

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค
ของบริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๐๔/๕๙ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๖๙/๕๙ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๐๗/๕๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค ของบริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๘๙ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๘๔ ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาบริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน” เป็น “โครงการ ริชพาร์ค” และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค ของบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

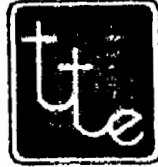
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

487

15.17

TTE 004 / 59

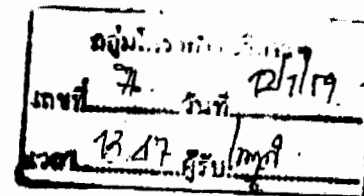
สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 61 12 ม.ค. 2559
วันที่ 10.08.59

11 มกราคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบ
รายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร



ตามที่บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ
จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร
เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

4650 2.4 2559

TTE 069 / 59

24 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ริชพาร์ค (ชื่อเดิม ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน)

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 460	วันที่ 28/2/14
เวลา 15.42	ผู้รับ [Signature]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ ริชพาร์ค (ชื่อเดิม ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ริชพาร์ค (ชื่อเดิม ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 504	วันที่ 25 ก.พ. 2559
เวลา 11.09	ผู้รับ [Signature]



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 069/59



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

6/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6676

วันที่ 3 มี.ค. 2559

เวลา 16.30 ผู้รับ

TTE 104 / 59

23 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ ริชพาร์ค

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ ริชพาร์ค จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท วิมลพล 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

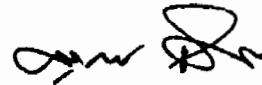
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ ริชพาร์ค ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บันทึกการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 83 วันที่ 10.14
เวลา 10.14 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ

เลขที่ 699 วันที่ 24/3/59

1227

ส.ว. 12/27

614

896

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ริชพาร์ค ของบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค ของบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,089 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,084 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4 - 1 - 14.4 ไร่ หรือ 6,857.6 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค ของบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมาพร พิชายะ Pichaya
(นางศรีชัยพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด

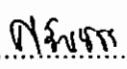

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ในกฎหมายนั้น ๆ ค่อยไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ
เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ
นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไศด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



มีนาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชเพล็กซ์

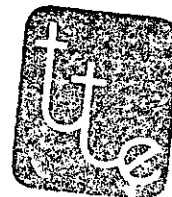
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2558 เป็นพื้นที่ว่างมี ต้นไม้ขึ้นปกคลุม มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนศรีนครินทร์ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน ซึ่งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนน ภายในโครงการสูงกว่าถนนศรีนครินทร์ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับด้าน ทิศตะวันออกที่ติดกับคลองห้วยหมาก ด้านล่างรั้วจะจัดทำ แนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ คลองดังกล่าว 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชื่อหน่วยงานผู้ให้ อนุญาต รวมทั้งมาตรการของโครงการ โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น	1. บริษัท ริชเพล็กซ์ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแล พื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนห้วยหมาก และมัสยิดดาริสลาม ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้ง ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ สำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพล็กซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)



3/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Am Su

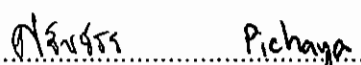
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดรายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน หัวหน้า และมัธยมศึกษาสถาน ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อสงสัยต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนหัวหมาก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

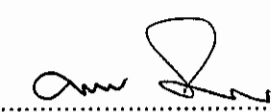
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



4/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

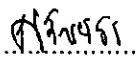
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ใน	ด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ	การก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงาน ฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

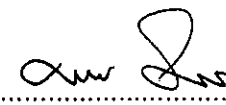
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



5/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นชัดเจน 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

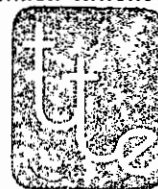
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปิรัชยา Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



6225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Am Sur

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ปล่องก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 5.508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนหัวหมาก และมัตยิดคาริตสลาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนหัวหมาก โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

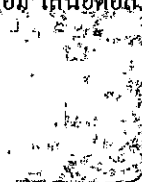
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา พิชญา Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา นำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มี		จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงาน ฯ ดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม -เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คั่นไส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

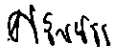
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

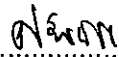
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ในปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.246 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน ร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

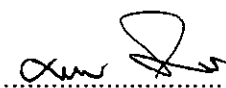
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

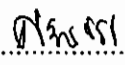
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างรวม เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

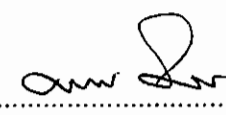
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



11/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

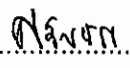
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการ ค่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมถึงโรงเรียนหัวหมาก และมีศัสดคาริสตลาม จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.7-84.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคาร รวมถึงโรงเรียนหัวหมาก และมีศัสดคาริสตลาม ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ของพื้นที่โครงการได้รับเสียงในบางกิจกรรมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuffseries ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศ	1. ในช่วงการทำการฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอดความสูงแนวรั้วทางทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.3-25 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผ่าน ขอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuffseries ความสูง 6 เมตร ที่แนวผนังกันเสียง ซึ่งจัดให้มีถัดจากแนวรั้วทึบด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อข้ามแนวรั้วลงได้ในช่วง 14.8-25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนหัวหมาก และมีศัสดคาริสตลาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนหัวหมาก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

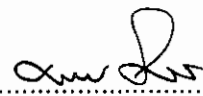
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางสรณ์ชัย ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไศด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



12/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นวน ไวกาสี)

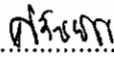
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ สำหรับด้านทิศเหนือและทิศใต้ ติดตั้งถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยระยะห่างจากแนวอาคาร 3 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามแนวรั้วลงได้ในช่วง 14.8-25 dB(A) สำหรับช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานระบบ สาธารณูปโภคและตกแต่ง ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-18 ส่วนด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) สำหรับระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนหัวหมาก จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.7-84.9 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมหลังการปฏิบัติตามมาตรการร่วมกับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายนามฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

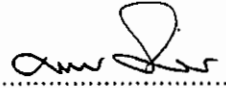
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



13/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

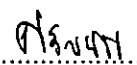
(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 60.7 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง ที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ (ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร เท่ากับ 76.6 - 80.8 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 26.6 - 30.8 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 14.8 - 25 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 54.7 - 61.8 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 60.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ	8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-18 ส่วนด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



14/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นวน)

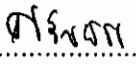
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	61.7-64.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร เท่ากับ 59.9-80.9 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 17.0-66.5 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 25 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 42.0-55.9 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 60.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 60.8-67.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-28 ส่วนด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-21 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 15. ไม่ให้มีการกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อเบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

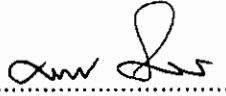
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สนับสนุนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีชัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

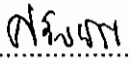
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8 เมตร เท่ากับ 63.9-84.9 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 16.6-66.2 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 25 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 41.6-59.9 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 60.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 60.8 - 67.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ	ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อหน่วยงานที่อนุญาตโครงการและมาตรการของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

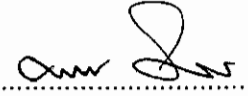
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



16225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

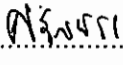
(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงรวมถึงโรงเรียนหัวหมาก และมัธยม คาริสตลาม ที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงใกล้เคียงอาคารโครงการมากที่สุด ระยะประมาณ 8 เมตร รวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียง พื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่ โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00- 17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือได้รับ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็น เสียงรบกวน		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

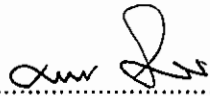
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



17/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายบุญนาค ไวกาลี)

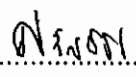
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะข้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงรวมถึงโรงเรียนห้วยหมาก และมัสยิดคาริสสลามด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.1 3.6 และ 4.1 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

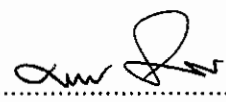
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิตรพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



18225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

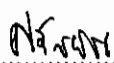
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบ ยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็น จุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็น ครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครอง บุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดย คุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจะให้คน ถาวรร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับ ความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความ เสียหายและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
(นางศรีณัชร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



19/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการจะจัดทำแนว Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และ ทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการ ถอนเข็มน้ำพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้ แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้ ด้าน ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดกับคลองหัวหมาก	6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 8. ให้เพิ่มเติมมาตรการการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในช่วงก่อสร้าง กรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนิน โครงการ 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับด้าน ทิศตะวันออกที่ติดกับคลองหัวหมาก ด้านล่างรั้วจะจัดทำ แนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ คลองดังกล่าว 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่ มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมีสภามติโรงเรียน ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบ ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



20225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Wongkarn*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

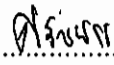
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	ซึ่งการปรับพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่คลอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ทั้งนี้	มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท วิธีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids,

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

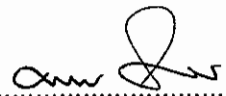
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิธีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



21/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

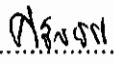
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร	3. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - นีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนหรือตอนห้องส้วม - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ	Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

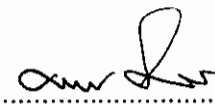
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



22/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นัว วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิด การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีรัชพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



23/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *สมชาย*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
13.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ทั้งนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนรื้อถอนห้องส้วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรัณย์พร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



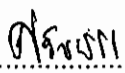
24/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบาย น้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และ ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมใน บ่อดักขยะและดักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน

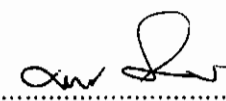
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya.....
(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



25/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
13.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,302 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,533 ตัน อิฐ 453 ตัน เหล็ก 163 ตัน กระเบื้องเซรามิก 90 ตัน กระเบื้องหลังคา 50 ตัน อิฐขั้มบอร์ค 11 ตัน และไม้ 2 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 250 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 750 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น.	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด (มหาชน)



26/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Wakati*.....

(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนด	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารังความ และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 960 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถัง มูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตาม หลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... พิชญ์ พิศาลมงคล.....

(นางศรีจันทร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



27/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... นายมนูญช์ ไวกาสี.....

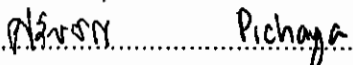
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม และโคยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารที่ก่อสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เช่น เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทาง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

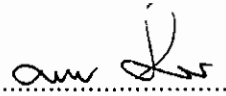
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



28/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

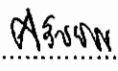
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 33 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 8 เที่ยว/วัน หรือ 24 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ และถนนพัฒนาการ ในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก แต่แต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับ	หนีไฟและบันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง	1. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

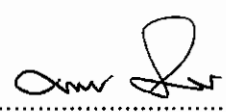
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางศรีวันยรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



29/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรจากโครงการ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุด เสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการ ก่อสร้างโครงการ	ปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า- ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบน ถนนศรีนครินทร์ ตลอดจนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะ ใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง ก่อนออก จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ	ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*พริ้งกรร*.....*Pichaya*.....

(นางสรณ์ยรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



30225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนศรีนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนศรีนครินทร์โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลา ในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออก สลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพคซ 2002 จำกัด (มหาชน)



31/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

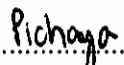
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของ สัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ ผู้ขับรถขนส่งสินค้า วัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับ รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ในการเดินทางต้องไม่ให้กระเบาะเท้ายกระแทกกระเบาะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



32/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 112.60 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,089 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,084 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4-1-14.4 ไร่ หรือ 6,857.6 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ ห้างสรรพสินค้า และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรล ลิงค์ (Airport Rail Link)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นางธนพร ศรีสุทนต์ Pichaya

(นางธนพร ศรีสุทนต์ และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



33/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และระบบทางด่วนต่าง ๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวก รวดเร็วมากขึ้นสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอน สรีนกรินทร์ และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงเรียน และมัสยิด เป็นต้น ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน โดยมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลประเวศ ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิด	ว่า “บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง” 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบ ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ จะต้องติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นิพนธ์ Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพเลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



34/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ณัฐ

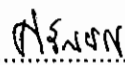
(นายณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 50 นาย ระยะห่างตามแนวการเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 14 คัน (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (3.1) ช่วงก่อสร้าง 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 19 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

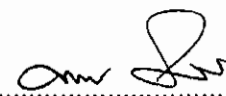
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



35/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

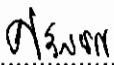
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานเป็นการ ชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและ ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ กับชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการ ลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อผู้อยู่อาศัย		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

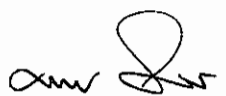
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



36225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียงฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปริญญ์ Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



37/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ วราวุธ

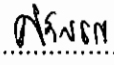
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดือน/ครึ่ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับพนักงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

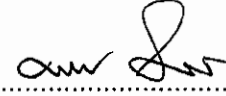
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีธรรมาภรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



38/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

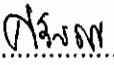
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอန္ตักภิกขจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอန္ตักภิกข 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตสวนหลวง จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 250 คน สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

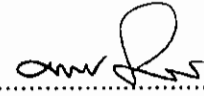
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



39/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

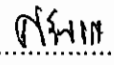
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นที่ตั้ง อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า และสถาน ประกอบการต่างๆ หลากหลาย ตั้งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนน ศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ ถนนกรุงเทพ-ชลบุรี-สายใหม่ ถนนรามคำแหง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอย เชื่อมต่อต่างๆ สำหรับในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการ ด้านระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อาจส่งผลกระทบด้าน การกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง ถนนศรีนครินทร์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

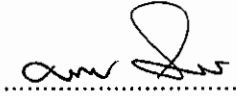
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



40/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8) วัฒนธรรมและประเพณี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกันจึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Nisak Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



41/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Am L*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

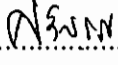
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนหัวหมาก ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของพนักงานก่อสร้างได้ ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุน	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมีศัลยคาริสสาลาม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมีศัลยคาริสสาลาม ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

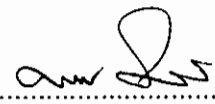
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



42/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

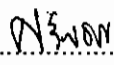
(นายมนูญนัธ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท. วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี 2553-2557 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือ สิ่งของตัด / บาด / ที่มั่วสุม ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการ ประตบรองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ และ อันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ดังนั้น เพื่อ ป้องกันการประตบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น.	เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างพร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและเชิงตาข่ายรอบเพื่อ ใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครุนแรงได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ นำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

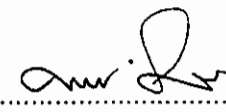
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



43/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Pichaya*.....
(นางศรีชัยพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



