

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔ ๒ ๒ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๒๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๓๑๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙
  ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๕๘๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๔๗,๔๗๔.๐๕ ตารางเมตร ภายหลังพัฒนาโครงการใน ส่วนขยายจะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นขนาดความสูง ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน ๕๘๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม ๔๘,๔๘๗.๐๕ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๔๙ ไร่ ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โดยให้ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทถนนากรณี)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

**Natural Solution Co.,Ltd.**

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบวลจันทร  
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

ที่ NSC.0203/2559

3247 - 8 กพ 2559  
10.21 ลว.ช.อ.อ.

5 กุมภาพันธ์ 2559

- เรื่อง** ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย)
- เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย** 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
- 2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 145 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

เดิมโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 585 ห้อง และจำนวนห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 47,474.05 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือแจ้งการเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส 1009.5/14845 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อมาโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 40 ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 48,487.05 ตารางเมตร

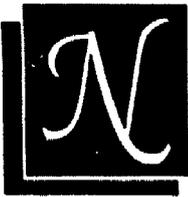
ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ  
นายเรืองเดช วรศรี)  
กรรมการผู้จัดการ




สุภาวกรรม (1/8)



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพริ้มเมี่ยมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจวนฉิม  
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สิ่งที่ส่งมาด้วย	พริ้มเมี่ยมเพลส
เลขที่	6261
วันที่	17 มี.ค. 2559
เวลา	10.21
ผู้รับ	...

ที่ NSC.0312/2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	...
เลขที่	138
วันที่	17 มี.ค. 2559
เวลา	10.54
ผู้รับ	...

17 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย)

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เวิร์ด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 145 ถนนนาคนิवास แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

เดิมโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 585 ห้อง และจำนวนห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 47,474.05 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือแจ้งการเห็นชอบรายงานฯ ที่ ทส 1009.5/14845 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อมาโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 40 ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมเพิ่มขึ้นเป็น 48,487.05 ตารางเมตร

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



*[Signature]*  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 กรรมการผู้จัดการ

*SPACU*

กลุ่มโครงการบริษัท	...
เลขที่	152
วันที่	18/3/19
เวลา	10.48
ผู้รับ	...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 585 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 47,474.05 ตารางเมตร ภายหลังพัฒนาโครงการในส่วนขยายจะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 585 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 48,487.05 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-49 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ.....  
( นายสุพล ระไว )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
มีนาคม 2559

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....  
( นายสุพล ระไว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการส่วนขยาย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้</p> <p>TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.178 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0085 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.1865 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</li> <li>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง และเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และต้องมีมาตรการทำความสะอาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ(ST1 )</li> <li>- บริเวณบ้านพักไทยออยล์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ST2 )</li> </ul> </li> </ol>

3/32

ลงชื่อ.....  
 (นายสุพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

**WEALTH**  
 DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก</p> <p>ประอะเปื้อน</p> <p>7. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>9. จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>10. ตรวจสอบเบรคเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และ</p> <p>เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p>		<p>- บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ตำบล น ท ศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ST3 )</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. สอดถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง  - จากการผลิตระดับเสียงสำหรับผู้ยื่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่าง 15.00 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ● ด้านทิศเหนือของโครงการห่างออกไป 15.00 เมตร เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 11 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 15.00 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 82.86 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 79.53 เดซิเบล (เอ)	1.จัดทำแผ่นกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หน้า 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร (รูปที่ 2) โดยติดตั้งกับโครงสร้างอาคารบนชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40 ที่มีการเปลี่ยนแปลง (รูปที่ 1) 2.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4.เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 5.เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้าง ด้วยความนิ่มนวล 6.ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1.ตรวจสอบการบรรจุทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ - บริเวณพื้นที่โครงการ(ST1) - บริเวณบ้านพักไทยอยล์ ตำบล ตะวันออกของ	

ลงชื่อ.....  
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>7.กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>8.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>9.ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระยะก่อสร้าง</p> <p>10.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11.ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้</p>	<p>โครงการ (ST2)</p> <p>- บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ST3)</p>

6/32

ลงชื่อ.....  
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

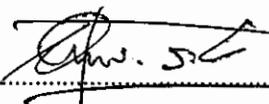


1  
2  
3

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยมากที่สุด</p> <p>14.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>15.ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>16.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม</p>	

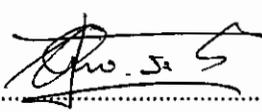
7/32

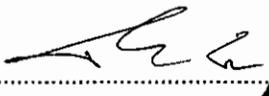
ลงชื่อ.....   
 ( นายสุรพล ระไว )  
  
**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....   
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
  
**NATURAL SOLUTION CO.,LTD.**  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17.จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 3 จุดตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>18.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>19.กำหนดให้ก่อสร้างกิจกรรมที่มีเสียงเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างและกำหนดให้วันอาทิตย์เป็นวันหยุด เพื่อลดผลกระทบการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

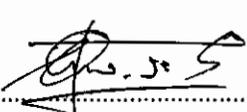
ลงชื่อ.....  
  
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
**NATURAL SOLUTION CO.,LTD.**  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

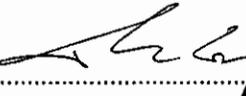
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรข่ารด 21. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 22. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	
1.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	-

9/32

ลงชื่อ.....   
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
**WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....   
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
**NATURAL SOLUTION CO., LTD.**  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. ให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. ให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน ทางด้านทิศเหนือโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายชิงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 38 39 และ 40 ของอาคารโครงการ 10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ขยาย ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	

10/32

ลงชื่อ.....

