



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔ ๒ ๘ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๓๑ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๗ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย ๕,๙๓๔ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ไว้ใน...

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตรภคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



2934

ที่ ศธ 0514.11.5/66

ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม
คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

4 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 2 งาน 48.2 ตารางวา (0-2-48.2 ไร่) หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ฉบับรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าว เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.พฤษัช ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

23
16.01
สิ่งแวดล้อม
2559
1

257
9.58
1



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6377
วันที่ 15/3/59
เวลา 15:41 ผู้รับ

ที่ ศร 0514.11.3/166

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

18 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นผู้ศึกษา และ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2559 โดยให้แก้ไข/เพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าว เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 60 วันที่ 10/3/59
เวลา 10:34 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.พญักษ์ ดัตถ์รัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 614 วันที่ 10/3/59
เวลา 13:05 ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



Sirirattan

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีภูเขา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ซอยซอยสุขุมวิท 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 5,934.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารตอมกรีดเสริมเหล็กขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 งาน 48.2 ตารางวา (0-2-48.2 ไร่) หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอาพันธ์ ศรีกูรชธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพุกกันต์ ตัญตรีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



[Handwritten signature]

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ดิลกวิเศษ)

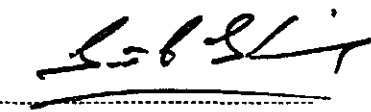
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขดำที่ 515/2555 และคดีหมายเลขแดงที่ 660/2558 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 โดยพิพากษาให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ กท.6) เลขที่ 572/2553 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553 และสั่งให้โครงการยื่นขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พร้อมทั้งเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือในชั้นการแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาตให้ถูกต้อง</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการต้องมีการรื้อถอนพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งดัดแปลงภายในตัวอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นไปตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรื้อห้องพักรวมมูลฝอยเดิมเพื่อทำห้องพักรวมมูลฝอยใหม่ การรื้อถอนทางลาดเพื่อย้ายตำแหน่งใหม่ และการวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน</p>	<p>บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ

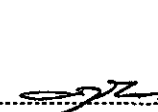


(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ



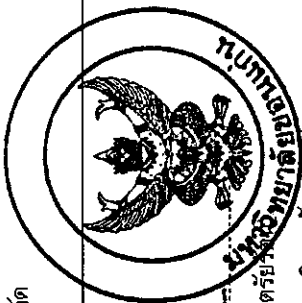
(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟคเพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต่อมมีการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งตัดแปลงภายในตัวอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นไปตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรื้อห้องพักรวมมุขเดิมเพื่อทำห้องพักรวมมุขผลยใหม่ การรื้อถอนทางลาดเพื่อย้ายตำแหน่งใหม่ และการวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน โดยการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องทำการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตและการตัดแปลงอาคารของโครงการต่อมที่ข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ก่อนที่จะดำเนินการตัดแปลงอาคาร ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วความถี่ติดต่อบริเวณบ่อขุมยา เพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในช่องของการตัดแปลงอาคาร ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงได้ประมาณ 23 dBA (ดังรูปที่ 1)</p> <p>3) ดูแลแนวรั้วคอนกรีตการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ของวันทำการเท่านั้น และห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่องที่ทำการตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนวัดพัฒนวิทย์วิทยาลัย</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เพอร์เฟคเพรสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด</p>



(Signature)

นายสิริฉานนท์ ศรีฤาชา
(นายพฤษภรณ์ ด้งตรีธรรม์)

นายพฤษภรณ์ ด้งตรีธรรม์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

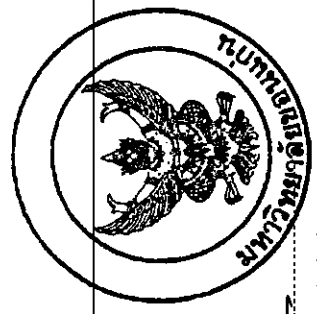
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 85.6-71.0 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีความระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วถาวรคอนกรีต (Concrete Block) ความสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งสามารถใช้เป็นกำแพงกันเสียงได้ โดยสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 3-4 dB(A) ส่วนแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 7) โครงการได้กำหนดให้จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินดังกล่าวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A)</p>	<p>5) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ตามบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกลูกสูบและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถวายให้ระดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงานก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้ตั้งวางบนแผ่นรองกันสะเทือน หรือมีไม้ปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 12) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 13) จัดทำรั้วลดระดับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดตั้งรั้วกันการแยกแยะการทำงานออกต่างๆ เพื่อลดความดัง และทำงานด้วยความระมัดระวัง 14) ควบคุมความถี่การทำงานไม่ให้เสียงดัง</p>	



(Signature)

นายสิริธานนท์ ศรีภูเรขา
(นายสิริธานนท์ ศรีภูเรขา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

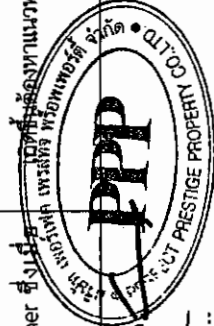


นายพฤษ ติญธรรัตน์
(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 เสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นหลังจากมีการพบว่ามีค่าอยู่ในระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 69.0-69.9 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 4.6-5.5 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) จึงคาดว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>15) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17) กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องมือเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางโครงการต้องมีการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตจะใช้ Jackhammer ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดขึ้น พบว่า</p>	<p>มาตรการควบคุมความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมหมัดติดกล้องวงจรปิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหา</p>	<p>มาตรการควบคุมความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมหมัดติดกล้องวงจรปิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหา</p>	<p>ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 มิลิวินาที</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการ ด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย</p>



นายพฤษ ด้งศรีธรรม (นายพฤษ ด้งศรีธรรม)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีสุระษา)

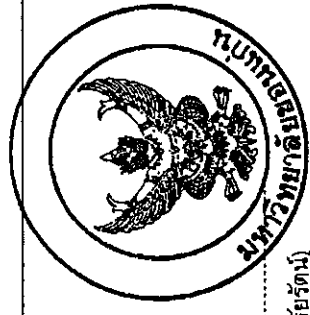
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ตอ)	<p>- ขีตตะฉิมู โรงแรม 8 ชั้น (Mac Boutique Suite) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับในระดับระหว่างการรื้อถอน พื้นคอนกรีต เท่ากับ 0.056 นิว/วินาที หรือ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>- ขีตตะฉิมู บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 16 ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับในระดับระหว่างการรื้อถอน พื้นคอนกรีต เท่ากับ 0.071 นิว/วินาที หรือ 1.80 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>- ขีตตะฉิมู อพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น (Sookswadi) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับในระดับระหว่างการรื้อถอน พื้นคอนกรีต เท่ากับ 0.056 นิว/วินาที หรือ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p>	<p>2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณี่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้มีแผนงานและเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงหรือการกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p> <p>5) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน</p> <p>6) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน</p> <p>7) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือน หรือมีผ้าปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน</p> <p>8) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื้อ/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูระชา)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- วิชชะวัฒน์ อพาร์ทเมนต์ 7 ชั้น (Siva Court) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับในระหว่างการรื้อถอน พื้นคอนกรีต เทากับ 0.012 นิวตัน/กิโลกรัม หรือ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ผลจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการจากกิจกรรมการรื้อถอน พื้นคอนกรีตของโครงการ พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร ดังนั้น กิจกรรมการรื้อถอน พื้นคอนกรีตของโครงการจะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	9) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงใหม่ หรือชดเชยในส่วนที่เกิดความเสียหาย หากเกิดการรื้อถอนอาคารหรือการรื้อถอน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจะต้องดำเนินการโดยทันที	



(Handwritten signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษกร ตัญญูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

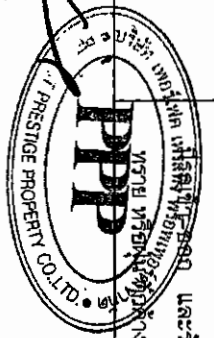
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องมีการรื้อถอนที่มั่นคงบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการรื้อถอนที่มั่นคงจะใช้ Jackhammer ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองและก๊าซพิษต่างๆจากพลาสมา แต่เนื่องจากเป็นการรื้อถอนบางส่วน และโครงการมีมาตรการโดยการจัดทำรั้วรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และสิ่งผ้าใบคลุมหรืออาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำหนดมาตรการระมัดระวังกับรกรุกของรกรุกดินหรือเศษคอนกรีตไม่ให้บรกรุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษคอนกรีตหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นลงได้ง่าย</p> <p>2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควัน ที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และสิ่งผ้าใบคลุมหรืออาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>4) ในการบรรทุกเศษคอนกรีตออกจากพื้นที่โครงการ ให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง และการล้างล้อของวัสดุที่บรรทุกลงถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>5) ในการกองวัสดุที่ฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบที่ทนแดดและน้ำ 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่นเกิน 0.33 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่นเกิน 0.12 มก./ลบ.ม. • ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่นเกิน 0.30 มก./ลบ.ม. • ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่นเกิน 0.32 มก./ลบ.ม. • คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่นเกิน 3.42 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการ ด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนวัดมหาวิบูลย์

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสุริยาภรณ์ ศรีภูเรชา)



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพศุภชาติ ตัญญูศรีรัตน์)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายนที่ตกลงมาบริเวณปกททางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>8) การรื้อคอมกรีตให้ใช้วิธีการเจาะเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างการขุดเจาะ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>10) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>	<p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ หรือ เพอร์สตีจ จำกัด</p>



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริฉานนท์ ศรีภูเรขา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษภ ัญญศรีชัย)