44/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Am*.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรม	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสรณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



45/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำฝังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝังบจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และฝังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะ	

หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... ปัทมพร Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



46/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... Sam Sris

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) ประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังภายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) ประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฐพร*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัชพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



47/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ*อนุช วัฒนกุล*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) เคนตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) เสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1. ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นางสร้อยศรี* *Pichaya*

(นางสร้อยศรี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



48225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัช ไวกาสี*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3. วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ศิริสุนทร ศรีสุนทร Pichaya
 (นางศรีสุนทร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



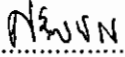
49/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญนัช ไวกาสี
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ ออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนห้วยหมาก และมัธยมศึกษาสกลนคร ซึ่งจะดำเนินการเข้าพบ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

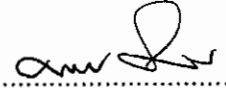
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางสร้อยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



50225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับให้พนักงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพยาและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจ ทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยสม่ำเสมอ	3. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณ ถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



51/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์มีพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Am L*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควมโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใสแล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พิกุล Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไศ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท วิชีเพค 2002 จำกัด (มหาชน)



53/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย

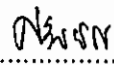
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



54/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	6. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 1 จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฏฐา*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



55225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย*.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณี ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Richaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



56225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Richaya

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่ อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไป หมดแล้ว	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูครีวซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
 และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



57/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกุล)

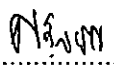
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค - โรคเกี่ยวกับ ระบบการไคฮิน	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 1. จัดพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. ในช่วงการทำงานรอก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxtex 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ตลอดความสูง แนวรั้วทางทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อ	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของ โรงเรียนหัวหมาก และมัธยมวัดธาตุทอง เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

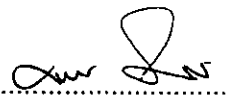
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



58/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อ อ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.3-25 dB(A) (ซึ่งระดับเสียง ที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ขอบรั้วได้สูงสุด 25 dB(A)) สำหรับ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร ที่แนวคั่นกันเสียง ซึ่งจัดให้มีถัดจากแนวรั้วที่บดด้านดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง เมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 14.8-25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 -18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียน หัวหมาก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน รวมทั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นิรันดร์ Pichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



59/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดังเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



60/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-18 ส่วนด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-28 ส่วนด้านทิศตะวันออก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-21 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมาภรณ์ Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



61/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายมนูญ นิช ไวกาลิ

(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลาสั้น	15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ให้พนักงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วทึบ ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีกรณีรื้อขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *พินนุช* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



62/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *วราวุธ*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	สม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมัสยิดดาริสลาม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง หากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ นอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมัสยิดดาริสลาม ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณิชากร*.....*Pichaya*.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



63/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณิชากร*.....
(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

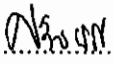
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

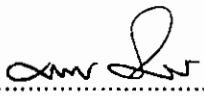
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



64/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นิพนธ์ Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



65225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นิพนธ์

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง โรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคร้ายได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



66/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย

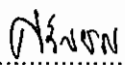
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



67/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

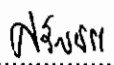
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยพบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 โรคเกี่ยวกับท้องไร่ท้องนา โรคอาหาร และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนหัวหมาก และมีสภิดคาริตสถาน ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีธัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



68/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งทางเดินอาหาร ดับอ่อนอักเสบ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคติดเชื้อของข้อ โรคข้ออักเสบหลายข้อ ข้อเสื่อม ความผิดปกติของกล้ามเนื้อ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบาดเจ็บการติดเชื้อ และการอักเสบของกล้ามเนื้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ข้อมูลกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกันเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ในแต่ละปี โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,824 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตสวนหลวง ในปี 2557		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Prichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีทีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



69/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Wakasi*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ.	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนทั้งสิ้น 119,892 คน (อ้างอิงจากสำนักงานเขตสวนหลวง, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตสวนหลวง ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปิรัชญา*.....*Pichanya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวปิรัชญา ดันไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



70/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*วिकास*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุด สาคร 'คู่จินดา) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็น ลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วย เป็นอันดับต้นๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจร ที่สัญจรบนถนนศรีนครินทร์ และถนนพัฒนาการ ที่อยู่ ใกล้เคียงจำนวนมากรวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง ต่างๆ ในละแวกใกล้เคียงโดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น บ้านกลางเมืองพระราม 9 ขนาดความสูง 3 ชั้น ร้านอาหาร (ภ.กิตเช่น) ขนาดความสูง 2 จำนวน 1 อาคาร อาคาร สำนักงาน (Niche Cars) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (บีบี เรคคอร์ด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม (The Silver Palm) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพัก อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พิกุล Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



71/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ [Signature]

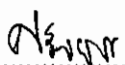
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพลส ครีนครินทร์ห้วยหมาก สเตชั่น) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสำนักงาน (Modernform) ขนาด ความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (Sbang Corporation Ltd.) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศูนย์การค้า (London Street) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน (Parker) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bliz Condominium Rama 9 Hua Mak) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



72/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายบุญนาค วัณณาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน ซึ่งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนศรีนครินทร์ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เนื่องจากมีอาณาเขตติดกับคลองห้วยหมาก ดังนั้น การปรับพื้นที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่คลอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน สำหรับด้านล่างแนวรั้วด้านทิศตะวันออกจะจัดทำแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองห้วยหมาก 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณิชากร*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสดะ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



73/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย*.....
 (นายบุญนาค ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น จึงประเมินกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับปริมาณฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Pichaya
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



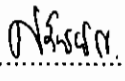
74/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายบุญนัช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

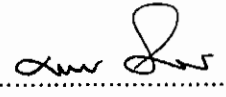
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณ สำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



75/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



76225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเอรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้ที่จอดรถที่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีลักษณะปิดโถงไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีการปลูกเฟิร์นบอสตันในกระเบริบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถทั้งทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



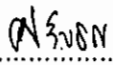
77/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณรวม 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณสำนักงานการเคหะชุมชนคลองจั่น เขตบางกะปิ ปี 2557 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.285 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	รถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 443 โมล หรือคิดเป็น 19,492 กรัม (อ้างอิงจากพจนพิภพ เกษมทรัพย์, 2542) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 337.6 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

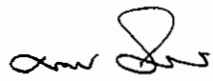
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... Pichaya.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีทีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



78/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่า 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณจะมีปริมาณ 0.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



79/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*วราวุธ*.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 5.508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ณัฏฐา Pichaya
 (นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນไศด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



80225

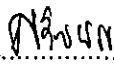
มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญนัท วกาสี
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากมัสยิดและโรงเรียนที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ โดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูงให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

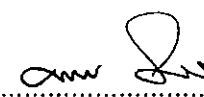
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



81/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

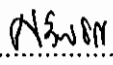
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol มีความกว้าง 1.5	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

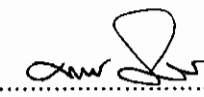
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



82/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

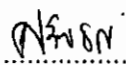
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	“น้ำทิ้งจากอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ซึ่งจะไหลไปยังคลองห้วยหมากต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 5. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 0.7 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 6. จัดให้มีบ่อดักไขมันจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.55 เมตร ความจุ 5.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. จัดการเดินรถโดยใช้เส้นทางหลักที่ไม่จำเป็นต้องผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้าน	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

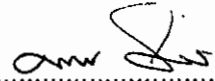
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลตซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)



83/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยเมื่อออกจากอาคารทางด้านทิศตะวันตก ให้เดินรถวนซ้ายออกนอกพื้นที่โครงการ 9. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยมัยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปรีชญ์ Pichaya

(นางศรีณัษร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คั่นไศด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



84/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญนัช ไวกาสี

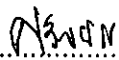
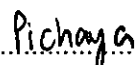
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ โรงเรียน มัสยิด เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่ พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และ พื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ...............

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



85/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 655 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 94.44 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 116,332 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.8 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา และกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุด่วนต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นิพนธ์ Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



86225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย

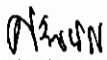
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลิตน้ำบางขน โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 390,703 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 298,328 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

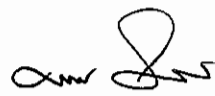
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



87/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

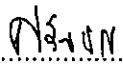
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ 225 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดย ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

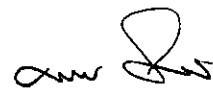
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



88/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

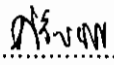
(นายบุญนัท ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วัยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

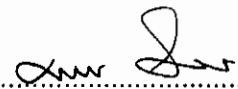
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



89/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ 225 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดย ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอบบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน

หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีรัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิถีพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



91/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ อานันท์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ คิค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และเจดบันทึกรูทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุผลอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol มีความกว้าง 1.5	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิถีพล 2002 จำกัด (มหาชน)



92/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

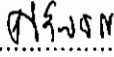
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการ บางส่วนปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำ ต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 480 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ และไหลไป ยังคลองห้วยหมากต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 5. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 0.7 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 6. จัดให้มีบ่อดักไขมันน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.55 เมตร ความจุ 5.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. จัดการเดินรถโดยใช้เส้นทางหลักที่ไม่จำเป็นต้องผ่าน ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต สวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

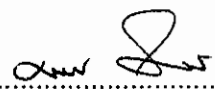
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 550 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 275 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง	ตะวันออก และทิศใต้ โดยเมื่อออกจากอาคารทางด้านทิศตะวันตก ให้เดินรถวนซ้ายออกนอกพื้นที่โครงการ 9. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบทะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบทั้งปฏิภูมรสูบทั้งปฏิภูมสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบทั้งปฏิภูมซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว 1. โครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ ที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 550 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 275 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด

- หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พริชยา Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีฐานทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



94/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

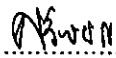
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำ 2 บ่อ เท่ากับ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1327 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และบริเวณชลประทานของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ ± 0.00 ถึง $+0.5$ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำ 2 บ่อ เท่ากับ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1327 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศการชดเชยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิเทศการชดเชยภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ



Pichaya

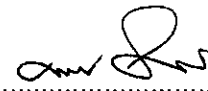
(นางศรีชัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



95/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณโครงการ ปัจจุบันสำนักงานเขตสวนหลวงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดเทท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน จัดเก็บ 2 เที่ยว/วัน สามารถเก็บมูลฝอยได้รวม 10-12 ตัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณถนนศรีนครินทร์ โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 10 ตัน/วัน ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 5.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.9 ตัน/วัน ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.84 เมตร ความยาว 2.37 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแจ่มสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปิรัชญา Pichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



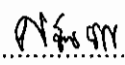
96/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ วราภรณ์
(นายมนูญ นัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บตามเส้นทางนี้ จะมีปริมาณ มูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นจาก 10 ตัน เป็น 11.9 ตัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในปัจจุบัน ที่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ 10-12 ตัน อย่างไรก็ตาม ทาง สำนักงานเขตสวนหลวงมีแนวทางจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอย เสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขน มูลฝอยได้ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ ฯลฯ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยก มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

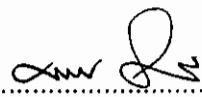
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีจีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



97225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทั้งก่อนและหลังการปล่อย เพื่อไม่ให้ปล่อยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 9.24 ตารางเมตร ความจุ 13.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.92 ตารางเมตร ความจุ 1.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.3	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ปิรัชญา* *Pichanya*

(นางศรวิชัย ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



98225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัท ไวกาสี*

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความจุ 12.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.81 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 3 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายในถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Nelson* *Pichaya*

(นางศรีอภัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



99/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

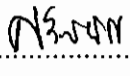
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,683 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน	ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่โดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

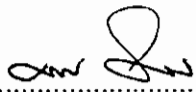
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลท 2002 จำกัด (มหาชน)



100/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

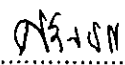
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,683 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ และเข้าสู่ร้านค้า ขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามา	บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

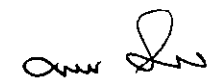
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



101/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

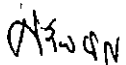
(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

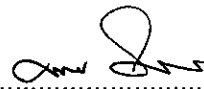
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร ชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น โครงการจึงออกแบบ อาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้	แก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 15.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีวิทย์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



102/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้ งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสมุทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



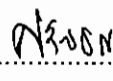
103/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนันทนาการต่าง ๆ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

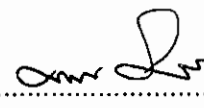
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไสค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



104/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



105/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... พริชญา Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



106225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... [Signature]

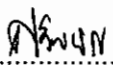
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 112.60 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 58,693.59 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการ	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 151 เมตร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

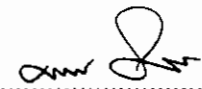
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



107/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินข้างต้นจะเห็นว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการ อพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 20 นาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอก อาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทั้งนี้ มีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบไม่เกินร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย (วสท.) ที่ระบุแรงดันสูงสุดในระบบดับเพลิง ต้องไม่เกิน 350 ปอนด์/ตารางนิ้ว หรือ 241 เมตรน้ำ (ประมาณ 190 เมตรน้ำ) 2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงหัวหมาก จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำ ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารชุด พักอาศัย ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ปริญญ์* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



108225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นายมนูญ นิช ไวกาติ*

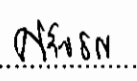
(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC (Fire Extinguisher : ABC) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีชัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



109/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายบุญนัท วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และใช้ร้อยละ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 แต่ละตู้มีระยะห่างจากจุดไกลสุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พริษา Pichaya
(นางศรัณย์ธร ศรีฐานทร และนางสาวพิชญา คັນโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



110/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

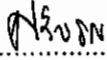
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1-37 ตั้งอยู่กลางอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

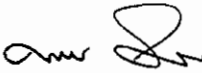
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



111/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุก ห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถง ต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บ เอกสาร ห้องเก็บของ ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่ง สัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พิกุล Pichaya
(นางศรียรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ อ.อ.อ.
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี พัดลมอัดอากาศบริเวณชั้นที่ 1-8 โดยมีปริมาณลม 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 9-37 จัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ 3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*
 (นางศรีณัชกร ศรีฐานทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*อนุชิต*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

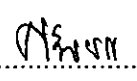
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตุนิไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตุนิไฟของอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 35 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) 4. โครงการ จะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 870 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 3,300 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,292 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,252 คน จำนวนพนักงาน 30 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. ตัดผังแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

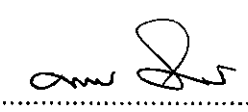
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya.....
(นางศรีณัฏร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