( นายสุรพล ระไว )

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มีนาคม 2559

**WEALTH**  
DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

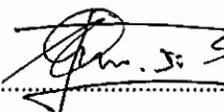
มีนาคม 2559

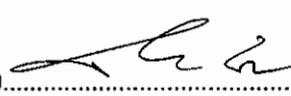


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างส่วนขยายของโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและหน่วยงานผู้อนุญาตโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

11/32

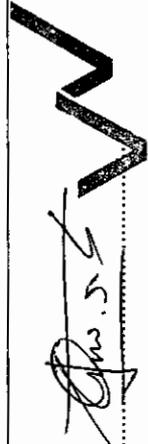
ลงชื่อ.....  
  
 ( นายสุรพล ระไว )  
**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....  
  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

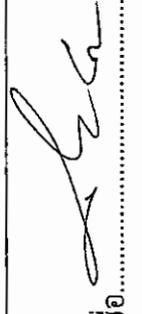


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างส่วนขยายของโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุงู้อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและหน่วยงานผู้อนุญาตโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นทุกวันตลอดการก่อสร้าง
1.5 การประชาสัมพันธ์โครงการ	- โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยคำนึงถึงการเข้าถึงข้อมูลได้ง่าย และความสะดวกในการเฝ้าระวังหรือติดตามตรวจสอบผลกระทบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชน	1. จัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการ โดยติดประกาศไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ.....  ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....  ( นายเรืองเดช วรรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท เวิลด์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบ และได้รับระบุช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้อย่างชัดเจน	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. เผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดประกาศไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. เผยแพร่ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยติดประกาศไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ</li> <li>4. ระบุช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งหน่วยงานอนุญาตของโครงการคือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยต้องระบุชื่อหน่วยงาน และเบอร์โทรติดต่อก็ได้</li> <li>5. เผยแพร่รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยติดประกาศไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์บ้านผู้นำชุมชน</li> <li>6. ชี้แจงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการให้แก่ผู้ซื้อโครงการทราบ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท เวิลด์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด  
 มีนาคม 2559

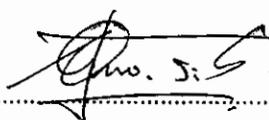
ลงชื่อ.....  ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

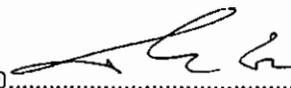
บริษัท เวนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงดำเนินการ</p> <p>2.1 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</p> <p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1. CO</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.573 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.167 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม CO ทั้งหมด = 0.74 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. NO<sub>2</sub></p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.116 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น (รูปที่3)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศได้แก่</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ (ST1)</p> <p>- บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ(ST2)</p> <p>- บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ST3)</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย</p>

ลงชื่อ  (นายสุรพล ระไว)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม WEALTH DEVELOPER CO., LTD.  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>= 0.0061 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.122 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. SO<sub>2</sub></p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>= 0.0005 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0075 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. HC</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.845 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>= 0.0316 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม HC ทั้งหมด = 0.877 มก./ลบ.ม.</p>		<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายสุรพล ระไว)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

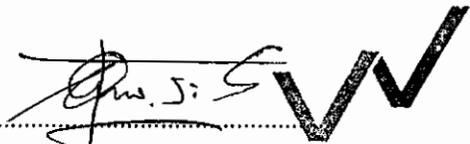
  
**WEALTH**  
 DEVELOPER CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

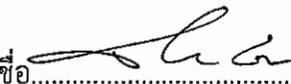


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</li> <li>5. PM10               <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.100 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00001 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.100 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> </li> <li>6. TSP               <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.178 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0002 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.1982 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ.....   
 (นายสุรพล ระไว)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

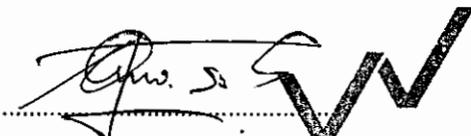
**WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**

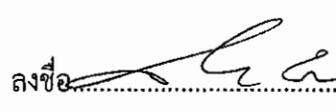
ลงชื่อ.....   
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง (รูปที่ 3) 2.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการส่วนขยาย เป็นการเพิ่มความสูงและจำนวนชั้นของอาคาร โดยมีการเปลี่ยนแปลงขนาดและรูปแบบห้องชั้นที่ 38 และเพิ่มชั้นที่ 39 จากส่วนเดิม (เป็นพื้นที่ชั้นบนของห้องพักชั้นที่ 38) ซึ่งไม่ได้มีการเพิ่มจำนวนห้อง หรือจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมาย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 นาฬิกา และผลัดเย็น 18.00-06.00 นาฬิกา ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ   
 (นายสุพล ระไว)  
**WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ   
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอค์กัมัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้นของโครงการ และติดตั้งระบบคีร์การควบคุมการเข้าออกประตู บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น (รูปที่ 3)</p> <p>- จัดให้มีประตูทางออกสำหรับหนีไฟ กรณีที่มีเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นบนของห้องพักชั้นที่ 38 (ชั้นที่ 39 ของอาคาร)</p>	
2.4 การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	<p>- ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่สำนักงาน ฯ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตรวจตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการเป็นโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
( นายสุพล ระไว )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**

บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ (ST1 ) - บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ(ST2 ) - บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ST3 )	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

19/32

ลงชื่อ.....  
(นายสุรพล ระไว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559

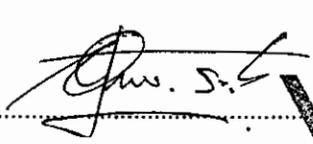
**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มีนาคม 2559

**NATURAL SOLUTION CO.,LTD.**

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence)</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence)</li> </ul>		
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ (ST1 )</li> <li>- บริเวณบ้านพักไทยออยล์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ(ST2 )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</li> </ul>	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (นายสุรพล ระไว)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

**WEALTH**  
DEVELOPER CO.,LTD.

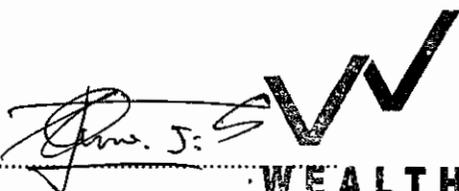
ลงชื่อ.....  
  
