

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Jewel Condominium
ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๔๔
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล
คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล
คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๒ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และ...

และในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

กรมการปกครอง
(แผนกทะเบียนราษฎร์)
ขอแสดงความยินดี

วันที่ ๒๕/๐๕/๕๙
ที่ ๒๕๕๗
เลขที่ ๒๕๕๗

จังหวัดนนทบุรี

นางสาว...

โครงการ Jewel Condominium บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์
ปิ่น บริษัท กรีนโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

เป็นผู้จัดทำรายงาน

ตั้งอยู่ถนนราชดำเนิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตามที บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ Jewel Condominium
ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงาน
เกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

วันที่ ๒๕/๐๕/๕๙
ที่ ๒๕๕๗
เลขที่ ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

23 มีนาคม 2559

เลขที่ GNO-EIA 026/2559

วันที่ ๒๕/๐๕/๕๙
ที่ ๒๕๕๗
เลขที่ ๒๕๕๗



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Jewel Condominium

ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 122 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 1-0-62 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

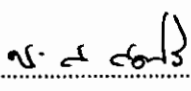
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

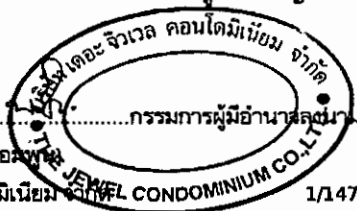
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม  (นางสาวสศศิพร พรหมทอง)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
1/147
เมษายน 2559




(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559


2/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

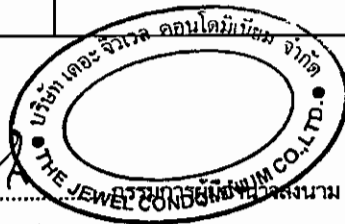



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 15 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดแสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ห้องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณ 6,365.00 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 1,925.00 ลบ.ม. มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 6,365.00 - 1,925.00 = 4,440.00 ลบ.ม. โครงการจะขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 8.00 ลบ.ม. ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 555 เที่ยว ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างฐานราก 60 วัน เฉลี่ยประมาณ 10 เที่ยว/วัน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และล้อมรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) 7. อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

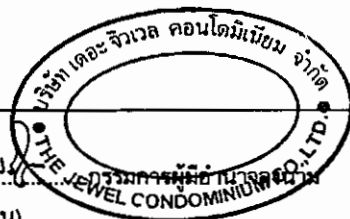
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เกี่ยวกับความเสียหายของอาคารในระหว่างก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลดังกล่าวแล้ว	9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 10. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดัดเสียด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 11. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบข้อุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึก	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนด ในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มี ช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสาดินจากการขนส่งดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะบรรทุกรทุกชนิด โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำ อยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกรทุกคันให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



6/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

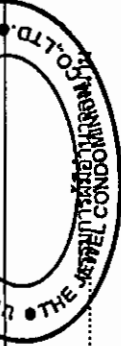
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน (นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน) บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หมายเลข 2559	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด THE JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.	ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้มากในพื้นที่จะก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นการเข้าไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดิน หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนน

ลงนาม.....
(นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559



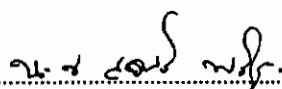
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” 1. การแจ้งให้ทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง และตารางเวลาการทำงานโดยประมาณเพื่อที่จะได้มีเวลาเตรียมตัว การแจ้งควรระบุชื่อ และหมายเลขติดต่อของบุคคลที่รับผิดชอบสถานที่ก่อสร้าง และบุคคลที่รับเรื่องและจัดการกับข้อร้องเรียนต่างๆ ได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2558	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่

ลงนาม 

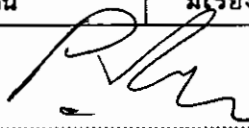
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



8/147

ลงนาม  

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.103 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน เป็น 0.107 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 มีค่า เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น เป็น 0.048 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น สรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมิน เป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงการก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการ	- ติดตั้งผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่กรองอาคารโครงการ โดยยึดติดกับผนังด้านนอกตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ - หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องขนตรดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • TSP • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวิต เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด

ลงนาม.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



9/147

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

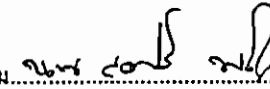
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

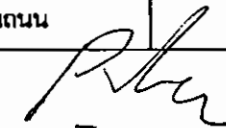
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
	พร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ 2. มลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.003 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00006 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.044 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) 0.103 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.701 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.049 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00806 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3.7004 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0496 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) 0.1094 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.	อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกลงจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 14. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 15. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 16. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวิต เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม 
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



10/147

ลงนาม 
(นายปริญญ์ ปุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้จัดทำ/หน่วยงาน
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ. และฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เกี่ยวกับความเสียหายของอาคารในระหว่างก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลดังกล่าวแล้ว	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 17. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” 1. การทำความสะอาดบ้านและสวน (ฝุ่นละอองและเศษมูลสัตว์) ในระหว่างทำการก่อสร้าง บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดหาพนักงานทำความสะอาดสวนให้น้ำตามความต้องการ อีกทั้งยังจะจัดหาพนักงานกำจัดฝุ่นละอองและกวาดบ้านเมื่อจำเป็น	• จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาทำการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไข	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
1.4 เสียง	ระดับเสียง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหากระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 1 ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงในโครงการ ในแต่ละวัน มีค่าเฉลี่ยเสียงในช่วง 63.71-75.70 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาล่วงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรม	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด



ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ให้โดยทันที
ซึ่งพบว่าระดับเสียงบางส่วนจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อขึ้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูงผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม.	การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและกันช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตรวจสอบคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 • มาตรฐานที่ดำเนินการ
จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) เท่ากับ 58.0 dB(A) จะได้ว่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 58.01-60.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	2. ติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องโหลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
	3. ติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม.	• ภายในพื้นที่โครงการ อีลส์ ท็อป สวิท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) ระยะเวลา ความถี่
	4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	• ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	5. ไม่ให้มีการรบกวนการก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตักกระเบื้อง การฉาบปูน เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและเย็นและฐานราก รายการ ผลทุกสัปดาห์
	6. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็คือทันที	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงการสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน
ระดับเสียงในพื้นที่ชุมชนโดยรอบ ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้าง	7. โครงการต้องทำกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามกฏเกณฑ์	• ภายในพื้นที่โครงการ อีลส์ ท็อป สวิท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวสุดศรี พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

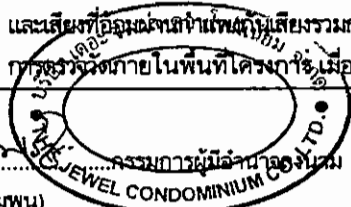
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยค่าระดับเสียง (L90) เท่ากับ 48.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร บริเวณชั้น 2-15 ของโครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้น 2-15 ต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 58.11-74.78 dB(A) ซึ่งพบว่าระดับเสียงบางส่วนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 2-15 ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่ออกมาจากกำแพงกันเสียงร่วมกับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม	หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 8. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานและหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง รากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) เท่ากับ 58.0 dB(A) จะได้ค่าระดับเสียงในช่วงที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 58.04-59.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน โดยค่าระดับเสียง (L 90) เท่ากับ 48.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-15 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร <u>ทิศใต้</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.4428 มม./วินาที (เมื่อผ่านคูดินกว้าง 1.00 ม. ลึก 1.00 ม.) และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เอคเซคคิวทิฟ เรสซิเดนซ์ 2) สูง 7 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.9552 มม./วินาที (เมื่อผ่านคูดินกว้าง 1.00 ม. ลึก 1.00 ม. ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 9 คูหา ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.6864 มม./วินาที เมื่อผ่านคูดิน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่าคูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนได้เหลือร้อยละ 40 3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 9 คูหา ด้านทิศตะวันออก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

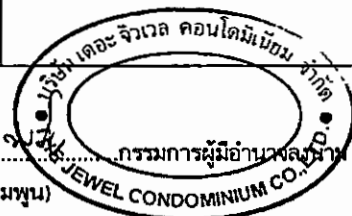
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว้าง 1.00 ม. ลึก 1.00 ม.) และทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัยรวม Dolphin Place สูง 5 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.032 มม./วินาที และพื้นที่อ่อนไหว 0.0076-0.0682 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed สรุปได้ว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อโครงสร้างอาคารมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) และกระทบต่อมนุษย์มีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้า ไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 8. จัดประกันภัยความรับผิดชอบต่อโครงการสร้างอาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



15/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรื้อราวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 13. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

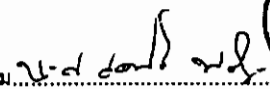
เมษายน 2559



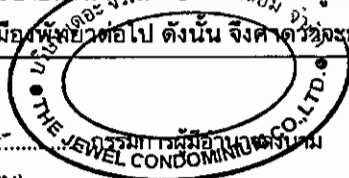
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

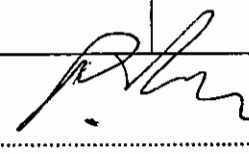
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 14. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 5.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2.00 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสวนสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม 

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม  

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

greeneco
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคนงาน 15.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำ และการอุปโภคทั่วไป 13.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.50 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป	5. ติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างถังก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



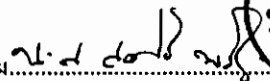
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



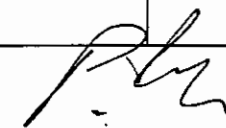
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้ง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป และบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 554.5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะและไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีความสะอาดเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม 
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

19/147

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 17.00 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาสำหรับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แบ่งเป็นน้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ที่ป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (จำนวน 100 คน) ประมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง มีทั้งสิ้น 15.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 11.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย จึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม จะเก็บรวบรวมไปบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำเน่าเสียเป็น น้ำเสียจากห้องน้ำอุปโภคที่ไปคาว่า	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นจำนวน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ชนิดกระโถน-กรองใโรกาบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นจำนวน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้นักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเมืองพญาภิการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลทั่วไป

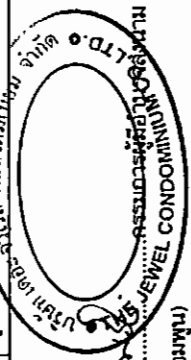
ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะเกิดขึ้น 5.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของงาน 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	น้ำเสียจากการอาบน้ำและอุปโภคบริโภคทั่วไป ประมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 13.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ท่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.50 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป	สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้กรมสุขาภิบาลของเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสุขาภิบาลก่อนไปกำจัดทิ้งที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลและทำความสะอาด โดยให้นักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. การรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในท่อตกตะกอน จะต้องสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันการก่อกองภายในพื้นที่ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 8. รมเร่งค้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559

21/147

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุก สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทุก สัปดาห์
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.4 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

22/147

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต กองช่างโยธา	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 1 ถึง ในขณะที่โครงการติดตั้งให้สำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอย ในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมืองพัทยาส่งขยะไปกำจัด ปริมาณมูลฝอย หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวม มูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ	5. ติดตั้งประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมา ใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถนนระดับพื้นที่ โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ หรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจ ให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ หรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ และสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอย ใส่ลงถุงพลาสติกสีดำนัดน้ำไปทิ้งในจุดที่

ลงนาม... ๒๕๖๔ ๒๕๖๕

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเลข 2559

ลงนาม... ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

หมายเลข 2559



greeneo co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไปไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับมูลฝอยไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่า การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งคัทเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้เกิดถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง

ลงนาม (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

24/147

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาดเล็ (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6.00 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด ส่งผลให้ค่า V/C Ratio พบว่า ถนนพระตำหนักถนนราชวรุณ และถนนเกษตรสิน ขอย 1 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดาช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนพระตำหนักถนนราชวรุณ และถนนเกษตรสิน ขอย 1 ในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้เกิดการชะลอตัวบนถนนสายหลักเกิดการชะลอ	เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย	เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ และตามเส้นทางจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด	

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

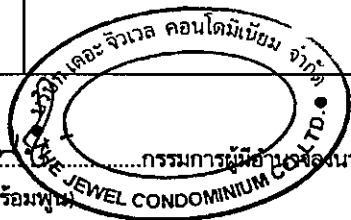
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนราชวรณ กับถนนพระตำหนัก และถนนเกษตรสิน ซอย 1 กรณี ผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัว ของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	ของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ว่ามีการก่อสร้าง 14. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอด อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหาโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดให้ รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (ของวันจันทร์-วันเสาร์) 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอด อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ขอบเขตของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ 8 ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินการโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนราชมารูณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ในท้องที่เขตเมืองพัทยา การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผู้เกี่ยวข้อง สำนักการช่างเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นอนหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2559



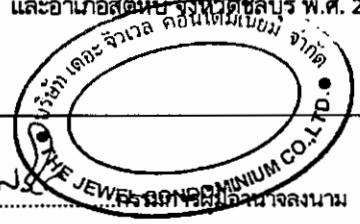
greeno
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศ พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 49.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 122 ห้อง ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 34 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 554.5 ม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการทำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		