114/225

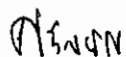
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

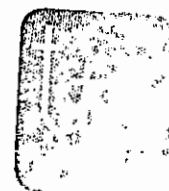
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



115/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

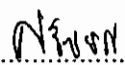
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.30 องศาเซลเซียส เป็น 35.56 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. จัดให้มีช่องระบายอากาศทางธรรมชาติตามที่กฎหมาย กำหนด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ และถนนพัฒนาการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถ ในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดย พิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่ จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 402 คัน และ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ในการเดินรถเข้าและออก จากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดง ทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

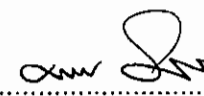
มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



116225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

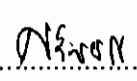
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน หรือคิดเป็นรถยนต์ 7 คัน (คิดเทียบรถจักรยานยนต์ 3 คัน เท่ากับรถยนต์ 1 คัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



117/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 7. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ และตลอดแนวถนนการจราจรเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และติดตั้งจุดรับแลกบัตร	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฐณิชา*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



118/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฐณิชา*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

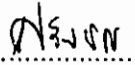
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ตำแหน่งที่จอดรถยนต์จะอยู่เลยจุดรับแลกบัตร เข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก โครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 402 คัน ซึ่งโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 402 คัน ตามข้อกำหนด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และจัดให้มีที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งในการเข้า จอดรถจักรยานยนต์ผู้พักอาศัยสามารถเดินรถผ่านทางเข้า- ออก และเลี้ยวเข้าจอดรถได้อย่างสะดวก โดยโครงการ จัดทำป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ให้เห็นอย่าง ชัดเจน 10. จัดให้มีสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ บริเวณบนถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

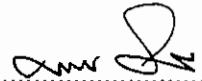
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



119/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

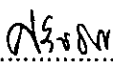
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 12. โครงการจะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ ซึ่งหากทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการแก้ไขปรับปรุงหรือดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 13. โครงการจะจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

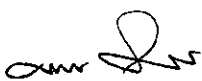
หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีธรรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

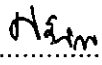
(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการจะจัดเตรียมกระจก (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 15. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ 16. จัดสรรเงินกองทุนจำนวน 281,046 บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังส่งมอบโครงการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการดำเนินการกรณีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบของทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค ที่อนุญาต 17. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการทราบ กรณีการทางพิเศษแห่งประเทศไทย สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบทางเข้า-ออกพร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค ที่อนุญาต ซึ่งบริษัท ฯ มีการจัดสรรเงินกองทุนข้างต้นเพื่อรองรับกรณีดังกล่าว 18. แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงวัตถุประสงค์ของเงินกองทุนที่จัดไว้สำหรับใช้กรณีอนาคตมีการ	

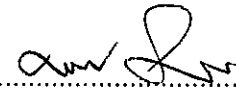
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... Pichaya
(นางศรีธัมย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



121/225

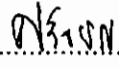
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 3-24 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทาง ธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่	เปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบเกี่ยวกับทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เท่านั้น” 19. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค ต่างๆ ริมถนนภาระจำยอม รวมทั้งในการ ดูแล/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและผิว จราจรของถนนภาระจำยอม รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตลอดอายุโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

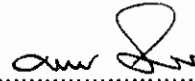
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์า ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



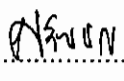
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้น แต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะ ชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษา น้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

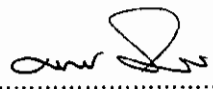
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



123/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นันท์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ณัฏฐพร พิชญา

(นางศรียัษฐี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



124/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ณัฏฐพร พิชญา

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ปิรัชญา* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวปิรัชญา ดันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



125225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *วिकास*

(นายบุญนาค วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(10) การประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่ประกอบการ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการมีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขต		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



126225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *am*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการมีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (12) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า 200 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง หรือสถานีบริการก๊าซ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



127/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Wakasit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(13) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (14) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (16) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นิรันดร์* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



128/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *อนุช นาคาศัย*

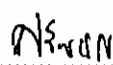
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (17) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (18) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (19) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (20) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (21) สวนสัตว์		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(22) สนามแข่งรถ (23) สนามแข่งม้า (24) สนามยิงปืน (25) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (26) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (27) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (28) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (29) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (30) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้นการใช้		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฏฐา*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศก)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

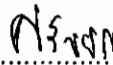
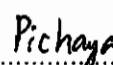


มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*อนุชิต*.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อได้รับการยกเว้น กรณี		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

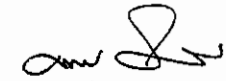
มีนาคม 2559 ลงชื่อ...............

(นางศรีณภัทร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



131/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



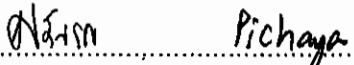
132225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 อนึ่ง สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “1. ที่ดินบริเวณดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-24 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทขนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		

- หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



133/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

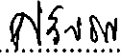
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตรติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร		

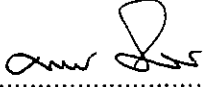
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........Prichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีจี้เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



134/225

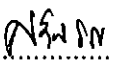
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

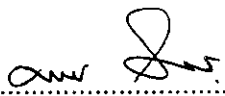
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากริมเขตทางนั้น ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ 2. ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณหน้าก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนศรีนครินทร์ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ซึ่งกำหนดห้ามมิให้บุคคลใด		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

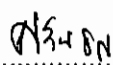
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรมหรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนศรีนครินทร์ตั้งแต่ถนนรามคำแหงไปทางทิศใต้จนถึงถนนนา-ตราด 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

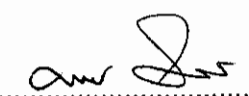
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



136/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นัววิท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกรณีที่เป็นบริษัทฯ จะดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 6,856 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 47,992 ตารางเมตร และหากบริษัทฯ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 548.48 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 9,585.4 ตารางเมตร และเมื่อรวมกันพื้นที่อาคารรวมสูงสุดของโครงการแล้ว จะต้องต้องมีพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 57,577.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8.4 : 1 จึงจะเป็นไปตาม ข้อ 51 (4) และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ ที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556" ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 112.6 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 57,577.4 ตารางเมตร (พื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร) อยู่ใน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



137/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Amr Lu*.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อห้าม (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยโครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการ โดยระบุว่า “จากการตรวจสอบชั้นข้อมูลแผนที่เชิงรหัส (Digital Map) ในระบบ GIS สำนักผังเมืองพบว่าแปลงที่ดินดังกล่าวอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (Airport Rail Link)” นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7:1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... นริศพร Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



138/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... สมร

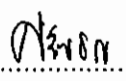
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือไม่เกิน 8.4:1 ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินตามข้อกำหนด จึงสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินได้ตามสัดส่วน โดยโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

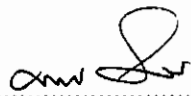
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



139/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 20.05 (คำนวณจาก $(550 \times 5) / 137.15$) แต่กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินไม่เกิน 8.4 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 57,577.4 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 9,574.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.945 (คำนวณจาก $9,574.2 \times 100 / 48,003.2$) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.396 : 1 นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับ 7.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,915 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฯลฯ พ.ศ. 2530		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



140/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Wakasit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

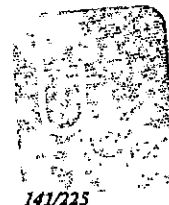
ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 ข้อ 3 ระบุว่า “ห้ามมิให้บุคคลได้ก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนศรีนครินทร์ตั้งแต่อำเภอคลองเตยไปทางทิศใต้จนถึงถนนบางนา-ตราด” ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ห่างจากเขตถนนศรีนครินทร์ประมาณ 100 เมตร โดยอาคารภายในโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 112.6 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นหลังคา) จะ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์า ตันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*วราภรณ์*.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนศรีนครินทร์ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าว 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้น ของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,089 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,084 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) โดยคาดว่าจะมี ผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 3,252 คน พนักงานโครงการ 30 คน และพนักงานร้านค้า 10 คน ดังนั้น จึงมีจำนวนคนภายใน พื้นที่โครงการรวม 3,292 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากร ในพื้นที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 119,892 คน ประชากรที่จะ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแล โครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้อง สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถ	1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถ แจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงาน นิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำ หน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ภายใน 2 สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้ หรือไม่ หากแก้ไขได้ให้แก้ไขทันที หากแก้ไข ไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Niratt Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีฐานทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



142225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*aw*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.7 ของประชากรทั้งหมดในแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ หนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้น	บันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้วโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยตรง ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ จะต้องติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ	เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

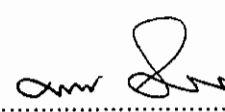
มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



143/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตสวนหลวง และ	สำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Niratt* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิถีพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



144/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Amr Sir*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคึกคัก เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*พิกชญา*.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*วราวุธ*.....

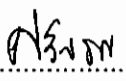
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ชูจินดา) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 560 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขดังกล่าวได้ และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ สำหรับโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลวิภาวดี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลประเวศ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

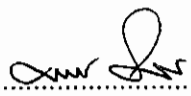
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



146/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


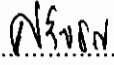
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงหัวหมาก มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 50 นาย มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 14 คัน ระยะห่างตามแนวการเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลประเวศ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ อนึ่ง การดำเนินการโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

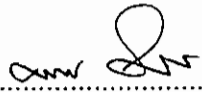
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



147/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-24 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชท์เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



148/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Wakasit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งปัจจุบันริมถนนศรีนครินทร์ ถนนพัฒนาการ ถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนต่อเนื่อง มีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยมากมายหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัยเดิมเป็นที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการไม่มีการกั้นแนวรั้ว ซึ่งผู้ปกครองและนักเรียนของโรงเรียนหัวหมากบางส่วนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงใช้เส้นทางเดินผ่านพื้นที่โครงการไปยังโรงเรียนหัวหมากอีกเส้นทางหนึ่ง นอกเหนือจากเส้นทางเข้า-ออกของโรงเรียนด้านถนนซอยศรีนครินทร์ 17 แต่ทั้งนี้จากการสำรวจพบว่า ผู้ปกครองและนักเรียนจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญหากมีการกั้นพื้นที่โครงการซึ่งจะทำให้ไม่สามารถเดินผ่านพื้นที่โครงการมายังโรงเรียนได้ โดย		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



149/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ปกครองและนักเรียนจะสามารถใช้ถนนซอยศรีนครินทร์ 17 ซึ่งบรรจบกับทางเดินเลียบริมคลองห้วยหมากและเดินผ่านชุมชนเข้าสู่โรงเรียนได้ เช่นกัน 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนศรีนครินทร์ พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนพัฒนาการ ถนนพระราม 9 และถนนกรุงเทพ-ชลบุรีสายใหม่ เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ (Airport Rail Link) รถโดยสารประจำทางรถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนสายต่าง ๆ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



150/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Amr*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นมาอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชน เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย		-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-ศุคสาครดูจินดา) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และมะเร็งปอดลิ้ม รองลงมา ได้แก่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฏฐ์*.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



151/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฏฐ์*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวม โรคในช่องปาก และโรคกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



152225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*นายบุญนัท*.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

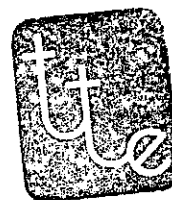
ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรครบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งทางเดินอาหาร ดับ อ่อนแอ เสื่อม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรครบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และ เนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคติดเชื้อของข้อ โรคข้ออักเสบ หลายข้อ ข้อเสื่อม ความผิดปกติของกล้ามเนื้อ มีสาเหตุ ส่วนหนึ่งมาจากการบาดเจ็บการติดเชื้อ และการอักเสบของ กล้ามเนื้อ เป็นต้น อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรครบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มลดลง ส่วนโรค ระบบหายใจ และโรครบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรครบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม มี แนวโน้มขึ้นลงไม่แน่นอนในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ สอดถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชท์พลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชนทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาร ตูจินดา) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้นๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาร ตูจินดา) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกันเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ในแต่ละ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คั่นไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



154/225

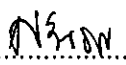
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปี โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,824 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตสวนหลวง ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 119,892 คน (อ้างอิงจากสำนักงานเขตสวนหลวง, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตสวนหลวง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น บ้านกลางเมืองพระราม 9 ขนาดความสูง 3 ชั้น ร้านอาหาร		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



155/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ก.คิพเช่น) ขนาดความสูง 2 จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (Niche Cars) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (บีบี เรคคอร์ด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม (The Silver Palm) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (กุ่มพินิเพลส ศรีนครินทร์ห้วยหมาก สเตชั่น) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสำนักงาน (Modernform) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (Sbang Corporation Ltd.) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศูนย์การค้า (London Street) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน (Parker) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bliz Condominium Rama 9 Hua Mak) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Niran*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



156/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย ใจดี*.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 1. การระดมผลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้ที่จอดรถที่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดเปลี่ยน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



157/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 443 โมล หรือคิดเป็น 19,492 กรัม (อ้างอิงจากพจนพิทยเกษมทรัพย์, 2542) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 337.6 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Prichaya*.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



158/225

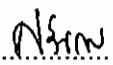
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Wai Kasit*.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	เสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



159/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ดินตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ โครงการ ที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 550 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 275 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อจะถูกจำกัด การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ เท่ากับ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1327 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมที่มณีนิตินุคคณาการชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิตินุคคณาการชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ณัฏฐา*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



160/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย*.....

