดำเนินการ เนื่องจากน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้เป็นน้ำมันที่มีคุณภาพตามมาตรฐานยูโร-4 ซึ่งมีปริมาณกำมะถันต่ำมาก และในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมรถยนต์		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถยาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่มีการกำหนดค่า SO ₂ ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO ₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศซึ่งมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.		
(2) เสียง	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องการความเงียบสงบและไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังแตกต่างไปจากระดับเสียงของพื้นที่ในปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 24-27 กรกฎาคม 2558 ที่มีค่า 57.6 dB(A) - เสียงเครื่องยนต์ของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแรวไวนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นชัดเจน - กำหนดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่ส่งเสียงดังต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายเตือนด้านการใช้เสียง • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน
(3) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนกระทบกับพื้นที่โดยรอบโครงการ	---	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน สำหรับน้ำเสีย จากโครงการสูงสุดประมาณ 465 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยลุงสอง ตามลำดับ ไม่ได้ ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะได้รับบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ใน กิจกรรมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อ ระดับน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยลุงสอง ตามลำดับ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ที่จะ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเสม็ด ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่มีป่าไม้ หรือสัตว์ป่า ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ไม่มี สภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ประกอบกับกิจกรรมช่วงดำเนินโครงการซึ่งเป็น อาคารพักอาศัยที่ต้องการความเงียบสงบ จึง คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อระบบนิเวศของพื้นที่โดยรอบ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจัดเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้อง กับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก และโดยรอบ โครงการในปัจจุบันที่ประกอบด้วยบ้านพัก อาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งจะไม่ส่งผล กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของ พื้นที่ที่มีนัยสำคัญ	—	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 275 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับอาคาร A 130 คัน และที่จอดรถสำหรับอาคาร B 145 คัน (รูปที่ 3 แผนผังระบบจราจร) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด	- จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ • อาคาร A จัดให้มีจอดรถยนต์ 130 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน • อาคาร A จัดให้มีจอดรถยนต์ 145 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน	1) ตรวจสอบสภาพการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ตามที่ได้ออกแบบ และป้ายสัญลักษณ์ จราจร • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ขอกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคาร A 101 คัน และอาคาร B 100 คัน - จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการจากโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่คล้ายคลึงกัน คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 73 PCU/ชม. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 87 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบเมืองชลบุรี และซอยสุของ เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ ■ วันธรรมดา ● ถนนสุขุมวิทมุ่งสู่กทม. มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ● ถนนสุขุมวิทมุ่งสู่พญา มีความคล่องตัวของจราจรดี ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจห้องชุดทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการให้เหมาะสม ดังนี้ ● สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พักอาศัยในโครงการจะแจ้งกับรถอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความยากลำบากพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยสุของก่อนถึงพื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ถนนภายในโครงการและแผนการจ่าย ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับฟังชอบ : นิตบุศลดาการชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ไม่ได้อำนาจในการดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ : *Sir Sinner PAN*

(นายสุชาติ สุทธิกิจาว/นายธีระชัย รัตนกมลพร) บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ : *PM 2A*

(นางสาวอดิรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	● ถนนเลียบเมืองชลบุรีมุ่งสู่ทพ. มีความคล่องตัวของการจราจรดีมากในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และระดับพอใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ● ถนนเลียบเมืองชลบุรีเข้าสู่ห้วยยา มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ● ซอยคู่สอง มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ วันหยุด ● ถนนสุขุมวิทมุ่งสู่ทพ. มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ● ถนนสุขุมวิทมุ่งสู่ทพ. มีความคล่องตัวของจราจรดี ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลารเร่งด่วนเย็น	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ป้ายทางร่วม/ทางแยก ติดตั้งกระจกนูน และเส้นลวดความเร็วบริเวณทางร่วม/ทางแยก และทางเข้า-ออก เป็นต้น - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดรอภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจอดรอกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PAN PLUS **PAN**

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกลมพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดาวัลย์ คังโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนเลียบริมคลองชลบุรีมุ่งสู่กรุงเทพมหานคร มีความคล่องตัวของการจราจรดีมากในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และระดับพอใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนเลียบริมคลองชลบุรีเข้าสู่พญา มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และระดับพอใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ซอยสูงสอง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดการรบกวนการจราจร	- ดูแลและบำรุงรักษาผิวจราจร ท่อระบายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างของถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาดูแลถนนการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บิตูบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
 PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

50/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 587 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้สำหรับอาคาร A 301 ลบ.ม. และอาคาร B 286 ลบ.ม. แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ • อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 694 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 540 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า 154 ลบ.ม.) • อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 613 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 503 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า 110 ลบ.ม.) - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (20.00-5.30 น. และ 8.00-18.00 น.) และปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของบ้านพักอาศัยข้างเคียงไหลย้อน - รมรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การชำรุดของระบบน้ำประปา • จุดตรวจวัด - ระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ • ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปา/ก๊อกน้ำ • ความถี่ : - ทุก 1 เดือน
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

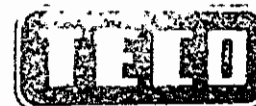
PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังและพื้นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และอาจส่งผลต่อคุณภาพน้ำประปา	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาผนังด้านในถังเก็บน้ำและเสาอาคาร เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคลอรีนในน้ำประปา	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 465 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 238 และ 227 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทหลายขนาด พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ขนาดความสามารถ 260 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาล - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมหน้าพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอยลูงสอง ตามลำดับ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ต่อไป - น้ำเสียจากห้องพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ●จุดตรวจวัด : - บ่อพักน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ของอาคาร A และอาคาร B ●ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solidsตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ขนาด พ.ศ. 2548 ●ความถี่ : - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : วัตถุประสงค์อาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้ตั้งวัตถุประสงค์อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