ลงนาม
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
	ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 8,946.21 ตร.ม. (ไม่เกิน 30,000 ตร.ม.) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (8,946.21/1,848.00) เท่ากับ 4.84 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((1,233.69/8,946.21)X100) เท่ากับ ร้อยละ 13.79 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่อีกด้วย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและระหว่างใช้งาน

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

29/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะเตรียมพื้นที่และก่อสร้าง	รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในจุดที่สามารถ นำมาใช้งานได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุ 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ แก่พนักงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือ ถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณ จัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสีย ต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งยังมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงานรับกวหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคณงานก่อความเดือดร้อน ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคณงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับของอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

30/147

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	จำนวน 100 คน โครงการจัดจ้างคนงานแบบไป-กลับทั้งหมด ซึ่งการมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เกี่ยวกับความเสียหายของอาคารในระหว่างก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลดังกล่าวแล้ว 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน ผ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุดังนี้ • รายละเอียดของโครงการ • ระยะเวลาการก่อสร้าง • ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ • ชื่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบ	จากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

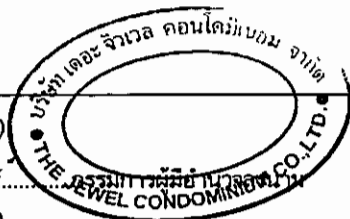


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน และหน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 9. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 11. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก "บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40" 1. มีการแจ้งให้ทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้าง และตารางเวลาการทำงานโดยประมาณเพื่อที่จะได้มีเวลาเตรียมตัว การแจ้งควรระบุชื่อ และหมายเลขติดต่อของบุคคลที่รับผิดชอบสถานที่	

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

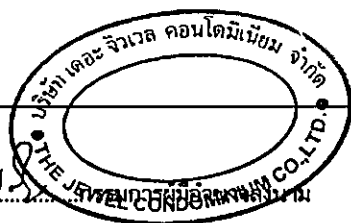
ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ก่อสร้าง และบุคคลที่รับเรื่องและจัดการกับข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ 2. จัดหากรรมวิธีป้องกันภัยที่ครอบคลุมบริเวณความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับบ้าน หรือคนที่อาศัยภายในบ้าน โดยมอบสำเนา ดังกล่าวให้กับเจ้าของบ้าน การประกันภัยจะต้องคุ้มครองตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ดิน บ้านและสิ่งของภายในบ้านเลขที่ 400/42 ถนนเกษตรสิน ซอย 1 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 มีมูลค่าประมาณ 42,000,000 บาท หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3. บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดหาวิศวกร เข้ามาสำรวจทรัพย์สิน และถ่ายภาพก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่อาจจะเกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องทำเอกสารและหารือเกี่ยวกับ เงื่อนไขที่มีอยู่ ทั้งนี้เพื่อเป็นการอ้างอิงอนาคต 4. กรณีที่เกิดความเสียหายใดๆ ภายในบ้าน เช่น อินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ สายเคเบิล น้ำประปา และไฟฟ้า หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยน ส่วนที่ได้รับความเสียหายนั้นทันที โดย บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. กรณีที่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับบ้าน หรือทรัพย์สิน รวมทั้งศาลา สระว่ายน้ำ น้ำตก กำแพงแบ่งเขต ฯลฯ นับจากเวลาที่แจ้งให้ผู้รับผิดชอบสถานที่ก่อสร้าง และบุคคล	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



33/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

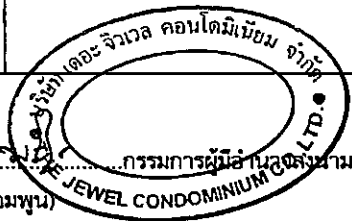
ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่รับเรื่องทราบถึงปัญหาที่แน่นอนและชัดเจนแล้วนั้น จะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ภายใน 7 วัน หากไม่สามารถแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ในการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จจะต้องมีการตกลงกันโดยทั้งสองฝ่าย หากเจ้าของบ้านรู้สึกไม่ปลอดภัย หรือไม่สามารถอยู่ได้ บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการย้ายไปอยู่บ้านเช่าชั่วคราว เทียบเท่ากับบ้านหลังปัจจุบันที่พักอาศัยอยู่ จนกว่าปัญหาจะได้รับการแก้ไข บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากความเสียหายนั้น 6. บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องมีการจ่ายเงินฉุกเฉินสำรอง เพื่อให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายใดๆ สำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น การบาดเจ็บที่คาดไม่ถึงอันเกิดจาก หรือเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านและทรัพย์สินต่างๆ วัตถุประสงค์ของกองทุนเงินนี้ คือ การก่อสร้างโครงข่ายความปลอดภัยของเงินทุนที่สามารถนำมาใช้ก่อนที่จะมีการเคลมประกัน เพื่อให้เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการฉุกเฉิน ค่าใช้จ่ายเหล่านี้อาจเกิดขึ้นได้จากความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างที่จำเป็นต้องซ่อมแซมทันที หรือเหตุการณ์ใดๆ ที่ทำให้เกิดการอยู่ในสถานการณ์ที่จะต้องอาศัยอยู่บ้านชั่วคราว หากสถานการณ์แบบนี้เกิดขึ้นจะติดต่อและพบปะพูดคุยกับผู้จัดการสถานที่ก่อสร้างเพื่อหารือเกี่ยวกับสถานการณ์ (จะจัดหาใบเสร็จรับเงินของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ได้ชำระไปแล้วให้กับบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อให้บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด สามารถเรียกร้องเอาประกัน	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



34/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

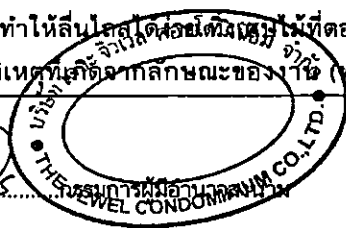


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในภายหลัง) 7. การทำความสะอาดบ้านและสระว่ายน้ำ (ฝุ่นละอองและเศษมูลฝอย) ในระหว่างการก่อสร้าง บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดหาพนักงานมาทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามความต้องการ อีกทั้งยังจะจัดหาพนักงานกำจัดฝุ่นฝุ่นละอองและกวาดบ้านเมื่อจำเป็น 8. หากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย ตามมาตรฐานการก่อสร้างดังปรากฏในสัญญาและตามกฎหมายไทย เรามีสิทธิในการเรียกประชุมหารือในแง่การชดเชยความเสียหายหรือการจัดการในการอยู่อาศัยอื่น ๆ ที่เทียบเท่ากับหลังปัจจุบัน หมายเหตุ: ข้อตกลงนี้เขียนขึ้นเป็นภาษาอังกฤษ เป็นภาษาที่ถูกเลือกเข้าใจและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่ายในกรณีที่มีการแปลเป็นภาษาอื่นใดที่จำเป็น การแปลความและการตีความหมายจะขึ้นอยู่กับพื้นฐานของภาษาอังกฤษเป็นหลัก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้บ่อยครั้ง ไม่ใช้ตอกตะปูหนายื่น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง)	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไป	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



35/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นไหว ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกัน และจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการ และขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ ประเมินการใช้ทาวเวอร์ เครน อุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย อีกทั้ง พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ดังนั้น แขนของทาวเวอร์เครนจึงมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	ในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะ และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากล ที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พรหมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



36/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ
--	--	--	--

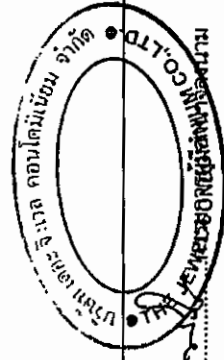
7. จัดตั้งแผงกั้นฝุ่นและกั้นเสียงตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างให้เป็นแนวกั้นฝุ่นและกั้นเสียงที่มีประสิทธิภาพสูงและมีความแข็งแรงทนทาน 8. ห้ามเผาขยะหรือวัสดุอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีหน่วยฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นและลดเสียง 10. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 11. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 13. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 14. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 15. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 16. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 18. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 19. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 20. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานในโครงการเกี่ยวกับอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งแผนการปฏิบัติงานก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งแผนการปฏิบัติงานก่อสร้างต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. กำหนดกฎเกณฑ์ความปลอดภัยและสุขภาพในการทำงาน 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตราย 6. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 10. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 11. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 13. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 14. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 15. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 16. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 18. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 19. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 20. จัดให้มีการฉีดน้ำตามแนวถนนและบริเวณก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน
---	--

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ควบคุม
อย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย จะได้รับการตรวจสอบสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว ประเมินผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหา ยาเสพติด แรงงานก่อสร้างเป็นกลุ่มแรงงานที่มีโอกาสที่ใช้จ่ายติดเพื่อต้องการกระตุ้นประสาท ช่วยให้ทำงานได้ทน ได้นาน นอกจากนั้นแรงงานบางคนยังใช้เพื่อผ่อนคลายร่างกายที่อ่อนแอ หักผ่อนไม่เพียงพอ ให้สามารถทำงานได้ แรงงานบางคนติดจากสภาพการทำงาน เช่น งานทาสี เป็นต้น และแรงงานบางคนใช้เพื่อความสนุกสนานเพลิดเพลิน ซึ่งการใช้ยาเสพติดของแรงงานก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสุขภาพที่ทรุดโทรมจากอุบัติเหตุจากการทำงาน ประชาชนผู้บริสุทธิ์อาจได้รับอันตรายจนถึงชีวิต และปัญหาอาชญากรรม นอกจากนั้นยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของแรงงานที่ใช้ยาเสพติดด้วย	ให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการลดผลกระทบจากการใช้ทาวเวอร์ เครน 1. ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 3. จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลทั้งจำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 4. จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 5. จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ 6. ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นหอยสูง รวมถึง วิธีการป้องกัน การชน 7. ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น 8. ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อน และหลังการใช้งาน	ผู้ควบคุม

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าวในพื้นที่ก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาดำเนินการต้องระบุข้อควรระวังถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาดำเนินการต้องระบุข้อควรระวังถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรมพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินงาน
		2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึก	

ลงนาม.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

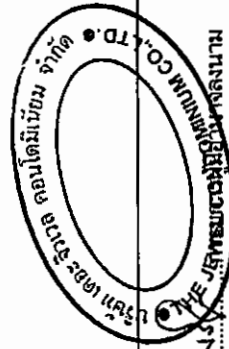


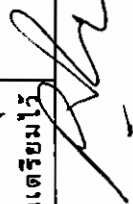
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของช่างคนงานได้อย่างทั่วถึง มาตรการลดผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหา สาเหตุหลัก 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสภาพการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด - กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปในพื้นที่ก่อสร้าง 3.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้

ลงนาม  (นางสาวสาดศรี พร้อมบุญ)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559



ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

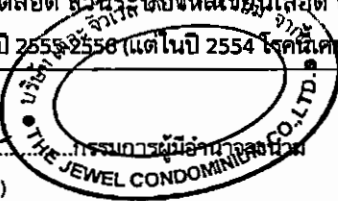
องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของแรงงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของแรงงานอยู่เสมอ 6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย 11. กำหนดให้ตรวจปีสภาวะของแรงงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ "ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา" ตั้งแต่ ปี 2554-2556 (เดือนมกราคม-ตุลาคม) เมื่อพิจารณาอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนผู้ป่วยในเฉลี่ยมี 1 ราย ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2555-2556 (แต่ในปี 2554 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 3	ผู้ละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเดสวิตช์ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 คือ ในปี 2555-2556 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (แต่ในปี 2554 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 2) จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โดยผู้ให้สัมภาษณ์ระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รongลงมา เป็นฝุ่นละออง ควัน เหม่า การสัญจรไปมา และจากการก่อสร้าง ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามลพิษหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มีผู้อยู่ ซึ่งหากไม่มีการจัดการ	และประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลักอุดหูเป็นต้น - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตาม ความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

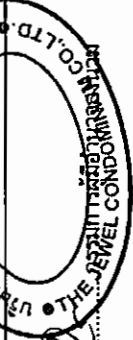
ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชนิดผลกระทบ และจุดตรวจ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความปลอดภัย 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษ ในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้ละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ จะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ผู้สัมผัสเผชิญอยู่ร่วมกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษที่เกินค่ามาตรฐานก็จะมีความเสี่ยงต่อสุขภาพมาก	1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความปลอดภัย 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษ ในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้ละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ จะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ผู้สัมผัสเผชิญอยู่ร่วมกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษที่เกินค่ามาตรฐานก็จะมีความเสี่ยงต่อสุขภาพมาก	แต่ได้ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันแสงวัสดุถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาวยักษ์กันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การจะเสาะเชื่อม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกิน 22.00 น. อาทิเช่น การทาสี เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบก่อนเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง



ลงนาม... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
หมายเลข 2559

[illegible]

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การดำเนินงาน	การติดตามและประเมินผล
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การดำเนินงาน	การติดตามและประเมินผล
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	การดำเนินงาน	การติดตามและประเมินผล

ลงนาม ป. ๕๖๖ (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ ๒๕๕๙

ลนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

[illegible]