 (นายเรืองเดช วรตรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

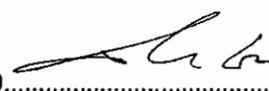


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
 ของบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณอาคารพาณิชย์ 11 คูหา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ (ST3 )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง		
3. การป้องกัน อัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

21/32

ลงชื่อ.....   
 (นายสุรพล ระไว) **WEALTH**  
 DEVELOPER CO.,LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....   
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE ZEA (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ของ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย  - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ  - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ  - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย  - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม  
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม)

ลงชื่อ.....  
(นายสุรพล ระไว)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มีนาคม 2559





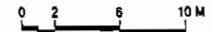
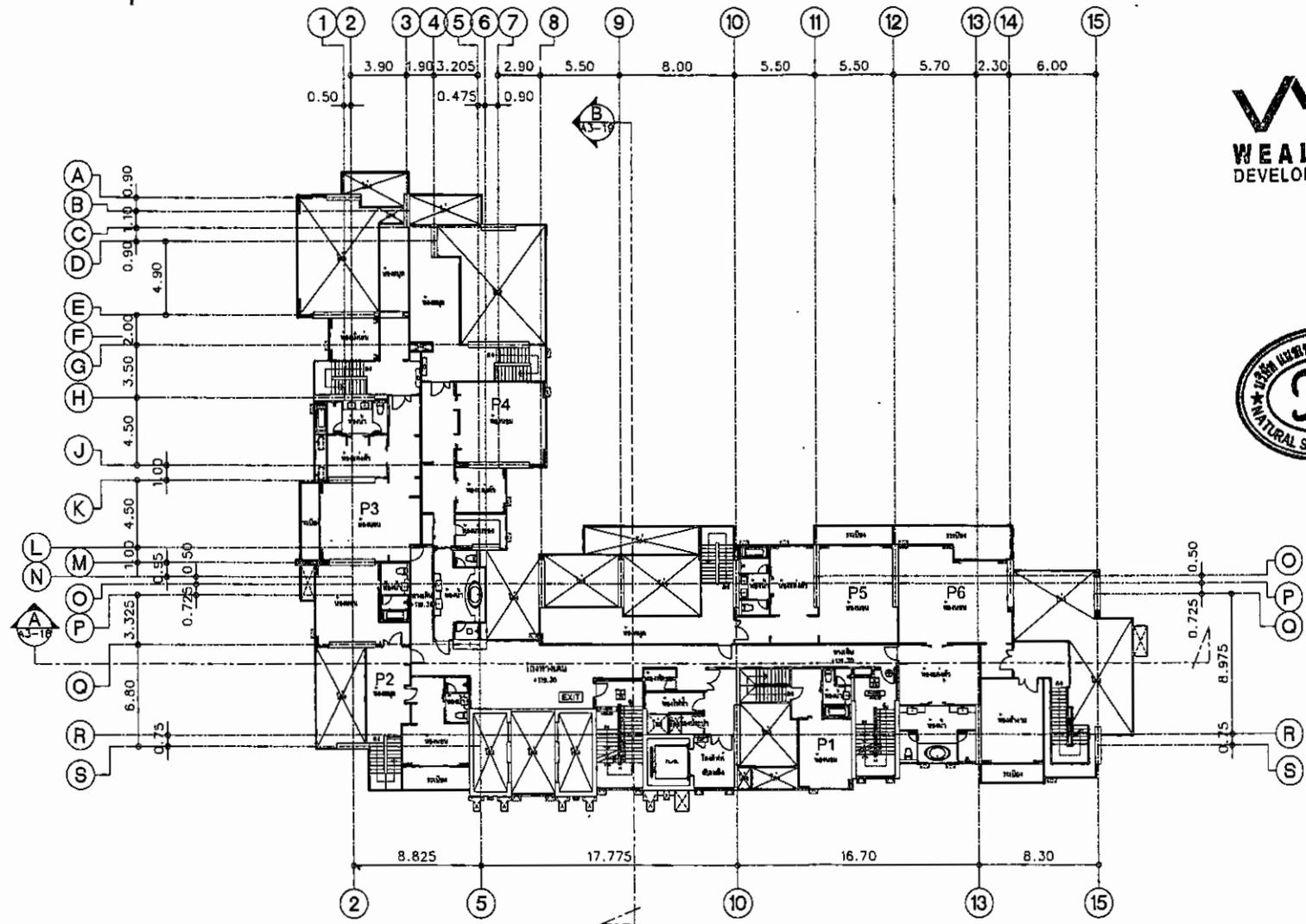
วันที่	ฉบับที่	สถานะ
วันที่แก้ไข	30	แก้ไข



ลงชื่อ.....  
 ( นายสุรพล ระเว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