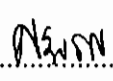
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็น ต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการ มูลฝอยเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิสพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก	-

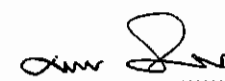
- หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีจิสเทรช 2002 จำกัด (มหาชน)



161/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการ จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึง ทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการ จอดรถบริเวณทางเข้าและ ทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*นิพนธ์*.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



163/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Am J*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 7. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ และตลอดแนวถนนการจราจรเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ตำแหน่งที่จอดรถยนต์จะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นิพนธ์* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



164/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *สม ธีร์*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 402 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 402 คัน ตามข้อกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน และที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งในการเข้าจอดรถจักรยานยนต์ผู้พักอาศัยสามารถเดินรุดผ่านทางเข้า-ออก และเลี้ยวเข้าจอดรถได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดทำป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลารุ่งควมเช้าขึ้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*ปัทม*.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



165/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*นายมนูญ*.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการจะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ ซึ่งหากทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการแก้ไขปรับปรุงหรือดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 13. โครงการจะจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. โครงการจะจัดเตรียมกระจก (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 15. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐชน* *Pichaya*

(นางศรีธเรศ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐชน*

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

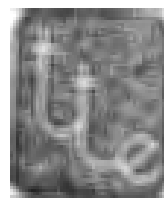
ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดสรรเงินกองทุนจำนวน 281,046 บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่สิบหกบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังส่งมอบโครงการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการดำเนินการกรณีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบของทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค ที่อนุญาต 17. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการทราบ กรณีการทางพิเศษแห่งประเทศไทย สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบทางเข้า-ออกพร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค ที่อนุญาต ซึ่งบริษัท ฯ มีการจัดสรรเงินกองทุนข้างต้นเพื่อรองรับกรณีดังกล่าว 18. แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงวัตถุประสงค์ของเงินกองทุนที่จัดไว้สำหรับใช้กรณีอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบเกี่ยวกับทางเข้า-ออกพร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เท่านั้น" 19. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ริมถนนภาระจำยอม รวมทั้งในการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



167/225

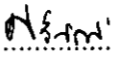
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

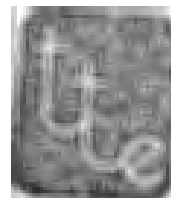
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	2. การผลิตคอก หกคอก 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครกเป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคาร	ดูแล/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและผิว จราจรของถนนการจ่ายอม รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตลอดอายุโครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับ แต่ละห้องพัก 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ คิด ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด	- - 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



168/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และไหล ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป ดังนั้น จึงคาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	น้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่ มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปตัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ 5. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 0.7 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำ รดต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



169/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Wakasi*.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.55 เมตร ความจุ 5.58 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดการเดินรถโดยใช้เส้นทางหลักที่ไม่จำเป็นต้องผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยเมื่อออกจากอาคารทางด้านทิศตะวันตก ให้เดินรถวนซ้ายออกนอกพื้นที่โครงการ 9. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถ	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



170225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จอตลอดได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าดูสิ่งปลูก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Nisam Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีจีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



171/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Amr Sorn*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและ ไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ โดยบริเวณใกล้เคียง โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารโครงการลุมพินี เฟลส ศรี นครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร โรงพยาบาลวิภาวดี ขนาดความสูง 20 ชั้น ดังนั้น อาคาร โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 37 ชั้น จึงไม่แตกต่างจาก อาคารในแนวใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง 1,890 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,224 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตามบเหลียง พญาสัตบรรณ อินทนิลน้ำ นนทรี หมากร่อง จั๋งเขียวใหม่ หนวดปลาหมึกกระโสม โมก ชบา ไทรยอดทอง เบิร์ดออฟ พาราไดซ์ เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม ฟ้าโกลีทอง เกล็ดแก้ว หัวใจม่วง พุดซ้อน กล้วยมาเลเซีย และหญ้า เกล็ดหอย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงาม โดยตัดตกแต่งกิ่งก้าน รดน้ำ พรุนดิน และ ใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตมี ความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดฯ หลังจกทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรีจันทร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชท์เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



172/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,301 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี นอกจากนี้ จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญดังกล่าวมองมายังพื้นที่โครงการ พบว่า มุมมองจากมัสยิดคาริสตามา ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ จะมองเห็นอาคารโครงการในระยะใกล้ เนื่องจากตัวอาคารที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตรและจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญอื่น ๆ ในระยะไกลออกไป ได้แก่ มัสยิดยามีอุ้นฮิดฮาด (หัวหมากใหญ่) และคริสตจักรน้ำพระทัย 3 ที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 360 และ 380 เมตร ตามลำดับ นั้น พบว่า มุมมองจากมัสยิดยามีอุ้นฮิดฮาด (หัวหมากใหญ่) จะเห็นอาคารโครงการเต็ม	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 9 และชั้นหลังคา โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะเป็นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน โดยมีความหนาชั้นดินปลูก (ไม่รวมความหนาของวัสดุปลูก) ประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความทนทาน เจริญเติบโตได้ดีในทุกสภาพอากาศ อาทิ เช่น โมก ชบา หมากสง หมากเขียว ไทรยอดทอง จั๋ง เจริญใหม่ เบิร์ดออฟพาราไดซ์ เกล็ดแก้ว หัวใจม่วง และหยาดกลีดอกหอย เป็นต้น 4. บริเวณใต้พื้นที่ปลูกจัดให้มีวัสดุกันซึม ได้แก่ แผ่น Nordrain W/geotextile และจัดให้มีระบบระบายน้ำที่เหลือนอกจากการซึมน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขังโดยใช้ท่อ PE จะระบุขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.78 เมตร ต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำภายในอาคาร ซึ่งพืชจะสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และไม่เป็นการรบกวนของนิคมอุตสาหกรรมชุดในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิถีพลฯ 2002 จำกัด (มหาชน)



173/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Waka*.....

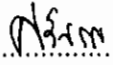
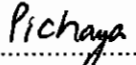
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารแต่ในมุมมองที่ไกลออกไปส่วนมุมมองจากคริสตจักร น้ำพระทัย 3 จะเห็นตัวอาคารในชั้นบนสุดประมาณ 3 ชั้น สุดท้ายของอาคาร (ชั้นที่ 35-37 ชั้น) เนื่องจากมีอาคาร ลุมพินีเพลส (ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บดบังในมุมมองดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะ เห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม นั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อ	5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

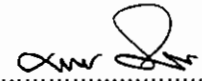
มีนาคม 2559 ลงชื่อ...............

(นางสรณ์ยรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



174/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..........

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิกญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



175225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ ของอาคาร โครงการต่ออาคาร/บ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผล กระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการอาคารชุดพัก อาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง
และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัชร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



176225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ผลกระทบด้านเสียงและ แสงไฟจากการเดินรถบนชั้นจอดรถ	โครงการจัดอาคารโครงการจัดให้มีชั้นจอดรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 402 คัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียงจะเกิดจากการเร่งเครื่องยนต์ และการเสียดสีของยางล้อ รถที่ใช้ความเร็วและเลี้ยวโค้ง ซึ่งจะเกิดบริเวณทางลาดขึ้น- ลงชั้นจอดรถ ที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร โครงการ และผลกระทบจากแสงไฟจากการขึ้น-ลงชั้นจอด รถต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 2. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้ เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่ จำเป็น 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดย ใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด 4. ใช้ผนัง Precast และผนังระแนงเหล็กกล่อง ตลอดความสูง ชั้นจอดรถ และปลูกเฟิร์นบอสตันในกระบะ ซึ่งจะช่วยบัง แสงไฟจากรถได้ 5. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถ โครงการจะ ติดตั้งทำที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Pichaya*.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



177/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Waiwalee*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

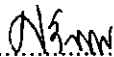
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ห้วยหมาก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

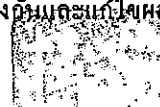
หมายเหตุ: ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

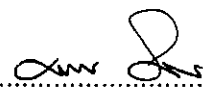
² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรินษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ห้วยหมาก (ครู ปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



179/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Waiwalee*

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ห้วยหมาก (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*นิพนธ์*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัฏร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



180/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*สมชาย*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Prichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



181/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....*Am Sir*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹⁾
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹⁾
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹⁾
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹⁾
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹⁾

หมายเหตุ: ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

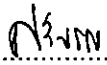
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
		- สภาพความสมบูรณ์ของผ้าใบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิกญา ดันไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



183/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นาน นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

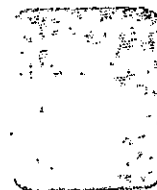
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



184/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความสะอาด - ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา พิชายะ*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์า ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัช ไวกาสี*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Nirin Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)



186/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Amu S*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

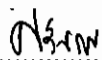
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

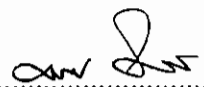
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



188/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

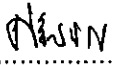
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คละไคร้ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

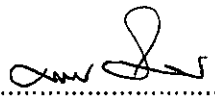
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



189/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถังปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



190/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

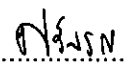
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำรดต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

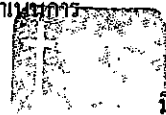
หมายเหตุ: ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^ค เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

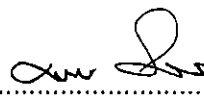
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichay

(นางศรีณัชร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



191/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
5.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวน ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตสวนหลวง) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *Pichaya*

(นางศรียรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



192/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ *Law Lu*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

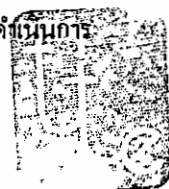
หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



193/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *Wakali*

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



194/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลมนเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

Pichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



195/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

Am S...

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

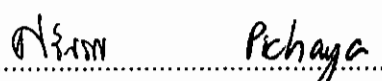
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เข้าถึงได้สะดวก				
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

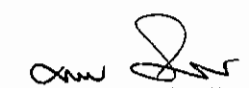
^ค เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชี เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)



196225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

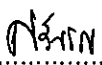
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

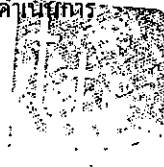
หมายเหตุ: ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไศล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



197/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ทนายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)



198/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

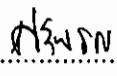
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^๖

หมายเหตุ: ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

^๗ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

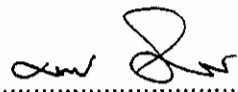
มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



199/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

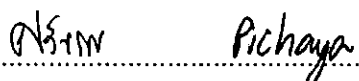
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

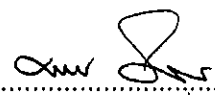
หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสวนหลวง และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ..... 

(นายบุญนัท ไววatti)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 โรงเรียน



1. ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยเลียบทางรถไฟ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
2. เปิดสอนระดับอนุบาล 1 ถึงระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 352 คน แบ่งเป็น

- นักเรียน	332	คน
- ครู-อาจารย์	15	คน
- พี่เลี้ยง	3	คน
- นักการ-ภารโรง	2	คน

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมาพร / Pichaya

(นางศรีรัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

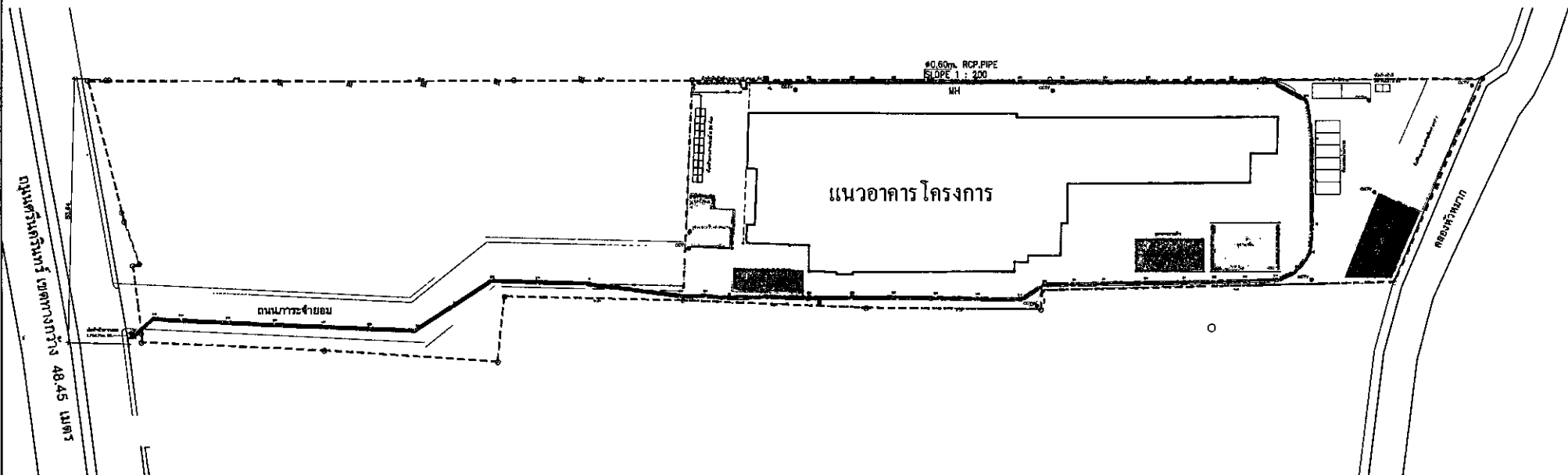
ชื่อโครงการ : ริชพาร์ค

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ พิชญะ พิศาล
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญะ ต้นไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีซีแอล 2002 จำกัด (มหาชน)