52/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ริมถนนการระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ สาธารณะริมขอยดงสอง ตามลำดับ	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
	- ก๊าซมีเทนจากส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม./อาคาร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ	---
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากส่วนเติมอากาศ ของถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีเชื้อโรคปนเปื้อนจะ ก่อให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย รวบรวมผ่านท่อบำบัดละอองน้ำเสีย ซึ่งภายใน บรรจุ Activated Carbon เพื่อดักจับเชื้อจุลินทรีย์ ที่ปนเปื้อนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ และ เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 6 เดือน	---
	- ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทำให้ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ลดลง โดยได้กำหนดให้ประสานงานกับรถดูด สิ่งปฏิกูลเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลเสม็ดเข้ามาดูดตะกอนส่วนเกินจากส่วน	- กำหนดให้สูบลำกัจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วน แยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคารทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดักขี้นกจาก ไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยนำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

53/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แยกตะกอนของแต่ละอาคาร ซึ่งในปัจจุบันใน เขตเทศบาลตำบลเสมีตมีระบบสิ่งปฏิกูลของ เอกชนสามารถให้บริการในการสูบตะกอน ให้กับโครงการได้	กากไขมันตกในกระเบะทราย เพื่อแยกน้ำออก จากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ตักใส่ ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด ร่วมกับขยะเปียกต่อไป	
	- อาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย 350 และ 316 ห้อง ตามลำดับ เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลตำบล เสมีต หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 • ความถี่ : - ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 • ความถี่ : - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

54/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาว

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถ จะมีการซ่อมบำรุงตาม ข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ อยู่บริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวัน ดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ บริเวณที่จะ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใน ตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ ให้ มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิม ก่อนเปิดการจราจร	—
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา มีปริมาณ น้ำหลากสูงสุดของพื้นที่รับน้ำ A และ B เท่ากับ 0.030 และ 0.035 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ส่วนหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.101 และ 0.124 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ดังนั้นจะต้องมี	- จัดให้มีการท่อน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ดังนี้ • อาคาร A จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 18 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 15 ลบ.ม. • อาคาร B จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 24 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกิน 21 ลบ.ม.	1) ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ ป่อพัก และบ่อท่อน้ำ • ความถี่ : - อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุม ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบหนองน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากในช่วงก่อนการพัฒนา เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ อาคาร A และอาคาร B โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.027 ลบ.ม./วินาที และ 0.032 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) โดยมีอัตราการ ระบายน้ำรวมกับน้ำทั้งอาคาร A และอาคาร B 0.0298 และ 0.0346 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนช่วงพัฒนาโครงการ	2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่อง สูบน้ำในบ่อหนองน้ำ • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 8.76 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะจากอาคารต่างๆ ดังนี้ ▪ อาคาร A ปริมาณขยะ 4.49 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 8.87, 0.14, 1.34 และ 0.14 ลบ.ม./วัน ▪ อาคาร B ปริมาณขยะ 4.27 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 2.73, 0.13, 1.28 และ 0.13 ลบ.ม./วัน - ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารสามารถ รองรับขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถัง สีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะมี ถุงพลาสติกชนิดหนาสวมอยู่ - การจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้ มัดปากถุงให้มิดชิด ระมัดระวังไม่ให้น้ำหกมาก เกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยน ถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยใน ห้องพักขยะจะจัดวางถัง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะล้นถัง • ความถี่ : - ทุกวัน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์ของถังขยะ • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

56/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบในการ เก็บขยะของเทศบาลตำบลเสมีด ซึ่งมี ศักยภาพในการเก็บขยะสูงสุด 35 ตัน/วัน และปัจจุบันมีปริมาณขยะที่ต้องจัดเก็บ 33 ตัน/วัน ดังนั้นขยะเปียกและขยะแห้งของ โครงการที่มีปริมาณ 1.78 ตัน/วัน จึงอยู่ในขีด ความสามารถในการเก็บขยะของ เทศบาลฯ	- จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะของ เทศบาลตำบลเสมีด - จัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรองรับขยะจาก อาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 16 และ 22 ตร.ม. ภายในห้องแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่ รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ดังรูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะและ เส้นทางเดินรถเก็บขยะ - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสาน เทศบาลตำบลเสมีด เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ ทุกวัน - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิธิคุณลอการชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุทธิกิจบรร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ชยะอันตรายเมื่อมีประมาณมากพอ (15 วัน) ให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลเสม็ดให้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดต่อไป	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการแบ่งตามอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 2,669 และ 2,667 KVA ตามลำดับ รวมปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 5,336 KVA ซึ่งอยู่ในความสามารถในการให้บริการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาบางแสน - อาคาร A และอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่อาคาร 28,337 และ 27,707 ตร.ม. ตามลำดับ เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคาร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

58/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารของโครงการมีค่า OTTV ระหว่าง 28.28-29.63 วัตต์/ตร.ม. และค่า RTTV เท่ากับ 9.87 ส่วนระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินิเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ใช้หลอด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	-

ผู้รับผิดชอบ : ทีมอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งบริษัทอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

60/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เพอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ให้ความสำคัญประกาศขอประชาสัมพันธ์โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลอคารชุดบริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจาก การใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน เตาไรต์ โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้ สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยมีปริมาณความ เย็นของอาคาร A และ B 907 และ 838 ตัน ความเย็น รวมมีปริมาณความเย็นทั้งโครงการ 1,745 ตันความเย็น โดยระบบปรับอากาศ	- จัดให้มีต้นไม้โดยรอบอาคารโดยไม่ยืนต้นจะ บดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนัง คอนกรีต ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วย สะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่ บรรยากาศ นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลออาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