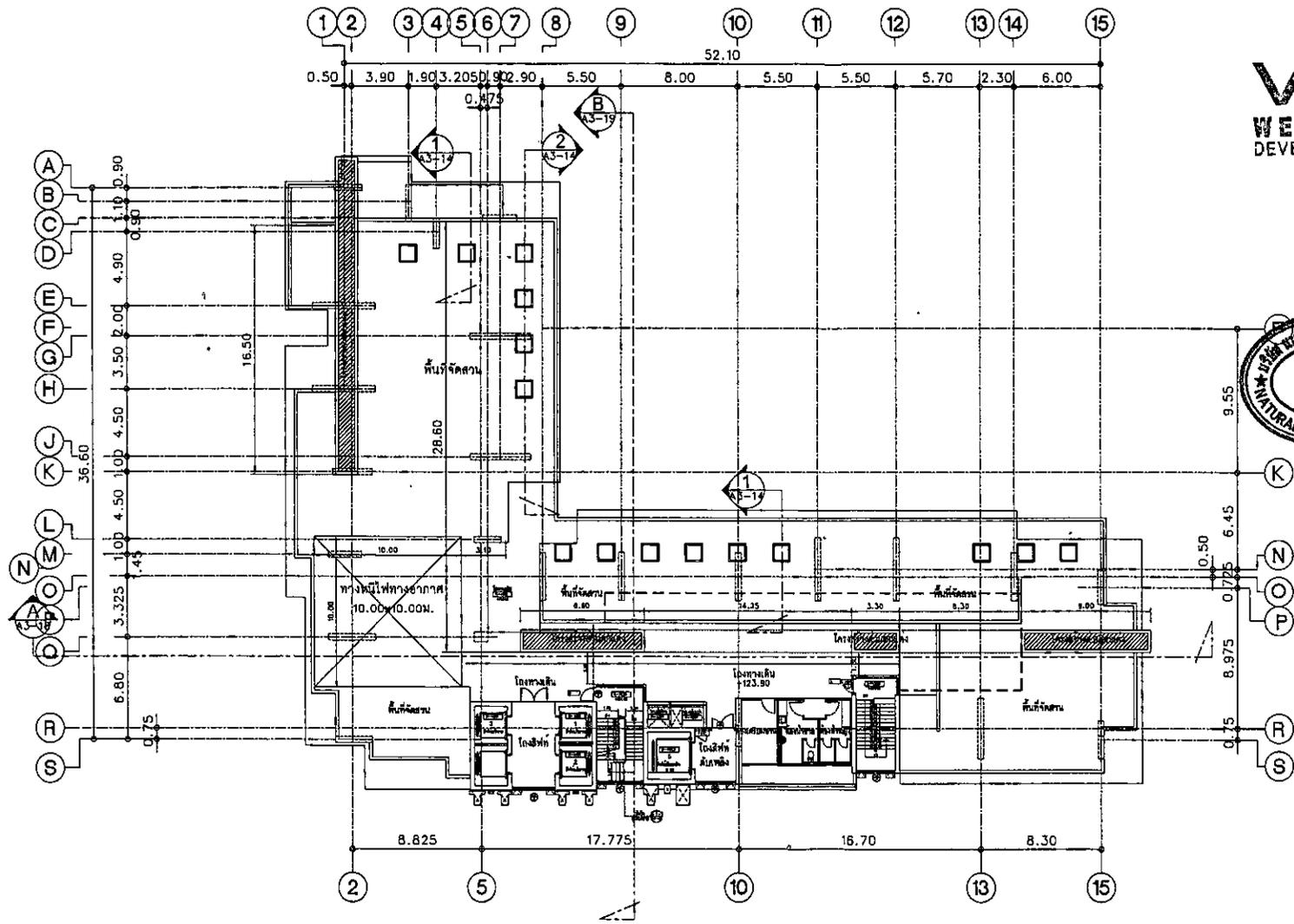


แปลนพื้นที่ 39  
 ภาคสาม 1:300

รูปที่ 1 (ต่อ1) แปลนพื้นที่ 39 (ส่วนขยาย)

แบบขออนุญาต ที่แนบต่อมา <b>PROJECT:</b> อาคารชุดพักอาศัย 39 ชั้น <b>THE ZEA</b> <b>LOCATION:</b> ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	<b>OWNER:</b> บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	<b>ARCHITECT:</b> บริษัท ฟอรัทตี้ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-257-8989 / Fax 02-257-8989 E-mail: info@forty.com	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-257-8989 / Fax 02-257-8989 E-mail: info@vsd.com	<b>MTR</b> <b>NATURAL SOLUTION CO., LTD.</b> 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-257-8989 / Fax 02-257-8989 E-mail: info@ns.com	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> วิศวกร วัฒนพงษ์ 3384 วิศวกร ธีระชัย 3839 วิศวกร อนุวัฒน์ 38104 <b>SANITARY ENGINEER:</b> วิศวกร ธีระชัย 3839 วิศวกร อนุวัฒน์ 38104 <b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> วิศวกร ธีระชัย 3839 วิศวกร อนุวัฒน์ 38104	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 39	<b>DWG NO.:</b> <b> A3  13.1</b> <b>DATE:</b> <b>APPROVED:</b>
	<b>วิศวกร วัฒนพงษ์ 3384</b> <b>วิศวกร ธีระชัย 3839</b> <b>วิศวกร อนุวัฒน์ 38104</b> <b>วิศวกร ธีระชัย 3839</b> <b>วิศวกร อนุวัฒน์ 38104</b> <b>วิศวกร ธีระชัย 3839</b> <b>วิศวกร อนุวัฒน์ 38104</b>						

วันที่	ฉบับที่	จำนวน
11/11/25	1	1/11/25



**WEALTH DEVELOPER CO., LTD.**

ลงชื่อ *[Signature]*  
 ( นายสุรพล ระโว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559



ลงชื่อ *[Signature]*  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แนตเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559

รูปที่ 1 (ต่อ2) แปลนพื้นที่ 40 (ส่วนขยาย)