- ค่ารับอนุเมอนออกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมิน มีค่า 0.701 มก./ลบ.ม. หรือ 0.612 ppm ซึ่งค่าดังกล่าว อยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมิน มีค่า 3.7004 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมิน มีค่า 0.049 มก./ลบ.ม. หรือ 0.026 ppm ซึ่งค่าดังกล่าว อยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมิน มีค่า 0.00806 มก./ลบ.ม. หรือ 8.06 มคก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าว อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพัง ที่ระดับ 1,100 -2,100 มคก./ลบ.ม. ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 มคก./ลบ.ม. และอนุภาค มลสาร 145 มคก./ลบ.ม. จะทำให้มีอาการระคายตา ระคายคอ แ่น้ำหนว้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 มคก./ลบ.ม. และอนุภาค 145 มคก./ลบ.ม. จะทำให้ ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ	การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบทดพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเก็บระยองไว้รออากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกระอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกูลภายในบ่อกระอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตัดตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง มูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย
---	---

ลงนาม ณ. ๘ ธ.ค. ๖๕
(นางสาวสุดศรี พร
บริษัท เดอะ จิวเวล คอมโบ
เมษายน 255๕




ลงนาม นพวัฏฒ
 (นายปริญา นพเทม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 หมายเลข 2559
 Greeneco
 co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็ก จะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงาน ก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มใหญ่ป่วยเป็นปวยเป็นโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนจากการที่สัญจรไปมา รองลงมาสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 201-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้างและสถานประกอบการ ซึ่งสอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556) ที่โรคระบบทางเดินหายใจ ครองอันดับที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดตั้งแต่ ปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556)	2) ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างใน ช่วงก่อสร้าง	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดป้าย เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม

Question	Answer	Comments
1. What is the purpose of the study?	The purpose of the study is to investigate the effect of the independent variable on the dependent variable.	
2. What are the independent and dependent variables?	The independent variable is the variable that is manipulated or controlled by the researcher. The dependent variable is the variable that is measured or observed.	
3. What is the research hypothesis?	The research hypothesis is a statement that predicts the outcome of the study.	
4. What are the research objectives?	The research objectives are the specific goals of the study.	
5. What are the research questions?	The research questions are the specific questions that the study aims to answer.	
6. What are the research methods?	The research methods are the procedures used to collect and analyze data.	
7. What are the research results?	The research results are the findings of the study.	
8. What are the research conclusions?	The research conclusions are the final statements made by the researcher.	
9. What are the research implications?	The research implications are the practical applications of the study.	
10. What are the research limitations?	The research limitations are the weaknesses of the study.	

และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด

3. สถานที่ที่ขึ้นตรงทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะ และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากล ที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย
4. รอบตัวอาคารมีแนวกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายคลุมอีกชั้นขึ้น
5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแนวกั้น ต้องทำราวกัน และมิตายเสริมเพื่อป้องกันการตก
6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีขนาดลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง

ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง

1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติ ที่ควรทราบ
2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยลดน้อยลงในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ
3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด
4. ผู้ควบคุมงานต้องส่งดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และ ข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสูบบุหรี่

लगनाम पूजानुयाय रविपुत्र तौम

greeneo
co., ltd

(नायकप्रिया नयकम)
बुरिषुत कुरिषुत जगतुत

मेगखन 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบทาง บวกและลบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการอาการ วิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม คนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูล ภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้าง อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้าง อยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้าง ที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมา ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้าง อยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้าง	เข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 1. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 2. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 3. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับ เหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 4. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 5. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัย ในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 6. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติ ในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวสดศรี พรหมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

49/147

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 5) มูลฝอย ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.4 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยมูลฝอยที่มีติดขัดและติดต่อสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 11. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตอมของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 12. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>โรคจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพ	

ลงนาม... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

50/147

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

greeneco co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 17.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำของการอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างโครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 7) ยานพาหนะและมลพิษ การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ 8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน มีผู้ที่มีใบอนุญาตหรือรับด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งผู้ที่มีความชำนาญในการปฏิบัติงานได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย	คนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด และใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขในโครงการและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรองและกักจัดแหล่งกักน้ำขุกลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจําทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	



ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีนอีโก จำกัด
 เมษายน 2559 เมษายน 2559

51/147

greeneco co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

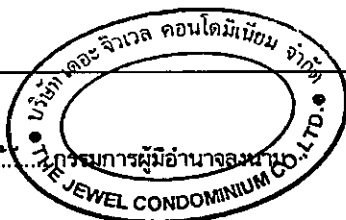
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเกิดมลพิษทางอากาศ	อันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เครื่องฉีดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาข้างทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็น หนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงาน	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

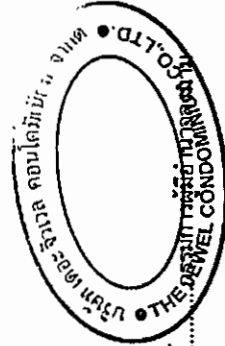
บทสรุปผลการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอดค้ำ • วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังรอก ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพันยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพันยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพันยาแล้วเสร็จทันที
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในระบะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่บ้านพักคนมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 ม. ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมปลูกต้นไม้เพื่อชดเชยไม่โครงการจะกระทบต่อความไม่สะดวกของผู้พักอาศัยได้ ไม่ว่าเป็น	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	6. จัดให้มีกล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เมืองพัทยา



ลงนาม *(Signature)*
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

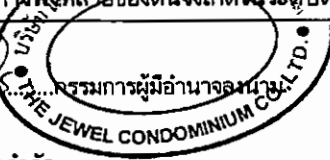
ลงนาม *(Signature)*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบในการดำเนินการ
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุด สูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ (ก่อ) ต้นแคนา ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นจามจุรี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นโมกพวง ต้นไทรเกาหลี ต้นพุทศุภโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นศรีศดน้ำ ต้นชัมกระต่าย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 1)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 311.77 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559



55/147

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 11 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 34 คัน และรถจักรยานยนต์ 11 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 48.445 ton/day และ 0.299 ton/day ตามลำดับ รวมเท่ากับ 48.744 ton/day ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ไม่มียืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 129.31 ton/day เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการมีค่าเท่ากับ 48.744 ton/day จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบทางอากาศจากรถถนนภายในโครงการ สรุปผลดัชนีชี้วัดในโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0072 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0080 มก./ลบ.ม.	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร่วมมือที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. รักษาขยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเป็นโครงการเพื่อเป็นภาพส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 8. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมฟู)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเลข 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

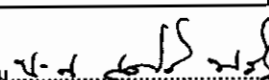
หมายเลข 2559

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

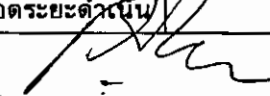
ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0047 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.012 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0038 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1102 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.7080 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0507 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0082 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0560 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 3.7038 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	โครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
1.4 เสียง	จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 58.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 94.6 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ก่อร์รัทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม  (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



57/147

ลงนาม 

(นางสาวปริญญา บุณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งระดับเสียงสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $58.0 - 34 = 24.0$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $58.0 - 36 = 22.0$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 22.0-24.0 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	โครงการ นอกจากนี้นหากมีดินไม่ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 6. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 7. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใหญ่ได้เร็วแล้ว คอนโดมิเนียม จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



58/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชนิดประเภททาง สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ทำให้คลื่นวิทยุรบกวนผ่านไปได้ แต่กำลังกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่ง บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ จากผลการสำรวจด้านการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 98.16) เห็นว่าการเกิดโครงการไม่ผลดีต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน (ร้อยละ 1.84)	ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จ ก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และ ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันที ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิสัยทัศน์และโทรทัศน์ที่พึงหรือดูอยู่ในปัจจุบันอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบังคับใช้นโยบายและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักอาศัย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้า 300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



60/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าในส่วนมูลฝอยที่จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้น จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเขตเมืองพหุยาบริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชปลูกไว้ประดับบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม (นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน)
กรรมการผู้จัดการ
THE JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559


greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

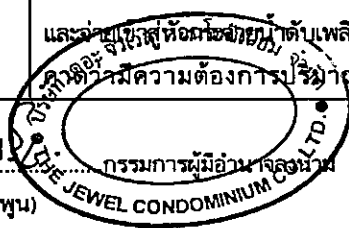
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 126.21 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 253.25 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ 155.28 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 408.53 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.24 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งมีความจุ 123.93 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที่ สูบส่งสูง (TDH) 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที่ สูบส่งสูง (TDH) 100 เมตร เพื่อสูบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สูบจ่ายเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิงที่เป็นท่อขึ้นชนิดท่อเปียก (Stand pipe) จำนวน 1 ท่อ และจ่ายเข้าสู่ท่อขึ้นชนิดท่อเปียกดับเพลิงบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 253.25 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 155.28 ลบ.ม. รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 408.53 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.24 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และผาถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

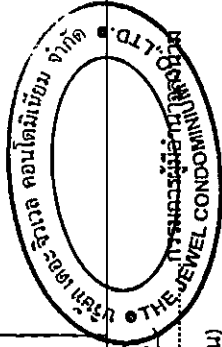
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลการตรวจ และประเมินผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการทั้งสิ้น 57.00 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 123.93 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ		ที่โครงการ จะเปิดน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายในโครงการโดยโครงการจะเสียไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบุทึบเมมที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ตาร์ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ตัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการ มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาถังเก็บน้ำ ดังนี้ - กำหนดให้ถังถังเก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา ทุก 6 เดือนครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล้างหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากจะว่างถังจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง



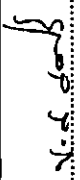
ลงนาม
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559

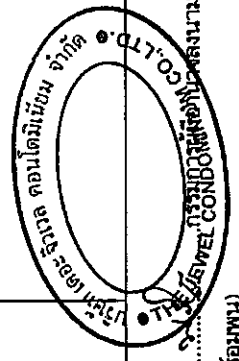
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559

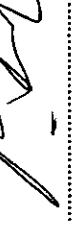


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/องค์กรที่เกี่ยวข้อง	ตำแหน่ง/ชื่อผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดการดำเนินการ
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ (นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ) บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ	การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถึงมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน - หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง - จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 123.93 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ

ลงนาม..... (นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
หมายเลข 2559



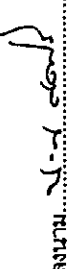
ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ผลกระทบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 98.30 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือ 20.00 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน จัดให้พนักงานดักไขมันออกถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป การกำจัดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม 1) สูบตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 98.30 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือ 20.00 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน จัดให้พนักงานดักไขมันออกถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป การกำจัดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม 1) สูบตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม	ดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 115.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 300.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำและน้ำเสีย ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบอื่น 5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย โดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. 6. ติดตั้ง Biofilter ที่ปลายท่อระบายอากาศเพื่อขจัด	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงาน สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอน โกล์เดิมให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บ ส ต ถิ และ ชั ย มู ล ป ร ิ ม า ณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา ความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)

ลงนาม.....  (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่ระบบไปกำจัด 3) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีแอมโมเนียเกิดขึ้นในระบบ โดย Aerosol ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งโครงการเลือกกำจัด โดยวิธีเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่บ่อเติมอากาศ บริเวณ Free Board ของบ่อ โดยเติมอากาศด้วยอัตราการเติม 6.40 ลบ.ม./ชม. ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่ง ที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มสูงขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบ	ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ 7. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอมรวมของโครงการ มาตรการการรบกวนจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งออก ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับกากตะกอนอยู่เสมอกว่า 1 ใน 3 ของส่วนแยกกาก ให้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่รถสูบน้ำทิ้งตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

66/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ และขอบเขตการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
3.4 การจัดการมูลฝอย	สำหรับการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.878 ลบ.ม./วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.074 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 15 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดตั้งถังสีเหลืองสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สีเขียวสำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ลักษณะเป็นถังมีล้อ	ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนสำนักงานนิติบุคคลจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม ผู้รับมอบหมาย (นางสาวศศิธร พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขาน 2559

ลงนาม ผู้รับมอบหมาย (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขาน 2559

68/147

 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

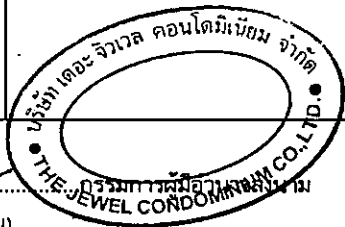
ผลกระทบทาง สังคมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุงดำ สำหรับสำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) ทุกวัน จะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 7.08 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร มีประตูซึ่งสามารถเปิดได้จากโครงการสู่บริเวณที่รเก็บมูลฝอย จอดโดยตรง โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	3. ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น วางภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ 7.08 ตร.ม. ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยปกติแล้วสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และโดยปกติแล้วสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะจอดรอในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรอได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาดไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและทัศนียภาพที่ยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหุโรคติดต่อ ส่งผลกระทบ	(ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 4) 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	