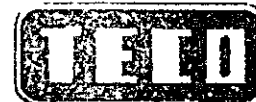
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)	จะระบายความร้อนเข้าสู่บรรยากาศส่งผลให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิม 0.01 °C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนจะลอยตัวสูงขึ้นและมีอากาศเย็นเข้ามาแทนที่ และพื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ	จะช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง ปริมาณความร้อนที่ระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดลง	
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเสม็ด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักประมาณ 4.3 กม. และจะใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานใกล้เคียงได้แก่ เทศบาลบ้านสวน เทศบาลเมืองอ่างศิลา และเทศบาลตำบลห้วยกะปิ เป็นต้น - อาคาร A และอาคาร B ของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นตาดฟ้า 114.60 และ 113.40 ม. ตามลำดับ มีพื้นที่ใช้สอยต่ออาคาร 28,337 และ 27,707 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุมที่ชั้น 1 (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร (3) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ●ความถี่ : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับมอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	(4) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณ ที่จอดรถ และสรวายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นระบบท่อเปียก และใช้ร่วมกับหัวกระจายน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 เครื่อง/ อาคาร โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 60 ลิตร/วินาที และมีความดันต่ำสุดที่ หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซน ไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 1.25 เมกะปาสกาลมาตร (3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2-3 ตู้/ชั้น (4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (5) หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว/อาคาร บริเวณหน้าอาคาร (6) น้ำสำรองดับเพลิง ของอาคาร A และ B ปริมาณ 200 และ 117 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 60 ลิตร/วินาที (หรือ 3.6 ลบ.ม./นาที) ได้นาน ประมาณ 50 และ 30 นาที ตามลำดับ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

64/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร 4) ลิฟต์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 6) ป้ายบอกชั้น 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม./อาคาร 11) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ 805 และ 674 ตร.ม. ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ 0.54 และ 0.47 ตร.ม./คน ตามลำดับ ดังรูปที่ 6 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตูปหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ จอดรถในช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่ให้จอดบนถนนภายในโครงการ หรือริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางเดินรถดับเพลิงที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ - จัดรวมพลซึ่งอยู่บนพื้นที่สีเขียว กำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่างอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โล่ง คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรมประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุหน้าที่ ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมพล การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมพลแต่ละบริเวณ ไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้าย ผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

66/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเสม็ด - ภายในโครงการมีรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

67/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานของโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	● จุดตรวจวัด - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ● ดัชนีตรวจวัด - ปัญหา/ข้อร้องเรียนจากการดำเนินการ - วิธีแก้ไขปัญหา ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ซึ่งในอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ รวมทั้งการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว	—	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Simon
PAN

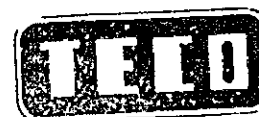
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจของ ผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด	---
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความ รำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พัก อาศัยของโครงการจากเสียงดัง ของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในช่วง ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	---
	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น เกิด กลิ่นรบกวนต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของ โครงการอันเนื่องมาจากการบำบัดน้ำเสียที่ ไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงดำเนินการอย่าง เคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

69/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

รศ. อ.อ.

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด	---
	5) การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงการมีสระว่ายน้ำ การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ▪ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักขยะ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้ • จุดตรวจวัด : - บริเวณสระว่ายน้ำ • ดัชนีตรวจวัด : 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ ให้ระบุชื่อ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

70/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

71/111

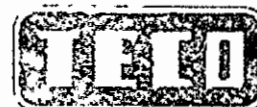
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาว

(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขภาพ 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำนี้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (Swimming pool) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ● จุดตรวจวัด : - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของสระว่ายน้ำ ● คัดชี้ตรวจวัด : - ประสิทธิภาพของหลอดไฟส่องสว่าง ● ความถี่ : - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แทน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Sir Simon PAN

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร) PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แทน พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

 Nang Sawalardartana

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องร่อนน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลให้ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน เทียบกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

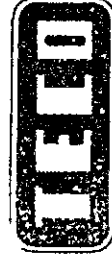
มีนาคม 2559 ลงชื่อ *Sir Sineew* **PAN**

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร) บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

NA 2A

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ■ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ■ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ■ ภายในห้องน้ำไม่ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *Sir Sirach PAN*
(นายสุชาติ สุทธิจิบรร/นายธีระรัช รัตนกุลพร) PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 75/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

out OA
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม รอกการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ▪ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ▪ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร) **PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.**
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

76/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - ไฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - หัวงชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้	

ผู้รับผิดชอบ : บิตูคผลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

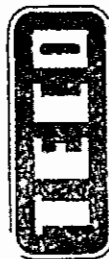
Yong Sinsuwan
PAN

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร) PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 77/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

SA CHA

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ 2.7 เหตุรำคาญ ■ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับ ผู้บริหารอาคาร ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ●จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ●ดัชนีตรวจวัดและความถี่ - pH, free chlorine

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

78/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มทีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, - Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร) **PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.**
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

79/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการจะทำให้ศักยภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 31 และ 34 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้เนื่องจากอาคารได้ออกแบบให้ใช้โทนอ่อน (สีเทา) และสีอิฐโทน (สีเขียวและสีน้ำตาล) และตกแต่งสถาปัตยกรรมภายในด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น โดยพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย/พาณิชย์ จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อในระดับที่ต้องศึกษาพื้นที่ - ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อบังสายตา และทำให้บรรยากาศโดยรวมร่มรื่นเหมาะสมกับการอยู่อาศัย - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - จัดสร้างรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ - จัดสร้างรั้วโปร่งสูง 1.5 ม. บนแนวเขตที่ดินของอาคาร A ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อความชัดเจนของพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุด A - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ตรวจสอบสีของอาคารให้สอดคล้องตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บิติกุลสถาปัตย์/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PAN

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุชาติ สุทธิกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกุลพร) บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