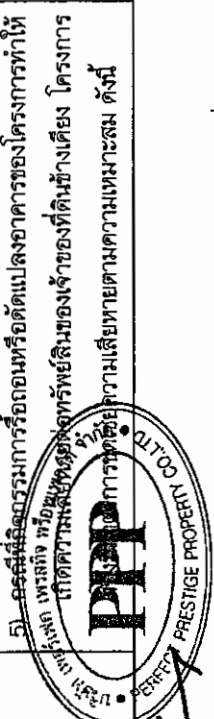
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ปัจจุบันโครงการ Dazzle ของบริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ หรือเพอร์สตีจ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางโครงการต้องมีการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งตัดแปลงภายในตัวอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นไปตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรื้อห้องพักรวมมุขลอยเดิมเพื่อทำห้องพักรวมมุขลอยใหม่ การรื้อถอนทางลาดเพื่อย้ายตำแหน่งใหม่ และการวางระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 วัน โดยการทำเงินการดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นก็จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงและการสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดของโครงการ และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยจะได้รับความสะดวก หรือได้รับผลกระทบอย่างง่ายและทรัพย์สินจากการรื้อถอนหรือตัดแปลงอาคารโครงการสามารถติดต่อได้ 3) จัดพื้นที่ที่คั่นมาให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างหรือประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจกรรมการรื้อถอนหรือตัดแปลงอาคารของโครงการ และคอยดูแลปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้แก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านหน้าบริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5) กรณีที่ผู้เกี่ยวข้องหรือผู้ติดตามโครงการทำให้เกิดเสียง หรือสั่นสะเทือนที่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร - ระยะเวลาควคามที่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ หรือเพอร์สตีจ จำกัด



(Handwritten signature)



หมายเลข 2559 ลงชื่อ (นายสิริธานนท์ ศรีฤาชา)
 (นายพฤษภ ด้ญตรีรัตน์) มหาวิทยาลัยขอนแก่น
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. คุณค่าต่อชุมชนบริเวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขอใบอนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนหรือตัดแปลงอาคารโครงการและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้มีผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรหรือช่างเทคนิค โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาของเจ้าของชุมชนและผู้เกี่ยวข้องว่าจะหาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ 	



นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

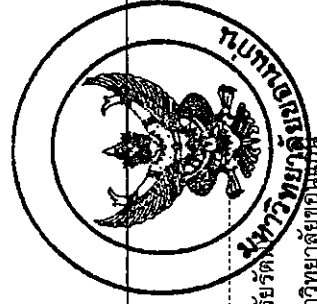
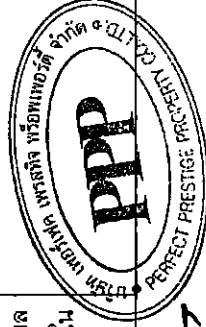
นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

นายสิริอานนท์ ศรีฤงษา
(นายสิริอานนท์ ศรีฤงษา)
บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพียงเล็กน้อย ซึ่งลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนท์ และคอนโด สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัยพื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น (ดังรูปที่ 2) ดังนั้นหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบริเวณชั้น 1 ประมาณ 205.53 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นดินในบริเวณข้างเคียง</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



(Handwritten signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายศิริอานนท์ ศรีใจเรา)

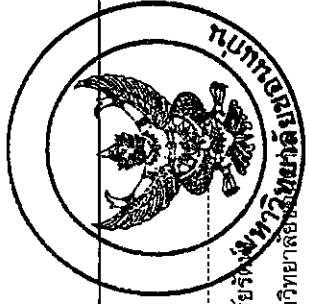
เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษภ ด้งฤทธิรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้ง ตัวอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะ ใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สวมหญ้า เพื่อปกคลุมดิน และช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้าง พังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ รักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ของพื้นที่ 2) บำรุงรักษากระบะระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดี อยู่เสมอ	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขต 2ก คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลง ที่ ออกแบบไม่ปฏิบัติตามกฎหมายเสียหาย (ในระดับน้อยถึง ปานกลาง) ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-6 เมอร์คัลลี และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็น พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก และได้รับผลกระทบ จากแผ่นดินไหวระยะไกล	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยกรอกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกร รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	



(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริภามนต์ ศรีสุเรชา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพญักษ์ ดัญญะรังษิ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินงาน
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิด ขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่ขับได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้โดยสารของรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.080 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0002 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ TSP ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0805 มก./ลบ.ม. - ผู้โดยสารของขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0001 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ TSP จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมเป็นความเข้มข้นของ PM-10 ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0404 มก./ลบ.ม. 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งใช้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีกำแพงกั้นต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

นายสมิทธิธานนท์ ศรีฤทธา
 (นายสมิทธิธานนท์ ศรีฤทธา)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ

นายพฤกษ์ ตัญญุรักษ์รัตน์
 (นายพฤกษ์ ตัญญุรักษ์รัตน์)
 เมษายน 2559 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- 질을퍼ไรไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0001 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ SO₂ จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งสูงกว่าเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมเป็นค่ารวมเพิ่มขึ้นของ SO₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0055 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0051 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ NO_x จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งสูงกว่าเท่ากับ 0.0068 มก./ลบ.ม. รวมเป็นค่ารวมเพิ่มขึ้นของ NO_x ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.0140 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ารับอนุมอนออกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.556 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.0025 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับ CO จากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. รวมเป็นค่ารวมเพิ่มขึ้นของ CO ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.5619 มก./ลบ.ม.</p>		

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิธานนท์ ศรีสุวรรณ)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ด้วงศรีธรรม)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินงาน

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากฟอยโพลีเอทิลีนรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 0.11 โมล/วัน และเมื่อรวมกับ CO₂ จากฟอยโพลีเอทิลีนรถยนต์จากชั้นที่ 1 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.14 โมล/วัน รวมเป็นความเข้มข้นของ CO₂ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.25 โมล/วัน หรือ 11.06 กรัม/วัน</p> <p>พบว่า ทุกดัชนี ยังมีความไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากการรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชานนท์ ศรีฤทธา)



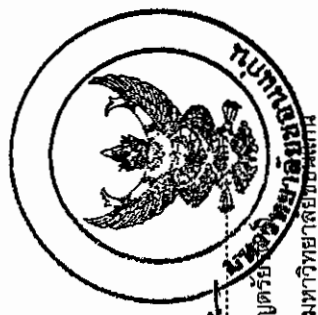
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยการดำเนินงานของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มีเสียงแตกต่างจากเสียงในชุมชนโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่าไม่มีเสียงของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้ที่อยู่อาศัยตรงโครงการ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-



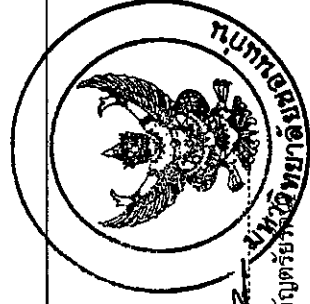
(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายพฤษภ ดัญตรีชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 46.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมจากสายตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุดจึงกำหนด มาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถ้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำทิ้งลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อให้น้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ 5) รมรงคิให้ผู้ใช้พักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-

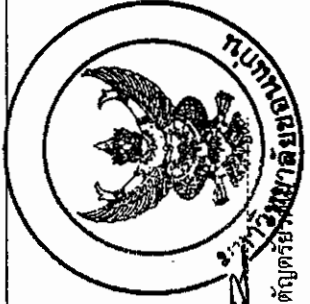


.....
 (นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายพฤษภ ด้งุตรัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยหนาแน่น โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่ ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเพื่อรองรับ การขยายตัวของชุมชนที่แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม แหล่งท่องเที่ยว อาคารพาณิชย์ รั้วกันค้ำ สถานศึกษา หน่วยงานราชการ ตลอดจนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น โดยทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณ ที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัย โดยไม่พบว่ามี ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณที่ พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิด ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่า กิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของ สิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน</p> <p>3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา</p>	-

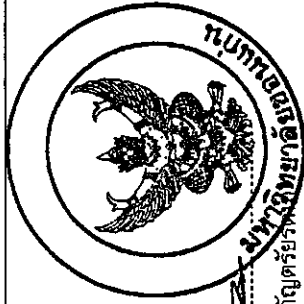


เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริธามนต์ ศรีภูเรชา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญเจริญ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็นหลัก จึงไม่มีความโดดเด่นในเชิงและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะเน้นประโยชน์สำหรับมนุษย์เป็นหลัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์ได้ แต่จะเป็นประโยชน์ในด้านเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีลำคลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ แสมแสน ซึ่งลำคลองสาธารณะดังกล่าวปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการคมนาคม ซึ่งจากการสำรวจโดยการสังเกต ไม่พบว่ามีส่วนน้ำที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าทางเศรษฐกิจอาศัยอยู่แต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการและการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ 	-



นายสิทธิธาดา ศรีภูเรชา
(นายสิทธิธาดา ศรีภูเรชา)

นายพฤษ ติญัตริยารักษ์
(นายพฤษ ติญัตริยารักษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจขอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นท้องเมืองและย่านการค้า รองลงมาเป็นสถานที่ราชการ และสถานต่างๆ พื้นที่ถนน และแหล่งน้ำ, คลอง และจากการสำรวจพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดพื้นที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบท่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินที่ยืดหยุ่นมากยิ่งขึ้นด้วย</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ.ร.บ. (สีแดง) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่อยู่อาศัยพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ</p> <p>2) การดำเนินการขออนุญาตโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p>	<p>-</p>