แปลนพื้นที่ 40 (หลังคา คล.)  
 มาตรฐาน 1:300

<b>แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม</b> PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 39 ชั้น <b>THE ZEA</b> LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	OWNER: บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	ARCHITECT:  บริษัท มทอริจิ้น จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-262-8888, 02-262-8889 Email: info@m40architect.com	STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b>  111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-262-8888, 02-262-8889 Email: info@vsdconsultant.com	<b>MTR</b> MTR TECHNICAL CONSULTING CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-262-8888, 02-262-8889 Email: info@mtrtechnical.com	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร วัฒนศัพท์ สก 3384 วิศวกร วีระสิทธิ์ อภิชาตกุล 3859 วิศวกร ศุภกิจวิวัฒน์ 38104	NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 39 (หลังคา คล.)	DWG NO: <b>A3 / 14</b> DATE: _____ APPROVED: _____ <small>FOR INFORMATION ONLY: THIS DRAWING IS UNLESS SPECIFIED BY THE CLIENT TO BE FOR INFORMATION ONLY AND NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES.</small>
	ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร วัฒนศัพท์ สก 3384 วิศวกร วีระสิทธิ์ อภิชาตกุล 3859 วิศวกร ศุภกิจวิวัฒน์ 38104	SANITARY ENGINEER: วิศวกร วัฒนศัพท์ สก 3384 วิศวกร วีระสิทธิ์ อภิชาตกุล 3859 วิศวกร ศุภกิจวิวัฒน์ 38104	LANDSCAPE ARCHITECT: วิศวกร วัฒนศัพท์ สก 3384 วิศวกร วีระสิทธิ์ อภิชาตกุล 3859 วิศวกร ศุภกิจวิวัฒน์ 38104				

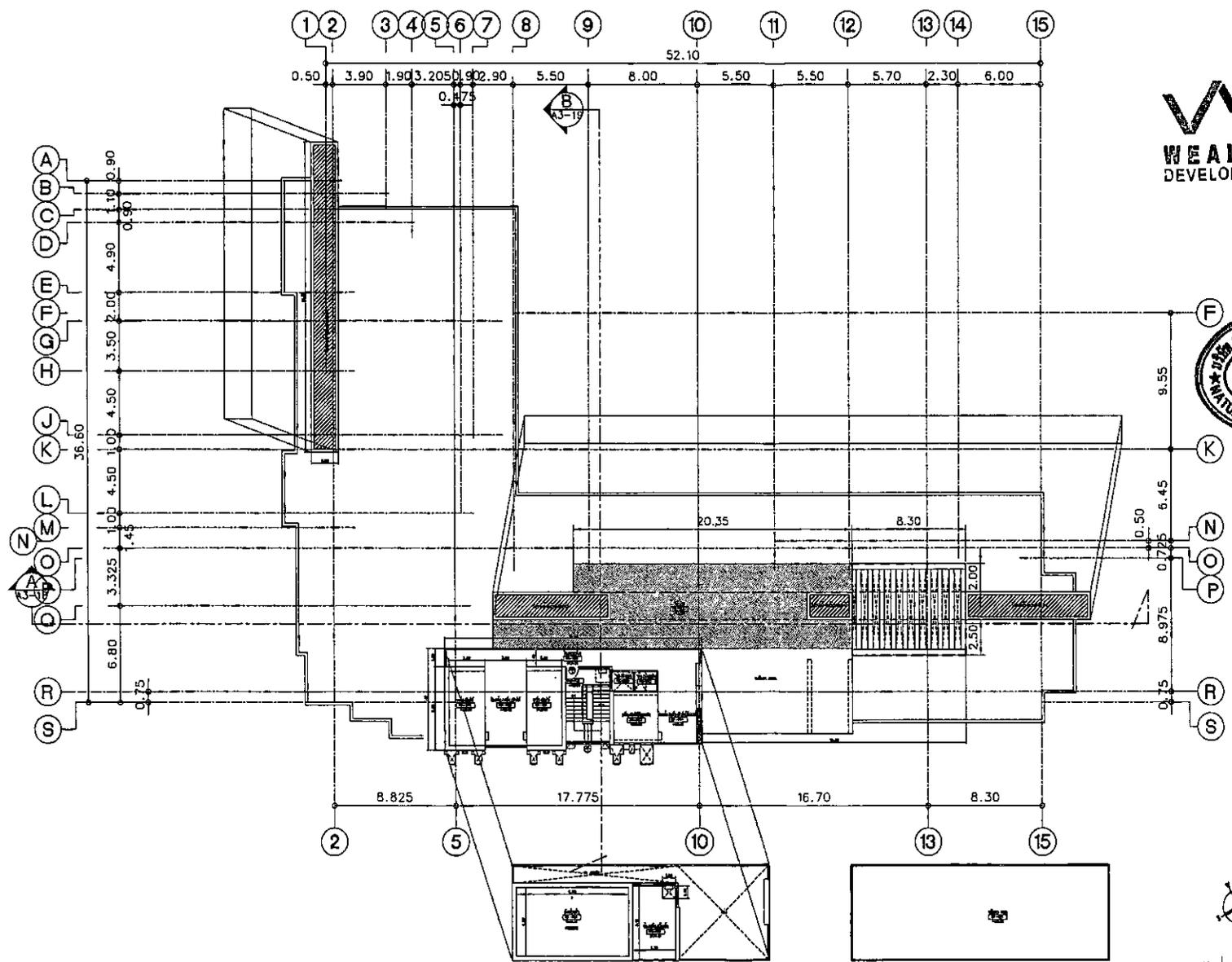


**WEALTH**  
DEVELOPER CO., LTD.

ลงชื่อ   
( นายสุรพล ระไว )  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
มีนาคม 2559



ลงชื่อ   
( นายเรืองเดช วรศรี )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
มีนาคม 2559