NA QA

(นางสาวลดาธิรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารคสล. และลานจอดรถที่เป็นคอนกรีต ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่น สวยงามพื้นที่รวม 2,973 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคารดังนี้ (รูปที่ 7 และรูปที่ 8 แผนผังพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ยืนต้น) ▪ อาคาร A มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,540 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 872 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 668 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 543 ตร.ม. ▪ อาคาร B มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,423 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 719 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 714 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 543 ตร.ม. - มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B 1.03 และ 1.01 ตร.ม./คน ตามลำดับ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที • ความถี่ : - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก ทิศใต้ และทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ และห้องแถวชั้นเดียวให้เข้าด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบในช่วง 08.00-12.00 น. ของวัน	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรัศมี 200 ม. รับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแสงแดดตั้งแต่ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากโครงการบดบังแสงแดดตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนถึงจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ยังอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยดังกล่าว - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมกัน	- ตรวจสอบปัญหาความเดือนร้อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการเป็นกรณี ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แทน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แทน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุทธิธรรม/นายธีระชัย รัตนภมพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แทน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

Ant A.A

(นางสาวลดาวัลรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนทิว	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการที่มีความสูง 31 และ 34 ชั้นจะบดบังทัศนทิวที่ตัดเข้าสู่บ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ และห้องแถวให้เข้าชั้นเดียวด้านทิศตะวันตก - อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 6.05-37.05 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทัศนทิวจะมีสมททางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณ พัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รัศมี 200 ม. รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวตั้งแต่ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบินทัศนทิวทางลม ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนถึงจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่มีการร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอเสนอความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ - ค่าชดเชยดังกล่าว - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมกันผู้ได้รับผลกระทบในการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการในกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหที่เหมาะสมและเป็นธรรม ● ความถี่ : - ทุก 6 เดือน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ 1 ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรมชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

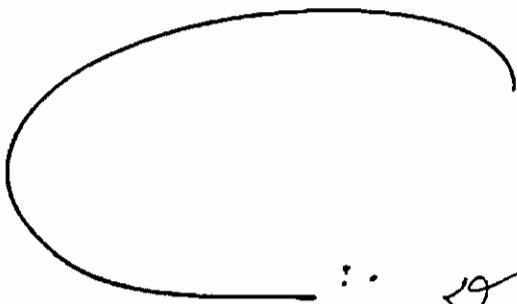


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 31 และ 34 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังมุมมอง ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคาร ข้างเคียง - ออกแบบระยะดอยร่นของอาคารจากแนวเขต ที่ดิน 6.05-37.05 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวน ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการและ การปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบ • ความถี่ : - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (3) เทศบาลตำบลเสม็ด และ
(4) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยให้ดำเนินการจัดลง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- รั่วและสภาพของรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดสร้างรั้ว และสภาพของรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Chemiluminescent - UV-Fluorescence Method - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- โรงเรียนบ้านห้วยกะปิ (พื้นที่ อ่อนไหว) (ดูรูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ประกอบ)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Chemiluminescent - UV-Fluorescence Method - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- การติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุ รายละเอียดโครงการ - การคลุมกระเบื้องบนรถบรรทุก - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบการติดป้ายหรือ สติ๊กเกอร์ระบุรายละเอียด โครงการ การคลุมกระเบื้อง และการล้างล้อรถบรรทุก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

85/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

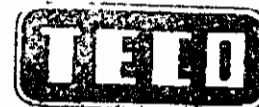
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างประกอบ)	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การสั่นสะเทือน	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การชดเชยค่าเสียหาย	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ผลกระทบต่ออาคาร/ชุมชนจากความสั่นสะเทือน - การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ - พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนของการก่อสร้างโครงการร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร) **PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.**
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของระบบป้องกัน การพังทลายของดิน	- ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการและอาคารที่ ก่อสร้าง	- ความสอดคล้องของการ ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ ออกแบบ	- ตรวจสอบการดำเนินงานการ ก่อสร้างให้สอดคล้องกับการ ออกแบบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจราจร	- พื้นที่จอดรถ และพื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์และความ เรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถ และพื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- จุดล้างล้อรถ	- สภาพความสมบูรณ์และความ เรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดให้มีจุดล้าง ล้อรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ป้ายจราจร	- สภาพความสมบูรณ์และความ เรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย จราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การควบคุมผ้าใบรถบรรทุก	- สภาพความสมบูรณ์และความ เรียบร้อย	- ตรวจสอบการจัดให้มีการ คลุมผ้าใบรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. น้ำใต้ดิน	- ท่อน้ำประปา และท่อน้ำบน พื้นที่ก่อสร้าง	- การชำรุดของท่อน้ำประปา/ ท่อน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ การชำรุดของท่อน้ำประปา และท่อน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวสตาโรตัน คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN - Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำริมถนนการ จ่ายอม - ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสอง	- การอุดตันและประสิทธิภาพ การระบายน้ำของท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและ ประสิทธิภาพการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และ ความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ถังดับเพลิง	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของ ถังดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจ-สังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีช่องทางรับฟังความ คิดเห็น/ข้อร้องเรียน, กล้อง รับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อ ข้อมูลผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ผู้ประสานงาน โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ - ดำเนินการแก้ไขปัญหาตาม แผนรับเรื่องร้องทุกข์ - พิจารณาชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบอย่าง เหมาะสมและเป็นธรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- จัดเก็บสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ในรูปแบบรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
- บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุข	- อุปกรณ์และเวชภัณฑ์สำหรับ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และเวชภัณฑ์สำหรับปฐม พยาบาลเบื้องต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
17. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยใน การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- การจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง บนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการจอดยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
18. การสื่อสาร	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบ	- ผลกระทบจากการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- พิจารณาขอชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารจนถึงจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (3) เทศบาลตำบลเสม็ด โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จอดรถ	- การจัดพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณชั้น 1-7	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว แนวตั้ง บริเวณชั้น 1-7	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. เสียง	- ป้ายจำกัดความเร็ว และป้าย เตือนด้านการใช้เสียง	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ และป้ายเตือนด้าน การใช้เสียง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจราจร	- พื้นที่จอดรถ	- จำนวนที่จอดรถ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถตามที่ ได้ออกแบบ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	
4. น้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำประปาและการรั่วไหลหรือ ชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาด และ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรกิจบรร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