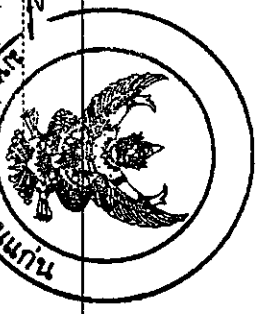
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอรานนท์ ศรีภิรชชา)



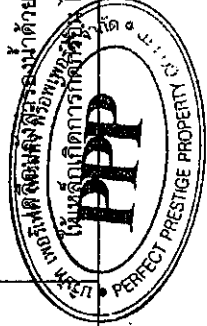
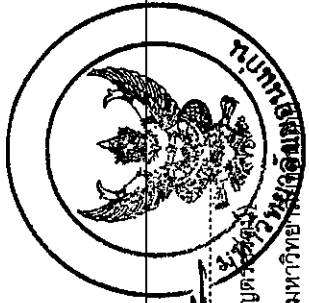
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญเจริญ)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และการใช้	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 61.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมด ประมาณ 273.14 ลูกบาศก์เมตร (ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 57.15 ลูกบาศก์เมตร และ 25.52 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความจุของถังเก็บน้ำ ได้ดินภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 82.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 95.31 ลูกบาศก์เมตร และ 95.16 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความจุของถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ประมาณ 190.47 ลูกบาศก์เมตร) (ดังรูปที่ 13) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 4.5 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในวงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของถูกกักแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชั่วครู่เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5) ออกแบบถังเก็บน้ำดื่มให้มีขนาดเหมาะสมและปลอดภัยในการทำการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำดื่มมีความลาดเอียงไปยังรอบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด <p>สถานะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจรอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ <p>1) บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เพอร์เฟค พรอสทิท หรือ เพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว</p>	



(Handwritten signature)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

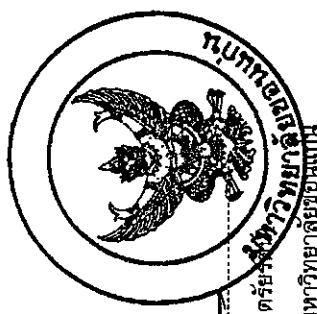
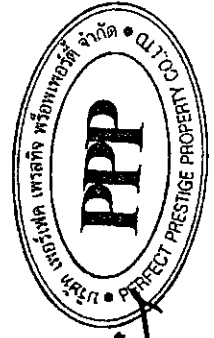
(นายพฤษัช ตัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พรอสทิท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1) ภาวะระบายน้ำ ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในที่ในโครงการเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะๆทุกๆ 5.00-10.00 เมตร ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่ความลาดชันประมาณ 1 : 200 (ไม่ต่ำกว่า 1 : 200) เพื่อระบายลงสู่บ่อพักน้ำ ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.05 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 7 ด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 14)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการขุดค้นหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อพักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอย 5) รณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ที่รวมทวมให้มีที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด รอบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค พรอสติจ หรือเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว 	



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พรอสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษภ ด้ญตรีชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับของท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ระดับ -1.09 ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ระดับ -1.10 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.05 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 500 ที่ระดับ -1.11 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย สุขุมวิท 7 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่ระดับ -1.15 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังได้มีกระบวนการแยกบ่อหน่วงน้ำลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (RV) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณน้ำฝนได้เพิ่มประสิทธิภาพ โดยไม่มีปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินค้างในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะมี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอาภรณ์ ศรีภูธรชา)



หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญาธิราช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ภาวะระเหยน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 46.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเสียงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge, AVS) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ (ดังรูปที่ 12) และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีความภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปก็ควรเก็บทิ้งทันที</p> <p>7) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ● เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

เมษายน 2559 ลงชื่อ

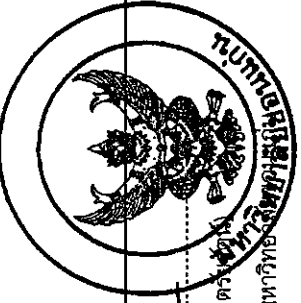
(ลายเซ็น)
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นายพฤษภ ติญตรัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ในตัวถังสิ่งอื่นใดที่ปล่อยลงสายไม่ได้ลงในโถล้าง โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>11) ติดตั้งตัวกรองซึ่งภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</p> <p>12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อบูยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำจากบ่อทวงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน • ตรวจสอบอุปกรณ์และสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เพอร์เฟค พรอสติจ หรือเพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลออกการชุด เมื่อรับใบ</p>

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสุริยาจันทน์ ศรีบุรุษ)



กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พรอสติจ หรือเพอร์เฟค จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษภา ติงยศ)

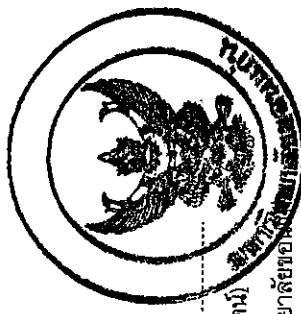
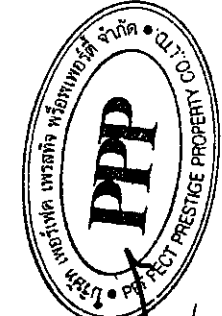
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมตประมาณ 0.89 ลบ.ม./วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกคัดแยกมาจากแต่ละห้องพักภายใต้เงื่อนไขและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักต่างๆ ภายในโครงการจะถูกนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 9.50 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดการกับมูลฝอยได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 16 วัน 	<p>1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร (ดังรูปที่ 11) และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (ดังรูปที่ 10) โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) ติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1 ครั้งต่อวัน)</p> <p>3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากกากรย่อยสลายของมูลฝอย โดยนำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>5) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่พักรวมมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย 2) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน สัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เพอร์เฟค พรอสทิจ หรือ เพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว 	



(Handwritten signature)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูรชวา)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษภ ติญตรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พรอสทิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

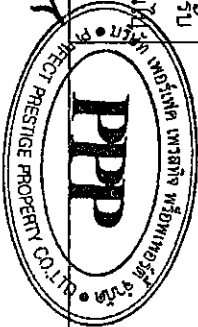
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการชุมชน (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ส่วนที่ 1 มลพิษเสียง มีขนาดที่เมื่อประมาณ 3.00 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมลพิษได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมลพิษเสียงเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณมลพิษเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>- ส่วนที่ 2 มลพิษกลิ่นเหม็น มีขนาดที่เมื่อประมาณ 1.45 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมลพิษได้ประมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมลพิษกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมลพิษกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 54 วัน</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าอาคารพักมุลผลของรวมของโครงการในแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณมลพิษของแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ "โครงการที่พักอาศัยต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับรวบรวมมลพิษภายในโครงการที่ถูกต้องและเหมาะสมและสามารถรองรับปริมาณมลพิษได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน" ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

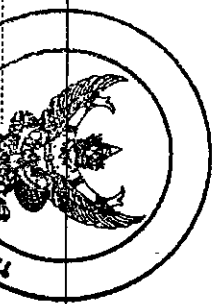
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิอำนาจนนท์ ศรีฤทธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพศุตม์ ตัญญูรัตน์)

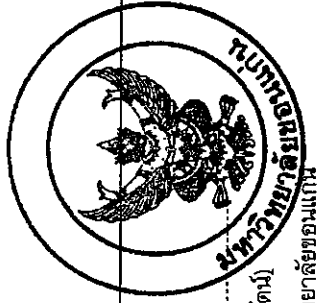
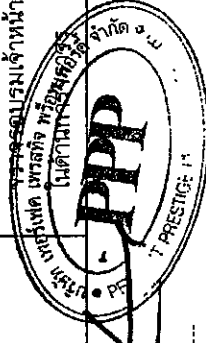
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบ็ดต้นดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 40 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 40 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสุขุมวิท และถนนในซอยสุขุมวิท 5 สุขุมวิท 7 จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรของถนนไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คือ สภาพที่กระแสรถราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับที่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านอาการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว (ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9) 3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการสุทธศรีแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือ เพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์
(นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์)

นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์
(นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์)

นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์
(นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์)

นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์
(นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์)

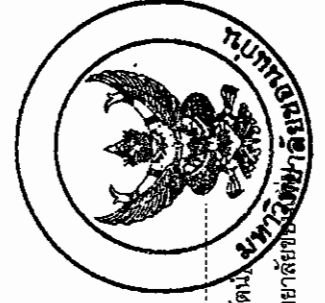
กรรมการผู้ชำนาญการ นายพญักษ์ ดัญตรีรัตน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การรบกวนทัศนสง (ต่อ)		<p>8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีลิฟท์สำหรับรถยนต์ขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นรถสำหรับลิฟท์ยกรถยนต์ขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟท์ของแต่ละชั้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกลับรถแล้วถอยหลังเข้าจอดในตัวลิฟท์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ</p> <p>10) ตรวจสอบคุณภาพของลิฟท์สำหรับรถยนต์ขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟท์ โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลารุ่งสว่าง (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)</p> <p>12) จัดให้มีการติดตั้งกระจกานวนเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟท์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่</p>	



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



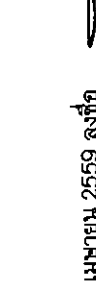
เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษภ ด้ญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