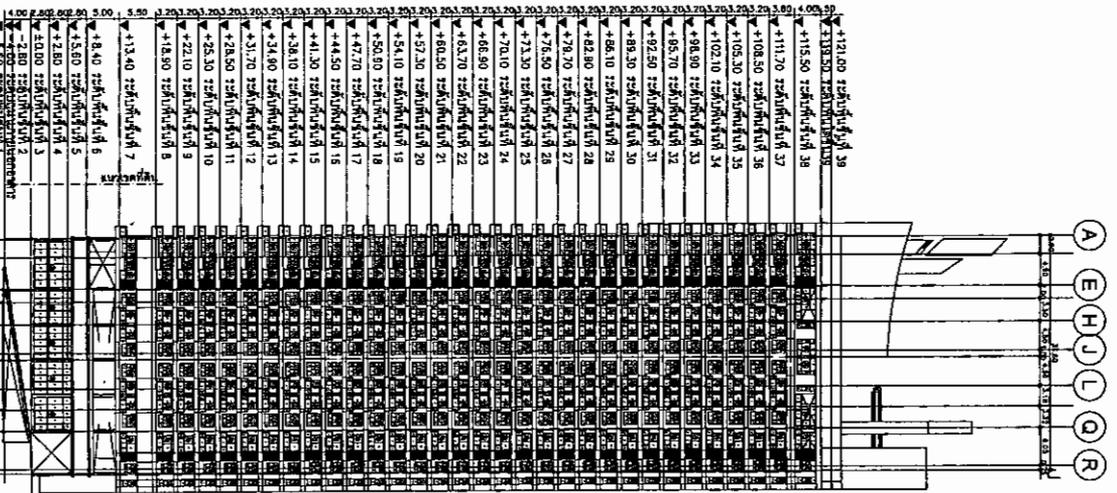


รูปที่ 1 (ต่อ3) แปลนพื้นที่หลังคา (ส่วนขยาย)

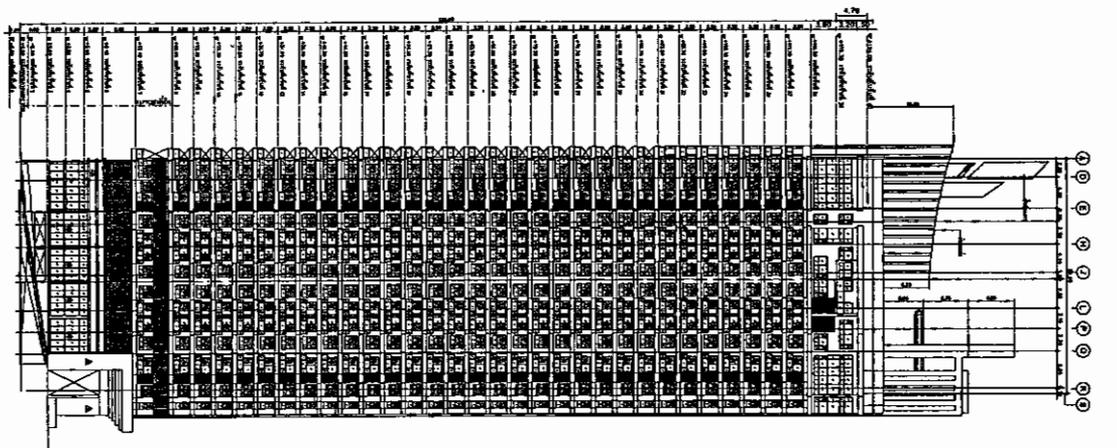
แปลนพื้นที่ห้องเครื่อง, ถังเก็บน้ำ (หลังคา คสล.)  
หน้ากระดาษ 1:300

แบบของอาคาร: <b>สิ่งปลูกสร้าง</b> PROJECT: <b>อาคารชุดพักอาศัย 39 ชั้น THE ZEA</b> LOCATION: <b>ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี</b>	OWNER: <b>บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</b>	ARCHITECT: <b>forty</b> บริษัท ฟอर्टตี้ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> บริษัท วีเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	MECHANICAL ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	ELECTRICAL ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	SANITARY ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	LANDSCAPE ARCHITECT: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS: _____ DATE: _____ DRAWING TITLE: <b>แปลนพื้นที่ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ (หลังคา คสล.)</b>	DWG. NO.: <b>A3/15</b> DATE: _____ APPROVED: _____
		ARCHITECT: <b>forty</b> บริษัท ฟอर्टตี้ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> บริษัท วีเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	MECHANICAL ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	ELECTRICAL ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	SANITARY ENGINEER: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	LANDSCAPE ARCHITECT: <b>MITR</b> บริษัท มิตร จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-8888	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS: _____ DATE: _____ DRAWING TITLE: <b>แปลนพื้นที่ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ (หลังคา คสล.)</b>	DWG. NO.: <b>A3/15</b> DATE: _____ APPROVED: _____