91/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดาริตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้ง (บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง) อาคาร A และ อาคาร B (รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งในช่วงดำเนินการ)	- pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Sulfide - TDS - Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(2) การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ล ด ตี และ ช อ ม ล ผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวัน - รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเสม็ด ภายในวันที่ 15ของเดือนถัดไป โดย ยื่นต่อเทศบาลตำบลเสม็ด หรือส่ง ทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

92/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

TETO

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพการระบาย น้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานเครื่อง สูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ความเพียงพอ ของถังขยะภายในห้องพักขยะ ประจำวัน และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและ ความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. การระบายอากาศและปรับ อากาศ	- เครื่องปรับอากาศพื้นที่ ส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงาน และการล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สুরกิจบรร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

93/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้ง เหตุ Sensor ความร้อนและ ควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และ สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้ งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้ง เหตุ Sensor ความร้อนและควันของ อุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- ระบบ CCTV และ Key Card	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบ CCTV และ Key Card	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ	- ปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก การดำเนินการ - วิธีการแก้ไขปัญหา	- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ ติดต่อและผู้ประสานงานโครงการ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในการรับ เรื่องราวร้องทุกข์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่อง ร้องเรียน - ดำเนินแก้ไขปัญหาดตามแผนการรับ เรื่องราวร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
13. สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สีของอาคาร	- ความสอดคล้องของสี อาคารตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสีของอาคารให้สอดคล้องตามที่ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
94/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PLAN

for Simon

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

Q4 Q4

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวสราตรีรัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท แปน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

95/111

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(5) ความเป็นส่วนตัว	- รื้อรอบโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว - การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบ โครงการและการปลูกไม้ยืนต้น ภายในโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมี ลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝา ปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่าย น้ำ และอาคารประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN
PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

96/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ (ต่อ)		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก เครื่องดูดตะกอน รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุ มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อ การระบายน้ำที่ดี			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

97/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ (ต่อ)		7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาด รอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

98/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวัน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- Total Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกสัปดาห์ ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุก 1 ปี	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระรัช รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

99/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4) ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระธัช รัตนกมลพร) PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



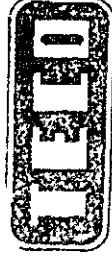
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INFINITY ONE ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

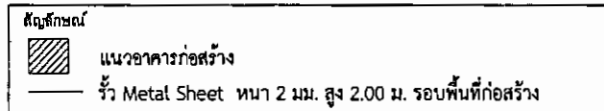
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : บิตูเคอลอการชุดบริษัท แฟม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งบิตูเคอลอการชุด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (3) เทศบาลตำบลเสม็ด และ (4) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ สุรกิจบวร/นายธีระชัย รัตนกลพห) PAN PLUS PROPERTY CO.,LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แฟม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท แฟม พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 101/111

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สรภกิจนาร / นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

PAN PLUS

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

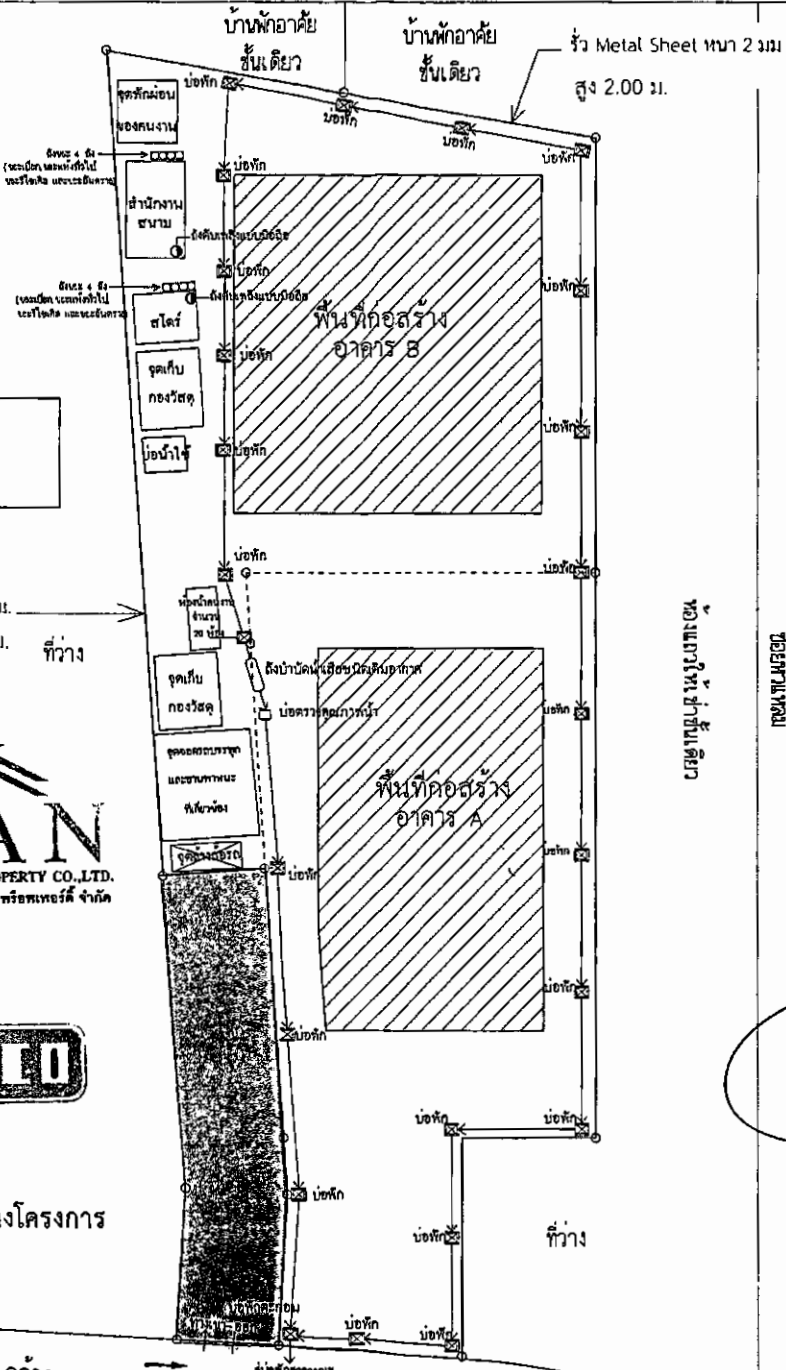
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