ลงนาม.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

70/147

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ข้อปฏิบัติและขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.377 kVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจึงออกแบบห้องพักมัลติฟังก์ชั้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง	ทุกครึ่ง และล้างห้องพักมัลติฟังก์ชั้รวมและถังมัลติฟังก์ชั้ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค
	โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปแบบของพลังงานไฟฟ้า ภายใต้อาคารในส่วนแสงสว่าง ได้รับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องสูบน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น ทั้งนี้ การเปิดใช้ไฟฟ้าจะดำเนินการตามโครงการจ้างบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นต้น	จากความสะดวกและเหมาะสมของห้องพักมัลติฟังก์ชั้รวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการกำจัดมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการจัดการระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลติฟังก์ชั้ รวมถึงมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการต่อไป
	โครงการต้องการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจนำไปปฏิบัติ	โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร	4. ห้องพักมัลติฟังก์ชั้จะเปิดประตูไว้ตลอดเวลาภายในห้องพักมัลติฟังก์ชั้ และล้างห้องพักมัลติฟังก์ชั้ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร
	โครงการต้องการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจนำไปปฏิบัติ	โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร	5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมัลติฟังก์ชั้รวม
	โครงการต้องการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจนำไปปฏิบัติ	โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร	6. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	โครงการต้องการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจนำไปปฏิบัติ	โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร	7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาน้ำมันแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	โครงการต้องการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ตัดสินใจนำไปปฏิบัติ	โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคาร	8. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2559

greeno co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (สำคัญ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โอนสิทธิ
เลือกใช้เทคโนโลยีที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม หรือนำมามาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตราการอนุรักษ์พลังงาน ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 17.95 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร	ของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากวัสดุอาคารในส่วน 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งาน ในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น การปรับแต่งครั้งแรกได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ	โอนสิทธิ

ลงนาม (นางสาวสวลศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2559

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

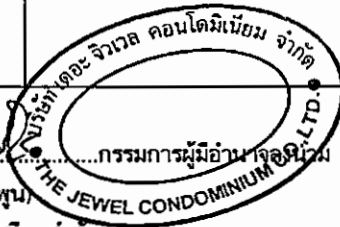
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออก (อาคารโครงการ) ประมาณ 2.09 เมตร ทิศใต้ (อาคารโครงการ) ประมาณ 7.68 เมตร ทิศตะวันออก (อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 9 คูหา) ประมาณ 9.35 เมตร และทิศเหนือ (ถนนราชวรุณ เขตทางกว้าง 12.380 เมตร) ประมาณ 6.89 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. โครงการเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 lux ที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 50 lux แต่ต้องเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อบุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



73/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า
		1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ปิดหน้าต่างต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของ ปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้เป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย • เลือกรูปแบบไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าต่างจากเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขาน 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



75/147

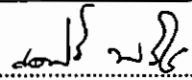
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	

ลงนาม 

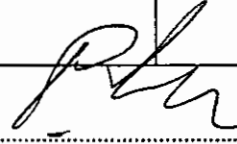
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



76/147

ลงนาม 

(นายปริญญ์ นุกฤษณ)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

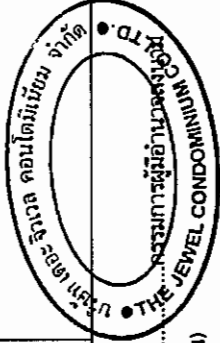
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กรที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Jewel Condominium	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด	มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ • รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ • รณรงค์ให้ดับเครื่องใช้ทุกเครื่องเมื่อเสร็จเพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রณตรงตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยจากด้านแหล่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งสถานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่

ลงนาม.....
(นางสาวสุดศรี พร้อมบุญ)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และเทศบัญญัติกรุงเทพมหานคร	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ควรปฏิบัติ	ทั้งนี้ทั้งนั้นผู้เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการพบว่า ถนนพหลโยธิน ถนนราชวิถี และถนนเกษตราธิการ ซึ่งทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ระดับเดิม ยกเว้นปริมาณการจราจรวันหยุดของถนนราชวิถี ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และปริมาณการจราจรวันธรรมดาของถนนพหลโยธิน ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง	และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการพบว่า ถนนพหลโยธิน ถนนราชวิถี และถนนเกษตราธิการ ซึ่งทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ระดับเดิม ยกเว้นปริมาณการจราจรวันหยุดของถนนราชวิถี ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และปริมาณการจราจรวันธรรมดาของถนนพหลโยธิน ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” และส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นปริมาณการจราจรวันหยุดของถนนราชวิถี ในช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) และใช้ปริมาณการจราจรวันธรรมดาส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของผู้พักอาศัย	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ติดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ไรท์เข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าโครงการภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

ลงนาม... ๖-๔-๒๕๖๒...
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม...
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

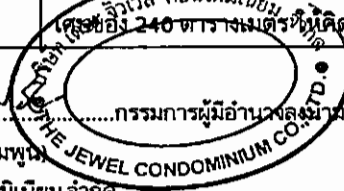
ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบทางสังคมและวัฒนธรรม	ของถนนพระตำหนัก ในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) ที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการสภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) ห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพัก ที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 28 ห้อง ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 14 คัน คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) ที่กล่าวว่า "อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร" โครงการมีพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โครงการ	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณี ตัดกระแสจราจร 7. ธรณิศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 10. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือ ผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายใน โครงการ	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



79/147

ลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



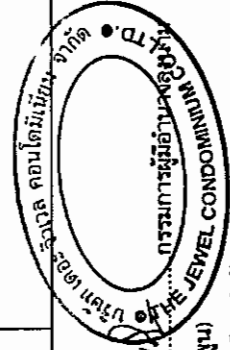
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยและการจราจรโดยรอบ
มีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์) ทั้งหมด 7,913.65 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 7,913.65 /240 เท่ากับ 32.97 คัน หรือ 33 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน การสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงโครงการ พบว่าอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักว่าง 1 คัน ต่อ 3.72-3.78 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่ามีความเท่ากับ 1 คัน ต่อ 3.59 ห้อง จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้เช่าซื้อห้องชุด ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6) 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประทับตราให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยและการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรที่แสดงการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/ภาคีที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/รายละเอียดของมาตรการ	ผลกระทบ/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ
	จะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดการปล่อยมลพิษจากโครงการ ที่เข้ามาจอตลอดในพื้นที่โครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการสุพรรณแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	



ลงนาม... (นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 49.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 122 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 34 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



82/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 49.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 122 ห้อง ห้องพิเศษ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 34 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางห่างจากหาดจอมเทียน ประมาณ 554.5 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 8,946.21 ตารางเมตร		

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THE JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.

83/147

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (8,946.21/1,848.00) เท่ากับ 4.84 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((1,233.69/8,946.21)X100) เท่ากับ ร้อยละ 13.79 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) อุปกรณ์ขั้วต่อโทรศัพท์เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate-of -Rise Heat Detector : H) 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 2 จุด (จัดรวมพล ดังรูปที่ 7) • <u>จุดรวมพลที่ 1</u> พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาด 90.20 ตร.ม.(ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 335 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน • <u>จุดรวมพลที่ 2</u> พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ขนาด 80.50 ตร.ม.(ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พัก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพล <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสดศรี พร้อมกัน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

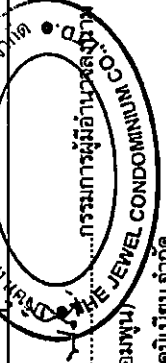
ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) 4. ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก 2 แห่ง ดังนี้ • บันไดหลัก (MS-1) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.170 เมตร ชานพักกว้าง 1.900 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (FS-1) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 15 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 0.90 เมตร ลุกนอน 0.250 เมตร ลูกตั้ง 0.170 เมตร ชานพักกว้าง 1.500 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่สิ่งกีดขวาง 5. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด • จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนืออาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาด 90.20 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-8 จำนวน 335 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน • จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้อาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาด 80.50 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น)	อาศัยบริเวณชั้น 9-15 และพนักงานโครงการ 10 คน จำนวน 285 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน 3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. เป็นพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำวัน 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 7. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับโอนสิทธิ	

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-15 และพนักงานโครงการ 10 คน จำนวน 285 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 6. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ 100 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่ขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) การประเมินความสามารถในการช่วยเหลืออพยพผู้ประสบภัยบนอาคารสูง โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 49.20 เมตร โครงการจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 100 ตร.ม. ที่ระดับความสูง 49.20 เมตร ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากสถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 2.5 กิโลเมตร	โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 11. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 14. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ	

ลงนาม (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



86/147

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การช่วยเหลืออพยพผู้ประสบภัยบนอาคาร โครงการจะติดต่อประสานงานสถานดับเพลิงพิทยาได้ ในการดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งมีศักยภาพในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยเพลิงไหม้บนอาคารสูง โดยหน่วยงานมีเครื่องมือ อุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรม ซึ่งจะสามารถเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยบนอาคารสูงได้	เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 16. ให้ประสานงานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 19. ติดตั้งระบบการรักษาระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีระดับคงที่ เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง และสามารถใช้ในการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.56°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.76°C เท่านั้น จึงกล่าวได้ว่าความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศส่งผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการน้อยมากเมื่อเทียบกับโครงการที่มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ชุดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอน ไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 644.75 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามทิศทางของโครงการ
ร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อนทำให้ความร้อลดลงประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ จะสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงอีกประมาณ 1-2 °C ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 644.75 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ	ร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อนทำให้ความร้อลดลงประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ จะสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงอีกประมาณ 1-2 °C ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 644.75 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ	(พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 12) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขุดเจาะรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามทิศทางของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลัง

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

88/147

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

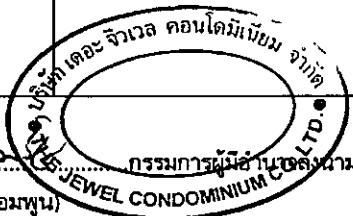
ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณาอัตราโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะประมาณ 200 เมตร	มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย	การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พรหมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



89/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

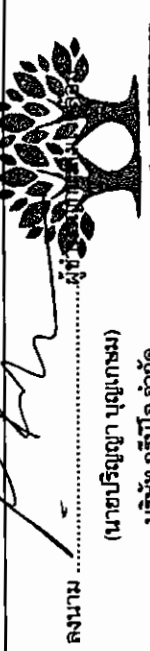


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัตถุประสงค์ที่ 1 การป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - การรบกวนชุมชนโดยรอบ - การเกิดมลพิษทางอากาศ - การเกิดมลพิษทางน้ำ - การเกิดมลพิษทางดิน - การเกิดมลพิษทางเสียง	ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 2. รักษาขยะของรื้อถอนโครงการตามข้อกำหนดที่กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบรรเทาผลกระทบของโครงการ 4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการตบแต่งทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจะเปลี่ยนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด	200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีการระดมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมและเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
วัตถุประสงค์ของโครงการ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	วัตถุประสงค์ของโครงการ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	วัตถุประสงค์ของโครงการ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างจากจอมเทียนประมาณ 554.5 เมตร และตั้งอยู่ติดกับถนนราชมรรค์ ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนราชมรรค์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถ มาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้ อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 620 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจาก รถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ถือว่าเป็น ผลกระทบ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากการโครงการดำเนินการโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรการโดยเร็วที่สุด ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เส้น 644.75 ตรม. คิดเป็น 1.04 ตรม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่เส้น 331.45 ตรม. พื้นที่สีเขียว คลุมดิน 311.77 ตรม. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 35.08 ตรม. พื้นที่สีเขียวชั้น 14 เท่ากับ 146.10 ตรม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 151.80 ตรม. โดยพื้นที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ (ก่อ) ต้นแคนา ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นจามจุรี ต้นดินเบ็ดน้ำ ต้นไม้มะม่วง ต้นโพธิ์ ต้นทุเรียน ต้นกล้วยน้ำว้า ต้นกล้วย ต้นทุเรียน และกล้วยน้ำว้า	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

91/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากการออกแบบให้จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยสวนดอกแดงและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่าในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” เกี่ยวกับความเสียหายของอาคารในระหว่างก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงได้ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลดังกล่าวแล้ว ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและชุมชนในโครงการรวมทั้งสิ้น 620 คน การเข้ามาอยู่อาศัย	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะของรื้อของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของถนน	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะของรื้อของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของถนน

ลงนาม:  (นางสาวสตรีย์ พร้อมพันธุ์)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

ลงนาม:  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ ไจเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการลงทุนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีการจ้างงานมากขึ้น รองลงมา คือ มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ ภาพรวมของผลกระทบด้านดีจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง ดูแลผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถจักรยานส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบ โดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก มาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจาก “บ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40” 1. จัดหากรรมสิทธิ์ปะกัณภัยที่ครอบคลุมทรัพย์สินเสียหายใดๆ ที่จะเกิดขึ้นกับบ้าน หรือคนที่อาศัยภายในบ้าน โดยมอบสำเนาดังกล่าวให้กับเจ้าของบ้าน การประกันภัยจะต้องคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหลังจากการเปิดดำเนินการโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ดิน บ้านและสิ่งของภายในบ้านเลขที่ 400/42 ถนนถนนตรสสิน ซอย 1	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - สิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการระยะเวลา 1 ปี - ได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ : บริษัท เดอะ ไจเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ ไจเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 มีมูลค่าประมาณ 42,000,000 บาท หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับโอนสิทธิ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 620 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตก หกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอหรือความประมาทของผู้พักอาศัย หรือพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงาน เกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้า อื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สบู่พู่รี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของ หรือพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 610 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำ นิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษา ความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