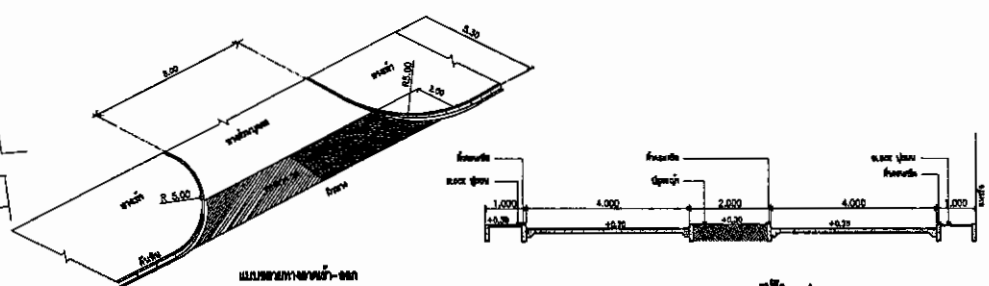
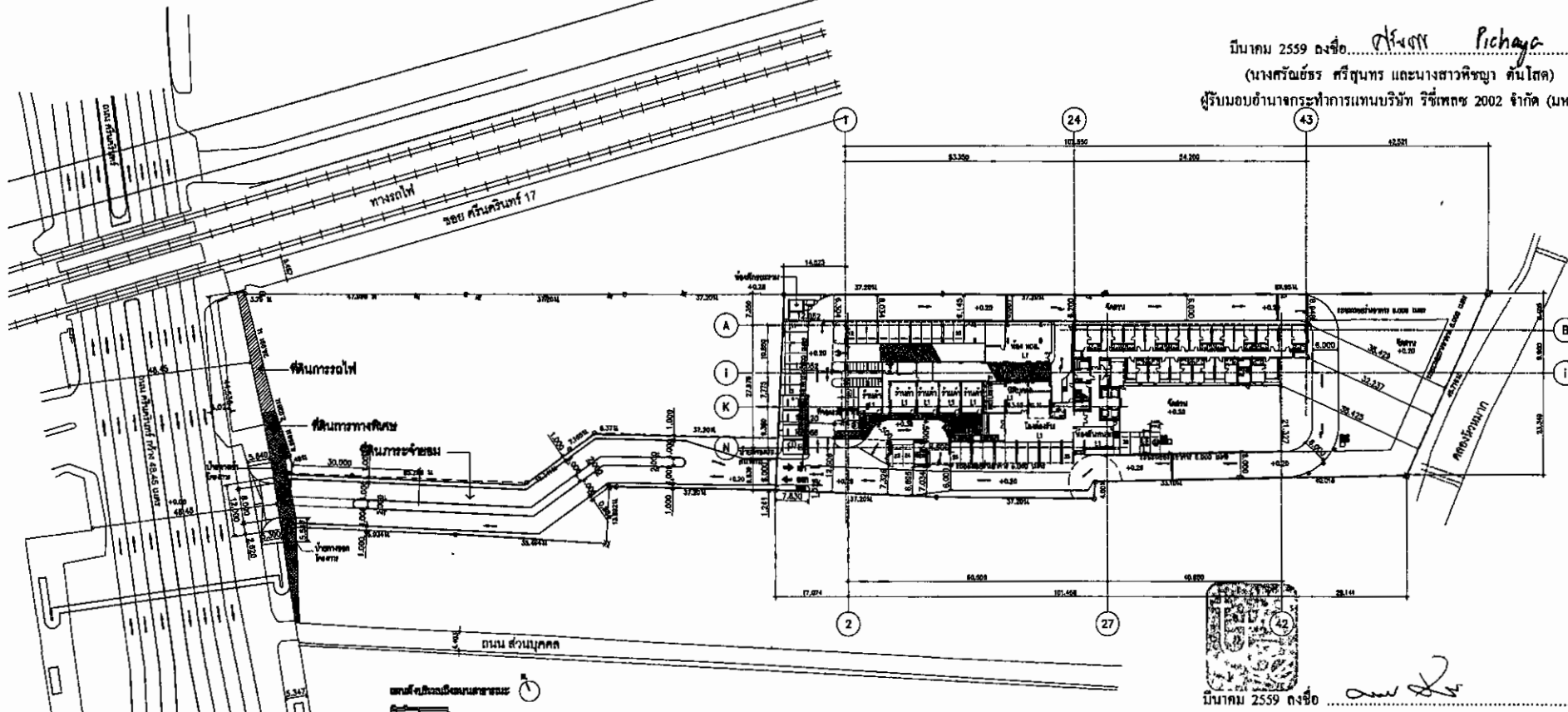
มีนาคม 2559 ลงชื่อ อ.ว. ธีระ
 (นายอนุทิน ธีระ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



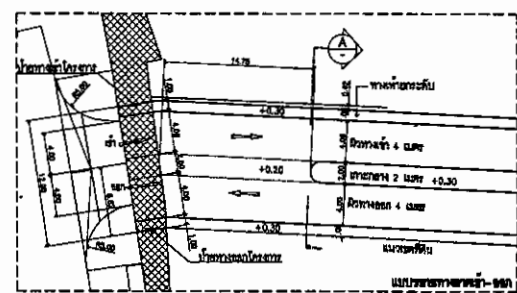
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
 - ┌ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำริมถนนศรีนครินทร์
 - บ่อล้างล้อรถ
 - จุดจ่อตรวจรับ-ส่งคนงาน
 - จุดทิ้งมูลฝอย
 - จุดจ่อตรวจดิน
 - จุดกองดิน
 - พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่จ่อตรวจขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
 - CCTV ● ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร



ปีนาคม 2559 ลงชื่อ..... *พิชญะ พิชญา*
 (นางศรีวิทย์ ศรีสุนทร และนางสาวศิรญา ต้นโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน)



ปีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาญจน์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 มังบริเวณโครงการ

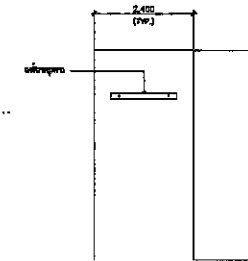
PROJECT : 8807 ริชเพทซ์ LOCATION : หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต OWNER : บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด (มหาชน) 887/88 ซอยริชเพทซ์ 2002 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	DESIGN CONSULTANT : P PLAN STUDIO CO., LTD. 84 BOCA RATON BL, NORTH BAYVIEW ROAD BANGKOK THAILAND, 10660 TEL: 02-037-0088 FAX: 02-0364778 Email: Plan_studio@planstudio.com EK CONSULTANT CO., LTD. PATTAYA ROAD, 8th FL, 132 RONGRONG ROAD PATTAYA 20150 BANGKOK, THAILAND Tel: +66 2 384 27877 Fax: +66 2 384 27877 BLUE PLANET ENGINEERING CONSULTANTS 200 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 887/88 ซอยริชเพทซ์ 2002 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	Architect สถาปนิก บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853 Conceptual designer สถาปนิก บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853	Structural engineer วิศวกร บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853 Sanitary engineer วิศวกร บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853	Electrical engineer วิศวกร บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853 Mechanical engineer วิศวกร บริษัท ริชเพทซ์ 2002 จำกัด ปีนาคม 2559 088 458 088 1853	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 01/11/2019 2 01/11/2019	DRAWING TITLE : มังบริเวณโครงการ PART 2 KEY PLAN CHECK: [Signature] DATE: 01/11/2019 SCALE: 1:1000 PART: 2/2 DRAWN: [Signature] DATE: 01/11/2019 SCALE: 1:1000 PART: 2/2	DRAWING NO. : A2-01
--	---	--	--	--	---	--	--------------------------------------

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักผ่อนโดยรวม
 - ทางเดินเรียบตลอด กว้าง 1.5 เมตร (ทั้ง 2 มุม)

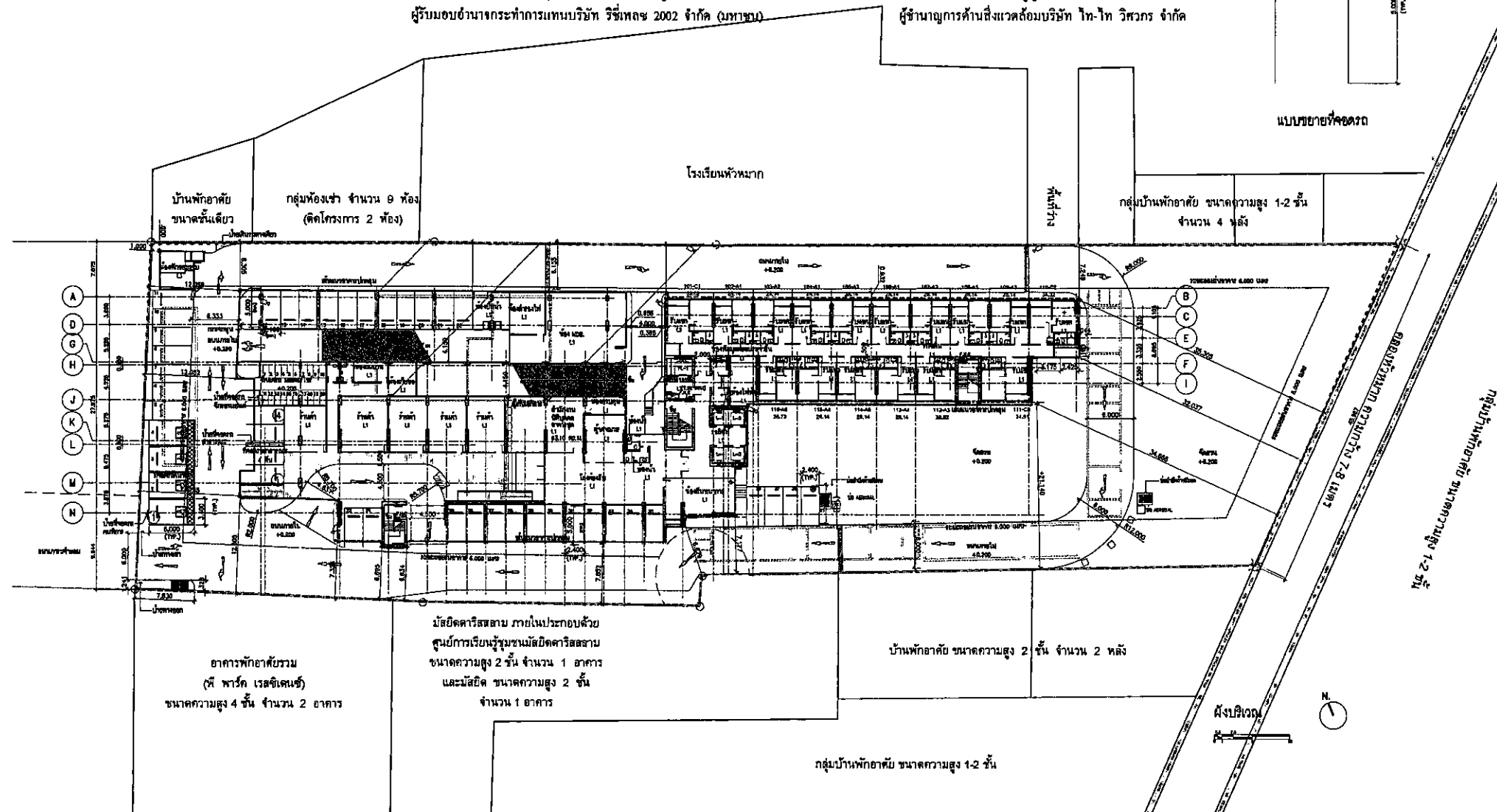
มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา ปิชาญา
(นางศรียะธร ศรีสมุทร และนางสาวพิชญา คันไธส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจัยพล 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ สม ธี
(นายสมบุญ นิช ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด



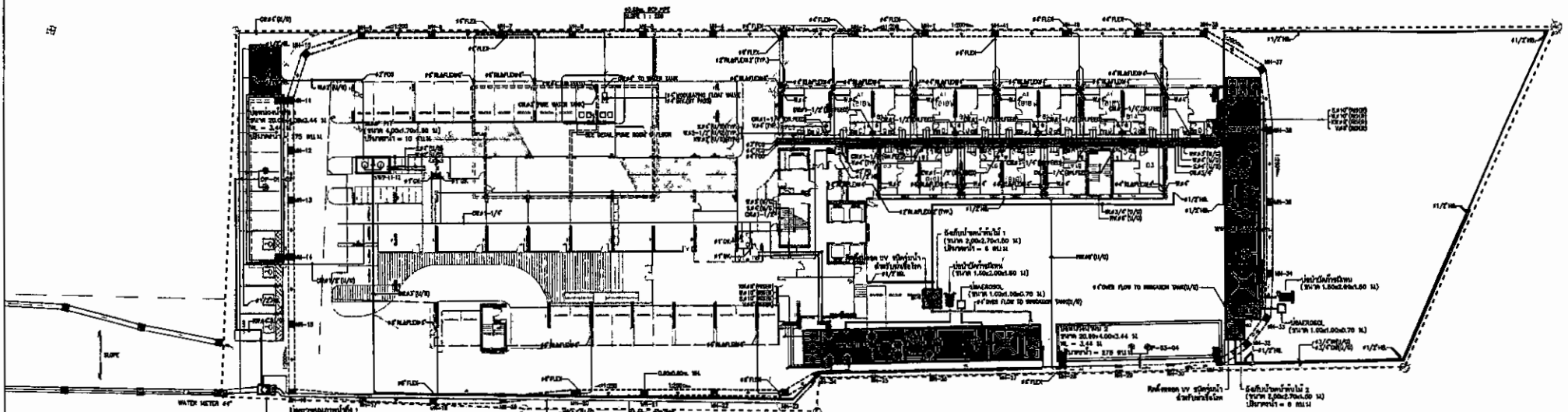
แบบขยายที่จอดรถ



PROJECT : 5807		DESIGN CONSULTANT :		Architect		Structural engineer		Electrical engineer		REVISION :		DRAWING TITLE :		DRAWING NO. :	
วิจัยพล 100/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 โทร : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112		PLAN STUDIO CO., LTD. 308 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 โทร : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112		EK CONSULTANT CO., LTD. 308 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 โทร : 02-2555-1111 โทรสาร : 02-2555-1112		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		NO. DATE DESCRIPTION 1. 10/10/2558 2. 10/10/2558		PART 1 PART 2 มัสยิดดาริสลาม		A2-02	
1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี		1. นายสมบุญ นิช ไวภาณี 2. นายสมบุญ นิช ไวภาณี	

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา ปัทมา
(นางศรีนิตยา ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คัมไธสง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลท 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
(นายสมบุญชัย ใจดี)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SANITARY SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:250

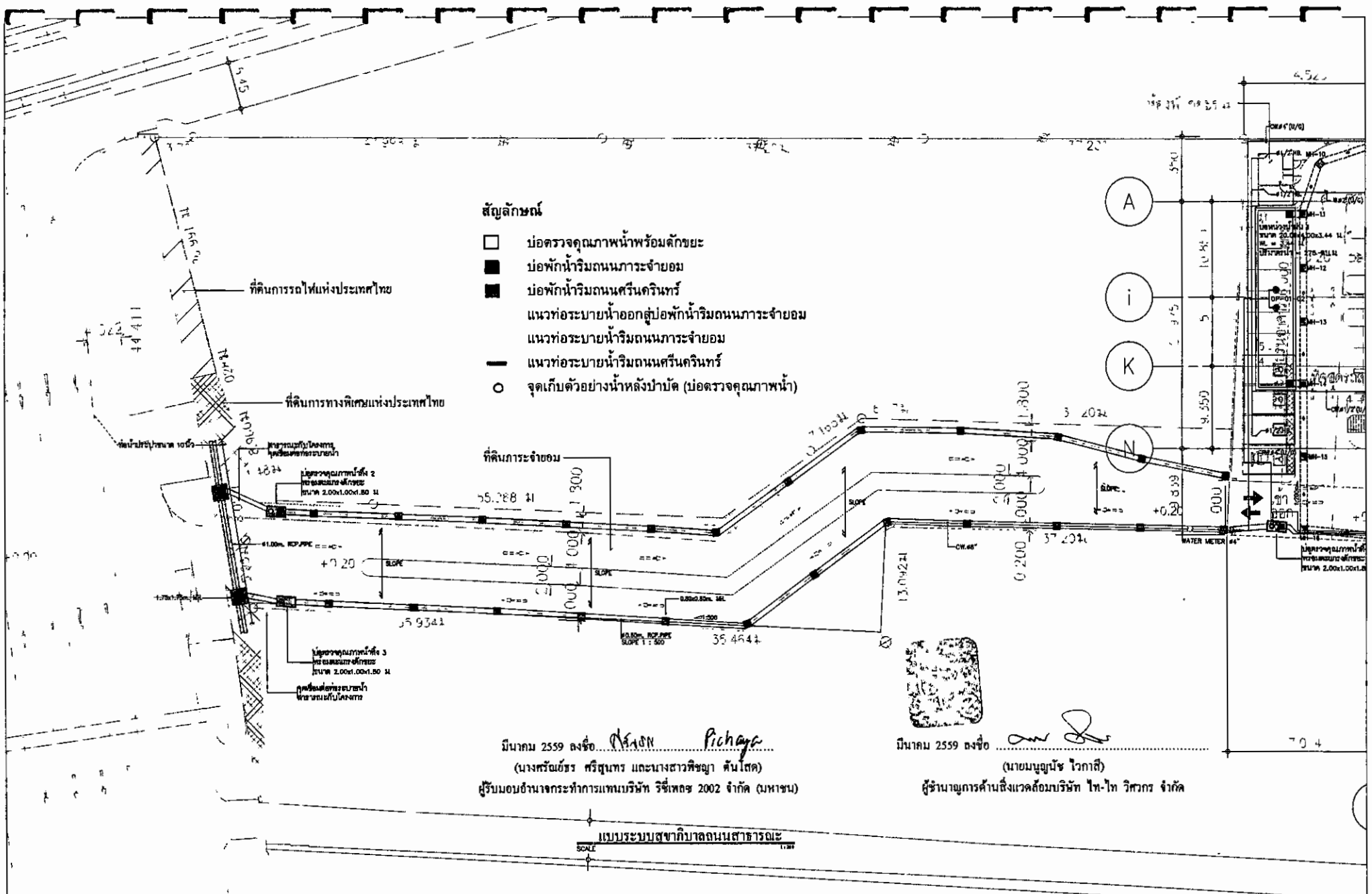
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อน้ำใต้ดิน
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำใต้ดินสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งโดยใช้ท่อน้ำทิ้ง

- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักรวม
- บ่อเก็บน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมถังขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (ถังเก็บน้ำของระบบบำบัดแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect :	Structural engineer :	Electrical engineer :	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
วิชัยพาณิชย์	PLAN STUDIO CO., LTD. 61/62 BATHING RD. NORTH BATHING ROAD BANGKOK THAILAND 10000 TEL: 02-254-8888 FAX: 02-254-8888 WWW.PLANSTUDIO.CO.TH	เอก ภูมิพัฒน์ สถาปนิก (วิชาชีพ) ร.ร. 1023	สมชาย ใจดี วิศวกร (วิชาชีพ) ร.ร. 5173	สมชาย ใจดี วิศวกร (วิชาชีพ) ร.ร. 40112	REV. NO. DESCRIPTION	SANITARY SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN	SN-09
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	บริษัท วิชัยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE DESIGNER : สุวิทย์ ภูมิพัฒน์ ร.ร. 41	SANITARY ENGINEER : สมชาย ใจดี ร.ร. 5173	MECHANICAL ENGINEER : สมชาย ใจดี ร.ร. 40112	1. แก้ไขแบบให้ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. แก้ไขแบบให้ถูกต้องตามข้อกำหนด	KEY PLAN	
OWNER : บริษัท วิชัยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 887/15 แขวงคลองเตย เขต 7 กรุงเทพมหานคร	บริษัท วิชัยพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	BLUE PRINT : เอก ภูมิพัฒน์ ร.ร. 1023					



สัญลักษณ์

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมลักษณะ
- บ่อพักน้ำริมถนนการะจ่าย
- บ่อพักน้ำริมถนนศรีนครินทร์
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการะจ่าย
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่าย
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา ปัทมา
(นางศรีวิมล ศรีสุพรรณ และนางสาวพิชญา คันทัด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญมี ใจกาดี
(นายบุญมี ใจกาดี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แบบระบบระบายน้ำสาธารณะ
SCALE 1:1000

PROJECT NO.	DESIGN CONSULTANT	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	MECHANICAL ENGINEER	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
วิสาหกิจ	PLAN STUDIO CO., LTD. 41/22 BATHOON RD. NORTH BATHOON RD. BANGKOK THAILAND 10110 TEL. 02-237-0907 FAX. 02-237-0908 Email: Plan_studio@hotmail.com	Architect ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	Structural engineer ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	Electrical engineer ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	MECHANICAL ENGINEER ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	NO. DATE REVISION	แบบระบบระบายน้ำ ถนนสาธารณะ	SN-08
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท ไทยเทอเรส จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	LANDSCAPE DESIGNER ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	SANITARY ENGINEER ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	Mechanical engineer ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	MECHANICAL ENGINEER ปัทมา ปัทมา ปัทมา ปัทมา	NO. DATE REVISION	KEY PLAN	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา ปิชาญา Pichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



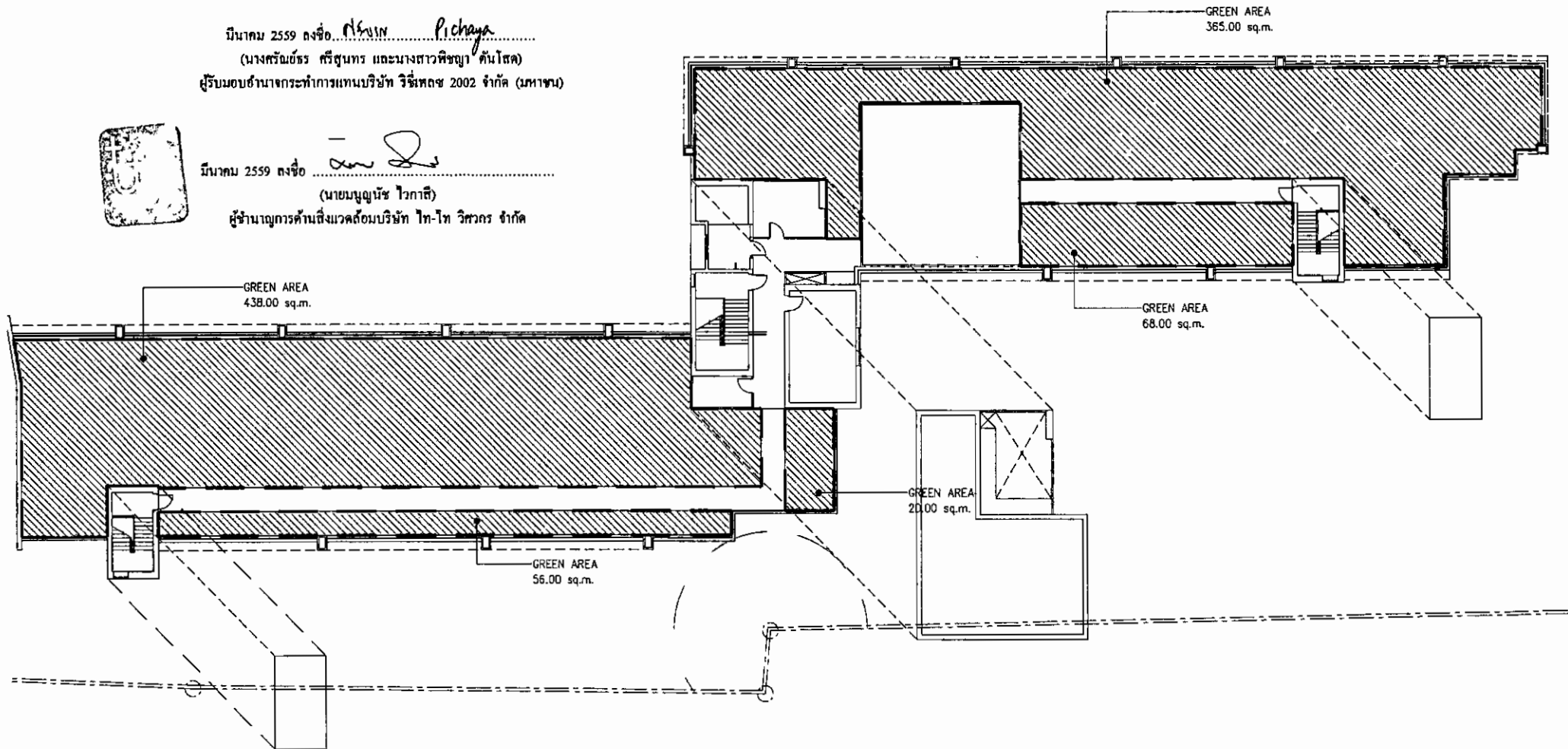
มีนาคม 2559 ลงชื่อ สมชาย ใจกลี
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ... ปัทมา ปิชาญ
(นางศรีจันทร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทะโต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจัยพล 2002 จำกัด (มหาชน)



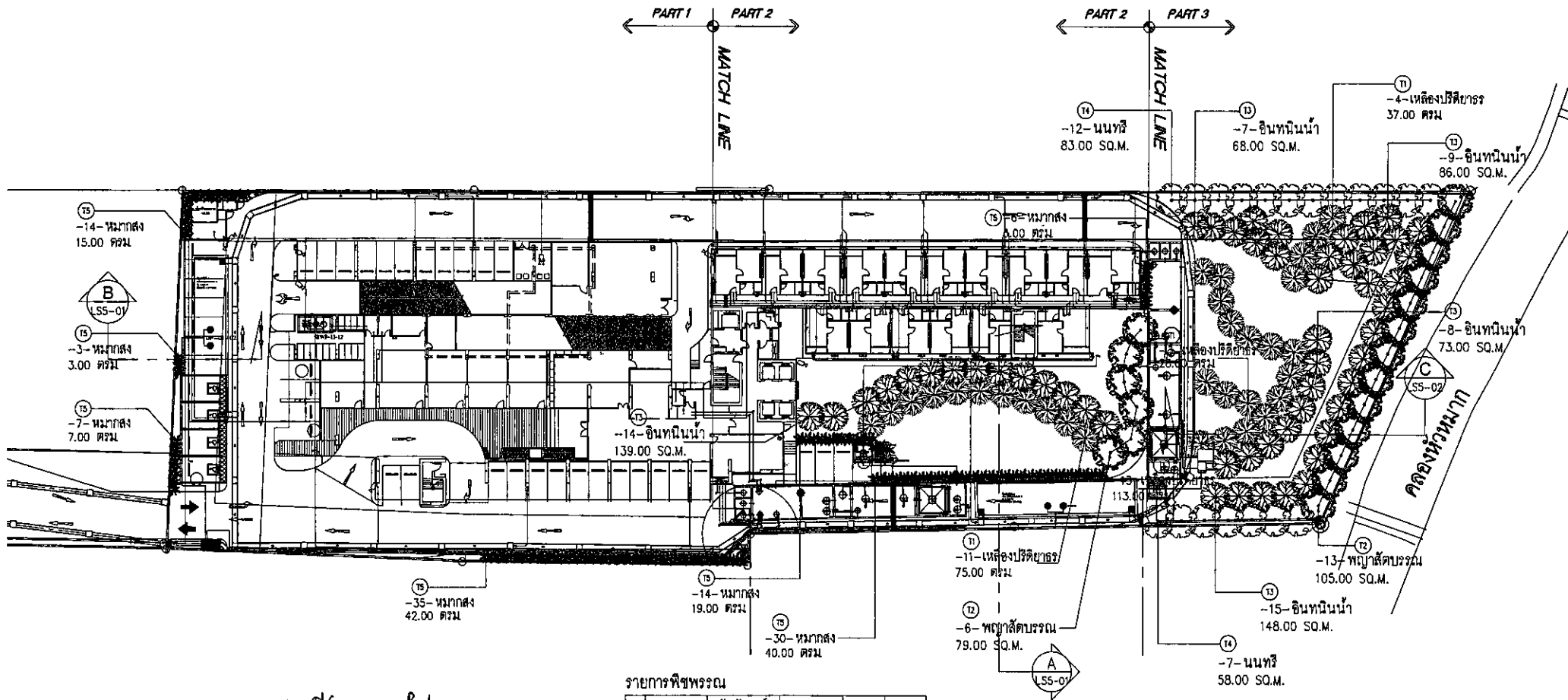
มีนาคม 2559 ลงชื่อ... [Signature]
(นายบุญนาค ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:250

รูปที่ ผ. 1/3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย

PROJECT : 3807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
วิชัยพาร์ค	PLAN STUDIO CO., LTD. 404/405 BANGKOK 10 BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-254 0700-7 FAX: 02-254 0701 Email: plan_studio@planstudio.com	EK CONSULTANT CO., LTD. Pattana Plaza, 4th Fl., 181 Rajabhat Road, Pattana Plaza, Bangkok 10120 TEL: 02-254 0700-7 Fax: 02-254 0701	สถาปนิก ปัทมา ปิชาญ 180 450 066 1055	วิศวกร สมชาย ใจกาฬ 180 823 066 5476	วิศวกร สมชาย ใจกาฬ 180 823 066 5476	NO. DATE DESCRIPTION	LS2-03
LOCATION : ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10120	บริษัท วิจัยพล 2002 จำกัด (มหาชน) 407/15 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 7 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกร สมชาย ใจกาฬ 180 450 066 1055	วิศวกร สมชาย ใจกาฬ 180 823 066 5476	วิศวกร สมชาย ใจกาฬ 180 823 066 5476	1. 18/03/2559	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
					2. 18/03/2559		
					3. 18/03/2559		
					4. 18/03/2559		
					5. 18/03/2559		
					6. 18/03/2559		
					7. 18/03/2559		
					8. 18/03/2559		
					9. 18/03/2559		
					10. 18/03/2559		
					11. 18/03/2559		
					12. 18/03/2559		
					13. 18/03/2559		
					14. 18/03/2559		
					15. 18/03/2559		
					16. 18/03/2559		
					17. 18/03/2559		
					18. 18/03/2559		
					19. 18/03/2559		
					20. 18/03/2559		
					21. 18/03/2559		
					22. 18/03/2559		
					23. 18/03/2559		
					24. 18/03/2559		
					25. 18/03/2559		
					26. 18/03/2559		
					27. 18/03/2559		
					28. 18/03/2559		
					29. 18/03/2559		
					30. 18/03/2559		
					31. 18/03/2559		
					32. 18/03/2559		
					33. 18/03/2559		
					34. 18/03/2559		
					35. 18/03/2559		
					36. 18/03/2559		
					37. 18/03/2559		
					38. 18/03/2559		
					39. 18/03/2559		
					40. 18/03/2559		
					41. 18/03/2559		
					42. 18/03/2559		
					43. 18/03/2559		
					44. 18/03/2559		
					45. 18/03/2559		
					46. 18/03/2559		
					47. 18/03/2559		
					48. 18/03/2559		
					49. 18/03/2559		
					50. 18/03/2559		
					51. 18/03/2559		
					52. 18/03/2559		
					53. 18/03/2559		
					54. 18/03/2559		
					55. 18/03/2559		
					56. 18/03/2559		
					57. 18/03/2559		
					58. 18/03/2559		
					59. 18/03/2559		
					60. 18/03/2559		
					61. 18/03/2559		
					62. 18/03/2559		
					63. 18/03/2559		
					64. 18/03/2559		
					65. 18/03/2559		
					66. 18/03/2559		
					67. 18/03/2559		
					68. 18/03/2559		
					69. 18/03/2559		
					70. 18/03/2559		
					71. 18/03/2559		
					72. 18/03/2559		
					73. 18/03/2559		
					74. 18/03/2559		
					75. 18/03/2559		
					76. 18/03/2559		
					77. 18/03/2559		
					78. 18/03/2559		
					79. 18/03/2559		
					80. 18/03/2559		
					81. 18/03/2559		
					82. 18/03/2559		
					83. 18/03/2559		
					84. 18/03/2559		
					85. 18/03/2559		
					86. 18/03/2559		
					87. 18/03/2559		
					88. 18/03/2559		
					89. 18/03/2559		
					90. 18/03/2559		
					91. 18/03/2559		
					92. 18/03/2559		
					93. 18/03/2559		
					94. 18/03/2559		
					95. 18/03/2559		
					96. 18/03/2559		
					97. 18/03/2559		
					98. 18/03/2559		
					99. 18/03/2559		
					100. 18/03/2559		



มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา ปิชาญ
(นางสาวกษิร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ อนันต์
(นายบุญชัย วัชรกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รายการพืชพรรณ

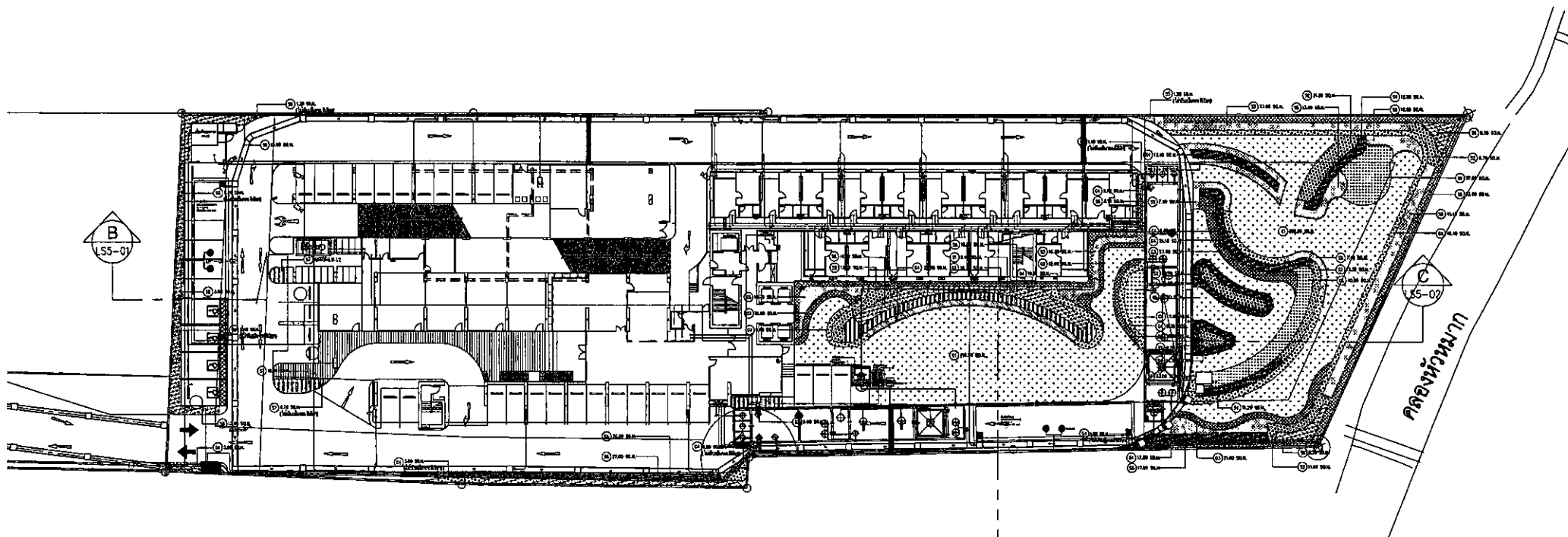
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (กอ)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น				
11	เหลืองปรีดียาธร		ทรงกลม 3.00 m. สูง 4.00 m.	31	253.00
12	พญาสัตบรรณ		ทรงกลม 4.00 m. สูง 4.00 m.	19	184.00
13	อินทนิลน้ำ		ทรงกลม 3.00 m. สูง 4.00 m.	53	514.00
14	นนทรี		ทรงกลม 4.00 m. สูง 4.00 m.	19	141.00
15	พญาสัต		ทรงกลม 1.50 m. สูง 3.00 m.	109	132.00
รวมไม้ยืนต้น					231

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ขึ้นล่าง รวม = 1,890.00 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น ขึ้นล่าง
SCALE 1:500

รูปที่ ผ. 1/4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1

PROJECT : 5007	DESIGN CONSULTANT :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
บริษัท รีซีเพลช 2002 จำกัด	PLAN STUDIO CO., LTD. 150/150-151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000							



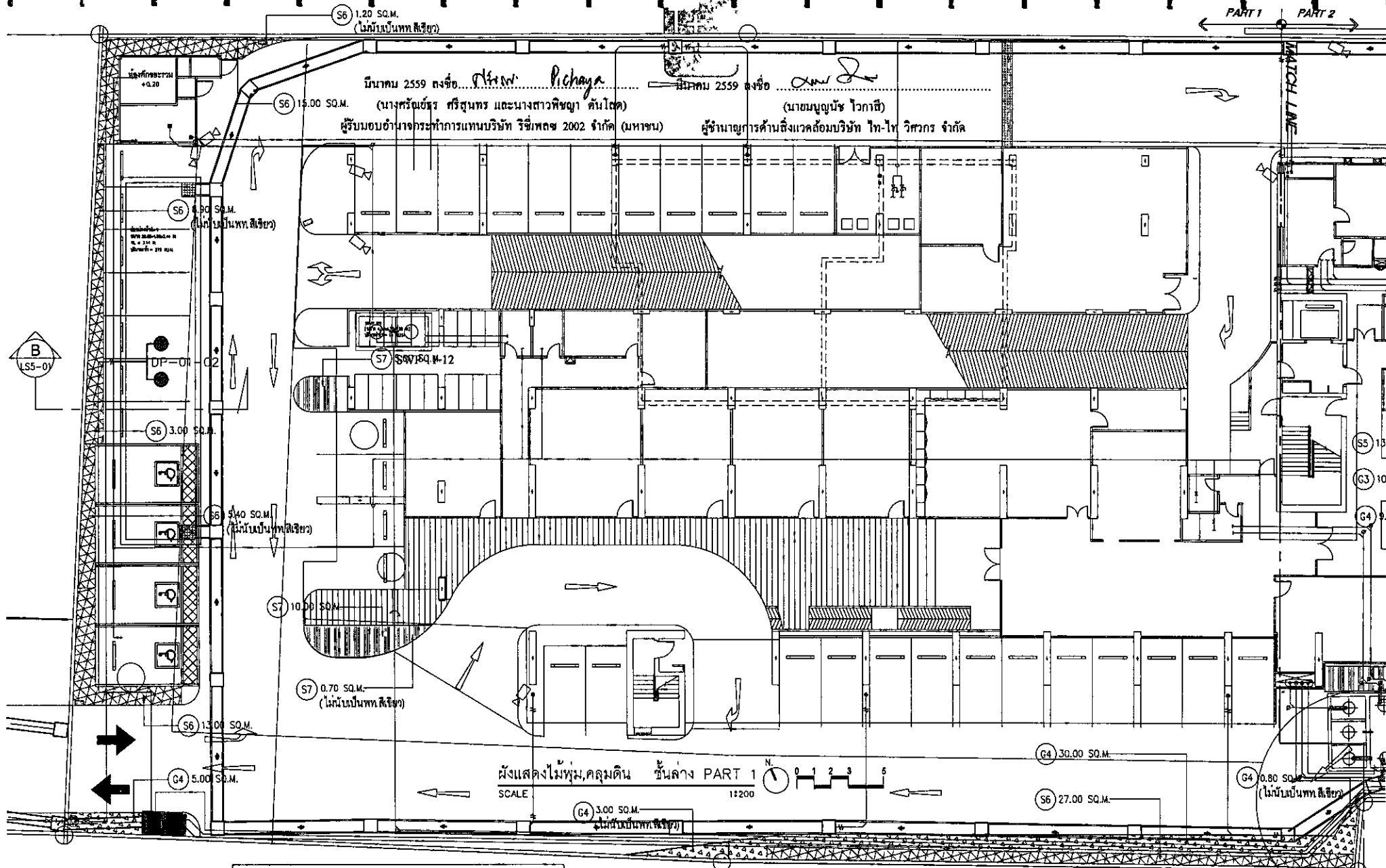
มีนาคม 2559 ลงชื่อ... ปัทมา Pichaya
(นางศรีนัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีซีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ... สมชาย
(นายสมชาย ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิหกรวม จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นล่าง บริเวณรวม
SCALE 1:500

รูปที่ ผ. 1/5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ผังรวม)

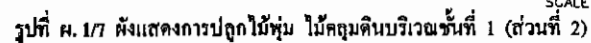
PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural Engineer	Electrical Engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
ริชพาร์ค	PLAN STUDIO CO., LTD. 41-42/123 BANGKOK BANGKOK ROAD BANGKOK Tel: 02-000-0000 Fax: 02-000-0000 Email: planstudio@planstudio.com	เอก CONSULTANT CO., LTD. Pattana Plaza, 4th Fl., 153 Rajabhat Road, Pattana Plaza, Bangkok 10230 Tel: +66 2 254 0788-7 Fax: +66 2 254 0787	ดร. ปัทมา ปัทมา	ดร. ปัทมา ปัทมา	NO. DATE DESCRIPTION	ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นล่าง บริเวณรวม	LS3-02
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	บริษัท ริชพาร์ค จำกัด เลขที่ 123 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 10230	LANDSCAPE DESIGNER ดร. ปัทมา ปัทมา	STRUCTURAL ENGINEER ดร. ปัทมา ปัทมา	ELECTRICAL ENGINEER ดร. ปัทมา ปัทมา	1. 001 2. 002 3. 003	KEY PLAN	
OWNER : บริษัท ริชพาร์ค จำกัด (มหาชน) 667/15 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี					4. 004 5. 005 6. 006		
					7. 007 8. 008 9. 009		
					10. 010 11. 011 12. 012		
					13. 013 14. 014 15. 015		
					16. 016 17. 017 18. 018		
					19. 019 20. 020 21. 021		
					22. 022 23. 023 24. 024		
					25. 025 26. 026 27. 027		
					28. 028 29. 029 30. 030		
					31. 031 32. 032 33. 033		
					34. 034 35. 035 36. 036		
					37. 037 38. 038 39. 039		
					40. 040 41. 041 42. 042		
					43. 043 44. 044 45. 045		
					46. 046 47. 047 48. 048		
					49. 049 50. 050 51. 051		
					52. 052 53. 053 54. 054		
					55. 055 56. 056 57. 057		
					58. 058 59. 059 60. 060		
					61. 061 62. 062 63. 063		
					64. 064 65. 065 66. 066		
					67. 067 68. 068 69. 069		
					70. 070 71. 071 72. 072		
					73. 073 74. 074 75. 075		
					76. 076 77. 077 78. 078		
					79. 079 80. 080 81. 081		
					82. 082 83. 083 84. 084		
					85. 085 86. 086 87. 087		
					88. 088 89. 089 90. 090		
					91. 091 92. 092 93. 093		
					94. 094 95. 095 96. 096		
					97. 097 98. 098 99. 099		
					100. 100 101. 101 102. 102		



*หมายเหตุ : ตารางรายการพืชพรรณชั้นล่าง ดูรายละเอียด LS3-05

รูปที่ ผ. 1/6 ห้างแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

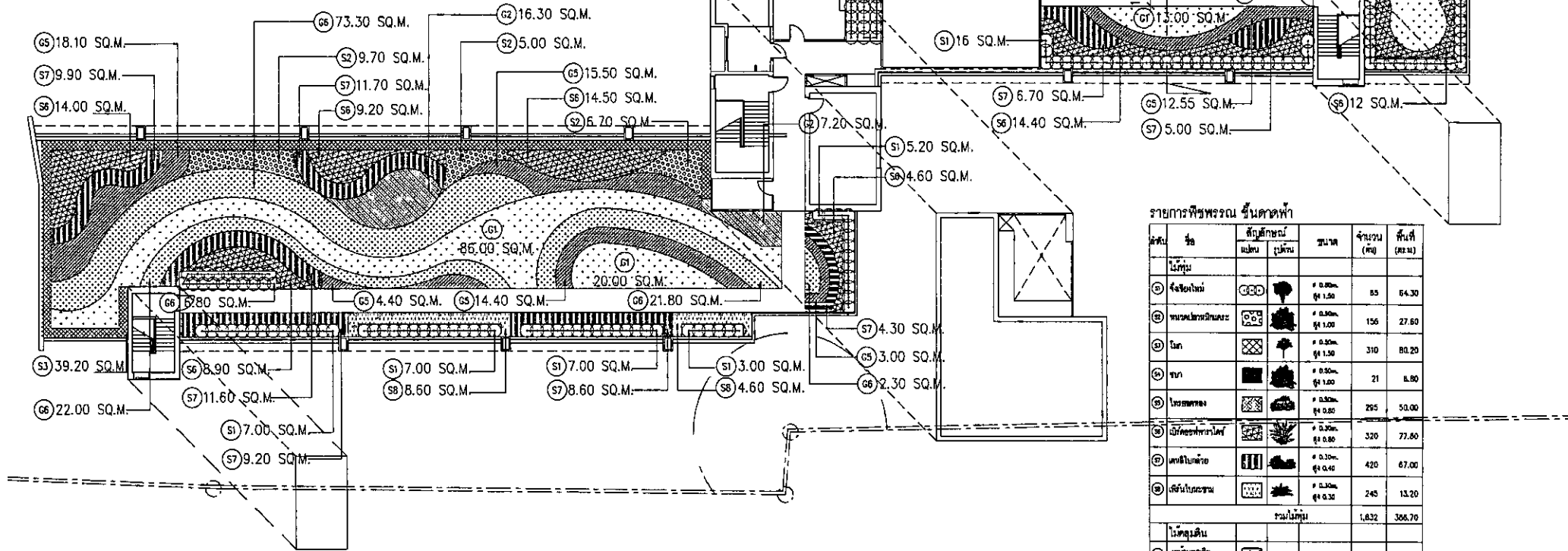
PROJECT : 5007 บริษัท LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 DATE : 15/03/2015 BY : [Signature] CHECKED : [Signature]	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 Tel. +66 2 254 5708-9 Fax. +66 2 254 5707	EX CONSULTANT CO., LTD. 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 Tel. +66 2 254 5708-9 Fax. +66 2 254 5707	Architect สถาปนิก บริษัท [Signature] 15/03/2015 15/03/2015	Structural engineer วิศวกร บริษัท [Signature] 15/03/2015 15/03/2015	Electrical engineer วิศวกร บริษัท [Signature] 15/03/2015 15/03/2015	MECHANICAL ENGINEER วิศวกร บริษัท [Signature] 15/03/2015 15/03/2015	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 15/03/2015 2 15/03/2015	DRAWING TITLE : ห้างแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นล่าง PART 1 KEY PLAN SCALE: 1:200	DRAWING NO. : LS3-03
--	--	--	--	---	---	---	---	---	--------------------------------