TECO

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ

ขอยุ่สอง กว้าง 10 เมตร



INFINITY ONE
YOUR IDEAL CONDO
CHONBURI



CGD

Create Great Design

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 102/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REV.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไข		

PRINCIPAL ARCHITECTS :

สถาปนิก นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 249

วิศวกร นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 185

ARCHITECTS :

สถาปนิก นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 1370

วิศวกร นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 185

INTERIOR DESIGNER :

สถาปนิก นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 249

วิศวกร นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 185

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 1800

สถาปนิก นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 45828

วิศวกร นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 45828

สถาปนิก นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 874

CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 181

วิศวกร นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 339

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 4846

สถาปนิก นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 47283

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 136

สถาปนิก นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 851

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร นายสุชาติ สรภกิจนาร (.....) 1-ชั้น 3352

สถาปนิก นายธีระชัย รัตนดิลกพันธ์ (.....) 1-ชั้น 3546

OWNER :

PAN PLUS PROPERTY

PROJECT

INFINITY ONE CONDOMINIUM

STATUS : ส่วนประกอบของโครงการ

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :

APPROVED BY :

SCALE :

DATE :



ทำงาน

ชั้นใต้ดิน

ห้องแถวใหม่ ซ้ายขึ้นเคียว

อาคาร B

อาคาร A

ทำงาน

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

ถนนการจราจร

รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์

- ระบบน้ำประปา
- ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบระบายน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำจากห้องเก็บขยะ
- ระบบบำบัดน้ำทิ้งและระเหยน้ำเสีย
- ระบบค้ำน้ำไม่ระบายน้ำ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ สุรกิจบวร / นายธีระชัย รัตนกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

TELO

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดาวัลย์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



INFINITY ONE
YOUR IDEAL CONDO
CHONBURI



CGD

Create Great Design

บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 107/2559
เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559
เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559 เลขที่ 107/2559

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE CGD AND SHALL NOT
BE USED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN
CONSENT OF THE CGD. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE
NOTED TO THE CONTRARY. ALL DIMENSIONS TO BE SHOWN ON THE

REVISION

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REV. 1	CGD	10/10/59

PRINCIPAL ARCHITECTS :

สถาปนิก : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

ARCHITECTS :

สถาปนิก : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

INTERIOR DESIGNER :

สถาปนิก : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEERS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร : นายสุชาติ สุรกิจบวร 0-249 185
วิศวกร : นายธีระชัย รัตนกุลพร 0-249 185

OWNER :

PAN PLUS PROPERTY

PROJECT :

INFINITY ONE CONDOMINIUM

STATUS : สำหรับขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE :

DRAWN BY :

APPROVED BY :

SCALE :

DATE :

DRAWING NO. :

TOTAL :

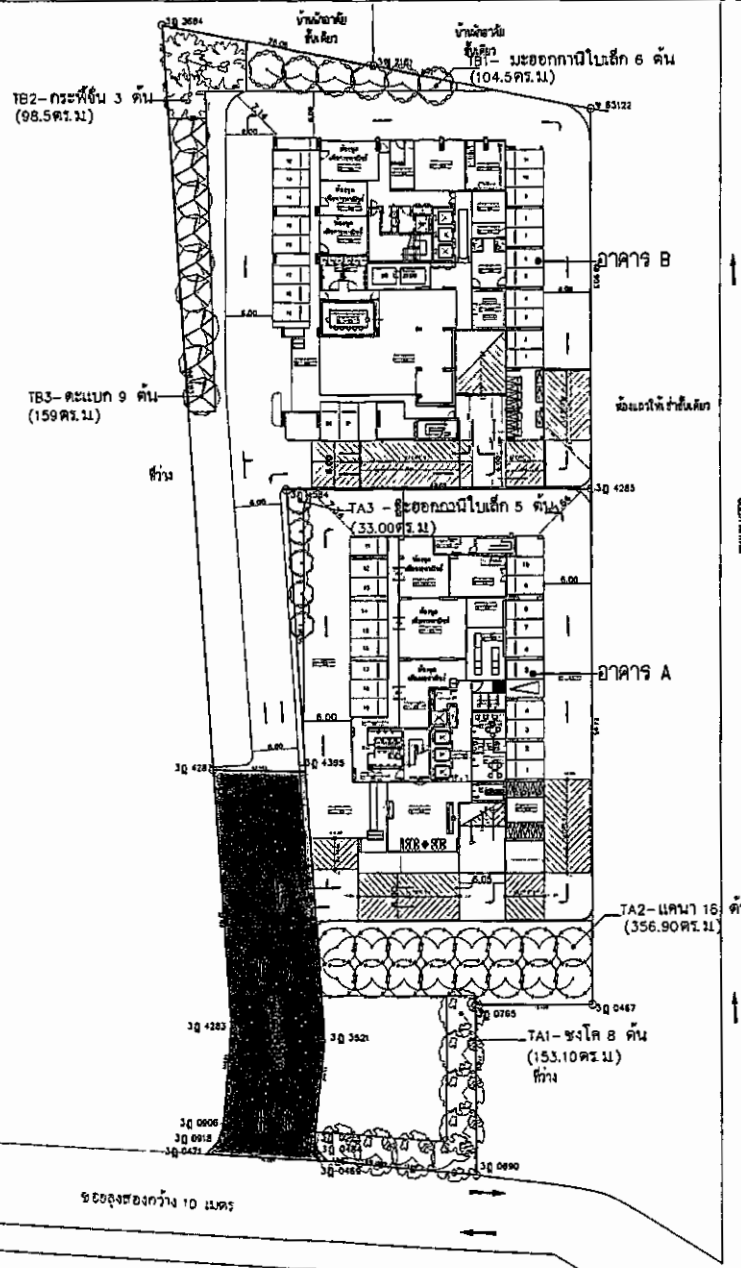
ขอยืนสูงสองกว้าง 10 เมตร

สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บริเวณที่ปลูก / พื้นที่ (ตร.ม.)			
อาคาร A		อาคาร B	
TA1	153.1	TB1	104.5
TA2	356.9	TB2	98.5
TA3	33	TB3	159
รวม	543	รวม	362
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A+B) = 905 ตร.ม.			

รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาด (ม.)		จำนวน (ต้น)
			ทรงกลม	สูง	
1		กระเทียม	6.00 ม.	3.00 ม.	3
2		แคนา	5.00 ม.	4.00 ม.	16
3		ชงโค	6.00 ม.	5.00 ม.	8
4		ตะแบก	6.00 ม.	5.00 ม.	9
5		มะขอกวางในเล็ก	5.00 ม.	4.00 ม.	11



INFINITY ONE
YOUR IDEAL CONDO
CHONBURI



CGD

Create Great Design
บริษัท คอนกรีต ดีไซน์ จำกัด, เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี
101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ชลบุรี

REV	DESCRIPTION	BY	DATE

PRINCIPAL ARCHITECTS :
เจ้าชัย ธีระกุล 0-811 249
ไฉฉวี สุจิตต์ 0-811 185

ARCHITECTS :
สมศักดิ์ ชื่นชื่นใจ 0-811 1370
ชญาภา นาคชัย
ชนัดดา เจริญงาม

INTERIOR DESIGNER :
เจ้าชัย ธีระกุล 0-811 249
ไฉฉวี สุจิตต์ 0-811 185

STRUCTURAL ENGINEERS :
พรเทพ เกตุพิทักษ์ 0-811 5690
ภาณุพงษ์ อธิพัชร์ 0-811 46828
อัครวิทย์ ชื่นชื่นใจ 0-811 63717
ธีร์ อธิพัชร์ 0-811 874

CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ประจักษ์ อธิพัชร์ 0-811 181
ธีร์ อธิพัชร์ 0-811 874

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศุภชัย ชื่นชื่นใจ 0-811 4818
ปริญ ปันศิริ 0-811 47280
ณัฏฐา อธิพัชร์

SANITARY ENGINEERS :
อัษฎา ชื่นชื่นใจ 0-811 136
ธีร์ อธิพัชร์ 0-811 874
ธีร์ อธิพัชร์ 0-811 874

MECHANICAL ENGINEERS :
ณัฏฐา อธิพัชร์ 0-811 3352
ธีร์ อธิพัชร์ 0-811 3546

OWNER :
PAN PLUS PROPERTY

PROJECT :
INFINITY ONE CONDOMINIUM

STATUS :
ดำเนินการขออนุญาต

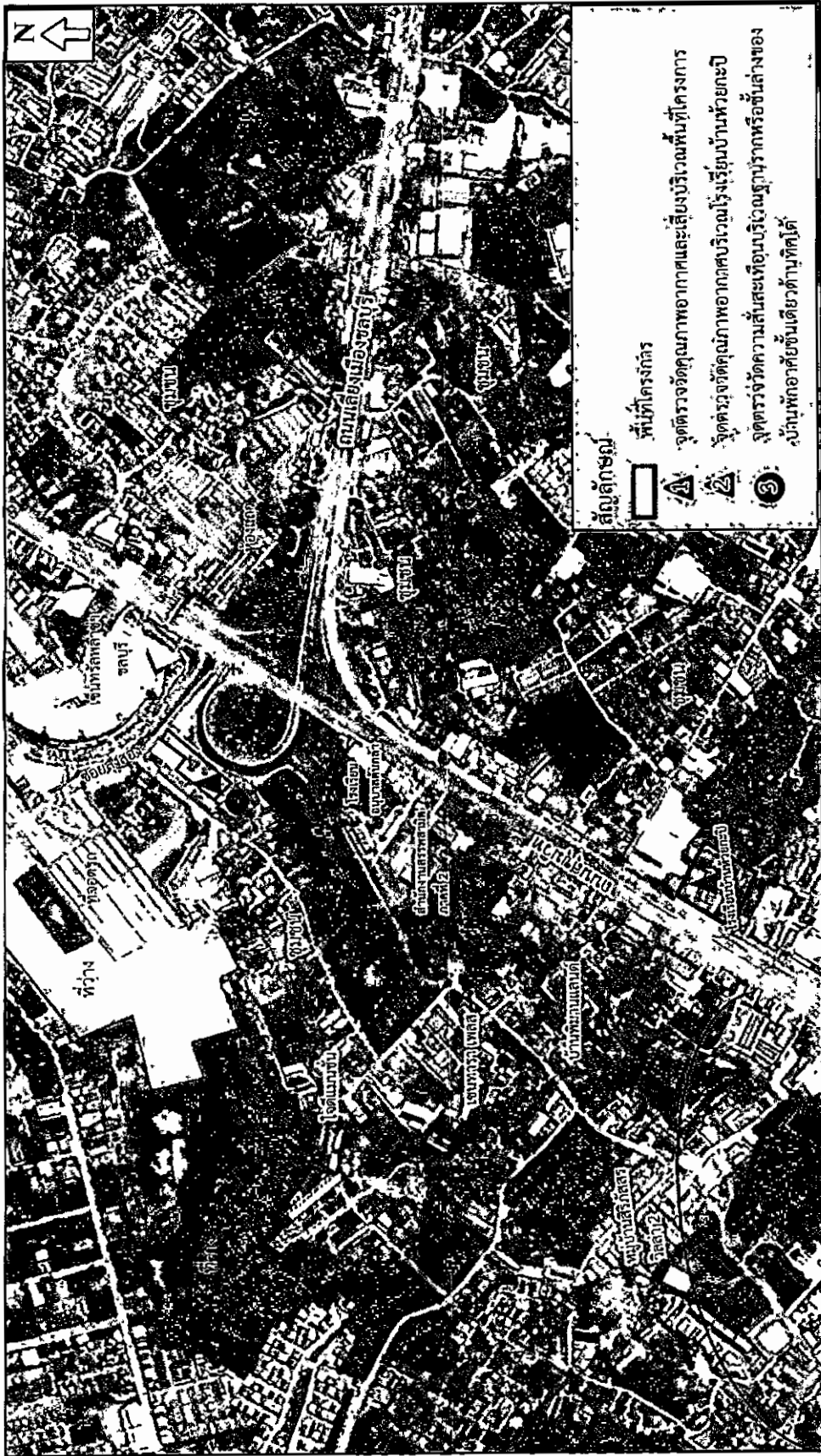
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณรวม แสดงไม้ยืนต้น