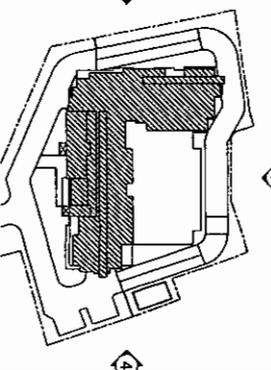




ส่วนเดิม



ส่วนขยาย



KEY PLAN

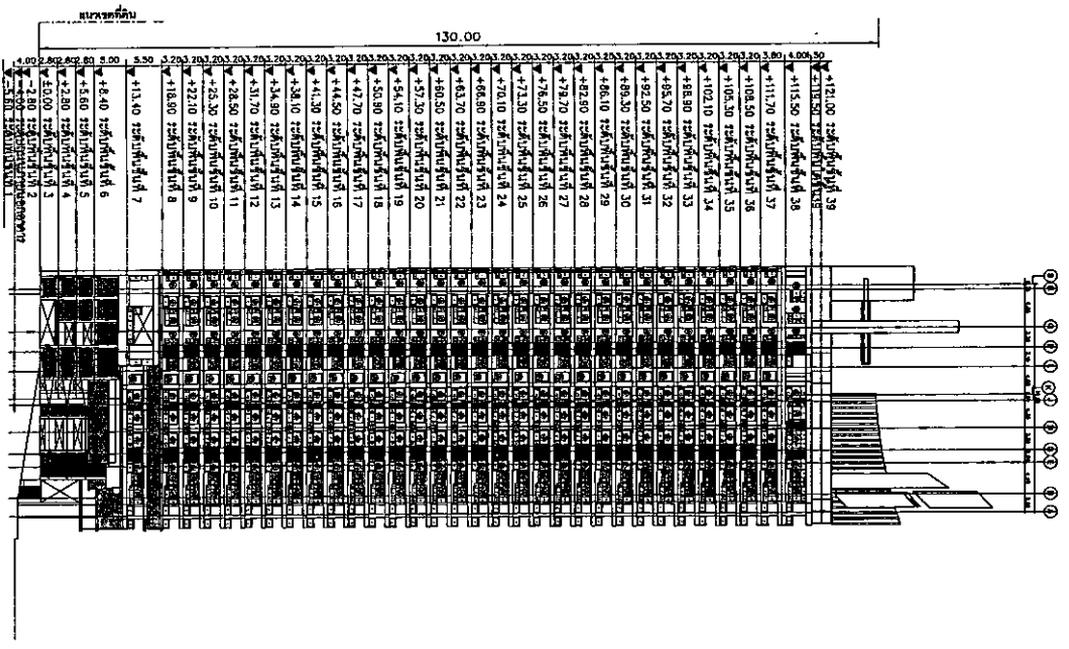
  
**W&A**  
**DEVELOPER CO., LTD.**  
 บริษัท เวย์ สอลิวชั่น จำกัด  
 ปีพ.ศ. 2559

  
 ( วิศวกร วิชาชีพ )  
 วิศวกรผู้ควบคุมการงาน  
 บริษัท เวย์ สอลิวชั่น จำกัด  
 ปีพ.ศ. 2559

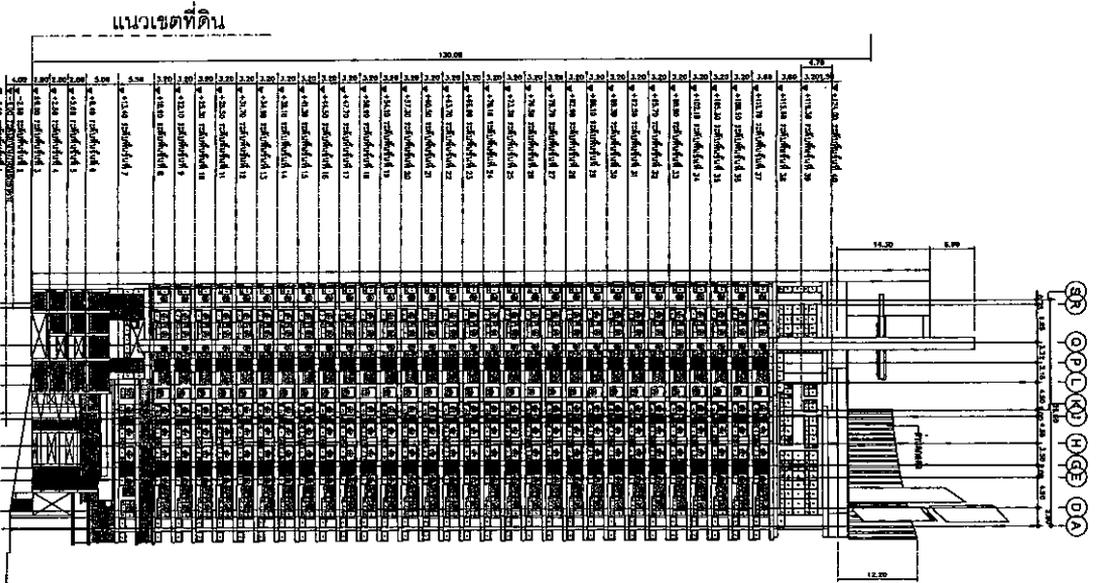
รูปที่ 1 (ต่อ) รูปด้าน 2

มุมมองอาคาร ส่วนอาคาร โครงการ <b>THE ZEA</b> อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน		OWNER บริษัท เวย์ สอลิวชั่น จำกัด		ARCHITECT  <b>fortly</b> บริษัท เวย์ สอลิวชั่น จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000 โทร. 081-000-1111		STRUCTURAL ENGINEER <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> 100/1 หมู่ 10 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000 โทร. 081-000-1111		ELECTRICAL ENGINEER <b>MITTR</b> 100/1 หมู่ 10 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000 โทร. 081-000-1111		MECHANICAL ENGINEER 100/1 หมู่ 10 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000 โทร. 081-000-1111		CONSTRUCTION SUPERVISOR 100/1 หมู่ 10 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55000 โทร. 081-000-1111		NO. OF FLOORS / SUBMISSION DATE 33 / 2559		DRAWING TITLE รูปด้าน 2		SCALE <b>A3   17</b>	
---	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	----------------------------	--	-------------------------	--





ส่วนเดิม



ส่วนขยาย

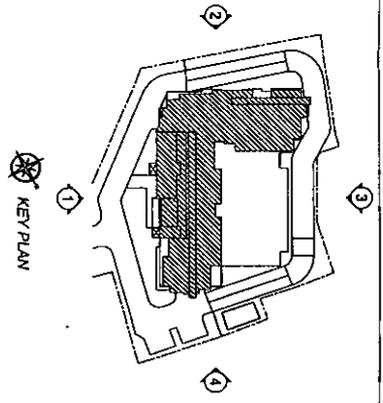


(นายประจักษ์ งามดี)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เวอาลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



WEAALTM  
 DEVELOPER CO., LTD.  
 บริษัท เวอาลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

(นายประจักษ์ งามดี)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท เวอาลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