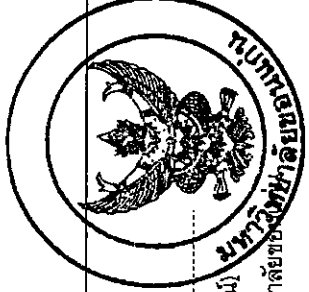
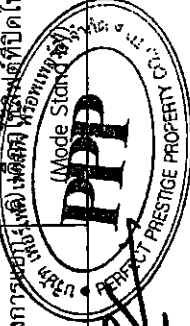
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 663 กิโลวัตต์ โดยได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง และได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immense Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยสุขุมวิท 7 หรือถนนจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB) สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปสู่ส่วนต่างๆ ของโครงการ (ดังรูปที่ 15) ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) และโครงการได้มีการติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้ง โครงการจะดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (Mode Stand) เพื่อตรวจสอบการประหยัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>1) ในขั้นตอนออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p> <p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนอลูมิเนียมและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ ซึ่งเป็นผลจากการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p> <p>3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>5) เปิดไฟสว่างกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สทิจ หรือเพอร์เฟค จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

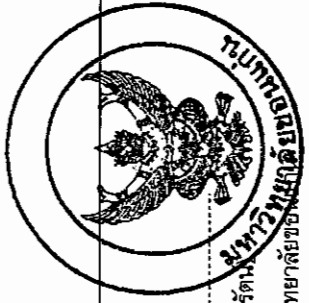
เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ  (นายพฤษัช ดัญญตรีรัตน์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>ตั้งมั่น จึงคิดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในการมีเงินที่เกินเหตุอันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12V โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้ยืดหยุ่นเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ให้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินทุกแห่ง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยมีแนวคิดในการออกแบบอาคารของโครงการ นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว โครงการได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยลดพื้นที่ผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่น และลดการนำพาและการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>7) ลดการทำงานหนักของเครื่องสูบน้ำโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้เพียง 30 ลิตร/ครั้ง) - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกลุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบาทุกปุมเล็กจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถล้าง - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สาธารณกรรน้ำไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที <p>8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรฐานผู้เข้าพักปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบตู้ปลูกรณไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นายแพทย์ ติญติรัตน์ (นายแพทย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

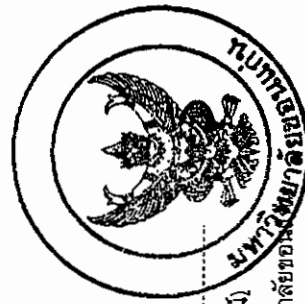
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้บริการรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยในการลดการใช้พลังงานภายในอาคารของโครงการลงได้	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



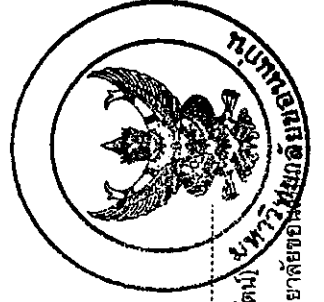
เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดตั้งสื่อสาร	<p>คลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมือง โดยมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีความสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจาก สถานีส่งโมเซตเมืองได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง มีระดับความเข้มของสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะกดลง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p> <p>2) หากเกิดการรบกวนวิทยุหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการแก้ไขโครงการ อันประกอบด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	-



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ดัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

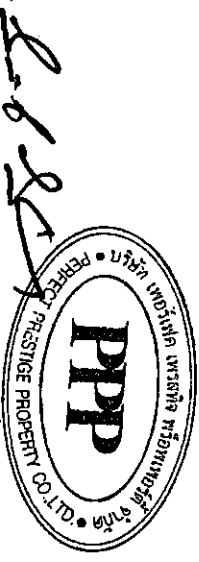
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบติดตามผลการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การตัดต่อสื่อสาร (ตอ)	<p>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ คลื่นโทรศัพท์เคลื่อนที่เมื่อกระทบกับอาคารจะทำให้สภาพ การปกคลุม เนื่องจากคลื่นสะท้อนสะท้อนมาจากอาคารเกิดการ แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับ พร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิด เงาซ้อนทับของภาพ</p>		

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิอานนท์ ศรีฤงชา)

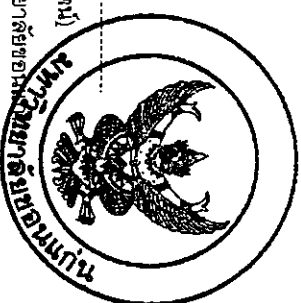


กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพทกานันต์ ตัญเจริญรัตน์)

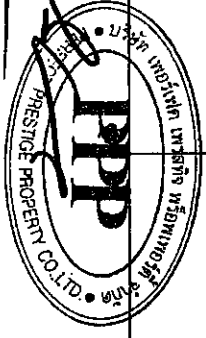
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อชุมชนและสังคม</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัด करना เสีย การจัด การขุดลอก/สิ่งปฏิกูล และการจัดการด้านการจราจร และชุมชนแออัด และต้องการให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>2) ประเมินผลกระทบด้านความพึงพอใจของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า มีประชาชนบางส่วนที่มีความกังวลในเรื่องของระบบสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลลดลง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ</p>	<p>1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>3) มาตรการหมกบังระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ผู้มีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจเช็คทุกเดือน และส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p> <p>- บริษัทตรวจวัด</p> <p>บ้าน/สถานประกอบการ ที่ติดกับพื้นที่โครงการทุกหลังคาเรือน</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจเช็คทุกเดือน และรวบรวมส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ</p>



เมษายน 2559 ลงชื่อ

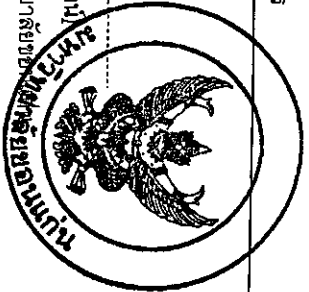
(นายสิทธิอานนท์ ศรีสุระชา)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ หรือเพอร์เฟค จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

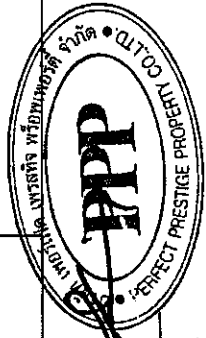
(นายพฤษชัย ตัญญูศรีรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชน</p> <p>3) เพื่อให้การใช้บริการดีขึ้นที่ประหยัดและประหยัดพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรม พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่พักอาศัย ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ แม้จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าว แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมการของคนในชุมชนในบริเวณดังกล่าว ในทางกลับกันการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีในด้าน การเพิ่มทางเลือกการให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้ทำงานในพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>6) มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกับเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่รับบริการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการดำเนินการ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เช่นได้รับรองพร้อมกันรับรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว</p>

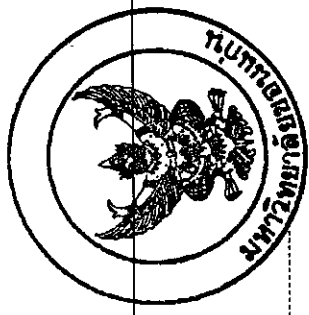


Sil

นายสิริอรานนท์ ศรีสุเรธา

(นายสุวิทย์ ทัศนัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ดี จำกัด



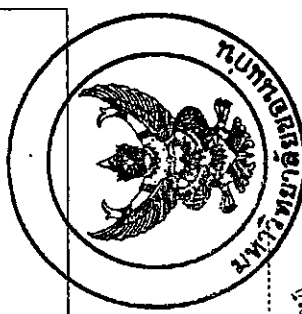
นายสุวิทย์ ทัศนัย

(นายสุวิทย์ ทัศนัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงทำให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวที่ยังไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง และผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยบริเวณโครงการเดิมที่ทำงาน ก็จากรออยู่ในบริเวณพื้นที่หรือพื้นที่ใกล้เคียง มีทางเลือกในการหาที่พักอาศัยใกล้ที่ทำงานมากขึ้น</p> <p>4) <u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</u></p> <p>เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชน และบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพเพิ่มเติม แหล่งจ้างงานแก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมากขึ้น และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สรุปลักษณะจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมโดยรวม</p>		



หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเขา)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

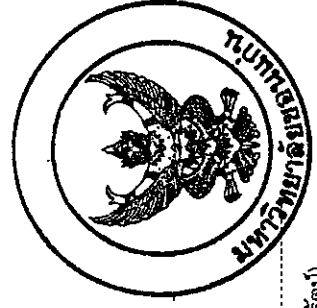
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	<p>การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบ และไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐบาลและเอกชนที่มีชื่อเสียงหลายแห่ง โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้</p>	-	-



(Handwritten signature)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีบุระชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษภ ด้บุตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบค้ำประกันการ

โครงการ Dazzie

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข คุณค่าต่างๆ และชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบทางสุขภาพ 2.1) ผู้มลละของ ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจาก ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการ ระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้ง ทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมิน พบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานและประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับ มลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินงานโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูระชา)



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตรีรัตน์)



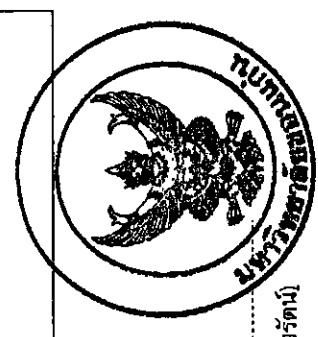
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2.2) เสียงและควมสั่นสะเทือน</p> <p>เสียง</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ จะเป็นเสียงที่มีลักษณะเช่นเดียวกับชุมชนทั่วไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>ควมสั่นสะเทือน</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด</p> <p>2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	-
	<p>2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการฯ ด้านการควบคุมกลิ่น</p> <p>1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>2) ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้อยอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย</p> <p>4) ดูแลให้มีอ่างน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	-