94/147

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของ แผนปฏิบัติการ และแผนกลยุทธ์	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ และแผนกลยุทธ์	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ และแผนกลยุทธ์	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ และแผนกลยุทธ์
ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวง และหวาดกลัวต่อผู้ที่อาศัยจากกิจกรรมลักลอบ หรือทะเลาะวิวาท จากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือก บริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมาย เข้ามาทำงานภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ประเมินผลกระทบจากปัญหาอาชญากรรม และปัญหา ยาเสพติด เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 610 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณ ดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบ แก่งแย่งกัน ในการดำรงชีวิต และเมื่อปัญหาดังกล่าว มีความรุนแรงขึ้นมาก เป็นเหตุให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ต่อไปได้ และความหลากหลายของผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การประกอบอาชีพ ปัจจัยอื่นทางสังคม เช่น ปัญหาครอบครัว ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ย่ำแย่ ล้วนแต่เป็นเหตุ ปัจจัยก่อให้เกิดปัญหาด้านยาเสพติด ปัญหาดังกล่าวยังส่งผล ต่อชุมชนข้างเคียง	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างา เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้น ทะเบียน ให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไป ต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 3. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพ พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน เพื่อให้สะดวก ต่อการตรวจสอบ 4. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน หน้า ที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตร	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างา เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้น ทะเบียน ให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไป ต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 3. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพ พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน เพื่อให้สะดวก ต่อการตรวจสอบ 4. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน หน้า ที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตร	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างา เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้น ทะเบียน ให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไป ต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 3. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพ พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน เพื่อให้สะดวก ต่อการตรวจสอบ 4. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน หน้า ที่ ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ - จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ - ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มาตรการลดผลกระทบจากปัญหาอาชญากรรม และปัญหา ยาเสพติด - ติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดเวรยามตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งระบบไม้กระดกกันรถต่อระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้รถของบุคคลอื่นผ่านเข้ามาภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบขับขี่กับบัตรชั่วคราวก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ทำเอกสารบันทึกข้อมูลรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ข้อมูล ได้แก่ ทะเบียนรถ ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน เวลาเข้า-ออก เป็นต้น) - จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันสอดส่องดูแล ผู้พักอาศัยท่านอื่น	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพันธุ์)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



96/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ “ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา” พบว่า ปี พ.ศ. 2554-2556 (เดือนมกราคม-ตุลาคม) จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง มาตลอด ส่วนระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2555-2556 (แต่ในปี 2554 โรคนีเคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 3 ตามลำดับ) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 คือ ในปี 2555-2556 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (แต่ในปี 2554 โรคนีเคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 2 ตามลำดับ) จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ “ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา” โดยผู้ให้สัมภาษณ์ระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย ร้อนชื้นเกินไป ผู้ได้รับผลกระทบ	และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ในการนี้พบว่าบุคคลต้องสงสัยหรือต้องพบกีดกันโรคติดต่อ ให้แจ้งนิติบุคคลโดยทันที เพื่อตรวจสอบต่อไป 8. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐและภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการเอาชนะยาเสพติดอย่างยั่งยืนต่อไป ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์จ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ ภายนอก และพื้นที่คอนกรีต 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

97/147

 greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม การระบุหรือแบ่งสัดส่วนพื้นที่จัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้อย่าง เนื่องจากเจ็บบ่อยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บบ่อยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างคว้นของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการจะเกิดคว้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาดอยู่อย่างสม่ำเสมอทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความดีของสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากโครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบน้ำใช้ การจัดการ	ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วที่บสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องดนตรีไว้มุมที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 5. ติดตั้งป้ายห้ามรณรงค์รถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุขาภิบาลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบและจุดประสงค์	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและมาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบ
น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจ่ายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณสุขูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งครัวเรือนน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้า ซึ่งในกฎหมายยังบังคับว่า จัสดาว่าเมื่อเปิดดำเนินการ	แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุเพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ห้องพัสดุของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพัสดุของโครงการต่อไป 8. ทำความสะอาดห้องพัสดุของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บกำจัด 9. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 10. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ใช่เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 12. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพัสดุของโครงการ 13. ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พงษ์ทอง)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2559



greeno co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่ถ่วงดุล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะไม่มีการรบกวนพื้นที่อยู่อาศัยของประชาชนโดยรอบในระดับรุนแรง ด้านคุณภาพอากาศ - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานานอาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ด้านเสียง - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการที่อยู่ในสถานที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะส่งผลกระทบท่อสุขภาพจิตโดยตรง ทำให้ผู้ได้รับเสียงเกิดความรำคาญ ความเครียด นอนไม่หลับ แต่กรณีที่ความเข้มเสียงที่ได้รับสูงจะส่งผลทำให้เกิดการทำลายระบบประสาทการได้ยิน และทำให้เกิดการตื่นของหัวใจผิดปกติ - เสียงดังจากพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ก่อให้เกิดความรำคาญ และหงุดหงิด จนส่งผลให้เกิดความเครียด นอนไม่หลับ เป็นต้น ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด เป็นต้น ผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบที่ไม่คาดคิด เช่น มูลฝอย เป็นต้น	จะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระดับรุนแรง ด้านคุณภาพอากาศ - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานานอาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ด้านเสียง - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการที่อยู่ในสถานที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะส่งผลกระทบท่อสุขภาพจิตโดยตรง ทำให้ผู้ได้รับเสียงเกิดความรำคาญ ความเครียด นอนไม่หลับ แต่กรณีที่ความเข้มเสียงที่ได้รับสูงจะส่งผลทำให้เกิดการทำลายระบบประสาทการได้ยิน และทำให้เกิดการตื่นของหัวใจผิดปกติ - เสียงดังจากพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ก่อให้เกิดความรำคาญ และหงุดหงิด จนส่งผลให้เกิดความเครียด นอนไม่หลับ เป็นต้น ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด เป็นต้น ผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบที่ไม่คาดคิด เช่น มูลฝอย เป็นต้น	14. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยมีดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัยเป็นประจำ 15. ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 16. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น

ลงนาม...
(นางสาวสดศรี ห่อหมื่น)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

ลงนาม...
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย - มิโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ขุน เป็นต้น - ก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เช่น มุสลอยเป็นต้น - การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกในโครงการ ได้แก่ - โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคที่ก่อเกิดจากสระว่ายน้ำ เช่น โรคพยาธิในช่องคลอด และโรคจากเชื้อราภายนอกที่ยังอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่มีน้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้ก่อโรคท้องร่วง และดับอีกเสบ	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและบันไดแต่ละแห่งเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย โดยรอบ ได้แก่ - ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกในโครงการ โดยก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ - ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ - ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พงษ์บุญมี) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2559

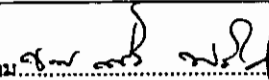


greeneco co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

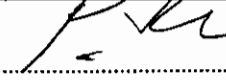
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบด้านบวก/ลบ/ไม่แน่นอน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านสังคมและวัฒนธรรม	ด้านสุขภาพจิต	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อป้องกันคน และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ

ลงนาม 
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



102/147

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ แผนการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดน้ำสัดดูเขว่นลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับ การป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขนอก	วิธีการ - ตรวจสอบระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่นิ่มไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่นิ่ม อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	

ลงนาม
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559



104/147

ลงนาม
 (นายปริญญ์ นุกุณชม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

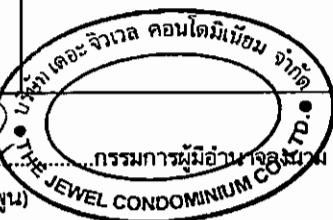
วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



105/147

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 8.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 8.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 8.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบุ	บริเวณในสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลื่น <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นางสาวสตรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



106/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 8.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 8.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 8.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 8.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

ลงนาม
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559



107/147

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

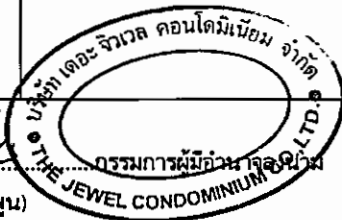
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที 5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) <u>การตรวจสอบรายวัน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำ		
คุณภาพน้ำ		
	1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด	- ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) <u>การตรวจสอบรายเดือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>การตรวจสอบรายปี</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

109/147

ลงนาม ผู้ตรวจการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซีไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมหรือน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมหรือน้ำ 6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ด้านสุขภาพ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีเศษมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

110/147

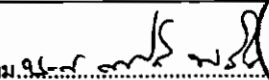
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

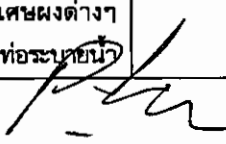
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มลพิษทางน้ำ		(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม 
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



111/147

ลงนาม 
(นายปริญญ์ นุกุณเฑม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		ออกคู่มือสาธารณะควมมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่หักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



112/147

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติและคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศน์วิทยาที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 49.20 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.24 - 15.38 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ผู้รับผิดชอบโครงการและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 644.75 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวคลุมดิน 311.77 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 35.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 14 เท่ากับ 146.10 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 151.80 ตร.ม. โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นของกวาว ต้นจิกน้ำ (ก่อ) ต้นแคนา ต้นเสียดอกขาว ต้นจามจุรี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นโมกพวง ต้นไทรเกาหลี ต้นพุดศุภโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นคริสต์มาส ต้นเข็มกระชาย และเทียนวลน้อย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 4. ปลูกต้นไม้เพื่อโหลมหอดูดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม..... (นางสาวสตรีน พริ้มพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ (ก่อ) ต้นแคนา ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นจามจุรี และต้นตีนเป็ดน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว แนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ระบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายจะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังถนนราชรุณ ทิศใต้ (หันไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เอคเซคคิวทิฟ เรสซิเดนซ์ 2) สูง 7 ชั้น) ทิศตะวันออก (หันไปยังอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 9 คูหา) และทิศตะวันตก (หันไปถนนเกษตรสิน ซอย 1) โดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.24 - 15.38 เมตร ประกอบกับอาคารโครงการตั้งหันไปทางกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำแพงสายตา 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 6.24 - 15.38 เมตร	

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



114/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทของแหล่ง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เอคเซคคิวทีฟ เรสซิเดนซ์ 2) สูง 7 ชั้น ตามแนวปลูกไม้ยืนต้น ต้นจิกน้ำ (ก่อ) (เมื่อเติบโตเต็มที่มีความสูง 6-7 ม. และต้นแคนา (เมื่อเติบโตเต็มที่มีความสูง 6-7 ม.) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจนรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพของแหล่งท่องเที่ยว สถานที่สำคัญ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ เขาพระบาท เป็นจุดชมวิวบนยอดเขาซึ่งจะมองเห็นทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมด ซึ่งสวยงามมากเป็นอ่าวโค้งรูปครึ่งวงกลม นักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ที่มาพัทยานักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพอันสวยงามบนเขาพัทยาแห่งนี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์ด้านหาดจอมเทียนและในขณะเดียวกันก็ถือโอกาสนมัสการพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์บนเขาและพระพุทธรูปปางต่างๆ ประจำวันเกิดที่ประดิษฐานไว้เพื่อความเป็นสิริมงคล นอกจากนั้นบริเวณเขาพัทยายังเป็นที่ตั้งของอนุสาวรีย์ พลเรือเอก พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ห่างจากเขาพระดำนักอันเป็นแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ เป็นจุดชมวิวบนยอดเขา ซึ่งมีจุดชมวิว 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณอนุสาวรีย์		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



115/147

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

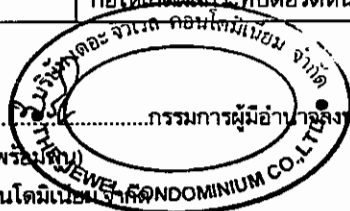
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพลเรือเอก พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 ม.) จุดที่ 2 บริเวณเขาพระบาท (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 330 ม.) และจุดที่ 3 วัดเขาพระใหญ่ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820 ม.) เมื่อเปรียบเทียบมุมมองจากภาพปัจจุบันและภาพจำลองหลังพัฒนาโครงการจากบริเวณโครงการ Cosy Beach View (โคซี่ บีช วิว) เพื่อให้เห็นภาพรวมจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ ทั้ง 3 จุด และจากบริเวณแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ ทั้ง 3 จุด ไปยังพื้นที่โครงการพบว่า อาคารโครงการดูไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบเนื่องจากมีอาคารสูงที่เปิดดำเนินการแล้วอยู่เดิม และระหว่างการก่อสร้างอยู่ ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวบริเวณเขาพระตำหนักอยู่ในระดับปานกลาง 2) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 18 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 6.3 กม. อยู่ห่างรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ หากพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของพื้นที่โครงการได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อวัดหนองปรือในระดับต่ำ		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสดศรี พรหมตัน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



116/147

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

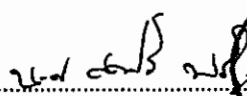
โครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ/เชิงบวก)	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2532) พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 554.5 เมตร หากพิจารณามุมมองจากชายหาดจอมเทียนมายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า ระยะดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของพื้นที่โครงการได้ เพราะมองจากบริเวณชายหาดไปยังพื้นที่โครงการจะพบว่ามีอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอื่นๆ ที่บังทัศนียภาพจากการดำเนินการโครงการต่อชายหาดจอมเทียนได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชายหาดจอมเทียนในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เมืองพัทยา