215/225

มีนาคม 2559 ลงชื่อ ปัทมา
(นางศรีอริยธร ศรีสมุทร และนางสาวพิชญา คันทะ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิริยะเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2559 ลงชื่อ นายบุญชัย ไวกาฬิ
(นายบุญชัย ไวกาฬิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รายการพรรณไม้ ชนิดค่า

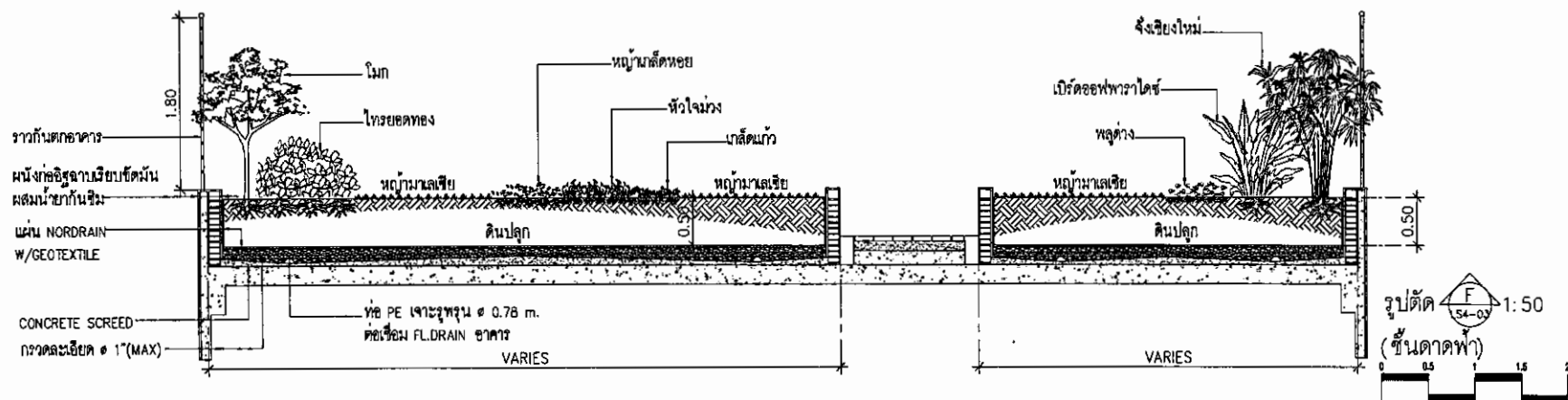
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ประดับ				
2	ไม้ประดับ				
3	ไม้ประดับ				
4	ไม้ประดับ				
5	ไม้ประดับ				
6	ไม้ประดับ				
7	ไม้ประดับ				
8	ไม้ประดับ				
9	ไม้ประดับ				
10	ไม้ประดับ				
11	ไม้ประดับ				
12	ไม้ประดับ				
13	ไม้ประดับ				
14	ไม้ประดับ				
15	ไม้ประดับ				
16	ไม้ประดับ				
17	ไม้ประดับ				
18	ไม้ประดับ				
19	ไม้ประดับ				
20	ไม้ประดับ				
21	ไม้ประดับ				
22	ไม้ประดับ				
23	ไม้ประดับ				
24	ไม้ประดับ				
25	ไม้ประดับ				
26	ไม้ประดับ				
27	ไม้ประดับ				
28	ไม้ประดับ				
29	ไม้ประดับ				
30	ไม้ประดับ				
31	ไม้ประดับ				
32	ไม้ประดับ				
33	ไม้ประดับ				
34	ไม้ประดับ				
35	ไม้ประดับ				
36	ไม้ประดับ				
37	ไม้ประดับ				
38	ไม้ประดับ				
39	ไม้ประดับ				
40	ไม้ประดับ				
41	ไม้ประดับ				
42	ไม้ประดับ				
43	ไม้ประดับ				
44	ไม้ประดับ				
45	ไม้ประดับ				
46	ไม้ประดับ				
47	ไม้ประดับ				
48	ไม้ประดับ				
49	ไม้ประดับ				
50	ไม้ประดับ				
51	ไม้ประดับ				
52	ไม้ประดับ				
53	ไม้ประดับ				
54	ไม้ประดับ				
55	ไม้ประดับ				
56	ไม้ประดับ				
57	ไม้ประดับ				
58	ไม้ประดับ				
59	ไม้ประดับ				
60	ไม้ประดับ				
61	ไม้ประดับ				
62	ไม้ประดับ				
63	ไม้ประดับ				
64	ไม้ประดับ				
65	ไม้ประดับ				
66	ไม้ประดับ				
67	ไม้ประดับ				
68	ไม้ประดับ				
69	ไม้ประดับ				
70	ไม้ประดับ				
71	ไม้ประดับ				
72	ไม้ประดับ				
73	ไม้ประดับ				
74	ไม้ประดับ				
75	ไม้ประดับ				
76	ไม้ประดับ				
77	ไม้ประดับ				
78	ไม้ประดับ				
79	ไม้ประดับ				
80	ไม้ประดับ				
81	ไม้ประดับ				
82	ไม้ประดับ				
83	ไม้ประดับ				
84	ไม้ประดับ				
85	ไม้ประดับ				
86	ไม้ประดับ				
87	ไม้ประดับ				
88	ไม้ประดับ				
89	ไม้ประดับ				
90	ไม้ประดับ				
91	ไม้ประดับ				
92	ไม้ประดับ				
93	ไม้ประดับ				
94	ไม้ประดับ				
95	ไม้ประดับ				
96	ไม้ประดับ				
97	ไม้ประดับ				
98	ไม้ประดับ				
99	ไม้ประดับ				
100	ไม้ประดับ				

ผังแสดงไม้ประดับ, ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:250

รูปที่ ผ. 1/10 ผังแสดงการปลูกไม้ประดับ ภูมิทัศน์บริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย

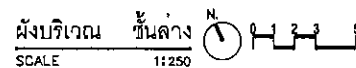
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า รวม = 947.00 ตร.ม.

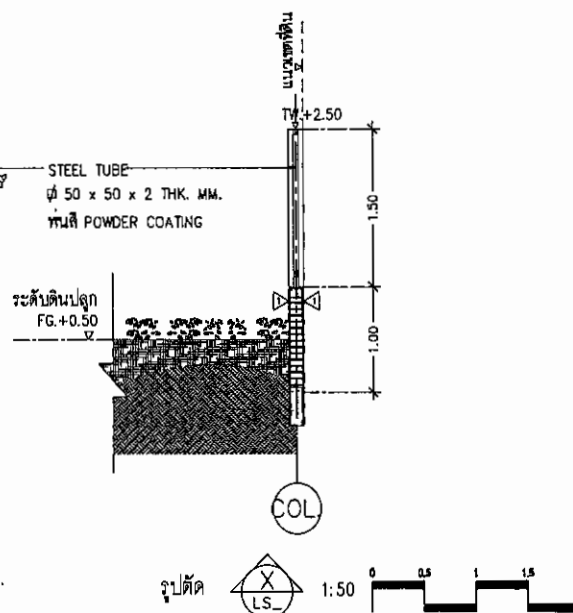
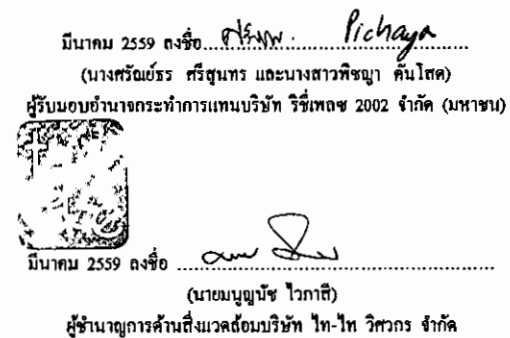
PROJECT : 5007	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	MECHANICAL engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
วิริยะเทค	PLAN STUDIO CO., LTD. 401/101 BANGKOK 10110	สถาปนิก วิริยะเทค	วิศวกร วิริยะเทค	วิศวกร วิริยะเทค	วิศวกร วิริยะเทค	NO. DATE DESCRIPTION	ผังแสดงไม้ประดับ, ภูมิทัศน์	LS4-02
LOCATION : ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	บริษัท	Engineer	Sanitary engineer	Mechanical engineer	Mechanical engineer	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	KEY PLAN	1:250

[illegible]

บริเวณติดตั้งรั้วโปร่ง-
ริมคลอง

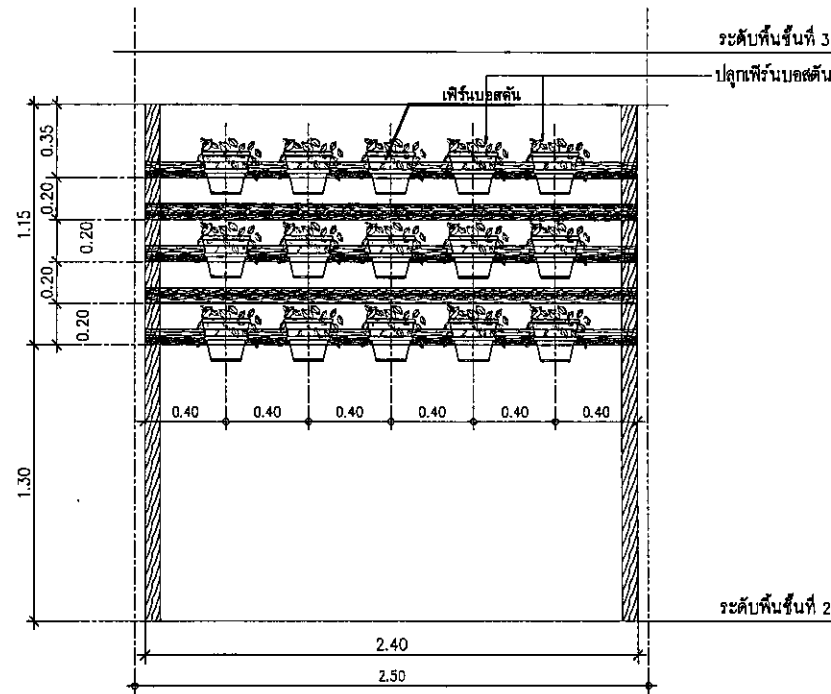
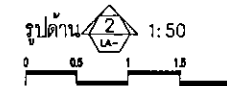
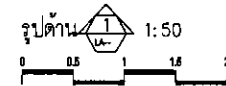
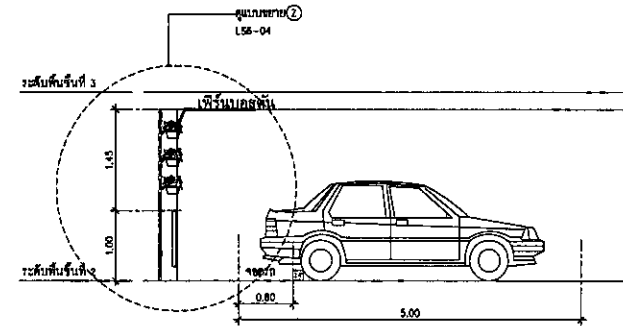
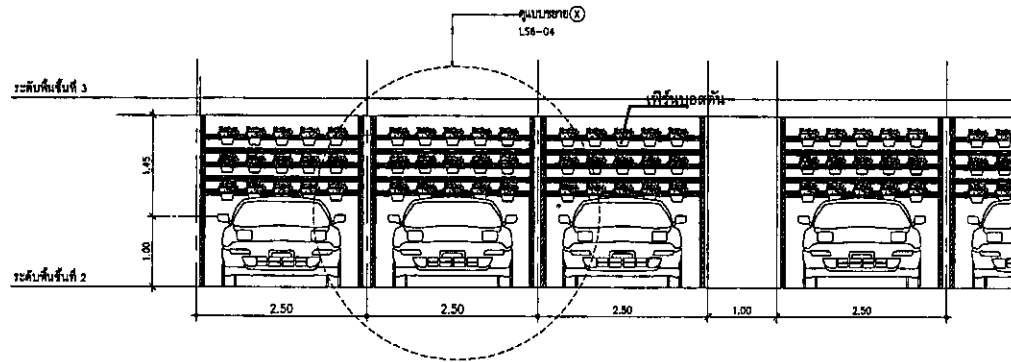
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

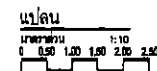
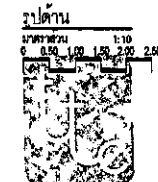
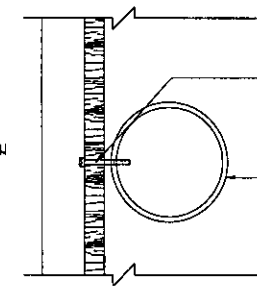
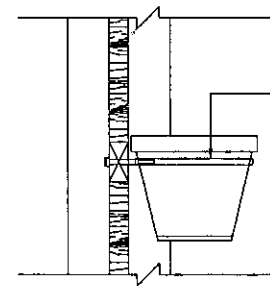


รูปที่ ผ. 1/15 แบบขยายตัวโปร่ง

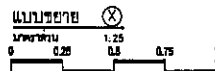
[illegible]



มีนาคม 2559 ลงชื่อ ดร. พิชยา
(นางศรีนัยพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท จีทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2559 ลงชื่อ ดร. พิชยา
(นางธนัญญา ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ พ. 1/17 แบบขยายการปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถ

PROJECT : 5007	DESIGN CONSULTANT :	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
บริษัท 15/1/17 15/1/17 15/1/17	PLM STUDIO CO., LTD. 15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17
บริษัท 15/1/17 15/1/17 15/1/17	PLM STUDIO CO., LTD. 15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17
บริษัท 15/1/17 15/1/17 15/1/17	PLM STUDIO CO., LTD. 15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17	15/1/17 15/1/17 15/1/17