นายสิริอนันท์ ศรีฤทธา
(นายสิริอนันท์ ศรีฤทธา)

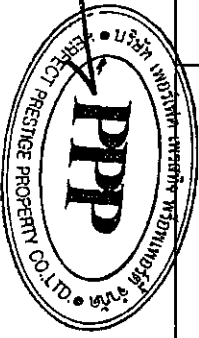


นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

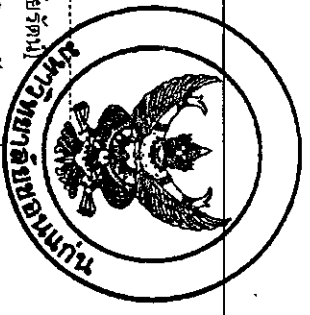
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบค้ำเนินการ โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.4) มุสลอย ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอย และทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) ติดต่อบริษัทขนส่งขนาน กับสำนักงานเขตพัฒนา สำหรับบริการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5) ดูแลบริเวณที่มูลฝอย ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสุขา ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น มาตรการฯ ด้านการควบคุมชุมชนสิ่ง	-
	2.5) การคมนาคม ผลกระทบด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการที่มีผลต่อร่างกาย ได้แก่ - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1) จัดตั้งจุดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า ๕๐ คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	-

เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายสิริอาณนทร์ ศรีสุระชา)



เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายพฤกษ์ ทัตติศรีวัฒน์)



กรรมการผู้สื่อข่าวลงนาม บริษัท พรестиทรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ

โครงการ Dazlie

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบทางด้านจิตใจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจรรยาบรรณที่ดี และภาวะเกิดอุบัติเหตุ - เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลากลางวัน - เกิดความรำคาญจากการกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของตัวสัตว์ 	<p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสองดวงตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>มาตรการฯ ด้านสิ่งแวดล้อมช่วยย่น</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพรถยนต์และ อุปกรณ์ช่วยเหลือ และจัดทำเป็นแบบฟอร์ม บันทึ ก การตรวจสอบสภาพรถยนต์ • เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ 1) ปริมาณคลอรีน โดยต้องมีการวัดคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกิน 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ
2.6) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายใต้โครงการ (ดังรูปที่ 17) เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกาย และใช้ในการจัดการกิจกรรมสันทนาการต่างๆ หรือใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจภายใต้โครงการได้ สำหรับเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ผู้ว่ายน้ำสัมผัสโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสูดกลิ่นน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งในการที่ผู้ว่ายน้ำเป็นโรคของเสียลงเล่นน้ำจะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการระบายปัดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อให้ไม่เกิดการแตกหักหรือปูขอบกระเบื้องไม่ดี</p> <p>2) ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบ เหนียวกัน ไม่ดูดสีม่น้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p>	<p>2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>



นายสมชาย ตรีสุระ

นายสมชาย ตรีสุระ

นายสมชาย ตรีสุระ

นายสมชาย ตรีสุระ

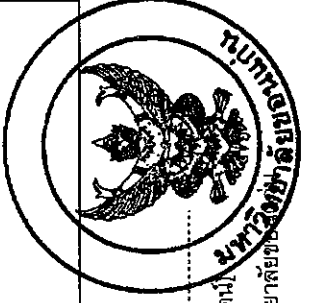
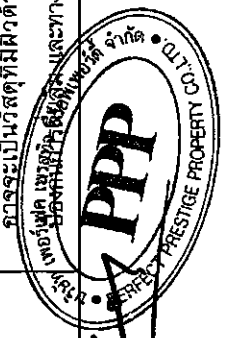
กรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต เพอร์เฟค เพอร์เฟค หรือเพอร์เฟค จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะที่ตกมาสะอาดต่าง มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีท่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ 5) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 7) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องล้างมือแยกจากกัน 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ อย่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน มาตรการ ต้นทุนการป้องกันอุบัติเหตุ 1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องเก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำ 3) จะจัดเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระระดับเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	3) วิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อเนื้อ 100 มิลลิลิตร 4) วิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล 5) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำภายใต้โครงการ บริเวณชั้นที่ 8



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายสิริงามนธ์ ศรีภูเรธา)

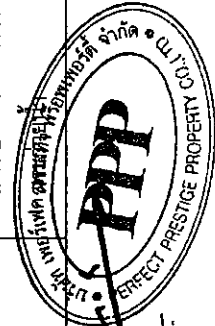
เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายพทกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลระวายน้ำ (ต่อ)	<p>3) ฝนน้ำของมีคม มีปลายแหลม หรือลักษณะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เลื่อยลูกกอล์ฟ แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระระวายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระระวายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่างๆ ได้</p> <p>4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระระวายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวัง หากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>5) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระระวายน้ำ และบริเวณรอบสระระวายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระระวายน้ำในคอนกลางคืน</p> <p>มาตรฐาน ด้านความปลอดภัยจากกบฏใช้สระระวายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระระวายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระระวายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระระวายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยตนจนกว่าไว้ในบริเวณ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ตรวจสอบตามข้อกำหนดในการดูแลระวายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1) สำรวจสภาพสระระวายน้ำ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ และความปลอดภัยของสระระวายน้ำ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</p> <p>2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระระวายน้ำ จำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำ ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระระวายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หา ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระระวายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

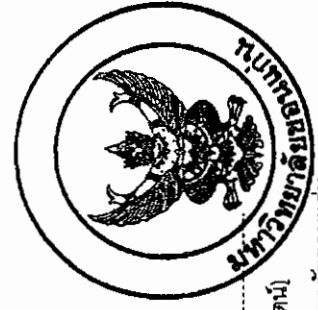


นางสาวสุวิมล ตรีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

นายสุวิมล ตรีรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลส้วม (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจุส้วมอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของส้วม - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Boat) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที <p>4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณส้วมและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือพีเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เนอรับีโอน อาคารชุดแล้ว



(Signature)
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ตัญเจริญรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือพีเพอร์ดี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dozle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลทรายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากทรายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการทรายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เกิดอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการทรายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง 3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของทรายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นทรายน้ำบริเวณที่ต้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงใช้บริการ 4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระทบกับศีรษะจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5) จัดให้มีทีมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด 	

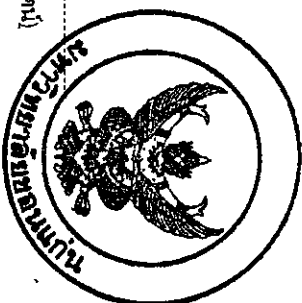


เมษายน 2559 ลงชื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายสิทธิอำนาจ ตรีภรรยา)

(Handwritten signature)
(นายพศุภย์ ตัญตรีรัตน์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมอร์เฟด เพอร์สทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินงาน

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการระมัดระวังความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่สำหรับนั่งเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดเลนน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง疔หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <p>ผู้จัดให้มีเครื่องหมายหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิทธิธานนท์ ศรีฤทธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษดิ์ ตัญญัติรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สซิฟ พรีอเพอริตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



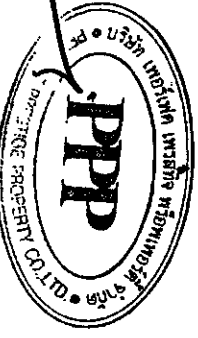
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินงาน

โครงการ Dazle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และอื่น ๆ (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลระวางน้ำ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการที่ควบคุมระวางน้ำบริเวณระวางน้ำและที่ท่ารับส่งท่าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้ระวางน้ำแล้ว</p> <p>6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที</p> <p>7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8) จัดให้มีที่กักและรองรับมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดการทิ้งมูลฝอยแก่สิ่งแวดล้อมสาธารณะ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยที่ใช้ในระวางน้ำ (เตลอวีน)</p> <p>1) สถานเก็บขยะมูลฝอย ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บขยะมูลฝอยอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีอุปกรณ์ป้องกันซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องฉลากกระป๋องสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉุกเฉิน</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดยุมาใช้ในการอื่นที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในระวางน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในระวางน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ระวางน้ำ</p>	

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชานนท์ ศรีภิรชชา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพทฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2.6) การจัดการและดูแลระวางน้ำ (ต่อ)	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณาณณะทำงาน อยู่กับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณาณณะทำงานที่หน้าที่เดิมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

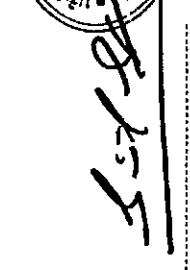
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลิฟต์ยกชั้น-ลงระหว่างชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรและคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. สำหรับการเข้าไปในอาคารพักอาศัยของโครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ทุกคนจะได้รับบัตรการ์ด ซึ่งที่ประตูทางเข้าอาคารจะมีเครื่องตรวจบัตรติดตั้งอยู่ โดยบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในอาคารของโครงการจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ และต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถเข้าไปภายในอาคารได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งระเหิมออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัตโนมัติของอาคารตั้งแต่บันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./ นาที และมีความมั่นคงไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผ่นแจ้งเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่ที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว


 (นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
 (นายฤกษ์ ฤกษ์รัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV) ใ้ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีการแสดงผลของกล้องวงจรปิด และแผนควบคุมใช้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการในการเตรียมความ พร้อมในการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีการแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และมี คู่มือในการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและได้จัด ให้มีติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาดบรรจุสารเคมี 15 ปอนด์ ใช้ทุกชั้นจำนวน 1 ถัง/ชั้น ซึ่งติดตั้งใช้บริเวณ โถงทางเดินกลางตัวอาคารของโครงการ โดยติดตั้งไว้ ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นของ อาคาร	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟใช้บริเวณพื้นที่ จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของ อาคารทุกชั้นของอาคาร 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจาก วงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิด อุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล (ดังรูปที่ 16) 12) จัดให้มีแผนระแวงไม่เกิดจากรั่วคือนกกรีตขึ้นไปอีก 3 เมตร บริเวณ ตำแหน่งที่มีหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อ พื้นที่ข้างเคียง	