ลงนาม  

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

117/147

ลงนาม  

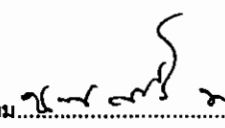
(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทา	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ด้านติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (รูปที่ 13)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวีท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) (รูปที่ 14)			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

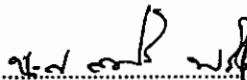
ลงนาม  
 (นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

118/147

ลงนาม  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

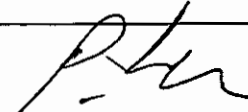
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์การติดตาม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	วิธีดำเนินการ	เครื่องมือ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบตึง Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (รูปที่ 13)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัด ทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวีท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment) (รูปที่ 14)			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม 
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



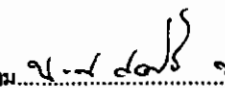
119/147

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



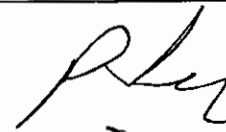
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนกรอง)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบน้ำไปกำจัดทันที	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุกๆ 6 เดือน	

ลงนาม 
 (นางสาวสดศรี พร้อมพุม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559



120/147

ลงนาม 
 (นายปริญญ์ นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการควบคุม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้ดำเนินการ
	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ขุดลอก	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง				
	- ดังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม ผู้รับแจ้ง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์/รายละเอียด	ประเด็นที่ตรวจสอบ	พื้นที่/ระยะ	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
15. สาธารณสุขและคุณภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพทางเวอร์เทรน	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังการใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม... (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 (นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม	รับผิดชอบ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหน่นาโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มี พิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
16. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย พื้นที่ติดโครงการและในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพงษ์)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559

123/147

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การเฝ้า	- เฝ้าท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันที ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็น สื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย
	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4. การเฝ้า	- เฝ้าท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม... (นางสาวสตรี พร้อมเพ็ญ JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559

124/147

greeneo co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทา	วิธีการ	ระยะเวลา (ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์ (รูปที่ 15)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Colliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตกตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก และประสานงาน ให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัด น้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ	เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ หรือ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัด น้ำเสีย (บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัดหรือนิติ บุคคลอาคารชุด กรณีมีการ โอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third

ลงนาม

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เมษายน 2559



125/147

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	วิธีดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามและประเมินผล
				เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
6. การระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้า	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมบุญ, JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


 greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

การดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	การติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
					บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม..... (นางสาวสุดศรี พร้อมพูน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการบรรเทาผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	การป้องกัน	การตรวจสอบข้อร้องเรียนจากสาธารณชน	การติดตามผลกระทบ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากสาธารณชน เช่น หน้าต่าง และประตู - ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	การบังคับทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคาร ไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง ภายใต้อาณัติและเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงนาม..... (นางสาวสดศรี พร้อมบุญ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 128/147

เมษายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด

เลขที่ 128/147

เมษายน 2559

greeneo co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขต	รายละเอียดของโครงการ	ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	วิธีการ	การติดตามและประเมินผล
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม
 (นางสาวสตรีย์ พร้อมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม	ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 400/42 และบ้านเลขที่ 400/40"	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ตามเงื่อนไขข้อตกลงระบุว่า เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลหลังจากเปิดดำเนินการนั้น ระยะเวลา 1 ปี หลังจากนั้นเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล)	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ - บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมบุญ)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

130/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ	เกณฑ์การประเมิน	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ระยะเวลาที่เก็บตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
14.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำประปา	- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีนิก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมบุญ)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559

131/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jewel Condominium ของบริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนเสนอต่อหน่วยงานดังต่อไปนี้
• สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
• สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
• องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต เมืองพัทยา

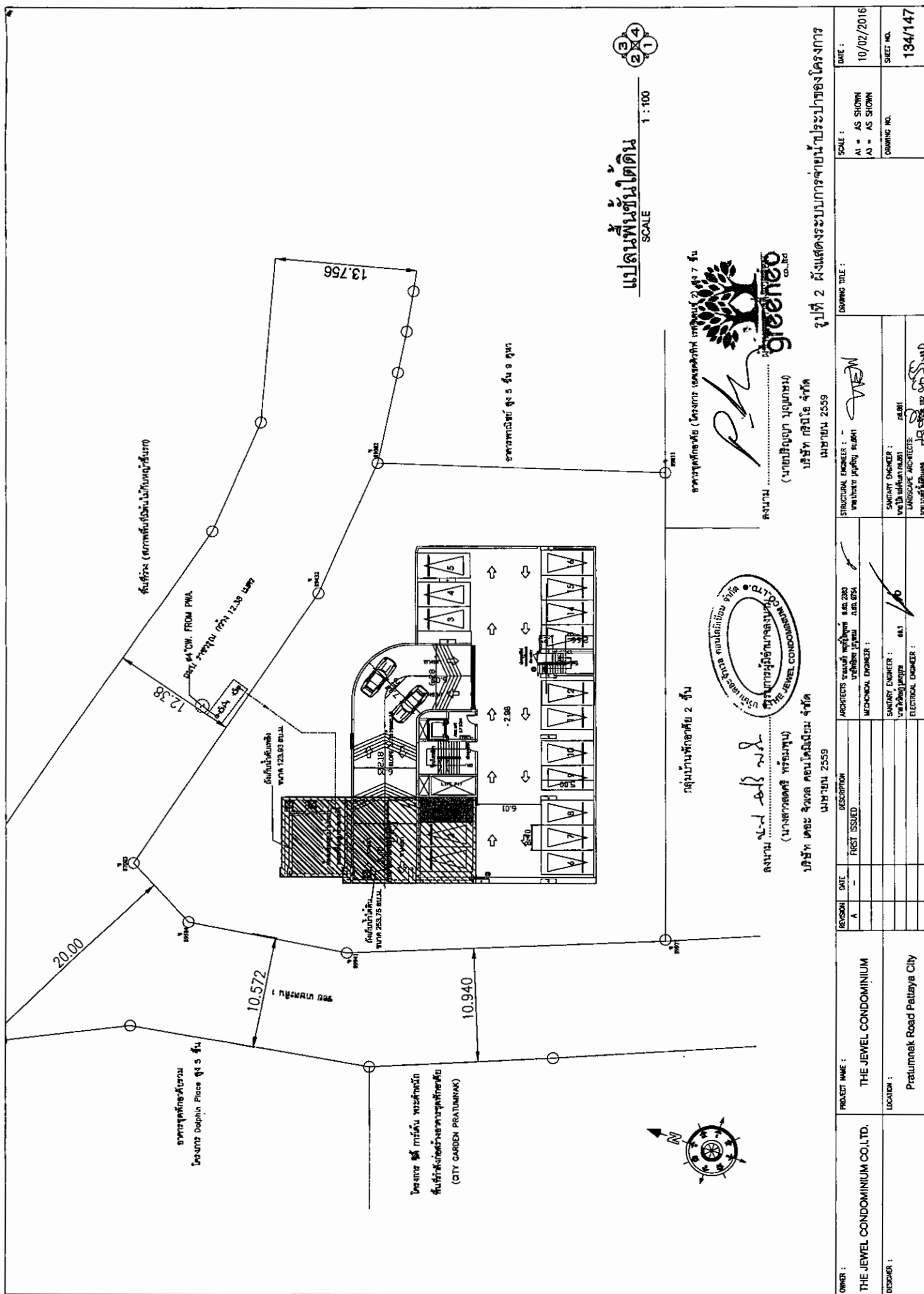
ลงนาม.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

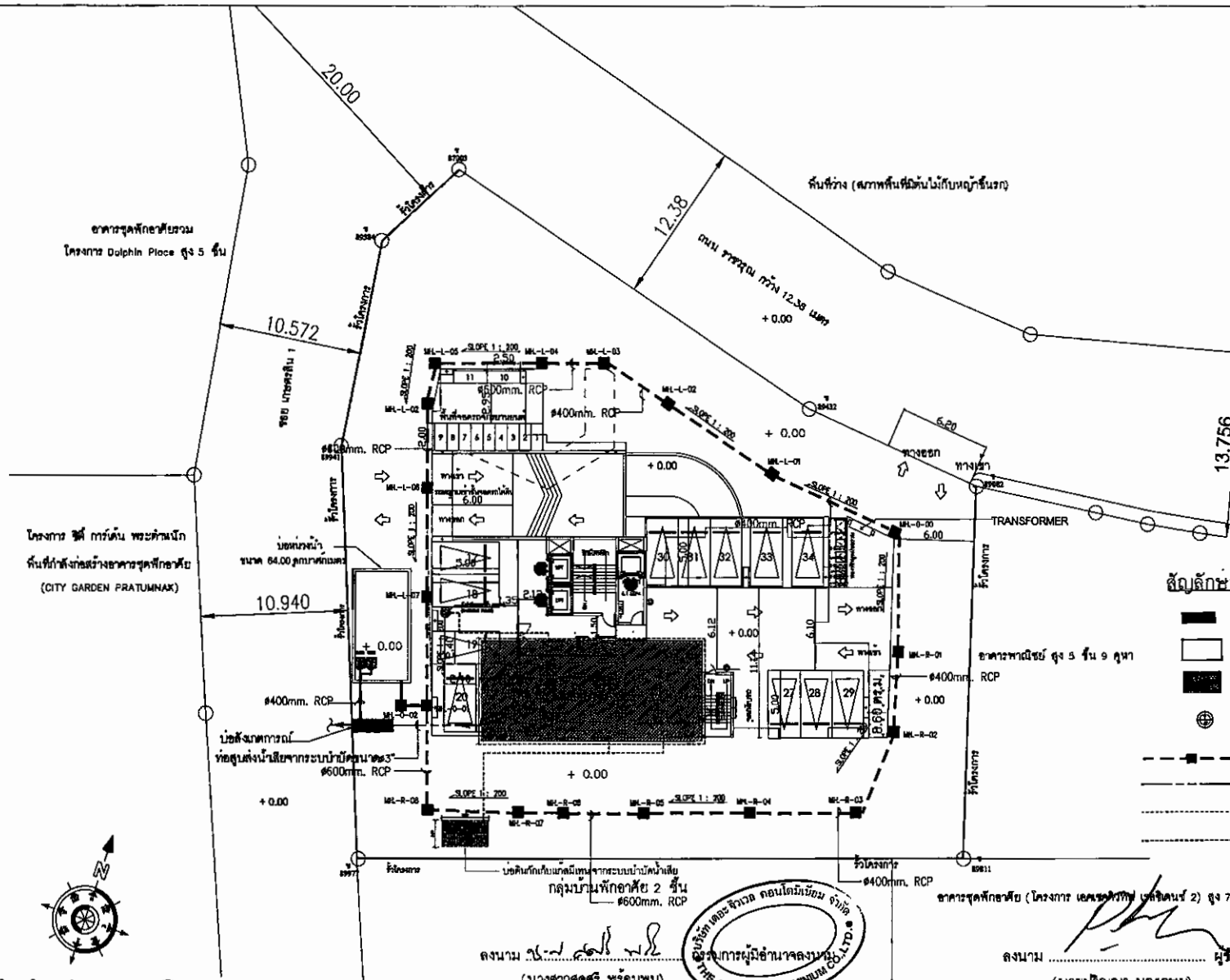


132/147

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559







- สัญลักษณ์**
- บ่อสังกะการณ
 - บ่อหนองน้ำ ขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร
 - บ่อดินกักเก็บน้ำฝนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ⊕ ดึงบำบัดแอสโรล
 - ท่อระบายน้ำฝนพร้อมบ่อพัก
 - ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
 - ท่อรวบรวมแอสโรล
 - ท่อรวบรวมแอสโรล



แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1 : 100

ลงนาม (นางสาวสศศิธร พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

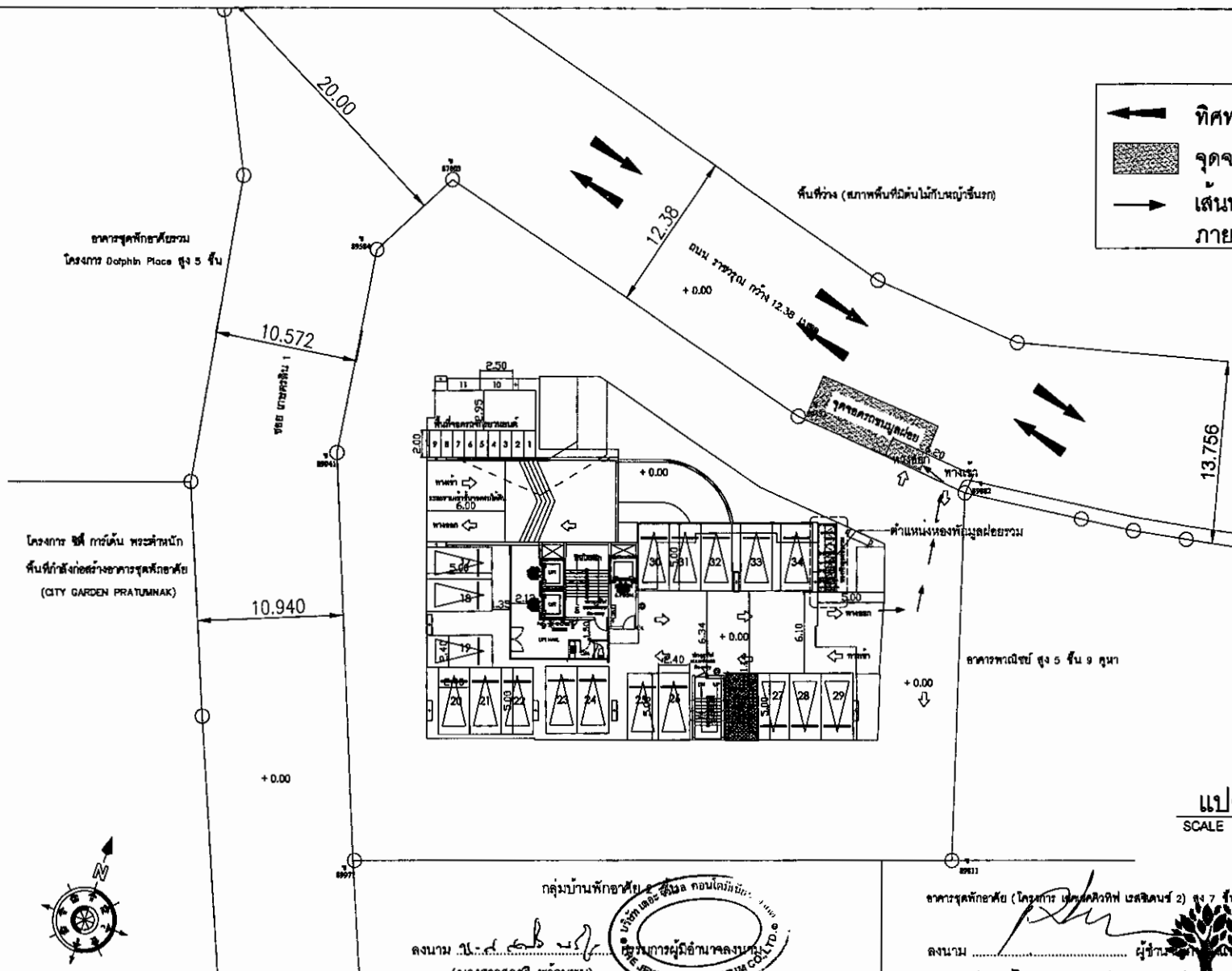


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



รูปที่ 3 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียของโครงการ

OWNER : THE JEWEL CONDOMINIUM CO.,LTD.	PROJECT NAME : THE JEWEL CONDOMINIUM	REVISION A	DATE -	DESCRIPTION FIRST ISSUED	ARCHITECTS : นายณัฏฐ์ ฤทธิพิสุทธิ์ นายณัฏฐ์ ฤทธิพิสุทธิ์ A.S. 2383 A.S. 9754	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ปรัชญา ฤทธิพิสุทธิ์ A.S. 2041	DRAWING TITLE :	SCALE : A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN	DATE : 10/02/2018
DESIGNER :	LOCATION : Pratumnak Road Pattaya City				MEDICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER : นาย ปรัชญา ฤทธิพิสุทธิ์ A.S. 2041		DRAWING NO.	SHEET NO. 135/147
					SANITARY ENGINEER : นาย ปรัชญา ฤทธิพิสุทธิ์ A.S. 2041	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ปรัชญา ฤทธิพิสุทธิ์ A.S. 2041			



- ทิศทางการเก็บขนมูลฝอย
- จุดจอดรถจัดเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1 : 100



กลุ่มบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม
โครงการ THE JEWEL CONDOMINIUM CO., LTD.
ลงนาม
(นางสาวศศิธร พร้อมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559

อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เดอะจิวเวล คอนโดมิเนียม 2) สูง 7 ชั้น
ลงนาม ผู้รับ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนของโครงการ

OWNER :	PROJECT NAME :	REVISION	DATE	DESCRIPTION	ARCHITECTS : นายณัฏฐ์ ทรัพย์ประยูร 6.10.2563 นายณัฏฐ์ ทรัพย์ประยูร 6.10.2564	STRUCTURAL ENGINEER : - นายปริญญ์ บุญเกษม 28.06.61	DRAWING TITLE :	SCALE :	DATE :
DESIGNER :	LOCATION :	A	-	FIRST ISSUED	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER : นายปริญญ์ บุญเกษม 28.06.61		A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN	10/02/2016
	Pratumnak Road Pattaya City				SANITARY ENGINEER : 66.1	LANDSCAPE ARCHITECTS : นายณัฏฐ์ ทรัพย์ประยูร 6.10.2563		DRAWING NO.	SHEET NO.
					ELECTRICAL ENGINEER :				136/147

อาคารชุดพักอาศัยยววม
โครงการ Dolphin Place สูง 5 ชั้น

โครงการ ซีที การ์เดน พระตำหนัก
พื้นที่ว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัย
(CITY GARDEN PRATUMNAK)

10.572

10.940

+ 0.00

20.00

12.38

ถนน รพช. ถนน 12.38 เมตร
+ 0.00

13.756

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 9 คูหา

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เซนต์วินเซนต์ 2) สูง 7 ชั้น

แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1 : 100

3
2 4
1

ลงนาม
(นางสาวสมศรี พรหมพูน)

บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เลขที่ 2559



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2559



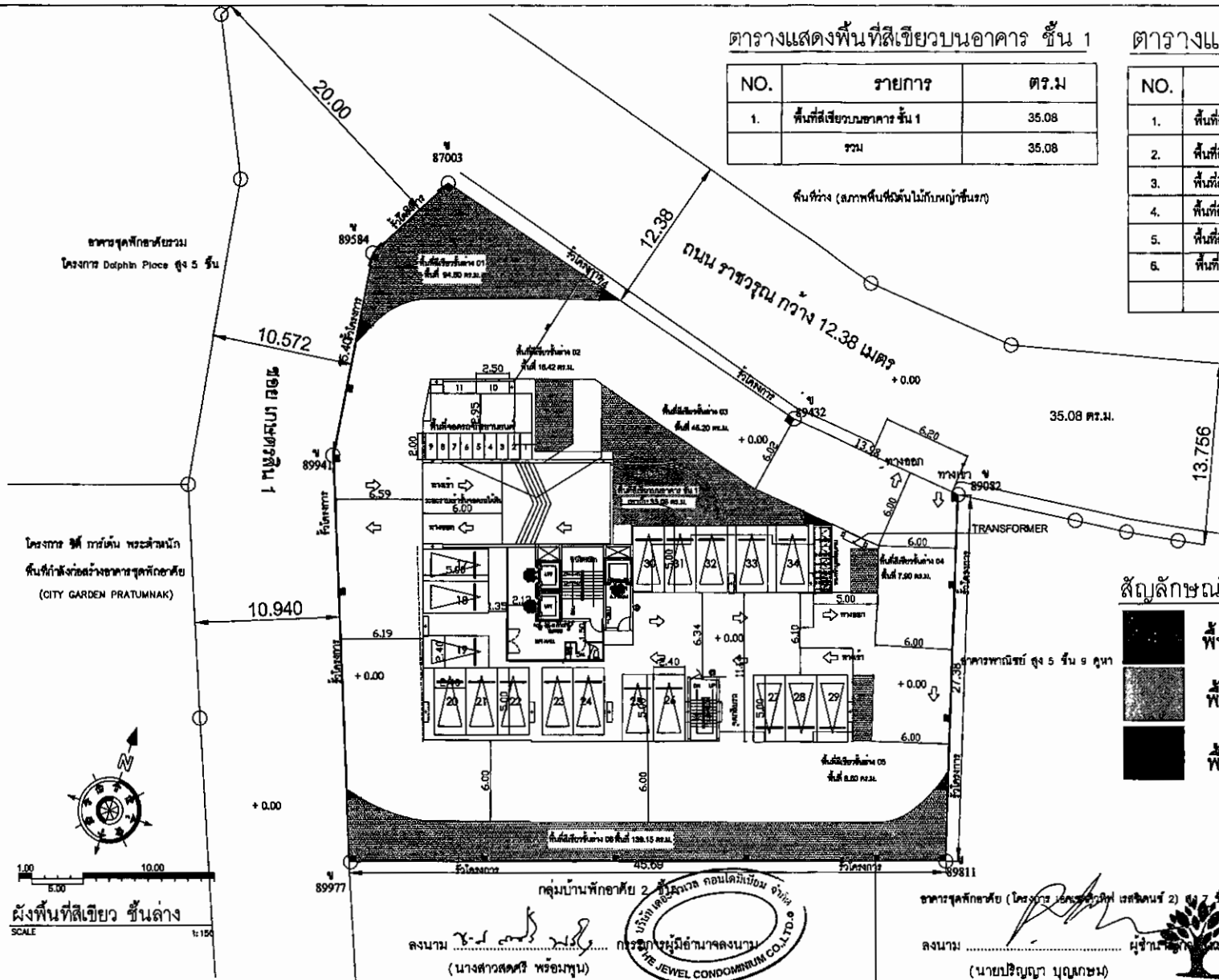
OWNER : THE JEWEL CONDOMINIUM CO.,LTD.	PROJECT NAME : THE JEWEL CONDOMINIUM	REVISION : A - FIRST ISSUED	ARCHITECTS : นายณัฏฐ์ ศุภกิจพิบูลย์ ร.ร. 2383 นายสิทธิพร บุญธรรม ร.ร. 0764	STRUCTURAL ENGINEER : - นายประจักษ์ บุญใหญ่ ร.ร. 0841	DRAWING TITLE : รูปที่ 6 ระบบการจราจร (ชั้น 1)	SCALE : A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN DATE : 10/02/2016
DESIGNER : 	LOCATION : Pratumnak Road Pattaya City		MECHANICAL ENGINEER : SANITARY ENGINEER : นายวิฑูรย์ บุญสุข ร.ร. 081 ELECTRICAL ENGINEER : 	LANDSCAPE ARCHITECTS : นายสมศักดิ์ วัฒนวิเศษ ร.ร. 102	SHEET NO. 138/147	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 1

NO.	รายการ	ตร.ม
1.	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 1	35.08
	รวม	35.08

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NO.	รายการ	ตร.ม
1.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 01	94.50
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 02	18.42
3.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 03	45.20
4.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 04	7.90
5.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 05	8.80
6.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 06	139.15
	รวม	311.77



สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
- พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิด

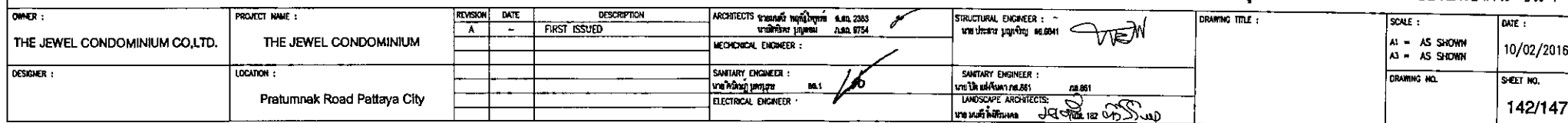
ลงนาม (นางสาวศศิธร พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดเนียม จำกัด
เมษายน 2559

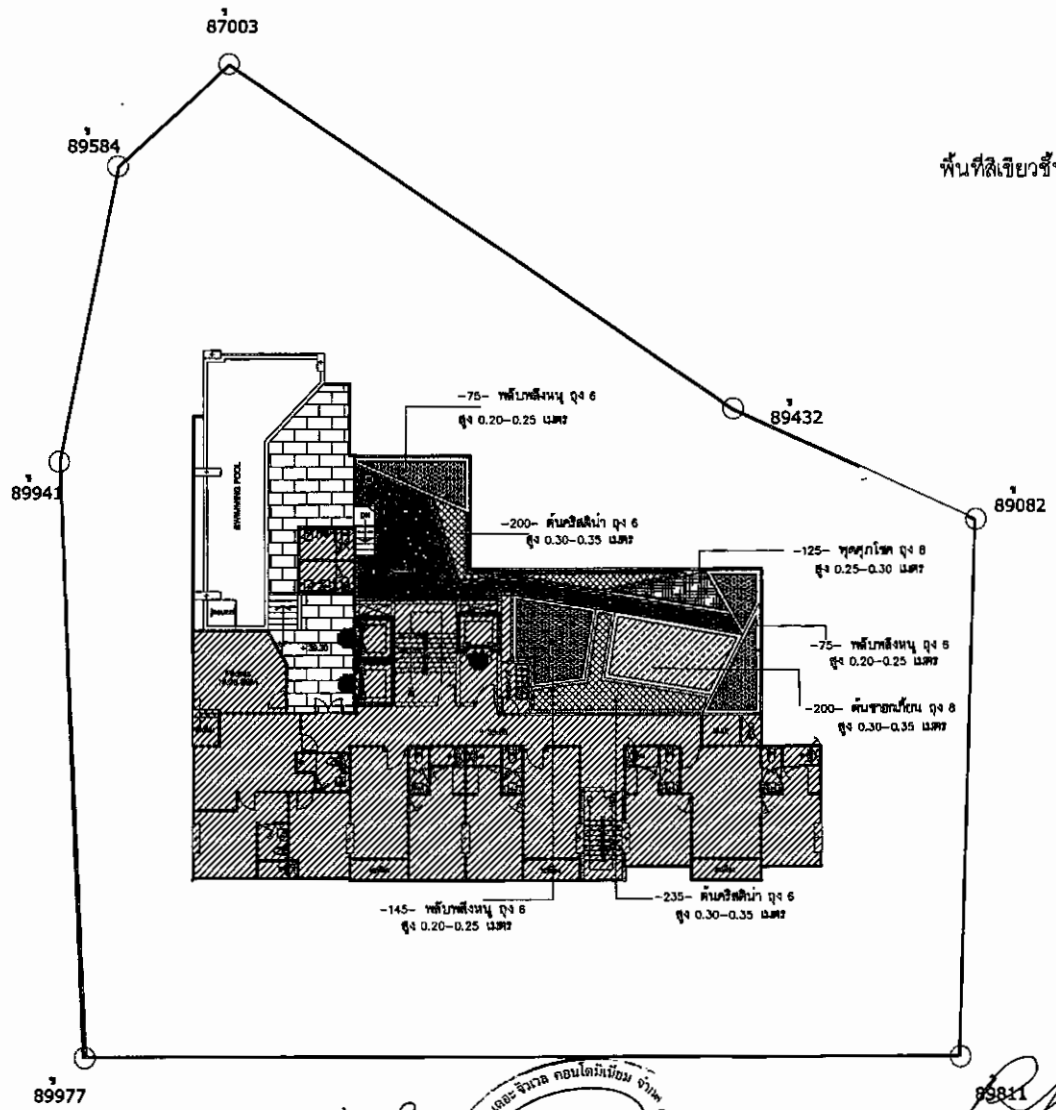
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 1