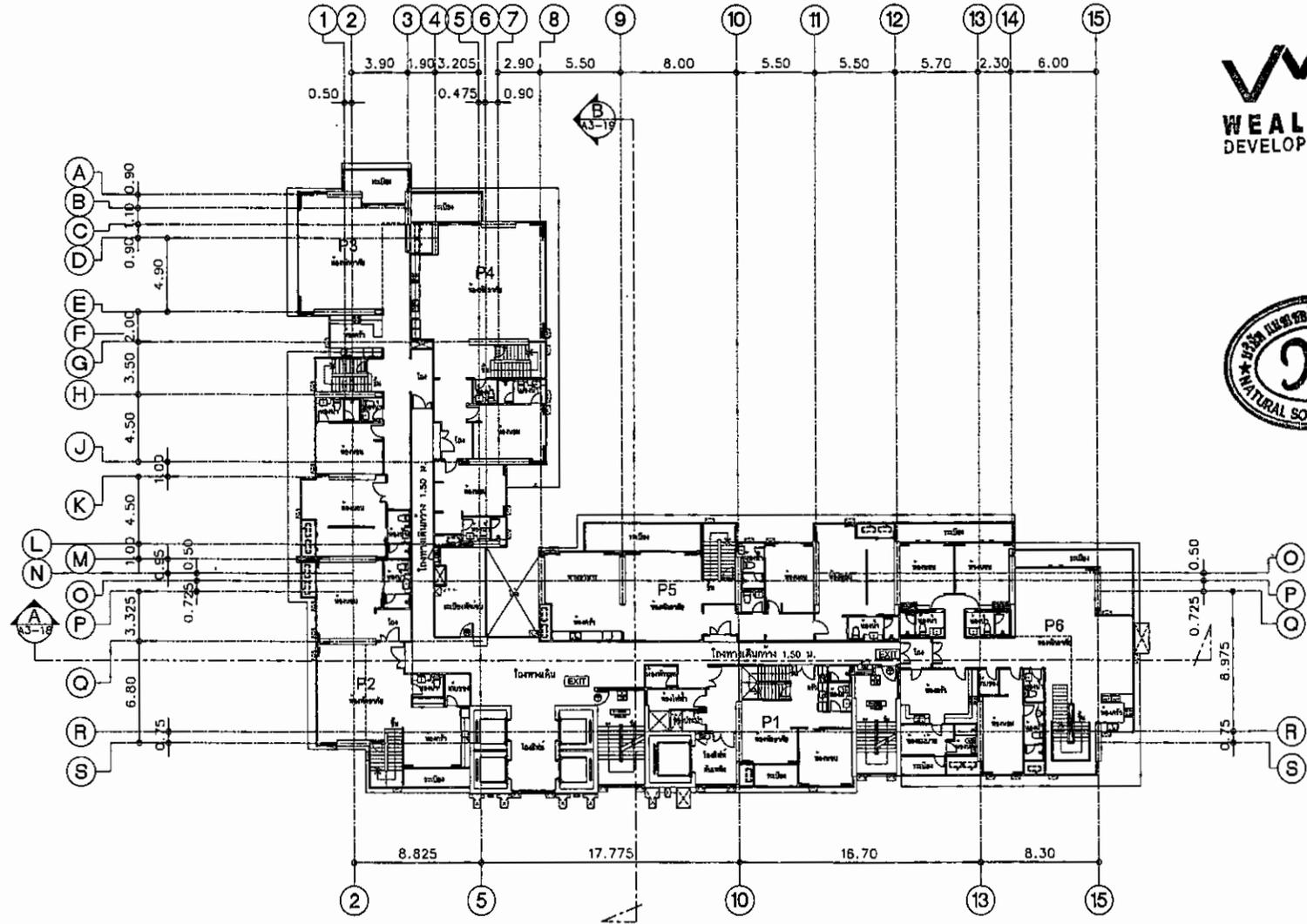


รูปที่ 1 (ต่อ) รูปด้าน 4

PROJECT: <b>THE ZEA</b> อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น THE ZEA		OWNER: <b>บริษัท เวอาลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</b>	
LOCATION: <b>ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร</b> ซอยสุขุมวิท 39 ซอย 1 ซอยศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		ARCHITECT: <b>Motity</b> 101/1 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-253-1111 โทรสาร: 02-253-1112 E-mail: info@motity.com	
STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> 101/1 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-253-1111 โทรสาร: 02-253-1112 E-mail: info@vsd-engineering.com		ELECTRICAL ENGINEER: <b>MATTE</b> 101/1 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-253-1111 โทรสาร: 02-253-1112 E-mail: info@matte-engineering.com	
MECHANICAL ENGINEER: <b>บริษัท เวอาลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</b> 101/1 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร: 02-253-1111 โทรสาร: 02-253-1112 E-mail: info@vealtm.com		NO. PERSONS / SUBMISSION DATE DRAWING TITLE: <b>รูปด้าน 4</b>	
SCALE: <b>1/31 19</b>		DATE:	



ชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวน
หน้า	หน้า	หน้า

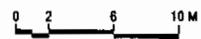


**WEALTH DEVELOPER CO.,LTD.**



ลงชื่อ   
 ( นายสุรพล ระไว )  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด  
 มีนาคม 2559

ลงชื่อ   
 ( นายเรืองเดช วรรศิริ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มีนาคม 2559



แปลนพื้นที่ 38  
 มาตรฐาน 1:300

รูปที่ 1 แปลนพื้นที่ 38 (ส่วนขยาย)

<b>แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม</b> <b>PROJECT:</b> อาคารชุดพักอาศัย 39 ชั้น <b>THE ZEA</b> <b>LOCATION:</b> ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	<b>OWNER:</b> บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	<b>ARCHITECT:</b>  บริษัท ฟอร์ตตี้ จำกัด 40/2219 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@forty.com	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> <b>VSD Consultant Co., Ltd.</b> 40/2219 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@vsd.com	<b>MTR</b> <b>MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.</b> 114/21 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@mtr.com	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> บริษัท วิศวกรรับ เลขที่ 3384 เลขที่ 3838 บริษัท วิศวกรรับ เลขที่ 38104	<b>NO REVISIONS / SUBMISSIONS</b> DATE	<b>DRAWING TITLE:</b> แปลนพื้นที่ 38	<b>DWG NO.:</b> <b>A3   13</b> <b>DATE:</b> <b>APPROVED:</b>
---	---	---	--	---	---	---	---	--