(Handwritten signature)

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษ ัญญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

หมายเลข 2559 ลงชื่อ
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

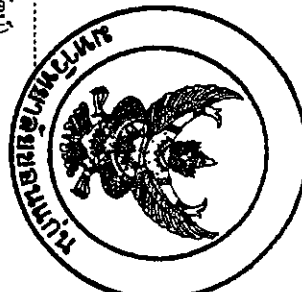
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ
โครงการ Dazle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ ภายใต้อาคารที่ระดับเพลิง (FHC) ยังมีสายดินที่ระดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ความยาวประมาณ 30 เมตร ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกตัวอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว ซึ่งเชื่อมต่อกับตู้ดินที่ระดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้น ผ่านท่อเอ็ม (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของตัวอาคารใกล้กับถังหม้อต้มสุญญากาศ 7 เพื่อรองรับน้ำจากแหล่งน้ำดับเพลิงจากภายนอกตัวอาคารของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพมากเพียงพอในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ จึงมีผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ		

เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิทธิานนท์ ศรีฤทธา)



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญุตรัยรัตน์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานใน กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลเผยแพร่ทางสื่อ อิเล็กทรอนิกส์ (<a href="http://www.Archeological-
data.go.th">http:// www. Archeological- data.go.th) ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร “ทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร” ระบุว่าใน กรุงเทพมหานครมีแหล่งโบราณสถานจำนวน 197 แห่ง และจากข้อมูลแนะนำแหล่งท่องเที่ยวของ สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถาน ภายในพื้นที่เขตวัฒนาแต่อย่างใด	-	-



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายสิริธามนท์ ศรีสุเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ดัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว	1) ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับ พื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะ เป็นแหล่งชุมชน ประกอบด้วย โรงแรมขนาด 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น อพาร์ทเมนท์ขนาด 7 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ดังนั้น อาคาร โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่โดดเด่น จากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก และ โครงการได้ออกแบบตัวอาคารของโครงการให้ สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ โดยคำนึงถึง ลักษณะรูปทรงอาคารให้มีความกลมกลืนกับ สภาพโดยรอบ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้สีของตัว อาคาร ให้มีความกลมกลืนและไม่โดดเด่นจาก อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบและฟื้นฟูสภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและ กลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรอบดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ 3) ปฏิบัติไม่ย่นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่น ของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ. 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และ พื้นที่ สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3 รูปที่ 4 และรูปที่ 7) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 6) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 5) 6) บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลด ค่าการสะท้อนของแสง	-



นายสิริอาภรณ์ ศรีสุระชา
(นายสิริอาภรณ์ ศรีสุระชา)

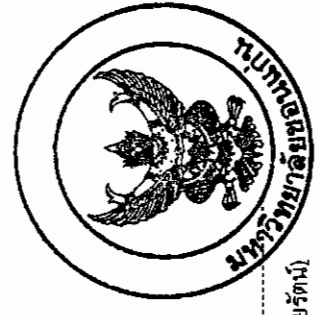
นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์
(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่นียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อีกทั้ง ยังสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวลงได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของเมืองสูง และประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของเมืองที่ต้องการการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างมาก จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของตัวอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		



นายพฤษดิ์ ตัญญีรัตน์
(นายพฤษดิ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

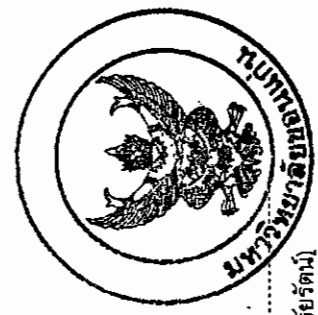


นายสิริอานนท์ ศรีภูเขา
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเขา)
กรรมการผู้อำนวยการจางนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

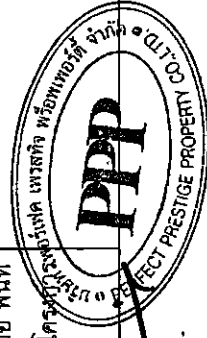
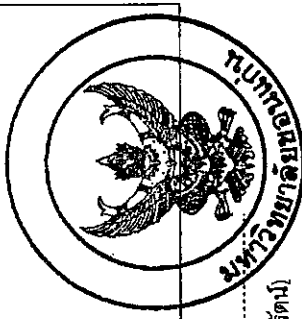
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	2) งบประมาณแสดงเขตของทางของอาคารโครงการ ตัวอาคารของโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บ่งแสดง โดยจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขต และทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในแต่ละ ฤดูกาล ซึ่งโครงการได้เพิ่มเติมรายละเอียดใน บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้เกิดความสมจริงของการ เกิดเงา โดยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับ พื้นดินถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของอาคารโครงการ จะแตกต่างกันออกไปตามช่วงเวลาในแต่ละวัน อีกทั้ง ยังแตกต่างกันในแต่ละฤดูกาล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน 1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจำนวนรั้วสัญญาณตามที่ยื่นไว้ที่ได้รับ ผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสนามแม่เหล็กไฟฟ้า ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าเป็นการปรับจำนวนรับ เกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจำนวนรับ สัญญาณตามที่ยื่นไว้ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณ ตามที่ยื่นอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 2) หากเกิดการรบกวนหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการ เปิดใช้อาคาร	-



เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายสุริยา นนท์ ศรีฤเรชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2559 ลงชื่อ (นายพฤษดิ์ ตัญจรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินรกราก และชุมชนหรือสภาพ (ต่อ)	<p>จากการจำลองภาพเหตุการณ์ที่ทางการปลดบังแสงแดดในแต่ละช่วงวันของแต่ละฤดูกาล จะเห็นได้ว่าทิศทางของอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดทั้งปี ทำให้บ้านพักโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลงตามทิศทางที่เงาของอาคารทอดผ่าน โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวบ้านพักไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ตัวบ้านจะไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ควบคุมบ่งชี้ทิศทางลม</p> <p>การปรับทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสหลักในรอบปี ตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2557) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ทำเรือกรุงเทพ (คลองเตย) กรุงเทพมหานคร พบว่า ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนทิศทางตลอดทั้งปี โดยในเดือน พฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมพัดมาจากทางด้านทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ได้ลม คือ พื้นที่ด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการในระนาบฝั่งเหนือ หรือเหนือตัวบ้าน ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น</p>		



นายพฤษภ ติญญรัยรัตน์
(นายพฤษภ ติญญรัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

นายสิริธานนท์ ศรีสุระชา
นายสิริธานนท์ ศรีสุระชา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และคุณภาพ (ต่อ)	<p>ส่วนเสื่อมบุรุษจากถนนซึ่งมีกลุ่มพื้นที่มาจากทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่โดยลม คือ พื้นที่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งผลกระทบจากการบังทิศทางลมจากตัว อาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลา หนึ่งเท่านั้น โดยพลศาสตร์ของลมจะสามารถ เคลื่อนที่เปลี่ยนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิด จุดอับลมอย่างถาวร อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม อพาร์ตเมนต์ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งมีผู้พักอาศัย อยู่อย่างหนาแน่น ดังนั้น การบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคาร และชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>		

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	เสียงตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ชั้นสะพาน บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย	ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเมื่อ/ครั้ง	บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือ เพอร์ที จำกัด
2. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. • ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ ลบ.ม. • ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. • คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO₂ ใช้วิธี NO₂ Chemiluminescence Analyzer - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการ ด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	ตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเมื่อ/ครั้ง	บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือ เพอร์ที จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

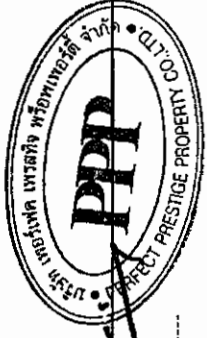
(นายสิริวัฒน์ ศรีภูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ หรือเพอร์ที จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุภูมิภาค ทุก 6 เดือน



(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีฤทธา)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

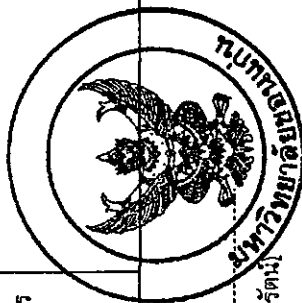
(นายพฤษชัย ตัญญ์ธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ซ้ำชุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นตามทุก 6 เดือน	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สทิจ หรือเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
2. การระบายน้ำฝน	การระบายน้ำ ตะกอนในทางระบายน้ำ ปล่อยน้ำฝน	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และปล่อยน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สทิจ หรือเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
3. การระบายน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff Cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl method	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากปล่อยน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและสภาพการทำงานของบริษัท เพอร์เฟค เพอร์สทิจ หรือเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สทิจ หรือเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



(Signature)
นายสิริอานนท์ ศรีภูเขา
(นายพฤษภ ทัตฤทัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

หมายเลข 2559 ลงชื่อ

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำเสีย (ต่อ)	2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique <p>2) บันทึกรับปริมาณตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>			



นายพฤษภรณ์ ตัญญูธรรมรัตน์
เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา

เลขหมาย 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้ริ่อำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบสมรรถนะสิ่งแวดล้อม ระเบียบเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพีเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
5. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ - อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพีเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
6. การใช้ไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพีเพอร์ที จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูเรธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษภ ตัญตรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพีเพอร์ที จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับความเสียหายเพิ่มขึ้นในขอบเขตการตรวจหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจรอบทุกเดือน และส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ กับเจ้าของโครงการหรือตัวแทนร่วมกันตรวจสอบ	จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบทุกเดือน และรวบรวมส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	บ้านหรือสถานที่ประกอบกิจการ ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ทุกหลังคาเรือน	บันทึกการตรวจสอบทุกเดือน และรวบรวมส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สซิจ หรือเพอร์สซิ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมอร์โบริโออาคารชุดแล้ว
8. การจัดการและดูแลสิ่งแวดล้อม	1) สภาพบรรยากาศและคุณภาพชีวิต	สำรวจสภาพบรรยากาศ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และความปลอดภัยของสะพานน้ำ	สะพานน้ำภายในโครงการ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สซิจ หรือเพอร์สซิ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมอร์โบริโออาคารชุดแล้ว
	2) ปริมาณคลอรีน โดยต้องสุ่มปริมาณคลอรีน คงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกิน 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สะพานน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธี ตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorline Meter	เก็บตัวอย่างน้ำในสะพานน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สะพานน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สซิจ หรือเพอร์สซิ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมอร์โบริโออาคารชุดแล้ว
	3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สะพานน้ำ	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method			

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิอำนาจนนท์ ศรีฤทธา)



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญญาธำรง)



ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลภาวะสิ่งแวดล้อม ระเบียบเปิดดำเนินการ
โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดยต้องมีปริมาณ บักทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	5) บักทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล	- Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ หรือพเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



(Signature)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีภูษา)

(นายพฤษ ด้งบุตรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายงานการมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการ Dazzle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัยพร้อม เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ฝักบัวน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ฝักบัวน้ำ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ หรือเพอร์สตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัทอาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน



นายพฤษ ด้งตรีรัตน์
 เมษายน 2559 ลงชื่อ



นายสิริอานนท์ ศรีฤาชา
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพอร์สตีจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการ ระบายนํ้า			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
(.....)
...../...../.....



(Handwritten Signature)
(นายสิริอานนท์ ศรีกูเรธา)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Handwritten Signature)
(นายพฤษชัย ตัญจรัตน์)

เมษายน 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

- ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยะดำเนินการ

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

.....
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน
เนื่องจาก.....

แนวทวงแก้ไข

.....
.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)



Signature

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสรอานนท์ ศรีกูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพฤษชัย ดัญญูธรรม)

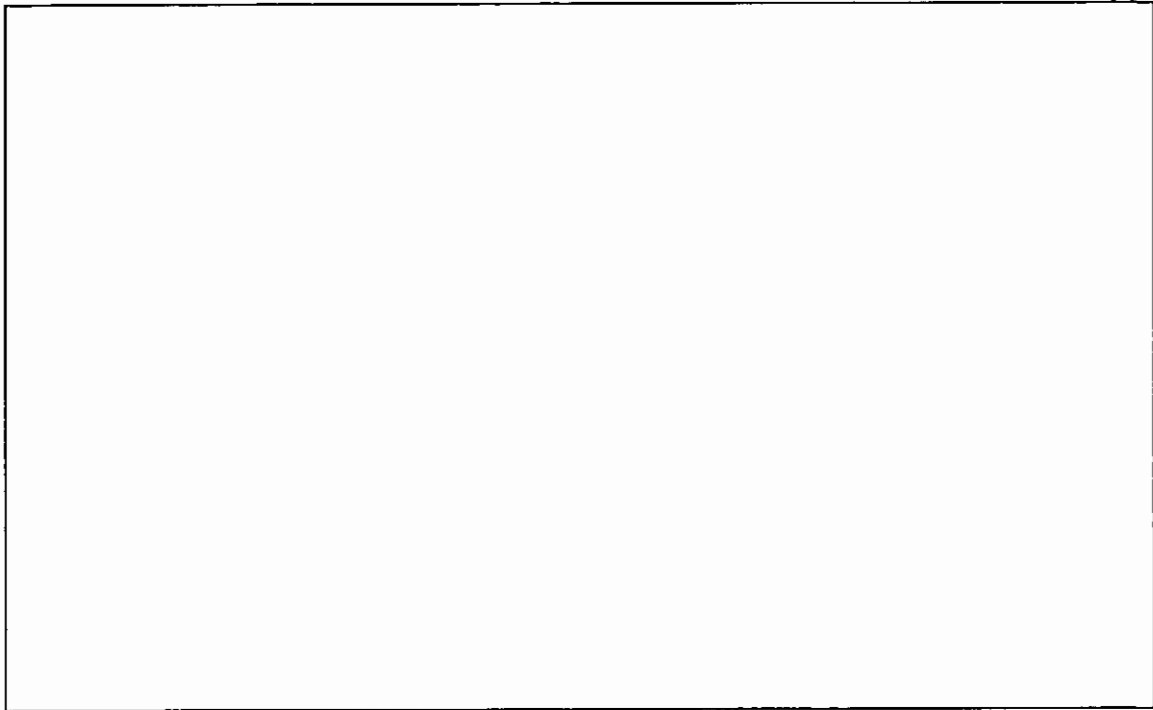
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดย..... หมุดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสิริอานนท์ ศรีภูเรชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 71/91



เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตรวจ
รับ

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



S. S. S.

เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอานนท์ ศรีกูเรธา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
มี..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน
..... พ.ศ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง..... ชั่วโมง/วัน
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสิริอานนท์ ศรีกูเรชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสติจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพฤษชัย ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบละกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - อื่นๆ..... ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสน บาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายสิริอำนาจ ศรีกูเรธา)

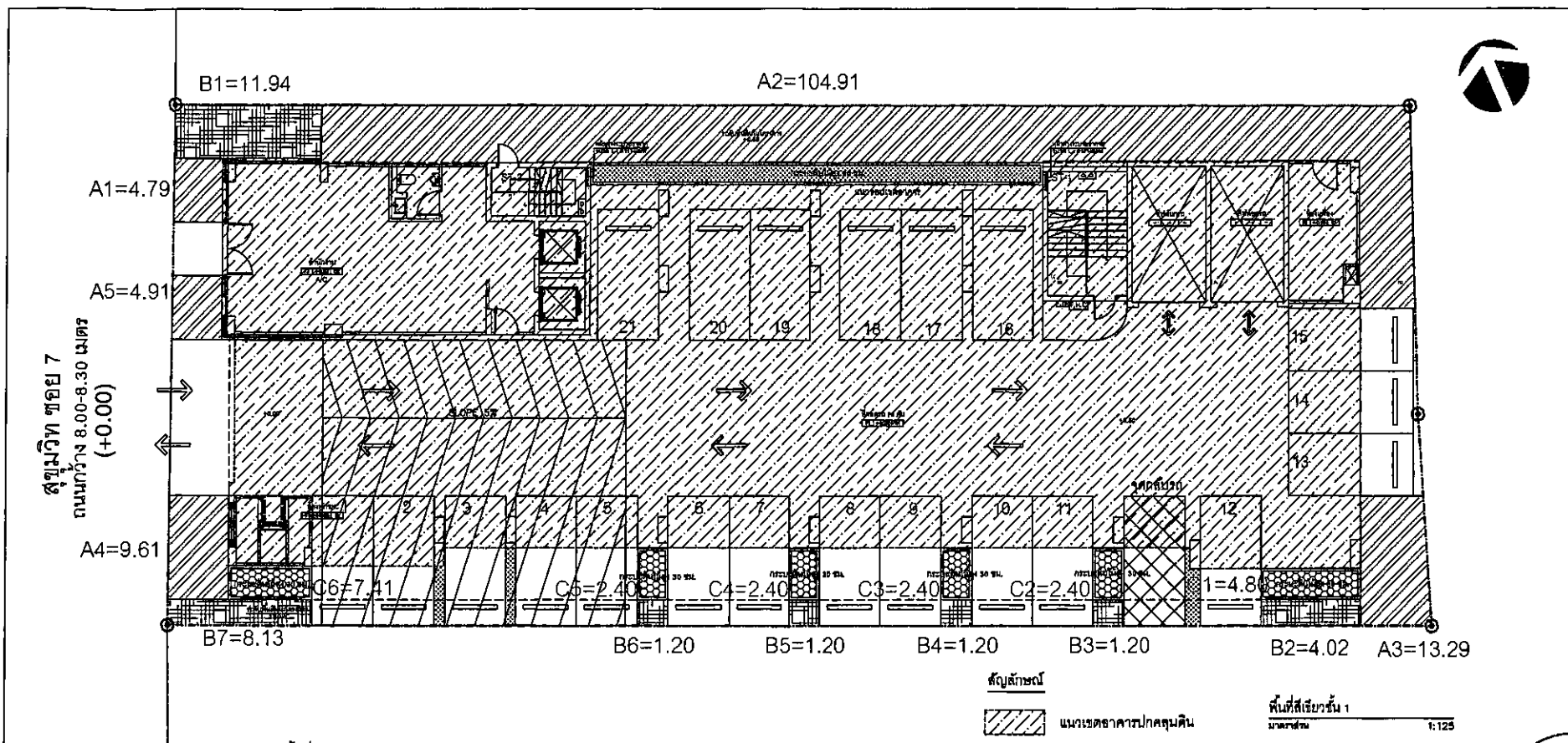
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพรสทิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขายน 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินบนอาคารชั้น 1 (ตร.ม.)
B1 = 11.94	B1 = 11.94	C1 = 4.80
A1 = 4.79	B2 = 4.02	C2 = 2.40
A2 = 104.91	B3 = 1.20	C3 = 2.40
A3 = 13.29	B4 = 1.20	C4 = 2.40
A4 = 9.61	B5 = 1.20	C5 = 2.40
A5 = 4.91	B6 = 1.20	C6 = 7.41
A = 137.51	B = 28.89	C = 21.81