OWNER : THE JEWEL CONDOMINIUM CO.,LTD.	PROJECT NAME : THE JEWEL CONDOMINIUM	REVISION A	DATE -	DESCRIPTION FIRST ISSUED	ARCHITECTS นางสาวศศิธร พรหมพูน นางสาวศศิธร พรหมพูน 0.00.2383 0.00.0754	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ปริญญา บุญเกษม 08.0841	DRAWING TITLE :	SCALE : A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN	DATE : 10/02/2016
DESIGNER :	LOCATION : Pratumnak Road Pattaya City				Mechanical Engineer : Sanitary Engineer : Electrical Engineer :	Sanitary Engineer : Landscape Architects :		DRAWING NO.	SHEET NO. 140/147

NO.	รายการ	ตร.ม
1.	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 1	35.08
	รวม	35.08

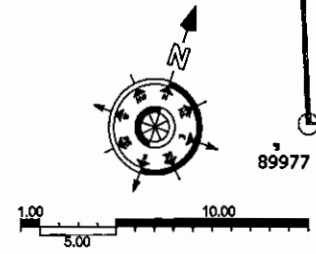




พื้นที่สีเขียวชั้น 14 เท่ากับ 146.10 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไม้เขียวโต	สูง 8"	7.00
	ต้นไม้เขียวสูง	สูง 0.25-0.30 เมตร	41.10
	ต้นไม้เล็ก	สูง 6"	32.70
	ต้นไม้ขนาดเล็ก	สูง 0.20-0.25 เมตร	23.80
	ไม้พุ่ม	สูง 8"	42.50
	ไม้พุ่ม	สูง 0.20-0.35 เมตร	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 14			146.10 ตารางเมตร



ลงนาม
(นางสาวสดศรี พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 14 (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

OWNER :	PROJECT NAME :	REVISION :	DATE :	DESCRIPTION :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEER :	DRAWING TITLE :	SCALE :	DATE :
THE JEWEL CONDOMINIUM CO.,LTD.	THE JEWEL CONDOMINIUM	A	-	FIRST ISSUED	ARCHITECTS : อดิศักดิ์ ทรัพย์สุโขทัย 080 2363 080 9754	นาย ปรัชญา บุญเกษม 08-0941	ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 14	A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN	10/02/2016
DESIGNER :	LOCATION :				MEDICAL ENGINEER :			DRAWING NO.	SHEET NO.
	Pratumnak Road Pattaya City				SANITARY ENGINEER : นายวิวัฒน์ บุญสุข 081	SANITARY ENGINEER : นายวิวัฒน์ บุญสุข 081			143/147
					ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ปรัชญา บุญเกษม 08-0941			

87003

89584

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 151.80 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

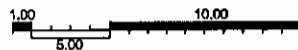
สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นหูกระจกใบโต Chlorophytum complanatum	สูง 6" สูง 0.25-0.30 เมตร	15.80
	ต้นพลับพลาใบยาว Symplocos sp.	สูง 6" สูง 0.20-0.25 เมตร	14.10
	ต้นพริ้วสีน้ำเงิน Cyrtanthera sp.	สูง 6" สูง 0.30-0.35 เมตร	23.50
	ต้นพริ้วขนาดเล็ก Cyrtanthera sp.	สูง 6" สูง 0.20-0.25 เมตร	59.20
	พุ่มไม้ขนาดเล็ก Zeyheria cymosa	พุ่มไม้ ปุ่ม และพุ่มไม้บริเวณบันได	39.20
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า			151.80 ตารางเมตร

89941

89432

89082

89977



ลงนาม
(นางสาวสศศิริ พรหมพูน)
บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
เมษายน 2559



ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2559



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

OWNER : THE JEWEL CONDOMINIUM CO.,LTD.	PROJECT NAME : THE JEWEL CONDOMINIUM	REVISION A	DATE -	DESCRIPTION FIRST ISSUED	ARCHITECTS นางสาวสศศิริ พรหมพูน 0.00, 2363 นายปริญญ์ บุญเกษม 0.00, 9754	STRUCTURAL ENGINEER : นายปริญญ์ บุญเกษม 00.0041	DRAWING TITLE : ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า	SCALE : A1 = AS SHOWN A3 = AS SHOWN	DATE : 10/02/2016
DESIGNER :	LOCATION : Pratumnak Road Pattaya City				MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER : นายปริญญ์ บุญเกษม 00.001		DRAWING NO.	SHEET NO. 144/147
					ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายปริญญ์ บุญเกษม 00.001, 00.002, 00.003, 00.004			

สัญลักษณ์

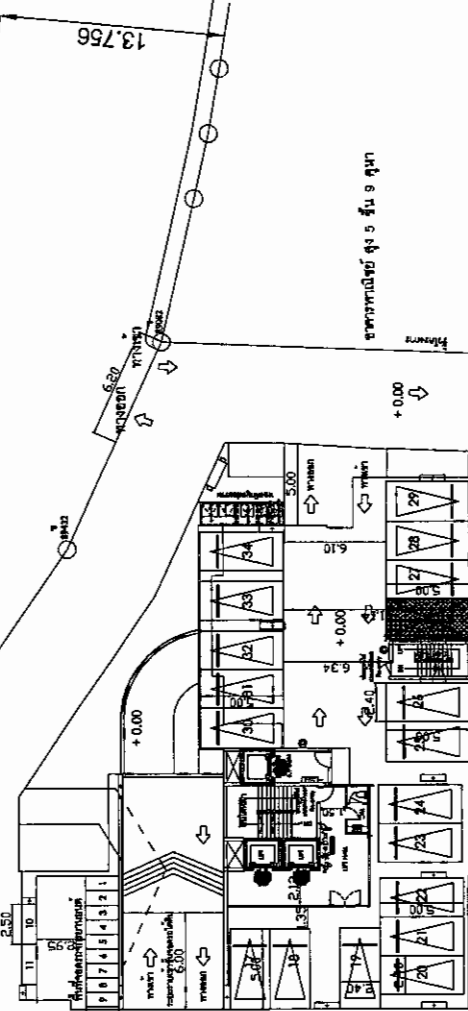
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
- ▲ จุดตรวจวัดการสั่นสะเทือน

พื้นที่ว่าง (หากพื้นที่ว่างไม่เพียงพอ)

โครงการ Dolphin Place สูง 5 ชั้น

ถนน ราชพฤกษ์ กว้าง 12.38 เมตร

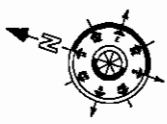
13.756



โครงการ ซิตี้ การ์เดน พระราม 9
(CITY GARDEN PRATUNNAK)

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และความสั่นสะเทือน

แปลนพื้นที่ที่ 1
SCALE 1:100

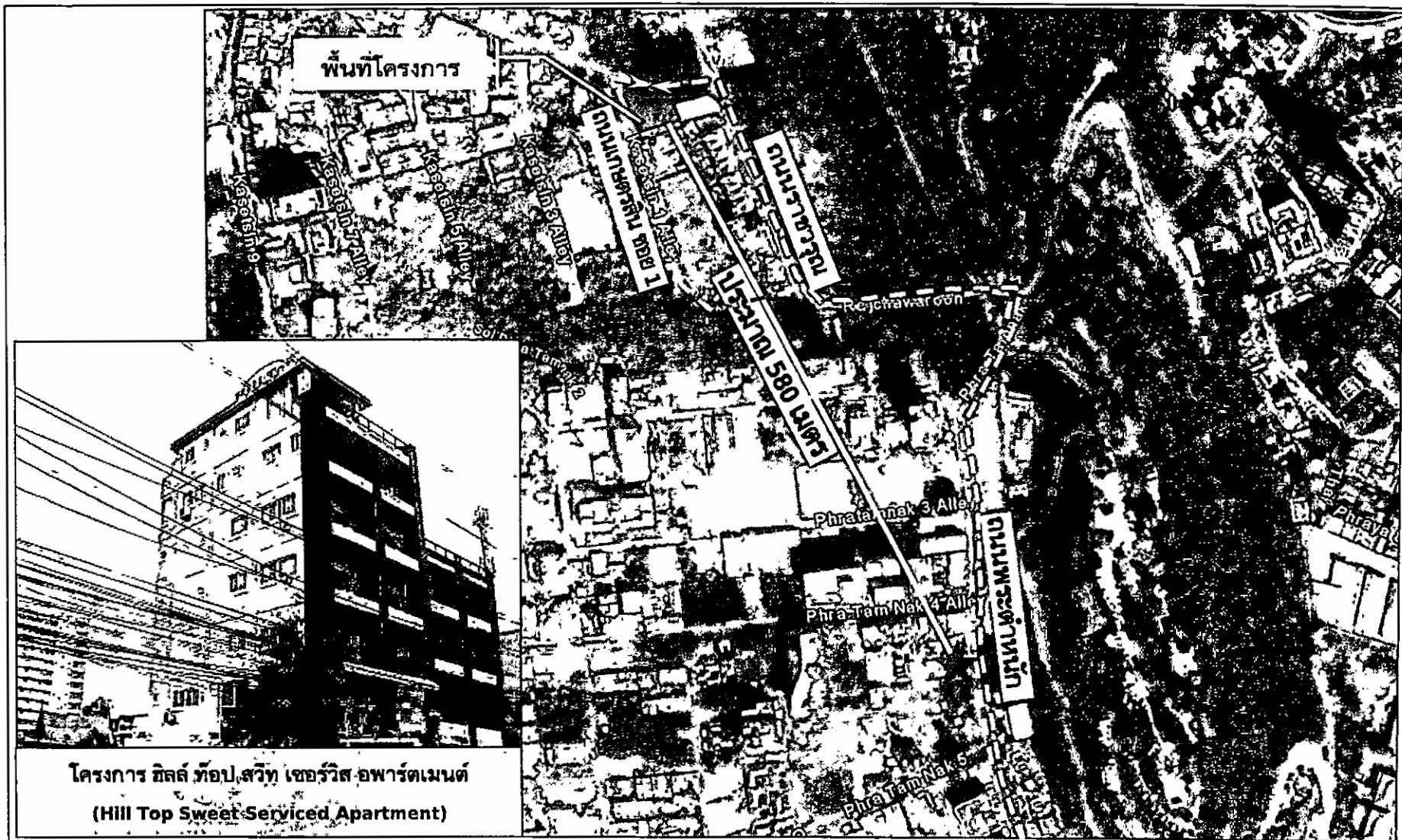


สถาปัตย์กรีน (บริษัท สถาปัตย์กรีน จำกัด) สูง 7 ชั้น
ผู้ดำเนินการ
greeneco
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
หมายเลข 2559

สถาปัตย์กรีน (บริษัท สถาปัตย์กรีน จำกัด) สูง 7 ชั้น
ผู้ดำเนินการ
greeneco
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
หมายเลข 2559

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

OWNER :	PROJECT NAME :	REVISION :	DATE :	SCALE :	DATE :
THE JEWEL CONDOMINIUM CO.LTD.	THE JEWEL CONDOMINIUM	A	10/02/2016	AS SHOWN	10/02/2016
DESIGNER :	LOCATION :			AS SHOWN	
	Pratumnak Road Pattaya City			DRAWING NO.	SHEET NO.
					145/147



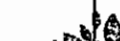
โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวีท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์
(Hill Top Sweet Serviced Apartment)

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ฮิลล์ ท็อป สวีท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ (Hill Top Sweet Serviced Apartment)

ลงนาม นางสาวสดศรี พรหมพูน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวสดศรี พรหมพูน)
 บริษัท เดอะ จิวเวล คอนโดมิเนียม จำกัด
 เมษายน 2559

(นายปริญญ์ นุกุณ) 

ลงนาม ผู้อำนวยการเขตจอม
 (นายปริญญ์ นุกุณ)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2559


greeneo
 co., ltd