DRAWN BY : APPROVED BY : SCALE : DATE : 22/10/2558	DRAWING NO. LA-1.0 TOTAL A3=1 600
---	--

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ สุทธิกิจบรร / นายธีระชัย รัตนกุลพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

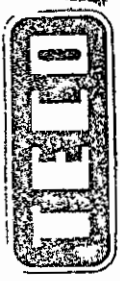




รูปที่ 9 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง
PAN
 PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุชาติ สุทธิกิจบรร / นายธีระรัช รัตนกุลพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แพน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



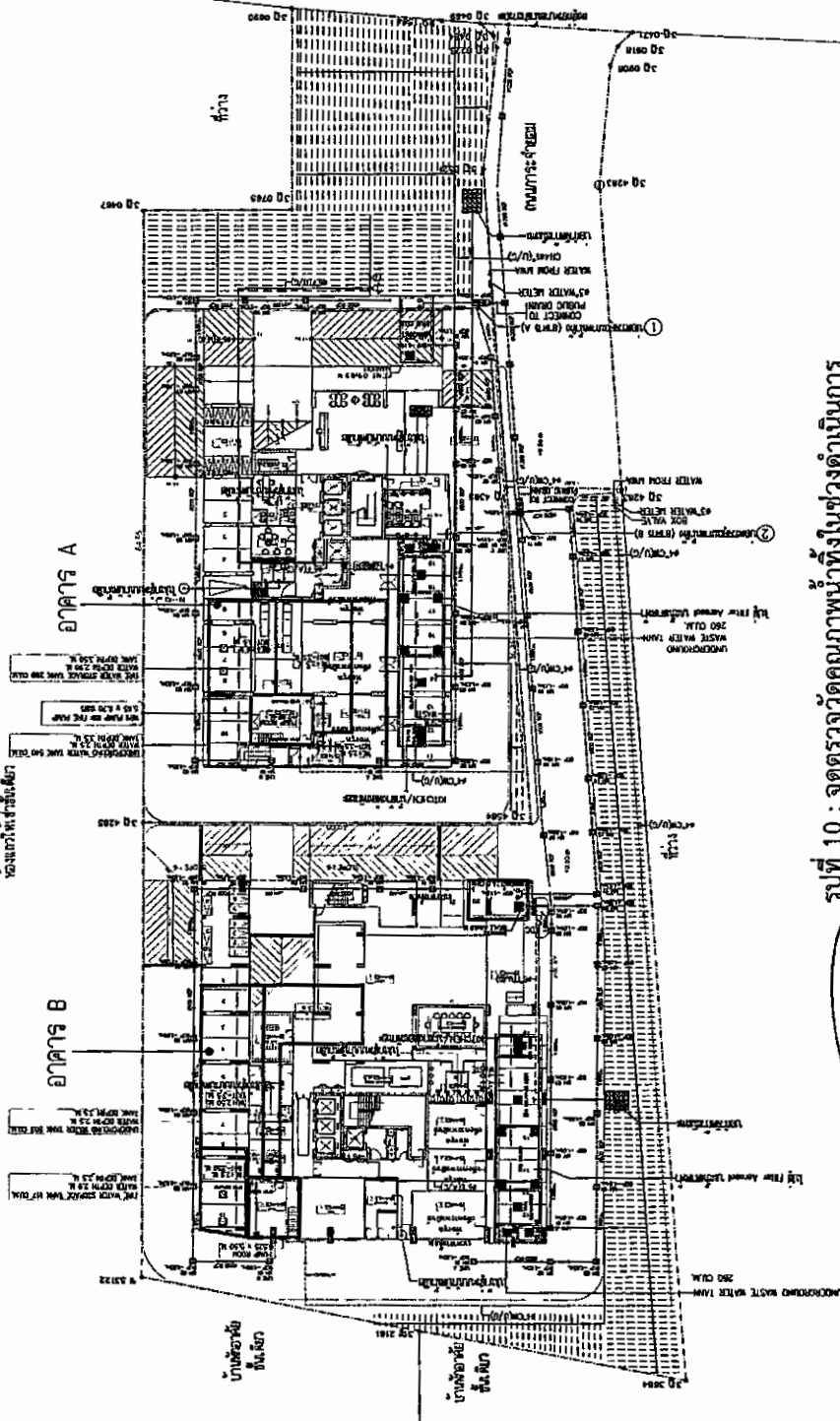


ห้อง

บันได

อาคาร B

อาคาร A



รูปที่ 10 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงดำเนินการ

- หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- หน่วยงานผู้รับจ้าง
- หน่วยงานผู้ตรวจสอบ
- หน่วยงานผู้ควบคุมงาน
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ
- หน่วยงานผู้ดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สุกิจกรร / นายธีระชัย รัตนกุลพร)

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท แทน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



PAN

PAN PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท แทน พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



INFINITY ONE
YOUR IDEAL CONDO

CHONBURI



CGD

Create Great Design

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....