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารบนที่ดิน
 - พื้นที่สีเขียวที่ไม่คำนวณ (17.32 ตร.ม.)
- พื้นที่สีเขียวชั้น 1
ขนาดพื้นที่ 1:125

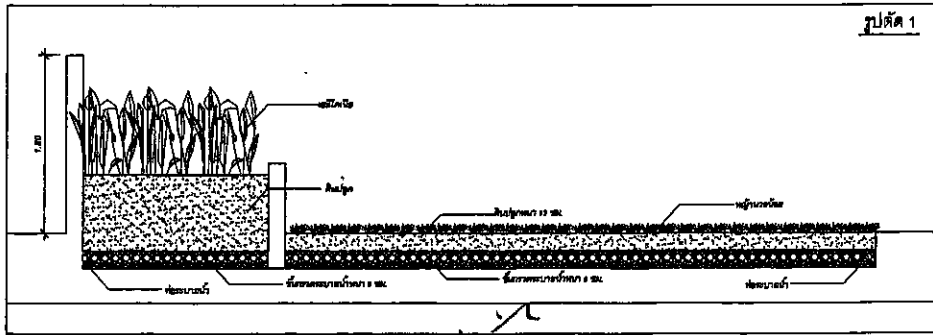
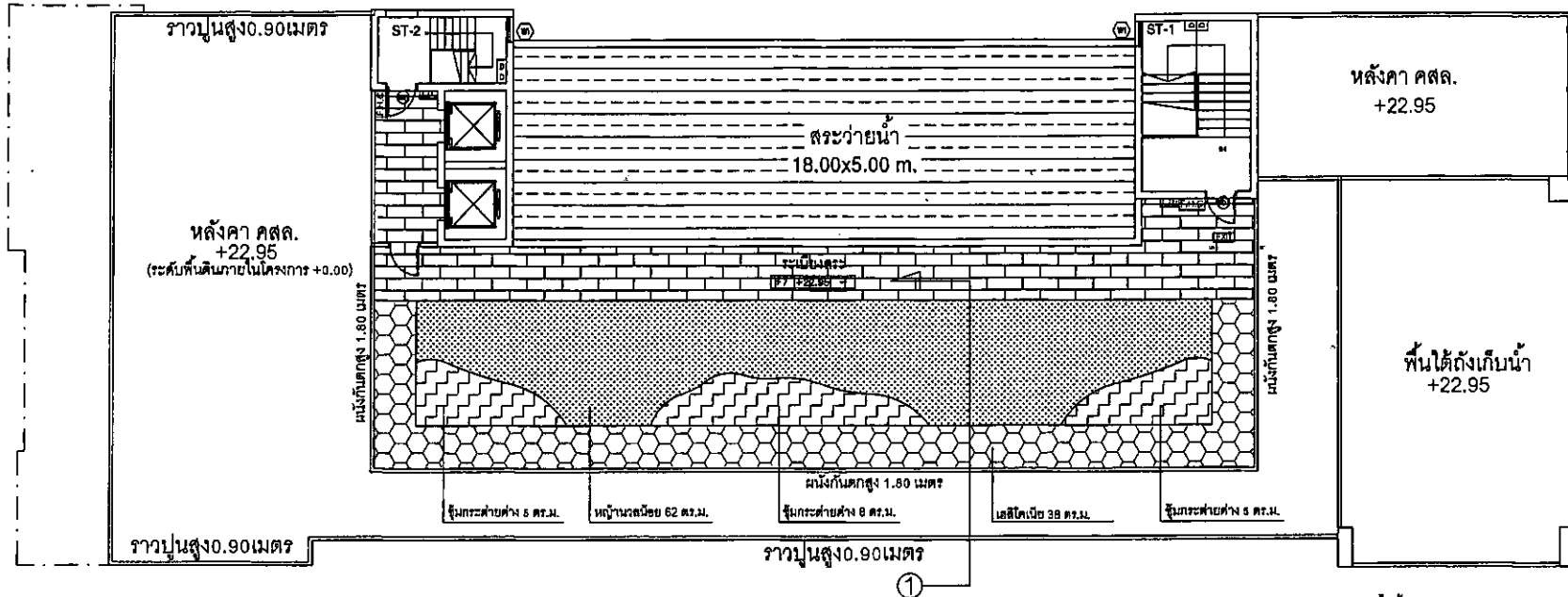
นายชาน 2559 ลงชื่อ..... นายชาน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาน น.ศิริกฤษ) (นายชาน น.ศิริกฤษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพรสทีจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 4 มังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

NO.	REV.	DATE	DESCRIPTION	DESIGNED BY	CHECKED BY	DATE	PROJECT NAME	CLIENT	SCALE
1	001	2559	แก้ไข	Dazzle	A1-02





แปลนพื้นชั้นลาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

ไม้ท่อน-ไม้คลุมดิน		
	หน้าฉนวนน้อย	62 ตร.ม.
	เฮลติโคเนีย	38 ตร.ม.
	ขี้มกระต่ายต่าง	18 ตร.ม.
	รวม	118 ตร.ม.

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสิริอานนท์ ศรีกรรช)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพฤษ์ ดัญตรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

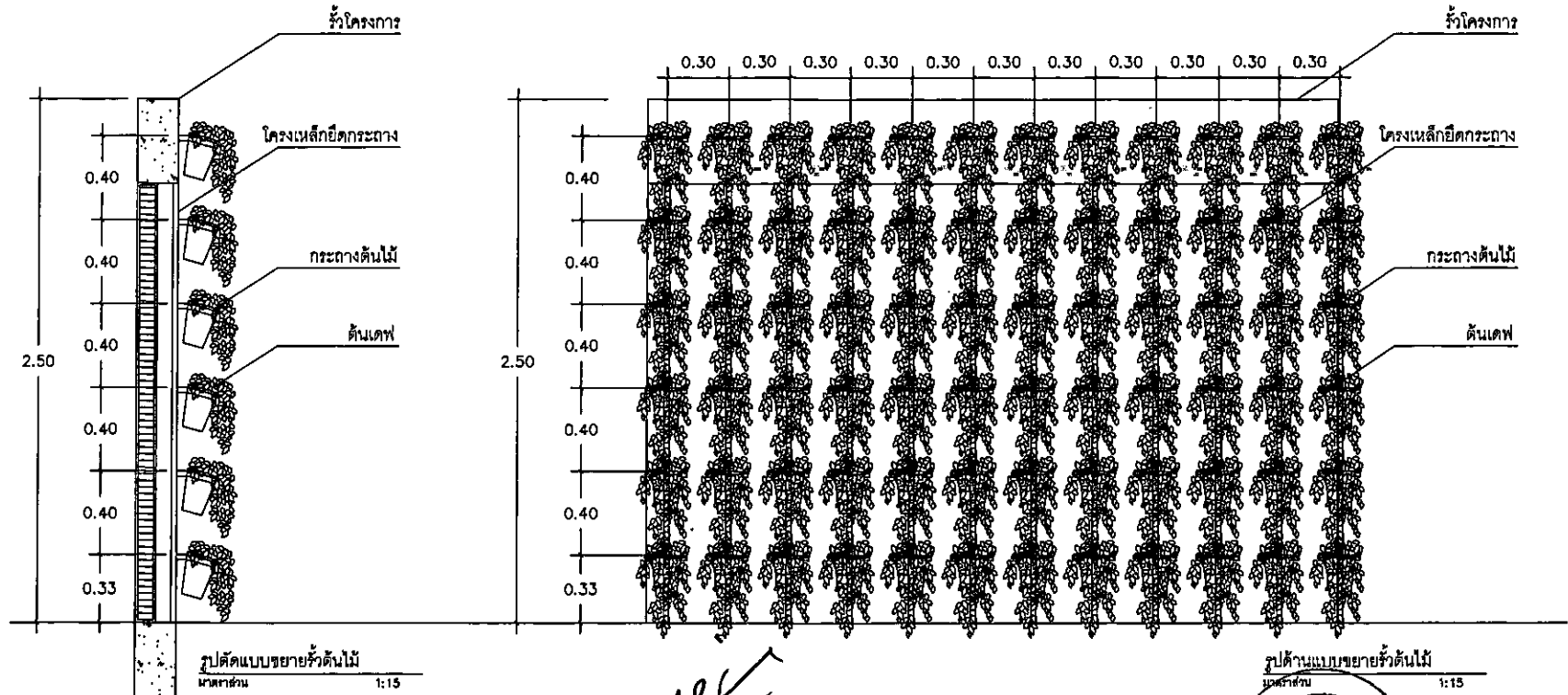
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 6 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม
ภายในโครงการบริเวณชั้นลาดฟ้า

NO.	DATE	REVISION	BY	CHKD.	APPD.	REVISION	BY	CHKD.	APPD.	REVISION	BY	CHKD.	APPD.
1	2019	REV.01											





เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสิริวิชานนท์ ศรีภูเรชา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์เฟค เพคสติก หรือเพอร์ที จำกัด

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพฤษัช ศีบุตริยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 7 แบบแปลนและรูปตัดแนวรั้วต้นไม้ (Green Wall) โดยรอบพื้นที่โครงการ

NO.	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1	ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง		ชื่อ	ตำแหน่ง	

Dazzle

แบบขยายรั้วต้นไม้

L1-08



